PLAN LOCAL D'URBANISME & DE L'HABITAT **PLU-H**

DECLINAISON **COMMUNE**

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

SAINT-FONS

REGLEMENT
C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



MÉTROPOLE GRAND LYON

Agence d'Urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise

Saint-Fons

☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)

☒ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)

☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)

☐ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)

☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)

☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)

☒ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)

☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)

☐ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)

☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)

☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)

☐ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Saint-Fons

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Avenue Jean Jaurès de : Limite communale de Vénissieux à : Rue Mathieu Dussurgey	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
2	Rue Charles Martin de : Rue Marcel Sembat à : Boulevard Lucien Sampaix	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue Parmentier de : Rue Pierre Dupont à : Rue Jules Ferry	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Rue Descartes de : Rue Louis Girardet à : Limite communale de Feyzin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Rue Marcel Sembat de : Rue Charles Plasse à : Boulevard Lucien Sampaix	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
21	Boulevard Lucien Sampaix de : Avenue Jean Jaurès à : Rue Charles Martin	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Rue Danielle Casanova de : Rue Emile Zola à : Rue Robert et Boiron	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Rue Robert Reynier de : Rue Emile Zola à : Rue Carnot	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
31	Voie Nouvelle de : Rue Emile Zola à : Limite communale de Vénissieux	Création de voie	METROPOLE DE LYON
32	Voie Nouvelle de : Rue Mathieu Dussurgey à : Rue Emile Zola	Création de voie	METROPOLE DE LYON
33	Rue Mathieu Dussurgey de : Avenue Jean Jaurès à : Limite communale de Vénissieux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
34	Voie nouvelle de : Limite Est de la parcelle AM162 à : Limite Sud de la parcelle AM57	Création de voie	METROPOLE DE LYON
36	Rue des Clochettes de : Boulevard Yves Farge à : Rue de Bellevue	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
37	Rue de la Rochette de : Rue d'Avignon à : Rue de Toulon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Saint-Fons

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Limite communale de Vénissieux à : Voie ferrée	COMMUNE	15m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Saint-Fons

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
5	Boulevard Yves Farge	CREATION D'UN GYMNASE	COMMUNE

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Saint-Fons

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Équipement d'intérêt collectif et services publics	100% de surface de plancher du secteur de mixité fonctionnelle
2	Artisanat et commerce de détail, restauration, activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle, équipements d'intérêt collectif et services publics, bureau	100% de la surface de plancher du secteur de mixité fonctionnelle