PLU inter communal
PARIS EST MARNE & BOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4. ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

Établissement Public Territorial Paris Est Marne&Bois (EPT 10)
PADD débattu le 07 décembre 2021
PLUi approuvé le 12 décembre 2023
Mise à jour les 27 février 2024 et 5 février 2025
Modification simplifiée n°1 approuvée le 6 mai 2025
Mise en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 4 août 2025
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1
du PLUi approuvée le 14 octobre 2025
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2
du PLUi approuvée le 15 octobre 2026



PLU inter communal
PARIS EST MARNE & BOIS

SOMMAIRE

4. ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

4.1. Zonage réglementaire

4.1a. Zonage réglementaire avec prescriptions réglementaires
> 200057941_reglement_graphique_1_20261015.pdf

4.1b. Zonage réglementaire seul, sans prescriptions réglementaires

> 200057941_reglement_graphique_2_20261015.pdf

4.2. Plans des secteurs de projet > 200057941_reglement_graphique_3_20261015.pdf

4.3. Plans des prescriptions patrimoniales > 200057941_reglement_graphique_4_20250506.pdf

4.4. Plans des prescriptions particulières > 200057941_reglement_graphique_5_20261015.pdf

4.4a. Plans des prescriptions particulières

4.4b. Plans des hauteurs (seulement pour Le Perreux-sur-Marne et Saint-Mandé)

4.5. Plans des secteurs de mixité sociale > 200057941_reglement_graphique_6_20250506.pdf

4.6. Plan des secteurs soumis à obligation de permis de démolir (seulement pour Fontenay-sous-Bois)
> 200057941_reglement_graphique_7_20231212.pdf

4.7. Plan des secteurs de taille minimale des logements (seulement pour Fontenay-sous-Bois et Maisons-Alfort)
> 200057941_reglement_graphique_8_20261015.pdf

4-8 Plan des périmètres de bonne desserte > 200057941_reglement_graphique_9_20250506.pdf

4.1a. 4.1b. 4.2 4.3 4.4 Plans regroupés par commune

BRY-SUR-MARNE **> 200057941_reglement_graphique_10_20231212.pdf**

CHAMPIGNY-SUR-MARNE **> 200057941_reglement_graphique_11_20250506.pdf**

CHARENTON-LE-PONT **> 200057941_reglement_graphique_12_20231212.pdf**

FONTENAY-SOUS-BOIS **> 200057941_reglement_graphique_13_20261015.pdf**

JOINVILLE-LE-PONT **> 200057941_reglement_graphique_14_20250506.pdf**

LE-PERREUX-SUR-MARNE **> 200057941_reglement_graphique_15_20261015.pdf**

MAISONS-ALFORT **> 200057941_reglement_graphique_16_20250506.pdf**

NOGENT-SUR-MARNE **> 200057941_reglement_graphique_17_20261015.pdf**

SAINT-MANDE **> 200057941_reglement_graphique_18_20250506.pdf**

SAINT-MAUR-DES-FOSSES **> 200057941_reglement_graphique_19_20250506.pdf**

SAINT-MAURICE **> 200057941_reglement_graphique_20_20250506.pdf**

VILLIERS-SUR-MARNE **> 200057941_reglement_graphique_21_20250506.pdf**

VINCENNES **> 200057941_reglement_graphique_22_20250506.pdf**