

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL D'EST ENSEMBLE (valant zonages « assainissement » et « eaux pluviales »)

4. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

0. Préambule

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire en date du 4 février 2020

Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvée par délibération du Conseil de Territoire en date du 29 juin 2021

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal mis en compatibilité avec l'arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvée par délibération du Conseil de Territoire en date du 24 mai 2022

Mise à jour n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal par arrêté n°2022-61 en date du 15 décembre 2022

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal mis en compatibilité avec le projet d'extension du tribunal judiciaire de Bobigny approuvé par arrêté préfectoral du 24 mai 2023

Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvée par délibération du Conseil de Territoire en date du 27 juin 2023

Mise à jour n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal par arrêté n°A2023_2496 en date du 3 novembre 2023

Mise à jour n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal par arrêté n°A2024_1298 en date du 5 juillet 2024

Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvée par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 février 2025

Mise à jour n°4 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal par arrêté n°A2025_1287 en date du 19 mai 2025

Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvée par délibération du Conseil de Territoire en date du 24 juin 2025

Révision allégée du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvée par délibération du Conseil de Territoire en date du 24 juin 2025

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal avec le projet de la ZAC écoquartier-Gare de Pantin approuvée par délibération du Conseil de Territoire en date du 14 octobre 2025



Bagnolet / Bobigny / Bondy / Le Pré Saint-Gervais / Les Lilas / Montreuil / Noisy-le-Sec / Pantin / Romainville

Tableaux de synthèse sur l'évolution des OAP

OAP SECTORIELLES INTERCOMMUNALES

NUMÉROTATION, DÉNOMINATION ET SUPERFICIE DES OAP DU PLUI MODIFICATION N°3			ÉVOLUTION DES OAP SELON LES PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DU PLUI						
N°	NOM	SUPERFICIE (EN HA)	PLUI approuvé 04/02/2020	Modification simplifiée n°1 29/06/2021	Modification n°1 24/05/2022	Modification n°2 27/06/2023	Modification simplifiée n°2 11/02/2025	Modification n°3 24/06/2025	DP Ecoquartier Pantin 14/10/2025
1	Grand Chemin (tout le territoire)	3 918,9	-	-	-	-	-	Création	-
2	Planter aux abords du prolongement du T1	126,8	-	-	-	-	-	Création	-
3	Place Carnot / Les Côteaux	26,7	-	-	-	-	-	Création	-
4	Faubourg Fraternité Coutures (Bagnolet – Montreuil)	95,6	Création	-	Modification	Modification	-	Modification	-
5	La Folie	92,3	Création	-	Modification	-	-	Modification	-
6	La Noue-Malassis	93,1	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
7	Pont de Bondy	160,9	Création	-	Modification	Modification	-	Modification	-
	Prolongement ligne 11		Création	-	-	Modification	-	Suppression	-
8	Raymond Queneau	85,9	Création	-	Modification	-	-	Modification	-
9	Serge Gainsbourg	40,8	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
10	Trois Communes - Boissière	116,9	-	-	-	-	-	Création	-

TOTAL superficie des OAP sectorielles intercommunales : **4 757,9 ha** (soit 839 ha hors Grand Chemin)

Tableaux de synthèse sur l’évolution des OAP

OAP SECTORIELLES COMMUNALES

NUMÉROTATION, DÉNOMINATION ET SUPERFICIE DES OAP DU PLUI MODIFICATION N°3			ÉVOLUTION DES OAP SELON LES PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DU PLUI						
N°	NOM	SUPERFICIE (EN HA)							
1	Cœur de Ville de Bagnolet	29,9	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
2	Porte de Bagnolet – Gallieni	19,6	-	-	-	-	-	Création	-
3	Hypercentré de Bobigny	31,5	Création	-	-	-	-	Modification	-
4	Grand Quadrilatère	126,5	-	-	-	-	-	Création	-
5	Canal/Avenue Gallieni	32,8	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
6	Gare de Bondy	13	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
7	7 Arpents	0,4	Création	-	-	Modification	-	-	-
8	Busso	0,6	Création	-	-	-	-	-	-
9	Ilot de l'Eglise	0,7	Création	-	-	-	-	-	-
10	La Porte du Pré-Saint- Gervais	0,3	Création	-	-	-	-	-	-
11	Fort de Romainville aux Lias	9,8	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
12	Place Charles de Gaulle	5,4	-	-	Création	Modification	-	Modification	-
13	Parc Lucile Aubrac	1,8	-	-	-	Création	-	Modification	-
14	Boissière	12,4	Création	-	-	-	-	-	-
15	Croix de Chavaux	24,3	Création	-	Modification	-	-	Modification	-

Tableaux de synthèse sur l'évolution des OAP

OAP SECTORIELLES COMMUNALES

NUMÉROTATION, DÉNOMINATION ET SUPERFICIE DES OAP DU PLUI MODIFICATION N°3			ÉVOLUTION DES OAP SELON LES PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DU PLUI						
N°	NOM	SUPERFICIE (EN HA)	PLUI approuvé 04/02/2020	Modification simplifiée n°1 29/06/2021	Modification n°1 24/05/2022	Modification n°2 27/06/2023	Modification simplifiée n°2 11/02/2025	Modification n°3 24/06/2025	DP Ecoquartier Pantin 14/10/2025
16	Morillon	76	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
17	Murs à Péches	53,6	Création	Modification	-	Modification	-	-	-
18	Ilot Pierre de Montreuil/Rosny	4,6	-	-	Création	Modification	-	-	-
19	Centre ville rue de la Convention	24,6	-	-	Création	Modification	-	-	-
20	Bas Montreuil	55,3	-	-	-	-	-	Création	-
21	Villiers Barbusse	98,9	-	-	-	-	-	Création	-
	Gabriel Péri		Création	-	-	Modification	-	Suppression	-
22	Plaine Ouest	26,9	Création	-	-	Modification	-	-	-
23	Gare de Noisy	13,2	-	-	-	-	-	Création	-
24	La Folie de Pantin	30,6	-	-	-	Création	-	-	-
25	Parc de Stalingrad	8,9	-	-	-	-	-	Création	-
26	Échangeur de Romainville		-	-	-	-	-	Création	-
27	Ecoquartier Gare de Pantin	41,6	-	-	-	-	-	-	Création

TOTAL superficie des OAP sectorielles communales : 775,8 ha

Tableaux de synthèse sur l'évolution des OAP

OAP TERRITOIRES

	PLUI approuvé 04/02/2020	Modificatio n simplifiée n°1 29/06/2021	Modification n°1 24/05/2022	Modification n°2 27/06/2023	Modification simplifiée n°2 11/02/2025	Modification n°3 24/06/2025	DP Ecoquartier Pantin 14/10/2025
DÉNOMINATION DES OAP DU PLUI MODIFICATION n°3	ÉVOLUTION DES OAP SELON LES PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DU PLUI						
Parc des Hauteurs	Création	-	-	Modification	-	Modification	-
Plaine de l'Ourcq	Création	-	Modification	Modification	-	Modification	-
Faubourg	Création	-	-	Modification	-	Modification	-

OAP THÉMATIQUES

	PLUI approuvé 04/02/2020	Modificatio n simplifiée n°1 29/06/2021	Modification n°1 24/05/2022	Modification n°2 27/06/2023	Modification simplifiée n°2 11/02/2025	Modification n°3 24/06/2025	DP Ecoquartier Pantin 14/10/2025
DÉNOMINATION DES OAP DU PLUI MODIFICATION n°3	ÉVOLUTION DES OAP SELON LES PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DU PLUI						
Organisation urbaine, grands projets et temporalités	Création	-	Modification	-	-	-	-
Environnement	Création	Modification	Modification	Modification	-	Modification	-
Economie et commerces	Création	Modification	Modification	-	-	Modification	Modification
Habitat	Création	Modification	Modification	-	-	Modification	Modification
Mobilités	Création	-	-	Modification	-	Modification	Modification
Patrimoine et paysages	Création	-	-	-	-	-	Modification