Bagnolet
Montreuil
Rosny-sous-Bois
Neuilly-Plaisance
Neuilly-sur-Marne
Gagny
Chelles
Gournay-sur-Marne
Champs-sur-Marne
Noisy-le-Grand
Paris
Ivry-sur-Seine
Alfortville
Vitry-sur-Seine
Créteil
Thiais
Choisy-le-Roi
Valenton
Bonneuil-sur-Marne
Sucy-en-Brie
Le Plessis-Trévise
Chennevières-sur-Marne
Ormesson-sur-Marne
La Queue-en-Brie
Noiseau

ÉTABLISSEMENT PUBLIC
TERRITORIAL PARIS EST
MARNE&BOIS
Métropole du Grand Paris

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.4 PLAN DES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

PLUi approuvé au Conseil de territoire du 12 décembre 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée au Conseil de Territoire du 6 mai 2025
Mise en compatibilité par arrêté interpréfectoral du 4 août 2025
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUi approuvée le 14 octobre 2025
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUi approuvée le 15 octobre 2026

Sources : DGI, Cadastre, mars 2026
Réalisation : VILLE OUVERTE • sept. 2026

N

0 500 1 000 m

PRESCRIPTIONS

- Équipement commercial ou logistique à préserver au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'urbanisme
- Hauteur de construction limitée (maximale)
- Implantation obligatoire à l'alignement des voies
- Recul obligatoire par rapport à l'alignement des voies
- Linéaire d'implantation spécifique : longueur de façade maximum
- Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale au titre de l'articleL. 151-16 du Code de l'urbanisme
- Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale restreint au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'urbanisme
- Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale possible au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'urbanisme
- Largeur minimale de l'espace public projeté > 80m
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Secteur de plan masse
- Recul obligatoire par rapport à l'alignement des voies
- Hauteur de construction limitée (maximale)
- Secteur de gabarit spécifique
- Bande de hauteur spécifique
- Secteur de hauteur et débord spécifiques
- Bande d'implantation spécifique
- Périmètre de bonne desserte
- Secteur de la concession VDFA dans lequel des prescriptions spécifiques s'appliquent : aire de stationnement mutualisée, secteur d'implantation spécifique des constructions par rapport aux voies et emprises publiques, secteur où l'albedo des toitures est règlementé
- Zone ferroviaire
- Ilot urbain
- Espace public créé ou élargi
- Autre espace public
- Zone non aedificandi
- Zone avec limitation d'usage