

MODIFICATION N° 3
Approbation - 2022

SAINTE-FOY-LES-LYON

REGLEMENT

C.3.1 – Prescriptions d'urbanisme



REGLEMENT – C.3.1 Prescriptions d'urbanisme

Sainte-Foy-lès-Lyon

- Emplacements réservés de voirie
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés aux cheminements piétons ou cyclistes
(article L.151-41 1° du Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés aux équipements publics
(article L.151-41 2° du Code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés aux espaces verts ou nécessaires aux continuités écologiques
(article L.151-41 3° du Code de l'urbanisme)
- Localisations préférentielles pour équipements
(article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- Périmètres d'attente de projet
(article L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de mixité fonctionnelle
(article L.151-9 du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées en zone A et N
(article L.151-13 du Code de l'urbanisme)
- Espaces boisés classés ponctuels (arbres remarquables)
(article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Réservations pour programme de logements
(article L. 151-41 4° du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de taille minimum de logement
(article L.151-14 du Code de l'urbanisme)
- Secteurs de mixité sociale
(article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Sainte-Foy-lès-Lyon

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
4	Rue Alexandre Berthier de : Chemin des Prés à : Avenue Maréchal Foch	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
7	Rue Claude Jusseaud de : Rue de Chavril à : Limite de Lyon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
12	Chemin de Chavril de : Avenue Maréchal Foch à : Rue de Chavril	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
13	Boulevard de l'Europe de : Rue Alexandre Berthier à : Avenue Maréchal Foch	Création de voie	METROPOLE DE LYON
14	Chemin des Prés de : Chemin du Vallon à : Chemin des Fonts	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
16	Chemin des Balmes de : Voie Nouvelle n°38 à : Chemin de Montray	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
17	Chemin des Fonts de : Rue Commandant Charcot à : Rue Deshay	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
18	Rue Joseph Ricard de : Avenue Foch à : Rue Jean-Baptiste Simon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
19	Cote de l'Hormet de : Avenue Maréchal Foch à : Rue Joseph Ricard	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
20	Chemin Verzieux Ducarré de : Pan coupé angle route de la Libération à : Chemin Verzieux Ducarré	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
22	Chemin de Montray de : Rue du Neyrard à : RD 42	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
23	Chemin de la Courtille de : Chemin des Coutures à : Boulevard Baron du Marais	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
24	Boulevard de Marcel de : Rue de Verdun à : Boulevard Baron du Marais	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
26	Chemin des Verzières de : Chemin de Bramafan à : Chemin des Coutures	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
27	Chemin des Coutures de : Chemin de la Courtille à : Chemin de la Cadière	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
28	Chemin de la Cadière de : Rue des Chassagnes à : Chemin des Coutures	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
31	Chemin du Plan du Loup de : Rue Félix Caillot à : Avenue du 11 Novembre	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
32	Allée Claude Farrère de : Chemin du Plan du Loup à : Voie Nouvelle n°42	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
36	Passage de la Poncetièrre de : Allée de la Poncetièrre à : Chemin de Montray	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE
Sainte-Foy-lès-Lyon

N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire
38	Voie Nouvelle de : Chemin des Balmes à : Chemin de Montray	Création de voie	METROPOLE DE LYON
39	Allée du Champ d'Asile de : Avenue de l'Aqueduc de Beaunant à : En impasse sur 400m	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
40	Rue des Bottières de : Avenue de l'Aqueduc de Beaunant à : Chemin de la Croix Berthet	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
44	Chemin de Chantegrillet de : Chemin des Fonts à : Rue des Bosquets	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
45	Chemin Vert de : Chemin de la Croix Berthet à : Chemin des Coutures	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
46	Rue Chatelain de : Chemin des Fonts à : Rue des Genêts	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
47	Chemin du Vallon de : Avenue Maurice Jarrosson à : Impasse du Vallon	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
48	Boulevard des Provinces de : Avenue Maréchal Foch à : Chemin de Chavril	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
49	Chemin de la Chauderaie de : Limite de la commune à : Chemin de Bellisen	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
50	Rue Sainte Barbe de : Chemin de Montray à : Chemin du Plan du Loup	Création de voie	METROPOLE DE LYON
51	Avenue Maréchal Foch de : Boulevard de l'Europe à : Avenue Général de Gaulle	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
52	Rue Simon Jallade (pan coupé) de : Rue Simon Jallade à : Rue Commandant Charcot	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON
53	Rue Commandant Charcot de : Rue François Forest à : Limite communale Lyon 5	Elargissement de voie	METROPOLE DE LYON

EMPLACEMENTS RESERVES AUX CHEMINEMENTS PIETONS OU CYCLISTES Sainte-Foy-lès-Lyon

N°	Localisation	Bénéficiaire	Largeur approximative
2	de : Rue Marcellin Blanc à : Grande Rue	COMMUNE	5m
5	de : Chemin des Prés à : Impasse du Vallon	COMMUNE	5m
6	de : Chemin de Chantegrillet à : Chemin des Prés	COMMUNE	5m
7	de : Chemin des Razes à : Chemin des Fonts	COMMUNE	5m
8	de : Rue Léon Granier à : Chemin des Razes	COMMUNE	6m
10	de : Avenue de Limburg à : Rue de Cuzieu	COMMUNE	5m
15	de : Chemin de Montray à : Propriété la Bachasse	COMMUNE	5m
17	de : Rue de Cuzieu à : Rue Docteur Jean Barbier	COMMUNE	6m
18	de : Chemin de Chantegrillet à : Boulevard de l'Europe	COMMUNE	5m
19	de : Chemin du Signal à : Chemin de la Croix Pivort	COMMUNE	5m
20	de : Chemin de Montray à : Pôle d'équipements du Plan du Loup	COMMUNE	3m

**EMPLACEMENTS RESERVES AUX ESPACES VERTS OU NECESSAIRES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES
Sainte-Foy-lès-Lyon**

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
13	Chemin de la Croix Pivort	ESPACE VERT	COMMUNE
14	Ceinture verte de Sainte Foy lès Lyon (3 sites)	ESPACE VERT	COMMUNE

LOCALISATIONS PREFERENTIELLES POUR EQUIPEMENTS
Sainte-Foy-lès-Lyon

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	Impasse des Myosotis / Avenue du 11 novembre	Création de voie nouvelle d'une largeur de 8m	METROPOLE DE LYON

SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE
Sainte-Foy-lès-Lyon

N°	Destinations et sous destinations des constructions	Répartition au sein du secteur
1	Hébergement Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD)	100% de surface de plancher à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle

**SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES EN ZONE A et N
Sainte-Foy-lès-Lyon**

N° de secteur	Localisation	Destination	Hauteur, Implantation, Densité	Raccordement aux réseaux publics et Conditions d'hygiène et de sécurité
N2s1	51 rue de Cuzieu	<p>Seuls sont autorisés les constructions, travaux, ouvrages ou installations suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - service public ou d'intérêt collectif - bibliothèque 	<p>Hauteur : la hauteur de façade des constructions est limitée à 9m</p> <p>Volume enveloppe de toiture et de couronnement : se reporter au Chapitre 2 du règlement de la zone N2</p> <p>Implantation : se reporter au Chapitre 2 du règlement de la zone N2</p> <p>Densité : l'emprise au sol des constructions est limitée à 40%.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Présence d'un réseau d'eau potable et d'un réseau d'assainissement sous la rue de Cuzieu. <p>Se reporter au Chapitre 6 de la partie 1 du règlement.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Risque lié aux mouvements de terrain : se reporter au Chapitre 1 de la partie 1 du règlement (zone de prévention et/ou de vigilance). - Défense et lutte contre l'incendie : se reporter au Chapitre 6 de la partie 1 du règlement.

ESPACES BOISES PONCTUELS (ARBRES REMARQUABLES)
Sainte-Foy-lès-Lyon

Sujet	Localisation	Observations
FAGUS SYLVATICA PENDULA : hêtre pleureur.	Avenue Valioud. Dans parc.	Rare exemple conservé en bon état de cette création des paysagistes lyonnais du XIXème siècle. Grande taille
PLATANUS ACERIFOLIA : platane.	Chemin de la Croix Berthet. Fond du parc de l'ADAPEI.	Arbre de très grande dimension. Diamètre à la base de plus de 3 mètres. Au moins 2 siècles d'âge.
CEDRUS LIBANI : cèdre du Liban.	3 bis, angle chemin de Fontanières et Montée de la Fournache.	Très beau représentant de l'espèce planté en 1902. Excellent état sanitaire.
QUERCUS ROBUR : chêne pédonculé.	Chemin de Chantegrillet. Couvent.	Deux exemplaires de grande taille. Bon état sanitaire.

SECTEURS DE MIXITE SOCIALE
Sainte-Foy-lès-Lyon

Numéro de secteur	Nature du programme	Seuil d'exigibilité	Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé	Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé
1	Construction existante à destination d'habitat	plus de 5 logements créés	25%	PLUS-PLAI-PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	Entre 800 et 1 500 m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 60% maximum de PLS
1	Construction neuve ou changement de destination	plus de 1 500m ² de surface de plancher	30%	PLUS-PLAI-PLS dont 40% minimum de PLAI dont 30% maximum de PLS