

MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 4
Approbation - 2025

LYON 7^e arrondissement

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Lyon 7ème

- ☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- ☐ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- ☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
2	Prolongement et élargissement Av.Chateau de Gerland de : Rue de Gerland à : Voie Nouvelle ER n°91	Création de voie	METROPOLE DE LYON
4	Rue de Gerland de : Rue Pierre Semard à : Rue Lortet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Prolongement Rue Jean Vallier de : Avenue Jean Jaures à : Rue Georges Gouy	Création de voie	METROPOLE DE LYON
10	Rue André Bollier de : Angle rue Bollier-Clément Marot à : Rue de Gerland	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Voie Nouvelle de : Rue de Gerland à : Boulevard de l'Artillerie	Création de voie	METROPOLE DE LYON
16	Rue Paul Massimi de : Rue Pierre Semard à : Rue Croix-Barret	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Prolongement Rue Ravier de : Rue de Gerland à : Rue Paul Massimi	Création de voie	METROPOLE DE LYON
19	Rue Abraham Bloch de : Rue de Gerland à : Rue Pierre Semard	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Rue Pierre Semard de : Rue Abraham Bloch à : Passage Faugier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Impasse de l'Asphalte de : Rue de Gerland à : Rue Pierre Sébard	Création de voie	METROPOLE DE LYON
24	Rue Lortet de : Rue des Bons Enfants à : Rue des Verriers	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
25	Rue Victor Lagrange de : Boulevard Yves Farge à : Avenue Jean Jaures	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Rue de la Grande Famille de : Rue Victor Lagrange à : Rue Lortet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
27	Rue Galland de : Rue des Verriers à : Rue des Bons Enfants	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Rue des Bons Enfants de : Rue Victor Lagrange à : Rue Galland	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Prolongement de la Rue des Bons Enfants de : Rue Galland à : Rue Lortet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
30	Rue des Verriers de : Rue Victor Lagrange à : Rue Lortet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
36	Rue Pre Gaudry de : Rue de Gerland à : Avenue Jean Jaures	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
37	Prolongement du Boulevard des Tchécoslovaques de : Avenue Berthelot à : Rue du Repos	Création de voie	METROPOLE DE LYON
38	Prolongement du Bd des Tchécoslovaques de : Rue du Repos à : Rue General de Miribel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
39	Rue du Repos de : Avenue Berthelot à : Prolongement du Boulevard des Tchécoslovaques	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
41	Rue du Repos de : Rue de la Madeleine à : Rue Batonnier Jacquier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
42	Rue du Sauveur de : Rue Garibaldi à : Rue de la Madeleine	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
43	Rue de la Madeleine de : Rue des Trois Pierres à : Rue Marc Bloch	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
46	Rue Jean-Marie Chavant de : Avenue Felix Faure à : Place Victor Basch	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
47	Grande Rue de la Guillotiere de : Rue Rachais à : Place Stalingrad	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
51	Prolongement de la Rue Prosper Chappet de : Avenue Debourg à : Rue Challemel Lacour	Création de voie	METROPOLE DE LYON
52	Prolongement de la Rue Jacques Monod de : Rue Marcel Mérieux à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON
53	Rue Prosper Chappet de : Rue Challemel Lacour à : Square du Professeur Galtier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
57	Rue Saint Jean de Dieu de : Rue Challemel Lacour à : Rue de Surville	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
58	Boulevard Jules Carteret de : Bd Chambaud de la Bruyere à : Rue Saint Jean de Dieu	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
62	Rue Camille Roy de : Rue Garibaldi à : Rue du Repos	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
63	Rue Felix Brun de : Rue Andre Bollier à : Rue Maurice Bouchor	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
64	Rue des Girondins de : Avenue Leclerc à : Boulevard Yves Farge	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
65	Prolongement de la Rue Jaboulay de : Rue Camille Roy à : Rue Garibaldi	Création de voie	METROPOLE DE LYON
66	Avenue Tony Garnier de : Place Antonin Perrin à : Rue de Surville	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
67	Rue Clément Marot de : Rue Félix Brun à : Rue Clement Marot	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
68	Voie Nouvelle et place (mail de Fontenay prolongé) de : Rue Pré Gaudry à : Rue André Bollier	Création de voie	METROPOLE DE LYON
69	Rue Simone de Beauvoir de : Voie Nouvelle ER n°102 à : Rue André Bollier	Création de voie	METROPOLE DE LYON
70	Voie Nouvelle (Impasse des Cures prolongée rue Félizat) de : Voie Nouvelle ER n°107 à : Rue André Bollier	Création de voie	METROPOLE DE LYON
71	Voie Nouvelle de : Rue Félix Brun à : Voie Nouvelle ER n°69	Création de voie	METROPOLE DE LYON
72	Voie Nouvelle de : Rue Félix Brun à : Voie Nouvelle ER n°69	Création de voie	METROPOLE DE LYON
74	Rue Grolier de : Boulevard Chambaud de la Bruyère à : Rue Saint Jean de Dieu	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
75	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER n°76 à : Rue Grolier	Création de voie	METROPOLE DE LYON
76	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER n°75 à : Rue Saint Jean de Dieu	Création de voie	METROPOLE DE LYON
77	Voie Nouvelle de : Boulevard Chambaud de la Bruyère à : Rue Saint Jean de Dieu	Création de voie	METROPOLE DE LYON
79	Rue Jonas Salk de : Place Antonin Perrin à : Rue de Turin	Création de voie	METROPOLE DE LYON
80	Voie Nouvelle(Rue de Turin) de : Avenue Tony Garnier à : Cité scolaire internationale	Création de voie	METROPOLE DE LYON
81	Voie Nouvelle Alexandre Fleming de : Rue de Turin à : Allée Pierre de Coubertin	Création de voie	METROPOLE DE LYON
82	Voie Nouvelle de : Avenue Tony Garnier à : Rue Jonas Salk	Création de voie	METROPOLE DE LYON
83	Voie Nouvelle de : Avenue Tony Garnier à : Rue Jonas Salk	Création de voie	METROPOLE DE LYON
84	Voie Nouvelle de : Avenue Tony Garnier à : Rue Jonas Salk	Création de voie	METROPOLE DE LYON
85	Rue Hermann Frenkel de : Rue Jean Baldassini à : Avenue Tony Garnier	Création de voie	METROPOLE DE LYON
86	Voie Nouvelle de : Rue Pierre Sépard à : Rue Croix-Barret	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
87	Prolongement Espace Henry Vallée de : Espace Henry Vallée à : Rue Jules Carteret	Création de voie	METROPOLE DE LYON
88	Rue Crépet de : Rue Félix Brun à : Avenue Jean Jaurès	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
89	Passage Faugier de : Rue de Gerland à : Rue Pierre Sépard	Création de voie	METROPOLE DE LYON
91	Voie Nouvelle de : Rue Challemel Lacour à : Boulevard Jules Carteret	Création de voie	METROPOLE DE LYON
92	Voie Nouvelle de : Allée de Fontenay à : Rue Mathieu Varille	Création de voie	METROPOLE DE LYON
93	Voie Nouvelle de : Rue Challemel Lacour à : Avenue du Château de Gerland	Création de voie	METROPOLE DE LYON
94	Rue Simon Fryd pour traitement carrefour de : Rue de Gerland à : Rue de l'Effort	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
95	Rue Pré Gaudry de : Rue Félix Brun à : Rue du Pré Gaudry	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
96	Voie Nouvelle prolongement de la Rue Galland de : Rue Yves Farge à : Rue des Verriers	Création de voie	METROPOLE DE LYON
97	Voie Nouvelle prolongement de la Rue Galland de : Rue de la Grande Famille à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON
98	Boulevard Yves Farge de : Rue Victor Lagrange à : Rue Lortet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
99	Rue Croix-Barret de : Rue de Gerland à : Franchissement SNCF	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
101	Voie Nouvelle et Espace Public de : Rue du Béguin à : Rue Tourville	Création de voie	METROPOLE DE LYON
102	Création Espaces publics et voirie de : Rue Félix Brun à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON
104	Voie Nouvelle de : Avenue Leclerc à : Rue Félix Brun	Création de voie	METROPOLE DE LYON
105	Rue Félix Brun de : Voie Nouvelle ER 102 à : Voie Nouvelle ER 72	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
106	Rue Pauline Kergomard de : Voie Nouvelle ER n°101 à : Grande Rue de la Guillotière	Création de voie	METROPOLE DE LYON
107	Voie Nouvelle de : Rue Pré Gaudry à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE

Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
108	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER n°107 à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON
109	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER n°70 à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON
110	Voie Nouvelle de : Boulevard Yves Farge à : Rue Félix Brun	Création de voie	METROPOLE DE LYON
111	Voie Nouvelle de : Rue Pré Gaudry à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON
112	Voie Nouvelle de : Rue Félix Brun à : Voie Nouvelle ER n°68	Création de voie	METROPOLE DE LYON
113	Voie Nouvelle de : Voie Nouvelle ER n°102 à : Rue Crépet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
114	Rue Pré Gaudry de : Voie Nouvelle ER n°107 à : Rue Crépet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
115	Voie Nouvelle de : Rue de Gerland à : Boulevard de l'Artillerie	Création de voie	METROPOLE DE LYON
116	Voie Nouvelle de : Avenue Jean-François Raclet à : Voie Nouvelle ER n°115	Création de voie	METROPOLE DE LYON
117	Voie Nouvelle de : Rue de Gerland à : Voie Nouvelle ER n°116	Création de voie	METROPOLE DE LYON
118	Voie Nouvelle de : Rue Paul Duvivier à : Route de Vienne	Création de voie	METROPOLE DE LYON
119	Voie Nouvelle de : Rue de Cronstadt à : Voie Nouvelle ER n°118	Création de voie	METROPOLE DE LYON
120	Voie Nouvelle de : Avenue Berthelot à : Voie Nouvelle ER n°118	Création de voie	METROPOLE DE LYON
121	Rue de Gerland de : Rue Challemel Lacour à : Avenue du Château de Gerland	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
122	Voie nouvelle de : Avenue Jean Jaurès à : Boulevard Yves Farge	Création de voie	METROPOLE DE LYON
123	Voie nouvelle de : Rue Croix Barret à : Rue voie nouvelle ER 12	Création de voie	METROPOLE DE LYON
126	Voie Nouvelle de : Avenue Jean-François Raclet à : Rue voie nouvele ER 12	Création de voie	METROPOLE DE LYON
127	Voie nouvelle de : Rue Prosper Chappet à : Avenue Jean Jaurès	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
128	Rue de Gerland de : Rue Françoise Sagan à : Rue Challemel Lacour	Création de voie	METROPOLE DE LYON
129	Prolongement de la rue Félix Brun de : Rue Félix Brun à : Rue Lortet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
130	Voie nouvelle de : Rue Pierre Sépard à : Rue Croix-Barret	Création de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Voie Nouvelle ER 70 à : Avenue Jean Jaurès	METROPOLE DE LYON	5m
3	de : Avenue Berthelot à : Rue Paul Duvivier	METROPOLE DE LYON	6m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS

Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
5	Grande Rue de la Guillotiere	EXT. DE GROUPE SCOLAIRE ET ESPACE SPORTIF	COMMUNE
9	SNCF-RFF Guillotiere/Part Dieu	ELARGISSEMENT DE LA PLATE-FORME FERROVIAIRE	RESEAU FERRE DE FRANCE
15	Boulevard de l'Artillerie	SERVICES TECHNIQUES DE LA METROPOLE	METROPOLE DE LYON
35	Avenue Berthelot	EXTENSION DU CENTRE FUNERAIRE	COMMUNE
37	Rue Ravier	EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
46	Rue du Repos	ESPACE PUBLIC	METROPOLE DE LYON
50	Route de Vienne	MAIL PIETONS-CYCLES ET VOIE DE DESSERTE	COMMUNE
51	Boulevard Yves Farge	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
52	Impasse des Chalets	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
54	Voie Nouvelle ER n°102 (Rue des Girondins prolongée)	POLE SOCIAL ET CULTUREL	COMMUNE
55	Rue Crépet	TERRAIN DE SPORT DE PROXIMITE	COMMUNE
58	Rue Alexander Fleming	ESPACES PUBLICS	METROPOLE DE LYON
59	Cours Gambetta	ESPACES PUBLICS	METROPOLE DE LYON
60	Rue Croix-Barret	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
61	Impasse des Chalets	PLACE PUBLIQUE	METROPOLE DE LYON
63	Rue Pierre Sépard	FOURRIERE MUNICIPALE	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX CONTINUITES
ECOLOGIQUES
Lyon 7e Arrondissement**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
6	Rue Lieutenant Colonel Girard	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
10	Avenue Jean Jaures	PARC PUBLIC ET EQUIPEMENT DE LOISIRS	COMMUNE
12	Rue Domer	ESPACES VERTS PUBLICS	COMMUNE
44	Rue Benjamin Délessert	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
53	Rue de Gerland	ESPACE VERT	COMMUNE
56	Avenue Jean-François Raclet	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
57	Voie Nouvelle ER n°116	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
62	Avenue Jean Jaurès	PARC PUBLIC	COMMUNE

LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS
Lyon 7e Arrondissement

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Avenue Jean Jaures	Equipement sportif - 1800m ² de SDP	COMMUNE
2	Avenue Debourg	Equipement petite enfance - 700m ² de SDP	COMMUNE
3	A l'angle des rues Saint Jérôme et Renan	Équipement petite enfance - 400m ² de SDP	COMMUNE

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE

Lyon 7e Arrondissement

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Industrie (dont les constructions artisanales du secteur de la construction et de l'industrie), Commerce de gros, entrepôts.	15 % minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
2	Destinations autorisées dans la zone	Les niveaux situés au-dessus des rez-de-chaussée des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
2	Industrie (dont les constructions artisanales du secteur de la construction et de l'industrie), Commerce de gros, entrepôts.	Les rez-de-chaussée des constructions à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
3	Industrie (dont les constructions artisanales du secteur de la construction et de l'industrie), Commerce de gros, entrepôts.	30% minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
4	Commerce de détail et artisanat, restauration, activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle	Rez-de-chaussée des constructions à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
4	Bureaux, services, équipements d'intérêt collectif	Niveaux situés au-dessus du rez-de-chaussée à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
5	Equipement d'intérêt collectif destiné à l'enseignement (lycée)	100% de surface de plancher du secteur de mixité fonctionnelle
6	Equipement d'intérêt collectif et de service public	25% minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
7	Industrie (dont les constructions artisanales du secteur de la construction et de l'industrie), commerce de gros, entrepôts.	25% de surface minimum de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
7	Equipement d'intérêt collectif destiné à l'enseignement	40% minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
8	Industrie, entrepôts, commerce de gros, bureaux, activités où s'effectue l'accueil d'une clientèle	Les rez-de-chaussée des constructions à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
9	Restauration, bureaux, activités où s'effectue l'accueil d'une clientèle	100% de surface de plancher du secteur de mixité fonctionnelle
10	Equipement d'intérêt collectif destiné à l'enseignement	60 % maximum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle
11	Logement	Les niveaux situés au-dessus des rez-de-chaussée (des constructions projetées à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle)
12	Bureau	85% maximum de surface de plancher du secteur de mixité fonctionnelle

RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Lyon 7e Arrondissement

N° de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
3	12, rue Montesquieu Parcelle n° : AO8	100%	PLUS, PLAI
4	23, rue Saint Jérôme Parcelle n° : AX33	100%	PLUS, PLAI, CADA
5	10, rue de Marseille Parcelle n° : AB37	100%	PLUS, PLAI
7	9, place Raspail	100%	PLUS, PLAI
8	21, rue Louis Dansard	100%	PLUS, PLAI
9	63, rue Domer	100%	PLUS, PLAI, PLS
10	24, rue Chevreul	100%	PLUS, PLAI
11	3, rue Clair Tisseur	100%	PLS étudiant
16	389 rue Garibaldi / 119 avenue Berthelot	50%	PLS étudiant
17	37-39 rue Bancel / rue Servant	100%	PLS Etudiants
18	33-35 rue Creuset	100%	PLUS, PLAI, BRS
19	29 rue Montesquieu / 14 rue Béchevelin	100%	PLUS, PLAI
20	31, rue Rachais	35%	PLUS-PLAI
21	46-50 rue Rachais	35%	PLUS-PLAI
22	106-108 rue d'Anvers	100%	PLUS, PLAI
23	Ilot Garibaldi-Domer	100%	PLUS, PLAI, BRS
24	24 rue Renan	30%	PLS étudiant
25	5 rue Saint André	100%	PLUS, PLAI, PLS
26	23-25, rue Général Miribel	100%	PLUS, PLAI
28	191-199, avenue Berthelot	100%	50% PLUS, PLAI + 50% BRS
29	84, rue Chevreul	70%	PLUS, PLAI
30	10, rue Elie Rochette / 13-15 rue Grillet	70%	PLUS, PLAI

SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS
Lyon 7e Arrondissement

N° secteur	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme soumise à la servitude de taille ou de typologie	Taille minimale ou typologie des logements
1	opération sur construction existante à destination d'habitation, à partir de 2 logements créés et jusqu'à 9 logements créés	70%	T2 et plus
1	Opération sur construction existante à destination d'habitation créant plus de 9 logements.	80%	T3 et plus

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Lyon 7e Arrondissement

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitation	A partir de 4 logements créés	25%	PLUS - PLAI - PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 800 et 1500m² de surface de plancher	30%	PLUS - PLAI
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 1500 m² jusqu'à 5000 m² de surface de plancher	35%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI et 20% maximum de PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 5000 m² de surface de plancher	45%	35% de PLUS-PLAI et 10% de PLS-PLI-BRS
2	Construction existante à destination d'habitation	A partir de 4 logements créés	25%	PLUS - PLAI - PLS
2	Construction neuve ou changement de destination	Entre 500 et 1500 m² de surface de plancher	30%	PLUS - PLAI
2	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 1500m² jusqu'à 5000m² de surface de plancher	35%	PLUS - PLAI - PLS dont 30% minimum PLAI et 20% maximum PLS
2	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 5000 m² de surface de plancher	45%	35% PLUS - PLAI et 10% PLS - PLI - BRS