

MISE A JOUR N°11
2025

LYON 7^e arrondissement

ANNEXE

C.4.3.1 – Périmètres reportés



C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)
Lyon 7^{ème}

1 Périmètres de secteurs sauvegardés

- Néant

2 Périmètres de zones d'aménagement concerté (Z.A.C.)

- N°2 : ZAC des Berges du Rhône créée le 25.01.1982
- N°3 : ZAC des Portes de la Guillotière créée le 22.09.1986
- N°5 : ZAC du Parc de Gerland créée le 07.11.1988
modifiée le 29.09.1997
modifiée le 21.12.1998
modifiée le 26.02.2001
- N°10 : ZAC Massimi créée le 16.03.1998
- N°22 : ZAC des Girondins créée le 21.11.2011

3 Périmètres de programmes d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)

- Néant

4 Périmètres de prise en considération de projets

- N° 1 - Périmètre de prise en considération de la mise à l'étude du projet de la ligne de tramway T10 Gare de Vénissieux / Gerland, instauré par délibération du bureau exécutif du comité syndical du Sytral du 11.10.2021.

5 Périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) renforcé

Par délibération de la Communauté urbaine de Lyon, le droit de préemption urbain renforcé est institué à :

- Lyon 7^{ème} arrondissement, sur l'ensemble des immeubles suivants (délibération du 26.04.2010).

Adresse	Références cadastrales
120, rue Bollier 11, rue Malot	BW 13 - BW 14
12, rue Montesquieu	AO 8
10, rue de Marseille	AB 37
23, rue Saint Jérôme	AX 33

C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)
Lyon 7^{ème}

- Lyon 7^{ème} arrondissement, sur l'ensemble des immeubles suivants (délibération du 12.09.2011).

Adresse	Références cadastrales
47, rue Pasteur 15, rue Salomon Reinach	AO 43
6, rue de la Thibaudière	AY 8
163, grande rue de la Guillotière	AE 66
13 et 15, rue Claude Boyer	AL 5
90, rue Béchevelin	AW 101
92, rue Béchevelin	AW 102
12, rue Montesquieu	AO 8
20, rue Pasteur	AB 61
11, rue Simon Fryd	CD 231 - CD 243 - CD 34

- Lyon 7^{ème} arrondissement, sur le périmètre de la zone d'aménagement concerté (ZAC) des Girondins (délibération du 16.12.2013).

6 Périmètres de zones de préemption dans les espaces naturels sensibles (E.N.S.)

- Néant

7 Projets urbains partenariaux (P.U.P.)

- N°1 : 75, rue de Gerland
- N°2 : Duvivier
- N°3 : Ginkgo
- N° 4 : Gerland Challemel Lacour
- N° 5 : Nexans

8 Protections des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (P.E.N.A.P.)

- Néant

9 Périmètres de développement prioritaire - Réseaux de chaleur urbains

- Réseau Centre Métropole classé par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon en date du 26 juin 2023

C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)
Lyon 7^{ème}

10 Secteurs d'Information sur les Sols (S.I.S.)

Site	Date arrêté préfectoral	Identifiant	Adresse	Références cadastrales
CHIMICOLOR	15/11/2018	69SIS01919	16-18, avenue Tony Garnier	BZ 238, 239, 240 et 241
Société des Pétroles SHELL	15/11/2018	69SIS01977	2, rue de Bordeaux	CH 161, 449, 450, 455, 459 et 460
SIRM	15/11/2018	69SIS02001	13, rue de Fos-sur-Mer	CH 368
BOYER	15/11/2018	69SIS02011	33, rue Félix Brun	BS 54
Station Service Total France Gerland	15/11/2018	69SIS02031	16, avenue Tony Garnier	BZ 242, 243, 244 et 245
Les Fermetures Pontilles	15/11/2018	69SIS02074	52-54, route de Vienne	BK 310 et 311
MAGASINS GENERAUX	15/11/2018	69SIS02075	42, rue Pré-Gaudry	BS 168, 169, 170 et 171
THIVOLLET	15/11/2018	69SIS02085	31, rue Paul Duvivier	BK 190
POURPRIX	15/11/2018	69SIS02041	15, rue de Gerland	BM 96, 97, 98 et 99
CRE Lyon	24/06/2022	SSP00035830101	Rue de Bollène	CH 498 et 499
SITL (ex FAGOR BRANDT)	24/06/2022 Modifié le 20/02/2024	SSP00061660101	65 rue Challemel Lacour	BV 16, 17, 18, 21, 23, 26, 29, 30, 36, 39 à 51
SITL (ex FAGOR BRANDT) – hors site	20/02/2024	SSP00061660201	65 rue Challemel Lacour	BV 20, 22, BX 65, CD 39, CE 03, 20, 86, 97, 98, 146, 153, 218 et 219
Garage Citroën	20/02/2024	SSP00113620101	31 – 35 rue de Marseille	AP 17
BASF Beauty Care Solutions France	20/02/2024	SSP5297340101	75 rue Clément Marot	BS 66

C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés
(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)
Lyon 7^{ème}

11 Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial (UNESCO)

- Inscription du site historique de Lyon sur la Liste du patrimoine mondial par l'UNESCO le 5 décembre 1998
Se reporter au dossier Lyon

12 Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)

- Par délibération de la Métropole de Lyon du 26 septembre 2022, le périmètre de taxe d'aménagement majorée (TAM) est instauré sur le quartier de Gerland.

13 Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité soumis au droit de préemption commercial et artisanal

- Délibération du Conseil Municipal en date du 25 mars 2021