Edité le 24/09/2025 à 21:17

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

N
1:2 000

RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES

P PLANCHES DE ZONAGE

Est-22

–

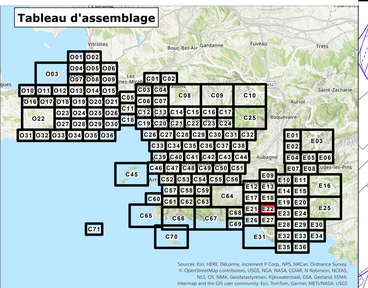
PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 4
approuvée le 06/10/2025

CASSIS

PLUi
LA METROPOLE
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME
- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR
- Sur les deux côtés d'un axe en rez de chaussée
- Sur un côté d'un axe en rez de chaussée
- Sur un secteur
- Prescription de vue

PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION
- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
- Secteur de mixité sociale

Activités commerciales et de services
- Linéaire de protection
- Linéaire de protection strict
- Linéaire d'interdiction
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire

DIVERS
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL
- Elément remarquable
- Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

PATRIMOINE NATUREL

Espace boisé classé
- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel

Autres
- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

Espace vert protégé
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

Risques

INONDATION
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions

Glissement de terrain
- Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte
- Zone inconstructible

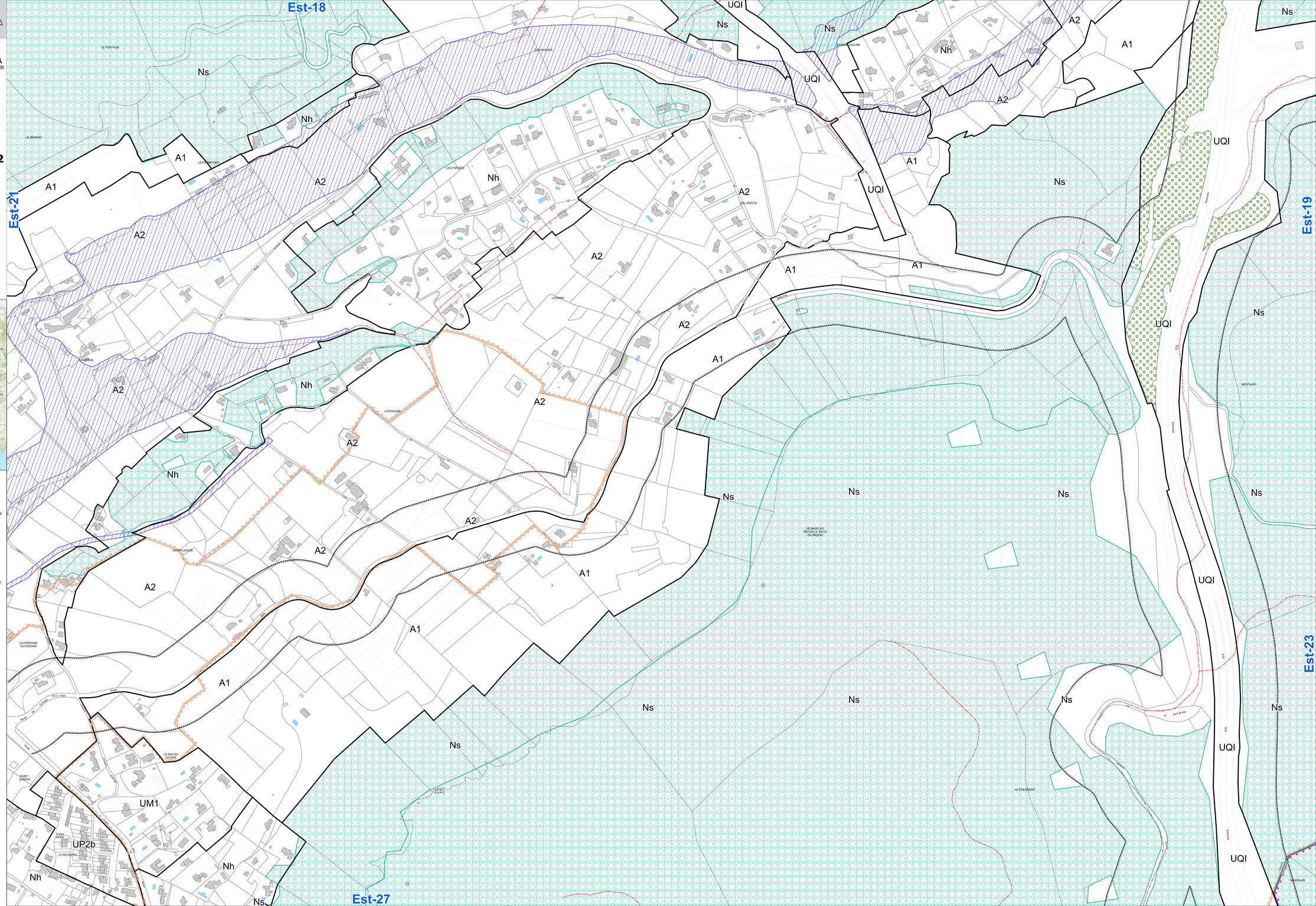
Effondrement
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions simples

Eboulement
- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORET
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES
- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

Fond de Plan
- Parcellaire
- Elément de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière


Est-18
Est-21
Est-19
Est-23
Est-27
A1
A2
Nh
Ns
UQI
UM1
UP2b
LE PERTHUIS
LE REPAIRO
LES LAMPRES
LES FAISSE
LES JANOTS
LA DOMA
LA DOUANE
LE PAS DU VICAIRE
LA FONTAINE DU CHEMIN
SAINT-LAZARE
SAINT-JOSEPH
LE REVERTE
LE PRESIDENT
LE MAS DU BOUCHON DU BAOU DU MIDI
MONTAURIN
LA CALADE
LA CAMPANE
LA SAUSSINE
LA CAVE
LA COUPE
Ruisseau de Cassis
Ruisseau de Port-Miou
Ruisseau de Port-Pin
Ruisseau de Montaurin
Ruisseau de la Reine
Ruisseau de la Gardiole
Ruisseau de la Calade
Ruisseau de la Campane
Ruisseau de la Saussine
Ruisseau de la Cave
Ruisseau de la Coupe
Ruisseau de la Douane
Ruisseau de la Doma
Ruisseau de la Faisse
Ruisseau de la Fontaine du Chemin
Ruisseau de la Gardiole
Ruisseau de la Reine
Ruisseau de la Saussine
Ruisseau de la Verte
Ruisseau de la Verte
Ruisseau de la Verte