PLU intercommunal
PARIS EST MARNE & BOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5.12.1k. GRILLE PATRIMONIALE

COMMUNE DE SAINT-MAURICE

Établissement Public Territorial
Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023

Modification simplifiée n°1 approuvée le 6 mai 2025

PLU intercommunal
PARIS EST MARNE & BOIS

SOMMAIRE

Pour la commune de Saint-Maurice 3
1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme 3
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés : 4

Pour la commune de Saint-Maurice

1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme

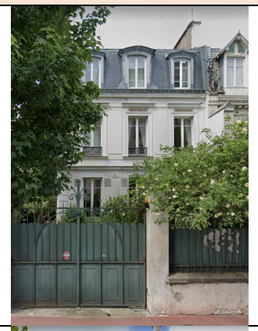
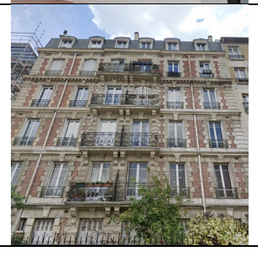
Règle générale :

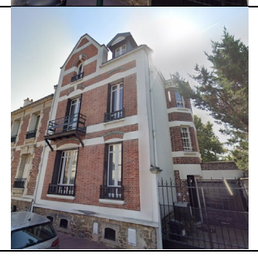
- Se référer aux dispositions de l'article 12 (Règles relatives aux bâtiments et éléments particuliers protégés et remarqués) des règlements de zone (5-2 à 5-11)

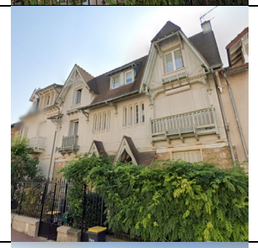
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	1	L 50	1 Allée Jean Biguet	Église paroissiale des Saints-Anges-Gardiens	Non	Eglise datant de l'entre-deux guerre. La façade est en crépi et briquettes. La morphologie du bâti est particulièrement remarquable en raison d'une nef très courte, donnant l'impression d'une emprise au sol « carrée » et non « rectangulaire ». Ce jeu de volumes s'observe également sur la hauteur de la nef, presque égale à celle du cloché.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	2	A 82	11 rue Marthe Chenal	Immeuble	Non	- R+4 + dernier étage en attique composé d'un balcon en grille fredonnée - persiennes métalliques peintes en blanche - Porte d'entrée signalée par des carreaux de ciments de couleur vertes - façade en meulière - bandeaux horizontaux en briques rouges		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	3	A 86	39 bis rue Damalix	Immeuble	Non	- R+4, façade ne brique rouge/marron - bandeau en pierre blanche - garde-corps fenêtres en fer forgé - toit sous pente, charpente visible - persiennes métalliques peintes en blanche	Immeuble d'angle, créent une percée Quelques mosaïques/céramiques présentes sur le bâtiment	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	4	A 200	27 rue Damalix	Immeuble	Non	- R+3 + combles Façade en enduit de couleur blanc - décor moulures au-dessus des fenêtres - Toiture en tuiles rouges	Immeuble / collectif intégré à un ensemble paysager (cour jardinée) - clôture en grillage surmontée d'une haie, sous-bassement	Se reporter à la règle générale	

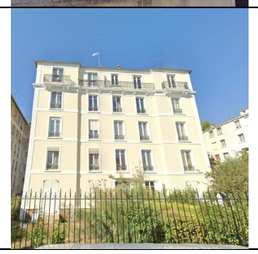
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	5	A 57	27bis rue Damalix	Maison	Non	R+2 + combles - toiture en deux pants composés de tuiles rouges - pierres de taille Façade en enduit de couleur blanc - garde-corps fenêtres en fer forgé - parvis et entrée de porte remarquable avec une avancée et marquise en verre - œil de bœuf caractérisant le bâti	Maison de ville, construction en retrait avec une cour accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	6	A 58	29 rue Damalix	Maison	Non	R+2 + combles - toiture en deux pants composés de tuiles rouges - pierres de taille Façade en enduit de couleur blanc - garde-corps fenêtres en fer forgé - persiennes en bois de couleur grises	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	7	A 59	31 rue Damalix	Maison	Non	R+2 + combles - toiture en zinc - extensions de la partie principale - Façade en enduit de couleur beige - garde de corps en fer forgé présents aux ouvertures	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	8	A 212	33 rue Damalix	Maison	Non	- R+1 + décroché en R+2 - Façade en enduit de couleur beige - corniches présentes sur les pourtours de la toiture - toiture en zinc - persiennes en bois de couleur beige - marquise présente à l'entrée	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti - Clôture en fer forgé soignée sur le devant de la bâtisse	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	9	A 61	35 rue Damalix	Maison	Non	R+2 + combles - toiture en zinc - extensions de la partie principale - Façade en enduit de couleur beige - garde de corps en fer forgé présents aux ouvertures	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	10	A 62	37 rue Damalix	Maison	Non	Construction étroite Façade en briques rouges - chainage en pierre blanche Toiture à deux pans (zinc et ardoises) avec épi de faitage - ornementation accompagnant les ouvertures	Singularité de l'architecture	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	11	A 136	38 rue Damalix	Immeuble	Non	R+5 RDC en vitrine Façade en brique avec encadrement de fenêtre en pierre blanches - chainage d'angle - corniche - corbeau soutenant les balcons - garde-corps en fer forgé	Immeuble avec pignon aveugle	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	12	A 63	39 rue Damalix	Maison	Non	R+1 + combles (lucarnes) - toiture en zinc - extensions de la partie principale - Façade en enduit de couleur beige - garde de corps en fer forgé présents aux ouvertures		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	13	A 107	44 rue Damalix	Immeuble	Non	R+5 - toiture en zinc Façade composée de briques rouges et d'un travail de pierre blanches - Corniches à chaque étage - garde-corps des balcons et fenêtres en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeuble en retrait avec jardin accompagnant le bâti Ornementations sur la façade	Se reporter à la règle générale	

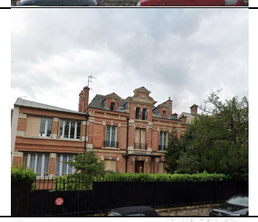
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	14	B 1	1 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- Façades en mixité des parements et des matériaux (enduit, brique, boiseries). -Visibilité des charpentes - Lucarnes	Construction historique en retrait de la rue accompagné d'un traitement paysager - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	15	B 78	2 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- Mixité de matériaux sur la façade : briques rouges, meulière et pierre ardoise - toiture en zinc - pignons à gradins - bowwindow superposé d'un balcon ouvrant sur le jardin - tours aux deux extrémités ouest de la bâtisse	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	16	B 2	3 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	R+2 +lucarnes Façade en briques rouges -chainage d'angle en pierre blanche - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	17	B 76, 75	4/6 rue du Docteur Decorse	Maisons jumelées	Non	- R+1 + combles - Façade en crépis de couleur beige accompagné par un alignement de briques peintes en rouge vif - persiennes et volets travaillés en boiserie - toiture en tuiles et décroché des pants - Avancée de la charpente sur rue (en sailli)	Ensemble de maisons en front de rue, reformant la continuité du tissu urbain Mosaïques en guise de décoration sur le porche d'entrée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	18	B 74	8 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- épi de faitage présents sur la toiture - toiture en ardoises grises - fronton de façade - porche d'entrée soutenu par deux colonnes - persiennes métalliques peintes en cyan	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	19	B 69	18 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- R 1 + décroché en R+2 - Façade en briques rouges avec bandeau en pierres blanches - balcon en boiseries soutenue par un corbeau - toiture en tuiles - grandes baies/ouvertures avec des garde-corps en bois	Maison individuelle en front de rue avec un soubassement en meublière Entrée signifié par une clôture en fer forgé	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	20	B67	22 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	R+combles - façade en meublière composé de parement de pierres blanches aux contours des ouvertures - toiture en tuiles avec épi de faitage - modénatures en mosaïques en dessus des fenêtres	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	21	B 65	26 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	Façade en enduit de couleur beige - boiseries visibles - avant-toit - toiture à deux pans et tuilage mécanique - persiennes métalliques		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	22	B 64, B 63	28-30 rue du Docteur Decorse	Maisons jumelées	Non	Mixité de construction : enduit, boiseries visibles et soubassement en meulière - avant-toit- (charpente visible) - décroché de la toiture (plusieurs pans) - lucarnes - garde-corps en bois	Maison de caractère, ouvertures singulières Porche signalant l'entrée avec un avancée de toit	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	23	B 62	32 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- toiture en zinc avec un partie en ardoises grises - façade en pierre blanche agrémentée d'ornementations - corbeau soutenants la façade - baie et ouvertures singulières	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	

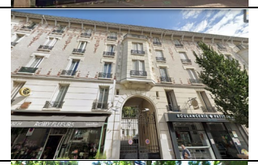
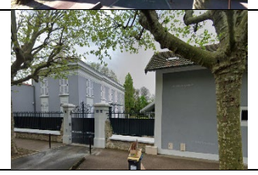
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	24	B 61	34 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	Façade en crépis et encadrement de fenêtre en briques rouges - mosaïques en bandeau - garde-corps en bois - corniches - toiture à deux pans et tuilage mécanique	Maison individuelle en retrait, accompagné de son jardin - clôture en fer forgé, soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	25	B 49	56 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	-R+2 - toiture plate - grande baies / ouverture sur l'extérieur, notamment sur la façade arrondis - façade en pierres blanches agrémenté de décors - ferronnerie des garde-corps	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	26	B 42	70 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- pignons à gradins - façade en briques rouges avec présence de bandeau en pierres blanches - présence d'épi de faitage - toiture en ardoises grises - entrée signalée par une marquise	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre Travail de mosaïques au-dessus des fenêtres	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	27	B 41	72 rue du Docteur Decorse	Maison	Non			Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	28	B 40	74 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	R+2 + combles - façade en pierre de parements blanches avec des bandeau de briques rouges - garde-corps en fer forgé avec motifs décoratifs - frontons de façade - toitures en zinc	Maison individuelle en retrait de la rue, clôture métallique avec soubassement en pierre. Maison entourée de son jardin	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	29	A 64	6 rue Eugène Delacroix	Immeuble	Non	R+4 - façade en brique de couleur sable, fronton et encadrement de fenêtre en briques rouge - persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en tuiles	Immeuble en angle de rue lui accordant une place importante dans le tissu urbain	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	30	A 134	12 rue Eugène Delacroix	Maison	Non	R+2+combles - façade en enduit blanc avec bandeau en pierres blanches - toitures en tuiles avec décrocher de lucarnes - entrée avec marquise	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	31	A 87	13 rue Eugène Delacroix	Maison	Non	- façade en briques avec un chainage en pierres blanches - baies et ouverture d'époques (grandes et allongées) avec persiennes métalliques - garde-corps en colonnes - garde-corps balcon au premier étage travaillé en bois - toitures en zinc - corniches et modénatures en mosaïques	Maison individuelle en front de rue, soubassement en meulière - Clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	32	A 131	18 rue Eugène Delacroix	Maison	Non	R+1+ combles - façade enduit en blanc avec chainage en pierres blanches - toiture à deux pans et en tuiles	Maison mitoyenne, en retrait avec jardin accompagnant l'entrée - clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	33	A 125	21 rue Eugène Delacroix	Immeuble	Non	R+4 (balcon au dernier étage) - façade en enduit beige avec bandeau en pierres blanches - garde-corps en fer forgé - toiture à quatre pans	Immeuble en retrait avec cour végétalisée en devant, clôture métallique.	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	34	A 9	1 villa des Epinettes	Maison	Non	Conçue à l'origine comme un petit lotissement, la villa constitue un ensemble urbain et paysager cohérent, caractérisé par la cohérence des formes architecturales (types de matériaux, implantation et volume des constructions), du traitement des clôtures. La voirie centrale présente généralement un revêtement qualitatif. L'objectif du repérage patrimonial vise donc à assurer le maintien du gabarit de la voie et de son traitement de sol, le maintien de la cohérence entre le bâti et les clôtures et le maintien de la logique d'implantation des constructions en cas de démolition/reconstruction/extension .		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	35	A 2	1bis rue des Epinettes	Façade de l'ancien cinéma Capitole	Non	R+2 Façade en décrochée - RDC en vitrine - avancée du R+1 - garde-corps en fer forgé - ouvertures singulières (œil de bœuf)		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	36	A 99	101 avenue de Gravelle	Maison	Non	R+2 - façade en briques rouge avec encadrement de fenêtre en pierres blanches - garde-corps en colonnes (corbeau de soubassement) - corniche et moulures décoratives - toiture en zinc	Maison en retrait de la rue avec jardin sur le devant. Clôture métallique avec soubassement en pierres	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	37	A 103	105 avenue de Gravelle	Immeuble	Non	R+3 + combles - façade enduit en blanc - fronton et encadrement de fenêtre en pierre blanches - corniches - garde-corps en fer forgé - toiture en tuiles		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	38	A 106	106 avenue de Gravelle	Immeuble	Non	R+5 - lucarnes sur le dernier étage - corniches présentes à chaque étage - corbeau de soutien aux balcons - garde-corps en fer forgé et travaillé - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeubles imposant en angle et en retrait de la rue. Cour végétalisée à l'avant et clôture métallique harmonieuse	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	39	A 115	108 avenue de Gravelle : immeuble	Immeuble	Non	R+3 + dernier étage en surplomb, ouvert (terrasse) - façade arrondie (tour) en briques rouges - encadrements et moulures en pierres blanches - colonnes de soubassement - toiture de dôme en ardoises grises	Entité en angle de rue, faisant symbole	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	40	B 3, 4	110-111 avenue de Gravelle	Maisons jumelées	Non	R+2 (dernier étage en lucarne) - façade en briques rouges, avec encadrement de fenêtre en parement de pierre blanches - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	41	B 5	112 avenue de Gravelle	Maison	Non	Façade en briques rouges avec encadrement de fenêtre - travail sur le bandeau - ornementations liées à la toiture - corniche et corbeau - singularité des baies (en arrondis et fines) - toiture en ardoises grises	Maison individuelle singulière en retrait de la rue. Accompagné de son jardin et d'une clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	42	B 11	117 avenue de Gravelle	Maison	Non	- R+2 - façade en meulière - encadrement de fenêtre ne pierres blanches - ornementations - lucarnes avec fronton triangulaire - toiture à quatre pans et en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	43	B 12, 13	118-119 avenue de Gravelle	Maisons jumelées	Non	R+2 - façade en briques rouges composée de mosaïques - encadrement de fenêtres - corniches - chainage d'angle en pierres blanches - lucarnes avec fronton triangulaire baies / ouvertures nombreuses avec persiennes métalliques peintes en noires	Maisons mitoyennes en retrait de la rue, marquise symbolisant l'entrée - Clôture métallique	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							- garde-corps en colonne - toiture en zinc			
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	44	B 19, 22	122-123 avenue de Gravelle	Maisons jumelées	Non	R+1 + combles Mixite de construction : façade en briques et en meulière - fronton arqué en encadrement de fenêtre - épi de faitage avec toiture en tuiles Garde-corps en fer forgé et en colonne		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	45	B 88	124 avenue de Gravelle	Maison	Non	R+1 + comble (fenêtre en lucarne) - façade en meulière avec chainage d'angles en pierres blanches - avant-toit (charpente visible) - entrée en rez-de-chaussée signalé par la présence de colonnes		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	46	C 7	20 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Immeuble	Non	R+5 - dernier étage avec balcon filants - façade en parements - corniches et moulures en encadrement de fenêtre - garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques peintes en blanches - rez-de-chaussée commercial - toiture en zinc	Immeuble de cœur de ville en front de rue	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	47	A 24	38 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Marché Emile Bertrand	Non	Façade en briques avec un travail en bandeau - ouverture en arcade - toiture en tuile	Élément bâti de cœur de ville, marché couvert Présence de drapeau français sur la façade	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	48	E 30	55 rue du Maréchal Leclerc	Mairie, École	Non	-		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	49	G 2	59 rue du Maréchal Leclerc	Église paroissiale Saint-Maurice et son presbytère	Non	-		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	50	H 3, H 5	64-66 rue du Maréchal Leclerc	Moulin Rouge (ancien moulin à farine)	Non	R+1+combe (lucarnes) - façade enduit blanc et soubassement en pierre - moulure (linteau) au-dessus de la porte d'entrée - corniches	Bâti en front de rue, reprenant le linéaire	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	51	H 10	76 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	Mixité de construction : façade en briques et pierres blanches - toiture à deux pans, avant-toit et lucarnes et toiture en tuiles - persiennes en bois peintes blanches		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	52	H 18	100 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+comble - façade en meulière - Encadrement de fenêtre en pierres blanches - garde-corps en fer forgé	Maison individuelle en retrait de la rue, bordé de son jardin. Clôture métallique avec soubassement en pierre Marquise symbolisant l'entrée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	53	H 19	102 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+combles - façade en meulière - Fronton en enduit - toiture en deux pans et en tuiles	Maison mitoyenne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	54	M 53, 54	131-133 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+4 - façade en briques blanches avec décorations murales - rez-de-chaussée en pierre blanche - toiture en sailli et en tuiles (charpente visible)	Immeuble en cœur de ville, rez-de-chaussée commercial Entrée par un porche et un grillage métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	55	I 11	134 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1 - façade enduit blanc - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en tuiles	Maison perpendiculaire à la rue, entouré de son jardin Clôture métallique et soubassement en pierre.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	56	J 5	158 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+combles - façade enduit blanc - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en tuiles	Maison perpendiculaire à la rue, entourée de son jardin Clôture métallique et soubassement en pierre.	Se reporter à la règle générale	

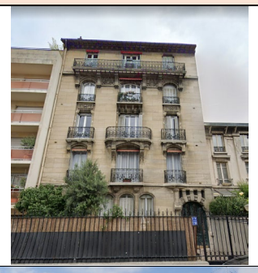
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	57	J 38	166 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+2 - façade enduit gris - encadrement de fenêtre - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en zinc avec plusieurs décrochés	Maison en font de parcelle, entouré de son jardin	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	58	J 40	168 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	Façade mise en valeur par ses deux tours de part et d'autre. Mixité de construction : façade enduite en rouge - chainage d'angle en pierres blanches - corniche et moulures sur les encadrements des fenêtres - toiture en quatre pans, lucarnes et ardoises grises	Maison en font de parcelle, entouré de son jardin	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	59	L 34	212 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+1 + demi-niveau - façade en enduit blanc - Moulures en encadrement d'ouverture - toiture en zinc	Immeuble en angle de rue, et front de rue, pignon est aveugle - Anciennes ouvertures condamnées	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	60	L 33	214 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+2 + comble - façade enduit blanc - corniche sur plusieurs niveaux - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	61	L 32	216-218 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+3 et R+4 Mixité de construction : façade en meulière et en briques beiges - fronton arqué en encadrement de fenêtre - corbeau en soubassement des balcons - garde-corps en fer forgé - entée signalée par un fort encadrement et des moulures		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	62		allée du Moulin des Corbeaux	Moulin des Corbeaux (ancien moulin à farine)	Non	Construction initiale au XIVème siècle, avec des reconstructions / extensions au XVIIème et XIXème siècle. La façade du moulin est recouverte d'enduit. Elle est également ornée de corniches. L'ensemble repose sur une structure en pierres apparentes. Connexe à la roue du moulin, une avancée en		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							colombage apparent sur toute la hauteur du bâtiment.			
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	63	C 102	4 quai de la République	Immeuble	Non	R+6 - ornementations sur l'acrotère - façade en pierre beige - moulure en encadrement des baies - cordeau en soutien des balcons - travail de mosaïques au dernier étage - garde-corps en fer forgé et persienne métallique peintes en blanche	Immeuble de cœur de ville, linéaire de bâti, rez-de-chaussée commercial	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	64	C 278	4 rue des Saules	Maison	Non	R+2 - façade enduit blanc - toiture en zinc - corniche et encadrement de fenêtre - garde-corps en bois et en ferronnerie	Maison individuelle en retrait (sur un passage privé) Entrée signalée par une marquise et clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	65	B 81	12 rue du Val d'Osne	Établissement de bienfaisance dit asile Vacassy	Non	Erigé à partir du XVIIème siècle, l'hôpital Esquirol est à l'origine l'hôpital de Charenton, destiné à accueillir les « aliénés ». L'architecture remarquable de cet ensemble hospitalier est pensée pour la guérison, portant l'ambition initiale de proposer une architecture harmonieuse, propice au repos et au soin des patients.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	66	B 80	14 rue du Val d'Osne	Hôpital National de Saint-Maurice	Non	Erigé à partir du XVIIème siècle, l'hôpital Esquirol est à l'origine l'hôpital de Charenton, destiné à accueillir les « aliénés ». L'architecture remarquable de cet ensemble hospitalier est pensée pour la guérison, portant l'ambition initiale de proposer une architecture harmonieuse, propice au repos et au soin des patients.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	67	B 80	14 rue du Val d'Osne	Pavillons d'entrée de l'Hôpital National de Saint-Maurice	Non	Erigé à partir du XVIIème siècle, l'hôpital Esquirol est à l'origine l'hôpital de Charenton, destiné à accueillir les « aliénés ». L'architecture remarquable de cet ensemble hospitalier est pensée pour la guérison, portant l'ambition initiale de proposer une architecture harmonieuse, propice au repos et au soin des patients.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	68	A 151	39 rue du Val d'Osne	Église, Paroisse Saint-André	Non	Eglise datant de l'entre deux guerre. En structure béton, le parement de façade est en briquette avec différents ornements en briquettes et enduit. L'encadrement de porte est particulièrement remarquable et surmontée d'une rosace en pierre de taille.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	69	A 150	41 rue du Val d'Osne	Immeuble	Non	R+5 - façade travaillée en arrondis - matériaux de briques blanches - moulures en bandeau et encadrement de fenêtre - avant-toit (visibilité de la charpente bois) - garde-corps en fer forgé et persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en tuiles	Immeuble de caractère en front de rue et en angle, précédé d'une cour végétalisée Clôturé métallique peinte en verte et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	70	A 130	53 rue du Val d'Osne	Immeuble (ancien café/restaurant)	Non	Construction avec boiserie apparente - façade enduit blanc - lucarnes et toiture en tuiles - avant-toit (visibilité de la charpente)		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	71	A 128	55 rue du Val d'Osne	Immeuble	Non	R+4 +combles - façade en pierre de parement - encadrement des fenêtres - soutien des balcons par des corbeaux - moulures et corniche présentes au dernier étage - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en deux pans en tuiles	Immeuble en front de rue, donnant sur cour, pignon est aveugle	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	72	A 204	2 Av de Verdun	Immeuble	Non	R+5 Mixité de construction : RDC en pierre de parement R+ façade en briques - ornementations / moulures présentes en corniche et encadrement de fenêtre - toiture zinc - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches	Architecte : J. Viard en 1905 Entrepreneur : F. Bertrand Sculpteur : G. Ardouin	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	73	A 71	7 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+5 - façade en meulière - fronton (en bandeau) travaillé par l'alignement de brique - corbeaux en soutien aux balcons - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeuble en angle de rue, agrémenté de sa cour privative Clôture métallique et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	74	A 50	4bis Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+5 - façade en parement - encadrement de fenêtre et fronton triangle - corbeaux en soutien aux balcons - garde-corps en fer forgé et d'autres en colonnes - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeuble en retrait de la rue, accompagné par sa cour végétalisée - clôture métallique et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	75	A 52	10 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4 +combles - façade en briques rouges - encadrement de fenêtre en parement - corniches et frontons horizontales - garde-corps en fer forgé - toiture à deux pans en tuiles et châssis de toit	Immeuble en retrait de la rue, devancé par son jardin - clôture métallique et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	76	A 209	12 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+3 - façade en briques - encadrement des baies / fenêtre en parement - corbeaux en soutien aux balcons - corniches et ornementations - garde-corps en fer forgé - toiture en zinc avec lucarnes - persiennes métalliques	Immeuble en retrait, allée pavée, clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	77	A 210	14 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+2 - façade en briques rouges - encadrement des baies / fenêtre en parement - fronton triangulaire - ornementation et moulures présentent au-dessus de la porte d'entrée - corniches - corbeau en soutiens au balcon - garde-corps en colonne	En retrait de la rue devancé par une cour végétalisée Clôturé ferronnerie	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	78	A 70	9 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4 - façade en briques beiges - encadrement des fenêtres en parement - corniches - garde-corps en fer forgé - toiture en zinc et lucarnes	Immeuble en angle de rue et en retrait, laissant place à une cour végétalisé en devant Entrée avec marquise et déclinaison de marches	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	79	A 69	11 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+6 - façade en pierre de taille grises - fenêtres arrondis et fronton arqué - moulures et ornementations sur la façade - corniches et corbeaux en soutien aux balcons - toiture en zinc et lucarnes - persiennes métalliques peintes en blanches		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	80	A 56	13 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4 - décroché de façade - corbeaux en soutien aux balcons - ornementations en fronton de fenêtre - corniche - garde-corps travaillé en ferronnerie - toiture en deux pans en tuiles et lucarnes	Immeuble en retrait de la rue devancé par une cour végétalisée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	81	A 55	16 Av. de Verdun	Maison	Non	Façade avec parement en briquettes. Chainage d'angle et encadrement des fenêtres en pierre de taille, surplombées d'un médaillon. Mansarde en ardoise et zinc, Lucarne avec fronton triangulaire et encadrement en briquette.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	82	A 229	17-19 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4+combles - façade en pierre lisses beiges - porche d'entrée surplombé de colonnes - avant-toit (charpente visible) - corbeaux en soutien aux balcon	Architecte : Georges Guyon 1901	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	83	B 37	51 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	Mixité de construction : briques et enduit banc - toiture en décroché et plusieurs pans, avant-toit - baies / ouvertures singulières (allongées et arrondis)		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	84	I 4	120 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	Façade en meulière - fronton arqué agrémenté de mosaïque - bandeau horizontale - toiture à deux pans et tuilage mécanique	Maison individuelle dans son ensemble Entrée signalée par la présence d'une marquise	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	85	J 60	160 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+combles - façade enduit blanc - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en tuiles	Maison perpendiculaire à la rue, entourée de son jardin Clôture métallique et soubassement en pierre.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	86	J 59	160 bis rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+2 - façade enduit blanc - encadrement en pierre grises - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	87	A 17-19, A 163-176, A 179-185, A 187-188, A 190, A 192-197, A 202, A 205-206, A 214-215, A 224,	rue Nocard, du Val d'Osne, des Épinettes, Damalix	Pavillons	Oui	Composition urbaine rappelant les faubourgs. Tissu urbain préservé de la densité (plain-pied ou R+1) cœur d'ilot arboré. Composition urbaine à proximité de l'hôpital. Volonté de préservation des cônes de vue		Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
			A 231							
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	88	C 12-15 C 68-71 C 237 C 301	rue Cuif, rue des Amandiers	Pavillons	Oui	Cœur d'ilot à préserver. Venelle piétonne (héritage du moyen-âge).		Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	89	J 5, J 32, J 34, J 38, J 40, J 57-60	Rue du Maréchal Leclerc		Oui	Franche urbain composée de maison individuelle. Font de parcelle arborée participant à la continuité écologique et faisant le lien avec La Marne		Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	90	A 132	16, Rue Eugène Delacroix		Non	R+2 - façade enduit en blanc avec chainage en pierres blanches - toiture à deux pans et en zinc et lucarnes	Maison mitoyenne, en retrait avec jardin accompagnant l'entrée - clôture métallique	Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	91	C 42-44	rue du Val d'Osne et impasse du Val d'Osne		Non	Mixité de construction : meulière et crépi - fronton arqué - garde-corps fer forgé R+1+comble Façade en enduit blanc - toiture à deux pans et tuilage mécaniques -avant-toit - persiennes en bois peintes - singularité des ouvertures : œil de bœuf	Ensemble patrimonial	Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	