PLAN LOCAL D'URBANISME & DE L'HABITAT

PLU-H

DECLINAISON COMMUNE

MISE A JOUR N°11
2025

BRON

ANNEXE
C.4.3.1 – Périmètres reportés



MÉTROPOLE GRAND LYON

Agence d'Urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise

C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés

(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)

Bron

1 Périmètres de secteurs sauvegardés

- Néant

2 Périmètres de zones d'aménagement concerté (Z.A.C.)

- N°2 : ZAC « Terraillon » créée le 20.09.2010
- N°3 : ZAC « Les Terrasses » créée le 19.09.2016
- N°4 : ZAC « Bron Parilly » créée le 16.12.2019
  modifiée le 14.10.2024

3 Périmètres de programmes d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)

- Néant

4 Périmètres de prise en considération de projets

- N° 1 - Périmètre de prise en considération de la mise à l'étude du projet de la ligne de tramway T6 Nord - prolongement Hôpitaux Est / La Doua, instauré par délibération du bureau exécutif du comité syndical du Sytral du 11.10.2021.

5 Périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) renforcé

- Par délibération de la Communauté urbaine de Lyon du 20 décembre 1993 exécutoire le 22 février 1994, le droit de préemption urbain renforcé est institué :

- **Copropriété Caravelle (cadastrée sous le n°719 de la section B) située :**

- 356, route de Genas

- **Copropriété Terraillon (cadastrée sous les n°831 et 1042 de la section B) située :**

- 1 à 23, 54 à 60 rue Guynemer
- 17 à 23, rue Guillermin
- 2bis à 28 rue Hélène Boucher
- 32 à 40 rue Marcel Bramet
- 5 à 25 rue Jules Védrines

- **Copropriété Plein Sud (cadastrée sous les n°836-955-956-1043 et 1044 de la section B) située :**

- 40 à 48 rue Guynemer
- 22 à 30 rue Louis
- 5 à 25, rue Youri Gagarine
- 21 à 23, rue Marcel Bramet
- 3 à 33, rue Nungesser et Coli

- **Copropriété Guillermin (cadastrée sous le n°66 de la section B) située :**

- 20 à 26 rue Guillermin

6 Périmètres de zones de préemption dans les espaces naturels sensibles (E.N.S.)

- Néant

7 Projet urbain partenarial (P.U.P)

- N°1 – Secteur Genêts Kimmerling

8 Protections des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (P.E.N.A.P.)

- Néant

9 Périmètres de développement prioritaire - Réseaux de chaleur urbains

- Réseau Centre Métropole classé par délibération du Conseil de la Métropole de Lyon en date du 26 juin 2023

10 Secteurs d'Information sur les Sols (S.I.S.)

Site	Date arrêté préfectoral	Identifiant	Adresse	Références cadastrales
Aéroport de Lyon-Bron (ex. Kuwait Petroleum France)	15/11/2018	69SIS02103	Place Didier Daurat	OB 2806

11 Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial (UNESCO)

- Néant

12 Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)

- Néant

13 Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité soumis au droit de préemption commercial et artisanal

- Délibérations du Conseil Municipal en date du 13 décembre 2007, du 13 février 2025.