

MODIFICATION N° 4
Approbation - 2024

LYON 3^e arrondissement

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Lyon 3ème

- Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Lyon 3e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
1	Rue du Vinatier de : Cours Richard Vitton à : Boulevard Pinel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
2	Boulevard Pinel de : Rue Gelas à : Rue Bellevue	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
4	Route de Genas de : Rue Girié à : Rue Louis	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Rue Alfred de Vigny de : Rue Jules Massenet à : Rue Antoine Lavolette	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Rue Lamartine de : Rue Bonnefond à : Rue Amiral Courbet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Rue de l'Est de : Rue Jeanne d'Arc à : Rue Claudius Penet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Prolongement de l'Avenue des Acacias de : Avenue des Acacias à : Rue de l'Est	Création de voie	METROPOLE DE LYON
16	Rue Feullat de : Avenue Lacassagne à : Route de Genas	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Rue de Montbrillant de : Rue Professeur Paul Sisley à : Rue Docteur Rebatel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
18	Rue Docteur Rebatel de : Rue Fiol à : Rue Elie Paris	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Rue Saint Maximin de : Rue des Tuilliers à : Rue Rossan	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Rue Saint Maximin de : Rue Professeur Paul Sisley à : Rue Saint Marc	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
25	Voie et infrastructures de transports(dont T.C.en site propre) de : Rue du Dauphine à : Route de Genas	Création de voie	METROPOLE DE LYON
27	Rue Saint Eusebe de : Rue Antoine Charial à : Rue Sainte Anne de Baraban	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Rue Antoine Charial de : Rue Maurice Flandin à : Rue Etienne Richerand	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
30	Rue Antoine Charial de : Rue Baraban à : Rue Turbil	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Rue Baraban de : Rue Antoine Charial à : Rue des Teinturiers	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
35	Rue Général Mouton-Duvernet de : Rue Jeanne Hachette à : Rue du Dauphiné	Création de voie	METROPOLE DE LYON
41	Rue Saint Sidoine de : Rue Baraban à : Rue Claudius Pionchon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Lyon 3e Arrondissement

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
42	Rue Saint Antoine de : Rue Baraban à : Rue Bellecombe	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
44	Avenue Lacassagne de : Rue Maurice Flandin à : Rue Moissonnier	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
45	Rue Villeroy de : Rue Vendome à : Rue de Crequi	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
48	Voie Nouvelle de : Route de Genas à : Voie Nouvelle T.C.S.P.	Création de voie	METROPOLE DE LYON
51	Rue Docteur Rebatel de : Avenue Lacassagne à : Rue Bara	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
53	Rue Moncey de : Rue Garibaldi à : Rue de Bonnel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
58	Rue Professeur Paul Sisley de : Rue Saint Maximin à : Rue des Dahlias	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
59	Rue Général Mouton-Duvernet de : Avenue Félix Faure à : Rue Paul Bert	Création de voie	METROPOLE DE LYON
63	Boulevard Marius Vivier-Merle de : Avenue Félix Faure à : Rue de l'Abbé Boisard	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
72	Boulevard Marius Vivier-Merle de : Cours Lafayette à : Rue de Bonnel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
74	Avenue Georges Pompidou de : Boulevard Marius Vivier-Merle à : Avenue Georges Pompidou	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
75	Rue des Dahlias de : Rue Professeur Paul Sisley à : Rue Docteur Rebatel	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES
Lyon 3e Arrondissement

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
1	de : Rue Saint Philippe à : Rue Saint Maximin	METROPOLE DE LYON	6m
2	de : Chemin Rampon à : Rue Roger Bréchan	COMMUNE	6m
3	de : Rue Saint Isidore à : Rue Bonnard	METROPOLE DE LYON	10m
4	de : Boulevard Marius Vivier-Merle à : Rue Garibaldi	METROPOLE DE LYON	de 9m à 29m
5	de : Rue Jeanne d'Arc à : Avenue des Acacias	METROPOLE DE LYON	3m

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Lyon 3e Arrondissement

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Rue Ferdinand Buisson	GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE
3	Rue Claudius Pionchon	GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
6	Rue Paul Bert	EQUIPEMENT SOCIO-CULTUREL ET EXTENSION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
10	Boulevard Pinel	EXTENSION DE L'HOPITAL MILITAIRE DESGENETTES	ETAT
30	SNCF-RFF Guillotiere/Part Dieu	ELARGISSEMENT DE LA PLATE-FORME FERROVIAIRE	RESEAU FERRE DE FRANCE
36	Angle Rues Lamartine et Bonnefonds	EQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE
43	219 -221 -223 rue Paul Bert	ÉQUIPEMENT SPORTIF	COMMUNE

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES
Lyon 3e Arrondissement**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
17	Avenue Felix Faure	ESPLANADE DU DAUPHINE	METROPOLE DE LYON
23	Rue de l'Espérance	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
37	Avenue Félix Faure	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
38	Rue de l'Espérance	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE
40	Angle avenue Lacassagne - rue du Professeur Rochaix	ESPACE VERT PUBLIC	COMMUNE

LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS
Lyon 3e Arrondissement

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Rue Mouton Duvernet	Equipement sportif (2000m ² de SDP)	COMMUNE

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Lyon 3e Arrondissement

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Activités des secteurs secondaires et tertiaires (industrie - Bureau)	40% minimum de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle

ESPACES BOISES CLASSES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Lyon 3e Arrondissement

Sujet	Localisation	Observations
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	11 rue François Villon.	Bel arbre isolé devant une maison individuelle;
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	15 rue François Villon.	Bel arbre isolé devant une maison individuelle;
CEDRUS ATLANTICA GLAUCA : Cèdre bleuté	9 rue de la Caille.	Elément marquant du paysage pavillonnaire de ce quartier;
SEQUOIA DENDRON GIGANTEUM : Séquoia géant.	15 rue François Villon.	Très grand et très beau séquoia intégré dans un bosquet composé de 7 à 8 sujets (pins et micocouliers) constituant un véritable signal pour l'ensemble du quartier.
PLATANUS ACERIFOLIA: platane à feuilles d'érable.	22 rue de l'Eglise.	Arbres remarquables par leur forme en plateau d'ombrage avec des arcures de branches, très marquants dans le paysage urbain.

**RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS
Lyon 3e Arrondissement**

Numéro de secteur	Localisation	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé
2	17-21, rue de la Métallurgie - Parcelles n° : DO74, DO86	100%	PLUS, PLAI, PLS
8	1, rue Verlet-Hanus - Parcelle n° : AO 165	100%	PLUS, PLAI, PLS
9	10 , rue Marignan - Parcelle n°: AL32	100%	PLUS, PLAI
10	45,47, rue Paul Bert - Parcelle n° : AN48	100%	PLUS, PLAI
11	9 , rue des petites soeurs - Parcelle n° : EH30	100%	PLUS, PLAI
13	16, rue Verlet Hanus	100%	PLUS, PLAI
14	59, rue Saint Anne de Baraban	100%	PLUS, PLAI
15	14-16-18, rue Nazareth & 32-32bis, rue de la Cité	100%	PLUS, PLAI, BRS
16	236-238, rue Paul Bert	100%	PLUS, PLAI
17	2-4-6, rue Ferdinand Buisson	100%	50% PLUS, PLAI, 50% BRS
18	8 rue du Dauhiné/Rue Saint-Théodore	100%	PLS étudiant
19	345, rue Paul Bert / 29, rue de l'Espérance	100%	PLUS, PLAI
20	27, rue Clos Suiphon	100%	PLUS, PLAI

SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS
Lyon 3e Arrondissement

N° secteur	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme soumise à la servitude de taille ou de typologie	Taille minimale ou typologie des logements
1	opération sur construction existante à destination d'habitation, à partir de 2 logements créés et jusqu'à 9 logements créés	70%	T2 et plus
1	Opération sur construction existante à destination d'habitation créant plus de 9 logements.	80%	T3 et plus

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Lyon 3e Arrondissement**

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitation	A partir de 4 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement des destination	Entre 800m ² et 1500m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 1500m ² jusqu'à 5000 m ² de surface de plancher	35%	PLUS-PLAI-PLS dont 30% minimum de PLAI et 20% maximum de PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 5000 m ² de surface de plancher	45%	35% de PLUS-PLAI et 10% de PLS-PLI-BRS