Edité le 24/09/2025 à 21:24

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

N
1:2 000

RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES

P PLANCHES DE ZONAGE

Ouest-24

–

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

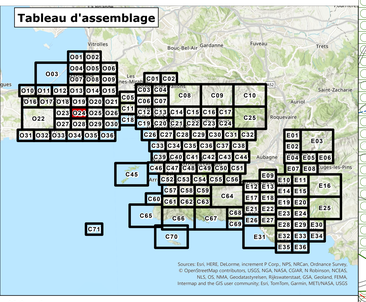
Modification 4
approuvée le 06/10/2025

ENSUES-LA-REDONNE

PLUi

LA METROPOLE
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR

- Sur les deux côtés d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un côté d'un axe
- en rez de chaussée
- Sur un secteur
- Prescription de vue

PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale

Activités commerciales et de services

- Linéaire de protection
- Linéaire de protection strict
- Linéaire d'interdiction
- Polarité commerciale
- Pôle de vie
- Polarité tertiaire

DIVERS

- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Elément remarquable
- Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et dérivations

PATRIMOINE NATUREL

Espace boisé classé

- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel

Autres

- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

Espace vert protégé

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Catégorie 5

Risques

INONDATION

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions

Glissement de terrain

- Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte

- Zone inconstructible

Effondrement

- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions simples

Eboulement

- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORET

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

Fond de Plan

- Parcellaire
- Elément de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière

Ouest-19
Ouest-23
Ouest-25
Ouest-28

Ns
Nh
UQP
UC1
UP3
UB2
UP2b
L'AIGUILLE ET PORTALET
LES GOUDOUS
VALLON DU PAS DE LA FOX
VALLON DE REQUIA ET DE CO-DOU-LOUP
CHEMINS DE L'OLIVASTRE AU MEDECIN ET DE LA CRIDE
CHEMIN DE LA CRIDE ET DU SOLAIRE
LES INFOUNDS
VAL DE RICARD NORD
VALLON DE LAMBERTIN ET DE CAMPAGNE
VALLON DE LA PARADE
LARIGNAN
VERSANCE
Chemin
Route
Ancien
Vieux
Traverse
Impasse
Rue
Montée
Avenue
Boulevard
Place
Quartier
Hameau
Lieu-dit
Ruisseau
Vallon
Col
Colline
Mont
Plateau
Plaine
Bois
Forêt
Source
Fontaine
Puits
Pont
Aqueduc
Tunnel
Viaduc
Barrage
Digue
Canal
Fossé
Haie
Mur
Clôture
Portail
Porte
Fenêtre
Escalier
Rampe
Terrasse
Balcon
Toit
Cheminée
Antenne
Panneau
Borne
Poteau
Lampadaire
Banc
Table
Chaise
Arbre
Buisson
Jardin
Potager
Verger
Vigne
Oliveraie
Pinède
Chênaie
Hêtraie
Châtaigneraie
Maquis
Garrigue
Steppe
Désert
Toundra
Taïga
Mangrove
Récif
Lagune
Estuaire
Delta
Cap
Presqu'île
Île
Archipel
Détroit
Golfe
Baie
Anse
Crique
Port
Quai
Jetée
Phare
Digue
Brise-lames
Marina
Chantier naval
Entrepôt
Hangar
Silo
Grue
Conteneur
Camion
Voiture
Train
Tramway
Métro
Bus
Vélo
Moto
Scooter
Trottinette
Skateboard
Rollers
Piéton
Cycliste
Automobiliste
Conducteur
Passager
Chauffeur
Pilote
Capitaine
Matelot
Marin
Pêcheur
Plongeur
Nageur
Surfeur
Kitesurfeur
Windsurfeur
Voilier
Bateau
Navire
Paquebot
Ferry
Yacht
Catamaran
Trimaran
Kayak
Canoë
Aviron
Rame
Voile
Mât
Gouvernail
Ancre
Chaîne
Corde
Filet
Hameçon
Appât
Canne à pêche
Moulinet
Flotteur
Plomb
Leurre
Mouche
Asticot
Ver de terre
Crevette
Crabe
Homard
Langouste
Langoustine
Moule
Huître
Coquillage
Escargot
Limace
Grenouille
Crapaud
Salamandre
Triton
Lézard
Serpent
Vipère
Couleuvre
Tortue
Crocodile
Alligator
Caïman
Iguane
Gecko
Caméléon
Dragon
Basilic
Varan
Monitor
Python
Boa
Anaconda
Cobra
Mamba
Taipan
Scorpion
Araignée
Tarentule
Veuve noire
Mygale
Fourmi
Abeille
Guêpe
Frelon
Bourdon
Papillon
Chenille
Cocon
Chrysalide
Mouche
Moustique
Libellule
Demoiselle
Sauterelle
Criquet
Grillon
Mante religieuse
Cafard
Blatte
Termite
Puce
Pou
Tique
Ver
Nématode
Ténia
Douve
Bactérie
Virus
Champignon
Moisissure
Levure
Algue
Lichen
Mousse
Fougère
Prêle
Lycopode
Conifère
Pin
Sapin
Épicéa
Mélèze
Cèdre
Cyprès
Genévrier
Thuya
If
Séquoia
Araucaria
Ginkgo
Cycas
Palmier
Bambou
Roseau
Jonc
Laîche
Graminée
Céréale
Blé
Orge
Avoine
Seigle
Riz
Maïs
Millet
Sorgho
Quinoa
Sarrasin
Lin
Chanvre
Coton
Jute
Sisal
Ramie
Kapok
Bananier
Ananas
Agave
Aloès
Cactus
Euphorbe
Yucca
Dragonnier
Baobab
Flamboyant
Jacaranda
Frangipanier
Hibiscus
Bougainvillier
Poinsettia
Orchidée
Vanille
Cacaoyer
Caféier
Théier
Cannelier
Poivrier
Muscadier
Girofle
Gingembre
Curcuma
Safran
Cardamome
Anis
Fenouil
Coriandre
Cumin
Carvi
Aneth
Persil
Céleri
Carotte
Panais
Betterave
Navet
Radis
Raifort
Wasabi
Moutarde
Cresson
Roquette
Mâche
Pissenlit
Chicorée
Endive
Scarole
Frisée
Laitue
Romaine
Batavia
Feuille de chêne
Lollo rossa
Lollo bionda
Trocadero
Iceberg
Pomme de terre
Patate douce
Igname
Manioc
Taro
Crosne
Salsifis
Scorsonère
Topinambour
Oca
Ulluco
Mashua
Arracacha
Yacon
Jicama
Tomate
Poivron
Piment
Aubergine
Courgette
Concombre
Cornichon
Melon
Pastèque
Potiron
Citrouille
Courge
Butternut
Spaghetti
Pâtisson
Luffa
Gourde
Calebasse
Haricot
Pois
Fève
Lentille
Pois chiche
Soja
Arachide
Noix
Noisette
Amande
Pistache
Noix de cajou
Noix de macadamia
Noix de pécan
Noix du Brésil
Noix de coco
Châtaigne
Marron
Gland
Faîne
Pignon
Graine
Fruit
Baie
Drupe
Pomme
Poire
Coing
Nèfle
Cerise
Prune
Abricot
Pêche
Nectarine
Brugnon
Mirabelle
Reine-claude
Quetsche
Damson
Myrobolan
Agrume
Orange
Mandarine
Clémentine
Satsuma
Tangerine
Pomelo
Citron
Citron vert
Yuzu
Kumquat
Bergamote
Cédrat
Combava
Kaffir
Limette
Pamplemousse
Grenade
Figue
Datte
Raisin
Groseille
Cassis
Framboise
Mûre
Myrtille
Airelle
Canneberge
Fraise
Kiwi
Goyave
Litchi
Ramboutan
Longane
Mangoustan
Durian
Jacquier
Fruit de la passion
Maracuja
Granadille
Barbadine
Tamarin
Caroube
Sureau
Aronia
Argousier
Nashi
Sorbier
Alisier
Cormier
Néflier
Azerolier
Kaki
Plaqueminier
Persimmon
Sapotille
Abricotier
Pêcher
Cerisier
Prunier
Pommier
Poirier
Cognassier
Néflier
Figuier
Dattier
Vigne
Groseillier
Framboisier
Mûrier
Myrtillier
Airelle
Canneberge
Fraisier
Kiwi
Goyavier
Litchi
Ramboutan
Longane
Mangoustan
Durian
Jacquier
Fruit de la passion
Maracuja
Granadille
Barbadine
Tamarin
Caroube
Sureau
Aronia
Argousier
Nashi
Sorbier
Alisier
Cormier
Néflier
Azerolier
Kaki
Plaqueminier
Persimmon
Sapotille