PLAN LOCAL D'URBANISME & DE L'HABITAT **PLU-H**

DECLINAISON **COMMUNE**

MISE EN COMPATIBILITE N°6
Approbation - 2025

CAILLOUX-SUR-FONTAINES

REGLEMENT
C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



MÉTROPOLE GRAND LYON

Agence d'Urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise

Cailloux-sur-Fontaines

☒ Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)

☐ Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)

☒ Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)

☐ Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)

☐ Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)

☐ Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)

☐ Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)

☐ Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)

☒ Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)

☐ Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)

☐ Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)

☒ Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Cailloux-sur-Fontaines

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
3	Chemin de Four de : Rue des Chaumes à : Route du Tilleul	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
4	Rue des Chaumes de : Chemin de Four à : Rue du Content	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
6	Rue du Franc-Lyonnais de : Route des Prolières à : Avenue Général Franck de Peyronnet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
8	Route de Favret de : Route de Noailleux à : Chemin des Diligences	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
9	Avenue Général Franck de Peyronnet de : Rue du Franc-Lyonnais à : Route de Noailleux	Création de voie	METROPOLE DE LYON
10	Route des Prolières de : Chemin des Eaux à : Route de Noailleux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
11	Route de la Combe de : Chemin de l'Epinette à : Chemin du Bois Bouchet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Chemin des Diligences de : Route de Favret à : Route du Caillou	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
13	Route de Noailleux de : Avenue Général de Peyronnet à : Route des Prolières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
14	Chemin de Bargassin de : Chemin de l'Epinette à : Rue du Vallon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
15	Rue du Vallon de : Chemin de Bargassin à : Route de Noailleux	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Montée de la Vigourette de : Rue du Petit Guillermet à : Montée des Roches	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Rue du Petit Guillermet de : Montée de la Vigourette à : Route de Castellane	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
24	Chemin du Riveau de : Route de Castellane à : voie ferrée	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Chemin des Eaux de : Route des Prolières à : Limite zone N2 des Prolières	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Chemin des Petites Côtes de : Limite de Fleurieu Sur Saône à : Chemin de Four	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
29	Voie nouvelle (pénétrante) de : Chemin des Diligences à : Zone A2 du Favret	Création de voie	METROPOLE DE LYON
30	Rue de la Dime de : Montée de la Vigourette à : Route du Grand Guillermet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Cailloux-sur-Fontaines

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
31	Route de Saint Trivier de : voie ferrée à : Route du Tilleul	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Chemin des Grandes Côtes de : Chemin de Four à : Route du Grand Guillermet	Création de voie	METROPOLE DE LYON
34	Chemin du Puits Pointu de : Limite Fontaines Saint Martin à : Route de Trève Oray	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
35	Rue de la Paix de : Route de Noailleux à : Cimetière de Cailloux sur Fontaines	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
38	Route du Tilleul de : Route de Saint Trivier à : Chemin de Four	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
Cailloux-sur-Fontaines

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
2	Route du Grand Guillermet	ESPACE PUBLIC	COMMUNE

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Cailloux-sur-Fontaines

Sujet	Localisation	Observations
QUERCUS SESSILIFLORA : chêne sessile.	Parc du château, angle voie du lotissement du château, route de Noailleux.	Arbre gigantesque. Le plus grand des chênes du Grand Lyon. Pluri-centenaire. Excellent état malgré des chutes de brindilles. Peu visible, cependant mériterait d'être dégagé.

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Cailloux-sur-Fontaines

N° de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction neuve ou changement de destination	Plus de 800 m² de surface de plancher	25%	PLUS-PLAI-PLS dont 40% maximum de PLS