Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
094-229400288-20241014-lmc100000095241-DE
Acte Certifié exécutoire
Envoi Préfecture : 18/10/2024
Retour Préfecture : 18/10/2024

DÉLIBÉRATION N° 2024 -7 - 4 .3 .21

du CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Séance du 14/10/2024

Le Conseil départemental du Val-de-Marne s'est réuni le 14/10/2024,
dans la salle des séances de l'Hôtel du Département,
conformément à l'article L. 3121-9 alinéa 2 du Code général des collectivités territoriales.

Étaient présents :

Mme Fatiha **Aggoune**
M. Jean-Daniel **Amsler**
M. Jean-Pierre **Barnaud**
Mme Karine **Bastier**
M. Nicolas **Bescond**
M. Samuel **Besnard**
M. Frédéric **Bourdon**
M. Olivier **Capitanio**
Mme Geneviève **Carpe**
M. Mohamed **Chikouche**
Mme Laurence **Coulon**
Mme Chantal **Durand**
M. Michel **Duvaudier**
M. Patrick **Farcy**
M. Pierre **Garzon**
M. Hervé **Gicquel**
Mme Frédérique **Hachmi**
Mme Lamya **Kirouani**
Mme Patricia **Korchef-Lambert**
Mme Françoise **Lecoufle**
M. Antoine **Madelin**
M. Franck **Mora**
Mme Flore **Munck**
Mme Déborah **Münzer**
Mme Catherine **Mussotte-Guedj**
Mme Sokona **Niakhaté**
M. Tonino **Panetta**
Mme Marie France **Parrain**
Mme Sabine **Patoux**
Mme Marie-Christine **Ségui**
Mme Odile **Séguret**
Mme Josette **Sol**
Mme Naïga **Stefel**
M. Hocine **Tmimi**
M. Ibrahima **Traoré**
M. Nicolas **Tryzna**

Était absent excusé sans procuration :

M. Daniel **Guérin**

Conseillers départementaux absents ayant donné délégation de vote :

M. Paul **Bazin** *à* Mme Déborah **Münzer**
M. Bruno **Hélin** *à* Mme Frédérique **Hachmi**
Mme Marion **Martin** *à* M. Hocine **Tmimi**
Mme Hélène **Peccolo** *à* M. Frédéric **Bourdon**
M. Germain **Roesch** *à* Mme Laurence **Coulon**
Mme Isabelle **Santiago** *à* M. Mohamed **Chikouche**
Mme Imène **Souid** *à* Mme Fatiha **Aggoune**
Mme Kristell **Niasme** *à* M. Nicolas **Tryzna**
Mme Mélanie **Nowak** *à* M. Antoine **Madelin**
M. Julien **Weil** *à* Mme Patricia **Korchef-Lambert**
M. Antoine **Pelissolo** *à* Mme Josette **Sol**
M. Métin **Yavuz** *à* Mme Françoise **Lecoufle**
M. Charles **Aslangul** *à* Mme Sabine **Patoux**

Objet : Création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du Val-de-Marne.

LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL,

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 113-15 à L. 113-28 et R. 113-19 à R. 113-29 ;

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et R. 123.1 et suivants ;

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil Départemental du Val-de-Marne n° 2020-12-8 du 21 septembre 2020 actant la mise en œuvre du projet de périmètre de protection des espaces agricoles et naturels ;

Vu la délibération de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir du 07 février 2024 valant accord à la mise en œuvre du périmètre ;

Vu la délibération de l'établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre du 12 mars 2024 valant accord à la mise en œuvre du périmètre ;

Vu l'avis de la Chambre d'agriculture de la Région Île-de-France en date du 13 mars 2024 ;

Vu l'arrêté départemental n° 2024-148 du 5 avril 2024 portant l'organisation de l'enquête publique sur la création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du département du Val-de-Marne ;

Vu l'avis de la Métropole du Grand Paris en date du 5 avril 2024 ;

Vu l'avis favorable rendu le 6 août 2024 par Monsieur POUEY, Commissaire enquêteur désigné par le Tribunal administratif de Melun en date du 26/01/2024 pour l'enquête publique relative à la création d'un périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du département du Val-de-Marne.

Considérant le rapport de Monsieur le Président du Conseil départemental du Val-de-Marne.

Sur le rapport présenté au nom de la 4e commission par M. Farcy ;

Sur l'avis de la commission des finances.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

La délibération est adoptée à **l'unanimité**

Article 1er : Approuve le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du Val-de-Marne, portant sur 4 177,3 hectares sur les communes de Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, La Queue-en-Brie, Le Plessis-Trévise, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noiseau, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Santeny, Sucy-en-Brie, Valenton, Villecresnes et Villeneuve-Saint-Georges et tel que présenté sur les plans de situation et de délimitation ainsi que la liste des parcelles cadastrales associées, détaillés en annexes 1 et 2.

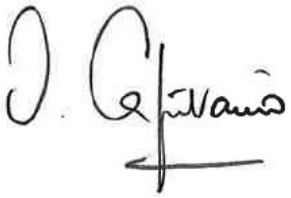
Article 2 : Approuve la notice de présentation du périmètre du PPAEN en annexe 3.

Article 3 : Les Présidents de l'établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre (EPT GOSB) et de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir (EPT GPSEA) sont chargés chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération en intégrant le PPAEN dans le cadre de l'élaboration des plans locaux d'Urbanisme Intercommunaux (PLUI) ;

Article 4 : Autorise le Président du Département du Val-de-Marne à procéder aux mesures de publications, précisant les lieux où le dossier peut être consulté.

Article 5 : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun – 43, rue du Général de Gaulle 77000 Melun - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou son affichage ou sa notification. La juridiction administrative peut être saisie à partir du site https://www.telerecours.fr.

Le Président du Conseil départemental



Olivier Capitanio

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA DÉCENTRALISATION

Décret nº 2025-954 du 5 septembre 2025 portant modification du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne

NOR : *ATDL2514742D*

Publics concernés : *Etat, collectivités territoriales (région Ile-de-France, département du Val-de-Marne, communes de La Queue-en-Brie et Noiseau [94]).*

Objet : *ce décret modifie le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne adopté le 14 octobre 2024 par le conseil départemental du Val-de-Marne.*

En application de l'article L. 102-1 du code de l'urbanisme, le projet de centre pénitentiaire de Noiseau (Val-de-Marne) a été qualifié de projet d'intérêt général (PIG) par arrêté de la préfète du Val-de-Marne nº 2024-01612 en date du 18 mai 2024. Toutefois, la mise en œuvre de ce projet qualifié de PIG, nécessite au préalable la modification du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PPAEN) adopté le 14 octobre 2024 par le conseil départemental du Val-de-Marne et applicable sur le même secteur. En application de l'article L. 113-19 du code de l'urbanisme, une telle modification s'effectue par décret.

Entrée en vigueur : *le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication au* Journal officiel *de la République française.*

Application : *le présent décret est un texte autonome. Il est pris en application de l'article L. 113-19 du code de l'urbanisme.*

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, de la ministre de la transition écologique, de la biodiversité, de la forêt, de la mer et de la pêche et de la ministre de l'agriculture et de la souveraineté alimentaire,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 113-15 à L. 113-28 et R. 113-19 à R. 113-29 ;

Vu l'arrêté de la préfète du Val-de-Marne nº 2024-01612 en date du 18 mai 2024 qualifiant de projet d'intérêt général (PIG) la construction du projet d'établissement pénitentiaire du Val-de-Marne situé sur le territoire des communes de Noiseau et de La Queue-en-Brie ;

Vu la délibération nº 2024-7 – 4.3.21 du 14 octobre 2024 du conseil départemental du Val-de-Marne portant création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels du Val-de-Marne,

Décrète :

Art. 1er. – Le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains adopté le 14 octobre 2024 par délibération nº 2024-7 – 4.3.21 du conseil départemental du Val-de-Marne est modifié conformément à l'article 2.

Art. 2. – I. – Les parcelles cadastrales suivantes, identifiées par les références des documents cadastraux disponibles au 15 avril 2025, ainsi que les voies non cadastrées suivantes sont exclues du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne :

Commune de Noiseau :

Section AM : 3, 25.

Commune de La Queue-en-Brie :

Section AT : 85, 87, 112, 162, 163. La référence cadastrale des parcelles nº 162 et nº 163 correspond à la division de la parcelle nº 86 telle qu'identifiée à l'annexe 2 de la délibération nº 2024-7 du 14 octobre 2024 du conseil départemental du Val-de-Marne portant création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels du Val-de-Marne.

II. – Les voies non cadastrées suivantes sont exclues du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne, pour leur portion décrite ci-après :

Commune de Noiseau :

Chemin communal n° 2, dit chemin rural de Villeneuve, au droit des parcelles AM25 et AM3.

Commune de La Queue-en-Brie :

Chemin communal n° 6, dit chemin rural de Villeneuve, au droit des parcelles AT112, AT85, AT87, AT162 et AT163 ;

Chemin communal n° 15, dit chemin rural de la croix Saint-Nicolas, au droit de la parcelle AT163.

Art. 3. – Le ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, la ministre de la transition écologique, de la biodiversité, de la forêt, de la mer et de la pêche, la ministre de l'agriculture et de la souveraineté alimentaire et la ministre auprès du ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, chargée du logement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 5 septembre 2025.

FRANÇOIS BAYROU

Par le Premier ministre :

Le ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation,
FRANÇOIS REBSAMEN

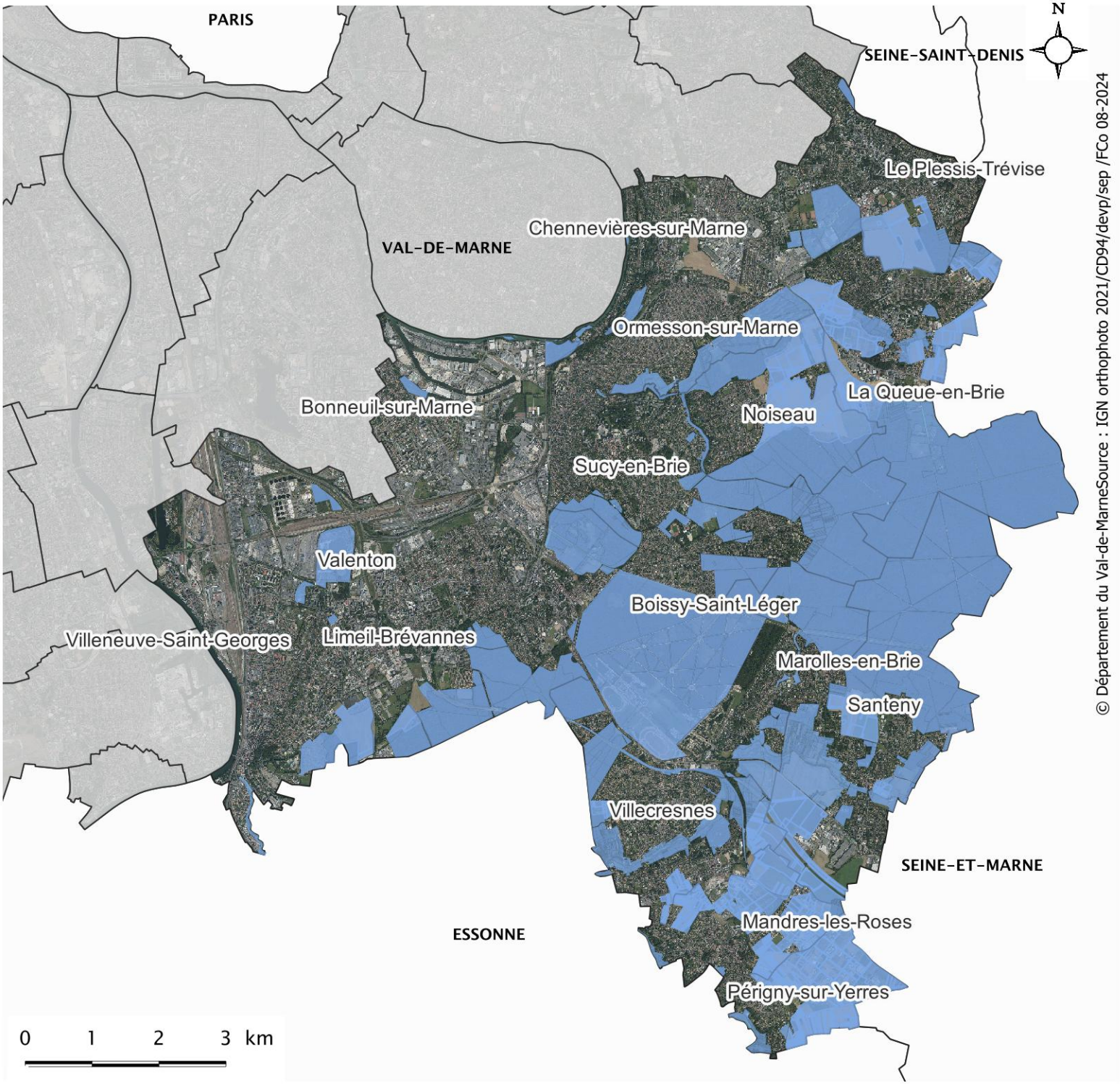
La ministre de la transition écologique, de la biodiversité, de la forêt, de la mer et de la pêche,
AGNÈS PANNIER-RUNACHER

La ministre de l'agriculture, et de la souveraineté alimentaire,
ANNIE GENEVARD

La ministre auprès du ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, chargée du logement,
VALÉRIE LÉTARD

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE

PLAN DE DELIMITATION



© Département du Val-de-MarneSource : IGN orthophoto 2021/CD94/devp/sep /FCo 08-2024

Parcelles à intégrer au PPAEN

DEVP
Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE

PLAN DE SITUATION

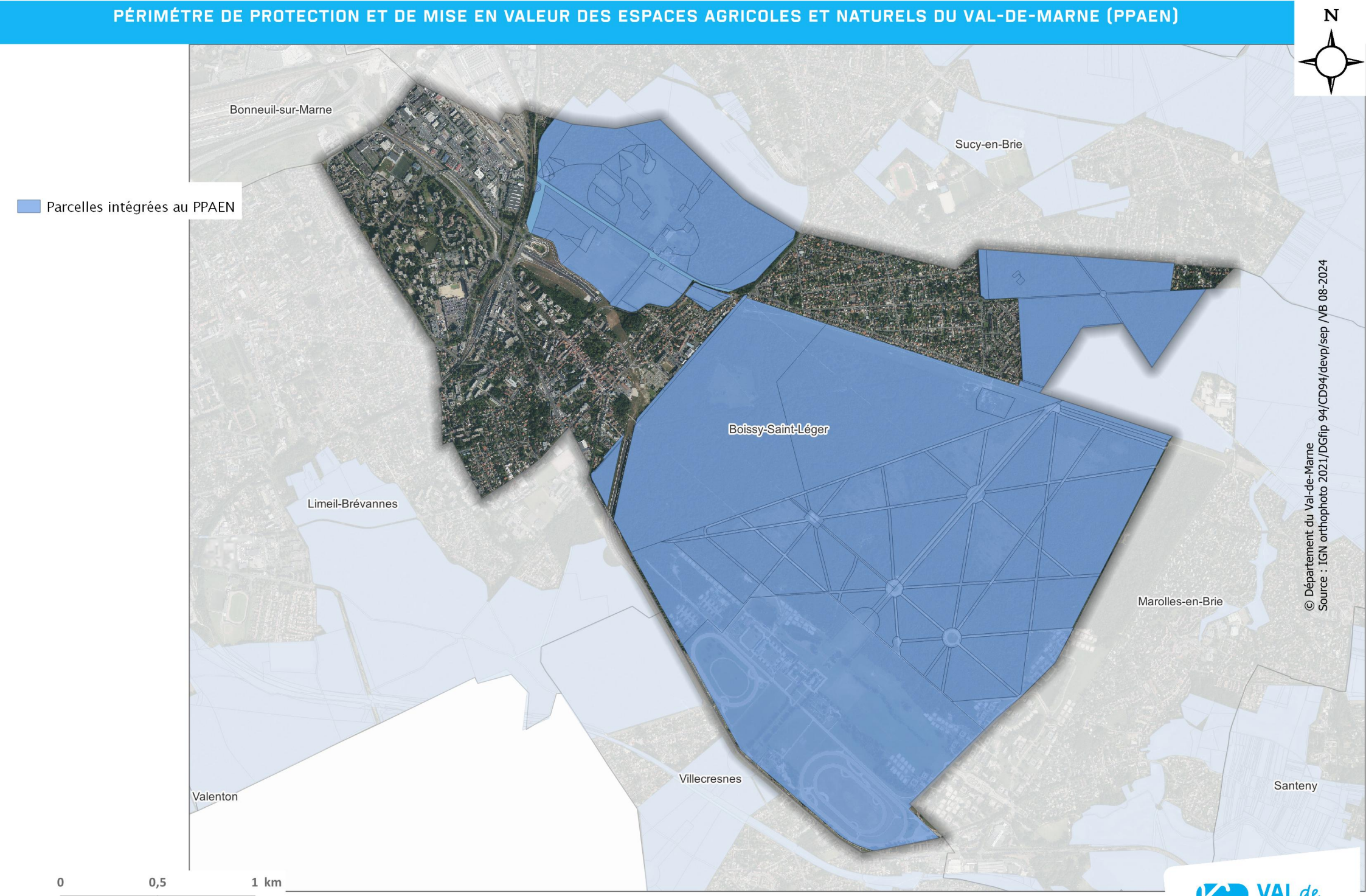


© Département du Val-de-Marne Source : IGN 1/25000e/CD94/devp/sep /FCo 08-2024

DEVP
Date: 03/09/2024

VAL de MARNE
Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGfip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Boissy-Saint-Léger

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)

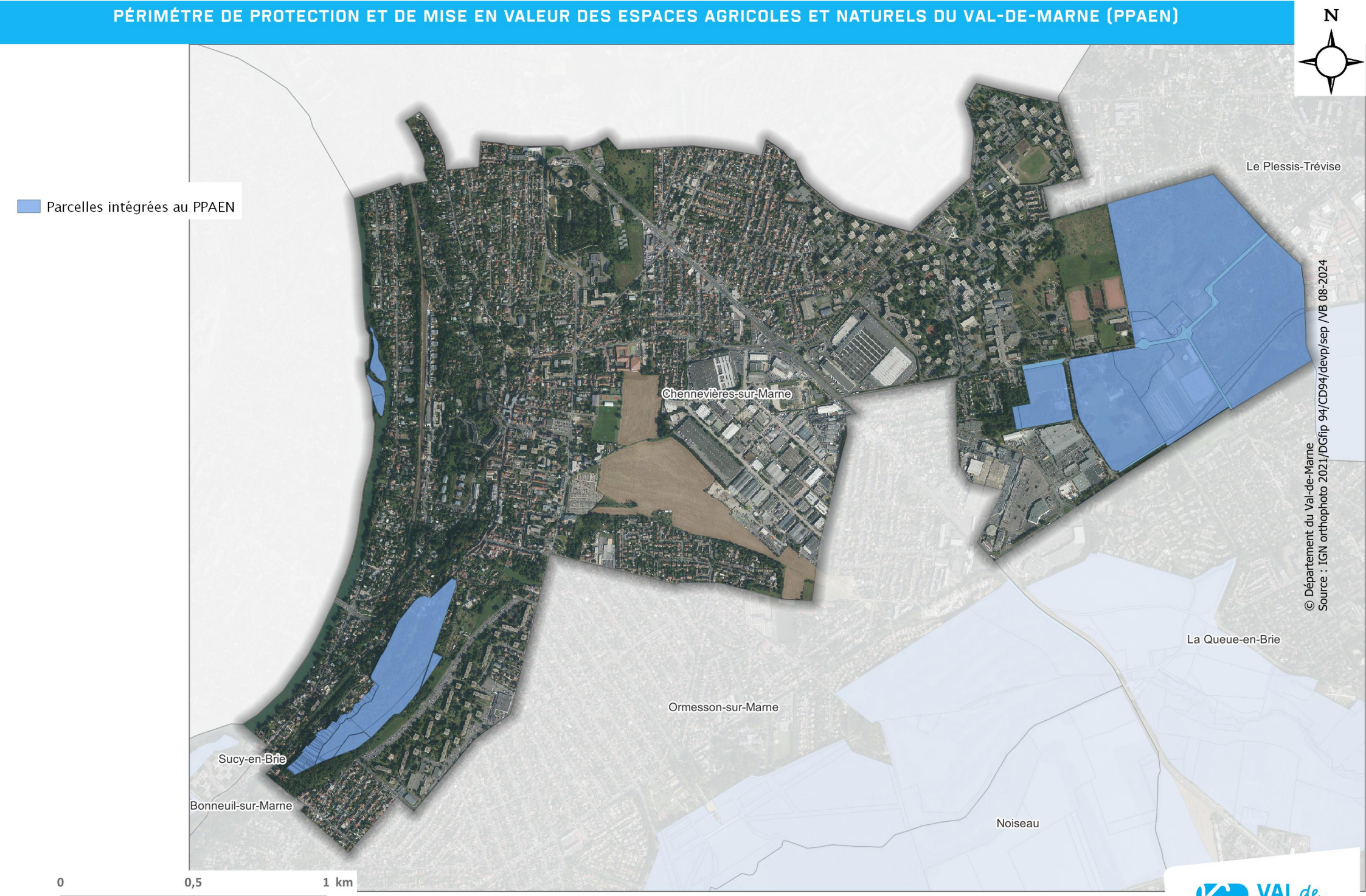


Commune: Bonneuil-sur-Marne

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)

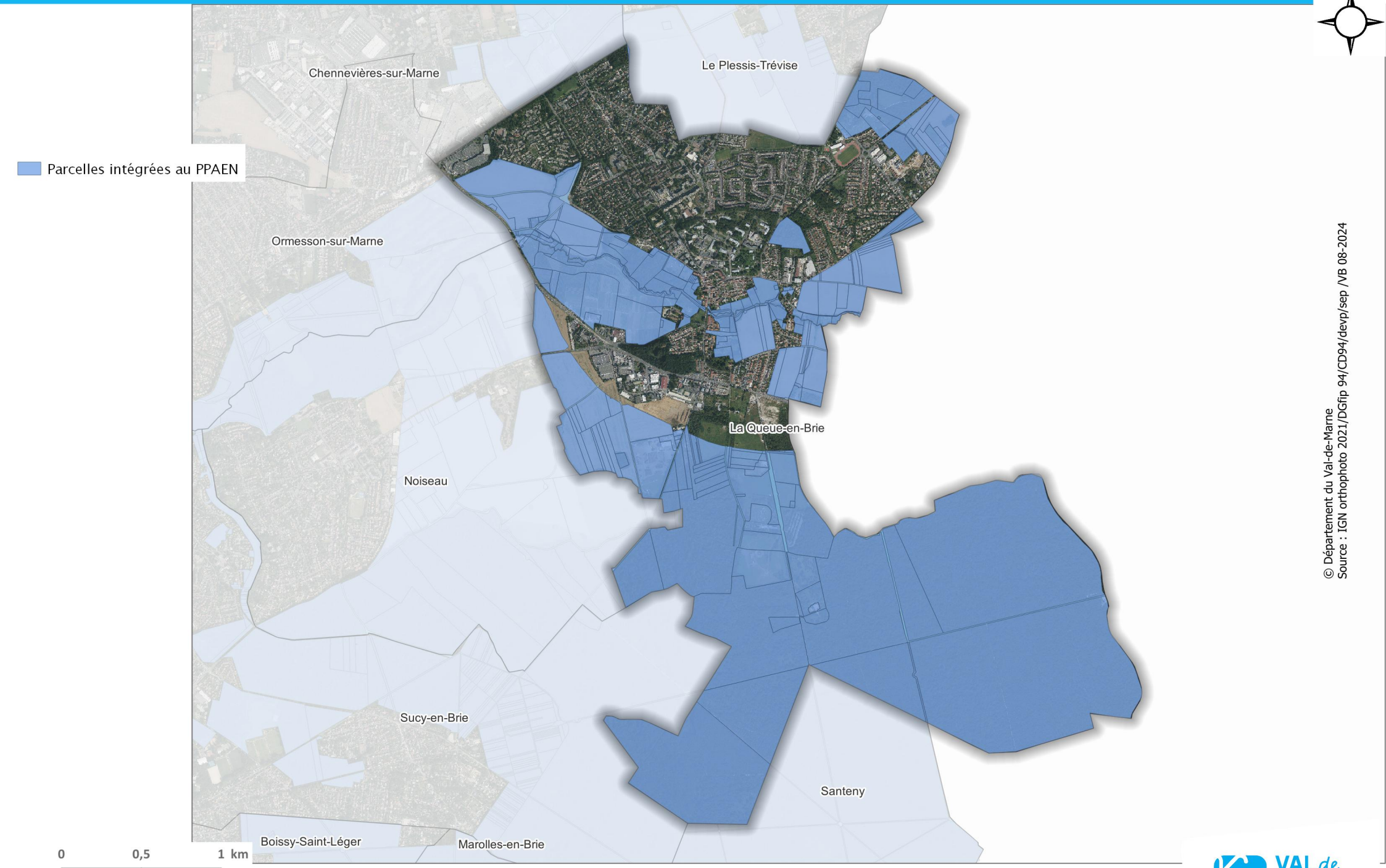


Commune: Chennevières-sur-Marne

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



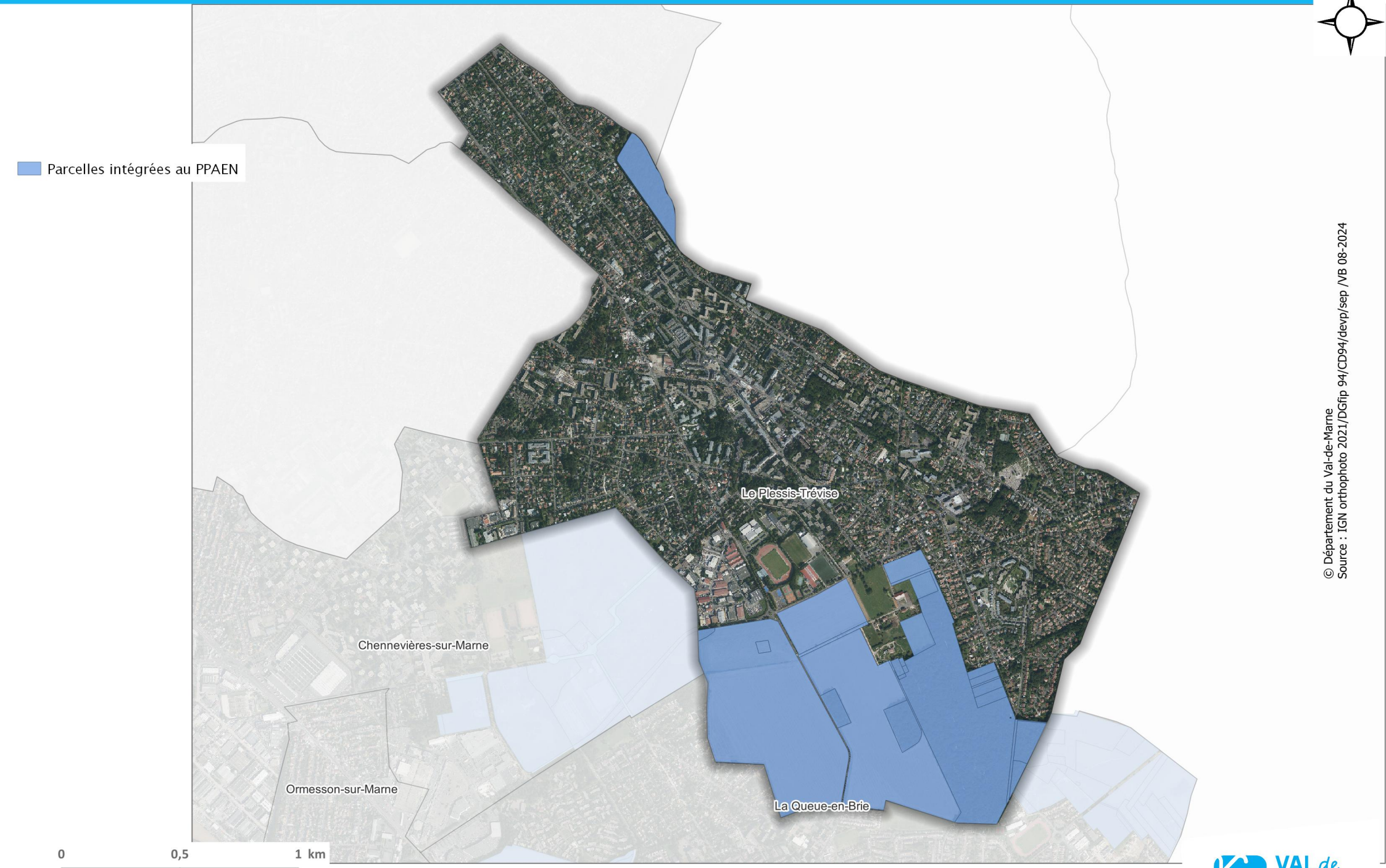
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGfip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: La Queue-en-Brie

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE
Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



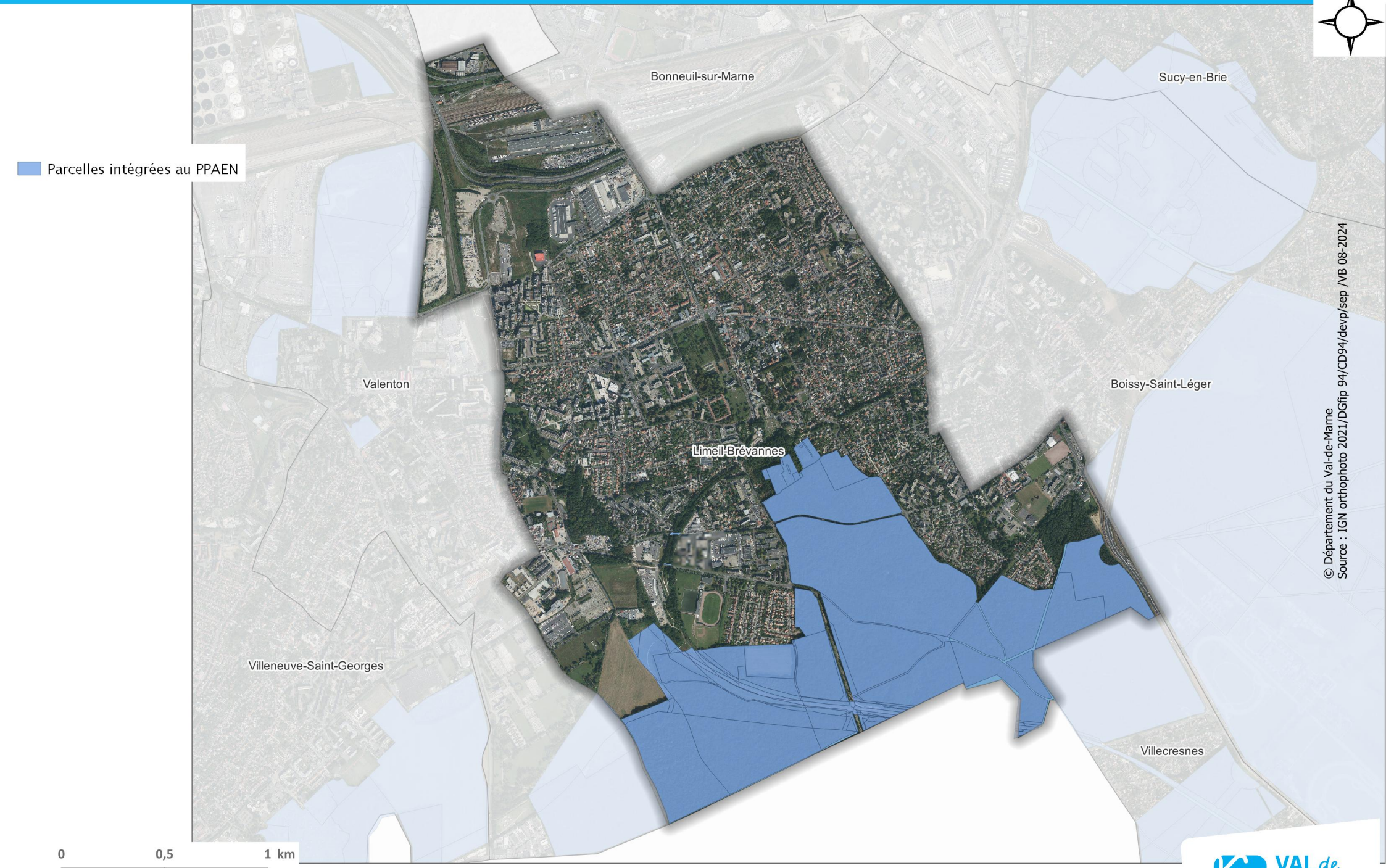
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGFip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Le Plessis-Trévise

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



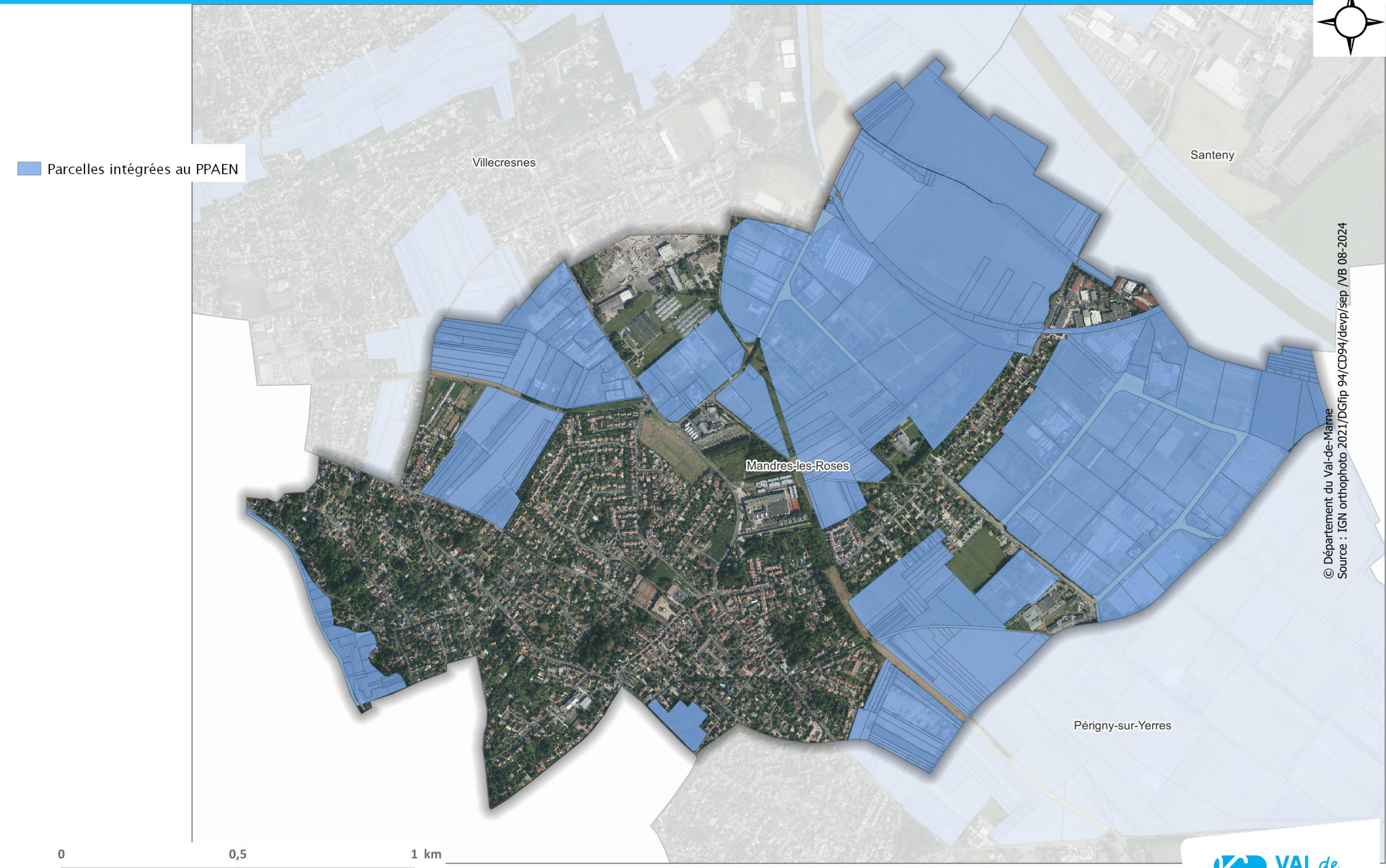
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGfip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Limeil-Brévannes

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)

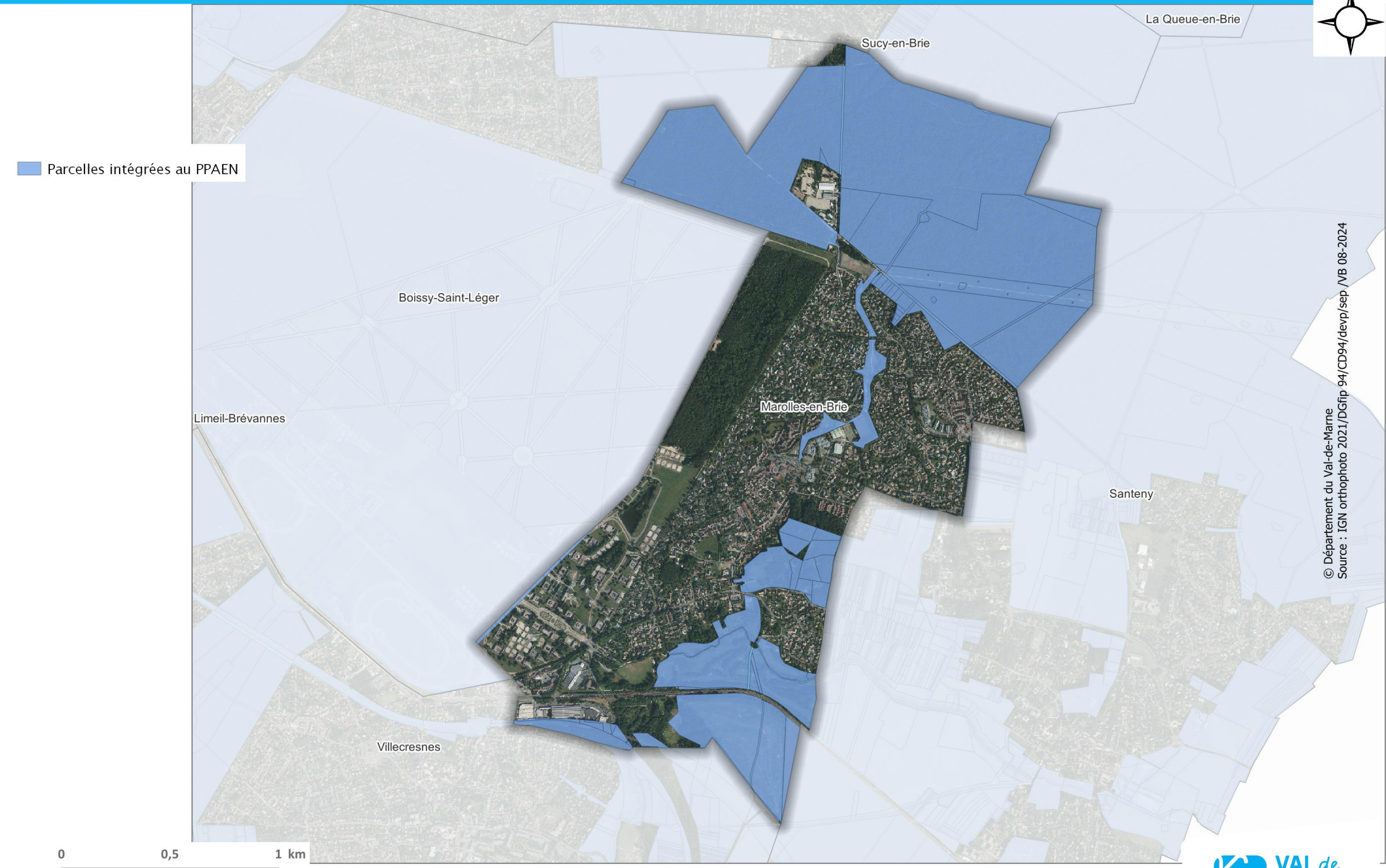


Commune: Mandres-les-Roses

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



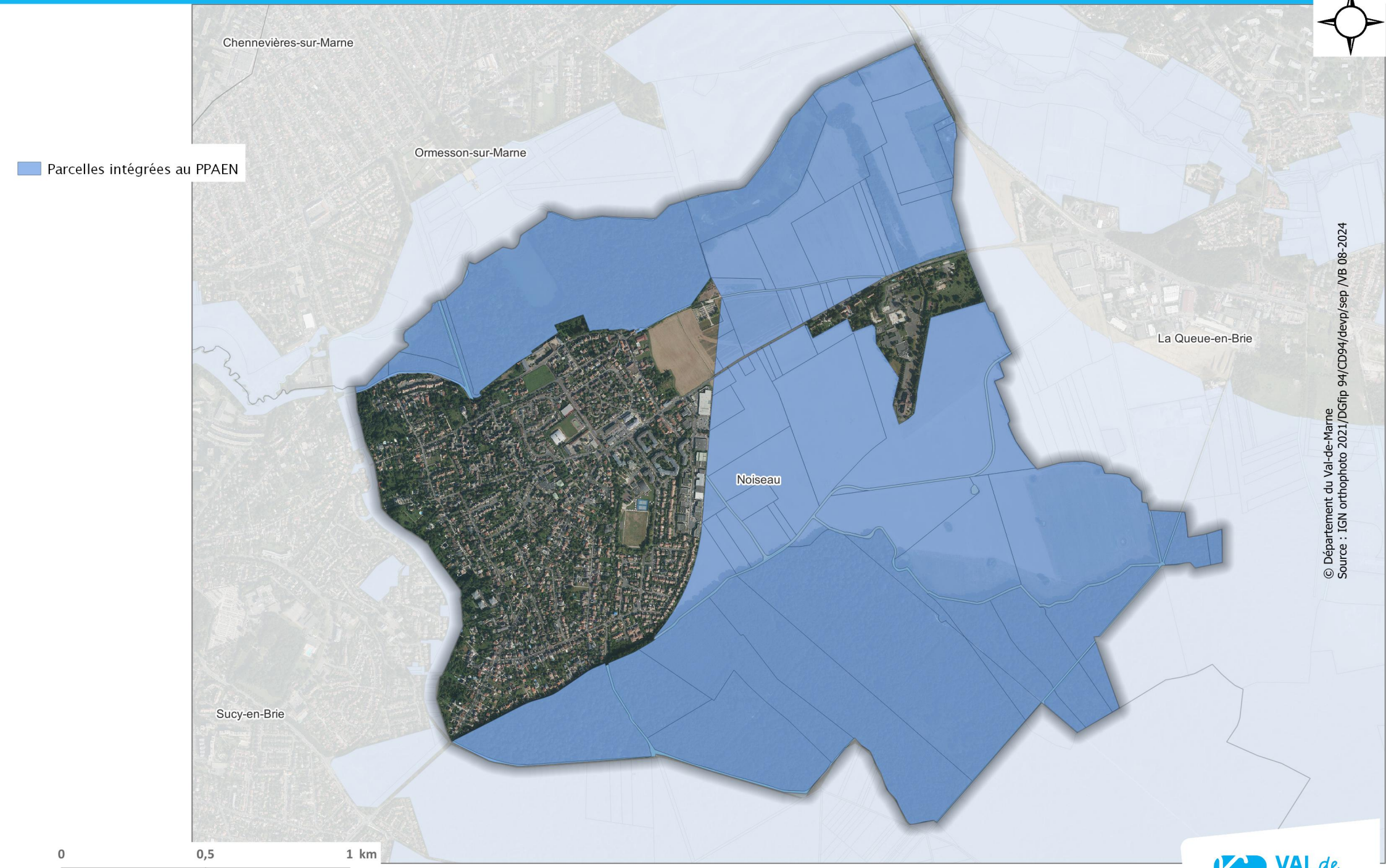
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGfip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Marolles-en-Brie

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



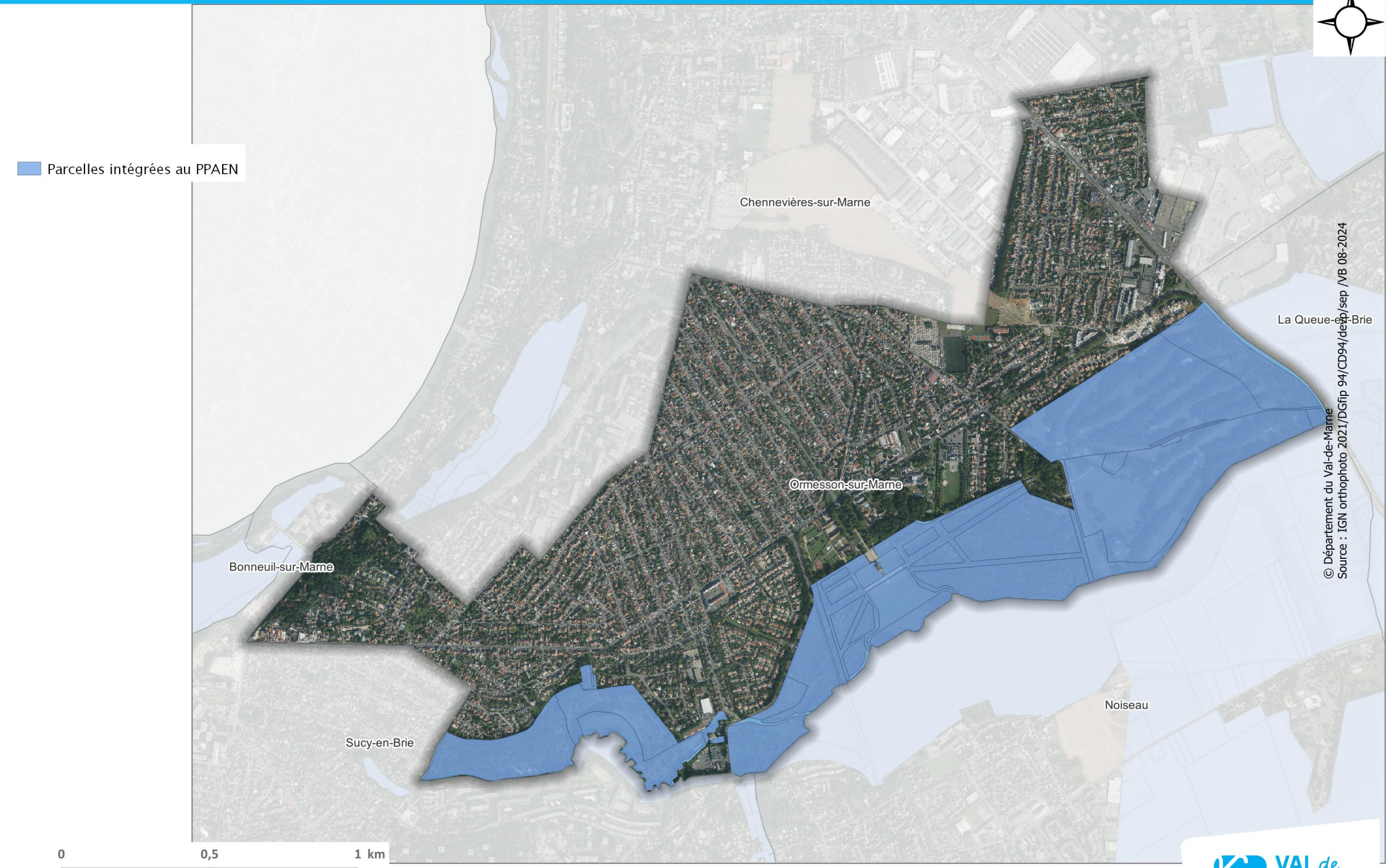
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGFip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Noiseau

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE
Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)

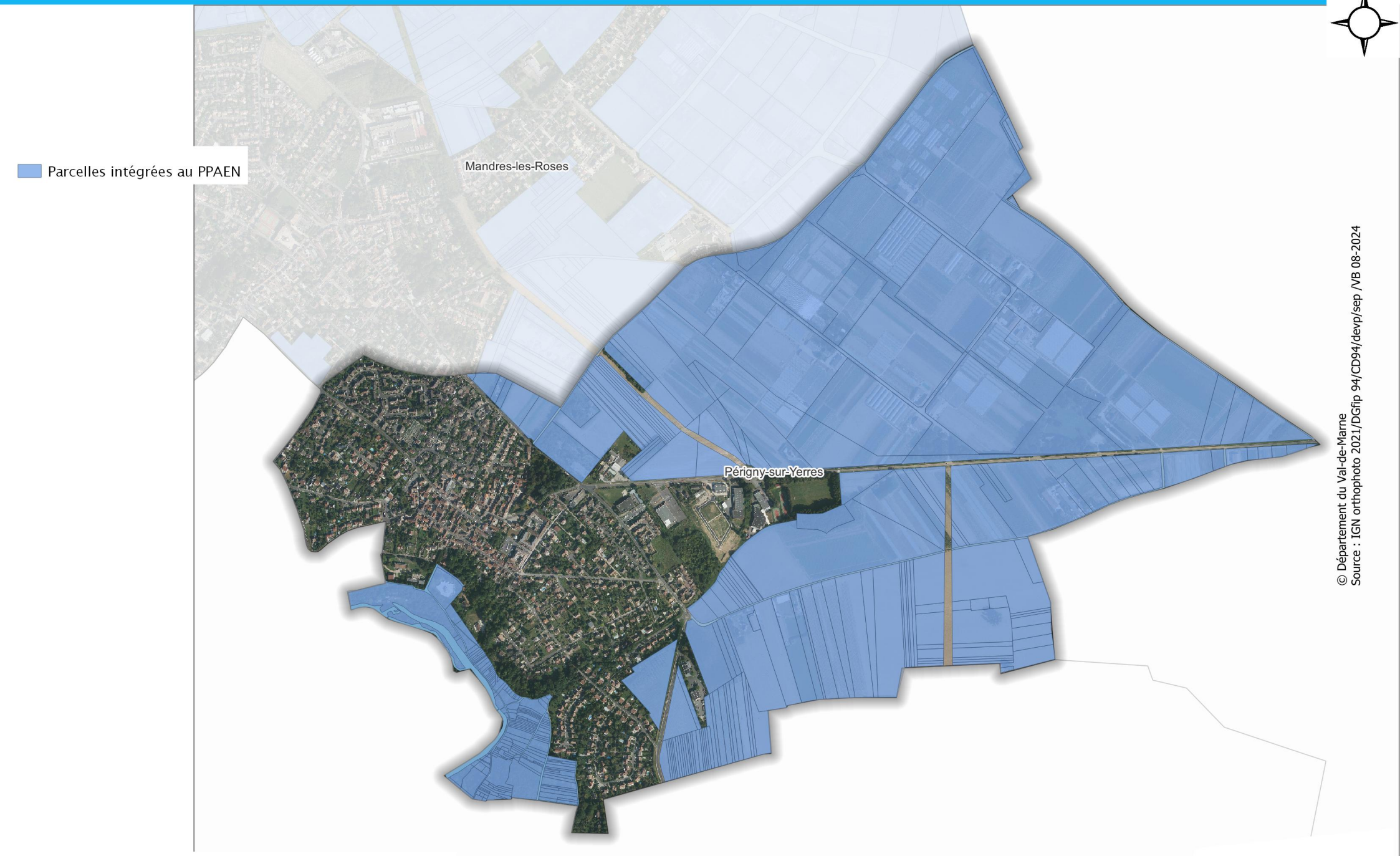


Commune: Ormesson-sur-Marne

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



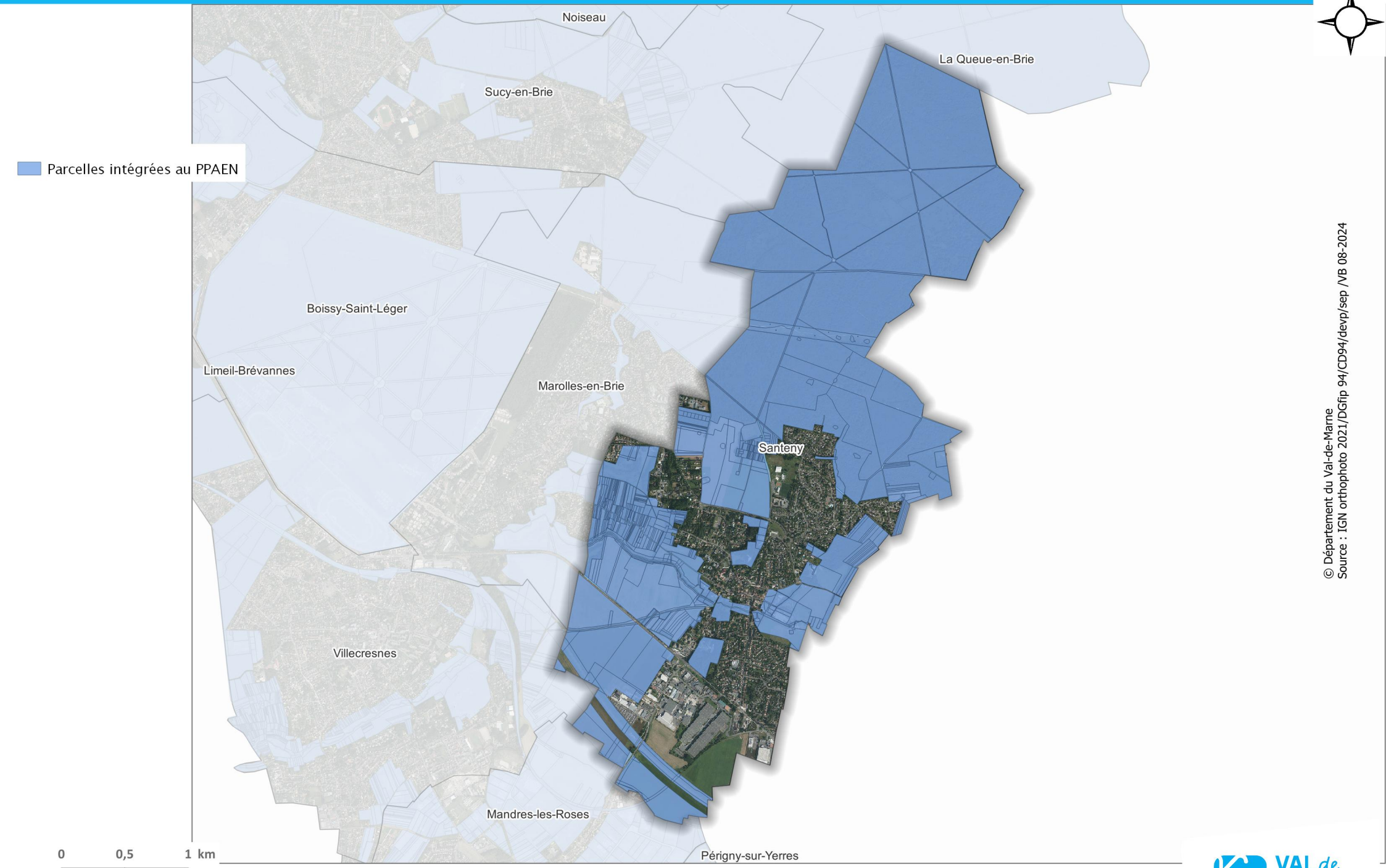
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGFip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Périgny-sur-Yerres

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



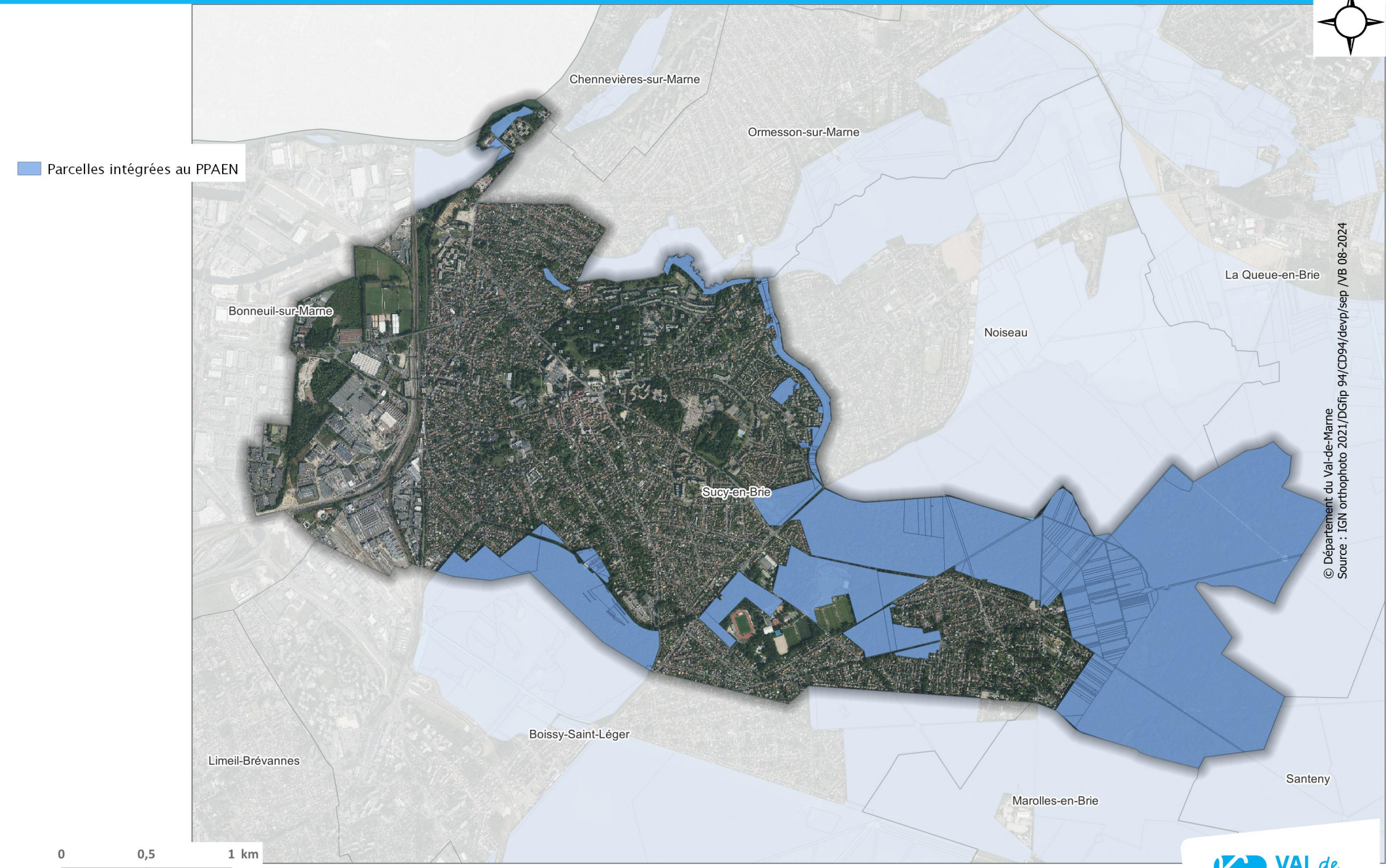
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGfip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Santeny

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)

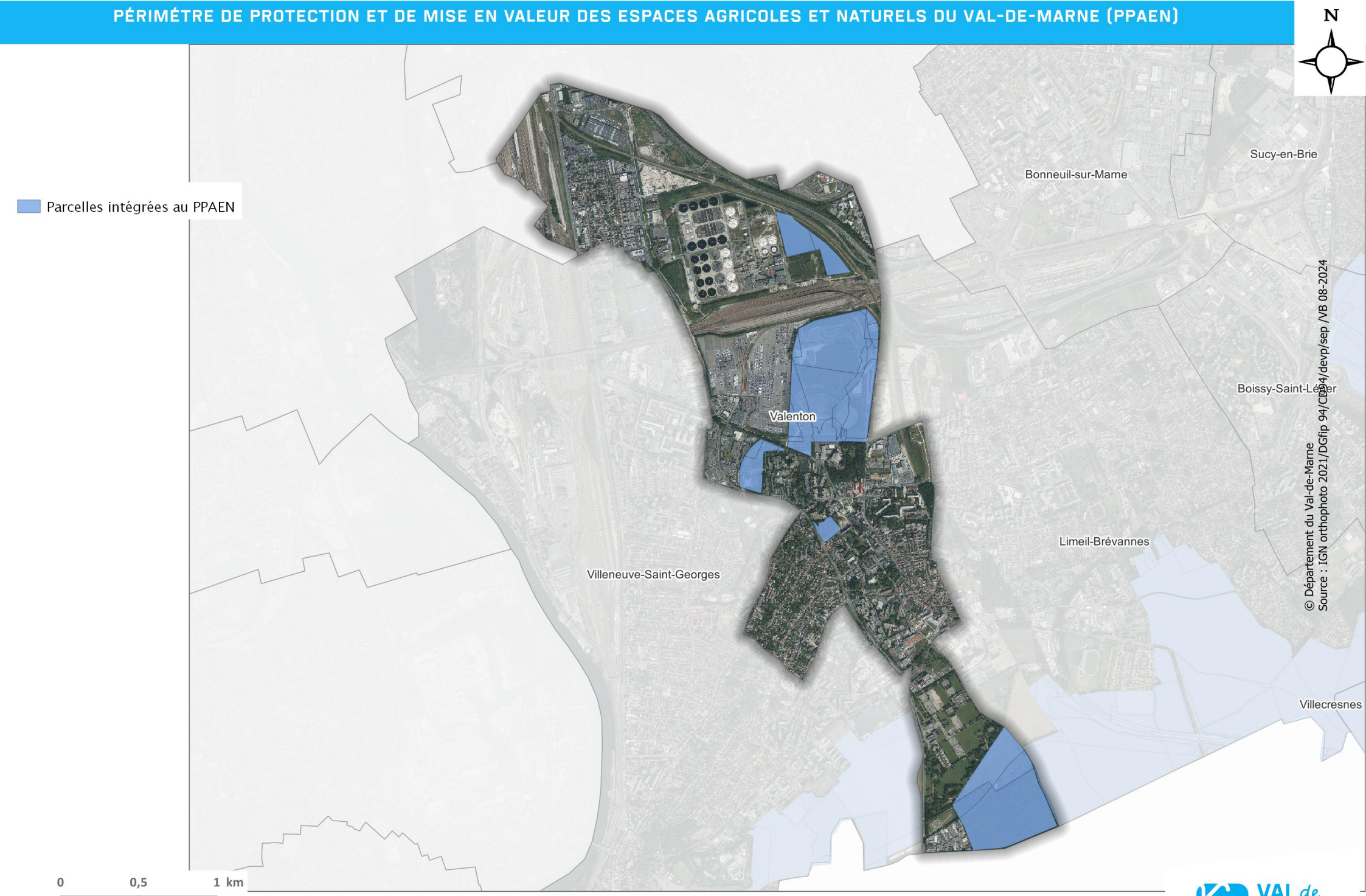


Commune: Sucy-en-Brie

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)

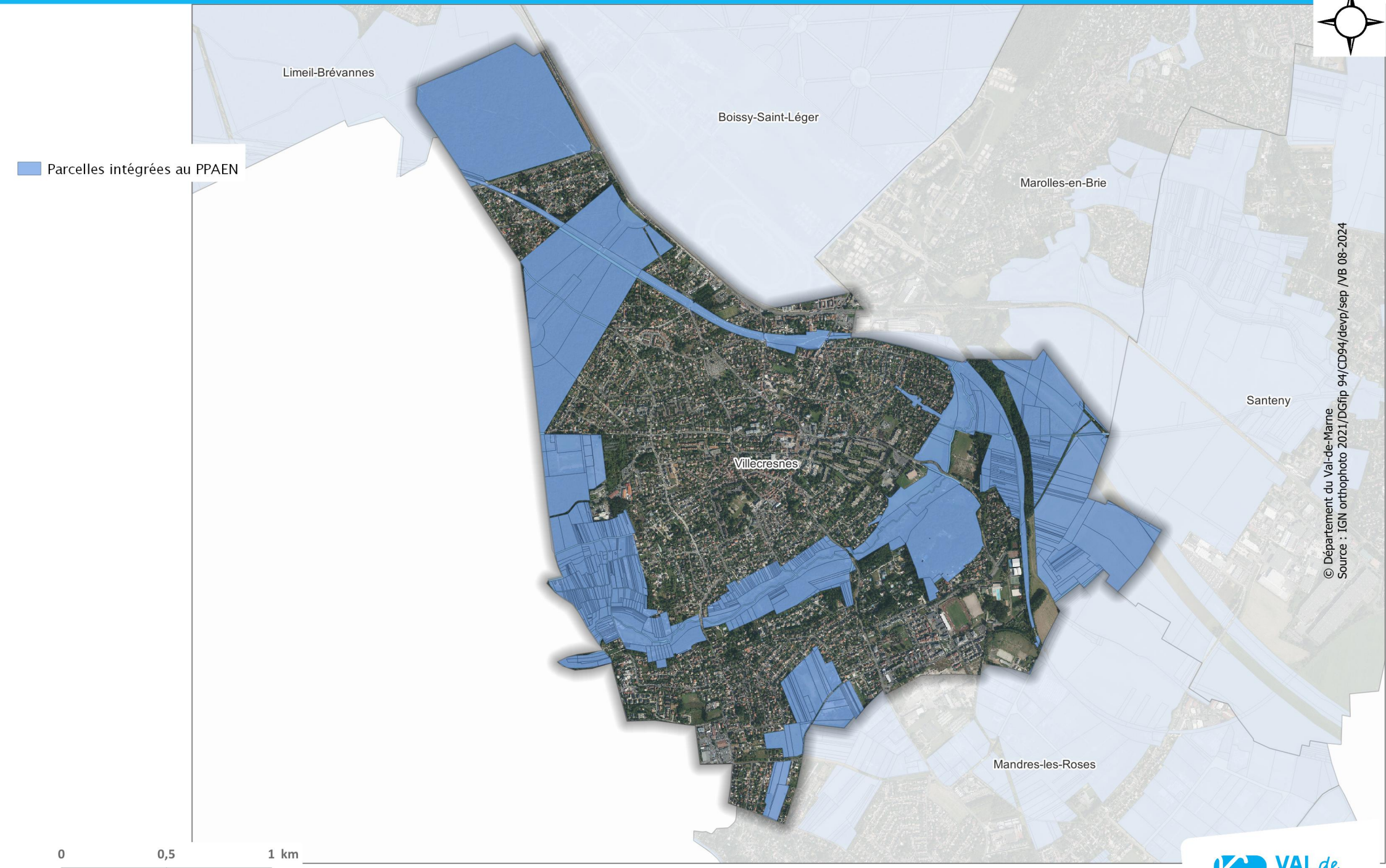


Commune: Valenton

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE
Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



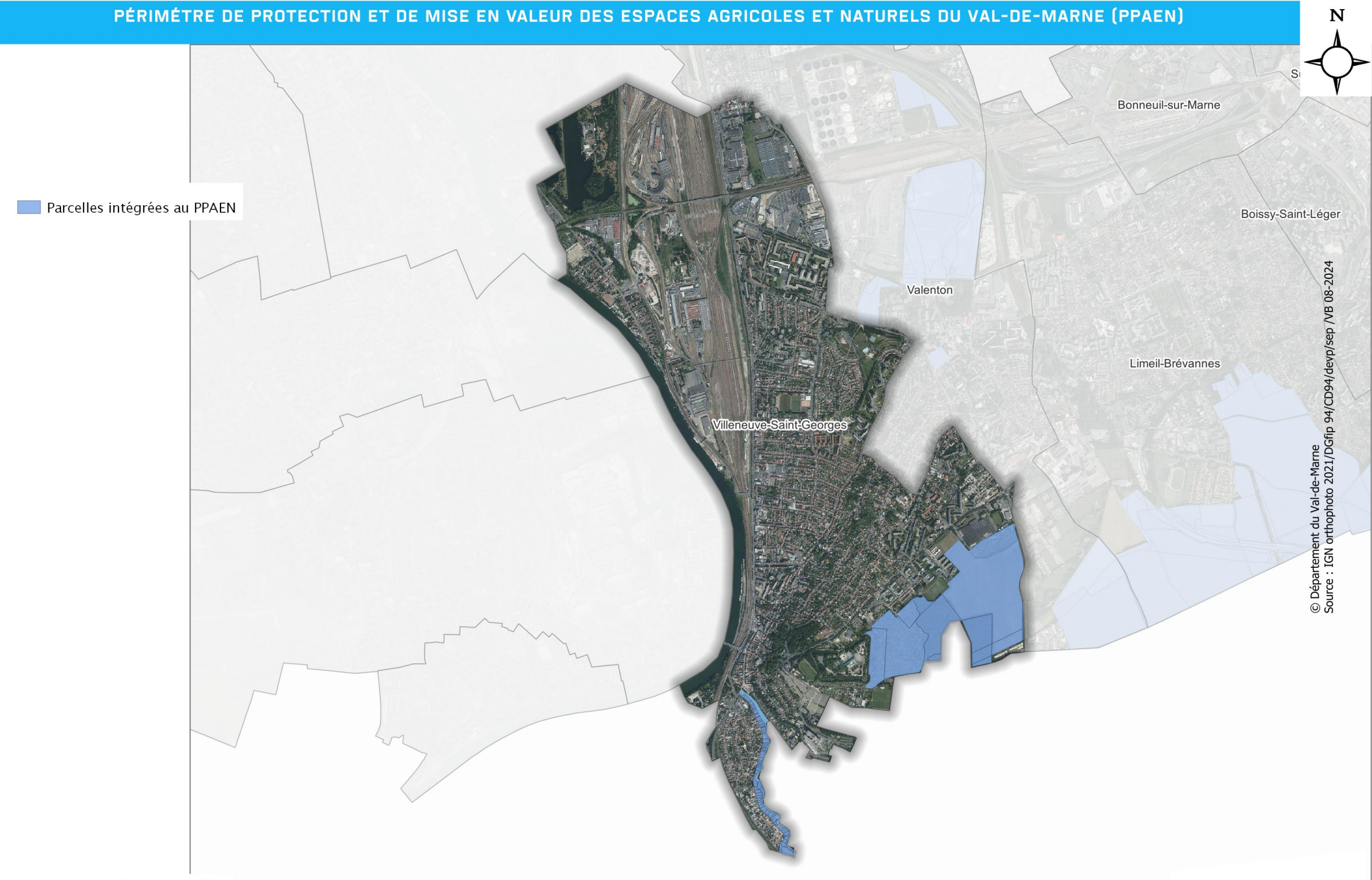
© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGFip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Villecresnes

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE Le Département

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS DU VAL-DE-MARNE (PPAEN)



© Département du Val-de-Marne
Source : IGN orthophoto 2021/DGFip 94/CD94/devp/sep /VB 08-2024

Commune: Villeneuve-Saint-Georges

Date: 03/09/2024

VAL de MARNE
Le Département

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA DÉCENTRALISATION

Décret nº 2025-954 du 5 septembre 2025 portant modification du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne

NOR : *ATDL2514742D*

Publics concernés : *Etat, collectivités territoriales (région Ile-de-France, département du Val-de-Marne, communes de La Queue-en-Brie et Noiseau [94]).*

Objet : *ce décret modifie le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne adopté le 14 octobre 2024 par le conseil départemental du Val-de-Marne.*

En application de l'article L. 102-1 du code de l'urbanisme, le projet de centre pénitentiaire de Noiseau (Val-de-Marne) a été qualifié de projet d'intérêt général (PIG) par arrêté de la préfète du Val-de-Marne nº 2024-01612 en date du 18 mai 2024. Toutefois, la mise en œuvre de ce projet qualifié de PIG, nécessite au préalable la modification du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PPAEN) adopté le 14 octobre 2024 par le conseil départemental du Val-de-Marne et applicable sur le même secteur. En application de l'article L. 113-19 du code de l'urbanisme, une telle modification s'effectue par décret.

Entrée en vigueur : *le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication au* Journal officiel *de la République française.*

Application : *le présent décret est un texte autonome. Il est pris en application de l'article L. 113-19 du code de l'urbanisme.*

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, de la ministre de la transition écologique, de la biodiversité, de la forêt, de la mer et de la pêche et de la ministre de l'agriculture et de la souveraineté alimentaire,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 113-15 à L. 113-28 et R. 113-19 à R. 113-29 ;

Vu l'arrêté de la préfète du Val-de-Marne nº 2024-01612 en date du 18 mai 2024 qualifiant de projet d'intérêt général (PIG) la construction du projet d'établissement pénitentiaire du Val-de-Marne situé sur le territoire des communes de Noiseau et de La Queue-en-Brie ;

Vu la délibération nº 2024-7 – 4.3.21 du 14 octobre 2024 du conseil départemental du Val-de-Marne portant création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels du Val-de-Marne,

Décrète :

Art. 1er. – Le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains adopté le 14 octobre 2024 par délibération nº 2024-7 – 4.3.21 du conseil départemental du Val-de-Marne est modifié conformément à l'article 2.

Art. 2. – I. – Les parcelles cadastrales suivantes, identifiées par les références des documents cadastraux disponibles au 15 avril 2025, ainsi que les voies non cadastrées suivantes sont exclues du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne :

Commune de Noiseau :

Section AM : 3, 25.

Commune de La Queue-en-Brie :

Section AT : 85, 87, 112, 162, 163. La référence cadastrale des parcelles nº 162 et nº 163 correspond à la division de la parcelle nº 86 telle qu'identifiée à l'annexe 2 de la délibération nº 2024-7 du 14 octobre 2024 du conseil départemental du Val-de-Marne portant création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels du Val-de-Marne.

II. – Les voies non cadastrées suivantes sont exclues du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains du Val-de-Marne, pour leur portion décrite ci-après :

Commune de Noiseau :

Chemin communal n° 2, dit chemin rural de Villeneuve, au droit des parcelles AM25 et AM3.

Commune de La Queue-en-Brie :

Chemin communal n° 6, dit chemin rural de Villeneuve, au droit des parcelles AT112, AT85, AT87, AT162 et AT163 ;

Chemin communal n° 15, dit chemin rural de la croix Saint-Nicolas, au droit de la parcelle AT163.

Art. 3. – Le ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, la ministre de la transition écologique, de la biodiversité, de la forêt, de la mer et de la pêche, la ministre de l'agriculture et de la souveraineté alimentaire et la ministre auprès du ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, chargée du logement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 5 septembre 2025.

FRANÇOIS BAYROU

Par le Premier ministre :

Le ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation,
FRANÇOIS REBSAMEN

La ministre de la transition écologique, de la biodiversité, de la forêt, de la mer et de la pêche,
AGNÈS PANNIER-RUNACHER

La ministre de l'agriculture, et de la souveraineté alimentaire,
ANNIE GENEVARD

La ministre auprès du ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation, chargée du logement,
VALÉRIE LÉTARD

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
094-229400288-20241014-lmc100000095241-DE
Acte Certifié exécutoire
Envoi Préfecture : 18/10/2024
Retour Préfecture : 18/10/2024

DÉLIBÉRATION N° 2024 -7 - 4 .3 .21

du CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Séance du 14/10/2024

Le Conseil départemental du Val-de-Marne s'est réuni le 14/10/2024,
dans la salle des séances de l'Hôtel du Département,
conformément à l'article L. 3121-9 alinéa 2 du Code général des collectivités territoriales.

Étaient présents :

Mme Fatiha **Aggoune**
M. Jean-Daniel **Amsler**
M. Jean-Pierre **Barnaud**
Mme Karine **Bastier**
M. Nicolas **Bescond**
M. Samuel **Besnard**
M. Frédéric **Bourdon**
M. Olivier **Capitanio**
Mme Geneviève **Carpe**
M. Mohamed **Chikouche**
Mme Laurence **Coulon**
Mme Chantal **Durand**
M. Michel **Duvaudier**
M. Patrick **Farcy**
M. Pierre **Garzon**
M. Hervé **Gicquel**
Mme Frédérique **Hachmi**
Mme Lamya **Kirouani**
Mme Patricia **Korchef-Lambert**
Mme Françoise **Lecoufle**
M. Antoine **Madelin**
M. Franck **Mora**
Mme Flore **Munck**
Mme Déborah **Münzer**
Mme Catherine **Mussotte-Guedj**
Mme Sokona **Niakhaté**
M. Tonino **Panetta**
Mme Marie France **Parrain**
Mme Sabine **Patoux**
Mme Marie-Christine **Ségui**
Mme Odile **Séguret**
Mme Josette **Sol**
Mme Naïga **Stefel**
M. Hocine **Tmimi**
M. Ibrahima **Traoré**
M. Nicolas **Tryzna**

Était absent excusé sans procuration :

M. Daniel **Guérin**

Conseillers départementaux absents ayant donné délégation de vote :

M. Paul **Bazin** *à* Mme Déborah **Münzer**
M. Bruno **Hélin** *à* Mme Frédérique **Hachmi**
Mme Marion **Martin** *à* M. Hocine **Tmimi**
Mme Hélène **Peccolo** *à* M. Frédéric **Bourdon**
M. Germain **Roesch** *à* Mme Laurence **Coulon**
Mme Isabelle **Santiago** *à* M. Mohamed **Chikouche**
Mme Imène **Souid** *à* Mme Fatiha **Aggoune**
Mme Kristell **Niasme** *à* M. Nicolas **Tryzna**
Mme Mélanie **Nowak** *à* M. Antoine **Madelin**
M. Julien **Weil** *à* Mme Patricia **Korchef-Lambert**
M. Antoine **Pelissolo** *à* Mme Josette **Sol**
M. Métin **Yavuz** *à* Mme Françoise **Lecoufle**
M. Charles **Aslangul** *à* Mme Sabine **Patoux**

Objet : Création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du Val-de-Marne.

LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL,

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 113-15 à L. 113-28 et R. 113-19 à R. 113-29 ;

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et R. 123.1 et suivants ;

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil Départemental du Val-de-Marne n° 2020-12-8 du 21 septembre 2020 actant la mise en œuvre du projet de périmètre de protection des espaces agricoles et naturels ;

Vu la délibération de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir du 07 février 2024 valant accord à la mise en œuvre du périmètre ;

Vu la délibération de l'établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre du 12 mars 2024 valant accord à la mise en œuvre du périmètre ;

Vu l'avis de la Chambre d'agriculture de la Région Île-de-France en date du 13 mars 2024 ;

Vu l'arrêté départemental n° 2024-148 du 5 avril 2024 portant l'organisation de l'enquête publique sur la création du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du département du Val-de-Marne ;

Vu l'avis de la Métropole du Grand Paris en date du 5 avril 2024 ;

Vu l'avis favorable rendu le 6 août 2024 par Monsieur POUEY, Commissaire enquêteur désigné par le Tribunal administratif de Melun en date du 26/01/2024 pour l'enquête publique relative à la création d'un périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du département du Val-de-Marne.

Considérant le rapport de Monsieur le Président du Conseil départemental du Val-de-Marne.

Sur le rapport présenté au nom de la 4e commission par M. Farcy ;

Sur l'avis de la commission des finances.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

La délibération est adoptée à **l'unanimité**

Article 1er : Approuve le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels (PPAEN) du Val-de-Marne, portant sur 4 177,3 hectares sur les communes de Boissy-Saint-Léger, Bonneuil-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, La Queue-en-Brie, Le Plessis-Trévise, Limeil-Brévannes, Mandres-les-Roses, Marolles-en-Brie, Noiseau, Ormesson-sur-Marne, Périgny-sur-Yerres, Santeny, Sucy-en-Brie, Valenton, Villecresnes et Villeneuve-Saint-Georges et tel que présenté sur les plans de situation et de délimitation ainsi que la liste des parcelles cadastrales associées, détaillés en annexes 1 et 2.

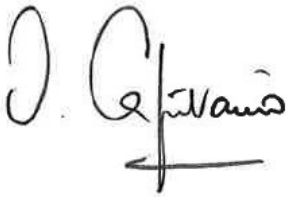
Article 2 : Approuve la notice de présentation du périmètre du PPAEN en annexe 3.

Article 3 : Les Présidents de l'établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre (EPT GOSB) et de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir (EPT GPSEA) sont chargés chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération en intégrant le PPAEN dans le cadre de l'élaboration des plans locaux d'Urbanisme Intercommunaux (PLUI) ;

Article 4 : Autorise le Président du Département du Val-de-Marne à procéder aux mesures de publications, précisant les lieux où le dossier peut être consulté.

Article 5 : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun – 43, rue du Général de Gaulle 77000 Melun - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou son affichage ou sa notification. La juridiction administrative peut être saisie à partir du site https://www.telerecours.fr.

Le Président du Conseil départemental



Olivier Capitanio

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS (PPAEN) DU VAL-DE-MARNE
MODIFICATION SELON DÉCRET DU 5 SEPTEMBRE 2025

Val de Marne
Le Département

PPAEN adopté le 14 octobre 2024 par délibération n°2024-7-4.3.21 du Conseil départemental du Val-de-Marne, modifié par décret n° 2025-954 du 5 septembre 2025

- Parcelles en zone N
- Parcelles en zone A

SEINE-SAINT-DENIS

Le Plessis-Trévise

Chennevières-sur-Marne

Ormesson-sur-Marne

La Queue-en-Brie

Noiseau

Bonneuil-sur-Marne

Sucy-en-Brie

Valenton

Limeil-Brévannes

Villeneuve-Saint-Georges

Boissy-Saint-Léger

Marolles-en-Brie

Santeny

Villecresnes

Mandres-les-Roses

Périgny-sur-Yerres

SEINE-ET-MARNE

ESSONNE

0 1,5 3 km

Date du 2 octobre 2025

© CD94/DEVP/SEP_FCo_09-2025-PPAEN_2



© Département du Val-de-Marne Source : IGN 1/25000e/CD94/devp/sep /FCo 08-2024