PLAN LOCAL D'URBANISME & DE L'HABITAT

PLU-H

DECLINAISON COMMUNE

MISE A JOUR N° 11
2025

PIERRE-BENITE

ANNEXE

C.4.3.1 – Périmètres reportés



MÉTROPOLE GRAND LYON

Agence d'Urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise

C.4.3.1 Annexe - Périmètres reportés

(art. R. 151-52 et R. 151-53 du code de l'urbanisme)

Pierre-Bénite

1 Périmètres de secteurs sauvegardés

- Néant

2 Périmètres de zones d'aménagement concerté (Z.A.C.)

- N°2 : ZAC « du Centre Ville » créée le 25.05.1998

3 Périmètres de programmes d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)

- Néant

4 Périmètres dits "périmètres d'études"

- Néant

5 Périmètres de droit de préemption urbain (D.P.U.) renforcé

- Par délibération de la Communauté urbaine de Lyon du 12 novembre 2012, le droit de préemption urbain renforcé est institué :

  - parcelles AL 74, AL 75, AL 76, AL 77, AL 78, AL 510, AL 511 et AL 512 situées rue des Martyrs de la Libération.

6 Périmètres de zones de préemption dans les espaces naturels sensibles (E.N.S.)

- Néant

7 Projet urbain partenarial (P.U.P.)

- Néant

8 Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains (P.E.N.A.P.)

- Néant

9 Réseaux de chaleur urbains

- Néant

10 Secteurs d'Information sur les Sols (S.I.S.)

Site	Date arrêté préfectoral	Identifiant	Adresse	Références cadastrales
CELLIOSE	15/11/2018	69SIS02941	Chemin des Lônes	AM 75, 76, 77, 78, 80, 87, 88, 100, 101, 102, 103, 104 et 105
TOTAL France A7 Pierre-Bénite	15/11/2018	69SIS02082	Lieu-dit relais de Pierre-Bénite	AN 3, 15 et 17
PCUK	15/11/2018	69SIS01940	ZAC d'Yvours – route d'Irigny	AI 19, 43, 44, 45, 46 47, 48, 49, 50, 52 et 54
Le nouveau garage	24/06/2022	SSP00059380101	147/149 boulevard de l'Europe	AH 103, 104, 192

11 Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial (UNESCO)

- Néant

12 Taxe d'Aménagement Majorée (TAM)

- Néant

13 Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité soumis au droit de préemption commercial et artisanal

- Délibération du Conseil Municipal, en date du 30 juin 2008.