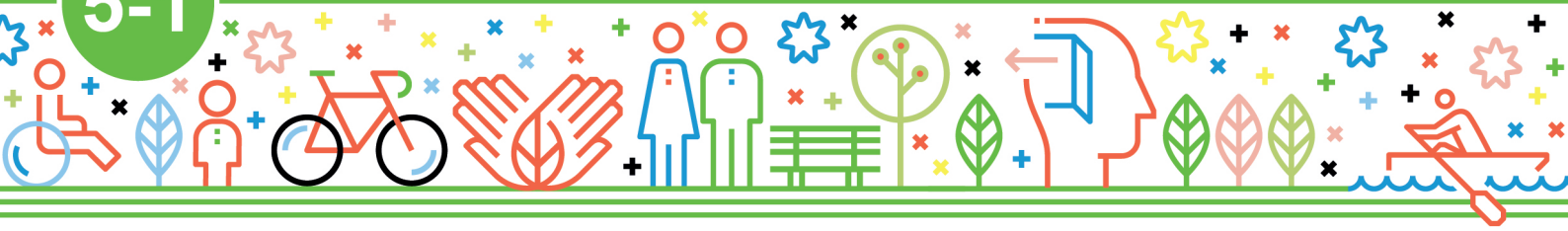
# SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

5-1



## PARTIE 2

## Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements

**Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020**
**RÉVISION DU PLUI APPROUVÉE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025**

plan local d'urbanisme intercommunal

Aubervilliers | La Courneuve | Épinay-s/-Seine | Pierrefitte-s/-Seine | L'Île-St-Denis | Saint-Ouen-s/-Seine | Stains | Villetaneuse | Saint-Denis

Plaine Commune Grand Paris

# SOMMAIRE


## 1. Servitudes relatives à l'énergie ..... 3

**1.1 Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution de l'électricité (I4) 3**

## 2. Servitudes relatives aux canalisations ..... 18

**2.1 Servitude relative à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1) .....18**

- Aubervilliers : Arrêté préfectoral n°2016-4269 du 16 décembre 2016.....30
- Epinay-sur-Seine : arrêté préfectoral n°2016-4259 du 16 décembre 2016.....38
- L'ile-Saint-Denis : Arrêté préfectoral n°2016-4268 du 16 décembre 2016 .....46
- La Courneuve : Arrêté préfectoral n°2015-3221 du 26 novembre 2015.....54
- Pierrefitte-sur-Seine : arrêté préfectoral n°2015-3230 du 26 novembre 2015.....60
- Saint-Denis : arrêté préfectoral n°2016-4266 du 16 décembre 2016.....66
- Saint-Ouen-sur-Seine : arrêté préfectoral n°2016-4265 du 16 décembre 2016..76
- Stains : arrêté préfectoral n°2016-4267 du 16 décembre 2016.....84
- Villetaneuse : Arrêté préfectoral n°2015-3237 du 26 novembre 2015.....91

**2.2 Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques (I3) .....98**

## 3. Servitudes relatives aux communications..... 112

**3.1 Servitude de halage et de marchepied (EL3) .....112**

**3.2 Servitude de protection du domaine public ferroviaire (T1).....116**

**3.3 Servitude des tréfonds (T3) .....137**

- Arrêté préfectoral n°2020-0177 du 20 janvier 2020 établissant une servitude relative à la ligne 16 de la gare « Saint-Denis Pleyel » (y compris raccordement ligne 15) à la gare « RERB Le Bourget » .....137
- Arrêté préfectoral n° 2020-1020 du 14 mai 2020 établissant une servitude relative à la ligne 14 nord de la gare « Mairie de Saint-Ouen » à la gare « Saint-Denis Pleyel »....155
- Arrêté préfectoral n°2020-2635 du 12 novembre 2020 établissant une servitude nécessaire à la ligne 15 EST/ Ligne orange du réseau complémentaire de transport public du Grand paris entre « Saint-Denis Pleyel » (gare exclue) et « Champigny centre »....162
- Arrêté préfectoral n°2022-1814 du 1er juillet 2022 établissant une servitude nécessaire à la ligne 16 du réseau de transport public du grand paris express reliant les gares « La Courneuve – 6 Routes » à la gare « Chelles –Montfermeil » 271

**Servitude aéronautique de dégagement civile (T5) .....277**

- Plan des servitudes aéronautiques de dégagements.....277
- Décret du 13 juillet 1993 approuvant les servitudes de l'aérodrome de Paris – Charles-de-Gaulle (Seine-Saint-Denis).....323
- Décret ministériel du 28 juin 2018 approuvant le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget (Seine-Saint-Denis).....325

# 1. Servitudes relatives à l'énergie

## 1.1 Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution de l'électricité (I4)

Réseau de transport d'électricité

# Recommandations à respecter aux abords des lignes électriques souterraines

**<u>De manière générale, il est recommandé</u> :**

- De conserver le de libre accès à nos installations,
- De ne pas implanter de supports (feux de signalisation, bornes, etc.) sur nos câbles, dans le cas contraire, prévoir du matériel de type démontable,
- De ne pas noyer nos ouvrages dans la bétonite de manière à ne pas les endommager et à en garantir un accès facile,
- De prendre toutes les précautions utiles afin de ne pas endommager nos installations pendant les travaux.

**<u>Concernant tous travaux</u> :**

- Chaque entreprise devant réaliser des travaux sur la commune devra appliquer le Décret n°2011-1241 du 5 octobre 2011, relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution ( déclaration de projet de travaux, déclaration d'intention de commencement de travaux…), ainsi que l'arrêté du 15 février 2012 pour son application.
- Toute déclaration devra obligatoirement être précédée d'une consultation du guichet unique auprès de l'INERIS, afin d'obtenir la liste et les coordonnées des exploitants des ouvrages en service concernés par les travaux.

**<u>Concernant les indications de croisement</u> :**

- Dans tous les cas cités ci après et conformément à l'arrêté du 17 mai 2001 fixant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique, il est obligatoire de respecter une distance minimum de 0,20 mètre en cas de croisement avec nos ouvrages.

**<u>Croisement avec nos fourreaux</u> :**

- Préférer les croisements par le dessous en évitant impérativement que les différentes installations reposent l'une sur l'autre.

**<u>Croisement avec nos caniveaux</u> :**

- Préférer les croisements par le dessous. Le croisement devra être réalisé à une distance conseillée de 0,5 mètre au-dessus ou au-dessous. Veiller à effectuer un soutènement efficace de nos ouvrages pour les croisements que vous ferez au-dessous.



Copyright RTE. Ce document est la propriété de RTE. Toute communication, reproduction, publication même partielle est interdite sauf autorisation écrite du Gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité (RTE)

Réseau de transport d'électricité

**Croisement avec un ouvrage brique et dalles :**

▪ Préférer les croisements par le dessous. L'accessibilité de ces ouvrages doit rester libre en respectant une distance conseillée de 0,4 mètre minimum pour les croisements que vous effectuerez au-dessus.

▪ Veiller à maintenir efficacement ces ouvrages et à éviter tout mouvement de terrain qui entraînerait leur affaissement lors des croisements que vous réaliserez au-dessous.

▪ Effectuer, à proximité de nos ouvrages, un sondage à la main sur une profondeur de 1,50 mètre afin de les localiser et ne pas les endommager.

▪ Dans le cas où une canalisation serait parallèle à la liaison souterraine électrique, une distance minimum de 0,3 mètre est conseillée entre les deux génératrices.

**Concernant les plantations :**

▪ Ne pas implanter d'arbres à moins de 1,5 mètre de l'axe de nos ouvrages dans le cas d'essences à racines pivots et de 3 mètres dans le cas d'essences à racines traçantes,

▪ En cas d'essouchage, en présence d'ouvrages électriques, découper les racines et les laisser en terre,

▪ Lors de la pause de jardinières, bacs à fleurs, etc ..., l'accès aux ouvrages électriques devra être conservé en toutes circonstances, il est donc interdit de poser des bacs à fleurs « non démontables » au-dessus de ces derniers.

**Particularité C.P.C.U.**

- ***Dans le cas d'un parcours parallèle ou d'un croisement avec nos ouvrages :***

Les parcours au-dessus et au-dessous de nos ouvrages ainsi que les croisements au-dessus de nos ouvrages sont fortement déconseillés. Tout parallélisme ou croisement **à moins de 4 mètres** devra faire l'objet d'une étude d'élévation thermique des ouvrages électriques. Vous veillerez à maintenir efficacement les ouvrages électriques et à éviter tout mouvement de terrain qui entraînerait leur affaissement lors des croisements que vous réaliserez au-dessous.

- ***Dans tous les cas :***

  - Une ventilation du caniveau vapeur à l'aide de bouches d'aération disposées de part et d'autre des câbles haute tension est nécessaire. La longueur ventilée, la plus courte possible, est déterminée en tenant compte du fait que ces bouches d'aération doivent être implantées, si possible, sous trottoir,



Copyright RTE. Ce document est la propriété de RTE. Toute communication, reproduction, publication même partielle est interdite sauf autorisation écrite du Gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité (RTE)

Réseau de transport d'électricité

- Obturation du caniveau vapeur à l'aide de laine de verre à chaque extrémité de la longueur ventilée,
- Renforcement éventuel du calorifugeage des conduites de vapeur,
- Une pose éventuelle de thermocouple pour contrôler la température de la gaine extérieure des câbles ou la température à proximité de ceux-ci,

Les études réalisées doivent prendre en compte le respect de la dissipation thermique de nos ouvrages et l'échauffement éventuel produit par vos conduites.

Votre responsabilité restant entière dans le cas d'une contrainte d'exploitation des ouvrages électriques due à un échauffement provoqué par vos canalisations. Il en va de même dans le cas de dommages occasionnés aux ouvrages électriques lors de l'exécution des travaux.

Si le marché de travaux ou la commande des travaux n'est pas signé dans les trois mois suivant la date de la consultation du guichet unique, le responsable du projet renouvelle sa déclaration sauf si le marché de travaux prévoit des mesures techniques et financières permettant de prendre en compte d'éventuels ouvrages supplémentaires ou modifications d'ouvrages, et si les éléments nouveaux dont le responsable de projet a connaissance ne remettent pas en cause le projet.



Copyright RTE. Ce document est la propriété de RTE. Toute communication, reproduction, publication même partielle est interdite sauf autorisation écrite du Gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité (RTE)

- Recommandation à respecter aux abords des lignes aériennes

Réseau de transport d'électricité

# Recommandations à respecter aux abords des lignes électriques aériennes

**Les aménagements paysagers - voirie et réseaux divers :**

- Les arbres de hautes tiges seront à prohiber sous l'emprise de nos conducteurs,
- La hauteur de surplomb entre les conducteurs et les voies de circulation ne devra pas être inférieure à 9 mètres,
- Le franchissement de la traversée doit se faire en une seule portée,
- Le surplomb longitudinal des voies de communication dans une partie normalement utilisée pour la circulation des véhicules ou la traversée de ces voies sous un angle inférieur à 7° sont interdits,
- L'accès à nos pieds de supports doit rester libre dans un rayon de 5 m autour de ces derniers,
- Les canalisations métalliques transportant des fluides devront éviter les parcours parallèles à nos conducteurs et respecter une distance de 3 mètres vis-à-vis de nos pieds de supports.
- En cas de voisinage d'un support de ligne électrique aérienne très haute tension et d'une canalisation métallique de transport de gaz combustible, d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés ou d'autres fluides dont la dissémination présente des risques particuliers, des dispositions sont à prendre pour que l'écoulement de défaut éventuel par le pied du support ne puisse entraîner le percement de la canalisation.

**Les constructions :**

- L'Article R.4534-108 du code du travail interdit l'approche soit directement soit à l'aide d'engins ou de matériaux d'un conducteur nu dans le domaine de la haute et très haute tension HTB (>50 000 Volts) à une distance inférieure à 5 mètres hors balancement des câbles,
- L'Article 12 de l'Arrêté du 17 mai 2001 fixant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique, interdit l'approche soit directement soit à l'aide d'engins ou de matériaux d'un conducteur nu dans le domaine de la Très Haute Tension (400 000 Volts) à une distance inférieure à 6 mètres hors balancement des câbles,
- Une distance supplémentaire de 2 mètres est recommandée en cas de surplomb accessible (terrasse, balcon, etc.),
- L'article 20 de l'Arrêté du 17 mai 2001 fixe à 100 mètres la distance de voisinage entre un établissement pyrotechnique ou de l'aplomb extérieur de la clôture qui entoure le magasin et l'axe du conducteur le plus proche (balancement du conducteur non compris),



Copyright RTE. Ce document est la propriété de RTE. Toute communication, reproduction, publication même partielle est interdite sauf autorisation écrite du Gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité (RTE)

Réseau de transport d'électricité

▪ L'Article 71 de l'Arrêté du 17 mai 2001 interdit l'implantation de supports au voisinage d'un établissement d'enseignement, d'une installation d'équipement sportif ou d'une piscine en plein air,

▪ Au cas où l'Article 71 ne pourrait être appliqué, toutes les dispositions seront prises pour que les abords du pylône implanté sur la parcelle soient rendus inaccessibles (suppression de l'échelle d'accès sur une hauteur de 3 mètres),

▪ La nécessité de prescrire au-dessus de tous les terrains dans lesquels peut être pratiquée l'irrigation par aspersion, un dégagement suffisant sous les lignes, fixé à 6 mètres pour les conducteurs nus. Toutefois, dans le cas d'utilisation de gros diamètre d'ajutage près de lignes haute tension (>50000 volts), il convient, pour éviter tout risque pour les personnes, de les placer, par rapport à l'aplomb des câbles, à :

- 20 mètres si le diamètre d'ajutage est compris entre 26 et 33 mm limites comprises,
- 25 mètres si le diamètre est supérieur à 33 mm.

**D'où l'interdiction aux services de secours (pompiers, etc.) de se servir de jets canon.**

**<u>Les terrains de sport</u> :**

L'arrêté du 17 mai 2001 fixe :

▪ Une distance de 9 mètres minimum entre le conducteur le plus proche et le terrain de sport,

▪ Un surplomb longitudinal de celui-ci par les lignes haute tension est autorisé sous réserve que l'angle de traversée soit supérieur à 5° par rapport à l'axe des conducteurs,

▪ Tout sport de lancers ou tirs à distance devront s'effectuer dans la moitié de terrain non surplombé par la ligne afin d'éviter d'agresser les câbles,

▪ Les charpentes métalliques devront être reliées à la terre.

- **ATTENTION** : Les terrains d'installations d'équipements sportifs comprennent, notamment, les terrains d'éducation physique et sportive ainsi que les terrains pour les jeux d'équipes et l'athlétisme. Des distances minimales plus importantes peuvent être imposées selon le mode d'utilisation et la fréquentation des installations, en application de l'Article 99 (chapitre 3) de l'arrêté technique du 17 mai 2001.L'usage des cerfs-volants, ballons captifs, modèles réduits aériens commandés par fils est très dangereux à proximité de lignes aériennes. Il y a lieu de tenir compte de la présence de ces lignes pour les lancers et les tirs à distances (disques, javelot, marteau, pigeons d'argile, etc.)



Copyright RTE. Ce document est la propriété de RTE. Toute communication, reproduction, publication même partielle est interdite sauf autorisation écrite du Gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité (RTE)

Réseau de transport d'électricité

- Chaque entreprise devant réaliser des travaux sur la commune devra impérativement respecter le décret n°2011-1241 du 5 octobre 2011 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution (déclaration de projets de travaux, déclaration d'intention de commencement de travaux ...), ainsi que l'arrêté du 15 février 2012 pour son application.

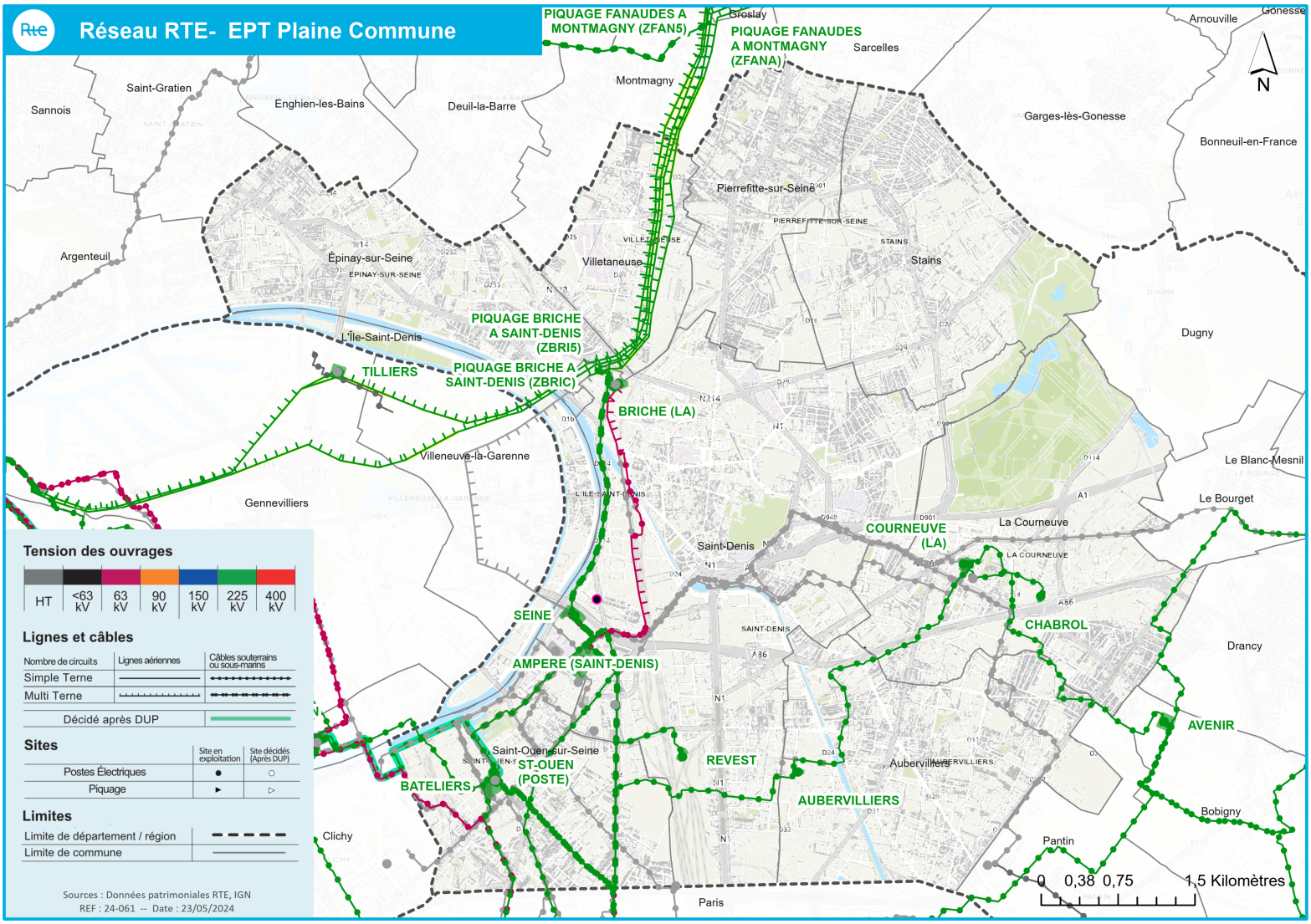
Afin que RTE puisse répondre avec exactitude et dans les plus brefs délais à la faisabilité de certains projets, les éléments ci-après devront être fournis :

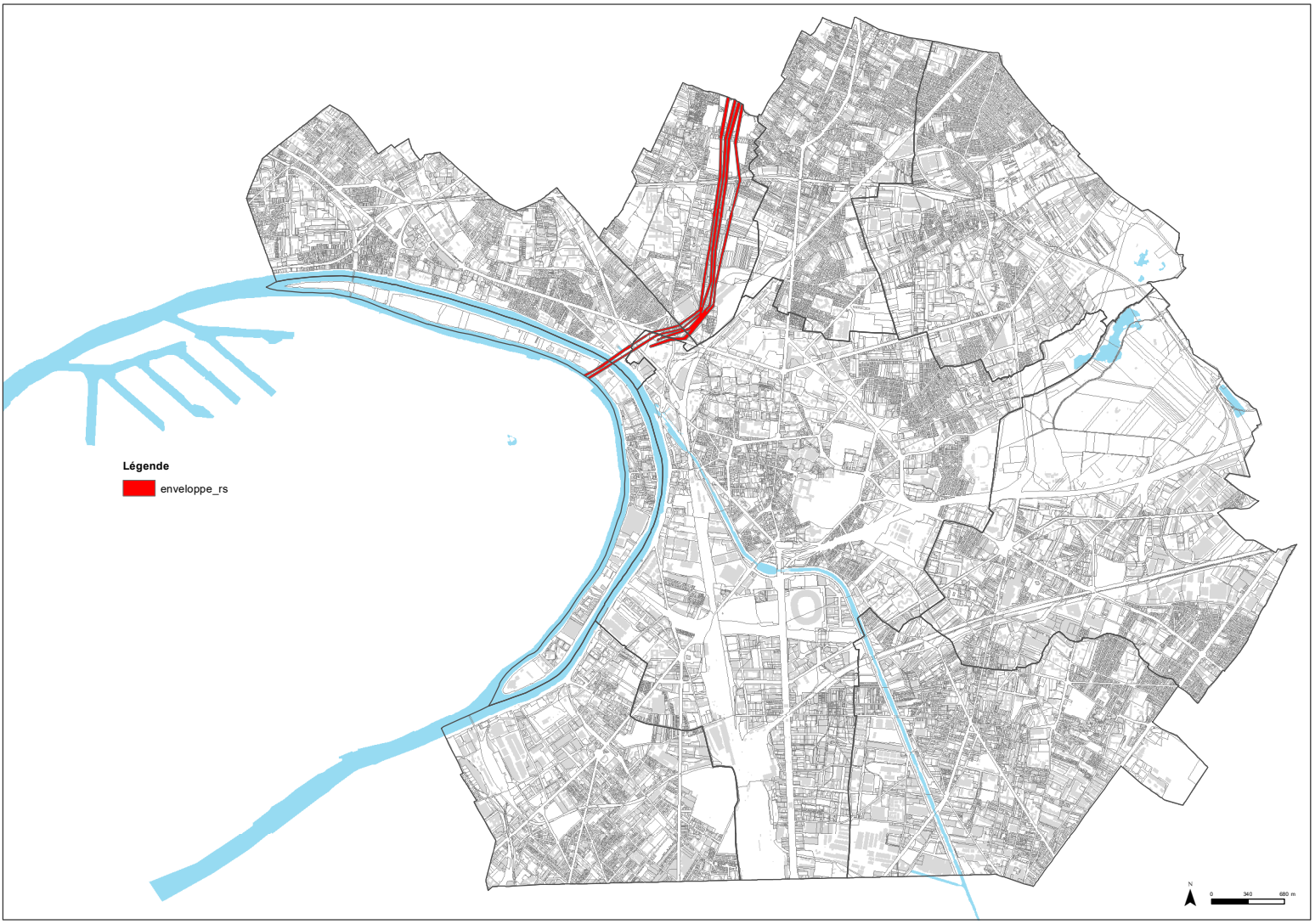
- La côte N.G.F. du projet,
- Un plan du projet sur lequel l'axe de la ligne existante sera représenté,
- Un point de référence coté en mètre par rapport à un des pylônes de la ligne concernée,
- Un plan d'évolution des engins (grues, engins élévateurs, camions avec bennes basculantes, etc..) qui seront impérativement mis à la terre,
- L'entreprise devra tenir compte, lors de l'évolution de ces engins, de l'élingage des pièces qu'elle devra soulever.

**Cette liste n'est pas exhaustive** (voir documents de référence : Arrêté du 17 mai 2001 fixant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique, les dispositions réglementaires du code du travail article R.4534-707 et suivants, le Décret n°2011-1241 du 5 octobre 2011 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution) ainsi que l'arrêté du 15 février 2012 pour son application



Copyright RTE. Ce document est la propriété de RTE. Toute communication, reproduction, publication même partielle est interdite sauf autorisation écrite du Gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité (RTE)


Réseau RTE- EPT Plaine Commune
PIQUAGE FANAUDES A MONTMAGNY (ZFAN5)
PIQUAGE FANAUDES A MONTMAGNY (ZFANA)
PIQUAGE BRICHE A SAINT-DENIS (ZBRI5)
PIQUAGE BRICHE A SAINT-DENIS (ZBRIC)
TILLIERS
BRICHE (LA)
SEINE
AMPERE (SAINT-DENIS)
BATELIERS
ST-OUEN (POSTE)
REVEST
AUBERVILLIERS
COURNEUVE (LA)
CHABROL
AVENIR
Groslay
Sarcelles
Arnouville
Gonesse
Montmagny
Saint-Gratien
Sannois
Enghien-les-Bains
Deuil-la-Barre
Garges-lès-Gonesse
Bonneuil-en-France
Pierrefitte-sur-Seine
Argenteuil
Épinay-sur-Seine
Villetaneuse
Stains
Dugny
L'Île-Saint-Denis
Villeneuve-la-Garenne
Gennevilliers
Le Blanc-Mesnil
Le Bourget
La Courneuve
Saint-Denis
Drancy
Saint-Ouen-sur-Seine
Clichy
Bobigny
Pantin
Paris
N
Tension des ouvrages
HT
<63 kV
63 kV
90 kV
150 kV
225 kV
400 kV
Lignes et câbles
Nombre de circuits
Lignes aériennes
Câbles souterrains ou sous-marins
Simple Terne
Multi Terne
Décidé après DUP
Sites
Site en exploitation
Site décidés (Après DUP)
Postes Électriques
Piquage
Limites
Limite de département / région
Limite de commune
Sources : Données patrimoniales RTE, IGN
REF : 24-061 -- Date : 23/05/2024
0 0,38 0,75 1,5 Kilomètres


Légende
enveloppe_rs
N
0
340
680 m

| INSEE_COM | Communes | ADR | U_EXPL | Service compétent |
|---|---|---|---|---|
| 93001 | Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AVENIR-COURNEUVE (LA) | 225kV | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93001 | Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | 225kV | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93001 | Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | 225kV | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93001 | Aubervilliers | RES. LIAISON 225kV N0 1 COURNEUVE (LA) - SEINE | Hors tension | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| **93001** | **Aubervilliers** | **POSTE <45KV N0 1 AUBERVILLIERS** | **<45kV** | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| **93001** | **Aubervilliers** | **POSTE 225KV N0 1 AUBERVILLIERS** | **225kV** | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93027 | La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | 225kV | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93027 | La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 CHABROL - COURNEUVE (LA) | 225kV | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93027 | La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 AVENIR - BOURGET (LE) | 225kV | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93027 | La Courneuve | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - COURNEUVE (LA) | Hors tension | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93027 | La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 AVENIR-COURNEUVE (LA) | 225kV | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93027 | La Courneuve | RES. LIAISON 225kV N0 1 BOURGET (LE) - COURNEUVE (LA) | Hors tension | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| **93027** | **La Courneuve** | **POSTE 45kV N0 1 COURNEUVE (LA)** | **45kV** | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| **93027** | **La Courneuve** | **POSTE 63kV N0 1 COURNEUVE (LA)** | **63kV** | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| **93027** | **La Courneuve** | **POSTE <45kV N0 1 COURNEUVE (LA) CHABROL** | **<45kV** | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| **93027** | **La Courneuve** | **POSTE 225kV N0 1 COURNEUVE (LA)** | **225kV** | RTE – Groupe Maintenance Réseaux Est<br>66 Avenue Anatole France – 94400 VITRY-SUR-SEINE<br>Tel. 01 45 73 36 00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 FALLOU - PLESSIS-GASSOT - VILLIERS-LE-BEL | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | **Épinay-sur-Seine** | **LIAISON 225kV N0 2 BRICHE (LA) - PLESSIS-GASSOT - SEINE** | **Hors tension** | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - TILLIERS | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 4 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93039 | L'Île-Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 FALLOU - PLESSIS-GASSOT - VILLIERS-LE-BEL | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93039 | L'Île-Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - TILLIERS | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93039 | L'Île-Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93039 | L'Île-Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.01 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 FALLOU - PLESSIS-GASSOT - VILLIERS-LE-BEL | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.00 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.01 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.02 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.03 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.04 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 REVEST - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.05 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.06 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.07 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.08 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 REVEST - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.09 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.10 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.11 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 CAULAINCOURT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.12 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.13 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.14 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.15 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - TILLIERS | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.16 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.17 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 63kV N0 1 BRICHE (LA) - SEINE | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK - SEINE | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.19 |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 63kV N0 2 BRICHE (LA) - SEINE | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.20 |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - CAULAINCOURT | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 COURNEUVE (LA) - SEINE | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - COURNEUVE (LA) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - PLESSIS-GASSOT | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - REVEST | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (CENTRALE) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63kV) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63kV) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 BRICHE (LA) - PLESSIS-GASSOT - SEINE | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - VASSOU | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS)-BRICHE (LA) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - VASSOU | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 2 AMPERE(SAINT-DENIS) - REVEST | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 3 AMPERE(SAINT-DENIS) - PLESSIS-GASSOT | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - FORT DE L EST | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS)-LAMARCK | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE(SAINT-DENIS)-BRICHE (LA) | Hors tension | |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 REVEST | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.20 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) | <45kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.21 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 REVEST | <45kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.22 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 BRICHE (LA) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.23 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 AMPERE (ANCIEN POSTE 63kV) | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.24 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.25 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 SEINE | <45kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.26 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 BRICHE (LA) | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.27 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.28 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 SEINE | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.29 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 AMPERE (ANCIEN POSTE 63kV) | <45kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.30 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.31 |
| 93066 | Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 BRICHE (LA) | <45kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.32 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.33 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 BATELIERS-ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.34 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 CAULAINCOURT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.35 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ORNANO-ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.36 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.37 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 NEY - ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.38 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.39 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NEY-ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.40 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK - SEINE | 63kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.41 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | POSTE <45kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) | <45kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.42 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | POSTE 225kV N0 1 BATELIERS | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.43 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | POSTE 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.44 |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (CENTRALE) | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 6 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - VASSOU | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (CENTRALE) | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 225kV N0 2 ST-OUEN (CENTRALE) - ST-OUEN (POSTE) | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK-NOVION | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS)-LAMARCK | Hors tension | |
| 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - VASSOU | Hors tension | |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 2 FALLOU - PLESSIS-GASSOT - VILLIERS-LE-BEL | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.44 |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.45 |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 2 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.46 |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.47 |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 4 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.48 |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.49 |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - TILLIERS | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.50 |
| 93079 | Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 3 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | 225kV | RTE - Groupe Maintenance Réseaux NORD OUEST<br>14, avenue des Louvresses CS 60021 _92622 GENNEVILIERS CEDEX<br>Tél. : 01 82.64.36.51 |

| | | |
|---|---|---|
| 93001 Aubervilliers | POSTE <45KV N0 1 AUBERVILLIERS | <45kV |
| 93001 Aubervilliers | POSTE 225KV N0 1 AUBERVILLIERS | 225kV |
| 93027 La Courneuve | POSTE 45kV N0 1 COURNEUVE (LA) | 45kV |
| 93027 La Courneuve | POSTE 63kV N0 1 COURNEUVE (LA) | 63kV |
| 93027 La Courneuve | POSTE <45kV N0 1 COURNEUVE (LA) | <45kV |
| 93027 La Courneuve | POSTE 225kV N0 1 COURNEUVE (LA) | 225kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 REVEST | 225kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) | <45kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 REVEST | <45kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 BRICHE (LA) | 225kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 AMPERE (ANCIEN POSTE 63kV) | 63kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) | 225kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 SEINE | <45kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 BRICHE (LA) | 63kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 225kV N0 1 SEINE | 225kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 SEINE | 63kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 AMPERE (ANCIEN POSTE 63kV) | <45kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) | 63kV |
| 93066 Saint-Denis | POSTE <45kV N0 1 BRICHE (LA) | <45kV |
| 93070 Saint-Ouen-sur-Seine | POSTE 225kV N0 1 BATELIERS | 225kV |
| 93070 Saint-Ouen-sur-Seine | POSTE <45kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) | <45kV |
| 93070 Saint-Ouen-sur-Seine | POSTE 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) | 225kV |

- Liste des ouvrages à proximité des OAP, des emplacements réservés et des zonages

| LIB_VAL1 | Appellation réf | GMR | Propriétaire | LIBELLE | LIB_VAL2 | TXT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERPC042 |
| Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pont de Stains | Secteur 03 |
| Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Marcreux | Secteur 04 |
| Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pont de Stains | Secteur 03 |
| Aubervilliers | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Campus Condorcet | Secteur 01 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - TILLIERS | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 FALLOU - PLESSIS-GASSOT - VILLIERS-LE-BEL | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| Epinay-sur-Seine / Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | La Briche | Secteur 37 |
| La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 CHABROL - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERPC057 |
| La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Champagnole Mecano | Secteur 09 |
| La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Quartier de la Mairie | Secteur 12 |
| La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 AVENIR - BOURGET (LE) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Quatre-Routes | Secteur 11 |
| La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 AVENIR-COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Quatre-Routes | Secteur 11 |
| La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 CHABROL - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Mermoz | Secteur 10 |
| La Courneuve | LIAISON 225kV N0 1 CHABROL - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Mermoz | Secteur 10 |
| La Courneuve | RES. LIAISON 225kV N0 1 BOURGET (LE) - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR EST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Mermoz | Secteur 10 |
| La Courneuve | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Six-Routes | Secteur 13 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 CAULAINCOURT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 REVEST - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 REVEST - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 225kV N0 3 AMPERE(SAINT-DENIS) - PLESSIS-GASSOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63 | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63 | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - FORT DE L EST | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - FORT DE L EST | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63 | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63 | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (CENTRALE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| L'Ile-Saint-Denis / Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 6 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Village Olympique et Paralympique 2024 | Secteur 15 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | EBC Espace boisé classé | | |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 PLESSIS-GASSOT - SEINE - BRICHE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | EBC Espace boisé classé | | |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | EBC Espace boisé classé | | |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 4 PLESSIS-GASSOT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | EBC Espace boisé classé | | |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Espace vert ou espace nécessaire aux continuités écologiques | ERPC132 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 3 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Espace vert ou espace nécessaire aux continuités écologiques | ERC102 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Equipement d'intérêt collectif et installation d'intérêt général | ERPC140 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63 | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Equipement d'intérêt collectif et installation d'intérêt général | ERPC140 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Equipement d'intérêt collectif et installation d'intérêt général | ERPC140 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - FORT DE L EST | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Espace vert ou espace nécessaire aux continuités écologiques | ERC102 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - FORT DE L EST | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - AMPERE (ANCIEN POSTE 63 | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERC100 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pleyel | Secteur 20 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 AUBERVILLIERS - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Studios Montjoie | Secteur 22 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 CAULAINCOURT - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pleyel | Secteur 20 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 1 REVEST - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pleyel | Secteur 20 |
| Saint-Denis | LIAISON 225kV N0 2 REVEST - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pleyel | Secteur 20 |
| Saint-Denis | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK - SEINE | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pleyel | Secteur 20 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Centre-Ville de Saint-Denis | Secteur 18 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - COURNEUVE (LA) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Plaine Saulnier | Secteur 19 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pleyel | Secteur 20 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - FORT DE L EST | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Pleyel | Secteur 20 |
| Saint-Denis | RES. LIAISON 63kV N0 1 AMPERE(SAINT-DENIS) - FORT DE L EST | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Plaine Saulnier | Secteur 19 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NEY-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NEY-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO148 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERD150 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO147 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ORNANO-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ORNANO-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO148 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO148 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 NEY - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO148 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK-NOVION | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERD151 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (CENTRALE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 6 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Emplacement réservé | Voirie | ERCO144 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NEY-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NEY-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NEY-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ORNANO-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ORNANO-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ORNANO-ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Porte de Saint-Ouen | Secteur 27 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Porte de Saint-Ouen | Secteur 27 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 1 ST-OUEN (POSTE) - TURGOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 NEY - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 2 NEY - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 225kV N0 3 SEINE - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK-NOVION | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Porte de Saint-Ouen | Secteur 27 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK-NOVION | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK-NOVION | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Porte de Saint-Ouen | Secteur 27 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | LIAISON 63kV N0 1 LAMARCK-NOVION | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 225kV N0 1 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 1 NOVION - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (CENTRALE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 2 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (CENTRALE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 6 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Saint-Ouen-sur-Seine | RES. LIAISON 63kV N0 6 AMPERE (SAINT-DENIS) - ST-OUEN (POSTE) | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Docks de Saint-Ouen | Secteur 25 |
| Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 1 PLESSIS-GASSOT - TILLIERS | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Division Leclerc | Secteur 33 |
| Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 2 FALLOU - PLESSIS-GASSOT - VILLIERS-LE-BEL | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Division Leclerc | Secteur 33 |
| Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 3 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Division Leclerc | Secteur 33 |
| Villetaneuse | LIAISON 225kV N0 4 FALLOU - FANAUDES - PLESSIS-GASSOT | CM-NTR GMR NORD OUEST | R | Orientations d'aménagement et de programmation | Division Leclerc | Secteur 33 |

# 2. Servitudes relatives aux canalisations

## 2.1 Servitude relative à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1)

- Fiches d'aides et d'information

# FICHE D'INFORMATION SUR LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE D'EFFETS POUR LA MAITRISE DE L'URBANISATION

**Servitudes d'utilité publique d'effets**

En application du Code de l'Environnement, chapitre V du Titre V et du Livre V, un arrêté préfectoral publique (SUP) d'effets pour la maitrise de l'urbanisation associées aux ouvrages de transport de gaz naturel haute pression.

En application des dispositions de l'article R.555-30 du code de l'environnement, les règles de servitude sont les suivantes :

Zone SUP n°1 : La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes et/ou à un immeuble de grande hauteur, est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité.

Ainsi, cette analyse de compatibilité, mentionnée à l'article R. 431-16 du code de l'urbanisme, doit faire état de la compatibilité du projet de construction ou d'extension de l'ERP ou de l'IGH concerné, avec l'étude de dangers fournie par le gestionnaire de la canalisation (*CERFA N° 15016*01 : Formulaire de demande des éléments utiles de l'étude de dangers d'une canalisation de transport en vue d'analyser la compatibilité d'un projet d'établissement recevant du public (ERP) ou d'un projet d'immeuble de grande hauteur (IGH) avec cette canalisation*).

La procédure d'analyse de la compatibilité de la construction ou de l'extension de l'ERP ou de l'IGH avec la canalisation est conduite en amont du dépôt de la demande du permis de construire. Il appartient en effet au demandeur d'obtenir les avis requis au titre de cette procédure. L'analyse de compatibilité jointe à la demande de permis de construire doit ainsi être accompagnée de l'avis favorable du transporteur. Cet avis peut être favorable sous réserve de réalisation de mesures de protection de la canalisation à la charge du pétitionnaire.

En cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R555-31 du code de l'environnement sera requis.

L'analyse de compatibilité est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014.

L'article R.555-31 du code de l'environnement précise que : « Lorsque l'analyse de compatibilité prévoit des mesures particulières de protection de la canalisation, le maire ne peut autoriser l'ouverture de l'établissement recevant du public ou l'occupation de l'immeuble de grande hauteur qu'après réception d'un certificat de vérification de leur mise en place effective fourni par le transporteur concerné »

Zone SUP n°2 : Est interdite l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur.

Zone SUP n°3 : Est interdite l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur.

En application des dispositions de l'article R.555-30-1 du Code de l'environnement, **le maire doit informer GRTgaz de toute demande** de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager concernant un projet situé dans la zone SUP1.

GRTgaz conseille d'étendre cette pratique à tout projet de travaux relevant d'une simple déclaration préalable dès lors qu'il prévoit une extension de construction ou des terrassements en direction d'un ouvrage GRTgaz, afin de détecter une éventuelle incompatibilité avant l'envoi par le responsable de projet des DT-DICT imposées par le code de l'environnement (Livre V – Titre V – Chapitre IV).

Siège social GRTgaz, Immeuble BORA, 6 rue Raoul Nordling - 92270 Bois Colombes - téléphone 01 55 66 40 00 - www.grtgaz.com
SA au capital de 620 424 930 euros - RCS Nanterre 440 117 620

**Prise en compte dans les documents d'urbanisme et dans les orientations de développement**

En application des articles L.151-43 et L.152-7 ainsi que l'article R.151-51 du Code de l'Urbanisme, ces servitudes d'utilité publique doivent être mentionnées sur la liste des servitudes des documents d'urbanisme et des éléments graphiques associés. La zone SUP 1 doit également apparaître dans les documents graphiques du règlement des zones U, AU, A et N en application de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme.

GRTgaz s'efforce de faire le maximum pour garantir la sécurité de ses ouvrages en choisissant des tracés limitant l'impact potentiel de la canalisation sur son environnement.
GRTgaz ne souhaite pas voir augmenter la densité de population dans les SUP de ses ouvrages, et préconise de s'éloigner autant que possible des ouvrages de transport de gaz.

En complément de l'effet direct de ces servitudes d'utilité publique d'effets sur les ERP et IGH, il conviendra de veiller à toute évolution en matière d'urbanisme afin de limiter l'exposition des riverains aux risques résiduels occasionnés par les canalisations.
En effet, l'article L.101-2 du code de l'urbanisme précise que « l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme vise à atteindre […] l'équilibre entre […] la prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature ».
Aussi, l'attention doit être attirée sur les risques potentiels que présentent les ouvrages et inciter à la vigilance en matière de maîtrise de l'urbanisation dans ces zones. Les projets de rénovation, de développement urbain et autres orientations d'aménagements doivent être cohérents avec cette préoccupation et si possible privilégier des zones non impactées par nos ouvrages.
Ainsi, il convient d'éviter la création de zone à urbaniser dans les SUP des ouvrages GRTgaz et la densification des zones déjà ouvertes à l'urbanisation.

Cette préoccupation globale doit être intégrée dans la réflexion de l'évolution du territoire et retranscrite dans les documents d'urbanisme, notamment dans le rapport de présentation, le règlement et le PADD.

**Implantation d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) à proximité de nos ouvrages**

Dans le cadre de l'instruction d'un permis de construire pour une ICPE, le Maître d'ouvrage de l'ICPE doit tenir compte, notamment dans l'Etude de Dangers, de l'existence des ouvrages de transport de gaz et prévoir toutes dispositions afin qu'un incident ou un accident au sein de l'ICPE n'ait pas d'impact sur les ouvrages GRTgaz.

Siège social GRTgaz, Immeuble BORA, 6 rue Raoul Nordling - 92270 Bois Colombes - téléphone 01 55 66 40 00 - www.grtgaz.com
SA au capital de 620 424 930 euros - RCS Nanterre 440 117 620

# FICHE DE RAPPEL DE LA REGLEMENTATION ANTI-ENDOMMAGEMENT

Les collectivités territoriales sont un acteur clé de la prévention de l'endommagement des réseaux lors de travaux et peuvent être concernées à plusieurs titres, notamment :

- exploitant de réseaux en propre ;
- maître d'ouvrage lorsque vous avez des projets de travaux ;
- exécutant de travaux lorsque vos services techniques entreprennent eux-mêmes la réalisation de travaux.

Pour plus d'information sur cette réglementation, merci de consulter le site internet du guichet unique des réseaux : www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr

Il est également à noter que chaque mairie doit fournir un accès internet au guichet unique des réseaux, ou tenir à disposition de ses administrés qui n'auraient pas de connexion internet, une liste exhaustive et les coordonnées des exploitants d'ouvrages implantés sur son territoire (service offert par le guichet unique sur demande de la mairie).

Plus particulièrement, le Code de l'Environnement – Livre V – Titre V – Chapitre IV impose à tout responsable d'un projet de travaux, sur le domaine public comme dans les propriétés privées, de consulter le Guichet Unique des réseaux (téléservice www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr) afin de prendre connaissance des noms et adresses des exploitants de réseaux présents à proximité de son projet, puis de leur adresser une Déclaration de projet de Travaux (DT).
Les exécutants de travaux doivent également consulter le Guichet Unique des réseaux et adresser aux exploitants s'étant déclarés concernés par le projet une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

Conformément à l'article R.554-26 du Code de l'Environnement, **lorsque le nom de GRTgaz est indiqué** en réponse à la consultation du Guichet Unique des réseaux, **les travaux ne peuvent être entrepris tant que GRTgaz n'a pas répondu à la DICT**.

Siège social GRTgaz, Immeuble BORA, 6 rue Raoul Nordling - 92270 Bois Colombes - téléphone 01 55 66 40 00 - www.grtgaz.com
SA au capital de 620 424 930 euros - RCS Nanterre 440 117 620

# Réflexe en cas d'accident sur une canalisation GRTgaz

En cas d'accident sur une canalisation, voici les effets possibles :

- Projections de terre, pierres et autres éléments présents dans le sol,
- Bruit intense,
- Déflagration (onde de surpression avec dégâts significatifs associés de type bris de vitre),
- En cas d'inflammation, intense chaleur émise par le rayonnement de la flamme.

En cas d'accident sur une canalisation de transport de gaz haute pression, nous vous rappelons les règles de conduite à tenir,

<u>sans fuite apparente :</u>

- Même si seul le revêtement semble touché, ne remblayez pas. La canalisation est fragilisée et peut se détériorer rapidement en fonction des conditions d'exploitation.
- Prévenez GRTgaz , au numéro du Centre de Surveillance Régional.

N°Vert 0 800 00 11 12
NUMERO D'ALERTE

- Attendez l'arrivée des techniciens de GRTgaz qui se déplaceront pour expertiser les dégâts et prendre les premières mesures.

<u>avec une fuite apparente :</u>

- Ne tentez pas de stopper la fuite
- En cas d'inflammation, ne tentez pas d'éteindre la flamme
- Interrompez les travaux, coupez les moteurs des engins et interdisez toute flamme, étincelle ou point chaud aux alentours de la fuite,
- Eloignez toute personne du lieu de la fuite,
- Téléphonez immédiatement aux pompiers, gendarmerie, police,
- Puis téléphonez au n° d'urgence vert précisé sur votre compte rendu de chantier, 24h/24 et 7 jours/7, ou au numéro du Centre de Surveillance Régional
- Attendez à distance la venue des secours et des techniciens de GRTgaz.

Siège social GRTgaz, Immeuble BORA, 6 rue Raoul Nordling - 92270 Bois Colombes - téléphone 01 55 66 40 00 - www.grtgaz.com
SA au capital de 620 424 930 euros - RCS Nanterre 440 117 620

# FICHE D'INFORMATION SUR LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE D'IMPLANTATION et DE PASSAGE

Des conventions de servitudes amiables sont signées à la pose des ouvrages avec les propriétaires des parcelles traversées.

Dans le cas général, est associée aux ouvrages, une bande de servitude, libre passage (non constructible et non plantable) pouvant aller jusqu'à 20 mètres de largeur totale.

Dans cette bande de terrain (zone *non aedificandi* et *non sylvandi)* aussi appelée « bande étroite » ou « bande de servitudes fortes », GRTgaz est autorisé à enfouir dans le sol les canalisations avec les accessoires techniques nécessaires à leur exploitation ou leur protection, à construire en limite de parcelle cadastrale les bornes de délimitation et les ouvrages de moins d'un mètre carré de surface nécessaires à leur fonctionnement et à procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages, essartages et élagages des arbres et arbustes nécessités pour l'exécution des travaux de pose, de surveillance et de maintenance des canalisations et de leurs accessoires ;

Dans cette bande, les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou arbustes potentiellement de plus de 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites. De même, la pose de branchements en parallèle de nos ouvrages dans la bande de servitude est interdite.

Dans une bande appelée également « bande large » ou « bande de servitudes faibles », dans laquelle est incluse la bande étroite, GRTgaz est autorisé à accéder en tout temps au dit terrain notamment pour l'exécution des travaux nécessaires à la construction, l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue de la sécurité des canalisations. Cette bande peut aller jusqu'à 40 mètres.

En application des articles L.151-43 et L.152-7 ainsi que l'article R.151-51 du Code de l'Urbanisme, ces servitudes d'utilité publique doivent être mentionnées sur la liste des servitudes des documents d'urbanisme et des éléments graphiques associés.

Nous rappelons également que :

- pour les secteurs du PLU relatifs aux Espaces Boisés Classés (existants ou à venir), il est impératif d'exclure de ceux-ci la bande de servitudes fortes.
- selon le Décret n°67-886 du 07/10/1967 et la jurisprudence : "…il est à noter que même lorsqu'elles résultent de conventions amiables, sur tout ou partie de leur tracé, les servitudes sont considérées comme étant d'utilité publique si la canalisation a été déclarée d'intérêt général ou d'utilité publique…Elles doivent donc systématiquement être annexées aux PLU, sans qu'il soit nécessaire de recourir aux formalités légales d'institution des servitudes."

Siège social GRTgaz, Immeuble BORA, 6 rue Raoul Nordling - 92270 Bois Colombes - téléphone 01 55 66 40 00 - www.grtgaz.com
SA au capital de 620 424 930 euros - RCS Nanterre 440 117 620

# FICHE D'AIDE A L'INTEGRATION DES OUVRAGES DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL DANS LES DIFFÉRENTES PIÈCES DU PLU(I)

Le transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques par canalisation est indispensable à l'approvisionnement énergétique de notre pays et à son développement économique. Il est reconnu comme le mode de transport le plus sûr et de moindre impact pour l'environnement. Il nécessite toutefois des précautions particulières en matière d'urbanisme afin de limiter l'exposition des riverains aux risques résiduels occasionnés par les canalisations.

Au travers des textes réglementaires, des dispositions visant à garantir l'exploitation et la sécurité des ouvrages de transport de gaz naturel et à maitriser l'urbanisation à proximité de ces mêmes ouvrages existent et doivent être prises en compte dans les réflexions et documents d'urbanisme.

En effet, c'est à l'occasion de l'évolution des documents d'urbanisme, que doivent être intégrés les éléments relatifs à nos ouvrages de manière à concilier les enjeux de densification urbaine et de sécurité pour les personnes et les biens (articles L.101-2, L.151-43 et L.152-7 du Code de l'Urbanisme). Cette intégration doit intervenir à plusieurs niveaux dans le PLU(i).

## Rapport de Présentation

La présence des ouvrages GRTgaz doit être signalée dans les parties faisant référence aux risques technologiques (risque lié au transport de matières dangereuses) avec le rappel des Servitudes d'Utilité Publique (SUP), notamment les SUP d'implantation et de passage et les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.

Les moyens mis en œuvre pour tenir compte de ce risque dans le choix de développement doivent également être exposés.

## Plan d'Aménagement et de Développement Durable

Il serait utile de rappeler de veiller à ne pas développer de programmes d'habitat, d'espaces ou équipements publics à proximité des ouvrages de transport de gaz naturel haute pression.

## Orientations d'Aménagement et de Programmation et Emplacements Réservés

Les projets de rénovation, de développement urbain et autres orientations d'aménagements doivent être cohérents avec cette préoccupation et si possible privilégier des zones non impactées par nos ouvrages.
Dans l'hypothèse d'OAP et/ou d'emplacement réservé impactés par les SUP d'effets pour la maitrise de l'urbanisation associées à nos ouvrages, des incompatibilités peuvent exister et un dispositif particulier peut être prescrit pour améliorer la sécurité.
Il sera donc nécessaire de consulter GRTgaz dès l'émergence du projet.
Nous vous rappelons que GRTgaz ne souhaite pas se prononcer de manière favorable à la réalisation de projets d'urbanisme dans les SUP associées à ses ouvrages. Il conviendra d'éloigner autant que possible tout projet des ouvrages impactant le territoire de la commune ou de l'intercommunalité.

## Règlement

La présence des ouvrages GRTgaz doit être signalée avec le rappel des SUP d'implantation et de passage et des distances des SUP d'effets pour la maitrise de l'urbanisation.
Plus particulièrement, il conviendra d'indiquer dans les dispositions générales et/ou dans chaque zone concernée par les ouvrages GRTgaz :

- Pour permettre une bonne exploitation du réseau GRTgaz, il est souhaitable de faire apparaître, en tête du règlement des zones du PLU, la mention suivante :
  *« Sont admis, dans l'ensemble des zones définies ci-après sauf mention contraire, les canalisations (conduites enterrées et installations annexes) de transport de gaz ou assimilé y compris les ouvrages techniques nécessaires à leur fonctionnement et leur bornage, ainsi que les affouillements et exhaussements inhérents à leur construction et aux interventions ultérieures relatives au maintien de la sécurité. »*
- Les interdictions et règles d'implantation associées aux servitudes d'implantation et de passage des canalisations (zone non aedificandi et non sylvandi).
- Les interdictions et règles d'implantations associées aux servitudes d'utilité publique d'effets pour la maitrise de l'urbanisation et de détailler les modalités de l'analyse de compatibilité.
- **L'obligation d'informer GRTgaz** de toute demande de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager concernant un projet situé dans l'une des zones précitées de nos ouvrages *(Art. R. 555-30-1. – I issu du code de l'environnement, créé par le décret n° 2017-1557 du 10 novembre 2017)*
- La règlementation anti-endommagement en rappelant le site internet du Guichet Unique des réseaux pour les Déclarations de Travaux (DT) et Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

Comme l'indique la Note Technique du 7 janvier 2016 du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie « il relève de la seule responsabilité des maires ou collectivités en charge de l'élaboration des documents d'urbanisme de fixer, le cas échéant, des contraintes d'urbanisme pour d'autres catégories de constructions que les ERP et IGH ».

## Document graphique du règlement – plan de zonage

Les SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation de tous les ouvrages GRTgaz (SUP1, qui englobe la SUP d'implantation et de passage) doivent apparaître dans les documents graphiques du règlement des zones, en application de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme. Les risques technologiques induits par la présence des ouvrages de transport de gaz sont à prendre en compte notamment pour la construction et l'ouverture d'ERP de plus de 100 personnes et d'IGH.

## Changement de destination des zones

Les changements de destination devront être conformes aux spécifications des ouvrages de transport de gaz naturel haute pression et de leurs SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation.
Il convient d'éviter la création de zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) dans les SUP des ouvrages GRTgaz et la densification des zones déjà ouvertes à l'urbanisation.

## Espaces Boisées Classés

La présence de nos ouvrages et leur bande de servitude d'implantation ne sont pas compatibles avec un Espace Boisé Classé. Pour mémoire, cette bande de servitude est une bande de libre passage. Cette bande est *non-aedificandi* et *non-sylvandi*. Dans cette bande, les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou arbustes potentiellement de plus de 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites.

## Plan des Servitudes d'Utilité Publique

La représentation des Servitudes d'Utilité Publique de tous les ouvrages doit être matérialisée sur le plan (servitude d'implantation et de passage I3 et SUP 1 pour intégrer les SUP de maîtrise de l'urbanisation).

## Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Le détail de la servitude I3 (SUP d'implantation et de passage) doit être rappelé en précisant la largeur de la zone non-aedificandi et non-sylvandi des canalisations.
Le détail des SUP d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation doivent être ajoutées sur la liste des SUP en plus de la SUP d'implantation et de passage pour tenir compte du ou des arrêtés préfectoraux instituant les servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

Prendre en compte l'adresse suivante pour le service responsable des servitudes et des travaux :

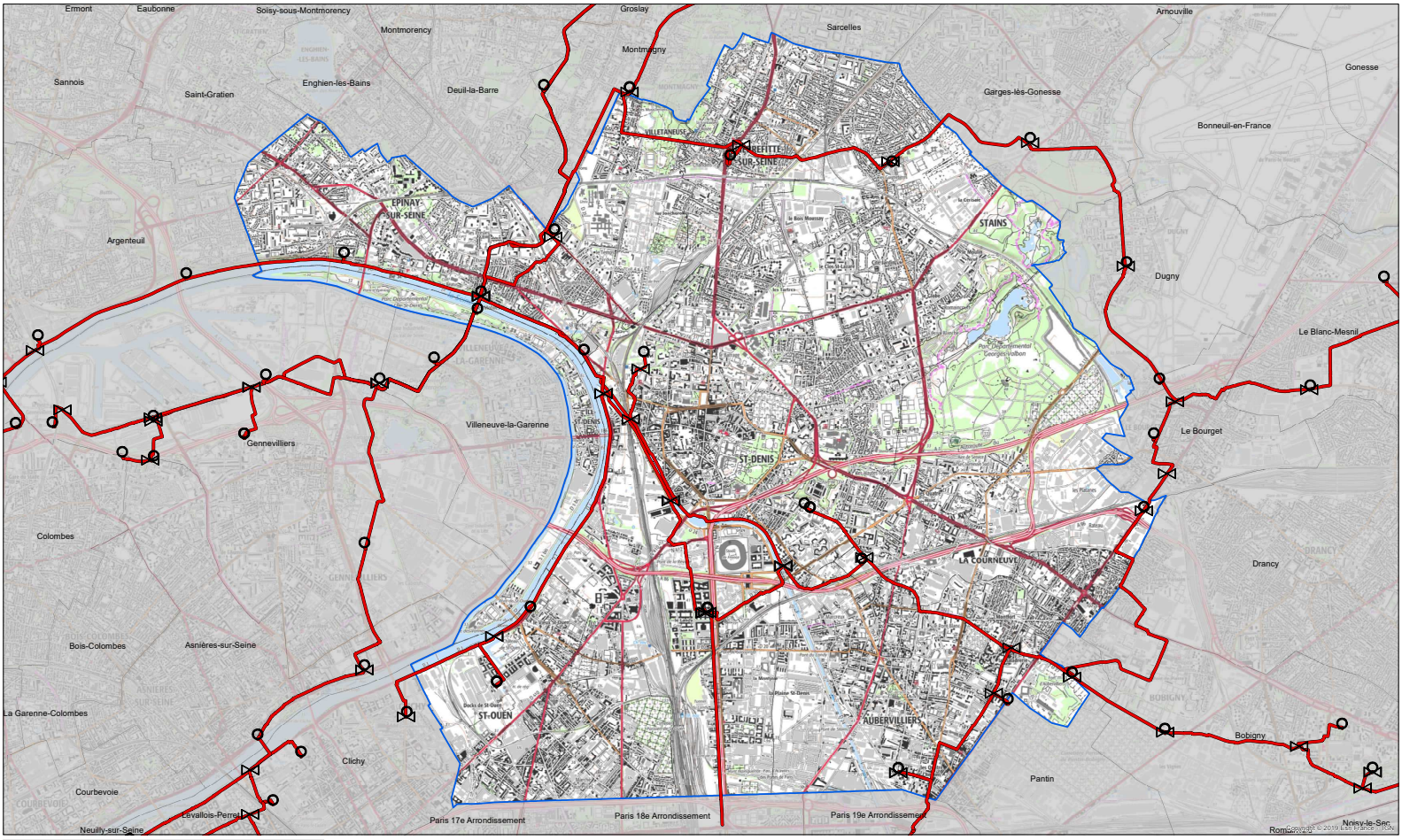
**GRTgaz – Direction Des Opérations**

**Département Maintenance Données Techniques & Travaux Tiers**
**2, rue Pierre Timbaud**
**92238 GENNEVILLIERS CEDEX**

- Plan des canalisations de gaz à l'échelle de Plaine Commune et tableau de synthèse

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL : Plaine Commune

Date d'édition : 24/02/2025




| Code INSEE | Commune | Code INSEE | Commune |
|---|---|---|---|
| 93001 | Aubervilliers | 93066 | Saint-Denis |
| 93027 | La Courneuve | 93070 | Saint-Ouen-sur-Seine |
| 93031 | Épinay-sur-Seine | 93072 | Stains |
| 93039 | L'Île-Saint-Denis | 93079 | Villetaneuse |
| 93059 | Pierrefitte-sur-Seine | | |

0 0,25 0,5 1 1,5 2 Km

N

Canalisations de gaz haute pression en service

Canalisations de gaz haute pression projetées

Poste de coupure ou de sectionnement

Poste de livraison client ou de distribution publique

Poste de prédétente

Fond de plan - SCAN25 © IGN

NaTran
Direction des Opérations
Pôle Exploitation Seine
Citizen
9 avenue de l'Europe
92270 BOIS-COLOMBES

**Tableau de synthèse des distances SUP**

| | Distances SUP1 (en mètre) canalisation enterrée vent 5m/s | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PMS (bar) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DN** | **4** | **6** | **10** | **11** | **16** | **20** | **25** | **30** | **35** | **40** | **45** | **50** | **55** | **60** | **67,7** | **75** | **80** | **85** | **94** | **96** | **100** | **110** | **120** | **150** | **229** | **DN** |
| **80** | 5 | | 6 | | 6 | 7 | 10 | 10 | 10 | 10 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 20 | 20 | 20 | 20 | | 25 | | | | | **80** |
| **100** | 5 | | 7 | | 9 | 10 | 10 | 15 | 15 | 15 | 15 | 20 | 20 | 20 | 25 | 25 | 25 | 25 | 30 | | 30 | 35 | | | | **100** |
| **125** | 7 | | 10 | | 15 | 15 | 15 | 20 | 20 | 25 | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 35 | 40 | 40 | 45 | | 45 | 50 | | 60 | | **125** |
| **150** | 8 | | 15 | | 20 | 20 | 25 | 25 | 30 | 30 | 35 | 35 | 40 | 40 | 45 | 50 | 50 | 55 | 55 | | 60 | 65 | 65 | 80 | | **150** |
| **200** | 8 | | 15 | | 20 | 20 | 25 | 30 | 35 | 35 | 40 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 60 | 60 | 70 | | 70 | 75 | | 90 | | **200** |
| **250** | 15 | | 20 | | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 85 | 90 | | 95 | 100 | | 120 | | **250** |
| **300** | 20 | | 30 | | 40 | 45 | 50 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 105 | 105 | 110 | 120 | | 125 | 130 | 135 | 155 | | **300** |
| **350** | 25 | | | | | 55 | 65 | 75 | 80 | 85 | 95 | 100 | 105 | 110 | 120 | 130 | 130 | 135 | 145 | | 150 | 160 | | 190 | | **350** |
| **400** | 30 | | 65 | | | 70 | 80 | 90 | 95 | 105 | 115 | 120 | 125 | 135 | 145 | 155 | 160 | 165 | 175 | | 180 | 190 | | 230 | | **400** |
| **450** | 35 | 45 | 55 | | | | 95 | 105 | 115 | 125 | 135 | 140 | 150 | 155 | 165 | 180 | 185 | 190 | 205 | | 210 | 225 | | | | **450** |
| **500** | 45 | | | | | | 110 | 120 | 130 | 145 | 155 | 165 | 170 | 180 | 195 | 205 | 210 | 220 | 235 | | 245 | 255 | 270 | | | **500** |
| **550** | 50 | | | | | | 125 | 140 | 150 | 160 | 175 | 185 | 195 | 205 | 220 | 235 | 240 | 250 | 265 | | 275 | 290 | | | | **550** |
| **600** | 55 | | | | 110 | | 140 | | 165 | 180 | 195 | 205 | 215 | 230 | 245 | 260 | 270 | 280 | 295 | | 305 | 325 | | | | **600** |
| **650** | 65 | | | | | | | | | 205 | 215 | 230 | 240 | 255 | 270 | 290 | 300 | 310 | 330 | | 340 | | | | | **650** |
| **700** | 70 | | | | | | 175 | | | 225 | 240 | 255 | 265 | 280 | 300 | 320 | 330 | 340 | 365 | | 375 | | | | | **700** |
| **750** | 80 | | | | | | | | | 245 | 260 | 275 | 290 | 305 | 330 | 350 | 360 | 375 | 395 | | 410 | | | | | **750** |
| **800** | 90 | | | | | | | | | 265 | 285 | 300 | 315 | 335 | 355 | 380 | 390 | 405 | 430 | | 445 | | | | | **800** |
| **900** | 105 | | | | | | | | | 310 | 330 | 350 | 370 | 390 | 415 | 440 | 455 | 470 | 500 | 510 | 520 | 545 | | 650 | | **900** |
| **1000** | 120 | | 185 | 195 | | | | | | 355 | 380 | 400 | 425 | 445 | 475 | 505 | 520 | 540 | 570 | | 590 | 625 | | 745 | | **1000** |
| **1050** | | | | | | | | | | 375 | 400 | 425 | 450 | 470 | 505 | 535 | 555 | 575 | 610 | | 630 | | | | | **1050** |
| **1100** | | | | | | | | | | 400 | 425 | 450 | 475 | 500 | 535 | 565 | 590 | 610 | 645 | | 670 | 705 | | 840 | | **1100** |
| **1200** | | | | | | | | | | 445 | 475 | 505 | 535 | 560 | 600 | 635 | 655 | 680 | 720 | 730 | 745 | | | | | **1200** |

Distance SUP2 et SUP3 - canalisation enterrée = 5m quelque soit la pression, le DN et la vitesse du vent

- Aubervilliers : Arrêté préfectoral n°2016-4269 du 16 décembre 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

**PRÉFECTURE**
Direction du développement Durable
et des Collectivités durables
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral n°2016-4269 du 16 décembre 2016
instituant sur la commune d'AUBERVILLIERS, des servitudes d'utilité publique
prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport
de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.115-1 et suivants, L.153-60, L161-1 et suivants, L163-10, R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122t R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis, le 13 décembre 2016 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRÊTE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la re-présentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Ouvrages concernant la commune de Aubervilliers (93001) :**

1, esplanade Jean Moulin-93007 bobigny Cedex- tél : 01.41.60.60.60 – Télécopie : 01.48.30.22.88
courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.frHoraires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES,**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0120092 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.730452 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 1.12366 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.846294 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.00521283 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.000665695 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.05481 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1968-AUBERVILLIERS_BORDIER | ENTERRE | 40.0 | 300 | 2.17013 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1968-AUBERVILLIERS_BORDIER | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0243207 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.0182362 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.00988671 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.00482663 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1953-EPINAY_SUR_SEINE-ST_DENIS | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.164573 | 105 | 5 | 5 | traversant |

2/6

1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN600/400/200-1968-AUBERVILLIERS-PARIS | ENTERRE | 35.1 | 400 | 0.550999 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | AUBERVILLIERS BORDIER - 93001 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |
| Installation Annexe | AUBERVILLIERS FORT - 93001 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune d'Aubervilliers.

## Article 6

Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le président de l'établissement public compétent ou le maire de la commune d'Aubervilliers, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet,

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général

Jean-Sébastien LAMONTAGNE

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.



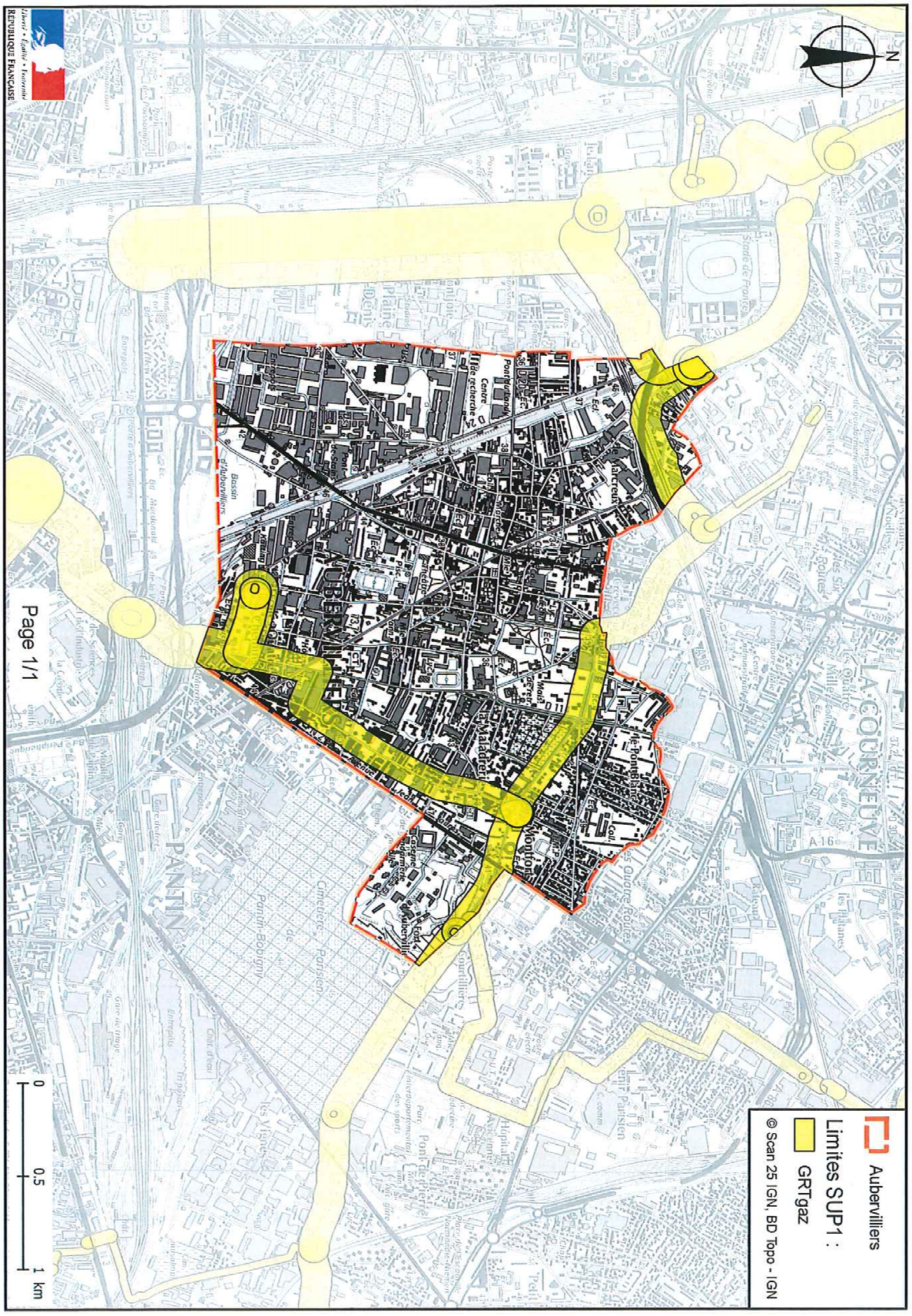
1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**ANNEXE 1 : Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses concernant la commune d'Aubervilliers**



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

# Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



**ANNEXE 2 : Définitions**

**PMS** : Pression Maximale de Service de la canalisation

**DN** : Diamètre Nominal de la canalisation.

**Distances SUP** : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Distance SUP 1** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 2** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 3** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

· Epinay-sur-Seine : arrêté préfectoral n°2016-4259 du 16 décembre 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

**PRÉFECTURE**
Direction du développement Durable
et des Collectivités Locales
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral n°2016-4259 du 16 décembre 2016
instituant, sur la commune d'Épinay-sur-Seine, des servitudes d'utilité publique
prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport
de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.115-1 et suivants, L.153-60, L161-1 et suivants, L163-10, R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis le 13 décembre 2016 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRÊTE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

1,esplanade Jean Moulin-93007 bobigny Cedex- tél : 01.41.60.60.60 – Télécopie : 01.48.30.22.88
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.frHoraires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**Ouvrages concernant la commune de Épinay-sur-Seine (93031) :**

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILE EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES,**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN100-1988-BRT_EPINAY_SUR_SEINE_FOCH | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00263326 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1988-BRT_EPINAY_SUR_SEINE_FOCH | ENTERRE | 40.0 | 80 | 0.0120654 | 10 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1988-BRT_EPINAY_SUR_SEINE_FOCH | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00149559 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1995-BRT_EPINAY_SUR_SEINE_LES_ALLIES | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0530623 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100/80-1966-VILLETANEUSE_LES_TILLEULS | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0111963 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1956-EZANVILLE-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.107351 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1956-EZANVILLE-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 200 | 1.29218 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1958-BEZONS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.887227 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1958-BEZONS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 1.51133 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1959-EPINAY_SUR_SEINE_I-GENNEVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0847452 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1960-GENNEVILLIERS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0855679 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1960-GENNEVILLIERS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0789554 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 1.31341 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400-1959-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.0786696 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400-1959-EPINAY_SUR_SEINE-GENNEVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.0865085 | 105 | 5 | 5 | traversant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | 1.26369 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.0619627 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN500-1960-VILLIERS_LE_BEL-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 500 | 1.26429 | 145 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN600-1969-VILLIERS_LE_BEL-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 600 | 1.29172 | 180 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | EPINAY-SUR-SEINE FOCH - 93031 | | | | | 25 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | EPINAY-SUR-SEINE LES ALLIES - 93031 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |
| Installation Annexe | EPINAY-SUR-SEINE STATION - 93031 | | | | | 35 | 5 | 5 | traversant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune d'Epinay-sur-Seine.

## Article 6

**Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.**

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le président de l'établissement public compétent ou le maire de la commune d'Épinay-sur-Seine, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet,

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général

Jean-Sébastien LAMONTAGNE

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.

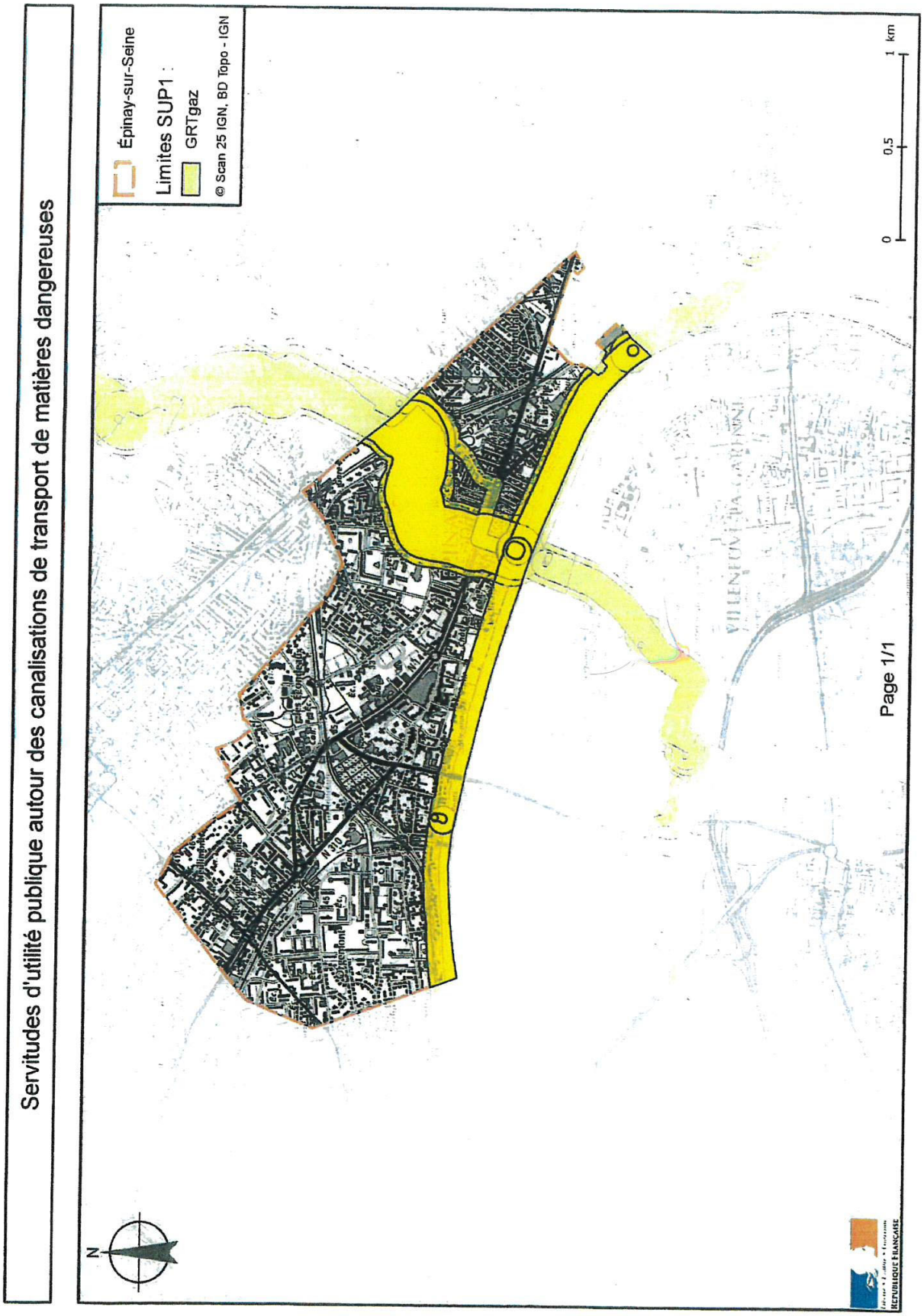


1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**ANNEXE 1 : Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses concernant la commune d'Épinay-sur-Seine**



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr


Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses
Épinay-sur-Seine
Limites SUP1 :
GRTgaz
© Scan 25 IGN, BD Topo - IGN
0
0,5
1 km
N
Page 1/1

**ANNEXE 2 : Définitions**

**PMS** : Pression Maximale de Service de la canalisation

**DN** : Diamètre Nominal de la canalisation.

**Distances SUP** : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Distance SUP 1** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 2** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 3** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

- L'ile-Saint-Denis : Arrêté préfectoral n°2016-4268 du 16 décembre 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**PRÉFET DE SEINE -SAINT -DENIS**

**PRÉFECTURE**
Direction du Développement Durable
et des Collectivités Locales
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral n°2016-4268 du 16 décembre 2016
instituant, sur la commune de l'ÎLE-SAINT-DENIS, des servitudes d'utilité publique
prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport
de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.115-1 et suivants, L.153-60, L161-1 et suivants, L163-10, R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122t R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis le 31 décembre 2016 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRÊTE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la re-présentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Ouvrages concernant la commune de l'Île-Saint-Denis (93039)**

1, esplanade Jean Moulin-93007 bobigny Cedex- tél : 01.41.60.60.60 – Télécopie : 01.48.30.22.88
courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.frHoraires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES,**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN100-1990-BRT_ST_OUEN_QUAI_DE_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300-1958-BEZONS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300-1958-BEZONS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300-1959-EPINAY_SUR_SEINE_I-GENNEVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.237168 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1960-GENNEVILLIERS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.236543 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1960-GENNEVILLIERS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0868069 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300-1960-GENNEVILLIERS-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.150279 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN400-1959-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.236603 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400-1959-EPINAY_SUR_SEINE-GENNEVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.237442 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | | 105 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | | 105 | 5 | 5 | impactant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | | 105 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | AERIEN | 40.0 | 400 | | 105 | 10 | 10 | impactant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN500-1960-VILLIERS_LE_BEL-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 500 | | 145 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN600-1969-VILLIERS_LE_BEL-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 600 | | 180 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN80-1978-BRT_ILE_ST_DENIS | ENTERRE | 40.0 | 80 | 0.0179296 | 10 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN80-1978-BRT_ILE_ST_DENIS | ENTERRE | 40.0 | 80 | 0.0181493 | 10 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | L'ILE-SAINT-DENIS - 93039 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune de L'Île-Saint-Denis.

## Article 6

***Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.***

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le président de l'établissement public compétent ou le maire de la commune de L'Île-Saint-Denis, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général

Jean-Sébastien LAMONTAGNE

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.



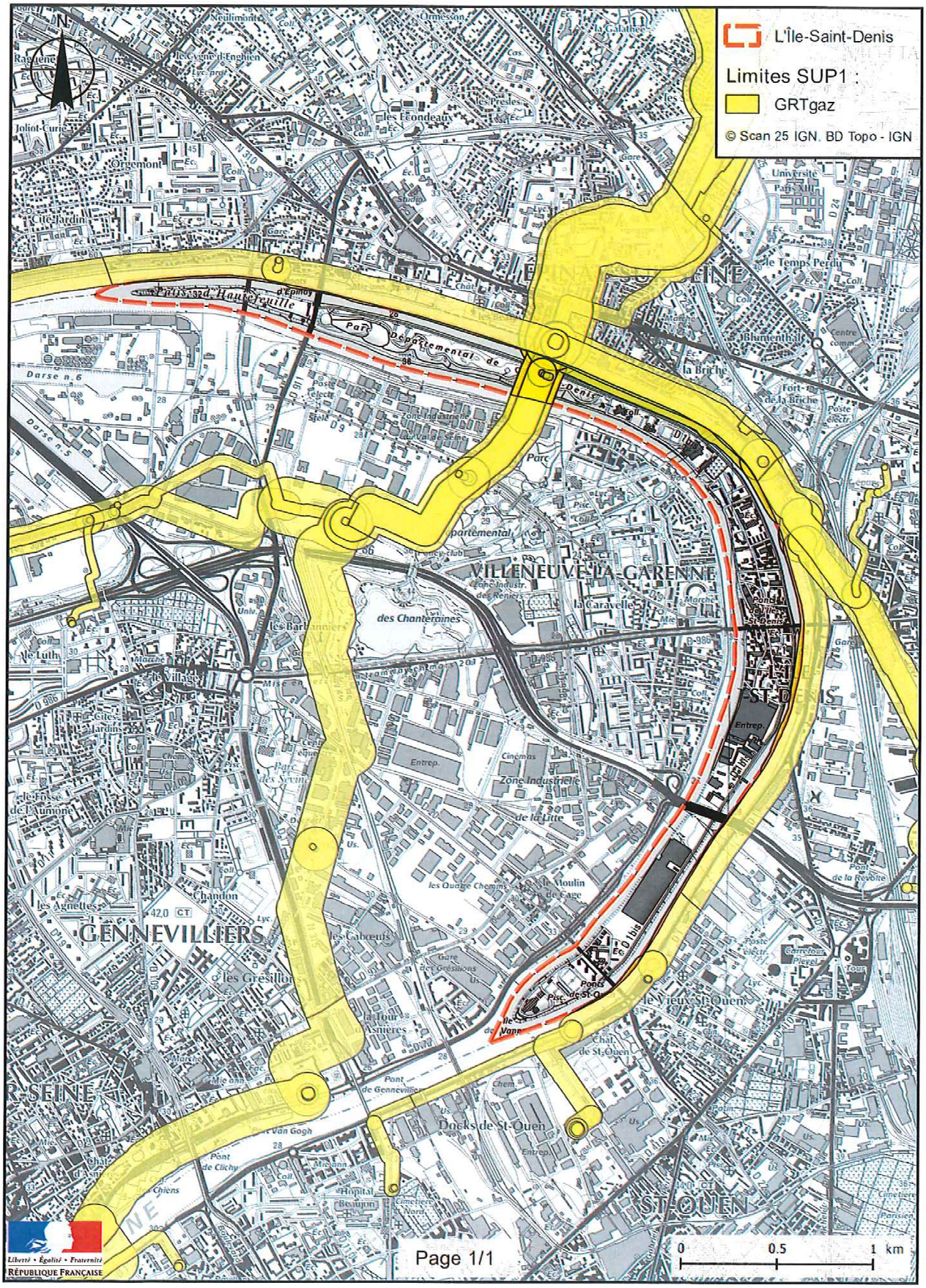
1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**ANNEXE 1 : Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses concernant la commune de L'Île-Saint-Denis**



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



**ANNEXE 2 : Définitions**

**PMS** : Pression Maximale de Service de la canalisation

**DN** : Diamètre Nominal de la canalisation.

**Distances SUP** : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Distance SUP 1** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 2** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 3** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

- La Courneuve : Arrêté préfectoral n°2015-3221 du 26 novembre 2015

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

**PREFECTURE**
Direction du Développement Durable
et des Collectivités Locales
Bureau de l'environnement

# Arrêté préfectoral n° 2015-3221 du 26 novembre 2015 instituant sur la commune de LA COURNEUVE+ des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.121-1, L.121-2, L.122-1, L.123-1 et R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

Vu l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis le 10 novembre 2015 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRETE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1)

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88,
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr, Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**Ouvrages concernant la commune de La Courneuve (93027) :**

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.120821 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | AERIEN | 40.0 | 200 | | 35 | 10 | 10 | impactant |
| Canalisation | DN100-1981-BRT_LA_COURNEUVE_NORTON | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0128162 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 1.03876 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.806126 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1990-BRT_LA_COURNEUVE_GENEVE | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00961179 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.151592 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1990-BRT_LA_COURNEUVE_GENEVE | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00321673 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0929359 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.0353546 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.000121663 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.157978 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | LA COURNEUVE NORTON - 93027 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |

2/5

1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Installation Annexe | LA COURNEUVE GENEVE - 93027 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément à l'article L.126-1 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune de La Courneuve.

## Article 6

***Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.***

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le maire de la commune de La Courneuve, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont ampliation leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet,

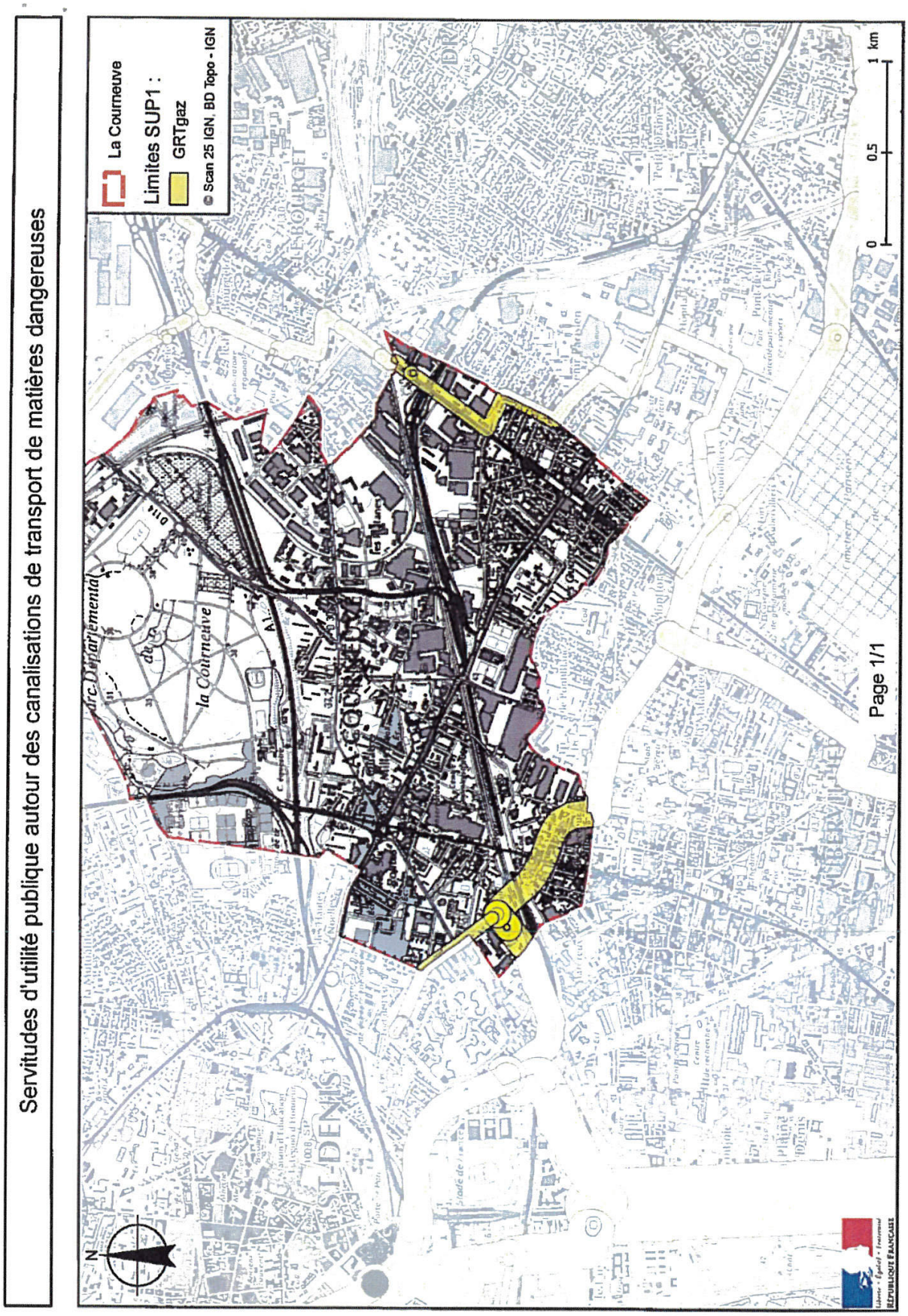
pour le préfet et par délégation
le secrétaire général

Hugues BESANCENOT

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie de la commune concernée.

3/5

1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr


Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses
La Courneuve
Limites SUP1 :
GRTgaz
Scan 25 IGN, BD Topo - IGN
0
0,5
1 km
Page 1/1
N
ST-DENIS
la Courneuve

## Annexe 2 : Définitions

PMS : Pression Maximale de Service de la canalisation

DN : Diamètre Nominal de la canalisation.

Distances SUP : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Distance SUP 1 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 2 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 3 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

- Pierrefitte-sur-Seine : arrêté préfectoral n°2015-3230 du 26 novembre 2015

*Liberté • Égalité • Fraternité*
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

**PREFECTURE**
Direction du Développement Durable
et des Collectivités Locales
Bureau de l'environnement

# Arrêté préfectoral n° 2015-3230 du 26 novembre 2015 instituant sur la commune de PIERREFITTE-SUR-SEINE des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.121-1, L.121-2, L.122-1, L.123-1 et R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis le 10 novembre 2015 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRETE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1)

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.



1, esplanade Jean Moulin 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**Ouvrages concernant la commune de Pierrefitte-sur-Seine (93059) :**

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.630184 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1987-BRT_PIERREFITTE_GUEROUX | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00808155 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.257298 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | | 35 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.625965 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | AERIEN | 40.0 | 200 | 0.0628948 | 35 | 10 | 10 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | AERIEN | 40.0 | 200 | 0.00650693 | 35 | 10 | 10 | traversant |
| Canalisation | DN100-1987-BRT_PIERREFITTE_GUEROUX | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.401614 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1987-BRT_PIERREFITTE_GUEROUX | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0422645 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | PIERREFITTE-SUR-SEINE GUEROUX - 93059 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr, Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément à l'article L.126-1 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune de Pierrefitte-sur-Seine.

## Article 6

***Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.***

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le maire de la commune de Pierrefitte-sur-Seine, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet,

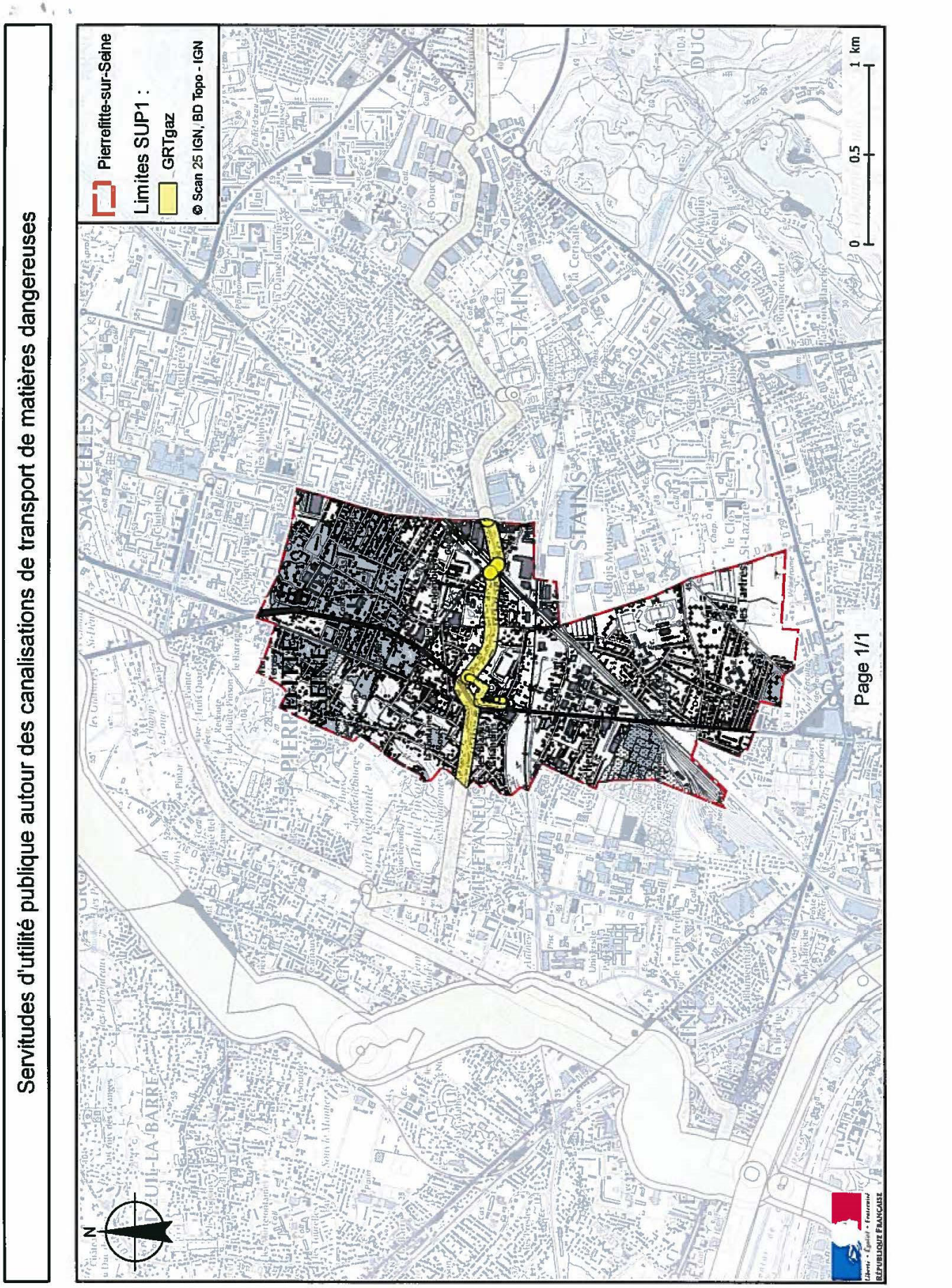
pour le préfet et par délégation
le secrétaire général

Hugues BESANCENOT

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecturede la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie de la commune concernée.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr


Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses
Pierrefitte-sur-Seine
Limites SUP1 :
GRTgaz
© Scan 25 IGN, BD Topo - IGN
0
0,5
1 km
N
Page 1/1

**Annexe 2 : Définitions**

PMS : Pression Maximale de Service de la canalisation

DN : Diamètre Nominal de la canalisation.

Distances SUP : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Distance SUP 1 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 2 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 3 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

· Saint-Denis : arrêté préfectoral n°2016-4266 du 16 décembre 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**PRÉFET DE LA SEINE- SAINT- DENIS**

**PRÉFECTURE**
Direction du développement Durable
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral n°2016-4266 du 16 décembre 2016
instituant, sur la commune de SAINT-DENIS, des servitudes d'utilité publique
prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport
de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.115-1 et suivants, L.153-60, L161-1 et suivants, L163-10, R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122t R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis, le 13 décembre 2016 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRÊTE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Ouvrages concernant la commune de Saint-Denis (93066) :**

1, esplanade Jean Moulin-93007 bobigny Cedex- tél : 01.41.60.60.60 – Télécopie : 01.48.30.22.88
courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.frHoraires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES,**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN100-1970-BRT_ST_DENIS_POTERIE | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.656296 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1970-BRT_ST_DENIS_POTERIE | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.173319 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN1000-1988-BRT-PARIS NORD | ENTERRE | 4.0 | 400 | 0.01165 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN1000-1988-BRT-PARIS NORD | ENTERRE | 4.0 | 500 | 0.0386382 | 45 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN1000-1988-BRT-PARIS NORD | ENTERRE | 4.0 | 400 | 0.00229567 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN1000-1988-BRT-PARIS NORD | ENTERRE | 4.0 | 500 | 0.00069384 | 45 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN1000-1988-BRT-PARIS NORD | ENTERRE | 4.0 | 1000 | 1.93396 | 120 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150-1997-BRT_ASNIERES_2157 | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.0547563 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.627291 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.00180727 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.0185783 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150/80-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST_DP | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.0041306 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150/80-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST_DP | ENTERRE | 40.0 | 80 | 0.00509421 | 10 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150/80-2001-BRT_ST_DENIS_FORT_DE_L'EST_DP | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.0638653 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1980-ST_DENIS-EN ATTENTE LE LANDY EX USINE | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.00191464 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1980-ST_DENIS-EN ATTENTE LE LANDY EX USINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.000320833 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1997-BRT_PARIS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.0250866 | 35 | 5 | 5 | traversant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN300/100-1992-BRT_SAINT_DENIS_GAZ_DE_FRANCE_DR | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00204269 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/100-1992-BRT_SAINT_DENIS_GAZ_DE_FRANCE_DR | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.0248422 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/100-1992-BRT_SAINT_DENIS_GAZ_DE_FRANCE_DR | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0138401 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.390512 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | | 70 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 400 | | 105 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.974313 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.00198567 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.824382 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/150-1956-ST_DENIS-BOBIGNY | ENTERRE | 40.0 | 300 | 1.06991 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/150/100-1998-ST_DENIS_GN_VERT | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.588047 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/150/100-1998-ST_DENIS_GN_VERT | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.117281 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/150/100-1998-ST_DENIS_GN_VERT | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.275645 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/150/100-1998-ST_DENIS_GN_VERT | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.00374625 | 30 | 5 | 5 | traversant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN400/150/100-1998-ST_DENIS_GN_VERT | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0636292 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.00314648 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 300 | 1.38591 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.037617 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.00423194 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.000315239 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.836436 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.00389693 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300-1960-ST_DENIS-ST_OUEN | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.0533103 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1953-EPINAY_SUR_SEINE-ST_DENIS | ENTERRE | 40.0 | 400 | 1.09143 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1953-EPINAY_SUR_SEINE-ST_DENIS | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.00184878 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1953-EPINAY_SUR_SEINE-ST_DENIS | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.00943052 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | | 105 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.0610205 | 105 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 400 | 0.349743 | 105 | 5 | 5 | traversant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | AERIEN | 40.0 | 400 | 0.0599409 | 105 | 10 | 10 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 2.07663 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | SAINT-DENIS FORT DE L'EST - 93066 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |
| Installation Annexe | SAINT-DENIS GAZ DE FRANCE "DR" - 93066 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |
| Installation Annexe | SAINT-DENIS LE LANDY - 93066 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |
| Installation Annexe | SAINT-DENIS POTERIE - 93066 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |
| Installation Annexe | SAINT-DENIS STATION GN VERT - 93066 | | | | | 25 | 5 | 5 | traversant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune de Saint-Denis.

## Article 6

***Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.***

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le président de l'établissement public compétent ou le maire de la commune de Saint-Denis, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général

Jean-Sébastien LAMONTAGNE

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.



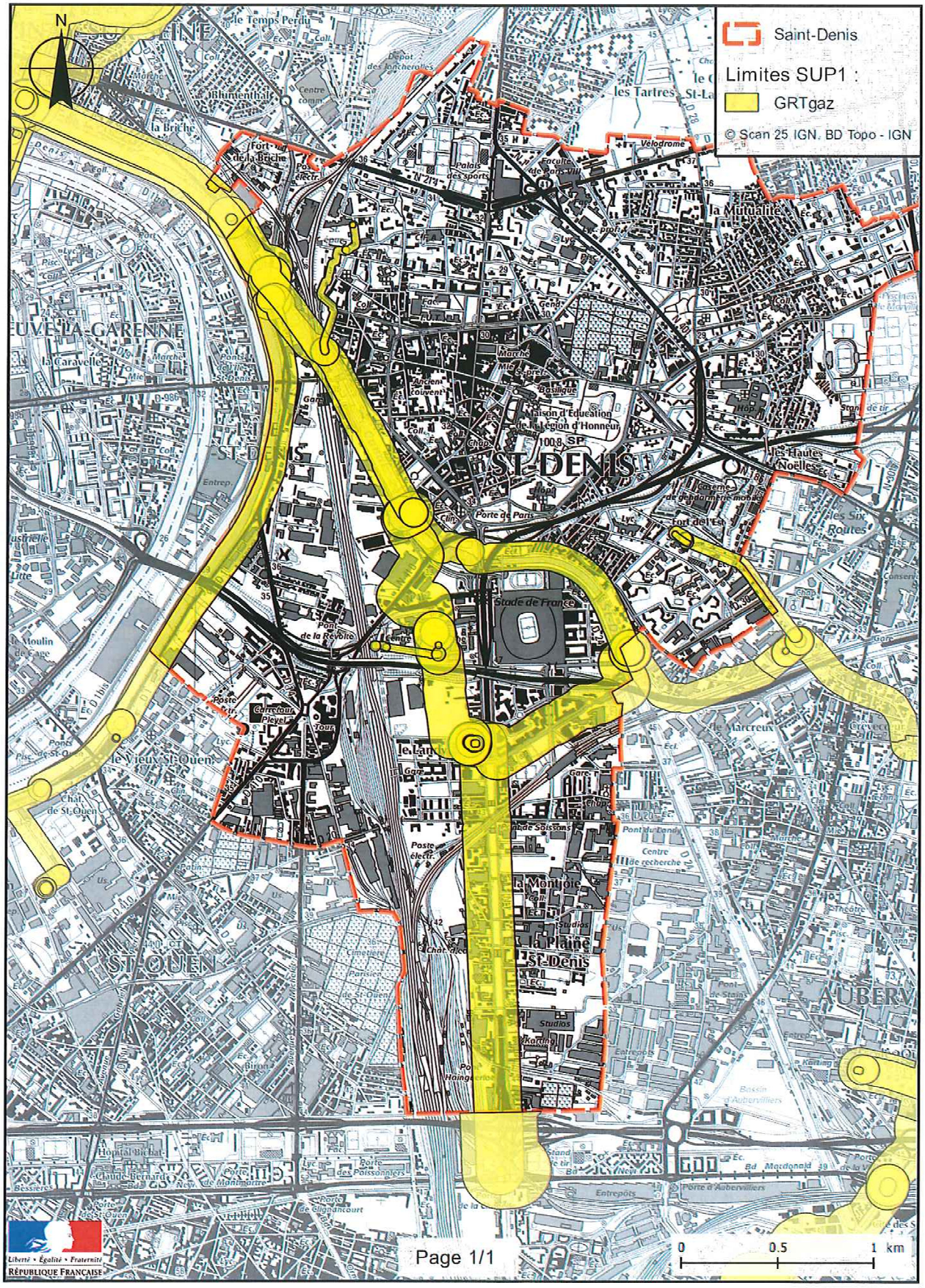
1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**ANNEXE 1 : Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses concernant la commune de Saint-Denis**



1, esplanade Jean Moulin -- 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 -- Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 -- http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



## ANNEXE 2 : Définitions

**PMS** : Pression Maximale de Service de la canalisation

**DN** : Diamètre Nominal de la canalisation.

**Distances SUP** : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Distance SUP 1** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 2** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 3** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 -- http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

- Saint-Ouen-sur-Seine : arrêté préfectoral n°2016-4265 du 16 décembre 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**PRÉFET DE LA SEINE -SAINT-DENIS**

**PRÉFECTURE**
Direction du Développement Durable
et des Collectivités Locales
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral n°2016-4265 du 16 décembre 2016
instituant, sur la commune de SAINT-OUEN, des servitudes d'utilité publique
prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport
de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre Ntional du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.115-1 et suivants, L.153-60, L161-1 et suivants, L163-10, R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122t R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Saint-Saint-Denis, le 13 décembre 2016 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRÊTE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Ouvrages concernant la commune de Saint-Ouen (93070) :**

1, esplanade Jean Moulin-93007 bobigny Cedex- tél : 01.41.60.60.60 – Télécopie : 01.48.30.22.88
courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.frHoraires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES,**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN100-1990-BRT_ST_OUEN_QUAI_DE_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0951046 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1990-BRT_ST_OUEN_QUAI_DE_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.000140072 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1990-BRT_ST_OUEN_QUAI_DE_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.000216798 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1990-BRT_ST_OUEN_QUAI_DE_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00633623 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1998-BRT_ST_OUEN_CPCU | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.0113636 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1998-BRT_ST_OUEN_CPCU | ENTERRE | 40.0 | 250 | 0.625284 | 50 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1998-BRT_ST_OUEN_CPCU | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.000223667 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1998-BRT_ST_OUEN_CPCU | ENTERRE | 40.0 | 250 | 0.111849 | 50 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1998-BRT_ST_OUEN_CPCU | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.000198648 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1998-BRT_ST_OUEN_CPCU | ENTERRE | 40.0 | 250 | 0.00310448 | 50 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1998-BRT_ST_OUEN_CPCU | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.00682035 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.927016 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.38794 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN400/300/200/150-1960-EPINAY-CLICHY_LA_GARENNE | ENTERRE | 40.0 | 300 | 0.537316 | 70 | 5 | 5 | traversant |
| Installation Annexe | SAINT-OUEN CPCU - 93070 | | | | | 25 | 5 | 5 | traversant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Installation Annexe | SAINT-OUEN QUAI DE SEINE - 93070 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune de Saint-Ouen.

## Article 6

***Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.***



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le président de l'établissement public compétent ou le maire de la commune de Saint-Ouen, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général

Jean-Sébastien LAMONTAGNE

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.



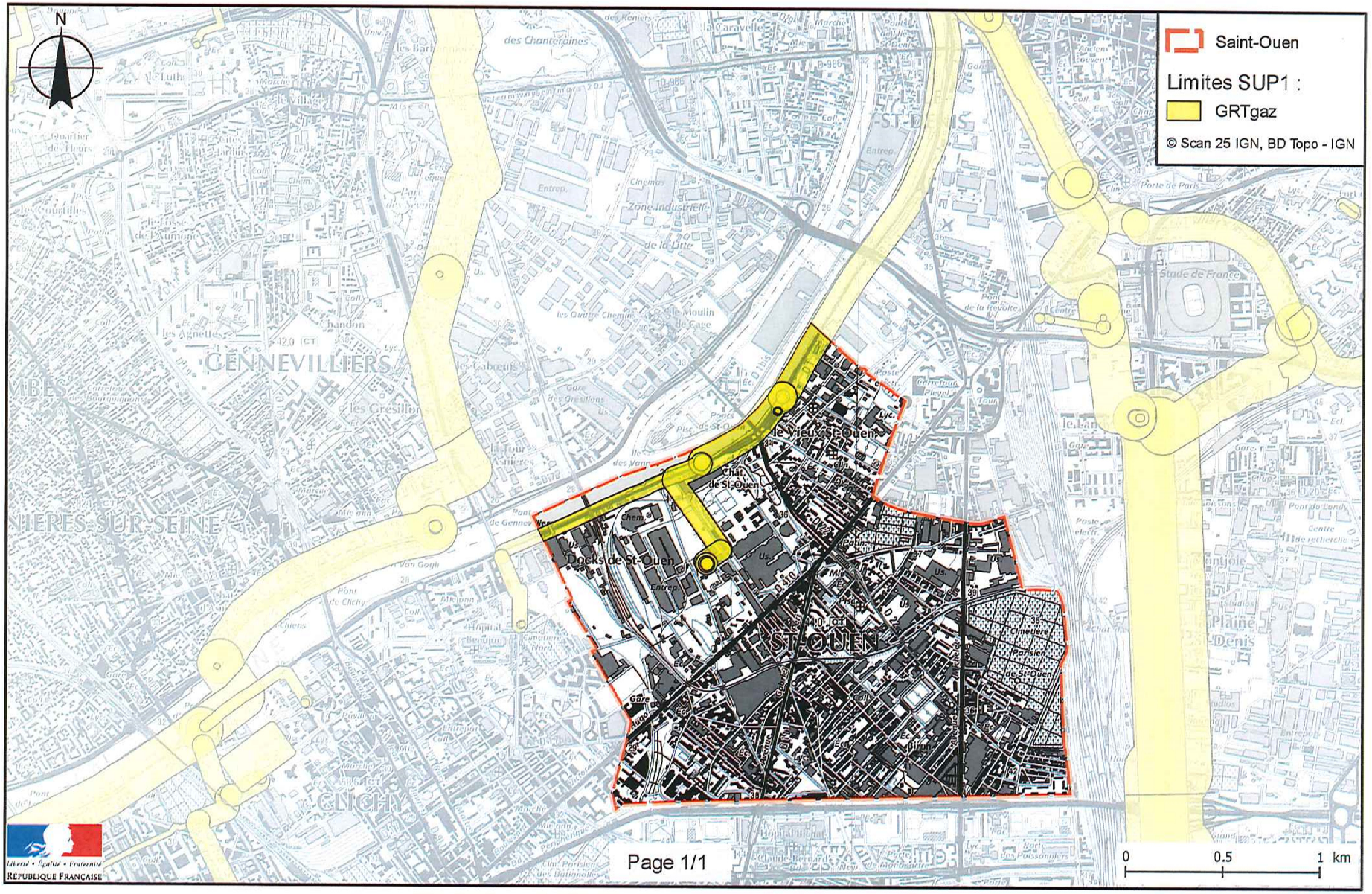
1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**ANNEXE 1 : Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses concernant la commune de Saint-Ouen**



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

# Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



## ANNEXE 2 : Définitions

**PMS** : Pression Maximale de Service de la canalisation

**DN** : Diamètre Nominal de la canalisation.

**Distances SUP** : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Distance SUP 1** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 2** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 3** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

- Stains : arrêté préfectoral n°2016-4267 du 16 décembre 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS**

**PRÉFECTURE**
Direction du Développement Durable
et des Collectivités locales
Bureau de l'environnement

Arrêté préfectoral n°2016-4267 du 16 décembre 2016
instituant sur la commune de STAINS, des servitudes d'utilité publique
prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport
de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.101-2, L.132-1, L.132-2, L.115-1 et suivants, L.153-60, L161-1 et suivants, L163-10, R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis, le 13 décembre 2016 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRÊTE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1).

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Ouvrages concernant la commune de Stains (93072) :**

1, esplanade Jean Moulin-93007 bobigny Cedex- tél : 01.41.60.60.60 -- Télécopie : 01.48.30.22.88
courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.frHoraires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**Ouvrages concernant la commune de Stains (93072) :**

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILE EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES,**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN150/100-1980-BRT_STAINS | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.00220608 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150/100-1980-BRT_STAINS | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.0528028 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN150/100-1980-BRT_STAINS | ENTERRE | 40.0 | 150 | 0.0198591 | 30 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.689422 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | | 35 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 0.776716 | 35 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | AERIEN | 40.0 | 200 | 0.0281295 | 35 | 10 | 10 | traversant |
| Installation Annexe | STAINS - 93072 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme (d'information ou opérationnel) délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune de Stains.

## Article 6

***Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.***

## Article 7

Le Secrétaire Général de la Préfecture de SEINE-SAINT-DENIS, le président de l'établissement public compétent ou le maire de la commune de Stains, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général

Jean-Sébastien LAMONTAGNE

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de SEINE-SAINT-DENIS et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.



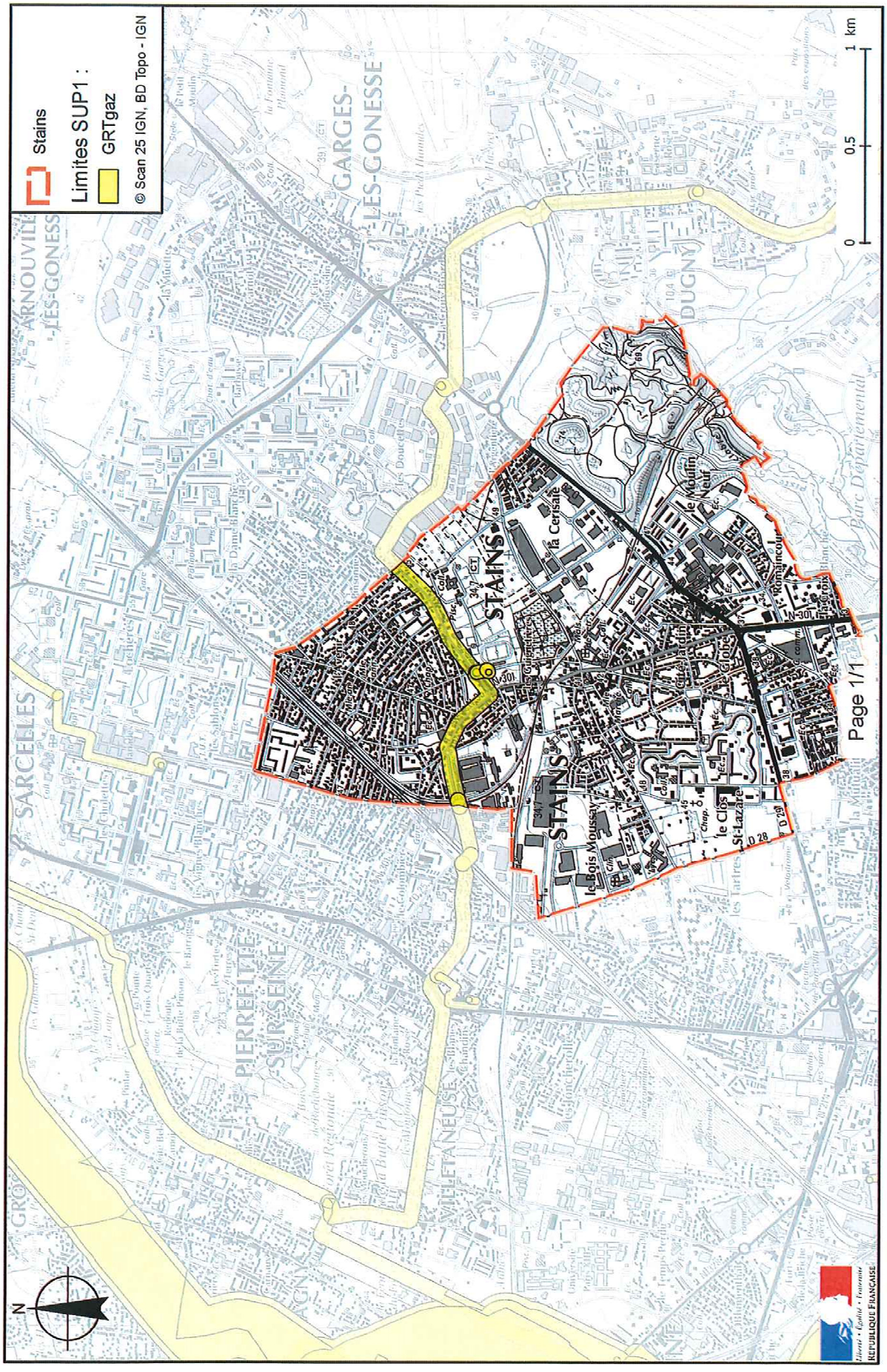
1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**ANNEXE 1 : Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses concernant la commune de Stains**



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

# Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



## ANNEXE 2 : Définitions

**PMS** : Pression Maximale de Service de la canalisation

**DN** : Diamètre Nominal de la canalisation.

**Distances SUP** : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Distance SUP 1** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 2** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

**Distance SUP 3** : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

- Villetaneuse : Arrêté préfectoral n°2015-3237 du 26 novembre 2015

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

**PREFECTURE**
Direction du Développement Durable
et des Collectivités Locales
Bureau de l'environnement

# Arrêté préfectoral n° 2015-3237 du 26 novembre 2015 instituant sur la commune de VILLETANEUSE des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Le Préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.555-16, R.555-30 et R.555-31 ;

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.121-1, L.121-2, L.122-1, L.123-1 et R.431-16 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.122-22 et R.123-46 ;

**Vu** l'arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

**Vu** le rapport de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie, en date du 31 août 2015 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques de la Seine-Saint-Denis le 10 novembre 2015 ;

**Considérant** que les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques, en service à la date de l'entrée en vigueur des articles R.555-1 et suivants du code de l'environnement, doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent,

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

## ARRETE

### Article 1er

Selon l'article L.555-16 du code de l'environnement, les périmètres à l'intérieur desquels les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation s'appliquent sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes.

En application de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, des servitudes d'utilité publique sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire à partir des canalisations de transport décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée au présent arrêté (1)

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**Ouvrages concernant la commune de Villetaneuse (93079) :**

1. **CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL ET ASSIMILES EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES**

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN100/80-1966-VILLETANEUSE_LES_TILLEULS | ENTERRE | 40.0 | 80 | 0.00402017 | 10 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100/80-1966-VILLETANEUSE_LES_TILLEULS | ENTERRE | 40.0 | 80 | 0.00251222 | 10 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100-1981-MONTMAGNY_JEAN_MISSOUT | ENTERRE | 40.0 | 150 | | 30 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN600-1969-VILLIERS_LE_BEL-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 600 | | 180 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN200-1956-EZANVILLE-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 200 | | 35 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | | 35 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 150 | | 30 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN200-1956-EZANVILLE-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 200 | | 35 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN100/80-1966-VILLETANEUSE_LES_TILLEULS | ENTERRE | 40.0 | 80 | 0.000244351 | 10 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN100/80-1966-VILLETANEUSE_LES_TILLEULS | ENTERRE | 40.0 | 100 | 0.0266759 | 15 | 5 | 5 | traversant |
| Canalisation | DN200-1956-EZANVILLE-EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 200 | | 35 | 5 | 5 | impactant |
| Canalisation | DN300/200-1978-MONTMAGNY-AUBERVILLIERS | ENTERRE | 40.0 | 200 | 1.09785 | 35 | 5 | 5 | traversant |



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

| Type d'ouvrage | Nom | Implantation | PMS | DN | Longueur dans la commune (en km) | Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation) | | | Influence |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SUP1 | SUP2 | SUP3 | |
| Canalisation | DN500-1960-VILLIERS_LE_BEL - EPINAY_SUR_SEINE | ENTERRE | 40.0 | 500 | | 145 | 5 | 5 | impactant |
| Installation Annexe | VILLETANEUSE TILLEULS - 93079 | | | | | 12 | 8 | 8 | traversant |
| Installation Annexe | MONTMAGNY JEAN MISSOUT - 95427 | | | | | 12 | 8 | 8 | impactant |

## Article 2

Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

**Servitude SUP1 :**
La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.
L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 j) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

**Servitude SUP2 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

**Servitude SUP3 :**
L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

## Article 3

Conformément à l'article R.555-46 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme délivré dans l'une des zones définies à l'article 2.

## Article 4

Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément à l'article L.126-1 du code de l'urbanisme.

## Article 5

En application de l'article R.555-53 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié sur le site internet de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et adressé au maire de la commune de Villetaneuse.

## Article 6

***Cet arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.***



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**Article 7**

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis, le maire de la commune de Villetaneuse, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement, le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GRTgaz.

Le Préfet,

pour le préfet et par délégation
le secrétaire général

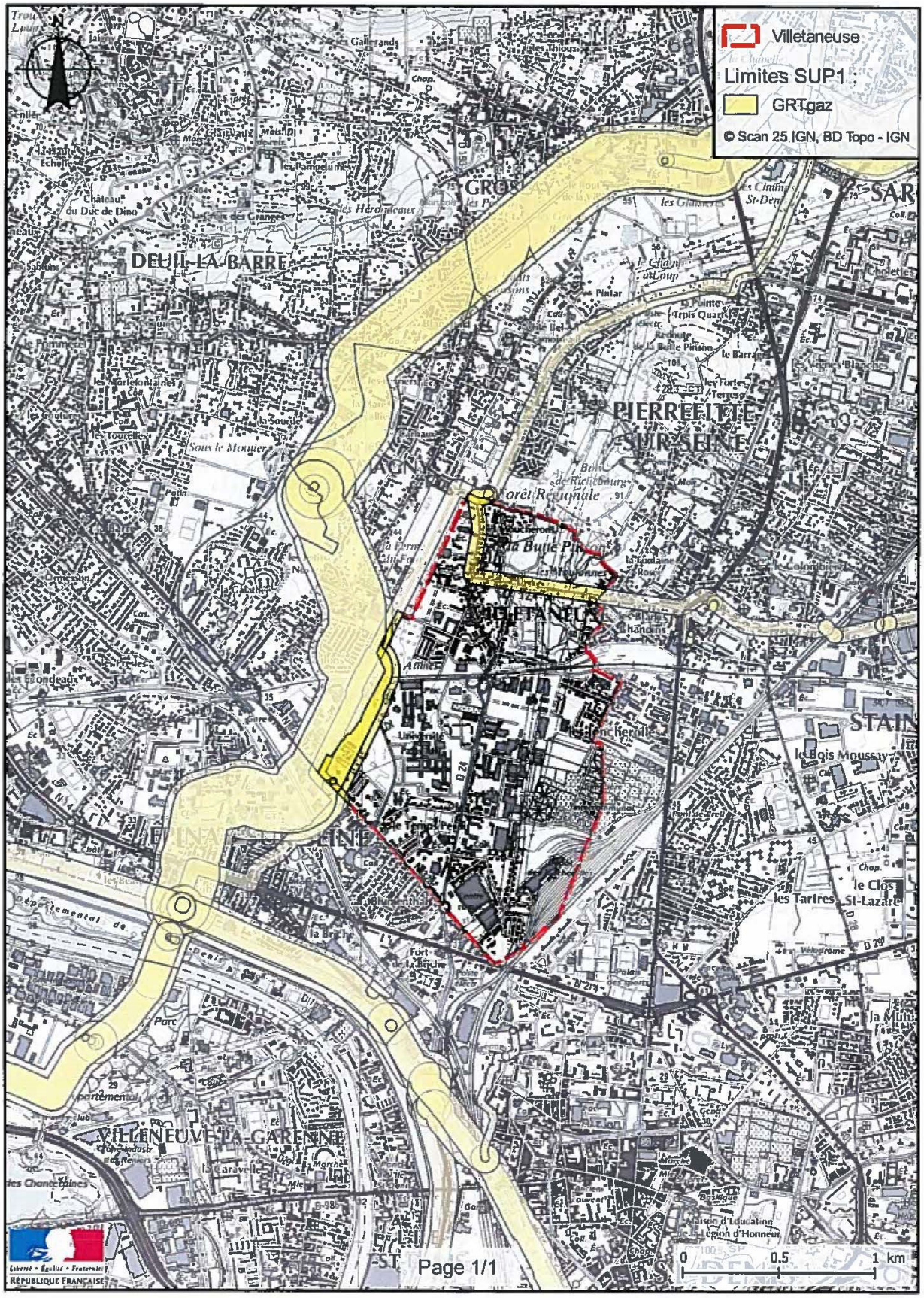
Hugues BESANCENOT

(1) La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de la Seine-Saint-Denis et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie ainsi que dans la mairie de la commune concernée.



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr, Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## Servitudes d'utilité publique autour des canalisations de transport de matières dangereuses



**Annexe 2 : Définitions**

PMS : Pression Maximale de Service de la canalisation

DN : Diamètre Nominal de la canalisation.

Distances SUP : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Distance SUP 1 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 2 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 3 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement



1, esplanade Jean Moulin – 93007 Bobigny Cedex ; Téléphone : 01 41 60 60 60 – Télécopie : 01 48 30 22 88.
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr. Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

## 2.2 Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques (I3)

MINISTÈRE
DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET
DE LA DÉCENTRALISATION
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

geoportail-urbanisme

# SERVITUDES DE TYPE I3

## SERVITUDES APPLICABLES AUX CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL OU ASSIMILE, D'HYDROCARBURES ET DE PRODUITS CHIMIQUES

Servitudes reportées en annexe des PLU et des cartes communales en application des articles R. 151-51 et R. 161-8 du code de l'urbanisme dans les rubriques :

**II – Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements**

**C – Canalisations**
**a) Transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques**

**IMPORTANT** :

-Les servitudes applicables aux ouvrages de distribution de gaz instituées en application des articles **L. 433-5 à L. 433-11 du code de l'énergie** font l'objet de la **fiche SUP I5**.

-Les servitudes **relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz** (associées aux zones d'effets) instituées en application de **l'article L. 555-16 du code de l'environnement** font l'objet de la **fiche SUP I1**.

# 1 Fondements juridiques

## 1.1 Définition

### 1.1.1 Champ d'application

Les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures ou de produits chimiques peuvent présenter des risques ou inconvénients, soit pour la commodité du voisinage, soit pour la santé, la sécurité et la salubrité publiques, soit pour l'agriculture, soit pour la protection de la nature, de l'environnement et des paysages, soit pour la conservation des sites et des monuments ainsi que des éléments du patrimoine archéologique (article L.554-5 du code de l'environnement).

L'article L. 554-6 du code de l'environnement précise les définitions des termes : « canalisations », « canalisations de transport » et « canalisation de distribution ».

- Une canalisation comprend une ou plusieurs conduites ou sections de conduites ainsi que les installations annexes qui contribuent, le cas échéant, à son fonctionnement.

- Une canalisation de transport achemine des produits liquides ou gazeux à destination de réseaux de distribution, d'autres canalisations de transport, d'entreprises industrielles ou commerciales ou de sites de stockage ou de chargement.

- Une canalisation de distribution est une canalisation, autre qu'une canalisation de transport, desservant un ou plusieurs usagers ou reliant une unité de production de biométhane au réseau de distribution.

Les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures ou de produits chimiques mentionnées au 1° de l'article L. 554-5 sont celles qui répondent à certaines caractéristiques, qu'elles soient aériennes, souterraines ou subaquatiques. La liste de ces canalisations est énumérée à l'article R. 554-41 du code de l'environnement.

Le régime applicable aux différentes canalisations de transport a été harmonisé par l'ordonnance du 27 avril 2010 qui a aménagé dans le titre V du livre V du code de l'environnement relatif à la prévention des pollutions, des risques et des nuisances, un nouveau chapitre portant sur les canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques (articles L. 555-1 à L. 555-30 du code de l'environnement). Le décret n°2012-615 du 2 mai 2012 précise les modalités d'application de ces dispositions.
Concernant les SUP instituées sur le fondement des textes antérieurs, il convient de se référer aux textes applicables au moment où les SUP ont été instituées, ceux-ci pouvant prévoir des dispositions spécifiques.

## 1.1.2 Servitudes d'utilité publique dont bénéficie le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter une ou plusieurs canalisations

### Objet des servitudes

Le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter une ou plusieurs canalisations dont les travaux sont déclarés d'utilité publique bénéficie de servitudes d'utilité publique (SUP).
Les droits conférés au titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter une ou plusieurs canalisations de transport varient en fonction des bandes de servitudes.
Depuis le 5 mai 2012, date à laquelle sont entrées en vigueur les dispositions du décret n° 2012-615 du 2 mai 2012, la largeur des bandes des SUP est fixée par la déclaration d'utilité publique (DUP). Auparavant, ces servitudes étaient instituées sur le fondement des textes dont les références sont mentionnées ci-dessous.

Les servitudes définies ci-dessous s'appliquent dès la déclaration d'utilité publique des travaux (article L .555-27).

**SUP applicables dans la « bande étroite » ou « bande de servitudes fortes »**

Dans la bande étroite, le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter une ou plusieurs canalisations dont les travaux ont été déclarés d'utilité publique est autorisé à :

- enfouir dans le sol les canalisations avec les accessoires techniques nécessaires à leur exploitation ou leur protection ;
- construire en limite de parcelle cadastrale les bornes de délimitation et les ouvrages de moins d'un mètre carré de surface nécessaires à leur fonctionnement ;

- procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages, essartages et élagages des arbres et arbustes nécessités pour l'exécution des travaux de pose, de surveillance et de maintenance des canalisations et de leurs accessoires.

La largeur de cette bande de servitudes ne peut être inférieure à 5 mètres et ne peut dépasser 20 mètres (article R. 555-34).

**SUP applicables dans la « bande large » ou « bande de servitudes faibles »**

Dans la bande large incluant la bande étroite, le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter une ou plusieurs canalisations a le droit d'accéder en tout temps audit terrain notamment pour l'exécution des travaux nécessaires à la construction, l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue de la sécurité des canalisations (article L.555-27, I, 2°, al.1er).

La largeur de cette bande de servitudes ne peut dépasser 40 mètres (article R. 555-34).

## Modalités d'institution des servitudes

Le plus souvent, une convention est signée entre le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter et les propriétaires des terrains concernés par le tracé du projet de canalisation. A défaut d'accord amiable sur les servitudes (indivision, propriétaires non identifiés, etc.), le préfet détermine par arrêté de cessibilité, sur proposition du bénéficiaire de l'autorisation, la liste des parcelles qui devront être frappées des servitudes.

**Servitudes conventionnelles**

Des conventions sont passées entre le titulaire de l'autorisation de construire et d'exploiter les canalisations et les propriétaires des terrains concernés par le tracé du projet de canalisation ayant pour objet la reconnaissance de servitudes dans une bande d'au moins 5 mètres de largeur. Sauf cas particuliers, c**es conventions n'ont pas valeur de SUP.**

Certaines de ces conventions peuvent produire les mêmes effets qu'une SUP[1] Ces conventions ne sont pas versées dans le GPU (voir paragraphe 2.2).

**SUP instituées par arrêté préfectoral**

A défaut d'accord amiable entre le bénéficiaire de l'autorisation et au moins un propriétaire d'une parcelle traversée par le projet de canalisation, le préfet du département concerné conduit, pour le compte du bénéficiaire de l'autorisation, la procédure prévue au livre Ier et aux articles R. 131-1 à R. 132-4 et R. 241-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, afin d'imposer les servitudes prévues à l'article L. 555-27 du code de l'environnement. Le préfet détermine par arrêté de cessibilité, sur proposition du bénéficiaire de l'autorisation, la liste des parcelles qui devront être frappées des servitudes (article R. 555-35).

## SUP maintenues pour les exploitants des canalisations existantes

L'exploitant d'une canalisation existante, définie à l'article L. 555-14, conserve les droits d'occupation du domaine public, ainsi que ceux attachés aux servitudes existantes, découlant d'une DUP ou d'une

[1] Cour de cassation, 3 civ, 8 septembre 2016, n°15-19.810).

déclaration d'intérêt général (DIG) prise en application des dispositions législatives antérieures abrogées par l'ordonnance n° 2010-418 du 27 avril 2010 harmonisant les dispositions relatives à la sécurité et à la DUP des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques (L. 555-29 ).

Les SUP maintenues sont celles qui sont prises en application des articles mentionnés ci-dessous (article R. 555-30) :

- articles 10 et 12 de la loi du 15 juin 1906 sur les distributions d'énergie pour les canalisations de transport de gaz ;

- article 11 de la loi n° 58-336 du 29 mars 1958 pour les canalisations d'hydrocarbures ;

- articles 2 et 3 de la loi n° 65-498 du 29 juin 1965 relative au transport des produits chimiques par canalisations pour les canalisations de transport de produits chimiques;

- loi n° 49-1060 du 2 août 1949 relative à la construction d'un pipeline entre la Basse-Seine et la région parisienne et la création d'une société des transports pétroliers par pipeline.

SUP maintenues en cas de changement de nature de fluide transporté

En cas de changement de nature de fluide transporté, les SUP sont maintenues même s'il y a changement d'exploitant. La DUP ou la déclaration d'intérêt général dont bénéficie une canalisation existante vaut DUP pour le nouveau fluide transporté (article L.555-26).

### 1.1.3 SUP s'imposant aux propriétaires des fonds grevés

Les propriétaires des terrains traversés par une ou plusieurs des bandes de servitudes mentionnées à l'article L. 555-27, ou leurs ayants droit, s'abstiennent de tout fait de nature à nuire à la construction, l'exploitation et la maintenance des canalisations concernées. Les propriétaires de terrains situés dans la bande étroite des servitudes sont soumis à des contraintes plus fortes. Ils ne peuvent édifier aucune construction durable et ils s'abstiennent de toute pratique culturale dépassant 0,60 mètre de profondeur et de toute plantation d'arbres ou d'arbustes.

Si la profondeur réelle d'enfouissement de la canalisation le permet, en tenant compte du risque d'érosion des terrains traversés, la déclaration d'utilité publique pourra fixer une profondeur maximale des pratiques culturales supérieure à 0,60 mètre mais ne dépassant pas un mètre, et permettre, dans les haies, vignes et vergers traversés, des plantations d'arbres et arbustes de basses tiges ne dépassant pas 2,70 mètres de hauteur (article L.555-28, I).

## 1.2 Références législatives et réglementaires

**Anciens textes :**

**Pour le transport de gaz naturel :**

- Loi du 15 juin 1906 sur les distributions d'énergie (articles 10 et 12) modifiée par les lois du 19 juillet 1922, du 13 juillet 1925 (art. 298) et du 4 juillet 1935, les décrets du 27 décembre 1925, 17 juin et 12 novembre 1958 et n° 67-885 du 6 octobre 1967
- Loi n° 46-628 du 8 avril 1946 sur la nationalisation de l'électricité et du gaz (article 35)
- Ordonnance n° 58-997 du 23 octobre 1958 (art. 60) relative à l'expropriation portant modification de l'article 35 de la loi n° 46-628 du 8 avril 1946.

- Loi n° 2003-8 du 3 janvier 2003 relative aux marchés du gaz et de l'électricité et au service public de l'énergie
- Décret n° 67-886 du 6 octobre 1967 sur les conventions amiables portant reconnaissance des servitudes de l'article 12 de la loi du 15 juin 1906 et confiant au juge de l'expropriation la détermination des indemnités dues pour imposition des servitudes.
- Décret n° 70-492 du 11 juin 1970 pris pour l'application de l'article 35 modifié de la loi du 8 avril 1946 concernant la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux d'électricité et de gaz qui ne nécessitent que l'établissement de servitudes ainsi que les conditions d'établissement des dites servitudes
- Décret n° 85-1108 du 15 octobre 1985 relatif au régime des transports de gaz combustibles par canalisations (articles 5 et 29) abrogeant le décret n° 64-81 du 23 janvier 1964.
- Décret n° 85-1109 du 15 octobre 1985 modifiant le décret n°70-492 du 11 juin 1970 précité

**Pour le transport des hydrocarbures :**

- Loi n° 58-336 du 29 mars 1958 (article 11)
- Loi n° 2003-8 du 3 janvier 2003 relative aux marchés du gaz et de l'électricité et au service public de l'énergie

- Décret n° 59-645 du 16 mai 1959 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 11 de la loi de finances n° 58-336 du 29 mars 1958 relatif à la construction dans la métropole des pipe-lines d'intérêt général destinés aux transports d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression.
- Décret n° 2003-1264 du 23 décembre 2003 pris pour l'application au ministère de l'économie, des finances et de l'industrie de l'article 21 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.

**Pour le transport des produits chimiques :**

- Loi n° 65-498 du 29 juin 1965 relative au transport des produits chimiques par canalisations (articles 2 et 3)
- Décret d'application n° 65-881 du 18 octobre 1965

**Textes en vigueur**

- Articles L. 555-27 à L. 555-30 du code de l'environnement
- Articles R. 554-41, R. 555-30 et R. 555-32 à R. 555-36 du code de l'environnement
- Loi n° 49-1060 du 2 août 1949 relative à la construction d'un pipe-line entre la Basse-Seine et la région parisienne et la création d'une société des transports pétroliers par pipe-lines
- Article 1er du décret n° 67-886 du 6 octobre 1967 portant règlement d'administration publique pour l'application de la loi du 15 juin 1906 sur les distributions d'énergie et de la loi du 16 octobre 1919 relative à l'utilisation de l'énergie hydraulique
- Article L. 433-1 du code de l'énergie,
- Circulaire BSEI n° 09-128 du 22 juillet 2009 relative à la diffusion et protection des données cartographiques relatives aux canalisations de transport (gaz combustibles, hydrocarbures liquides ou liquéfiés, produits chimiques)

## 1.3 Décision

Exemples de décisions :

- Décret déclarant d'intérêt général les travaux relatifs à la construction et à l'exploitation des canalisations de transport de produits chimiques pris en application de la loi n°65-498 du 29 juin 1965 et du décret n°65-881 du 18 octobre 1965 précités
- Décret déclarant d'intérêt général les travaux relatifs à la construction et à l'exploitation de pipe-lines destinées au transport d'hydrocarbures pris en application du décret n° 59-645 du 16 mai 1959 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 11 de la loi de finances n° 58-336 du 29 mars 1958 relatif à la construction dans la métropole des pipe-lines d'intérêt général destinés aux transports d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression
- Arrêté préfectoral ou interpréfectoral déclarant d'utilité publique les travaux de construction et d'exploitation des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et instituant les servitudes prévues aux articles L. 555-27 et R. 555-30 a) du code de l'environnement : l'arrêté fixe la largeur des bandes de SUP. Pour les actes anciens, lorsque l'arrêté ne précise pas la largeur des bandes, une fiche, établie par le gestionnaire, récapitule la largeur de ces bandes.
- Arrêté préfectoral de cessibilité et portant institution de servitudes administratives.
- Arrêté préfectoral portant approbation du projet de détail des tracés de la canalisation et établissant les servitudes légales de passage concernant les anciennes canalisations de transport de gaz naturel, instituées sur le fondement de l'article 12 de la loi du 15 juin 1906, de l'article 35 de la loi du 8 avril 1946 et des décrets d'application
- Arrêté préfectoral portant approbation du projet de détail des tracés concernant les anciennes canalisations de transport de produits chimiques déclarées d'intérêt général instituées sur le fondement de la loi n° 65-498 du 29 juin 1965 et du décret n°65-881 du 18 octobre 1965 précités
- Conventions signées avant le 5 mai 2012 : Convention amiable signée entre le concessionnaire /le transporteur et le propriétaire

## 1.4 Restrictions de diffusion

En application de l'article L. 133-3 du code de l'urbanisme, l'insertion dans le portail national de l'urbanisme (dit GPU) des SUP ne doit pas porter atteinte notamment à la sécurité publique ou à la défense nationale.

Des restrictions de diffusion sont applicables aux SUP I3 sensibles au sens de la circulaire du 22 juillet 2009 (paragraphe 1.4.1). Des restrictions complémentaires applicables aux SUP I3 relatives aux canalisations relevant de (ou intéressant) la défense nationale, viennent s'ajouter aux restrictions énumérées au paragraphe 1.4.1 (paragraphe 1.4.2).

### 1.4.1 Restrictions de diffusion applicables aux SUP I3 « sensibles » au sens de la circulaire du 22 juillet 2009

La circulaire BSEI n° 09-128 du 22 juillet 2009 relative à la diffusion et protection des données cartographiques relatives aux canalisations de transport (gaz combustibles, hydrocarbures liquides ou liquéfiés, produits chimiques) distingue les données cartographiques sensibles des données ordinaires.

Concernant les données sensibles, les restrictions de diffusion sont les suivantes :

- Les données relatives à cette catégorie ne sont pas téléchargeables et aucune donnée ne sera diffusée sous forme vectorielle (les données ne pourront être consultées qu'au format image).

- Les données relatives à cette catégorie ne peuvent être consultées à une échelle plus précise que le 1/25 000 ème, correspondant au niveau de zoom supérieur à 14.

- Les géométries des générateurs, dont la localisation précise est sensible, ne seront pas transmises au GPU.

- Seule l'assiette de la servitude correspondant à la bande « large » ou « zone de passage » est transmise au GPU.

### 1.4.2. Restrictions de diffusion complémentaires applicables aux SUP I3 relatives aux canalisations relevant de ou intéressant la défense nationale

Concernant les SUP I3 relatives aux canalisations relevant de ou intéressant la défense nationale les restrictions de diffusion énumérées ci-dessous, viennent en complément des restrictions énumérées au paragraphe 1.4.1. Ces restrictions de diffusion sont les suivantes :

- les données classifiées ou faisant l'objet d'une mention de protection ne doivent pas être mentionnées dans le GPU

- Une SUP ne doit pas pouvoir être rattachée techniquement à une autre SUP au sein du GPU.

- L'identité de l'autorité bénéficiant ou utilisant les SUP doit être anonymisée ;

- La résolution de la cartographie doit préserver les intérêts de la défense nationale.

Les données doivent être anonymisées par les gestionnaires de SUP avant leur transmission au GPU.

Ces restrictions particulières s'appliquent notamment aux canalisations de transport du Service de l'énergie opérationnelle (SEO), au réseau des oléoducs de défense commune (ODC) ainsi qu'aux systèmes d'oléoducs présentant un intérêt pour la défense nationale.

# 2 Processus de numérisation

## 2.1 Responsable de la numérisation et de la publication

### 2.1.1 Précisions concernant le rôle des administrateurs locaux et des autorités compétentes

Les administrateurs locaux et les autorités compétentes jouent des rôles différents en matière de numérisation et de publication des SUP dans le portail national de l'urbanisme.

◊ Administrateur national
L'IGN est désigné comme administrateur national. Il crée les comptes des administrateurs locaux et leur accorde les droits d'administration par catégorie de SUP. Pour certaines catégories de SUP, il joue également le rôle « d'administrateur local » décrit ci-dessous et gère les comptes des gestionnaires de SUP nationaux.

◊ Administrateur local
L'administrateur local doit disposer au préalable des droits d'administration pour chaque catégorie de SUP avant de procéder à la création du compte qui lui est adressée par l'autorité compétente. S'il ne dispose pas des droits d'administration pour la catégorie, il adresse une demande à l'administrateur national en précisant la catégorie de SUP concernée, via le formulaire d'assistance en ligne (https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/contact/).
Après avoir vérifié que la personne qui sollicite des droits de publication sur le géoportail de l'urbanisme (autorité compétente) est bien gestionnaire de la catégorie de SUP, l'administrateur local crée son compte et lui donne des droits de publication de la SUP sur le territoire relevant de sa compétence (commune, département, région, etc.).
Il assure également l'animation de l'alimentation du GPU sur son territoire et est le contact privilégié des autorités compétentes pour tout sujet relatif au GPU. En cas de besoin, il fait l'intermédiaire entre les autorités compétentes et l'équipe d'administration nationale.

◊ Autorité compétente
L'autorité compétente est responsable de la numérisation et de la publication des SUP sur le portail national de l'urbanisme. Elle peut, si elle le souhaite, confier la mission de numérisation à un prestataire privé ou à un autre service de l'État. Dans cette hypothèse, la publication restera de sa responsabilité.

◊ Prestataire
Le prestataire peut tester la conformité du dossier numérique avec le standard CNIG SUP. S'il est désigné par l'autorité compétente délégataire, il téléverse le dossier numérique dans le GPU.

### 2.1.2 Administrateurs locaux et autorités compétentes

Les transporteurs de gaz, d'hydrocarbures ou de produits chimiques, en leur qualité de gestionnaires, sont responsables de la numérisation et de la publication des SUP sur le Géoportail de l'urbanisme. Ils sont désignés autorités compétentes.

Les administrateurs locaux sont :
- la Direction générale de la prévention des risques (DGPR) pour les gestionnaires nationaux
- la DREAL pour les gestionnaires locaux.

## 2.2 Où trouver les documents de base

- Pour les décrets déclarant d'intérêt général les travaux relatifs à la construction et à l'exploitation des canalisations de produits chimiques et d'hydrocarbures : Journal officiel de la république française

- Pour les arrêtés ministériels de DUP concernant les travaux portant sur certaines anciennes canalisations de transport de gaz naturel : Journal officiel de la république française

- Pour les arrêtés préfectoraux ou interpréfectoraux de DUP : auprès des autorités compétentes (voir coordonnées mentionnées dans la fiche d'informations réglementaires), recueil des actes administratifs de la préfecture et site internet de la préfecture pendant une durée minimale d'un an

- Pour les arrêtés préfectoraux de cessibilité et les anciens arrêtés portant approbation du tracé des canalisations de gaz naturel, de produits chimiques ou d'hydrocarbures : auprès des autorités compétentes (voir coordonnées mentionnées dans la fiche d'informations réglementaires), recueil des actes administratifs de la préfecture

Annexes des PLU et des cartes communales

- Pour les conventions : actes internes détenus par les autorités compétentes, ne faisant pas l'objet d'une publication administrative et non annexés aux documents d'urbanisme. Ces conventions contenant des informations personnelles et financières, elles n'ont pas vocation à être publiées sur le Géoportail de l'urbanisme (GPU). Dans ce cas, l'autorité compétente fournit la fiche d'informations.
- Une fiche d'informations précisant la réglementation et les coordonnées des transporteurs de gaz naturel responsables de la numérisation est publiée sur le GPU.

## 2.3 Principes de numérisation

Application du standard CNIG SUP (Conseil national de l'information géolocalisée). La dernière version du standard CNIG SUP est consultable et téléchargeable ici : http://cnig.gouv.fr/ressources-dematerialisation-documents-d-urbanisme-a2732.html

Création d'une fiche de métadonnées respectant les dernières consignes de saisie de métadonnées SUP du CNIG via le générateur de métadonnées en ligne sur le Géoportail de l'urbanisme.

## 2.4 Numérisation de l'acte

- Décret déclarant d'intérêt général les travaux relatifs à la construction et à l'exploitation des canalisations de produits chimiques et d'hydrocarbures
- Arrêté ministériel, préfectoral ou interpréfectoral de DUP. Pour les actes anciens, lorsque l'arrêté déclarant d'utilité publique les travaux ne précise pas la largeur des SUP, seule la fiche d'informations réglementaires sera publiée dans le GPU pour les parcelles concernées.
- Arrêté préfectoral de cessibilité et portant institution de servitudes administratives
- Arrêté préfectoral portant approbation du tracé de la canalisation et établissant les servitudes légales de passage.
- Fiche d'informations réglementaires (date de l'acte instituant la SUP, rappel des obligations légales, SUP applicables sur la parcelle et coordonnées des gestionnaires) en cas de convention.

## 2.5 Référentiels géographiques et niveau de précision

Conformément au paragraphe 3.2.4 de la dernière version du standard CNIG SUP, les servitudes d'utilité publique doivent être numérisées à la résolution correspondant à la parcelle cadastrale.

## 2.6 Numérisation du générateur et de l'assiette

**Le générateur**

Le générateur est constitué par la canalisation de transport de gaz, d'hydrocarbures ou de produits chimiques, celle-ci comprenant une ou plusieurs conduites ou sections de conduites ainsi que les installations annexes nécessaires à son fonctionnement.

Compte tenu des restrictions de diffusion énoncées au paragraphe 1.4 mentionné ci-dessus et dans le respect du standard CNIG SUP, la géométrie du générateur est fictive.

Le générateur est de type :

- linéaire pour la canalisation

- surfacique pour les installations annexes.

La publication des installations annexes dans le GPU n'est pas systématique et dépend du réseau de chaque transporteur.

**L'assiette**

Les assiettes des SUP correspondent aux bandes situées de part et d'autre de la canalisation de transport de gaz, d'hydrocarbures ou de produits chimiques, à savoir :

- Une « bande étroite » ou « bandes de servitudes fortes » ou « zone de protection » dont la largeur précisée dans la DUP depuis l'entrée en vigueur des dispositions du décret n° 2012-615 du 2 mai 2012, ne peut être inférieure à 5 mètres et ne peut dépasser 20 mètres.
- Une « bande large » ou « bande de servitudes faibles », ou « zone de passage » incluant la « bande étroite », dont la largeur précisée dans la DUP ne peut dépasser 40 mètres.

Seule l'assiette de la servitude correspondant à la bande « large » ou « zone de passage », issue de la DUP ou des conventions amiables conclues avec les propriétaires est représentée dans le GPU.

Les assiettes de ces SUP sont de type surfacique.

# 3 Référent métier

Ministère de la Transition écologique, de la Biodiversité, de la Forêt, de la Mer et de la Pêche

Direction Générale de la Prévention des Risques

Service des risques technologiques / Bureau de la sécurité des équipements à risques et des réseaux

Tour Sequoia
92055 La Défense CEDEX

Boite mail fonctionnelle : bserr.sdra.srt.dgpr@developpement-durable.gouv.fr

# DEPARTEMENT DE SEINE SAINT DENIS

## IDENTIFICATION DE L'OUVRAGE

**PIPELINE LE HAVRE - PARIS**
**Section T.01 - T.14 (LHP1 ø 273mm. - LHP2 ø 323mm.)**

## REFERENCES JURIDIQUES

Code National de Référence (art.. R126.1 du code de l'Urbanisme) : **I 1 bis**

Textes instituant la servitude :

**Servitudes relatives à la construction et à l'exploitation de pipeline par la Société des Transports Pétroliers par Pipeline (TRAPIL)**

- **Loi 49-1060 du 2 août 1949 modifiée par la Loi 51-712 du 7 juin 1951**
- **Décret 50-836 du 8 juillet 1950 modifié par le Décret 63-82 du 4 février 1963 pour application des articles 7 et 8 de la Loi 49-1060**

Acte(s) lié(s) à l'Ouvrage : **Décret d'Utilité Publique du 20 janvier 1955**
(le cas échéant)

## SERVICE GESTIONNAIRE

**Société des Transports Pétroliers par Pipeline (TRAPIL)**
**7 et 9, rue des Frères Morane**
**75738 PARIS CEDEX 15**
**01.55.76.80.00**

## COMMUNES CONCERNEES

| | |
|---|---|
| **ILE SAINT DENIS** | **(LHP1 et LHP2)** |
| **SAINT OUEN** | **(LHP1 et LHP2)** |
| **SAINT DENIS** | **(LHP1)** |
| **AUBERVILLIERS** | **(LHP1)** |

# HYDROCARBURES LIQUIDES

## I. GENERALITES

Servitudes relatives à la construction et à l'exploitation de pipelines par la société d'économie mixtes des transports pétroliers par pipelines (TRAPIL).
Loi n° 49.1060 du 2 août 1949 modifié par la loi n° 51.712 du 7 juin 1951.
Décret n° 50.836 du 8 juillet 1950 modifié par le décret n° 63.82 du 4 février 1963
Ministère de l'Industrie - Direction générale de l'énergie et des matières premières - Direction des hydrocarbures

## II PROCEDURE D'INSTITUTION

### A. Procédure

a. Pipelines concernés

Pipelines, que la société d'économie mixte des transports pétroliers par pipelines (TRAPIL) est autorisée à construire entre la Basse Seine et les dépôts d'hydrocarbures de la région parisienne (Loi n° 49.1060 du 2 août 1949 article 6-1er alinéa);

tous autres pipelines présentant un intérêt pour la défense nationale et autorisés par décret en Conseil d'Etat (Loi n° 51.712 du 7 juin 1951, article 1er)

b. Procédure

A défaut d'accord amiable avec les propriétaires, les servitudes dont peut bénéficier au titre des textes mentionnés au § I. ci-dessus, la société des transports pétroliers par pipelines, sont instituées après déclaration d'utilité publique, conformément à la législation relative à l'expropriation (article 3 modifié du décret n° 50.836 du 8.7.1950).

La société des transports pétroliers par pipelines distingue dans le plan parcellaire des terrains qu'elle établit, en vue de la déclaration d'utilité publique des travaux, les terrains pour lesquels est demandée l'expropriation totale ou partielle et ceux qu'elle désire voir grever de servitudes (article 3 ter du décret n° 50.836 du 8.7.1950).

Au cours de l'enquête parcellaire, les propriétaires font connaître s'ils acceptent l'établissement des servitudes ou s'ils demandent l'expropriation. Le propriétaire qui garde le silence sur ce point est réputé accepter l'établissement des servitudes (article 3 ter du décret n°50.836 du 8.7.1950).

L' arrêté de cessibilité, pris au vu des résultats de l'enquête parcellaire détermine les parcelles frappées de servitudes et celles qui devront être cédées. Parmi les parcelles soumises à servitudes l'arrêté de cessibilité distingue, éventuellement, celles pour qui les servitudes pourront être limitées (article 3 ter et 4 du décret n° 50.836 du 8.7.1950).

A défaut d'accord, le juge compétent prononce les expropriations ou décide de l'établissement des servitudes conformément aux dispositions de l'arrêté de cessibilité (article 4 du décret n° 50.836 du 8.7.1950).

Les propriétaires n'acceptant pas les servitudes, ainsi établies, disposent d'un délai d'1 an à compter de la décision judiciaire, pour demander l'expropriation (article 3 ter du décret n° 50.836 du 8.7.1950).

### B. Indemnisation (Loi n° 49.1060 du 2 août 1949 article 7)

L'indemnité due en raison de l'établissement de la servitude correspond à la réduction permanente des droits des propriétaires des terrains grevés (article 4 du décret n° 50.836 du 8.7.1950 modifié).

La détermination du montant de l'indemnité se poursuit conformément aux règles relatives de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

L' indemnité due à raison des dommages causés par les travaux est à la charge du bénéficiaire. Le dommage est déterminé à l'amiable ou fixé par le tribunal administratif en cas de désaccord. En tout état de cause, sa détermination est précédée d'une visite contradictoire des lieux effectuée par l'ingénieur en chef du contrôle technique en présence du propriétaire et des personnes qui exploitent le terrain si tel est le cas (article 5 du décret n° 50.836 du 8.7.1950 modifié).

La demande d'indemnité doit être présentée au plus tard dans les 2 ans à dater du moment où ont cessé les faits constitutifs du dommage.

### C. Publicité

Notification aux propriétaires intéressés, de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire, dans les conditions prévues par l'article R11.22 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

.../...

# 3. Servitudes relatives aux communications

## 3.1 Servitude de halage et de marchepied (EL3)

# LES SERVITUDES DE HALAGE ET DE MARCHEPIED

Les servitudes de halage et de marchepied, en tant que servitudes d'utilité publique (SUP) affectant l'utilisation du sol, doivent être annexées aux plans locaux d'urbanisme (PLU), conformément à l'article L. 151-43 [1] du code de l'urbanisme. A défaut, elles ne peuvent être pas opposées aux demandes d'autorisation d'occupation du sol (code de l'urbanisme, art. L. 152-7 [2]).

La liste des SUP figure dans le a) du D du II de l'annexe au livre Ier (« Livre Ier : Réglementation de l'urbanisme ») du code de l'urbanisme.

Ces servitudes ne sont en aucun cas à considérer comme voirie d'accès à la construction. Elles ne doivent donc pas être confondues avec les dessertes obligatoires au titre du PLU (code de l'urbanisme, art. R. 111-5).

| **Textes applicables :** |
|---|
| Les servitudes de halage et de marchepied sont définies par l'article L. 2131-2 [3] du code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP ou CG3P, établi par l'ordonnance n° 2006-460 du 20 avril 2006). |

| **Effets des servitudes pour les propriétaires riverains concernés :** |
|---|
| **Obligation passive** de laisser un libre passage des ayants-droit le long de la berge, sur une largeur minimum de 3,25 mètres correspondant à l'emprise de la servitude de marchepied applicable en tout état de cause de chaque côté du cours d'eau.<br>Cette largeur est portée à 9,75 mètres lorsque la servitude de halage est applicable, en général, sur au moins un des côtés du cours d'eau. |
| **Possibilité** d'obtenir la réduction de l'emprise des servitudes de marchepied et de halage si les conditions prévues par le CGPPP sont réunies. La décision de réduire appartient à l'autorité gestionnaire. Le cas échéant, seule l'autorité administrative compétente pourra rendre la décision |

[1] Aux termes de l'article L. 151-43 du code de l'urbanisme : « *Les plans locaux d'urbanisme comportent en annexe les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol et figurant sur une liste dressée par décret en Conseil d'Etat* ».

[2] L'article L. 152-7 1 du code de l'urbanisme prévoit qu' : « *Après l'expiration d'un délai d'un an à compter, soit de l'approbation du plan local d'urbanisme soit, s'il s'agit d'une servitude d'utilité publique nouvelle définie à l'article L. 151-43, de son institution, seules les servitudes annexées au plan peuvent être opposées aux demandes d'autorisation d'occupation du sol. / Dans le cas où le plan a été approuvé ou la servitude, instituée avant la publication du décret établissant ou complétant la liste mentionnée à l'article L. 151-43, le délai d'un an court à compter de cette publication* ».

[3] Aux termes de l'article L. 2131-2 du CGPPP : « *Les propriétaires riverains d'un cours d'eau ou d'un lac domanial ne peuvent planter d'arbres ni se clore par haies ou autrement qu'à une distance de 3,25 mètres. Leurs propriétés sont grevées sur chaque rive de cette dernière servitude de 3,25 mètres, dite servitude de marchepied. / Tout propriétaire, locataire, fermier ou titulaire d'un droit réel, riverain d'un cours d'eau ou d'un lac domanial est tenu de laisser les terrains grevés de cette servitude de marchepied à l'usage du gestionnaire de ce cours d'eau ou de ce lac, des pêcheurs et des piétons. / La responsabilité civile des riverains visés au deuxième alinéa ne peut être engagée au titre des dommages causés ou subis à l'occasion du passage des pêcheurs ou des piétons qu'en raison de leurs actes fautifs. / La continuité de la servitude de passage, dite "servitude de marchepied", doit être assurée tout au long du cours d'eau ou du lac domanial ; la ligne délimitative ne peut s'écarter de celle du domaine fluvial, sauf à titre exceptionnel lorsque la présence d'un obstacle naturel ou patrimonial rend nécessaire son détournement. Dans ce cas, la ligne délimitative de la servitude est tracée au plus près de celle du domaine public fluvial, dans la propriété concernée. / Les propriétaires riverains des cours d'eau domaniaux sont tenus, dans l'intérêt du service de la navigation et partout où il existe un chemin de halage ou d'exploitation, de laisser le long des bords desdits cours d'eau domaniaux, ainsi que sur les îles où il en est besoin, un espace de 7,80 mètres de largeur. La servitude dont est ainsi grevée leur propriété est dite servitude de halage. / Ils ne peuvent planter d'arbres ni se clore par haies ou autrement qu'à une distance de 9,75 mètres sur les bords où il existe un chemin de halage ou d'exploitation. / Le long des canaux de navigation, les pêcheurs et les piétons peuvent user du chemin de halage et de la portion de berge faisant partie du domaine public, dans la mesure où le permet l'exploitation de la navigation. / Sur décision de l'autorité administrative, le droit visé à l'alinéa précédent peut exceptionnellement être supprimé soit pour des raisons d'intérêt général, soit pour des raisons de sécurité lorsque les berges sont incluses dans des établissements industriels. / Lorsqu'un cours d'eau est déjà grevé de la servitude prévue au IV de l'article L. 211-7 du code de l'environnement, cette dernière servitude est maintenue. / Une commune, un groupement de communes, un département ou un syndicat mixte concerné peut, après accord avec le propriétaire du domaine public fluvial concerné, et le cas échéant avec son gestionnaire, entretenir l'emprise de la servitude de marchepied le long des cours d'eau domaniaux* ».

opposable aux tiers par arrêté préfectoral ou ministériel.

**Possibilité** de demander la reconnaissance de la limite de la servitude à l'autorité administrative compétente (soit le préfet de département en ce qui concerne le domaine public fluvial - DPF - appartenant à l'État ; CGPPP, art. R. 2111-15). Bénéficient de cette possibilité qui dispose d'un délai de trois mois, à compter de la demande, pour prendre un arrêté de délimitation (CGPPP, art. L. 2131-4).

- d'une part, les propriétaires riverains préalablement à l'édification de constructions, plantations ou clôtures le long des cours d'eau domaniaux. Faute pour l'autorité administrative de faire droit à cette demande dans les mois à compter du jour où elle a été formulée, les constructions, plantations ou clôtures édifiées ne pourront être supprimées que moyennant indemnité (CGPPP, art. L. 2131-4, al. 1er et 2) ;
- d'autre part, en ce qui concerne la servitude de marchepied, les communes, les établissements publics de coopération intercommunale, les départements, les syndicats mixtes ou les associations d'usagers intéressés. La délimitation doit alors être opérée dans le délai d'une année suivant la date de la demande (CGPPP, art. L. 2131-4, al. 3).

**Ayants-droit des servitudes de halage et de marchepied :**

- les gestionnaires de la voie d'eau (Voies navigables de France - VNF - et Ports de Paris pour ce qui concerne le DPF appartenant à l'État), quel que soit le mode de locomotion ;les services de sécurité et de secours, les agents de la force publique, quel que soit le mode de locomotion ;
- les usagers de la navigation (mariniers, plaisanciers...), à pied ;
- les pêcheurs ;
- les piétons.

**Atteinte aux servitudes :**

L'atteinte aux servitudes de halage et de marchepied constitue à la fois une infraction pénale (en l'occurrence, une de contravention de grande voirie (CGV) (CGPPP, art. L. 2132-2).

Peines encourues :

L'article L. 2132-16 du CGPPP prévoit qu'en cas de manquements aux dispositions de l'article L. 2131-2, les contrevenants sont tenus de remettre les lieux en état ou, à défaut, de payer les frais de la remise en état d'office à la personne publique propriétaire et sont, sauf disposition spécifique, passibles de l'amende applicable aux contraventions de la 5ème classe, soit actuellement 1500 € [4].

Constatation des infractions :

Ont compétence concurrente constater pour les contraventions de grande voirie fixées par les articles L. 2132-5 à L. 2132-10, L. 2132-16 et L. 2132-17 (CGPPP, articles L. 2132-21 et L. 2132-23) :

- les officiers et agents de police judiciaire ;
- les gardes champêtres ;
- les personnels de VNF sur le domaine qui lui a été confié, commissionnés par le directeur général de l'établissement public et assermentés devant le tribunal de grande instance – la possibilité serment en justice le prêtent devant le préfet est toutefois prévue.

**Autorités gestionnaires visées par le CGPPP :** VNF (et/ou Ports de Paris), en ce qui concerne le DPF appartenant à l'État :

Adresse du siège social de VNF :
175, rue Ludovic Boutleux - BP 820 - 62408 BETHUNE Cedex

**Adresse de l'unité territoriale d'itinéraire de VNF compétente sur le territoire communal :**
Unité territoriale d'itinéraire Boucles de la Seine

[4] Le montant de cette amende est déterminé par la combinaison des articles L. 2132-26 du CGPPP et 131-13 du code pénal.

23, île de la loge 78 380 BOUGIVAL **uti.bouclesdelaseine@vnf.fr**

## 3.2 Servitude de protection du domaine public ferroviaire (T1)

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

geoportail-urbanisme

# SERVITUDES DE TYPE T1

## SERVITUDES DE PROTECTION DU DOMAINE PUBLIC FERROVIAIRE

Servitudes reportées en annexe des PLU et des cartes communales en application des articles R. 151-51 et R. 161-8 du code de l'urbanisme et figurant en annexe au Livre Ier dans les rubriques :

**II – Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements**

**D –Communications**
**c) Transport ferroviaire ou guidé**

# 1 Fondements juridiques

## 1.1 Définition

### 1.1.1 Servitudes le long de l'emprise de la voie ferrée applicables aux propriétés riveraines du domaine public ferroviaire

**Définition de l'emprise de la voie ferrée**

L'emprise de la voie ferrée est définie à l'article R. 2231-2 du code des transports, selon le cas, à partir :

- De l'arête supérieure du talus de déblai, ou du nu arrière du mur de soutènement ou de la paroi revêtue associée ;

- De l'arête inférieure du talus du remblai, ou du nu avant du mur de soutènement ou de la paroi revêtue associée ;

- Du bord extérieur des fossés ;

- Du bord extérieur de l'ouvrage d'art aérien ;

- Du bord extérieur du quai ;

- De la surface extérieure, ou extrados, de l'ouvrage d'art souterrain ;

- De la clôture de la sous-station électrique ;

- Du mur du poste d'aiguillage ;

- De la clôture de l'installation radio.

A défaut, à partir d'une ligne tracée, soit à :

- 2,20 m pour les lignes ou sections de ligne où il n'est pas circulé ou circulé jusqu'à 160 km/ h, à partir du bord extérieur du rail de la voie ferrée ;
- 3 m pour les lignes ou section de lignes où il est circulé à plus de 160 km/ h, à partir du bord extérieur du rail de la voie ferrée.

## Servitudes le long de l'emprise de la voie ferrée

**Servitudes d'écoulement des eaux (article L. 2231-2 du code des transports)**

Les servitudes d'écoulement des eaux prévues par les articles 640 et 641 du code civil sont applicables aux propriétés riveraines du domaine public ferroviaire. Tout déversement, écoulement ou rejet direct ou indirect, qu'il soit diffus ou non, d'eaux usées, d'eaux industrielles ou de toute autre substance, notamment polluante ou portant atteinte au domaine public ferroviaire, est interdit sur le domaine public ferroviaire.

**Servitudes portant sur les arbres, branches, haies ou racines empiétant sur le domaine public ferroviaire (article L. 2231-3 et R. 2231-3 du code des transports)**

Il est interdit d'avoir des arbres, branches, haies ou racines qui empiètent sur le domaine public ferroviaire, compromettent la sécurité des circulations ou gênant la visibilité de la signalisation ferroviaire. Les propriétaires sont tenus de les élaguer, de les tailler ou de les abattre afin de respecter cette interdiction.

Pour des raisons impérieuses tenant à la sécurité des circulations ferroviaires, les opérations d'élagage, de taille ou d'abattage des arbres, branches, haies ou racines peuvent être effectuées d'office, aux frais du propriétaire, par le gestionnaire.

**Distances minimales à respecter pour les constructions (articles L. 2231-4 et R. 2231-4 du code des transports)**

Sont interdites les constructions (autres qu'un mur de clôture) ne respectant pas les distances minimales d'implantation mentionnées ci-dessous :

- 2 mètres à partir de l'emprise de la voie ferrée définie à l'article R. 2231-2 du code des transports ;
- 3 mètres à partir de la surface extérieure ou extrados des ouvrages d'arts souterrains ;
- 6 mètres à partir du bord extérieur des ouvrages d'art aériens.

Cette interdiction de construction ne s'applique pas aux procédés de production d'énergies renouvelables intégrés à la voie ferrée ou installés aux abords de la voie ferrée, dès lors qu'ils ne compromettent pas la sécurité des circulations ferroviaires, le bon fonctionnement des ouvrages, des systèmes et des équipements de transport ainsi que leur maintenabilité.

**Distances minimales à respecter concernant les terrassements, excavations ou fondations (articles L. 2231-5 et R. 2231-5 du code des transports)**

Des distances minimales par rapport à l'emprise de la voie ferrée ou, le cas échéant, par rapport à l'ouvrage d'art, l'ouvrage en terre ou la sous-station électrique doivent être respectées.

Lorsque la voie se trouve en remblai de plus de 3 mètres au-dessus du terrain naturel, la distance est égale à la hauteur verticale du remblai, mesurée à partir du pied du talus.

Il est interdit de réaliser, dans une distance inférieure à 50 mètres de l'emprise de la voie ferrée et sans la mise en œuvre d'un système de blindage, tout terrassement, excavation ou fondation dont un point se trouverait à une profondeur égale ou supérieure aux deux tiers de la longueur de la projection horizontale du segment le plus court le reliant à l'emprise de la voie ferrée.

**Distances minimales à respecter concernant les dépôts et les installations de système de rétention d'eau (articles L. 2231-6 et R. 2231-6 du code des transports)**

Une distance minimale de 5 mètres par rapport à l'emprise de la voie ferrée doit être respectée concernant les dépôts, de quelque matière que ce soit, et les installations de système de rétention d'eau.

**Obligation d'information préalable auprès du gestionnaire d'infrastructure concernant les projets de construction, d'opération d'aménagement ou d'installation pérenne ou temporaire (articles L. 2231-7 et R. 2231-7 du code des transports)**

Les projets de construction, d'opération d'aménagement ou d'installation pérenne ou temporaire, y compris les installations de travaux routiers, envisagés à une distance de moins de 50 m par rapport à l'emprise de la voie ferrée ou à une distance de 300 à 3000 m d'un passage à niveau, font l'objet d'une information préalable auprès du gestionnaire d'infrastructure et, le cas échéant, du gestionnaire de voirie routière.

De plus, sur proposition du gestionnaire d'infrastructure et, le cas échéant, du gestionnaire de voirie routière, le représentant de l'Etat dans le département peut imposer des prescriptions à respecter pour préserver la sécurité de l'infrastructure ferroviaire et, le cas échéant, routière et des propriétés riveraines.

Le gestionnaire d'infrastructure est informé par le maître d'ouvrage d'un projet de construction, d'opération d'aménagement, ou d'installation pérenne ou temporaire, y compris les installations de travaux routiers, dès lors que le projet est arrêté dans sa nature et ses caractéristiques essentielles et avant que les autorisations et les actes conduisant à sa réalisation effective ne soient pris.

Le gestionnaire d'infrastructure dispose d'un délai de deux mois à compter de la réception de l'information pour proposer au représentant de l'Etat dans le département d'imposer des prescriptions à respecter pour préserver la sécurité de l'infrastructure ferroviaire et, le cas échéant, routière ainsi que celle des propriétés riveraines.

Ces dispositions n'entreront en vigueur qu'à compter de la publication de l'arrêté du ministre chargé des transports listant les catégories de projets de construction, d'opération d'aménagement ou d'installation pérenne ou temporaire soumis à cette obligation d'information ainsi que les distances à respecter.

**Servitudes permettant la destruction des constructions, terrassements, excavations, fondations ou dépôts, installations de système de rétention d'eau existants (article L. 2231-8 du code des transports)**

Lors de la construction d'une nouvelle infrastructure de transport ferroviaire, si la sécurité ou l'intérêt du service ferroviaire l'exigent, le représentant de l'Etat dans le département peut faire supprimer les constructions, terrassements, excavations, fondations ou dépôts, de quelque matière que ce soit, ainsi que les installations de système de rétention d'eau, existants dans les distances mentionnées aux articles L. 2231-4, L. 2231-5 et L. 2231-6 du code des transports.

**Entretien des constructions existantes lors de la construction d'une nouvelle infrastructure de transport ferroviaire (article L. 2231-8 et R. 2231-8 du code des transports)**

Lors de la construction d'une nouvelle infrastructure de transport ferroviaire les constructions existantes qui ne respectent pas les dispositions de l'article L. 2231-4 et dont l'état a été constaté dans des conditions précisées à l'article R. 2231-8, peuvent uniquement être entretenues dans le but de les maintenir en l'état.

**Possibilité de réduire les distances à respecter concernant les constructions, terrassements, excavations, fondations ou dépôts, installations de système de rétention d'eau (article L. 2231-9 du code des transports)**

Lorsque la sécurité et l'intérêt du domaine public ferroviaire le permettent, les distances mentionnées aux articles L. 2231-4, L. 2231-5 et L. 2231-6 peuvent être réduites en vertu d'une autorisation motivée délivrée par le représentant de l'Etat dans le département, après avoir recueilli l'avis du gestionnaire d'infrastructure et, le cas échéant, du gestionnaire de voirie routière. Cette autorisation peut éventuellement être assortie de prescriptions à respecter pour préserver la sécurité de l'infrastructure ferroviaire et des propriétés riveraines.

## 1.1.2 Servitudes de visibilité aux abords des passages à niveau

Les servitudes de visibilité s'appliquent à la diligence de l'autorité gestionnaire de la voie aux propriétés riveraines ou voisines du croisement à niveau d'une voie publique et d'une voie ferrée (article L. 114-6 code de la voirie routière).

Ces servitudes génèrent des obligations et des droits :

- L'obligation de supprimer les murs de clôtures ou de les remplacer par des grilles, de supprimer les plantations gênantes, de ramener et de tenir le terrain et toute superstructure à un niveau au plus égal niveau qui est fixé par le plan de dégagement (1° de l'article L.114-2) ;

- L'interdiction absolue de bâtir, de placer des clôtures, de remblayer, de planter et de faire des installations quelconques au-dessus du niveau fixé par le plan de dégagement (2° de l'article L.114-2) ;

- Le droit pour l'autorité gestionnaire de la voie d'opérer la résection des talus, remblais et de tous obstacles naturels de manière à réaliser des conditions de vue satisfaisantes (3° de l'article L.114-2).

Un plan de dégagement détermine pour chaque parcelle les terrains sur lesquels s'exercent les servitudes de visibilité et définit ces servitudes. Ce plan est approuvé par le représentant de l'Etat dans le département, le conseil départemental ou le conseil municipal, selon qu'il s'agit d'une route nationale, d'une route départementale ou d'une voie communale (article L.114-3).

**Servitudes en tréfonds (SUP T3)**

Conformément aux dispositions des articles L. 2113-1 et suivants du code des transports, le maître d'ouvrage d'une infrastructure souterraine de transport public ferroviaire peut demander à l'autorité administrative compétente d'établir une servitude d'utilité publique (SUP) en tréfonds.

La servitude en tréfonds confère à son bénéficiaire le droit d'occuper le volume en sous-sol nécessaire à l'établissement, l'aménagement, l'exploitation et l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport.

Elle ne peut être établie qu'à partir de 15 mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel, est instituée dans les conditions fixées aux articles L. 2113-2 à L. 2113-5 du code des transports.

Cette catégorie de SUP distincte de la catégorie de SUP T1, fait l'objet de la fiche SUP T3 disponible sur Géoinformations.

## 1.2 Références législatives et réglementaires

**Anciens textes :**

- Décret-loi du 30 octobre 1935 modifié portant création de servitudes de visibilité sur les voies publiques, abrogé par la loi n°89-413 du 22 juin 1989 relative au code de la voirie routière (partie législative) et par le décret n°89-631 du 4 septembre 1989 relatif au code de la voirie routière (partie réglementaire) ;

- Loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer - Titre Ier : mesures relatives à la conservation des chemins de fer (articles 1 à 11).

**Textes en vigueur :**

- Articles L. 2231-1 à L. 2231-9 du code des transports ;
- Articles R. 2231-1 à R. 2231-8 du code des transports ;
- Articles L. 114-1 à L. 114-3, L.114-6 du code de la voirie routière ;
- Articles R. 114-1, R.131-1 et s.et R. 141-1 et suivants du code de la voirie routière.

## 1.3 Décision

- Pour les servitudes le long de l'emprise de la voie ferrée : instituées de plein droit par les textes législatifs et réglementaires ;

- Pour les servitudes de visibilité : plan de dégagement approuvé par le représentant de l'Etat dans le département, le conseil départemental ou le conseil municipal.

## 1.4 Restrictions de diffusion

Aucune restriction de diffusion pour cette catégorie de SUP. La SUP peut être diffusée, est visible et téléchargeable dans la totalité de ses détails.

# 2 Processus de numérisation

## 2.1 Responsable de la numérisation et de la publication

### 2.1.1 Précisions concernant le rôle des administrateurs locaux et des autorités compétentes

Les administrateurs locaux et les autorités compétentes jouent des rôles différents en matière de numérisation et de publication des SUP dans le portail national de l'urbanisme (http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/presentation-des-roles-et-responsabilites-r1072.html).

Il existe plusieurs possibilités d'organisation variant selon que la catégorie de SUP relève de la compétence de l'Etat, de collectivités publiques ou d'opérateurs nationaux ou locaux : http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/fichier/pdf/organisation_sup_cle1c4755-1.pdf?arg=177835277&cle=1076c598d70e410cc53a94b4e666b09f1882d6b5&file=pdf%2Forganisation_sup_cle1c4755-1.pdf.

◊ Administrateur local

L'administrateur local après avoir vérifié que la personne qui sollicite des droits de publication sur le portail national de l'urbanisme est bien gestionnaire de la catégorie de SUP, crée le compte de l'autorité compétente et lui donne les droits sur le territoire relevant de sa compétence (commune, département, région, etc.).

◊ Autorité compétente

L'autorité compétente est responsable de la numérisation et de la publication des SUP sur le portail national de l'urbanisme. Elle peut, si elle le souhaite, confier la mission de numérisation à un prestataire privé ou à un autre service de l'État. Dans cette hypothèse, la publication restera de sa responsabilité.

◊ Prestataire

Le prestataire peut tester la conformité du dossier numérique avec le standard CNIG. S'il est désigné par l'autorité compétente délégataire, il téléverse le dossier numérique dans le GPU.

### 2.1.2 Administrateurs locaux et autorités compétentes

Concernant le réseau ferré géré par SNCF Réseau, l'autorité compétente est : SNCF Immobilier / Département Systèmes d'Information.

## 2.2 Où trouver les documents de base

Recueil des actes administratifs de la Préfecture pour les plans de dégagement.

Annexes des PLU et des cartes communales.

## 2.3 Principes de numérisation

Application du standard CNIG SUP (Conseil national de l'information géolocalisée).

La dernière version du standard CNIG SUP est consultable et téléchargeable ici : http://cnig.gouv.fr/ressources-dematerialisation-documents-d-urbanisme-a2732.html

Création d'une fiche de métadonnées respectant les dernières consignes de saisie des métadonnées SUP via le générateur de métadonnées en ligne sur le GPU.

## 2.4 Numérisation de l'acte

- Pour les servitudes instituées le long de l'emprise de la voie ferrée : copie des articles L. 2231-1 à L. 2231-9 du code des transports et coordonnées du gestionnaire de l'infrastructure ferroviaire ;
- Pour les servitudes de visibilité : copie du plan de dégagement approuvé.

## 2.5 Référentiels géographiques et niveau de précision

Les informations ci-dessous précisent les types de référentiels géographiques et de méthodes d'acquisition à utiliser pour la numérisation des objets SUP de cette catégorie ainsi que la gamme de précision métrique correspondante. D'autres référentiels ou méthodes de précision équivalente peuvent également être utilisés.

Les informations de précision (mode de numérisation, échelle et nature du référentiel) relatives à chaque objet SUP seront à renseigner dans les attributs prévus à cet effet par le standard CNIG SUP.

| | |
|---|---|
| **Référentiels :** | **BD Ortho/PCI VECTEUR** |
| **Précision :** | **Métrique** |

## 2.6 Numérisation du générateur et de l'assiette

### Servitudes le long de l'emprise de la voie ferrée

#### Le générateur

Le générateur est l'infrastructure de transport ferroviaire. Il est défini de la manière suivante :

- La voie ferrée lorsqu'elle est localisée sur le domaine public ferroviaire (actifs fonciers de SNCF Réseau et SNCF Gares & Connexions) ;
- Le passage à niveau.

Le générateur est de type linéaire concernant la voie ferrée. Il est ponctuel lorsqu'il est relatif à un passage à niveau.

**L'assiette**

L'assiette des servitudes correspond à une bande de terrains dont la largeur varie en fonction du générateur :

- Ligne tracée à 50 m à partir de l'emprise de la voie ferrée correspondant à la distance de recul la plus importante visée à l'article R. 2231-7 du code des transports ;

- Distance de 300 à 3000 mètres autour des passages à niveau, selon l'importance des projets et celle de leur impact sur les infrastructures ferroviaires et les flux de circulation avoisinants (article R. 2231-7 du code des transports).

L'assiette est de type surfacique.

## Servitudes de visibilité aux abords des passages à niveau

**Le générateur**

Les générateurs sont l'infrastructure de transport ferroviaire et la voie publique.

Les générateurs sont de type linéaire.

**L'assiette**

L'assiette correspond à la bande de terrains situés au croisement d'une voie ferrée et d'une voie publique sur lesquels s'exercent les servitudes de visibilité.

L'assiette est de type surfacique.

# 3 Référent métier

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires
Direction générale des infrastructures de transport et des mobilités
Tour Séquoia

92055 La Défense Cedex

# Annexes

## 1. Procédure d'institution du plan de dégagement

Le plan de dégagement est soumis à une enquête publique ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale, propriétaire de la voie. Elle est organisée conformément aux dispositions du code des relations entre le public et l'administration dans le respect des formes prévues par les plans d'alignement.

Le plan est notifié aux propriétaires intéressés et l'exercice des servitudes commence à la date de cette notification (article R.114-1 et R.114-4 du code de la voirie routière).

Le plan de dégagement est approuvé par le représentant de l'Etat dans le département, le conseil départemental ou le conseil municipal selon que la route est nationale, départementale ou communale (article L.114-3).

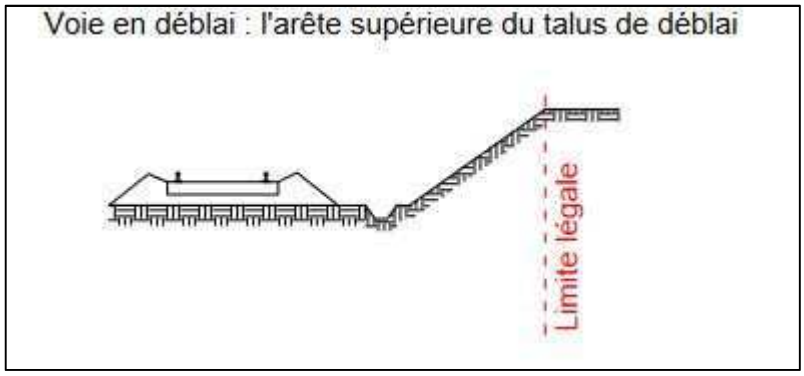
Lorsqu'un plan de dégagement a été institué par un arrêté préfectoral les propriétaires doivent se conformer à ses prescriptions.

## 2. Matérialisation de l'emprise de la voie ferrée pour le calcul des distances de recul à respecter

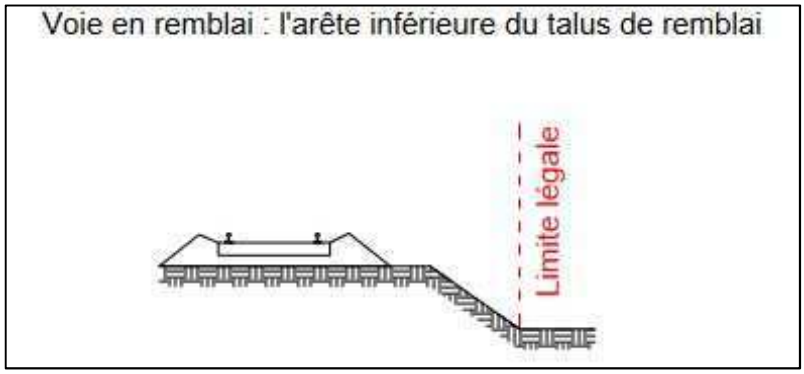
Les distances de recul précisées aux articles R. 2231-4 à R. 2231-6 du code des transports s'appliquent à partir de l'emprise de la voie ferrée définie à l'article R. 2231-2 du code des transports et représentée à titre illustratif par SNCF Réseau dans les schémas ci-dessous figurant la limite légale*.

* la limite légale correspond à l'emprise de la voie ferrée.

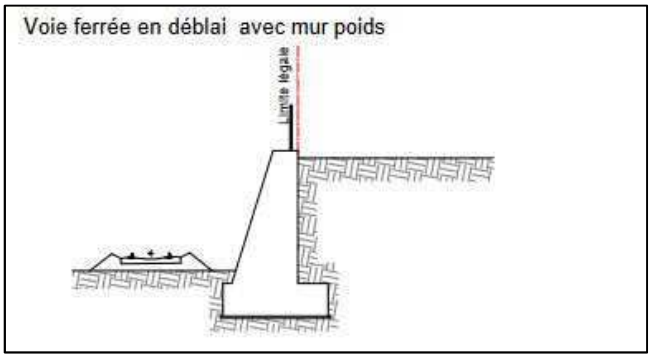
**- Arête supérieure du talus de déblai :**

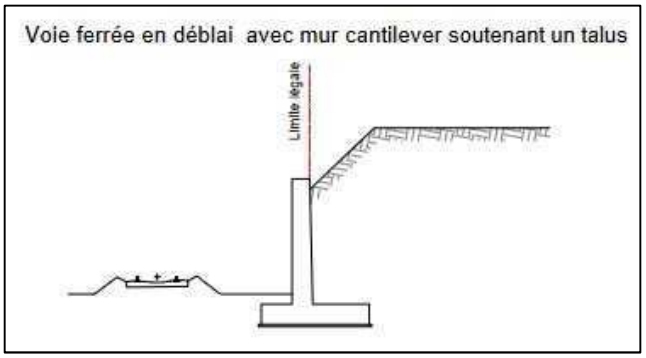


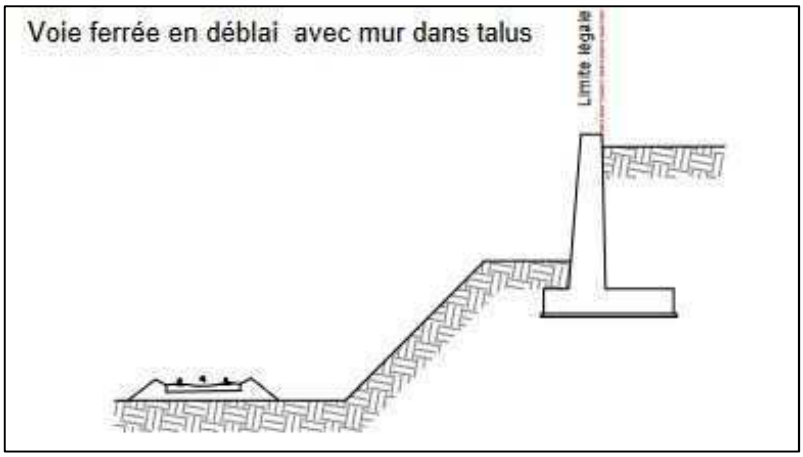

**- Arête inférieure du talus du remblai :**



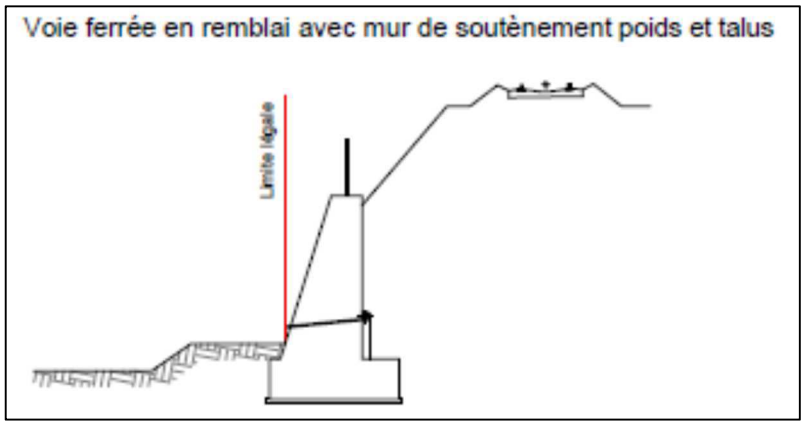

**- Nu arrière du mur de soutènement ou de la paroi revêtue associée :**



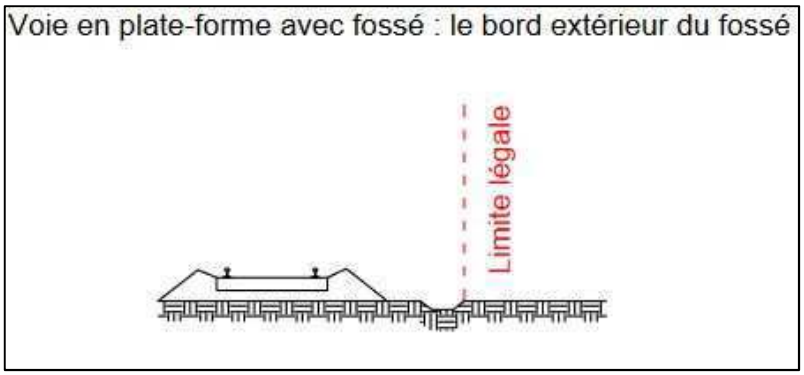



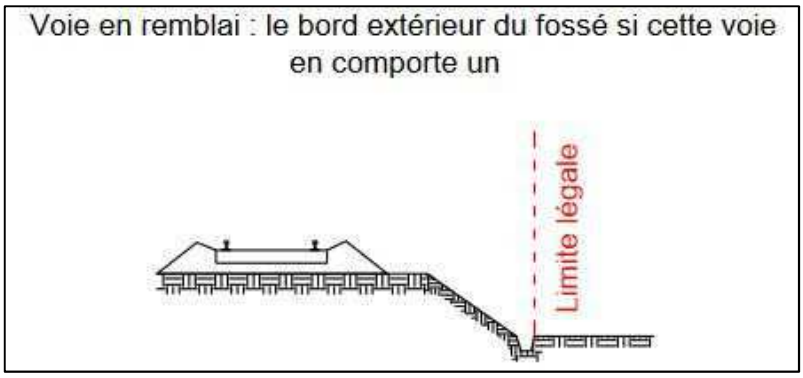



- **Nu avant du mur de soutènement ou de la paroi revêtue associée** :

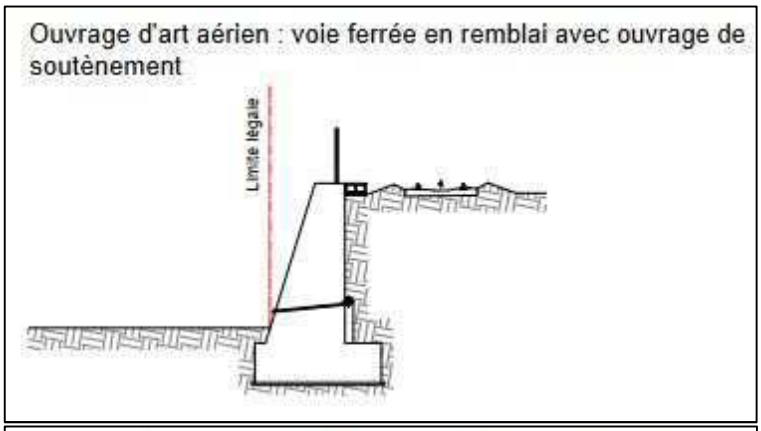


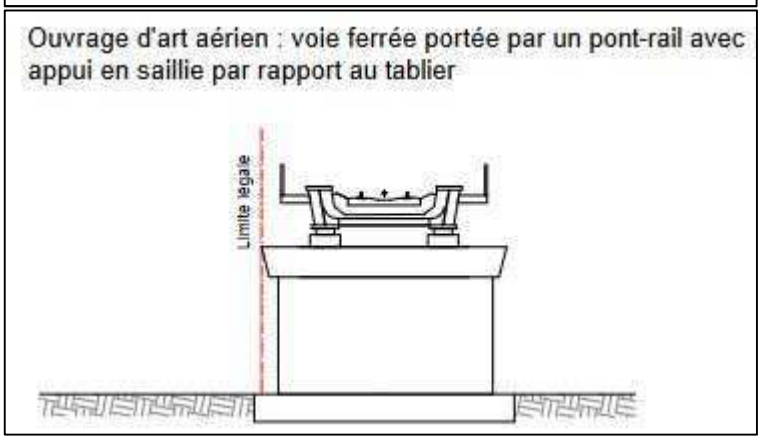

- **Du bord extérieur des fossés :**

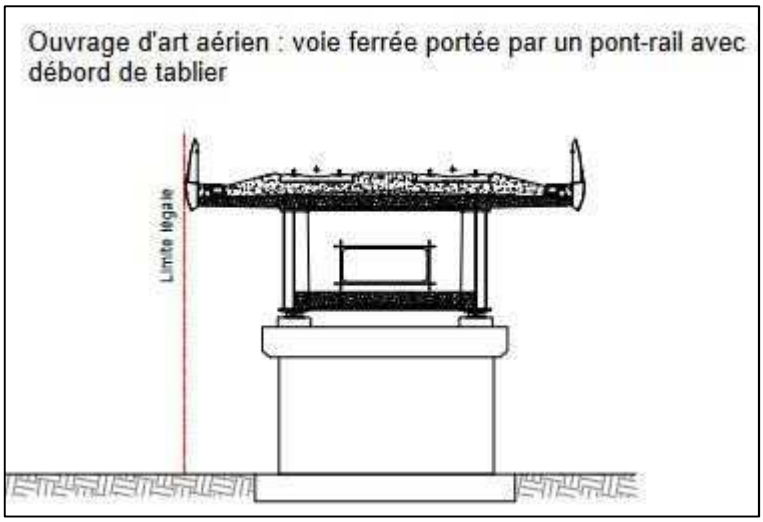




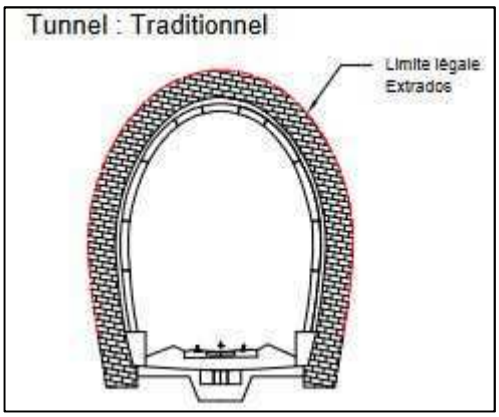

**- Du bord extérieur de l'ouvrage d'art aérien :**

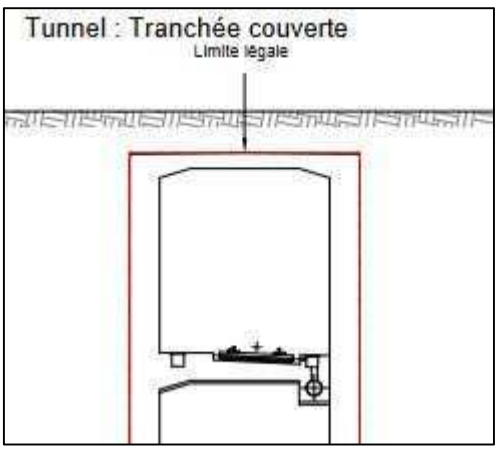


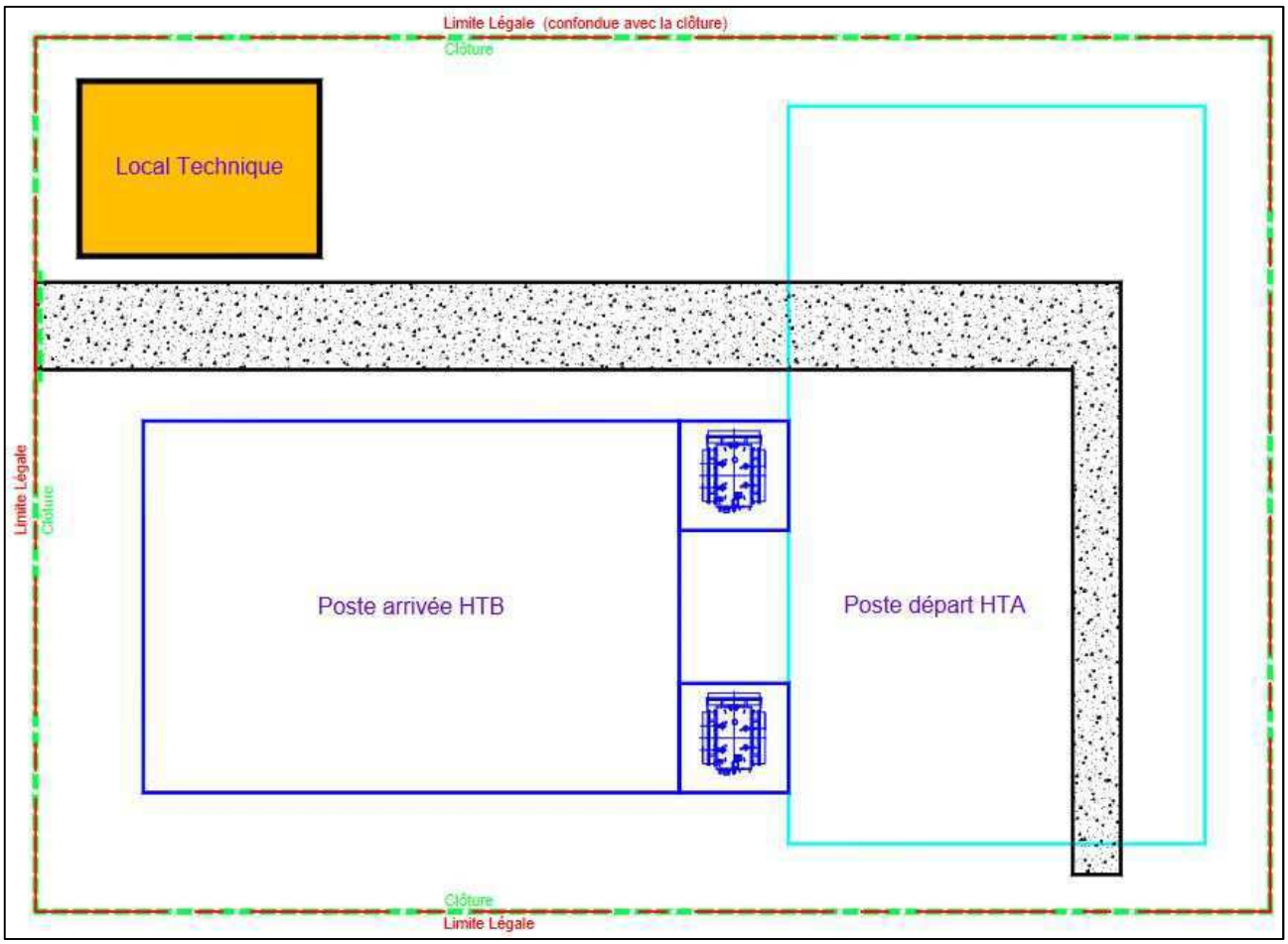



- **De la surface extérieure, ou extrados, de l'ouvrage d'art souterrain** :

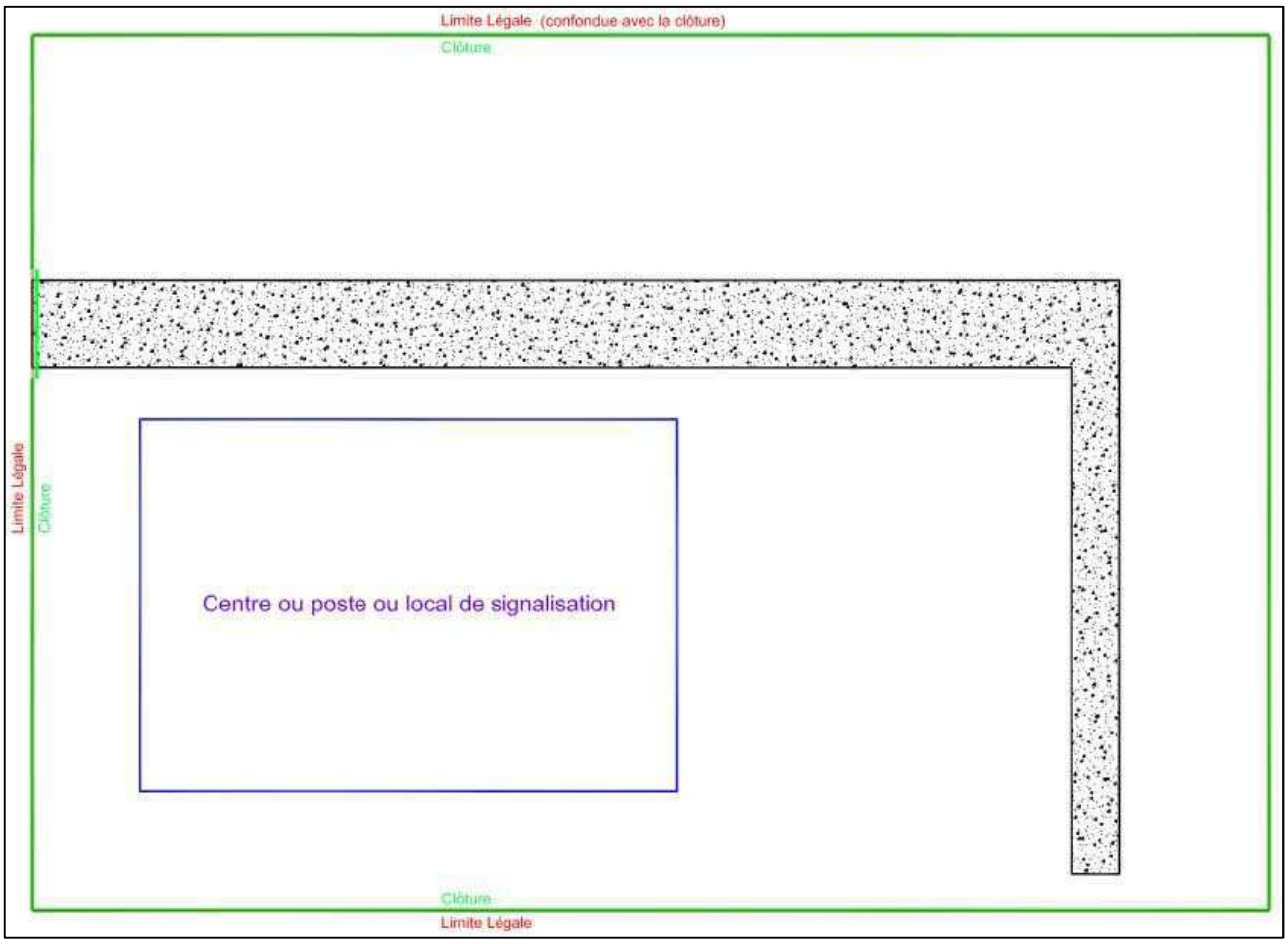


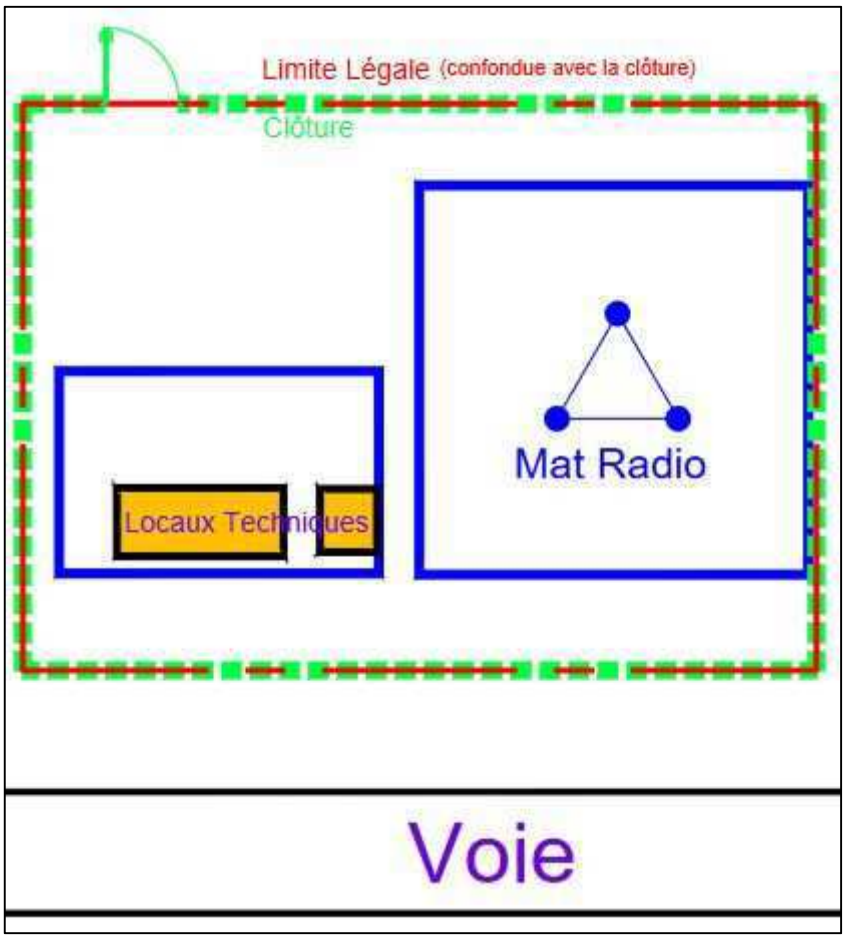
**- De la clôture de la sous-station électrique :**



**- Du mur du poste d'aiguillage :**



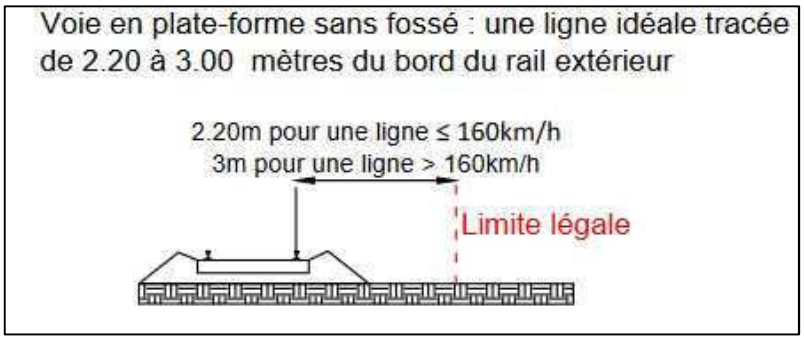
**- De la clôture de l'installation radio :**




**- D'une ligne tracée à 2,20 mètres pour les lignes ou sections de ligne où il n'est pas circulé ou circulé jusqu'à 160 km/ h à partir du bord extérieur du rail de la voie ferrée :**

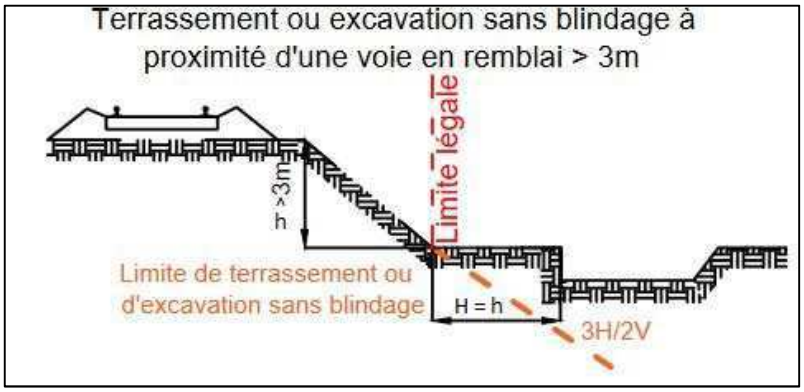
Ou

**- D'une ligne tracée à trois mètres pour les lignes ou section de lignes où il est circulé à plus de 160 km/ h, à partir du bord extérieur du rail de la voie ferrée :**



# 3. Exemples de matérialisation de la distance de recul définie à l'article R. 2231-5 du code des transports à respecter pour les projets de terrassement, excavation, fondation

**Situation 1** : **cas de la voie en remblai pour laquelle s'applique les distances de recul définies aux I et II de l'article R. 2231-5 du code des transports :**

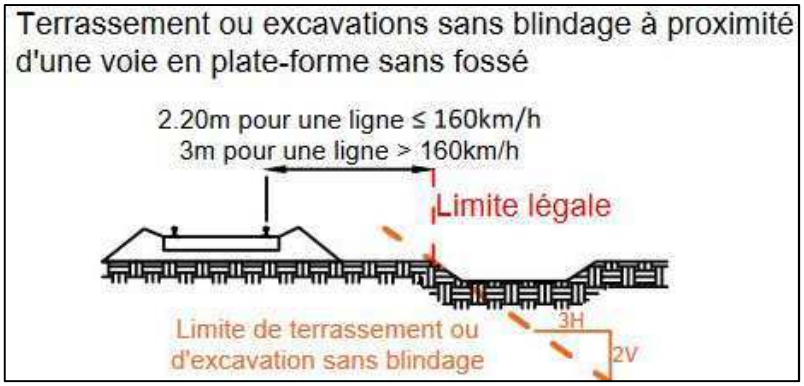



Nota *:* les remblais de plus de 3 mètres de hauteur (h) bénéficient d'une double protection :
- une interdiction de terrasser dans une distance horizontale H inférieure à la hauteur du remblai h ;
- une interdiction de terrasser sans blindage sous un plan de 3 H (horizontal) pour 2 V (vertical), mesurée à partir de l'arrête inférieure du talus.

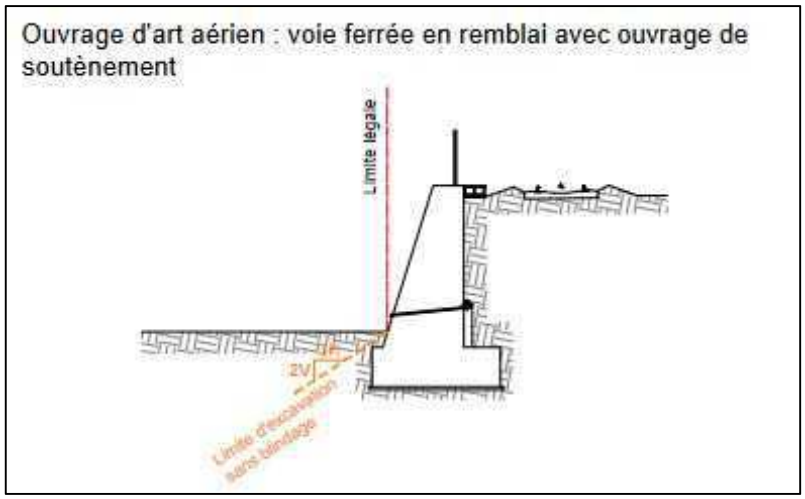
**Situation 2 : cas des autres composantes de l'emprise de la voie ferrée pour lesquelles s'appliquent la distance de recul prévue au I de l'article R. 2231-5 du code des transports :**

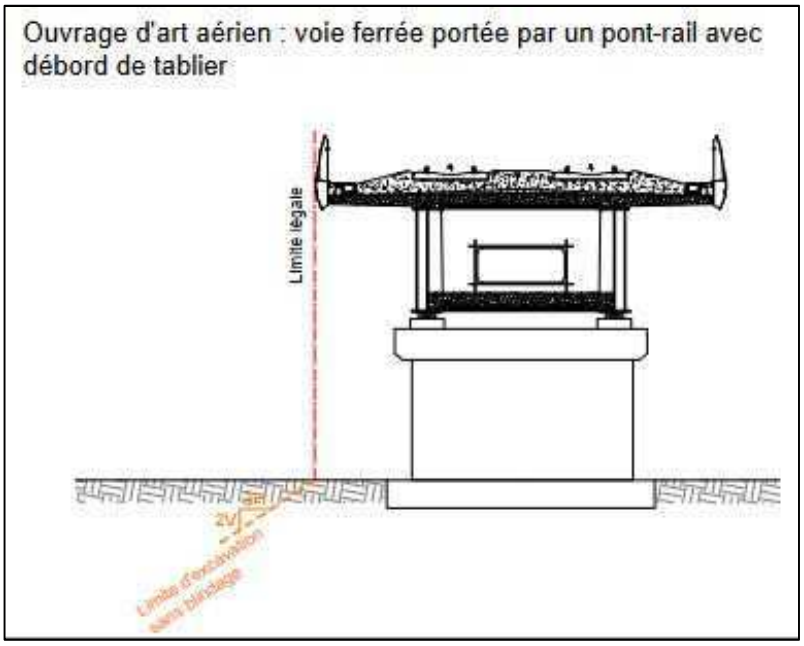
Pour tous les autres éléments composant l'emprise de la voie ferrée (article R.2231-2 du code des transports), il est interdit de réaliser des terrassements, des excavations, des fondations sans la mise en œuvre d'une solution de blindage sous un plan incliné à 3H pour 2V, positionné de telle sorte qu'il passe par le point d'intersection de la limite de l'emprise de la voie ferrée et du terrain naturel (II de l'article R.2231-5).
Le point de départ pour tirer ce trait correspondant au plan de 3H pour 2V, en dessous duquel une solution de blindage doit obligatoirement être mise en œuvre, est la limite de chaque composante de l'emprise de la voie ferrée définie à l'article R. 2231-2 du code des transports.

***Exemple 1*** **: matérialisation de la limite d'excavation, de terrassement et de fondation sans blindage à partir de l'emprise de la voie ferrée pour la plateforme ferroviaire.**

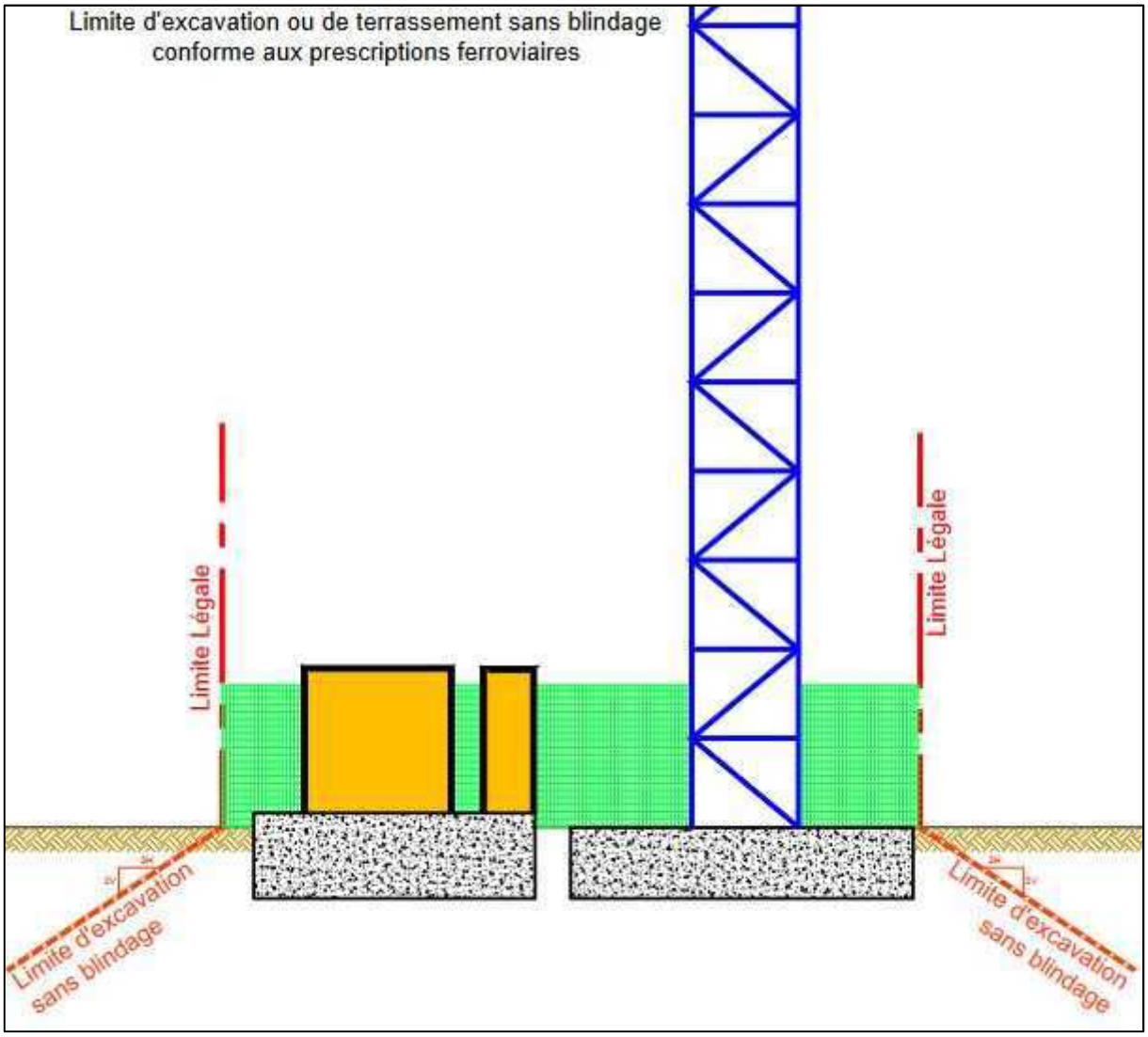


***Exemple 2*** **: matérialisation de la limite d'excavation, de terrassement et de fondation sans blindage à partir de l'emprise de la voie ferrée pour l'ouvrage d'art aérien.**



***Exemple 3*** **: matérialisation de la limite d'excavation, de terrassement et de fondation sans blindage à partir de l'emprise de la voie ferrée pour l'installation radio.**



Il convient également d'indiquer telles que précisées ci-après, l'identification et les coordonnées actualisées du gestionnaire des servitudes liées à la présence du chemin de fer :

**Direction Immobilière IDF**
**Groupe Connaissance et Conservation du Patrimoine**
**Campus Rimbaud – 10 rue Camille MOKE**
**CS 20012**
**93212 SAINT DENIS cedex**
**contact.patrimoine.idf@sncf.fr**

### 3.3 Servitude des tréfonds (T3)

- Arrêté préfectoral n°2020-0177 du 20 janvier 2020 établissant une servitude relative à la ligne 16 de la gare « Saint-Denis Pleyel » (y compris raccordement ligne 15) à la gare « RERB Le Bourget »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

PRÉFECTURE

DIRECTION DE LA COORDINATION DES POLITIQUES PUBLIQUES ET DE L'APPUI TERRITORIAL

BUREAU DE L'UTILITÉ PUBLIQUE ET DES AFFAIRES FONCIÈRES

AB

**Arrêté préfectoral n°2020 - 0177 du** 20 JAN. 2020

**Arrêté établissant, au profit de la Société du Grand Paris, une servitude d'utilité publique en tréfonds nécessaire à la réalisation, à l'exploitation et à l'entretien du tunnel ferroviaire de la ligne 16 reliant les gares « Saint-Denis Pleyel » (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et « Le Bourget RER » du métro souterrain du réseau de transport public du Grand Paris Express**

**à**

**Saint-Ouen-sur-Seine, Saint-Denis, Aubervilliers et La Courneuve**

Le préfet de la Seine-Saint-Denis,

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code des transports, et notamment les articles L.2113-1 et suivants ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis ;

**Vu** la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 modifiée relative au Grand Paris ;

**Vu** la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;

**Vu** le décret n°55-22 du 4 janvier 1955 modifié portant réforme de la publicité foncière ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**Vu** le décret du 10 avril 2019 portant nomination de Monsieur Georges-François LECLERC préfet de la Seine-Saint-Denis ;

1 esplanade Jean Moulin-93007 BOBIGNY Cedex- tél : 01.41.60.60.60 – Fax : 01.48.30.22.88
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr
Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

Vu le décret n° 2010-756 du 7 juillet 2010 modifié relatif à la société du Grand Paris ;

Vu le décret n° 2011-1011 du 24 août 2011 portant approbation du schéma d'ensemble du réseau de transport public du Grand Paris ;

Vu le décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds ;

Vu le décret n° 2015-1791 du 28 décembre 2015 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation des tronçons de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant, d'une part, les gares de Noisy-Champs (gare non incluse) et Saint-Denis Pleyel (tronçon inclus dans la ligne dite « rouge » et correspondant à la ligne 16 et au tronçon commun des lignes 16 et 17), et reliant, d'autre part, les gares de Mairie de Saint-Ouen (gare non incluse) et Saint-Denis Pleyel (tronçon inclus dans la ligne dite « bleue » et correspondant au prolongement nord de la ligne 14), dans les départements de Seine-et-Marne et de la Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes d'Aubervilliers, Aulnay-sous-Bois, Champs-sur-Marne, Chelles, Clichy-sous-Bois, Gournay-sur-Marne, La Courneuve, Le Blanc-Mesnil, Le Bourget, Livry-Gargan, Montfermeil, Saint-Denis, Saint-Ouen et Sevran ;

Vu le décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 relatif au regroupement du contentieux de l'expropriation pour cause d'utilité publique lié à la réalisation du réseau de transport du Grand Paris ;

Vu le décret n° 2016-1566 du 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de-Sèvres et de Saint-Denis Pleyel, gares non incluses (tronçon inclus dans la ligne dite « rouge » et correspondant à la ligne 15 ouest), dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes d'Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes, Courbevoie, Gennevilliers, L'Ile-Saint-Denis, Nanterre, Puteaux, Rueil-Malmaison et Saint-Cloud ;

Vu l'arrêté n°2018-0932 du 20 avril 2018 portant ouverture d'une enquête parcellaire du 18 juin 2018 au 12 juillet 2018 inclus ;

Vu le dossier soumis à l'enquête parcellaire, comprenant, outre les documents mentionnés à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation, les plans permettant de déterminer l'emplacement et le volume des tréfonds susceptibles d'être grevés ainsi qu'une notice explicative exposant les motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude ;

Vu les notifications individuelles du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairie, adressées aux propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et aux titulaires de droits réels concernés, et auxquelles était jointe une copie de la notice explicative ;

Vu le rapport de la commission d'enquête et son avis favorable sans réserve en date du 10 août 2018 ;

Vu le courrier de saisine du 7 décembre 2018 par lequel le président du directoire de la Société du Grand Paris demande au préfet de la Seine-Saint-Denis de prendre un arrêté établissant une servitude d'utilité publique en tréfonds sur les communes de Saint-Ouen-sur-Seine, Saint-Denis, Aubervilliers et La Courneuve ;

**Considérant** la nécessité d'instituer une servitude d'utilité publique en tréfonds en vue de la réalisation, de l'exploitation et de l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport de la ligne 16 du Grand Paris Express ;

**Considérant** que la servitude concerne en l'espèce des portions des ouvrages dits N21, N25, N26, N27 et N28 correspondant au tunnel reliant « Saint-Denis Pleyel » (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et « Le Bourget RER », situées plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel ;

**Considérant** que les propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et les titulaires de droits réels concernés ont été informés des motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude en tréfonds et mis en mesure de présenter leurs observations, dans le cadre de l'enquête parcellaire susmentionnée ;

**Sur proposition** du secrétaire général de la préfecture de la Seine-Saint-Denis :

**ARRÊTE**

**Article 1er :** Il est institué, au profit de la Société du Grand Paris, une servitude d'utilité publique en tréfonds, au sens de l'article L.2113-1 du code des transports, portant sur le tunnel ferroviaire de la ligne 16 reliant les gares « Saint-Denis Pleyel » (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et « Le Bourget RER » du métro souterrain du réseau de transport public du Grand Paris Express.

Cette servitude concerne des portions des ouvrages dits N21, N25, N26, N27 et N28 correspondant au tunnel, situées plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel.

L'état parcellaire, les plans parcellaires et états descriptifs annexés au présent arrêté désignent les propriétés grevées par la servitude, déterminent l'emplacement et le volume des tréfonds, et précisent l'identité des propriétaires et titulaires de droits réels concernés.

La servitude confère à son bénéficiaire le droit d'occuper le volume en sous-sol nécessaire à la réalisation, à l'exploitation et à l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport.

Elle oblige les propriétaires et titulaires de droits réels concernés à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

**Article 2** : Le présent arrêté est notifié par le préfet de la Seine-Saint-Denis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la Société du Grand Paris.

**Article 3** : La Société du Grand Paris notifie le présent arrêté à chaque propriétaire et le cas échéant à chaque titulaire de droits réels concerné, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. L'extrait d'état parcellaire est joint à cette notification.

Au cas où la résidence d'un propriétaire ou d'un titulaire de droits réels est inconnue, la notification du présent arrêté est faite en double copie au maire de la commune sur le territoire de laquelle se trouve la propriété, qui en fait afficher une pendant une durée de deux mois.

Lorsque la servitude porte sur des parties communes d'un immeuble bâti, d'un groupe d'immeubles bâtis ou d'un ensemble immobilier soumis à la loi du 10 juillet 1965 susvisée, elle est valablement établie à l'encontre du syndicat représentant les copropriétaires et titulaires de droits réels immobiliers.

**Article 4** : La servitude prend effet à l'égard des propriétaires et, le cas échéant, des titulaires de droits réels et syndicats de copropriétaires concernés dès que l'arrêté leur est notifié.

**Article 5** : La servitude d'utilité publique en tréfonds instituée par le présent arrêté est annexée au plan local d'urbanisme (PLU) des communes de Saint-Ouen-sur-Seine, Saint-Denis, Aubervilliers et La Courneuve.

Dans les conditions prévues par le code de l'urbanisme, les autorités compétentes en matière de droit des sols assurent l'opposabilité de la servitude lorsque les travaux envisagés par un pétitionnaire seraient de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

Conformément à l'article L.152-7 du code de l'urbanisme, si la servitude d'utilité publique instituée par le présent arrêté n'est pas annexée au PLU dans un délai d'un an à compter de son institution, elle ne peut être opposée, à l'expiration de ce délai, aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.

En application des articles L. 153-60 et R. 153-18 du code de l'urbanisme, la servitude est notifiée par le préfet au président de l'établissement public territorial (EPT) Plaine Commune, afin que ce dernier fasse procéder sans délai à son annexion aux PLU de Saint-Ouen-sur-Seine, Saint-Denis, Aubervilliers et La Courneuve. Le président de l'EPT constate par un arrêté qu'il a été procédé à la mise à jour du PLU. A défaut, le président de l'EPT est mis en demeure par le préfet d'annexer la servitude au PLU et, si cette formalité n'a pas été effectuée dans le délai de trois mois à compter de la mise en demeure, le préfet y procède d'office par arrêté. L'arrêté du président de l'EPT constatant la mise à jour du PLU, ou l'arrêté préfectoral mentionné à la phrase précédente, est affiché pendant un mois au siège de l'EPT et dans les mairies concernées.

La Société du Grand Paris transmet aux services de l'État et des collectivités concernés, sous format numérique, les éléments correspondant à la servitude instituée par le présent arrêté en vue de la mise à jour du PLU ou de l'alimentation du portail national de l'urbanisme.

**Article 6 :** Les propriétaires et, le cas échéant, les titulaires de droits réels concernés bénéficient d'un délai de six mois, à compter de la notification du présent arrêté effectuée conformément à son article 3, pour demander à la Société du Grand Paris, bénéficiaire de la servitude d'utilité publique, l'indemnité compensatrice prévue par l'article L.2113-3 du code des transports.

A défaut d'accord amiable dans un délai de quatre mois à compter de la réception de cette demande, il est fait application des dispositions du troisième alinéa de l'article R. 311-9 et des articles R. 311-10 à R. 323-14 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, en vue de la fixation de l'indemnité compensatrice par le juge de l'expropriation près le tribunal de grande instance de Paris, compétent en vertu du décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 susvisé.

Le bénéficiaire de la servitude d'utilité publique en tréfonds supporte seul la charge et le coût de la notification de l'ordonnance de transport sur les lieux, de la copie des mémoires des parties et de la copie des documents qui lui ont été transmis.

**Article 7** : Le présent arrêté est publié au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

**Article 8 :** Le présent arrêté peut être déféré au tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

**Article 9 :** Le secrétaire général de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, la sous-préfète de Saint-Denis, les maires de Saint-Ouen-sur-Seine, Saint-Denis, Aubervilliers et La Courneuve, le président de l'établissement public territorial Plaine Commune et le président du directoire de la Société du Grand Paris sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie est adressée aux membres de la commission d'enquête, au directeur de l'unité départementale de la direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement et au président du tribunal administratif de Montreuil.

Le préfet,

Georges-François LECLERC

5/5

445

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**DEPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS**

**COMMUNE DE LA COURNEUVE**

VU
Pour être annexé
à mon arrêté n°2020_0177
en date de ce jour
20 JAN. 2020

**OPERATION** : Arrêté préfectoral n°2018-0932 du 20 avril 2018 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation des tunnels de la ligne 16 du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares « Saint-Denis Pleyel » (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et « Le Bourget RER ».

**OBJET** : Dossier de demande d'arrêté de servitude d'utilité publique en tréfonds

**COMMUNE** : LA COURNEUVE

Le préfet de la Seine-Saint-Denis
SIGNÉ.
Georges-François LECLERC

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS

**(Décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds)**

## Commune de La Courneuve

## N21 - INTERGARE GARE BOURGET RER - GARE LA COURVEUVE 6 ROUTES

| Code opération | Commune | Code propriété | Section | Numéro | Numéro de plan | Assiette volumétrique (m²) | Profondeur (cote altimétrique NGF supérieure) | Altitude terrain naturel (TN) | Adresse parcelle (lieu-dit) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N21 | La Courneuve | 110 | O | 58 | 33 | 52 | 21,4 | 40,8 | La logette |
| N21 | La Courneuve | 110 | O | 71 | 48 | 374 | 20,7 | 40,1 | La logette |
| N21 | La Courneuve | 110 | O | 99 | 10 | 120 | 20,7 | 40,1 | La logette |
| N21 | La Courneuve | 110 | O | 154 | 57 | 308 | 18,4 | 38,8 | Avenue Jean Mermoz |
| N21 | La Courneuve | 111 | O | 257 | 5 | 560 | 16,7 | 37,7 | Le Colombier blanc |
| N21 | La Courneuve | 110 | O | 286 | 40 | 314 | 18,1 | 38,8 | Avenue Jean Mermoz |
| N21 | La Courneuve | 111 | O | 291 | 51 | 192 | 18,1 | 38,1 | La logette |
| N21 | La Courneuve | 110 | O | 309 | 54 | 535 | 18,4 | 38,8 | Avenue Jean Mermoz |
| N21 | La Courneuve | 111 | O | 366 | 50 | 3040 | 18,1 | 38,1 | 3 Rue Pascal |

# N21 - INTERGARE GARE BOURGET RER - GARE LA COURNEUVE
## LA COURNEUVE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N21 | La Courneuve | 113 | O | 369 | 6 | 68 | 16,4 | 37,6 | 3 Impasse du Colombier blanc |
| N21 | La Courneuve | 114 | O | 372 | 58 | 1294 | 19,5 | 39,0 | 51 Rue de Verdun |
| N21 | La Courneuve | 115 | O | 373 | 56 | 804 | 20,3 | 39,7 | 51 Rue de Verdun |
| N21 | La Courneuve | 102 | O | DP1 | 2 | 323 | 16,4 | 37,6 | Jonction entre A1 et A86 |
| N21 | La Courneuve | 100 | O | DP2 | 9 | 243 | 16,5 | 37,7 | Rue de la Prevote |
| N21 | La Courneuve | 116 | R | 96 | 17 | 88 | 15,9 | 38,4 | 2 Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 116 | R | 104 | 8 | 396 | 15,9 | 38,4 | 2 Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 116 | R | 105 | 13 | 566 | 15,9 | 36,8 | 2 Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 117 | R | 106 | 43 | 240 | 15,5 | 36,9 | 4 Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 118 | R | 108 | 39 | 6 | 15,1 | 36,6 | L esseau |
| N21 | La Courneuve | 117 | R | 109 | 36 | 672 | 15,5 | 36,6 | L esseau |
| N21 | La Courneuve | 116 | R | 110 | 55 | 16 | 15,9 | 36,6 | 2 Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 116 | R | 110 | 41 | 49 | 15,9 | 36,6 | 2 Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 116 | R | 111 | 12 | 268 | 15,3 | 36,6 | Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 118 | R | 112 | 38 | 19 | 15,1 | 36,6 | L esseau |
| N21 | La Courneuve | 116 | R | 122 | 7 | 158 | 16,0 | 37,0 | 2 Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 118 | R | 174 | 4 | 108 | 16,1 | 37,1 | Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 100 | R | DP1 | 47 | 13 | 15,0 | 36,5 | Sentier de l esseau |
| N21 | La Courneuve | 100 | R | DP2 | 3 | 281 | 16,0 | 38,5 | Rue Dulcie September |
| N21 | La Courneuve | 102 | R | DP3 | 53 | 611 | 16,3 | 37,3 | Jonction entre A1 et A86 |
| N21 | La Courneuve | 119 | T | 37 | 69 | 179 | 14,0 | 35,1 | 24 Avenue Marcel Cachin |
| N21 | La Courneuve | 116 | T | 45 | 42 | 104 | 15,1 | 36,4 | 9001 Sentier de l esseau |
| N21 | La Courneuve | 116 | T | 53 | 63 | 295 | 15,1 | 35,2 | L esseau |
| N21 | La Courneuve | 136 | T | 54 | 70 | 864 | 14,3 | 35,1 | 38 Rue Edgar Quinet |
| N21 | La Courneuve | 116 | T | 58 | 37 | 1601 | 15,1 | 36,4 | Rue Georges Politzer |
| N21 | La Courneuve | 101 | T | DP1 | 65 | 352 | 14,0 | 35,0 | Avenue Marcel Cachin |
| N21 | La Courneuve | 137 | AB | 14 | 74 | 68 | 15,3 | 35,1 | 18q Rue Louise Michel |
| N21 | La Courneuve | 138 | AB | 15 | 68 | 190 | 15,2 | 35,1 | 18t Rue Louise Michel |
| N21 | La Courneuve | 122 | AB | 16 | 75 | 168 | 15,2 | 35,0 | 18b Rue Louise Michel |



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2025
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# N21 - INTERGARE GARE BOURGET RER - GARE LA COURNEUVE
## LA COURNEUVE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N21 | La Courneuve | 122 | AB | 17 | 60 | 14 | 15,2 | 35,0 | 18 Rue Louise Michel |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 21 | 52 | 165 | 13,3 | 34,6 | 86 Avenue de la Republique |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 22 | 76 | 192 | 13,3 | 34,6 | 94 Avenue de la Republique |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 23 | 78 | 155 | 13,3 | 34,6 | 86 Avenue de la Republique |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 24 | 77 | 142 | 13,3 | 34,6 | 86 Avenue de la Republique |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 31 | 15 | 35 | 13,3 | 34,6 | 11 Rue de l Abreuvoir |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 32 | 28 | 241 | 13,3 | 34,6 | 13 Rue de l Abreuvoir |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 33 | 18 | 218 | 13,3 | 34,6 | 13b Rue de l Abreuvoir |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 34 | 30 | 457 | 13,3 | 34,6 | 15 Rue de l Abreuvoir |
| N21 | La Courneuve | 125 | AB | 47 | 31 | 690 | 13,8 | 35,0 | 25 Rue Edgar Quinet |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 54 | 11 | 655 | 13,3 | 34,6 | La Souche |
| N21 | La Courneuve | 116 | AB | 62 | 29 | 307 | 13,3 | 34,6 | 13 Rue de l Abreuvoir |
| N21 | La Courneuve | 126 | AB | 66 | 66 | 1193 | 14,6 | 35,0 | 20 Rue Louise Michel |
| N21 | La Courneuve | 128 | AB | 68 | 59 | 390 | 16,1 | 35,0 | 14 Rue Louise Michel |
| N21 | La Courneuve | 129 | AB | 69 | 16 | 555 | 13,6 | 35,3 | 23 Rue Edgar Quinet |
| N21 | La Courneuve | 130 | AB | 72 | 67 | 370 | 13,0 | 35,0 | 99 Avenue de la Republique |
| N21 | La Courneuve | 139 | AB | 75 | 73 | 9 | 15,6 | 35,1 | 34 Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 100 | AB | DP1 | 46 | 230 | 12,8 | 34,9 | Avenue de la Republique |
| N21 | La Courneuve | 100 | AB | DP2 | 19 | 89 | 13,4 | 35,1 | Rue de l Abreuvoir |
| N21 | La Courneuve | 100 | AB | DP3 | 71 | 122 | 13,8 | 35,0 | Rue Edgar Quinet |
| N21 | La Courneuve | 116 | AC | 12 | 32 | 382 | 19,4 | 35,0 | 6 Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 140 | AC | 57 | 24 | 117 | 17,6 | 35,1 | 16 Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 131 | AC | 84 | 35 | 117 | 18,1 | 35,0 | 12 Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 139 | AC | 110 | 72 | 320 | 16,8 | 35,1 | 34 Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 144 | AC | 113 | 22 | 20 | 17,8 | 35,0 | 14b Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 145 | AC | 114 | 61 | 119 | 17,9 | 35,0 | 14 Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 133 | AC | 115 | 21 | 99 | 17,7 | 35,0 | 6 Rue Louise Michel |
| N21 | La Courneuve | 116 | AC | 119 | 27 | 314 | 17,3 | 35,1 | 28 Avenue Henri Barbusse |





Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2025
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# N21 - INTERGARE GARE BOURGET RER - GARE LA COURNEUVE
# LA COURNEUVE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N21 | La Courneuve | 139 | AC | 120 | 62 | 222 | 16,8 | 35,1 | 28 Avenue Henri Barbusse |
| N21 | La Courneuve | 100 | AC | DP3 | 64 | 49 | 18,4 | 35,0 | Rue Louise Michel |
| N21 | La Courneuve | 100 | AC | DP4 | 26 | 101 | 16,3 | 35,1 | Rue Louise Michel |

**Fait à BOBIGNY**

Le Le Préfet de Seine-Saint-Denis

# REPUBLIQUE FRANCAISE

## DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS

## COMMUNE D'AUBERVILLIERS

VU
Pour être annexé
à mon arrêté n°2020-0177.
en date de ce jour
20 JAN. 2020

**OPERATION :** Arrêté préfectoral n°2018-0932 du 20 avril 2018 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation des tunnels de la ligne 16 du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares Saint-Denis Pleyel (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et Le Bourget RER

Le préfet de la Seine-Saint-Denis
SIGNÉ.
Georges-François LECLERC

**OBJET :** Dossier de demande d'arrêté de servitude d'utilité publique en tréfonds

**COMMUNE** : AUBERVILLIERS

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS

**(Décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds)**

## Commune d'Aubervilliers

### N25 - INTERGARE GARE DE SAINT-DENIS PLEYEL - GARE LA COURNEUVE 6 ROUTES

| Code opération | Commune | Code propriété | Section | Numéro | Numéro de plan | Surface graphique (m²) | Profondeur | Altitude TN | Adresse parcelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N25 | Aubervilliers | 110 | A | 0129 | 8 | 31 | 17,2 | 36,4 | 7, chemin du haut Saint-Denis |
| N25 | Aubervilliers | 111 | A | 0133 | 6 | 153 | 16,7 | 35,0 | 1, rue Saint-Denis |
| N25 | Aubervilliers | 111 | A | 0134 | 5 | 120 | 16,7 | 37,8 | 1, rue Francis de Pressence |
| N25 | Aubervilliers | 111 | A | 0134 | 11 | 1691 | 16,7 | 37,8 | 1, rue Francis de Pressence |
| N25 | Aubervilliers | 101 | A | DP1 | 1 | 221 | 16,0 | 35,0 | Avenue Francis de Pressence (RD30) |
| N25 | Aubervilliers | 101 | A | DP2 | 10 | 28 | 15,8 | 35,0 | Chemin d'Aubervilliers (RD27) |



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# N25 - INTERGARE GARE LA COURNEUVE 6ROUTES - GARE SAINT DENIS PLEYEL
# AUBERVILLIERS

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N25 | Aubervilliers | 100 | A | DP3 | 4 | 155 | 16,8 | 38,2 | Chemin du Haut Saint-Denis |
| N25 | Aubervilliers | 112 | F | 0052 | 2 | 926 | 17,6 | 35,7 | Canal Saint-Denis |
| N25 | Aubervilliers | 112 | F | 0052 | 9 | 117 | 17,6 | 35,7 | Canal Saint-Denis |
| N25 | Aubervilliers | 113 | F | 0073 | 7 | 930 | 18,2 | 35,8 | Quai Adrien Agnès |
| N25 | Aubervilliers | 101 | F | DP1 | 3 | 261 | 17,8 | 35,8 | Quai Adrien Agnès |

**Fait à BOBIGNY**

Le Le Préfet de Seine Saint Denis



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS**

**COMMUNE DE SAINT-DENIS**

VU
Pour être annexé
à mon arrêté n°2020-0177.
en date de ce jour 20 JAN. 2020

**OPERATION :** Arrêté préfectoral n°2018-0932 du 20 avril 2018 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation des tunnels de la ligne 16 du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares Saint-Denis Pleyel (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et Le Bourget RER

Le préfet de la Seine-Saint-Denis
Signé.
Georges-François LECLERC

**OBJET :** Dossier de demande d'arrêté de servitude d'utilité publique en tréfonds

**COMMUNE** : SAINT-DENIS

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS

**(Décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds)**

## Commune de Saint-Denis

### N26 - GARE LA COURVEUVE 6 ROUTES - GARE SAINT-DENIS PLEYEL

| Code opération | Commune | Code propriété | Section | Numéro | Numéro de plan | Surface graphique (m²) | Profondeur | Altitude TN | Adresse parcelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N26 | Saint Denis | 110 | AZ | 36 | 9 | 57 | 13,3 | 32,9 | Le Franc Moisin |
| N26 | Saint Denis | 111 | AZ | 51 | 12 | 218 | 14,9 | 33,7 | 45 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 122 | AZ | 52 | 10 | 394 | 14,6 | 33,0 | 45 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | AZ | 78 | 71 | 37 | 13,2 | 33,0 | 45 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 123 | AZ | 84 | 32 | 17 | 13,3 | 33,1 | 1 Chemin Crevecoeur |
| N26 | Saint Denis | 123 | AZ | 87 | 34 | 1181 | 14,8 | 33,1 | 45 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 100 | AZ | DP1 | 48 | 37 | 14,9 | 36,3 | Rue de Geneve |

# N26 - INTERGARE GARE LA COURNEUVE 6ROUTES - GARE SAINT DENIS PLEYEL
## SAINT DENIS

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 167 | 44 | 129 | 15,5 | 35,1 | 29 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 169 | 45 | 101 | 15,3 | 35,2 | 33 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 125 | BC | 170 | 52 | 24 | 15,3 | 35,2 | 33 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 171 | 4 | 314 | 15,3 | 35,2 | 35 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 126 | BC | 172 | 3 | 522 | 15,1 | 35,2 | 35 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 173 | 2 | 61 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 175 | 1 | 28 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 177 | 11 | 24 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 179 | 42 | 27 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 181 | 41 | 25 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 183 | 40 | 16 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 185 | 31 | 13 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 187 | 37 | 16 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 189 | 73 | 18 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 191 | 51 | 12 | 15,3 | 35,2 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 193 | 50 | 22 | 14,8 | 32,8 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 195 | 53 | 15 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 197 | 36 | 14 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 199 | 39 | 19 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 201 | 38 | 11 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 203 | 72 | 11 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 205 | 7 | 11 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 207 | 6 | 6 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 209 | 5 | 5 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 111 | BC | 211 | 49 | 3 | 13,9 | 35,0 | 43 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 125 | BC | 220 | 43 | 78 | 15,3 | 35,2 | 29 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 112 | BC | 261 | 54 | 2528 | 14,8 | 32,8 | Sentier du Franc Moisin |
| N26 | Saint Denis | 100 | BC | DP1 | 8 | 406 | 13,5 | 32,5 | Avenue du Franc Moisin |
| N26 | Saint Denis | 101 | BC | DP2 | 46 | 1076 | 15,8 | 35,1 | Rue Francis de Pressense (RD30) |



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# N26 - INTERGARE GARE LA COURNEUVE 6ROUTES - GARE SAINT DENIS PLEYEL
# SAINT DENIS

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N26 | Saint Denis | 101 | BC | DP3 | 47 | 16 | 15,8 | 35,0 | Chemin d Aubervilliers (RD27) |
| N26 | Saint Denis | 114 | BV | 77 | 15 | 3199 | 15,9 | 36,6 | Boulevard Anatole France |
| N26 | Saint Denis | 114 | BV | 77 | 175 | 3421 | 15,9 | 36,6 | Boulevard Anatole France |
| N26 | Saint Denis | 127 | BX | 41 | 14 | 239 | 16,5 | 44,4 | Avenue Francois Mitterand |
| N26 | Saint Denis | 127 | BX | 43 | 57 | 467 | 16,5 | 44,4 | Avenue Francois Mitterand |
| N26 | Saint Denis | 114 | BX | 47 | 178 | 4 | 8,4 | 40,1 | 118 Rue du Landy |
| N26 | Saint Denis | 114 | BX | 69 | 177 | 155 | 8,4 | 40,1 | Avenue du President Wilson |
| N26 | Saint Denis | 128 | BX | 76 | 56 | 529 | 17,1 | 43,2 | 23 Avenue des Fruitiers |
| N26 | Saint Denis | 120 | BX | 95 | 59 | 4544 | 17,4 | 39,8 | 273 Avenue du President Wilson |
| N26 | Saint Denis | 114 | BX | 158 | 60 | 917 | 16,3 | 38,0 | 128 Rue du Landy |
| N26 | Saint Denis | 114 | BX | 158 | 176 | 441 | 9,1 | 38,0 | 128 Rue du Landy |
| N26 | Saint Denis | 101 | BX | DP1 | 64 | 457 | 16,5 | 39,9 | Avenue du President Wilson (RN1) |
| N26 | Saint Denis | 100 | BX | DP2 | 18 | 190 | 16,7 | 43,9 | Rue des Cheminots |
| N26 | Saint Denis | 101 | CD | DP1 | 61 | 119 | 16,2 | 39,7 | Rue Francis de Pressense (RD30) |
| N26 | Saint Denis | 101 | CD | DP2 | 35 | 451 | 16,2 | 39,7 | Avenue du President Wilson (RN1) |
| N26 | Saint Denis | 110 | CG | 8 | 16 | 339 | 16,2 | 36,9 | Chemin du Cornillon |
| N26 | Saint Denis | 110 | CG | 20 | 70 | 1242 | 16,2 | 36,9 | 1 Place des Droits de l Homme |
| N26 | Saint Denis | 115 | CG | 21 | 69 | 3104 | 15,9 | 38,1 | 6 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 115 | CG | 21 | 179 | 2103 | 14,0 | 38,1 | 6 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 115 | CG | 21 | 180 | 222 | 14,0 | 38,1 | 6 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 116 | CG | 25 | 17 | 109 | 16,0 | 40,0 | 2 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 100 | CG | DP1 | 63 | 46 | 16,2 | 38,2 | Chemin du Cornillon |
| N26 | Saint Denis | 101 | CG | DP2 | 62 | 555 | 16,2 | 39,3 | Rue Francis de Pressense (RD30) |
| N26 | Saint Denis | 101 | CG | DP3 | 33 | 6 | 16,2 | 39,3 | Boulevard du President Wilson (RN1) |
| N26 | Saint Denis | 117 | CH | 57 | 55 | 553 | 17,3 | 39,3 | 18 Rue Francis de Pressense |
| N26 | Saint Denis | 118 | CH | 62 | 58 | 1520 | 18,2 | 36,4 | 17 Rue Fernand Grenier |
| N26 | Saint Denis | 119 | CH | 75 | 13 | 851 | 17,7 | 38,7 | 15 Rue Fernand Grenier |
| N26 | Saint Denis | 120 | CH | 113 | 66 | 9 | 16,3 | 37,9 | Chemin du Cornillon |



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N26 - INTERGARE GARE LA COURNEUVE 6ROUTES - GARE SAINT DENIS PLEYEL
## SAINT DENIS

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N26 | Saint Denis | 120 | CH | 115 | 67 | 27 | 16,3 | 37,9 | Chemin du Cornillon |
| N26 | Saint Denis | 120 | CH | 117 | 29 | 39 | 16,3 | 37,9 | Chemin du Cornillon |
| N26 | Saint Denis | 120 | CH | 119 | 30 | 5 | 16,3 | 37,9 | Chemin du Cornillon |
| N26 | Saint Denis | 121 | CH | 130 | 65 | 1500 | 17,2 | 38,0 | Chemin du Cornillon |
| N26 | Saint Denis | 100 | CH | DP1 | 68 | 48 | 16,2 | 38,0 | Chemin du Cornillon |

**Fait à BOBIGNY**

Le Le Préfet de Seine Saint Denis



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# REPUBLIQUE FRANCAISE

# DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS

# COMMUNE DE SAINT-DENIS

VU
Pour être annexé
à mon arrêté n° 2020 - 0177 .
en date de ce jour 20 JAN. 2020

**OPERATION :** Arrêté préfectoral n°2018-0932 du 20 avril 2018 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation des tunnels de la ligne 16 du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares Saint-Denis Pleyel (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et Le Bourget RER

Le préfet de la Seine-Saint-Denis
Signé .
Georges-François LECLERC

**OBJET :** Dossier de demande d'arrêté de servitude d'utilité publique en tréfonds

**COMMUNE** : SAINT-DENIS

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS

**(Décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds)**

## Commune de Saint-Denis

## N27 - GARE SAINT DENIS PLEYEL - GARE LES GRESILLONS

| Code opération | Commune | Code propriété | Section | Numéro | Numéro de plan | Surface graphique (m²) | Profondeur | Altitude TN | Adresse parcelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N27 | Saint Denis | 119 | BR | 33 | 24 | 15 | 13,9 | 34,9 | 204 Boulevard Anatole France |
| N27 | Saint Denis | 112 | BR | 161 | 23 | 548 | 13,9 | 34,8 | Boulevard Anatole France |
| N27 | Saint Denis | 112 | BR | 164 | 21 | 1574 | 13,9 | 36,7 | Boulevard Anatole France |
| N27 | Saint Denis | 101 | BR | DP1 | 25 | 1018 | 14,6 | 33,8 | Rue du Docteur Finot |
| N27 | Saint Denis | 101 | BR | DP2 | 19 | 409 | 14,1 | 34,7 | Boulevard Anatole France |
| N27 | Saint Denis | 101 | BT | DP2 | 20 | 96 | 15,0 | 33,7 | Boulevard Ornano (RD14) |
| N27 | Saint Denis | 101 | BT | DP6 | 27 | 1367 | 15,0 | 33,7 | Rue du Docteur Finot |
| N27 | Saint Denis | 101 | BU | DP2 | 28 | 147 | 15,1 | 34,0 | Boulevard Ornano (RD14) |
| N27 | Saint Denis | 101 | BU | DP3 | 22 | 67 | 15,1 | 34,0 | Rue Francisque Poulbot (RD410) |

**Fait à BOBIGNY**

Le

Le Préfet de Seine Saint Denis

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2025
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# REPUBLIQUE FRANCAISE

# DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS

# COMMUNE DE SAINT-OUEN

VU
Pour être annexé
à mon arrêté n°2020-0127.
en date de ce jour 0 JAN 2020
Le préfet de la Seine-Saint-Denis
SIGNÉ
Georges-François LECLERC

**OPERATION :** Arrêté préfectoral n°2018-0932 du 20 avril 2018 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation des tunnels de la ligne 16 du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares Saint-Denis Pleyel (y compris raccordement à la ligne 15 en arrière-gare) et Le Bourget RER

**OBJET :** Dossier de demande d'arrêté de servitude d'utilité publique en tréfonds

**COMMUNE** : SAINT-OUEN

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS

**(Décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds)**

## Commune de Saint-Ouen

### N28 - GARE SAINT-DENIS PLEYEL - GARE LES GRESILLONS

| Code opération | Commune | Code propriété | Section | Numéro | Numéro de plan | Surface graphique (m²) | Profondeur | Altitude TN | Adresse parcelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N28 | Saint-Ouen | 118 | C | 66 | 3 | 54 | 13,2 | 39,3 | 114 Rue de Saint Denis |
| N28 | Saint-Ouen | 115 | C | 190 | 1 | 402 | 12,5 | 37,8 | 3 Rue Marcel Cachin |
| N28 | Saint-Ouen | 118 | C | 233 | 6 | 202 | 13,2 | 37,6 | 17 car Pleyel allee privee |
| N28 | Saint-ouen | 118 | C | 234 | 7 | 1111 | 13,2 | 37,6 | 17 car Pleyel allee privee |
| N28 | Saint-Ouen | 113 | C | 229 | 5 | 336 | 12,7 | 38,6 | 17 car Pleyel allee privee |
| N28 | Saint-Ouen | 113 | C | 231 | 2 | 205 | 12,6 | 38,6 | 17 car Pleyel allee privee |

**Fait à BOBIGNY**

Le

Le Préfet de Seine Saint Denis

- Arrêté préfectoral n° 2020-1020 du 14 mai 2020 établissant une servitude relative à la ligne 14 nord de la gare « Mairie de Saint-Ouen » à la gare « Saint-Denis Pleyel »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

PRÉFECTURE

DIRECTION DE LA COORDINATION DES POLITIQUES PUBLIQUES ET DE L'APPUI TERRITORIAL

BUREAU DE L'UTILITÉ PUBLIQUE ET DES AFFAIRES FONCIÈRES

AB

**Arrêté préfectoral n°2020 - 1020 du 14 MAI 2020**

**Arrêté établissant, au profit de la Société du Grand Paris, une servitude d'utilité publique en tréfonds nécessaire à la réalisation, à l'exploitation et à l'entretien du tunnel ferroviaire de la ligne 14 Nord du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares « Mairie de Saint-Ouen » et « Saint-Denis-Pleyel »**

**à**

**SAINT-DENIS**

Le préfet de la Seine-Saint-Denis,

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code des transports, et notamment les articles L.2113-1 et suivants ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis ;

**Vu** la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 modifiée relative au Grand Paris ;

**Vu** la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;

**Vu** le décret n°55-22 du 4 janvier 1955 modifié portant réforme de la publicité foncière ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**Vu** le décret n° 2010-756 du 7 juillet 2010 modifié relatif à la société du Grand Paris ;

**Vu** le décret n° 2011-1011 du 24 août 2011 portant approbation du schéma d'ensemble du réseau de transport public du Grand Paris ;

1 esplanade Jean Moulin-93007 BOBIGNY Cedex- tél : 01.41.60.60.60 – Fax : 01.48.30.22.88
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr
Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 - http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

458

**Vu** le décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds ;

**Vu** le décret n° 2015-1791 du 28 décembre 2015 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation des tronçons de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant, d'une part, les gares de Noisy-Champs (gare non incluse) et Saint-Denis Pleyel (tronçon inclus dans la ligne dite « rouge » et correspondant à la ligne 16 et au tronçon commun des lignes 16 et 17), et reliant, d'autre part, les gares de Mairie de Saint-Ouen (gare non incluse) et Saint-Denis Pleyel (tronçon inclus dans la ligne dite « bleue » et correspondant au prolongement nord de la ligne 14), dans les départements de Seine-et-Marne et de la Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes d'Aubervilliers, Aulnay-sous-Bois, Champs-sur-Marne, Chelles, Clichy-sous-Bois, Gournay-sur-Marne, La Courneuve, Le Blanc-Mesnil, Le Bourget, Livry-Gargan, Montfermeil, Saint-Denis, Saint-Ouen et Sevran ;

**Vu** le décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 relatif au regroupement du contentieux de l'expropriation pour cause d'utilité publique lié à la réalisation du réseau de transport du Grand Paris ;

**Vu** le décret du 10 avril 2019 portant nomination de Monsieur Georges-François LECLERC préfet de la Seine-Saint-Denis ;

**Vu** l'arrêté n°2019-1217 du 14 mai 2019 portant ouverture d'une enquête parcellaire simplifiée n°11 du 24 juin 2019 au 8 juillet 2019 inclus ;

**Vu** le dossier soumis à l'enquête parcellaire, comprenant, outre les documents mentionnés à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation, les plans permettant de déterminer l'emplacement et le volume des tréfonds susceptibles d'être grevés ainsi qu'une notice explicative exposant les motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude ;

**Vu** les notifications individuelles du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairie, adressées aux propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et aux titulaires de droits réels concernés, et auxquelles était jointe une copie de la notice explicative ;

**Vu** le rapport de la commissaire enquêtrice et son avis favorable sans réserve en date du 22 juillet 2019 ;

**Vu** le courrier de saisine du 26 février 2020 par lequel le président du directoire de la Société du Grand Paris demande au préfet de la Seine-Saint-Denis de prendre un arrêté établissant une servitude d'utilité publique en tréfonds sur la commune de Saint-Denis ;

**Considérant** la nécessité d'instituer une servitude d'utilité publique en tréfonds en vue de la réalisation, de l'exploitation et de l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport de la ligne 14 Nord du Grand Paris Express ;

**Considérant** que la servitude concerne en l'espèce des portions des ouvrages dits N46 et N47 correspondant au tunnel reliant les gares « Mairie de Saint-Ouen » et « Saint-Denis-Pleyel », situées plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel ;

**Considérant** que les propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et les titulaires de droits réels concernés ont été informés des motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude

en tréfonds et mis en mesure de présenter leurs observations, dans le cadre de l'enquête parcellaire simplifiée susmentionnée ;

**Sur proposition** de la secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis :

**ARRÊTE**

**Article 1er :** Il est institué, au profit de la Société du Grand Paris, une servitude d'utilité publique en tréfonds, au sens de l'article L.2113-1 du code des transports, portant sur le tunnel ferroviaire de la ligne 14 Nord reliant les gares « Mairie de Saint-Ouen » et « Saint-Denis-Pleyel » du métro souterrain du réseau de transport public du Grand Paris Express.

Cette servitude concerne des portions des ouvrages dits N46 et N47 situées plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel et correspondant au tunnel de la ligne 14 Nord reliant les gares « Mairie de Saint-Ouen » et « Saint-Denis-Pleyel ».

L'état parcellaire, les plans parcellaires et états descriptifs annexés au présent arrêté désignent les propriétés grevées par la servitude, déterminent l'emplacement et le volume des tréfonds, et précisent l'identité des propriétaires et titulaires de droits réels concernés.

La servitude confère à son bénéficiaire le droit d'occuper le volume en sous-sol nécessaire à la réalisation, à l'exploitation et à l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport.

Elle oblige les propriétaires et titulaires de droits réels concernés à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

**Article 2 :** Le présent arrêté est notifié par le préfet de la Seine-Saint-Denis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la Société du Grand Paris.

**Article 3 :** La Société du Grand Paris notifie le présent arrêté à chaque propriétaire et le cas échéant à chaque titulaire de droits réels concerné, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. L'extrait d'état parcellaire est joint à cette notification.

Au cas où la résidence d'un propriétaire ou d'un titulaire de droits réels est inconnue, la notification du présent arrêté est faite en double copie au maire de la commune sur le territoire de laquelle se trouve la propriété, qui en fait afficher une pendant une durée de deux mois.

Lorsque la servitude porte sur des parties communes d'un immeuble bâti, d'un groupe d'immeubles bâtis ou d'un ensemble immobilier soumis à la loi du 10 juillet 1965 susvisée, elle est valablement établie à l'encontre du syndicat représentant les copropriétaires et titulaires de droits réels immobiliers.

**Article 4 :** La servitude prend effet à l'égard des propriétaires et, le cas échéant, des titulaires de droits réels et syndicats de copropriétaires concernés dès que l'arrêté leur est notifié.

**Article 5 :** La servitude d'utilité publique en tréfonds instituée par le présent arrêté est annexée au plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public Plaine Commune.

Dans les conditions prévues par le code de l'urbanisme, les autorités compétentes en matière de droit des sols assurent l'opposabilité de la servitude lorsque les travaux envisagés par un pétitionnaire seraient de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

Conformément à l'article L.152-7 du code de l'urbanisme, si la servitude d'utilité publique instituée par le présent arrêté n'est pas annexée au PLUi, dans un délai d'un an à compter de son institution, elle ne peut être opposée, à l'expiration de ce délai, aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.

En application des articles L. 153-60 et R. 153-18 du code de l'urbanisme, la servitude est notifiée par le préfet au président de l'établissement public territorial (EPT) Plaine Commune, afin que ce dernier procède à la mise à jour du PLUi. Le président de l'EPT constate par un arrêté qu'il a été procédé à la mise à jour du PLUi. A défaut, le président de l'EPT est mis en demeure par le préfet d'annexer la PLUi et, si cette formalité n'a pas été effectuée dans le délai de trois mois à compter de la mise en demeure, le préfet y procède d'office par arrêté. L'arrêté du président de l'EPT constatant la mise à jour du PLUi, ou l'arrêté préfectoral mentionné à la phrase précédente, est affiché pendant un mois au siège de l'EPT et dans la mairie concernée.

La Société du Grand Paris transmet aux services de l'État et de la collectivité concernée, sous format numérique, les éléments correspondant à la servitude instituée par le présent arrêté en vue de la mise à jour du PLUi ou de l'alimentation du portail national de l'urbanisme.

**Article 6 :** Les propriétaires et, le cas échéant, les titulaires de droits réels concernés bénéficient d'un délai de six mois, à compter de la notification du présent arrêté effectuée conformément à son article 3, pour demander à la Société du Grand Paris, bénéficiaire de la servitude d'utilité publique, l'indemnité compensatrice prévue par l'article L.2113-3 du code des transports.

A défaut d'accord amiable dans un délai de quatre mois à compter de la réception de cette demande, il est fait application des dispositions du troisième alinéa de l'article R. 311-9 et des articles R. 311-10 à R. 323-14 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, en vue de la fixation de l'indemnité compensatrice par le juge de l'expropriation près le tribunal de grande instance de Paris, compétent en vertu du décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 susvisé.

Le bénéficiaire de la servitude d'utilité publique en tréfonds supporte seul la charge et le coût de la notification de l'ordonnance de transport sur les lieux, de la copie des mémoires des parties et de la copie des documents qui lui ont été transmis.

**Article 7 :** Le présent arrêté est publié au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

**Article 8 :** Le présent arrêté peut être déféré au tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

**Article 9 :** La secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, la sous-préfète de Saint-Denis, le maire de Saint-Denis, le président de l'établissement public territorial Plaine Commune et le président du directoire de la Société du Grand Paris sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie est adressée à la commissaire enquêtrice, au directeur de l'unité départementale de la direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement et au président du tribunal administratif de Montreuil.

Le préfet,
Le préfet de la Seine-Saint-Denis

Georges-François LECLERC

4/4
461

P.L.U.i
Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS

COMMUNE DE SAINT-DENIS

**OPERATION** : Arrêté préfectoral n°2019-1217 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire simplifiée n°11 portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation du tunnel ferroviaire de la ligne 14 Nord du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares « Mairie de Saint-Ouen » et « Saint-Denis Pleyel».

**OBJET** : Dossier de demande d'arrêté de servitude d'utilité publique en tréfonds

**COMMUNE** : SAINT-DENIS

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS

**(Décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds)**

## Commune de SAINT-DENIS

### N47 - INTERGARE GARE DE SAINT-OUEN - GARE SAINT DENIS PLEYEL

| Code opération | Commune | Code propriété | Section | Numéro | Numéro de plan | Assiette volumétrique (m²) | Profondeur (cote altimétrique NGF supérieure) | Altitude terrain naturel (TN) | Adresse parcelle (lieu-dit) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N47 | Saint-Denis | 100 | BX | DP5 | 18 | 184 | 8,4 | 40,8 | Rue des cheminots |
| N47 | Saint-Denis | 100 | CE | DP2 | 1 | 139 | 9,1 | 40,1 | Avenue des fruitiers |
| N47 | Saint-Denis | 101 | CE | DP1 | 14 | 463 | 10,1 | 39,9 | Avenue du President Wilson |
| N47 | Saint-Denis | 101 | CF | DP1 | 17 | 468 | 10,3 | 39,7 | Avenue du President Wilson |
| N47 | Saint-Denis | 110 | BX | 105 | 20 | 1137 | 10,2 | 40,5 | 118 rue du landy |
| N47 | Saint-Denis | 111 | BX | 106 | 10 | 203 | 10,8 | 40,1 | 118 rue du landy |
| N47 | Saint-Denis | 111 | BX | 192 | 8 | 12 | 8,4 | 41,2 | 118 rue du landy |
| N47 | Saint-Denis | 111 | BX | 193 | 9 | 4 | 8,4 | 41,2 | 118 rue du landy |
| N47 | Saint-Denis | 111 | CE | 113 | 2 | 256 | 9,1 | 40,1 | 5 avenue des fruitiers |
| N47 | Saint-Denis | 112 | BX | 114 | 19 | 321 | 8,5 | 40,8 | 118 rue du landy |
| N47 | Saint-Denis | 112 | CE | 131 | 3 | 1474 | 9,0 | 41,0 | 3 avenue des fruitiers |
| N47 | Saint-Denis | 113 | CF | 79 | 7 | 19 | 10,3 | 40,0 | 250 Avenue du Président Wilson |

**Fait à BOBIGNY**

Le

Le Préfet de Seine-Saint-Denis

Signé

Georges-François LECLERC

VU
Pour être annexé
à mon arrêté n°2020 - 1020.
en date de ce jour
14 MAI 2020

REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2020

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS

COMMUNE DE SAINT-DENIS

**OPERATION** : Arrêté préfectoral n°2019-1217 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire simplifiée n°11 portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation du tunnel ferroviaire de la ligne 14 Nord du réseau de transport public du Grand Paris Express reliant les gares « Mairie de Saint-Ouen » et « Saint-Denis Pleyel».

**OBJET** : Dossier de demande d'arrêté de servitude d'utilité publique en tréfonds

**COMMUNE** : SAINT-DENIS

## LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS

**(Décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds)**

## Commune de SAINT-DENIS

## N46 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL – OUVRAGE ANNEXE 6302P

| Code opération | Commune | Code propriété | Section | Numéro | Numéro de plan | Assiette volumétrique (m²) | Profondeur (cote altimétrique NGF supérieure) | Altitude terrain naturel (TN) | Adresse parcelle (lieu-dit) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N46 | Saint-Denis | 100 | BS | DP1 | 6 | 130 | 17,1 | 36 | Rue des Renouilleres |
| N46 | Saint-Denis | 100 | BT | DP3 | 5 | 177 | 17,2 | 35,9 | Rue des Renouilleres |
| N46 | Saint-Denis | 100 | BU | DP1 | 15 | 518 | 18,4 | 36,3 | Rue Pleyel |
| N46 | Saint-Denis | 100 | BV | DP1 | 16 | 451 | 18,4 | 36,3 | Rue Pleyel |
| N46 | Saint-Denis | 101 | BT | DP5 | 13 | 213 | 18,1 | 34 | Boulevard Ornano (RD14) |
| N46 | Saint-Denis | 101 | BU | DP5 | 12 | 202 | 18,2 | 34 | Boulevard Ornano (RD14) |
| N46 | Saint-Denis | 110 | BS | 82 | 11 | 2018 | 17,1 | 35,5 | 219 bd anatole france |
| N46 | Saint-Denis | 111 | BT | 107 | 4 | 240 | 17,6 | 35 | 1 rue du docteur finot |

**Fait à BOBIGNY**

Le

Le Préfet de Seine-Saint-Denis

Signé

Georges-François LECLERC

VU
Pour être annexé
à mon arrêté n°2020-1020.
en date de ce jour
14 MAI 2020

- Arrêté préfectoral n°2020-2635 du 12 novembre 2020 établissant une servitude nécessaire à la ligne 15 EST/ Ligne orange du réseau complémentaire de transport public du Grand paris entre « Saint-Denis Pleyel » (gare exclue) et « Champigny centre »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS

PRÉFECTURE

DIRECTION DE LA COORDINATION DES POLITIQUES PUBLIQUES ET DE L'APPUI TERRITORIAL

BUREAU DE L'UTILITÉ PUBLIQUE ET DES AFFAIRES FONCIÈRES
SY

**Arrêté préfectoral n° 2020 -2635 du 12 NOV. 2020**

**Arrêté établissant, au profit de la Société du Grand Paris, une servitude d'utilité publique en tréfonds nécessaire à l'établissement, à l'aménagement, à l'exploitation et à l'entretien du tunnel ferroviaire de la ligne 15 EST Est / ligne orange du réseau complémentaire du réseau de transport public du Grand Paris entre « Saint-Denis Pleyel » (gare exclue) et « Champigny centre »**

**à**

**SAINT-DENIS ET SAINT-OUEN-SUR-SEINE**

**LE PRÉFET DE LA SEINE-SAINT-DENIS**

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code des transports, et notamment les articles L.2113-1 et suivants ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis ;

**Vu** la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 modifiée relative au Grand Paris ;

**Vu** la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;

**Vu** le décret n°55-22 du 4 janvier 1955 modifié portant réforme de la publicité foncière ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**Vu** le décret n° 2010-756 du 7 juillet 2010 modifié relatif à la société du Grand Paris ;

**Vu** le décret n° 2011-1011 du 24 août 2011 portant approbation du schéma d'ensemble du réseau de transport public du Grand Paris ;

1 esplanade Jean Moulin-93007 BOBIGNY Cedex- tél : 01 41 60 60 60 – Fax : 01 48 30 22 88
Courriel : prefecture@seine-saint-denis.gouv.fr
Horaires d'ouverture : 8h30 à 16h00 – http://www.seine-saint-denis.gouv.fr

**Vu** le décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds ;

**Vu** le décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 relatif au regroupement du contentieux de l'expropriation pour cause d'utilité publique lié à la réalisation du réseau de transport du Grand Paris ;

**Vu** le décret du 10 avril 2019 portant nomination de Monsieur Georges-François LECLERC en qualité de préfet de la Seine-Saint-Denis ;

**Vu** l'arrêté inter-préfectoral n° 2017-0325 du 13 février 2017 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est / orange du réseau complémentaire du réseau de transport public du Grand Paris entre « Saint-Denis Pleyel » (gare exclue) et « Champigny centre » et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Saint-Denis, Aubervilliers, Pantin, Drancy, Bobigny, Noisy-le-Sec, Bondy, Rosny-sous-Bois, Fontenay-sous-Bois et Le Perreux-sur-Marne ;

**Vu** l'arrêté inter-préfectoral n° 2018-1438 du 20 juin 2018 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est / orange du réseau complémentaire du réseau de transport public du Grand Paris entre « Saint-Denis Pleyel » (gare exclue) et « Champigny centre », prononcée par l'arrêté n° 2017-0325 du 13 février 2017, et emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Rosny-sous-Bois ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2019-1003 du 18 avril 2019 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire portant sur l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds, au profit de la Société du Grand Paris, en vue de la réalisation, du tunnel de la ligne 15 Est / orange du réseau complémentaire du réseau de transport public du Grand Paris entre « Saint-Denis Pleyel » (gare exclue) et « Champigny centre » à Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine ;

**Vu** le dossier soumis à l'enquête parcellaire, comprenant, outre les documents mentionnés à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation, les plans permettant de déterminer l'emplacement et le volume des tréfonds susceptibles d'être grevés ainsi qu'une notice explicative exposant les motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude ;

**Vu** les notifications individuelles du dépôt du dossier d'enquête parcellaires en mairie, adressées aux propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et aux titulaires de droits réels concernés, et auxquelles était jointe une copie de la notice explicative ;

**Vu** le rapport de la commissaire enquêtrice et son avis favorable sans réserve en date du 26 juillet 2019 ;

**Vu** le courrier de saisine du 26 février 2020 par lequel le président du directoire de la Société du Grand Paris demande au préfet de la Seine-Saint-Denis de prendre un arrêté établissant une servitude d'utilité publique en tréfonds sur les communes de Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine ;

**Considérant** la nécessité d'instituer une servitude d'utilité publique en tréfonds en vue de l'établissement, de l'aménagement, de l'exploitation et de l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport de la ligne 15 Est du réseau complémentaire du réseau de transport public du Grand Paris ;

**Considérant** que la servitude concerne en l'espèce des portions de l'ouvrage de la ligne 15 Est correspondant au tunnel reliant le tronçon intergare gare de Saint-Denis Pleyel/ouvrage annexe 3300 et l'intergare - gare mairie d'Aubervilliers/gare Saint-Denis Pleyel du métro souterrain du réseau de transport public du Grand Paris, situées plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel ;

**Considérant** que les propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et les titulaires de droits réels concernés ont été informés des motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude en tréfonds et mis en mesure de présenter leurs observations, dans le cadre de l'enquête parcellaire susmentionnée ;

**Sur proposition** de la secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis :

## ARRÊTE

**Article 1er :** Il est institué, au profit de la Société du Grand Paris, une servitude d'utilité publique en tréfonds, au sens de l'article L.2113-1 du code des transports, portant sur le tunnel ferroviaire de la ligne 15 EST(tronçon intergare gare de Saint-Denis Pleyel/ouvrage annexe 3300 et de l'intergare - gare mairie d'Aubervilliers/gare Saint-Denis Pleyel) du métro souterrain du réseau complémentaire du réseau de transport public du Grand Paris.

Cette servitude concerne des portions des ouvrages dits E39, E40 et E41, situés plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel et correspondant au tunnel reliant l'intergare gare de Saint-Denis Pleyel à l'ouvrage annexe 3300 (ouvrage d'entonnement situé à Saint-Ouen-sur-Seine) ainsi que de l'intergare - gare mairie d'Aubervilliers à la gare Saint-Denis Pleyel.

L'état parcellaire, les plans parcellaires et états descriptifs annexés au présent arrêté désignent les propriétés grevées par la servitude, déterminent l'emplacement et le volume des tréfonds, et précisent l'identité des propriétaires et titulaires de droits réels concernés.

La servitude confère à son bénéficiaire le droit d'occuper le volume en sous-sol nécessaire à l'établissement, à l'aménagement, à l'exploitation et à l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport.

Elle oblige les propriétaires et titulaires de droits réels concernés à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

**Article 2** : Le présent arrêté est notifié par le préfet de la Seine-Saint-Denis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la Société du Grand Paris.

**Article 3** : La Société du Grand Paris notifie le présent arrêté à chaque propriétaire et le cas échéant à chaque titulaire de droits réels concerné, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. L'extrait d'état parcellaire est joint à cette notification.

Au cas où la résidence d'un propriétaire ou d'un titulaire de droits réels est inconnue, la notification du présent arrêté est faite en double copie au maire de la commune sur le territoire de laquelle se trouve la propriété, qui en fait afficher une pendant une durée de deux mois.

Lorsque la servitude porte sur des parties communes d'un immeuble bâti, d'un groupe d'immeubles bâtis ou d'un ensemble immobilier soumis à la loi du 10 juillet 1965 susvisée, elle est valablement établie à l'encontre du syndicat représentant les copropriétaires et titulaires de droits réels immobiliers.

**Article 4** : La servitude prend effet à l'égard des propriétaires et, le cas échéant, des titulaires de droits réels et syndicats de copropriétaires concernés dès que l'arrêté leur est notifié

**Article 5** : La servitude d'utilité publique en tréfonds instituée par le présent arrêté est annexée au plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial Plaine commune.

Dans les conditions prévues par le code de l'urbanisme, les autorités compétentes en matière de droit des sols assurent l'opposabilité de la servitude lorsque les travaux envisagés par un pétitionnaire seraient de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

Conformément à l'article L. 152-7 du code de l'urbanisme, si la servitude d'utilité publique instituée par le présent arrêté n'est pas annexée au PLUi dans un délai d'un an à compter de son institution, elle ne peut être opposée, à l'expiration de ce délai, aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.

En application des articles L. 153-60 et R. 153-18 du code de l'urbanisme, la servitude est notifiée par le préfet au président de l'établissement public territorial (EPT) Plaine commune, afin que ce dernier fasse procéder sans délai à son annexion au PLUi. Le président de l'EPT constate par un arrêté qu'il a été procédé à la mise à jour du PLUi. A défaut, le président de l'EPT est mis en demeure par le préfet d'annexer la servitude au PLUi et, si cette formalité n'a pas été effectuée dans le délai de trois mois à compter de la mise en demeure, le préfet y procède d'office par arrêté. L'arrêté du président de l'EPT constatant la mise à jour du PLUi, ou l'arrêté préfectoral mentionné à la phrase précédente, est affiché pendant un mois au siège de l'EPT et en mairies de Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine.

La Société du Grand Paris transmet aux services de l'État et des collectivités concernés, sous format numérique, les éléments correspondant à la servitude instituée par le présent arrêté en vue de la mise à jour du PLUi ou de l'alimentation du portail national de l'urbanisme.

**Article 6 :** Les propriétaires et, le cas échéant, les titulaires de droits réels concernés bénéficient d'un délai de six mois, à compter de la notification du présent arrêté effectuée conformément à son article 3, pour demander à la Société du Grand Paris, bénéficiaire de la servitude d'utilité publique, l'indemnité compensatrice prévue par l'article L.2113-3 du code des transports.

A défaut d'accord amiable dans un délai de quatre mois à compter de la réception de cette demande, il est fait application des dispositions du troisième alinéa de l'article R. 311-9 et des articles R. 311-10 à R. 323-14 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, en vue de la fixation de l'indemnité compensatrice par le juge de l'expropriation près le tribunal de grande instance de Paris, compétent en vertu du décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 susvisé.

Le bénéficiaire de la servitude d'utilité publique en tréfonds supporte seul la charge et le coût de la notification de l'ordonnance de transport sur les lieux, de la copie des mémoires des parties et de la copie des documents qui lui ont été transmis.

**Article 7 :** Le présent arrêté est publié au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

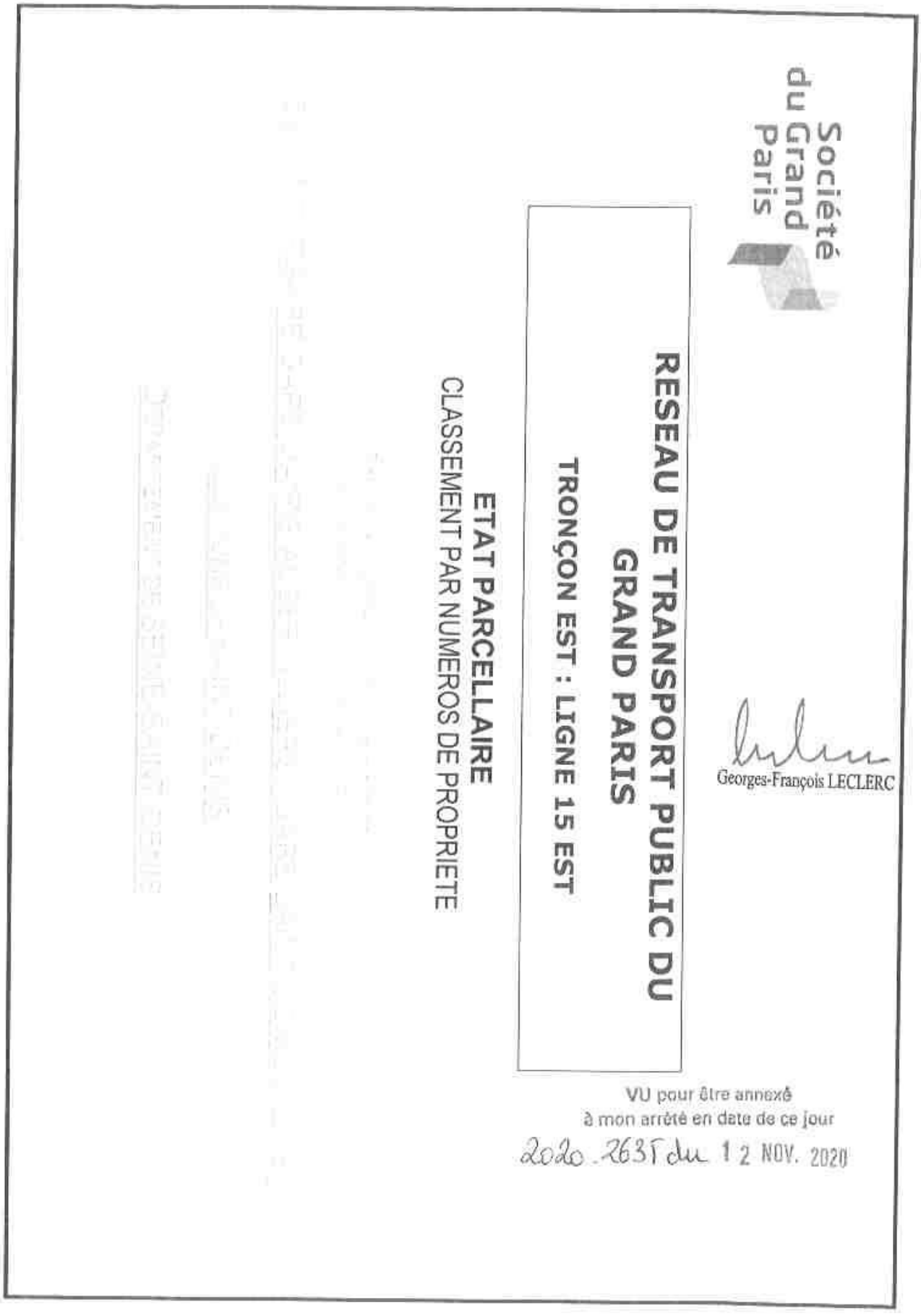
**Article 8 :** Le présent arrêté peut être déféré au tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

**Article 9 :** La secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, la sous-préfète de Saint-Denis, les maires de Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine , le président de l'établissement public territorial Plaine Commune et le président du directoire de la Société du Grand Paris sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie est adressée à la commissaire enquêtrice, au directeur de l'unité départementale de la direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement et au président du tribunal administratif de Montreuil.

Le préfet,

Georges-François LECLERC

4/4


Société du Grand Paris
RESEAU DE TRANSPORT PUBLIC DU GRAND PARIS
TRONÇON EST : LIGNE 15 EST
ETAT PARCELLAIRE
CLASSEMENT PAR NUMEROS DE PROPRIETE
Georges-François LECLERC
VU pour être annexé
à mon arrêté en date de ce jour
2020-2635 du 12 NOV. 2020

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **100** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- COMMUNE DE SAINT DENIS, représentée par son Maire
identifiée au SIREN n° 219 300 662
Hôtel de Ville, 2 Place Victor Hugo SAINT DENIS (93200)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BX | DP3 | SOL | Rue des cheminots | | 51 | a | Cote NGF sup. : 22,2 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 325 | |
| | CE | DP2 | SOL | Avenue des fruitiers | | 55 | a | Cote NGF sup. : 23,1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 147 | |
| | CE | DP4 | SOL | Rue Langlier Renaud | | 13 | a | Cote NGF sup. : 23,9 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 793 | |
| | | | | | | | | Total | 1265 | |

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **101** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS, représenté par le Président du Conseil Départemental
identifié au SIREN n° 229 300 082
3 Esplanade Jean Moulin BOBIGNY (93000)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | DP3 | SOL | Avenue du Président Wilson | | 22 | a | Cote NGF sup. : 24,1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 457 | |
| | CF | DP2 | SOL | Avenue du Président Wilson | | 50 | a | Cote NGF sup. : 24,2 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 459 | |
| | | | | | | | | Total | 916 | |

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 110 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|

PROPRIETAIRE
- SNCF MOBILITES Représentée par SNCF IMMOBILIER
Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial identifié au SIREN N° 552 049 447 - R.C.S. BOBIGNY
15/17 Rue Jean-Philippe Rameau SAINT-DENIS (93200)

PROPRIETAIRE
- SNCF RESEAU Représentée par son Président
Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial identifié au SIREN N° 412 280 737 - R.C.S. PARIS
15 au 17 Rue Jean-Philippe Rameau LA PLAINE SAINT-DENIS CEDEX (93418)

MANDATAIRE
- SNCF IMMOBILIER
Direction Immobilière IDF, 10 rue Camille Moke CS 20012 SAINT-DENIS CEDEX (93212)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BV | 77 | SOL | boulevard anatole france | 176727 | 29 | a | Cote NGF sup. : 19,7 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 3187 | |
| | BX | 69 | SOL | avenue du president wilson | 3079 | 9 | a | Cote NGF sup. : 21,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 465 | |
| | BX | 158 | SOL | 128 rue du landy | 21825 | 6 | a | Cote NGF sup. : 20,6 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 459 | |
| | | | | | | | | Total | 4111 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION BV N° 77 provenant de la division de la parcelle cadastrée section BV n° 850 :**
Origine antérieure au 1er janvier 1956.

**PARCELLE CADASTREE SECTION BX N° 69 :** CESSION A TITRE D'ECHANGE par la VILLE DE PARIS à la SNCF agissant pour le compte de l'ETAT : Acte administratif passé en Mairie

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

p.l.u.i

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

de PARIS, le 9 octobre 1990, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 12 octobre 1990, volume 1990 P n° 5886.

**PARCELLE CADASTREE SECTION BX N° 158 :** *Provient de la division de la parcelle BX 129, elle-même provenant de la division de la parcelle BX 118 :* ACQUISITION par la SNCF : Acte administratif en date du 28 août 1981, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de NOISY-LE-SEC, le 5 janvier 1982, volume 3570 n° 15.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE **112** | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|

INDIVISAIRE
- Société dénommée EPARGNE FONCIERE
Société civile au capital de 211 895 973 Euros identifiée au SIREN N° 305 302 689 - R.C.S. PARIS
128 Boulevard Raspail PARIS (75006)

INDIVISAIRE
- Société dénommée LF GRAND PARIS PATRIMOINE
Société civile au capital de 7 644 000 Euros identifiée au SIREN N° 424 708 782 - R.C.S. PARIS
128 Boulevard Raspail PARIS (75006)

INDIVISAIRE
- Société dénommée SELECTINVEST 1
Société civile au capital de 762 245,09 Euros identifiée au SIREN N° 784 852 261 - R.C.S. PARIS
128 Boulevard Raspail PARIS (75006)

REPRESENTEES PAR LEUR GERANT
- Société dénommée LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS, Gérant EPARGNE FONCIERE, LF GRAND PARIS PATRIMOINE et SELECTINVEST1
Société par actions simplifiée au capital de 1 220 384 Euros identifiée au SIREN N° 399 922 699 - R.C.S. PARIS
128 Boulevard Raspail PARIS (75006)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BX | 70 | SOL | 7 place aux etoiles | 153 | 23 | a | Cote NGF sup. : 21,5 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 95 | |
| | BX | 125 | SOL | 1 place aux etoiles | 3602 | 4 | a | Cote NGF sup. : 22,0 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 831 | |
| | | | | | | | | Total | 926 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLES CADASTREES SECTION BX N° 70 ET 125 :** ACQUISITION à concurrence de 50% pour la société LA FRANCAISE PIERRE aujourd'hui dénommée LF GRAND PARIS |

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PATRIMOINE, de 25% pour la société EPARGNE FONCIERE et de 25% pour la société SELECTINVEST 1 : Acte reçu par SACHET, notaire associé à PARIS (8ème), le 8 décembre 2017, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 15 décembre 2017, volume 2017P n° 7558.

Dans l'acte de vente reçu par PALLUD, notaire associé à PARIS (8ème), avec la participation de Maître BOURGES, notaire associé à PARIS (8ème), le 28 décembre 2007, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 février 2008, volume 2008 P n° 1055, il a été rappelé les servitudes de droit privé suivantes résultant des titres de propriété et de la situation des biens vendus :

- Servitudes relatives aux Chemins de Fer.
- Servitude de grande voirie.
- Servitudes spéciales de construction, excavations, dépôt de matières inflammables ou non.
- Et servitude de débroussaillement.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE 113 — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT représentée par son Président
Société anonyme d'économie mixte au capital de 4 329 900 € identifiée au SIREN N° 381 666 924 - R.C.S. BOBIGNY
17-19 Avenue de la Métallurgie SAINT-DENIS (93200)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BX | 71 | Ter. | av du pdt wilson | 69 | 44 | a | Cote NGF sup. : 21,5 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 37 | |
| | BX | 84 | Ter. | av du pdt wilson | 69 | 46 | a | Cote NGF sup. : 22,0 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 4 | |
| | BX | 93 | Ter. | 118 rue du landy | 194 | 27 | a | Cote NGF sup. : 22,1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 85 | |
| | CE | 113 | SOL | 5 av des fruitiers | 511 | 53 | a | Cote NGF sup. : 23,0 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 272 | |
| | | | | | | | | Total | 398 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION BX N° 71:** ACQUISITION : Acte reçu par ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 16 octobre 2003, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 14 novembre 2003, volume 2003P n° 6638, repris pour ordre le 17 décembre 2003.

**PARCELLE CADASTREE SECTION BX N° 84 :** *Provient de la division de la parcelle cadastrée section BX n° 51 :* ACQUISITION : Acte reçu par ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), avec la participation de Maître CHEUVREUX, notaire à PARIS, le 16 mars 2001, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 2 avril 2001, volume 2001P n° 1825.

**PARCELLE CADASTREE SECTION BX N° 93 :** *Provient de la division de la parcelle cadastrée section BX n° 54 :* ACQUISITION : Acte reçu par ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

(Seine-Saint-Denis), avec la participation de Maître CHEUVREUX, notaire à PARIS, le 16 mars 2001, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 2 avril 2001, volume 2001P n° 1825.

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 113:** *Provient de la division de la parcelle cadastrée section CE n° 67* : EXPROPRIATION : Ordonnance rendue par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, le 6 février 2003, publiée et enregistrée au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 1er juin 2004, volume 2004 P n° 3227.

Suivie d'une attestation rectificative valant reprise pour ordre établie par Maître ANCELIN, notaire à SAINT DENIS (Seine-Saint-Denis), le 15 juin 2004, publiée et enregistrée au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 22 juin 2004, volume 2004 P n° 3727.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **114** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- PLAINE COMMUNE représentée par son Président
Syndicat intercommunal à vocation multiple identifiée au SIREN N° 200 057 867
21 Avenue Jules Rimet SAINT-DENIS CEDEX (93218)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BX | 114 | SOL | 118 rue du landy | 1992 | 28 | a | Cote NGF sup. : 22,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 110 | |
| | | | | | | 14 | b | Cote NGF sup. : 22,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 42 | |
| | BX | 123 | SOL | rue federico fellini | 1390 | 40 | a | Cote NGF sup. : 22,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 325 | |
| | | | | | | 32 | b | Cote NGF sup. : 22,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 20 | |
| | CE | 131 | SOL | 3 av des fruitiers | 7550 | 54 | a | Cote NGF sup. : 22.9 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 1556 | |
| | | | | | | | | Total | 2053 | |

Origine de propriété

**PARCELLES CADASTREES SECTION BX N° 114 ET 123 ET SECTION CE N° 131** : CESSION par la SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT au profit de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PLAINE COMMUNE : Acte reçu par Maître VAN ELSLANDE, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 28 juillet 2014, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 18 août 2014, volume 2014P n° 4259.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **115** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE COTE SUD A SAINT-DENIS
12 rue Federico Fellini SAINT DENIS (93200)

REPRESENTE PAR SON SYNDIC
- CABINET IMMOBILIER LARS'JEAN Représentant le Syndicat des Copropriétaires
Société à responsabilité limitée au capital de 11 000 Euros identifié au SIREN N° 507 773 455 - R.C.S. EVREUX
46 bis rue Saint-Louis EVREUX (27000)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BX | 116 | Sol | 12 rue federico fellini | 1840 | 24 | a | Cote NGF sup. : 22,3 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 179 | |
| | | | | | | | | Total | 179 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION BX N° 116 :** Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 164 lots numérotés de 1 à 164, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 10.000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître PONE, notaire à PARIS (8e), le 21 décembre 2004, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 24 janvier 2004, volume 2004P n° 545.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 116 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| PROPRIETAIRE<br>- Société dénommée FRUITIER WILSON<br>Société civile au capital de 20000 Euros identifiée au SIREN N° 513 763 615 - R.C.S. BOBIGNY<br>249 Avenue du Président Wilson SAINT DENIS LA PLAINE (93210)<br><br>REPRESENTEE PAR SON GERANT<br>- Monsieur GRANJON Jacques, Gérant de la société FRUITIER WILSON<br>né le 09/08/1962 à MARSEILLES 1er (13)<br>demeurant 127 avenue Malakoff PARIS (75116) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 10 | Sol | 10 av des fruitiers | 189 | 37 | a | Cote NGF sup. : 23,2 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 100 | |
| | | | | | | | | Total | 100 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 10 :** ACQUISITION : Acte reçu par Maître KERNEIS, notaire associé à PARIS, le 21 avril 2009, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 5 mai 2009, volume 2009P n° 2111. |

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 117 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| PROPRIETAIRES<br>- Monsieur FILHO DOS SANTOS PERNA José Carlos, retraité<br>né le 31/03/1948 à CLEMENTE LOULE (PORTUGAL)<br>et<br>Madame ERQUIAGA Juana Maria son épouse, profession inconnue<br>née le 09/11/1960 à PARIS 10e (75)<br>demeurant 24 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 11 | Sol | 24 rue langlier renaud | 131 | 38 | a | Cote NGF sup. : 23,2 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 103 | |
| | | | | | | | | Total | 103 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 11 :** ACQUISITION pour le compte de la communauté : Acte reçu par Maître MONTOURCY, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 17 juin 1999, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, les 18 et 28 août 1999, volume 1999P n° 3818. |

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 118 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 22 RUE LANGLIER RENAUD A SAINT-DENIS<br>22 Rue Langlier Renaud ST DENIS LA PLAINE (93210)<br><br>REPRESENTE PAR SON SYNDIC BENEVOLE<br>Madame FAUBERT Mélinée, Représentant le Syndicat des Copropriétaires<br>née le 26/06/1981 à SAINT-ETIENNE (42),<br>épouse de Monsieur KAMBILO BOZANDIYA Pytshens<br>demeurant 22 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 12 | Sol | 22 rue langlier renaud | 132 | 41 | a | Cote NGF sup. : 23.3 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 130 | |
| | | | | | | | | Total | 130 | |

**Origine de propriété**

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 12 :** Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 17 lots numérotés de 1 à 16 et 101, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître FRICOTEAUX, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 22 avril 1971, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 14 mai 1971, volume 84 n° 5.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **119** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 18 RUE LANGLIER RENAUD A SAINT-DENIS
18 Rue Langlier Renaud SAINT-DENIS (93200)

REPRESENTE PAR SON SYNDIC BENEVOLE
Madame AZAM Karin, son épouse, syndic bénévole,
née le 16/07/1969 à ANVERS (BELGIQUE)
épouse de Monsieur LOTH Eric
demeurant Lane 199 Shimen Road Jingan District 200041 SHANGAI (CHINE)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 13 | Sol | 18 rue langlier renaud | 129 | 35 | a | Cote NGF sup. : 23.4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 106 | |
| | | | | | | | | Total | 106 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 13** : Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 16 lots numérotés de 1 à 16, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître FRICOTEAUX, notaire à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 23 août 1972, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 septembre 1972, volume 423 n° 18.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 120 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|

PROPRIETAIRE
- Société dénommée SCI CHANT D'OISEAU
Société civile immobilière au capital de 1 524,49 Euros identifiée au SIREN N° 382 135 879 - R.C.S. BOBIGNY
18 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

REPRESENTEE PAR SON CO-GERANT
- Madame AZAM Karin, Gérant de la SCI CHANT D'OISEAU
née le 16/07/1959 à ANVERS (BELGIQUE)
épouse de Monsieur LOTH Eric
demeurant Lane 199 Shi Men er Road Jingan District SHANGAI (20004 CHINE)

REPRESENTEE PAR SON CO-GERANT
- Madame BEAUCE Chantal, Gérant de la SCI CHANT D'OISEAU
née le 03/12/1949 à SAINT-GONDRAN (35)
épouse de Monsieur AZAM Maurice
demeurant 105 Boulevard Magenta PARIS (75010)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 14 | Sol | 16 rue langlier renaud | 126 | 15 | a | Cote NGF sup. : 23,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 84 | |
| | | | | | | | | Total | 84 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 14 :** ACQUISITION : Acte reçu par Maître FRICOTEAUX, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), avec la participation de Maître ROGEZ, notaire à CHARENTON LE PONT (Val-de-Marne), le 29 octobre 1993, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 16 décembre 1993, volume 1993P n° 5272.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE **121** | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| PROPRIETAIRES<br>- Monsieur KANAGARAJAH Kugarajah , professeur<br>né le 20/10/1952 à JAFFNA (SRI LANKA)<br>et<br>Madame PANCHADCHARAM Vijayakumary Vijayakumary son épouse, comptable<br>née le 18/03/1955 à MANIPAY (SRI LANKA)<br>demeurant 14 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 15 | Sol | 14 rue langlier renaud | 177 | 39 | a | Cote NGF sup. : 23,5 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 85 | |
| | | | | | | | | Total | 85 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 15 :** ACQUISITION pour le compte de la communauté : Acte reçu par Maître GRASSET, notaire associé à AUBERVILLIERS (Seine-Saint-Denis), le 14 avril 1993, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 19 mai 1993, volume 1993P n° 2115. |

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **122** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Société dénommée SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE WSB
Société civile immobilière au capital de 90 000 Euros identifiée au SIREN N° 484 922 588 - R.C.S. BOBIGNY
111 Boulevard Pasteur LA COURNEUVE (93120)

REPRESENTEE PAR SON GERANT
- Monsieur BOUSSAHA Walid, Gérant de la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE WSB
né le 17/05/1979 à PARIS 17e (75)
demeurant 12 rue Frédérico Fellini SAINT-DENIS LA PLAINE (93210)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 16 | Sol | 12 rue langlier renaud | 97 | 20 | a | Cote NGF sup. : 23,5 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 33 | |
| | | | | | | | | Total | 33 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 16 :** ACQUISITION : Acte reçu par Maître VAN ELSLANDE, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), avec la participation de Maître CHARPENTIER, notaire à PARIS (16e), et de Maître CHARDON TARRADE, notaire à PARIS (8e), le 23 avril 2013, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 16 mai 2013, volume 2013P n° 2799.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 123 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|

- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 10 RUE LANGLIER RENAUD A SAINT-DENIS
10 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS (93200)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Monsieur DEPLANQUE Rémi, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
né le 31/01/1980 à DIJON (21)
demeurant 10 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Madame BELLEMARE Elena, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
née le 06/04/1987 à PARIS 14e (75)
demeurant 10 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Monsieur KACI Amar, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
né le 04/09/1964 à PARIS 10e (75)
demeurant 7 rue des Myosotis ROSNY SOUS BOIS (93110)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Madame VILLAND Claire, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
née le 16/06/1951 (MAROC)
demeurant 22 allée Auguste Renoir EZANVILLE (95460)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Monsieur DENNIS Robert, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
né le 19/07/1974 (GUAM)
demeurant 22 allée Auguste Renoir EZANVILLE (95460)

REPRESENTE PAR SES COPROPRIETAIRES
- Monsieur PONZA André, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
né le 06/11/1952 à BARCELONNETTE (04)
et
Madame LEROY Colette son épouse
née le 30/09/1955 à ARLEUX (59)
demeurant 28 rue Médéric FONTENAY SOUS BOIS (94120)

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Madame LANZO Joella, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
née le 01/09/1981 à TOULOUSE (31)
demeurant 20 rue du Pré des Saules VAUJOURS (93410)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Monsieur HUDBERT William, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
né le 15/10/1975 à SAINT BRIEUC (22)
demeurant 147 avenue Victor Hugo AUBERVILLIERS (93300)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Monsieur CAHEREC Nicolas, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
né le 18/01/1981 à QUIMPERLE (29)
demeurant 10 rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Monsieur GUERRERO José, Représentant le Syndicat des Copropriétaires
né le 05/10/1963 à PARIS 6e (75)
demeurant 10 rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 17 | Sol | 10 rue langlier renaud | 152 | 19 | a | Cote NGF sup. : 23.6 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 32 | |
| | | | | | | | | Total | 32 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 17 :** Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 21 lots numérotés de 1 à 21, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître DEWASMES, notaire au PLESSIS BELLEVILLE (Oise), le 1 décembre 1972, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 26 janvier 1973, volume 509 n° 1.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

Ledit Règlement de Copropriété et Etat descriptif de division suivi d'un modificatif établi suivant acte reçu par Maître GRASSET, notaire associé à AUBERVILLIERS (Seine-Saint-Denis), le 23 janvier 2008, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 17 mars 2008, volume 2008P n° 1628, contenant la division du lot n° 7 en deux nouveaux lots numérotés 22 et 23.

Ledit Règlement de Copropriété et Etat descriptif de division suivi d'un modificatif établi suivant acte reçu par Maître MAHE, notaire associé à AUBERVILLIERS (Seine-Saint-Denis), le 21 novembre 2013, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 10 décembre 2013, volume 2013P n° 6793, contenant la création du lot n° 24, les tantièmes s'expriment désormais en 1009èmes.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE **124** | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 8 RUE LANGLIER RENAUD A SAINT-DENIS<br>8 Rue Langlier Renaud SAINT-DENIS (93200)<br><br>REPRESENTE PAR SON SYNDIC<br>- CABINET IMMOBILIER LARS'JEAN Représentant le Syndicat des Copropriétaires<br>Société à responsabilité limitée au capital de 11 000 Euros identifié au SIREN N° 507 773 455 - R.C.S. EVREUX<br>46 bis rue Saint-Louis EVREUX (27000) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 18 | Sol | 8 rue langlier renaud | 115 | 18 | a | Cote NGF sup. : 23,6 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 11 | |
| | | | | | | | | Total | 11 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 18 :** Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 20 lots numérotés de 1 à 20, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître MAILLARD, notaire à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 9 avril 1963, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 26 juillet 1963, volume 5291 n° 25. |

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 20 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **126** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Société dénommée SCI LA PLAINE RENAISSANCE N°2
Société civile immobilière au capital de 152.45 Euros identifiée au SIREN N° 399 305 440 - R.C.S. BOBIGNY
6 Rue Fraizier SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

REPRESENTEE PAR SON GERANT
- Madame HEITZMANN Annie, Gérant de la SCI LA PLAINE RENAISSANCE N°2
née le 29/11/1963 à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93)
demeurant 4 rue Fraiziers SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 22 | Sol | 1 rue langlier renaud | 216 | 5 | a | Cote NGF sup. : 23.9 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 160 | |
| | | | | | | | | Total | 160 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 22 :** ACQUISITION : Acte reçu par Maître ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), avec la participation de Maître PINEAU, notaire à PARIS (9e), et de Maître ROGEZ, notaire à CHARENTON LE PONT (Val-de-Marne), le 31 mars 1995, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 19 mai 1995, volume 1995P n° 2208.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 127 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 5 RUE LANGLIER RENAUD A SAINT-DENIS<br>5 rue Langlier Renaud SAINT-DENIS (93200)<br><br>REPRESENTE PAR SON SYNDIC<br>- ASSOCIATION RELAIS HABITAT Représentant le Syndicat des Copropriétaires<br>Association identifiée au SIREN N° 443 098 421 - Non Inscrit au R.C.S.<br>14 pas Goix PARIS (75019) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 23 | Sol | 5 rue langlier renaud | 307 | 16 | a | Cote NGF sup. : 23,8 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 167 | |
| | | | | | | | | Total | 167 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 23 :** Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 24 lots numérotés de 1 à 24, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître CHAVANE, notaire à PARIS, le 28 juillet 1951, transcrit au 5ème bureau des hypothèques de la SEINE, le 5 septembre 1951, volume 4020 n° 22. |

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 128 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| PROPRIETAIRE<br>- COMMUNE DE SAINT DENIS, représentée par son Maire<br>identifiée au SIREN n° 219 300 662<br>Hôtel de Ville, 2 Place Victor Hugo SAINT DENIS (93200)<br><br>BAIL EMPHYTEOTIQUE<br>- OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE représenté par son Président<br>Etablissement public à caractère industriel et commercial identifié au SIREN N° 482 741 071 - R.C.S. BOBIGNY<br>5b Rue Danielle Casanova SAINT DENIS (93200) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 24 | Sol | 9 rue langlier renaud | 130 | 34 | a | Cote NGF sup. : 23,6 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 52 | |
| | | | | | | | | Total | 52 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 24 :** ACQUISITION par la ville de SAINT-DENIS : Acte reçu par Maître MAILLARD, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 25 janvier 1985, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 14 mars 1985, volume 6575 n° 14.

BAIL EMPHYTEOTIQUE par la ville de SAINT-DENIS au profit de la société LE LOGEMENT DIONYSIEN pour une durée de 40 ans à compter du 1er avril 1985, suivant acte reçu par Maître MAILLARD, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 1er avril 1985, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 17 janvier 1986, volume 1986P n° 220.

TRASNFERT DE DROIT AU BAIL par la société LE LOGEMENT DIONYSIEN au profit de l'OPAC COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE, suivant acte reçu par Maître ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 27 mars 2003, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 20 avril 2007, volume 2007P n° 2359.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **129** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 11 RUE LANGLIER RENAUD A SAINT-DENIS
11 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210)

REPRESENTE PAR SON COPROPRIETAIRE
- Société dénommée VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM Représentant le Syndicat des Copropriétaires
Société anonyme au capital de 76 471 880 Euros identifiée au SIREN N° 475 680 815 - R.C.S. LILLE METROPOLE
74 rue Jean Jaures VILLENEUVE-D'ASCQ (59650)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf | | Base | Cotes altimétriques | Surf | |
| | CE | 25 | Sol | 11 rue langlier renaud | 384 | 10 | a | Cote NGF sup. : 23.6 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 68 | |
| | | | | | | | | Total | 68 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 25 :** Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 21 lots numérotés de 1 à 21, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître REGENT, notaire associé à PARIS, le 25 septembre 1979, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 octobre 1979, volume 2803 n° 13.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE **130** | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 3 RUE LANGLIER RENAUD A SAINT-DENIS<br>3 Rue Langlier Renaud SAINT DENIS LA PLAINE (93210)<br><br>REPRESENTE PAR SON SYNDIC<br>- Société dénommée CABINET PONCELET ET COMPAGNIE<br>Société à responsabilité limitée au capital de 7622,45 Euros identifiée au SIREN N° 572 025 005 - R.C.S. BOBIGNY<br>60 rue Gabriel PERI à SAINT DENIS (93200) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 64 | Sol | 3 rue langlier renaud | 184 | 8 | a | Cote NGF sup. : 23,8 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 124 | |
| | | | | | | | | Total | 124 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 64 :** Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 32 lots numérotés de 1 à 32, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître DELYFER, notaire associé à ORSAY (Essonne), le 17 janvier 1996, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 5 mars 1996, volume 1996P n° 1040, repris pour ordre le 5 avril 1996. |

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 131 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|

INDIVISAIRE
- Monsieur CARO Philippe Roger, responsable communication
né le 06/11/1964 à RENNES (35)
demeurant 20 Rue Langlier Renaud ST DENIS LA PLAINE (93210)

INDIVISAIRE
- Madame BREGERE Claire Marie Armandine Léontine, retraitée
née le 01/08/1930 à MAURE DE BRETAGNE (35)
Divorcée de Monsieur CARO Claude Joseph Robert Marie
demeurant Le Haut Jussé VEZIN LE COQUET (35132)

TUTEUR LEGAL
- Cabinet ROYER JPM, tuteur de Madame Claire BREGERE
Demeurant 4 impasse de la Perrière
35235 THORIGNE-FOUILLARD

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect. | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CE | 65 | Sol | 20 rue langlier renaud | 100 | 36 | a | Cote NGF sup. : 23,3 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 97 | |
| | | | | | | | | Total | 97 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CE N° 65 :** ACQUISITION à concurrence de 169/600èmes pour Madame BREGERE Claire et de 431/600èmes pour Monsieur CARO Philippe : Acte reçu par Maître ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), avec la participation de Maître PIGNON, notaire à SAINT GILLES (Ille et Vilaine), le 5 mars 1992, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 24 avril 1992, volume 1992P n° 1976, suivi d'une attestation rectificative établie suivant acte reçu par Maître ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 22 mai 1992, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 27 mai 1992, volume 1992P n° 2527.

DONATION ENTRE VIFS EN AVANCEMENT D'HOIRIE de 169/600èmes par Madame BREGERE Claire au profit de Monsieur CARO Philippe, avec réserve du droit de retour au profit du

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

donateur : Acte reçu par Maître PIGNON, notaire associé à ROMILLE (Ille et Vilaine), le 10 février 2006, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 8 mars 2006, volume 2006P n° 1904.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE 133 — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- ANTIN RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE, Représentée par son Président
Société anonyme au capital de 30 262 768 Euros identifiée au SIREN N° 315 518 803 - R.C.S. PARIS
59 Rue De Provence PARIS CEDEX 09 (75009)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CF | 6 | Ter. | 240 av du pdt wilson | 1424 | 49 | a | Cote NGF sup. : 24,6 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 769 | |
| | CF | 7 | Sol | 238 av du pdt wilson | 598 | 42 | a | Cote NGF sup. : 24,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 65 | |
| | | | | | | | | Total | 834 | |

Origine de propriété

**PARCELLES CADASTREES SECTION CF N° 6 ET 7 :** ACQUISITION : Acte reçu par Maître ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), avec la participation de Maître THERET, notaire à PARIS, le 18 décembre 2002, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 30 janvier 2003, volume 2003P n° 568.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **134** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- ANTIN RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE, Représentée par son Président
Société anonyme au capital de 30 262 768 Euros identifiée au SIREN N° 315 518 803 - R.C.S. PARIS
59 Rue De Provence PARIS CEDEX 09 (75009)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf | | Base | Cotes altimétriques | Surf | |
| | CF | 12 | SOL | 5 RUE PAUL LAFARGUE | 3576 | 17 | a | Cote NGF sup. : 24,8 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 744 | LOT DE VOLUME N°2 |
| | | | | | | | | Total | 744 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CF N° 12 LOT DE VOLUME N° 2 :** TRANSFERT DE PROPRIETE par la Société dénommée SOCIETE FRANCAISE DES HABITATIONS ECONOMIQUES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE au profit de la Société dénommée ANTIN RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE : Acte reçu par Maître THERET, notaire associé à PARIS (16ème), le 23 mars 2005, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 28 juillet 2005, volume 2005 P n° 5343, suivi d'un acte complémentaire établi suivant acte reçu par Maître THERET, notaire associé à PARIS (16ème), le 22 juin 2005, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 28 juillet 2005, volume 2005 P n° 5344.

La parcelle CF n° 12 a fait l'objet d'un état descriptif de division en 2 volumes numérotés de 1 à 2, établi suivant acte reçu par Maître VAN ESLANDE, notaire à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 5 mai 2015, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 3 juin 2015, volume 2015P n° 2761.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E41 - INTERGARE GARE MAIRIE AUBERVILLIERS - GARE SAINT DENIS PLEYEL**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **139** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- COMMUNE DE PARIS Représentée par son Maire
identifiée au SIREN n° 217 500 016
4 place de l'Hôtel de Ville PARIS (75004)

PROPRIETAIRE
- PREFECTURE DE POLICE Représentée par le Préfet de Police
identifiée au SIREN N° 177 501 517
9 boulevard du Palais PARIS (75007)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | CG | 21 | SOL | 6 avenue francis de pressense | 34514 | 56 | a | Cote NGF sup. : 23.1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 88 | |
| | | | | | | | | Total | 88 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION CG N° 21 :** La parcelle CG 21 est issue de la subdivision de la parcelle CG 19, elle-même issue de la parcelle CG 5 :

*Pour une première partie de la parcelle* : propriété de la Ville de Paris au 1er janvier 1907 après expiration au 31 décembre 1905 de la concession accordée à la Compagnie parisienne du gaz, dans les conditions prévues par la convention du 12 janvier 1906 entre la Ville de Paris et les liquidateurs de la Compagnie Parisienne du Gaz relative au régime transitoire de l'exploitation du gaz pendant l'année 1906.

*Pour une deuxième partie de la parcelle* :

- Acte notarié des 30 juin et 3 septembre 1910 : cession BOSC
  Notaire rédacteur : Maître Champetier de Ribes et Maître Maxime Aubron

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

SAINT-DENIS

Acte enregistré à Paris, 3ème Bureau des Notaires, le 6 septembre 1910, volume 809, folio 87, case 13.

- Acte notarié des 30 juin et 3 septembre 1910 : cession QUINTAINNE
  Notaire rédacteur : Maître Ch. Champetier de Ribes et Maître Georges Aubron
  Acte enregistré à Paris, 3ème Bureau des Notaires, le 6 septembre 1910, volume 809, folio 87, case 13.

- Acte notarié d'échange du 5 décembre 1913 avec la Société Régional de Tir de Saint-Denis
  Notaire rédacteur : Maître Jean Dufour
  Acte enregistré au 5ème Bureau des Hypothèques de la Seine, le 17 janvier 1914, volume 718, numéro 48

- Acte notarié du 14 février 1924: cession SAUFFROY et COLLOT
  Notaire rédacteur : Maître Jean Dufour et Maître André Prud'homme
  Acte enregistré à Paris, 3ème Bureau des Notaires, le 23 février 1924, volume 887 B, folio 198, case 5.

- Acte notarié du 13 mars 1926 : cession TESSIER
  Notaire rédacteur : Maître Jean Dufour
  Acte enregistré à Paris, 3ème Bureau des Notaires, le 23 mars 1926, volume 897 B, folio 24, case 81.

*Pour une troisième partie de la parcelle* : Procès-verbal de remise par la Compagnie du Gaz de Paris à la Ville de Paris de deux terrains au lieu-dit « Cornillon » à Saint-Denis du 27 septembre 1938 entre M. Bodin et M.Foy.

Société du Grand Paris

# RESEAU DE TRANSPORT PUBLIC DU GRAND PARIS

## TRONÇON EST : LIGNE 15 EST

VU pour être annexé
à mon arrêté en date de ce jour
2020-2635 du 12 NOV. 2020

## ETAT PARCELLAIRE

CLASSEMENT PAR NUMEROS DE PROPRIETE

Georges-François LECLERC

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE **101** | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| PROPRIETAIRE<br>- DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS, représenté par le Président du Conseil Départemental<br>collectivité territoriale, personne morale de droit public identifié au SIREN n° 229 300 082<br>3 Esplanade Jean Moulin BOBIGNY (93000) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf | |
| | BR | DP2 | SOL | Boulevard Anatole France | | 1 | a | Cote NGF sup. : 17,2 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 44 | |
| | BS | DP2 | SOL | Boulevard Anatole france | | 47 | a | Cote NGF sup. : 17,2 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 152 | |
| | BT | DP1 | SOL | Boulevard Ornano (RD14) | | 7 | a | Cote NGF sup. : 18,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 214 | |
| | BT | DP4 | SOL | Boulevard Anatole France | | 3 | a | Cote NGF sup. : 17,3 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 211 | |
| | BU | DP4 | SOL | Boulevard Ornano (RD14) | | 25 | a | Cote NGF sup. : 18,4 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 202 | |
| | | | | | | | | Total | 823 | |

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE **110** | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE SCI LE CLOS PLEYEL<br><br>13 -15 -17 BOULEVARD FINOT 93200 SAINT DENIS (93200)<br><br>REPRESENTE PAR SON SYNDIC<br>- Société dénommée FONCIA PARIS Représentant le Syndicat des Copropriétaires<br>Société par actions simplifiée au capital de 100 000 Euros identifiée au SIREN N° 622 058 683 - R.C.S. PARIS<br><br>3-9 rue Chauchat PARIS (75009) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BR | 158 | Sol | 17 rue du docteur finot | 205 | | | | | Seule la parcelle BR 160 est concernée |
| | BR | 160 | Sol | bd anatole france | 5683 | 12 | a | Cote NGF sup. : 17.0 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 1208 | |
| | BR | 162 | Sol | bd anatole france | 356 | | | | | |
| | BR | 163 | SOL | Boulevard Anatole France | 228 | | | | | |
| | | | | | | | | Total | 1208 | |

Origine de propriété

**PARCELLES CADASTREES SECTION BR N° 158, 160, 162 ET 163 :** Seule la parcelle cadastrée section BR n° 160 sont concernées par l'opération.

Toutefois, elles ne peuvent être dissociées des parcelles cadastrées section BR n° 158, 162 et 163, constituant à elles quatre l'assiette de la copropriété.

Parcelles soumises au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 174 lots numérotés de 1 à 174 avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 10.000èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître PONE, notaire associé à PARIS, le 13 novembre 2000, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 décembre 2000, volume 2000 P n° 7021.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025
p.l.u.i

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **111** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Monsieur VERDON Olivier Louis, graphiste
né le 26/05/1957 à BOURG LA REINE (92)
demeurant 19 Impasse Jules Daunay SAINT DENIS (93200)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BS | 64 | Sol | 19 imp jules daunay | 141 | 45 | a | Cote NGF sup. : 16,8 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 25 | |
| | | | | | | | | Total | 25 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION BS N° 64 :** Anciennement ACQUISITION à concurrence de 68% pour M. VERDON Olivier et de 32% pour Mme DUCAT Isabelle suivant acte reçu par Maître ANCELIN, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 5 mai 1992, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 10 juillet 1992, volume 1992P n° 3264.

LICITATION faisant cesser l'indivision entre M. VERDON Olivier et Mme DUCAT Isabelle suivant acte reçu par Maître PILLEBOUT, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 11 février 2009, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 19 mars 2009, volume 2009P n° 1487.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 112 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| PROPRIETAIRES<br>- Monsieur MANAI Noureddine Ben Hassine, chauffeur<br>né le 06/08/1959 à EL GUETTAR GAFSA (TUNISIE)<br>et<br>Madame CHAABANE Chafia Chafia son épouse, sans profession<br>née le 23/09/1966 à EL GUETTAR (TUNISIE)<br>demeurant 16 Impasse Jules Daunay SAINT DENIS (93200) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BS | 65 | Sol | 16 imp jules daunay | 124 | 46 | a | Cote NGF sup. : 16.9 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 83 | |
| | | | | | | | | Total | 83 | |

| Origine de propriété |
|---|
| **PARCELLE CADASTREE SECTION BS N° 65 :** ACQUISITION pour le compte de la communauté : Acte reçu par Maître BERINGER, notaire associé à LA PLAINE SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 21 novembre 2008, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 30 décembre 2008, volume 2008P n° 7672. |

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
ANNEXES DU PLUI
PLUi PLAINE COMMUNE

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **113** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Société dénommée AGEPARFI représentée par son Président
Société par actions simplifiée au capital de 1 809 750 Euros identifiée au SIREN N° 504 642 851 - R.C.S. BOBIGNY
212b Boulevard Anatole France SAINT DENIS (93200)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BS | 79 | Sol | 212 bd anatole france | 121 | 31 | a | Cote NGF sup. : 17,1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 34 | |
| | BS | 80 | Sol | 210 bd anatole france | 95 | 33 | a | Cote NGF sup. : 17,1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 95 | |
| | BS | 155 | Sol | bd anatole france | 152 | 26 | a | Cote NGF sup. : 17,1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 73 | |
| | | | | | | | | Total | 202 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION BS N° 79, 80 ET 155 :** TRANSFERT DE PATRIMOINE par AGEPAR ACTIONS ET GESTION ET PARTICIPATION au profit de AGEPARFI : Acte reçu par Maître FLUSIN, notaire associé à PARIS (9e), le 13 octobre 2010, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 9 novembre 2010, volume 2010P n° 6112.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE **114** | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|

NU-PROPRIETAIRE
- Madame BEN CHEIKH Claudine Sylvie Catherine
née le 31/03/1964 à PARIS 16e (75)
épouse de Monsieur BONET Paul Louis
demeurant St Fretouse 111 Chemin Du Semaphore LA CIOTAT (13600)

NU-PROPRIETAIRE
- Madame BEN CHEIKH Karine
née le 05/04/1968 à PARIS 13e (75)
Divorcée de Monsieur MOSCATO Jean Marc
demeurant Les Villas De Costebelle Numer 380 Route De L'Almanarre HYERES (83400)

USUFRUITIER
- Madame GASTEBOIS Michelle Christiane Claudine, retraitée
née le 15/01/1945 à GRANDPARIGNY (50)
Veuve de Monsieur BEN CHEIKH Gacem
demeurant 210 Boulevard Anatole France SAINT DENIS (93200)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BS | 81 | Sol | 210 bd anatole france | 100 | 2 | a | Cote NGF sup. : 17,1 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 69 | |
| | | | | | | | | Total | 69 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION BS N° 81 :** Antérieurement, bien dépendant de la communauté ayant existé entre Monsieur BEN CHEIKH Gacem et Madame GASTEBOIS Michèle : ACQUISITION suivant acte reçu par Maître KRIEF, notaire associé à SAINT-DENIS (Seine-Saint-Denis), le 18 septembre 1979, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 15 novembre 1979, volume 2828 n° 13.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

Bien recueilli dans la succession de Monsieur BEN CHEIKH Gacem, né à SEDOUIKECH (Tunisie) le 28 décembre 1938, décédé le 28 septembre 2017.

Attestation immobilière établie après ledit décès, par Maître FIGAROL, notaire à SOLLIES PONT (Var), le 12 avril 2018, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 21 mars 2018, volume 2018P n° 2432.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

| PROPRIETE 115 | PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale) |
|---|---|
| - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 224 ET 226 BOULEVARD ANATOLE FRANCE A SAINT-DENIS<br>224 et 226 Boulevard Anatole France SAINT DENIS (93200)<br><br>REPRESENTEE PAR SON SYNDIC BENEVOLE<br>- Monsieur Philippe Jean LE MOISSON, Représentant le Syndicat des Copropriétaires<br>né le 25/07/1955 à CAEN (14)<br>demeurant 226 Boulevard Anatole France SAINT DENIS (93200) | |

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BS | 164 | Sol | 226 bd anatole france | 1211 | 30 | a | Cote NGF sup. : 17.0 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 203 | |
| | | | | | | | | Total | 203 | |

Origine de propriété

**PARCELLE CADASTREE SECTION BS N° 164 :** *Provient de la réunion des parcelles cadastrées section BS n° 75 et 76 :* Immeuble soumis au régime de la copropriété pour avoir fait l'objet d'un état descriptif de division en 100 lots numérotés de 1 à 76 et de 101 à 124, avec la quote-part des parties communes rattachée à chaque lot s'exprimant en 1500èmes et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître MICHELEZ, notaire à PARIS, le 11 juillet 1960, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 13 août 1960, volume 5469 n° 12.

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

SAINT-DENIS

PROPRIETE **116** — PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- Société dénommée "GRAND ANGLE FRANCE SARL"
Société à Responsabilité Limitée au capital de 2 249 550 € identifée au SIREN N° 422 610 766 - R.C.S. PARIS
35 avenue Victor Hugo PARIS (75116)

REPRESENTEE PAR SON GERANT
- Monsieur BARTHELS Yves, Gérant de la SARL GRAND ANGLE FRANCE
né le 10/10/1973 à LUXEMBOURG (LUXEMBOURG)
demeurant 3 bis rue Toni Erpelding L-7349 HEISDORF (LUXEMBOURG)

REPRESENTEE PAR SON GERANT
- Monsieur BLANGY Jean-Philippe, Gérant de la SARL GRAND ANGLE FRANCE
né le 11/07/1975 à BOULOGNE-SUR-MER (62)
demeurant 9 rue Louis Ganne WIMEREUX (62930)

| Mode | Référence cadastrale | | | | | N° plan | Assiette servitude | | | Observations (Surfaces en m² ou ca) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sect | N° | Nature | Lieu-Dit | Surf. | | Base | Cotes altimétriques | Surf. | |
| | BT | 105 | Sol | 185 bd anatole france | 2068 | 52 | a | Cote NGF sup. : 17,5 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 512 | |
| | BT | 107 | SOL | 1 rue du docteur finot | 4930 | 11 | a | Cote NGF sup. : 18,2 m<br>Cote NGF inf. : Non délimitée | 1437 | |
| | | | | | | | | Total | 1949 | |

Origine de propriété

**PARCELLES CADASTREES SECTION BT N° 105 ET 107 :** VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT par la SCI PLEYEL SAINT DENIS au profit de la SCI AXE PLEYEL aujourd'hui dénommée GRAND ANGLE FRANCE SARL : Acte reçu par Maître WALLUT, notaire associé à PARIS (8e), avec la participation de Maître CHEUVREUX, notaire à PARIS, le 6 avril 2000, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 26 mai 2000, volume 2000P n° 2939, suivi d'un acte complémentaire établi suivant acte reçu par WALLUT, notaire associé à PARIS (8e), avec la participation de Maître CHEUVREUX, notaire à PARIS, le 15 octobre 2001, publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 14

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

S.E.G.A.T.
Société d'Etudes Générales
pour l'Aménagement du Territoire

## ETAT PARCELLAIRE

### Liste des propriétaires



**METRO GRAND PARIS LIGNE 15 EST**
**E40 - INTERGARE GARE SAINT DENIS PLEYEL - OUVRAGE ANNEXE 3300P**

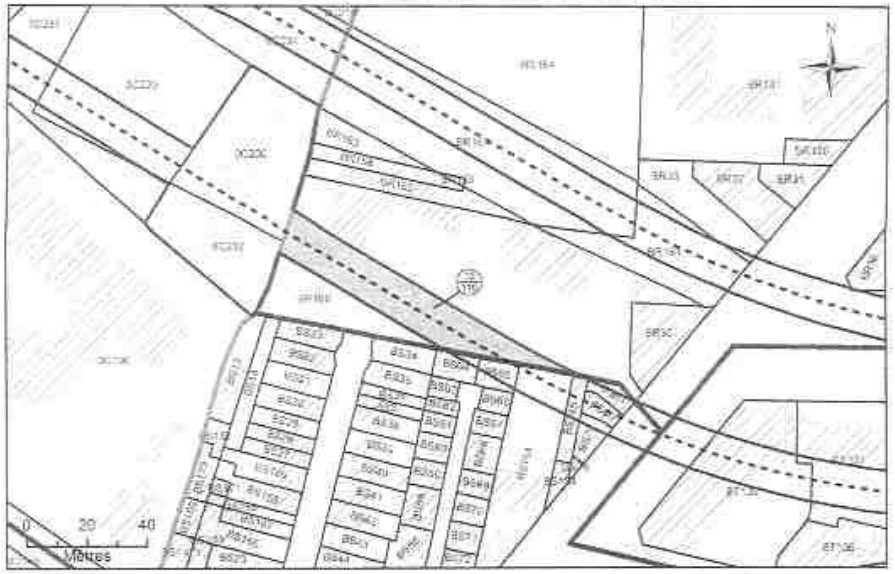
SAINT-DENIS

décembre 2001, volume 2001P n° 7199, contenant avenant à la vente en l'état futur d'achèvement et modification du prix.

Les présentes parcelles font parties du périmètre de l'ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE AXE PLEYEL A SAINT-DENIS constitué des parcelles cadastrées section BT 81, 82, 83, 105, 106, 107, 108, 109 et 110 à SAINT-DENIS.

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - bd anatole france - Section BR n°160 - Contenance 56a 83ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 1208 | a | 17,0 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| MAITRISE D'OUVRAGE<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 12/110<br>Servitude d'Utilité Publique |

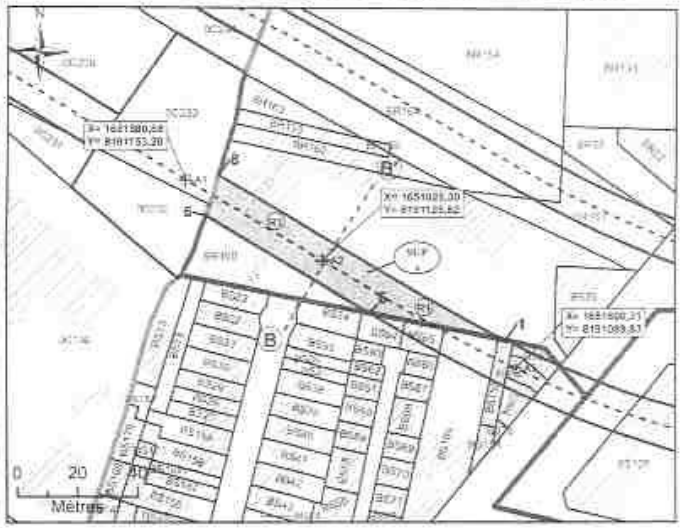
Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANDATAIRE<br>BeGAT<br>31, rue Etienne Marcy<br>75008 Paris<br>Tél. : 01 43 18 65 00<br>Yann Pivet | MAITRISE<br>ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 39 58 | Environ. | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice | |
| | | ATGT | 19GTM0804 | XXX | PGN | APD | DOC | 58624<br>0011.DGN | A | 1 |
| | | Echelle : 1/1 000 | N. Alt. : | Coordonnées : RGF93 CC49 | | | Nivellement : NGF IGN69 | | | |

Georges-François LECLERC

VU pour être annexé
à mon arrêté en date de ce jour
2020-2631 du 12 NOV. 2020

## N°3: Plan en Tréfonds 1/1 500

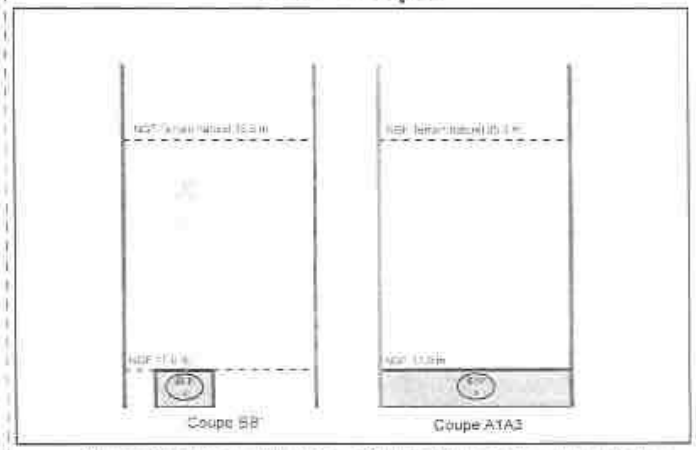



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la cuve
- R 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'emprise publique N°19
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décomposition du tracé
- Sommet du tréfonds 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SGP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

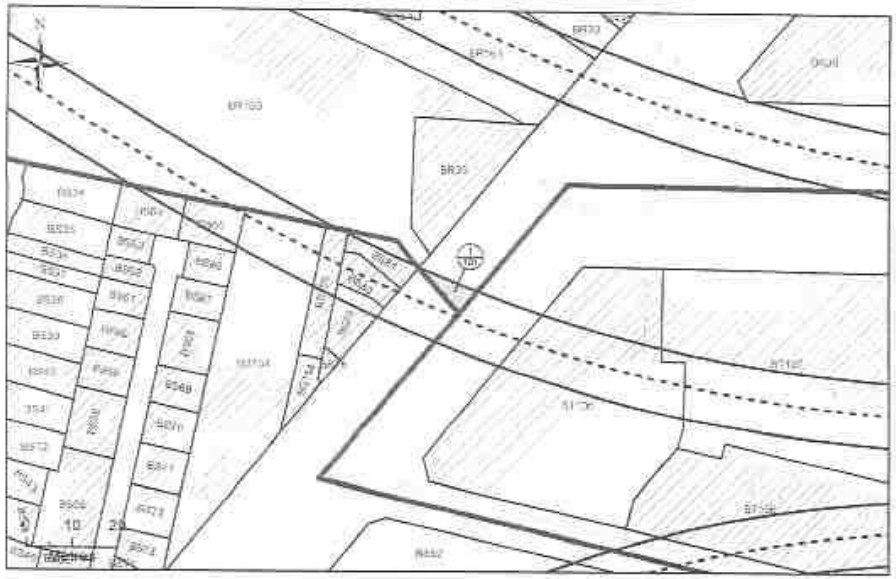



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000



## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Boulevard Anatole France - Section BR n°DP2 - Contenance 44ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 44 | a | 17,2 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 1/101
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toute reproduction et communication sont interdites sans autorisation

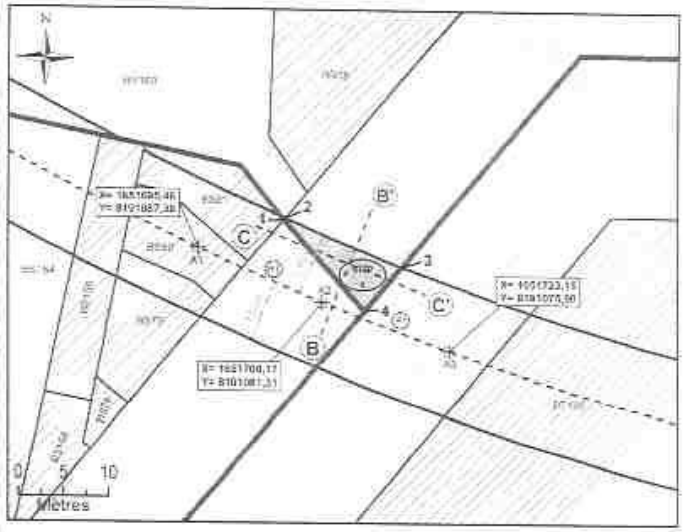
MANDATAIRE
EGIS AT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 00
Yann Point

BIET EUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 95 09 56

| Echelle | N° de marché | N° SGP | Géodésie | Phase | Type de document | N° de plan M Publi | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/101 | 1102TSM500 | XXX | PGN | VPR | 2101 | 93034 (B101334) | A |

Date de création : 15/01/2021 | Dernière mise à jour : 15/01/2021 | Dessinateur : ATGT 1102 SM

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

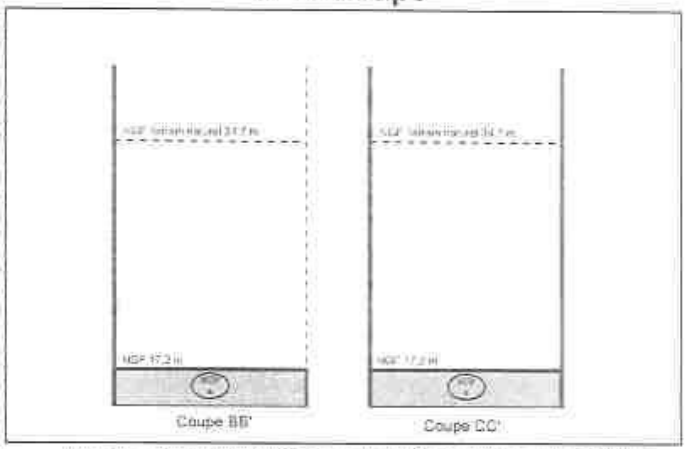



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'emprise publique N°1b
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Repérage/numéro du tracé
- 1 Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- 2 Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cadrage graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

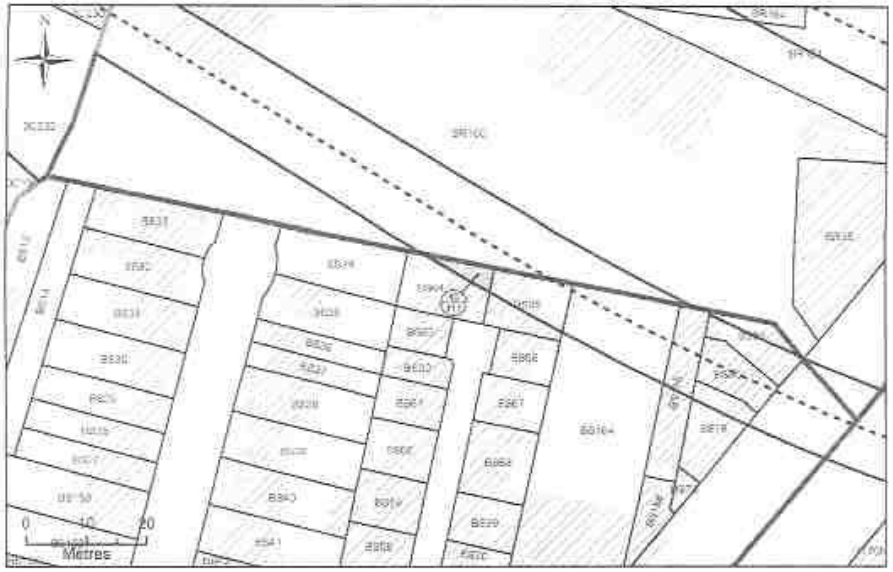



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/750




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 19 imp jules daunay - Section BS n°64 - Contenance 01a 41ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 25 | a | 18,8 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 45/111
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

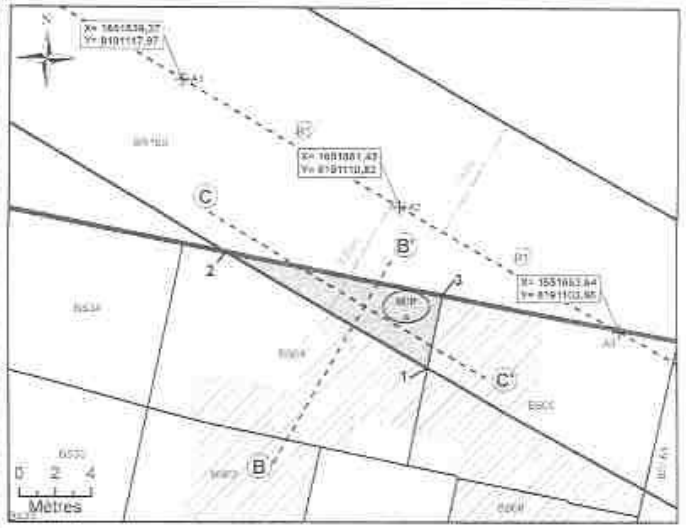
MAITRISE D'ŒUVRE
BESAT
81, rue Etienne Marcel
75002 Paris
Tél. : 01 43 15 65 00
Yann Perin

OPERATEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 95 09 58

| Fichier | N° de mission | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et d'état | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45111 | 1701EMAAAA | XXX | TOPO | APH | DAE | 0002+ 1701 EMAA | A |

Echelle : 1/250 | Plan : | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : IGN 1969

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

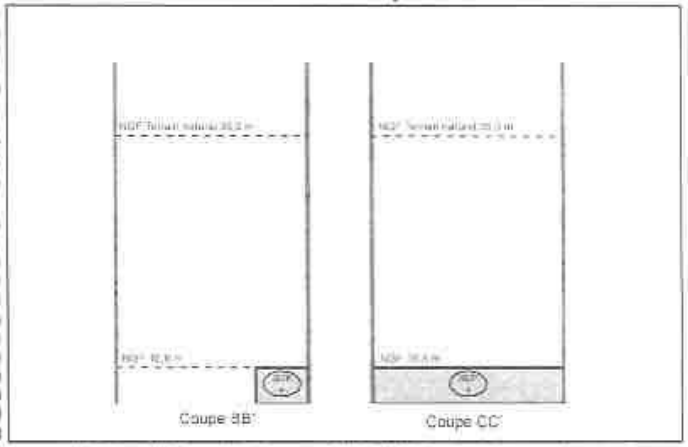



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- 34e du plan parcellaire de l'enquête publique N°19
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du polygone
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

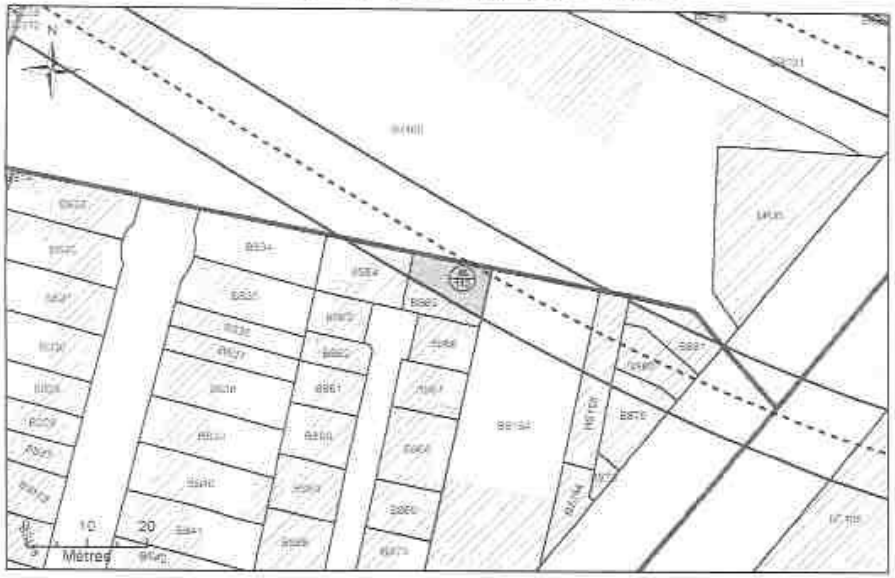



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/750




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 16 imp jules daunay - Section BS n°65 - Contenance 01a 24ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 83 | a | 16,9 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 46/112
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sans viabilités sans autorisation

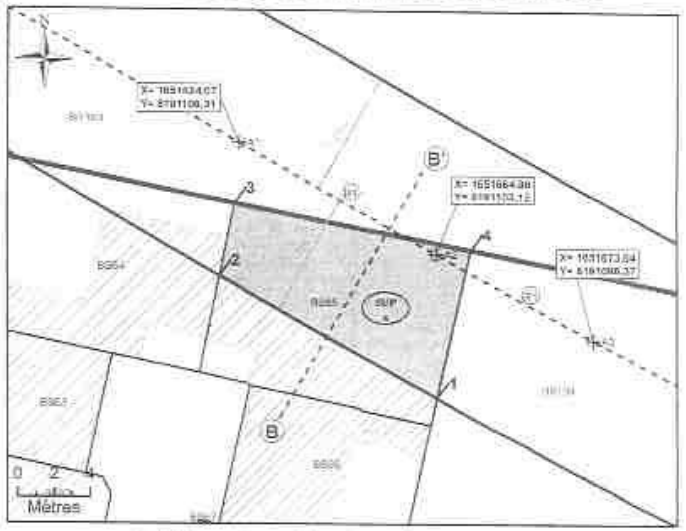
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Ellebie Maley
75020 Paris
Tél : 01 42 15 85 00
Yann Point

EMETTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 99 09 58

| Emetteur | N° de mission | N° SUP | Indicateur | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | [illegible] | XXX | PCN | PPR | ETG | 39624 | * |

Echelle : 1/250 | Fit A3 | Coordonnées : RGF93 CC46 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

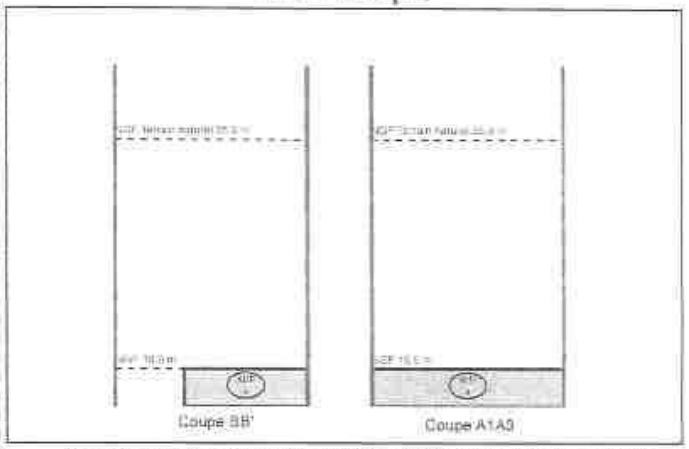



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique (N°19)
- Points du tracé définis par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Carbon graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

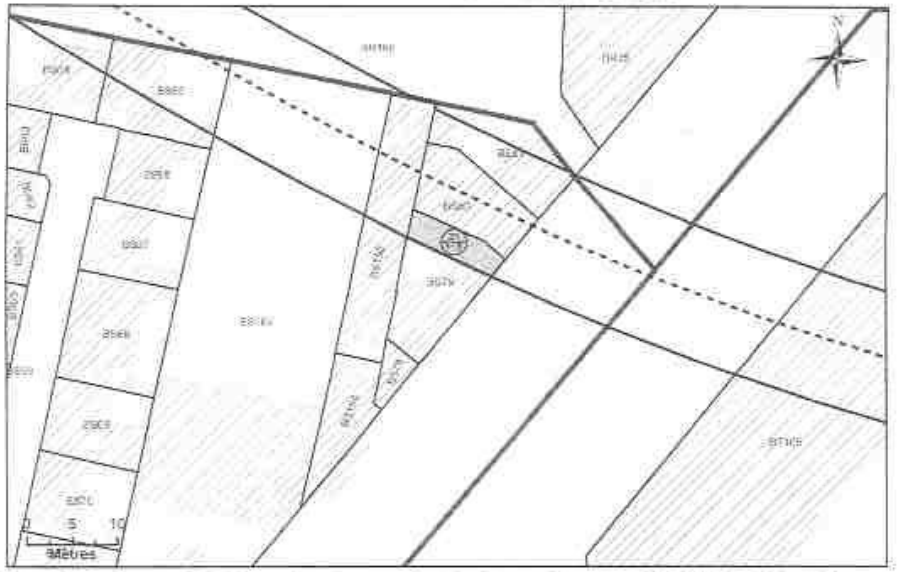



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 212 bd anatole france - Section BS n°79 - Contenance 01a 21ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 34 | a | 17,1 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
SGP
Société du Grand Paris
Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 31/113
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

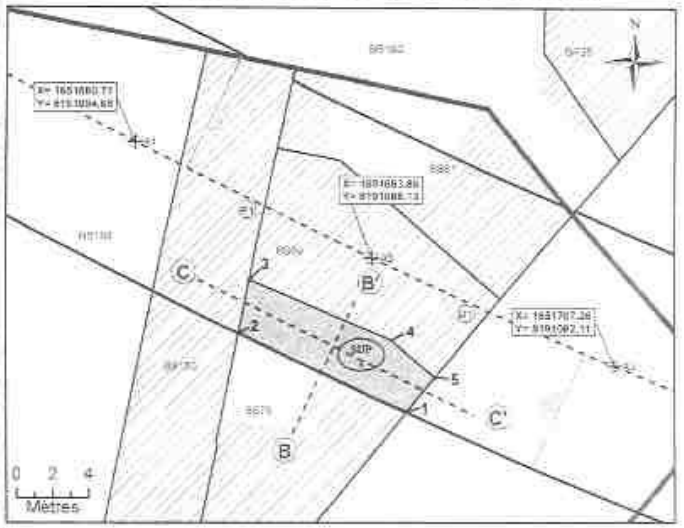
MAQUETTISTE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 85 00
Yann Pons

GÉOMÈTRE
ATGT Géomètres-Experts
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 95 09 58

| Echelle | N° de version | N° SGP | Scénario | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/250 | PLUi Plaine | VSB | PGA | APD | 212 | SDGA entière | A |

Echelle : 1/250 | Fuseau : 31 | Coordonnées : RGF93 -CC49 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

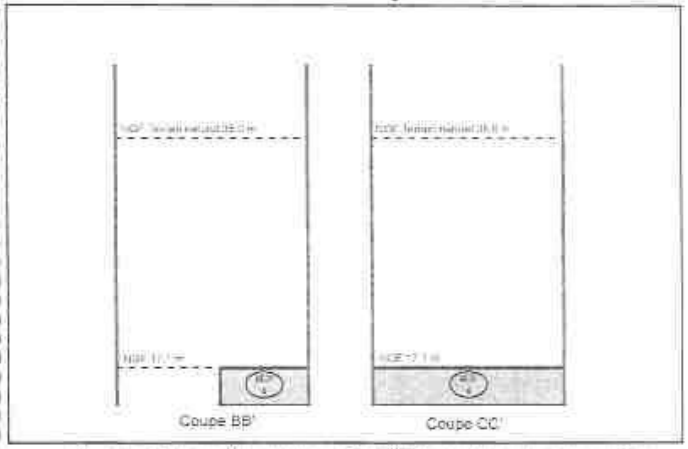



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe ou trace du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°10
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Désignation du tracé
- 1 Sommet du volume 1 : section de la parcelle en tréfonds
- 4 Sommet du périmètre
- SUP 1 Servitude d'Utilité Publique
- Location graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

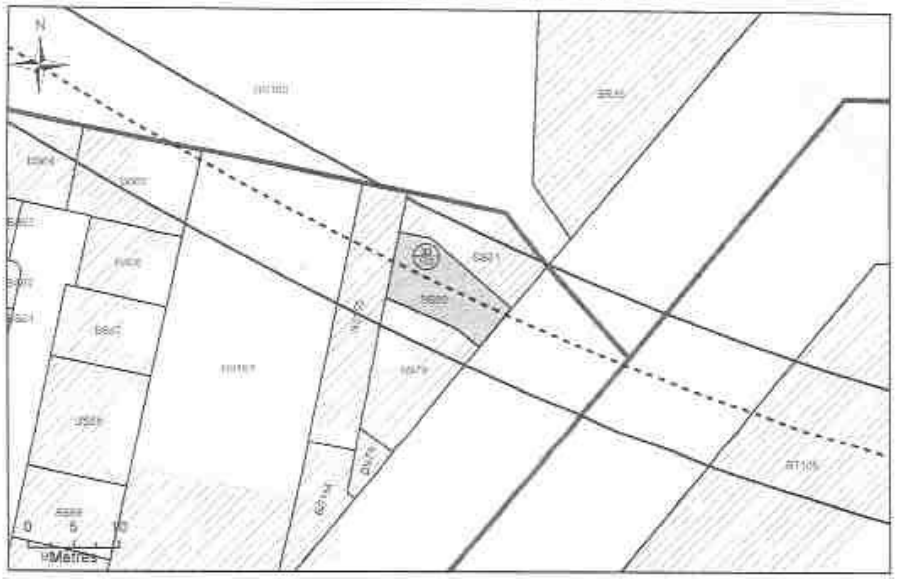



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 210 bd anatole france - Section BS n°80 - Contenance 95ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 95 | /// | 17,1 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 33/113
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproductions et communication sont interdites sans autorisation

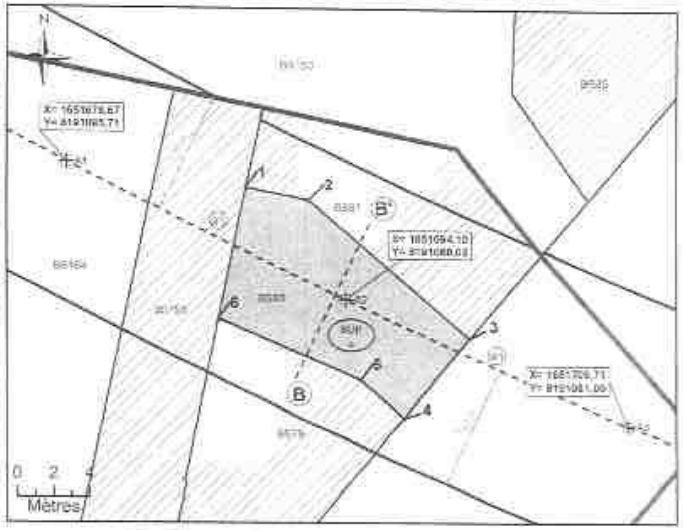
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 40 15 65 00
Yann Rolin

GEOMETRE
ATGT Géomètres-Experts
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 95 09 58

| Exécuté | N° de minute | N° SGP | Opération | Phase | Type de document | N° de plan d'état Public | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 11L0700000 | 33/ | 15A | 3PP | SIG | 33/01_ | A |

Echelle : 1/250 Format : A3 Coordonnées : RGF93 CC49 Nivellement : NGF IGN69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

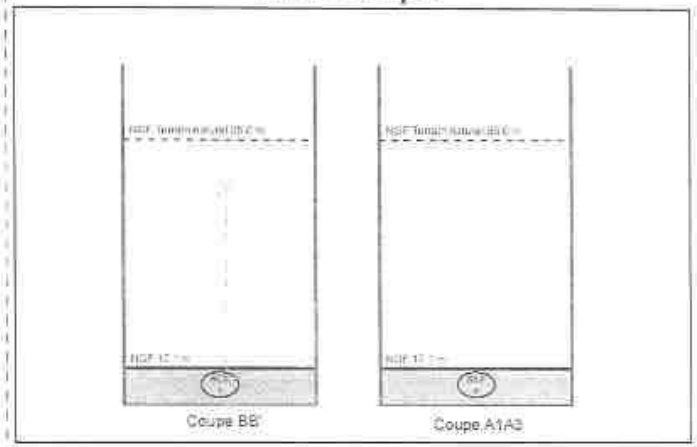



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1a
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Dénombrement du tracé
- Sommet du volume 1, section de la parcelle en tréfonds
- Sommet de délimitation
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe



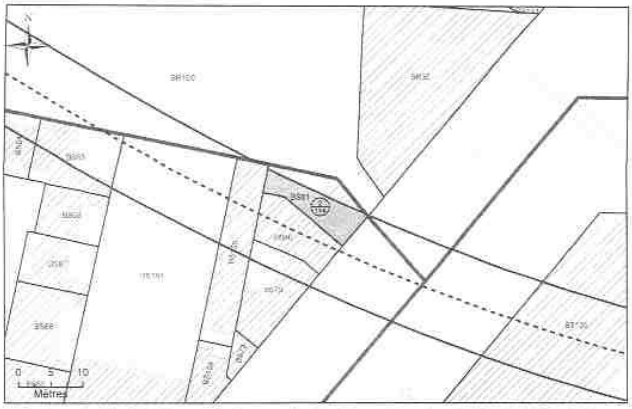

NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

p.l.u.i

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 210 bd anatole france - Section BS n°81 - Contenance 01a 00ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 69 | a | 17,1 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

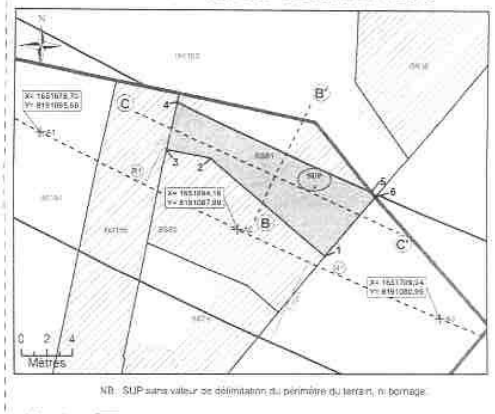
Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 2/114
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| MANDATAIRE | MAÎTRE D'OEUVRE | Dossier | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél. 01 43 15 85 00<br>Yann Pivert | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 58 | ATGT | 11_2/Dossier | XXX | EQU | HRN | 3D | 93BS4<br>18/11/2019 | A |

Echelle : 1/250 | Fuseau : RGF93 CC48 | Modèle num. : MNT IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

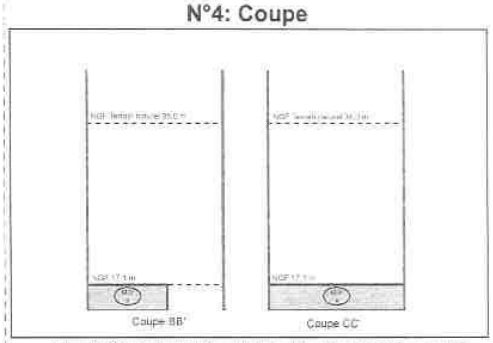



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

Légende

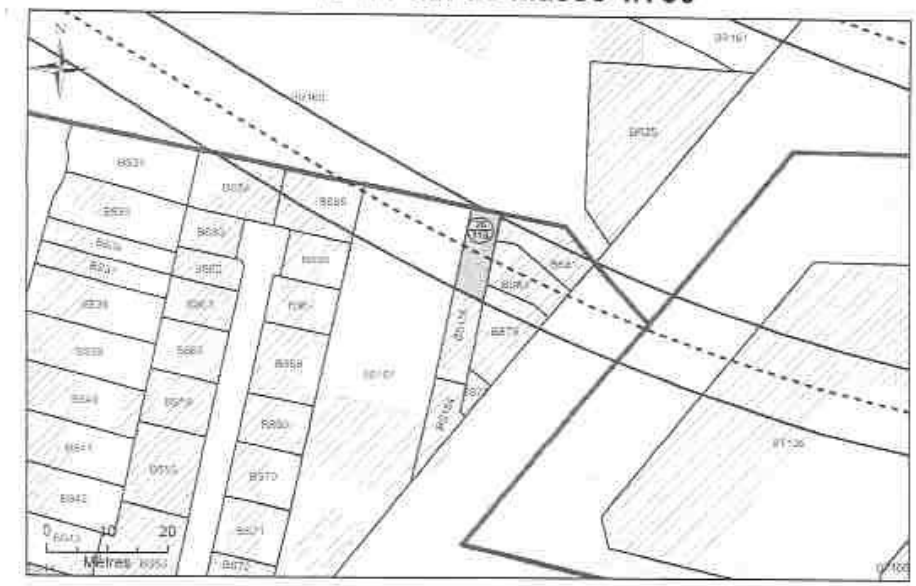
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1/3
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décalage/ancrage du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en hauteur
- Sommet du parvis
- SUP Servitude d'Utilité Publique
- Création graphique. Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives

## N°1: Plan de Masse 1/750




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - bd anatole france - Section BS n°155 - Contenance 01a 52ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 73 | a | 17,1 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

Maîtrise d'ouvrage
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

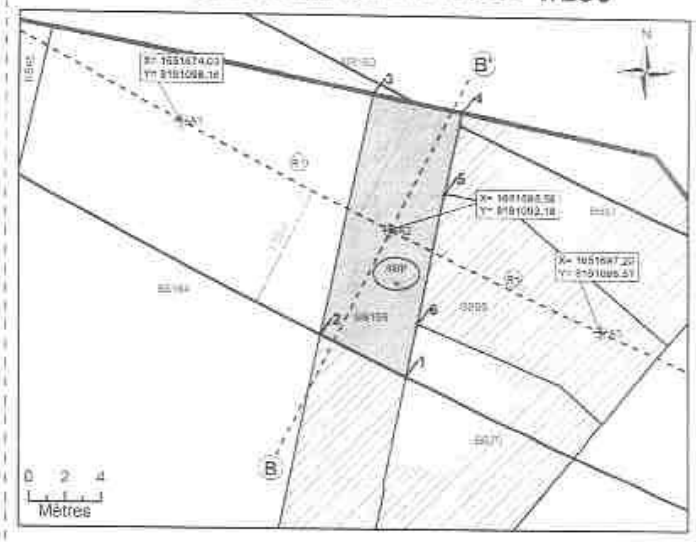
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 26/113
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| Mandataire | Exécuteur | Structure | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 15 65 00<br>Pierre Parizot | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 58 | ATGT | [illegible] | XXX | TOPO | APHP | DAO | Détail parcellaire | A 1 |
| | | Echelle : 1/250 | | Coordonnées : RGF93 CC48 | | | | Nivellement : NGF IGN69 | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

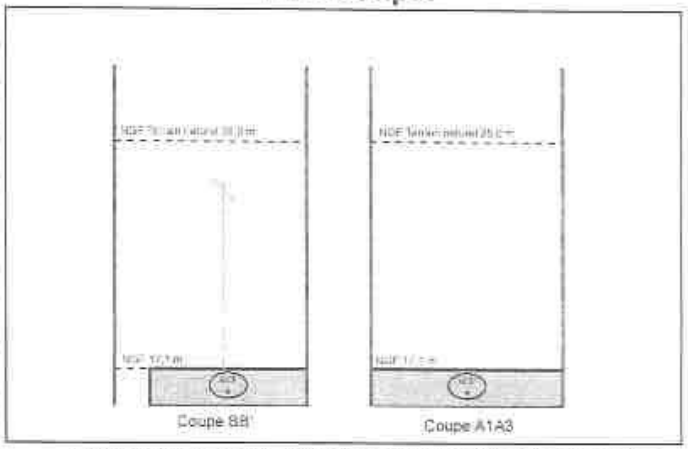



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

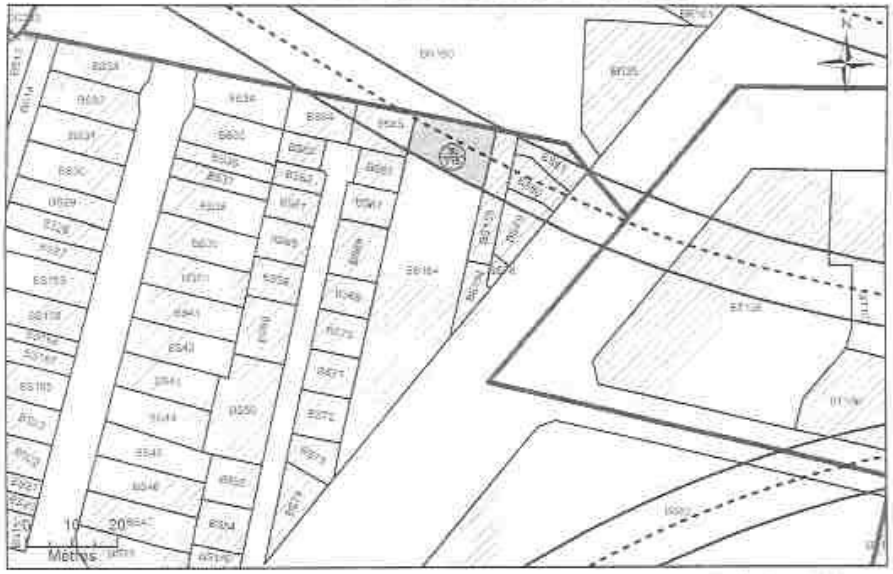
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1 à
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du volume 1, implanté sur la parcelle en Tréfonds
- Sommet du parcellaire
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 226 bd anatole france - Section BS n°164 - Contenance 12a 11ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 203 | a | 17,0 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
20, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 30/115
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

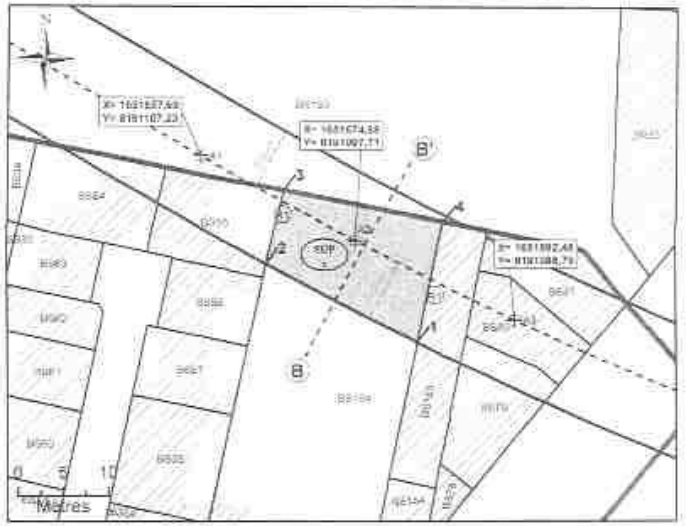
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 00
Havas Point

EMETTEUR
ATGT Gaumès-Evoen
34-38 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 95 09 58

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan à Paris | Indice | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | HEOTEMBS | XXX | PSU | VRD | 212 | 93034-LAH1212 | A | 1 |

Échelle : 1/500 | Format : A3 | Coordonnées : RGF93 CC49 | Nivellement : NGF IGN69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

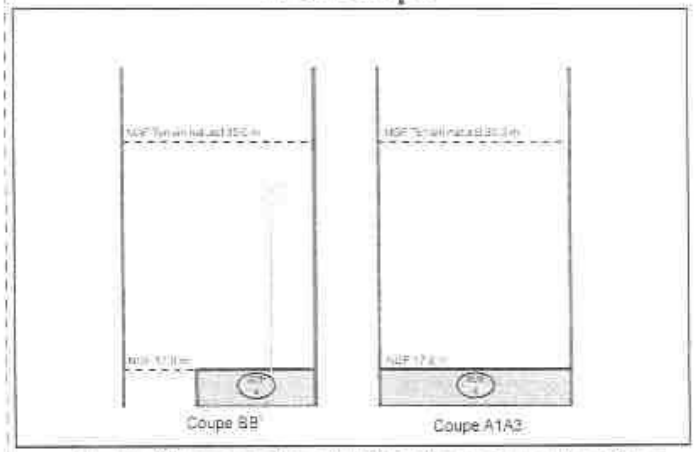



NB : SUP sans valeur de délimitation ou périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°1/3
- Partie du tracé définie par un arc (2 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1 faisant de la parcelle un tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Rotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

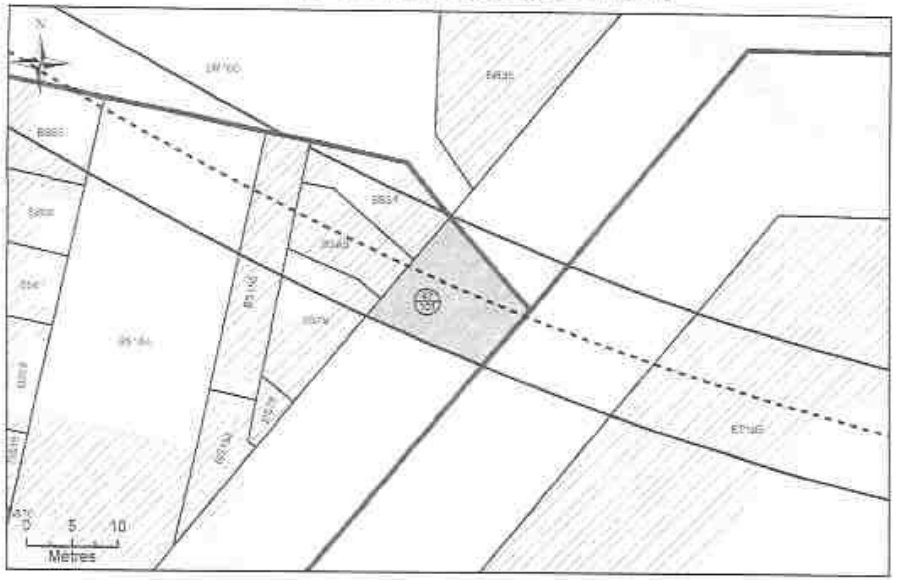



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Boulevard Anatole France - Section BS n°DP2 - Contenance 01a 52ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 152 | a | 17,2 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 47/101
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

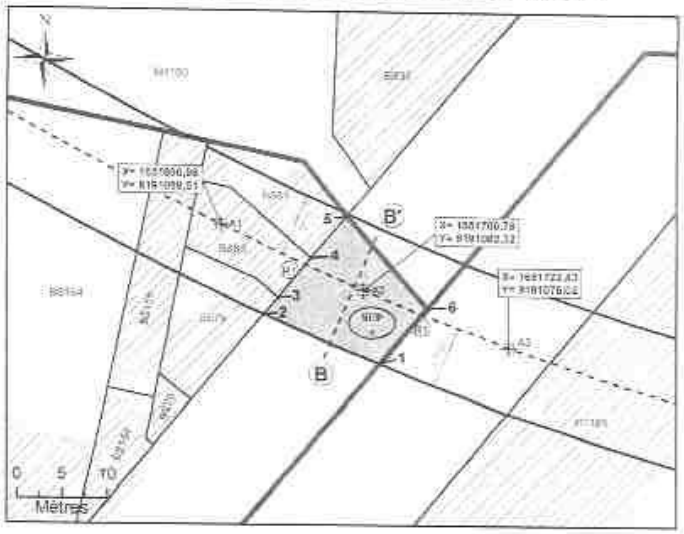
MANDATAIRE
BEGAT
31, rue Etienne Marcy
75002 Paris
Tél : 01 40 16 85 00
Yann Point

EMETTEUR
ATGT Géomètre-Expert
94-96 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 86 08 58

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Domaine | Phase | Type de document | N° du plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 1110700XXX | XXX | FON | APS | PLE | 0002 (sur feuille) | A \| 1 |

Echelle : 1/500 | Format : A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

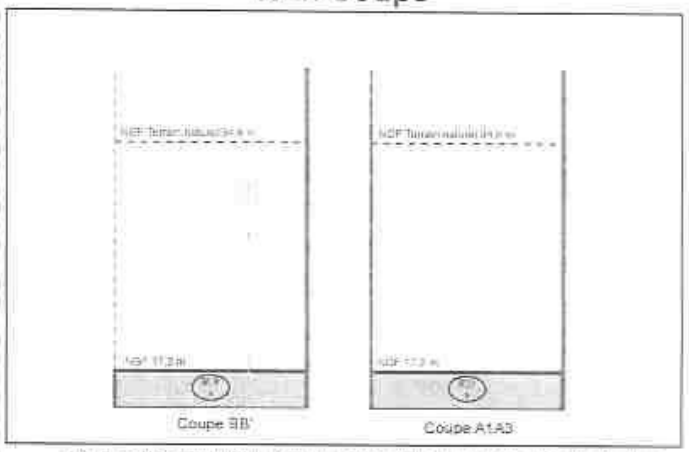



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

Légende

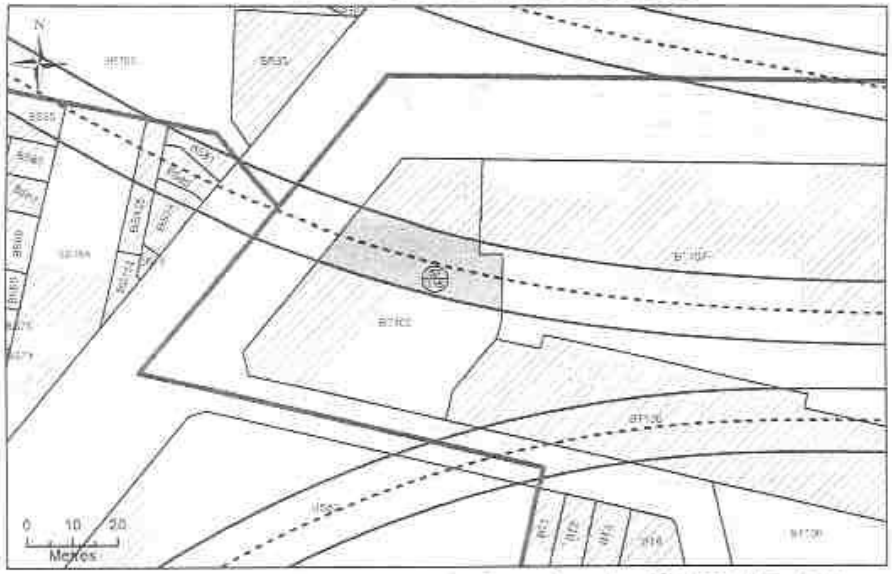
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'emprise publique N°1a
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du volume 1, habillage de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 185 bd anatole france - Section BT n°105 - Contenance 20a 68ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 512 | a | 17.5 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
32, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 52/116
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

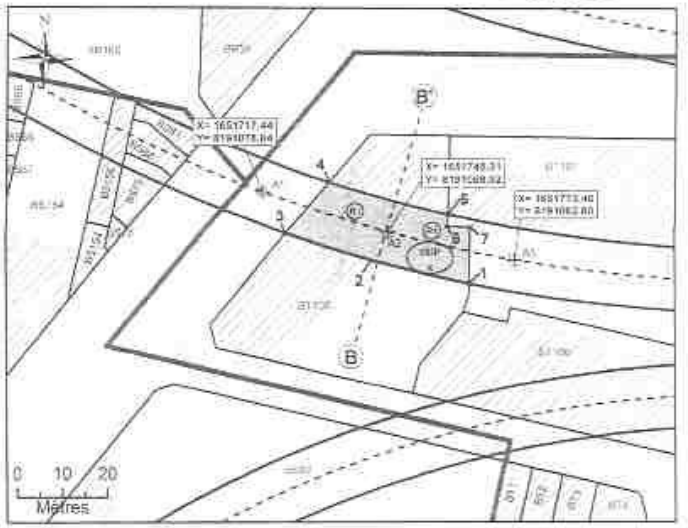
MAITRISE OEUVRE
SEGAT
21, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 65 00
Yann Point

BUREAU D'ETUDE
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 66 99 88

| Bénéficiaire | N° de marché | N° SGP | Opération | Phase | Type de document | N° de plan et Feuille | Indice | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 19LOT2SEGA | XXX | P108 | APD | 2/2 | 52/116 Tranche A | A | 1 |

Echelle : 1/1 000 | R 53 | Coordonnées : RGF93 CC49 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/1 000

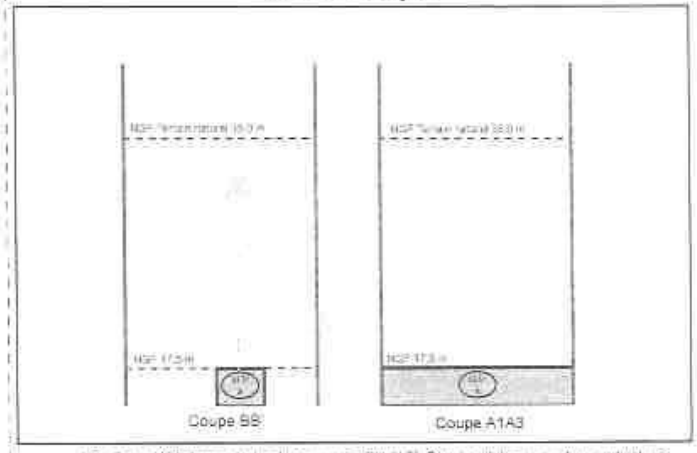



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 51 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N° 1
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du polygone
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

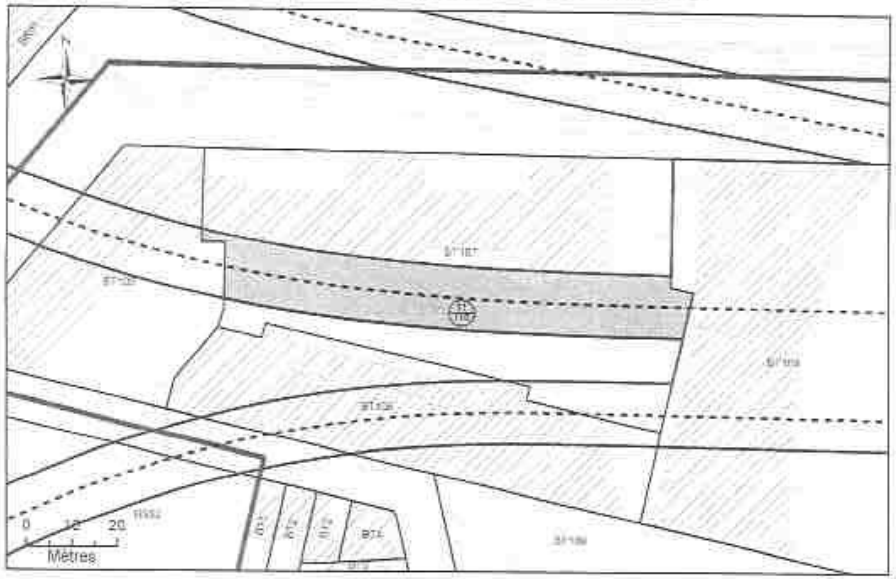



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 1 rue du docteur finot - Section BT n°107 - Contenance 49a 30ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 1437 | a | 18.2 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris « Lot 2
N° à l'état parcellaire : 11/116
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

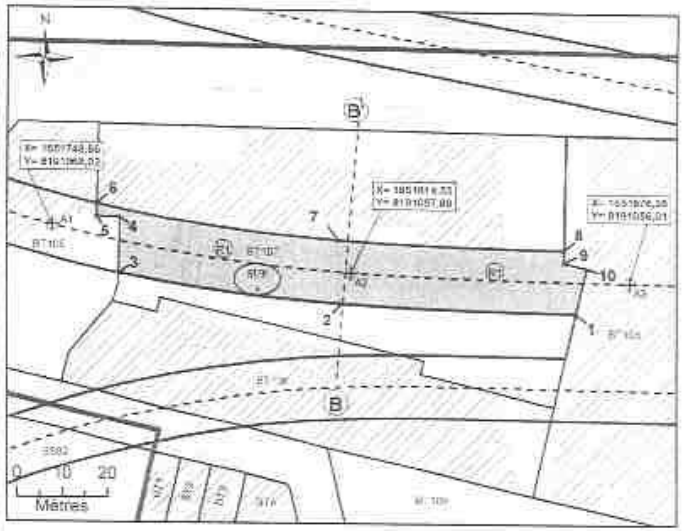
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 55
Yann Point

EMETTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 35 09 56

| Emetteur | N° de version | N° SGP | Geodésie | Phase | Type de document | N° de plan et Pôle | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 11LOTDEBXX | XXX | FOIC | EP1 | 312 | 93024 1911/2018 | A / 1 |

Echelle : 1/1 000 | 1/1 A3 | Coordonnées : RGF93 CC49 | Nivellement : IGN 69 NGF

## N°3: Plan en Tréfonds 1/1 000

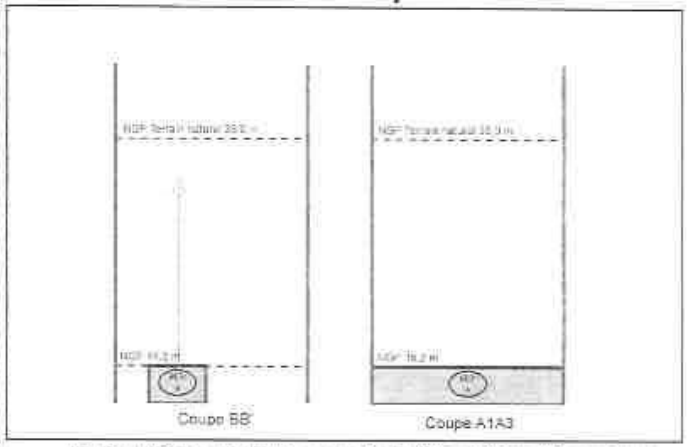



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe de l'ouvrage du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° en plan parcellaire de l'emprise publique N°1/1
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décalage/recalement du tracé
- Sursol (n Volume 1, thickness le parcelle en tréfonds)
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotations graphiques
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

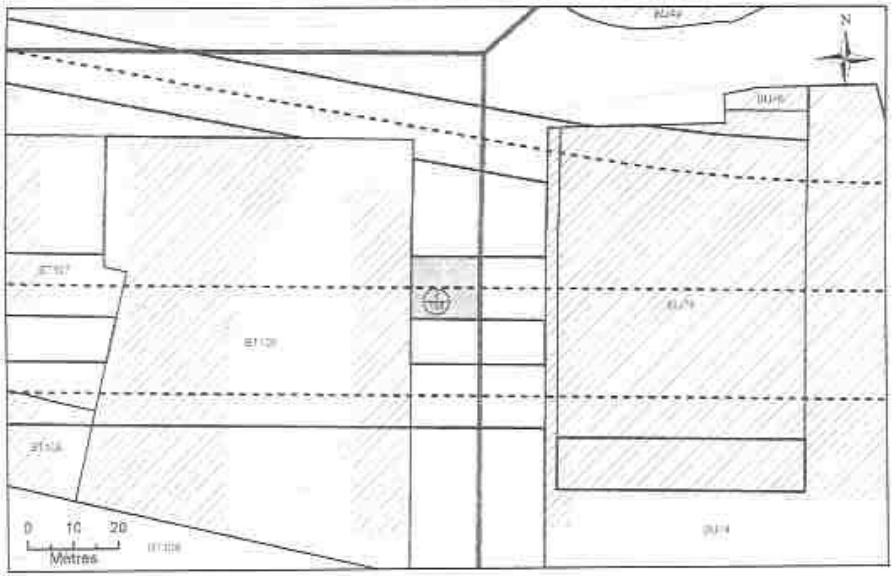



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Boulevard Ornano (RD14) - Section BT n°DP1 - Contenance 02a 14ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 214 | a | 18,4 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

Maître d'ouvrage
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 7/101
Servitude d'Utilité Publique

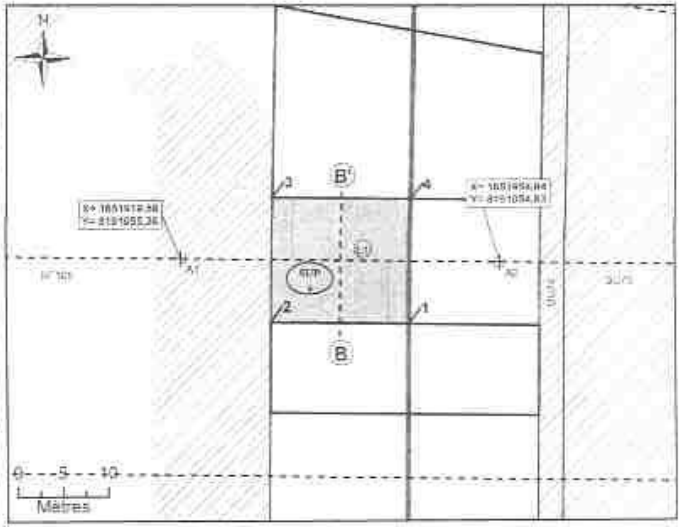
Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communications sont interdites sans autorisation

| Maîtrise d'œuvre | Dessinateur |
|---|---|
| SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tel : 01 43 15 85 00<br>Yann Perri | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 56 |

| Feuillet | N° de marché | N° SGP | Indicateur | Phase | Type de document | N° de plan de Cotes | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 17LOT2XXXXX | XXX | 1/101 | APS | 203 | 1/500 | A |

Echelle : 1/500 | Fuseau : 48 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

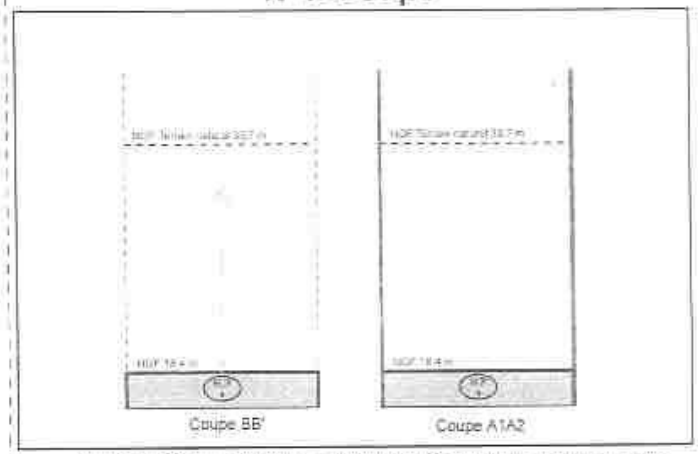



NB : SUP sans valeur de délimitation ou périmètre du terrain, ni ouvrage.

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K.61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°1a
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décrochement du tracé
- Sommet du volume 1, section de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- Servitude Utilité Publique
- Contour graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe



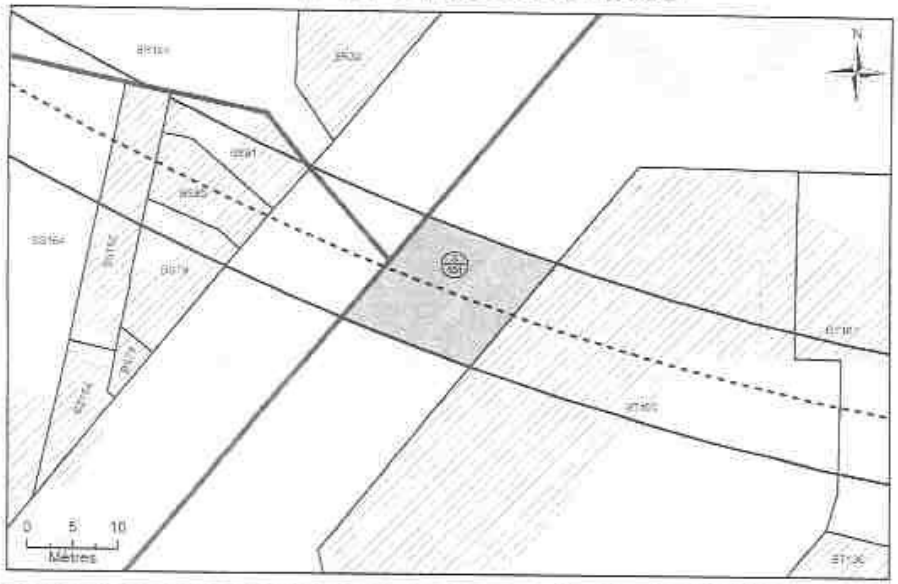

NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

p.l.u.i

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Boulevard Anatole France - Section BT n°DP4 - Contenance 02a 11ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 211 | a | 17,3 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

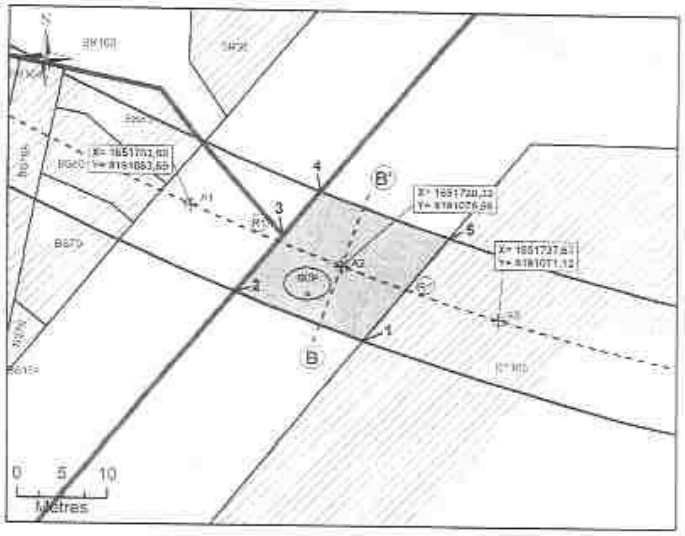
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 3/101
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| MANDATAIRES | MAITRISE D'ŒUVRE | Emetteur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tel : 01 43 15 85 00 | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 59 | ATGT | 19-07EM0014 | XXX | PGN | HPR | SUP | 3/101 | A |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

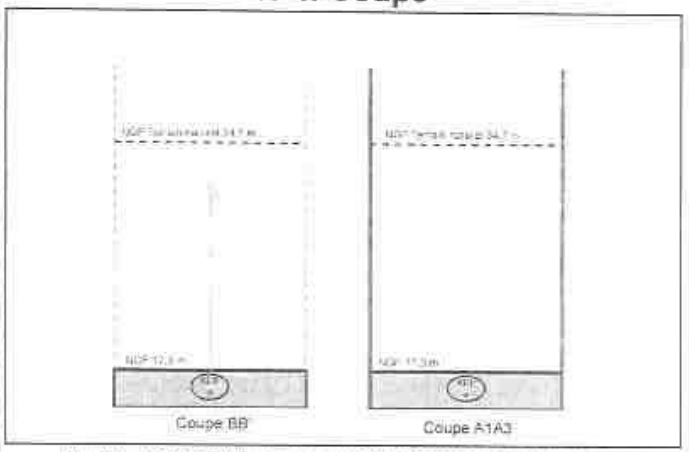



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

Légende

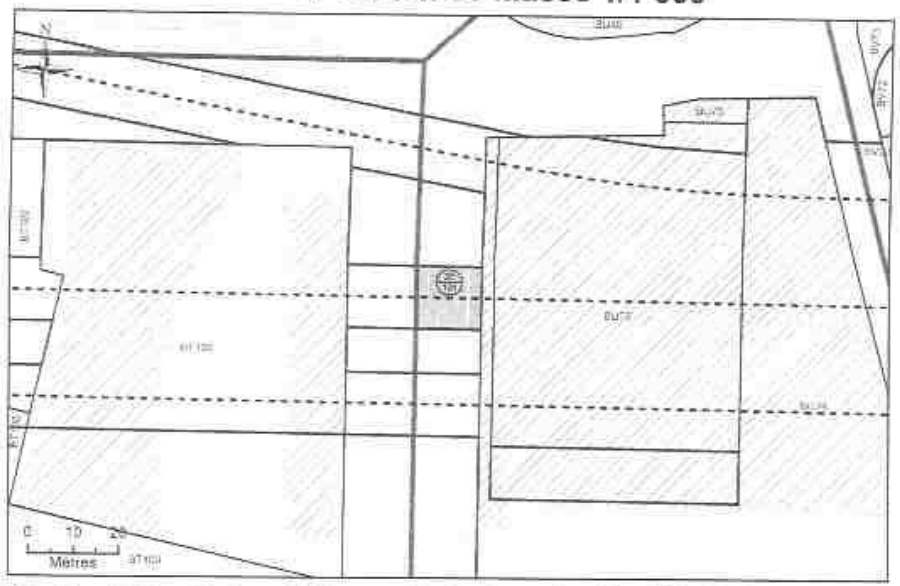
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1a
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du polygone
- SUP Servitude d'Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

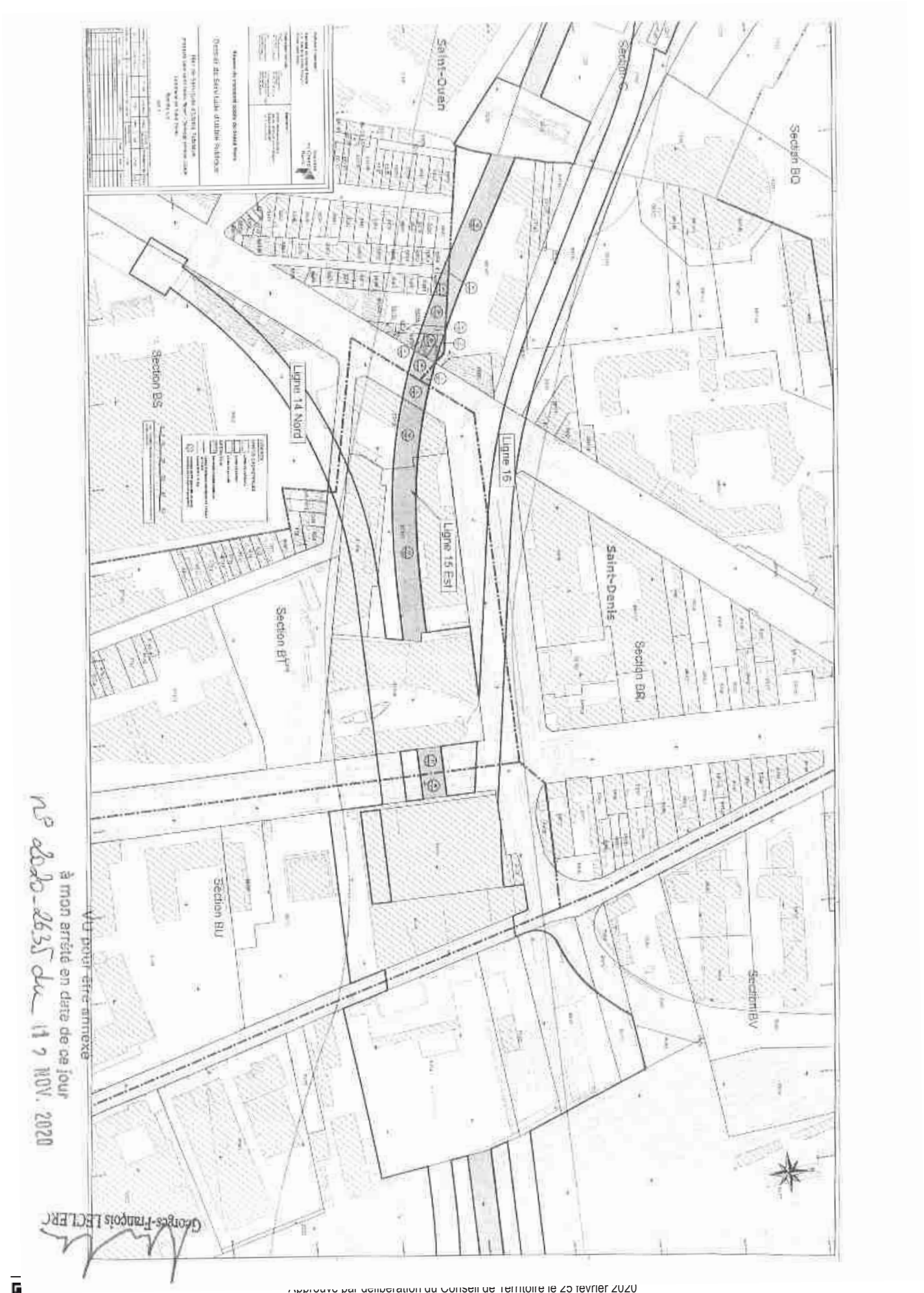
## N°4: Coupe



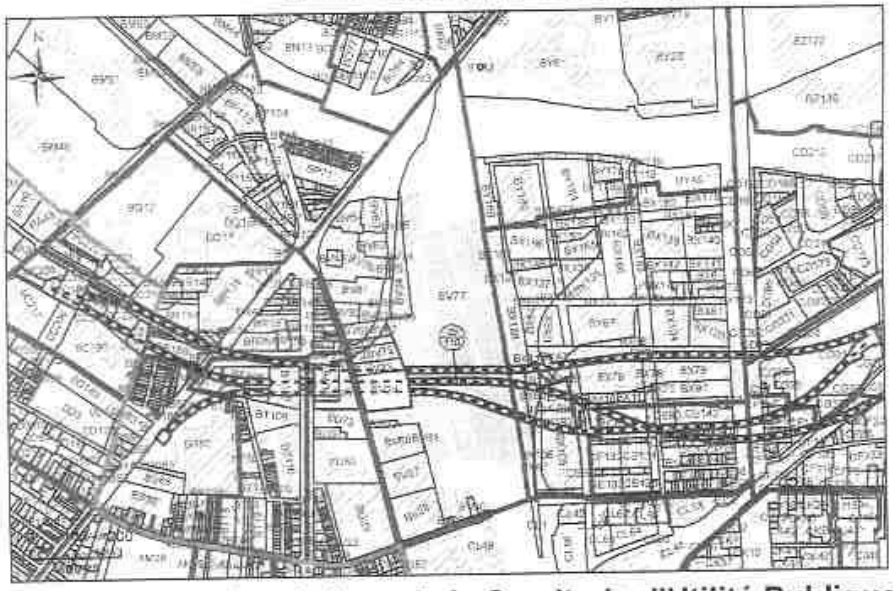

NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/1 000


N
BU98
BU99
BU72
BU73
BU74
BU75
BV100
BV101
BV102
BV103
BV104
BV105
BV106
BV107
BV108
BV109
BV110
BV111
BV112
BV113
BV114
BV115
BV116
BV117
BV118
BV119
BV120
BV121
BV122
BV123
BV124
BV125
BV126
BV127
BV128
BV129
BV130
BV131
BV132
BV133
BV134
BV135
BV136
BV137
BV138
BV139
BV140
BV141
BV142
BV143
BV144
BV145
BV146
BV147
BV148
BV149
BV150
BV151
BV152
BV153
BV154
BV155
BV156
BV157
BV158
BV159
BV160
BV161
BV162
BV163
BV164
BV165
BV166
BV167
BV168
BV169
BV170
BV171
BV172
BV173
BV174
BV175
BV176
BV177
BV178
BV179
BV180
BV181
BV182
BV183
BV184
BV185
BV186
BV187
BV188
BV189
BV190
BV191
BV192
BV193
BV194
BV195
BV196
BV197
BV198
BV199
BV200
BV201
BV202
BV203
BV204
BV205
BV206
BV207
BV208
BV209
BV210
BV211
BV212
BV213
BV214
BV215
BV216
BV217
BV218
BV219
BV220
BV221
BV222
BV223
BV224
BV225
BV226
BV227
BV228
BV229
BV230
BV231
BV232
BV233
BV234
BV235
BV236
BV237
BV238
BV239
BV240
BV241
BV242
BV243
BV244
BV245
BV246
BV247
BV248
BV249
BV250
BV251
BV252
BV253
BV254
BV255
BV256
BV257
BV258
BV259
BV260
BV261
BV262
BV263
BV264
BV265
BV266
BV267
BV268
BV269
BV270
BV271
BV272
BV273
BV274
BV275
BV276
BV277
BV278
BV279
BV280
BV281
BV282
BV283
BV284
BV285
BV286
BV287
BV288
BV289
BV290
BV291
BV292
BV293
BV294
BV295
BV296
BV297
BV298
BV299
BV300
BV301
BV302
BV303
BV304
BV305
BV306
BV307
BV308
BV309
BV310
BV311
BV312
BV313
BV314
BV315
BV316
BV317
BV318
BV319
BV320
BV321
BV322
BV323
BV324
BV325
BV326
BV327
BV328
BV329
BV330
BV331
BV332
BV333
BV334
BV335
BV336
BV337
BV338
BV339
BV340
BV341
BV342
BV343
BV344
BV345
BV346
BV347
BV348
BV349
BV350
BV351
BV352
BV353
BV354
BV355
BV356
BV357
BV358
BV359
BV360
BV361
BV362
BV363
BV364
BV365
BV366
BV367
BV368
BV369
BV370
BV371
BV372
BV373
BV374
BV375
BV376
BV377
BV378
BV379
BV380
BV381
BV382
BV383
BV384
BV385
BV386
BV387
BV388
BV389
BV390
BV391
BV392
BV393
BV394
BV395
BV396
BV397
BV398
BV399
BV400
BV401
BV402
BV403
BV404
BV405
BV406
BV407
BV408
BV409
BV410
BV411
BV412
BV413
BV414
BV415
BV416
BV417
BV418
BV419
BV420
BV421
BV422
BV423
BV424
BV425
BV426
BV427
BV428
BV429
BV430
BV431
BV432
BV433
BV434
BV435
BV436
BV437
BV438
BV439
BV440
BV441
BV442
BV443
BV444
BV445
BV446
BV447
BV448
BV449
BV450
BV451
BV452
BV453
BV454
BV455
BV456
BV457
BV458
BV459
BV460
BV461
BV462
BV463
BV464
BV465
BV466
BV467
BV468
BV469
BV470
BV471
BV472
BV473
BV474
BV475
BV476
BV477
BV478
BV479
BV480
BV481
BV482
BV483
BV484
BV485
BV486
BV487
BV488
BV489
BV490
BV491
BV492
BV493
BV494
BV495
BV496
BV497
BV498
BV499
BV500
BV501
BV502
BV503
BV504
BV505
BV506
BV507
BV508
BV509
BV510
BV511
BV512
BV513
BV514
BV515
BV516
BV517
BV518
BV519
BV520
BV521
BV522
BV523
BV524
BV525
BV526
BV527
BV528
BV529
BV530
BV531
BV532
BV533
BV534
BV535
BV536
BV537
BV538
BV539
BV540
BV541
BV542
BV543
BV544
BV545
BV546
BV547
BV548
BV549
BV550
BV551
BV552
BV553
BV554
BV555
BV556
BV557
BV558
BV559
BV560
BV561
BV562
BV563
BV564
BV565
BV566
BV567
BV568
BV569
BV570
BV571
BV572
BV573
BV574
BV575
BV576
BV577
BV578
BV579
BV580
BV581
BV582
BV583
BV584
BV585
BV586
BV587
BV588
BV589
BV590
BV591
BV592
BV593
BV594
BV595
BV596
BV597
BV598
BV599
BV600
BV601
BV602
BV603
BV604
BV605
BV606
BV607
BV608
BV609
BV610
BV611
BV612
BV613
BV614
BV615
BV616
BV617
BV618
BV619
BV620
BV621
BV622
BV623
BV624
BV625
BV626
BV627
BV628
BV629
BV630
BV631
BV632
BV633
BV634
BV635
BV636
BV637
BV638
BV639
BV640
BV641
BV642
BV643
BV644
BV645
BV646
BV647
BV648
BV649
BV650
BV651
BV652
BV653
BV654
BV655
BV656
BV657
BV658
BV659
BV660
BV661
BV662
BV663
BV664
BV665
BV666
BV667
BV668
BV669
BV670
BV671
BV672
BV673
BV674
BV675
BV676
BV677
BV678
BV679
BV680
BV681
BV682
BV683
BV684
BV685
BV686
BV687
BV688
BV689
BV690
BV691
BV692
BV693
BV694
BV695
BV696
BV697
BV698
BV699
BV700
BV701
BV702
BV703
BV704
BV705
BV706
BV707
BV708
BV709
BV710
BV711
BV712
BV713
BV714
BV715
BV716
BV717
BV718
BV719
BV720
BV721
BV722
BV723
BV724
BV725
BV726
BV727
BV728
BV729
BV730
BV731
BV732
BV733
BV734
BV735
BV736
BV737
BV738
BV739
BV740
BV741
BV742
BV743
BV744
BV745
BV746
BV747
BV748
BV749
BV750
BV751
BV752
BV753
BV754
BV755
BV756
BV757
BV758
BV759
BV760
BV761
BV762
BV763
BV764
BV765
BV766
BV767
BV768
BV769
BV770
BV771
BV772
BV773
BV774
BV775
BV776
BV777
BV778
BV779
BV780
BV781
BV782
BV783
BV784
BV785
BV786
BV787
BV788
BV789
BV790
BV791
BV792
BV793
BV794
BV795
BV796
BV797
BV798
BV799
BV800
BV801
BV802
BV803
BV804
BV805
BV806
BV807
BV808
BV809
BV810
BV811
BV812
BV813
BV814
BV815
BV816
BV817
BV818
BV819
BV820
BV821
BV822
BV823
BV824
BV825
BV826
BV827
BV828
BV829
BV830
BV831
BV832
BV833
BV834
BV835
BV836
BV837
BV838
BV839
BV840
BV841
BV842
BV843
BV844
BV845
BV846
BV847
BV848
BV849
BV850
BV851
BV852
BV853
BV854
BV855
BV856
BV857
BV858
BV859
BV860
BV861
BV862
BV863
BV864
BV865
BV866
BV867
BV868
BV869
BV870
BV871
BV872
BV873
BV874
BV875
BV876
BV877
BV878
BV879
BV880
BV881
BV882
BV883
BV884
BV885
BV886
BV887
BV888
BV889
BV890
BV891
BV892
BV893
BV894
BV895
BV896
BV897
BV898
BV899
BV900
BV901
BV902
BV903
BV904
BV905
BV906
BV907
BV908
BV909
BV910
BV911
BV912
BV913
BV914
BV915
BV916
BV917
BV918
BV919
BV920
BV921
BV922
BV923
BV924
BV925
BV926
BV927
BV928
BV929
BV930
BV931
BV932
BV933
BV934
BV935
BV936
BV937
BV938
BV939
BV940
BV941
BV942
BV943
BV944
BV945
BV946
BV947
BV948
BV949
BV950
BV951
BV952
BV953
BV954
BV955
BV956
BV957
BV958
BV959
BV960
BV961
BV962
BV963
BV964
BV965
BV966
BV967
BV968
BV969
BV970
BV971
BV972
BV973
BV974
BV975
BV976
BV977
BV978
BV979
BV980
BV981
BV982
BV983
BV984
BV985
BV986
BV987
BV988
BV989
BV990
BV991
BV992
BV993
BV994
BV995
BV996
BV997
BV998
BV999
BW100
BW101
BW102
BW103
BW104
BW105
BW106
BW107
BW108
BW109
BW110
BW111
BW112
BW113
BW114
BW115
BW116
BW117
BW118
BW119
BW120
BW121
BW122
BW123
BW124
BW125
BW126
BW127
BW128
BW129
BW130
BW131
BW132
BW133
BW134
BW135
BW136
BW137
BW138
BW139
BW140
BW141
BW142
BW143
BW144
BW145
BW146
BW147
BW148
BW149
BW150
BW151
BW152
BW153
BW154
BW155
BW156
BW157
BW158
BW159
BW160
BW161
BW162
BW163
BW164
BW165
BW166
BW167
BW168
BW169
BW170
BW171
BW172
BW173
BW174
BW175
BW176
BW177
BW178
BW179
BW180
BW181
BW182
BW183
BW184
BW185
BW186
BW187
BW188
BW189
BW190
BW191
BW192
BW193
BW194
BW195
BW196
BW197
BW198
BW199
BW200
BW201
BW202
BW203
BW204
BW205
BW206
BW207
BW208
BW209
BW210
BW211
BW212
BW213
BW214
BW215
BW216
BW217
BW218
BW219
BW220
BW221
BW222
BW223
BW224
BW225
BW226
BW227
BW228
BW229
BW230
BW231
BW232
BW233
BW234
BW235
BW236
BW237
BW238
BW239
BW240
BW241
BW242
BW243
BW244
BW245
BW246
BW247
BW248
BW249
BW250
BW251
BW252
BW253
BW254
BW255
BW256
BW257
BW258
BW259
BW260
BW261
BW262
BW263
BW264
BW265
BW266
BW267
BW268
BW269
BW270
BW271
BW272
BW273
BW274
BW275
BW276
BW277
BW278
BW279
BW280
BW281
BW282
BW283
BW284
BW285
BW286
BW287
BW288
BW289
BW290
BW291
BW292
BW293
BW294
BW295
BW296
BW297
BW298
BW299
BW300
BW301
BW302
BW303
BW304
BW305
BW306
BW307
BW308
BW309
BW310
BW311
BW312
BW313
BW314
BW315
BW316
BW317
BW318
BW319
BW320
BW321
BW322
BW323
BW324
BW325
BW326
BW327
BW328
BW329
BW330
BW331
BW332
BW333
BW334
BW335
BW336
BW337
BW338
BW339
BW340
BW341
BW342
BW343
BW344
BW345
BW346
BW347
BW348
BW349
BW350
BW351
BW352
BW353
BW354
BW355
BW356
BW357
BW358
BW359
BW360
BW361
BW362
BW363
BW364
BW365
BW366
BW367
BW368
BW369
BW370
BW371
BW372
BW373
BW374
BW375
BW376
BW377
BW378
BW379
BW380
BW381
BW382
BW383
BW384
BW385
BW386
BW387
BW388
BW389
BW390
BW391
BW392
BW393
BW394
BW395
BW396
BW397
BW398
BW399
BW400
BW401
BW402
BW403
BW404
BW405
BW406
BW407
BW408
BW409
BW410
BW411
BW412
BW413
BW414
BW415
BW416
BW417
BW418
BW419
BW420
BW421
BW422
BW423
BW424
BW425
BW426
BW427
BW428
BW429
BW430
BW431
BW432
BW433
BW434
BW435
BW436
BW437
BW438
BW439
BW440
BW441
BW442
BW443
BW444
BW445
BW446
BW447
BW448
BW449
BW450
BW451
BW452
BW453
BW454
BW455
BW456
BW457
BW458
BW459
BW460
BW461
BW462
BW463
BW464
BW465
BW466
BW467
BW468
BW469
BW470
BW471
BW472
BW473
BW474
BW475
BW476
BW477
BW478
BW479
BW480
BW481
BW482
BW483
BW484
BW485
BW486
BW487
BW488
BW489
BW490
BW491
BW492
BW493
BW494
BW495
BW496
BW497
BW498
BW499
BW500
BW501
BW502
BW503
BW504
BW505
BW506
BW507
BW508
BW509
BW510
BW511
BW512
BW513
BW514
BW515
BW516
BW517
BW518
BW519
BW520
BW521
BW522
BW523
BW524
BW525
BW526
BW527
BW528
BW529
BW530
BW531
BW532
BW533
BW534
BW535
BW536
BW537
BW538
BW539
BW540
BW541
BW542
BW543
BW544
BW545
BW546
BW547
BW548
BW549
BW550
BW551
BW552
BW553
BW554
BW555
BW556
BW557
BW558
BW559
BW560
BW561
BW562
BW563
BW564
BW565
BW566
BW567
BW568
BW569
BW570
BW571
BW572
BW573
BW574
BW575
BW576
BW577
BW578
BW579
BW580
BW581
BW582
BW583
BW584
BW585
BW586
BW587
BW588
BW589
BW590
BW591
BW592
BW593
BW594
BW595
BW596
BW597
BW598
BW599
BW600
BW601
BW602
BW603
BW604
BW605
BW606
BW607
BW608
BW609
BW610
BW611
BW612
BW613
BW614
BW615
BW616
BW617
BW618
BW619
BW620
BW621
BW622
BW623
BW624
BW625
BW626
BW627
BW628
BW629
BW630
BW631
BW632
BW633
BW634
BW635
BW636
BW637
BW638
BW639
BW640
BW641
BW642
BW643
BW644
BW645
BW646
BW647
BW648
BW649
BW650
BW651
BW652
BW653
BW654
BW655
BW656
BW657
BW658
BW659
BW660
BW661
BW662
BW663
BW664
BW665
BW666
BW667
BW668
BW669
BW670
BW671
BW672
BW673
BW674
BW675
BW676
BW677
BW678
BW679
BW680
BW681
BW682
BW683
BW684
BW685
BW686
BW687
BW688
BW689
BW690
BW691
BW692
BW693
BW694
BW695
BW696
BW697
BW698
BW699
BW700
BW701
BW702
BW703
BW704
BW705
BW706
BW707
BW708
BW709
BW710
BW711
BW712
BW713
BW714
BW715
BW716
BW717
BW718
BW719
BW720
BW721
BW722
BW723
BW724
BW725
BW726
BW727
BW728
BW729
BW730
BW731
BW732
BW733
BW734
BW735
BW736
BW737
BW738
BW739
BW740
BW741
BW742
BW743
BW744
BW745
BW746
BW747
BW748
BW749
BW750
BW751
BW752
BW753
BW754
BW755
BW756
BW757
BW758
BW759
BW760
BW761
BW762
BW763
BW764
BW765
BW766
BW767
BW768
BW769
BW770
BW771
BW772
BW773
BW774
BW775
BW776
BW777
BW778
BW779
BW780
BW781
BW782
BW783
BW784
BW785
BW786
BW787
BW788
BW789
BW790
BW791
BW792
BW793
BW794
BW795
BW796
BW797
BW798
BW799
BW800
BW801
BW802
BW803
BW804
BW805
BW806
BW807
BW808
BW809
BW810
BW811
BW812
BW813
BW814
BW815
BW816
BW817
BW818
BW819
BW820
BW821
BW822
BW823
BW824
BW825
BW826
BW827
BW828
BW829
BW830
BW831
BW832
BW833
BW834
BW835
BW836
BW837
BW838
BW839
BW840
BW841
BW842
BW843
BW844
BW845
BW846
BW847
BW848
BW849
BW850
BW851
BW852
BW853
BW854
BW855
BW856
BW857
BW858
BW859
BW860
BW861
BW862
BW863
BW864
BW865
BW866
BW867
BW868
BW869
BW870
BW871
BW872
BW873
BW874
BW875
BW876
BW877
BW878
BW879
BW880
BW881
BW882
BW883
BW884
BW885
BW886
BW887
BW888
BW889
BW890
BW891
BW892
BW893
BW894
BW895
BW896
BW897
BW898
BW899
BW900
BW901
BW902
BW903
BW904
BW905
BW906
BW907
BW908
BW909
BW910
BW911
BW912
BW913
BW914
BW915
BW916
BW917
BW918
BW919
BW920
BW921
BW922
BW923
BW924
BW925
BW926
BW927
BW928
BW929
BW930
BW931
BW932
BW933
BW934
BW935
BW936
BW937
BW938
BW939
BW940
BW941
BW942
BW943
BW944
BW945
BW946
BW947
BW948
BW949
BW950
BW951
BW952
BW953
BW954
BW955
BW956
BW957
BW958
BW959
BW960
BW961
BW962
BW963
BW964
BW965
BW966
BW967
BW968
BW969
BW970
BW971
BW972
BW973
BW974
BW975
BW976
BW977
BW978
BW979
BW980
BW981
BW982
BW983
BW984
BW985
BW986
BW987
BW988
BW989
BW990
BW991
BW992
BW993
BW994
BW995
BW996
BW997
BW998
BW999
BX100
BX101
BX102
BX103
BX104
BX105
BX106
BX107
BX108
BX109
BX110
BX111
BX112
BX113
BX114
BX115
BX116
BX117
BX118
BX119
BX120
BX121
BX122
BX123
BX124
BX125
BX126
BX127
BX128
BX129
BX130
BX131
BX132
BX133
BX134
BX135
BX136
BX137
BX138
BX139
BX140
BX141
BX142
BX143
BX144
BX145
BX146
BX147
BX148
BX149
BX150
BX151
BX152
BX153
BX154
BX155
BX156
BX157
BX158
BX159
BX160
BX161
BX162
BX163
BX164
BX165
BX166
BX167
BX168
BX169
BX170
BX171
BX172
BX173
BX174
BX175
BX176
BX177
BX178
BX179
BX180
BX181
BX182
BX183
BX184
BX185
BX186
BX187
BX188
BX189
BX190
BX191
BX192
BX193
BX194
BX195
BX196
BX197
BX198
BX199
BX200
BX201
BX202
BX203
BX204
BX205
BX206
BX207
BX208
BX209
BX210
BX211
BX212
BX213
BX214
BX215
BX216
BX217
BX218
BX219
BX220
BX221
BX222
BX223
BX224
BX225
BX226
BX227
BX228
BX229
BX230
BX231
BX232
BX233
BX234
BX235
BX236
BX237
BX238
BX239
BX240
BX241
BX242
BX243
BX244
BX245
BX246
BX247
BX248
BX249
BX250
BX251
BX252
BX253
BX254
BX255
BX256
BX257
BX258
BX259
BX260
BX261
BX262
BX263
BX264
BX265
BX266
BX267
BX268
BX269
BX270
BX271
BX272
BX273
BX274
BX275
BX276
BX277
BX278
BX279
BX280
BX281
BX282
BX283
BX284
BX285
BX286
BX287
BX288
BX289
BX290
BX291
BX292
BX293
BX294
BX295
BX296
BX297
BX298
BX299
BX300
BX301
BX302
BX303
BX304
BX305
BX306
BX307
BX308
BX309
BX310
BX311
BX312
BX313
BX314
BX315
BX316
BX317
BX318
BX319
BX320
BX321
BX322
BX323
BX324
BX325
BX326
BX327
BX328
BX329
BX330
BX331
BX332
BX333
BX334
BX335
BX336
BX337
BX338
BX339
BX340
BX341
BX342
BX343
BX344
BX345
BX346
BX347
BX348
BX349
BX350
BX351
BX352
BX353
BX354
BX355
BX356
BX357
BX358
BX359
BX360
BX361
BX362
BX363
BX364
BX365
BX366
BX367
BX368
BX369
BX370
BX371
BX372
BX373
BX374
BX375
BX376
BX377
BX378
BX379
BX380
BX381
BX382
BX383
BX384
BX385
BX386
BX387
BX388
BX389
BX390
BX391
BX392
BX393
BX394
BX395
BX396
BX397
BX398
BX399
BX400
BX401
BX402
BX403
BX404
BX405
BX406
BX407
BX408
BX409
BX410
BX411
BX412
BX413
BX414
BX415
BX416
BX417
BX418
BX419
BX420
BX421
BX422
BX423
BX424
BX425
BX426
BX427
BX428
BX429
BX430
BX431
BX432
BX433
BX434
BX435
BX436
BX437
BX438
BX439
BX440
BX441
BX442
BX443
BX444
BX445
BX446
BX447
BX448
BX449
BX450
BX451
BX452
BX453
BX454
BX455
BX456
BX457
BX458
BX459
BX460
BX461
BX462
BX463
BX464
BX465
BX466
BX467
BX468
BX469
BX470
BX471
BX472
BX473
BX474
BX475
BX476
BX477
BX478
BX479
BX480
BX481
BX482
BX483
BX484
BX485
BX486
BX487
BX488
BX489
BX490
BX491
BX492
BX493
BX494
BX495
BX496
BX497
BX498
BX499
BX500
BX501
BX502
BX503
BX504
BX505
BX506
BX507
BX508
BX509
BX510
BX511
BX512
BX513
BX514
BX515
BX516
BX517
BX518
BX519
BX520
BX521
BX522
BX523
BX524
BX525
BX526
BX527
BX528
BX529
BX530
BX531
BX532
BX533
BX534
BX535
BX536
BX537
BX538
BX539
BX540
BX541
BX542
BX543
BX544
BX545
BX546
BX547
BX548
BX549
BX550
BX551
BX552
BX553
BX554
BX555
BX556
BX557
BX558
BX559
BX560
BX561
BX562
BX563
BX564
BX565
BX566
BX567
BX568
BX569
BX570
BX571
BX572
BX573
BX574
BX575
BX576
BX577
BX578
BX579
BX580
BX581
BX582
BX583
BX584
BX585
BX586
BX587
BX588
BX589
BX590
BX591
BX592
BX593
BX594
BX595
BX596
BX597
BX598
BX599
BX600
BX601
BX602
BX603
BX604
BX605
BX606
BX607
BX608
BX609
BX610
BX611
BX612
BX613
BX614
BX615
BX616
BX617
BX618
BX619
BX620
BX621
BX622
BX623
BX624
BX625
BX626
BX627
BX628
BX629
BX630
BX631
BX632
BX633
BX634
BX635
BX636
BX637
BX638
BX639
BX640
BX641
BX642
BX643
BX644
BX645
BX646
BX647
BX648
BX649
BX650
BX651
BX652
BX653
BX654
BX655
BX656
BX657
BX658
BX659
BX660
BX661
BX662
BX663
BX664
BX665
BX666
BX667
BX668
BX669
BX670
BX671
BX672
BX673
BX674
BX675
BX676
BX677
BX678
BX679
BX680
BX681
BX682
BX683
BX684
BX685
BX686
BX687
BX688
BX689
BX690
BX691
BX692
BX693
BX694
BX695
BX696
BX697
BX698
BX699
BX700
BX701
BX702
BX703
BX704
BX705
BX706
BX707
BX708
BX709
BX710
BX711
BX712
BX713
BX714
BX715
BX716
BX717
BX718
BX719
BX720
BX721
BX722
BX723
BX724
BX725
BX726
BX727
BX728
BX729
BX730
BX731
BX732
BX733
BX734
BX735
BX736
BX737
BX738
BX739
BX740
BX741
BX742
BX743
BX744
BX745
BX746
BX747
BX748
BX749
BX750
BX751
BX752
BX753
BX754
BX755
BX756
BX757
BX758
BX759
BX760
BX761
BX762
BX763
BX764
BX765
BX766
BX767
BX768
BX769
BX770
BX771
BX772
BX773
BX774
BX775
BX776
BX777
BX778
BX779
BX780
BX781
BX782
BX783
BX784
BX785
BX786
BX787
BX788
BX789
BX790
BX791
BX792
BX793
BX794
BX795
BX796
BX797
BX798
BX799
BX800
BX801
BX802
BX803
BX804
BX805
BX806
BX807
BX808
BX809
BX810
BX811
BX812
BX813
BX814
BX815
BX816
BX817
BX818
BX819
BX820
BX821
BX822
BX823
BX824
BX825
BX826
BX827
BX828
BX829
BX830
BX831
BX832
BX833
BX834
BX835
BX836
BX837
BX838
BX839
BX840
BX841
BX842
BX843
BX844
BX845
BX846
BX847
BX848
BX849
BX850
BX851
BX852
BX853
BX854
BX855
BX856
BX857
BX858
BX859
BX860
BX861
BX862
BX863
BX864
BX865
BX866
BX867
BX868
BX869
BX870
BX871
BX872
BX873
BX874
BX875
BX876
BX877
BX878
BX879
BX880
BX881
BX882
BX883
BX884
BX885
BX886
BX887
BX888
BX889
BX890
BX891
BX892
BX893
BX894
BX895
BX896
BX897
BX898
BX899
BX900
BX901
BX902
BX903
BX904
BX905
BX906
BX907
BX908
BX909
BX910
BX911
BX912
BX913
BX914
BX915
BX916
BX917
BX918
BX919
BX920
BX921
BX922
BX923
BX924
BX925
BX926
BX927
BX928
BX929
BX930
BX931
BX932
BX933
BX934
BX935
BX936
BX937
BX938
BX939
BX940
BX941
BX942
BX943
BX944
BX945
BX946
BX947
BX948
BX949
BX950
BX951
BX952
BX953
BX954
BX955
BX956
BX957
BX958
BX959
BX960
BX961
BX962
BX963
BX964
BX965
BX966
BX967
BX968
BX969
BX970
BX971
BX972
BX973
BX974
BX975
BX976
BX977
BX978
BX979
BX980
BX981
BX982
BX983
BX984
BX985
BX986
BX987
BX988
BX989
BX990
BX991
BX992
BX993
BX994
BX995
BX996
BX997
BX998
BX999
BY100
BY101
BY102
BY103
BY104
BY105
BY106
BY107
BY108
BY109
BY110
BY111
BY112
BY113
BY114
BY115
BY116
BY117
BY118
BY119
BY120
BY121
BY122
BY123
BY124
BY125
BY126
BY127
BY128
BY129
BY130
BY131
BY132
BY133
BY134
BY135
BY136
BY137
BY138
BY139
BY140
BY141
BY142
BY143
BY144
BY145
BY146
BY147
BY148
BY149
BY150
BY151
BY152
BY153
BY154
BY155
BY156
BY157
BY158
BY159
BY160
BY161
BY162
BY163
BY164
BY165
BY166
BY167
BY168
BY169
BY170
BY171
BY172
BY173
BY174
BY175
BY176
BY177
BY178
BY179
BY180
BY181
BY182
BY183
BY184
BY185
BY186
BY187
BY188
BY189
BY190
BY191
BY192
BY193
BY194
BY195
BY196
BY197
BY198
BY199
BY200
BY201
BY202
BY203
BY204
BY205
BY206
BY207
BY208
BY209
BY210
BY211
BY212
BY213
BY214
BY215
BY216
BY217
BY218
BY219
BY220
BY221
BY222
BY223
BY224
BY225
BY226
BY227
BY228
BY229
BY230
BY231
BY232
BY233
BY234
BY235
BY236
BY237
BY238
BY239
BY240
BY241
BY242
BY243
BY244
BY245
BY246
BY247
BY248
BY249
BY250
BY251
BY252
BY253
BY254
BY255
BY256
BY257
BY258
BY259
BY260
BY261
BY262
BY263
BY264
BY265
BY266
BY267
BY268
BY269
BY270
BY271
BY272
BY273
BY274
BY275
BY276
BY277
BY278
BY279
BY280
BY281
BY282
BY283
BY284
BY285
BY286
BY287
BY288
BY289
BY290
BY291
BY292
BY293
BY294
BY295
BY296
BY297
BY298
BY299
BY300
BY301
BY302
BY303
BY304
BY305
BY306
BY307
BY308
BY309
BY310
BY311
BY312
BY313
BY314
BY315
BY316
BY317
BY318
BY319
BY320
BY321
BY322
BY323
BY324
BY325
BY326
BY327
BY328
BY329
BY330
BY331
BY332
BY333
BY334
BY335
BY336
BY337
BY338
BY339
BY340
BY341
BY342
BY343
BY344
BY345
BY346
BY347
BY348
BY349
BY350
BY351
BY352
BY353
BY354
BY355
BY356
BY357
BY358
BY359
BY360
BY361
BY362
BY363
BY364
BY365
BY366
BY367
BY368
BY369
BY370
BY371
BY372
BY373
BY374
BY375
BY376
BY377
BY378
BY379
BY380
BY381
BY382
BY383
BY384
BY385
BY386
BY387
BY388
BY389
BY390
BY391
BY392
BY393
BY394
BY395
BY396
BY397
BY398
BY399
BY400
BY401
BY402
BY403
BY404
BY405
BY406
BY407
BY408
BY409
BY410
BY411
BY412
BY413
BY414
BY415
BY416
BY417
BY418
BY419
BY420
BY421
BY422
BY423
BY424
BY425
BY426
BY427
BY428
BY429
BY430
BY431
BY432
BY433
BY434
BY435
BY436
BY437
BY438
BY439
BY440
BY441
BY442
BY443
BY444
BY445
BY446
BY447
BY448
BY449
BY450
BY451
BY452
BY453
BY454
BY455
BY456
BY457
BY458
BY459
BY460
BY461
BY462
BY463
BY464
BY465
BY466
BY467
BY468
BY469
BY470
BY471
BY472
BY473
BY474
BY475
BY476
BY477
BY478
BY479
BY480
BY481
BY482
BY483
BY484
BY485
BY486
BY487
BY488
BY489
BY490
BY491
BY492
BY493
BY494
BY495
BY496
BY497
BY498
BY499
BY500
BY501
BY502
BY503
BY504
BY505
BY506
BY507
BY508
BY509
BY510
BY511
BY512
BY513
BY514
BY515
BY516
BY517
BY518
BY519
BY520
BY521
BY522
BY523
BY524
BY525
BY526
BY527
BY528
BY529
BY530
BY531
BY532
BY533
BY534
BY535
BY536
BY537
BY538
BY539
BY540
BY541
BY542
BY543
BY544
BY545
BY546
BY547
BY548
BY549
BY550
BY551
BY552
BY553
BY554
BY555
BY556
BY557
BY558
BY559
BY560
BY561
BY562
BY563
BY564
BY565
BY566
BY567
BY568
BY569
BY570
BY571
BY572
BY573
BY574
BY575
BY576
BY577
BY578
BY579
BY580
BY581
BY582
BY583
BY584
BY585
BY586
BY587
BY588
BY589
BY590
BY591
BY592
BY593
BY594
BY595
BY596
BY597
BY598
BY599
BY600
BY601
BY602
BY603
BY604
BY605
BY606
BY607
BY608
BY609
BY610
BY611
BY612
BY613
BY614
BY615
BY616
BY617
BY618
BY619
BY620
BY621
BY622
BY623
BY624
BY625
BY626
BY627
BY628
BY629
BY630
BY631
BY632
BY633
BY634
BY635
BY636
BY637
BY638
BY639
BY640
BY641
BY642
BY643
BY644
BY645
BY646
BY647
BY648
BY649
BY650
BY651
BY652
BY653
BY654
BY655
BY656
BY657
BY658
BY659
BY660
BY661
BY662
BY663
BY664
BY665
BY666
BY667
BY668
BY669
BY670
BY671
BY672
BY673
BY674
BY675
BY676
BY677
BY678
BY679
BY680
BY681
BY682
BY683
BY684
BY685
BY686
BY687
BY688
BY689
BY690
BY691
BY692
BY693
BY694
BY695
BY696
BY697
BY698
BY699
BY700
BY701
BY702
BY703
BY704
BY705
BY706
BY707
BY708
BY709
BY710
BY711
BY712
BY713
BY714
BY715
BY716
BY717
BY718
BY719
BY720
BY721
BY722
BY723
BY724
BY725
BY726
BY727
BY728
BY729
BY730
BY731
BY732
BY733
BY734
BY735
BY736
BY737
BY738
BY739
BY740
BY741
BY742
BY743
BY744
BY745
BY746
BY747
BY748
BY749
BY750
BY751
BY752
BY753
BY754
BY755
BY756
BY757
BY758
BY759
BY760
BY761
BY762
BY763
BY764
BY765
BY766
BY767
BY768
BY769
BY770
BY771
BY772
BY773
BY774
BY775
BY776
BY777
BY778
BY779
BY780
BY781
BY782
BY783
BY784
BY785
BY786
BY787
BY788
BY789
BY790
BY791
BY792
BY793
BY794
BY795
BY796
BY797
BY798
BY799
BY800
BY801
BY802
BY803
BY804
BY805
BY806
BY807
BY808
BY809
BY810
BY811
BY812
BY813
BY814
BY815
BY816
BY817
BY818
BY819
BY820
BY821
BY822
BY823
BY824
BY825
BY826
BY827
BY828
BY829
BY830
BY831
BY832
BY833
BY834
BY835
BY836
BY837
BY838
BY839
BY840
BY841
BY842
BY843
BY844
BY845
BY846
BY847
BY848
BY849
BY850
BY851
BY852
BY853
BY854
BY855
BY856
BY857
BY858
BY859
BY860
BY861
BY862
BY863
BY864
BY865
BY866
BY867
BY868
BY869
BY870
BY871
BY872
BY873
BY874
BY875
BY876
BY877
BY878
BY879
BY880
BY881
BY882
BY883
BY884
BY885
BY886
BY887
BY888
BY889
BY890
BY891
BY892
BY893
BY894
BY895
BY896
BY897
BY898
BY899
BY900
BY901
BY902
BY903
BY904
BY905
BY906
BY907
BY908
BY909
BY910
BY911
BY912
BY913
BY914
BY915
BY916
BY917
BY918
BY919
BY920
BY921
BY922
BY923
BY924
BY925
BY926
BY927
BY928
BY929
BY930
BY931
BY932
BY933
BY934
BY935
BY936
BY937
BY938
BY939
BY940
BY941
BY942
BY943
BY944
BY945
BY946
BY947
BY948
BY949
BY950
BY951
BY952
BY953
BY954
BY955
BY956
BY957
BY958
BY959
BY960
BY961
BY962
BY963
BY964
BY965
BY966
BY967
BY968
BY969
BY970
BY971
BY972
BY973
BY974
BY975
BY976
BY977
BY978
BY979
BY980
BY981
BY982
BY983
BY984
BY985
BY986
BY987
BY988
BY989
BY990
BY991
BY992
BY993
BY994
BY995
BY996
BY997
BY998
BY999
BZ100
BZ101
BZ102
BZ103
BZ104
BZ105
BZ106
BZ107
BZ108
BZ109
BZ110
BZ111
BZ112
BZ113
BZ114
BZ115
BZ116
BZ117
BZ118
BZ119
BZ120
BZ121
BZ122
BZ123
BZ124
BZ125
BZ126
BZ127
BZ128
BZ129
BZ130
BZ131
BZ132
BZ133
BZ134
BZ135
BZ136
BZ137
BZ138
BZ139
BZ140
BZ141
BZ142
BZ143
BZ144
BZ145
BZ146
BZ147
BZ148
BZ149
BZ150
BZ151
BZ152
BZ153
BZ154
BZ155
BZ156
BZ157
BZ158
BZ159
BZ160
BZ161
BZ162
BZ163
BZ164
BZ165
BZ166
BZ167
BZ168
BZ169
BZ170
BZ171
BZ172
BZ173
BZ174
BZ175
BZ176
BZ177
BZ178
BZ179
BZ180
BZ181
BZ182
BZ183
BZ184
BZ185
BZ186
BZ187
BZ188
BZ189
BZ190
BZ191
BZ192
BZ193
BZ194
BZ195
BZ196
BZ197
BZ198
BZ199
BZ200
BZ201
BZ202
BZ203
BZ204
BZ205
BZ206
BZ207
BZ208
BZ209
BZ210
BZ211
BZ212
BZ213
BZ214
BZ215
BZ216
BZ217
BZ218
BZ219
BZ220
BZ221
BZ222
BZ223
BZ224
BZ225
BZ226
BZ227
BZ228
BZ229
BZ230
BZ231
BZ232
BZ233
BZ234
BZ235
BZ236
BZ237
BZ238
BZ239
BZ240
BZ241
BZ242
BZ243
BZ244
BZ245
BZ246
BZ247
BZ248
BZ249
BZ250
BZ251
BZ252
BZ253
BZ254
BZ255
BZ256
BZ257
BZ258
BZ259
BZ260
BZ261
BZ262
BZ263
BZ264
BZ265
BZ266
BZ267
BZ268
BZ269
BZ270
BZ271
BZ272
BZ273
BZ274
BZ275
BZ276
BZ277
BZ278
BZ279
BZ280
BZ281
BZ282
BZ283
BZ284
BZ285
BZ286
BZ287
BZ288
BZ289
BZ290
BZ291
BZ292
BZ293
BZ294
BZ295
BZ296
BZ297
BZ298
BZ299
BZ300
BZ301
BZ302
BZ303
BZ304
BZ305
BZ306
BZ307
BZ308
BZ309
BZ310
BZ311
BZ312
BZ313
BZ314
BZ315
BZ316
BZ317
BZ318
BZ319
BZ320
BZ321
BZ322
BZ323
BZ324
BZ325
BZ326
BZ327
BZ328
BZ329
BZ330
BZ331
BZ332
BZ333
BZ334
BZ335
BZ336
BZ337
BZ338
BZ339
BZ340
BZ341
BZ342
BZ343
BZ344
BZ345
BZ346
BZ347
BZ348
BZ349
BZ350
BZ351
BZ352
BZ353
BZ354
BZ355
BZ356
BZ357
BZ358
BZ359
BZ360
BZ361
BZ362
BZ363
BZ364
BZ365
BZ366
BZ367
BZ368
BZ369
BZ370
BZ371
BZ372
BZ373
BZ374
BZ375
BZ376
BZ377
BZ378
BZ379
BZ380
BZ381
BZ382
BZ383
BZ384
BZ


Saint-Ouen
Section BO
Section BS
Ligne 14 Nord
Ligne 15
Ligne 15 Est
Section BT
Saint-Denis
Section BR
Section BU
Section BV
Vu pour être annexé
à mon arrêté en date de ce jour
n° 2020-2635 du 17 NOV. 2020
Georges-François LECLERC

## N°1: Plan de Masse 1/10 000



## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - bd anatole france - Section BV n°77 - Contenance 17ha 67a 27ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 3187 | a | 19.7 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
90, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 20/110
Servitude d'Utilité Publique

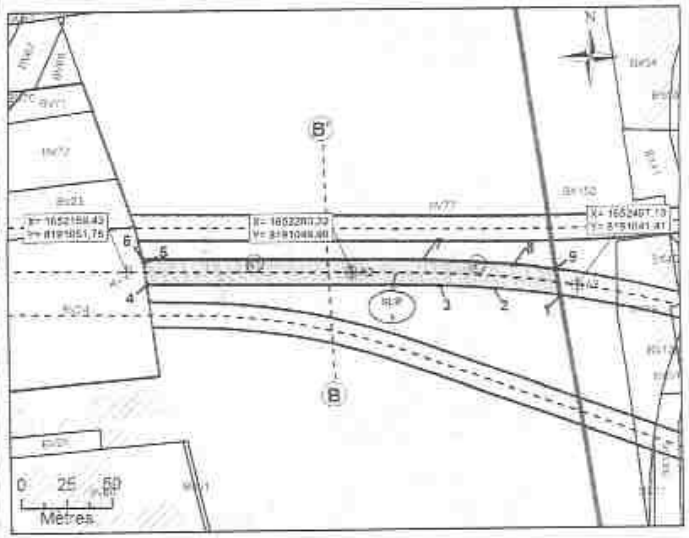
Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

MANDATAIRE
ORGAT
21, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél.: 01 43 15 85 00
Saint Saint

AUTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 96 09 58

| Ech. | N° de mesure | N° SGP | Dossier | Phase | Date de document | N° de plan ATGT | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 11-DTV/SGP | SGP | TGA | APS | 2/12 | 12624 (19-12314) | A |
| Echelle : 1/2 500 | Fl. A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | | Nivellement : NGF IGN69 | | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/2 500




NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

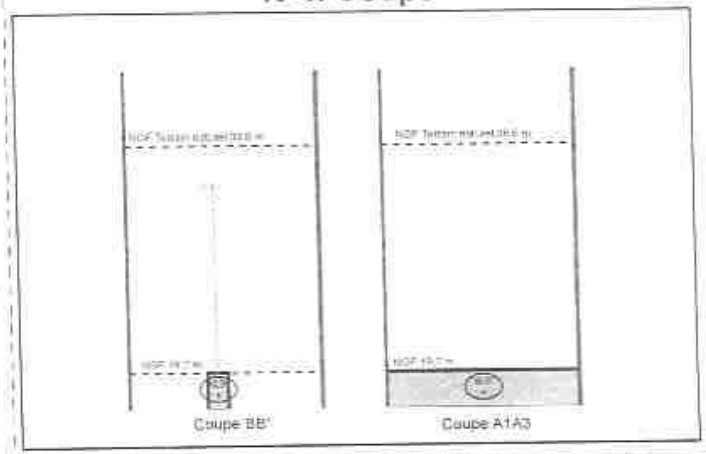
Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°10
- Partie du tracé définie par un arc (2 points)
- A1 Dénomination du tracé
- 1 Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- 1 Sommet du polygone
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

VU pour être annexé à mon arrêté en date de ce jour 2020.2635 du 12 NOV. 2020

Georges-François LECLERC

## N°4: Coupe

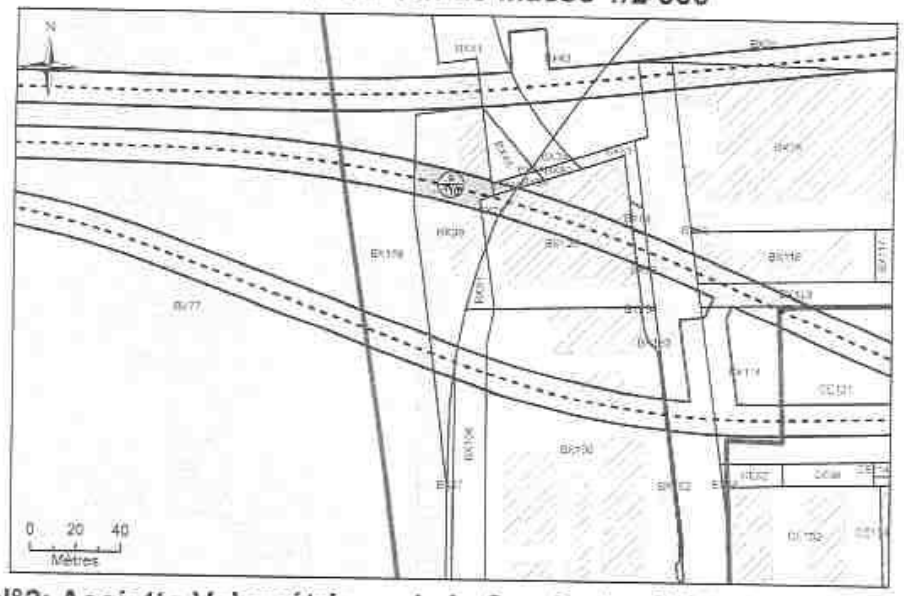



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/2 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - av du pdt wilson - Section BX n°69 - Contenance 30a 79ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 465 | a | 21.4 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30 Avenue des Fruners
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire 9/110
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

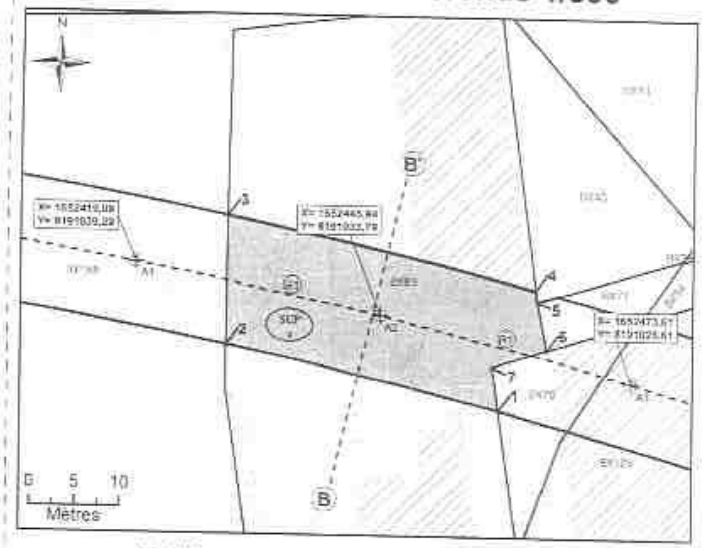
MANDATAIRE
BEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 60
Yann Perrot

GEOMETRE
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 95 09 58

| Dossier | N° de marché | N° SGP | Echelle | Plans | Type de document | N° édition et Date | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 1110719/XXX | XXX | 1/200 | 1/500 | DCI | 1/2024 initiale | A |

Fichier : 1020 | A1 A3 | Coordonnées : RGF93 CC49 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

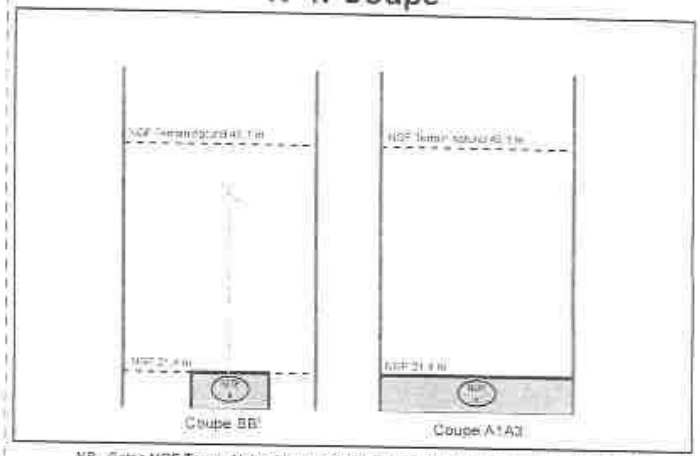



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1a
- Partie du tracé définie par un n° (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, section de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

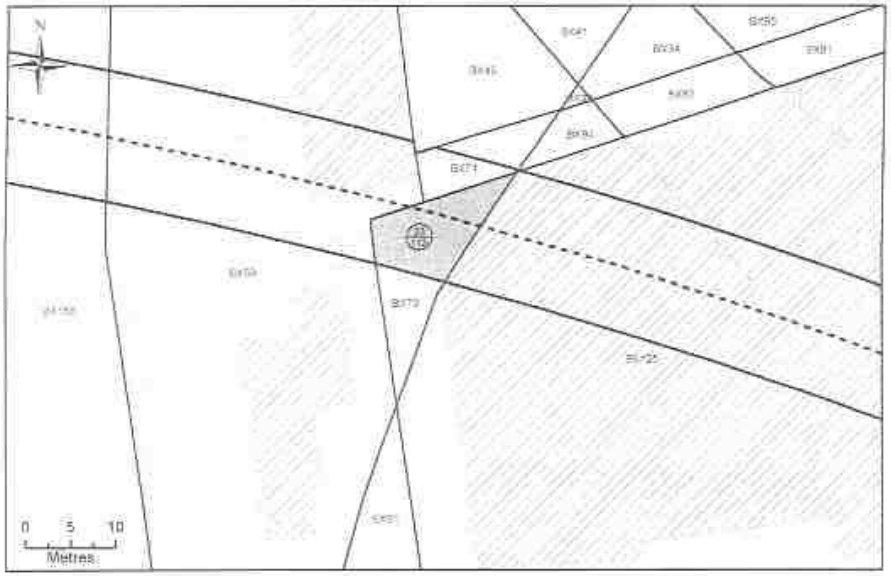



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 7 Place aux étoiles - Section BX n°70 - Contenance 01a 53ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 85 | a | 21.5 m | Non délimitée | Verte |

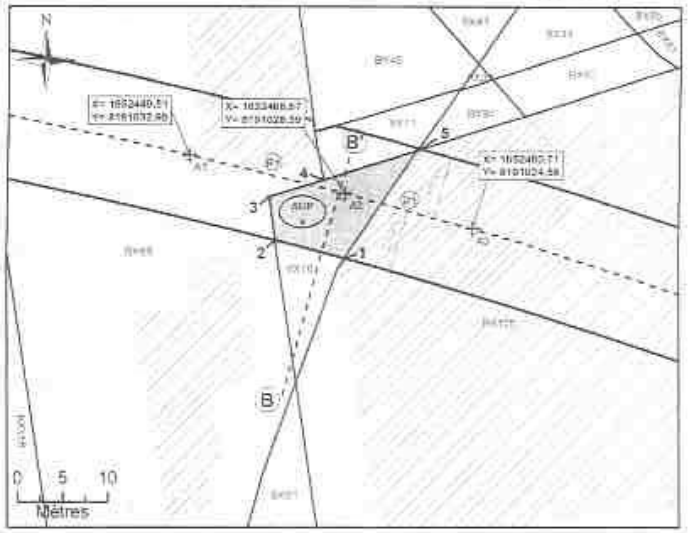
Altimétrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| Maître d'ouvrage<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 23/112<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mandataire<br>BECA*<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 15 85 00<br>Yann Pont | Architecte<br>ATOT Gennevilliers-Bruyères<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 95 09 58 | Emetteur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
| | | ATOT | 6107/SMA/XX | XXX | EDS | APH | 202 | Calque : GEOTECHNIE | A |
| | | Echelle : 1/500 | | Fit A3 | Coordonnées : RGF93 CC49 | | Nivellement : NGF IGN69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

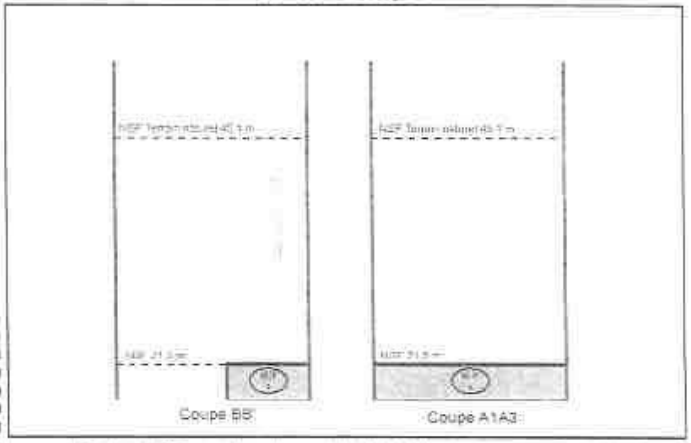



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la voirie
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'emprise publique N°10
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Dénivellement du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP 1 Servitude Utilité Publique
- Création graphique Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

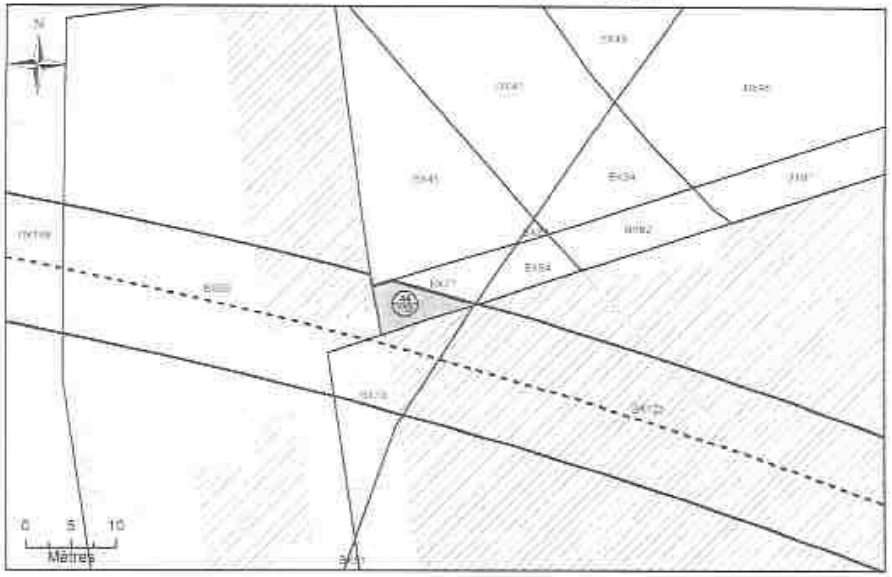



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Avenue du Président Wilson - Section BX n°71 - Contenance 69ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 37 | a | 21.5 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 44/113
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction ou communication sont interdites sans autorisation

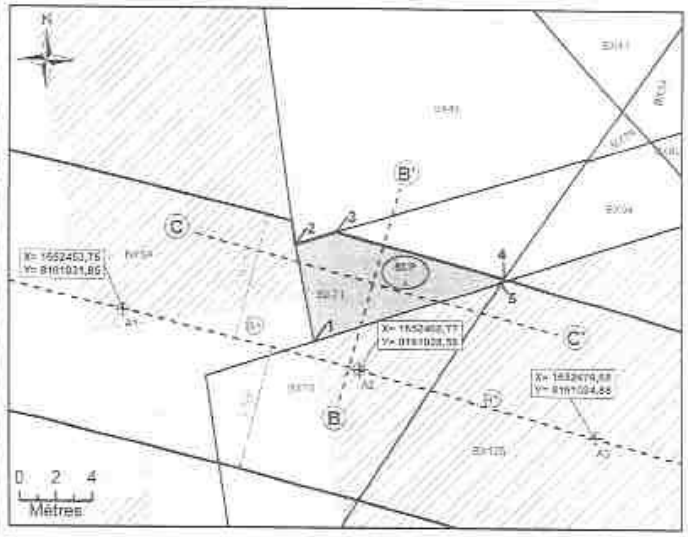
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 88 03
Yann Polni

MAÎTRE D'ŒUVRE
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 95 09 58

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 0110700434 | XXX | YGN | PRO | DTA | 1000M tertiaire | A | 1 |

Echelle : 1/250 | Fuseau : RGF93 CC46 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

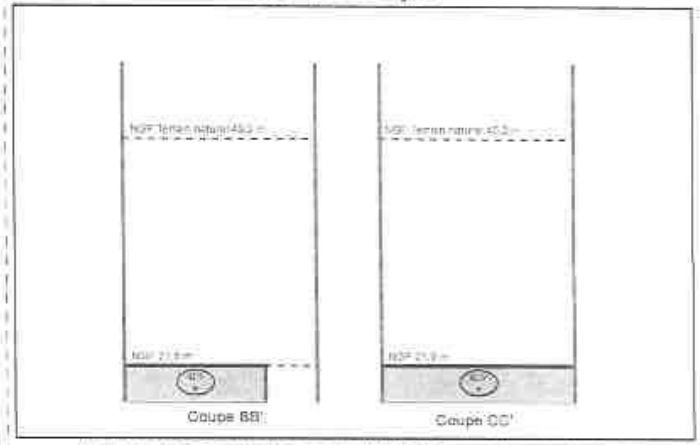



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 : numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°13
- Partie du tracé définie par six sommets (6 points)
- A1 : Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, Section de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP : Servitude Utilité Publique
- Distance graphique
- Partie du tracé définie par une ligne droite (2 points)

## N°4: Coupe

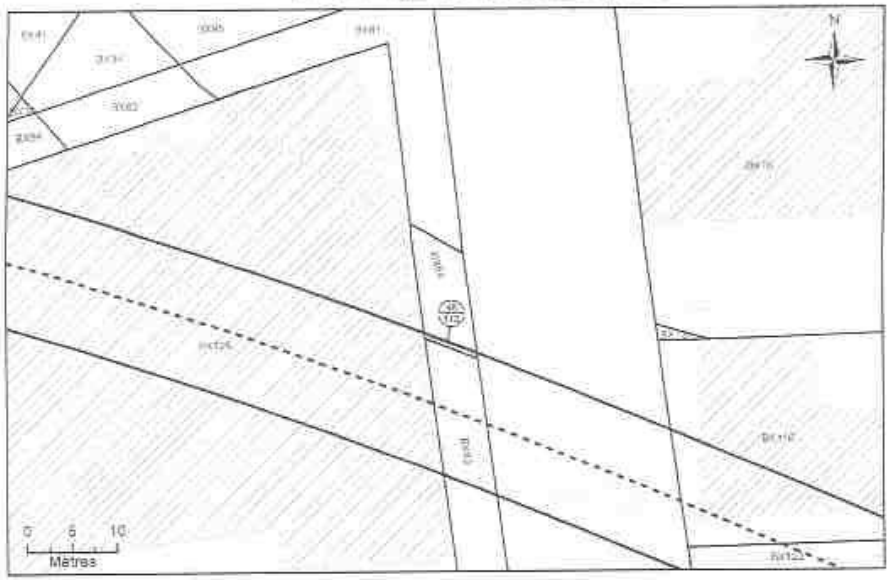



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - av du pdt wilson - Section BX n°84 - Contenance 69ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Trinite |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 4 | a | 22.0 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 48/113
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

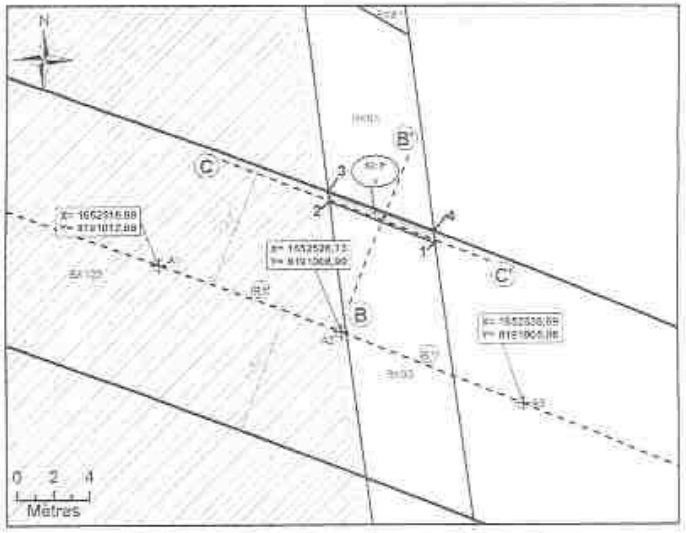
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 00
Yann Paint

EMETTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93160 NOISY-LE-GRAND
Tel : 01 48 95 09 58

| Echelle | N° de version | N° SGP | Géoréf. | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Phase |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| XXX | XXXPXXXXX | XXX | YYYY | WWW | ZZZ | XXXX YYYYYYY | A |

Echelle : 1/200 | Format : A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Etablement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

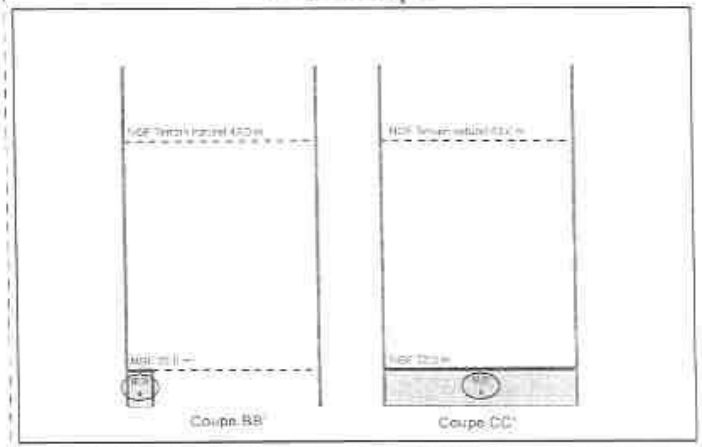



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K.61 Numéro de parcelle
- n° au plan parcellaire de l'emprise publique N°19
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décalé/Franchissement du tracé
- Sommet du Volume 1, fractionné la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

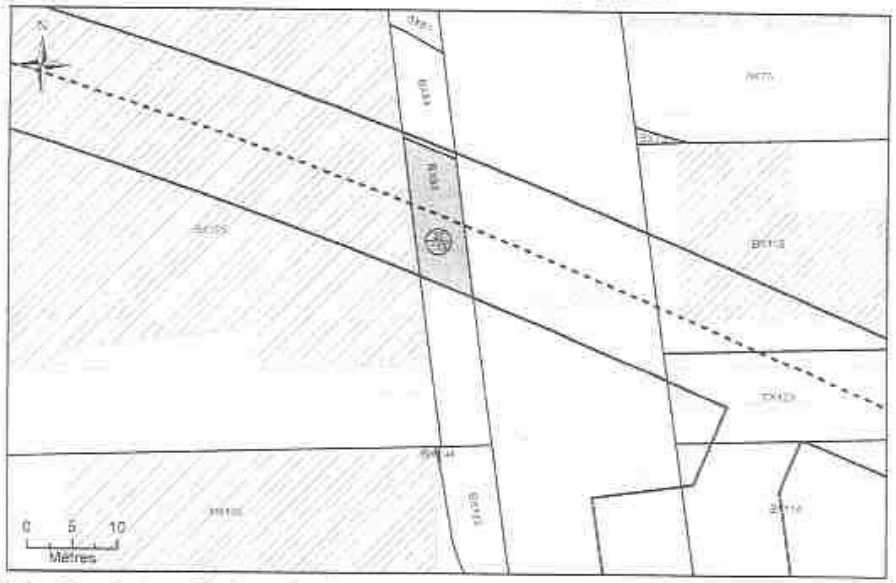



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 118 rue du landy - Section BX n°93 - Contenance 01a 94ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 95 | a | 32,1 m | Non délimitée | Verte |

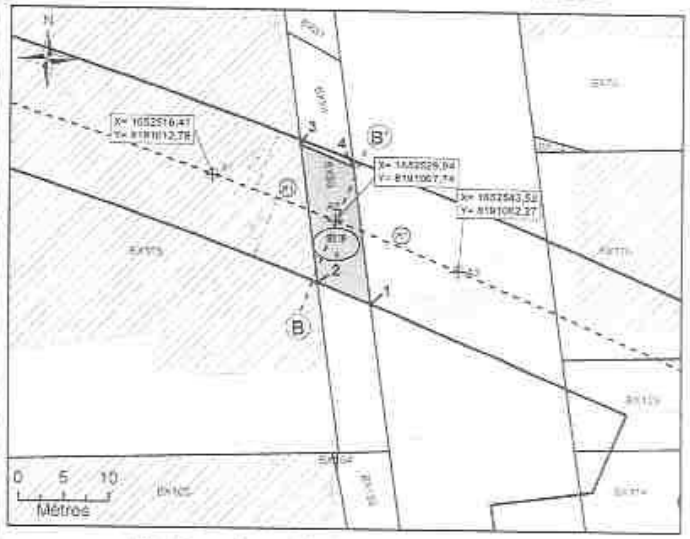
Altimétrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| MAÎTRISE D'OUVRAGE<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 27/113<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MAÎTRISE D'ŒUVRE<br>SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 16 85 00<br>Yann Pouri | EXPERTISE<br>ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 95 09 55 | Dossier | N° de Version | N° NGF | Géométrie | Plan(s) | Type de document | N° de plan de Publi |
| | | ATGT | 1_20250324 | XXX | Plan | 4PM | 212 | 20250324_1 |
| | | Echelle : 1/500 | Fil A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | | | Nivellement : NGF IGN69 | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

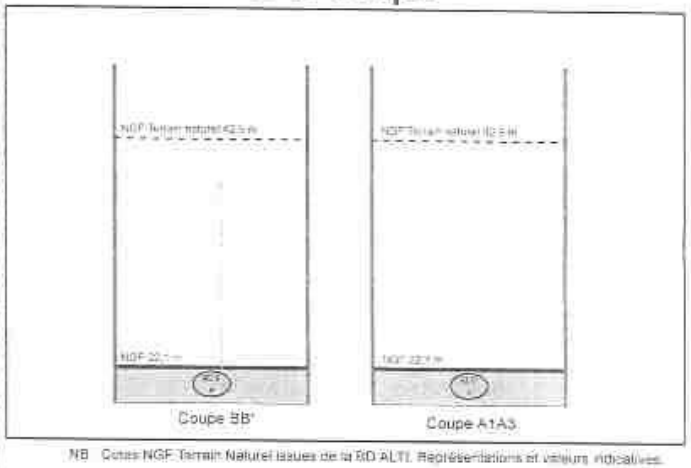



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique K°19
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- 1 Sommet du Volume 1, fractionnement de la parcelle en tréfonds
- 1 Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

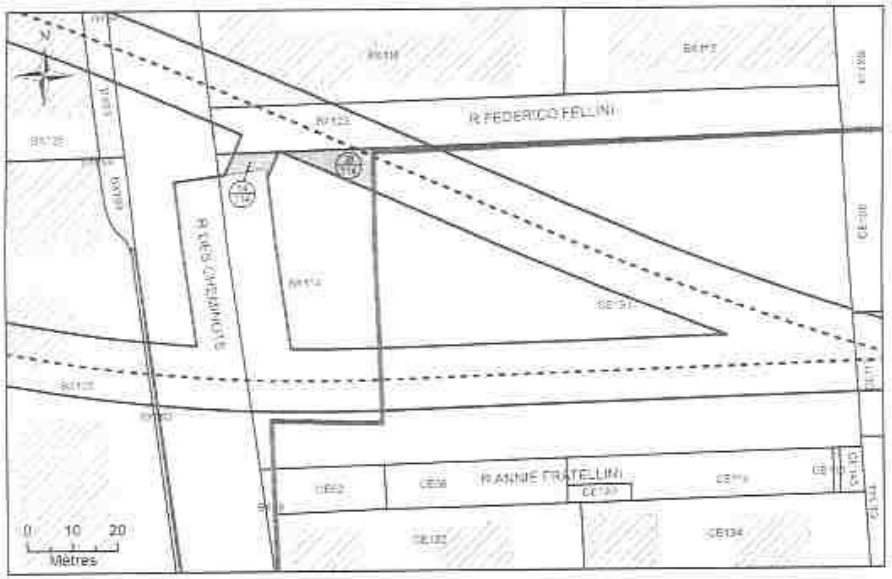



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 118 rue du landy - Section BX n°114 - Contenance 19a 92ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Trefonds | Emprise SGP | 110 | a | 22,4 m | Non délimitée | Verte |
| | Emprise SGP | 42 | b | | | |

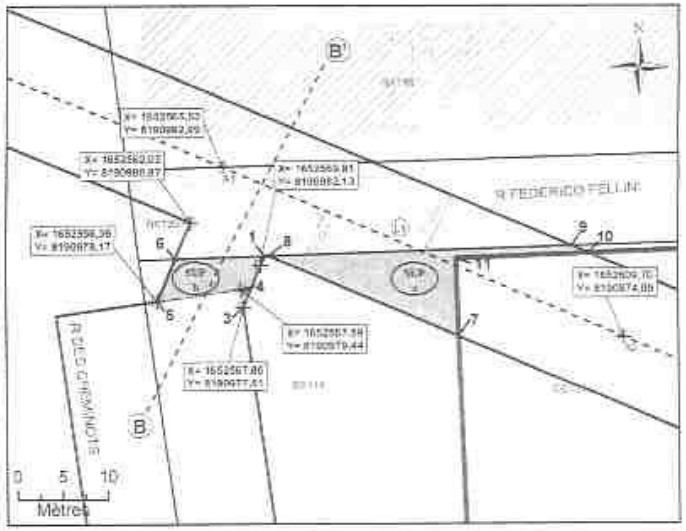
Altimétrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| MAITRISE D'OUVRAGE<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 28/114 ; 14/114<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toute reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANDATAIRE<br>EGIS AT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 15 85 00<br>Yann Point | DIRECTEUR<br>ATOUT Grand'Est-Epsan<br>54-56 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 95 09 68 | Pondéreur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
| | | AT/GT | T1/GT/MA/0/0 | 0000 | TSFE | VRH | VTA | 0000-SYS-GEO-0 | A |
| | | Echelle : 1/500 | Fuseau : 31 | Coordonnées : RGF93 CC49 | | Altimétrie : NGF IGN 69 | | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

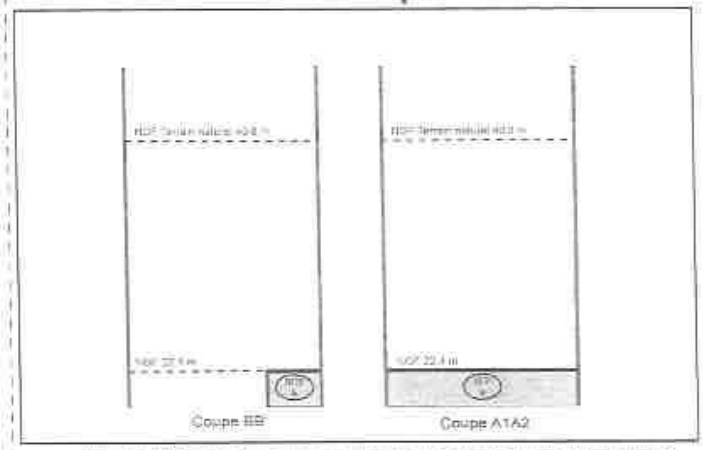



NB : EODV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 51 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N° 19
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Désignation du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SGP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

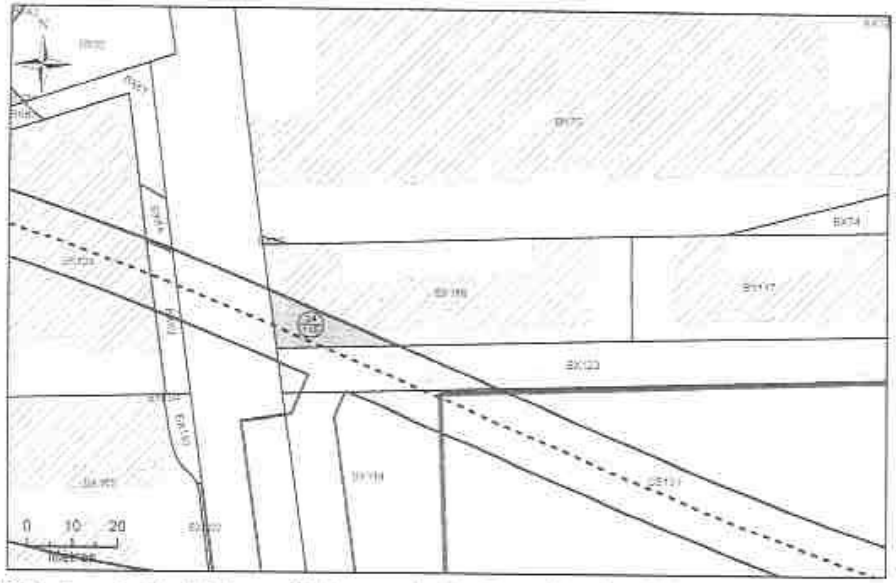



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# N°1: Plan de Masse 1/1 000




# N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 12 rue federico fellini - Section BX n°116 - Contenance 18a 40ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 179 | e | 22,3 m. | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 24/115
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

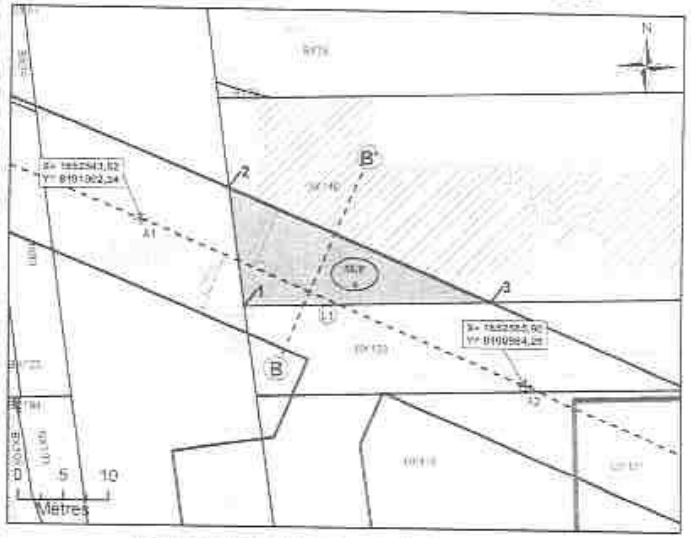
MANDATAIRE
BEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 00
Yann Pelet

MAITRISE D'ŒUVRE
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93390 BONDIGNY
Tel : 01 48 90 08 58

| Créateur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 17LOT2SXX | XXX | ASL | EPA | DLE | 19634 18/115/216 | A |

Echelle 1/500 Fil A3 Coordonnées RGF93B CC46 Nivellement NGF IGN 69

# N°3: Plan en Tréfonds 1/500

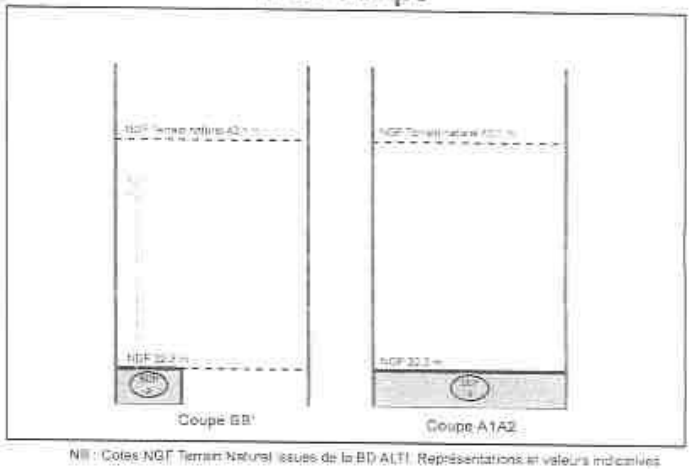



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 01 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°xx
- Partie du tracé définie par un arc (2 points)
- A1 Dénombrement du tracé
- Sommet du Volume 1, limites de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- Emprise Unité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une face (2 points)

# N°4: Coupe

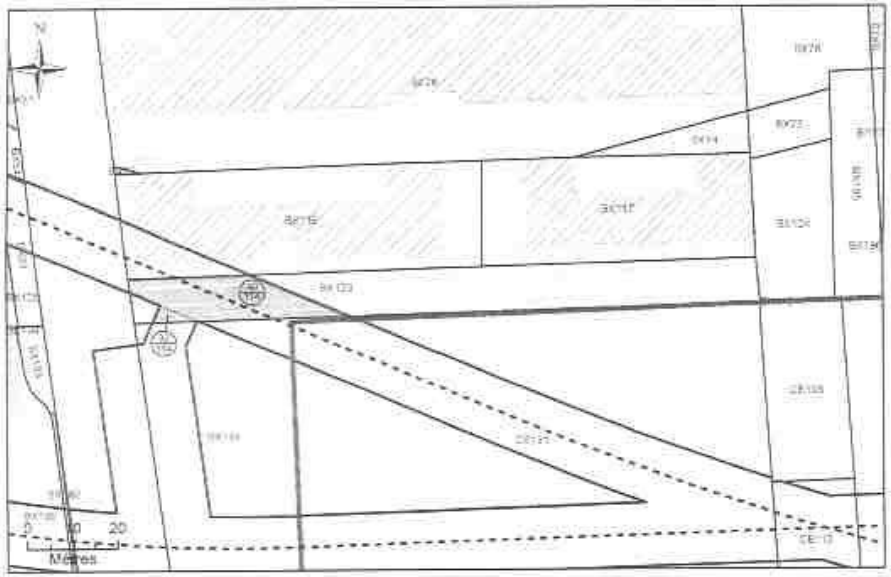



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - rue federico fellini - Section BX n°123 - Contenance 13a 90ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 325 | a | 22.4 m | Non délimitée | Verte |
| | Emprise SGP | 20 | b | | | |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

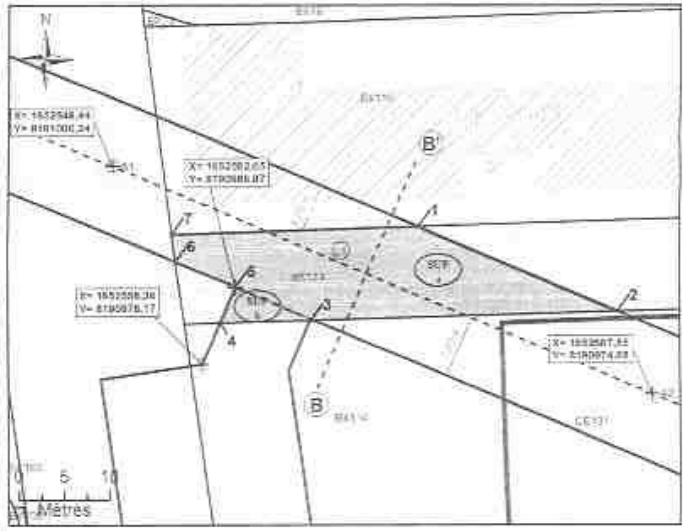
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 32/114 ; 40/114
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| MANDATAIRE | MAITRISE D'OEUVRE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tel : 01 43 15 65 00<br>Yann Point | ATGT Geometre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 58 | Directeur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et indice | Indice |
| | | AT/GT | 19-37/MA/BX | 003 | PSE | PPR | DTA | 19BX-GEN-DTA-003 | A |
| | | Echelle : 1/500 | H. A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | | | Nivellement : NGF IGN 69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

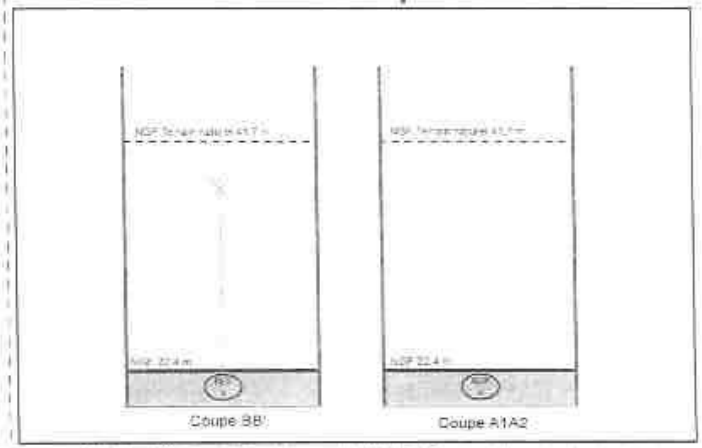



NB : SUP sans valeur de délimitation ou périmètre du terrain, ni bornage.

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe de la voie
- Numéro de parcelle
- Sommet du périmètre
- Section SUP Publique
- Cotation graphique

## N°4: Coupe

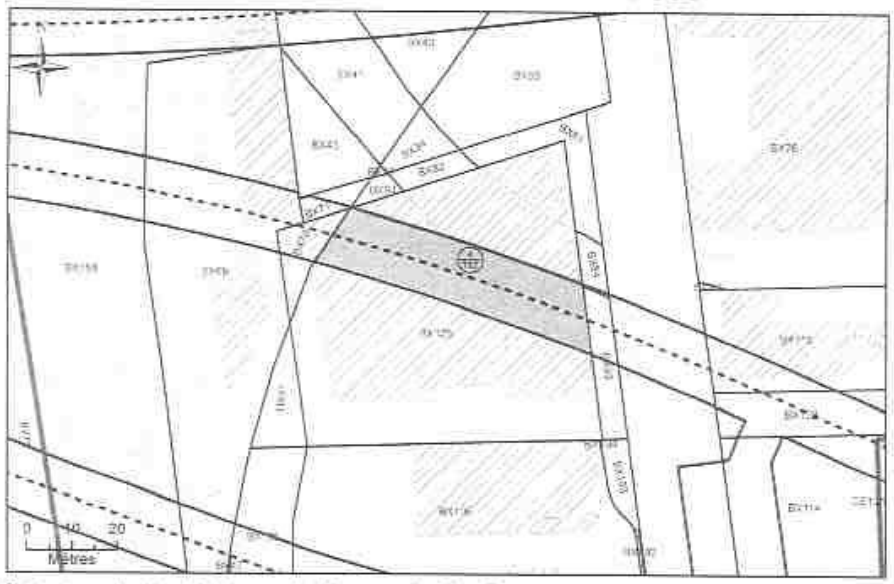



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 1 pl aux etoiles - Section BX n°125 - Contenance 36a 02ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimetrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 831 | a | 22.0 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 4/112
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

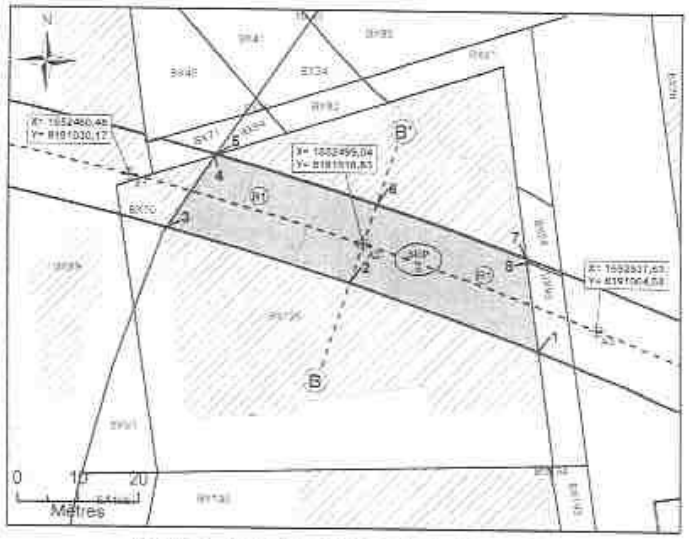
MAITRISE D'OEUVRE
BIGIAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 00
Yann Poiri

EMETTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 86 09 56

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Tranche | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | FI1GT0XXXX | XXX | FDN | APH | 212 | SGGP TERRITOIRE | A 1 |

Echelle : 1/750 | Fl. A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/750

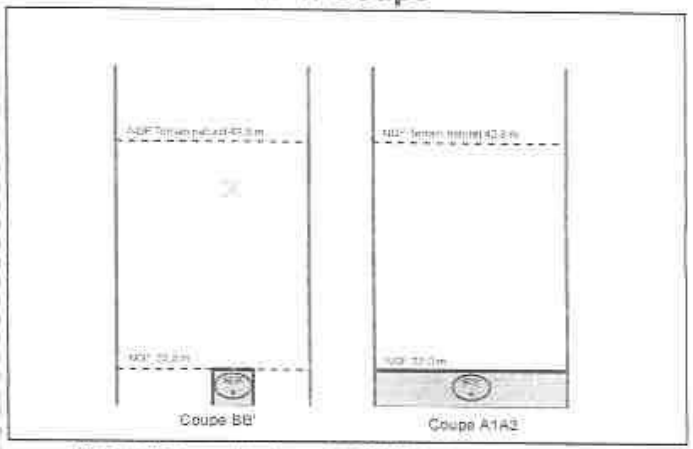



NB : SUP sans valeur de délimitation ou périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique (N°1)
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décalage/recalement du tracé
- Sommet du Volume 1, flottant ou la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Octaton gaussien
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

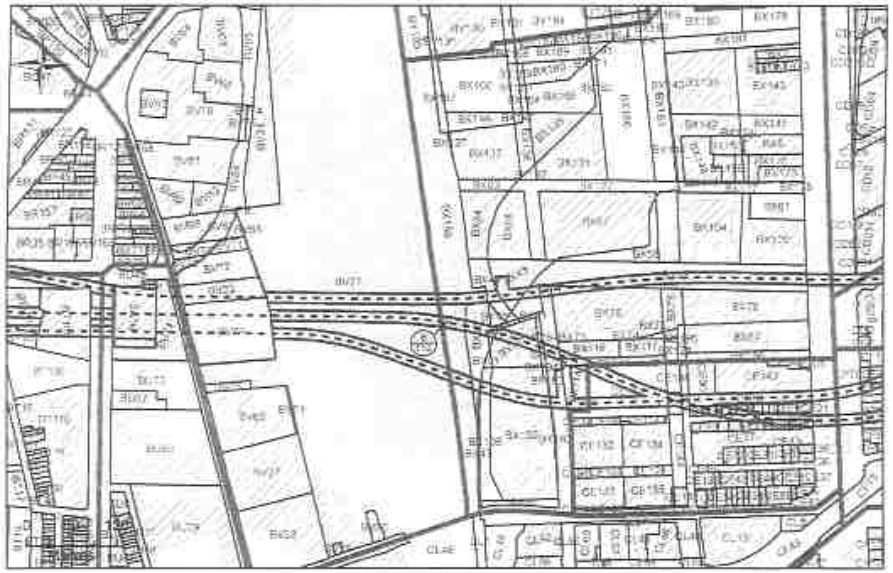



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/6 000



## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 128 rue du landy - Section BX n°158 - Contenance 02ha 18a 25ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Tente |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 459 | a | 20,6 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

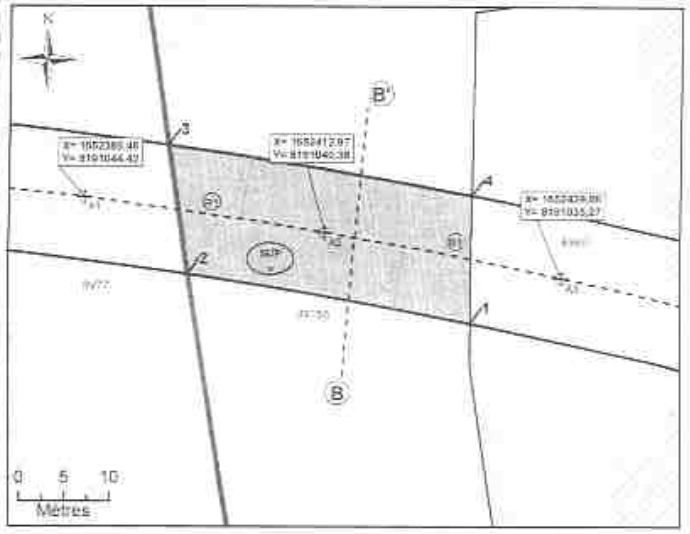
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 6/110
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| SIGNATAIRE | EXECUTEUR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 15 88 00<br>Yann Pévet | ATGT (Géomètre-Expert)<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 55 05 58 | Dossier | N° de marché | N° EDP | Opération | Phase | Type de document | N° de plan et Index |
| | | AFGT | FLOTOMBOX | XXX | FCAI | UPR | PLN | 0001H<br>06/11/2019 |
| | | Echelle : 1/500 | Ft A3 | Coordonnées : RGF93, CC48 | | | Altimétrie : NGF IGN69 | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

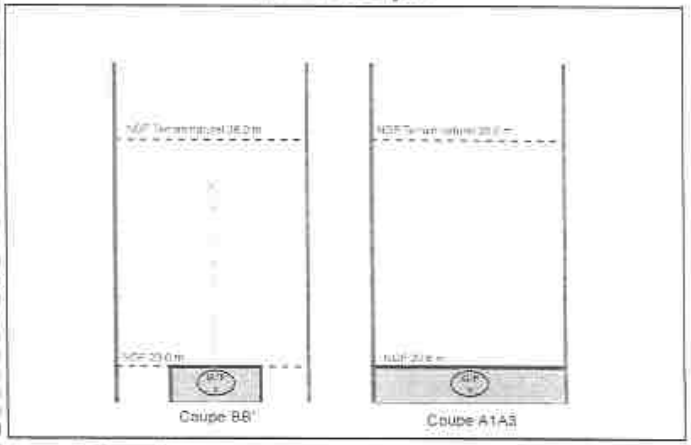



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé à exécuter
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1a
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du volume 1, fraction de la surface en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

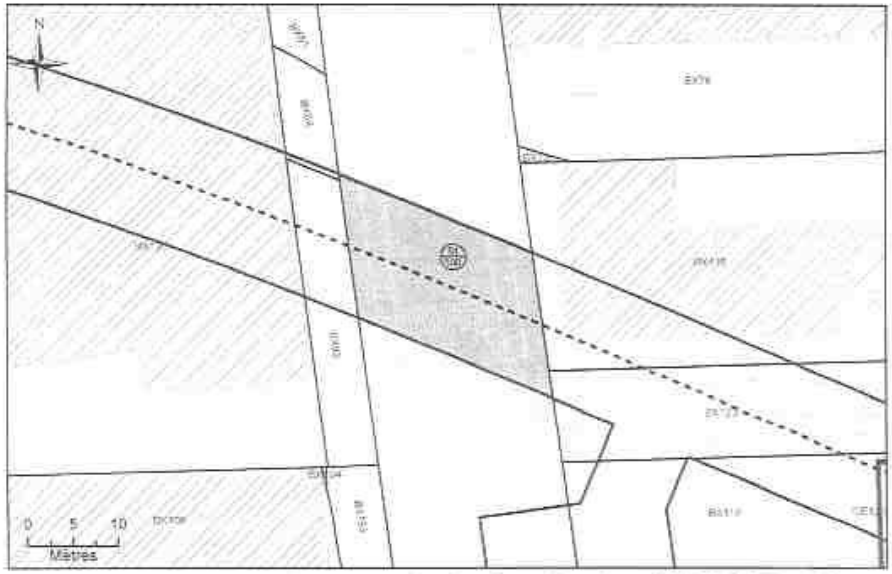



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Rue des cheminots - Section BX n°DP3 - Contenance 03a 25ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 325 | a | 22,2 m | Non delimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRES D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 51/100
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

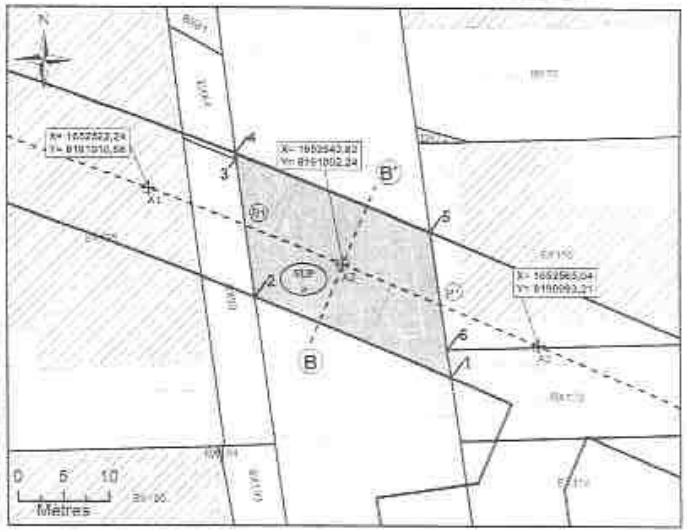
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 80 00
Yann Point

MAITRISE D'ŒUVRE
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel : 01 48 96 09 56

| Dessiné par | N° de marché | N° SGP | Sous-dossier | Phase | Type de document | N° de plan et index | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | T1.0019/0003 | XXX | YDP | APP | DTA | 51/100 définitif | A |

Echelle : 1/500 | Fuseau : 48 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

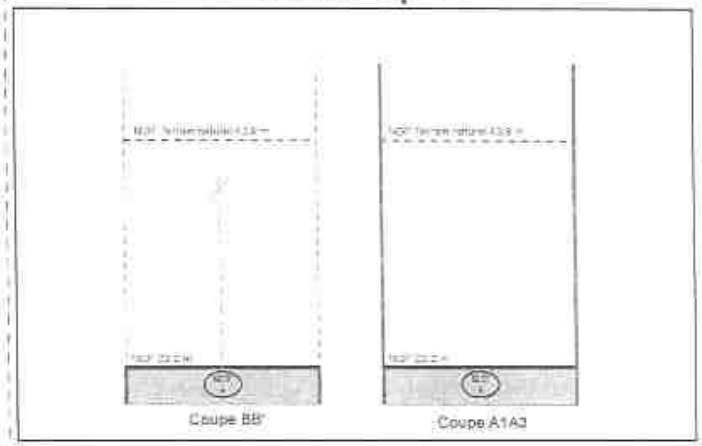



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

Légende

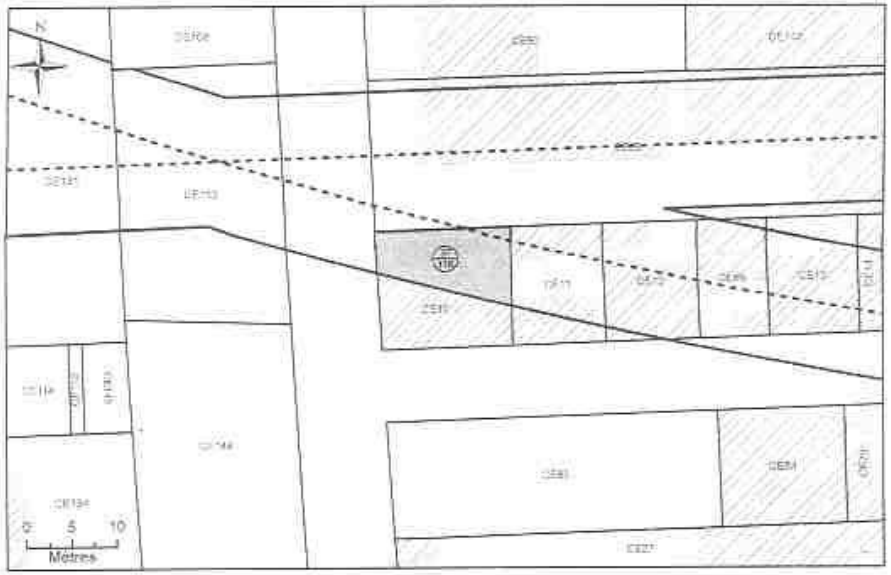
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la cloche
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°1/3
- Partie du tracé définie par un arc (2 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1 : fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 10 av des fruitiers - Section CE n°10 - Contenance 01a 89ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 100 | a | 23,2 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

Maîtrise d'ouvrage
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

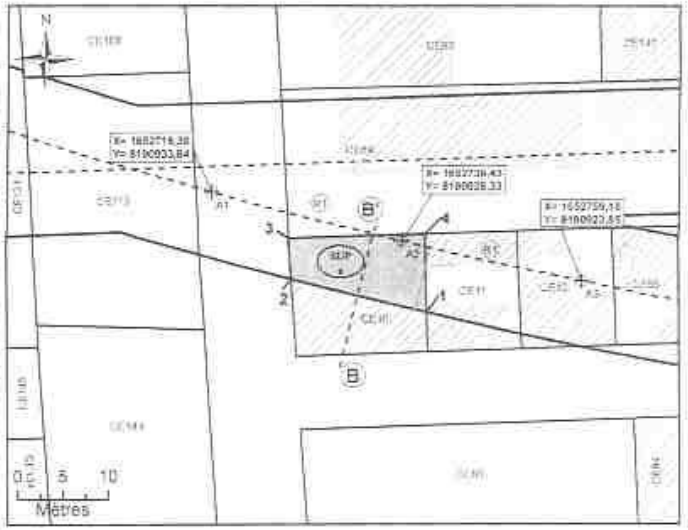
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 37/116
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toute reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| Maîtrise d'œuvre | Exécuteur | Echelle | N° de minute | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de dossier et index | Index |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 15 65 00<br>Yann Point | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 58 | A1/2 | HU07M3XX | 100 | TOPO | APS | 312 | 3DSW-SITU2XXX | A |
| | | Echelle : 1/500 | Fuseau : RGF93 CC49 | | | | | Altimétrie : NGF IGN 69 | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

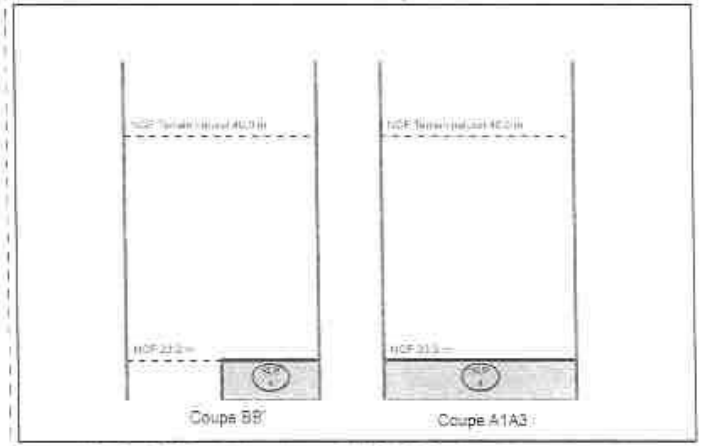



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°1B
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

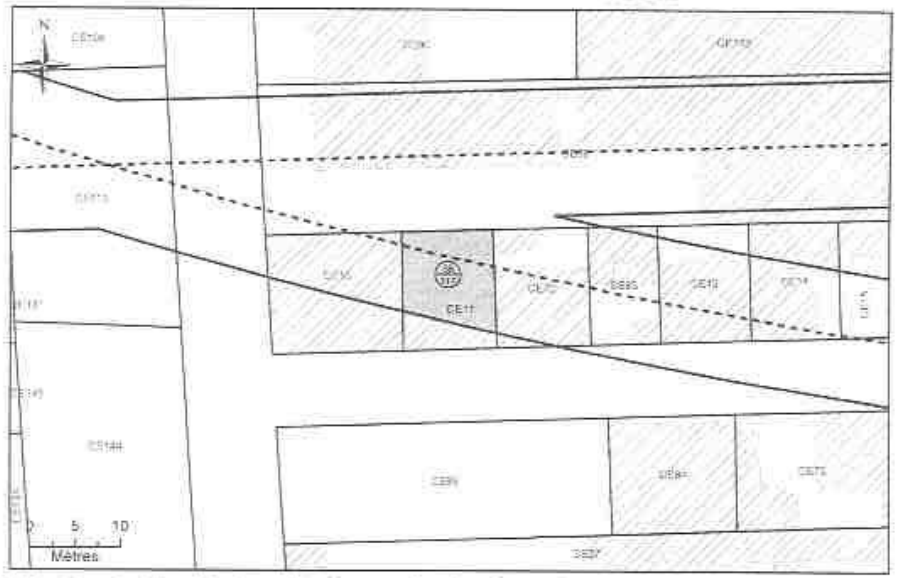



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 24 rue langlier renaud - Section CE n°11 - Contenance 01a 31ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 103 | a | 23.2 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 38/117
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

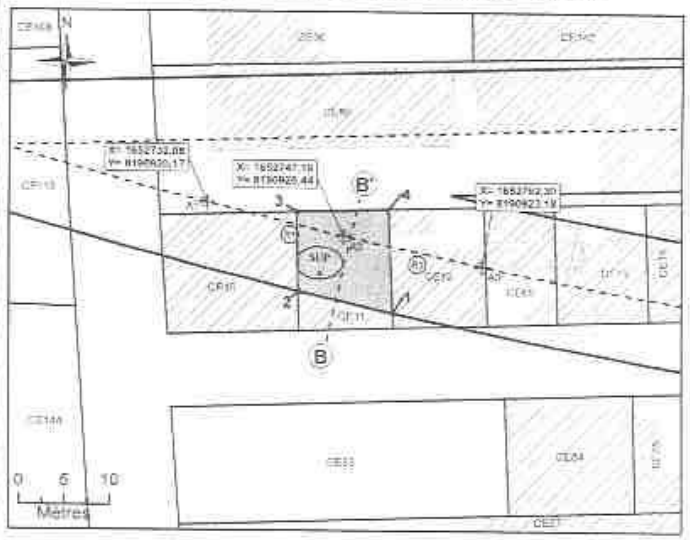
MANDATAIRE
BRGAT
51, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 85 00
Yann Pront

EMETTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 95 05 58

| Dossier | N° de marché | N° GCP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | [illegible] | XXX | PDN | APA | 2D | 38/24 (3/11-2/66) | A |

Echelle : 1/500 | A1 A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Hauteurs : NGF IGN69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

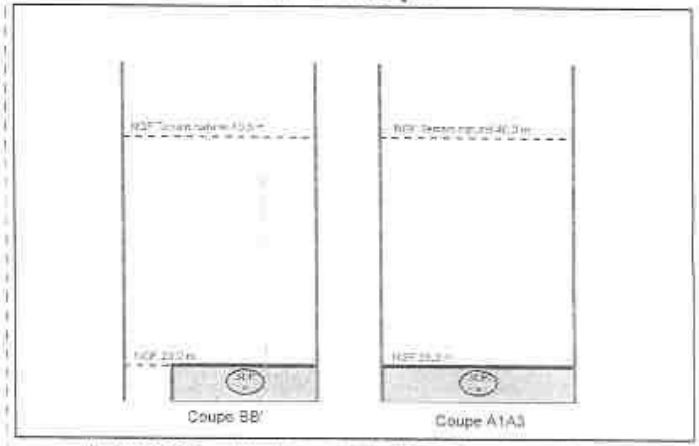



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'emprise publique n°1a
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décentrement du tracé
- Sommet du Volume 1, Position de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude d'Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

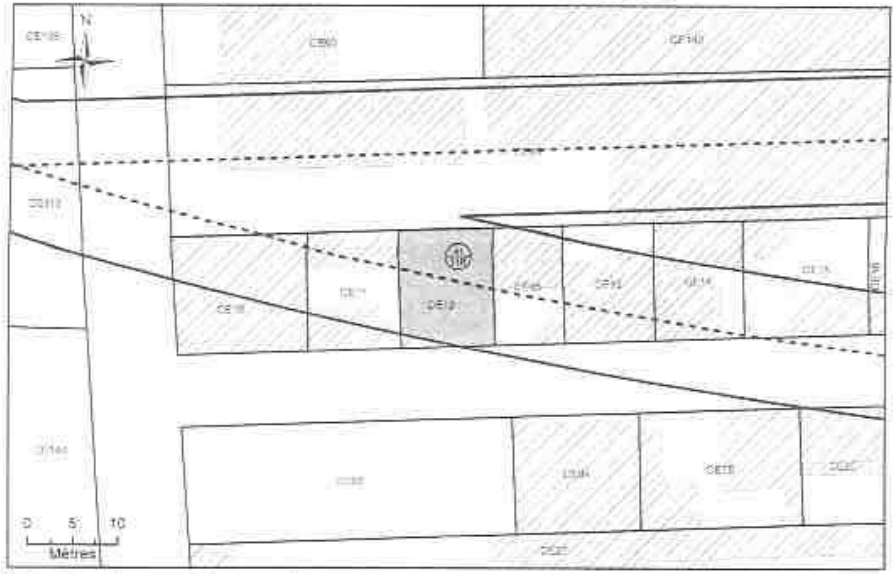



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

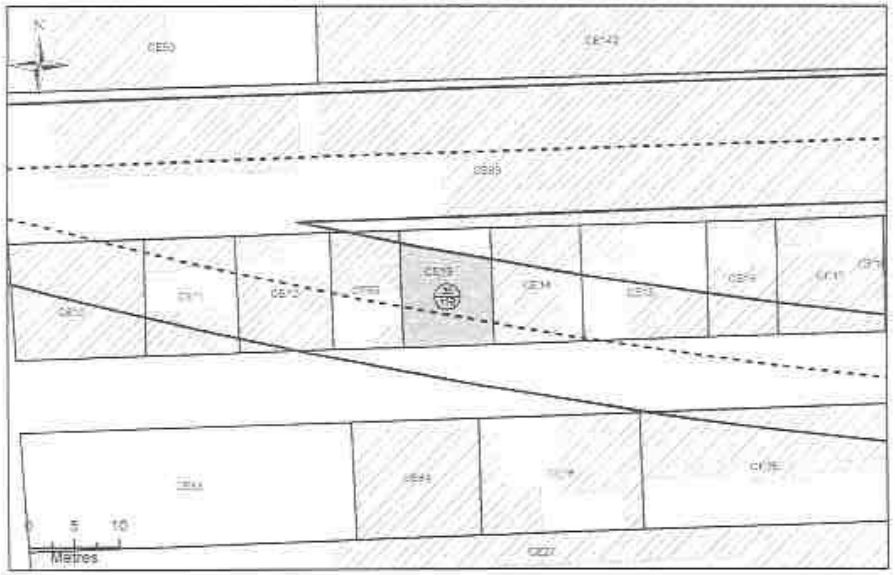


Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500



## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 18 rue langlier renaud - Section CE n°13 - Contenance 01a 29ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF): Supérieure | Cote altimétrique (NGF): Inférieure | Teinte |
| Tréfonds | Emprise SGP | 106 | a | 23.4 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 35/119
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

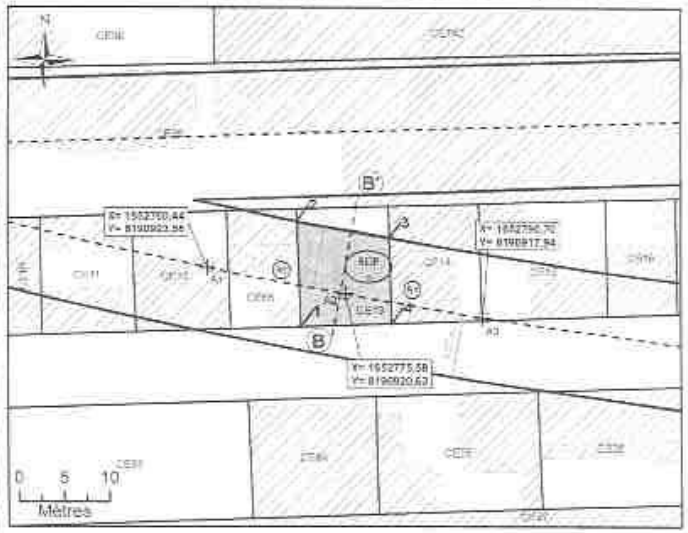
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 16 85 00
Varia Point

GEOMETRE
ATGT Géomètre Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
95500 SOISSONY
Tél : 01 48 95 09 85

| Echelle | N° de dossier | N° SGP | Géocadre | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 1102700XXX | XXX | XCE | AVP | PLU | 00024 (N°1-3)1-6 | A |

Echelle 1/500 | 11 X3 | Coordonnées : RGF93 CC49 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

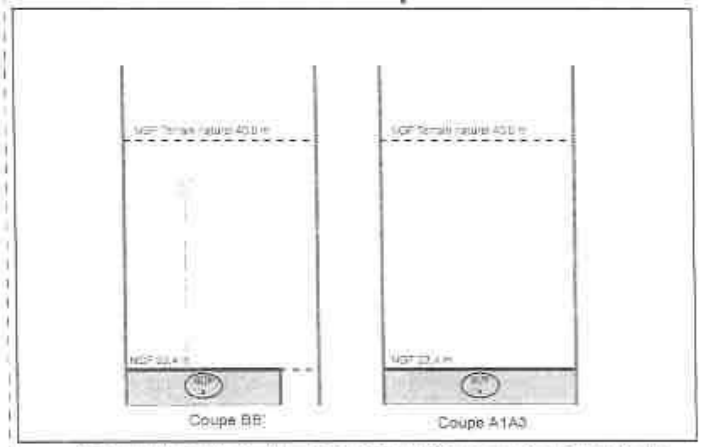



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légendes**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°19
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Généréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

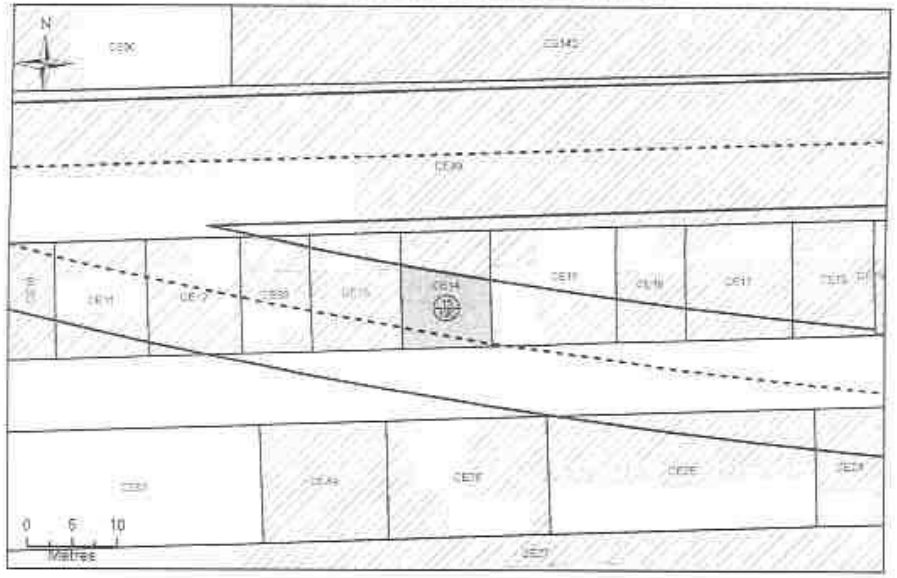



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 16 rue langlier renaud - Section CE n°14 - Contenance 01a 26ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 84 | a | 23,4 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 15/120
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

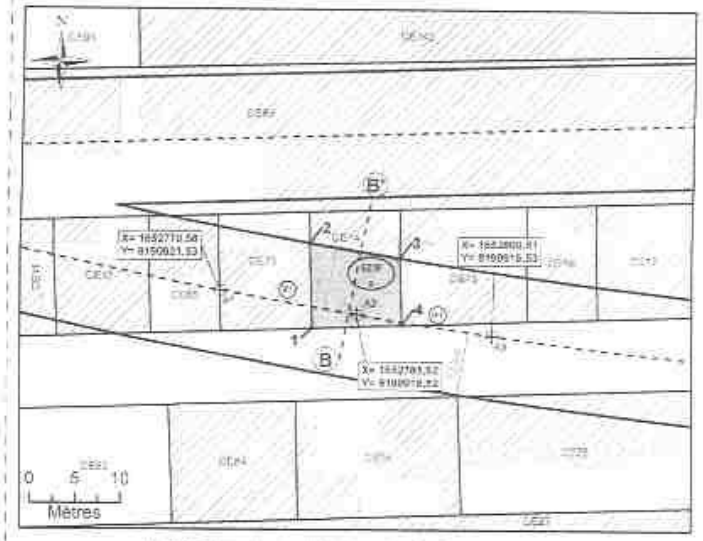
MAÎTRE D'ŒUVRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 80 00
Yann Pelit

BUREAU D'ETUDES
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 96 69 58

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Indice | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 15/120 | 100 | EDA | APD | PT | 93054 15/120/100 | A 1 |

Echelle : 1/500 Fl A3 Coordonnées : RGF93 CC48 Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

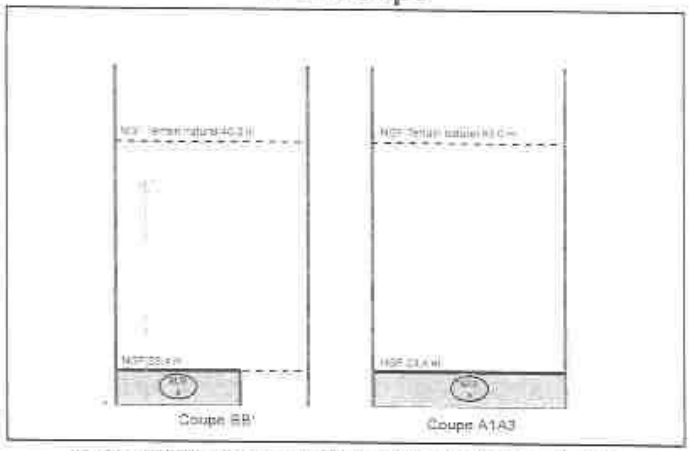



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° section parcellaire de l'exposition publique N°1A
- B1 Partie du tracé définie par un arc (2 points)
- A1 Décalé/recalement du tracé
- 1 Sommet du Volume 1 : limitrophe ou la parcelle en tréfonds
- a Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

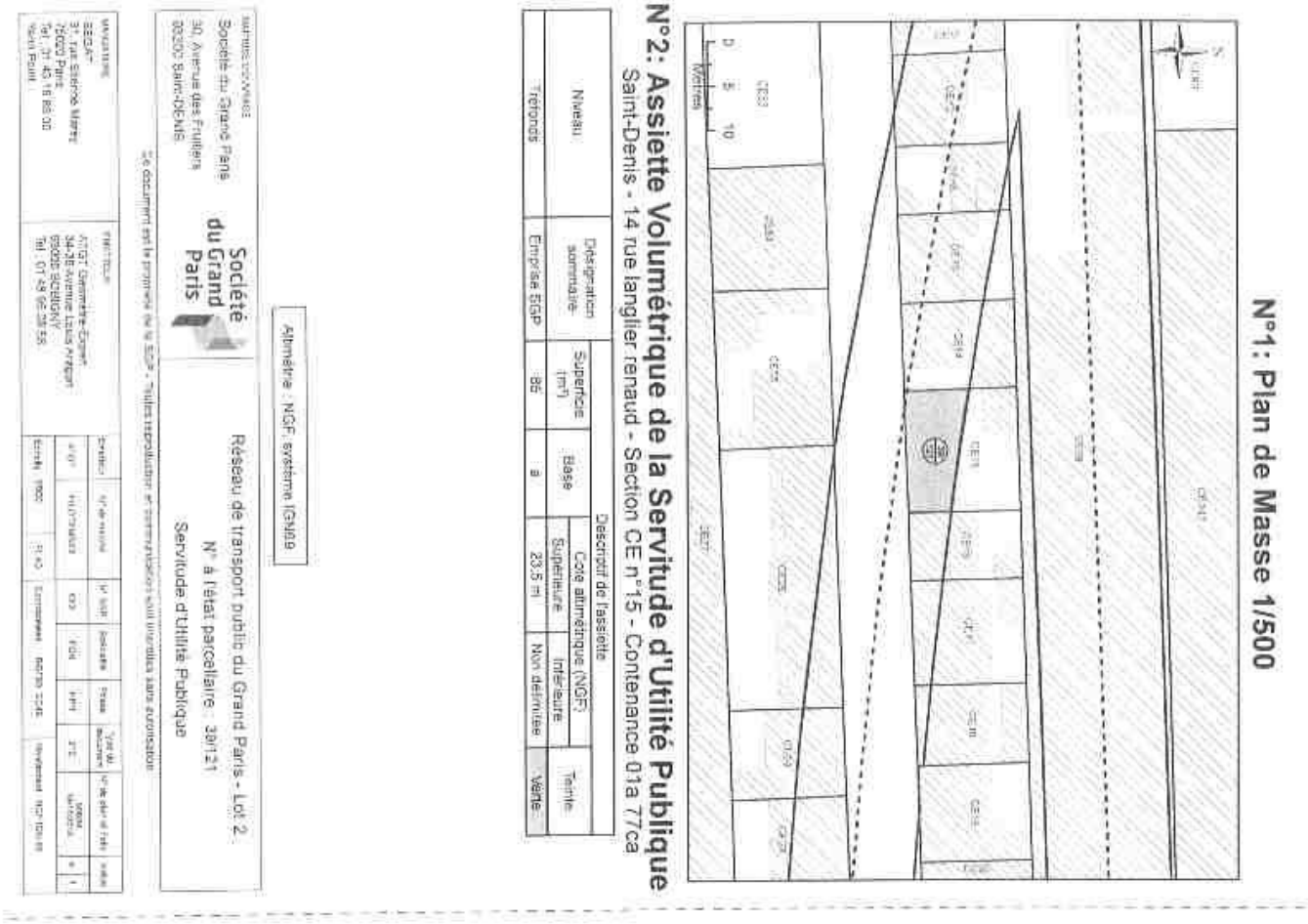
## N°4: Coupe

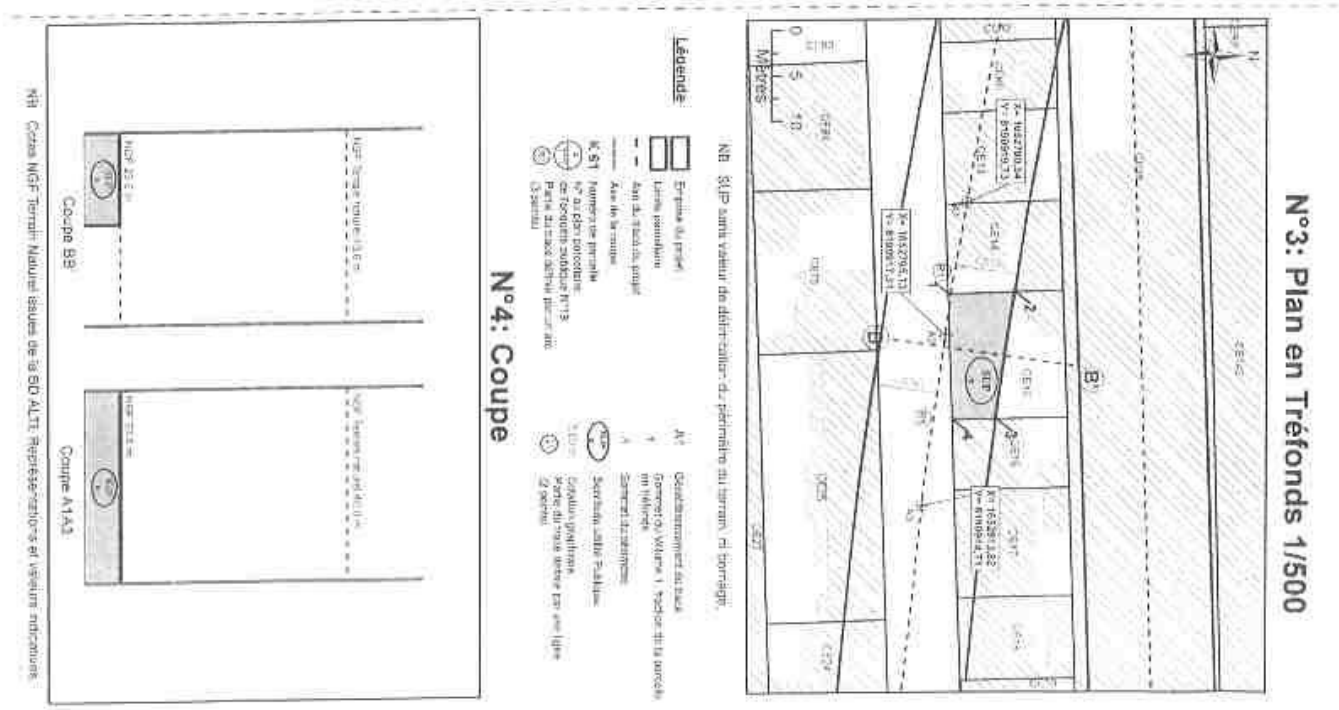



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD A(T). Représentations et valeurs indicatives.

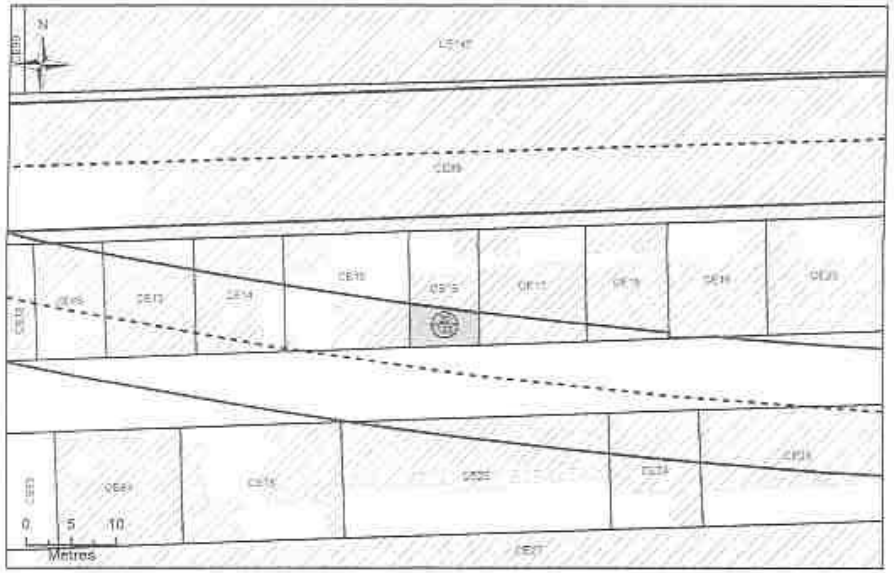


Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025


N°1: Plan de Masse 1/500
Mètres
N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique
Saint-Denis - 14 rue langlier renaud - Section CE n°15 - Contenance 01a 77ca
Niveau
Désignation commune
Superficie (m²)
Base
Descript de l'assiette
Cote altimétrique (NGF)
Supérieure
Inférieure
Tenue
Tréfonds
Emprise SGP
85
a
23.5 m
Non définies
Verte
Altimétrie : NGF, système IGN69
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS
Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 38121
Servitude d'Utilité Publique
Ce document est la propriété de la SGP - Toute reproduction et communication sont interdites sans autorisation
MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS
MAITRISE D'OEUVRE
SEGAT
31 rue Stéphane Mallarmé
75002 Paris
Tél : 01 45 16 85 00
Antea Germinale Conseil
34-36 Avenue Louis Aragon
92600 ASNIERES/SEINE
Tél : 01 49 66 08 55


N°3: Plan en Tréfonds 1/500
Mètres
NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain ni bornage.
Légende
N°4: Coupe
Coupe BB
Coupe A1A3
NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentation et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 12 rue langlier renaud - Section CE n°16 - Contenance 97ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 33 | a | 23,5 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

Maîtrise d'ouvrage :
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

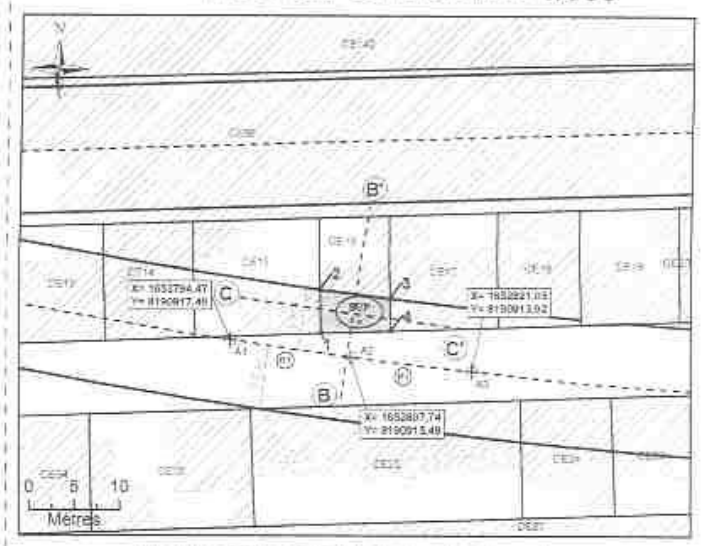
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 20/122
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| Géomètre : | Exécutant : | Fond de plan | N° de marché | N° SGP | Sous-affaire | Phase | Type de document | N° de dépôt et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEGAT<br>31, rue Réaumur Malay<br>75020 Paris<br>Tel : 01 40 15 85 00<br>Yann Paint | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93320 BONDIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 69 | ATGT | 1111/1111/1111 | XXX | YYYY | RRRR | ZZZ | 0000+ 19/11/2019 | A |
| | | Echelle : 1/500 | Ft. A0 | Coordonnées : RGF93 CC 49 | | | | Nivellement : NGF IGN 69 | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

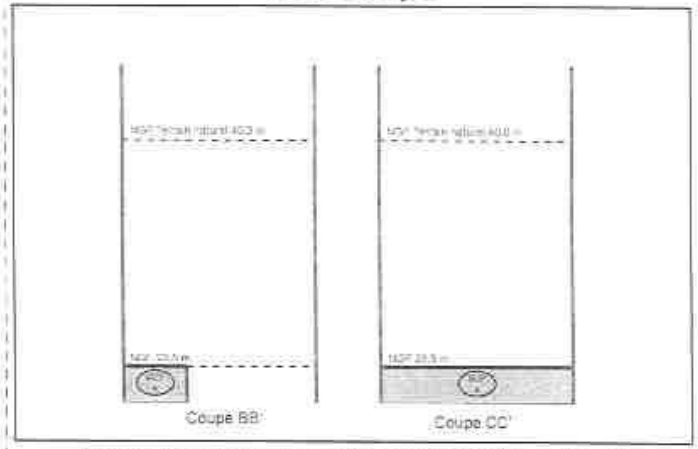



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°16
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du tracé n°1. Section de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

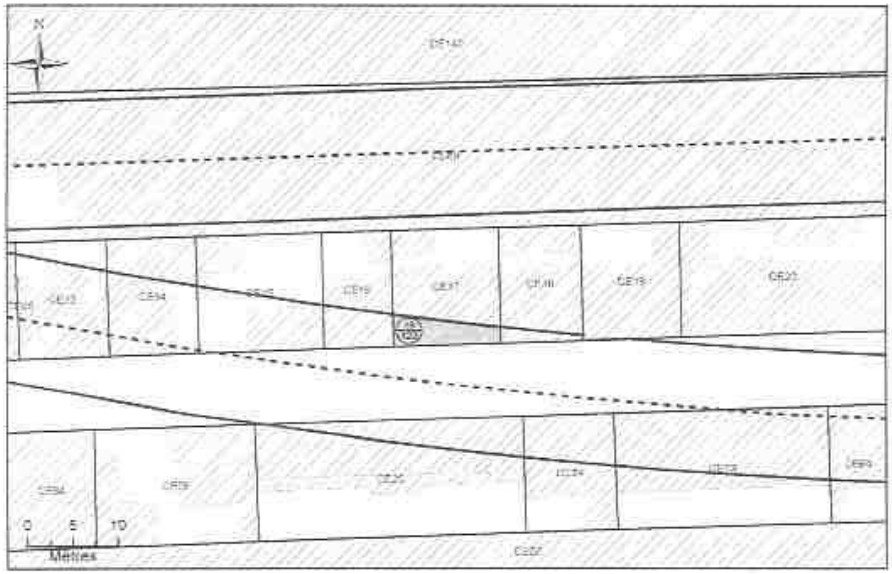



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 10 rue langlier renaud - Section CE n°17 - Contenance 01a 52ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 32 | a | 23,6 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire 19123
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

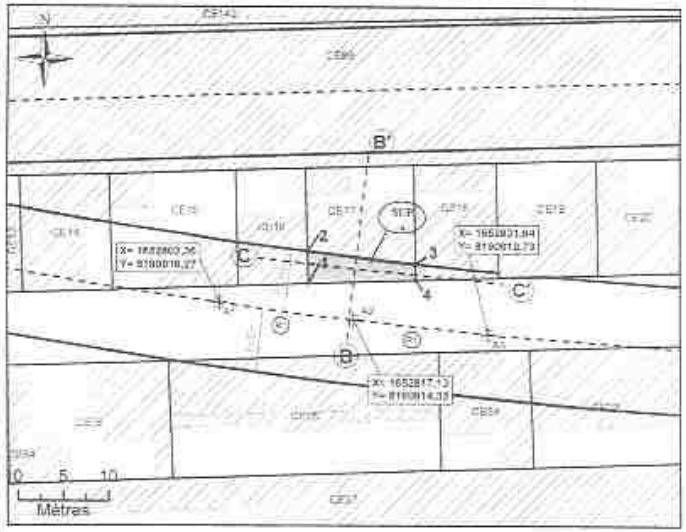
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 55 00
Yann Point

EMETTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 95 09 58

| Emetteur | N° de version | N° DDT | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 1 | 1123456789 | XXX | 700 | URB | 202 | 001/01 | A | 1 |

Echelle 1/500 | Fl. A3 | Coordonnées RGF93 CC48 | Nivellement NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

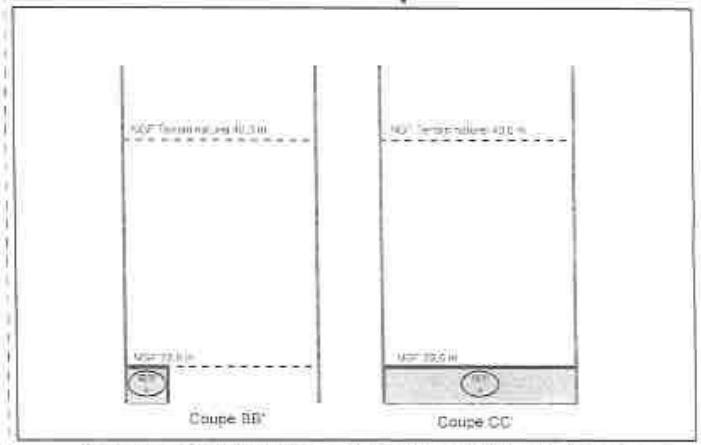



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°18
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Basculement du tracé
- Sommet du Volume 1, fonction de la parcelle en tréfonds
- Sommets du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

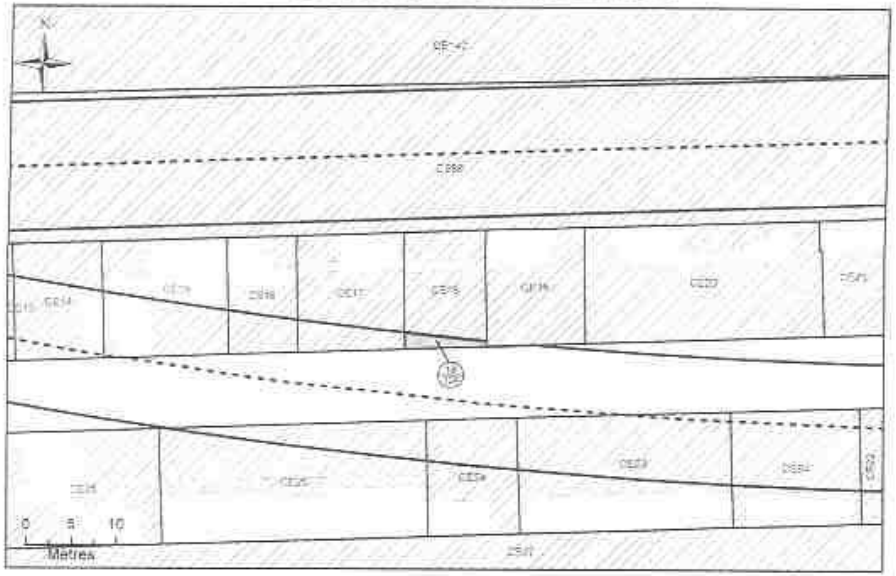



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 8 rue langlier renaud - Section CE n°18 - Contenance 01a 15ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 11 | .s | 23.5 m | Non délimitée | Verte |

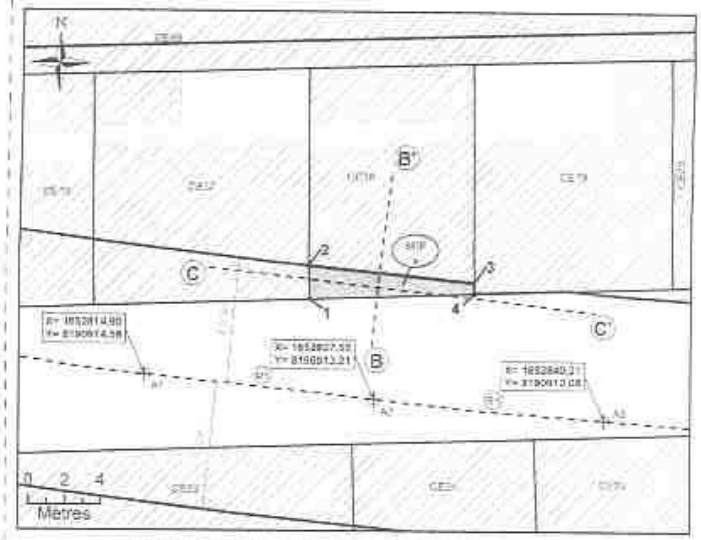
Altimetrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 18/124<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communications sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MAÎTRISE D'OEUVRE<br>GEGAT<br>37, rue Etienne Marcy<br>75009 Paris<br>Tel : 01 43 15 85 30<br>Yann Point | EXÉCUTEUR<br>ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 95 09 50 | Dessiné : AT de noisier | N° SGP : | Spécialité : | Phase : | Type de document : | N° de plan et Folio : | Indice : |
| | | Validé : HUGHESSOU | | | | | | |
| | | Echelle : 1/250 | Plan : | Coordonnées : RGF93 CC49 | | Altimétrie : NGF IGN 69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/250

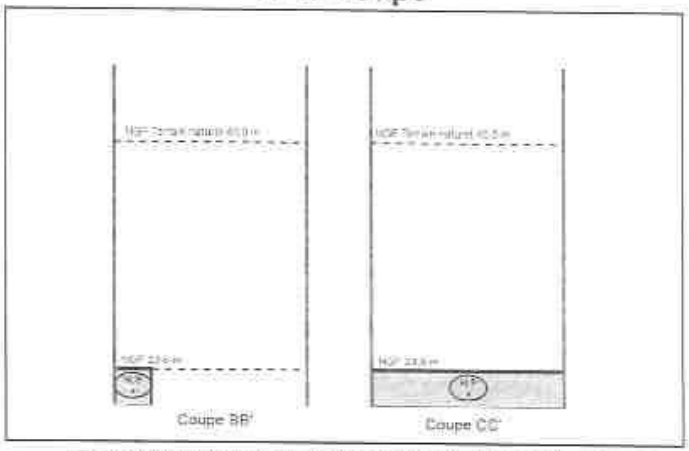



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro du calcule
- N° en plan parcellaire de l'emprise publique N° 18
- Partie du tracé définie par un arc (2 points)
- A1' Géoréférencement du tracé
- 1 Sommet du Volume 1 définissant la parcelle en tréfonds
- A Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

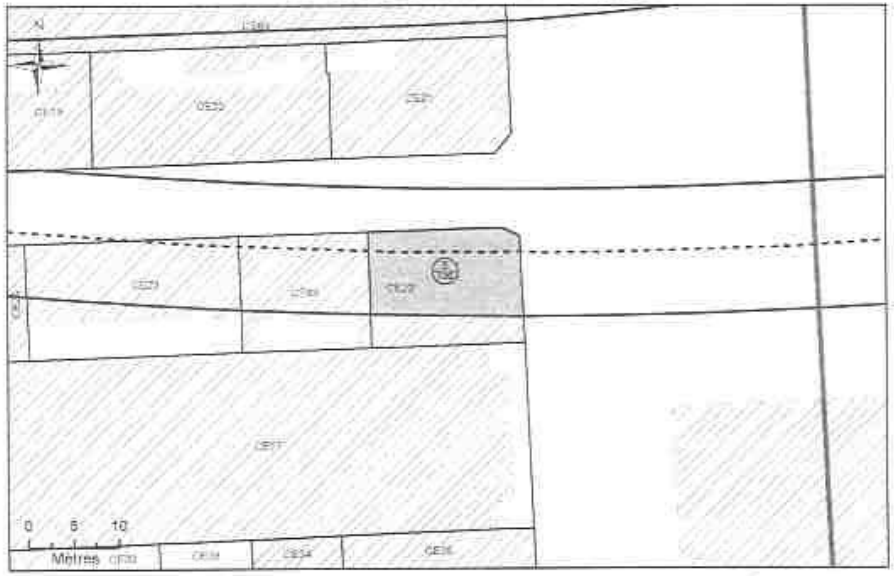



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 1 rue langlier renaud - Section CE n°22 - Contenance 02a 16ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 160 | a | 23.9 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

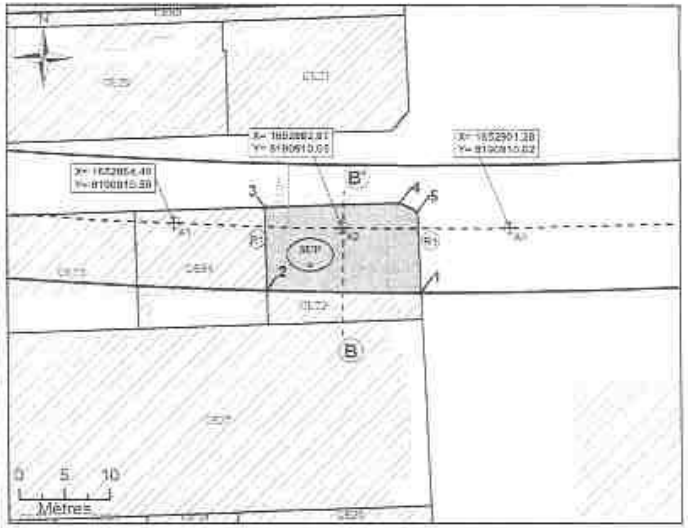
| | | |
|---|---|---|
| MAITRISE D'OUVRAGE<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 5/126<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toute reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | |
|---|---|
| MANDATAIRE<br>SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tel : 01 43 15 85 30<br>Varsi Point | MAÎTRISE<br>ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel : 01 48 05 05 55 |

| Ech. | N° de marché | N° SGP | Secteur | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 1182700MAR | XXX | KSB | APR | 210 | 20624 (5/126)-3 | A | 1 |
| Echelle : 1/500 | | Fr A3 | Coordonnées : RGF93 CC49 | | | Nivellement : NGF IGN 69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

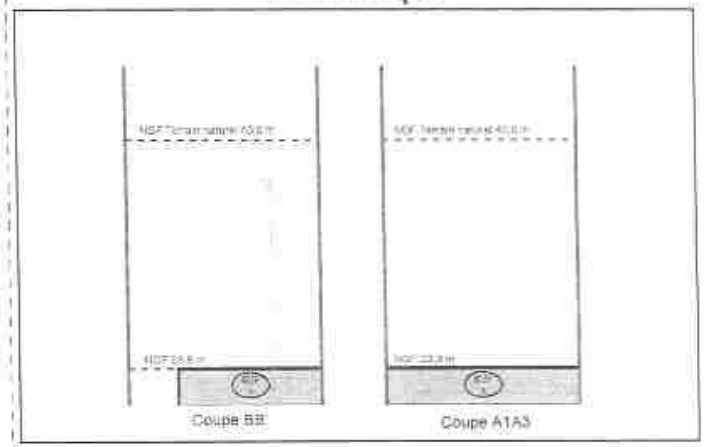



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légendes**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K.61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°10
- Partie du tracé référée par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, fractionné le parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

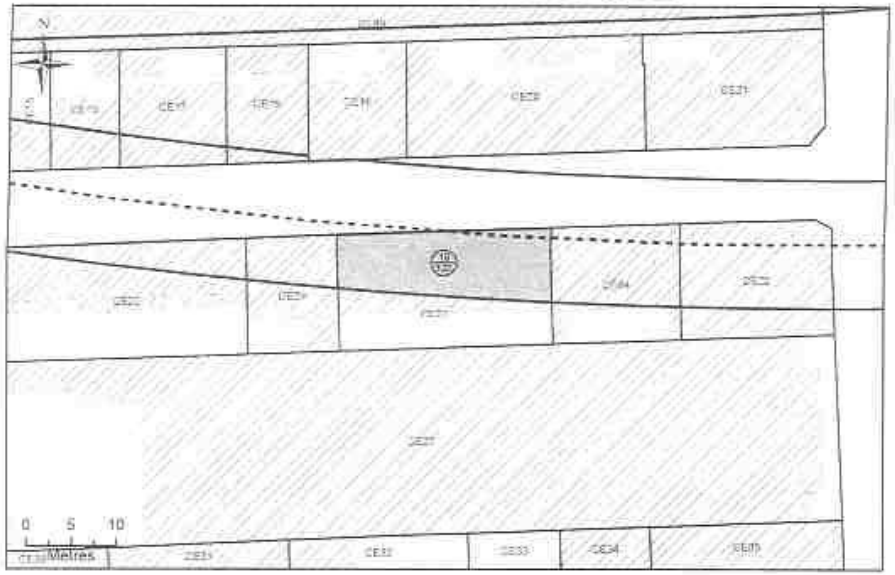



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 5 rue langlier renaud - Section CE n°23 - Contenance 03a 07ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Tenure |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 167 | a | 23,8 m | Non délimitée | Vente |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 16/127
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

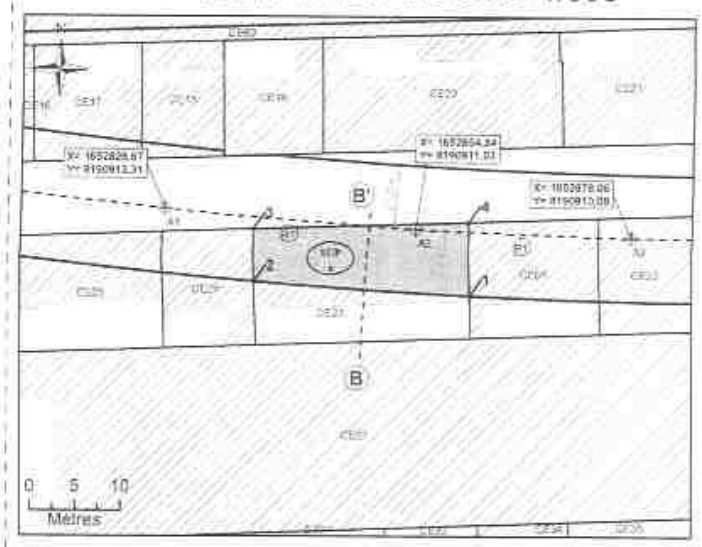
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 85 35
Yann Point

AUTEUR(S)
AFGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 95 09 58

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFGT | TELETRANS | XXX | XXX | XXX | XXX | Masse (tenants) | A | 1 |

Echelle : 1/500 | Fuseau : | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

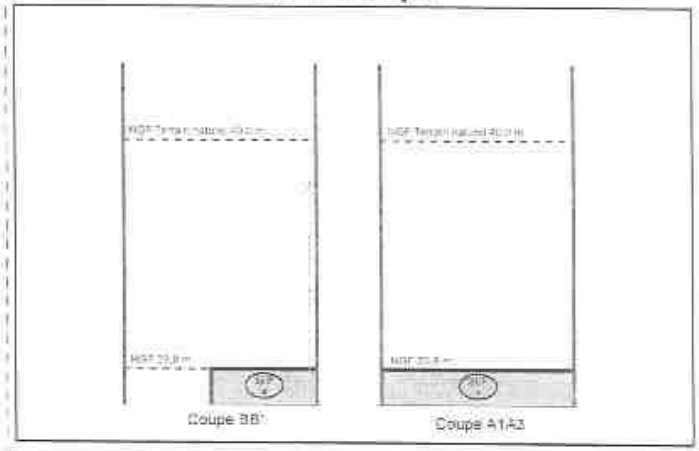



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe de tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° de plan parcellaire de l'enquête publique n°1-1
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1' Géoréférencement du tracé
- 1 Sommet du Volume 1 (option) ou la parcelle en tréfonds
- 2 Sommet du périmètre
- SUP Servitude d'Utilité Publique
- 7.00 m Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

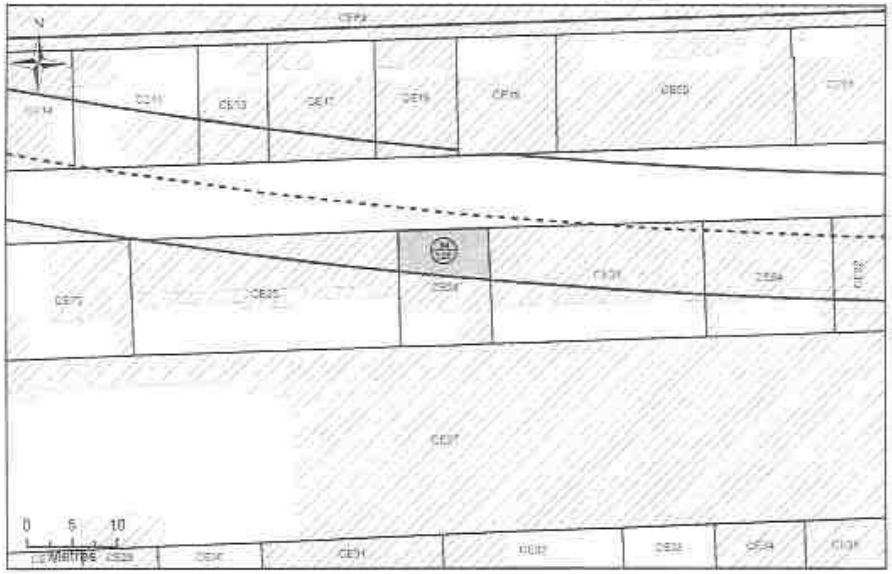



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 9 rue langlier renaud - Section CE n°24 - Contenance 01a 30ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 52 | a | 23.5 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
32, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 34/128
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

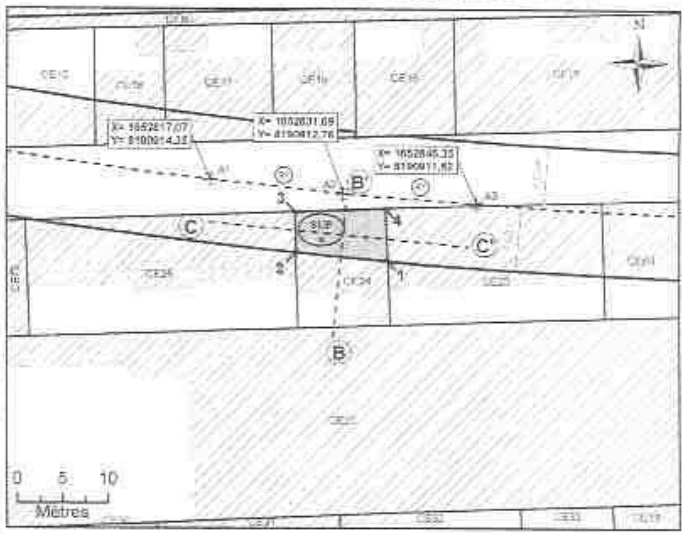
MAITRISE D'OEUVRE
BEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 65 00
Yann Point

GEOMETRE
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93330 NEUILLY
Tel : 01 48 95 09 58

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 19L0134/EXE | XXX | PSA | AVP/PRO | DTC | 20001 | A | 1 |

Date : 19/01/2021 Fuseau : 48 Coordonnées : RGF93 CC48 Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

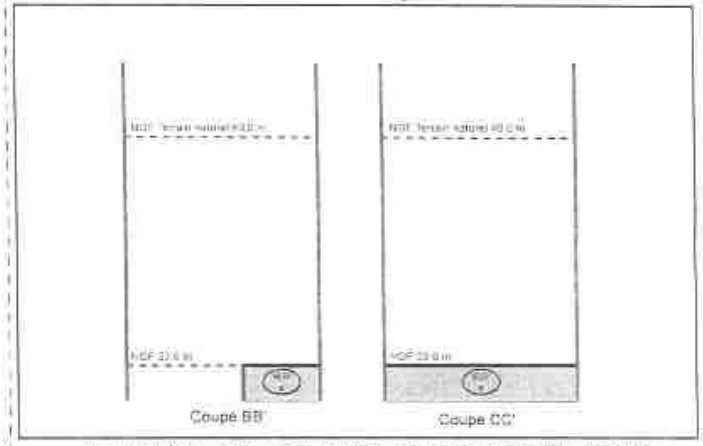



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°13
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décalage/espacement du tracé
- T Sommet du Volume 1, hachure de la parcelle en tréfonds
- A Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotations graphiques
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

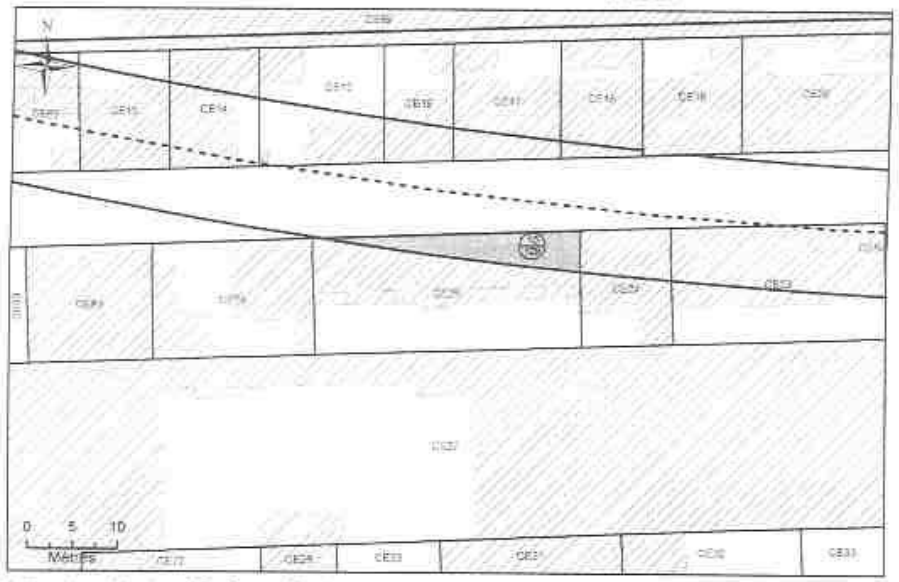



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 11 rue langlier renaud - Section CE n°25 - Contenance 03a 84ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 58 | a | 23,6 m | Non délimitée | Verte |

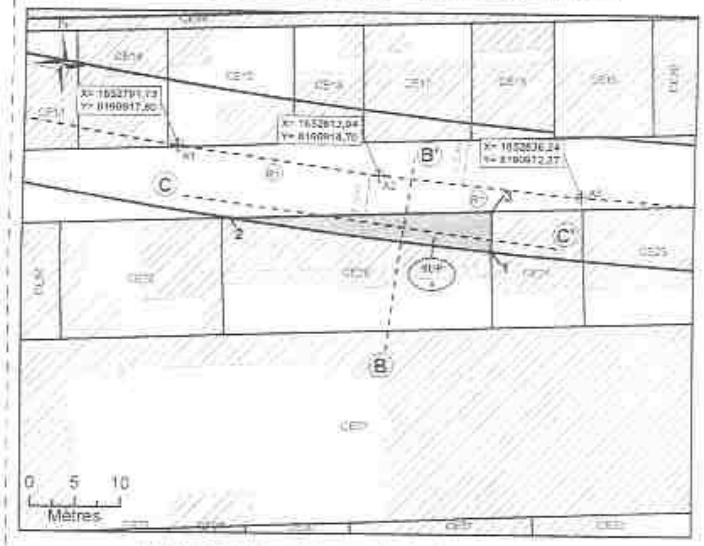
Altimétrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| MAITRISE D'OUVRAGE<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 10129<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANDATAIRE<br>BERIM<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tel : 01 40 75 60 00<br>Yann Poiri | MAITRISE D'OEUVRE<br>ATOT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 95 09 59 | Domaine | N° de marché | N° SGP | Indice | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
| | | ATOT | 1102/DVM/003 | XXX | PCN | GRN | DTE | 10129 PARTIE01 | A 1 |
| | | Echelle : 1/500 | Fit A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | | | Nivellement : NGF IGN 69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

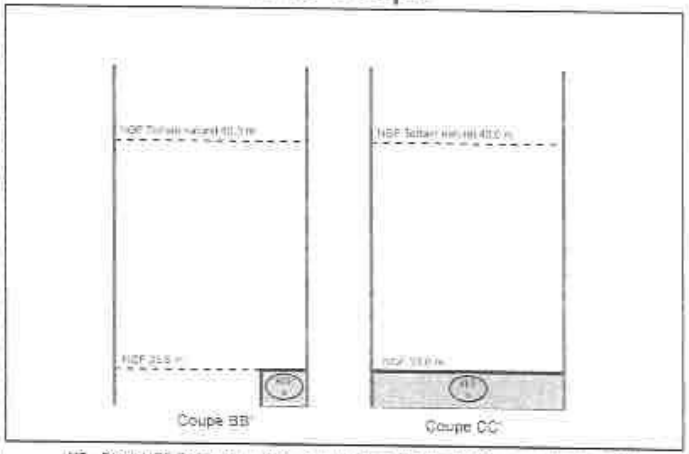



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°10
- Partie du tracé définie par un arc (3 arcs)
- A1 Gare/Ouvrage annexe du tréfonds
- 1 Bâtiment du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- A Bâtiment du parvis
- SUP Servitude d'Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

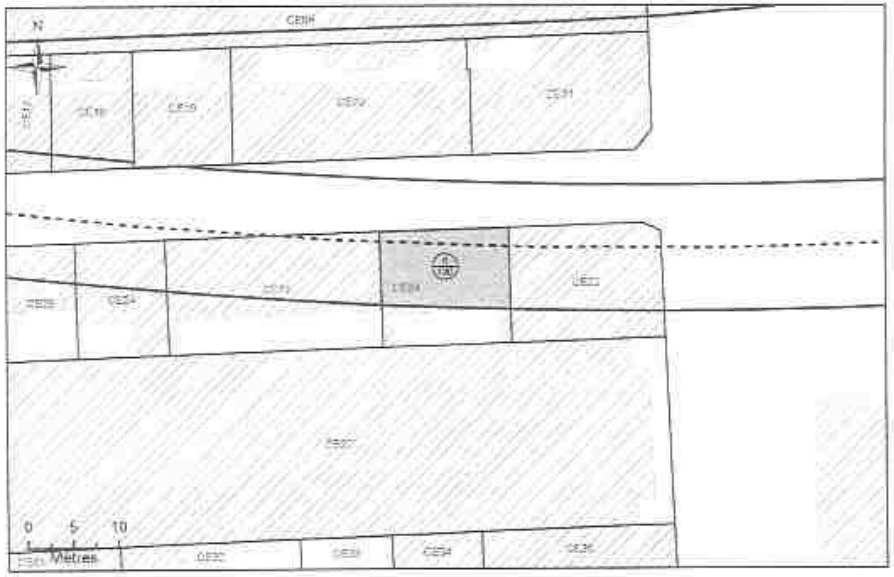



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 3 rue langlier renaud - Section CE n°64 - Contenance 01a 84ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 124 | a | 23,8 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
90, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 8/130
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

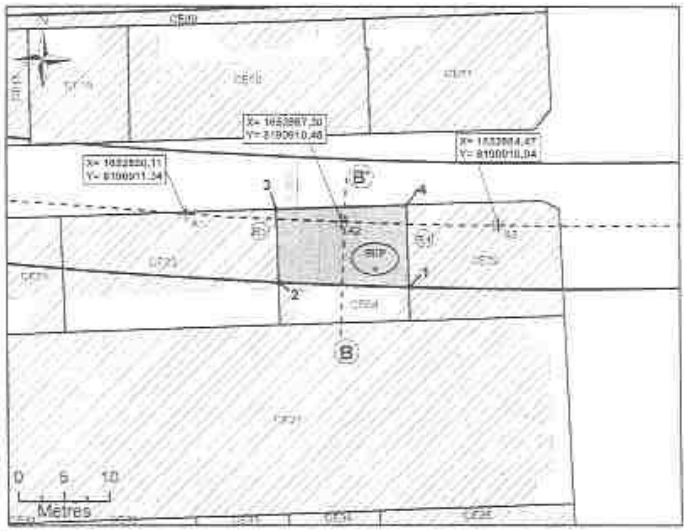
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel.: 01 42 15 86 00
Yann Point

GÉOMÈTRE
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tel. : 01 48 96 09 58

| Emprise | N° de modèle | N° DGP | Individu | Phase | Type de document | N° de plan et d'ordre | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 01_CE64_V2 | 8/130 | 1024 | 4Bis | 2D | CE64-1pl1ord0 | A |

Echelle : 1/500 | Fuseau : UTM 31N | Coordonnées : RGF93 CC49 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

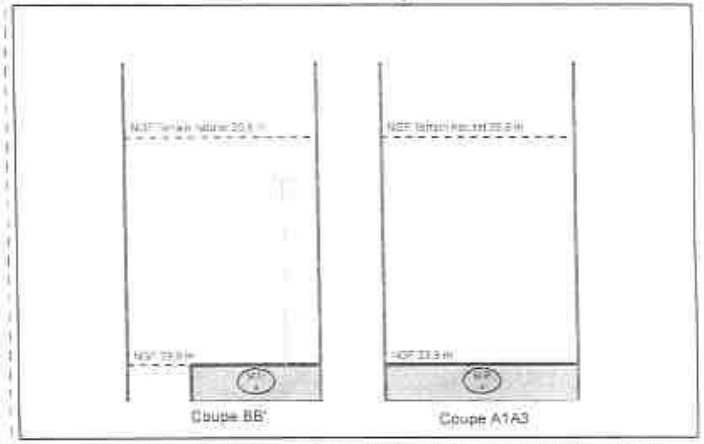



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

Légende

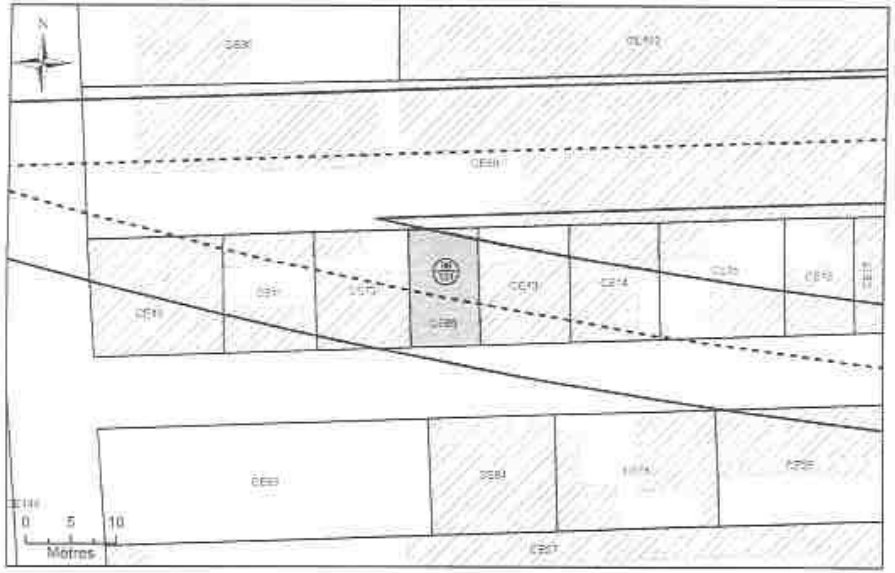
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°1B
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Désignation/numérotation du tracé
- 1 Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- 4 Sommet du contour
- SUP Surface Utile Publique
- CE64 Cadastre graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 20 rue langlier renaud - Section CE n°65 - Contenance 01a 00ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 97 | a | 23.3 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 36/131
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sans interdites sans autorisation

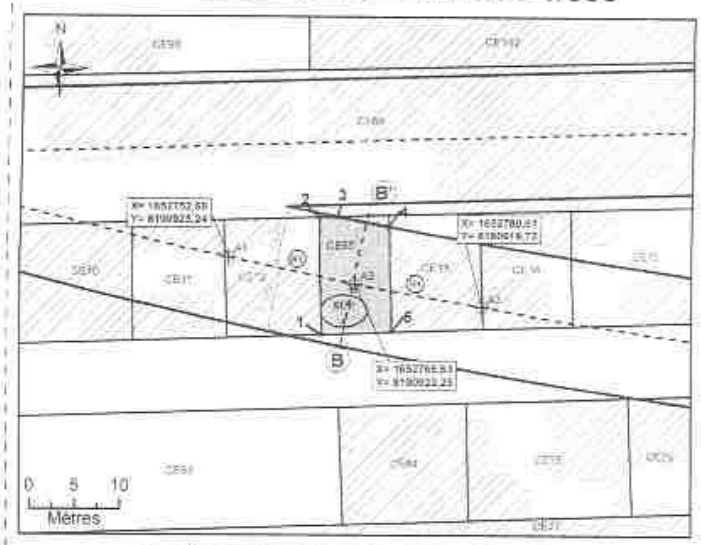
MANDATAIRE
DEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 69 00
Yann Point

AUTEUR
ATGT (Verchère-Expert)
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 ROSNY
Tel : 01 48 95 28 58

| Réseau | N° de marché | N° SGP | Discipline | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | [illegible] | XXX | FON | PP3 | 211 | EDCH 131/1/2018 | 1 |

Format : A0 | Ech : 1/500 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : NGF IGN69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

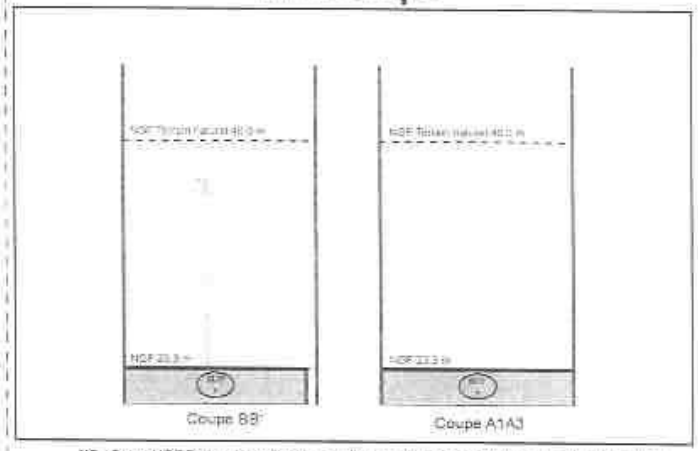



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

Légende

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe de tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 81 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'enquête publique N°1 à
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Dénivellement du tracé
- Sommet du Voussoir 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du pieutrage
- Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe



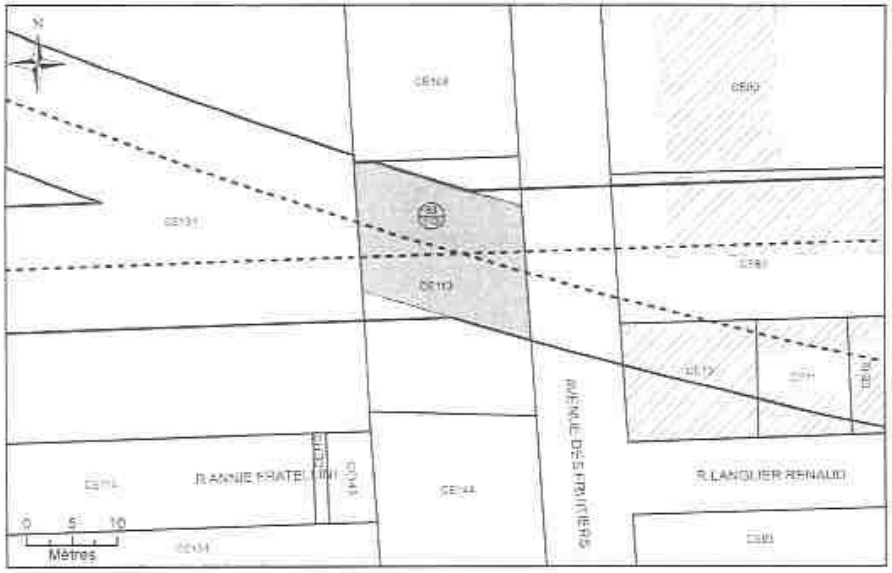

NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

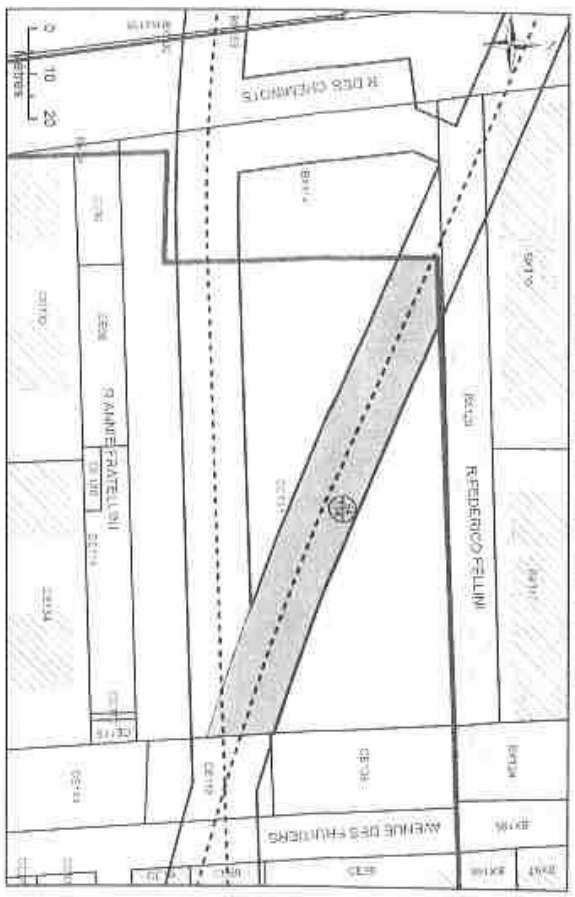


Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

p.l.u.i

## N°1: Plan de Masse 1/500






## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 3 av des fruitiers - Section CE n°131 - Contenance 75a 50ca

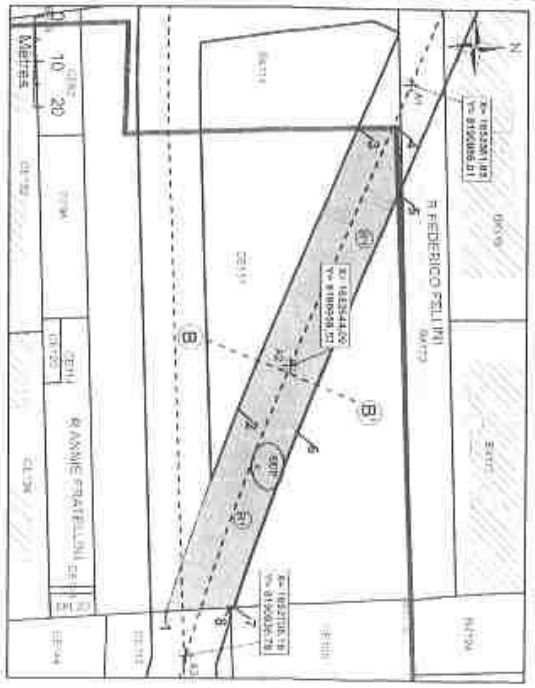
| Niveau | Designation sommaire | Superficie (m²) | Base | Descriptif de l'assiette Cote altimétrique (NGF) | | Tréfonds |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 1558 | a | 22.9 m | Non délimitée | Verte |

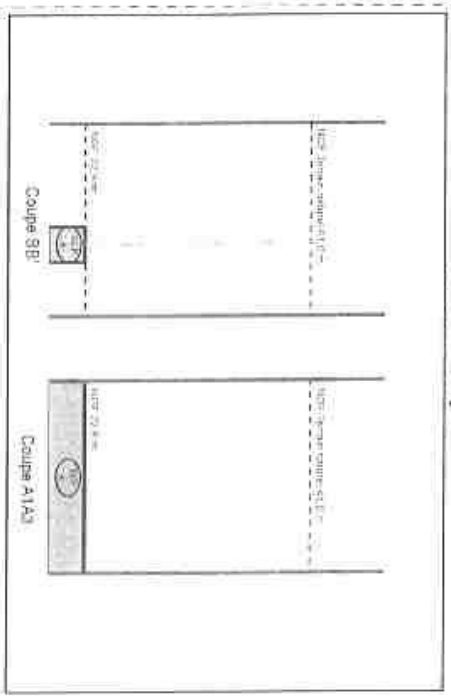
Altimétrie : NGF, système IGN69

Société du Grand Paris
Société du Grand Paris
90, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-Denis

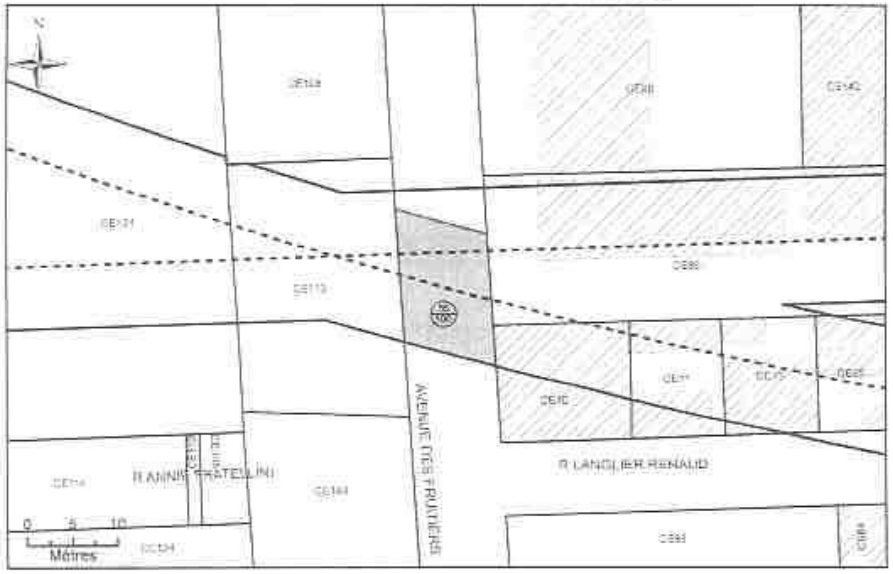
Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire 54114
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP. Toute reproduction ou communication sans autorisation



## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Avenue des fruitiers - Section CE n°DP2 - Contenance 01a 47ca

| Niveau | Designation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 147 | a | 23,1 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

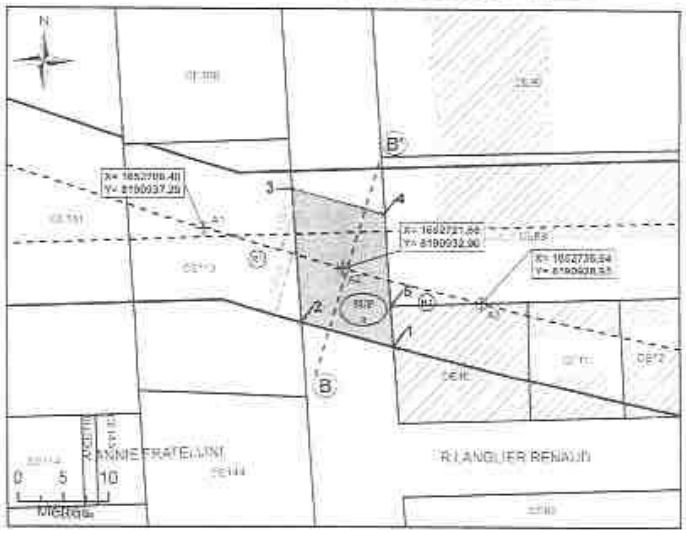
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 55/100
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| MAITRISE D'ŒUVRE | GEOMETRE | Tranche | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et indice | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 15 85 00<br>Yann Pont | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 95 09 58 | ATGT | 21CT0001XX | XXX | YDA | APA | 312 | 00014<br>DP2CE | A |
| | | Echelle : 1/500 | Fl : A3 | Coordonnées : RGF93 CC46 | | | Nivellement : NGF IGN69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

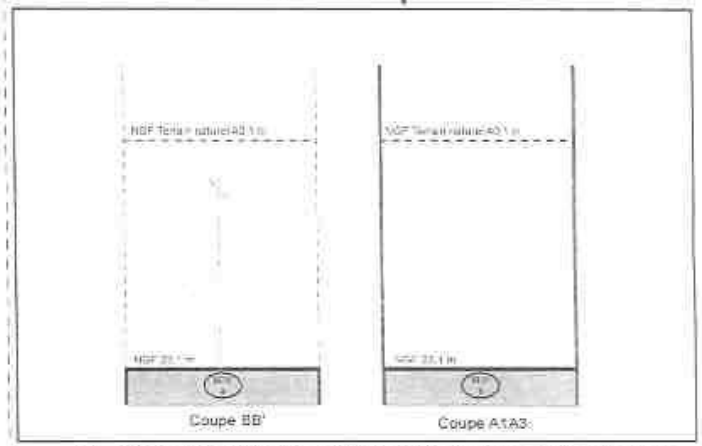



NB : EODV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain ni bornage

**Légende**

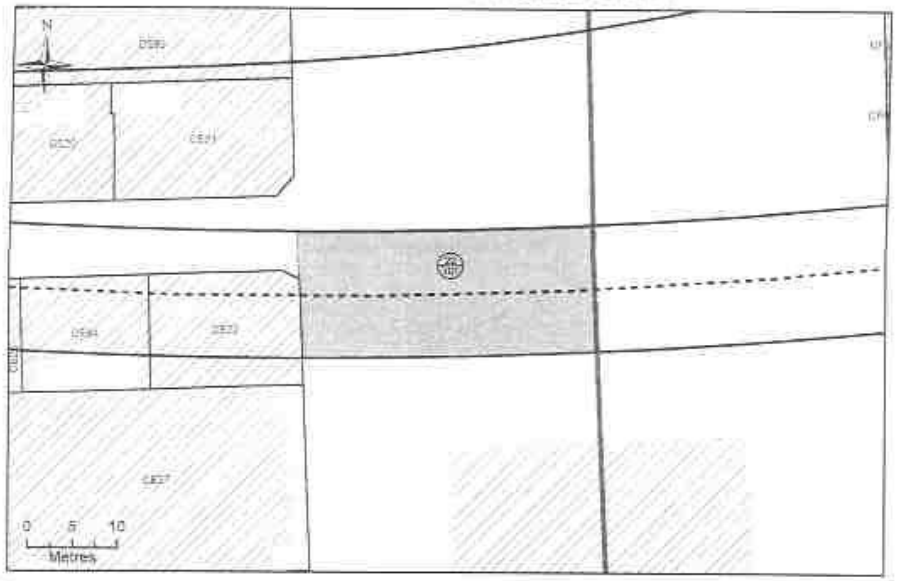
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'emprise publique N°1b
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décalage/emmarchement du tracé
- Sommet du Volume 1, fractionnement de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- Servitude d'Utilité Publique
- Création graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Avenue du Président Wilson - Section CE n°DP3 - Contenance 04a 57ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 457 | a | 24.1 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 22/101
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP – Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

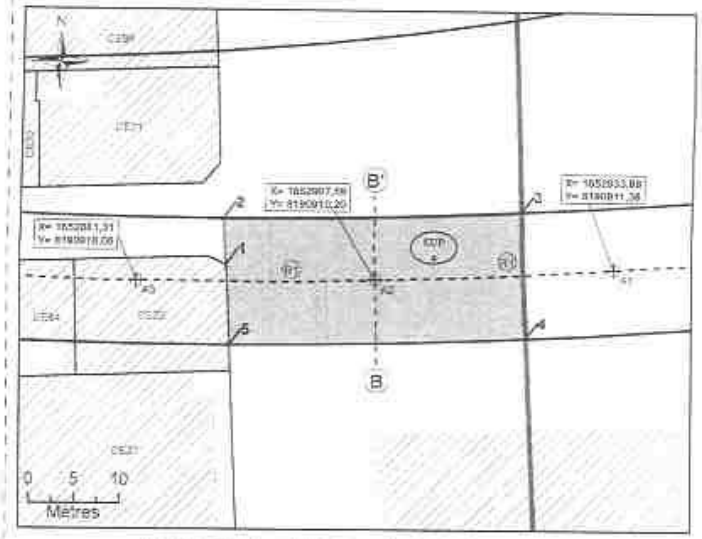
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tel : 01 43 15 85 00
Yann Pont

EXECUTEUR
ATGT Goudelle-Fayan
34-36 Avenue Louis Aragon
90000 BOBIGNY
Tel : 01 48 46 08 58

| Ind/Mod | N° de marché | N° SGP | Demandé le | Visa | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 6 LOT0102XX | XXX | YMN | GPU | PAS | 3062a Folio 1004 | A |

Echelle : 1/500 | Ft A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

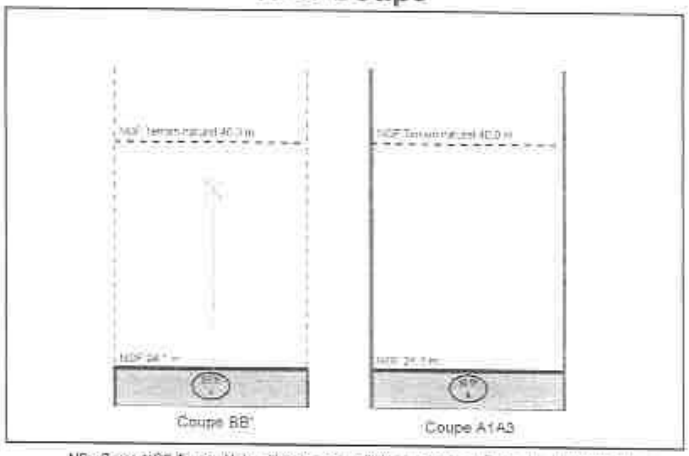



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique n°1b
- Partie du tracé définie par un arc (2 points)
- A1 Décalage/écartement du tracé
- Sommet du volume 1, Partie de la parcelle en tréfonds
- Sommet du domaine
- SUP Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

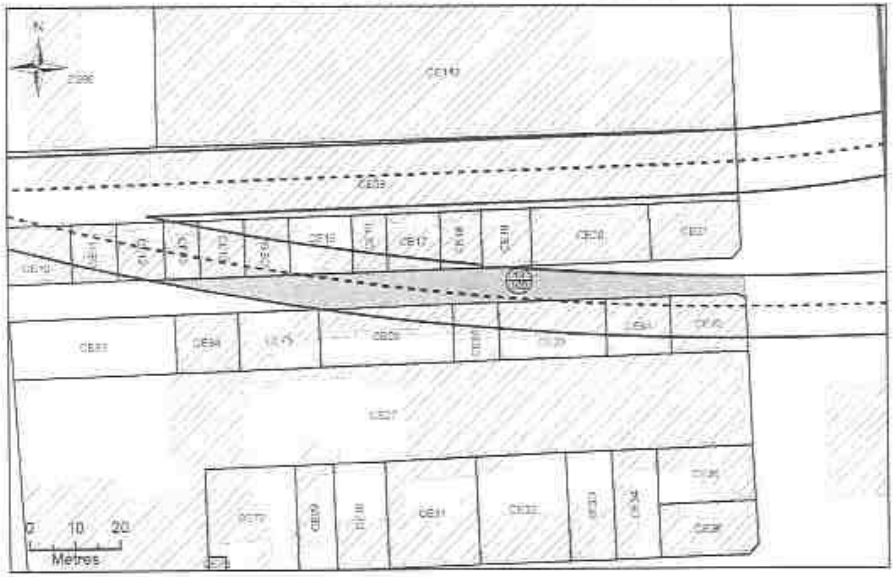
## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

Approuvée par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Rue Langlier Renaud - Section CE n°DP4 - Contenance 07a 93ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 793 | a | 23,9 m | Non délimitée | Verte |

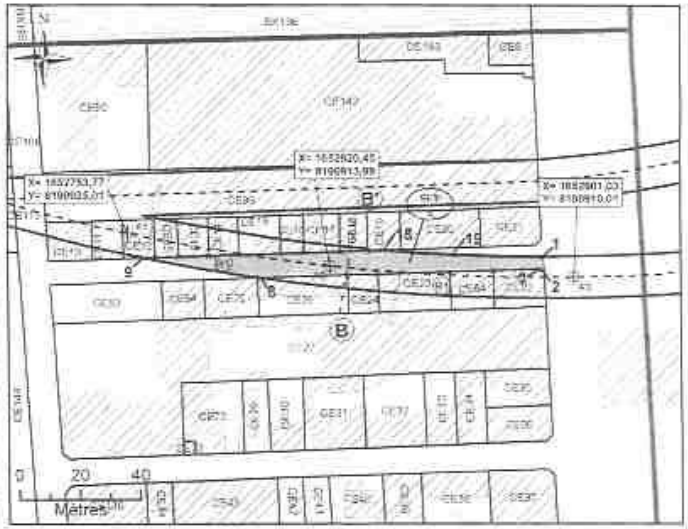
Altimetrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| MAITRISE D'OUVRAGE<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 13/100<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Auteur(s) :<br>SEGAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tel : 01 43 15 85 00<br>Yann Pont | ARPENTEUR<br>ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 95 09 58 | Emetteur | N° de marché | N° SGP | Opération | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
| | | ATGT | [illegible] | XXX | YGN | ARN | 313 | 59254<br>1011/0016 | A |
| | | Echelle : 1/1 000 | Ø : 47 | Coordonnées : RGF93 CC48 | | | Nivellement : NGF IGN 69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/1 500

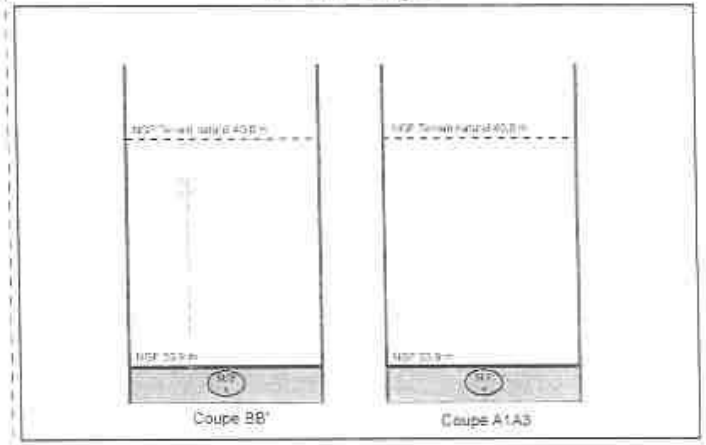



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

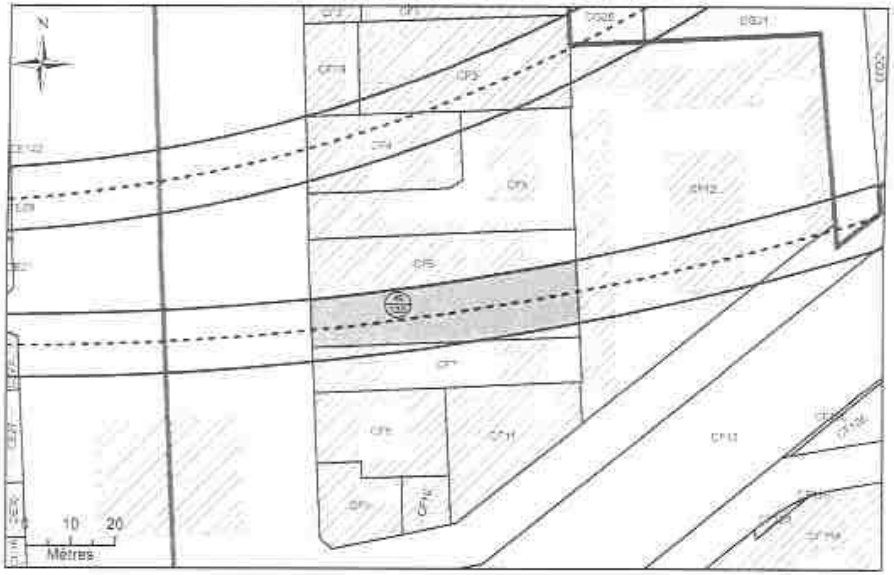
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe ou trace du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1F
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Débétonnement du tréfonds
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 240 av du pdt wilson - Section CF n°6 - Contenance 14a 24ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 769 | a | 24,6 m | Non délimitée | Verte |

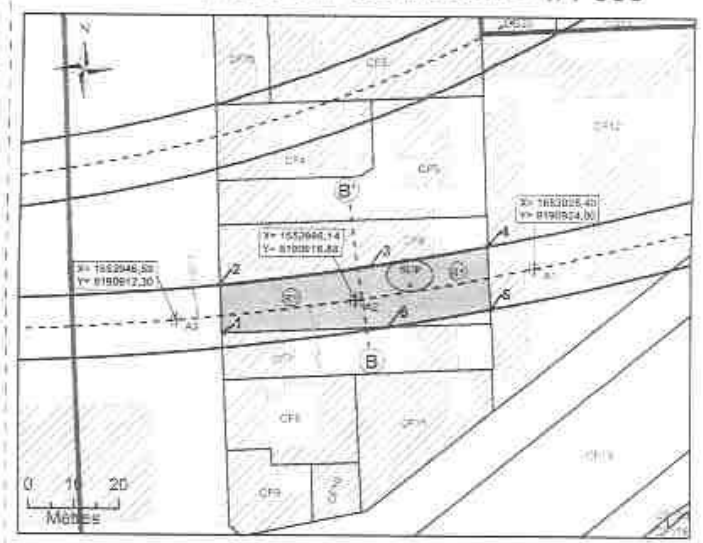
Altimétrie : NGF, système IGN69

| | | |
|---|---|---|
| MAITRISE D'OUVRAGE<br>Société du Grand Paris<br>30, Avenue des Fruitiers<br>93200 Saint-DENIS | Société du Grand Paris | Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2<br>N° à l'état parcellaire : 49/133<br>Servitude d'Utilité Publique |

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANDATAIRE<br>SEGILAT<br>31, rue Etienne Marey<br>75020 Paris<br>Tel : 01 43 15 85 00<br>Paris Pôle | MAÎTRE D'ŒUVRE<br>AIGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tel. 01 48 95 35 58 | Emprise : | N° de marché : | N° SGP : | Domaine : | Phase : | Type de document : | N° de plan et Folio : | Indice : |
| | | AFAC : | 0 LOT1000000 | XXX | FON | MAN | 212 | 10624<br>0717/2314 | A |
| | | Echelle : 1/1 000 | Ft: A3 | Coordonnées : RGF93 CC46 | | | | Nivellement : NGF IGN 69 | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/1 000

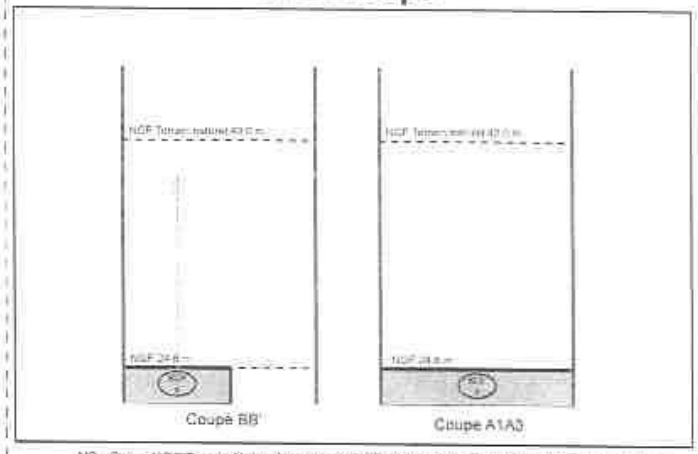



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1a
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1' Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du polygone
- Servitude Utilité Publique
- Cession (hachures)
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

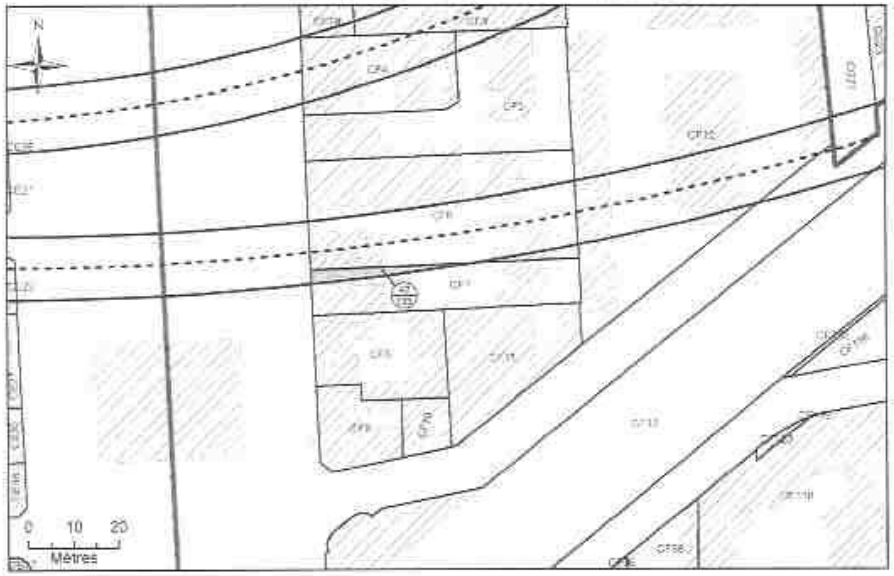



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 238 av du pdt wilson - Section CF n°7 - Contenance 05a 98ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 65 | a | 24,4 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAITRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

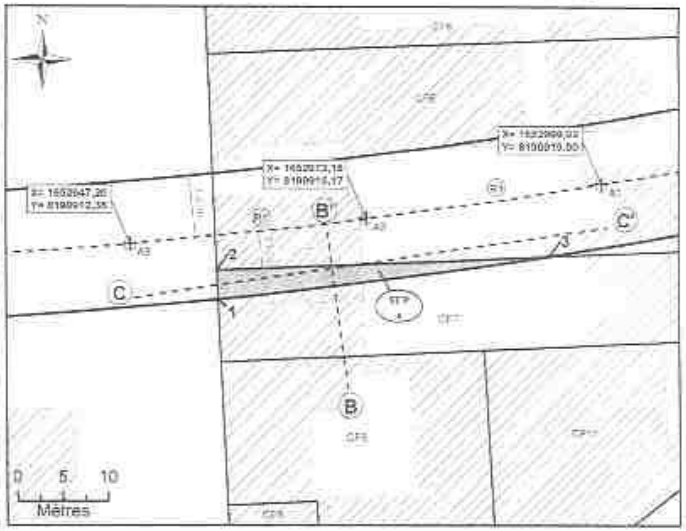
Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 42/133
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

| MANDATAIRE | GEOMETRE | Dessinateur | N° de planche | N° SGP | Opérateur | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEGAT<br>21, rue Etienne Marcy<br>75020 Paris<br>Tél : 01 43 15 85 00<br>Yann Point | ATGT Géomètre-Expert<br>34-36 Avenue Louis Aragon<br>93000 BOBIGNY<br>Tél : 01 48 95 09 58 | ATGT | n°_07xxxxxx | xxx | Hxx | xxx | 002 | 3001x<br>du 01/10/20xx | a |
| | | Echelle : 1/500 | Fd. a3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | | | Nivellement : NGF IGN69 | | |

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

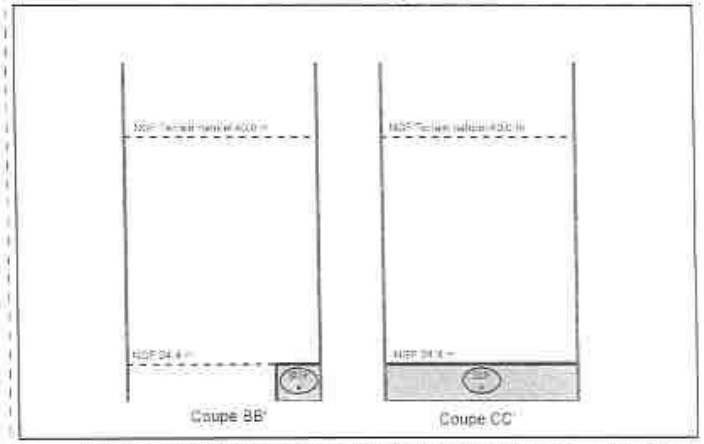



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

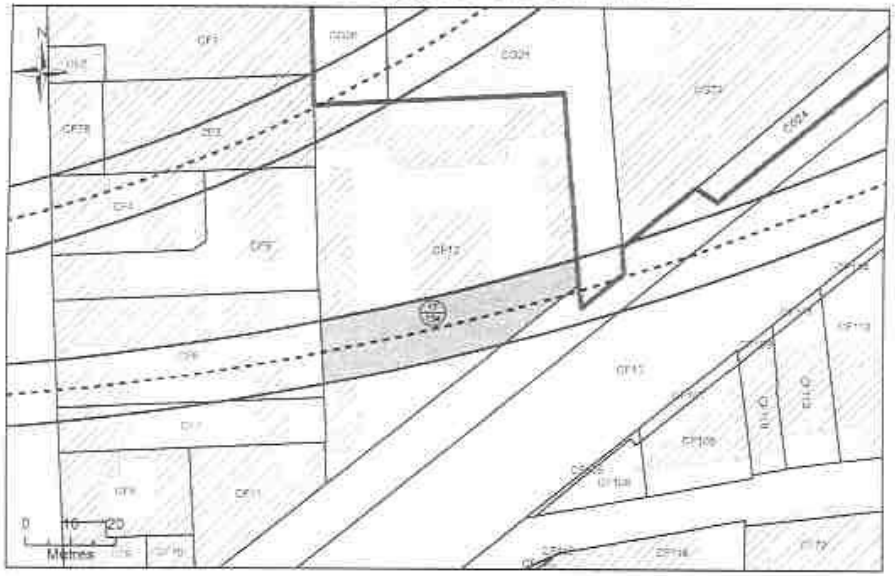
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire de l'ensemble publiable N°16
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Quantième point du tracé
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- a Sommet du périmètre
- SUP Servitude Utilité Publique
- 3,00 m Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.

## N°1: Plan de Masse 1/1 000




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 5 rue paul lafargue - Section CF n°12 - Contenance 35a 76ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 744 | a | 24,8 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

Maîtrise d'ouvrage
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 17/134
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproductions et communication sont interdites sans autorisation

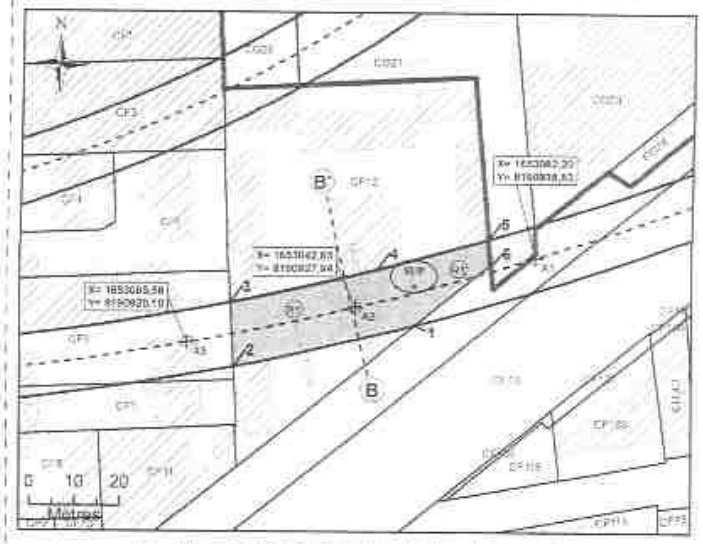
Maîtrise d'œuvre
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 85 80
Tatin Pointe

Dessiné par
ATIST Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 95 09 58

| Projet n° | N° de version | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Folio | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATIST | 1 | [illegible] | EXA | TOPO | DTA | 3EXA1 18/11/2024 | A |

Echelle : 1/1 000 | Pl. A3 | Coordonnées : RGF93 CC48 | Altimétrie : NGF IGN69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/1 000

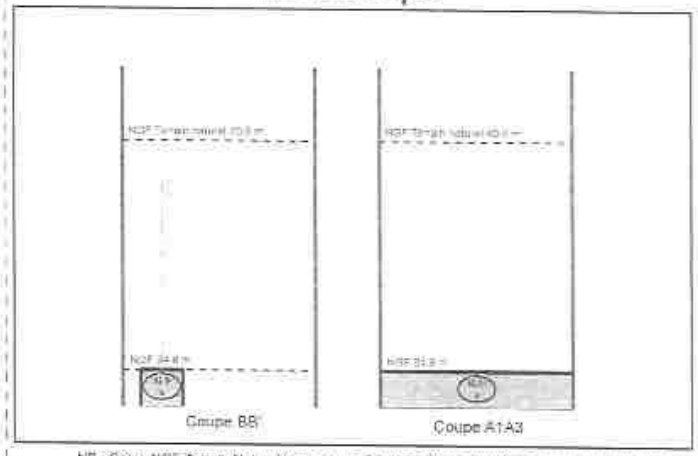



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan parcellaire de l'enquête publique N°1b
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Décaissement du tréfond
- Sommet du Volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du périmètre
- Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

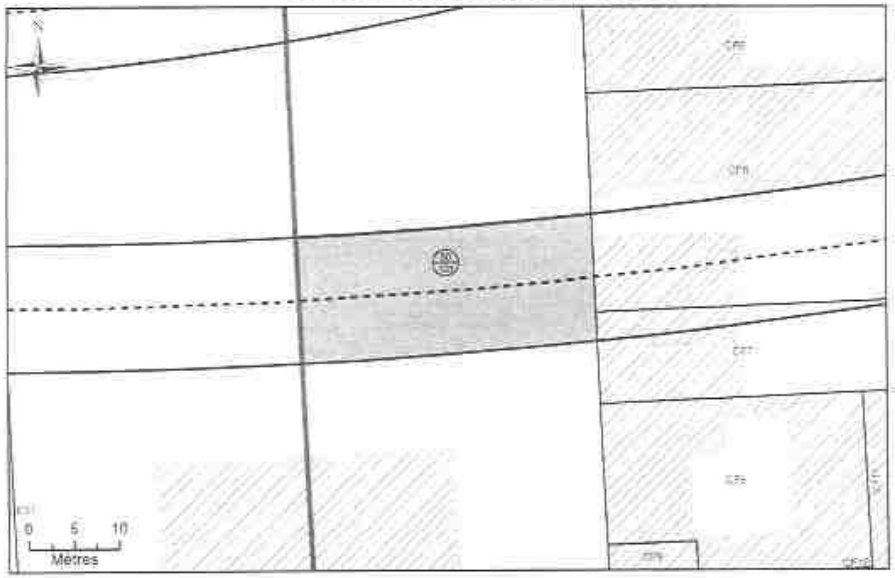



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la RD ALTI. Représentations et valeurs indicatives.



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/500




## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - Avenue du President Wilson - Section CF n°DP2 - Contenance 04a 59ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 459 | a | 24,2 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
30, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 50/101
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

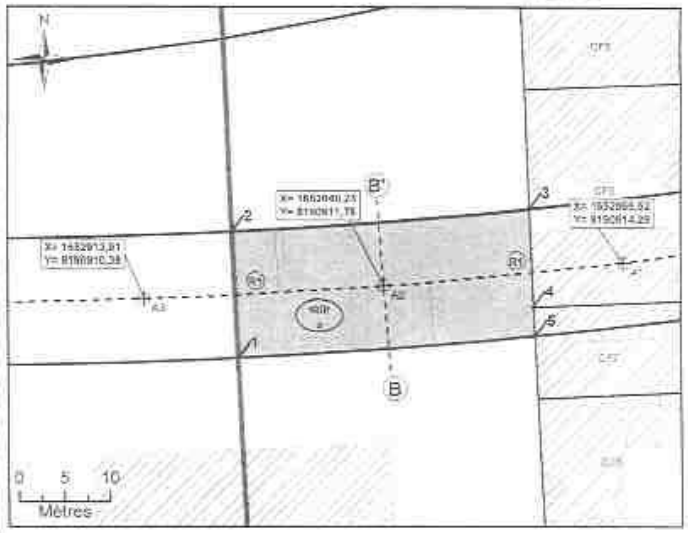
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 85 00
Ivanp Point

DESSINATEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 BOBIGNY
Tél : 01 48 95 09 68

| Echelles | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et Indice | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | 17LOT2AVUX | XXX | TOPO | DRO | DTD | GR2014-50101-DTD-XXX-DRO-000001 | A |

Echelle : 1/500 | Fl. A3 | Coordonnées : RGF93 CC49 | Nivellement : IGN 69 NGF

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

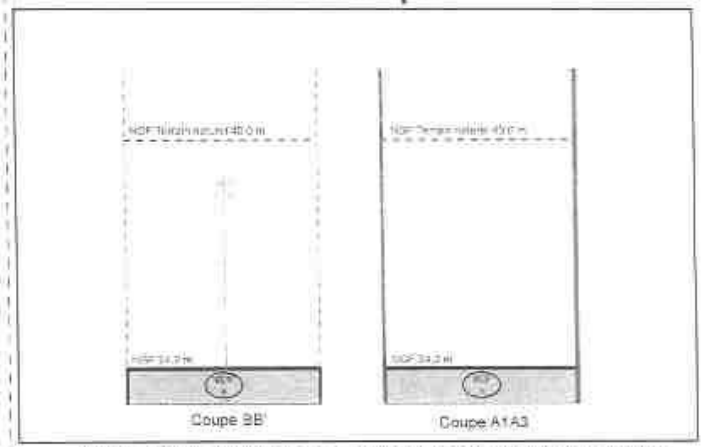



NB : SUP sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° ou nom parcellaire de l'emprise publique N°15
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du volume 1, fraction de la parcelle en tréfonds
- Sommet du polygone
- Servitude Utilité Publique
- Cotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

## N°4: Coupe

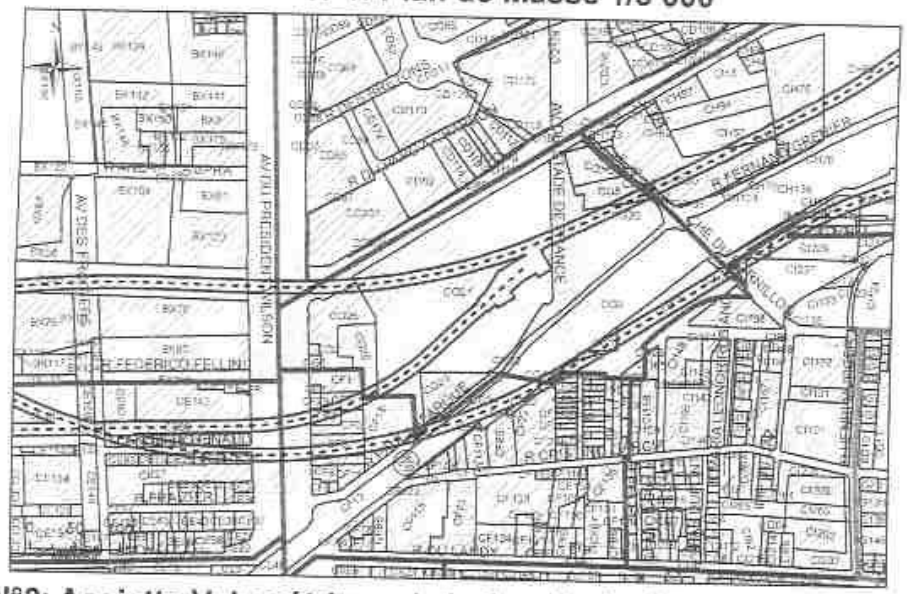



NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2024
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

## N°1: Plan de Masse 1/5 000



## N°2: Assiette Volumétrique de la Servitude d'Utilité Publique

Saint-Denis - 6 Rue Francis de Pressense - Section CG n°21 - Contenance 03ha 45a 14ca

| Niveau | Désignation sommaire | Descriptif de l'assiette | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Superficie (m²) | Base | Cote altimétrique (NGF) | | Teinte |
| | | | | Supérieure | Inférieure | |
| Tréfonds | Emprise SGP | 88 | a | 23,1 m | Non délimitée | Verte |

Altimétrie : NGF, système IGN69

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Société du Grand Paris
50, Avenue des Fruitiers
93200 Saint-DENIS

Société du Grand Paris

Réseau de transport public du Grand Paris - Lot 2
N° à l'état parcellaire : 56/136
Servitude d'Utilité Publique

Ce document est la propriété de la SGP - Toutes reproduction et communication sont interdites sans autorisation

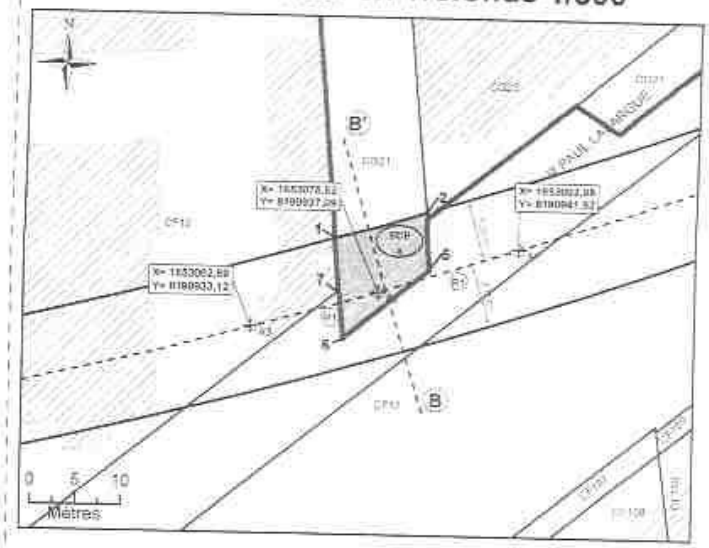
MANDATAIRE
SEGAT
31, rue Etienne Marey
75020 Paris
Tél : 01 43 15 93 30
Yann Poiri

RÉDACTEUR
ATGT Géomètre-Expert
34-36 Avenue Louis Aragon
93000 ROSNY
Tél : 01 48 55 09 59

| Emetteur | N° de marché | N° SGP | Spécialité | Phase | Type de document | N° de plan et indice | Indice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ATGT | [illegible] | PEI | PDM | APD | PLI | 50124 01/12/2019 | A |

Echelle 1/500 | Fuseau 31 | Développement : 1D/1G/2D/2G | Nivellement : NGF IGN 69

## N°3: Plan en Tréfonds 1/500

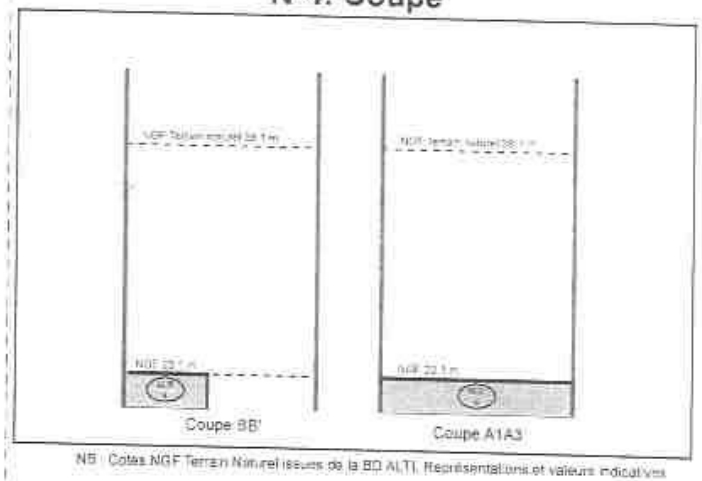



NB : EDDV sans valeur de délimitation au périmètre du terrain, ni bornage.

**Légende**

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- Axe de la coupe
- K 61 Numéro de parcelle
- N° du plan référent de l'enquête publique N°1)
- Partie du tracé définie par un arc (3 points)
- A1 Géoréférencement du tracé
- Sommet du Volume "i", inclus ou à la parcelle ou limitrophe
- Sommet du périmètre
- SUP Servitude d'Utilité Publique
- Dotation graphique
- Partie du tracé définie par une ligne (2 points)

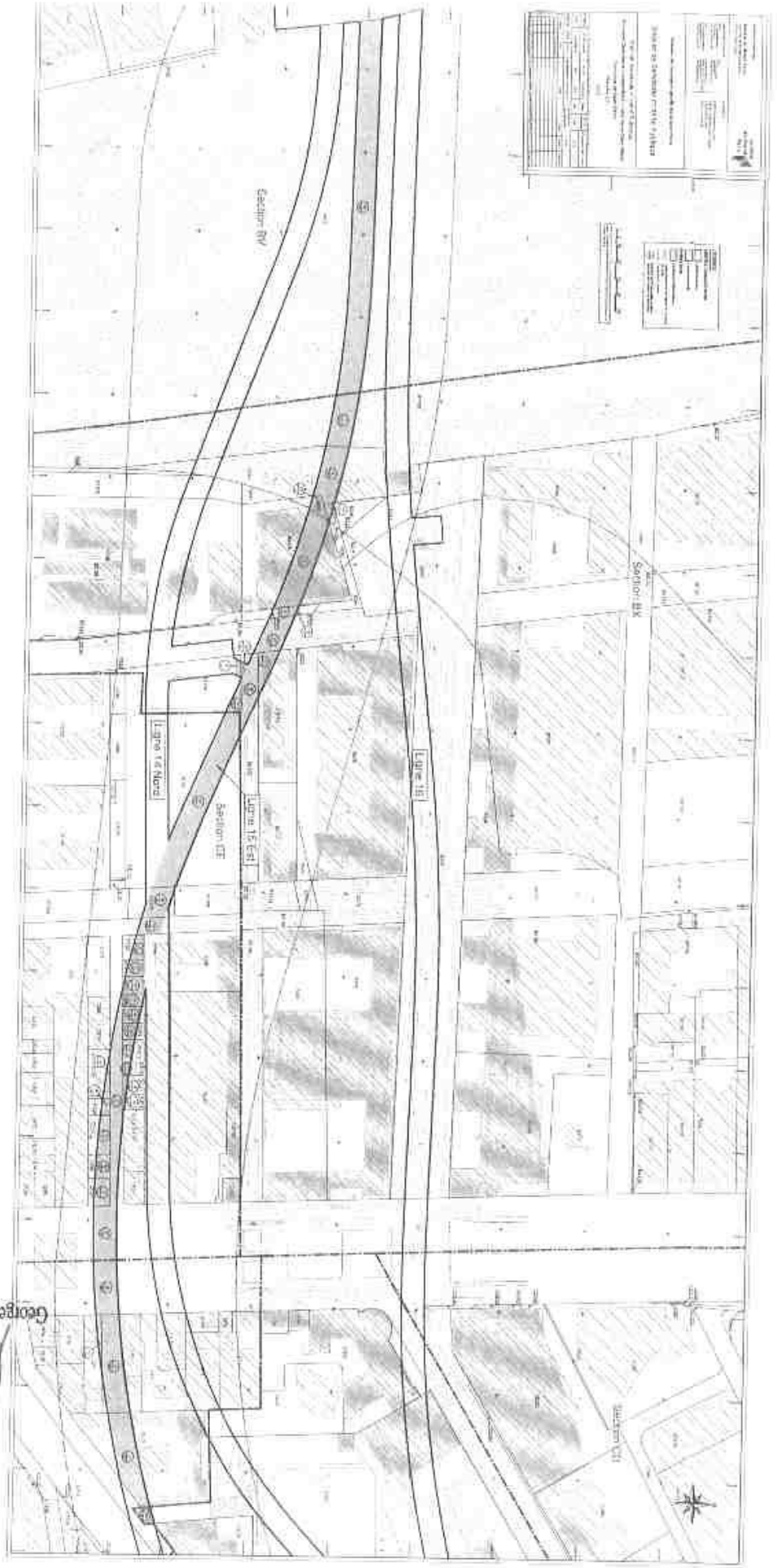
## N°4: Coupe




NB : Cotes NGF Terrain Naturel issues de la BD ALTI. Représentations et valeurs indicatives



Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 29 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025




VU pour être annexé
à mon arrêté en date de ce jour
2020-2635 du 12 NOV. 2020
Georges-François LECLE

- Arrêté préfectoral n°2022-1814 du 1er juillet 2022 établissant une servitude nécessaire à la ligne 16 du réseau de transport public du grand paris express reliant les gares « La Courneuve – 6 Routes » à la gare « Chelles –Montfermeil »

PRÉFET
DE LA SEINE-
SAINT-DENIS
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Direction de la coordination
des politiques publiques
et de l'appui territorial

**ARRETE PREFECTORAL N° 2022- 1814**
**EN DATE DU 1 JUIL. 2022**
**ETABLISSANT, AU PROFIT DE LA SOCIETE DU GRAND PARIS, UNE SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE EN TREFONDS NECESSAIRE A LA REALISATION, A L'EXPLOITATION ET A L'ENTRETIEN DU TUNNEL FERROVIAIRE DE LA LIGNE 16 DU RESEAU DE TRANSPORT PUBLIC DU GRAND PARIS EXPRESS RELIANT LES GARES « LA COURNEUVE - 6 ROUTES » A LA GARE « CHELLES - MONTFERMEIL »**

*A*

***MONTFERMEIL - CLICHY-SOUS-BOIS - LA COURNEUVE***

Le préfet de la Seine-Saint-Denis,
Officier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite

**VU** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code des transports, et notamment les articles L.2113-1 et suivants ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis ;

**VU** la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 modifiée relative au Grand Paris ;

**VU** la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;

**VU** le décret n°55-22 du 4 janvier 1955 modifié portant réforme de la publicité foncière ;

**Bureau de l'utilité publique et des affaires foncières**
1 esplanade Jean Moulin
93007 BOBIGNY cedex
Tél. : 01 41 60 66 10
Mail : angela.barchi@seine-saint-denis.gouv.fr
www.seine-saint-denis.gouv.fr / @ Prefet93

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** le décret n° 2010-756 du 7 juillet 2010 modifié relatif à la société du Grand Paris ;

**VU** le décret n° 2011-1011 du 24 août 2011 portant approbation du schéma d'ensemble du réseau de transport public du Grand Paris ;

**VU** le décret n°2015-1572 du 2 décembre 2015 relatif à l'établissement d'une servitude d'utilité publique en tréfonds ;

**VU** le décret n° 2015-1791 du 28 décembre 2015 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation des tronçons de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant, d'une part, les gares de Noisy-Champs (gare non incluse) et Saint-Denis Pleyel (tronçon inclus dans la ligne dite « rouge » et correspondant à la ligne 16 et au tronçon commun des lignes 16 et 17), et reliant, d'autre part, les gares de Mairie de Saint-Ouen (gare non incluse) et Saint-Denis Pleyel (tronçon inclus dans la ligne dite « bleue » et correspondant au prolongement nord de la ligne 14), dans les départements de Seine-et-Marne et de la Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes d'Aubervilliers, Aulnay-sous-Bois, Champs-sur-Marne, Chelles, Clichy-sous-Bois, Gournay-sur-Marne, La Courneuve, Le Blanc-Mesnil, Le Bourget, Livry-Gargan, Montfermeil, Saint-Denis, Saint-Ouen et Sevran ;

**VU** le décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 relatif au regroupement du contentieux de l'expropriation pour cause d'utilité publique lié à la réalisation du réseau de transport du Grand Paris ;

**VU** l'arrêté n°2021-0107 du 15 janvier 2021 portant ouverture d'une enquête parcellaire simplifiée n°14 du 15 février 2021 au 1er mars 2021 inclus ;

**VU** l'arrêté n°2022-0636 du 28 mars 2022 donnant délégation de signature à Madame Claire Chauffour-Rouillard, secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, et publié au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis du même jour ;

**VU** le dossier soumis à l'enquête parcellaire, comprenant, outre les documents mentionnés à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation, les plans permettant de déterminer l'emplacement et le volume des tréfonds susceptibles d'être grevés ainsi qu'une notice explicative exposant les motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude ;

**VU** les notifications individuelles adressées aux propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et aux titulaires de droits réels concernés, et auxquelles était jointe une copie de la notice explicative ;

**VU** le rapport du commissaire enquêteur et son avis favorable sans réserve en date du 16 mars 2021 ;

**Bureau de l'utilité publique et des affaires foncières**
1 esplanade Jean Moulin
93007 BOBIGNY cedex
Tél. : 01 41 60 66 10
Mail : angela.barchi@seine-saint-denis.gouv.fr
www.seine-saint-denis.gouv.fr / @ Prefet93

**VU** le courrier de saisine du 8 juillet 2021 par lequel M. Bernard Cathelain, membre du directoire de la Société du Grand Paris demande au préfet de la Seine-Saint-Denis de prendre un arrêté établissant une servitude d'utilité publique en tréfonds sur les communes de Montfermeil, Clichy-sous-Bois et La Courneuve ;

**Considérant** la nécessité d'instituer une servitude d'utilité publique en tréfonds en vue de la réalisation, de l'exploitation et de l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport de la ligne 16 du Grand Paris Express ;

**Considérant** que la servitude concerne en l'espèce des portions des ouvrages dits N105, N 106 et N121 correspondant au tunnel reliant les gares « LA COURNEUVE – 6 ROUTES » À « CHELLES - MONTFERMEIL », situées plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel ;

**Considérant** que les propriétaires des immeubles, des terrains ou du sous-sol et les titulaires de droits réels concernés ont été informés des motifs rendant nécessaire l'établissement de la servitude en tréfonds et mis en mesure de présenter leurs observations, dans le cadre de l'enquête parcellaire simplifiée susmentionnée ;

**SUR PROPOSITION** de la secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis :

**ARRÊTE**

**Article 1er :** Il est institué, au profit de la Société du Grand Paris, une servitude d'utilité publique en tréfonds, au sens de l'article L.2113-1 du code des transports, portant sur le tunnel ferroviaire de la ligne 16 reliant les gares du métro souterrain du réseau de transport public du Grand Paris Express.

Cette servitude concerne des portions des ouvrages dits N105, N106 et N121 situées plus de quinze mètres au-dessous du point le plus bas du terrain naturel et correspondant au tunnel de la ligne 16 reliant les gares « LA COURNEUVE - 6 ROUTES » et «CHELLES - MONTFERMEIL ».

L'état parcellaire, les plans parcellaires et états descriptifs annexés au présent arrêté désignent les propriétés grevées par la servitude, déterminent l'emplacement et le volume des tréfonds, et précisent l'identité des propriétaires et titulaires de droits réels concernés.

La servitude confère à son bénéficiaire le droit d'occuper le volume en sous-sol nécessaire à la réalisation, à l'exploitation et à l'entretien de l'infrastructure souterraine de transport.

Elle oblige les propriétaires et titulaires de droits réels concernés à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

**Article 2** : Le présent arrêté est notifié par le préfet de la Seine-Saint-Denis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la Société du Grand Paris.

**Bureau de l'utilité publique et des affaires foncières**
1 esplanade Jean Moulin
93007 BOBIGNY cedex
Tél. : 01 41 60 66 10
Mail : angela.barchi@seine-saint-denis.gouv.fr
www.seine-saint-denis.gouv.fr / @ Prefet93

**Article 3** : La Société du Grand Paris notifie le présent arrêté à chaque propriétaire et le cas échéant à chaque titulaire de droits réels concerné, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. L'extrait d'état parcellaire est joint à cette notification.

Au cas où la résidence d'un propriétaire ou d'un titulaire de droits réels est inconnue, la notification du présent arrêté est faite en double copie au maire de la commune sur le territoire de laquelle se trouve la propriété, qui en fait afficher une pendant une durée de deux mois.

Lorsque la servitude porte sur des parties communes d'un immeuble bâti, d'un groupe d'immeubles bâtis ou d'un ensemble immobilier soumis à la loi du 10 juillet 1965 susvisée, elle est valablement établie à l'encontre du syndicat représentant les copropriétaires et titulaires de droits réels immobiliers.

**Article 4** : La servitude prend effet à l'égard des propriétaires et, le cas échéant, des titulaires de droits réels et syndicats de copropriétaires concernés dès que l'arrêté leur est notifié.

**Article 5** : La servitude d'utilité publique en tréfonds instituée par le présent arrêté est annexée aux plans locaux d'urbanisme (PLU) des communes de Montfermeil et de Clichy-sous-Bois ainsi qu'au plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public Plaine Commune.

Dans les conditions prévues par le code de l'urbanisme, les autorités compétentes en matière de droit des sols assurent l'opposabilité de la servitude lorsque les travaux envisagés par un pétitionnaire seraient de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

Conformément à l'article L.152-7 du code de l'urbanisme, si la servitude d'utilité publique instituée par le présent arrêté n'est pas annexée aux PLU et PLUi, dans un délai d'un an à compter de son institution, elle ne peut être opposée, à l'expiration de ce délai, aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.

En application des articles L. 153-60 et R. 153-18 du code de l'urbanisme, la servitude est notifiée par le préfet aux maires des communes concernées ainsi qu'aux présidents des établissements public territoriaux (EPT) Plaine Commune et Grand Paris Grand Est, afin qu'ils procèdent à la mise à jour des documents d'urbanisme et constatent par un arrêté qu'il a été procédé à la mise à jour des PLU et PLUi. A défaut, les maires et les présidents des EPT sont mis en demeure par le préfet d'annexer les PLU et PLUi et, si cette formalité n'a pas été effectuée dans le délai de trois mois à compter de la mise en demeure, le préfet y procède d'office par arrêté. Les arrêtés communaux et territoriaux constatant la mise à jour des PLU et PLUi, ou l'arrêté préfectoral mentionné à la phrase précédente, sont affichés pendant un mois au siège de l'EPT et dans les mairies concernées.

La Société du Grand Paris transmet aux services de l'État et des collectivités concernées, sous format numérique, les éléments correspondant à la servitude instituée par le présent arrêté en vue de la mise à jour des PLU et PLUi ou de l'alimentation du portail national de l'urbanisme.

**Bureau de l'utilité publique et des affaires foncières**
1 esplanade Jean Moulin
93007 BOBIGNY cedex
Tél. : 01 41 60 66 10
Mail : angela.barchi@seine-saint-denis.gouv.fr
www.seine-saint-denis.gouv.fr / @ Prefet93

**Article 6 :** Les propriétaires et, le cas échéant, les titulaires de droits réels concernés bénéficient d'un délai de six mois, à compter de la notification du présent arrêté effectuée conformément à son article 3, pour demander à la Société du Grand Paris, bénéficiaire de la servitude d'utilité publique, l'indemnité compensatrice prévue par l'article L.2113-3 du code des transports.

A défaut d'accord amiable dans un délai de quatre mois à compter de la réception de cette demande, il est fait application des dispositions du troisième alinéa de l'article R. 311-9 et des articles R. 311-10 à R. 323-14 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, en vue de la fixation de l'indemnité compensatrice par le juge de l'expropriation près le tribunal de grande instance de Paris, compétent en vertu du décret n° 2016-814 du 17 juin 2016 susvisé.

Le bénéficiaire de la servitude d'utilité publique en tréfonds supporte seul la charge et le coût de la notification de l'ordonnance de transport sur les lieux, de la copie des mémoires des parties et de la copie des documents qui lui ont été transmis.

**Article 7 :** Le présent arrêté est publié au bulletin d'informations administratives de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

**Article 8 :** Le présent arrêté peut être déféré au tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

**Article 9 :** La secrétaire générale de la préfecture de la Seine-Saint-Denis, le sous-préfet de Saint-Denis, le sous-préfet du Raincy, les maires des communes concernées, les présidents des établissements publics territoriaux Plaine Commune et Grand Paris Grand Est ainsi que le président du directoire de la Société du Grand Paris sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie est adressée au directeur de l'unité départementale de la direction régionale et interdépartementale de l'équipement, de l'aménagement et des transports et au président du tribunal administratif de Montreuil.

Le préfet,

Pour le préfet et par délégation
La secrétaire générale

Claire CHAUFFOUR-ROUILLARD

**Bureau de l'utilité publique et des affaires foncières**
1 esplanade Jean Moulin
93007 BOBIGNY cedex
Tél. : 01 41 60 66 10
Mail : angela.barchi@seine-saint-denis.gouv.fr
www.seine-saint-denis.gouv.fr / @ Prefet93

**Servitude aéronautique de dégagement civile (T5)**

- Plan des servitudes aéronautiques de dégagements

Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

# PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A – Plans

A1 – Plan d'ensemble: PSA/STAC/ACE/LFPB/PLAN D'ENSEMBLE/25/1 au 1/25 000ème
A2 – Plan de détails: PSA/STAC/ACE/LFPB/PLAN DE DETAILS/10/1 au 1/10 000ème
A3a – Plan des surfaces OFZ (Seuil 07): PSA/STAC/ACE/LFPB/OFZ 07/10/1 au 1/10 000ème
A3b – Plan des surfaces OFZ (Seuil 27): PSA/STAC/ACE/LFPB/OFZ 27/10/1 au 1/10 000ème
A4 – Plan des surfaces OCS: PSA/STAC/ACE/LFPB/OCS/25/1 au 1/25 000ème
A5 – Plan de cotation des adaptations: PSA/STAC/ACE/LFPB/ADAPTATIONS/2
A6 – Plan des installations et équipements concourant la sécurité de la navigation aérienne
Et du transport aérien public: PSA/STAC/ACE/LFPB/INSTALLATIONS/10/1 au 1/10 000ème
A7 – Plan des obstacles remédiables: PSA/STAC/ACE/LFPB/OBSTACLES/10/1 au 1/10 000ème
A8 – Plan de protection des voies routières: PSA/STAC/ACE/LFPB/PROTECTION VR/10/2 au 1/10 000ème

## B – Note annexe

– Notice explicative
– Etat des bornes de repérage des axes de piste
– Croquis d'ensemble de présentation des surfaces de base
– Croquis des surfaces des servitudes aéronautiques
– Carte de l'enveloppe des surfaces de dégagements

Maîtrise d'œuvre

**Service Technique de l'Aviation Civile**
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc – CS 30012 – 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Dressé par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes<br>Bonneuil, le 15 MAI 2018<br>B. ROCHES | Vérifié par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes<br>Bonneuil, le 15 MAI 2018<br>P. LECLERC | Présenté par la Directrice adjointe du STAC<br>Bonneuil, le 15 MAI 2018<br>S. LEFEBVRE-GUILLAUD |
|---|---|---|

**Approuvé par décret NOR : TRAA1726915D en date du 28 juin 2018**

LITE PUBLIQUE

Maîtrise d'ouvrage

Ministère de la transition écologique et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

# PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A1- PLAN D'ENSEMBLE

Maîtrise d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Date | Référence | Echelle |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PROTECTION DES ESPACES AERONAUTIQUES | 1/25 000 |

Approuvé par décret NOR : TRAA1728915D en date du 28 juin 2018

**Communes concernées par les servitudes aéronautiques**

SITUEES DANS LE DEPARTEMENT DE HAUTS-DE-SEINE :

ASNIERES-SUR-SEINE
BOIS-COLOMBES
CLICHY
COLOMBES
COURBEVOIE
GENNEVILLIERS
LA GARENNE-COLOMBES
NANTERRE
PUTEAUX
RUEIL-MALMAISON
SURESNES

SITUEES DANS LE DEPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS :

AULNAY-SOUS-BOIS
FERREFITTE-SUR-SEINE
SEVRAN
STAINS
TREMBLAY-EN-FRANCE
VAUJOURS
VILLETANEUSE
LE BLANC-MESNIL
ROMAINVILLE
BONDY
LE BOURGET
DRANCY
NOISY-LE-SEC
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS
ROMAINVILLE
SAINT-DENIS
EPINAY-SUR-SEINE
LA COURNEUVE
AUBERVILLIERS
PANTIN
L'ILE-SAINT-DENIS

SITUEES DANS LE DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE :

COMPANS
MITRY-MORY
GRESSY
CLAYE-SOUILLY
VILLEPARISIS

VILLE DE PARIS :

PARIS-5IE-ARRONDISSEMENT
PARIS-13E-ARRONDISSEMENT
PARIS-18E-ARRONDISSEMENT
PARIS-19E-ARRONDISSEMENT

SITUEES DANS LE DEPARTEMENT DU VAL D'OISE :

ARGENTEUIL
BEZONS
ARNOUVILLE
BONNEUIL-EN-FRANCE
BOUQUEVAL
ECOUEN
GARGES-LES-GONESSE
GONESSE
GOUSSAINVILLE
GROSLAY
LE THILLAY
MONTMAGNY
ROISSY-EN-FRANCE
SARCELLES
SARCELLES-ST-BRICE-SOUS-FORET
VAUDHERLAND
VILLIERS-LE-BEL
DEUIL-LA-BARRE

SITUEES DANS LE DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE :

COMPANS
MITRY-MORY
GRESSY
CLAYE-SOUILLY
VILLEPARISIS

Caractéristiques techniques de base :
- Code de référence de l'aérodrome : 4E
- Altitude de référence : 67,40 m NGF

- Seuil 07 (5-D) : approche de précision de cat. 1
- Seuil 25 (9-C) : approche classique

- Seuil 03 (5-D) : sans objet
- Seuil 21 (9-C) : approche de précision de cat. 1

- Seuil 11 (1-C) : approche classique
- Seuil 29 (5-E) : approche classique

Légende :

- Seuils de piste
- Pistes
- Pistes hors service
- Limites de la servitude
- Dépendances de la servitude
- Zone de protection de la station NDB
- Axe de la commune
- Limites de communes

SCAN 25 ©IGN — Echelle : 1 / 25 000

PROFIL EN TRAVERS
COUPE TYPE

SEUIL 03 ET 21
PROFIL EN LONG : C-C'

SEUIL 09 ET 27
PROFIL EN LONG : A-A'

SEUIL 07 ET 25
PROFIL EN LONG : B-B'

**OBSTACLES FAISANT L'OBJET D'UNE ADAPTATION DE SURFACE**

| Identification des obstacles | Nature des obstacles | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Cote sommitale des adaptations (mNGF) | Communes |
|---|---|---|---|---|
| 1126 | bâtiment | 57.67 | 67.70 | Dugny |
| 1155 | bâtiment | 56.52 | 66.60 | Dugny |
| 1293 | château d'eau | 112.92 | 113.00 | Garges-les-Gonesse |
| 1131 | bâtiment | 102.60 | 102.90 | Gonesse |
| 1152 | antenne | 100.39 | 100.40 | Gonesse |
| 1109 | bâtiment | 113.42 | 113.50 | Gonesse |
| 1162 | bâtiment | 113.64 | 113.70 | Gonesse |
| 1166 | bâtiment | 115.57 | 115.70 | Gonesse |
| 1158 | bâtiment | 115.64 | 115.70 | Gonesse |
| 1171 | bâtiment | 116.67 | 116.70 | Gonesse |
| 1174 | bâtiment | 116.25 | 116.30 | Gonesse |
| 1296 | antenne | 120.77 | 120.80 | Gonesse |
| 1297 | château d'eau | 118.10 | 120.80 | Gonesse |
| 1298 | château d'eau | 118.10 | 120.80 | Gonesse |
| 1304 | pylône | 113.02 | 113.10 | Gonesse |
| 1275 | pylône | 112.58 | 113.10 | Gonesse |
| 1399 | voie routière | 70.69 | 70.70 | Gonesse |
| 1400 | voie routière | 70.56 | 70.70 | Gonesse |
| 1401 | voie routière | 70.44 | 70.70 | Gonesse |
| 1402 | voie routière | 70.32 | 70.70 | Gonesse |
| 1403 | voie routière | 70.16 | 70.70 | Gonesse |
| 1404 | voie routière | 70.03 | 70.70 | Gonesse |
| 1405 | voie routière | 69.82 | 70.70 | Gonesse |
| 1406 | voie routière | 69.74 | 70.70 | Gonesse |
| 1407 | voie routière | 69.71 | 70.70 | Gonesse |
| 1408 | voie routière | 69.67 | 70.70 | Gonesse |
| 1409 | voie routière | 69.71 | 70.70 | Gonesse |
| 1410 | voie routière | 69.56 | 70.70 | Gonesse |
| 1416 | voie routière | 61.56 | 61.60 | Gonesse |
| 1417 | voie routière | 61.24 | 61.60 | Gonesse |
| 1418 | voie routière | 61.01 | 61.60 | Gonesse |
| 1419 | voie routière | 60.68 | 61.60 | Gonesse |
| 1420 | voie routière | 60.36 | 61.60 | Gonesse |
| 1421 | voie routière | 60.20 | 61.60 | Gonesse |
| 1422 | voie routière | 70.10 | 70.70 | Gonesse |
| 1424 | voie routière | 70.40 | 70.70 | Gonesse |
| 1425 | voie routière | 70.10 | 70.70 | Gonesse |
| 1426 | voie routière | 69.59 | 70.70 | Gonesse |
| 1427 | voie routière | 69.27 | 70.70 | Gonesse |
| 1428 | voie routière | 69.11 | 70.70 | Gonesse |
| 1429 | voie routière | 68.85 | 70.70 | Gonesse |
| 1430 | voie routière | 68.65 | 70.70 | Gonesse |
| 1431 | voie routière | 68.45 | 70.70 | Gonesse |
| 1432 | voie routière | 68.26 | 70.70 | Gonesse |
| 1010 | antenne | 112.07 | 112.10 | Le Thillay |
| 1012 | antenne | 113.20 | 113.20 | Le Thillay |
| 1361 | pylône | 116.92 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1362 | pylône | 114.96 | 116.40 | Roissy-en-France |
| 1363 | pylône | 121.49 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1365 | pylône | 114.24 | 114.30 | Roissy-en-France |
| 1366 | pylône | 122.50 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1367 | pylône | 115.46 | 116.40 | Roissy-en-France |
| 1368 | pylône | 117.21 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1370 | pylône | 125.60 | 125.60 | Roissy-en-France |
| 1371 | pylône | 116.37 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1372 | pylône | 116.33 | 116.40 | Roissy-en-France |
| 1373 | pylône | 122.62 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1374 | pylône | 112.28 | 114.30 | Roissy-en-France |
| 1376 | pylône | 122.12 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1377 | pylône | 114.96 | 116.40 | Roissy-en-France |
| 1378 | pylône | 116.90 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1379 | pylône | 124.60 | 125.60 | Roissy-en-France |
| 1380 | pylône | 124.49 | 125.60 | Roissy-en-France |
| 1230 | bâtiment | 176.60 | 176.80 | Saint-Denis |
| 1013 | antenne | 113.72 | 113.80 | Sarcelles |
| 1196 | bâtiment | 114.36 | 114.40 | Sarcelles |
| 1199 | bâtiment | 112.97 | 113.00 | Sarcelles |
| 1200 | bâtiment | 112.13 | 112.20 | Sarcelles |
| 1205 | bâtiment | 114.49 | 114.50 | Sarcelles |
| 1206 | bâtiment | 114.36 | 114.40 | Sarcelles |
| 1211 | bâtiment | 113.13 | 113.20 | Sarcelles |
| 1214 | bâtiment | 114.53 | 114.60 | Sarcelles |
| 1215 | bâtiment | 115.62 | 115.70 | sarcelles |
| 1218 | bâtiment | 112.57 | 112.60 | Sarcelles |
| 1227 | antenne | 114.67 | 114.90 | Sarcelles |
| 1384 | pylône | 115.31 | 115.40 | Sarcelles |
| 1385 | pylône | 112.76 | 112.80 | Sarcelles |
| 1386 | pylône | 122.01 | 122.40 | Sarcelles |
| 1387 | pylône | 116.47 | 116.50 | Sarcelles |
| 1389 | pylône | 122.20 | 122.20 | Sarcelles |
| 1390 | pylône | 125.59 | 125.60 | Sarcelles |
| 1391 | pylône | 118.23 | 118.30 | Sarcelles |
| 1434 | pylône | 120.50 | 120.50 | Sarcelles |
| 1437 | pylône | 122.28 | 122.30 | Sarcelles |
| 1301 | château d'eau | 123.70 | 123.70 | Villeparisis |
| 1302 | château d'eau | 123.70 | 123.70 | Villeparisis |
| 1303 | château d'eau | 123.70 | 123.70 | Villeparisis |
| 1358 | pylône | 114.30 | 114.40 | Villeparisis |
| 1177 | bâtiment | 119.69 | 119.70 | Villiers-le-Bel |
| 1183 | bâtiment | 113.33 | 113.40 | Villiers-le-Bel |
| 1184 | bâtiment | 113.00 | 113.00 | Villiers-le-Bel |
| 1187 | bâtiment | 115.91 | 116.00 | Villiers-le-Bel |
| 1193 | antenne | 112.13 | 112.20 | Villiers-le-Bel |
| 1381 | pylône | 118.78 | 118.90 | Villiers-le-Bel |
| 1383 | pylône | 118.31 | 118.40 | Villiers-le-Bel |

PLUi PLAINE CO

Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

dgac

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

# PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A2- PLAN DE DETAILS

Maîtrise d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
21, avenue du Maréchal Leclerc - CS 50012 - 94385 Bonneuil-sur-Marne - Cedex

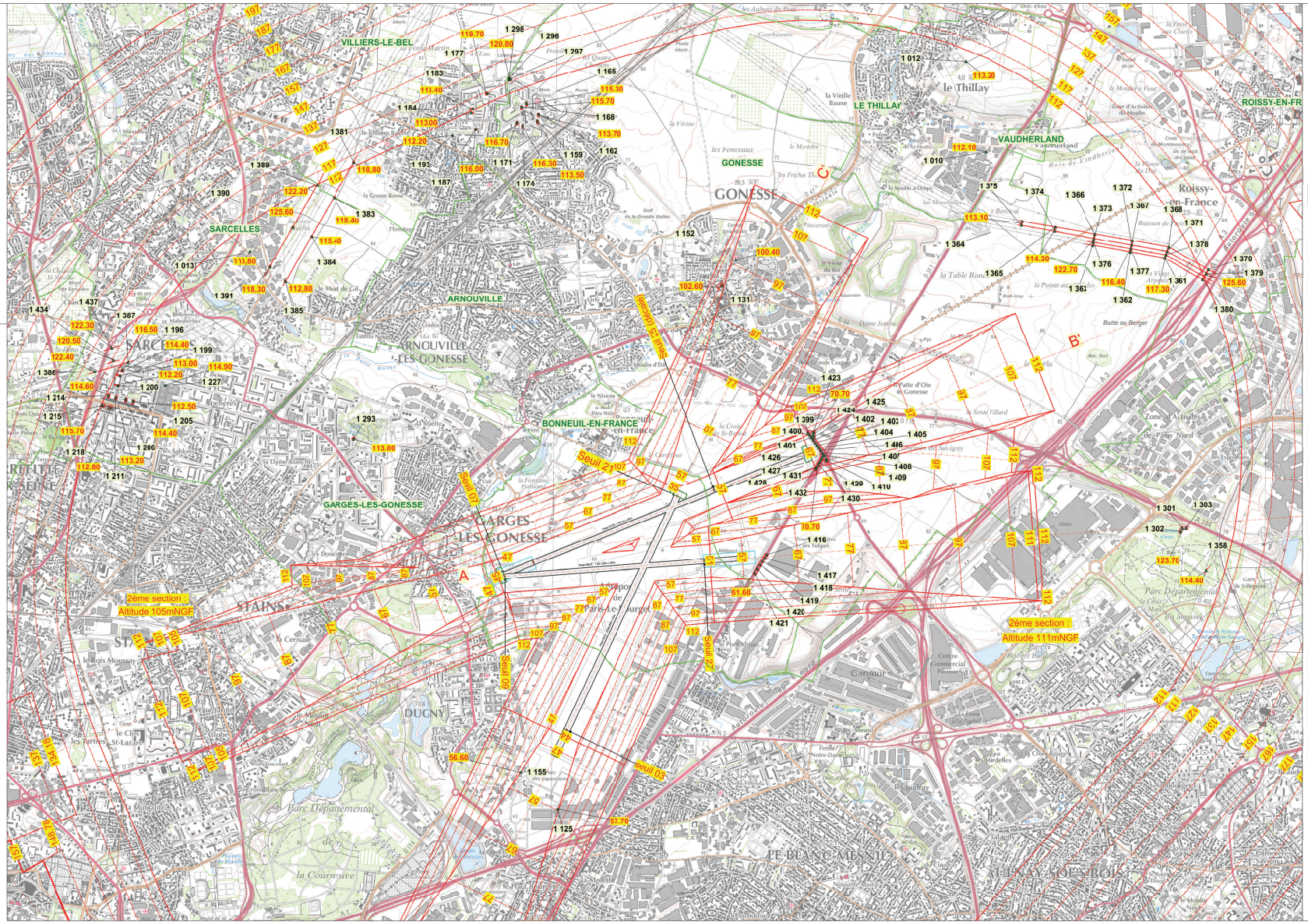
| Date | Établi/Visé par | Établi par |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PLAN ET DOCUMENTS PRINCIPAUX DE DETAILS N°1 | 01-009 |
| Transmis par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Visé par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Présenté par le Directeur adjoint du STAC Bonneuil, le 15 MAI 2018 |
| B. ROCHES | I. LECLERC | S. LEFEBVRE-GUILLARD |

Approuvé par décret NOR : TRAV1729916D en date du 26 juin 2018

Caractéristiques techniques de base :
- Code de référence de l'aérodrome : 4E
- Altitude de référence : 67.00 m. NGF
- Seuil 07 (5-G) : approche de précision de cat. 1
- Seuil 25 (N-E) : approche classique
- Seuil 09 (S-O) : aire objet
- Seuil 27 (N-E) : approche de précision de cat. 1
- Seuil 03 (S-O) : approche classique
- Seuil 21 (N-O) : approche classique

Légende :
- Seuil de piste
- Piste(s) revêtue(s)
- Pistes Non - revêtue dont roulement non Non balisé
- Limite de la servitude
- Intersection de la servitude
- Courbe(s) topographique en mètres NGF
- COMMUNES : Nom de la commune
- Limites de communes

SCAN 25 IGN — Echelle : 1 / 10 000




OBSTACLES FAISANT L'OBJET D'UNE ADAPTATION DE SURFACE

| Identification des obstacles | Nature des obstacles | Cote sommitale de l'obstacle (m/NGF) | Cote sommitale des adaptations (m/NGF) | communes |
|---|---|---|---|---|
| 1155 | bâtiment | 57.67 | 58.00 | Dugny |
| 1156 | bâtiment | 58.52 | 68.60 | Dugny |
| 1161 | château d'eau | 113.93 | 117.00 | Gonesse-les-Gonesse |
| 1131 | bâtiment | 102.63 | 102.80 | Gonesse |
| 1152 | antenne | 100.35 | 102.80 | Gonesse |
| 1159 | bâtiment | 113.42 | 113.60 | Gonesse |
| 1162 | bâtiment | 113.54 | 113.70 | Gonesse |
| 1165 | bâtiment | 115.37 | 115.50 | Gonesse |
| 1168 | bâtiment | 115.64 | 115.70 | Gonesse |
| 1171 | bâtiment | 116.67 | 116.70 | Gonesse |
| 1174 | bâtiment | 116.25 | 116.40 | Gonesse |
| 1096 | antenne | 120.77 | 120.80 | Gonesse |
| 1297 | château d'eau | 119.70 | 120.80 | Gonesse |
| 1298 | château d'eau | 119.10 | 120.80 | Gonesse |
| 1364 | poteau | 113.02 | 113.10 | Gonesse |
| 1373 | poteau | 112.37 | 112.50 | Gonesse |
| 1399 | voie roulein | 70.68 | 70.70 | Gonesse |
| 1400 | voie roulein | 70.56 | 70.70 | Gonesse |
| 1401 | voie roulein | 70.44 | 70.70 | Gonesse |
| 1402 | voie roulein | 70.32 | 70.70 | Gonesse |
| 1403 | voie roulein | 70.19 | 70.70 | Gonesse |
| 1404 | voie roulein | 70.01 | 70.70 | Gonesse |
| 1406 | voie roulein | 69.82 | 70.70 | Gonesse |
| 1406 | voie roulein | 69.74 | 70.70 | Gonesse |
| 1407 | voie roulein | 69.71 | 70.70 | Gonesse |
| 1408 | voie roulein | 69.67 | 70.70 | Gonesse |
| 1409 | voie roulein | 69.71 | 70.70 | Gonesse |
| 1410 | voie roulein | 69.56 | 70.70 | Gonesse |
| 1414 | voie roulein | 81.56 | 81.60 | Gonesse |
| 1417 | voie roulein | 81.24 | 81.60 | Gonesse |
| 1418 | voie roulein | 81.01 | 81.60 | Gonesse |
| 1419 | voie roulein | 80.68 | 81.60 | Gonesse |
| 1420 | voie roulein | 80.36 | 81.60 | Gonesse |
| 1421 | voie roulein | 80.20 | 81.60 | Gonesse |
| 1423 | voie roulein | 70.44 | 70.70 | Gonesse |
| 1424 | voie roulein | 70.40 | 70.70 | Gonesse |
| 1425 | voie roulein | 70.15 | 70.70 | Gonesse |
| 1426 | voie roulein | 69.59 | 70.70 | Gonesse |
| 1427 | voie roulein | 69.27 | 70.70 | Gonesse |
| 1428 | voie roulein | 69.11 | 70.70 | Gonesse |
| 1429 | voie roulein | 68.95 | 70.70 | Gonesse |
| 1430 | voie roulein | 68.65 | 70.70 | Gonesse |
| 1431 | voie roulein | 68.45 | 70.70 | Gonesse |
| 1432 | voie roulein | 68.35 | 70.70 | Gonesse |
| 1910 | antenne | 112.07 | 112.10 | Le Thillay |
| 1912 | antenne | 113.35 | 113.50 | Le Thillay |
| 1301 | poteau | 116.92 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1302 | poteau | 117.10 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1303 | poteau | 121.49 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1304 | poteau | 114.24 | 114.30 | Roissy-en-France |
| 1305 | poteau | 123.53 | 123.70 | Roissy-en-France |
| 1306 | poteau | 115.45 | 115.60 | Roissy-en-France |
| 1307 | poteau | 117.21 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1308 | poteau | 117.21 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1370 | poteau | 125.60 | 125.80 | Roissy-en-France |
| 1371 | poteau | 116.57 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1372 | poteau | 116.33 | 116.40 | Roissy-en-France |
| 1373 | poteau | 122.62 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1374 | poteau | 112.26 | 114.30 | Roissy-en-France |
| 1375 | poteau | 122.12 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1377 | poteau | 114.98 | 116.40 | Roissy-en-France |
| 1378 | poteau | 116.96 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1379 | poteau | 124.69 | 125.60 | Roissy-en-France |
| 1380 | poteau | 124.46 | 125.60 | Roissy-en-France |
| 1034 | bâtiment | 170.69 | 170.87 | Saint-Denis |
| 1012 | antenne | 113.73 | 114.80 | Sarcelles |
| 1196 | bâtiment | 114.39 | 114.40 | Sarcelles |
| 1199 | bâtiment | 113.87 | 114.40 | Sarcelles |
| 1206 | bâtiment | 112.17 | 112.30 | Sarcelles |
| 1208 | bâtiment | 112.40 | 112.60 | Sarcelles |
| 1209 | bâtiment | 114.38 | 114.40 | Sarcelles |
| 1211 | bâtiment | 113.12 | 113.20 | Sarcelles |
| 1214 | bâtiment | 114.53 | 114.60 | Sarcelles |
| 1215 | bâtiment | 115.62 | 115.70 | Sarcelles |
| 1218 | bâtiment | 112.57 | 112.60 | Sarcelles |
| 1227 | antenne | 114.87 | 114.90 | Sarcelles |
| 1364 | poteau | 115.31 | 116.40 | Sarcelles |
| 1365 | poteau | 112.78 | 113.60 | Sarcelles |
| 1366 | poteau | 122.31 | 122.40 | Sarcelles |
| 1367 | poteau | 116.47 | 116.50 | Sarcelles |
| 1368 | poteau | 122.23 | 122.40 | Sarcelles |
| 1369 | poteau | 125.59 | 125.60 | Sarcelles |
| 1391 | poteau | 119.23 | 119.30 | Sarcelles |
| 1414 | poteau | 120.55 | 120.60 | Sarcelles |
| 1437 | poteau | 122.26 | 122.30 | Sarcelles |
| 1301 | château d'eau | 123.75 | 123.75 | Villeparisis |
| 1302 | château d'eau | 123.75 | 123.75 | Villeparisis |
| 1303 | château d'eau | 123.75 | 123.75 | Villeparisis |
| 1358 | poteau | 114.30 | 114.40 | Villeparisis |
| 1177 | bâtiment | 119.66 | 119.70 | Vilers-le-Bel |
| 1183 | bâtiment | 113.33 | 113.40 | Vilers-le-Bel |
| 1184 | bâtiment | 113.90 | 114.00 | Vilers-le-Bel |
| 1187 | bâtiment | 115.91 | 116.00 | Vilers-le-Bel |
| 1193 | antenne | 112.13 | 114.00 | Vilers-le-Bel |
| 1381 | poteau | 119.76 | 119.80 | Vilers-le-Bel |
| 1383 | poteau | 119.31 | 119.40 | Vilers-le-Bel |

Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

## PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A3a- PLAN DES SURFACES OFZ (Seuil 07)

Maîtrise d'oeuvre

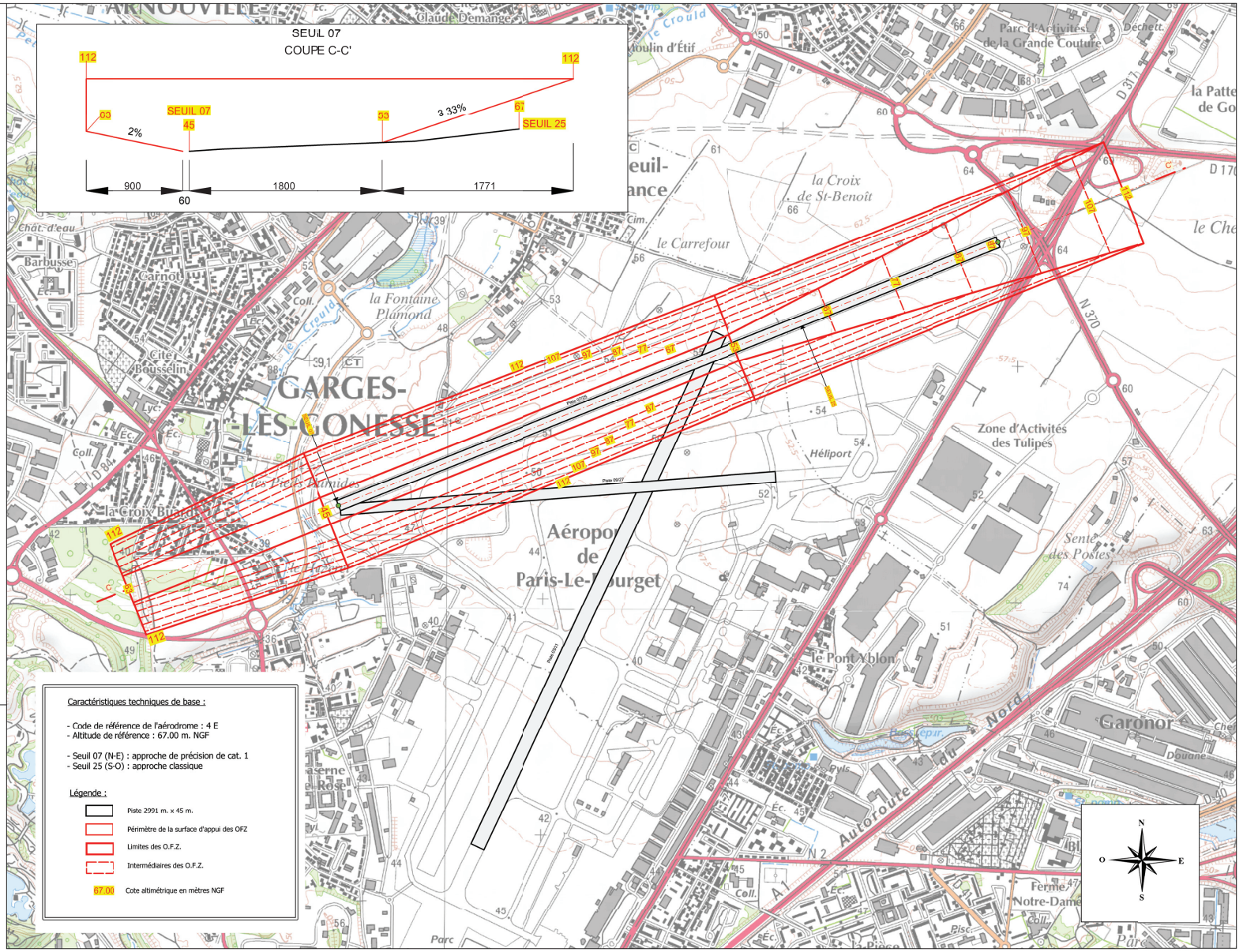
Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Date | Référence | Echelle |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PSA/STAC/ACE/LFPB/OFZ07/10/1 | 1/10 000 |

| Dressé par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes | Vérifié par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes | Présenté par la Directrice adjointe du STAC |
|---|---|---|
| Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Bonneuil, le 15 MAI 2018 |
| B. ROCHES | P. LECLERC | S. LEFEBVRE-GUILLAUD |

Approuvé par décret NOR : TRAA1726915D en date du 28 juin 2018

SCAN 25 ® © IGN — Echelle : 1 / 10 000 — 0 100 200 300 400 600 m



LIQUE

Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de
# PARIS LE BOURGET (LFPB)

## PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A3b- PLAN DES SURFACES OFZ (Seuil 27)

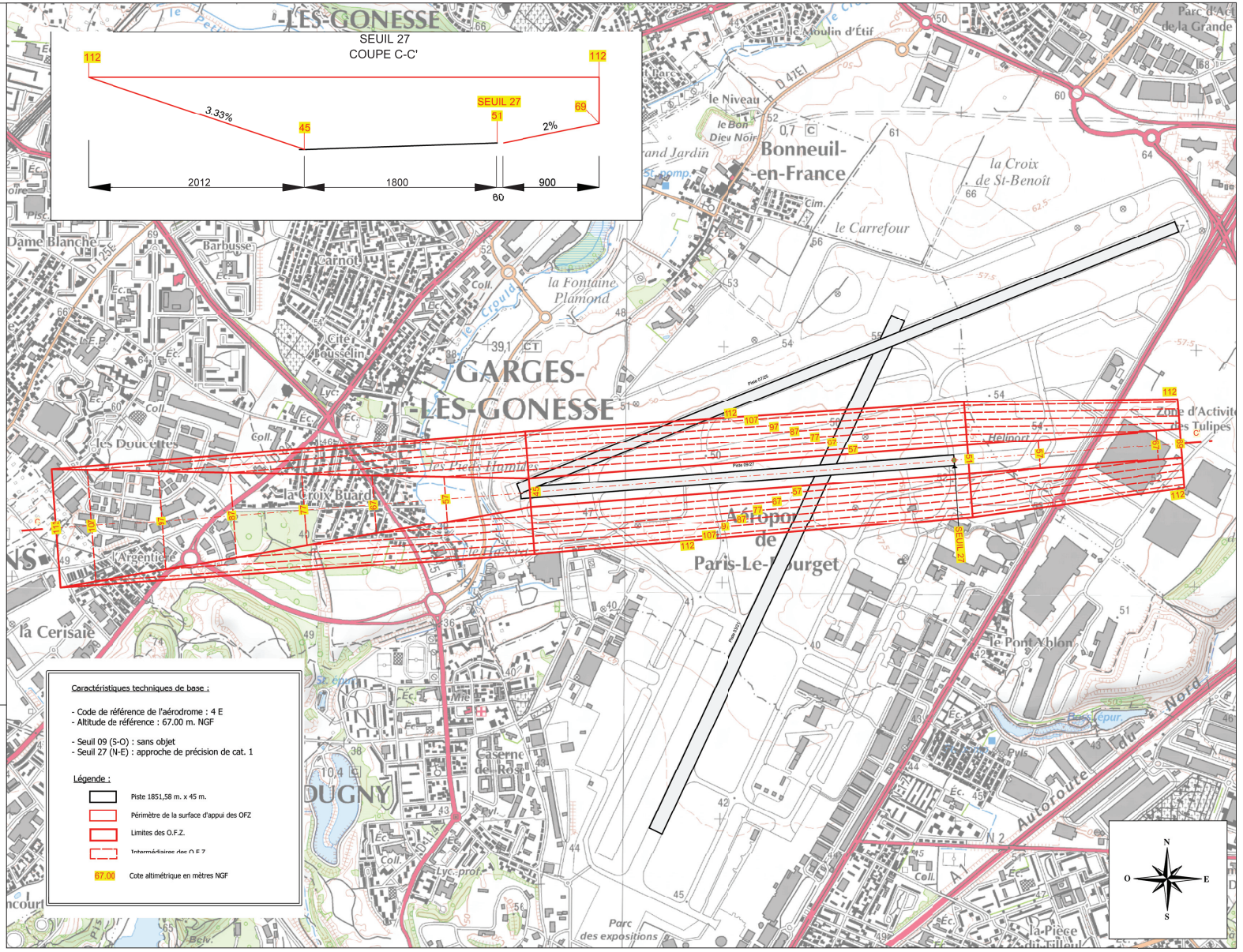
Maîtrise d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Date | Référence | Echelle |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PSA/STAC/ACE/LFPB/OFZ27/10/1 | 1/10 000 |
| Dressé par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 B. ROCHES | Vérifié par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 P. LECLERC | Présenté par la Directrice adjointe du STAC Bonneuil, le 15 MAI 2018 S. LEFEBVRE-GUILLAUD |

Approuvé par décret NOR : TRAA1726915D en date du 28 juin 2018

SCAN 25 ® IGN © | Echelle : 1 / 10 000 | 0 100 200 300 400 500 m




PLUi PI

p.l.u.i

Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

## PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A4- PLAN DES SURFACES OCS

Maîtrise d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Date | Référence | Echelle |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PSA/STAC/ACE/LFPB/OCS/25/1 | 1/25 000 |

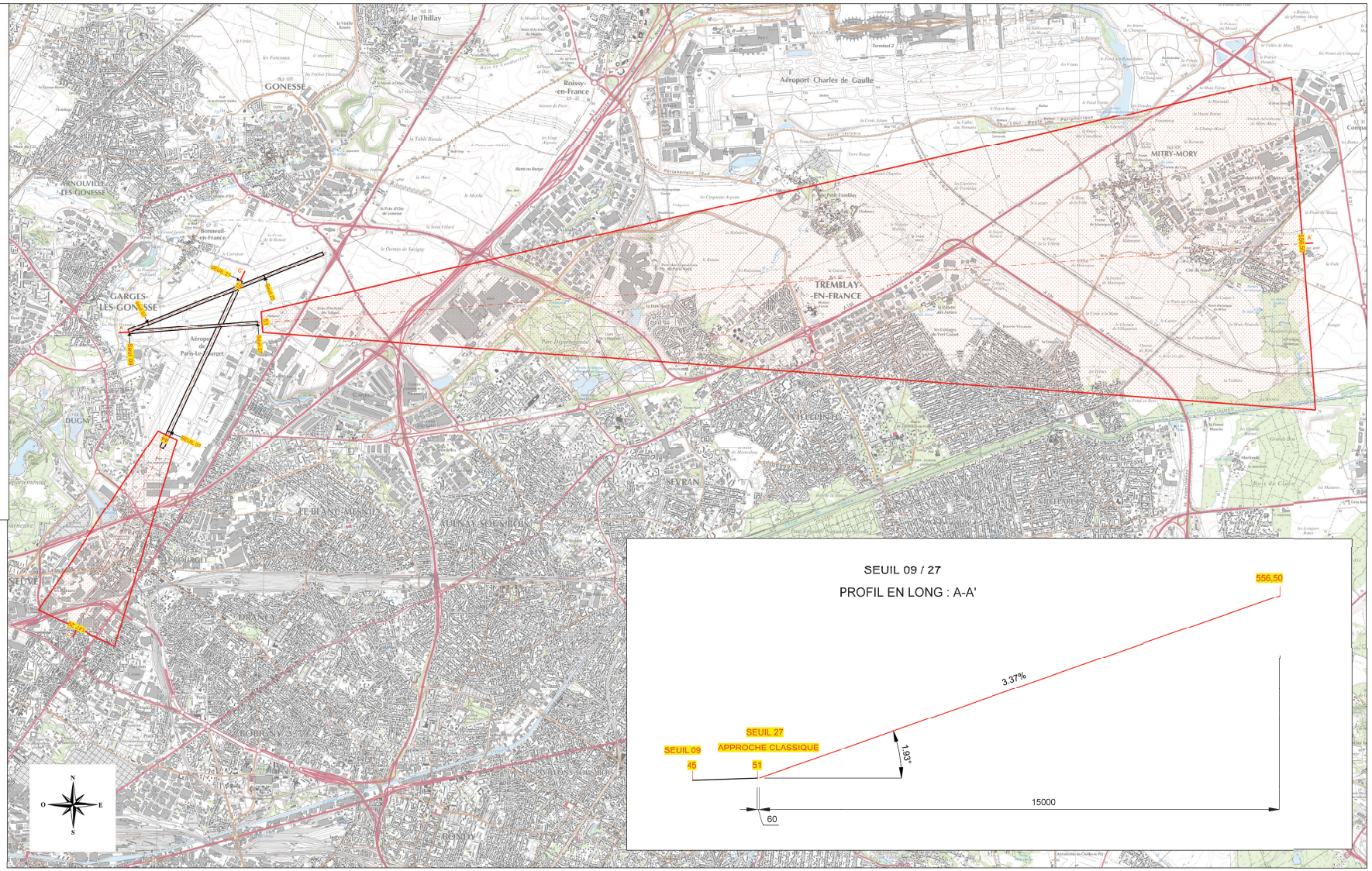
| Dressé par le chargé d'études de la division | Vérifié par le chef de la division | Présenté par la Directrice adjointe du STAC |
|---|---|---|
| Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Bonneuil, le 15 MAI 2018 |
| B. ROCHES | P. LECLERC | S. LEFEBVRE-GUILLAUD |

Approuvé par décret NOR : TRAA1720910D en date du 26 juin 2018

Légende :

- Piste (s) revêtue (s)
- Surfaces OCS
- Limite de la surface

SCAN 25 ® IGN © — Echelle : 1 / 25 000



Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

# PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A5- PLAN DE COTATION DES ADAPTATIONS

Maîtrise d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

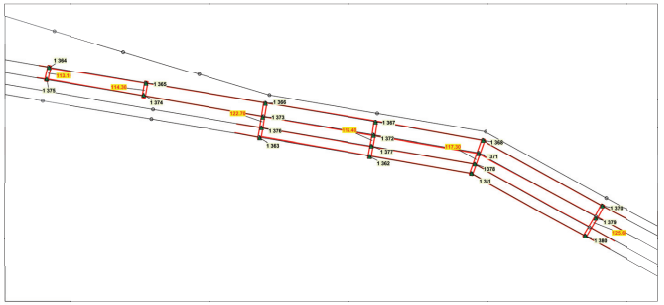
| Date | D.P.Emetteur | Calculs |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PSATSACACEL/PBA/ADAPTATIONS2 | |
| Dressé par le chargé d'études de la division Bonneuil et Quesnoy des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Vérifié par le chef de la division Bonneuil et Quesnoy des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Présenté par la Directrice adjointe du STAC Bonneuil, le 15 MAI 2018 |
| B. ROCHES | P. LECLERC | S. LEFEBVRE-GUILLAUD |

Approuvé par décret NOR : TRAA1726916D en date du 28 juin 2018

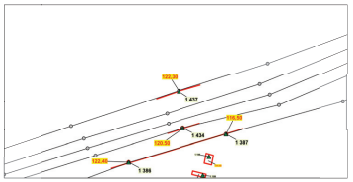
## OBSTACLES FAISANT L'OBJET D'UNE ADAPTATION DE SURFACE

| Identification des obstacles | Nature des obstacles | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Cote sommitale des adaptations (mNGF) | Communes |
|---|---|---|---|---|
| 1125 | bâtiment | 57.67 | 57.70 | Dugny |
| 1155 | bâtiment | 56.52 | 56.60 | Dugny |
| 1293 | château d'eau | 112.92 | 113.00 | Garges-les-Gonesse |
| 1131 | bâtiment | 102.60 | 102.60 | Gonesse |
| 1152 | antenne | 100.39 | 100.40 | Gonesse |
| 1153 | bâtiment | 113.40 | 113.40 | Gonesse |
| 1162 | bâtiment | 113.64 | 113.70 | Gonesse |
| 1165 | bâtiment | 115.27 | 115.30 | Gonesse |
| 1158 | bâtiment | 115.64 | 115.70 | Gonesse |
| 1171 | bâtiment | 116.67 | 116.70 | Gonesse |
| 1174 | bâtiment | 116.25 | 116.30 | Gonesse |
| 1296 | antenne | 120.77 | 120.80 | Gonesse |
| 1297 | château d'eau | 118.10 | 120.80 | Gonesse |
| 1298 | château d'eau | 118.10 | 120.80 | Gonesse |
| 1364 | pylône | 113.02 | 113.10 | Gonesse |
| 1477 | pylône | 112.58 | 113.10 | Gonesse |
| 1399 | voie routière | 70.68 | 70.70 | Gonesse |
| 1400 | voie routière | 70.56 | 70.70 | Gonesse |
| 1401 | voie routière | 70.44 | 70.70 | Gonesse |
| 1402 | voie routière | 70.32 | 70.70 | Gonesse |
| 1403 | voie routière | 70.16 | 70.70 | Gonesse |
| 1404 | voie routière | 70.03 | 70.70 | Gonesse |
| 1405 | voie routière | 69.82 | 70.70 | Gonesse |
| 1406 | voie routière | 69.74 | 70.70 | Gonesse |
| 1407 | voie routière | 69.71 | 70.70 | Gonesse |
| 1408 | voie routière | 69.61 | 70.70 | Gonesse |
| 1409 | voie routière | 69.71 | 70.70 | Gonesse |
| 1410 | voie routière | 69.56 | 70.70 | Gonesse |
| 1416 | voie routière | 61.56 | 61.60 | Gonesse |
| 1417 | voie routière | 61.24 | 61.60 | Gonesse |
| 1418 | voie routière | 61.01 | 61.60 | Gonesse |
| 1419 | voie routière | 60.68 | 61.60 | Gonesse |
| 1420 | voie routière | 60.38 | 61.60 | Gonesse |
| 1421 | voie routière | 60.20 | 61.60 | Gonesse |
| 1423 | voie routière | 70.19 | 70.70 | Gonesse |
| 1424 | voie routière | 70.40 | 70.70 | Gonesse |
| 1425 | voie routière | 70.10 | 70.70 | Gonesse |
| 1426 | voie routière | 69.59 | 70.70 | Gonesse |
| 1427 | voie routière | 69.97 | 70.70 | Gonesse |
| 1428 | voie routière | 69.11 | 70.70 | Gonesse |
| 1429 | voie routière | 68.85 | 70.70 | Gonesse |
| 1430 | voie routière | 68.65 | 70.70 | Gonesse |
| 1431 | voie routière | 68.45 | 70.70 | Gonesse |
| 1432 | voie routière | 68.35 | 70.70 | Gonesse |
| 1010 | antenne | 112.07 | 112.10 | Le Thillay |
| 1015 | antenne | 113.20 | 113.20 | Le Thillay |
| 1361 | pylône | 116.92 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1362 | pylône | 114.96 | 115.40 | Roissy-en-France |
| 1363 | pylône | 101.49 | 101.70 | Roissy-en-France |
| 1365 | pylône | 114.24 | 114.30 | Roissy-en-France |
| 1366 | pylône | 122.50 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1367 | pylône | 115.46 | 115.40 | Roissy-en-France |
| 1368 | pylône | 117.21 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1370 | pylône | 125.60 | 125.80 | Roissy-en-France |
| 1371 | pylône | 116.37 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1372 | pylône | 116.33 | 115.40 | Roissy-en-France |
| 1373 | pylône | 122.62 | 122.70 | Roissy-en-France |
| 1374 | pylône | 112.28 | 114.00 | Roissy-en-France |
| 1376 | pylône | 101.13 | 101.70 | Roissy-en-France |
| 1377 | pylône | 114.98 | 115.40 | Roissy-en-France |
| 1378 | pylône | 116.90 | 117.30 | Roissy-en-France |
| 1379 | pylône | 124.60 | 125.60 | Roissy-en-France |
| 1380 | pylône | 124.49 | 125.60 | Roissy-en-France |
| 1230 | bâtiment | 176.80 | 176.80 | Saint-Denis |
| 1013 | antenne | 113.72 | 113.80 | Sarcelles |
| 1197 | bâtiment | 114.36 | 114.40 | Sarcelles |
| 1199 | bâtiment | 112.97 | 113.00 | Sarcelles |
| 1200 | bâtiment | 112.13 | 112.20 | Sarcelles |
| 1265 | bâtiment | 117.45 | 112.80 | Sarcelles |
| 1266 | bâtiment | 114.36 | 114.40 | Sarcelles |
| 1211 | bâtiment | 113.12 | 113.20 | Sarcelles |
| 1214 | bâtiment | 114.53 | 114.60 | Sarcelles |
| 1215 | bâtiment | 115.62 | 115.70 | Sarcelles |
| 1218 | bâtiment | 112.57 | 112.80 | Sarcelles |
| 1237 | antenne | 114.87 | 114.90 | Sarcelles |
| 1238 | pylône | 112.21 | 112.60 | Sarcelles |
| 1385 | pylône | 112.76 | 112.80 | Sarcelles |
| 1386 | pylône | 122.31 | 122.40 | Sarcelles |
| 1387 | pylône | 116.47 | 116.60 | Sarcelles |
| 1389 | pylône | 122.20 | 122.20 | Sarcelles |
| 1390 | pylône | 125.59 | 125.60 | Sarcelles |
| 1391 | pylône | 118.23 | 118.30 | Sarcelles |
| 1434 | pylône | 120.50 | 120.50 | Sarcelles |
| 1437 | pylône | 122.28 | 122.30 | Sarcelles |
| 1301 | château d'eau | 123.70 | 123.70 | Villeparisis |
| 1302 | château d'eau | 123.70 | 123.70 | Villeparisis |
| 1303 | château d'eau | 123.70 | 123.70 | Villeparisis |
| 1308 | pylône | 114.30 | 114.40 | Villeparisis |
| 1177 | bâtiment | 119.69 | 119.70 | Villiers-le-Bel |
| 1183 | bâtiment | 113.33 | 113.40 | Villiers-le-Bel |
| 1184 | bâtiment | 113.00 | 113.00 | Villiers-le-Bel |
| 1187 | bâtiment | 115.91 | 116.00 | Villiers-le-Bel |
| 1193 | antenne | 112.13 | 112.20 | Villiers-le-Bel |
| 1381 | pylône | 118.78 | 118.80 | Villiers-le-Bel |
| 1383 | pylône | 118.31 | 118.40 | Villiers-le-Bel |

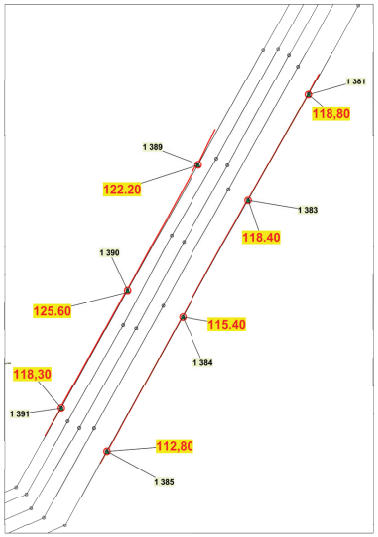
## ADAPTATION PYLÔNES H.T.
Echelle: 1/5000



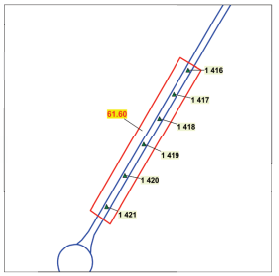
## ADAPTATION PYLÔNES H.T.
Echelle: 1/5000



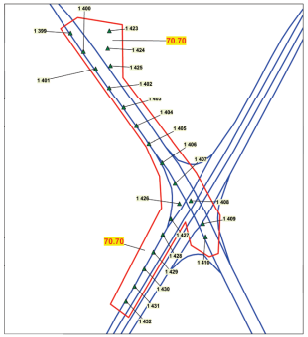
## ADAPTATION PYLÔNES H.T.
Echelle: 1/5000




## ADAPTATION VOIRIE
Echelle: 1/2000



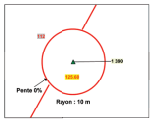
## ADAPTATION VOIRIE
Echelle: 1/2000



## ADAPTATION CHATEAU D'EAU
Echelle: 1/500

## ADAPTATION CHATEAU D'EAU
Echelle: 1/2000

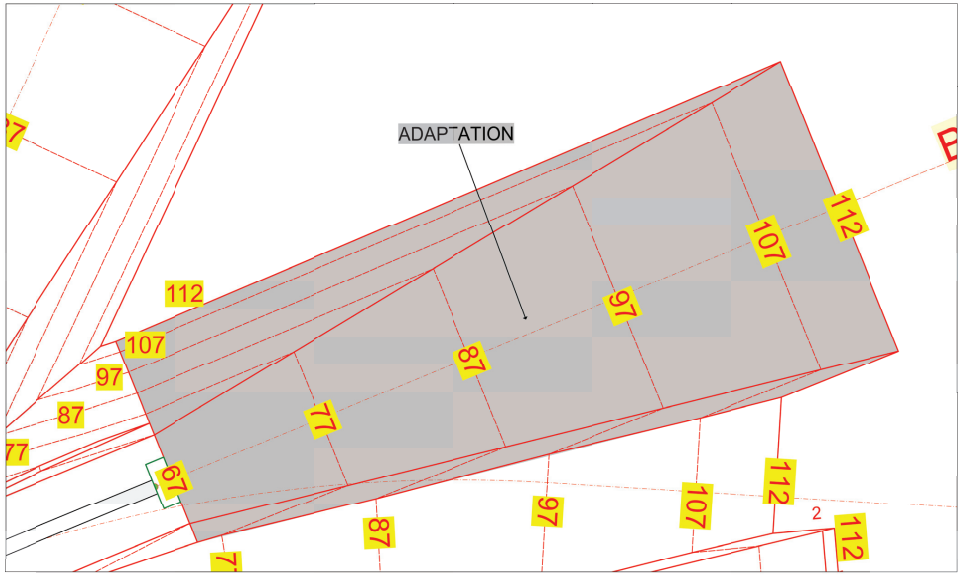
## ADAPTATION TYPE PYLONE
Echelle: 1/500



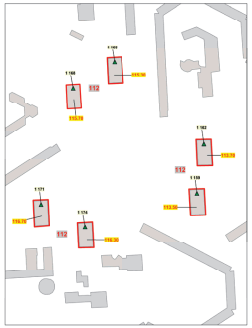
## ADAPTATION TYPE ANTENNE
Echelle: 1/500

## ADAPTATION CHATEAU D'EAU
Echelle: 1/2000

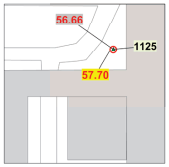
## ADAPTATION AU SEUIL 25
Echelle: 1/5000

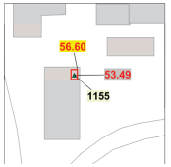


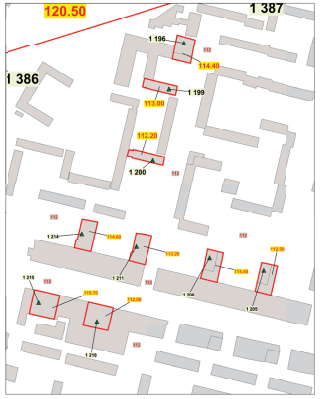

## ADAPTATIONS BATIMENTS
Echelle: 1/2000

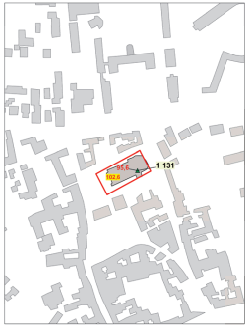


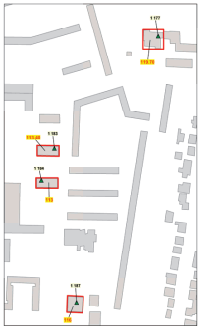
## ADAPTATIONS BATIMENTS
Echelle: 1/2000





Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

## PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A6- PLAN DES INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS CONCOURANT A LA SECURITE DE LA NAVIGATION AERIENNE ET DU TRANSPORT AERIEN PUBLIC

Maîtrise d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Date | Référence | Echelle |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PSA/STAC/ACE/LFPB/INSTALLATIONS/10/1 | 1/10 000 |

| Dressé par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Vérifié par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Présenté par la Directrice adjointe du STAC Bonneuil, le 15 MAI 2018 |
|---|---|---|
| B. ROCHES | P. LECLERC | S. LEFEBVRE-GUILLAUD |

Approuvé par décret NOR : TRAA1726915D en date du 28 juin 2018

Caractéristiques techniques de base :
- Code de référence de l'aérodrome : 4E
- Altitude de référence : 67.00 m. NGF

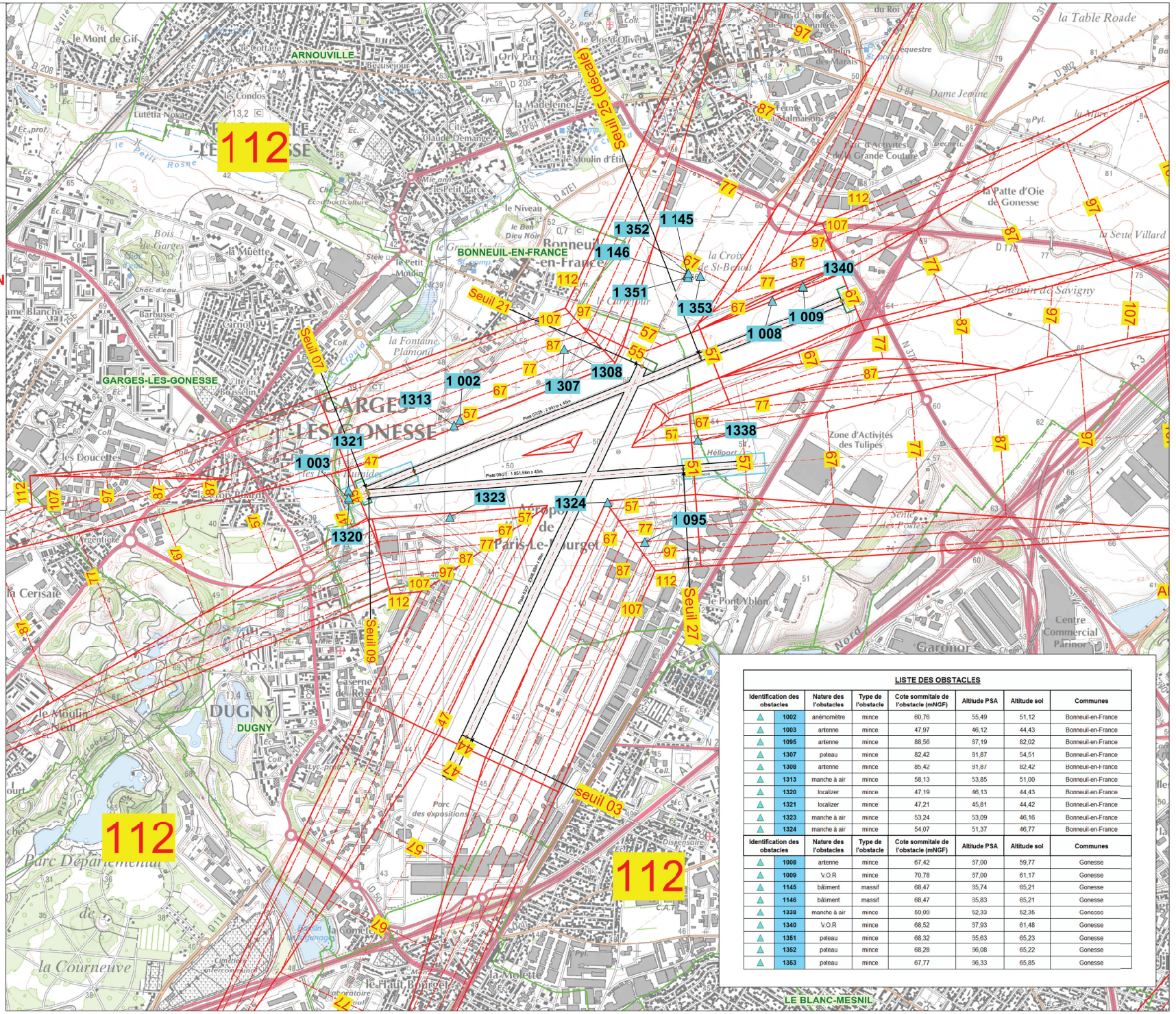
- Seuil 07 (S-O) : approche de précision de cat. 1
- Seuil 25 (N-E) : approche classique

- Seuil 09 (S-O) : sans objet
- Seuil 27 (N-E) : approche de précision de cat. 1

- Seuil 03 (S-O) : approche classique
- Seuil 21 (N-E) : approche classique

Légende :
- Seuils de piste
- Piste(s) revêtue(s)
- Plan des feux : aucun objet obstruant les feux toléré
- Limites de la servitude
- Intermédiaire de la servitude
- 67.00 Cote altimétrique en mètres NGF
- COMMUNES Nom de la commune
- Limites de communes

SCAN 25 IGN Echelle : 1 / 10 000




**LISTE DES OBSTACLES**

| Identification des obstacles | | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ▲ | 1002 | anémomètre | mince | 60,76 | 55,49 | 51,12 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1003 | antenne | mince | 47,97 | 46,12 | 44,43 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1095 | antenne | mince | 88,56 | 87,19 | 82,02 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1307 | poteau | mince | 82,42 | 81,87 | 54,51 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1308 | antenne | mince | 85,42 | 81,87 | 82,42 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1313 | manche à air | mince | 58,13 | 53,85 | 51,00 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1320 | localizer | mince | 47,19 | 46,13 | 44,43 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1321 | localizer | mince | 47,21 | 45,81 | 44,42 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1323 | manche à air | mince | 53,24 | 53,09 | 46,16 | Bonneuil-en-France |
| ▲ | 1324 | manche à air | mince | 54,07 | 51,37 | 46,77 | Bonneuil-en-France |
| **Identification des obstacles** | | **Nature des l'obstacles** | **Type de l'obstacle** | **Cote sommitale de l'obstacle (mNGF)** | **Altitude PSA** | **Altitude sol** | **Communes** |
| ▲ | 1008 | antenne | mince | 67,42 | 37,00 | 59,77 | Gonesse |
| ▲ | 1009 | V.O.R | mince | 70,78 | 37,00 | 61,17 | Gonesse |
| ▲ | 1145 | bâtiment | massif | 68,47 | 35,74 | 65,21 | Gonesse |
| ▲ | 1146 | bâtiment | massif | 68,47 | 35,83 | 65,21 | Gonesse |
| ▲ | 1338 | manche à air | mince | 59,09 | 52,33 | 52,35 | Gonesse |
| ▲ | 1340 | V.O.R | mince | 68,52 | 37,93 | 61,48 | Gonesse |
| ▲ | 1351 | poteau | mince | 68,32 | 35,63 | 65,23 | Gonesse |
| ▲ | 1352 | poteau | mince | 68,28 | 36,08 | 65,22 | Gonesse |
| ▲ | 1353 | poteau | mince | 67,77 | 36,33 | 65,85 | Gonesse |

Maître d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

# PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A7- PLAN DES OBSTACLES REMEDIABLES

Maître d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement, Capacité, Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Date | Référence | Echelle |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PSA/STCA/CEL/PB/OBSTACLES/001 | 1/10 000 |

| Dressé par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes, Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Validé par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes, Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Présenté par le Directeur adjoint du STAC Bonneuil, le 15 MAI 2018 |
|---|---|---|
| B. ROCHES | P.LECLERC | S. LEFEBVRE-GUILLARD |

Approuvé par décret NOR : TRAA1726981D en date du 28 juin 2018

Caractéristiques techniques de base :
- Code de référence de l'aérodrome : 4E
- Altitude de référence : 67,00 m. NGF

- Seuil 07 (S-O) : approche de précision de cat. 1
- Seuil 25 (N-E) : approche classique

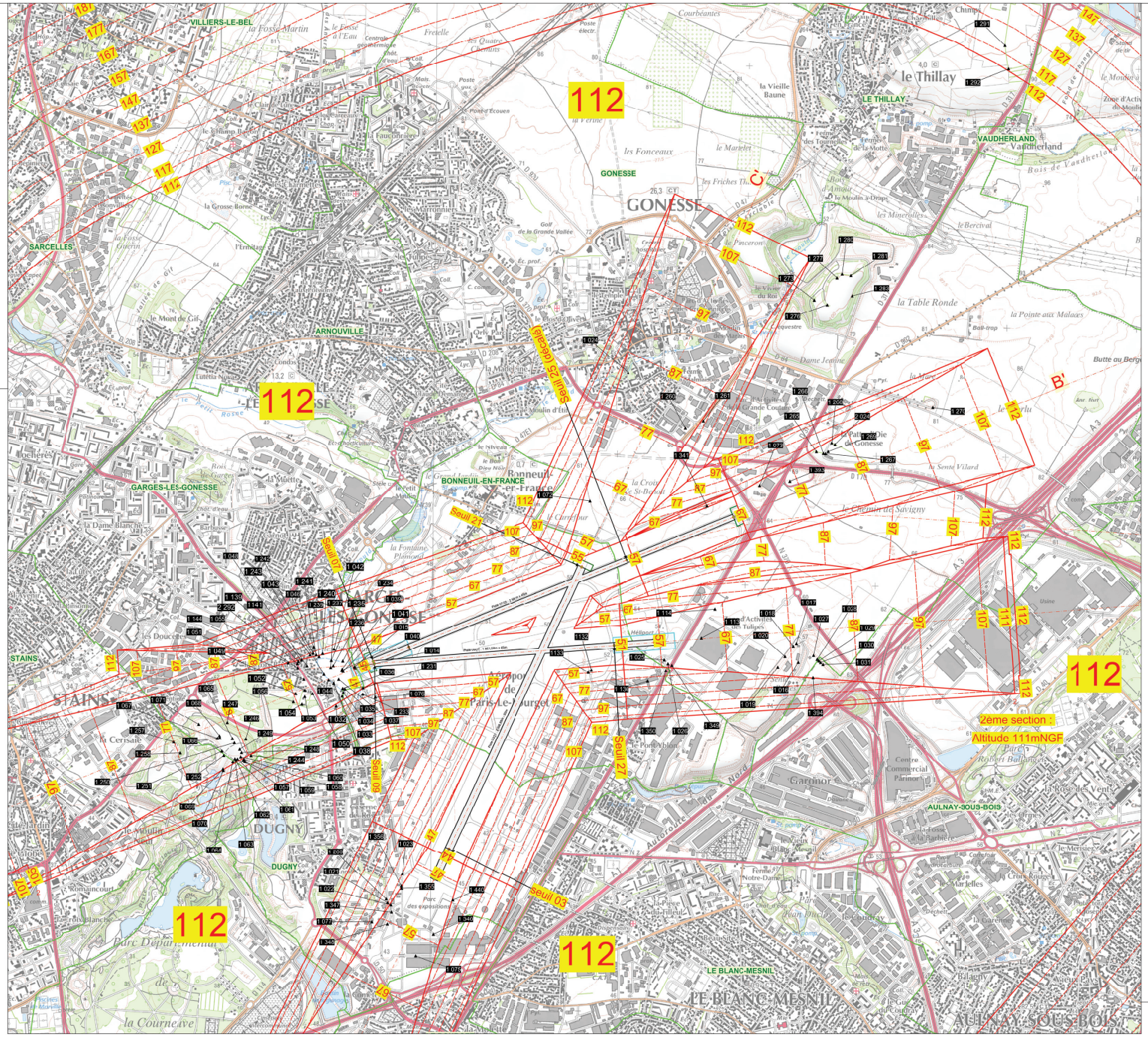
- Seuil 09 (S-O) : sans objet
- Seuil 27 (N-E) : approche de précision de cat. 1

- Seuil 03 (C-O) : approche classique
- Seuil 21 (N-E) : approche classique

Légende :

| | |
|---|---|
| | Seuils de piste |
| | Piste(s) revêtue(s) |
| | Bandes de piste : aucun objet n'est autorisé au dessus de cette limite |
| | Limites de la servitude |
| | Intersections de la servitude |
| 67.00 | Cote altimétrique en mètres NGF |
| COMMUNES | Nom de la commune |
| | Limites de communes |

SCAN 25 OACI — Echelle : 1 / 10 000




LISTE DES OBSTACLES REMEDIABLES

| Identification des obstacles | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1026 | arbre | ponct | 82.40 | 81.16 | 73.45 | Aulnay-sous-Bois |
| 1027 | arbre | ponct | 83.12 | 81.41 | 73.45 | Aulnay-sous-Bois |
| 1028 | arbre | ponct | 82.80 | 81.76 | 72.64 | Aulnay-sous-Bois |
| 1344 | terrain naturel | massif | 81.92 | 80.98 | 81.92 | Aulnay-sous-Bois |

| Identification des obstacles | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1038 | arbre | ponct | 52.28 | 49.40 | 35.96 | Bonneuil-en-France |
| 1039 | arbre | ponct | 51.70 | 49.69 | 36.30 | Bonneuil-en-France |
| 1070 | arbre | ponct | 67.88 | 61.90 | 39.62 | Bonneuil-en-France |
| 1132 | bâtiment | massif | 55.33 | 53.87 | 49.71 | Bonneuil-en-France |
| 1133 | bâtiment | massif | 60.01 | 56.32 | 48.54 | Bonneuil-en-France |
| 1277 | mât | mince | 53.15 | 49.75 | 36.08 | Bonneuil-en-France |
| 1333 | forêt | massif | 59.93 | 52.72 | 35.03 | Bonneuil-en-France |
| 1336 | antenne | mince | 74.80 | 71.26 | 65.79 | Bonneuil-en-France |
| 1338 | lampadaire | mince | 57.96 | 49.81 | 52.44 | Bonneuil-en-France |

| Identification des obstacles | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1023 | arbre | ponct | 66.99 | 57.72 | 44.94 | Dugny |
| 1025 | arbre | ponct | 60.77 | 54.31 | 44.25 | Dugny |
| 1033 | arbre | ponct | 65.61 | 56.7 | 44.73 | Dugny |
| 1070 | arbre | ponct | 63.84 | 59.93 | 45.93 | Dugny |
| 1077 | arbre | ponct | 64.61 | 63.84 | 47.18 | Dugny |
| 1289 | forêt | massif | 64.90 | 60.66 | 44.48 | Dugny |
| 1340 | lampadaire | mince | 60.23 | 52.77 | 45.09 | Dugny |
| 1341 | lampadaire | mince | 60.47 | 55.43 | 44.81 | Dugny |
| 1342 | lampadaire | mince | 60.01 | 57.42 | 44.13 | Dugny |
| 1343 | lampadaire | mince | 52.34 | 51.46 | 44.78 | Dugny |
| 1356 | lampadaire | mince | 52.40 | 52.01 | 44.65 | Dugny |
| 1357 | bâtiment | massif | 51.20 | 49.32 | 45.49 | Dugny |

| Identification des obstacles | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1014 | arbre | ponct | 47.23 | 40.74 | 37.71 | Garges-les-Gonesse |
| 1019 | arbre | ponct | 48.93 | 46.8 | 37.66 | Garges-les-Gonesse |
| 1020 | arbre | ponct | 53.48 | 53.36 | 37.29 | Garges-les-Gonesse |
| 1031 | arbre | ponct | 52.82 | 50.81 | 36.39 | Garges-les-Gonesse |
| 1032 | arbre | ponct | 52.70 | 50.81 | 37.07 | Garges-les-Gonesse |
| 1033 | arbre | ponct | 53.68 | 49.75 | 36.28 | Garges-les-Gonesse |
| 1034 | arbre | ponct | 56.84 | 50.87 | 37.08 | Garges-les-Gonesse |
| 1035 | arbre | ponct | 52.64 | 48.66 | 36.56 | Garges-les-Gonesse |
| 1040 | arbre | ponct | 52.62 | 48.80 | 36.36 | Garges-les-Gonesse |
| 1041 | arbre | ponct | 51.98 | 48.67 | 36.12 | Garges-les-Gonesse |
| 1042 | arbre | ponct | 61.86 | 51.81 | 36.92 | Garges-les-Gonesse |
| 1043 | arbre | ponct | 54.66 | 51.55 | 36.76 | Garges-les-Gonesse |
| 1044 | arbre | ponct | 51.29 | 51.22 | 37.58 | Garges-les-Gonesse |
| 1045 | arbre | ponct | 62.14 | 61.93 | 38.38 | Garges-les-Gonesse |
| 1046 | arbre | ponct | 60.61 | 53.16 | 43.68 | Garges-les-Gonesse |
| 1048 | arbre | ponct | 56.81 | 55.17 | 41.46 | Garges-les-Gonesse |
| 1049 | arbre | ponct | 56.66 | 54.26 | 40.62 | Garges-les-Gonesse |
| 1051 | arbre | ponct | 59.42 | 54.75 | 42.94 | Garges-les-Gonesse |
| 1052 | arbre | ponct | 57.26 | 56.66 | 42.74 | Garges-les-Gonesse |
| 1053 | arbre | ponct | 58.03 | 55.55 | 40.01 | Garges-les-Gonesse |
| 1054 | arbre | ponct | 62.61 | 56.37 | 46.19 | Garges-les-Gonesse |
| 1055 | arbre | ponct | 55.42 | 54.91 | 44.10 | Garges-les-Gonesse |
| 1056 | arbre | ponct | 59.24 | 57.46 | 42.00 | Garges-les-Gonesse |
| 1057 | arbre | ponct | 76.87 | 70.27 | 68.53 | Garges-les-Gonesse |
| 1058 | arbre | ponct | 76.51 | 72.54 | 64.43 | Garges-les-Gonesse |
| 1060 | arbre | ponct | 77.47 | 68.26 | 64.09 | Garges-les-Gonesse |
| 1061 | arbre | ponct | 82.07 | 68.77 | 63.53 | Garges-les-Gonesse |
| 1062 | arbre | ponct | 79.61 | 69.05 | 63.73 | Garges-les-Gonesse |
| 1063 | arbre | ponct | 79.77 | 69.12 | 64.37 | Garges-les-Gonesse |
| 1064 | arbre | ponct | 73.27 | 69.33 | 67.15 | Garges-les-Gonesse |
| 1066 | arbre | ponct | 74.39 | 70.98 | 69.07 | Garges-les-Gonesse |
| 1067 | arbre | ponct | 74.35 | 70.46 | 68.97 | Garges-les-Gonesse |
| 1068 | arbre | ponct | 73.39 | 70.02 | 68.06 | Garges-les-Gonesse |
| 1069 | arbre | ponct | 74.39 | 72.33 | 70.16 | Garges-les-Gonesse |
| 1139 | bâtiment | massif | 55.16 | 54.85 | 45.29 | Garges-les-Gonesse |
| 1140 | bâtiment | massif | 54.51 | 53.94 | 44.94 | Garges-les-Gonesse |
| 1144 | bâtiment | massif | 56.93 | 56.44 | 45.49 | Garges-les-Gonesse |
| 1234 | forêt | massif | 56.37 | 48.11 | 37.15 | Garges-les-Gonesse |
| 1235 | forêt | massif | 61.43 | 49.71 | 37.48 | Garges-les-Gonesse |
| 1236 | forêt | massif | 52.69 | 49.74 | 38.64 | Garges-les-Gonesse |
| 1237 | forêt | massif | 53.05 | 50.25 | 38.52 | Garges-les-Gonesse |
| 1238 | forêt | massif | 60.90 | 51.23 | 37.84 | Garges-les-Gonesse |
| 1240 | forêt | massif | 54.39 | 51.76 | 39 | Garges-les-Gonesse |
| 1241 | forêt | massif | 61.20 | 53.95 | 38.25 | Garges-les-Gonesse |
| 1242 | forêt | massif | 64.87 | 56.28 | 40.11 | Garges-les-Gonesse |
| 1243 | forêt | massif | 59.62 | 53.72 | 42.28 | Garges-les-Gonesse |
| 1244 | forêt | massif | 76.51 | 68.34 | 63.93 | Garges-les-Gonesse |
| 1245 | forêt | massif | 78.33 | 66.45 | 61.91 | Garges-les-Gonesse |
| 1247 | forêt | massif | 71.31 | 68.16 | 63.01 | Garges-les-Gonesse |
| 1248 | forêt | massif | 72.49 | 67.92 | 67.08 | Garges-les-Gonesse |
| 1249 | forêt | massif | 75.79 | 67.90 | 67.41 | Garges-les-Gonesse |
| 1250 | forêt | massif | 73.80 | 68.29 | 67.46 | Garges-les-Gonesse |
| 1251 | forêt | massif | 72.45 | 70.54 | 67.37 | Garges-les-Gonesse |
| 1252 | pylône | filaire | 93.13 | 84.73 | 44.66 | Garges-les-Gonesse |

| Identification des obstacles | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1009 | arbre | ponct | 81.38 | 78.86 | 64.94 | Gonesse |
| 1017 | arbre | ponct | 82.68 | 77.89 | 64.45 | Gonesse |
| 1018 | arbre | ponct | 80.72 | 77.42 | 66.58 | Gonesse |
| 1021 | arbre | ponct | 80.48 | 74.82 | 61.10 | Gonesse |
| 1024 | arbre | ponct | 79.66 | 78.54 | 58.62 | Gonesse |
| 1026 | arbre | ponct | 88.16 | 84.09 | 67.66 | Gonesse |
| 1027 | arbre | ponct | 59.62 | 57.47 | 52.98 | Gonesse |
| 1029 | arbre | ponct | 62.67 | 57.99 | 52.78 | Gonesse |
| 1030 | arbre | ponct | 61.07 | 60.41 | 71.37 | Gonesse |
| 1031 | arbre | ponct | 62.13 | 60.92 | 77.15 | Gonesse |
| 1072 | arbre | ponct | 65.32 | 63.56 | 59.48 | Gonesse |
| 1073 | arbre | ponct | 71.54 | 70.62 | 63.04 | Gonesse |
| 1114 | bâtiment | massif | 63.92 | 63.39 | 51.51 | Gonesse |
| 1116 | bâtiment | massif | 65.85 | 65.8 | 53.62 | Gonesse |
| 1360 | forêt | massif | 85.34 | 80.98 | 59.05 | Gonesse |
| 1361 | forêt | massif | 86.36 | 84.99 | 63.74 | Gonesse |
| 1362 | forêt | massif | 86.75 | 81.40 | 69.96 | Gonesse |
| 1366 | forêt | massif | 83.27 | 83.09 | 75.39 | Gonesse |
| 1367 | forêt | massif | 92.99 | 82.59 | 76.41 | Gonesse |
| 1368 | forêt | massif | 92.46 | 84.13 | 69.05 | Gonesse |
| 1369 | forêt | massif | 83.27 | 83.09 | 75.39 | Gonesse |
| 1370 | mât | mince | 101.19 | 100.59 | 86.53 | Gonesse |
| 1371 | forêt | massif | 112.71 | 112 | 96.36 | Gonesse |
| 1376 | forêt | massif | 113.44 | 112 | 101.02 | Gonesse |
| 1377 | forêt | massif | 114.41 | 112 | 99.61 | Gonesse |
| 1378 | forêt | massif | 112.38 | 112 | 97.68 | Gonesse |
| 1381 | forêt | massif | 114.23 | 112 | 100.24 | Gonesse |
| 1382 | forêt | massif | 112.91 | 112 | 99.66 | Gonesse |
| 1383 | parvis | massif | 99.68 | 98.96 | 93.55 | Gonesse |
| 1383 | terrain naturel | massif | 77.01 | 75.92 | 77.01 | Gonesse |
| 2024 | arbre | ponct | 93.66 | 84.49 | 70.79 | Gonesse |
| 1344 | antenne | mince | 96.25 | 92.34 | 61.24 | Gonesse |

| Identification des obstacles | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1291 | forêt | massif | 122.72 | 119.63 | 106.44 | Le Thillay |
| 1292 | forêt | massif | 122.09 | 112.55 | 97.07 | Le Thillay |

| Identification des obstacles | Nature des l'obstacles | Type de l'obstacle | Cote sommitale de l'obstacle (mNGF) | Altitude PSA | Altitude sol | Communes |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1004 | arbre | ponct | 73.73 | 69.60 | 62.03 | Stains |
| 1005 | arbre | ponct | 73.23 | 71.42 | 66.56 | Stains |
| 1010 | arbre | ponct | 72.65 | 72.36 | 65.09 | Stains |
| 1011 | forêt | massif | 74.67 | 70.51 | 68.77 | Stains |
| 1357 | forêt | massif | 81.56 | 77.05 | 72.69 | Stains |
| 1358 | forêt | massif | 79.67 | 78.56 | 71.76 | Stains |

Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de
# PARIS LE BOURGET (LFPB)

## PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## A8 - PLAN DE PROTECTION DES VOIES ROUTIERES

Maîtrise d'oeuvre

Service Technique de l'Aviation Civile
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc - CS 30012 - 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Date | Référence | Echelle |
|---|---|---|
| MAI 2018 | PSA/STAC/ACE/LFPB/PROTECTION VR/10/2 | 1/10 000 |

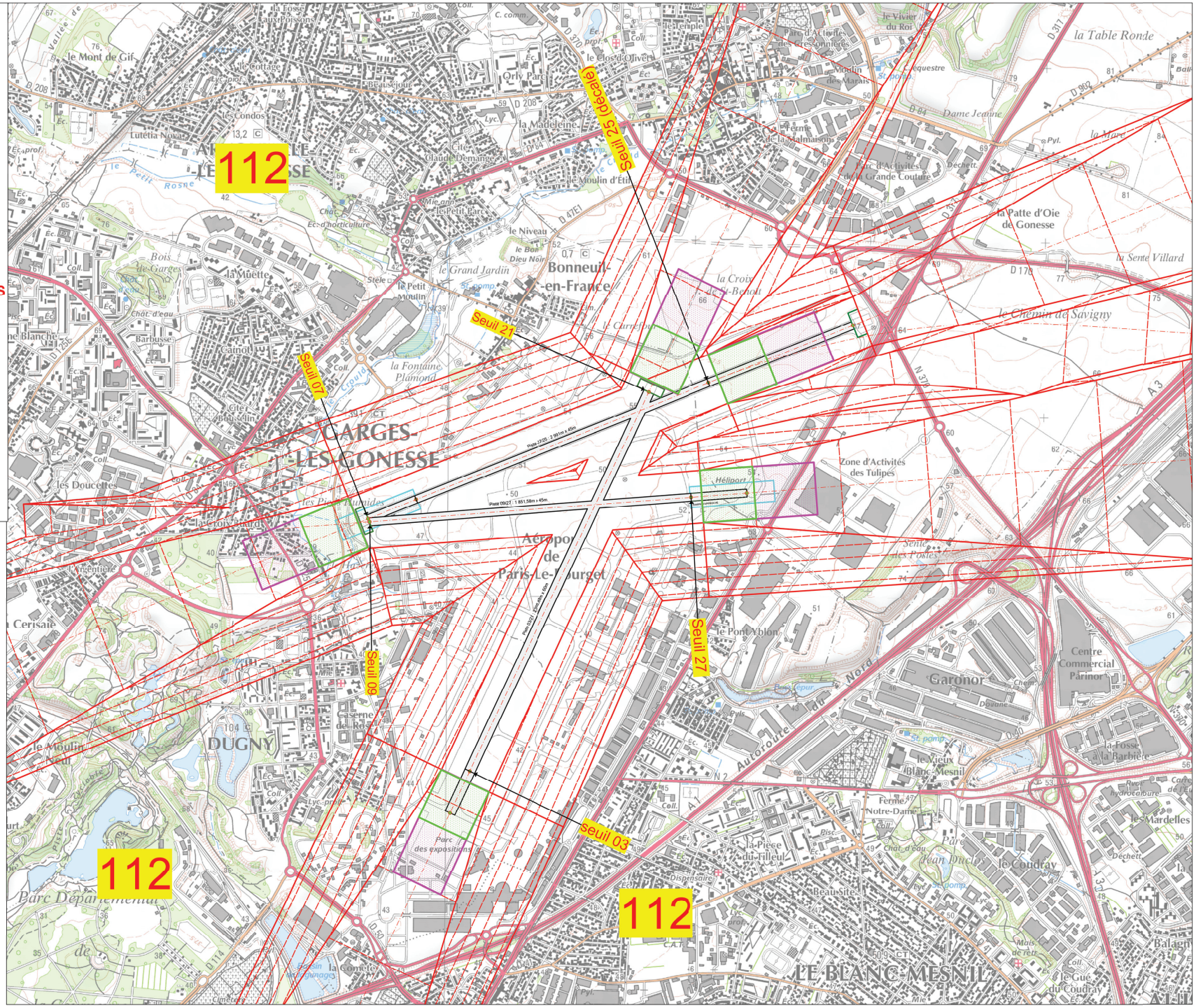
| Dressé par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes | Vérifié par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes | Présenté par la Directrice adjointe du STAC |
|---|---|---|
| Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Bonneuil, le 15 MAI 2018 | Bonneuil, le 15 MAI 2018 |
| B. ROCHES | P. LECLERC | S. LEFEBVRE-GUILLAUD |

Approuvé par décret NOR : TRAA1726915D en date du 28 juin 2018

LEGENDE

- Protection des voies routières (300 x 650 mètres)
- Voies routières nouvelles interdites (300 x 300 mètres)
- Plan des feux : aucun objet obtruant les feux toléré

SCAN 25 ® IGN — Echelle : 1 / 10 000 — 0 100 200 300 400 500 m



Maîtrise d'ouvrage

Ministère
de la transition écologique
et solidaire

Direction de la sécurité de l'aviation civile Nord

# Aérodrome de PARIS LE BOURGET (LFPB)

# PLAN DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENTS

## B – Note annexe

– Notice explicative
– Etat des bornes de repérage de l'axe de la piste
– Croquis d'ensemble de présentation des surfaces de base
– Croquis des surfaces des servitudes aéronautiques
– Carte de l'enveloppe des surfaces de dégagements

Maîtrise d'œuvre

**Service Technique de l'Aviation Civile**
Département Aménagement Capacité Environnement
31, avenue du Maréchal Leclerc – CS 30012 – 94385 Bonneuil sur Marne - Cedex

| Dressé par le chargé d'études de la division Sécurité et Capacité des aérodromes<br>Bonneuil, 15 MAI 2018<br><br>B. ROCHES | Vérifié par le chef de la division Sécurité et Capacité des aérodromes<br>Bonneuil, 15 MAI 2018<br><br>P. LECLERC | Présenté par la Directrice adjointe du STAC<br>Bonneuil. 15 MAI 2018<br><br>S. LEFEBVRE-GUILLAUD |
|---|---|---|
| **Approuvé par décret NOR : TRAA1726915D en date du 28 juin 2018** | | |

# B - Note annexe

## Sommaire

**1 - NOTICE EXPLICATIVE**

**1.1 - PLAN DE SITUATION 3**

**1.2 - GÉNÉRALITÉS 4**

**1.3 - BASES RÉGLEMENTAIRES 4**

**1.4 - INSTALLATIONS CONCERNÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT DES SERVITUDES 4**

**1.5 - CARACTÉRISTIQUES DÉTERMINANT LES SERVITUDES AÉRONAUTIQUES DE DÉGAGEMENT 5**
**1.5.1 Chiffre de code 5**
**1.5.2 Mode d'exploitation des pistes 5**
**1.5.3 Altitude de référence des servitudes aéronautiques 6**

**1.6 - SURFACES DE BASE 6**
**1.6.1 Périmètre des surfaces d'appui des pistes 6**
**1.6.2 Trouées d'atterrissage et de décollage 6**
**1.6.3 Surfaces latérales des pistes 12**
**1.6.4 Surface horizontale intérieure 12**
**1.6.5 Surface conique 12**

**1.7 - SURFACES COMPLEMENTAIRES 13**
**1.7.1 Surfaces associées aux approches de précisions (O.F.Z.) – Seuils 07, 27 13**

**1.8 - ADAPTATION DE SURFACES 14**
**1.8.1 Adaptation au seuil physique 25 14**
**1.8.2 Adaptation par rapport aux zones d'altitude minimale de sécurité radar (AMSR) 15**
**1.8.3 Adaptation au-dessus du quartier de la Défense 16**
**1.8.4 Zone de protection routière 16**

**1.9 - SURFACES APPLICABLES AUX AIDES VISUELLES 17**
**1.9.1 Surfaces associées aux indicateurs visuels de pente d'approche (PAPI) 17**
**1.9.2 – Surface associée au balisage d'approche (plan des feux) 17**

**1.10 - TRAITEMENT DES OBSTACLES DANS LES ZONES SOUS SERVITUDES 17**
**1.10.1 Obstacles mobiles 17**

**1.11 – SERVITUDES AERONAUTIQUES DE BALISAGE 18**

**1.12 - ASSIETTE DES DÉGAGEMENTS 18**
**1.12.1 Aire de dégagement protégeant l'aérodrome et limites des communes sous servitudes 18**
**1.12.2 Communes frappées de servitudes aéronautiques 18**

**2 - LISTE DES OBSTACLES DÉPASSANT LES COTES LIMITES 20**

**2.1 - REPERAGE ET NATURE DES OBSTACLES 20**

**2.2 - APPLICATION DU PLAN DE SERVITUDES AÉRONAUTIQUES DE DÉGAGEMENT 30**
**2.2.1 Obstacles à venir 30**
**2.2.2 Obstacles existants 30**

**3 - DOCUMENTS ANNEXES 30**

**3.1 - ETAT DES BORNES DE REPERAGE D'AXES ET DE CALAGE DU PERIMETRE DE LA SURFACE D'APPUI DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENT 30**

**3.2 - SURFACE DE BASE DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENT – VUE DE DESSUS 30**

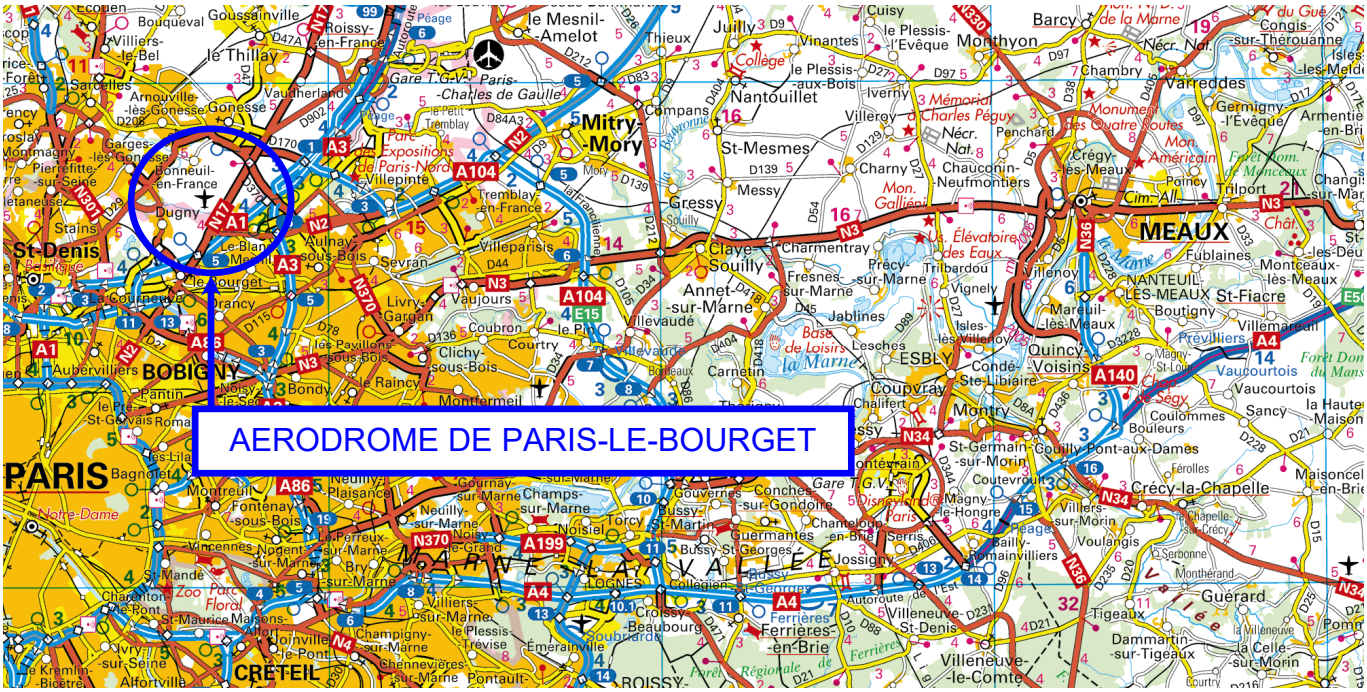
**3.3 - CROQUIS DES SURFACES DES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENT 30**

**3.4 - CARTE DE L'ENVELOPPE DES SURACES DE DEGAGEMENT 30**

| | | | |
|---|---|---|---|
| dgac STAC | Service technique de l'Aviation civile | Servitudes aéronautiques de dégagement - Aérodrome de Paris-le Bourget | B - Note Annexe – Notice explicative |

# 1 – NOTICE EXPLICATIVE

## 1.1 - PLAN DE SITUATION



## 1.2- GENERALITES

Le plan de servitudes aéronautiques (PSA) a pour but de protéger la circulation aérienne contre tout obstacle dangereux situé dans l'emprise ou aux abords d'un aérodrome, de manière à garantir la sécurité de l'espace aérien nécessaire aux processus d'approche finale et de décollage des avions, mais aussi pour préserver le développement à long terme de la plate-forme. Il détermine, tenant compte du relief naturel du terrain, les zones frappées de servitudes, ainsi que les cotes maximales à ne pas dépasser, définies à partir des surfaces de limitation d'obstacles, dites surfaces utilisées pour les servitudes aéronautiques de dégagement, au-dessus desquelles l'espace doit toujours être libre d'obstacle.

De plus, ce plan identifie et positionne, dans le volume aéronautique couvrant l'aérodrome, tous les obstacles naturels ou non perçant les surfaces de dégagement afin que ceux-ci soient diminués, supprimés ou balisés en référence aux limites altimétriques des servitudes appliquées.

Le dossier des servitudes aéronautiques de dégagement (Plans + Note annexe) fait l'objet d'une procédure d'instruction locale (conférence entre services et collectivités intéressés, suivie d'une enquête publique). Il est ensuite approuvé par arrêté ministériel ou par décret en Conseil d'Etat.

Le plan de servitudes aéronautiques est alors déposé à la mairie de chaque commune frappée par lesdites servitudes pour être annexé au Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ce document est dès lors juridiquement opposable aux tiers. Il permet de demander une limitation de hauteur des obstacles perçant les servitudes et la suppression de ceux qui sont dangereux pour la navigation aérienne aux abords de l'aérodrome.

Le PSA permet également de définir tous les obstacles devant être balisés. Cependant, l'obligation de balisage des obstacles reste à l'appréciation des services de l'aviation civile.

## 1.3 - BASES REGLEMENTAIRES

Les servitudes aéronautiques de dégagement sont établies en application :

- de l'article L6351-1 du code des transports
- de l'arrêté du 7 juin 2007 modifié fixant les spécifications techniques destinées à servir de base à l'établissement des servitudes aéronautiques, à l'exclusion des servitudes radioélectriques.

## 1.4 - INSTALLATIONS CONCERNEES PAR L'ETABLISSEMENT DES SERVITUDES

L'ensemble des surfaces caractérisant les servitudes aéronautiques de dégagement détermine et assure la protection de l'aérodrome dans son extension maximale.

Les caractéristiques techniques des servitudes aéronautiques associées aux pistes à protéger sont définies :

- par le code de référence attribué à chaque piste de l'aérodrome concerné (cette codification est définie par l'arrêté du 10 juillet 2006 relatif aux caractéristiques techniques de certains aérodromes terrestres utilisés par les aéronefs à voilure fixe et sa circulaire d'application),

- par les procédures d'approche, d'atterrissage et de décollage (approche à vue de jour, de jour et de nuit, classique, de précision…).

Les servitudes aéronautiques de l'aérodrome de Paris – le Bourget permettent de protéger contre les obstacles :

- La piste revêtue orientée Sud/Nord (03/21) de 2398,88 mètres de longueur par 60 mètres de largeur.

- La piste revêtue orientée Sud Ouest/Nord Est (07/25) de 2991 mètres de longueur par 45 mètres de largeur.
- La piste revêtue orientée Est/Ouest (09/27) de 1851,58 mètres de longueur par 45 mètres de largeur.
- Les aides visuelles.

## 1.5 - CARACTERISTIQUES DETERMINANT LES SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENT

Les surfaces utilisées pour les servitudes aéronautiques de dégagement tiennent compte des conditions d'exploitation qui doivent pouvoir être assurées (dispositif de piste et mode d'exploitation) sur l'aérodrome.

### 1.5.1 - Chiffre de code

Les surfaces utilisées pour les servitudes aéronautiques de dégagement dépendent du premier élément du code de référence de chaque piste de l'aérodrome tel qu'il est défini aux articles 3 et 4 de l'arrêté du 10 juillet 2006 relatif aux caractéristiques techniques de certains aérodromes terrestres utilisés par les aéronefs à voilure fixe.

Le premier élément de ce code est un chiffre qui est déterminé par la plus grande distance de référence des aéronefs auxquels l'infrastructure est destinée.

- Le chiffre de code de la piste établissant les servitudes aéronautiques de l'aérodrome de Paris – le Bourget est « **4** ».

Il fixe la longueur de piste minimale nécessaire pour l'aéronef le plus contraignant au décollage.

### 1.5.2 - Mode d'exploitation des pistes

Le mode d'exploitation de chaque piste détermine, en fonction du chiffre de code, les caractéristiques des servitudes aéronautiques de dégagement.

La piste 03/21 est exploitée:

- ***seuil 03*** (Sud)
  - ***approche classique***
- ***seuil 21*** (Nord)
  - ***approche classique***

La piste 07/25 est exploitée:

- ***seuil 07*** (Sud - Ouest)
  - ***approche catégorie I***
- ***seuil 25*** (Nord - Est)
  - ***approche classique***

La piste 09/27 est exploitée:

- ***seuil 09*** (Ouest)
  - ***Sans objet***
- ***seuil 27*** (Est)
  - ***approche catégorie I***

### 1.5.3 - Altitude de référence des servitudes aéronautiques

L'altitude de référence de l'aérodrome est le point le plus élevé de la surface de la piste utilisée pour l'atterrissage.
L'aérodrome de Paris – le Bourget a une altitude de référence de **67 m N.G.F.** (altitude rapportée au Nivellement Général de la France). Elle intervient pour fixer l'altitude de la surface horizontale intérieure et la cote maximale des surfaces associées aux atterrissages de précision.

## 1.6- SURFACES DE BASE

Le plan de servitudes aéronautiques est doté pour chaque piste des surfaces de base suivantes :

- une surface d'appui des servitudes aéronautiques,
- deux trouées d'atterrissage,
- deux trouées de décollage,
- deux surfaces latérales,
- une surface horizontale intérieure,
- une surface conique.
  (Document annexe : 3.2 – surfaces de base des servitudes aéronautiques de dégagement – vue de dessus)

L'élaboration de ces surfaces prend en compte :

- les caractéristiques géométriques du système de pistes de l'aérodrome,
- le code de référence défini pour chaque piste,
- les procédures d'approche, de décollage et d'atterrissage.

### 1.6.1 – Périmètre des surfaces d'appui des pistes

L'élévation des surfaces des servitudes aéronautiques de dégagement des pistes repose sur le périmètre formé par les bords intérieurs des trouées d'atterrissage et par les lignes d'appui des surfaces latérales.
(Document annexe : 3.1- Etat des bornes de repérage d'axes et de calage du périmètre de la surface d'appui aéronautiques de dégagement).

### 1.6.2 - Trouées d'atterrissage et de décollage

Chaque surface de trouée est définie par une largeur à l'origine (bord intérieur), une cote altimétrique à l'origine en mètre NGF, un évasement, une pente et une longueur maximale.
Les caractéristiques des trouées de l'aérodrome de Paris – le Bourget ont les valeurs indiquées dans les tableaux ci-après.

## Trouées d'atterrissage et de décollage de la piste 03 / 21

a) ***trouée d'atterrissage - Seuil 03***

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Seuil 03 |
| - Approche | **classique** |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance au seuil | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 300 mètres |
| - Altitude à l'origine | 44 mètres |
| - Alignement droit | 2 594,50 mètres |
| - Rayon | 1 666,66 mètres |
| - Angle au centre | 113° |
| - Alignement droit | 1 875,46 mètres |
| - Rayon | 1 666,66 mètres |
| - Angle au centre | 70° |
| - Alignement droit final | 5 209,17 mètres |
| - Divergence | 15 % |
| - Longueur 1ère section | 3 000 mètres |
| - Pente 1ère section | 2 % |
| - Pente 2ème section | 2,5 % jusqu'à l'altitude 157m NGF |
| - Palier 157m NGF | 0 % à l'altitude 157m NGF, |
| - Pente 3.3% | 3,3% de 157m NGF à 194m NGF |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

### *b) trouée de décollage – Seuil 03*

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Trouée courbe Ouest Seuil 03 |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance par rapport à l'extrémité de la piste | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 180 mètres |
| - Altitude à l'origine | 44 mètres |
| - Alignement droit | 2 773,72 mètres |
| - Rayon | 3 736,08 mètres |
| - Angle au centre | 81,2° |
| Direction Nord Ouest | |
| - Alignement droit | 2 930,41 mètres |
| - Rayon | 3 736,08 mètres |
| - Angle au centre | 30° |
| - Alignement droit final | 2 044,87 mètres |
| - Divergence | 12,5 % |
| - Pente | 2 % |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |
| Direction Ouest | |
| - Alignement droit | 4 008,47 mètres |
| - Rayon | 3 736,08 mètres |
| - Angle au centre | 21,7° |
| - Alignement droit final | 1 508,03 mètres |
| - Divergence | 12,5 % |
| - Pente | 2 % |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

### *c) trouée d'atterrissage tronquée au niveau de la surface horizontale – Seuil 21*

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Seuil 21 |
| - Approche | **Classique** |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance au seuil | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 300 mètres |
| - Altitude à l'origine | 55 mètres |
| - Divergence | 15 % |
| - Longueur 1ère section | 2 850 mètres |
| - Pente 1ère section | 2 % |
| - Longueur totale | 2 850 mètres |

## Trouées d'atterrissage et de décollage de la piste 07 / 25

### *a) trouée d'atterrissage - Seuil 07*

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Seuil 07 |
| - Approche | **Catégorie I** |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance au seuil décalé | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 300 mètres |
| - Altitude à l'origine | 47 mètres |
| - Divergence | 15 % |
| - Longueur 1ère section | 3 000 mètres |
| - Pente 1ère section | 2 % |
| - Pente 2ème section | 2,5 % jusqu'à l'altitude 157m NGF |
| - Palier 157m NGF | 0 % à l'altitude 157m NGF |
| - Pente 3.3% | 3,3% de 157m NGF à 194m NGF |
| - palier final | Marche de 194m à 195m NGF |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

***b) trouée de décollage - Seuil 07***

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Seuil 07 |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance par rapport à l'extrémité de la piste | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 180 mètres |
| - Altitude à l'origine | 45 mètres |
| - Divergence | 12,5 % |
| - Pente | 2 % |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

***c) trouée d'atterrissage au seuil décalé 25***

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Touée courbe Seuil 25 |
| - Approche | **Classique** |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance au seuil décalé | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 300 mètres |
| - Altitude à l'origine | 57 mètres |
| - Divergence | 15 % |
| - Alignement droit | 0 mètre |
| - Rayon | 4 546,91 mètres |
| - Angle au centre | 26° |
| - Alignement droit final | 12 956,73 mètres |
| - Longueur 1ère section | 3 000 mètres |
| - Pente 1ère section | 2 % |
| - Pente 2ème section | 2,5 % |
| - Pente 3ème section | 0 % |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

***d) trouée de décollage - Seuil 25***

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Trouée courbe Seuil 25 |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance par rapport à l'extrémité de la piste | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 180 mètres |
| - Altitude à l'origine | 67 mètres |
| - Alignement droit | 3 636 mètres |
| - Rayon | 4 536 mètres |
| - Angle au centre | 69° |
| - Rayon | 4 536 mètres |
| - Angle au centre | 41° |
| - Alignement droit final | 2 619 mètres |
| - Divergence | 12,5 % |
| - Pente | 2 % |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

**<u>Trouée d'atterrissage et de décollage de la piste 09 / 27</u>**

***a) trouée d'atterrissage - Seuil 27***

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Seuil 27 |
| - Approche | **Catégorie I** |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance au seuil | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 300 mètres |
| - Altitude à l'origine | 51 mètres |
| - Divergence | 15 % |
| - Longueur 1ère section | 3 000 mètres |
| - Pente 1ère section | 2 % |
| - Pente 2ème section | 2,5 % |
| - Pente 3ème section | 0 % |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

***b) trouée de décollage - Seuil 27***

| DESIGNATIONS | CARACTERISTIQUES |
|---|---|
| | Trouée courbe Seuil 27 |
| - Chiffre de code | 4 |
| - Distance par rapport à l'extrémité de la piste | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 180 mètres |
| - Altitude à l'origine | 51 mètres |
| - Alignement droit | 5 303 mètres |
| - Rayon | 4 536 mètres |
| - Angle au centre | 11° |
| - Alignement droit final | 8 436 mètres |
| - Divergence | 12,5 % |
| - Pente | 2 % |
| - Longueur totale | 15 000 mètres |

***c) trouée d'atterrissage - Seuil 09***

Sans objet

***d) trouée de décollage - Seuil 09***

Sans objet

**1.6.3 - Surfaces latérales de la piste**

Les surfaces latérales ont une pente de 14,3 % pour les 3 pistes.

**1.6.4 - Surface horizontale intérieure**

La surface horizontale intérieure, dont la cote NGF est fixée à 45 mètres au-dessus de l'altitude de référence de l'aérodrome, s'élève à 112 mètres NGF.
Elle est délimitée par deux demi circonférences horizontales, de rayon égal à 4000 m, centrées chacune par rapport à l'origine des trouées d'atterrissage.

**1.6.5 - Surface conique**

La surface conique de dégagement a une pente de 5 % et s'élève jusqu'à une hauteur de 100 mètres à partir du bord extérieur de la surface horizontale intérieure. Elle a pour cote maximale 212 mètres NGF.

## 1.7- SURFACES COMPLEMENTAIRES

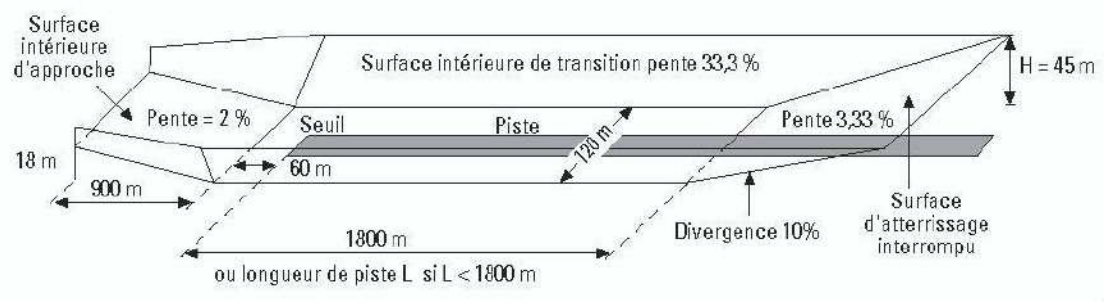
### 1.7.1 – Surfaces associées aux approches de précision (O.F.Z.) – Seuils 07 et 27

Les surfaces OFZ sont associées aux pistes exploitées aux instruments avec approche de précision de catégorie I aux seuils 07 et 27.

Elles définissent un volume d'espace aérien devant être impérativement libre de tout obstacle.

Ce volume spécifique (O.F.Z.) est formé des surfaces suivantes pour chaque seuil d'atterrissage :

- la surface intérieure d'approche
- les surfaces intérieures de transition,
- la surface d'atterrissage interrompu.




Ces surfaces s'élèvent jusqu'à la cote maximale de 112 mètres NGF.
Les caractéristiques techniques des surfaces OFZ sont indiquées dans le tableau ci-dessous :

| Chiffre de code : 4 - Cat I | Piste exploitée aux instruments avec approche de précision - Catégorie I |
|---|---|
| **Surface intérieure d'approche** | |
| Longueur du bord intérieur | 120 m |
| Distance au seuil | 60 m |
| Longueur | 900 m |
| Pente | 2 % |
| **Surface intérieure de transition** | |
| Pente | 33,3 % |
| **Surface d'atterrissage interrompu** | |
| Longueur du bord intérieur | 120 m |
| Distance au seuil | 1800 m |
| Divergence | 10 % |
| Pente | 3,33 % |

## 1.8 – ADAPTATION DES SURFACES

Lorsque des obstacles font saillie au dessus des surfaces de dégagements et qu'il s'avère impossible de les supprimer en raison d'un intérêt économique et social tel qu'il peut être mis en balance avec l'exploitation de l'aérodrome, celles-ci sont adaptées localement après étude afin de les recouvrir.

Par ailleurs, des contraintes supplémentaires liées à la navigation aérienne peuvent nécessiter de renforcer ces surfaces, ce qui est le cas pour l'Ile-de-France.

Le plan référencé A5 donne le détail de ces adaptations en fonction du type d'obstacle pris en compte.

### 1.8.1 – Adaptation au seuil physique 25

Cette adaptation vise à procurer des protections supplémentaires pour les atterrissages en 25 notamment dans le cadre du Salon International de l'Aéronautique et de l'Espace, où des aéronefs pourraient être amenés à se poser au seuil physique de la piste.

Les caractéristiques de cette adaptation sont celles d'une trouée d'atterrissage, tronquée au niveau de la surface horizontale. Elles sont décrites dans le tableau suivant :

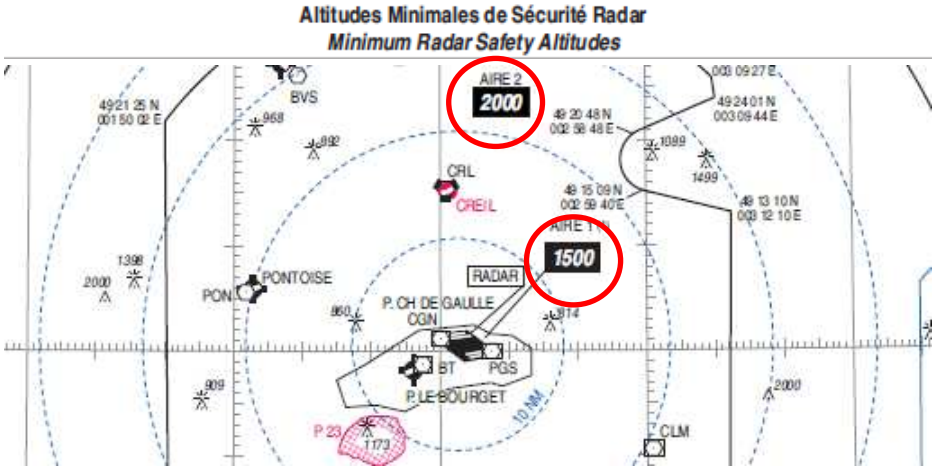
| | |
|---|---|
| - Distance par rapport à l'extrémité de la piste | 60 mètres |
| - Largeur à l'origine | 300 mètres |
| - Altitude de départ | 67 mètres |
| - Altitude à l'arrivée | 112 mètres |
| - Divergence | 15 % |
| - Pente | 2 % |
| - Longueur totale | 2250 mètres |

Des surfaces de rattrapages permettent d'étendre la zone de protection jusqu'au seuil 25 en se raccordant aux surfaces latérales.

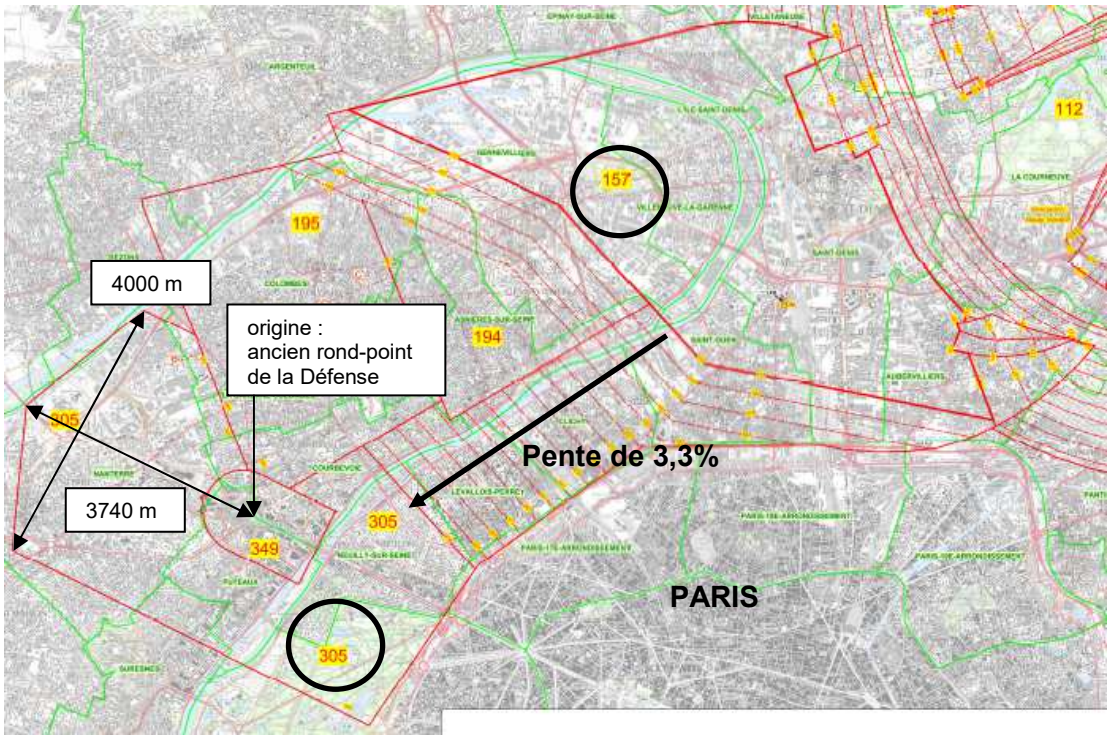
### 1.8.2 – Adaptation par rapport aux zones d'altitude minimale de sécurité radar (AMSR)

Afin d'assurer la sécurité de l'important trafic aérien des aéroports en région parisienne, des zones d'altitude minimale de sécurité radar (AMSR) permettent de gérer sur le plan horizontal les différents flux qui alimentent les aéroports de Paris Le Bourget et Paris Charles de Gaulle et plus particulièrement les approches triples simultanées suite à le mise en service de la piste 09/27 de l'aéroport de Paris Le Bourget en 1996 et du doublet sud de l'aéroport de Paris Le Bourget en 1999.

Le PSA de l'aérodrome de Paris Le Bourget est concerné par deux zones d'altitude minimale de sécurité radar : une zone d'altitude minimale de 457 mètres NGF (1500 pieds) et une autre d'altitude minimale de 605 mètres NGF (2000 pieds). Les aéronefs ne doivent pas descendre en-dessous de ces altitudes.



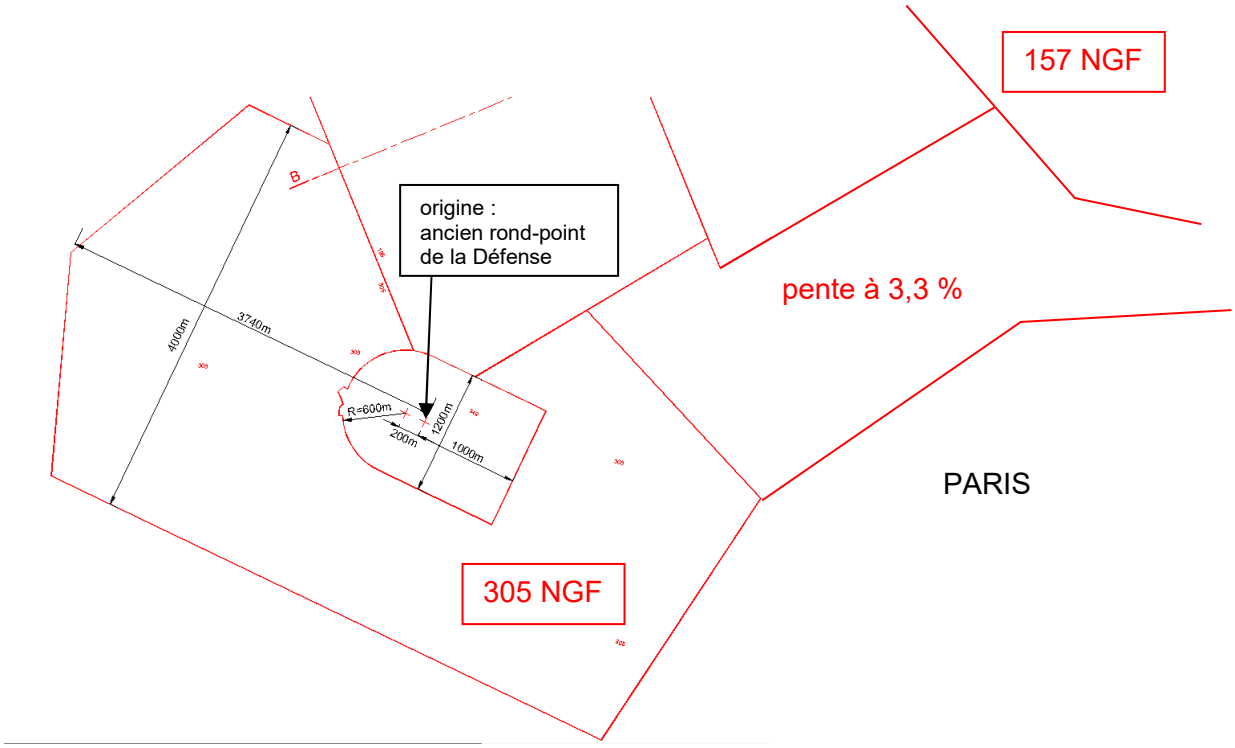

Une marge de franchissement des obstacles de 300 mètres est par la suite appliquée à l'altitude minimale de sécurité radar afin qu'il n'y ait pas de danger pour la circulation aérienne. Le PSA a donc deux zones d'altitude minimale de 157 mètres NGF pour l'une et de 305 mètres NGF pour l'autre. Les deux zones sont raccordées par une pente de 3,3 %.
L'adaptation est présente sur le plan référencé A1.



### 1.8.3 – Adaptation au-dessus du quartier de la Défense

Le quartier de la Défense se situe à 15 km au sud-ouest de l'aéroport de Paris Le Bourget. Afin de protéger la circulation aérienne lors des phases de décollages, d'atterrissage et de remise des gaz des pistes 07/25 et 09/27, l'altitude des immeubles de grande hauteur est limitée à 349 mètres NGF. Cette valeur correspond alors à l'altitude autorisée pour la Tour Phare par le PSA de 1969 lors du dépôt du permis de construire, qui a ensuite été appliquée à l'ensemble du quartier pour l'ensemble des immeubles de très grande hauteur.

Les dimensions de cette adaptation sont détaillées ci-dessous :




L'arc de cercle est adapté de façon à intégrer dans la zone « 349 m » les tours du quartier « Valmy », précisément délimité par la rue des Longues Raies et le boulevard des Bouvets, à la Défense.

### 1.8.4 – Zone de protection routière

Une distance minimale est à respecter pour les voies routières entre le bord intérieur de la trouée d'atterrissage et le bord intérieur de cette voie. Mesurée parallèlement à l'axe de piste, cette distance minimale est de 300 m. L'interdiction des voies routières ne s'applique pas aux routes existantes.
Le plan A9 indique à chaque seuil la distance minimale à respecter pour la protection des usagers des voies routières contre le souffle des avions à turboréacteurs et la distance minimale pour la construction de nouvelles voies routières.

## 1.9 – SURFACES APPLICABLES AUX AIDES VISUELLES

### 1.9.1 – Surfaces associées aux indicateurs visuels de pente d'approche (PAPI)

L'aérodrome de Paris – le Bourget possède des PAPI aux seuils 03 et 27 calés à 3°.
La surface associée à un PAPI (OCS pour Obstacle Clearance Surface) est déterminée par rapport au calage angulaire A de l'élément lumineux de PAPI signalant la partie la plus basse de la pente de guidage selon la relation suivante :

$$\theta = A - 0{,}57°$$

Avec A = 2,50° calage angulaire du PAPI le plus bas et θ = pente de la surface OCS,

| | Seuil 27 | Seuil 03 |
|---|---|---|
| Type d'approche | Classique | Classique |
| Chiffre de code de la piste | 4 | 4 |
| Largeur à l'origine | 300m | 300m |
| Distance au seuil | 60m | 60m |
| Divergence | 15 % | 15 % |
| Longueur totale | 15 000m | 3 065m |
| θ | 1,93° | 1,93° |

### 1.9.2 – Surface associée au balisage d'approche (plan des feux)

Le dispositif de balisage d'approche aux seuils 07 et 27 est protégé par le **plan des feux**.

Les caractéristiques de cette surface associée aux aides visuelles sont données dans le tableau ci-dessous :

| | |
|---|---|
| Longueur de la ligne d'approche | 420 m |
| Longueur de la servitude associée | 480 m |
| Largeur de la servitude associée | 120 m |
| Pente maximale par rapport au sol | 3,5 % |

## 1.10 – TRAITEMENT DES OBSTACLES DANS LES ZONES SOUS SERVITUDES

Les marges prévues par rapport aux obstacles sont définies conformément à l'annexe 4 de l'arrêté interministériel du 7 juin 2007 modifié relatif aux servitudes aéronautiques.

### 1.10.1– Les obstacles mobiles

Le gabarit routier s'applique à tout tronçon de chaussée couvert par une trouée d'atterrissage ou de décollage qui est dès lors considéré comme un obstacle massif.

## 1.11 – SERVITUDES AERONAUTIQUES DE BALISAGE

Une étude est réalisée afin de déterminer les obstacles à baliser soit de jour ou de nuit, soit de jour et de nuit. Les obstacles pris en considération ont une cote NGF située dans la partie en dessous des surfaces utilisées pour les servitudes aéronautiques de dégagement et au dessus de la surface de balisage définie pour chaque classe d'obstacle, telle qu'indiquée dans le tableau ci-après :

| **Type d'obstacle** (pris en compte pour leur cote sommitale) | **Surface de balisage** (parallèle aux surfaces des servitudes) |
|---|---|
| **Massif** | 10 mètres en dessous des surfaces des servitudes |
| **Mince** | 10 mètres en dessous des surfaces des servitudes |
| **Filiforme** | 20 mètres en dessous des surfaces des servitudes |

Le balisage des obstacles dans tous les cas doit faire l'objet d'une étude particulière.

## 1.12 - ASSIETTE DES DÉGAGEMENTS

### 1.12.1 - Aire de dégagement protégeant l'aérodrome et limites des communes sous servitudes

Le plan des servitudes aéronautiques précise l'ensemble des communes frappées par lesdites servitudes et détermine les limites des surfaces de dégagement qui grèvent chacune de ces communes.
(Document annexe : 3.4 – carte de l'enveloppe des surfaces de dégagement).

### 1.12.2 - Communes frappées de servitudes aéronautiques

Les communes dans l'emprise des servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris le Bourget sont les suivantes :

- ***Commune de PARIS (75)***

  - **Paris 16ème arrondissement**
  - **Paris 17ème arrondissement**
  - **Paris 18ème arrondissement**
  - **Paris 19ème arrondissement**

- ***Département de Seine et Marne (77)***

  - **COMPANS**
  - **GRESSY**
  - **MITRY-MORY**
  - **CLAYE-SOUILLY**
  - **VILLEPARISIS**

- ***Département des Hauts de Seine (92)***

  - **ASNIERES SUR SEINE**
  - **BOIS COLOMBES**
  - **CLICHY**
  - **COLOMBES**
  - **COURBEVOIE**
  - **LA GARENNE-COLOMBES**
  - **GENNEVILLIERS**

- **VILLENEUVE LA GARENNE**
- **SURESNES**
- **PUTEAUX**
- **NANTERRE**
- **NEUILLY SUR SEINE**
- **LEVALLOIS PERRET**

▪ ***Département de Seine Saint Denis (93)***

- **AUBERVILLIERS**
- **AULNAY SOUS BOIS**
- **LE BLANC-MESNIL**
- **BOBIGNY**
- **BONDY**
- **LE BOURGET**
- **LA COURNEUVE**
- **DRANCY**
- **DUGNY**
- **EPINAY SUR SEINE**
- **L'ILE SAINT DENIS**
- **NOISY LE SEC**
- **PANTIN**
- **LES PAVILLONS SOUS BOIS**
- **PIERREFITTE SUR SEINE**
- **ROMAINVILLE**
- **SAINT DENIS**
- **SAINT OUEN**
- **SEVRAN**
- **STAINS**
- **TREMBLAY EN FRANCE**
- **VILLEPINTE**
- **VILLETANEUSE**

▪ ***Département du Val d'Oise (95)***

- **ARGENTEUIL**
- **ARNOUVILLE**
- **BEZONS**
- **BONNEUIL EN FRANCE**
- **BOUQUEVAL**
- **DEUIL LA BARRE**
- **ECOUEN**
- **GARGES LES GONESSE**
- **GONESSE**
- **GOUSSAINVILLE**
- **GROSLAY**
- **MONTMAGNY**
- **ROISSY EN FRANCE**
- **SAINT BRICE SOUS FORET**
- **SARCELLES**
- **LE THILLAY**
- **VAUDHERLAND**
- **VILLIERS LE BEL**

## 2 – LISTE DES OBSTACLES DEPASSANT LES COTES LIMITES

### 2.1 – REPERAGE ET NATURE DES OBSTACLES

Liste non-limitative donnée à titre indicatif (Article D.242-3 du code de l'Aviation Civile).
Lors de l'établissement du dossier, 234 obstacles naturels ou artificiels percent les servitudes aéronautiques.

| **Nature de l'obstacle situé dans l'emprise de l'aérodrome** | **Altitude de l'obstacle à son sommet** (en mètres NGF ) | **Observations** **Mesure de la hauteur de dépassement** (en mètres) | **Repère sur les plans** |
|---|---|---|---|
| **Commune de Bonneuil-en-France** | | | |
| anémomètre | 60.76 | +5.27 | 1002 |
| antenne | 47.97 | +1.85 | 1003 |
| antenne | 88.56 | +1.37 | 1095 |
| poteau | 82.42 | +0.55 | 1307 |
| antenne | 85.42 | +3.55 | 1308 |
| Manche à air | 58.13 | +4.28 | 1313 |
| localizer | 47.19 | +1.06 | 1320 |
| localizer | 47.21 | +1.40 | 1321 |
| Manche à air | 53.24 | +0.15 | 1323 |
| Manche à air | 54.07 | +2.70 | 1324 |
| **Commune de Gonesse** | | | |
| antenne | 67.42 | +0.42 | 1008 |
| V.O.R | 70.78 | +3.78 | 1009 |
| bâtiment | 68.47 | +2.73 | 1145 |
| bâtiment | 68.47 | +2.64 | 1146 |
| Manche à air | 59.09 | +6.76 | 1338 |
| V.O.R | 68.52 | 0.59 | 1340 |
| poteau | 68.32 | +2.69 | 1351 |
| poteau | 68.28 | +2.20 | 1352 |
| poteau | 67.77 | +1.44 | 1353 |

| Nature de l'obstacle remédiable | Altitude de l'obstacle à son sommet (en mètres NGF ) | Observations Mesure de la hauteur de dépassement (en mètres) | Repère sur les plans |
|---|---|---|---|
| **Commune d'Aulnay-sous-Bois** | | | |
| arbre | 82.40 | +1.24 | 1029 |
| arbre | 83.12 | +1.71 | 1030 |
| arbre | 82.80 | +1.04 | 1031 |
| terrain naturel | 81.92 | +1.84 | 1394 |
| **Commune de Bonneuil-en-France** | | | |
| arbre | 52.28 | +2.88 | 1035 |
| arbre | 51.70 | +2.01 | 1036 |
| arbre | 67.88 | +6.88 | 1076 |
| forêt | 53.15 | +6.39 | 1231 |
| forêt | 59.93 | +7.21 | 1233 |
| antenne | 74.46 | +3.17 | 1136 |
| lampadaire | 62.98 | +2.17 | 1350 |
| bâtiment | 55.33 | +1.46 | 1132 |
| bâtiment | 60.01 | +3.69 | 1133 |
| **Commune de Dugny** | | | |
| arbre | 66.99 | +9.27 | 1021 |
| arbre | 66.77 | +2.26 | 1022 |
| arbre | 65.01 | +8.31 | 1023 |
| arbre | 63.84 | +3.91 | 1075 |
| arbre | 64.61 | +0.77 | 1077 |
| forêt | 64.90 | +4.22 | 1289 |
| lampadaire | 66.23 | +0.46 | 1346 |
| lampadaire | 60.47 | +5.04 | 1347 |
| lampadaire | 60.01 | +2.59 | 1348 |
| lampadaire | 52.34 | +0.86 | 1355 |
| lampadaire | 52.40 | +0.39 | 1356 |
| bâtiment | 51.30 | +0.97 | 1440 |

| Nature de l'obstacle remédiable | Altitude de l'obstacle à son sommet (en mètres NGF ) | Observations Mesure de la hauteur de dépassement (en mètres) | Repère sur les plans |
|---|---|---|---|
| **Commune de Garges-les-Gonesse** | | | |
| arbre | 47.23 | +0.49 | 1014 |
| arbre | 48.93 | +2.13 | 1015 |
| arbre | 53.48 | +0.13 | 1032 |
| arbre | 52.82 | +2.01 | 1033 |
| arbre | 52.78 | +2.94 | 1034 |
| arbre | 53.08 | +3.33 | 1037 |
| arbre | 56.84 | +6.17 | 1038 |
| arbre | 52.04 | +3.38 | 1039 |
| arbre | 52.82 | +4.02 | 1040 |
| arbre | 51.98 | +3.31 | 1041 |
| arbre | 61.86 | +10.05 | 1042 |
| arbre | 54.68 | +3.13 | 1043 |
| arbre | 51.29 | +0.07 | 1044 |
| arbre | 62.14 | +0.21 | 1046 |
| arbre | 56.01 | +2.52 | 1048 |
| arbre | 56.81 | +1.64 | 1049 |
| arbre | 58.66 | +4.38 | 1050 |
| arbre | 56.42 | +1.72 | 1051 |
| arbre | 57.28 | +0.62 | 1052 |
| arbre | 58.03 | +2.48 | 1053 |
| arbre | 62.61 | +6.24 | 1054 |
| arbre | 55.42 | +0.51 | 1055 |
| arbre | 59.24 | +1.78 | 1056 |
| arbre | 76.87 | +6.60 | 1057 |
| arbre | 77.23 | +7.94 | 1058 |
| arbre | 76.51 | +4.47 | 1059 |
| arbre | 77.47 | +9.27 | 1060 |
| arbre | 82.37 | +13.60 | 1061 |
| arbre | 79.61 | +10.56 | 1062 |

| Nature de l'obstacle remédiable | Altitude de l'obstacle à son sommet (en mètres NGF ) | Observations Mesure de la hauteur de dépassement (en mètres) | Repère sur les plans |
|---|---|---|---|
| arbre | 79.77 | +10.65 | 1063 |
| arbre | 73.27 | +4.94 | 1065 |
| arbre | 74.39 | +4.31 | 1066 |
| arbre | 74.35 | +3.89 | 1067 |
| arbre | 73.39 | +3.37 | 1068 |
| arbre | 74.23 | +1.90 | 1071 |
| bâtiment | 55.18 | +0.33 | 1139 |
| bâtiment | 54.51 | +0.56 | 1141 |
| bâtiment | 56.93 | +0.49 | 1144 |
| forêt | 56.37 | +8.26 | 1234 |
| forêt | 61.45 | +11.74 | 1235 |
| forêt | 52.69 | +2.95 | 1236 |
| forêt | 53.05 | +2.85 | 1237 |
| forêt | 60.90 | +9.67 | 1239 |
| forêt | 54.26 | +2.48 | 1240 |
| forêt | 64.20 | +11.20 | 1241 |
| forêt | 64.87 | +8.59 | 1242 |
| forêt | 56.62 | +0.90 | 1243 |
| forêt | 79.31 | +10.97 | 1244 |
| forêt | 78.33 | +11.88 | 1246 |
| forêt | 71.31 | +3.15 | 1247 |
| forêt | 72.49 | +4.67 | 1248 |
| forêt | 75.79 | +7.89 | 1249 |
| forêt | 73.80 | +5.51 | 1250 |
| forêt | 72.45 | +1.91 | 1251 |
| pylône | 55.12 | +0.39 | 2292 |
| **Commune de Gonesse** | | | |
| arbre | 81.38 | +3.38 | 1016 |
| arbre | 82.68 | +4.74 | 1017 |

| Nature de l'obstacle remédiable | Altitude de l'obstacle à son sommet (en mètres NGF ) | Observations Mesure de la hauteur de dépassement (en mètres) | Repère sur les plans |
|---|---|---|---|
| arbre | 80.72 | +3.30 | 1018 |
| arbre | 80.48 | +5.66 | 1019 |
| arbre | 79.06 | +3.02 | 1020 |
| arbre | 88.18 | +4.09 | 1024 |
| arbre | 58.62 | +1.15 | 1025 |
| arbre | 62.67 | +4.68 | 1026 |
| arbre | 81.07 | +0.66 | 1027 |
| arbre | 82.13 | +1.21 | 1028 |
| arbre | 65.32 | +1.76 | 1072 |
| arbre | 71.54 | +0.16 | 1073 |
| bâtiment | 63.92 | +0.53 | 1113 |
| bâtiment | 65.85 | +0.05 | 1114 |
| forêt | 85.34 | +5.26 | 1260 |
| forêt | 86.36 | +2.27 | 1261 |
| forêt | 86.75 | +5.35 | 1265 |
| forêt | 85.27 | +2.97 | 1266 |
| forêt | 82.59 | +10.40 | 1267 |
| forêt | 92.46 | +8.33 | 1268 |
| forêt | 83.27 | +0.18 | 1269 |
| forêt | 101.60 | +1.01 | 1270 |
| forêt | 112.71 | +0.71 | 1273 |
| forêt | 113.44 | +1.44 | 1276 |
| forêt | 114.41 | +2.41 | 1277 |
| forêt | 112.38 | +0.38 | 1280 |
| forêt | 114.28 | +2.28 | 1281 |
| forêt | 112.91 | +0.91 | 1283 |
| panneau | 58.68 | +0.12 | 1349 |
| terrain naturel | 77.01 | +1.09 | 1393 |
| arbre | 93.66 | +9.17 | 2024 |

| **Nature de l'obstacle remédiable** | **Altitude de l'obstacle à son sommet** (en mètres NGF ) | **Observations** **Mesure de la hauteur de dépassement** (en mètres) | **Repère sur les plans** |
|---|---|---|---|
| lampadaire | 68.38 | +1.38 | 1341 |
| **Commune Le Thillay** | | | |
| forêt | 122.72 | +3.09 | 1291 |
| forêt | 122.09 | +9.54 | 1292 |
| **Commune de Stains** | | | |
| arbre | 73.73 | +4.13 | 1064 |
| arbre | 73.23 | +1.81 | 1069 |
| arbre | 72.65 | +0.29 | 1070 |
| forêt | 74.67 | +4.16 | 1252 |
| forêt | 81.56 | +4.51 | 1257 |
| forêt | 79.07 | +2.51 | 1258 |

| dgac STAC | Service technique de l'Aviation civile | Servitudes aéronautiques de dégagement - Aérodrome de Paris-le Bourget | B - Note Annexe – Notice explicative |
|---|---|---|---|

| **Nature de l'obstacle irrémédiable** | **Altitude de l'obstacle à son sommet** (en mètres NGF ) | **Observations** **Mesure de la hauteur de dépassement** (en mètres) | **Repère sur les plans** |
|---|---|---|---|
| **Commune de Dugny** | | | |
| bâtiment | 57.67 | +1.01 | 1125 |
| bâtiment | 56.52 | +3.03 | 1155 |
| **Commune de Garges-les-Gonesse** | | | |
| Château d'eau | 112.92 | +0.92 | 1293 |
| **Commune de Gonesse** | | | |
| bâtiment | 102.60 | +7.00 | 1131 |
| antenne | 100.39 | +2.38 | 1152 |
| bâtiment | 113.42 | +1.42 | 1159 |
| bâtiment | 113.64 | +1.64 | 1162 |
| bâtiment | 115.27 | +3.27 | 1165 |
| bâtiment | 115.64 | +3.64 | 1168 |
| bâtiment | 116.67 | +4.67 | 1171 |
| bâtiment | 116.25 | +4.25 | 1174 |
| antenne | 120.77 | +2.20 | 1296 |
| Château d'eau | 118.10 | +0.11 | 1297 |
| Château d'eau | 118.10 | +0.23 | 1298 |
| pylône | 113.02 | +1.02 | 1364 |
| pylône | 112.58 | +0.58 | 1375 |
| Voie routière | 70.68 | +0.46 | 1399 |
| Voie routière | 70.56 | +2.28 | 1400 |
| Voie routière | 70.44 | +2.03 | 1401 |
| Voie routière | 70.32 | +1.55 | 1402 |
| Voie routière | 70.16 | +1.47 | 1403 |
| Voie routière | 70.03 | +1.21 | 1404 |
| Voie routière | 69.82 | +0.88 | 1405 |
| Voie routière | 69.74 | +0.67 | 1406 |
| Voie routière | 69.71 | +0.53 | 1407 |
| Voie routière | 69.87 | +0.49 | 1408 |
| Voie routière | 69.71 | +0.27 | 1409 |

| **Nature de l'obstacle irrémédiable** | **Altitude de l'obstacle à son sommet** (en mètres NGF ) | **Observations** **Mesure de la hauteur de dépassement** (en mètres) | **Repère sur les plans** |
|---|---|---|---|
| Voie routière | 69.56 | +0.18 | 1410 |
| Voie routière | 61.56 | +0.17 | 1416 |
| Voie routière | 61.24 | +0.25 | 1417 |
| Voie routière | 61.01 | +0.43 | 1418 |
| Voie routière | 60.68 | +0.54 | 1419 |
| Voie routière | 60.38 | +0.76 | 1420 |
| Voie routière | 60.20 | +1.10 | 1421 |
| Voie routière | 70.19 | +1.11 | 1423 |
| Voie routière | 70.40 | +1.63 | 1424 |
| Voie routière | 70.10 | +1.33 | 1425 |
| Voie routière | 69.59 | +0.50 | 1426 |
| Voie routière | 69.27 | +0.52 | 1427 |
| Voie routière | 69.11 | +0.69 | 1428 |
| Voie routière | 68.85 | +0.81 | 1429 |
| Voie routière | 68.65 | +0.98 | 1430 |
| Voie routière | 68.45 | +1.16 | 1431 |
| Voie routière | 68.35 | +1.35 | 1432 |
| **Commune Le Thillay** | | | |
| antenne | 112.07 | +0.07 | 1010 |
| antenne | 113.20 | +1.20 | 1012 |
| **Commune de Roissy-en-France** | | | |
| pylône | 116.92 | +4.92 | 1361 |
| pylône | 114.96 | +2.96 | 1362 |
| pylône | 121.49 | +9.49 | 1363 |
| pylône | 114.24 | +2.24 | 1365 |
| pylône | 122.50 | +10.50 | 1366 |
| pylône | 115.46 | +3.46 | 1367 |
| pylône | 117.21 | +5.21 | 1368 |
| pylône | 125.60 | +10.48 | 1370 |

| **Nature de l'obstacle irrémédiable** | **Altitude de l'obstacle à son sommet** (en mètres NGF ) | **Observations** **Mesure de la hauteur de dépassement** (en mètres) | **Repère sur les plans** |
|---|---|---|---|
| pylône | 116.37 | +4.37 | 1371 |
| pylône | 116.33 | +4.33 | 1372 |
| pylône | 122.62 | +10.62 | 1373 |
| pylône | 112.28 | +0.28 | 1374 |
| pylône | 122.12 | +10.12 | 1376 |
| pylône | 114.98 | +2.98 | 1377 |
| pylône | 116.90 | +4.9 | 1378 |
| pylône | 124.60 | +11.22 | 1379 |
| pylône | 124.49 | +12.49 | 1380 |
| **Commune de Saint-Denis** | | | |
| bâtiment | 176.80 | +19.8 | 1230 |
| **Commune de Sarcelles** | | | |
| antenne | 113.72 | +1.72 | 1013 |
| bâtiment | 114.36 | +2.36 | 1196 |
| bâtiment | 112.97 | +0.97 | 1199 |
| bâtiment | 112.13 | +0.13 | 1200 |
| bâtiment | 112.40 | +0.40 | 1205 |
| bâtiment | 114.36 | +2.36 | 1206 |
| bâtiment | 113.12 | +1.12 | 1211 |
| bâtiment | 114.53 | +2.53 | 1214 |
| bâtiment | 115.62 | +3.62 | 1215 |
| bâtiment | 112.57 | +0.57 | 1218 |
| antenne | 114.87 | +2.87 | 1227 |
| pylône | 115.31 | +3.31 | 1384 |
| pylône | 112.76 | +0.76 | 1385 |
| pylône | 122.31 | +1.13 | 1386 |
| pylône | 116.47 | +4.47 | 1387 |
| pylône | 122.20 | +10.20 | 1389 |
| pylône | 125.59 | +13.59 | 1390 |

| **Nature de l'obstacle irrémédiable** | **Altitude de l'obstacle à son sommet** (en mètres NGF ) | **Observations** **Mesure de la hauteur de dépassement** (en mètres) | **Repère sur les plans** |
|---|---|---|---|
| pylône | 118.23 | +6.23 | 1391 |
| pylône | 120.50 | +4.36 | 1434 |
| pylône | 122.28 | +2.68 | 1437 |
| **Commune de Villepinte** | | | |
| Château d'eau | 123.70 | +11.70 | 1301 |
| Château d'eau | 123.70 | +11.70 | 1302 |
| Château d'eau | 123.70 | +11.70 | 1303 |
| pylône | 114.30 | +2.30 | 1358 |
| **Commune de Villiers-le-Bel** | | | |
| bâtiment | 119.69 | +3.55 | 1177 |
| bâtiment | 113.33 | +0.69 | 1183 |
| bâtiment | 113 | +1.00 | 1184 |
| bâtiment | 115.91 | +3.91 | 1187 |
| antenne | 112.13 | +0.13 | 1193 |
| pylône | 118.78 | +5.01 | 1381 |
| pylône | 118.31 | +6.31 | 1383 |

## 2.2 – APPLICATION DU PLAN DE SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DÉGAGEMENT

### 2.2.1 - Obstacles à venir

Le plan de servitudes aéronautiques (PSA) est rendu exécutoire par le décret en Conseil d'Etat ou par l'arrêté ministériel qui l'approuve.

En conséquence, il s'applique à tout obstacle à venir : bâtiment, installation, plantation, etc.

S'il existe un plan local d'urbanisme (PLU) dans les communes concernées, le plan des servitudes aéronautiques lui est annexé.

S'il n'existe pas de PLU, le plan de servitudes aéronautiques s'impose à toute demande de réalisation de projet de nature à constituer un obstacle.

### 2.2.2 - Obstacles existants

Les obstacles existants, dépassant les cotes limites autorisées des surfaces de dégagement, sont frappés de servitudes et appelés à être supprimés ou à être mis en conformité avec le plan de servitudes aéronautiques de dégagement qui protège l'aérodrome.

La mise en conformité de l'obstacle par rapport au plan de servitudes aéronautiques approuvé peut être immédiate, ou entreprise au fur et à mesure des besoins et des nécessités.

Les modalités d'application des servitudes aéronautiques sont précisées dans les articles R.242-1 à R. 242-3 et D.242-14 du code de l'aviation civile.
Les articles D.242-11 et 12 concernent en particulier la suppression ou la modification des obstacles dépassant les cotes limites.

## 3 – DOCUMENTS ANNEXES

Les documents annexes sont fournis pour faciliter la compréhension du plan de servitudes aéronautiques de dégagement.
L'état des bornes de calage des servitudes aéronautiques de dégagement sont celles existantes au moment du lancement de l'instruction locale.

### 3.1 – Etat des bornes de repérage d'axes et de calage du périmètre de la surface d'appui aéronautique de dégagement

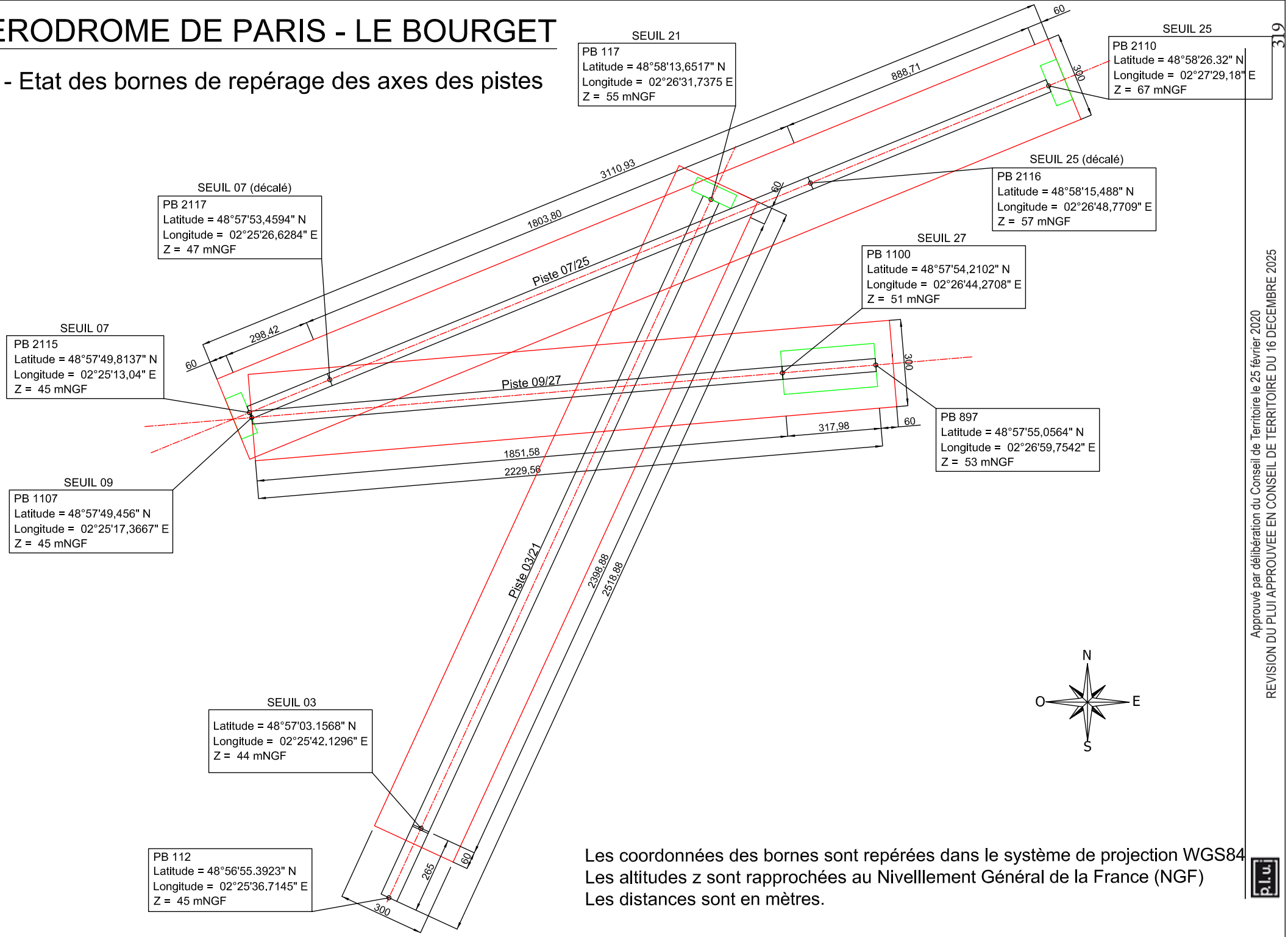
### 3.2 – Croquis d'ensemble de présentation des surfaces de base – Vue de dessus

### 3.3 – Croquis des surfaces des servitudes aéronautiques de dégagement – Vue de dessus

### 3.4 – Carte de l'enveloppe des surfaces de dégagement

# AERODROME DE PARIS - LE BOURGET

## 31 - Etat des bornes de repérage des axes des pistes




Les coordonnées des bornes sont repérées dans le système de projection WGS84
Les altitudes z sont rapprochées au Nivelllement Général de la France (NGF)
Les distances sont en mètres.

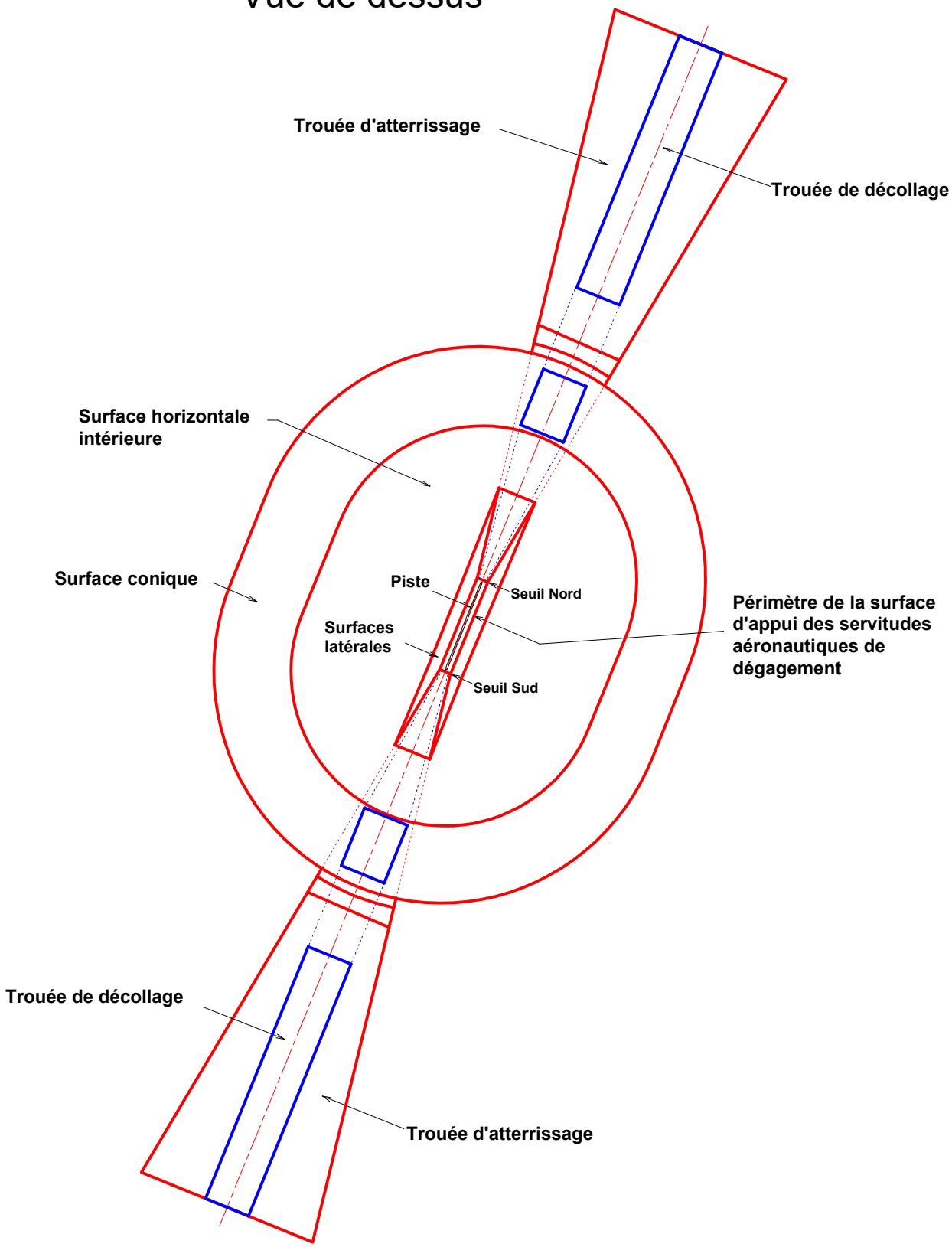


Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# SERVITUDES AERONAUTIQUES

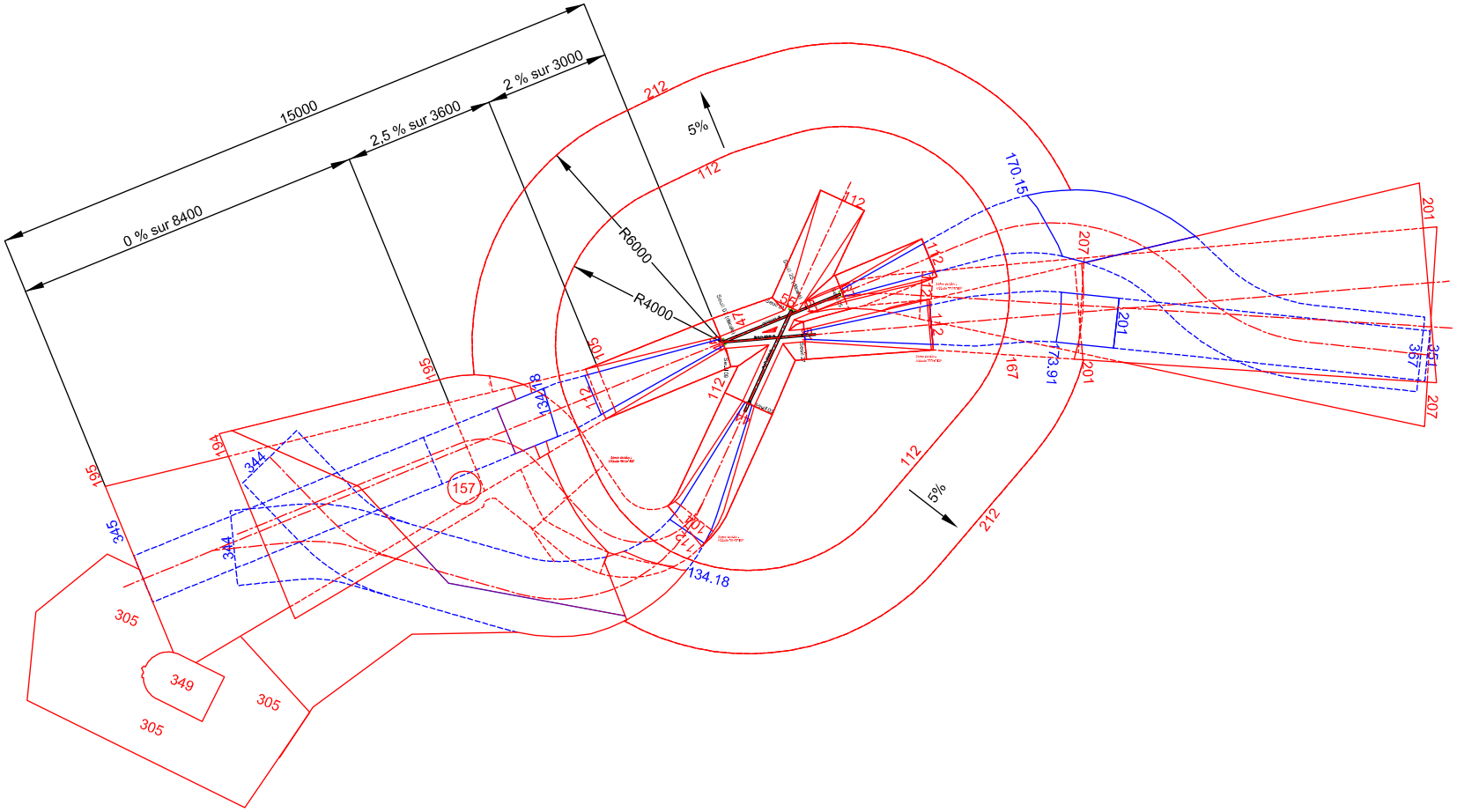
## 3.2 - Croquis d'ensemble de présentation des surfaces de base

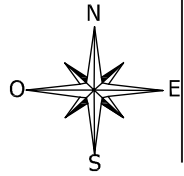
Vue de dessus



# AERODROME DE PARIS-LE BOURGET

## 3.3 Croquis des surfaces des servitudes aéronautiques



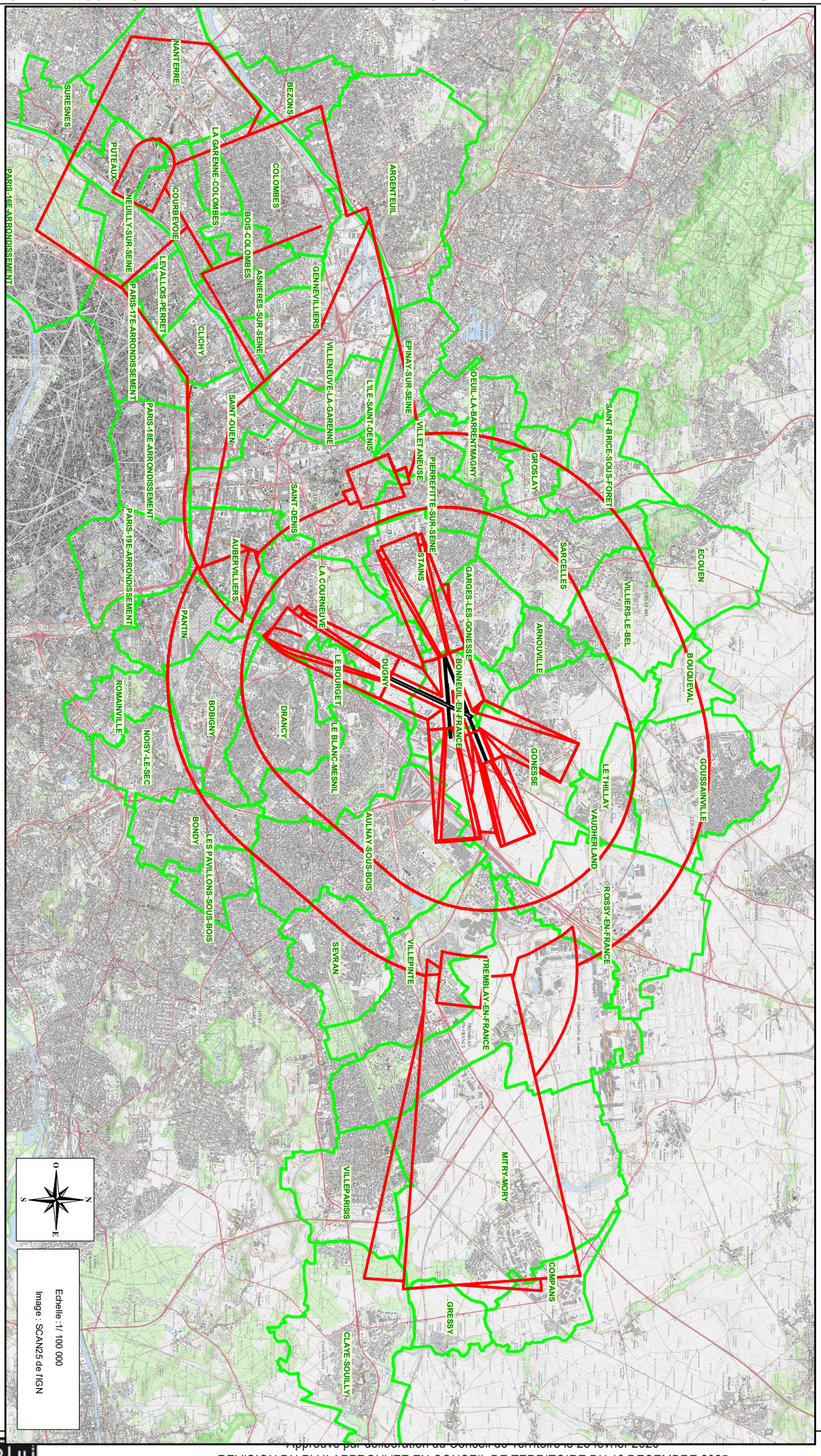

Nota : distance en mètres et cotes altimétriques en mètres NGF

Approuvé par délibération du Conseil de Territoire le 25 février 2020
REVISION DU PLUI APPROUVEE EN CONSEIL DE TERRITOIRE DU 16 DECEMBRE 2025

# AERODROME DE PARIS-LE-BOURGET

## 3.4 - Carte de l'enveloppe des surfaces de dégagement

Communes sous servitudes aéronautiques



- Décret du 13 juillet 1993 approuvant les servitudes de l'aérodrome de Paris – Charles-de-Gaulle (Seine-Saint-Denis)

## Décret du 13 juillet 1993 approuvant les servitudes aéronautiques de l'aérodrome de Paris - Charles-de-Gaulle (Seine-Saint-Denis)

NOR : *EQUA9300975D*

Par décret en date du 13 juillet 1993, est approuvé le plan des servitudes aéronautiques de l'aérodrome de Paris - Charles-de-Gaulle (Seine-Saint-Denis) :

Plan d'ensemble C.D.G. 1.44.101 a index A ;

Plan partiel C.D.G. 1.44.102 a index A 1 ;

Notice explicative ;

Liste des obstacles ;

Etat des bornes de repérage d'axe de bande.

Les plans et les pièces annexées sont déposés à la mairie des communes sur le territoire desquelles sont assises les servitudes.

## Arrêté du 10 juin 1993 modifiant l'arrêté du 9 juin 1948 portant statut des ouvriers temporaires professionnels ou spécialisés de l'Institut géographique national susceptibles d'être admis au bénéfice de la loi du 21 mars 1928, modifiée par la loi du 2 août 1949

NOR : *EQUP9300642A*

Le ministre de l'équipement, des transports et du tourisme et le ministre du budget, porte-parole du Gouvernement,

Vu le décret n° 81-505 du 12 mai 1981 modifié relatif à l'Institut géographique national ;

Vu l'arrêté du 9 juin 1948 portant statut des ouvriers temporaires professionnels ou spécialisés de l'Institut géographique national susceptibles d'être admis au bénéfice de la loi du 21 mars 1928, modifiée par la loi du 2 août 1949 ;

Vu l'avis du comité technique paritaire de l'Institut géographique national en date du 19 juin 1990,

Arrêtent :

Art. 1er. - Le septième alinéa de l'article 7 de l'arrêté du 9 juin 1948 susvisé est remplacé par les dispositions suivantes :

« Si l'ouvrier désire quitter son emploi, il doit adresser sa démission au directeur général de l'Institut géographique national au moins un mois à l'avance ; ce délai est réduit à huit jours si l'intéressé est stagiaire.

« Toutefois, les ouvriers recrutés en vue d'être utilisés dans une spécialité particulière à l'Institut géographique national nécessitant une longue formation professionnelle aux frais de l'établissement (dessinateurs, restituteurs, photo-identificateurs) doivent s'engager dès leur admission à l'école à fournir cinq ans de services effectifs et continus à l'Institut géographique national à compter de la date de la confirmation dans leur emploi à l'issue de cette formation professionnelle. Si, avant l'expiration de cette période, ils quittent l'Institut géographique national pour une cause autre que des cas de force majeure dûment constatés, ils doivent rembourser à l'Institut géographique national à titre de dédit une somme forfaitaire dans les conditions et selon les modalités fixées par un arrêté conjoint du ministre chargé de l'équipement et du ministre chargé du budget. »

Art. 2. - Le directeur général de l'Institut géographique national est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 10 juin 1993.

*Le ministre de l'équipement, des transports et du tourisme,*
Pour le ministre et par délégation :
*Le directeur du personnel et des services,*
G. SANTEL

*Le ministre du budget, porte-parole du Gouvernement,*
Pour le ministre et par délégation :
Par empêchement du directeur du budget :
*Le sous-directeur,*
F. JONCHÈRE

## Arrêté du 10 juin 1993 relatif au recrutement des élèves dessinateurs, restituteurs et photo-identificateurs de l'Institut géographique national

NOR : *EQUP9300643A*

Le ministre de l'équipement, des transports et du tourisme et le ministre du budget, porte-parole du Gouvernement,

Vu le décret n° 80-897 du 18 novembre 1980 fixant, en ce qui concerne les agents mentionnés à l'article L. 351-16 du code du travail, les conditions d'attribution et de calcul de l'allocation de base et de l'allocation de fins de droits ;

Vu le décret n° 86-83 du 17 janvier 1986 relatif aux dispositions générales applicables aux agents non titulaires de l'Etat pris pour l'application de l'article 7 de la loi n° 84-16 du 11 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'Etat, modifié par le décret n° 88-585 du 6 mai 1988 ;

Vu l'arrêté du 9 juin 1948 modifié portant statut des ouvriers temporaires professionnels ou spécialisés de l'Institut géographique national susceptibles d'être admis au bénéfice de la loi du 21 mars 1928, modifiée par la loi du 2 août 1949, notamment son article 7 ;

Vu l'avis du comité technique paritaire de l'Institut géographique national en date du 19 juin 1990,

Arrêtent :

Art. 1er. - Conformément aux dispositions de l'article 7 de l'arrêté du 9 juin 1948 modifié susvisé, les candidats reçus au concours d'élève dessinateur, restituteur et photo-identificateur doivent, dès leur admission à l'école, souscrire un engagement de fournir cinq ans de services effectifs et continus à l'Institut géographique national. Cette durée s'apprécie, à compter de la date de la confirmation dans leur emploi, à l'issue de la formation professionnelle à l'Ecole nationale des sciences géographiques. La durée de la scolarité, y compris celle du stage d'application, et le temps de service national légal, même accompli après la confirmation dans l'emploi, ne sont pas pris en compte comme services effectifs.

Pour un candidat mineur, l'engagement devra comporter la garantie du tuteur légal.

Art. 2. - Les élèves-ouvriers visés à l'article 1er du présent arrêté, qui ont satisfait aux conditions exigées par le règlement de l'Ecole nationale des sciences géographiques, sont tenus d'accepter l'affectation qui leur est donnée à l'issue de leur scolarité, notamment à un poste de travail à plusieurs équipes.

Art. 3. - En cas de départ pendant leur scolarité à l'Ecole nationale des sciences géographiques, plus d'un mois après leur installation en qualité d'élève, pour un des motifs suivants :

- licenciement de l'Ecole nationale des sciences géographiques pour n'avoir pas satisfait aux conditions de scolarité ;
- exclusion de l'Ecole nationale des sciences géographiques par mesure disciplinaire ;
- rupture volontaire de l'engagement en cours ou en fin de scolarité,

ou en cas de départ après leur sortie de l'Ecole nationale des sciences géographiques et avant l'expiration des cinq années de services effectifs pour un des motifs suivants :

- rupture volontaire de l'engagement ;
- licenciement par mesure disciplinaire ou pour insuffisance professionnelle ;
- radiation pour abandon de poste,

les élèves et ouvriers dessinateurs, restituteurs et photo-identificateurs sont tenus de rembourser à l'Institut géographique national un dédit comportant : d'une part, les salaires perçus pendant la scolarité, y compris le stage d'application, et, d'autre part, une indemnité représentant forfaitairement les frais d'études pour la durée effectivement accomplie. Le montant de cette indemnité est fixé par arrêté du ministre de l'équipement, du logement et des transports.

Si le départ de l'Institut géographique national a lieu au cours d'une année scolaire, le montant de l'indemnité due par l'élève pour cette année est proportionnel au nombre de mois (arrondi par excès) écoulés depuis le 1er septembre, le montant mensuel étant égal à un douzième du montant des frais de l'année considérée.

Les reversements auxquels sont tenus les ouvriers, dessinateurs, restituteurs et photo-identificateurs qui quittent l'Institut géographique national après avoir effectué à son service moins d'un an de services effectifs après la confirmation de leur emploi sont calculés sur la totalité des sommes prévues au troisième alinéa du présent article.

Les reversements auxquels sont tenus les ouvriers-dessinateurs, restituteurs et photo-identificateurs qui quittent l'Institut géographique national après avoir effectué à son service au moins un an de services effectifs après la confirmation de leur emploi sont calculés sur une base proportionnelle au temps de service restant à accomplir (exprimé en nombre d'années arrondi par excès) jusqu'à l'expiration du délai de cinq ans.

Art. 4. - Les élèves-ouvriers visés à l'article 1er du présent arrêté qui, par inaptitude physique reconnue par un médecin assermenté, quitteraient l'Institut géographique national au cours de la scolarité ou de leur stage d'application ou les ouvriers qui, après la confirmation dans leur emploi, seraient, pour raison de santé, mis dans l'impossibilité définitive et absolue de continuer leurs fonctions seront exonérés des reversements prévus à l'article 3 du présent arrêté.

Art. 5. - L'exclusion d'un élève, le départ volontaire en cours de scolarité pour quelque motif que ce soit n'ouvrent pas droit au bénéfice de l'indemnité de licenciement prévue par le décret du 17 janvier 1986 susvisé.

Art. 6. - Les dispositions du présent arrêté sont applicables aux élèves-ouvriers visés à l'article 1er du présent arrêté en fonctions et dont l'engagement, contracté antérieurement, n'est pas venu à son terme.

- Décret ministériel du 28 juin 2018 approuvant le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget (Seine-Saint-Denis)

ORIGINAL

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Ministère de la transition
écologique et solidaire

Transports

**Décret du 28 JUIN 2018**
**approuvant le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget (Seine-Saint-Denis)**

NOR : TRAA1726915D

**Le Premier ministre,**

Sur le rapport du ministre d'Etat, ministre de la transition écologique et solidaire,

Vu le code de l'aviation civile, notamment ses articles R. 241-3 et R. 242-1 ;

Vu le code des transports, notamment ses articles L. 6350-1 à L. 6351-5 ;

Vu le procès-verbal de clôture de la conférence entre les services intéressés en date du 12 août 2016 ;

Vu l'arrêté inter-préfectoral n° 2017-0156 du 20 janvier 2017 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique relative à la révision du plan de servitudes aéronautiques (PSA) de l'aérodrome de Paris-Le Bourget, dans les départements de Paris, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis, du Val-d'Oise et de Seine-et-Marne ;

Vu le dossier soumis à l'enquête, le rapport, les conclusions et l'avis de la commission d'enquête en date du 27 avril 2017 ;

Le Conseil d'Etat (section des travaux publics) entendu,

**Décrète :**

**Article 1er**

Le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget annexé au présent décret est approuvé.

JON° 149 DU 30 JUIN 2018

**Article 2**

Le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget concerne le territoire des communes suivantes :

Ville de Paris (16ème, 17ème, 18ème et 19ème arrondissements)

Département de la Seine-et-Marne (77) :

| | |
|---|---|
| CLAYE-SOUILLY | COMPANS |
| GRESSY | MITRY-MORY |
| VILLEPARISIS | |

Département des Hauts-de-Seine (92) :

| | |
|---|---|
| ASNIERES-SUR-SEINE | BOIS-COLOMBES |
| CLICHY | COLOMBES |
| COURBEVOIE | LA GARENNE-COLOMBES |
| GENNEVILLIERS | LEVALLOIS-PERRET |
| NANTERRE | NEUILLY-SUR-SEINE |
| PUTEAUX | SURESNES |
| VILLENEUVE-LA-GARENNE | |

Département de la Seine-Saint-Denis (93) :

| | |
|---|---|
| AUBERVILLIERS | AULNAY-SOUS-BOIS |
| LE BLANC-MESNIL | BOBIGNY |
| BONDY | LE BOURGET |
| LA COURNEUVE | DRANCY |
| DUGNY | EPINAY-SUR-SEINE |
| L'ILE-SAINT-DENIS | NOISY-LE-SEC |
| PANTIN | LES PAVILLONS-SOUS-BOIS |
| PIERREFITTE-SUR-SEINE | ROMAINVILLE |
| SAINT-DENIS | SAINT-OUEN |
| SEVRAN | STAINS |
| TREMBLAY-EN-FRANCE | VILLEPINTE |
| VILLETANEUSE | |

Département du Val-d'Oise (95) :

| | |
|---|---|
| ARGENTEUIL | ARNOUVILLE |
| BEZONS | BONNEUIL-EN-FRANCE |
| BOUQUEVAL | DEUIL-LA-BARRE |
| ECOUEN | GARGES-LES-GONESSE |
| GONNESSE | GOUSSAINVILLE |
| GROSLAY | MONTMAGNY |
| ROISSY-EN-FRANCE | SAINT-BRICE-SOUS-FORET |
| SARCELLES | LE THILLAY |
| VAUDHERLAND | VILLIERS-LE-BEL |

**Article 3**

Le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget comprend :

- un plan d'ensemble n° PSA/STAC/ACE/LFPB/PLAN D'ENSEMBLE/25/1 à l'échelle 1/25 000 ;

- un plan de détails n° PSA/STAC/ACE/LFPB/PLAN DE DETAILS/10/1 à l'échelle 1/10 000 ;

- un plan des surfaces OFZ (seuil 07) n° PSA/STAC/ACE/LFPB/OFZ07/10/1 à l'échelle 1/10 000 ;

- un plan des surfaces OFZ (seuil 27) n° PSA/STAC/ACE/LFPB/OFZ27/10/1 à l'échelle 1/10 000 ;

- un plan des surfaces OCS n° PSA/STAC/ACE/LFPB/OCS/25/1 à l'échelle 1/25 000 ;

- un plan de cotation des adaptations n° PSA/STAC/ACE/LFPB/ADAPTATIONS/2 ;

- un plan des installations et équipements concourant à la sécurité de la navigation aérienne et du transport aérien public n° PSA/STAC/ACE/LFPB/INSTALLATIONS/10/1 à l'échelle 1/10 000 ;

- un plan des obstacles remédiables n° PSA/STAC/ACE/LFPB/OBSTACLES/10/1 à l'échelle 1/10 000 ;

- un plan de protection des voies routières n° PSA/STAC/ACE/LFPB/PROTECTION VR/10/2 à l'échelle 1/10 000 ;

- une note annexe, comprenant notamment une notice explicative, une liste indicative des obstacles dépassant les cotes limites et un état des bornes de repérage de l'axe de la piste.

**Article 4**

Le plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Paris-Le Bourget est tenu à la disposition du public, aux jours et heures d'ouverture habituels, dans la mairie de chacune des communes mentionnées à l'article 2.

**Article 5**

Le décret du 27 novembre 1969 instituant des servitudes aéronautiques pour la protection des dégagements de l'aérodrome de Paris-Le Bourget est abrogé.

**Article 6**

Le ministre d'Etat, ministre de la transition écologique et solidaire et la ministre auprès du ministre d'Etat, ministre de la transition écologique et solidaire, chargée des transports sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 28 JUIN 2018

Par le Premier ministre :

La ministre auprès du ministre d'Etat, ministre de
la transition écologique et solidaire,
chargée des transports,

Elisabeth BORNE

Le ministre d'Etat, ministre de
la transition écologique et solidaire,

Nicolas HULOT