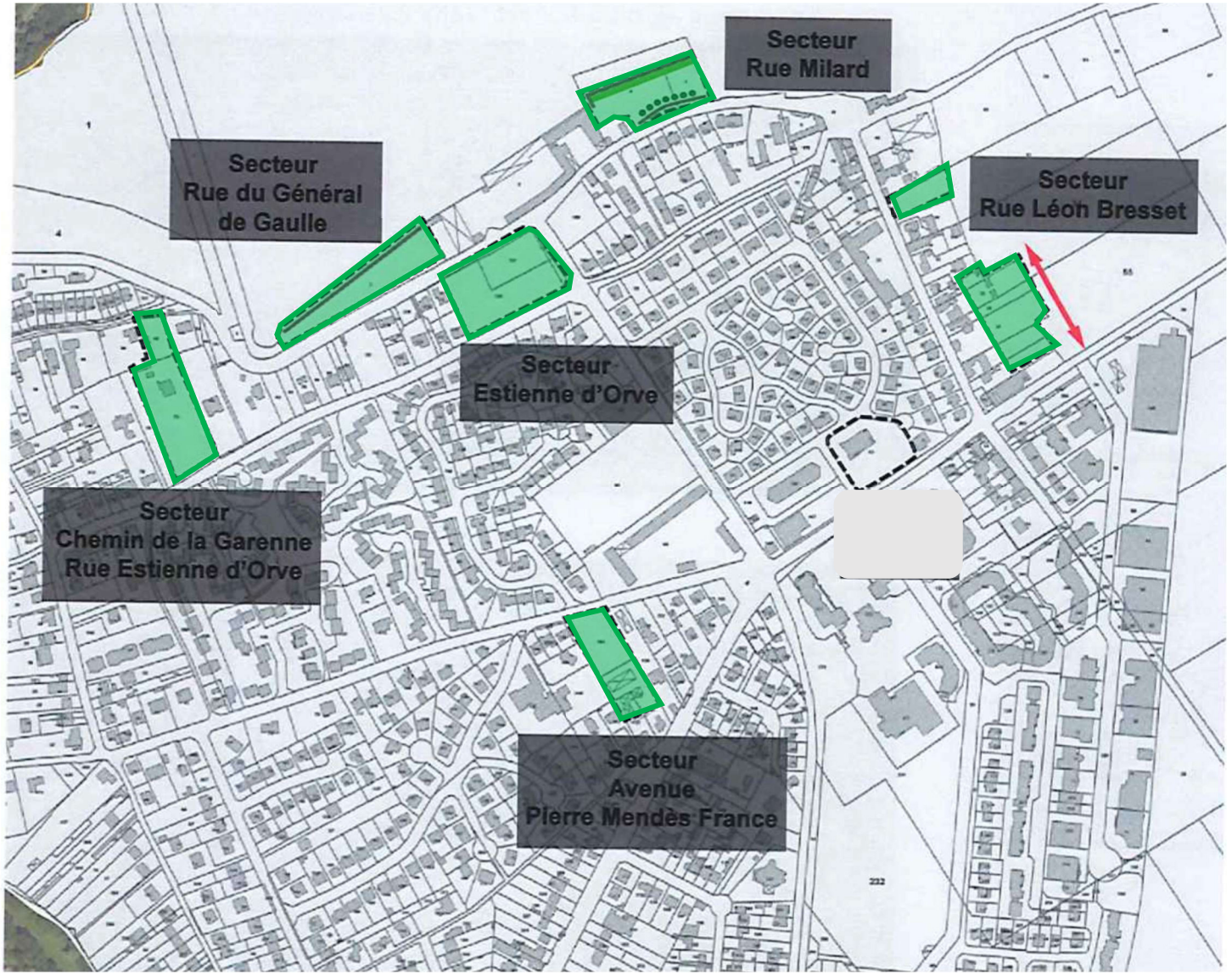
ANNEXE_DELIBERATION N°2023-43

TAXE D'AMENAGEMENT_ SECTEUR MAJORE A 12,5%

Secteur TA à 12,5%	Section	Numéro
Secteur rue Milard	AH	4
	AH	5
Secteur Léon Bresset	AI	194
	AI	35
	AI	36
	AI	37
	AI	38
	AI	39
	AI	40
Secteur Estienne d'Orves	AE	120
	AE	121
Secteur Chemin de la Garenne/rue Estienne d'Orves	AE	55
	AE	79
	AE	78
Secteur Avenue Pierre Mendes France	AC	246
	AC	128
	AC	127
Secteur avenue du Général de Gaulle	AH	2

TAXE D'AMENAGEMENT_ SECTEUR MAJORE A 12,5%



Date de convocation :
27/09/2023
Date d'affichage :
27/09/2023

Nombre de Conseillers :
- en exercice : 27
- présents : 18
- votants : 24

REPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE NOISEAU

Département du Val-de-Marne

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Conseil Municipal du 3 octobre 2023

Délibération n°2023-43

OBJET : Modification de la taxe d'aménagement sur les secteurs majorés

L'an deux mille vingt-trois, le trois octobre à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie de NOISEAU sous la présidence de Monsieur Yvan FEMEL, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Yvan FEMEL, Emmanuel GACHET, Marie-Christine DORMOY, Karine ROUSSEL, Gilbert COQUILLET, Cécile FEMEL, Kevin SEDENT, Marie-Hélène ESCUDIERE, Gilles COHADE, Dannie VESIN, Nathalie JACQUIN, Sébastien GUILLAUME, Jean-Michel LECORGNE, Christophe PAULY, Rachel BENOLIEL, Denis COUVRECHEL, Christian JOUAN, Fabien VALERA.

ETAIENT ABSENTS REPRESENTES :
Ismaël GENET a donné pouvoir à Yvan FEMEL
Arnaud SEGANTI a donné pouvoir à Gilbert COQUILLET
Sandrine MARQUES a donné pouvoir à Dannie VESIN
Robin CATHELINEAU a donné pouvoir à Emmanuel GACHET
Ghislaine LECLECH a donné pouvoir à Marie-Christine DORMOY
Evelyne DA FONSECA a donné pouvoir à Denis COUVRECHEL.

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Dylan PEDRON, Charlotte ROGUE-MAJER, Emilie WESTRELIN.

SECRETAIRE : Marie-Hélène ESCUDIERE

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et L.331-2 du code de l'Urbanisme ;

Vu les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts ;

Vu l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive ;

Accusé de réception en préfecture
094-219400538-20231003-2023-43-DE
Date de réception préfecture : 16/10/2023

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la commune de Noiseau, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La délibération ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R.421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal compétent.

Vu le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L. 331-15 du code de l'urbanisme ;

CONSIDERANT que selon l'article L.331-15 du Code de l'Urbanisme, le taux de la part communale de la taxe d'aménagement peut être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions ;

CONSIDERANT que la ville selon l'article L.331-15 du Code de l'Urbanisme de Noiseau a pour ambition de respecter la dynamique engagée en faveur de la construction de logements aidés et amorce une phase de développement avec le démarrage de projets d'aménagement ;

CONSIDERANT que, la commune souhaite fixer un taux de taxe majorée à 12,5 % dans les secteurs fonciers repérés à fort potentiel de développement urbain, à savoir les OAP du Plan Local d'Urbanisme,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de délibérer spécifiquement pour la définition des taux de chaque secteur;

Le Conseil Municipal,
Ouï Monsieur le Maire en son exposé,
Après en avoir délibéré, à la majorité, ***(21 voix – 1 contre de Monsieur COUVRECHEL, 2 abstentions de Messieurs JOUAN et VALERA)***

DECIDE de fixer le taux de la taxe d'aménagement à 12,5% sur les secteurs d'OAP de la commune, tels qu'identifiés et présentés en annexe par référence aux documents cadastraux.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Le Maire

MAIRIE de NOISEAU
94 (Val-de-Marne)

Yvan FEMEL

CERTIFIE EXECUTOIRE	
Compte tenu de la transmission en Préfecture le	
Et de son affichage ou publication le	

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la commune de Noiseau, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La délibération ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R.421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal compétent.

Accusé de réception en préfecture
094-219400538-20231003-2023-43-DE
Date de réception préfecture : 16/10/2023

Date de convocation :
27/09/2023
Date d'affichage :
27/09/2023

Nombre de Conseillers :
- en exercice : 27
- présents : 18
- votants : 24

REPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE NOISEAU

Département du Val-de-Marne

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Conseil Municipal du 3 octobre 2023

Délibération n°2023-44

OBJET : Modification de la taxe d'aménagement sur les secteurs non majorés

L'an deux mille vingt-trois, le trois octobre à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie de NOISEAU sous la présidence de Monsieur Yvan FEMEL, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Yvan FEMEL, Emmanuel GACHET, Marie-Christine DORMOY, Karine ROUSSEL, Gilbert COQUILLET, Cécile FEMEL, Kevin SEDENT, Marie-Hélène ESCUDIERE, Gilles COHADE, Dannie VESIN, Nathalie JACQUIN, Sébastien GUILLAUME, Jean-Michel LECORGNE, Christophe PAULY, Rachel BENOLIEL, Denis COUVRECHEL, Christian JOUAN, Fabien VALERA.

ETAIENT ABSENTS REPRESENTES :
Ismaël GENET a donné pouvoir à Yvan FEMEL
Arnaud SEGANTI a donné pouvoir à Gilbert COQUILLET
Sandrine MARQUES a donné pouvoir à Dannie VESIN
Robin CATHELINEAU a donné pouvoir à Emmanuel GACHET
Ghislaine LECLECH a donné pouvoir à Marie-Christine DORMOY
Evelyne DA FONSECA a donné pouvoir à Denis COUVRECHEL.

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Dylan PEDRON, Charlotte ROGUE-MAJER, Emilie WESTRELIN.

SECRETAIRE : Marie-Hélène ESCUDIERE

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et L.331-2 du code de l'Urbanisme ;

VU les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts ;

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive ;

Accusé de réception en préfecture
094-219400538-20231003-2023-44-DE
Date de réception préfecture : 16/10/2023

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la commune de Noiseau, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La délibération ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R.421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal compétent.

VU le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L. 331-15 du code de l'urbanisme ;

VU la délibération du conseil municipal du 21/11/2011 instituant la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal ;

CONSIDERANT que selon l'article L.331-14 du Code de l'Urbanisme, la commune a fixé un taux général de taxe d'aménagement de 5% ;

CONSIDERANT que l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme permet d'exonérer partiellement ou totalement de la taxe d'aménagement :

1. Les logements sociaux aidés par l'Etat dont le financement ne relève pas des PLAI ou PTZ+. Sont donc concernés les logements financés de type PLUS, PLS, PSLA ;
2. Dans la limite de 50%, les surfaces de locaux à usage d'habitation ne bénéficiant pas du PTZ+ ;
3. Les locaux à usage industriel ou artisanal et leurs annexes, les entrepôts et hangars non ouverts au public faisant l'objet d'une exploitation commerciale et les parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale ;
4. Les commerces de détails d'une surface de vente inférieure à 400 m² ;
5. Les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;
6. Les surfaces de stationnement annexes aux locaux d'habitation et d'hébergement ayant une vocation sociale ne bénéficiant pas de l'exonération facultative totale ;
7. Les surfaces de stationnement annexes à tous les autres locaux, exception faite des habitations individuelles ;
8. Les abris de jardin, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable ;
9. Les maisons de santé pour les communes « maître d'ouvrage ».

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de fixer le pourcentage applicable à l'exonération partielle,

CONSIDERANT que la ville de Noiseau a pour ambition de respecter la dynamique engagée en faveur de la construction de logements aidés ;

CONSIDERANT que la ville de Noiseau souhaite faciliter l'activité commerciale ;

CONSIDERANT que la ville de Noiseau souhaite protéger son patrimoine historique ;

CONSIDERANT que la ville de Noiseau souhaite développer les prestations de santé ;

Le Conseil Municipal,
Ouï Monsieur le Maire en son exposé,
Après en avoir délibéré, à la majorité, ***(23 voix – 1 abstention de Monsieur VALERA)***

DIT que la présente délibération annule et remplace la délibération du 21/11/2011.

Accusé de réception en préfecture
094-219400538-20231003-2023-44-DE
Date de réception préfecture : 16/10/2023

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la commune de Noiseau, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La délibération ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R.421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal compétent.

DECIDE de maintenir le taux de 5% de la part communale applicable sur la majorité du territoire conformément à la délimitation du périmètre ci-joint annexé, valant carte fiscale de l'urbanisme ;

APPROUVE l'instauration d'une exonération partielle aux 4° et 5° de l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés.
- Les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;

FIXE le pourcentage de 50% de la surface exonérée aux alinéas 4° et 5° de l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme.

APPROUVE l'instauration d'une exonération totale à l'alinéa 9° conformément à l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les maisons de santé pour les communes « maître d'ouvrage ».

DIT que la recette sera inscrite au budget

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.



Le Maire

Yvan FEMEL

CERTIFIE EXECUTOIRE	
Compte tenu de la transmission en Préfecture le	
Et de son affichage ou publication le	

Accusé de réception en préfecture
094-219400538-20231003-2023-44-DE
Date de réception préfecture : 16/10/2023

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la commune de Noiseau, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La délibération ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R.421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal compétent.

Envoyé en préfecture le 07/07/2023
Reçu en préfecture le 07/07/2023
Publié le 07/07/2023
ID : 094-219400025-20230706-DEL2023_108-DE

DEL2023_108

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 29 JUIN 2023

OBJET : **RÉVISION DU PÉRIMÈTRE DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT MAJORÉE**

Le jeudi 29 juin 2023, à 17 heures 30, Salle du Conseil

Le Conseil municipal d'Alfortville, légalement convoqué par Monsieur le Maire le 23 juin 2023, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, à la Mairie d'Alfortville sous la présidence de M. Luc CARVOUNAS.

Présents :
M. Luc CARVOUNAS, M. Julien BOUDIN, Mme France BERNICHI, M. Garo KHACHIKIAN, Mme Fatima KHALLOUK, M. Serge FRANCESCHI, Mme Marie VINGRIEF, M. Etienne FILLOL, Mme Catherine de RASILLY, M. François VITSE, Mme Julie CORDESSE, M. Philippe CAR, M. Saro MARDIRYAN, Mme Catherine KERKAERT, Mme Jacqueline LETOUZEY, Mme Dominique LAURET, Mme Marie KABAYAN, Mme Geneviève CHARPANTIER, M. Emmanuel SEROT, M. Pierre UGHETTO, Mme Hamida ESSAIDI, Mme Armelle ROLLAND, M. Raphaël LEVÈQUE, M. Elias GEOFFROY, M. Grégoire VERNY, M. Vincent MULIER, M. Jonathan ROSENBLUM, Mme Armelle NAMY, Mme Eléonore DECLERCQ, Madame Aminata GOITA-FOFANA, M. François DESBROSSES

Procuration(s) :
Mme Deborah ZABOUNIAN donne procuration à M. Philippe CAR, M. Michel OUAZANA donne procuration à M. Saro MARDIRYAN, Mme Khadija OUBOUMOUR donne procuration à Mme France BERNICHI, M. Roger TISSEYRE donne procuration à Mme Marie VINGRIEF, M. Jean-Pierre BOUYER donne procuration à M. Serge FRANCESCHI, M. Frederik KOSDIKIAN donne procuration à M. Garo KHACHIKIAN, Mme Faiza TAYEB-HAMMANI donne procuration à M. Elias GEOFFROY, Mme Louisa SOSSOU donne procuration à M. Julien BOUDIN, Mme Yaëlle REYNAUD donne procuration à M. Vincent MULIER, M. François TRONCHE donne procuration à Mme Armelle NAMY, M. Cédric TARTAUD-GINESTE donne procuration à Mme Eléonore DECLERCQ

Absent(s) :
M. Mohamed CHIKOUCHE

Secrétaire de séance : M. François DESBROSSES

Envoyé en préfecture le 07/07/2023
Reçu en préfecture le 07/07/2023
Publié le 07/07/2023
ID : 094-219400025-20230706-DEL2023_108-DE

DEL2023_108

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code des Impôts et notamment ses articles 1635 quater A à 1635 quater E,

Vu la délibération n° 2014/223 du 6 novembre 2014 reconduisant le taux applicable à la taxe d'aménagement ;

Vu la délibération n° 2015/208 du 26 novembre 2015 instaurant une taxe d'aménagement majorée sur le secteur nord de la commune ;

Vu la délibération n° 2017/207 du 16 novembre 2017 modifiant les périmètres faisant l'objet d'une taxe d'aménagement majorée,

Vu le plan délimitant les périmètres de taxe d'aménagement majorée annexé à la présente délibération ;

Vu le tableau des parcelles concernées annexé à la présente délibération ;

Vu l'avis de la commission Urbanisme, Habitat, Travaux, Renouvellement urbain en date du 20 juin 2023 ;

Considérant la pertinence de majorer la taxe d'aménagement sur des secteurs précis, afin de permettre la réalisation et la création d'équipements publics ;

Considérant l'attractivité géographique et immobilière de la Commune située en 1ère couronne d'île de France ;

Considérant que les études de prospectives scolaires, montrent de nouveaux besoins en matière de scolarisation et des besoins de réfection des voiries existantes pour accompagner les nouvelles constructions sur la Commune ;

Considérant la proposition de majorer la taxe d'aménagement à 20 % sur des secteurs nouveaux pour permettre de financer pour partie ces équipements et infrastructures, dans un principe de stricte proportionnalité et dans un lien de causalité ;

Considérant l'intérêt d'exonérer les locaux d'habitation et d'hébergement à caractère social dont la livraison est soumise au taux réduit de la TVA, mais qui ne bénéficient pas d'un prêt locatif aidé d'intégration,

Considérant la pertinence de maintenir l'exonération de la taxe d'aménagement pour les abris de jardins, les pigeonniers et colombiers soumis à autorisation d'urbanisme ;

Sur le rapport de M. Serge FRANCESCHI, Adjoint au Maire, au nom de la Commission Urbanisme, Habitat, Travaux, Renouvellement urbain

Après en avoir délibéré,
à la majorité

Pour : 39
Contre : 3
M. MULIER, M. ROSENBLUM, Mme REYNAUD

Envoyé en préfecture le 07/07/2023
Reçu en préfecture le 07/07/2023
Publié le 07/07/2023
ID : 094-219400025-20230706-DEL2023_108-DE

DÉCIDE :

Article 1 : de créer un nouveau périmètre de taxe d'aménagement majorée au taux de 20 % sur les secteurs tels que représentés sur la carte des périmètres et le tableau des parcelles concernées joints en annexe qui s'appliquera à compter du 1er janvier 2024.

Article 2 : de maintenir sur le reste du territoire un taux à 5 % pour les parcelles telles que représentées sur la carte des périmètres et le tableau des parcelles joint en annexe.

Article 3 : de supprimer les périmètres de taxe d'aménagement à 15 % précédemment créés.

Article 4 : d'exonérer totalement de la part communale l'ensemble des locaux d'habitation et d'hébergement dits logements sociaux au sens du 1° de l'article 1635 quater E du code général des impôts.

Article 5 : de préciser que l'exonération totale sur l'ensemble du territoire communal en vigueur pour les abris de jardins, les serres de jardin destinées à un usage non professionnel dont la surface est inférieure ou égale à 20 mètres carrés, les pigeonniers et les colombiers soumis à déclaration préalable est maintenue.

Fait et délibéré en séance les jours, mois, an que dessus
Et ont signé le Maire et le secrétaire de séance.

Pour extrait conforme
Le Maire

Le secrétaire de séance

La Taxe d'Aménagement majorée sur Alfortville

L'observatoire

Légende

Zone TA à 20%

Zone TA à 5%

0 250 500 m

Source: BDTopo IGN 2019
Le 08 juin 2023

Grand Paris sudest avenir

N°AP2023-042

ARRETE DU PRESIDENT

CONSTATANT LA MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE BOISSY-SAINT-LÉGER - PART COMMUNALE DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

Le Président,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles R.151-52 et R.153-18 ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil de municipal n°2023-53 du 29 juin 2023 approuvant la majoration à 10 % de la part communale du taux de la taxe d'aménagement sur certains secteurs ;

VU le projet de révision du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Boissy-Saint-Léger approuvé par délibération du conseil de territoire n°CT2018.5/096 du 26 septembre 2018 ;

CONSIDERANT que, par délibération n°2023-53 du 29 juin 2023 susvisée, le conseil municipal a fixé à 10 % la part communale de la taxe d'aménagement sur certains secteurs ;

CONSIDERANT qu'en conséquence, il convient d'annexer la carte des périmètres concernés au plan local d'urbanisme de la commune de Boissy-Saint-Léger ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Le plan local d'urbanisme de la commune de Boissy-Saint-Léger est mis à jour à la date du présent arrêté.

À cet effet, le périmètre d'application de la taxe d'aménagement majorée est reporté dans les annexes du plan local d'urbanisme.

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	25/08/23
Accusé réception le	25/08/23
Numéro de l'acte	AP2023-042
Identifiant télétransmission	094-200058006-20230223-lmc146908-AR-1-1

ARTICLE 2 : Le dossier du plan local d'urbanisme mis à jour est tenu à la disposition du public à la Direction des affaires juridiques, des assemblées et du patrimoine de Grand Paris Sud Est Avenir, située au 14 rue le Corbusier à Créteil, à la mairie de Boissy-Saint-Léger ainsi que sur le site internet des deux collectivités.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera affiché au siège de Grand Paris Sud Est Avenir, au 14 rue Le Corbusier à Créteil et à la mairie de Boissy-Saint-Léger durant un mois. Il sera en outre publié sur le site internet de Grand Paris Sud Est Avenir (https://sudestavenir.fr).

ARTICLE 4 : Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Madame la Préfète du Val-de-Marne ;
- Monsieur le Maire de la commune de Boissy-Saint-Léger.

Fait à Créteil, le 23 août 2023

Le Président,

Établissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir

Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	25/08/23
Accusé réception le	25/08/23
Numéro de l'acte	AP2023-042
Identifiant télétransmission	094-200058006-20230223-lmc146908-AR-1-1

Accusé de réception en préfecture
094-219400041-20230629-D2023-53-DE
Date de télétransmission : 30/06/2023
Date de réception préfecture : 30/06/2023

VILLE DE
BOISSY.SAINT.LEGER
Chef-lieu de Canton
(Val-de-Marne)

CONSEIL MUNICIPAL DU 29 JUIN 2023
Délibération n° 2023-53

Objet : MAJORATION A 10% DE LA PART COMMUNALE DU TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR CERTAINS SECTEURS.

Nomenclature : 7.2

Date de convocation : 23/06/2023
Nombre de conseillers : 33
- En exercice : 33
- Présents : 21
- Absent : 1
- Représentés : 11
- Votants : 32

Conformément aux articles L. 2121-11 et L. 2121-12 du code général des collectivités territoriales, les membres du conseil municipal se sont réunis en séance publique, salle des fêtes, 6 rue de Sucy, le 29 juin 2023 à 19h00 sous la présidence de M. Régis CHARBONNIER, maire de Boissy-Saint-Léger.

Présents : M. Régis CHARBONNIER, M. Fabrice NICOLAS, Mme Muriel FERRY, Mme Odile BERNARDI, M. Pierre CHAVINIER, M. Thierry VASSE, Mme Touria HAFYANE, Mme Claire GASSMANN, M. Stéphane MAUGAN, Mme Claire CHAUCHARD, M. Eric MORGENTHALER, M. Adama CISSOKHO, M. Jacques DJENGOU-MBOULE, Mme Amelle NAIT AMARA, Mme Laure THIBAULT, M. Moncef JENDOUBI, Mme Claire DE SOUSA, M. Christophe FOGEL, M. Fabrice NGALIEMA, M. Christian LARGER, Mme Pascale ISEL.

Absents ayant donné procuration : Mme Eveline NOURY représentée par M. Régis CHARBONNIER, M. Michel BARTHES représenté M. Thierry VASSE, Mme Jacqueline PICHON représentée par M. Pierre CHAVINIER, Mme Marie CURIE représentée par M. Eric MORGENTHALER, M. Zouhir AGHACHOUI représenté par Adama CISSOKHO, M. Bakary DIABIRA représenté par Jacques DJENGOU, M. Ludovic NORMAND représenté par M. Fabrice NICOLAS, Mme Evelyne BAUMONT représentée par Mme Muriel FERRY, M. Taylan TUZLU représenté Mme Touria HAFYANE, Mme Martine KLAJNBAUM représentée par Mme Odile BERNARDI, M. Pierre COGNONATTO représenté par Mme Claire CHAUCHARD.

Absents : Mme Ingrid CITERNE.

Le président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, selon l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du conseil. Mme Odile Bernardi est désignée pour remplir cette fonction.

M. Olivier PIOT, Directeur général des services, M. Eric ATTANASIO, Directeur général adjoint des services, M. Jean-Luc BESSAS, Directeur des services techniques et Mme Ann-Gaëlle PERROUAS, assistante de la Direction générale, assistent à la séance.

La séance est déclarée ouverte à 19h05.

Accusé de réception en préfecture
094-219400041-20230629-D2023-53-DE
Date de télétransmission : 30/06/2023
Date de réception préfecture : 30/06/2023

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L331-1 à L331-17 ;

Vu la délibération n°2011-157 instituant la taxe d'aménagement (TA) sur le territoire de la commune de Boissy-Saint-Léger ;

Vu la délibération n°2020-120 instituant une majoration de la part communale du taux de la taxe d'aménagement (TA) sur le territoire de la commune de Boissy-Saint-Léger ;

Vu le Plan Local d'urbanisme (PLU) de la commune de Boissy-Saint-Léger approuvé par le conseil de Territoire de Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) le 26 septembre 2018 ;

Considérant que la part communale de la taxe d'aménagement a été fixée en 2011 à 5 % sur l'ensemble de la commune ;

Considérant que les communes peuvent augmenter la part communale de la taxe d'aménagement jusqu'à 20 % dans certains secteurs si les projets qui s'y développent entrainent un besoin important en équipement public et la réalisation de travaux substantiels de voirie et/ou de réseaux ;

Considérant que les secteurs représentés sur le plan annexé à la présente délibération, ont vocation à se développer dans les années à venir pour accueillir de nouvelles opérations urbaines entrainant une augmentation de la population communale ;

Entendu le rapport de M. Régis Charbonnier ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés ;

Article 1 : **DECIDE** de fixer à 10 % la part communale de la taxe d'aménagement dans les périmètres représentés sur la carte annexée à la présente délibération.

Article 2 : **INDIQUE** que la présente délibération et son annexe seront reportées, à titre d'information, en annexe du PLU de la commune de Boissy-Saint-Léger.

Article 3 : **ENTERINE** que les recettes résultantes seront constatées au budget communal.

Boissy-Saint-Léger, le 29/06/2023

La secrétaire de séance
Adjointe au maire

Odile BERNARDI

Le maire

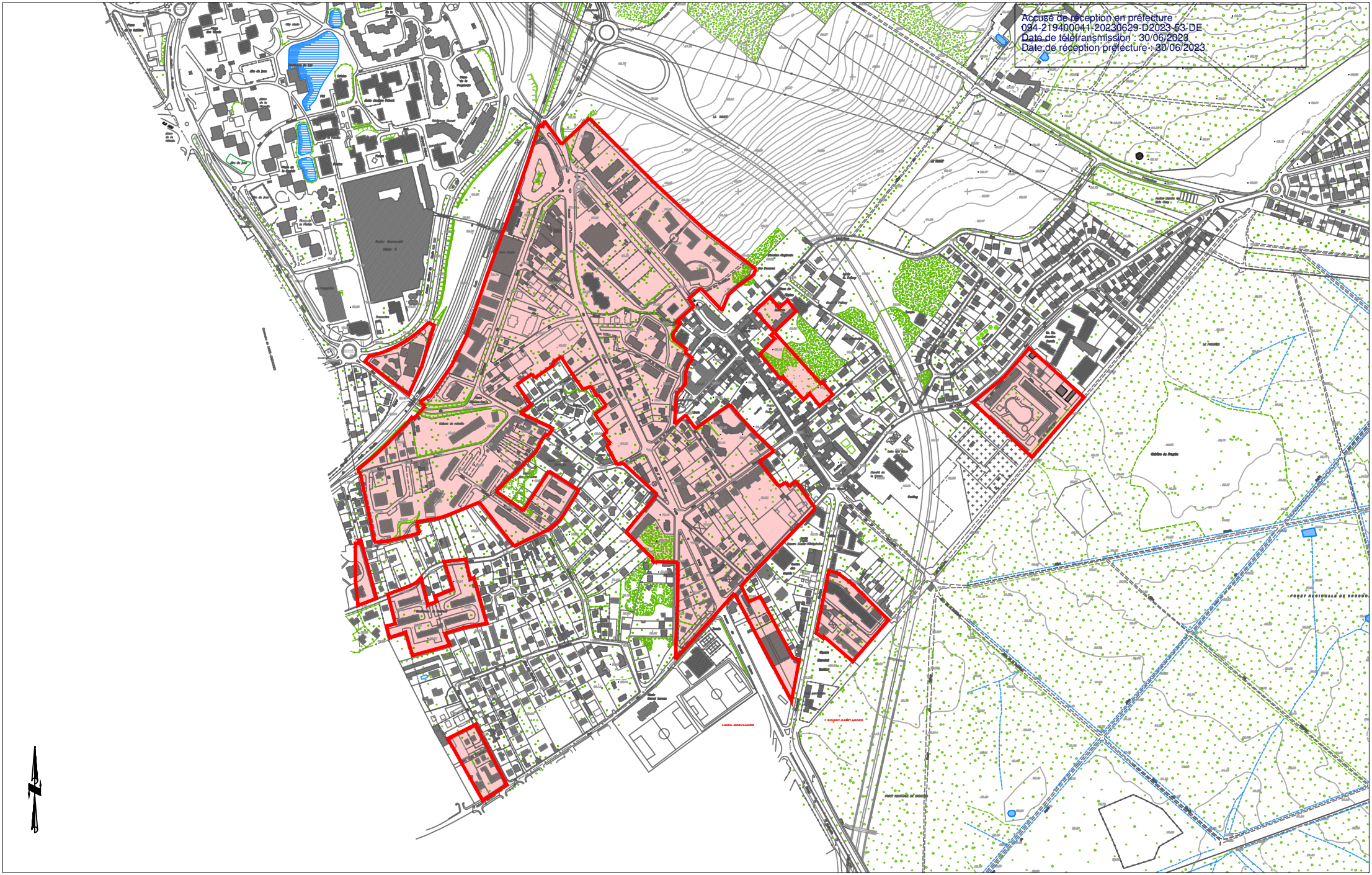
Régis CHARBONNIER

Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification et/ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité. La juridiction administrative peut être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site : wwwtelerecours.fr

Transmis en Préfecture le

Notifié / publié le

Accusé de réception en préfecture
094-219400041-20230629-D2023-53-DE
Date de télétransmission : 30/06/2023
Date de réception préfecture : 30/06/2023



VILLE DE BOISSY SAINT LEGER
94470
DEVELOPPEMENT URBAIN

Majoration de la taxe d'aménagement.

Périmètre d'application de la TA majorée:

Plan N° :
Echelle : --/---
Date : 21/06/2023

Chemin : U:\Valérie\Périmètre TA majorée 2020.dwg"

ville de BONNEUIL sur-Marne

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Extrait conforme

Session du 2ÈME TRIMESTRE 2023
Séance du 5 AVRIL 2023

1° TOUR DE SCRUTIN
Majorité absolue : 17

POUR : 30

CONTRE : 2

ABSTENTIONS : 0

Le Maire de BONNEUIL-SUR-MARNE soussigné certifie le caractère exécutoire de la présente délibération en vertu de l'article L.2131-1 du code général des collectivités territoriales, après
- publication du 14 AVR. 2023
- et transmission pour contrôle de sa légalité
le 14 AVR. 2023

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

MAIRIE DE BONNEUIL-SUR-MARNE Val-de-Marne

Denis ÖZTORUN.

Le Secrétaire de séance,

Akli MELLOULI

L'an deux mille vingt-trois le cinq avril à 20 heures
Le Conseil Municipal de BONNEUIL-SUR-MARNE dûment convoqué le vingt-huit mars deux mille vingt-trois s'est réuni en session ordinaire, au siège de ses séances à la mairie, sous la présidence de Monsieur Denis ÖZTORUN, maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 33 **Quorum :** 17

Présents à la séance : 22 **Représentés :** 10 **Absents :** 1

PRÉSENTS :

M. Denis ÖZTORUN, Maire – Mme Virginie DOUET, M. Akli MELLOULI, Mme Sandra BESNIER, M. Mehdi MEBEIDA, Mme Elisabeth POUILLAUDE, M. Sabri MEKRI, Mme Mireille COTTET, Adjoints au Maire – Mme Ana VISKOVIC – Mme Martine CARRON – M. Patrick DOUET – M. Gilles GATINEAU – Mme Francette DAVISON – Mme Catherine MONIÉ – M. Didier CAYRE – M. Pascal MARY – Mme Hafsa AL SID CHEIKH – M. Marc SCEMAMA – Mme Véronique MALLET-GODIN – Mme Sonia IBERRAKEN – M. Gilles DAVID – Mme Louise GEOFFROY

AYANT DONNÉ PROCURATION :

M. Arnaud LETELLIER-DESNOUVRIES (pouvoir à M. Denis ÖZTORUN) – Mme Dashmiré SULEJMANI (pouvoir à M. Akli MELLOULI) – M. Boumedine BEMMOUSSAT (pouvoir à M. Didier CAIRE) – M. Mohamed ZIRIAT (pouvoir à M. Gilles GATINEAU) – M. Amar MATOUK (pouvoir à M. Pascal MARY) – M. Amar MELLOULI (pouvoir à M. Mehdi MEBEIDA) – Mme Assia BELKACEM(pouvoir à Mme Ana VISKOVIC) – M. Marouane KADI (pouvoir à M. Sabri MEKRI) – Mme Siga MAGASSA (pouvoir à Mme Elisabeth POUILLAUDE) – Mme Diane OZIEL-LEFEVRE (pouvoir à Mme Virginie DOUET)

EXCUSÉ(E)S NON-REPRÉSENTÉ(E)S :

ABSENT(E)S :

Mme Nathalie ANDRIEU

Secrétaire de séance : M. Akli MELLOULI

Délibération n° **DCM-2023-43**

ACTUALISATION DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

SUR le rapport de Madame Virginien DOUET ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le code général des impôts ;

VU sa délibération n°2 du 3 novembre 2011, portant fixation du taux et des exonérations facultatives en matière de taxe d'aménagement communale ;

VU sa délibération n°12 du 20 décembre 2012, portant Instauration par secteur d'un taux de taxe d'aménagement communale compris entre 1 et 5 % ;

VU sa délibération n°DCM-2023-30 du 17 mars 2023, portant débat d'orientations budgétaires 2023 ;

ADOPTE

Article 1er : Il est décidé de fixer le taux de la part communale de la taxe d'aménagement à 5% sur l'ensemble du territoire communal.

Article 2 : Il est décidé de porter à 5.000 € la valeur forfaitaire servant d'assiette pour le calcul de la taxe d'aménagement pour les aires de stationnement non comprises dans la surface mentionnée au 1° de l'article 1635 quater H du code général des impôts susvisé.

Article 3 : La délibération n°12 du 20 décembre 2012 susvisé est abrogée en conséquence.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté – Egalité - Fraternité
DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE
VILLE DE CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Séance du 27 novembre 2025

N° 2025/092 - FIXATION DE TAUX MAJORÉS POUR LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

Le 27 novembre 2025 à 19h30, les membres du Conseil municipal se sont réunis publiquement sous la présidence de M. Jean-Pierre BARNAUD, Maire, au nombre de 19, au lieu habituel de leurs séances. Ils avaient été convoqués le 21 novembre 2025.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil municipal pour la présente séance, Mme LE MONNIER Sophie, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné(e) pour remplir ces fonctions et les a accepté(e)s.

Etaient présents :
M. Jean-Pierre BARNAUD Maire.

M. Jacques DRIESCH, Mme Anne-Marie VIALATOUX, Mme Christine COURTOIS, M. Didier STHOREZ, M. Brice CHATEL, Mme Félicia BOISNE-NOC, M. Pierre-Alexandre BAUX, Maires-adjoints.

M. Jean-Louis POUJOL, Mme Sophie LE MONNIER, Mme Christiane CORNU, Mme Véronique GLOVER, Mme Teresa LOSSO, M. Christophe SIGNORET, Mme Clotilde VERONIE, Mme Annie BOUDEVILLAIN, Mme Orianne LOUAIL, Mme Laurence GRANDJEAN, M. Yahne BECKET MOUCKOLAS, Conseillers municipaux.

Etaient représentés :
M. Didier TREMOUREUX , pouvoir à Mme Anne-Marie VIALATOUX
Mme Annie PELLET-SCHIFFRINE, pouvoir à Mme Véronique GLOVER
M. Jean-François FABRE, pouvoir à Mme Christine COURTOIS
M. Richard DELLA-MUSSIA, pouvoir à Mme Félicia BOISNE-NOC
M. Jean-Jacques LE TARNEC, pouvoir à M. Didier STHOREZ
M. Denis FASANARO, pouvoir à M. Jean-Pierre BARNAUD
Mme Françoise TROUVILLE, pouvoir à M. Jacques DRIESCH
Mme Nathalie PAOLUCCI, pouvoir à M. Jean-Louis POUJOL
Mme Samira GUERROUMI, pouvoir à M. Pierre-Alexandre BAUX
M. Hamza MOKHTARI, pouvoir à Mme Teresa LOSSO
M. Mickaël ASSOUS , pouvoir à Mme Sophie LE MONNIER
Mme Marie-Christine DIRRINGER, pouvoir à Mme Annie BOUDEVILLAIN
M. Jean-Luc DOUBLET, pouvoir à Mme Orianne LOUAIL
M. Emmanuel PUPPO, pouvoir à Mme Laurence GRANDJEAN

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du Conseil municipal présents, conformément à l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales, pour leur permettre de voter au nom des Conseillers municipaux empêchés. Les mandats ont été remis par le porteur à Monsieur le Président.

Membres composant le Conseil Municipal ..:	**33**
Membres en exercice .....:	**33**
Membres présents .....:	**19**
Membres excusés et représentés .....:	**14**
Membre absent non représenté ..... :	**0**

Télétransmission Préfecture
Nomenclature : 7.2
Numéro : 094-219400199-20251127-lmc116624-DE-1-1
Date réception : 2 décembre 2025

2025/092

<u>OBJET</u> : FIXATION DE TAUX MAJORÉS POUR LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 2121-29 et L 2122-21,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 331-1, L 331-2, L 331-5 et L 331-15,

VU la délibération n°2011/02 en date du 14 novembre 2011 instaurant le régime de la taxe d'aménagement à Chennevières-sur-Marne et fixant ladite taxe au taux de 5 % sur l'ensemble du territoire communal,

VU la délibération n°2017/069 en date du 28 novembre 2017 instaurant une taxe d'aménagement majorée sur les secteurs, RD4 et Centre-ville,

VU la délibération du Conseil de territoire Grand Paris Sud Est Avenir n°CT2017.1/007-1 en date du 1er février 2017, approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Chennevières-sur-Marne,

VU la délibération du Conseil de territoire Grand Paris Sud Est Avenir n°CT2025.4/075 en date du 8 octobre 2025, approuvant le Plan local d'urbanisme intercommunal de Grand Paris Sud Est Avenir,

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2023.5/092-1 du 13 décembre 2023 adoptant la convention de renouvellement urbain du quartier du Bois l'Abbé à Chennevières-sur-Marne,

CONSIDERANT la pertinence de majorer la taxe d'aménagement sur des secteurs précis, afin de permettre la réalisation et la création d'équipements publics, voiries et réseaux,

CONSIDERANT que l'article L. 331-15 du Code l'urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement peut être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire pour admettre des constructions nouvelles,

CONSIDERANT que les études de prospectives scolaires, montrent de nouveaux besoins en matière de scolarisation et des besoins de réfection des voiries existantes pour accompagner les nouvelles constructions sur la Commune,

CONSIDERANT la proposition de majorer la taxe d'aménagement à 20 % et 13% pour permettre de financer des équipements et infrastructures, dans un principe de stricte proportionnalité et dans un lien de causalité,

CONSIDERANT que les secteurs des centres commerciaux du Belvédère et du Moulin sont à requalifier,

CONSIDERANT qu'un périmètre situé de part et d'autre de la route de la Libération (RD 4) a été identifié comme un secteur à fort enjeu de développement en raison de l'aménagement du Transport en Commun en Site Propre Altival qui permettra une desserte directe du réseau du Grand Paris Express ligne 15,

CONSIDERANT que la RD 4 nécessite une requalification en permettant le renouvellement du tissu bâti qui la borde pour contribuer à la transformation en axe urbain de qualité,

CONSIDERANT qu'une pression foncière s'exerce sur le secteur centre-ville, secteur dans lequel plusieurs autorisations d'urbanisme pour du logement collectif sont déposées,

CONSIDERANT les opérations de voiries inscrites au plan local d'urbanisme intercommunal pour création et élargissement de voiries dans les secteurs RD 4 et centre-ville,

CONSIDERANT que plusieurs réseaux notamment électriques, se trouvent en état de saturation sur les secteurs RD 4 et centre-ville de Chennevières-sur-Marne et que les travaux d'extensions et/ou renforcement de ces réseaux engendrent des coûts importants,

CONSIDERANT qu'en raison des constructions à édifier sur ces secteurs, et des perspectives démographiques qui en découlent, la création d'équipements publics tels que des écoles, des équipements sportifs et culturels est impérative,

CONSIDERANT qu'une majoration du taux de la part communale de la taxe d'aménagement contribuera à faire supporter le financement par les promoteurs, les pétitionnaires ou les aménageurs souhaitant mener des opérations au sein de ces périmètres de la fraction des équipements qui seront nécessaires aux futurs habitants et usagers des constructions à édifier,

CONSIDERANT le plan des secteurs majorés ci-annexé,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après examen et délibéré,
À L'UNANIMITÉ,
28 VOIX POUR

5 ABSTENTIONS (Mme BOUDEVILLAIN, Mme DIRRINGER, M. PUPPO, Mme GRANDJEAN, M. BECKET MOUCKOLAS)

ABROGE la délibération n°2017/069 du 28 novembre 2017 fixant le taux de la taxe d'aménagement.

MAINTIENT la part communale de la taxe d'aménagement au taux de 5 % sur l'ensemble du territoire communal,

CREE des secteurs de taxe d'aménagement majorée de 13% et 20% tels que représentés sur la carte des périmètres et le tableau des parcelles concernées joints en annexe qui s'appliquera à compter du 1er janvier 2026 :

- Les secteurs centre-ville défini par la zone UC du PLUi une taxe d'aménagement majorée à 20% sur toutes les constructions,
- Le secteur RD 4 défini par la zone UC du PLUi une taxe d'aménagement majorée à 13% sur toutes les constructions,
- Les secteurs définis par les zones UM et UR du PLUi une taxe d'aménagement majorée à 13% sur toutes les constructions,

EXONERE totalement de la part communale les constructions annexes et les constructions à usage d'habitation de moins de 15m².

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits et ont signé les membres présents

Certifié Exécutoire par le Maire compte tenu de la réception en Préfecture le 2 décembre 2025
et de l'affichage le
Le Maire,



Jean-Pierre BARNAUD

Le Maire,



Jean-Pierre BARNAUD

La présente délibération est rendue exécutoire à compter de sa télétransmission au contrôle de légalité et de sa publication en ligne sur le site internet de la mairie de Chennevières-sur-Marne.

En application de l'article L.411-2 du code des relations entre le public et l'administration, le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux formé auprès du Maire dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou affichage ou notification à l'adresse suivante : 14 avenue du Maréchal Leclerc 94430 Chennevières-sur-Marne.

En application de l'article R.421-1 du code de justice administrative, un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Melun - sis 43 rue du Général de Gaulle, 77000 Melun - dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou affichage ou notification, ou dans un délai de deux mois à compter de la réponse du Maire si un recours gracieux a été introduit. Ce recours contentieux peut être formulé par voie dématérialisée via l'application « télérecours citoyens » (accessible à partir du site www.telerecours.fr).

PLAN DE ZONAGE - TAXE D'AMENAGEMENT

Chennevières sur Marne

Légende

- 13 %
- 20 %
- 5 %

UM 13 %

5 %

5 %

UC 20 %

UC 13 %

5 %

UC 20 %

UC 20 %

UM 13 %

UR 13 %

5 %

UM et UR 13 %

5 %

5 %

29/10/2025

PARCELLES TAUX MAJORE 20%

Adresse complète, Contenance, Emplacement

5 RUE DU BELVEDERE,"942","94019 AT 344"
7 RUE DU BELVEDERE,"2138","94019 AT 345"
3 RUE DU BELVEDERE,"1095","94019 AT 343"
14 RUE GAY LUSSAC,"5147","94019 AR 88"
12 RUE GAY LUSSAC,"4880","94019 AR 87"
27 RUE DE LA LIBERTE,"395","94019 AK 47"
36 AV DE COEUILLY,"75","94019 AK 20"
15 RUE DE LA LIBERTE,"792","94019 AK 10"
12 RUE DE LA LIBERTE,"476","94019 AK 218"
11 RUE DE LA LIBERTE,"956","94019 AK 8"
27 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"413","94019 AK 216"
6 RUE MONTCHANIN,"337","94019 AK 25"
10 RUE MONTCHANIN,"311","94019 AK 23"
12 RUE MONTCHANIN,"309","94019 AK 22"
8 RUE MONTCHANIN,"317","94019 AK 24"
11 RUE MONTCHANIN,"290","94019 AK 42"
40 AV DE COEUILLY,"744","94019 AK 259"
34 AV DE COEUILLY,"182","94019 AK 19"
29 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"431","94019 AK 215"
31 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"1039","94019 AK 210"
22 RUE DE LA LIBERTE,"537","94019 AK 211"
35 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"967","94019 AK 209"
30 AV DE COEUILLY,"828","94019 AK 18"
4 RUE MONTCHANIN,"338","94019 AK 26"
34 RUE DE LA LIBERTE,"403","94019 AK 203"
41 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"399","94019 AK 204"
2 RUE DU PRE FLEURANT,"417","94019 AK 11"
26 AV DE COEUILLY,"335","94019 AK 16"
13 RUE DE LA LIBERTE,"486","94019 AK 9"
16 RUE MONTCHANIN,"1285","94019 AK 12"
14 RUE DE LA LIBERTE,"464","94019 AK 217"
25 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"418","94019 AK 219"
24 AV DE COEUILLY,"639","94019 AK 15"
28 AV DE COEUILLY,"2130","94019 AK 17"
9 RUE MONTCHANIN,"272","94019 AK 41"
3 RUE DU PRE FLEURANT,"611","94019 AK 45"
5 RUE MONTCHANIN,"874","94019 AK 40"
16 RUE DE LA LIBERTE,"481","94019 AK 214"
18 RUE DE LA LIBERTE,"480","94019 AK 213"
20 RUE DE LA LIBERTE,"468","94019 AK 212"
39 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"420","94019 AK 205"
32 RUE DE LA LIBERTE,"401","94019 AK 206"
25 RUE DE LA LIBERTE,"240","94019 AK 46"
1 RUE DU PRE FLEURANT,"727","94019 AK 44"
13 RUE MONTCHANIN,"470","94019 AK 254"
28 RUE DE LA LIBERTE,"511","94019 AK 208"

30 RUE DE LA LIBERTE,"429","94019 AK 207"
28 AV DE COEUILLY,"335","94019 AK 21"
22 AV DE COEUILLY,"335","94019 AK 13"
IMP PICARD,"14","94019 AT 227"
7 RUE DURMERSHEIM,"103","94019 AT 176"
4 B IMP PREVOST,"13","94019 AT 237"
8 RUE DURMERSHEIM,"4183","94019 AT 96"
6 RUE DURMERSHEIM,"1080","94019 AT 97"
PL DE L EGLISE,"1415","94019 AT 98"
46 RUE DU GAL DE GAULLE,"4347","94019 AT 155"
44 B RUE DU GAL DE GAULLE,"1856","94019 AT 157"
6 AV DU MAL LECLERC,"679","94019 AT 207"
12 AV DU MAL LECLERC,"5121","94019 AT 209"
18 AV DE LA PLAINE,"444","94019 AT 211"
58 B RUE ARISTIDE BRIAND,"613","94019 AT 321"
LA MAILLARDE,"12227","94019 AT 338"
3 B RUE JACQUES DORE,"500","94019 AT 400"
3 IMP GOSSET,"29","94019 AT 416"
68 RUE ARISTIDE BRIAND,"32","94019 AT 435"
3 B IMP GOSSET,"937","94019 AT 500"
3 IMP GOSSET,"211","94019 AT 414"
3 IMP GOSSET,"732","94019 AT 415"
9 RUE DU PONT,"1072","94019 AT 158"
15 RUE DES ARCHERS,"602","94019 AT 442"
67 RUE DU GAL DE GAULLE,"235","94019 AT 117"
48 T RUE DU GAL DE GAULLE,"84","94019 AT 152"
19 RUE DURMERSHEIM,"1888","94019 AT 182"
36 RUE DU GAL DE GAULLE,"95","94019 AT 163"
4 RUE DU GAL DE GAULLE,"1631","94019 AT 116"
7 ALL DU PRIEURE,"925","94019 AT 369"
40 RUE ARISTIDE BRIAND,"849","94019 AT 331"
63 RUE DU GAL DE GAULLE,"162","94019 AT 108"
40 RUE DU GAL DE GAULLE,"626","94019 AT 160"
37 RUE DU GAL DE GAULLE,"259","94019 AT 196"
38 RUE DU GAL DE GAULLE,"117","94019 AT 162"
71 RUE DU GAL DE GAULLE,"62","94019 AT 120"
48 RUE DU GAL DE GAULLE,"3980","94019 AT 541"
21 RUE DU GAL DE GAULLE,"68","94019 AT 231"
14 RUE DE BRY,"85","94019 AT 266"
2 AV DE LA PLAINE,"13","94019 AT 254"
5 IMP PICARD,"51","94019 AT 228"
20 RUE DU GAL DE GAULLE,"100","94019 AT 422"
20 RUE DU GAL DE GAULLE,"96","94019 AT 423"
14 RUE DES ARCHERS,"418","94019 AT 311"
7 IMP PICARD,"794","94019 AT 388"
5 AV DU MAL LECLERC,"164","94019 AT 389"
7 AV DU MAL LECLERC,"557","94019 AT 390"
19 B RUE DU GAL DE GAULLE,"121","94019 AT 419"

53 RUE DU GAL DE GAULLE,"399","94019 AT 428"
13 RUE DES ARCHERS,"397","94019 AT 436"
29 RUE DU GAL DE GAULLE,"139","94019 AT 204"
34 RUE DU GAL DE GAULLE,"22","94019 AT 166"
53 RUE ARISTIDE BRIAND,"9608","94019 AT 427"
5 AV DE LA PLAINE,"388","94019 AT 461"
9 AV DU MAL LECLERC,"1697","94019 AT 217"
13 IMP PICARD,"414","94019 AT 218"
IMP PICARD,"69","94019 AT 219"
39 RUE DU GAL DE GAULLE,"159","94019 AT 195"
13 RUE DURMERSHEIM,"600","94019 AT 179"
7 AV DE LA PLAINE,"711","94019 AT 504"
66 RUE ARISTIDE BRIAND,"947","94019 AT 544"
5 AV DE LA PLAINE,"94","94019 AT 458"
5 AV DE LA PLAINE,"10","94019 AT 464"
77 RUE ARISTIDE BRIAND,"9882","94019 AT 295"
61 RUE DU GAL DE GAULLE,"15","94019 AT 104"
57 A RUE DU GAL DE GAULLE,"356","94019 AT 112"
37 RUE ARISTIDE BRIAND,"1342","94019 AT 94"
37 RUE ARISTIDE BRIAND,"3","94019 AT 425"
32 RUE ARISTIDE BRIAND,"2202","94019 AT 561"
6 RUE JACQUES DORE,"277","94019 AT 371"
6 RUE JACQUES DORE,"14","94019 AT 372"
17 RUE DU PONT,"1034","94019 AT 542"
16 RUE DU GAL DE GAULLE,"257","94019 AT 257"
9001 RUE LIBOREL,"363","94019 AT 261"
16 RUE DU GAL DE GAULLE,"140","94019 AT 263"
12 RUE DU GAL DE GAULLE,"1406","94019 AT 267"
14 RUE DU GAL DE GAULLE,"206","94019 AT 264"
21 B RUE ARISTIDE BRIAND,"692","94019 AT 537"
19 B RUE DU GAL DE GAULLE,"329","94019 AT 418"
47 RUE DU GAL DE GAULLE,"362","94019 AT 169"
22 RUE DU GAL DE GAULLE,"132","94019 AT 259"
1 IMP GOSSET,"67","94019 AT 199"
2 IMP GOSSET,"67","94019 AT 200"
30 RUE ARISTIDE BRIAND,"695","94019 AT 546"
28 RUE ARISTIDE BRIAND,"697","94019 AT 548"
3 AV DU MAL LECLERC,"126","94019 AT 223"
23 RUE DU GAL DE GAULLE,"171","94019 AT 224"
58 RUE ARISTIDE BRIAND,"624","94019 AT 572"
56 RUE ARISTIDE BRIAND,"1421","94019 AT 574"
54 RUE ARISTIDE BRIAND,"653","94019 AT 576"
49 RUE DU GAL DE GAULLE,"208","94019 AT 559"
35 RUE DU GAL DE GAULLE,"300","94019 AT 197"
51 RUE ARISTIDE BRIAND,"4","94019 AT 568"
23 RUE DURMERSHEIM,"794","94019 AT 184"
25 RUE DURMERSHEIM,"789","94019 AT 185"
47 RUE ARISTIDE BRIAND,"473","94019 AT 563"

47 RUE ARISTIDE BRIAND,"37","94019 AT 564"
49 RUE ARISTIDE BRIAND,"456","94019 AT 565"
49 RUE ARISTIDE BRIAND,"74","94019 AT 566"
51 RUE ARISTIDE BRIAND,"1","94019 AT 569"
21 RUE DURMERSHEIM,"923","94019 AT 183"
5 RUE DU PONT,"150","94019 AT 161"
34 B RUE DU GAL DE GAULLE,"56","94019 AT 165"
52 RUE ARISTIDE BRIAND,"804","94019 AT 325"
9 AV DE LA PLAINE,"578","94019 AT 306"
24 RUE DU GAL DE GAULLE,"131","94019 AT 260"
10 RUE DES ARCHERS,"404","94019 AT 302"
43 RUE DU GAL DE GAULLE,"427","94019 AT 193"
25 B RUE DU GAL DE GAULLE,"404","94019 AT 206"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"27","94019 AT 103"
1 RUE LIBOREL,"121","94019 AT 262"
51 RUE DU GAL DE GAULLE,"396","94019 AT 171"
69 RUE ARISTIDE BRIAND,"378","94019 AT 395"
25 RUE ARISTIDE BRIAND,"1379","94019 AT 89"
14 RUE DURMERSHEIM,"1010","94019 AT 378"
45 RUE ARISTIDE BRIAND,"1295","94019 AT 379"
31 RUE DU GAL DE GAULLE,"247","94019 AT 203"
18 RUE JACQUES DORE,"1592","94019 AT 127"
48 RUE DU GAL DE GAULLE,"147","94019 AT 543"
36 RUE ARISTIDE BRIAND,"958","94019 AT 552"
57 T RUE DU GAL DE GAULLE,"519","94019 AT 114"
2 RUE JACQUES DORE,"336","94019 AT 115"
33 RUE DU GAL DE GAULLE,"83","94019 AT 198"
5 RUE DU GAL DE GAULLE,"106","94019 AT 554"
66 B RUE ARISTIDE BRIAND,"953","94019 AT 315"
40 B RUE ARISTIDE BRIAND,"200","94019 AT 330"
3 IMP GOSSET,"8","94019 AT 417"
44 RUE ARISTIDE BRIAND,"332","94019 AT 445"
46 RUE ARISTIDE BRIAND,"148","94019 AT 448"
46 B RUE ARISTIDE BRIAND,"148","94019 AT 449"
19 B RUE DU PONT,"52","94019 AT 512"
19 RUE DU PONT,"49","94019 AT 513"
66 RUE ARISTIDE BRIAND,"80","94019 AT 545"
30 RUE ARISTIDE BRIAND,"101","94019 AT 547"
28 RUE ARISTIDE BRIAND,"165","94019 AT 549"
RUE ARISTIDE BRIAND,"47","94019 AT 551"
RUE ARISTIDE BRIAND,"80","94019 AT 553"
32 RUE ARISTIDE BRIAND,"143","94019 AT 562"
58 RUE ARISTIDE BRIAND,"109","94019 AT 570"
58 RUE ARISTIDE BRIAND,"88","94019 AT 571"
56 RUE ARISTIDE BRIAND,"159","94019 AT 573"
54 RUE ARISTIDE BRIAND,"81","94019 AT 575"
55 RUE ARISTIDE BRIAND,"45","94019 AT 580"
4 IMP GOSSET,"90","94019 AT 202"

22 RUE DE BRY,"1313","94019 AT 269"
3 T IMP GOSSET,"30","94019 AT 499"
3 B RUE DU GAL DE GAULLE,"862","94019 AT 275"
5 RUE DU GAL DE GAULLE,"493","94019 AT 555"
38 RUE ARISTIDE BRIAND,"2956","94019 AT 332"
68 RUE ARISTIDE BRIAND,"495","94019 AT 434"
11 RUE DURMERSHEIM,"954","94019 AT 178"
4 AV DE LA PLAINE,"258","94019 AT 251"
5 RUE DES ARCHERS,"563","94019 AT 534"
26 RUE DE BRY,"2234","94019 AT 271"
6 RUE JACQUES DORE,"300","94019 AT 360"
17 RUE DU GAL DE GAULLE,"40","94019 AT 255"
77 RUE DU GAL DE GAULLE,"912","94019 AT 128"
19 RUE DU GAL DE GAULLE,"57","94019 AT 240"
75 RUE DU GAL DE GAULLE,"104","94019 AT 391"
35 RUE ARISTIDE BRIAND,"158","94019 AT 470"
69 RUE DU GAL DE GAULLE,"515","94019 AT 119"
3 ALL DU PRIEURE,"300","94019 AT 367"
19 RUE DES ARCHERS,"500","94019 AT 299"
65 RUE DU GAL DE GAULLE,"90","94019 AT 109"
55 RUE ARISTIDE BRIAND,"450","94019 AT 579"
2 AV DE LA PLAINE,"105","94019 AT 253"
53 B RUE ARISTIDE BRIAND,"431","94019 AT 550"
50 B RUE DU GAL DE GAULLE,"1487","94019 AT 475"
2 T IMP PREVOST,"15","94019 AT 235"
3 IMP PREVOST,"54","94019 AT 241"
5 RUE DURMERSHEIM,"102","94019 AT 175"
9 RUE DURMERSHEIM,"1176","94019 AT 177"
11 RUE DU PONT,"399","94019 AT 484"
9 RUE JACQUES DORE,"450","94019 AT 85"
48 RUE ARISTIDE BRIAND,"371","94019 AT 327"
48 RUE ARISTIDE BRIAND,"102","94019 AT 450"
30 RUE DU GAL DE GAULLE,"73","94019 AT 168"
12 B AV DE LA PLAINE,"369","94019 AT 214"
4 B AV DE LA PLAINE,"100","94019 AT 250"
10 AV DE LA PLAINE,"359","94019 AT 216"
RUE DU PONT,"191","94019 AT 485"
41 RUE DU GAL DE GAULLE,"296","94019 AT 194"
7 RUE DU GAL DE GAULLE,"897","94019 AT 277"
7 RUE DES ARCHERS,"326","94019 AT 533"
71 RUE ARISTIDE BRIAND,"473","94019 AT 310"
1 B AV DE LA PLAINE,"382","94019 AT 284"
4 RUE DES ARCHERS,"472","94019 AT 305"
19 B RUE DU PONT,"288","94019 AT 510"
19 RUE DU PONT,"253","94019 AT 511"
19 B RUE DU PONT,"17","94019 AT 476"
19 RUE DU PONT,"14","94019 AT 477"
11 T RUE DU GAL DE GAULLE,"454","94019 AT 557"

5 RUE DU GAL DE GAULLE,"122","94019 AT 556"
18 RUE DE BRY,"300","94019 AT 268"
10 B RUE DU GAL DE GAULLE,"482","94019 AT 356"
8 ALL DU PRIEURE,"304","94019 AT 365"
63 B RUE DU GAL DE GAULLE,"378","94019 AT 110"
33 B RUE ARISTIDE BRIAND,"626","94019 AT 92"
1 IMP CORSIN,"38","94019 AT 121"
3 IMP CORSIN,"24","94019 AT 583"
3 IMP CORSIN,"3","94019 AT 585"
1 IMP PICARD,"26","94019 AT 230"
67 B RUE DU GAL DE GAULLE,"113","94019 AT 118"
1 RUE DU GAL DE GAULLE,"789","94019 AT 274"
57 A RUE DU GAL DE GAULLE,"665","94019 AT 105"
59 RUE DU GAL DE GAULLE,"60","94019 AT 106"
35 RUE ARISTIDE BRIAND,"246","94019 AT 471"
34 B RUE DU GAL DE GAULLE,"112","94019 AT 164"
44 RUE DU GAL DE GAULLE,"1344","94019 AT 159"
4 T AV DE LA PLAINE,"47","94019 AT 247"
6 AV DE LA PLAINE,"319","94019 AT 248"
4 T AV DE LA PLAINE,"8","94019 AT 249"
RUE DU GAL DE GAULLE,"90","94019 AT 420"
12 RUE DE BRY,"128","94019 AT 265"
8 AV DE LA PLAINE,"153","94019 AT 246"
4 IMP CORSIN,"44","94019 AT 392"
16 AV DE LA PLAINE,"508","94019 AT 451"
11 B RUE DU GAL DE GAULLE,"817","94019 AT 558"
13 RUE DU GAL DE GAULLE,"274","94019 AT 282"
50 RUE ARISTIDE BRIAND,"961","94019 AT 326"
75 RUE ARISTIDE BRIAND,"400","94019 AT 297"
12 RUE DES ARCHERS,"395","94019 AT 301"
15 RUE DURMERSHEIM,"606","94019 AT 180"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"93","94019 AT 102"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"35","94019 AT 111"
17 RUE DES ARCHERS,"446","94019 AT 443"
33 RUE ARISTIDE BRIAND,"580","94019 AT 91"
11 RUE DU GAL DE GAULLE,"553","94019 AT 430"
57 B RUE DU GAL DE GAULLE,"60","94019 AT 100"
70 RUE ARISTIDE BRIAND,"1121","94019 AT 313"
15 IMP PREVOST,"83","94019 AT 245"
5 RUE JACQUES DORE,"694","94019 AT 88"
24 RUE DE BRY,"1301","94019 AT 270"
5 T AV DE LA PLAINE,"325","94019 AT 288"
5 T AV DE LA PLAINE,"5","94019 AT 517"
5 T AV DE LA PLAINE,"172","94019 AT 518"
61 RUE DU GAL DE GAULLE,"34","94019 AT 107"
6 ALL DU PRIEURE,"302","94019 AT 364"
4 ALL DU PRIEURE,"307","94019 AT 363"
11 RUE DES ARCHERS,"396","94019 AT 437"

10 ALL DU PRIEURE,"469","94019 AT 366"
60 RUE ARISTIDE BRIAND,"351","94019 AT 319"
IMP PICARD,"14","94019 AT 226"
57 A RUE DU GAL DE GAULLE,"305","94019 AT 113"
4 IMP PREVOST,"68","94019 AT 236"
9 B RUE DU GAL DE GAULLE,"671","94019 AT 279"
2 B AV DE LA PLAINE,"100","94019 AT 252"
2 AV DE LA PLAINE,"237","94019 AT 256"
7 RUE JACQUES DORE,"482","94019 AT 86"
69 RUE DU GAL DE GAULLE,"13","94019 AT 125"
6 IMP CORSIN,"100","94019 AT 124"
3 IMP CORSIN,"25","94019 AT 584"
3 IMP PICARD,"37","94019 AT 229"
IMP PICARD,"11","94019 AT 225"
62 RUE ARISTIDE BRIAND,"976","94019 AT 318"
2 F ALL DU PRIEURE,"300","94019 AT 362"
15 RUE DU GAL DE GAULLE,"587","94019 AT 283"
ALL DU PRIEURE,"405","94019 AT 370"
73 RUE ARISTIDE BRIAND,"445","94019 AT 312"
44 RUE ARISTIDE BRIAND,"417","94019 AT 444"
57 T RUE DU GAL DE GAULLE,"80","94019 AT 101"
17 RUE DURMERSHEIM,"612","94019 AT 181"
5 ALL DU PRIEURE,"328","94019 AT 368"
3 RUE DU GAL DE GAULLE,"419","94019 AT 273"
31 RUE ARISTIDE BRIAND,"515","94019 AT 399"
5 C RUE JACQUES DORE,"500","94019 AT 87"
18 B RUE DE BRY,"300","94019 AT 353"
7 B AV DE LA PLAINE,"330","94019 AT 503"
5 A AV DE LA PLAINE,"348","94019 AT 516"
51 RUE ARISTIDE BRIAND,"523","94019 AT 567"
27 RUE DU GAL DE GAULLE,"168","94019 AT 205"
8 RUE DES ARCHERS,"378","94019 AT 303"
12 AV DE LA PLAINE,"449","94019 AT 215"
32 RUE DU GAL DE GAULLE,"81","94019 AT 167"
51 B RUE ARISTIDE BRIAND,"450","94019 AT 189"
9 RUE DU GAL DE GAULLE,"293","94019 AT 278"
69 B RUE ARISTIDE BRIAND,"433","94019 AT 396"
3 AV DE LA PLAINE,"375","94019 AT 285"
16 B AV DE LA PLAINE,"300","94019 AT 452"
5 B AV DE LA PLAINE,"211","94019 AT 457"
5 B AV DE LA PLAINE,"83","94019 AT 459"
5 B AV DE LA PLAINE,"7","94019 AT 462"
64 RUE ARISTIDE BRIAND,"972","94019 AT 317"
9 T RUE DU GAL DE GAULLE,"561","94019 AT 429"
3 RUE DURMERSHEIM,"34","94019 AT 174"
9 RUE DES ARCHERS,"400","94019 AT 292"
79 RUE DU GAL DE GAULLE,"930","94019 AT 129"
49 RUE DU GAL DE GAULLE,"613","94019 AT 560"

28 RUE DE BRY,"1661","94019 AT 272"
6 RUE DES ARCHERS,"486","94019 AT 304"
75 B RUE ARISTIDE BRIAND,"359","94019 AT 296"
21 RUE DES ARCHERS,"502","94019 AT 298"
8 RUE JACQUES DORE,"300","94019 AT 361"
6 IMP PREVOST,"16","94019 AT 238"
8 IMP PREVOST,"12","94019 AT 239"
7 IMP PREVOST,"263","94019 AT 242"
11 IMP PREVOST,"105","94019 AT 243"
13 IMP PREVOST,"100","94019 AT 244"
10 RUE DU GAL DE GAULLE,"300","94019 AT 355"
2 IMP PREVOST,"49","94019 AT 233"
2 B IMP PREVOST,"11","94019 AT 234"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"55","94019 AT 99"
18 C RUE DE BRY,"300","94019 AT 354"
14 AV DE LA PLAINE,"581","94019 AT 213"
11 AV DE LA PLAINE,"457","94019 AT 307"
13 AV DE LA PLAINE,"593","94019 AT 308"
58 B RUE ARISTIDE BRIAND,"359","94019 AT 320"
6 AV DU MAL LECLERC,"679","94019 AT 207"
RUE DU PONT,"1438","94019 AT 505"
93 T RUE DU GAL DE GAULLE,"181","94019 AT 38"
107 RUE DU GAL DE GAULLE,"480","94019 AT 30"
109 B RUE DU GAL DE GAULLE,"345","94019 AT 438"
109 RUE DU GAL DE GAULLE,"299","94019 AT 29"
3 IMP DE LA COUR DES MIRACLES,"130","94019 AT 350"
109 B RUE DU GAL DE GAULLE,"255","94019 AT 439"
4 IMP DE LA COUR DES MIRACLES,"347","94019 AT 31"
91 RUE DU GAL DE GAULLE,"165","94019 AT 41"
2 RUE DE LA REPUBLIQUE,"149","94019 AT 42"
95 RUE DU GAL DE GAULLE,"52","94019 AT 37"
93 B RUE DU GAL DE GAULLE,"135","94019 AT 39"
93 RUE DU GAL DE GAULLE,"162","94019 AT 40"
103 RUE DU GAL DE GAULLE,"44","94019 AT 33"
105 RUE DU GAL DE GAULLE,"307","94019 AT 32"
97 RUE DU GAL DE GAULLE,"33","94019 AT 36"
99 RUE DU GAL DE GAULLE,"33","94019 AT 35"
99 B RUE DU GAL DE GAULLE,"71","94019 AT 34"
56 RUE DU GAL DE GAULLE,"2270","94019 AT 147"
8 RUE DE LA REPUBLIQUE,"490","94019 AT 46"
6 IMP DE LA COUR DES MIRACLES,"200","94019 AT 26"
6 RUE DE LA REPUBLIQUE,"555","94019 AT 44"
PAS CHENARD,"26","94019 AT 519"
87 RUE DU GAL DE GAULLE,"76","94019 AT 145"
3 RUE DE LA REPUBLIQUE,"184","94019 AT 143"
51 RUE ARISTIDE BRIAND,"4","94019 AT 568"
53 B RUE ARISTIDE BRIAND,"431","94019 AT 550"
49 RUE DU GAL DE GAULLE,"613","94019 AT 560"

47 RUE ARISTIDE BRIAND,"473","94019 AT 563"
11 RUE DURMERSHEIM,"954","94019 AT 178"
12 AV DU MAL LECLERC,"5121","94019 AT 209"
51 RUE DU GAL DE GAULLE,"396","94019 AT 171"
53 RUE DU GAL DE GAULLE,"399","94019 AT 428"
17 RUE DURMERSHEIM,"612","94019 AT 181"
11 RUE DU PONT,"399","94019 AT 484"
9 RUE DU PONT,"1072","94019 AT 158"
53 RUE ARISTIDE BRIAND,"9608","94019 AT 427"
55 RUE ARISTIDE BRIAND,"450","94019 AT 579"
3 IMP GOSSET,"211","94019 AT 414"
40 RUE DU GAL DE GAULLE,"626","94019 AT 160"
5 RUE DU PONT,"150","94019 AT 161"
38 RUE DU GAL DE GAULLE,"117","94019 AT 162"
31 RUE DU GAL DE GAULLE,"247","94019 AT 203"
36 RUE DU GAL DE GAULLE,"95","94019 AT 163"
33 RUE DU GAL DE GAULLE,"83","94019 AT 198"
35 RUE DU GAL DE GAULLE,"300","94019 AT 197"
3 IMP GOSSET,"732","94019 AT 415"
3 B IMP GOSSET,"937","94019 AT 500"
43 RUE DU GAL DE GAULLE,"427","94019 AT 193"
41 RUE DU GAL DE GAULLE,"296","94019 AT 194"
39 RUE DU GAL DE GAULLE,"159","94019 AT 195"
37 RUE DU GAL DE GAULLE,"259","94019 AT 196"
34 B RUE DU GAL DE GAULLE,"112","94019 AT 164"
34 B RUE DU GAL DE GAULLE,"56","94019 AT 165"
25 RUE DURMERSHEIM,"789","94019 AT 185"
23 RUE DURMERSHEIM,"794","94019 AT 184"
21 RUE DURMERSHEIM,"923","94019 AT 183"
44 RUE DU GAL DE GAULLE,"1344","94019 AT 159"
15 RUE DURMERSHEIM,"606","94019 AT 180"
1 IMP GOSSET,"67","94019 AT 199"
2 IMP GOSSET,"67","94019 AT 200"
4 IMP GOSSET,"90","94019 AT 202"
34 RUE DU GAL DE GAULLE,"22","94019 AT 166"
3 IMP GOSSET,"29","94019 AT 416"
3 IMP GOSSET,"8","94019 AT 417"
32 RUE DU GAL DE GAULLE,"81","94019 AT 167"
30 RUE DU GAL DE GAULLE,"73","94019 AT 168"
25 B RUE DU GAL DE GAULLE,"404","94019 AT 206"
27 RUE DU GAL DE GAULLE,"168","94019 AT 205"
29 RUE DU GAL DE GAULLE,"139","94019 AT 204"
3 T IMP GOSSET,"30","94019 AT 499"
44 B RUE DU GAL DE GAULLE,"1856","94019 AT 157"
19 RUE DURMERSHEIM,"1888","94019 AT 182"
13 RUE DURMERSHEIM,"600","94019 AT 179"
9 RUE DURMERSHEIM,"1176","94019 AT 177"
49 RUE ARISTIDE BRIAND,"456","94019 AT 565"

49 RUE DU GAL DE GAULLE,"208","94019 AT 559"
51 RUE ARISTIDE BRIAND,"523","94019 AT 567"
5 RUE DURMERSHEIM,"102","94019 AT 175"
3 RUE DURMERSHEIM,"34","94019 AT 174"
7 RUE DURMERSHEIM,"103","94019 AT 176"
47 RUE DU GAL DE GAULLE,"362","94019 AT 169"
51 B RUE ARISTIDE BRIAND,"450","94019 AT 189"
75 RUE DU GAL DE GAULLE,"104","94019 AT 391"
8 RUE JACQUES DORE,"300","94019 AT 361"
6 RUE JACQUES DORE,"300","94019 AT 360"
5 ALL DU PRIEURE,"328","94019 AT 368"
69 RUE DU GAL DE GAULLE,"13","94019 AT 125"
67 B RUE DU GAL DE GAULLE,"113","94019 AT 118"
67 RUE DU GAL DE GAULLE,"235","94019 AT 117"
63 B RUE DU GAL DE GAULLE,"378","94019 AT 110"
65 RUE DU GAL DE GAULLE,"90","94019 AT 109"
8 RUE DURMERSHEIM,"4183","94019 AT 96"
77 RUE DU GAL DE GAULLE,"912","94019 AT 128"
57 A RUE DU GAL DE GAULLE,"665","94019 AT 105"
35 RUE ARISTIDE BRIAND,"246","94019 AT 471"
35 RUE ARISTIDE BRIAND,"158","94019 AT 470"
33 B RUE ARISTIDE BRIAND,"626","94019 AT 92"
17 RUE DU PONT,"1034","94019 AT 542"
48 RUE DU GAL DE GAULLE,"3980","94019 AT 541"
3 ALL DU PRIEURE,"300","94019 AT 367"
50 RUE DU GAL DE GAULLE,"97","94019 AT 454"
7 ALL DU PRIEURE,"925","94019 AT 369"
10 ALL DU PRIEURE,"469","94019 AT 366"
48 T RUE DU GAL DE GAULLE,"84","94019 AT 152"
6 RUE JACQUES DORE,"14","94019 AT 372"
8 ALL DU PRIEURE,"304","94019 AT 365"
6 ALL DU PRIEURE,"302","94019 AT 364"
4 ALL DU PRIEURE,"307","94019 AT 363"
6 IMP CORSIN,"100","94019 AT 124"
4 IMP CORSIN,"44","94019 AT 392"
2 F ALL DU PRIEURE,"300","94019 AT 362"
9 RUE JACQUES DORE,"450","94019 AT 85"
23 RUE ARISTIDE BRIAND,"288","94019 AT 83"
1 IMP CORSIN,"38","94019 AT 121"
71 RUE DU GAL DE GAULLE,"62","94019 AT 120"
69 RUE DU GAL DE GAULLE,"515","94019 AT 119"
3 IMP CORSIN,"24","94019 AT 583"
3 IMP CORSIN,"3","94019 AT 585"
3 IMP CORSIN,"25","94019 AT 584"
50 B RUE DU GAL DE GAULLE,"1487","94019 AT 475"
19 RUE ARISTIDE BRIAND,"539","94019 AT 79"
5 RUE JACQUES DORE,"694","94019 AT 88"
33 RUE ARISTIDE BRIAND,"580","94019 AT 91"

31 RUE ARISTIDE BRIAND,"515","94019 AT 399"
5 C RUE JACQUES DORE,"500","94019 AT 87"
7 RUE JACQUES DORE,"482","94019 AT 86"
ALL DU PRIEURE,"405","94019 AT 370"
6 RUE JACQUES DORE,"277","94019 AT 371"
46 RUE DU GAL DE GAULLE,"4347","94019 AT 155"
4 RUE DU GAL DE GAULLE,"1631","94019 AT 116"
3 B RUE JACQUES DORE,"500","94019 AT 400"
37 RUE ARISTIDE BRIAND,"1342","94019 AT 94"
25 RUE ARISTIDE BRIAND,"1379","94019 AT 89"
57 T RUE DU GAL DE GAULLE,"80","94019 AT 101"
57 B RUE DU GAL DE GAULLE,"60","94019 AT 100"
19 B RUE ARISTIDE BRIAND,"767","94019 AT 539"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"55","94019 AT 99"
21 RUE ARISTIDE BRIAND,"843","94019 AT 535"
21 B RUE ARISTIDE BRIAND,"692","94019 AT 537"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"93","94019 AT 102"
50 T RUE DU GAL DE GAULLE,"141","94019 AT 474"
18 RUE JACQUES DORE,"1592","94019 AT 127"
79 RUE DU GAL DE GAULLE,"930","94019 AT 129"
11 RUE JACQUES DORE,"400","94019 AT 80"
57 A RUE DU GAL DE GAULLE,"356","94019 AT 112"
6 RUE DURMERSHEIM,"1080","94019 AT 97"
61 RUE DU GAL DE GAULLE,"34","94019 AT 107"
59 RUE DU GAL DE GAULLE,"60","94019 AT 106"
57 A RUE DU GAL DE GAULLE,"305","94019 AT 113"
14 RUE DURMERSHEIM,"1010","94019 AT 378"
63 RUE DU GAL DE GAULLE,"162","94019 AT 108"
2 RUE JACQUES DORE,"336","94019 AT 115"
57 T RUE DU GAL DE GAULLE,"519","94019 AT 114"
PL DE L EGLISE,"1415","94019 AT 98"
45 RUE ARISTIDE BRIAND,"1295","94019 AT 379"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"35","94019 AT 111"
61 RUE DU GAL DE GAULLE,"15","94019 AT 104"
57 RUE DU GAL DE GAULLE,"27","94019 AT 103"
RUE JACQUES DORE,"207","94019 AT 377"
81 RUE DU GAL DE GAULLE,"3946","94019 AT 376"
2 RUE D AMBOILE,"198","94019 AT 524"
9 B RUE JACQUES DORE,"621","94019 AT 81"
40 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1445","94019 AT 64"
42 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1035","94019 AT 65"
32 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1418","94019 AT 60"
36 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1025","94019 AT 62"
38 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1116","94019 AT 63"
26 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1520","94019 AT 57"
4 RUE D AMBOILE,"2478","94019 AT 523"
14 RUE DE LA REPUBLIQUE,"444","94019 AT 51"
16 RUE DE LA REPUBLIQUE,"535","94019 AT 52"

18 RUE DE LA REPUBLIQUE,"366","94019 AT 53"
8 B RUE DE LA REPUBLIQUE,"497","94019 AT 47"
24 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1270","94019 AT 56"
20 RUE DE LA REPUBLIQUE,"360","94019 AT 54"
22 RUE DE LA REPUBLIQUE,"758","94019 AT 55"
28 RUE DE LA REPUBLIQUE,"108","94019 AT 373"
10 RUE DE LA REPUBLIQUE,"272","94019 AT 48"
12 RUE DE LA REPUBLIQUE,"380","94019 AT 49"
30 RUE DE LA REPUBLIQUE,"368","94019 AT 59"
34 RUE DE LA REPUBLIQUE,"349","94019 AT 61"
10 IMP DE LA COUR DES MIRACLES,"325","94019 AT 24"
30 RUE DE LA REPUBLIQUE,"179","94019 AT 374"
11 IMP DE LA COUR DES MIRACLES,"170","94019 AT 50"
28 B RUE DE LA REPUBLIQUE,"30","94019 AT 375"
33 RUE DE LA REPUBLIQUE,"329","94019 AT 398"
3 RUE ARISTIDE BRIAND,"754","94019 AT 397"
31 RUE DE LA REPUBLIQUE,"523","94019 AT 69"
29 B RUE DE LA REPUBLIQUE,"1021","94019 AT 70"
27 RUE DE LA REPUBLIQUE,"1177","94019 AT 72"
5 RUE ARISTIDE BRIAND,"3462","94019 AT 73"
15 RUE ARISTIDE BRIAND,"458","94019 AT 77"
5 RUE DE LA REPUBLIQUE,"263","94019 AT 142"
13 RUE ARISTIDE BRIAND,"423","94019 AT 76"
11 RUE ARISTIDE BRIAND,"401","94019 AT 75"
9 RUE ARISTIDE BRIAND,"325","94019 AT 387"
83 RUE DU GAL DE GAULLE,"7608","94019 AT 131"
9 RUE DE LA REPUBLIQUE,"185","94019 AT 140"
11 RUE DE LA REPUBLIQUE,"429","94019 AT 139"
25 RUE DE LA REPUBLIQUE,"681","94019 AT 133"
36 RUE JACQUES DORE,"991","94019 AT 132"
23 RUE DE LA REPUBLIQUE,"330","94019 AT 134"
29 RUE DE LA REPUBLIQUE,"499","94019 AT 71"
13 RUE DE LA REPUBLIQUE,"140","94019 AT 138"
15 RUE DE LA REPUBLIQUE,"115","94019 AT 137"
19 RUE DE LA REPUBLIQUE,"220","94019 AT 136"
21 RUE DE LA REPUBLIQUE,"257","94019 AT 135"
7 RUE DE LA REPUBLIQUE,"213","94019 AT 141"
9 RUE ARISTIDE BRIAND,"303","94019 AT 386"
15 RUE JACQUES DORE,"5541","94019 AT 78"
5 IMP DE LA COUR DES MIRACLES,"246","94019 AT 45"
8 IMP DE LA COUR DES MIRACLES,"202","94019 AT 25"
4 RUE DE LA REPUBLIQUE,"188","94019 AT 43"
54 RUE DU GAL DE GAULLE,"216","94019 AT 520"
85 RUE DU GAL DE GAULLE,"135","94019 AT 146"
1 RUE DE LA REPUBLIQUE,"180","94019 AT 144"
10 RUE ARISTIDE BRIAND,"148","94019 AT 582"
12 RUE ARISTIDE BRIAND,"1686","94019 AT 577"
10 RUE ARISTIDE BRIAND,"969","94019 AT 581"

12 RUE ARISTIDE BRIAND,"205","94019 AT 578"
8 RUE ARISTIDE BRIAND,"1339","94019 AT 341"
RUE ARISTIDE BRIAND,"80","94019 AT 553"
58 B RUE ARISTIDE BRIAND,"359","94019 AT 320"
58 RUE ARISTIDE BRIAND,"624","94019 AT 572"
54 RUE ARISTIDE BRIAND,"81","94019 AT 575"
28 RUE ARISTIDE BRIAND,"697","94019 AT 548"
30 RUE ARISTIDE BRIAND,"101","94019 AT 547"
46 B RUE ARISTIDE BRIAND,"148","94019 AT 449"
48 RUE ARISTIDE BRIAND,"371","94019 AT 327"
40 RUE ARISTIDE BRIAND,"849","94019 AT 331"
40 B RUE ARISTIDE BRIAND,"200","94019 AT 330"
48 RUE ARISTIDE BRIAND,"102","94019 AT 450"
44 RUE ARISTIDE BRIAND,"417","94019 AT 444"
46 RUE ARISTIDE BRIAND,"148","94019 AT 448"
38 RUE ARISTIDE BRIAND,"2956","94019 AT 332"
52 RUE ARISTIDE BRIAND,"804","94019 AT 325"
50 RUE ARISTIDE BRIAND,"961","94019 AT 326"
32 RUE ARISTIDE BRIAND,"2202","94019 AT 561"
32 RUE ARISTIDE BRIAND,"143","94019 AT 562"
36 RUE ARISTIDE BRIAND,"958","94019 AT 552"
28 RUE ARISTIDE BRIAND,"165","94019 AT 549"
30 RUE ARISTIDE BRIAND,"695","94019 AT 546"
58 B RUE ARISTIDE BRIAND,"613","94019 AT 321"
60 RUE ARISTIDE BRIAND,"351","94019 AT 319"
66 RUE ARISTIDE BRIAND,"947","94019 AT 544"
68 RUE ARISTIDE BRIAND,"495","94019 AT 434"
66 RUE ARISTIDE BRIAND,"80","94019 AT 545"
68 RUE ARISTIDE BRIAND,"32","94019 AT 435"
58 RUE ARISTIDE BRIAND,"109","94019 AT 570"
58 RUE ARISTIDE BRIAND,"88","94019 AT 571"
56 RUE ARISTIDE BRIAND,"159","94019 AT 573"
54 RUE ARISTIDE BRIAND,"653","94019 AT 576"
44 RUE ARISTIDE BRIAND,"332","94019 AT 445"
56 RUE ARISTIDE BRIAND,"1421","94019 AT 574"
66 B RUE ARISTIDE BRIAND,"953","94019 AT 315"
70 RUE ARISTIDE BRIAND,"1121","94019 AT 313"
64 RUE ARISTIDE BRIAND,"972","94019 AT 317"
62 RUE ARISTIDE BRIAND,"976","94019 AT 318"
7 CHE LA MAILLARDE,"2511","94019 AR 163"
LA MAILLARDE,"568","94019 AR 167"
CHE DES BORDES,"576","94019 AR 171"
LA MAILLARDE,"198","94019 AR 164"
LA MAILLARDE,"546","94019 AR 168"
LA CROIX SAINT SIMEON,"3003","94019 AR 7"
80 RUE ARISTIDE BRIAND,"576","94019 AR 275"
80 RUE ARISTIDE BRIAND,"114","94019 AR 273"
58 B RUE ARISTIDE BRIAND,"19531","94019 AR 209"

68 RUE ARISTIDE BRIAND,"2822","94019 AR 222"
78 RUE ARISTIDE BRIAND,"8588","94019 AR 303"

PARCELLES TAUX MAJORE 13%

Adresse complète, Contenance, Emplacement

CHE DU BOIS L ABBE,"661","94019 AN 128"
BOIS L ABBE,"13830","94019 AN 1"
BOIS L ABBE,"5423","94019 AN 8"
9003 RUE JEAN LA FONTAINE,"1599","94019 AN 12"
9002 RTE DU PLESSIS,"22792","94019 AN 17"
24 RTE DU PLESSIS,"2499","94019 AN 18"
LA PLAINE DES BORDES,"2130","94019 AN 25"
BOIS L ABBE,"256","94019 AN 27"
15 RUE RABELAIS,"16846","94019 AN 29"
13 RUE CLEMENT ADER,"9311","94019 AN 38"
1 RUE RABELAIS,"712","94019 AN 45"
LES BATTUES,"1619","94019 AN 36"
LES BATTUES,"3186","94019 AN 37"
LA PLAINE DES BORDES,"173","94019 AN 49"
LES BATTUES,"6306","94019 AN 35"
BOIS L ABBE,"272","94019 AN 119"
3 ALL DE LA CARAVELLE,"1734","94019 AN 33"
LES BATTUES,"2103","94019 AN 92"
LES BATTUES,"2154","94019 AN 93"
7 ALL DE LA CARAVELLE,"107","94019 AN 120"
2 RUE JEAN MERMOZ,"34355","94019 AN 23"
LES BATTUES,"9132","94019 AN 34"
LES BATTUES,"33","94019 AN 40"
LES BATTUES,"36306","94019 AN 41"
LES BATTUES,"5561","94019 AN 42"
CHE DU BOIS L ABBE,"131","94019 AN 94"
CHE DU BOIS L ABBE,"25","94019 AN 99"
LES BATTUES,"26946","94019 AN 39"
CHE DU BOIS L ABBE,"41","94019 AN 97"
CHE DU BOIS L ABBE,"51","94019 AN 100"
CHE DU BOIS L ABBE,"7","94019 AN 95"
CHE DU BOIS L ABBE,"3","94019 AN 96"
9002 RUE CLAUDE BERNARD,"1732","94019 AN 5"
22 RTE DU PLESSIS,"13641","94019 AN 19"
CHE DU BOIS L ABBE,"10","94019 AN 101"
3 VLA BOURGOGNE,"2637","94019 AN 138"
4 VLA DE PROVENCE,"129","94019 AN 142"
3 VLA DE PROVENCE,"138","94019 AN 143"
1 VLA DE PROVENCE,"146","94019 AN 145"
4 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 147"
6 VLA DE PROVENCE,"146","94019 AN 149"
7 VLA DE PROVENCE,"145","94019 AN 150"
9 VLA DE PROVENCE,"142","94019 AN 152"
20 VLA DE PROVENCE,"40","94019 AN 160"
17 VLA DE PROVENCE,"177","94019 AN 162"
19 VLA DE PROVENCE,"170","94019 AN 164"

20 VLA DE PROVENCE,"180","94019 AN 165"
21 VLA DE PROVENCE,"163","94019 AN 166"
24 VLA DE PROVENCE,"134","94019 AN 169"
11 VLA DE PROVENCE,"147","94019 AN 173"
13 VLA DE PROVENCE,"134","94019 AN 175"
16 VLA DE PROVENCE,"141","94019 AN 178"
VLA TOURAINE,"279","94019 AN 182"
3 VLA DU ROUSSILLON,"132","94019 AN 190"
5 VLA DU ROUSSILLON,"136","94019 AN 191"
11 VLA DU ROUSSILLON,"152","94019 AN 194"
3 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 197"
16 VLA DU ROUSSILLON,"28","94019 AN 201"
16 VLA DU ROUSSILLON,"142","94019 AN 202"
14 VLA DU ROUSSILLON,"157","94019 AN 203"
12 VLA DU ROUSSILLON,"175","94019 AN 204"
6 VLA DU ROUSSILLON,"168","94019 AN 207"
2 VLA DU ROUSSILLON,"237","94019 AN 209"
24 VLA DU ROUSSILLON,"164","94019 AN 219"
28 VLA DU ROUSSILLON,"150","94019 AN 221"
30 VLA DU ROUSSILLON,"141","94019 AN 222"
34 VLA DU ROUSSILLON,"127","94019 AN 224"
VLA D ANJOU,"927","94019 AN 226"
4 VLA D ANJOU,"3645","94019 AN 227"
7 VLA LORRAINE,"144","94019 AN 239"
3 VLA LORRAINE,"134","94019 AN 250"
VLA BOURGOGNE,"854","94019 AN 252"
RUE D AUVERGNE,"633","94019 AN 253"
4 RUE D AUVERGNE,"1889","94019 AN 254"
RUE D AUVERGNE,"643","94019 AN 259"
10 RUE D AUVERGNE,"2778","94019 AN 261"
RUE D AUVERGNE,"48","94019 AN 265"
4 VLA NORMANDIE,"134","94019 AN 271"
5 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 272"
5 VLA NORMANDIE,"126","94019 AN 273"
6 VLA NORMANDIE,"125","94019 AN 274"
10 VLA NORMANDIE,"131","94019 AN 280"
11 VLA NORMANDIE,"26","94019 AN 281"
11 VLA NORMANDIE,"135","94019 AN 282"
13 VLA NORMANDIE,"155","94019 AN 285"
15 VLA NORMANDIE,"172","94019 AN 287"
17 VLA NORMANDIE,"139","94019 AN 291"
23 VLA NORMANDIE,"165","94019 AN 300"
25 VLA NORMANDIE,"191","94019 AN 303"
26 VLA NORMANDIE,"170","94019 AN 304"
27 VLA NORMANDIE,"39","94019 AN 305"
27 VLA NORMANDIE,"154","94019 AN 306"
28 VLA NORMANDIE,"177","94019 AN 307"
30 VLA NORMANDIE,"149","94019 AN 310"

VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 315"
VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 316"
VLA NORMANDIE,"2999","94019 AN 317"
VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 322"
VLA NORMANDIE,"708","94019 AN 323"
3 VLA PICARDIE,"115","94019 AN 329"
4 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 330"
4 VLA PICARDIE,"114","94019 AN 331"
6 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 334"
9 VLA PICARDIE,"166","94019 AN 338"
10 VLA PICARDIE,"140","94019 AN 339"
10 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 340"
14 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 346"
15 VLA PICARDIE,"144","94019 AN 347"
20 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 356"
21 VLA PICARDIE,"139","94019 AN 357"
24 VLA PICARDIE,"148","94019 AN 362"
26 VLA PICARDIE,"166","94019 AN 365"
VLA PICARDIE,"25","94019 AN 368"
2 VLA CHAMPAGNE,"4725","94019 AN 13"
LA PLAINE DES BORDES,"22638","94019 AN 24"
5 RUE D ALSACE,"5427","94019 AN 28"
4 VLA FRANCHE COMTE,"11087","94019 AN 31"
RUE CLEMENT ADER,"415","94019 AN 106"
9001 VLA ILE DE FRANCE,"7143","94019 AN 107"
2 RUE D ALSACE,"3652","94019 AN 108"
12 RUE RABELAIS,"1729","94019 AN 109"
25 VLA CORSE,"8505","94019 AN 110"
12 RUE AUGUSTE COMTE,"8469","94019 AN 111"
9002 RES DU BOIS L ABBE,"8567","94019 AN 116"
16 VLA LANGUEDOC,"5290","94019 AN 117"
17 RUE JEAN LA FONTAINE,"2268","94019 AN 118"
2 VLA TOURAINE,"1719","94019 AN 179"
5 VLA GASCOGNE,"2956","94019 AN 10"
9 SQ AUGUSTE COMTE,"12807","94019 AN 131"
9 RUE RABELAIS,"6971","94019 AN 30"
RUE AUGUSTE COMTE,"1444","94019 AN 130"
8 RUE AUGUSTE COMTE,"799","94019 AN 112"
BOIS L ABBE,"689","94019 AN 125"
BOIS L ABBE,"13","94019 AN 126"
23 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 299"
BOIS L ABBE,"9924","94019 AN 124"
RUE D AUVERGNE,"10","94019 AN 255"
RUE D AUVERGNE,"80","94019 AN 256"
RUE D AUVERGNE,"22","94019 AN 257"
RUE D AUVERGNE,"45","94019 AN 258"
RUE D AUVERGNE,"367","94019 AN 260"
RUE D AUVERGNE,"57","94019 AN 262"

RUE D AUVERGNE,"9","94019 AN 263"
RUE D AUVERGNE,"73","94019 AN 264"
RUE D AUVERGNE,"24","94019 AN 266"
RUE D AUVERGNE,"36","94019 AN 267"
RUE D AUVERGNE,"31","94019 AN 268"
RUE D AUVERGNE,"23","94019 AN 269"
AV BOILEAU,"13164","94019 AN 270"
CHE DU BOIS L ABBE,"5224","94019 AN 314"
VLA NORMANDIE,"45","94019 AN 318"
VLA NORMANDIE,"24","94019 AN 319"
VLA NORMANDIE,"46","94019 AN 320"
VLA NORMANDIE,"10","94019 AN 321"
VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 324"
VLA NORMANDIE,"42","94019 AN 325"
VLA PICARDIE,"37","94019 AN 353"
VLA PICARDIE,"1689","94019 AN 367"
VLA NORMANDIE,"1882","94019 AN 369"
VLA BOURGOGNE,"9","94019 AN 134"
VLA BOURGOGNE,"61","94019 AN 135"
VLA BOURGOGNE,"33","94019 AN 136"
VLA BOURGOGNE,"44","94019 AN 137"
VLA BOURGOGNE,"822","94019 AN 139"
VLA BOURGOGNE,"10","94019 AN 140"
VLA BOURGOGNE,"2841","94019 AN 141"
VLA DE PROVENCE,"1802","94019 AN 157"
VLA TOURAINE,"46","94019 AN 180"
VLA TOURAINE,"33","94019 AN 181"
VLA TOURAINE,"11","94019 AN 183"
VLA TOURAINE,"9","94019 AN 184"
VLA TOURAINE,"73","94019 AN 185"
VLA DU ROUSSILLON,"1230","94019 AN 186"
VLA DU ROUSSILLON,"24","94019 AN 187"
VLA DU ROUSSILLON,"33","94019 AN 188"
VLA DU ROUSSILLON,"289","94019 AN 210"
VLA D ANJOU,"27","94019 AN 228"
VLA D ANJOU,"24","94019 AN 229"
VLA D ANJOU,"69","94019 AN 230"
VLA D ANJOU,"9","94019 AN 231"
VLA D ANJOU,"16","94019 AN 232"
VLA D ANJOU,"60","94019 AN 233"
VLA D ANJOU,"18","94019 AN 234"
VLA D ANJOU,"53","94019 AN 235"
VLA D ANJOU,"11","94019 AN 236"
RUE AUGUSTE COMTE,"12018","94019 AN 237"
VLA LORRAINE,"1081","94019 AN 244"
VLA LORRAINE,"37","94019 AN 247"
CHE DU BOIS L ABBE,"321","94019 AN 16"
LA PLAINE DES BORDES,"12006","94019 AN 21"

28 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 213"
26 VLA DU ROUSSILLON,"148","94019 AN 220"
LA PLAINE DES BORDES,"10403","94019 AN 127"
CHE DU BOIS L ABBE,"31","94019 AN 129"
CHE DU BOIS L ABBE,"908","94019 AN 20"
2 RTE DU PLESSIS,"86329","94019 AN 43"
RTE DE LA LIBERATION,"2400","94019 AN 44"
5 VLA PICARDIE,"116","94019 AN 332"
6 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 333"
18 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 351"
18 VLA PICARDIE,"149","94019 AN 352"
10 VLA DE PROVENCE,"186","94019 AN 153"
10 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 154"
5 VLA DE PROVENCE,"173","94019 AN 148"
6 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 156"
22 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 159"
22 VLA DE PROVENCE,"138","94019 AN 167"
8 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 337"
12 VLA PICARDIE,"141","94019 AN 343"
20 VLA DU ROUSSILLON,"33","94019 AN 215"
18 VLA DU ROUSSILLON,"151","94019 AN 216"
8 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 336"
4 VLA DU ROUSSILLON,"30","94019 AN 198"
4 VLA DU ROUSSILLON,"202","94019 AN 208"
2 VLA LORRAINE,"144","94019 AN 249"
18 VLA DE PROVENCE,"40","94019 AN 161"
18 VLA DE PROVENCE,"169","94019 AN 163"
16 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 170"
15 VLA DE PROVENCE,"136","94019 AN 177"
20 VLA DU ROUSSILLON,"140","94019 AN 217"
31 VLA NORMANDIE,"31","94019 AN 311"
31 VLA NORMANDIE,"139","94019 AN 312"
11 VLA PICARDIE,"135","94019 AN 341"
12 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 342"
1 VLA PICARDIE,"121","94019 AN 326"
2 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 327"
7 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 196"
2 VLA DE PROVENCE,"138","94019 AN 144"
2 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 146"
7 VLA DU ROUSSILLON,"136","94019 AN 192"
7 VLA PICARDIE,"138","94019 AN 335"
22 VLA NORMANDIE,"172","94019 AN 298"
24 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 158"
23 VLA DE PROVENCE,"136","94019 AN 168"
16 VLA NORMANDIE,"208","94019 AN 289"
17 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 290"
25 VLA PICARDIE,"133","94019 AN 363"
26 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 364"

7 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 275"
7 VLA NORMANDIE,"131","94019 AN 276"
9 VLA NORMANDIE,"26","94019 AN 278"
9 VLA NORMANDIE,"129","94019 AN 279"
12 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 172"
12 VLA DE PROVENCE,"133","94019 AN 174"
2 VLA PICARDIE,"115","94019 AN 328"
14 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 171"
14 VLA DE PROVENCE,"136","94019 AN 176"
BOIS L ABBE,"182","94019 AN 7"
29 VLA NORMANDIE,"47","94019 AN 308"
29 VLA NORMANDIE,"157","94019 AN 309"
24 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 214"
22 VLA DU ROUSSILLON,"191","94019 AN 218"
8 VLA DE PROVENCE,"146","94019 AN 151"
8 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 155"
32 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 212"
32 VLA DU ROUSSILLON,"128","94019 AN 223"
19 VLA NORMANDIE,"140","94019 AN 294"
22 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 358"
22 VLA PICARDIE,"117","94019 AN 359"
5 VLA LORRAINE,"149","94019 AN 241"
19 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 293"
9 VLA DU ROUSSILLON,"138","94019 AN 193"
11 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 195"
20 VLA NORMANDIE,"136","94019 AN 295"
21 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 296"
8 VLA NORMANDIE,"127","94019 AN 277"
18 VLA NORMANDIE,"141","94019 AN 292"
17 VLA PICARDIE,"144","94019 AN 350"
19 VLA PICARDIE,"157","94019 AN 354"
20 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 355"
21 VLA NORMANDIE,"144","94019 AN 297"
6 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 242"
4 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 245"
4 VLA LORRAINE,"158","94019 AN 251"
CHE DU BOIS L ABBE,"245","94019 AN 14"
12 VLA DU ROUSSILLON,"28","94019 AN 200"
10 VLA DU ROUSSILLON,"185","94019 AN 205"
8 VLA LORRAINE,"182","94019 AN 238"
8 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 243"
16 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 348"
16 VLA PICARDIE,"144","94019 AN 349"
2 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 246"
1 VLA LORRAINE,"221","94019 AN 248"
14 VLA NORMANDIE,"145","94019 AN 286"
15 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 288"
VLA NORMANDIE,"24","94019 AN 370"

36 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 211"
36 VLA DU ROUSSILLON,"138","94019 AN 225"
12 VLA NORMANDIE,"137","94019 AN 283"
13 VLA NORMANDIE,"26","94019 AN 284"
6 VLA LORRAINE,"142","94019 AN 240"
1 VLA DU ROUSSILLON,"157","94019 AN 189"
23 VLA PICARDIE,"195","94019 AN 360"
24 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 361"
13 VLA PICARDIE,"142","94019 AN 344"
14 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 345"
24 VLA NORMANDIE,"183","94019 AN 301"
24 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 302"
8 VLA DU ROUSSILLON,"28","94019 AN 199"
8 VLA DU ROUSSILLON,"185","94019 AN 206"
LA PLAINE DES BORDES,"17926","94019 AO 1"
LA PLAINE DES BORDES,"2414","94019 AO 16"
61 LA PLAINE DES BORDES,"65033","94019 AO 2"
CHE DES BORDES,"1553","94019 AO 4"
5 RUE JEAN MOULIN,"3399","94019 AO 6"
2 RUE JEAN MOULIN,"32214","94019 AO 7"
1 RUE JEAN MOULIN,"1857","94019 AO 46"
11 ALL BOSSUET,"3521","94019 AX 49"
RUE D AMBOILE,"21841","94019 AX 67"
105 T RUE D AMBOILE,"586","94019 AX 136"
111 B RUE D AMBOILE,"100","94019 AX 127"
RUE D AMBOILE,"26794","94019 AX 69"
AV DES RETS,"21478","94019 AX 112"
AV DU MOULIN A VENT,"24903","94019 AX 68"
99 RUE D AMBOILE,"11594","94019 AX 116"
RUE D AMBOILE,"26399","94019 AX 113"
RUE D AMBOILE,"475","94019 AX 58"
AV DES RETS,"20726","94019 AX 115"
109 RUE D AMBOILE,"1177","94019 AX 41"
111 B RUE D AMBOILE,"575","94019 AX 129"
CHEM DE VILLENEUVE ST GEOR,"915","94019 AX 48"
103 RUE D AMBOILE,"882","94019 AX 47"
103 B RUE D AMBOILE,"2255","94019 AX 114"
105 T RUE D AMBOILE,"955","94019 AX 137"
107 B RUE D AMBOILE,"727","94019 AX 135"
105 RUE D AMBOILE,"442","94019 AX 99"
105 RUE D AMBOILE,"591","94019 AX 97"
109 B RUE D AMBOILE,"684","94019 AX 40"
111 T RUE D AMBOILE,"376","94019 AX 128"
107 B RUE D AMBOILE,"364","94019 AX 138"
22 AV DU MOULIN A VENT,"15035","94019 AX 172"
22 AV DU MOULIN A VENT,"954","94019 AX 173"
13 T RUE DU BELVEDERE,"2185","94019 AS 19"
13 B RUE DU BELVEDERE,"5699","94019 AS 18"

13 RUE DU BELVEDERE,"962","94019 AS 17"
11 B RUE DU BELVEDERE,"2090","94019 AS 16"
11 RUE DU BELVEDERE,"1109","94019 AS 15"
9 B RUE DU BELVEDERE,"1368","94019 AT 472"
9 B RUE DU BELVEDERE,"1368","94019 AT 473"
9 B RUE DU BELVEDERE,"1368","94019 AT 489"
2 A RTE DE LA LIBERATION,"25054","94019 AI 233"
RUE ARISTIDE BRIAND,"639","94019 AI 310"
RUE ARISTIDE BRIAND,"305","94019 AI 312"
RUE ARISTIDE BRIAND,"1722","94019 AI 228"
RUE ARISTIDE BRIAND,"1722","94019 AI 226"
RUE ARISTIDE BRIAND,"1722","94019 AI 227"
40 RTE DE LA LIBERATION,"301","94019 AK 141"
8 AV ALBERT,"316","94019 AK 132"
4 AV ALBERT,"316","94019 AK 130"
15 AV ALBERT,"439","94019 AK 255"
42 RTE DE LA LIBERATION,"309","94019 AK 142"
5 AV ALBERT,"322","94019 AK 140"
7 AV ALBERT,"640","94019 AK 139"
77 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"1067","94019 AK 148"
75 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"6093","94019 AK 285"
44 RTE DE LA LIBERATION,"314","94019 AK 143"
11 AV ALBERT,"635","94019 AK 138"
58 RTE DE LA LIBERATION,"1067","94019 AK 146"
46 RTE DE LA LIBERATION,"81","94019 AK 295"
79 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"3545","94019 AK 147"
10 AV ALBERT,"316","94019 AK 133"
46 RTE DE LA LIBERATION,"162","94019 AK 296"
48 AV DE COEUILLY,"248","94019 AK 301"
4 AV RAYMOND,"450","94019 AK 74"
1 AV THERESE,"48","94019 AK 69"
48 AV DE COEUILLY,"34","94019 AK 299"
12 RTE DE LA LIBERATION,"291","94019 AK 308"
26 RTE DE LA LIBERATION,"928","94019 AK 291"
8 RTE DE LA LIBERATION,"38","94019 AK 302"
10 RTE DE LA LIBERATION,"614","94019 AK 305"
8 AV RAYMOND,"450","94019 AK 76"
6 AV RAYMOND,"450","94019 AK 75"
3 AV THERESE,"300","94019 AK 67"
8 AV GEORGES,"323","94019 AK 110"
24 RTE DE LA LIBERATION,"323","94019 AK 108"
5 AV RAYMOND,"305","94019 AK 103"
22 RTE DE LA LIBERATION,"638","94019 AK 107"
20 RTE DE LA LIBERATION,"308","94019 AK 106"
18 RTE DE LA LIBERATION,"324","94019 AK 105"
7 AV RAYMOND,"278","94019 AK 102"
14 RTE DE LA LIBERATION,"332","94019 AK 104"
30 RTE DE LA LIBERATION,"284","94019 AK 128"

28 RTE DE LA LIBERATION,"315","94019 AK 247"
9 AV GEORGES,"316","94019 AK 126"
38 RTE DE LA LIBERATION,"1518","94019 AK 267"
1 B AV THERESE,"304","94019 AK 68"
6 AV ALBERT,"316","94019 AK 131"
8 RTE DE LA LIBERATION,"284","94019 AK 303"
48 AV DE COEUILLY,"40","94019 AK 300"
38 RTE DE LA LIBERATION,"669","94019 AK 263"
2 AV YVONNE,"305","94019 AL 276"
19 B RTE DE LA LIBERATION,"308","94019 AL 277"
21 B RTE DE LA LIBERATION,"106","94019 AL 337"
23 B RTE DE LA LIBERATION,"417","94019 AL 339"
23 RTE DE LA LIBERATION,"99","94019 AL 338"
25 RTE DE LA LIBERATION,"165","94019 AL 301"
3 AV JEANNE,"324","94019 AL 299"
1 AV JEANNE,"494","94019 AL 302"
4 AV YVONNE,"300","94019 AL 278"
6 AV GERMAINE,"167","94019 AL 257"
3 AV YVONNE,"690","94019 AL 275"
17 RTE DE LA LIBERATION,"314","94019 AL 273"
7 AV YVONNE,"323","94019 AL 271"
11 B RTE DE LA LIBERATION,"900","94019 AL 468"
3 AV DE LA RESISTANCE,"415","94019 AL 32"
1 AV DE LA RESISTANCE,"304","94019 AL 33"
3 RTE DE LA LIBERATION,"816","94019 AL 73"
4 AV DE LA RESISTANCE,"300","94019 AL 386"
5 AV GERMAINE,"314","94019 AL 253"
5 RUE MOLIERE,"198","94019 AL 457"
5 RTE DE LA LIBERATION,"2030","94019 AL 459"
1 AV GERMAINE,"272","94019 AL 470"
9 RTE DE LA LIBERATION,"545","94019 AL 316"
2 RUE MOLIERE,"395","94019 AL 315"
11 RTE DE LA LIBERATION,"386","94019 AL 466"
5 RUE MOLIERE,"80","94019 AL 458"
4 RUE MOLIERE,"608","94019 AL 242"
9 B RTE DE LA LIBERATION,"1072","94019 AL 453"
11 B RTE DE LA LIBERATION,"91","94019 AL 469"
5 RTE DE LA LIBERATION,"82","94019 AL 460"
19 RTE DE LA LIBERATION,"281","94019 AL 274"
15 RTE DE LA LIBERATION,"902","94019 AL 256"
5 AV YVONNE,"324","94019 AL 272"
1 AV GERMAINE,"40","94019 AL 471"
6 AV YVONNE,"300","94019 AL 279"
5 AV EMILE RENAUD,"468","94019 AM 468"
29 RTE DE LA LIBERATION,"38","94019 AM 467"
7 AV CLAIRE,"84","94019 AM 443"
22 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 387"
10 AV DE CHAGNY,"330","94019 AM 153"

18 AV EMILE RENAUD,"299","94019 AM 177"
22 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 388"
5 B AV DE CHAROLLES,"381","94019 AM 142"
9 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 166"
11 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 167"
4 AV DE CHAROLLES,"336","94019 AM 136"
2 B AV DE CHAROLLES,"342","94019 AM 337"
13 AV EMILE RENAUD,"454","94019 AM 194"
18 AV JEANNE,"300","94019 AM 235"
24 AV EMILE RENAUD,"242","94019 AM 175"
22 AV DU BOIS,"300","94019 AM 204"
17 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 196"
15 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 323"
13 AV DE CHAGNY,"600","94019 AM 168"
23 AV DU BOIS,"900","94019 AM 224"
20 AV DU BOIS,"600","94019 AM 205"
8 AV DE CHAROLLES,"462","94019 AM 134"
16 B AV JEANNE,"299","94019 AM 421"
15 AV EMILE RENAUD,"447","94019 AM 195"
13 AV DE CHAROLLES,"250","94019 AM 146"
15 B AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 324"
5 AV EMILE RENAUD,"339","94019 AM 469"
1 AV DU BOIS,"243","94019 AM 438"
31 RTE DE LA LIBERATION,"36","94019 AM 433"
29 RTE DE LA LIBERATION,"277","94019 AM 466"
2 AV JEANNE,"28","94019 AM 465"
33 RTE DE LA LIBERATION,"267","94019 AM 434"
35 RTE DE LA LIBERATION,"225","94019 AM 436"
31 RTE DE LA LIBERATION,"313","94019 AM 432"
33 RTE DE LA LIBERATION,"34","94019 AM 435"
35 RTE DE LA LIBERATION,"38","94019 AM 437"
2 AV JEANNE,"272","94019 AM 464"
2 AV EMILE RENAUD,"262","94019 AM 442"
12 AV EMILE RENAUD,"223","94019 AM 180"
27 AV CLAIRE,"305","94019 AM 139"
7 AV DU BOIS,"300","94019 AM 218"
9 AV DU BOIS,"300","94019 AM 219"
6 B AV DE CHAGNY,"282","94019 AM 157"
4 AV JEANNE,"300","94019 AM 242"
8 AV JEANNE,"300","94019 AM 240"
10 AV DU BOIS,"352","94019 AM 210"
12 AV DU BOIS,"404","94019 AM 209"
3 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 163"
8 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 182"
6 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 183"
31 RTE DE LA LIBERATION,"100","94019 AM 398"
44 AV CLAIRE,"337","94019 AM 309"
9 AV CLAIRE,"36","94019 AM 186"

16 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 178"
18 AV DU BOIS,"450","94019 AM 206"
11 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 193"
3 AV DE CHAROLLES,"369","94019 AM 140"
17 AV DU BOIS,"300","94019 AM 222"
12 AV JEANNE,"300","94019 AM 238"
19 AV DU BOIS,"300","94019 AM 223"
11 AV DU BOIS,"300","94019 AM 220"
6 AV JEANNE,"300","94019 AM 241"
5 B AV DE CHAGNY,"418","94019 AM 165"
13 AV DU BOIS,"450","94019 AM 221"
14 AV DU BOIS,"451","94019 AM 208"
7 AV EMILE RENAUD,"552","94019 AM 191"
10 AV EMILE RENAUD,"377","94019 AM 181"
5 AV DE CHAGNY,"467","94019 AM 164"
31 AV CLAIRE,"1","94019 AM 359"
14 AV JEANNE,"300","94019 AM 237"
7 AV DE CHAROLLES,"305","94019 AM 143"
9 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 192"
14 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 179"
10 AV JEANNE,"450","94019 AM 239"
16 AV DU BOIS,"449","94019 AM 207"
1 AV CLAIRE,"326","94019 AM 213"
32 AV CLAIRE,"333","94019 AM 304"
24 AV D AUTUN,"356","94019 AM 302"
24 AV CLAIRE,"382","94019 AM 276"
22 AV CLAIRE,"354","94019 AM 268"
25 AV D AUTUN,"253","94019 AM 278"
26 AV CLAIRE,"306","94019 AM 277"
40 AV CLAIRE,"333","94019 AM 307"
1 AV EMILE RENAUD,"650","94019 AM 188"
1 AV CLAIRE,"314","94019 AM 214"
1 AV CLAIRE,"334","94019 AM 215"
50 AV CLAIRE,"326","94019 AM 312"
3 AV DU BOIS,"263","94019 AM 216"
48 AV CLAIRE,"326","94019 AM 311"
6 AV DU BOIS,"324","94019 AM 212"
5 AV DU BOIS,"205","94019 AM 397"
3 AV EMILE RENAUD,"402","94019 AM 189"
2 B AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 185"
8 AV DU BOIS,"315","94019 AM 211"
AV DE CHAGNY,"2","94019 AM 372"
13 AV CLAIRE,"469","94019 AM 370"
38 AV CLAIRE,"332","94019 AM 347"
4 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 184"
13 AV CLAIRE,"300","94019 AM 371"
34 AV CLAIRE,"666","94019 AM 305"
33 AV EDMOND,"301","94019 AM 392"

35 AV DU BOIS,"584","94019 AM 28"
36 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 361"
34 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 101"
36 B AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 362"
32 AV DU BOIS,"300","94019 AM 77"
39 AV EDMOND,"292","94019 AM 78"
41 AV EDMOND,"292","94019 AM 79"
29 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 81"
27 AV EMILE RENAUD,"298","94019 AM 80"
30 AV EDMOND,"581","94019 AM 229"
31 AV EMILE RENAUD,"240","94019 AM 431"
31 AV EMILE RENAUD,"360","94019 AM 430"
24 AV DU BOIS,"300","94019 AM 203"
19 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 197"
34 AV EDMOND,"292","94019 AM 200"
25 AV EMILE RENAUD,"454","94019 AM 198"
26 AV DU BOIS,"300","94019 AM 355"
24 B AV DU BOIS,"300","94019 AM 356"
40 AV EDMOND,"300","94019 AM 171"
31 AV DU BOIS,"300","94019 AM 228"
28 AV DU BOIS,"292","94019 AM 201"
40 B AV EDMOND,"298","94019 AM 170"
25 AV DU BOIS,"300","94019 AM 225"
26 AV EMILE RENAUD,"358","94019 AM 174"
21 AV DE CHAGNY,"24","94019 AM 379"
32 AV EMILE RENAUD,"568","94019 AM 373"
32 AV EMILE RENAUD,"2","94019 AM 375"
47 AV EDMOND,"28","94019 AM 374"
19 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 377"
47 AV EDMOND,"272","94019 AM 376"
30 AV EMILE RENAUD,"298","94019 AM 172"
28 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 173"
27 AV DU BOIS,"300","94019 AM 226"
19 AV DE CHAGNY,"2","94019 AM 378"
29 AV DU BOIS,"300","94019 AM 227"
36 AV EDMOND,"444","94019 AM 199"
65 RTE DE LA LIBERATION,"43","94019 AM 457"
16 AV D AUTUN,"260","94019 AM 298"
2 AV D AUTUN,"425","94019 AM 291"
27 RTE DU PLESSIS,"520","94019 AM 319"
6 AV D AUTUN,"300","94019 AM 293"
21 RTE DU PLESSIS,"426","94019 AM 316"
19 RTE DU PLESSIS,"441","94019 AM 315"
15 AV D AUTUN,"255","94019 AM 418"
10 AV D AUTUN,"393","94019 AM 295"
5 AV D AUTUN,"253","94019 AM 287"
20 AV D AUTUN,"520","94019 AM 300"
22 AV D AUTUN,"355","94019 AM 301"

28 AV CLAIRE,"375","94019 AM 303"
65 RTE DE LA LIBERATION,"20","94019 AM 463"
38 B AV CLAIRE,"332","94019 AM 346"
42 AV CLAIRE,"328","94019 AM 308"
46 AV CLAIRE,"326","94019 AM 310"
28 AV JEANNE,"495","94019 AM 230"
26 B AV JEANNE,"400","94019 AM 231"
22 AV JEANNE,"600","94019 AM 233"
16 AV JEANNE,"299","94019 AM 420"
26 AV JEANNE,"300","94019 AM 232"
20 AV JEANNE,"300","94019 AM 234"
65 RTE DE LA LIBERATION,"1831","94019 AM 456"
51 RTE DE LA LIBERATION,"540","94019 AM 446"
65 RTE DE LA LIBERATION,"1430","94019 AM 462"
25 RTE DU PLESSIS,"385","94019 AM 318"
37 B RTE DE LA LIBERATION,"224","94019 AM 448"
37 T RTE DE LA LIBERATION,"529","94019 AM 450"
15 RTE DU PLESSIS,"362","94019 AM 313"
3 AV D AUTUN,"253","94019 AM 289"
8 AV D AUTUN,"400","94019 AM 294"
65 RTE DE LA LIBERATION,"43","94019 AM 459"
4 AV D AUTUN,"447","94019 AM 292"
7 AV D AUTUN,"253","94019 AM 286"
23 RTE DU PLESSIS,"386","94019 AM 317"
1 AV D AUTUN,"343","94019 AM 417"
55 RTE DE LA LIBERATION,"1193","94019 AM 270"
57 RTE DE LA LIBERATION,"497","94019 AM 271"
1 AV D AUTUN,"555","94019 AM 419"
17 RTE DU PLESSIS,"466","94019 AM 314"
1 AV D AUTUN,"323","94019 AM 415"
41 B RTE DE LA LIBERATION,"367","94019 AM 254"
45 RTE DE LA LIBERATION,"273","94019 AM 259"
51 RTE DE LA LIBERATION,"250","94019 AM 409"
53 RTE DE LA LIBERATION,"852","94019 AM 266"
47 RTE DE LA LIBERATION,"623","94019 AM 350"
17 AV D AUTUN,"321","94019 AM 282"
18 AV D AUTUN,"260","94019 AM 299"
14 AV D AUTUN,"260","94019 AM 297"
12 AV D AUTUN,"262","94019 AM 296"
29 RTE DU PLESSIS,"410","94019 AM 320"
15 AV D AUTUN,"275","94019 AM 416"
31 RTE DU PLESSIS,"596","94019 AM 321"
15 AV D AUTUN,"519","94019 AM 414"
49 RTE DE LA LIBERATION,"242","94019 AM 444"
51 RTE DE LA LIBERATION,"40","94019 AM 447"
19 AV D AUTUN,"124","94019 AM 365"
20 AV CLAIRE,"400","94019 AM 267"
12 AV CLAIRE,"614","94019 AM 261"

16 AV CLAIRE,"291","94019 AM 264"
65 RTE DE LA LIBERATION,"221","94019 AM 461"
41 RTE DE LA LIBERATION,"42","94019 AM 455"
37 B RTE DE LA LIBERATION,"97","94019 AM 449"
39 RTE DE LA LIBERATION,"52","94019 AM 453"
41 RTE DE LA LIBERATION,"271","94019 AM 454"
39 RTE DE LA LIBERATION,"256","94019 AM 452"
65 RTE DE LA LIBERATION,"945","94019 AM 460"
6 AV CLAIRE,"301","94019 AM 251"
8 AV CLAIRE,"602","94019 AM 255"
18 AV CLAIRE,"291","94019 AM 263"
19 AV D AUTUN,"481","94019 AM 363"
14 AV CLAIRE,"400","94019 AM 262"
10 AV CLAIRE,"498","94019 AM 256"
37 T RTE DE LA LIBERATION,"76","94019 AM 451"
AV D AUTUN,"23","94019 AM 364"
23 AV D AUTUN,"253","94019 AM 279"
AV D AUTUN,"89","94019 AM 366"
65 RTE DE LA LIBERATION,"388","94019 AM 458"
49 RTE DE LA LIBERATION,"40","94019 AM 445"
33 AV CLAIRE,"472","94019 AM 335"
22 AV DE CHAGNY,"316","94019 AM 123"
23 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 105"
20 AV DE CHAGNY,"303","94019 AM 124"
21 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 380"
25 AV DE CHAGNY,"303","94019 AM 428"
24 AV DE CHAGNY,"361","94019 AM 122"
12 AV DE CHAGNY,"303","94019 AM 152"
9 AV DE CHAROLLES,"303","94019 AM 144"
12 B AV DE CHAGNY,"277","94019 AM 151"
11 AV DE CHAROLLES,"277","94019 AM 145"
10 AV DE CHAROLLES,"462","94019 AM 133"
14 AV DE CHAGNY,"250","94019 AM 150"
44 AV EDMOND,"586","94019 AM 147"
12 AV DE CHAROLLES,"320","94019 AM 132"
16 AV DE CHAGNY,"224","94019 AM 149"
42 AV EDMOND,"292","94019 AM 148"
14 AV DE CHAROLLES,"329","94019 AM 131"
59 AV EDMOND,"384","94019 AM 128"
57 AV EDMOND,"621","94019 AM 127"
55 AV EDMOND,"303","94019 AM 126"
53 AV EDMOND,"333","94019 AM 383"
16 AV DE CHAROLLES,"281","94019 AM 130"
48 AV EDMOND,"285","94019 AM 129"
51 AV EDMOND,"3","94019 AM 394"
51 AV EDMOND,"318","94019 AM 393"
19 AV CLAIRE,"320","94019 AM 160"
29 AV CLAIRE,"318","94019 AM 138"

21 AV CLAIRE,"245","94019 AM 159"
23 AV CLAIRE,"282","94019 AM 156"
25 AV CLAIRE,"341","94019 AM 155"
6 AV DE CHAGNY,"243","94019 AM 158"
3 B AV DE CHAROLLES,"369","94019 AM 141"
8 AV DE CHAGNY,"696","94019 AM 154"
31 AV CLAIRE,"299","94019 AM 360"
6 AV DE CHAROLLES,"319","94019 AM 135"
17 AV CLAIRE,"292","94019 AM 161"

PARCELLES TAUX MAJORE 13%

Adresse complète, Contenance, Emplacement

CHE DU BOIS L ABBE,"661","94019 AN 128"
BOIS L ABBE,"13830","94019 AN 1"
BOIS L ABBE,"5423","94019 AN 8"
9003 RUE JEAN LA FONTAINE,"1599","94019 AN 12"
9002 RTE DU PLESSIS,"22792","94019 AN 17"
24 RTE DU PLESSIS,"2499","94019 AN 18"
LA PLAINE DES BORDES,"2130","94019 AN 25"
BOIS L ABBE,"256","94019 AN 27"
15 RUE RABELAIS,"16846","94019 AN 29"
13 RUE CLEMENT ADER,"9311","94019 AN 38"
1 RUE RABELAIS,"712","94019 AN 45"
LES BATTUES,"1619","94019 AN 36"
LES BATTUES,"3186","94019 AN 37"
LA PLAINE DES BORDES,"173","94019 AN 49"
LES BATTUES,"6306","94019 AN 35"
BOIS L ABBE,"272","94019 AN 119"
3 ALL DE LA CARAVELLE,"1734","94019 AN 33"
LES BATTUES,"2103","94019 AN 92"
LES BATTUES,"2154","94019 AN 93"
7 ALL DE LA CARAVELLE,"107","94019 AN 120"
2 RUE JEAN MERMOZ,"34355","94019 AN 23"
LES BATTUES,"9132","94019 AN 34"
LES BATTUES,"33","94019 AN 40"
LES BATTUES,"36306","94019 AN 41"
LES BATTUES,"5561","94019 AN 42"
CHE DU BOIS L ABBE,"131","94019 AN 94"
CHE DU BOIS L ABBE,"25","94019 AN 99"
LES BATTUES,"26946","94019 AN 39"
CHE DU BOIS L ABBE,"41","94019 AN 97"
CHE DU BOIS L ABBE,"51","94019 AN 100"
CHE DU BOIS L ABBE,"7","94019 AN 95"
CHE DU BOIS L ABBE,"3","94019 AN 96"
9002 RUE CLAUDE BERNARD,"1732","94019 AN 5"
22 RTE DU PLESSIS,"13641","94019 AN 19"
CHE DU BOIS L ABBE,"10","94019 AN 101"
3 VLA BOURGOGNE,"2637","94019 AN 138"
4 VLA DE PROVENCE,"129","94019 AN 142"
3 VLA DE PROVENCE,"138","94019 AN 143"
1 VLA DE PROVENCE,"146","94019 AN 145"
4 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 147"
6 VLA DE PROVENCE,"146","94019 AN 149"
7 VLA DE PROVENCE,"145","94019 AN 150"
9 VLA DE PROVENCE,"142","94019 AN 152"
20 VLA DE PROVENCE,"40","94019 AN 160"
17 VLA DE PROVENCE,"177","94019 AN 162"
19 VLA DE PROVENCE,"170","94019 AN 164"

20 VLA DE PROVENCE,"180","94019 AN 165"
21 VLA DE PROVENCE,"163","94019 AN 166"
24 VLA DE PROVENCE,"134","94019 AN 169"
11 VLA DE PROVENCE,"147","94019 AN 173"
13 VLA DE PROVENCE,"134","94019 AN 175"
16 VLA DE PROVENCE,"141","94019 AN 178"
VLA TOURAINE,"279","94019 AN 182"
3 VLA DU ROUSSILLON,"132","94019 AN 190"
5 VLA DU ROUSSILLON,"136","94019 AN 191"
11 VLA DU ROUSSILLON,"152","94019 AN 194"
3 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 197"
16 VLA DU ROUSSILLON,"28","94019 AN 201"
16 VLA DU ROUSSILLON,"142","94019 AN 202"
14 VLA DU ROUSSILLON,"157","94019 AN 203"
12 VLA DU ROUSSILLON,"175","94019 AN 204"
6 VLA DU ROUSSILLON,"168","94019 AN 207"
2 VLA DU ROUSSILLON,"237","94019 AN 209"
24 VLA DU ROUSSILLON,"164","94019 AN 219"
28 VLA DU ROUSSILLON,"150","94019 AN 221"
30 VLA DU ROUSSILLON,"141","94019 AN 222"
34 VLA DU ROUSSILLON,"127","94019 AN 224"
VLA D ANJOU,"927","94019 AN 226"
4 VLA D ANJOU,"3645","94019 AN 227"
7 VLA LORRAINE,"144","94019 AN 239"
3 VLA LORRAINE,"134","94019 AN 250"
VLA BOURGOGNE,"854","94019 AN 252"
RUE D AUVERGNE,"633","94019 AN 253"
4 RUE D AUVERGNE,"1889","94019 AN 254"
RUE D AUVERGNE,"643","94019 AN 259"
10 RUE D AUVERGNE,"2778","94019 AN 261"
RUE D AUVERGNE,"48","94019 AN 265"
4 VLA NORMANDIE,"134","94019 AN 271"
5 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 272"
5 VLA NORMANDIE,"126","94019 AN 273"
6 VLA NORMANDIE,"125","94019 AN 274"
10 VLA NORMANDIE,"131","94019 AN 280"
11 VLA NORMANDIE,"26","94019 AN 281"
11 VLA NORMANDIE,"135","94019 AN 282"
13 VLA NORMANDIE,"155","94019 AN 285"
15 VLA NORMANDIE,"172","94019 AN 287"
17 VLA NORMANDIE,"139","94019 AN 291"
23 VLA NORMANDIE,"165","94019 AN 300"
25 VLA NORMANDIE,"191","94019 AN 303"
26 VLA NORMANDIE,"170","94019 AN 304"
27 VLA NORMANDIE,"39","94019 AN 305"
27 VLA NORMANDIE,"154","94019 AN 306"
28 VLA NORMANDIE,"177","94019 AN 307"
30 VLA NORMANDIE,"149","94019 AN 310"

VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 315"
VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 316"
VLA NORMANDIE,"2999","94019 AN 317"
VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 322"
VLA NORMANDIE,"708","94019 AN 323"
3 VLA PICARDIE,"115","94019 AN 329"
4 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 330"
4 VLA PICARDIE,"114","94019 AN 331"
6 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 334"
9 VLA PICARDIE,"166","94019 AN 338"
10 VLA PICARDIE,"140","94019 AN 339"
10 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 340"
14 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 346"
15 VLA PICARDIE,"144","94019 AN 347"
20 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 356"
21 VLA PICARDIE,"139","94019 AN 357"
24 VLA PICARDIE,"148","94019 AN 362"
26 VLA PICARDIE,"166","94019 AN 365"
VLA PICARDIE,"25","94019 AN 368"
2 VLA CHAMPAGNE,"4725","94019 AN 13"
LA PLAINE DES BORDES,"22638","94019 AN 24"
5 RUE D ALSACE,"5427","94019 AN 28"
4 VLA FRANCHE COMTE,"11087","94019 AN 31"
RUE CLEMENT ADER,"415","94019 AN 106"
9001 VLA ILE DE FRANCE,"7143","94019 AN 107"
2 RUE D ALSACE,"3652","94019 AN 108"
12 RUE RABELAIS,"1729","94019 AN 109"
25 VLA CORSE,"8505","94019 AN 110"
12 RUE AUGUSTE COMTE,"8469","94019 AN 111"
9002 RES DU BOIS L ABBE,"8567","94019 AN 116"
16 VLA LANGUEDOC,"5290","94019 AN 117"
17 RUE JEAN LA FONTAINE,"2268","94019 AN 118"
2 VLA TOURAINE,"1719","94019 AN 179"
5 VLA GASCOGNE,"2956","94019 AN 10"
9 SQ AUGUSTE COMTE,"12807","94019 AN 131"
9 RUE RABELAIS,"6971","94019 AN 30"
RUE AUGUSTE COMTE,"1444","94019 AN 130"
8 RUE AUGUSTE COMTE,"799","94019 AN 112"
BOIS L ABBE,"689","94019 AN 125"
BOIS L ABBE,"13","94019 AN 126"
23 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 299"
BOIS L ABBE,"9924","94019 AN 124"
RUE D AUVERGNE,"10","94019 AN 255"
RUE D AUVERGNE,"80","94019 AN 256"
RUE D AUVERGNE,"22","94019 AN 257"
RUE D AUVERGNE,"45","94019 AN 258"
RUE D AUVERGNE,"367","94019 AN 260"
RUE D AUVERGNE,"57","94019 AN 262"

RUE D AUVERGNE,"9","94019 AN 263"
RUE D AUVERGNE,"73","94019 AN 264"
RUE D AUVERGNE,"24","94019 AN 266"
RUE D AUVERGNE,"36","94019 AN 267"
RUE D AUVERGNE,"31","94019 AN 268"
RUE D AUVERGNE,"23","94019 AN 269"
AV BOILEAU,"13164","94019 AN 270"
CHE DU BOIS L ABBE,"5224","94019 AN 314"
VLA NORMANDIE,"45","94019 AN 318"
VLA NORMANDIE,"24","94019 AN 319"
VLA NORMANDIE,"46","94019 AN 320"
VLA NORMANDIE,"10","94019 AN 321"
VLA NORMANDIE,"30","94019 AN 324"
VLA NORMANDIE,"42","94019 AN 325"
VLA PICARDIE,"37","94019 AN 353"
VLA PICARDIE,"1689","94019 AN 367"
VLA NORMANDIE,"1882","94019 AN 369"
VLA BOURGOGNE,"9","94019 AN 134"
VLA BOURGOGNE,"61","94019 AN 135"
VLA BOURGOGNE,"33","94019 AN 136"
VLA BOURGOGNE,"44","94019 AN 137"
VLA BOURGOGNE,"822","94019 AN 139"
VLA BOURGOGNE,"10","94019 AN 140"
VLA BOURGOGNE,"2841","94019 AN 141"
VLA DE PROVENCE,"1802","94019 AN 157"
VLA TOURAINE,"46","94019 AN 180"
VLA TOURAINE,"33","94019 AN 181"
VLA TOURAINE,"11","94019 AN 183"
VLA TOURAINE,"9","94019 AN 184"
VLA TOURAINE,"73","94019 AN 185"
VLA DU ROUSSILLON,"1230","94019 AN 186"
VLA DU ROUSSILLON,"24","94019 AN 187"
VLA DU ROUSSILLON,"33","94019 AN 188"
VLA DU ROUSSILLON,"289","94019 AN 210"
VLA D ANJOU,"27","94019 AN 228"
VLA D ANJOU,"24","94019 AN 229"
VLA D ANJOU,"69","94019 AN 230"
VLA D ANJOU,"9","94019 AN 231"
VLA D ANJOU,"16","94019 AN 232"
VLA D ANJOU,"60","94019 AN 233"
VLA D ANJOU,"18","94019 AN 234"
VLA D ANJOU,"53","94019 AN 235"
VLA D ANJOU,"11","94019 AN 236"
RUE AUGUSTE COMTE,"12018","94019 AN 237"
VLA LORRAINE,"1081","94019 AN 244"
VLA LORRAINE,"37","94019 AN 247"
CHE DU BOIS L ABBE,"321","94019 AN 16"
LA PLAINE DES BORDES,"12006","94019 AN 21"

28 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 213"
26 VLA DU ROUSSILLON,"148","94019 AN 220"
LA PLAINE DES BORDES,"10403","94019 AN 127"
CHE DU BOIS L ABBE,"31","94019 AN 129"
CHE DU BOIS L ABBE,"908","94019 AN 20"
2 RTE DU PLESSIS,"86329","94019 AN 43"
RTE DE LA LIBERATION,"2400","94019 AN 44"
5 VLA PICARDIE,"116","94019 AN 332"
6 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 333"
18 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 351"
18 VLA PICARDIE,"149","94019 AN 352"
10 VLA DE PROVENCE,"186","94019 AN 153"
10 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 154"
5 VLA DE PROVENCE,"173","94019 AN 148"
6 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 156"
22 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 159"
22 VLA DE PROVENCE,"138","94019 AN 167"
8 VLA PICARDIE,"143","94019 AN 337"
12 VLA PICARDIE,"141","94019 AN 343"
20 VLA DU ROUSSILLON,"33","94019 AN 215"
18 VLA DU ROUSSILLON,"151","94019 AN 216"
8 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 336"
4 VLA DU ROUSSILLON,"30","94019 AN 198"
4 VLA DU ROUSSILLON,"202","94019 AN 208"
2 VLA LORRAINE,"144","94019 AN 249"
18 VLA DE PROVENCE,"40","94019 AN 161"
18 VLA DE PROVENCE,"169","94019 AN 163"
16 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 170"
15 VLA DE PROVENCE,"136","94019 AN 177"
20 VLA DU ROUSSILLON,"140","94019 AN 217"
31 VLA NORMANDIE,"31","94019 AN 311"
31 VLA NORMANDIE,"139","94019 AN 312"
11 VLA PICARDIE,"135","94019 AN 341"
12 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 342"
1 VLA PICARDIE,"121","94019 AN 326"
2 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 327"
7 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 196"
2 VLA DE PROVENCE,"138","94019 AN 144"
2 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 146"
7 VLA DU ROUSSILLON,"136","94019 AN 192"
7 VLA PICARDIE,"138","94019 AN 335"
22 VLA NORMANDIE,"172","94019 AN 298"
24 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 158"
23 VLA DE PROVENCE,"136","94019 AN 168"
16 VLA NORMANDIE,"208","94019 AN 289"
17 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 290"
25 VLA PICARDIE,"133","94019 AN 363"
26 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 364"

7 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 275"
7 VLA NORMANDIE,"131","94019 AN 276"
9 VLA NORMANDIE,"26","94019 AN 278"
9 VLA NORMANDIE,"129","94019 AN 279"
12 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 172"
12 VLA DE PROVENCE,"133","94019 AN 174"
2 VLA PICARDIE,"115","94019 AN 328"
14 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 171"
14 VLA DE PROVENCE,"136","94019 AN 176"
BOIS L ABBE,"182","94019 AN 7"
29 VLA NORMANDIE,"47","94019 AN 308"
29 VLA NORMANDIE,"157","94019 AN 309"
24 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 214"
22 VLA DU ROUSSILLON,"191","94019 AN 218"
8 VLA DE PROVENCE,"146","94019 AN 151"
8 VLA DE PROVENCE,"27","94019 AN 155"
32 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 212"
32 VLA DU ROUSSILLON,"128","94019 AN 223"
19 VLA NORMANDIE,"140","94019 AN 294"
22 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 358"
22 VLA PICARDIE,"117","94019 AN 359"
5 VLA LORRAINE,"149","94019 AN 241"
19 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 293"
9 VLA DU ROUSSILLON,"138","94019 AN 193"
11 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 195"
20 VLA NORMANDIE,"136","94019 AN 295"
21 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 296"
8 VLA NORMANDIE,"127","94019 AN 277"
18 VLA NORMANDIE,"141","94019 AN 292"
17 VLA PICARDIE,"144","94019 AN 350"
19 VLA PICARDIE,"157","94019 AN 354"
20 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 355"
21 VLA NORMANDIE,"144","94019 AN 297"
6 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 242"
4 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 245"
4 VLA LORRAINE,"158","94019 AN 251"
CHE DU BOIS L ABBE,"245","94019 AN 14"
12 VLA DU ROUSSILLON,"28","94019 AN 200"
10 VLA DU ROUSSILLON,"185","94019 AN 205"
8 VLA LORRAINE,"182","94019 AN 238"
8 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 243"
16 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 348"
16 VLA PICARDIE,"144","94019 AN 349"
2 VLA LORRAINE,"27","94019 AN 246"
1 VLA LORRAINE,"221","94019 AN 248"
14 VLA NORMANDIE,"145","94019 AN 286"
15 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 288"
VLA NORMANDIE,"24","94019 AN 370"

36 VLA DU ROUSSILLON,"27","94019 AN 211"
36 VLA DU ROUSSILLON,"138","94019 AN 225"
12 VLA NORMANDIE,"137","94019 AN 283"
13 VLA NORMANDIE,"26","94019 AN 284"
6 VLA LORRAINE,"142","94019 AN 240"
1 VLA DU ROUSSILLON,"157","94019 AN 189"
23 VLA PICARDIE,"195","94019 AN 360"
24 VLA PICARDIE,"27","94019 AN 361"
13 VLA PICARDIE,"142","94019 AN 344"
14 VLA PICARDIE,"31","94019 AN 345"
24 VLA NORMANDIE,"183","94019 AN 301"
24 VLA NORMANDIE,"27","94019 AN 302"
8 VLA DU ROUSSILLON,"28","94019 AN 199"
8 VLA DU ROUSSILLON,"185","94019 AN 206"
LA PLAINE DES BORDES,"17926","94019 AO 1"
LA PLAINE DES BORDES,"2414","94019 AO 16"
61 LA PLAINE DES BORDES,"65033","94019 AO 2"
CHE DES BORDES,"1553","94019 AO 4"
5 RUE JEAN MOULIN,"3399","94019 AO 6"
2 RUE JEAN MOULIN,"32214","94019 AO 7"
1 RUE JEAN MOULIN,"1857","94019 AO 46"
11 ALL BOSSUET,"3521","94019 AX 49"
RUE D AMBOILE,"21841","94019 AX 67"
105 T RUE D AMBOILE,"586","94019 AX 136"
111 B RUE D AMBOILE,"100","94019 AX 127"
RUE D AMBOILE,"26794","94019 AX 69"
AV DES RETS,"21478","94019 AX 112"
AV DU MOULIN A VENT,"24903","94019 AX 68"
99 RUE D AMBOILE,"11594","94019 AX 116"
RUE D AMBOILE,"26399","94019 AX 113"
RUE D AMBOILE,"475","94019 AX 58"
AV DES RETS,"20726","94019 AX 115"
109 RUE D AMBOILE,"1177","94019 AX 41"
111 B RUE D AMBOILE,"575","94019 AX 129"
CHEM DE VILLENEUVE ST GEOR,"915","94019 AX 48"
103 RUE D AMBOILE,"882","94019 AX 47"
103 B RUE D AMBOILE,"2255","94019 AX 114"
105 T RUE D AMBOILE,"955","94019 AX 137"
107 B RUE D AMBOILE,"727","94019 AX 135"
105 RUE D AMBOILE,"442","94019 AX 99"
105 RUE D AMBOILE,"591","94019 AX 97"
109 B RUE D AMBOILE,"684","94019 AX 40"
111 T RUE D AMBOILE,"376","94019 AX 128"
107 B RUE D AMBOILE,"364","94019 AX 138"
22 AV DU MOULIN A VENT,"15035","94019 AX 172"
22 AV DU MOULIN A VENT,"954","94019 AX 173"
13 T RUE DU BELVEDERE,"2185","94019 AS 19"
13 B RUE DU BELVEDERE,"5699","94019 AS 18"

13 RUE DU BELVEDERE,"962","94019 AS 17"
11 B RUE DU BELVEDERE,"2090","94019 AS 16"
11 RUE DU BELVEDERE,"1109","94019 AS 15"
9 B RUE DU BELVEDERE,"1368","94019 AT 472"
9 B RUE DU BELVEDERE,"1368","94019 AT 473"
9 B RUE DU BELVEDERE,"1368","94019 AT 489"
2 A RTE DE LA LIBERATION,"25054","94019 AI 233"
RUE ARISTIDE BRIAND,"639","94019 AI 310"
RUE ARISTIDE BRIAND,"305","94019 AI 312"
RUE ARISTIDE BRIAND,"1722","94019 AI 228"
RUE ARISTIDE BRIAND,"1722","94019 AI 226"
RUE ARISTIDE BRIAND,"1722","94019 AI 227"
40 RTE DE LA LIBERATION,"301","94019 AK 141"
8 AV ALBERT,"316","94019 AK 132"
4 AV ALBERT,"316","94019 AK 130"
15 AV ALBERT,"439","94019 AK 255"
42 RTE DE LA LIBERATION,"309","94019 AK 142"
5 AV ALBERT,"322","94019 AK 140"
7 AV ALBERT,"640","94019 AK 139"
77 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"1067","94019 AK 148"
75 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"6093","94019 AK 285"
44 RTE DE LA LIBERATION,"314","94019 AK 143"
11 AV ALBERT,"635","94019 AK 138"
58 RTE DE LA LIBERATION,"1067","94019 AK 146"
46 RTE DE LA LIBERATION,"81","94019 AK 295"
79 RUE FUSILLES DE CHATEAUBRIANT,"3545","94019 AK 147"
10 AV ALBERT,"316","94019 AK 133"
46 RTE DE LA LIBERATION,"162","94019 AK 296"
48 AV DE COEUILLY,"248","94019 AK 301"
4 AV RAYMOND,"450","94019 AK 74"
1 AV THERESE,"48","94019 AK 69"
48 AV DE COEUILLY,"34","94019 AK 299"
12 RTE DE LA LIBERATION,"291","94019 AK 308"
26 RTE DE LA LIBERATION,"928","94019 AK 291"
8 RTE DE LA LIBERATION,"38","94019 AK 302"
10 RTE DE LA LIBERATION,"614","94019 AK 305"
8 AV RAYMOND,"450","94019 AK 76"
6 AV RAYMOND,"450","94019 AK 75"
3 AV THERESE,"300","94019 AK 67"
8 AV GEORGES,"323","94019 AK 110"
24 RTE DE LA LIBERATION,"323","94019 AK 108"
5 AV RAYMOND,"305","94019 AK 103"
22 RTE DE LA LIBERATION,"638","94019 AK 107"
20 RTE DE LA LIBERATION,"308","94019 AK 106"
18 RTE DE LA LIBERATION,"324","94019 AK 105"
7 AV RAYMOND,"278","94019 AK 102"
14 RTE DE LA LIBERATION,"332","94019 AK 104"
30 RTE DE LA LIBERATION,"284","94019 AK 128"

28 RTE DE LA LIBERATION,"315","94019 AK 247"
9 AV GEORGES,"316","94019 AK 126"
38 RTE DE LA LIBERATION,"1518","94019 AK 267"
1 B AV THERESE,"304","94019 AK 68"
6 AV ALBERT,"316","94019 AK 131"
8 RTE DE LA LIBERATION,"284","94019 AK 303"
48 AV DE COEUILLY,"40","94019 AK 300"
38 RTE DE LA LIBERATION,"669","94019 AK 263"
2 AV YVONNE,"305","94019 AL 276"
19 B RTE DE LA LIBERATION,"308","94019 AL 277"
21 B RTE DE LA LIBERATION,"106","94019 AL 337"
23 B RTE DE LA LIBERATION,"417","94019 AL 339"
23 RTE DE LA LIBERATION,"99","94019 AL 338"
25 RTE DE LA LIBERATION,"165","94019 AL 301"
3 AV JEANNE,"324","94019 AL 299"
1 AV JEANNE,"494","94019 AL 302"
4 AV YVONNE,"300","94019 AL 278"
6 AV GERMAINE,"167","94019 AL 257"
3 AV YVONNE,"690","94019 AL 275"
17 RTE DE LA LIBERATION,"314","94019 AL 273"
7 AV YVONNE,"323","94019 AL 271"
11 B RTE DE LA LIBERATION,"900","94019 AL 468"
3 AV DE LA RESISTANCE,"415","94019 AL 32"
1 AV DE LA RESISTANCE,"304","94019 AL 33"
3 RTE DE LA LIBERATION,"816","94019 AL 73"
4 AV DE LA RESISTANCE,"300","94019 AL 386"
5 AV GERMAINE,"314","94019 AL 253"
5 RUE MOLIERE,"198","94019 AL 457"
5 RTE DE LA LIBERATION,"2030","94019 AL 459"
1 AV GERMAINE,"272","94019 AL 470"
9 RTE DE LA LIBERATION,"545","94019 AL 316"
2 RUE MOLIERE,"395","94019 AL 315"
11 RTE DE LA LIBERATION,"386","94019 AL 466"
5 RUE MOLIERE,"80","94019 AL 458"
4 RUE MOLIERE,"608","94019 AL 242"
9 B RTE DE LA LIBERATION,"1072","94019 AL 453"
11 B RTE DE LA LIBERATION,"91","94019 AL 469"
5 RTE DE LA LIBERATION,"82","94019 AL 460"
19 RTE DE LA LIBERATION,"281","94019 AL 274"
15 RTE DE LA LIBERATION,"902","94019 AL 256"
5 AV YVONNE,"324","94019 AL 272"
1 AV GERMAINE,"40","94019 AL 471"
6 AV YVONNE,"300","94019 AL 279"
5 AV EMILE RENAUD,"468","94019 AM 468"
29 RTE DE LA LIBERATION,"38","94019 AM 467"
7 AV CLAIRE,"84","94019 AM 443"
22 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 387"
10 AV DE CHAGNY,"330","94019 AM 153"

18 AV EMILE RENAUD,"299","94019 AM 177"
22 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 388"
5 B AV DE CHAROLLES,"381","94019 AM 142"
9 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 166"
11 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 167"
4 AV DE CHAROLLES,"336","94019 AM 136"
2 B AV DE CHAROLLES,"342","94019 AM 337"
13 AV EMILE RENAUD,"454","94019 AM 194"
18 AV JEANNE,"300","94019 AM 235"
24 AV EMILE RENAUD,"242","94019 AM 175"
22 AV DU BOIS,"300","94019 AM 204"
17 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 196"
15 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 323"
13 AV DE CHAGNY,"600","94019 AM 168"
23 AV DU BOIS,"900","94019 AM 224"
20 AV DU BOIS,"600","94019 AM 205"
8 AV DE CHAROLLES,"462","94019 AM 134"
16 B AV JEANNE,"299","94019 AM 421"
15 AV EMILE RENAUD,"447","94019 AM 195"
13 AV DE CHAROLLES,"250","94019 AM 146"
15 B AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 324"
5 AV EMILE RENAUD,"339","94019 AM 469"
1 AV DU BOIS,"243","94019 AM 438"
31 RTE DE LA LIBERATION,"36","94019 AM 433"
29 RTE DE LA LIBERATION,"277","94019 AM 466"
2 AV JEANNE,"28","94019 AM 465"
33 RTE DE LA LIBERATION,"267","94019 AM 434"
35 RTE DE LA LIBERATION,"225","94019 AM 436"
31 RTE DE LA LIBERATION,"313","94019 AM 432"
33 RTE DE LA LIBERATION,"34","94019 AM 435"
35 RTE DE LA LIBERATION,"38","94019 AM 437"
2 AV JEANNE,"272","94019 AM 464"
2 AV EMILE RENAUD,"262","94019 AM 442"
12 AV EMILE RENAUD,"223","94019 AM 180"
27 AV CLAIRE,"305","94019 AM 139"
7 AV DU BOIS,"300","94019 AM 218"
9 AV DU BOIS,"300","94019 AM 219"
6 B AV DE CHAGNY,"282","94019 AM 157"
4 AV JEANNE,"300","94019 AM 242"
8 AV JEANNE,"300","94019 AM 240"
10 AV DU BOIS,"352","94019 AM 210"
12 AV DU BOIS,"404","94019 AM 209"
3 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 163"
8 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 182"
6 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 183"
31 RTE DE LA LIBERATION,"100","94019 AM 398"
44 AV CLAIRE,"337","94019 AM 309"
9 AV CLAIRE,"36","94019 AM 186"

16 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 178"
18 AV DU BOIS,"450","94019 AM 206"
11 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 193"
3 AV DE CHAROLLES,"369","94019 AM 140"
17 AV DU BOIS,"300","94019 AM 222"
12 AV JEANNE,"300","94019 AM 238"
19 AV DU BOIS,"300","94019 AM 223"
11 AV DU BOIS,"300","94019 AM 220"
6 AV JEANNE,"300","94019 AM 241"
5 B AV DE CHAGNY,"418","94019 AM 165"
13 AV DU BOIS,"450","94019 AM 221"
14 AV DU BOIS,"451","94019 AM 208"
7 AV EMILE RENAUD,"552","94019 AM 191"
10 AV EMILE RENAUD,"377","94019 AM 181"
5 AV DE CHAGNY,"467","94019 AM 164"
31 AV CLAIRE,"1","94019 AM 359"
14 AV JEANNE,"300","94019 AM 237"
7 AV DE CHAROLLES,"305","94019 AM 143"
9 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 192"
14 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 179"
10 AV JEANNE,"450","94019 AM 239"
16 AV DU BOIS,"449","94019 AM 207"
1 AV CLAIRE,"326","94019 AM 213"
32 AV CLAIRE,"333","94019 AM 304"
24 AV D AUTUN,"356","94019 AM 302"
24 AV CLAIRE,"382","94019 AM 276"
22 AV CLAIRE,"354","94019 AM 268"
25 AV D AUTUN,"253","94019 AM 278"
26 AV CLAIRE,"306","94019 AM 277"
40 AV CLAIRE,"333","94019 AM 307"
1 AV EMILE RENAUD,"650","94019 AM 188"
1 AV CLAIRE,"314","94019 AM 214"
1 AV CLAIRE,"334","94019 AM 215"
50 AV CLAIRE,"326","94019 AM 312"
3 AV DU BOIS,"263","94019 AM 216"
48 AV CLAIRE,"326","94019 AM 311"
6 AV DU BOIS,"324","94019 AM 212"
5 AV DU BOIS,"205","94019 AM 397"
3 AV EMILE RENAUD,"402","94019 AM 189"
2 B AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 185"
8 AV DU BOIS,"315","94019 AM 211"
AV DE CHAGNY,"2","94019 AM 372"
13 AV CLAIRE,"469","94019 AM 370"
38 AV CLAIRE,"332","94019 AM 347"
4 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 184"
13 AV CLAIRE,"300","94019 AM 371"
34 AV CLAIRE,"666","94019 AM 305"
33 AV EDMOND,"301","94019 AM 392"

35 AV DU BOIS,"584","94019 AM 28"
36 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 361"
34 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 101"
36 B AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 362"
32 AV DU BOIS,"300","94019 AM 77"
39 AV EDMOND,"292","94019 AM 78"
41 AV EDMOND,"292","94019 AM 79"
29 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 81"
27 AV EMILE RENAUD,"298","94019 AM 80"
30 AV EDMOND,"581","94019 AM 229"
31 AV EMILE RENAUD,"240","94019 AM 431"
31 AV EMILE RENAUD,"360","94019 AM 430"
24 AV DU BOIS,"300","94019 AM 203"
19 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 197"
34 AV EDMOND,"292","94019 AM 200"
25 AV EMILE RENAUD,"454","94019 AM 198"
26 AV DU BOIS,"300","94019 AM 355"
24 B AV DU BOIS,"300","94019 AM 356"
40 AV EDMOND,"300","94019 AM 171"
31 AV DU BOIS,"300","94019 AM 228"
28 AV DU BOIS,"292","94019 AM 201"
40 B AV EDMOND,"298","94019 AM 170"
25 AV DU BOIS,"300","94019 AM 225"
26 AV EMILE RENAUD,"358","94019 AM 174"
21 AV DE CHAGNY,"24","94019 AM 379"
32 AV EMILE RENAUD,"568","94019 AM 373"
32 AV EMILE RENAUD,"2","94019 AM 375"
47 AV EDMOND,"28","94019 AM 374"
19 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 377"
47 AV EDMOND,"272","94019 AM 376"
30 AV EMILE RENAUD,"298","94019 AM 172"
28 AV EMILE RENAUD,"300","94019 AM 173"
27 AV DU BOIS,"300","94019 AM 226"
19 AV DE CHAGNY,"2","94019 AM 378"
29 AV DU BOIS,"300","94019 AM 227"
36 AV EDMOND,"444","94019 AM 199"
65 RTE DE LA LIBERATION,"43","94019 AM 457"
16 AV D AUTUN,"260","94019 AM 298"
2 AV D AUTUN,"425","94019 AM 291"
27 RTE DU PLESSIS,"520","94019 AM 319"
6 AV D AUTUN,"300","94019 AM 293"
21 RTE DU PLESSIS,"426","94019 AM 316"
19 RTE DU PLESSIS,"441","94019 AM 315"
15 AV D AUTUN,"255","94019 AM 418"
10 AV D AUTUN,"393","94019 AM 295"
5 AV D AUTUN,"253","94019 AM 287"
20 AV D AUTUN,"520","94019 AM 300"
22 AV D AUTUN,"355","94019 AM 301"

28 AV CLAIRE,"375","94019 AM 303"
65 RTE DE LA LIBERATION,"20","94019 AM 463"
38 B AV CLAIRE,"332","94019 AM 346"
42 AV CLAIRE,"328","94019 AM 308"
46 AV CLAIRE,"326","94019 AM 310"
28 AV JEANNE,"495","94019 AM 230"
26 B AV JEANNE,"400","94019 AM 231"
22 AV JEANNE,"600","94019 AM 233"
16 AV JEANNE,"299","94019 AM 420"
26 AV JEANNE,"300","94019 AM 232"
20 AV JEANNE,"300","94019 AM 234"
65 RTE DE LA LIBERATION,"1831","94019 AM 456"
51 RTE DE LA LIBERATION,"540","94019 AM 446"
65 RTE DE LA LIBERATION,"1430","94019 AM 462"
25 RTE DU PLESSIS,"385","94019 AM 318"
37 B RTE DE LA LIBERATION,"224","94019 AM 448"
37 T RTE DE LA LIBERATION,"529","94019 AM 450"
15 RTE DU PLESSIS,"362","94019 AM 313"
3 AV D AUTUN,"253","94019 AM 289"
8 AV D AUTUN,"400","94019 AM 294"
65 RTE DE LA LIBERATION,"43","94019 AM 459"
4 AV D AUTUN,"447","94019 AM 292"
7 AV D AUTUN,"253","94019 AM 286"
23 RTE DU PLESSIS,"386","94019 AM 317"
1 AV D AUTUN,"343","94019 AM 417"
55 RTE DE LA LIBERATION,"1193","94019 AM 270"
57 RTE DE LA LIBERATION,"497","94019 AM 271"
1 AV D AUTUN,"555","94019 AM 419"
17 RTE DU PLESSIS,"466","94019 AM 314"
1 AV D AUTUN,"323","94019 AM 415"
41 B RTE DE LA LIBERATION,"367","94019 AM 254"
45 RTE DE LA LIBERATION,"273","94019 AM 259"
51 RTE DE LA LIBERATION,"250","94019 AM 409"
53 RTE DE LA LIBERATION,"852","94019 AM 266"
47 RTE DE LA LIBERATION,"623","94019 AM 350"
17 AV D AUTUN,"321","94019 AM 282"
18 AV D AUTUN,"260","94019 AM 299"
14 AV D AUTUN,"260","94019 AM 297"
12 AV D AUTUN,"262","94019 AM 296"
29 RTE DU PLESSIS,"410","94019 AM 320"
15 AV D AUTUN,"275","94019 AM 416"
31 RTE DU PLESSIS,"596","94019 AM 321"
15 AV D AUTUN,"519","94019 AM 414"
49 RTE DE LA LIBERATION,"242","94019 AM 444"
51 RTE DE LA LIBERATION,"40","94019 AM 447"
19 AV D AUTUN,"124","94019 AM 365"
20 AV CLAIRE,"400","94019 AM 267"
12 AV CLAIRE,"614","94019 AM 261"

16 AV CLAIRE,"291","94019 AM 264"
65 RTE DE LA LIBERATION,"221","94019 AM 461"
41 RTE DE LA LIBERATION,"42","94019 AM 455"
37 B RTE DE LA LIBERATION,"97","94019 AM 449"
39 RTE DE LA LIBERATION,"52","94019 AM 453"
41 RTE DE LA LIBERATION,"271","94019 AM 454"
39 RTE DE LA LIBERATION,"256","94019 AM 452"
65 RTE DE LA LIBERATION,"945","94019 AM 460"
6 AV CLAIRE,"301","94019 AM 251"
8 AV CLAIRE,"602","94019 AM 255"
18 AV CLAIRE,"291","94019 AM 263"
19 AV D AUTUN,"481","94019 AM 363"
14 AV CLAIRE,"400","94019 AM 262"
10 AV CLAIRE,"498","94019 AM 256"
37 T RTE DE LA LIBERATION,"76","94019 AM 451"
AV D AUTUN,"23","94019 AM 364"
23 AV D AUTUN,"253","94019 AM 279"
AV D AUTUN,"89","94019 AM 366"
65 RTE DE LA LIBERATION,"388","94019 AM 458"
49 RTE DE LA LIBERATION,"40","94019 AM 445"
33 AV CLAIRE,"472","94019 AM 335"
22 AV DE CHAGNY,"316","94019 AM 123"
23 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 105"
20 AV DE CHAGNY,"303","94019 AM 124"
21 AV DE CHAGNY,"300","94019 AM 380"
25 AV DE CHAGNY,"303","94019 AM 428"
24 AV DE CHAGNY,"361","94019 AM 122"
12 AV DE CHAGNY,"303","94019 AM 152"
9 AV DE CHAROLLES,"303","94019 AM 144"
12 B AV DE CHAGNY,"277","94019 AM 151"
11 AV DE CHAROLLES,"277","94019 AM 145"
10 AV DE CHAROLLES,"462","94019 AM 133"
14 AV DE CHAGNY,"250","94019 AM 150"
44 AV EDMOND,"586","94019 AM 147"
12 AV DE CHAROLLES,"320","94019 AM 132"
16 AV DE CHAGNY,"224","94019 AM 149"
42 AV EDMOND,"292","94019 AM 148"
14 AV DE CHAROLLES,"329","94019 AM 131"
59 AV EDMOND,"384","94019 AM 128"
57 AV EDMOND,"621","94019 AM 127"
55 AV EDMOND,"303","94019 AM 126"
53 AV EDMOND,"333","94019 AM 383"
16 AV DE CHAROLLES,"281","94019 AM 130"
48 AV EDMOND,"285","94019 AM 129"
51 AV EDMOND,"3","94019 AM 394"
51 AV EDMOND,"318","94019 AM 393"
19 AV CLAIRE,"320","94019 AM 160"
29 AV CLAIRE,"318","94019 AM 138"

21 AV CLAIRE,"245","94019 AM 159"
23 AV CLAIRE,"282","94019 AM 156"
25 AV CLAIRE,"341","94019 AM 155"
6 AV DE CHAGNY,"243","94019 AM 158"
3 B AV DE CHAROLLES,"369","94019 AM 141"
8 AV DE CHAGNY,"696","94019 AM 154"
31 AV CLAIRE,"299","94019 AM 360"
6 AV DE CHAROLLES,"319","94019 AM 135"
17 AV CLAIRE,"292","94019 AM 161"

RÉPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté Egalité Fraternité

Ville de Créteil

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE
10 OCT. 2011

D2011.5-2.026

Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de :	53
Présents :	46
Mandats :	6
Absents :	7

Ne participent pas au vote :	0
Pour :	52
Contre :	0
Abstentions :	0

SEANCE DU LUNDI 03 OCTOBRE 2011

L'an deux mil onze à **vingt heures quarante le trois octobre,** le conseil municipal de la commune de Créteil convoqué à domicile et par écrit **le 26 septembre 2011** s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur **Laurent CATHALA, Député-Maire.**

Etaient présents :

Monsieur CATHALA, maire, **Mesdames et Messieurs BELLOIS, DUKAN, JEANVOINE, TOLEDANO, SOL, HENO, SIMON-DECK, HELIN, NICOLAS, PESSAQUE, JOHNSON, BLOUET, LARDEAU,** maire-adjoints, **Mesdames et Messieurs DEFORTESCU, DEFRADE, ANDREAU, CARISTAN, CARDINAL,** adjoints de secteurs.

Mesdames et Messieurs PORCHERON, RIBAU, DUFEU, WANNIN, LAMARI, CORNET, SALVIA, SASPORTAS, TEISSEDRE, DIASSE, MERIAUD, URGIN, RONOT, BABIKIR, PLACE, BARUCCO, M. PERREAU, MELKONIAN, GHOZLAND, MELBOUCY, HEBBRECHT, SILVESTRE, WRONECKI, MASENGU, PITON, DE LUCA, CALMET, conseillers municipaux, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Mandats : **Mesdames et Messieurs CATHALA, HELIN, DUKAN, JEANVOINE, JOHNSON, HEBBRECHT** ont fait savoir qu'ils étaient porteurs d'un mandat écrit que **Mesdames et Messieurs ASSOULINE, TORGEMEN, LAGAUCHE, S. PERREAU, HALLAL, PORRET** leur avaient régulièrement transmis.

Absents : **Mesdames et Messieurs ASSOULINE, TORGEMEN, LAGAUCHE, DERAMOND, S. PERREAU, HALLAL, PORRET.**

Secrétaire de Séance : **Madame CORNET.**

Objet : Modification du régime des taxes d'urbanisme. Mise en place de la taxe d'aménagement. - Approbation de la fixation du taux.

D2011.5-2.026

Objet : MODIFICATION DU REGIME DES TAXES D'URBANISME. MISE EN PLACE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT. Approbation de la fixation du taux.

VU la loi de finances rectificative pour 2010 n°2010-1658 du 29 décembre 2010 réformant la fiscalité de l'urbanisme et instituant la taxe d'aménagement,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants;

CONSIDERANT qu'il importe de fixer le taux de la taxe d'aménagement nouvellement créée,

APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL MUNICIPAL,

Article 1 : APPROUVE la fixation du taux de la taxe d'aménagement à 5% sur l'ensemble du territoire communal.

FAIT A CRETEIL, LE TROIS OCTOBRE DEUX MILLE DIX

Le Maire,

signé

Laurent CATHALA

POUR AMPLIATION
Le Maire
Pour le Maire et par délégation
Le Directeur Général des Services

MAIRIE DE CRETEIL (VAL-DE-MARNE)

Patrice BERGOUGNOUX

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté Egalité Fraternité

D2022-4-2-18

Ville de Créteil

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Le nombre de conseillers municipaux en exercice	
Est de :	**53**
Présents :	**46**
Mandats :	**6**
Absents :	**1**

Ne participe pas au vote :	**0**
Pour :	**52**
Contre :	**0**
Abstentions :	**0**

L'an deux mille vingt-deux à **vingt heures trente le trois octobre**, le conseil municipal de la commune de Créteil convoqué à domicile et par écrit le **27 septembre 2022** s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur **Laurent CATHALA, Maire.**

Etaient présents :

M. CATHALA,, Maire,
M. PELISSOLO, Mme BOULARD, M. PLACE, Mme GARRIGOU-GAUCHERAND, Mme SIMON-DECK, M. MAÏZ, Mme SOL, M. DUKAN, Mme VORCHIN, M. URGIN, Mme TORGEMEN, M. PESSAQUE, Mme VALLIER, M. MBOUMBA, Mme DIALLO, M. BIEN, M. HÉLIN, Mme HACHMI, adjoints au maire,
M. DUFEU, M. WANNIN, Mme CAMARA, Mme DEPREZ, Mme HÉNON, Mme MÉLIGNE, Mme ANAMBA-ONANA, Mme SALVIA, M. SASPORTAS, M. TEISSÈDRE, M. BRAUD, M. ESOR, Mme CHRISTON, M. TOLÉDANO, Mme PALMIER, Mme ANGLÈS, M. TAHRI, Mme MORVAN, Mme PERREAU, Mme RUPAIRE, Mme MATTEI, Mme RABA, M. HEBBRECHT, M. BETOUCHE, M. DING, Mme DUPUIS, M. KÉRISIT, conseillers municipaux, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales,

Absents : **M. HENRY**

Mandats : **M. ELHARRAR (pouvoir à Mme VALLIER), Mme ADNANE (pouvoir à Mme SOL), Mme DIASSE (pouvoir à Mme TORGEMEN), M. MULUMBA (pouvoir à M. BRAUD), Mme GARCIA-KLETHI (pouvoir à M. HEBBRECHT), Mme LÔ (pouvoir à Mme DUPUIS).**

Secrétaire de Séance : **Pascale TORGEMEN**

Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

Accusé de réception en préfecture

Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

Objet : Approbation de la Taxe d'Aménagement majorée et de son secteur d'application.

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2121-29,

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles L.331-1 et suivants et R.331-1 et suivants,

VU le code général des impôts,

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

VU le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L.331-15 du code de l'urbanisme,

CONSIDÉRANT que les besoins d'équipements publics liés à la requalification urbaine (voiries, écoles, crèches, transports, réseaux divers, mais aussi les investissements publics dans les aménités urbaines, la biodiversité et le dérèglement climatique) sont financés par le budget des collectivités locales et la participation significative des promoteurs,

CONSIDÉRANT que la Loi de finances 2021 permet d'instaurer avec une plus grande souplesse une taxe d'aménagement majorée jusqu'à 20 % dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseau ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire pour autoriser toutes nouvelles constructions,

CONSIDÉRANT que le quartier de l'Échat va connaître, dans les prochaines années, une importante mutation avec l'implantation de la future gare de la ligne 15 sud du Grand Paris Express en interconnexion avec la ligne 8 du métro et de diverses lignes de bus,

CONSIDÉRANT qu'à ce titre, la Société du Grand Paris (SGP) mène une étude urbaine dénommée « Echat Sud » dont l'objectif est le développement de logements, bureaux et équipements publics, en cas de besoin, portant sur une emprise foncière d'environ 10 000 m², propriété de la SGP et aussi sur un foncier contigu de 12 000 m²,

CONSIDÉRANT qu'il en est de même du secteur Avenue Foch, de par la proximité de la future gare du Grand Paris Express « Vert de Maisons » qui est soumis à une forte pression foncière,

CONSIDÉRANT que de par l'importance que pourrait prendre ces opérations de requalification urbaine, il apparait peu probable que le produit d'une TA à 5% permette de financer les travaux d'aménagement et encore moins de dégager une participation substantielle à un éventuel groupe scolaire, si celui-ci s'avérait nécessaire,

LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

ARTICLE 1 : **APPROUVE** le principe d'établissement d'un taux majoré à 15 % pour la part communale de la taxe d'aménagement sur les secteurs « Échat Sud » et « Avenue Foch » conformément au plan annexé, à compter du 1er janvier 2024.

ARTICLE 2 : **PRÉCISE** que le Conseil municipal aura à délibérer à nouveau entre le 1er janvier et le 1er juillet 2023 pour permettre à la Direction générale des Finances publiques d'appliquer ce taux.

ARTICLE 3 : **APPROUVE** que, dans ces secteurs, les bailleurs sociaux seront exonérés de taxe d'aménagement à hauteur de 65 % de la surface de plancher réalisée en logement conventionné.

ARTICLE 4 : **INDIQUE** que le plan graphique annexé délimitant ledit secteur sera reporté, à titre d'information, en annexe du plan local d'urbanisme de Créteil.

ARTICLE 5 : **RAPPELLE** que dans le reste du territoire le taux de la taxe d'aménagement sera maintenu à 5 %.

Fait à Créteil, le trois octobre deux mille vingt-deux.

Le Maire,

Laurent CATHALA

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Créteil dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de 2 mois vaut décision implicite de rejet.
Un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Melun (43 rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630 77008 Melun cedex) dans le délai de 2 mois à compter de la publication de la délibération ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté Egalité Fraternité

D2022-4-2-18

Ville de Créteil

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Le nombre de conseillers municipaux en exercice	
Est de :	**53**
Présents :	**46**
Mandats :	**6**
Absents :	**1**

Ne participe pas au vote :	**0**
Pour :	**52**
Contre :	**0**
Abstentions :	**0**

L'an deux mille vingt-deux à **vingt heures trente le trois octobre**, le conseil municipal de la commune de Créteil convoqué à domicile et par écrit le **27 septembre 2022** s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur **Laurent CATHALA, Maire.**

Etaient présents :

M. CATHALA,, Maire,
M. PELISSOLO, Mme BOULARD, M. PLACE, Mme GARRIGOU-GAUCHERAND, Mme SIMON-DECK, M. MAÏZ, Mme SOL, M. DUKAN, Mme VORCHIN, M. URGIN, Mme TORGEMEN, M. PESSAQUE, Mme VALLIER, M. MBOUMBA, Mme DIALLO, M. BIEN, M. HÉLIN, Mme HACHMI, adjoints au maire,
M. DUFEU, M. WANNIN, Mme CAMARA, Mme DEPREZ, Mme HÉNON, Mme MÉLIGNE, Mme ANAMBA-ONANA, Mme SALVIA, M. SASPORTAS, M. TEISSÈDRE, M. BRAUD, M. ESOR, Mme CHRISTON, M. TOLÉDANO, Mme PALMIER, Mme ANGLÈS, M. TAHRI, Mme MORVAN, Mme PERREAU, Mme RUPAIRE, Mme MATTEI, Mme RABA, M. HEBBRECHT, M. BETOUCHE, M. DING, Mme DUPUIS, M. KÉRISIT, conseillers municipaux, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales,

Absents : **M. HENRY**

Mandats : **M. ELHARRAR (pouvoir à Mme VALLIER), Mme ADNANE (pouvoir à Mme SOL), Mme DIASSE (pouvoir à Mme TORGEMEN), M. MULUMBA (pouvoir à M. BRAUD), Mme GARCIA-KLETHI (pouvoir à M. HEBBRECHT), Mme LÔ (pouvoir à Mme DUPUIS).**

Secrétaire de Séance : **Pascale TORGEMEN**

Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

Accusé de réception en préfecture

Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

Objet : Approbation de la Taxe d'Aménagement majorée et de son secteur d'application.

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2121-29,

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles L.331-1 et suivants et R.331-1 et suivants,

VU le code général des impôts,

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

VU le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L.331-15 du code de l'urbanisme,

CONSIDÉRANT que les besoins d'équipements publics liés à la requalification urbaine (voiries, écoles, crèches, transports, réseaux divers, mais aussi les investissements publics dans les aménités urbaines, la biodiversité et le dérèglement climatique) sont financés par le budget des collectivités locales et la participation significative des promoteurs,

CONSIDÉRANT que la Loi de finances 2021 permet d'instaurer avec une plus grande souplesse une taxe d'aménagement majorée jusqu'à 20 % dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseau ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire pour autoriser toutes nouvelles constructions,

CONSIDÉRANT que le quartier de l'Échat va connaître, dans les prochaines années, une importante mutation avec l'implantation de la future gare de la ligne 15 sud du Grand Paris Express en interconnexion avec la ligne 8 du métro et de diverses lignes de bus,

CONSIDÉRANT qu'à ce titre, la Société du Grand Paris (SGP) mène une étude urbaine dénommée « Echat Sud » dont l'objectif est le développement de logements, bureaux et équipements publics, en cas de besoin, portant sur une emprise foncière d'environ 10 000 m², propriété de la SGP et aussi sur un foncier contigu de 12 000 m²,

CONSIDÉRANT qu'il en est de même du secteur Avenue Foch, de par la proximité de la future gare du Grand Paris Express « Vert de Maisons » qui est soumis à une forte pression foncière,

CONSIDÉRANT que de par l'importance que pourrait prendre ces opérations de requalification urbaine, il apparait peu probable que le produit d'une TA à 5% permette de financer les travaux d'aménagement et encore moins de dégager une participation substantielle à un éventuel groupe scolaire, si celui-ci s'avérait nécessaire,

LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

ARTICLE 1 : **APPROUVE** le principe d'établissement d'un taux majoré à 15 % pour la part communale de la taxe d'aménagement sur les secteurs « Échat Sud » et « Avenue Foch » conformément au plan annexé, à compter du 1er janvier 2024.

ARTICLE 2 : **PRÉCISE** que le Conseil municipal aura à délibérer à nouveau entre le 1er janvier et le 1er juillet 2023 pour permettre à la Direction générale des Finances publiques d'appliquer ce taux.

ARTICLE 3 : **APPROUVE** que, dans ces secteurs, les bailleurs sociaux seront exonérés de taxe d'aménagement à hauteur de 65 % de la surface de plancher réalisée en logement conventionné.

ARTICLE 4 : **INDIQUE** que le plan graphique annexé délimitant ledit secteur sera reporté, à titre d'information, en annexe du plan local d'urbanisme de Créteil.

ARTICLE 5 : **RAPPELLE** que dans le reste du territoire le taux de la taxe d'aménagement sera maintenu à 5 %.

Fait à Créteil, le trois octobre deux mille vingt-deux.

Le Maire,

Laurent CATHALA

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Créteil dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de 2 mois vaut décision implicite de rejet.
Un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Melun (43 rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630 77008 Melun cedex) dans le délai de 2 mois à compter de la publication de la délibération ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

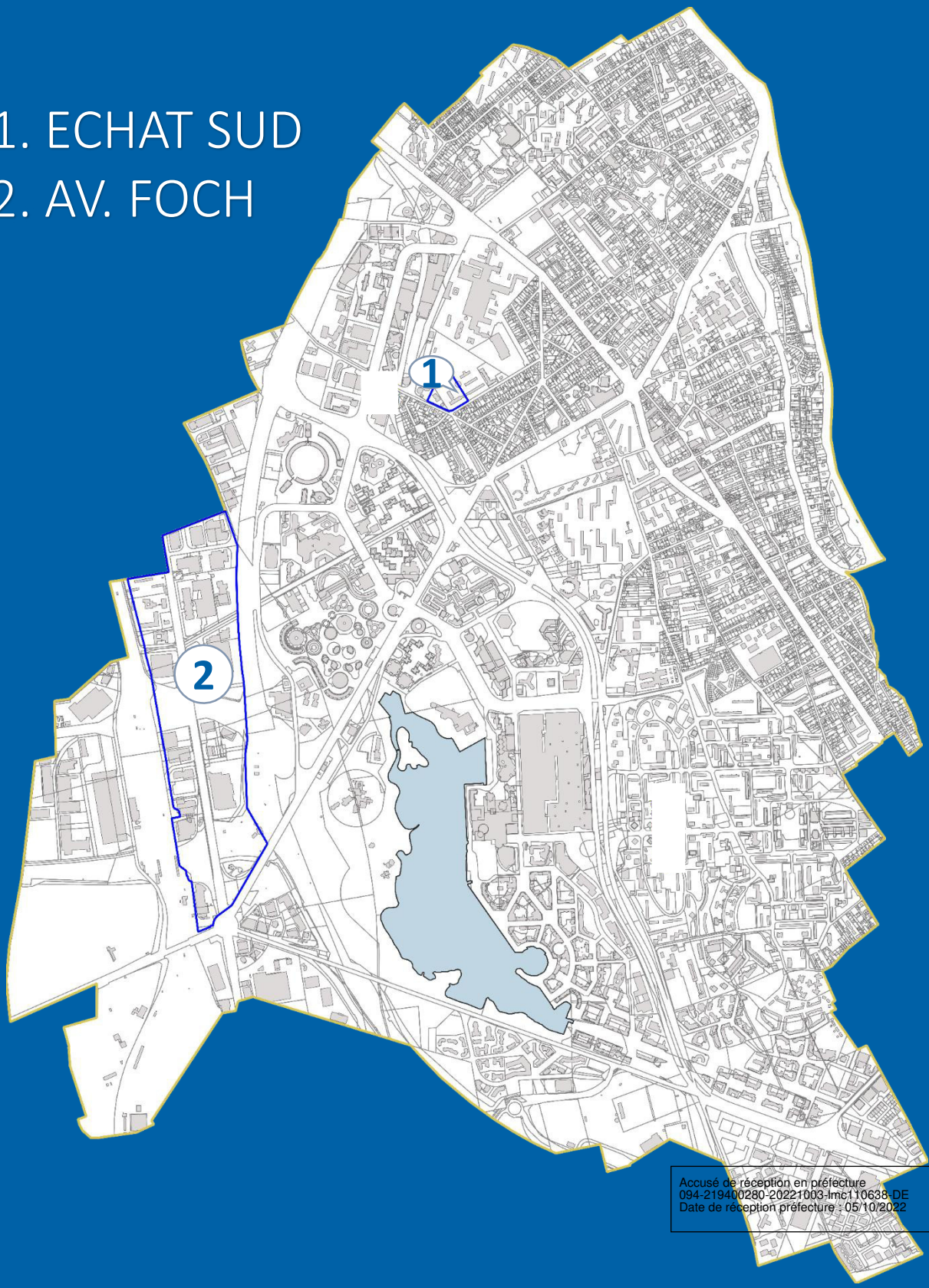
ANNEXE 1 AU RAPPORT

TAXE D'AMENAGEMENT

Approbation d'une Taxe d'Aménagement majorée et de son secteur d'application

SECTEUR D'APPLICATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT MAJORÉE

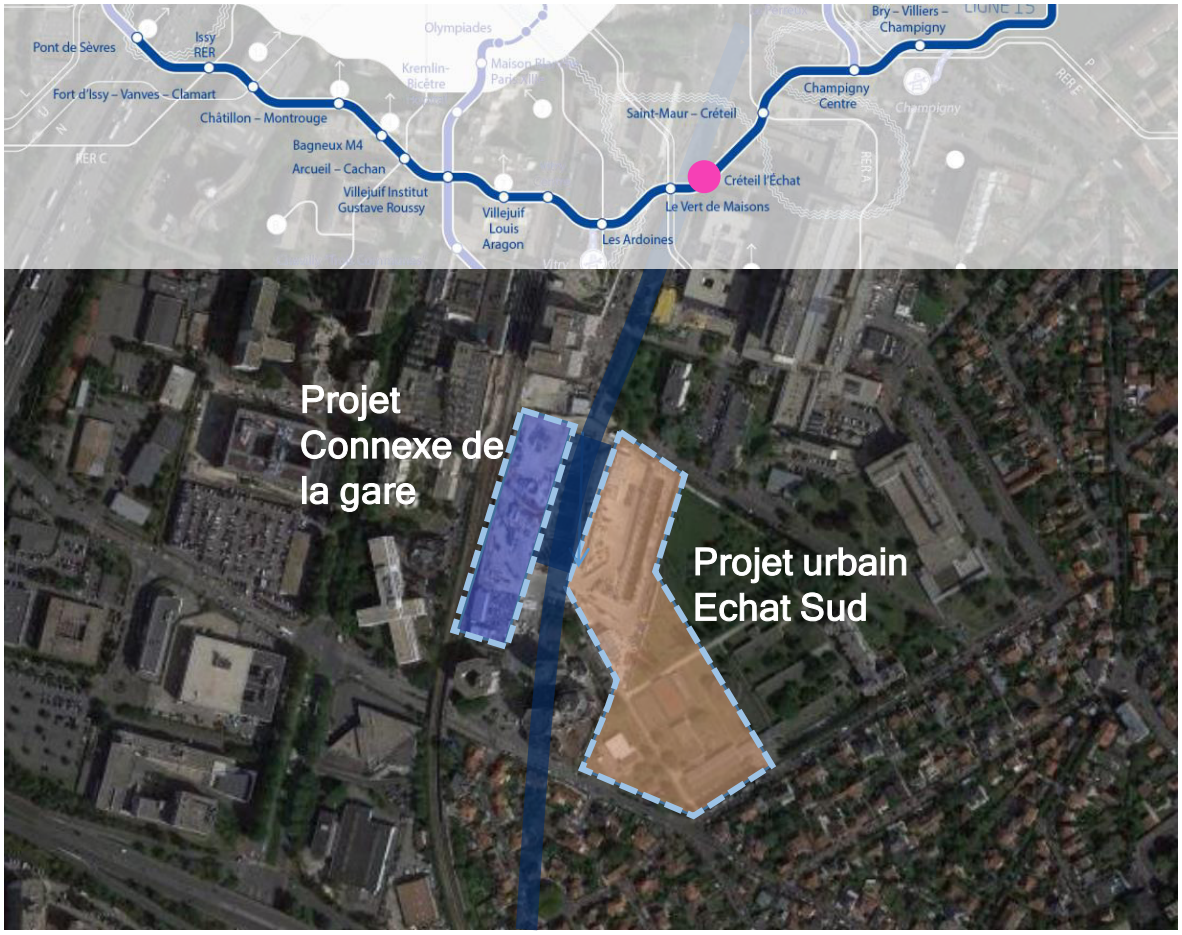
1. ECHAT SUD
2. AV. FOCH



Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

1. CRETEIL ECHAT SUD

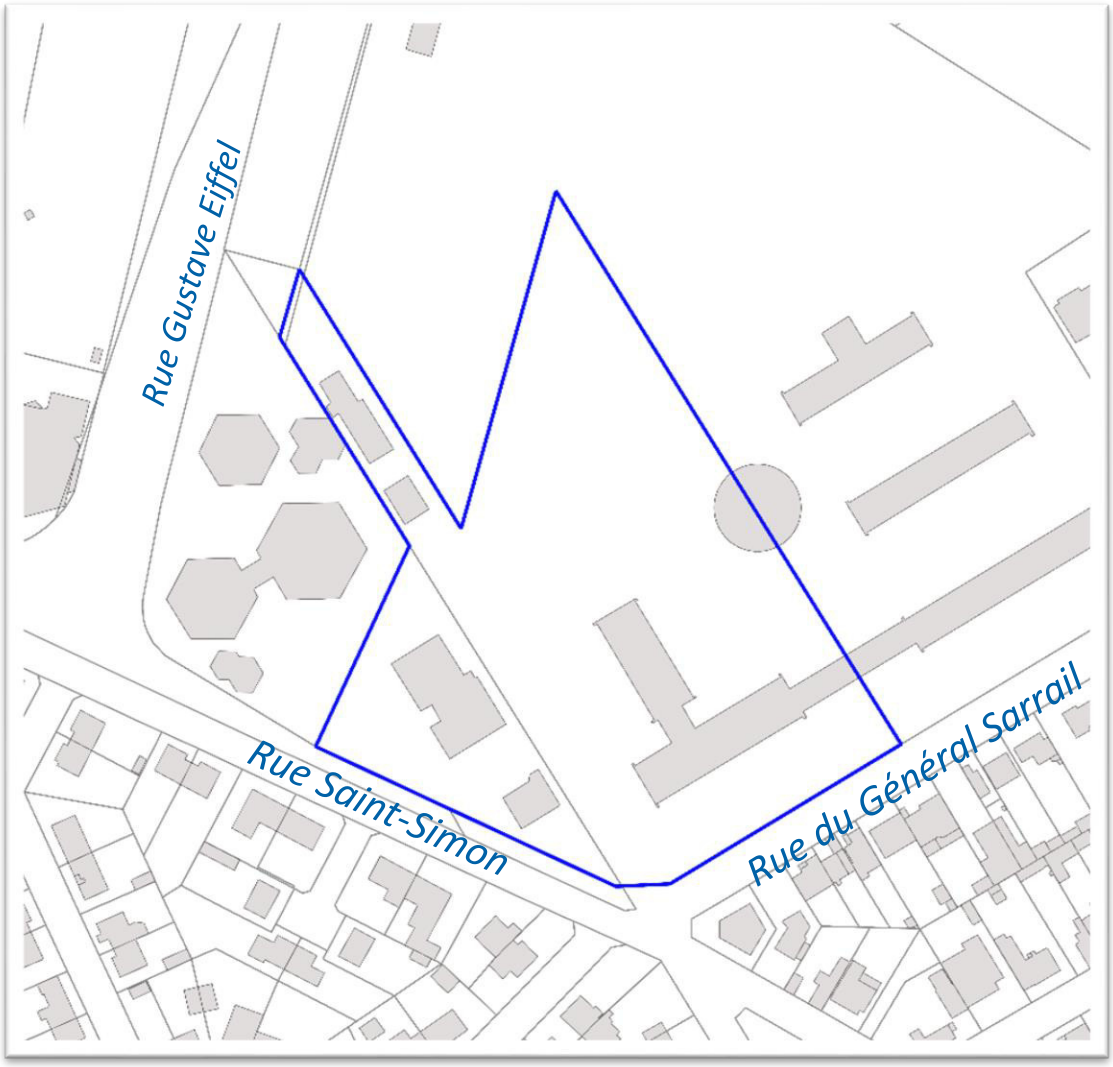
Le secteur de la future gare de Créteil l'Echat



Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

1. CRETEIL ECHAT SUD

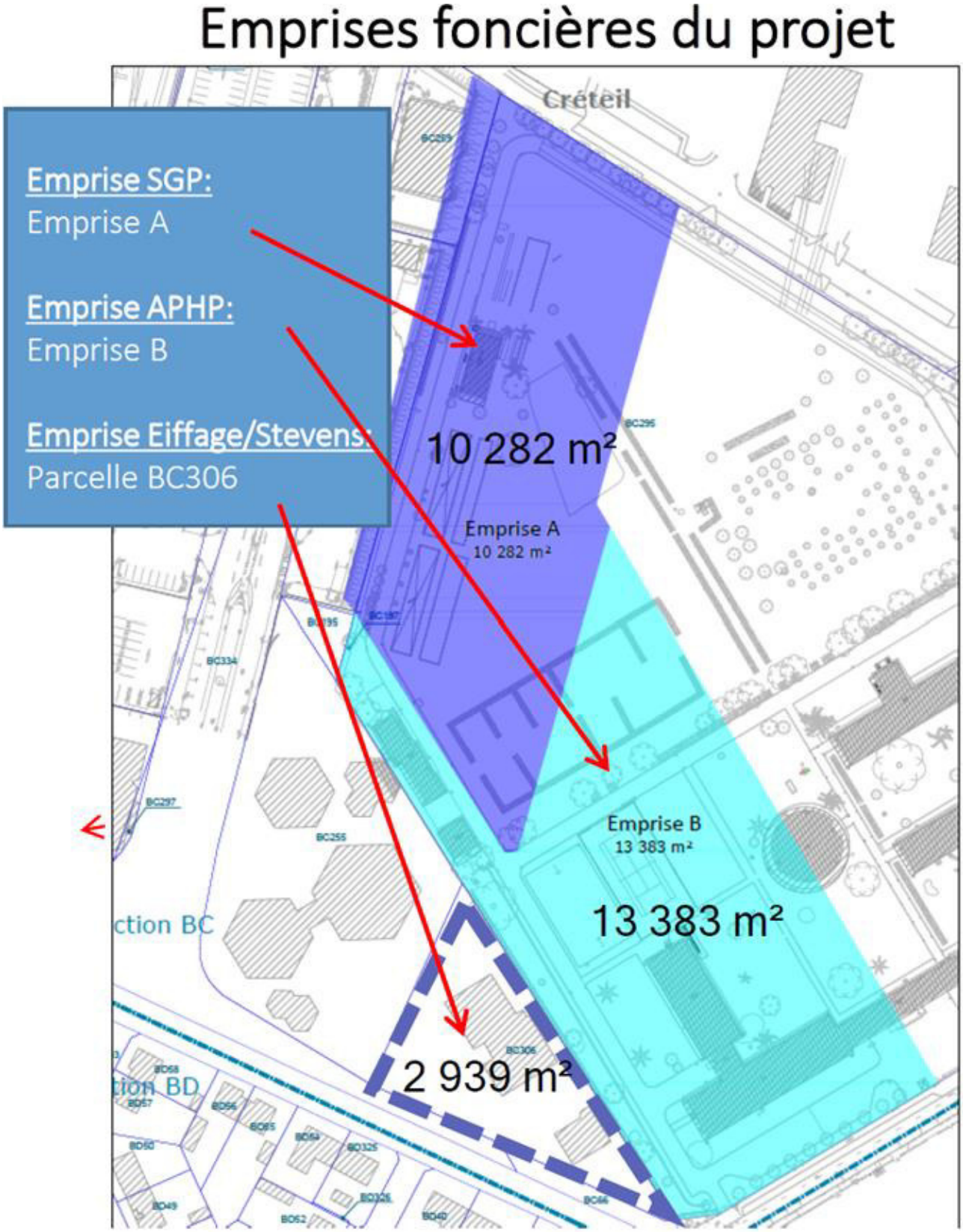
Il est proposé à l'EPFIF d'intégrer le foncier cadastré dénommé B par la SGP au plan du projet encore propriété de l'APHP dans le périmètre d'intervention afin de se donner les moyens d'intervenir dans l'hypothèse d'une acquisition qui sera recherchée par la commune, le cas échéant.



Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

1. CRETEIL ECHAT SUD

Emprises foncières du projet



Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

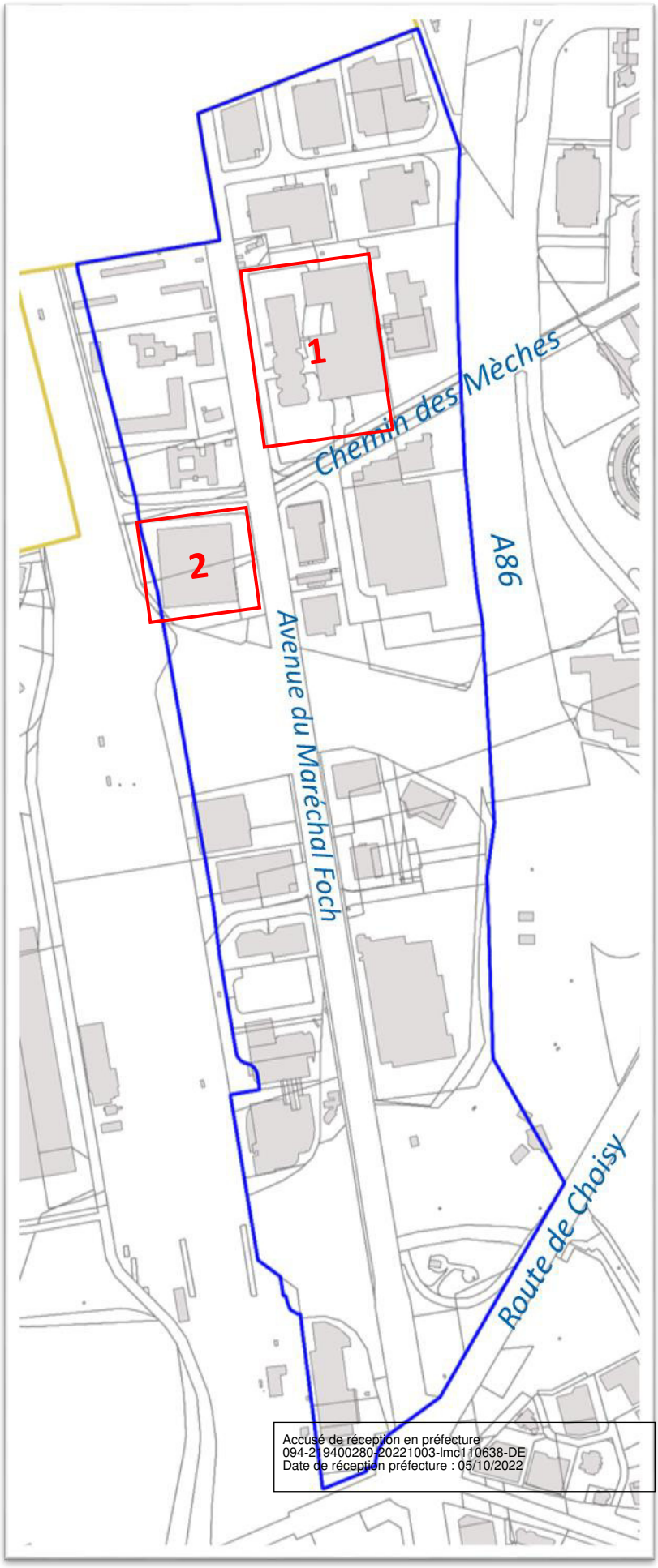
2. AVENUE DU MARECHAL FOCH

Ce secteur de la commune a été très longtemps un axe majeur de la vie économique.

Depuis plusieurs année, une mutation profonde s'est engagée.

N°1 au plan joint
Bouygues Immobilier a développé une opération de 650 logements et deux résidences étudiantes sur un foncier cédé par la société Pernod.

N°2 au plan joint
Un projet de village étudiant de 500 chambres privées et 230 chambres conventionnées plus une centaine de logements vont se développer sur le site de l'ex centre de tri postal.



Accusé de réception en préfecture
094-219400280-20221003-lmc110638-DE
Date de réception préfecture : 05/10/2022

VILLE DE LA QUEUE EN BRIE

Département du Val de Marne

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE
- 7 OCT. 2011

Délibération n° 9
OBJET : Fixation du taux de la taxe d'aménagement communale.

Conseillers		
en exercice	:	33
Présents	:	27
Représentés	:	5
Excusé	:	1
Absent	:	0

SEANCE DU 30 SEPTEMBRE 2011

L'an deux mil onze, le trente septembre à vingt heures et trente quatre minutes, le Conseil Municipal de LA QUEUE EN BRIE, légalement convoqué par Monsieur Jean-Jacques DARVES, Maire conformément aux articles 2122-17 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni en Mairie, en séance publique, sous la Présidence de Monsieur le Maire.

PRESENTS :
Monsieur DARVES, Maire.
Monsieur CHRETIEN, Madame VERCHERE, Madame AUBRY, Monsieur SANGOI, Madame VELAIN, Monsieur DEPERROIS, Adjoints au Maire.
Monsieur DESLOGES, Monsieur. BOIHY, Madame TANGUY, Monsieur KAUFMANN, Monsieur JOAB, Madame DUARTE, Monsieur ZANON, Madame DRUON, Monsieur POIVEY, Madame LOBET, Madame COUENON, Monsieur GARRIDO, Monsieur NIETO, Monsieur COMPAROT, Monsieur FAURE-SOULET, Madame GAY, Madame SANDLARZ-ROBERT, Madame BASTIER, M. AUBRY et Madame OUAZZIZ Conseillers Municipaux.

POUVOIRS :
Mme GURTLER, Adjointe au Maire, pouvoir à Mme VELAIN, Adjointe au Maire.
Mme MACIA, Adjointe au Maire, pouvoir à M. le Maire.
Monsieur MOULIN, Conseiller Municipal, pouvoir à M. CHRETIEN, 1er Adjoint au Maire.
Madame CANCELLIERI, Conseiller Municipal, pouvoir à Mme VERCHERE, Adjointe au Maire.
Madame MONNIN, Conseillère Municipale, pouvoir à M. DESLOGES, Conseiller Municipal.

EXCUSE :
M. PROUHEZE, Adjoint au Maire.

SECRETAIRE DE SEANCE :
Mme VERCHERE, Adjointe au Maire.

Mairie
de la QUEUE-EN-BRIE (94510)
Délibération publiée le 7/10/11
Rendue exécutoire le 11/10/11
(application de la loi du 2 mars 1982)
Pour copie conforme
Le Maire,

Hôtel de Ville • Place du 18 juin 1940 • 94510 LA QUEUE EN BRIE
Tél : 01 49 62 30 00 - Fax : 01 49 62 30 01
Internet : www.laqueueenbrie.fr

9 / FIXATION DU TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT COMMUNALE

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 et suivants relatifs à la taxe d'aménagement;

VU l'article 28 de la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010,

VU l'avis de la commission des Travaux, Urbanisme, Développement Durable, Transports, Circulation et Aménagement en date du 27 septembre 2011,

CONSIDERANT que le taux de la Taxe Locale d'Equipement applicable sur le territoire communal était de 5%,

ENTENDU le rapporteur,

APRES EN AVOIR DELIBERE :

ARTICLE 1 : INSTITUE le taux de **5%** pour la Taxe d'Aménagement sur l'ensemble du territoire communal.

ARTICLE 2 : DIT que la présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible.

ARTICLE 3 : DIT que la présente délibération sera transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

- **La présente délibération est adoptée à la majorité des membres présents et représentés.**

30 voix pour : M. DARVES, M. CHRÉTIEN, Mme VERCHERE, Mme AUBRY, M. SANGOI, Mme GURTLER (pouvoir à Mme VELAIN), Mme VELAIN, M. DEPERROIS, Mme MACIA (pouvoir à M. le Maire), M. DESLOGES, M. BOIHY, M. MOULIN (pouvoir à M. CHRETIEN), Mme TANGUY, M. KAUFMANN, M. JOAB, Mme DUARTE, M. ZANON, Mme CANCELLIERI (pouvoir à Mme VERCHERE), Mme DRUON, M. POIVEY, Mme MONNIN (pouvoir à M. DESLOGES), Mme LOBET, Mme COUENON, M. GARRIDO, M. NIETO, M. COMPAROT, M. FAURE-SOULET, Mme GAY, Mme SANDLARZ-ROBERT, Mme BASTIER.
2 abstentions : M. AUBRY et Mme OUAZZIZ.

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Jean-Jacques DARVES

MAIRIE DE LA QUEUE EN BRIE VAL DE MARNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

Le Plessis - Trévise
Val de Marne

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 SEPTEMBRE 2011

L'an deux mil onze, le 28 septembre à 21h00, le Conseil Municipal de la Ville du Plessis-Trévise, légalement convoqué le 21 septembre 2011, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de M. Jean-Jacques JEGOU, Maire.

Etaient présents : M. JEGOU, Maire

M. GAILLARD, Mme BOULAY, M. ROURE, Mme DAVID, M. MARECHAL, Mme VERRIER, M. BRESSY, Mme REBICHON-COHEN, M. HUMBLOT.

M. VILLETTE, Mmes ROUSSEAU, LEDIEU, M. ATLAN, Mme BOISNARD, M. LEVY, Mme PATOUX, M. SIMONNET, Mmes CAUDAL, MEUNIER-HUMBLOT, M. DESLANDES, Mme HUILLIER, M. MILCZAREK, Mme BEUCLER, M. BOKOMBA, Mme DUROUCHEZ-BERRARD, M. FROT, Mme BOUGEANT, MM. GIRAL, OGE, ROYEZ.

Absents excusés représentés par pouvoir :

- M. TARASSOFF : pouvoir à M. HUMBLOT
- Mme DRESCO : pouvoir à M. ROYEZ

Secrétaire de séance : Mme MEUNIER-HUMBLOT

Secrétaire auxiliaire : M. JOUY, Directeur Général des Services

° ° ° °

2011-048-a) FIXATION DU TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

LE CONSEIL MUNICIPAL,
A l'unanimité,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 331-1 à L331-33,

VU la loi de finances rectificative n°2010-1658 du 29 décembre 2010, notamment l'article 28,

VU le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 11 février 1991, modifié en dernier lieu le 7 février 2011, soumis au régime juridique des P.L.U,

CONSIDERANT que la taxe locale d'équipement est supprimée à compter du 1e mars 2012 ; qu'elle est remplacée à compter de cette date par la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT qu'en l'absence de délibération du conseil Municipal avant le 30 novembre 2011, le taux de la taxe d'aménagement applicable de plein droit sera fixé à 1% sur le territoire communal,

CONSIDERANT la nécessité de maintenir le niveau des recettes de la commune dont le taux de la taxe locale d'équipement actuellement applicable est de 5%,

CONSIDERANT les possibilités de développement du territoire communal et de renouvellement urbain en application du règlement d'urbanisme modifié en dernier lieu le 7 février 2011,

CONSIDERANT les aménagements à réaliser en matière de rénovation de la voirie et de renforcement des réseaux,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE de fixer le taux de la taxe d'aménagement à 5% sur l'ensemble du territoire communal, afin de tenir compte des aménagements à réaliser en matière de rénovation de voirie et de renforcement des réseaux, à l'exception des secteurs géographiquement délimités par délibération spécifique du Conseil Municipal, visés à l'article L 331-15 du Code de l'Urbanisme,

PRECISE que le périmètre concerné sera reporté à titre d'information en annexe du plan d'occupation des sols,

DIT que la présente délibération est valable pour une période d'un an reconductible de plein droit en l'absence d'une nouvelle délibération dans les délais prévus par la loi,

DIT que la présente délibération est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme, Unité Territoriale du Val de Marne de la DRIEAF, au plus tard le 1e jour du 2e mois suivant son adoption.

Pour ampliation
Pour le Maire et par délégation

Jean-Marc JOUY
Directeur Général des Services

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Jean-Jacques JEGOU

...ente exécutoire, compte tenu
...e sa transmission en Sous-Préfecture le 04/10/11
De sa publication le 04/10/11
De sa notification le
P/Le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

Le Plessis - Trévise
Val de Marne

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 SEPTEMBRE 2011

L'an deux mil onze, le 28 septembre à 21h00, le Conseil Municipal de la Ville du Plessis-Trévise, légalement convoqué le 21 septembre 2011, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de M. Jean-Jacques JEGOU, Maire.

Etaient présents : M. JEGOU, Maire

M. GAILLARD, Mme BOULAY, M. ROURE, Mme DAVID, M. MARECHAL, Mme VERRIER, M. BRESSY, Mme REBICHON-COHEN, M. HUMBLOT.

M. VILLETTE, Mmes ROUSSEAU, LEDIEU, M. ATLAN, Mme BOISNARD, M. LEVY, Mme PATOUX, M. SIMONNET, Mmes CAUDAL, MEUNIER-HUMBLOT, M. DESLANDES, Mme HUILLIER, M. MILCZAREK, Mme BEUCLER, M. BOKOMBA, Mme DUROUCHEZ-BERRARD, M. FROT, Mme BOUGEANT, MM. GIRAL, OGE, ROYEZ.

Absents excusés représentés par pouvoir :

- M. TARASSOFF : pouvoir à M. HUMBLOT
- Mme DRESCO : pouvoir à M. ROYEZ

Secrétaire de séance : Mme MEUNIER-HUMBLOT

Secrétaire auxiliaire : M. JOUY, Directeur Général des Services

° ° ° °

2011-048-b) FIXATION DU TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT -SECTEUR « ARDOUIN/DE GAULLE »

Le Conseil Municipal,
Mme VERRIER ne prenant pas part au vote
A la majorité,
27 pour,
5 abstentions : Mmes DAVID, DUROUCHEZ-BERRARD, M. FROT,
Mme BOUGEANT, M. GIRAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 331-1 à L331-33,

VU la loi de finances rectificative n°2010-1658 du 29 décembre 2010, notamment l'article 28,

VU le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 11 février 1991, modifié en dernier lieu le 7 février 2011, soumis au régime juridique des P.L.U,

VU la délibération n°2011-048a) du Conseil Municipal en date 28 septembre 2011 portant fixation du taux de la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT que la taxe locale d'équipement est supprimée à compter du 1e mars 2012 ; qu'elle est remplacée à compter de cette date par la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT qu'en l'absence de délibération du conseil Municipal avant le 30 novembre 2011, le taux de la taxe d'aménagement applicable de plein droit sera fixé à 1% sur le territoire communal,

CONSIDERANT que l'article L331-15 du Code de l'Urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou de création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour permettre des constructions,

CONSIDERANT que le secteur « Ardouin/De Gaulle», délimité conformément au plan ci-annexé, est appelé à se développer compte tenu des dispositions incluses dans la modification du Plan d'Occupation des Sols du 7 février 2011 ayant défini un secteur de plan de masse,

CONSIDERANT que le projet de renouvellement urbain de ce secteur nécessite des travaux importants en matière de voirie et de réseaux divers mais implique également la création d'un passage public sous porche,

CONSIDERANT le coût des aménagements, principalement destinés aux habitants du secteur précité,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE de fixer le taux de la taxe d'aménagement à 10%, dans le secteur «Ardouin/De Gaulle» délimité par le plan ci-annexé,

PRECISE que le périmètre concerné sera reporté à titre information en annexe du plan d'occupation des sols,

DIT que la présente délibération est valable pour une période d'un an reconductible de plein droit en l'absence d'une nouvelle délibération,

DIT que la présente délibération est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme, Unité Territoriale du Val de Marne de la DRIEAF, au plus tard le 1e jour du 2e mois suivant son adoption.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Jean-Jacques JEGOU

Pour ampliation
Pour le Maire et par délégation

Jean-Marc JOUY
Directeur Général des Services

Acte certifié exécutoire, compte tenu
De sa transmission en Sous-Préfecture le 04/10/11
De sa publication le 04/10/11
De sa notification le
P/Le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services

SECTEUR ARDOUIN/DE GAULLE

TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT : 10%



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

Le Plessis - Trévise
Val de Marne

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 SEPTEMBRE 2011

L'an deux mil onze, le 28 septembre à 21h00, le Conseil Municipal de la Ville du Plessis-Trévise, légalement convoqué le 21 septembre 2011, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de M. Jean-Jacques JEGOU, Maire.

Etaient présents : M. JEGOU, Maire

M. GAILLARD, Mme BOULAY, M. ROURE, Mme DAVID, M. MARECHAL, Mme VERRIER, M. BRESSY, Mme REBICHON-COHEN, M. HUMBLOT.

M. VILLETTE, Mmes ROUSSEAU, LEDIEU, M. ATLAN, Mme BOISNARD, M. LEVY, Mme PATOUX, M. SIMONNET, Mmes CAUDAL, MEUNIER-HUMBLOT, M. DESLANDES, Mme HUILLIER, M. MILCZAREK, Mme BEUCLER, M. BOKOMBA, Mme DUROUCHEZ-BERRARD, M. FROT, Mme BOUGEANT, MM. GIRAL, OGE, ROYEZ.

Absents excusés représentés par pouvoir :

- M. TARASSOFF : pouvoir à M. HUMBLOT
- Mme DRESCO : pouvoir à M. ROYEZ

Secrétaire de séance : Mme MEUNIER-HUMBLOT

Secrétaire auxiliaire : M. JOUY, Directeur Général des Services

° ° ° °

2011-048 –c) FIXATION DU TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT - SECTEUR « BONY/TRAMWAY »

LE CONSEIL MUNICIPAL,
A la majorité,
28 pour,
5 abstentions : Mmes DAVID, DUROUCHEZ-BERRARD, M. FROT,
Mme BOUGEANT, M. GIRAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 331-1 à L331-33,

VU la loi de finances rectificative n°2010-1658 du 29 décembre 2010, notamment l'article 28,

VU le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 11 février 1991, modifié en dernier lieu le 7 février 2011, soumis au régime juridique des P.L.U,

VU la délibération n°2011-048a) du Conseil Municipal en date 28 septembre 2011 portant fixation du taux de la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT que la taxe locale d'équipement est supprimée à compter du 1e mars 2012 ; qu'elle est remplacée à compter de cette date par la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT qu'en l'absence de délibération du conseil Municipal avant le 30 novembre 2011, le taux de la taxe d'aménagement applicable de plein droit sera fixé à 1% sur le territoire communal,

CONSIDERANT que l'article L331-15 du Code de l'Urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou de création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour permettre des constructions,

CONSIDERANT que le secteur «Bony/Tramway », délimité conformément au plan ci-annexé, est appelé à se développer compte tenu des dispositions incluses dans la modification du Plan d'Occupation des Sols du 7 février 2011,

CONSIDERANT que le projet de renouvellement urbain de ce secteur nécessite des travaux conséquents en matière de voirie et réseaux divers, mais implique également la création d'espace vert public,

CONSIDERANT le coût des aménagements principalement destinés aux habitants du secteur précité,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE de fixer le taux de la taxe d'aménagement à 10%, dans le secteur «Bony/Tramway», délimité par le plan ci-annexé,

PRECISE que le périmètre concerné sera reporté à titre information en annexe du plan d'occupation des sols,

DIT que la présente délibération est valable pour une période d'un an reconductible de plein droit en l'absence d'une nouvelle délibération,

DIT que la présente délibération est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme, Unité Territoriale du Val de Marne de la DRIEAF, au plus tard le 1e jour du 2e mois suivant son adoption.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Jean-Jacques JEGOU

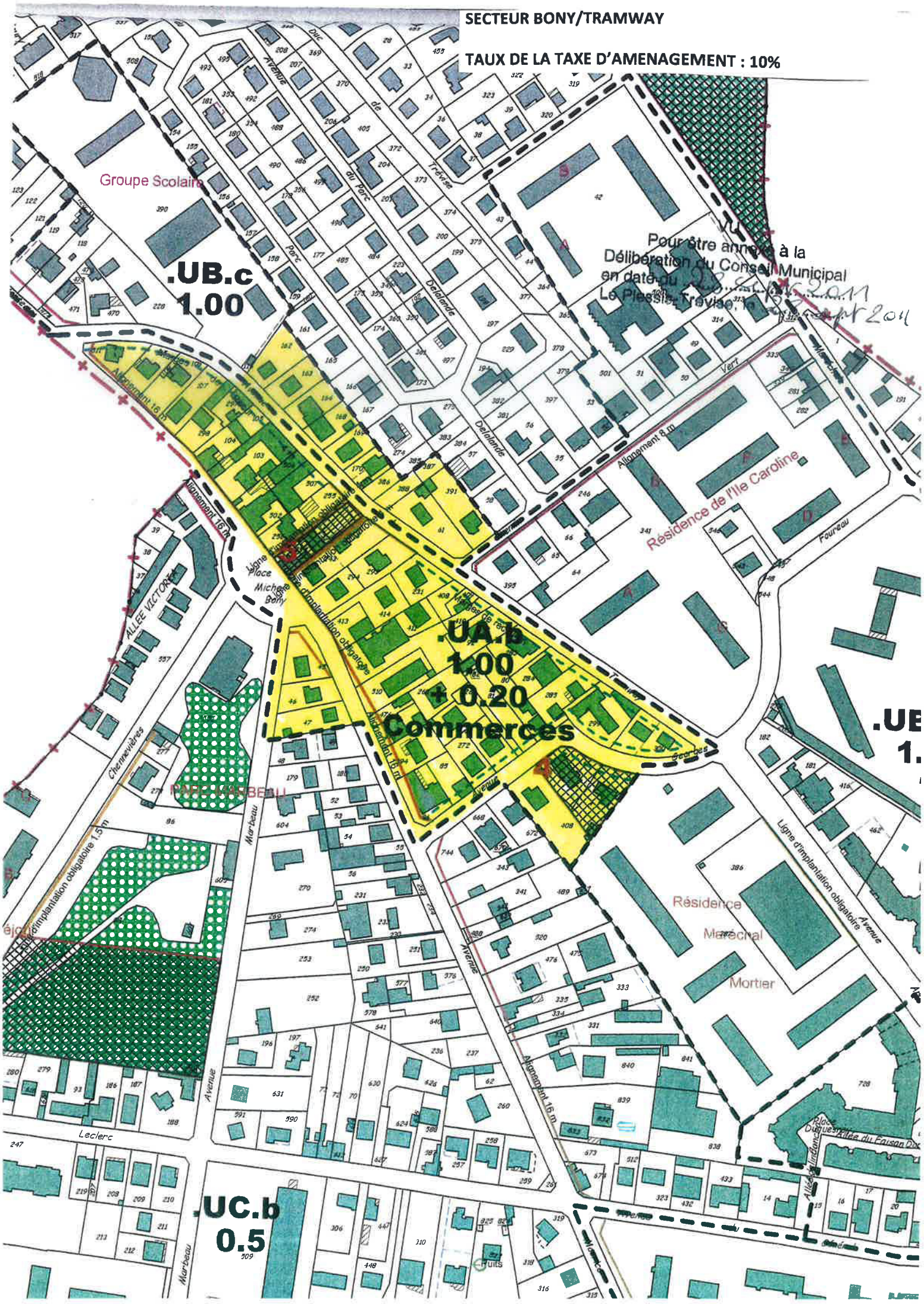
Acte certifié exécutoire, compte tenu
De sa transmission en Sous-Préfecture le 04/10/11
De sa publication le 04/10/11
De sa notification le
P/Le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services

Pour ampliation
Pour le Maire et par délégation

Jean-Marc JOUY
Directeur Général des Services

SECTEUR BONY/TRAMWAY

TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT : 10%



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

Le Plessis - Trévise
Val de Marne

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 SEPTEMBRE 2011

L'an deux mil onze, le 28 septembre à 21h00, le Conseil Municipal de la Ville du Plessis-Trévise, légalement convoqué le 21 septembre 2011, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de M. Jean-Jacques JEGOU, Maire.

Etaient présents : M. JEGOU, Maire

M. GAILLARD, Mme BOULAY, M. ROURE, Mme DAVID, M. MARECHAL, Mme VERRIER, M. BRESSY, Mme REBICHON-COHEN, M. HUMBLOT.

M. VILLETTE, Mmes ROUSSEAU, LEDIEU, M. ATLAN, Mme BOISNARD, M. LEVY, Mme PATOUX, M. SIMONNET, Mmes CAUDAL, MEUNIER-HUMBLOT, M. DESLANDES, Mme HUILLIER, M. MILCZAREK, Mme BEUCLER, M. BOKOMBA, Mme DUROUCHEZ-BERRARD, M. FROT, Mme BOUGEANT, MM. GIRAL, OGE, ROYEZ.

Absents excusés représentés par pouvoir :

- M. TARASSOFF : pouvoir à M. HUMBLOT
- Mme DRESCO : pouvoir à M. ROYEZ

Secrétaire de séance : Mme MEUNIER-HUMBLOT

Secrétaire auxiliaire : M. JOUY, Directeur Général des Services

° ° ° °

2011-048-d) FIXATION DU TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT - SECTEUR « PLACE DE VERDUN »

LE CONSEIL MUNICIPAL,
A la majorité,
28 pour,
5 abstentions : Mmes DAVID, DUROUCHEZ-BERRARD, M. FROT,
Mme BOUGEANT, M. GIRAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 331-1 à L331-33,

VU la loi de finances rectificative n°2010-1658 du 29 décembre 2010, notamment l'article 28,

VU le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 11 février 1991, modifié en dernier lieu le 7 février 2011, soumis au régime juridique des P.L.U,

VU la délibération n°2011-048a) du Conseil Municipal en date 28 septembre 2011 portant fixation du taux de la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT que la taxe locale d'équipement est supprimée à compter du 1e mars 2012 ; qu'elle est remplacée à compter de cette date par la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT qu'en l'absence de délibération du conseil Municipal avant le 30 novembre 2011, le taux de la taxe d'aménagement applicable de plein droit sera fixé à 1% sur le territoire communal,

CONSIDERANT que l'article L331-15 du Code de l'Urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou de création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour permettre des constructions,

CONSIDERANT que le secteur «Place de Verdun», délimité conformément au plan ci-annexé, est appelé à se développer compte tenu des dispositions incluses dans la modification du Plan d'Occupation des Sols du 7 février 2011,

CONSIDERANT que le projet de renouvellement urbain de ce secteur nécessite des travaux conséquents en matière de voirie et réseaux divers et implique également le réaménagement de l'arrêt des bus et la zone de stationnement public,

CONSIDERANT le coût des aménagements, principalement destinés aux habitants du secteur précité,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE de fixer le taux de la taxe d'aménagement à 10%, dans le secteur « Place de Verdun», délimité par le plan ci-annexé,

PRECISE que le périmètre concerné sera reporté à titre information en annexe du plan d'occupation des sols,

DIT que la présente délibération est valable pour une période d'un an reconductible de plein droit en l'absence d'une nouvelle délibération,

DIT que la présente délibération est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme, Unité Territoriale du Val de Marne de la DRIEAF, au plus tard le 1e jour du 2e mois suivant son adoption.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Acte certifié exécutoire, compte tenu
De sa transmission en Sous-Préfecture le 04 Uc/11
De sa publication le 04 Uc/11
De sa notification le
P/Le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services

Pour ampliation
Pour le Maire et par délégation

Jean-Marc JOUY
Directeur Général des Services

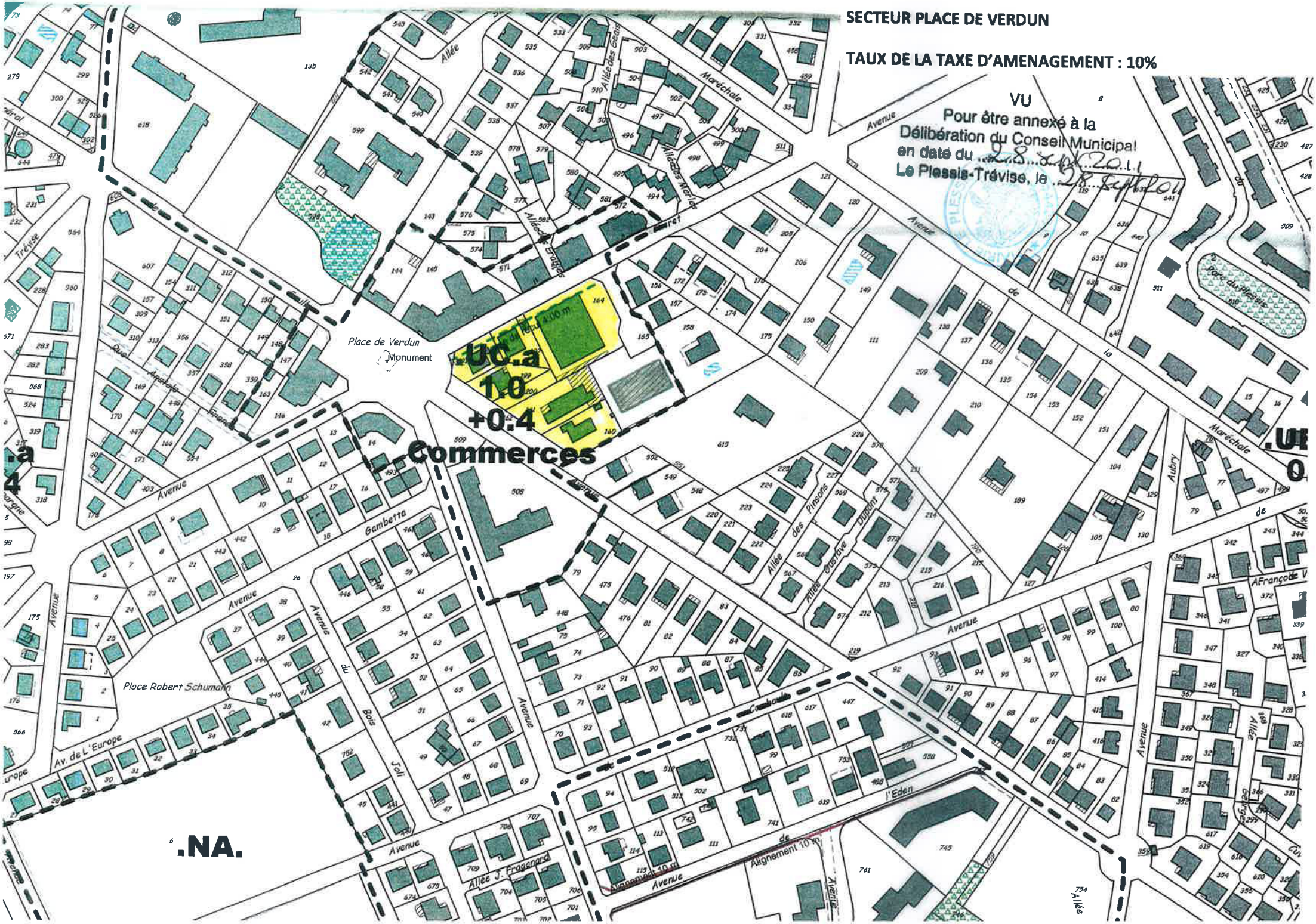
Pour extrait conforme,
Le Maire,

Jean-Jacques JEGOU

SECTEUR PLACE DE VERDUN

TAUX DE LA TAXE D'AMENAGEMENT : 10%

VU
Pour être annexé à la
Délibération du Conseil Municipal
en date du 28 SEPTEMBRE 2011
Le Plessis-Trévise, le 28 Sept 2011



Limeil-Brévannes

Envoyé en préfecture le 11/12/2017
Reçu en préfecture le 11/12/2017
Affiché le
ID : 094-219400447-20171116-SG2017DEL_087-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité

DEPARTEMENT
DU
VAL-DE-MARNE

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté – Egalité - Fraternité

MAIRIE DE LIMEIL-BREVANNES

Nombre de membres composant
Le Conseil Municipal : 35

Membres en exercice : 34

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 novembre 2017

L'an deux mil dix-sept

Le seize novembre à 20 heures 30 minutes

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est assemblé à la Mairie, sous la Présidence de Madame Françoise Lecoufle, Maire

Etaient présents : Mme LECOUFLE, M. LLOPIS, Mme SORBA, M. DALEX, Mme CHABALIER, M. GERBAULT, Mme C. BRUN, M. GASNIER, Mme E. BRUN, M. DAUVERGNE, Mme ROCHET, M. LEANDRE, Mme BRODHAG, Mme LANGLOIS, M. BENDALI, M. TOIN, M. AUBERT, Mme VANWALLEGHEM, Mme DURIEUPEYROU, M. BLONDEL, Mme RAFFRAY, M. LONGATTE, M. JACQUARD, M. CATHALA, M. SOUSA, M. MAURAY, M. LEJEMBLE.

Absents représentés :

Mme LOPES, pouvoir Mme SORBA
Mme MUNOZ, pouvoir M. LLOPIS
M. RODRIGUEZ-SILVA, pouvoir M. GASNIER
M. LE ROUX, pouvoir M. DALEX
M. ADVEDISSIAN, pouvoir M. DAUVERGNE
M. LANDON, pouvoir M. LEJEMBLE

Absents :

M. PIN

N°2017DEL087 - TAXE D'AMENAGEMENT FIXATION D'UN TAUX DE 20% POUR LA PART COMMUNALE SUR UNE PARTIE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE

Rapporteur : Mme SORBA

Vu :
- le Code Général des Collectivités Territoriales,
- le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L 331-1 et suivants,
- la délibération n° 2011-06-05 du Conseil Municipal en date du 17 novembre 2011 portant sur la taxe d'aménagement et la fixation d'un taux sur la commune de Limeil-Brévannes,
- la délibération n° 2011-06-05 bis du Conseil Municipal en date du 17 novembre 2011 portant sur la base d'aménagement et la fixation d'un taux de 20% pour la part communale sur une partie du territoire de la commune,
- la délibération n° 2014-DEL-146 du Conseil Municipal en date du 6 novembre 2014 portant reconduction de la taxe d'aménagement pour un taux de 5% sur une partie du territoire de la commune,
- l'avis favorable de la commission Urbanisme, Services techniques et Développement durable en date du 07 novembre 2017,

Considérant l'exposé des motifs ci-dessous,

Par délibération en date du 16 novembre 2017 le Conseil Municipal a décidé de fixer un taux de 5% sur la taxe d'aménagement sur le territoire communal.

Fabriqué par suivant la norme ISO 14001 environnementale

Envoyé en préfecture le 11/12/2017
Reçu en préfecture le 11/12/2017
Affiché le
ID : 094-219400447-20171116-SG2017DEL_087-DE

L'article L 331-15 du Code de l'Urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs par la nécessité de réaliser des travaux substantiels de voirie, de réseaux ou encore de création d'équipements publics généraux en raison de l'importance des constructions nouvelles à venir.

Il est à noter que le fait d'instaurer un taux supérieur à 5% dans un secteur, a pour conséquence de supprimer les contributions prévues en matière de participations dans ce secteur. Il s'agit pour la ville de Limeil-Brévannes, des participations relatives à celles de raccordement aux égouts et de réalisation de parcs publics de stationnement.

Depuis 2003, date à laquelle un projet de ville a été lancé par la commune pour débattre sur les grandes orientations de développement et d'aménagement de la ville, il a été mis en évidence un travail sur les secteurs scolaires et leurs abords, la petite enfance, les divers modes de circulation et les stationnements.

Enfin, actuellement dans le cadre de la révision des deux Plans d'Occupation des Sols et l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme, il est mené une réflexion sur d'une part une amélioration sur la fonction résidentielle et d'autre part, l'accompagnement sur l'évolution démographique constante de notre commune.

Ainsi, dans le secteur délimité par le plan joint à cette délibération, en raison de l'importance des constructions édifiées ou à édifier dans cette partie du territoire communal, la ville prévoit la réalisation de nouveaux réseaux d'eau ou de reprises de ces réseaux, la création d'équipements publics ou de renforts de ces équipements. Ces ouvrages vont bénéficier aux familles qui résident actuellement dans ces quartiers et à celles qui s'installeront dans les logements à construire.

Ce taux de 20 % est institué sur un périmètre englobant la partie nord de la Ville jusqu'à la voie ferrée et la rue Gutenberg. Ce secteur, du fait du Plan d'Exposition au Bruit, reste le seul dans lequel les possibilités en habitat peuvent encore se développer.

Les équipements dont le financement sera assuré dans ce cadre sont :

1/ La requalification des espaces de stationnements autour de la mairie

L"aménagement piéton et véhicule de ce secteur est un élément fort s'inscrivant dans une démarche globale pour privilégier ces modes de déplacement à l'échelle de la Ville.

2/ Mise en place progressive de la fibre optique sur le territoire communal

3/ La création d'un réseau de liaisons douces

La place réservée aux circulations piétonnes sur l'espace public de la commune est très réduite. Aussi, la Ville souhaite la mise en place d'un réseau de liaisons douces hiérarchisé, qui complétera les actions déjà engagées en ce sens dans le cadre du PAE (Programme d'Aménagement d'Ensemble), notamment les trois tranches de la coulée verte. Ce réseau se prolongera par les rues Alsace-Lorraine, du Tertre et Marius Dantz. Il sera complété plus tard par une liaison à travers le Parc de l'Hôpital Emile Roux.

4/ Construction de 3 groupes scolaires constitué de 12 à 20 classes chacun

Les besoins générés par les nouvelles constructions du centre-ville ainsi que ceux des habitants du pole pasteur, du quartier saint martin, et du quartier des temps durables sont accrus.

Envoyé en préfecture le 11/12/2017
Reçu en préfecture le 11/12/2017
Affiché le
ID : 094-219400447-20171116-SG2017DEL_087-DE

Aussi, la ville envisage la réalisation d'écoles à court et moyen terme.

Le remaniement de la carte scolaire et la situation géographique de ces cinquante classes, font qu'elles profiteront aux habitants du secteur des 20% de la future taxe d'aménagement.

5/ L'amélioration du confort d'usage et sécurisation a proximité des groupes scolaires

L'analyse des abords des écoles sur le territoire conclut en la nécessite de l'amélioration d'une sécurisation des abords des groupes scolaires.

La ville souhaite continuer les aménagements conformes au confort d'usage et de sécurisation aux abords des écoles.

6/ Participation à la rénovation du quartier de la Hêtraie

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, *à l'unanimité des suffrages exprimés,*

- abroge la délibérationn°2011-06-05bis
- institue un taux de 20% dans le secteur défini par le document graphique annexé.
- conformément à l'article L 331-14 du Code de l'Urbanisme la présente délibération est valable pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2018 et est reconduite de plein droit chaque année.
- dit que les recettes en résultant seront constatées au budget communal

Se sont abstenus : M. CATHALA, M. MAURAY, M. SOUSA.

Le Maire

MAIRIE DE LIMEIL-BREVANNES (V.-de-M.) S.G.

Françoise LECOUFLE

« la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun 8bis rue Eugène Gonon, Case postale 86630 – 77008 Melun Cedex, dans un délai de deux mois à compter de la transmission au contrôle de légalité et son affichage »

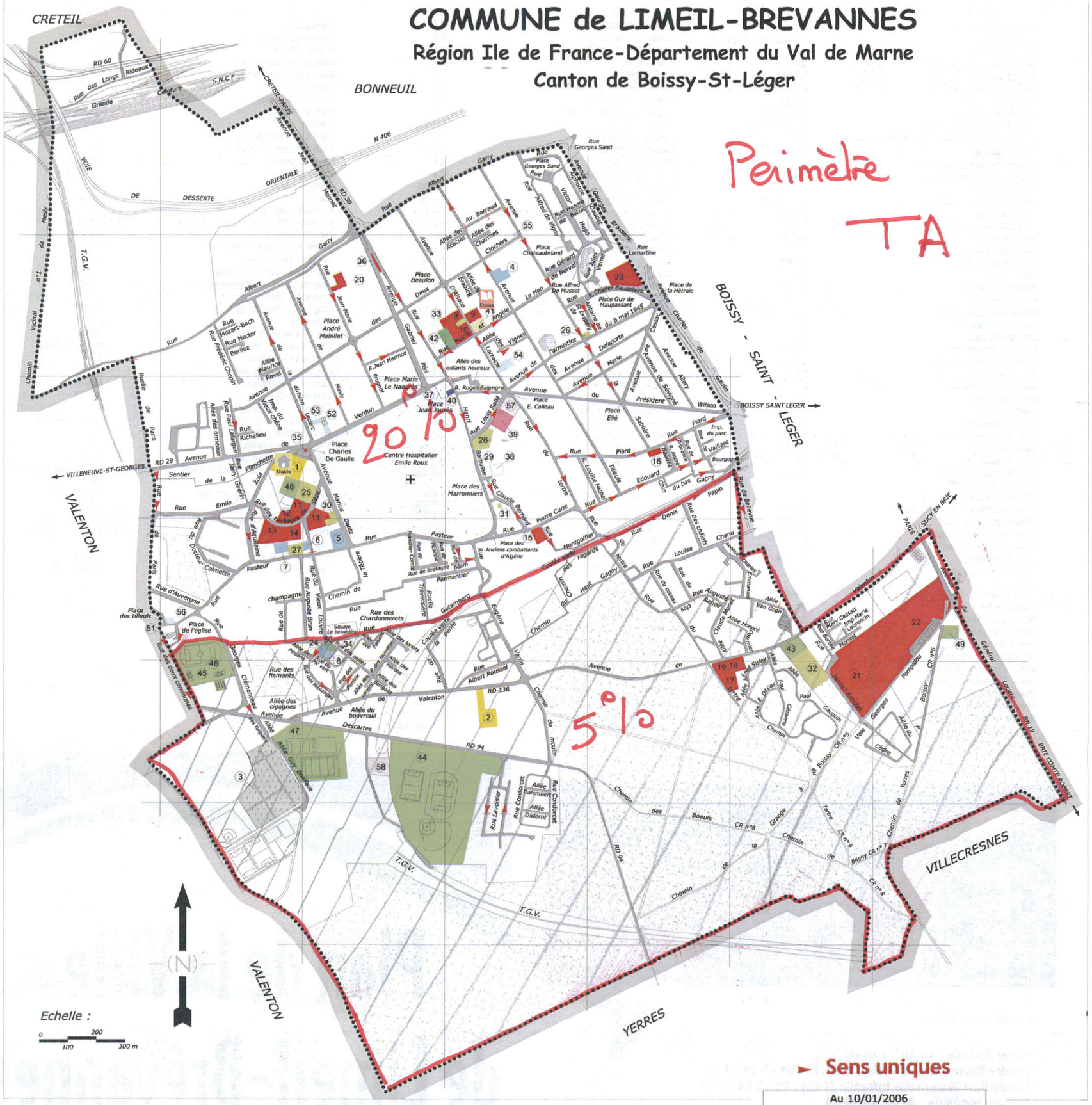
COMMUNE de LIMEIL-BREVANNES

Région Ile de France-Département du Val de Marne

Canton de Boissy-St-Léger

Périmètre

TA



► Sens uniques

Au 10/01/2006

© Mairie de Limeil-Brévannes
Direction des services techniques

SERVICES MUNICIPAUX
1 Hôtel de Ville B3
2 Centre Technique Municipal D5
Halle Philippe Gauché

CIMETIERE
3 Allée des Tulipiers B5-B6

CRECHES ET PETITE ENFANCE
4 Crèche familiale D2
5 Crèche Départementale Gisèle Vatinel C4
5 Centre de Protection maternelle et infantile C4
6 Relais des Assistantes Maternelles (RAM) B4
7 Crèche des petits lutins B4
8 Crèche farfelune C4

ENSEIGNEMENT PUBLIC
9 Ecole élémentaire Anatole France D2
10 Ecole maternelle Anatole France D2
11 Ecole élémentaire Pasteur C3-C4
12 Ecole maternelle Langevin B3-B4
13 Ecole maternelle Wallon B4
14 Ecole maternelle Malraux B4
15 Ecole maternelle Curie D4
16 Ecole élémentaire Piard E3
17 Ecole élémentaire Picasso E5
18 Ecole maternelle Prévert E5
19 Ecole maternelle Rosa Luxemburg E5
20 Future école Jean-Louis Marquèze C2
21 CES Guillaume Budé F5
22 Lycée Guillaume Budé G4
23 CES Daniel Fery E2

EMPLOI, ORIENTATION
24 Centre Communal d'Action Sociale C4
Permanence d'Accueil d'Information et d'Orientation

CULTURE ET LOISIRS
25 Salle "la boite à clous" C3
26 Bibliothèque D2
27 Ecole de musique, de danse et d'art dramatique B4
28 Villa de Sèze, maison des associations D3
29 MJC Louis Sallé D3
30 MJC Charlie Chaplin C3
31 MJC Curie D3
32 Centres de loisirs F4-F5
33 Salle "Barbara" D2
34 Ludothèque C4

PATRIOTISME
35 Mémorial Charles de Gaulle C3
36 Monument aux morts C2

SANTE
37 Centre Hospitalier Emile Roux C3
38 SAMI - Urgences médicales D3

TROISIEME AGE
39 Résidence Arletty D3

POLICE ET SECURITE
40 Police municipale D3

POSTE ET TELECOMMUNICATIONS
41 La Poste D2

SPORTS
42 Gymnase Lucien Leroy D2
43 Gymnase Guimier F4-F5
44 Complexe Didier Pironi
Parc municipal des sports C5-D5
45 Stade Paul Vaillant Couturier B4-B5
46 Maison du sport B4-B5
47 Stade des Tulipiers B5-C5
48 Stade de l'Hôtel de Ville B3-C3
49 Piscine intercommunale G4
50 Salle de boxe C4

CULTES
51 Eglise St-Martin B4
52 Eglise Ste-Madeleine C3
53 Presbytère C3
54 Salle paroissiale D2
55 Centre communautaire - Synagogue D2
56 Maison du culte musulman B4

DIVERS
57 Marché D3
58 Déchetterie C5

Conception/Impression : service communication de la ville

Chaîne d'intégrité du document : 74 F7 40 DD C3 23 00 BD 2B 4E D7 E9 2A 81 FC 8B
AR préfecture : 094-219400447-20260618-9621-DE
Reçu en préfecture le : 29/06/2026
Publié le : 29/06/2026
Par : LECOUFLE Françoise
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/1074189

DEPARTEMENT
DU
VAL-DE-MARNE

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté – Egalité – Fraternité

MAIRIE DE LIMEIL-BREVANNES

Nombre de membres composant le Conseil Municipal : 35
Membres en exercice : 35

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 18 juin 2026
L'an DEUX MILLE VINGT-SIX, le jeudi 18 juin 2026, 20h00

Le Conseil Municipal, dument convoqué le 12 juin 2026, s'est assemblé, en lieu ordinaire de ses séances, à Hôtel de ville, salle du Conseil municipal.

Etaient présents :
Mme Françoise LECOUFLE Maire, M. Philippe LLOPIS Maire adjoint, Mme Corine KOJCHEN Adjointe au Maire, M. Philippe GERBAULT Adjoint au Maire, Mme Aïcha GASSET Adjointe au Maire, M. Ambroise TOIN Adjoint au Maire, Mme Peggy TRONY Adjointe au Maire, M. Cédric LONGATTE Adjoint au Maire, Mme Virginie FROMENTIN Adjointe au Maire, M. Dominique RODRIGUEZ Adjoint au Maire, Mme Nora KOUYATE Conseillère municipale, M. Eric LEANDRE Conseiller municipal, M. Julien LAUDET-HADDAD Conseiller municipal, Mme Aurélie ARCHIMEDE Conseillère municipale, M. Mostafa AISSA Conseiller municipal, M. Ibra FAYE Conseiller municipal, Mme Marylou LOYEZ Conseillère municipale, M. Gilles DAUVERGNE Conseiller municipal, Mme Christine LIAMBO Conseillère municipale, M. Adlane BOURAS Conseiller municipal, Mme Rosa LOPES Conseillère municipale, M. Malik YETTOU Conseiller municipal, M. Abdelghani SEDRATI Conseiller municipal, M. Sébastien ROBY Conseiller municipal, Mme Séfora RAMNARAINE Conseillère municipale, M. Emmanuel MBEDEY Conseiller municipal, M. Nicolas RATZ Conseiller municipal.

Ont donné pouvoir :
Mme Cathy BRUN à Mme Françoise LECOUFLE, M. Romain BLONDEL à Mme Aïcha GASSET, Mme Corinne DUBOIS à M. Philippe LLOPIS, Mme Marie-Laure BATAILLE à Mme Virginie FROMENTIN, M. Sylvain AUBERT à Mme Corine KOJCHEN, Mme Mahab CHAUDHRY à Mme Peggy TRONY, M. Pascal RAFFLIN à M. Philippe GERBAULT, Mme Rachida BENHABCHI à M. Malik YETTOU.

Présidence de la séance : Françoise LECOUFLE
Secrétaire de la séance : Madame Nora KOUYATE

Ordre au sein de la séance : 12

2026-DEL-086 - Définition des secteurs de majoration et fixation des taux de la part communale de la taxe d'aménagement.

Chaîne d'intégrité du document : 74 F7 40 DD C3 23 00 BD 2B 4E D7 E9 2A 81 FC 8B
AR préfecture : 094-219400447-20260618-9621-DE
Reçu en préfecture le : 29/06/2026
Publié le : 29/06/2026
Par : LECOUFLE Françoise
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/1074189

Commune de Limeil-Brévannes

Séance du Conseil Municipal du jeudi 18 juin 2026

Délibération n° 2026-DEL-086

Objet : Définition des secteurs de majoration et fixation des taux de la part communale de la taxe d'aménagement.

Le Conseil municipal de Limeil-Brévannes,

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Code général des impôts, et notamment ses articles 1635 quater A et suivants, et l'article 1639 A ;

Vu l'ordonnance n° 2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive ;

Vu le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA), approuvé par délibération du Conseil territorial en date du 8 octobre 2025 ;

Vu la délibération n° 2011-06-05 du Conseil municipal du 17 novembre 2011 instituant la taxe d'aménagement et fixant le taux de la part communale à 5 % sur le territoire communal à l'exception du secteur de majoration ;

Vu la délibération n° 2011-06-05 bis du Conseil municipal du 17 novembre 2011 fixant un taux de 20 % pour la part communale de la taxe d'aménagement sur une partie du territoire de la Commune ;

Vu la délibération n° 2014-DEL-146 du Conseil municipal du 6 novembre 2014 portant reconduction de la taxe d'aménagement pour un taux de 5 % sur une partie du territoire communal ;

Vu la délibération n° 2017-DEL-087 du Conseil municipal du 16 novembre 2017 abrogeant la délibération n° 2011-06-05 bis du 17 novembre 2011 et fixant un taux de 20 % pour la part communale de la taxe d'aménagement sur une partie du territoire de la commune ;

Vu le plan annexé à la présente délibération définissant les secteurs de majoration ;

Considérant que le Code général des impôts permet à la commune de fixer le taux de la part communale de la taxe d'aménagement entre 1 % et 5 % ;

Considérant que le Code général des impôts permet également d'instituer, sur des secteurs précisément délimités, une majoration pouvant aller jusqu'à 20 % lorsque les constructions nouvelles rendent nécessaires des travaux ou équipements publics supplémentaires ;

Considérant que la commune a institué la taxe d'aménagement par délibération du 17 novembre 2011 ;

Considérant qu'un dispositif de majoration sectorielle de la part communale de la taxe d'aménagement a été mis en place sur une partie du territoire communal par délibérations successives des 17 novembre 2011, 6 novembre 2014 et 16 novembre 2017 ;

Considérant que les évolutions urbaines intervenues depuis lors conduisent à réexaminer ce dispositif ;

Considérant que le PLUi de l'Établissement Public Territorial GPSEA a été approuvé le 8 octobre 2025 ;

Considérant que plusieurs secteurs de la commune présentent des dynamiques de mutation, de densification ou de restructuration différenciées ;

Considérant que ces évolutions sont susceptibles de générer, selon les secteurs, des besoins en matière de voirie, d'espaces publics, de mobilités et d'équipements publics ;

Considérant que compte tenu du potentiel constructif de plusieurs secteurs concernés par la présente délibération et des perspectives d'évolution qu'il induit, plusieurs équipements scolaires situés à proximité sont déjà fortement sollicités et présentent des capacités d'accueil qui ne permettent pas d'absorber aisément une augmentation supplémentaire des effectifs, notamment l'école maternelle Anatole France, l'école maternelle Jean Louis Marqueze et les écoles élémentaires du pôle Pasteur ;

Chaîne d'intégrité du document : 74 F7 40 DD C3 23 00 BD 2B 4E D7 E9 2A 81 FC 8B
AR préfecture : 094-219400447-20260618-9621-DE
Reçu en préfecture le : 29/06/2026
Publié le : 29/06/2026
Par : LECOUFLE Françoise
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/1074189

Considérant qu'il y a lieu de maintenir le taux de la part communale de la taxe d'aménagement à 5 % sur le reste du territoire communal ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, d'adapter la sectorisation de la part communale de la taxe d'aménagement aux caractéristiques propres de ces différents secteurs et d'y fixer des taux différenciés de 8 %, 11 % et 20 % ;

Considérant que **le secteur n° 1** « Centre-Ville - Périphérie de la ZAC Cœur-Vert », correspond aux franges situées autour du périmètre de la ZAC Cœur-Vert, telles qu'identifiées au plan annexé ;

Considérant que ce secteur comprend principalement des emprises classées en zone UCp (cœur de ville patrimonial), ainsi qu'un secteur partiellement classé en zone UR (résidentiel collectif) du PLUi ;

Considérant que ces zonages présentent, dans le PLUi, un fort potentiel de densification et de mutation ;

Considérant que la commune est engagée dans une opération de requalification du centre-ville à travers la ZAC Cœur-Vert ;

Considérant que cette opération est de nature à renforcer l'attractivité du centre-ville et à accroître la pression immobilière sur les secteurs situés en périphérie immédiate de son périmètre ;

Considérant ainsi que le secteur n° 1, situé au contact direct de la ZAC, est destiné à accueillir des opérations nouvelles en complément de celles réalisées dans le cadre de la ZAC ;

Considérant que ces évolutions sont de nature à générer, au-delà des besoins déjà induits par la ZAC, des besoins supplémentaires en matière de voirie, d'espaces publics, de circulations et de mobilités ;

Considérant que ces besoins concernent notamment l'avenue de Verdun, l'avenue Gabriel Péri, la rue Henri Barbusse et les voies communales qui leur sont liées ;

Considérant que ces évolutions sont également susceptibles d'accroître la sollicitation des équipements scolaires, déjà en limite de capacité, situés à proximité du secteur, notamment les groupes scolaires Anatole France, Jean Louis Marqueze, Pierre Curie et le pôle Pasteur ;

Considérant que les aménagements et équipements réalisés dans le cadre de la ZAC ont vocation à répondre en priorité aux besoins générés dans son propre périmètre et ne sauraient, à eux seuls, couvrir les besoins supplémentaires liés aux opérations susceptibles d'intervenir dans le secteur n° 1 ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 1 un taux majoré de 11 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que **le secteur n° 2** « Périphérie du Parc des Entrepreneurs - rue Sarah Breedlove / rue Albert Garry / rue Alice Guy » est situé au nord de la commune, en zone UI (activité) du PLUi, à proximité immédiate des ZAC Ballastière Nord et Ballastière Ouest, qui constituent le Parc des Entrepreneurs, tel qu'identifié au plan annexé ;

Considérant que ce secteur s'inscrit dans un environnement économique déjà structuré et attractif ;

Considérant que les aménagements déjà réalisés dans le cadre des ZAC Ballastière Nord et Ballastière Ouest, ainsi que l'arrivée de la station « Limeil-Brévannes » du Câble 1, sont de nature à renforcer l'attractivité et l'accessibilité de ce secteur ;

Considérant que le secteur est en outre situé au contact du périmètre de l'OAP « Ballastière-Nord », qui prévoit la requalification de la zone d'activités existante, la restructuration des accès, la création d'une trame piétonne et cyclable, ainsi qu'une requalification cohérente de l'ensemble de la zone, notamment en lien avec la rue Paul-Valéry et l'avenue Albert-Garry ;

Considérant que la zone UI (activité) dans laquelle il s'inscrit présente un potentiel de mutation et de restructuration ;

Considérant que ce potentiel concerne notamment des emprises aujourd'hui occupées par des espaces de stockage, de dépôt ou de manutention ;

Considérant que les évolutions attendues sur ce secteur sont susceptibles d'y favoriser l'accueil de nouvelles activités ou la recomposition d'activités existantes générant, au-delà des besoins déjà pris en compte dans les périmètres de la ZAC voisine, des besoins supplémentaires en matière de voirie, de desserte, de circulations, de stationnement, d'espaces publics et de mobilités ;

Chaîne d'intégrité du document : 74 F7 40 DD C3 23 00 BD 2B 4E D7 E9 2A 81 FC 8B
AR préfecture : 094-219400447-20260618-9621-DE
Reçu en préfecture le : 29/06/2026
Publié le : 29/06/2026
Par : LECOUFLE Françoise
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/1074189

Considérant que ces besoins s'apprécient notamment au regard des aménagements à prévoir sur les abords des rues Paul-Valéry et Albert-Garry, en accompagnement des objectifs de restructuration et de requalification du secteur ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 2 un taux majoré de 20 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que **le secteur n° 3** « Rue Albert Garry / Avenue de Mesly / Avenue de la Division Leclerc » correspond à un secteur situé en zone UH (Habitat individuel) du PLUi, tel qu'identifié au plan annexé ;

Considérant que ce secteur présente un potentiel d'évolution limité mais réel, dans un contexte de pression foncière et de sollicitations régulières en vue de petites opérations immobilières ;

Considérant que les évolutions susceptibles d'intervenir sur ce secteur sont de nature à générer des besoins supplémentaires en matière de voirie, d'espaces publics, de circulations et de mobilités, notamment en lien avec le projet de requalification de la rue Albert Gary ;

Considérant que ces évolutions sont également susceptibles d'accroître la sollicitation des équipements scolaires situés à proximité, notamment le groupe scolaire Jean Louis Marqueze ;

Considérant que ces besoins s'apprécient à l'échelle d'un secteur résidentiel appelé à connaître une évolution modérée mais effective ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 3 un taux majoré de 8 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que **le secteur n° 4** « Avenue de Verdun / Résidence des Sables » correspond à un secteur situé à l'ouest de l'avenue de Verdun, tel qu'identifié au plan annexé ;

Considérant que ce secteur est classé en zone UH (habitat individuel) du PLUi ;

Considérant qu'il comprend un ensemble de parcelles aujourd'hui bâties de maisons individuelles ;

Considérant que ce secteur est situé en limite d'un secteur d'habitat collectif et présente, à ce titre, un potentiel d'évolution ;

Considérant qu'il est concerné par l'emplacement réservé n° 7, destiné à la réalisation d'un équipement public communal ;

Considérant qu'il est également concerné, sur sa partie sud, par l'emplacement réservé n° 10, destiné à l'élargissement de l'avenue de Verdun ;

Considérant que les évolutions susceptibles d'intervenir sur ce secteur sont de nature à générer des besoins en matière de voirie, d'espaces publics, de circulations et d'équipements publics, notamment en lien avec les aménagements projetés au titre des emplacements réservés qui le concernent ;

Considérant que ces besoins s'apprécient à l'échelle d'un secteur situé sur un axe structurant de la commune et en interface entre tissu pavillonnaire, habitat collectif et emplacements réservés au bénéfice de la commune ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 4 un taux majoré de 8 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que **le secteur n° 5** « Rue Pasteur / rue Jean Moulin » correspond au périmètre situé le long de la rue Pasteur, en contact avec une impasse de la rue Jean Moulin, tel qu'identifié au plan annexé ;

Considérant que ce secteur est classé en zone UH (habitat individue) du PLUi et fait l'objet de l'orientation d'aménagement et de programmation « Rue Pasteur » ;

Considérant que cette orientation prévoit la mutation maîtrisée d'un ancien site d'activités vers un secteur d'habitat individuel ;

Considérant que cette évolution traduit le potentiel de mutation du secteur et sa vocation à accueillir de nouvelles constructions dans un tissu résidentiel existant ;

Considérant que le secteur est en outre situé à proximité immédiate de La Végétale, projet de coulée verte et de circulation douce ;

Considérant que les évolutions attendues sur ce secteur sont susceptibles de générer des besoins en matière de voirie, de desserte, de cheminements, d'espaces publics et de mobilités douces venant se raccorder à la Végétale ;

Chaîne d'intégrité du document : 74 F7 40 DD C3 23 00 BD 2B 4E D7 E9 2A 81 FC 8B
AR préfecture : 094-219400447-20260618-9621-DE
Reçu en préfecture le : 29/06/2026
Publié le : 29/06/2026
Par : LECOUFLE Françoise
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/1074189

Considérant que les évolutions attendues sur ce secteur sont également susceptibles d'accroître la sollicitation des équipements scolaires en tension situés à proximité, notamment l'école élémentaire Mireille d'Arc et le groupe Pasteur ;

Considérant que ces besoins s'apprécient à l'échelle d'un secteur résidentiel appelé à évoluer dans un environnement urbain et paysager en recomposition ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 5 un taux majoré de 8 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que **le secteur n° 6** « Zone économique Sud - Avenue Descartes / Avenue de Valenton » est situé entre l'avenue Descartes et l'avenue de Valenton, tel qu'identifié au plan annexé ;

Considérant que ce secteur est principalement classé en zone UI (activité) du PLUi, avec la présence d'un petit secteur en zone UR (résidentiel collectif) ;

Considérant que ce secteur correspond à une zone d'activités constituant également une entrée de ville à forts enjeux urbains, de restructuration et de développement économique ;

Considérant qu'une étude urbaine est en cours sur ce secteur afin d'en préciser les orientations d'évolution et les besoins d'aménagement ;

Considérant que les évolutions attendues sur ce secteur concernent notamment l'accueil d'activités nouvelles, la recomposition de certains fonciers et l'amélioration de la desserte et des circulations ;

Considérant que la proximité de la station « Limeil-Brévannes » du Câble 1 est de nature à renforcer l'accessibilité du secteur et son attractivité économique ;

Considérant que ce secteur est en outre traversé par le projet de la Végétale, constituant un élément structurant supplémentaire dans son environnement ;

Considérant que les mutations attendues sur ce secteur sont de nature à générer des besoins supplémentaires en matière de voirie, de desserte, de circulations, d'espaces publics et de mobilités ;

Considérant que ces besoins s'apprécient à l'échelle d'un secteur économique appelé à connaître une intensification ou une recomposition de ses usages ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 6 un taux majoré de 20 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que **le secteur n° 7** « Entrée de Ville Sud/Est - RN19 » correspond à un secteur situé à l'entrée sud-est de la commune, de part et d'autre de la RN19, tel qu'identifié au plan annexé ;

Considérant que ce secteur comprend, à l'est de la RN19, des emprises classées en zone UCp (cœur de ville patrimonial), comprenant notamment l'ancienne gendarmerie et un terrain non bâti présentant un potentiel de densification ;

Considérant qu'il comprend également, à l'ouest de la RN19, des emprises classées en zone UE (équipement), en lien direct avec plusieurs équipements publics existants ;

Considérant que ce secteur s'inscrit dans un environnement marqué par la proximité immédiate du lycée Guillaume Budé, du collège Janusz Korczak, du centre sportif Marcel Laveau et de la piscine communale des Dauphins ;

Considérant que ce secteur constitue une entrée de ville présentant des enjeux de requalification urbaine et d'évolution de ses abords ;

Considérant que les évolutions susceptibles d'intervenir sur ce secteur sont de nature à générer des besoins supplémentaires en matière d'aménagement, de requalification des espaces publics, de circulations, de mobilités et d'équipements publics ;

Considérant que ces besoins s'apprécient à l'échelle d'un secteur situé au contact immédiat de plusieurs équipements publics structurants ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 7 un taux majoré de 11 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Considérant que **le secteur n° 8** « Nord/Est - Avenue de la Sablière / Albert Garry / Avenue des Tilleuls » correspond à un secteur situé au nord-est de la commune, tel qu'identifié au plan annexé ;

Considérant que ce secteur est classé en zone UR (résidentiel collectif) du PLUi ;

Chaîne d'intégrité du document : 74 F7 40 DD C3 23 00 BD 2B 4E D7 E9 2A 81 FC 8B
AR préfecture : 094-219400447-20260618-9621-DE
Reçu en préfecture le : 29/06/2026
Publié le : 29/06/2026
Par : LECOUFLE Françoise
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/1074189

Considérant que ce secteur présente un potentiel de densification du fait du maintien de nombreuses constructions pavillonnaires au sein d'un tissu destiné au résidentiel collectif et qu'il est susceptible d'accueillir de nouvelles opérations de construction ;

Considérant que l'évolution de ce secteur appelle, pour la commune, des besoins d'accompagnement en matière de voirie, d'espaces publics, de circulations, de mobilités et d'équipements publics, notamment au regard du projet de requalification complète de l'avenue des Tilleuls et de la création d'une ferme pédagogique ;

Considérant que ces évolutions sont également susceptibles d'accroître la sollicitation des équipements scolaires situés à proximité, notamment les écoles élémentaire et maternelle Anatole France, dans un secteur concerné par la réflexion engagée autour d'un nouveau groupe scolaire dans le quartier de la Hêtraie, plus à l'est ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de fixer sur le secteur n° 8 un taux majoré de 8 % pour la part communale de la taxe d'aménagement ;

Vu l'avis favorable à l'unanimité de la COMMISSION FINANCES ET DEVELOPPEMENT DURABLE du 9 juin 2026,

Ouï le rapporteur en son exposé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE :

Article 1 : Le taux de la part communale de la taxe d'aménagement est maintenu à 5 % sur l'ensemble du territoire communal, à l'exception des secteurs de majoration définis au plan annexé et mentionné dans l'article 2 de la présente délibération.

Article 2 : Sur les secteurs de majoration définis au plan annexé, établi par référence aux documents cadastraux, le taux de la part communale de la taxe d'aménagement est fixé comme suit :

- Secteur n° 1 : Centre-Ville - Périphérie de la ZAC Cœur-Vert : 11 %
- Secteur n° 2 : Périphérie du Parc des Entrepreneurs - rue Sarah Breedlove / rue Albert Garry / rue Alice Guy : 20 %
- Secteur n° 3 : Rue Albert Garry / Avenue de Mesly / Avenue de la Division Leclerc : 8 %
- Secteur n° 4 : Avenue de Verdun / Résidence des Sables : 8 %
- Secteur n° 5 : Rue Pasteur / rue Jean Moulin : 8 %
- Secteur n° 6 : Zone économique Sud - Avenue Descartes / Avenue de Valenton : 20 %
- Secteur n° 7 : Entrée de Ville Sud/Est - RN19 : 11 %
- Secteur n° 8 : Nord/Est - Avenue de la Sablière / Albert Garry / Avenue des Tilleuls : 8 %

Article 3 : La délibération n° 2017-DEL-087 du Conseil municipal du 16 novembre 2017 fixant un taux de 20 % pour la part communale de la taxe d'aménagement sur une partie du territoire de la commune est abrogée.

Article 4 : Conformément au II de l'article 1639 A du Code général des impôts, la présente délibération sera applicable à compter du 1er janvier 2027. Elle sera notifiée aux services fiscaux dans un délai de deux mois à compter de son adoption.

Article 5 : La présente délibération est susceptible de recours par un tiers une fois rendue exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication électronique sur le site de la ville (www.limeil-brevannes.fr), ou à son affichage, ou à sa notification ainsi qu'à sa transmission à la Préfecture du Val-de-Marne. Le délai de

Chaîne d'intégrité du document : 74 F7 40 DD C3 23 00 BD 2B 4E D7 E9 2A 81 FC 8B
AR préfecture : 094-219400447-20260618-9621-DE
Reçu en préfecture le : 29/06/2026
Publié le : 29/06/2026
Par : LECOUFLE Françoise
Document certifié conforme à l'original
http://publiact.fr/documentPublic/1074189

recours est de deux mois et il doit être porté devant le Tribunal administratif de Melun, 43 Rue du Général de Gaulle, 77000 Melun.

Article 6 : La présente délibération sera transmise à la Préfecture du Val-de-Marne, publiée sur le site internet de la Commune (http://www.limeil-brevannes.fr) et conservée au registre des actes administratifs.

Fait et délibéré en séance, les jours et an susdits.
Pour extrait certifié conforme.

Document transmis à la Préfecture du
Val-de-Marne le.....
Publié le.....
Notifié le.....
ACTE RENDU EXECUTOIRE

Pour le Maire et par délégation
La directrice générale des services
Madame Michèle MULLER

Le secrétaire,

Signé

Nora KOUYATE

Le Maire

Signé

Françoise LECOUFLE

MAIRIE DE LIMEIL-BRÉVANNES (V.-DE-M.) S.CE JURIDIQUE

Limeil Brévannes

MAJORATION DE LA PART COMMUNALE DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

Annexé à la délibération du Conseil Municipal du 18 juin 20256

Part communale TA 8%

Part communale TA 11 %

Part communale TA 20 %

ZAC crées ou engagées
TA non applicable

Secteur n°1 : Centre-Ville - Périphérie de la ZAC Cœur-Vert **(11%)**

Secteur n°2 : Périphérie du Parc des Entrepreneurs - rue Sarah Breedlove / rue Albert Garry / rue Alice Guy **(20%)**

Secteur n°3 : Rue Albert Garry / Avenue de Mesly / Avenue de la Division Leclerc **(8%)**

Secteur n°4 : Avenue de Verdun / Résidence des Sables **(8%)**

Secteur n°5 : Rue Pasteur / rue Jean Moulin **(8%)**

Secteur n°6 : Zone économique Sud - Avenue Descartes / Avenue de Valenton **(20%)**

Secteur n°7 : Entrée de Ville Sud/Est - RN19 **(11%)**

Secteur n°8 : Nord/Est - Avenue de la Sablière / Albert Garry / Avenue des Tilleuls **(8%)**

0 100 m

© Cadastre DGFIP 01/01/2023

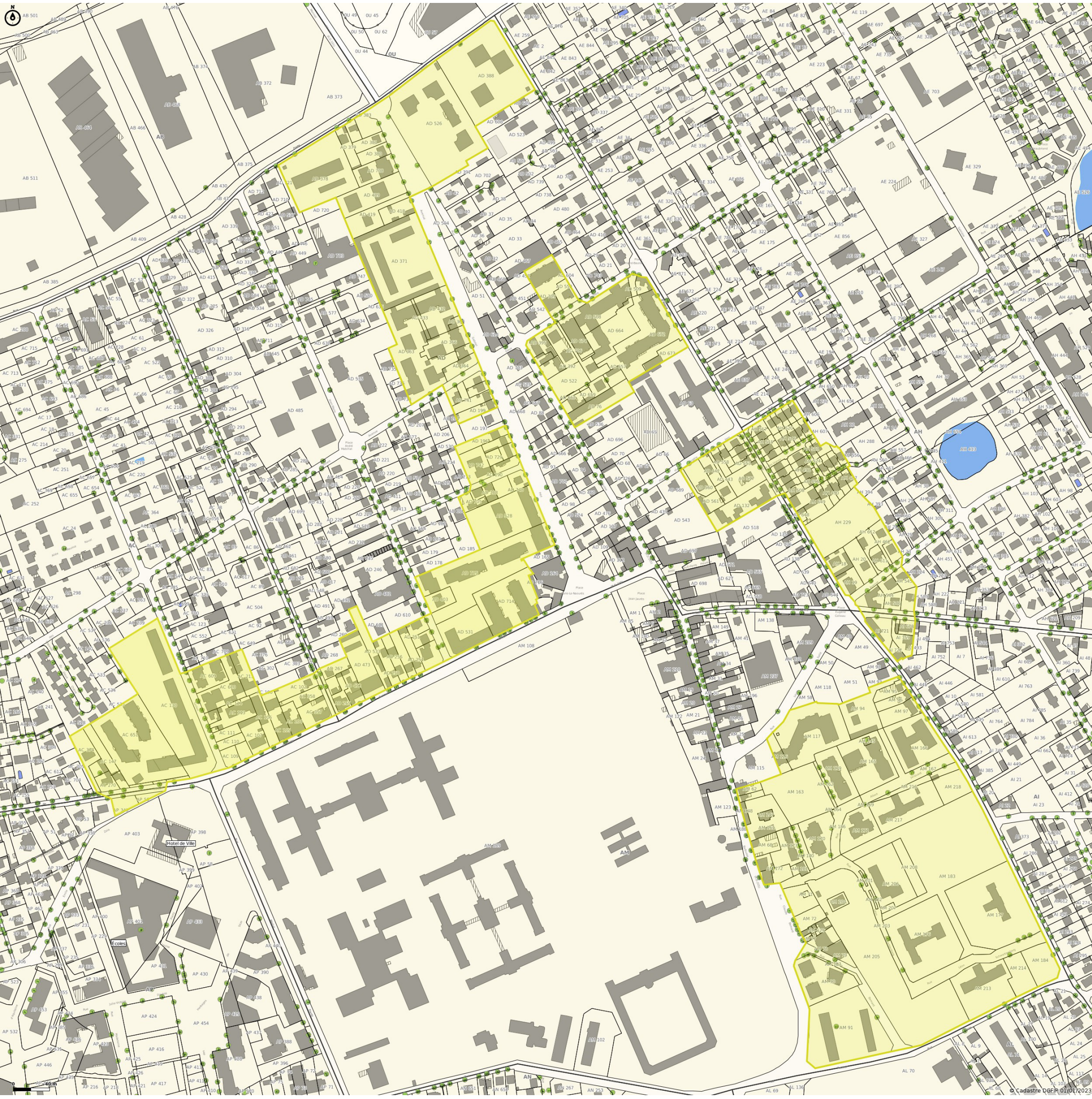
SECTEUR N° 1

Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	AC	102	34 AV DE MESLY	705m²
LIMEIL BREVANNES	AC	104	20 AV DE VERDUN	542m²
LIMEIL BREVANNES	AC	105	20 B AV DE VERDUN	850m²
LIMEIL BREVANNES	AC	106	20 T AV DE VERDUN	740m²
LIMEIL BREVANNES	AC	107	22 AV DE VERDUN	847m²
LIMEIL BREVANNES	AC	108	22 B AV DE VERDUN	263m²
LIMEIL BREVANNES	AC	109	24 AV DE VERDUN	350m²
LIMEIL BREVANNES	AC	110	37 AV DE LA DIVISION LECLERC	318m²
LIMEIL BREVANNES	AC	111	35 AV DE LA DIVISION LECLERC	332m²
LIMEIL BREVANNES	AC	112	33 B AV DE LA DIVISION LECLERC	40m²
LIMEIL BREVANNES	AC	113	33 AV DE LA DIVISION LECLERC	942m²
LIMEIL BREVANNES	AC	114	33 AV DE LA DIVISION LECLERC	51m²
LIMEIL BREVANNES	AC	115	31 AV DE LA DIVISION LECLERC	195m²
LIMEIL BREVANNES	AC	130	AV DE LA DIVISION LECLERC	8228m²
LIMEIL BREVANNES	AC	146	34 AV DE VERDUN	205m²
LIMEIL BREVANNES	AC	147	34 AV DE VERDUN	605m²
LIMEIL BREVANNES	AC	211	29 B AV DE LA DIVISION LECLERC	744m²
LIMEIL BREVANNES	AC	268	36 AV DE VERDUN	255m²
LIMEIL BREVANNES	AC	270	36 AV DE VERDUN	404m²
LIMEIL BREVANNES	AC	357	18 AV DE VERDUN	828m²
LIMEIL BREVANNES	AC	358	36 AV DE MESLY	478m²
LIMEIL BREVANNES	AC	374	36 B AV DE VERDUN	837m²
LIMEIL BREVANNES	AC	539	30 AV DE VERDUN	47m²
LIMEIL BREVANNES	AC	541	28 AV DE VERDUN	79m²
LIMEIL BREVANNES	AC	543	32 AV DE VERDUN	82m²
LIMEIL BREVANNES	AC	609	29 T AV DE LA DIVISION LECLERC	1026m²
LIMEIL BREVANNES	AC	610	29 AV DE LA DIVISION LECLERC	1479m²
LIMEIL BREVANNES	AC	651	32 AV DE VERDUN	5708m²
LIMEIL BREVANNES	AD	188	4 RUE JEAN MERMOZ	231m²
LIMEIL BREVANNES	AD	190	32 AV GABRIEL PERI	346m²
LIMEIL BREVANNES	AD	194	30 AV GABRIEL PERI	240m²
LIMEIL BREVANNES	AD	196	28 AV GABRIEL PERI	597m²
LIMEIL BREVANNES	AD	251	26 B RUE JEAN MARIE PRUGNOT	350m²
LIMEIL BREVANNES	AD	252	26 T RUE JEAN MARIE PRUGNOT	301m²
LIMEIL BREVANNES	AD	253	28 RUE JEAN MARIE PRUGNOT	600m²
LIMEIL BREVANNES	AD	254	10 T AV DE VERDUN	542m²
LIMEIL BREVANNES	AD	255	12 AV DE VERDUN	542m²
LIMEIL BREVANNES	AD	256	12 B AV DE VERDUN	542m²
LIMEIL BREVANNES	AD	258	12 T AV DE VERDUN	542m²
LIMEIL BREVANNES	AD	265	16 B AV DE VERDUN	461m²
LIMEIL BREVANNES	AD	266	33 AV DE MESLY	237m²
LIMEIL BREVANNES	AD	267	31 AV DE MESLY	433m²
LIMEIL BREVANNES	AD	403	33 RUE JEAN MARIE PRUGNOT	600m²

LIMEIL BREVANNES	AD	472	16 AV DE VERDUN	575m²
LIMEIL BREVANNES	AD	473	14 B AV DE VERDUN	1748m²
LIMEIL BREVANNES	AD	528	36 AV GABRIEL PERI	3431m²
LIMEIL BREVANNES	AD	531	39 RUE JEAN MARIE PRUGNOT	2062m²
LIMEIL BREVANNES	AD	533	14 AV DE VERDUN	889m²
LIMEIL BREVANNES	AD	704	6 RUE JEAN MERMOZ	161m²
LIMEIL BREVANNES	AD	705	6 RUE JEAN MERMOZ	381m²
LIMEIL BREVANNES	AD	714	8 T AV DE VERDUN	3279m²
LIMEIL BREVANNES	AD	715	38 AV DE VERDUN	5916m²
LIMEIL BREVANNES	AD	729	30 AV GABRIEL PERI	252m²
LIMEIL BREVANNES	AD	731	28 B AV GABRIEL PERI	328m²
LIMEIL BREVANNES	AD	742	1 RUE JEAN MERMOZ	994m²
LIMEIL BREVANNES	AD	748	34 AV GABRIEL PERI	361m²
LIMEIL BREVANNES	AD	749	34 AV GABRIEL PERI	359m²
LIMEIL BREVANNES	AP	56	AV DE VERDUN	182m²
LIMEIL BREVANNES	AP	343	5 B AV DE VERDUN	407m²
LIMEIL BREVANNES	AD	199	26 B AV GABRIEL PERI	497m²
LIMEIL BREVANNES	AD	200	26 AV GABRIEL PERI	481m²
LIMEIL BREVANNES	AD	201	24 B AV GABRIEL PERI	258m²
LIMEIL BREVANNES	AD	202	24 AV GABRIEL PERI	277m²
LIMEIL BREVANNES	AD	363	25 AV DES DEUX CLOCHERS	4184m²
LIMEIL BREVANNES	AD	364	27 AV DES DEUX CLOCHERS	543m²
LIMEIL BREVANNES	AD	365	18 AV GABRIEL PERI	238m²
LIMEIL BREVANNES	AD	366	16 T AV GABRIEL PERI	1079m²
LIMEIL BREVANNES	AD	367	16 B AV GABRIEL PERI	119m²
LIMEIL BREVANNES	AD	371	12 AV GABRIEL PERI	6485m²
LIMEIL BREVANNES	AD	378	24 RUE ALBERT GARRY	4518m²
LIMEIL BREVANNES	AD	379	30 RUE ALBERT GARRY	537m²
LIMEIL BREVANNES	AD	380	2 T AV GABRIEL PERI	515m²
LIMEIL BREVANNES	AD	381	2 B AV GABRIEL PERI	452m²
LIMEIL BREVANNES	AD	382	32 RUE ALBERT GARRY	291m²
LIMEIL BREVANNES	AD	383	2 AV GABRIEL PERI	516m²
LIMEIL BREVANNES	AD	388	38 RUE ALBERT GARRY	6719m²
LIMEIL BREVANNES	AD	418	10 AV GABRIEL PERI	702m²
LIMEIL BREVANNES	AD	419	10 AV GABRIEL PERI	1079m²
LIMEIL BREVANNES	AD	432	16 AV GABRIEL PERI	1739m²
LIMEIL BREVANNES	AD	433	AV GABRIEL PERI	177m²
LIMEIL BREVANNES	AD	489	8 AV GABRIEL PERI	1893m²
LIMEIL BREVANNES	AD	526	3 RUE HENRI BARBUSSE	8235m²
LIMEIL BREVANNES	AD	708	6 AV GABRIEL PERI	1002m²
LIMEIL BREVANNES	AD	740	30 AV DES DEUX CLOCHERS	245m²
LIMEIL BREVANNES	AD	741	30 AV DES DEUX CLOCHERS	164m²
LIMEIL BREVANNES	AD	76	23 RUE HENRI BARBUSSE	1295m²
LIMEIL BREVANNES	AD	392	34 AV DES DEUX CLOCHERS	821m²
LIMEIL BREVANNES	AD	393	17 RUE HENRI BARBUSSE	394m²
LIMEIL BREVANNES	AD	394	15 B RUE HENRI BARBUSSE	197m²
LIMEIL BREVANNES	AD	395	15 RUE HENRI BARBUSSE	544m²
LIMEIL BREVANNES	AD	495	21 RUE HENRI BARBUSSE	10m²
LIMEIL BREVANNES	AD	507	42 B AV DES DEUX CLOCHERS	269m²
LIMEIL BREVANNES	AD	508	38 AV DES DEUX CLOCHERS	1780m²

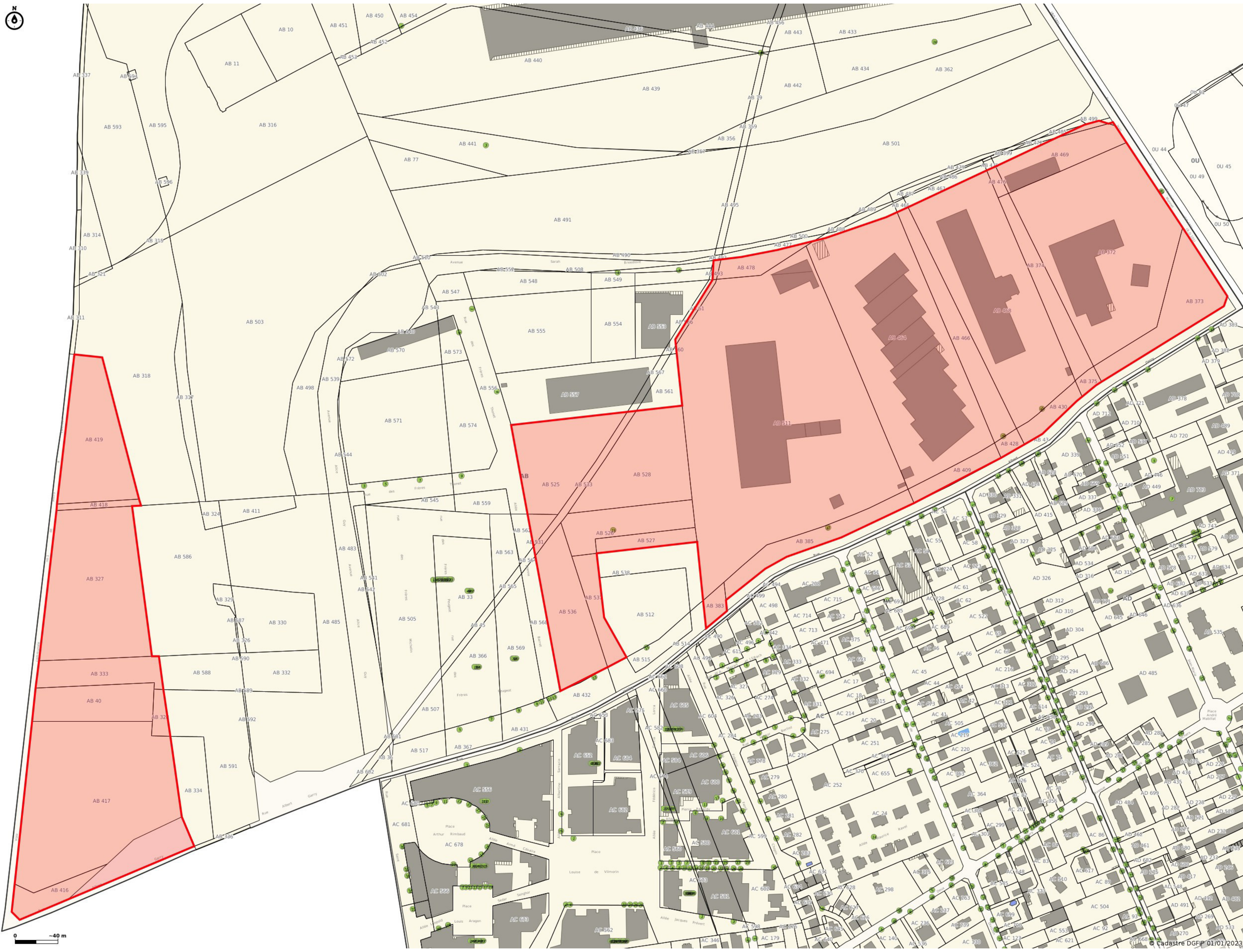
LIMEIL BREVANNES	AD	509	42 AV DES DEUX CLOCHERS	116m²
LIMEIL BREVANNES	AD	522	19 RUE HENRI BARBUSSE	1074m²
LIMEIL BREVANNES	AD	550	33 T AV DES DEUX CLOCHERS	500m²
LIMEIL BREVANNES	AD	657	19 B RUE HENRI BARBUSSE	339m²
LIMEIL BREVANNES	AD	658	19 T RUE HENRI BARBUSSE	343m²
LIMEIL BREVANNES	AD	659	21 RUE HENRI BARBUSSE	145m²
LIMEIL BREVANNES	AD	660	RUE HENRI BARBUSSE	39m²
LIMEIL BREVANNES	AD	661	21 RUE HENRI BARBUSSE	335m²
LIMEIL BREVANNES	AD	662	RUE HENRI BARBUSSE	83m²
LIMEIL BREVANNES	AD	664	38 AV DES DEUX CLOCHERS	1949m²
LIMEIL BREVANNES	AD	672	20 T AV D'ALSACE LORRAINE	3906m²
LIMEIL BREVANNES	AD	673	AV D'ALSACE LORRAINE	593m²
LIMEIL BREVANNES	AD	674	36 AV DES DEUX CLOCHERS	824m²
LIMEIL BREVANNES	AD	706	34 B AV DES DEUX CLOCHERS	624m²
LIMEIL BREVANNES	AD	707	36 AV DES DEUX CLOCHERS	33m²
LIMEIL BREVANNES	AD	709	33 AV DES DEUX CLOCHERS	1503m²
LIMEIL BREVANNES	AD	132	30 AV D'ALSACE LORRAINE	1593m²
LIMEIL BREVANNES	AD	442	4 B RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	426m²
LIMEIL BREVANNES	AD	443	4 T RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	480m²
LIMEIL BREVANNES	AD	517	28 AV D'ALSACE LORRAINE	937m²
LIMEIL BREVANNES	AD	553	26 Q AV D'ALSACE LORRAINE	236m²
LIMEIL BREVANNES	AD	554	26 T AV D'ALSACE LORRAINE	167m²
LIMEIL BREVANNES	AD	555	26 B AV D'ALSACE LORRAINE	167m²
LIMEIL BREVANNES	AD	556	26 AV D'ALSACE LORRAINE	223m²
LIMEIL BREVANNES	AD	557	8 RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	216m²
LIMEIL BREVANNES	AD	558	6 RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	284m²
LIMEIL BREVANNES	AD	559	AV D'ALSACE LORRAINE	9m²
LIMEIL BREVANNES	AD	560	4 RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	746m²
LIMEIL BREVANNES	AD	561	2 B RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	579m²
LIMEIL BREVANNES	AH	3	47 AV D'ALSACE LORRAINE	498m²
LIMEIL BREVANNES	AH	18	53 AV D'ALSACE LORRAINE	588m²
LIMEIL BREVANNES	AH	19	55 AV D'ALSACE LORRAINE	573m²
LIMEIL BREVANNES	AH	20	1 B AV DU 8 MAI 1945	881m²
LIMEIL BREVANNES	AH	229	51 AV D'ALSACE LORRAINE	3210m²
LIMEIL BREVANNES	AH	461	3 T AV DU 8 MAI 1945	301m²
LIMEIL BREVANNES	AH	462	3 B AV DU 8 MAI 1945	503m²
LIMEIL BREVANNES	AH	487	20 ALL DES VIGNES	194m²
LIMEIL BREVANNES	AH	488	18 ALL DES VIGNES	208m²
LIMEIL BREVANNES	AH	489	16 ALL DES VIGNES	214m²
LIMEIL BREVANNES	AH	490	14 ALL DES VIGNES	227m²
LIMEIL BREVANNES	AH	491	12 ALL DES VIGNES	228m²
LIMEIL BREVANNES	AH	492	21 ALL DES VIGNES	184m²
LIMEIL BREVANNES	AH	493	19 ALL DES VIGNES	159m²
LIMEIL BREVANNES	AH	494	17 ALL DES VIGNES	159m²
LIMEIL BREVANNES	AH	495	15 ALL DES VIGNES	153m²
LIMEIL BREVANNES	AH	496	10 ALL DES VIGNES	160m²
LIMEIL BREVANNES	AH	497	8 ALL DES VIGNES	169m²
LIMEIL BREVANNES	AH	498	6 ALL DES VIGNES	162m²
LIMEIL BREVANNES	AH	499	4 ALL DES VIGNES	169m²
LIMEIL BREVANNES	AH	500	2 ALL DES VIGNES	185m²

LIMEIL BREVANNES	AH	501	13 ALL DES VIGNES	146m²
LIMEIL BREVANNES	AH	502	11 ALL DES VIGNES	237m²
LIMEIL BREVANNES	AH	503	9 ALL DES VIGNES	174m²
LIMEIL BREVANNES	AH	504	7 ALL DES VIGNES	167m²
LIMEIL BREVANNES	AH	505	5 ALL DES VIGNES	166m²
LIMEIL BREVANNES	AH	506	3 ALL DES VIGNES	173m²
LIMEIL BREVANNES	AH	507	1 ALL DES VIGNES	185m²
LIMEIL BREVANNES	AH	508	45 B AV D'ALSACE LORRAINE	181m²
LIMEIL BREVANNES	AH	509	45 AV D'ALSACE LORRAINE	168m²
LIMEIL BREVANNES	AH	510	43 B AV D'ALSACE LORRAINE	169m²
LIMEIL BREVANNES	AH	511	43 AV D'ALSACE LORRAINE	164m²
LIMEIL BREVANNES	AH	512	41 T AV D'ALSACE LORRAINE	164m²
LIMEIL BREVANNES	AH	513	41 B AV D'ALSACE LORRAINE	163m²
LIMEIL BREVANNES	AH	514	41 AV D'ALSACE LORRAINE	169m²
LIMEIL BREVANNES	AH	515	39 B AV D'ALSACE LORRAINE	169m²
LIMEIL BREVANNES	AH	516	39 AV D'ALSACE LORRAINE	172m²
LIMEIL BREVANNES	AH	517	37 B AV D'ALSACE LORRAINE	201m²
LIMEIL BREVANNES	AH	518	10 RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	190m²
LIMEIL BREVANNES	AH	519	10 B RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	157m²
LIMEIL BREVANNES	AH	520	10 T RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	174m²
LIMEIL BREVANNES	AH	521	10 Q RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	176m²
LIMEIL BREVANNES	AH	522	12 RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	172m²
LIMEIL BREVANNES	AH	523	45 AV D'ALSACE LORRAINE	29m²
LIMEIL BREVANNES	AH	524	45 AV D'ALSACE LORRAINE	771m²
LIMEIL BREVANNES	AH	542	2 AV DU 8 MAI 1945	566m²
LIMEIL BREVANNES	AH	544	2 B AV DU 8 MAI 1945	349m²
LIMEIL BREVANNES	AH	545	2 T AV DU 8 MAI 1945	365m²
LIMEIL BREVANNES	AH	546	1 B AV DU PDT WILSON	349m²
LIMEIL BREVANNES	AH	547	1 T AV DU PDT WILSON	362m²
LIMEIL BREVANNES	AH	558	20 ALL DES VIGNES	15m²
LIMEIL BREVANNES	AH	559	20 ALL DES VIGNES	4m²
LIMEIL BREVANNES	AH	611	3 AV DU 8 MAI 1945	378m²
LIMEIL BREVANNES	AH	612	3 AV DU 8 MAI 1945	429m²
LIMEIL BREVANNES	AH	648	49 AV D'ALSACE LORRAINE	114m²
LIMEIL BREVANNES	AH	649	49 AV D'ALSACE LORRAINE	451m²
LIMEIL BREVANNES	AI	678	2 B AV DU PDT WILSON	280m²
LIMEIL BREVANNES	AI	721	2 AV DU PDT WILSON	607m²
LIMEIL BREVANNES	AI	722	RUE DU TERTRE	196m²
LIMEIL BREVANNES	AI	759	2 A AV DU PDT WILSON	485m²
LIMEIL BREVANNES	AI	760	2 A AV DU PDT WILSON	61m²


N
Hotel de Ville
Écoles
0
40 m
© Cadastre DGFiP 01/01/2023

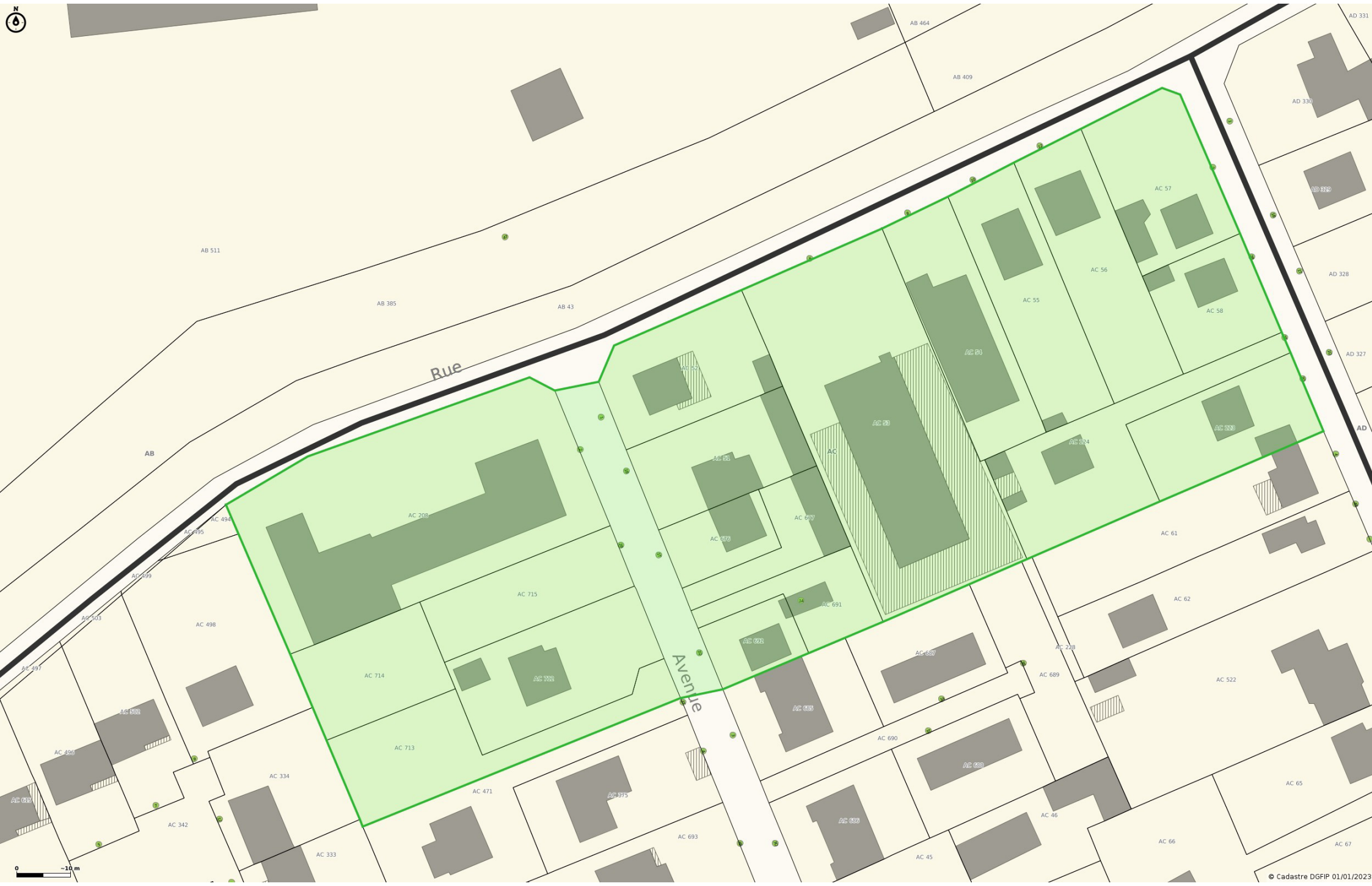
SECTEUR N° 2

Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	AB	61	LES SABLES DE BREVANNES	211m²
LIMEIL BREVANNES	AB	372	83 RUE ALBERT GARRY	19669m²
LIMEIL BREVANNES	AB	373	RUE JEAN MONNET	4560m²
LIMEIL BREVANNES	AB	374	LES SABLES DE BREVANNES	2679m²
LIMEIL BREVANNES	AB	375	LES SABLES DE BREVANNES	346m²
LIMEIL BREVANNES	AB	383	47 RUE ALBERT GARRY	576m²
LIMEIL BREVANNES	AB	385	LES SABLES DE BREVANNES	2993m²
LIMEIL BREVANNES	AB	409	LES SABLES DE BREVANNES	1358m²
LIMEIL BREVANNES	AB	428	RUE ALBERT GARRY	351m²
LIMEIL BREVANNES	AB	430	RUE ALBERT GARRY	1020m²
LIMEIL BREVANNES	AB	464	LES SABLES DE BREVANNES	21666m²
LIMEIL BREVANNES	AB	466	79 RUE ALBERT GARRY	4030m²
LIMEIL BREVANNES	AB	468	81 RUE ALBERT GARRY	16631m²
LIMEIL BREVANNES	AB	469	9003 RUE JEAN MONNET	3233m²
LIMEIL BREVANNES	AB	470	9003 RUE JEAN MONNET	7m²
LIMEIL BREVANNES	AB	474	RUE JEAN MONNET	152m²
LIMEIL BREVANNES	AB	476	LES SABLES DE BREVANNES	281m²
LIMEIL BREVANNES	AB	478	RUE JEAN MONNET	1272m²
LIMEIL BREVANNES	AB	493	LES SABLES DE BREVANNES	122m²
LIMEIL BREVANNES	AB	511	47 RUE ALBERT GARRY	41736m²
LIMEIL BREVANNES	AB	525	LES SABLES DE BREVANNES	6015m²
LIMEIL BREVANNES	AB	526	15 RUE PAUL VALERY	3526m²
LIMEIL BREVANNES	AB	527	15 RUE PAUL VALERY	1289m²
LIMEIL BREVANNES	AB	528	LES SABLES DE BREVANNES	6941m²
LIMEIL BREVANNES	AB	531	13 RUE PAUL VALERY	429m²
LIMEIL BREVANNES	AB	533	CR N 29	981m²
LIMEIL BREVANNES	AB	536	13 RUE PAUL VALERY	5394m²
LIMEIL BREVANNES	AB	537	15 RUE PAUL VALERY	1737m²


N
0
~40 m
© Cadastre DGFiP 01/01/2023
AB 419
AB 418
AB 327
AB 333
AB 40
AB 417
AB 416
AB 525
AB 528
AB 536
AB 478
AB 385
AB 409
AB 428
AB 466
AB 469
AB 373
AB 501
AB 491
AB 503
AB 318
AB 316
AB 439

SECTEUR N° 3

Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	AC	51	1 B AV DE LA DIVISION LECLERC	504m²
LIMEIL BREVANNES	AC	52	1 AV DE LA DIVISION LECLERC	572m²
LIMEIL BREVANNES	AC	53	6 RUE ALBERT GARRY	1870m²
LIMEIL BREVANNES	AC	54	8 RUE ALBERT GARRY	643m²
LIMEIL BREVANNES	AC	55	10 RUE ALBERT GARRY	658m²
LIMEIL BREVANNES	AC	56	12 RUE ALBERT GARRY	670m²
LIMEIL BREVANNES	AC	57	2 AV DE MESLY	592m²
LIMEIL BREVANNES	AC	58	2 B AV DE MESLY	392m²
LIMEIL BREVANNES	AC	208	2 AV DE LA DIVISION LECLERC	2000m²
LIMEIL BREVANNES	AC	223	2 Q AV DE MESLY	529m²
LIMEIL BREVANNES	AC	224	2 T AV DE MESLY	651m²
LIMEIL BREVANNES	AC	676	1 T AV DE LA DIVISION LECLERC	231m²
LIMEIL BREVANNES	AC	677	1 T AV DE LA DIVISION LECLERC	278m²
LIMEIL BREVANNES	AC	691	1 A AV DE LA DIVISION LECLERC	288m²
LIMEIL BREVANNES	AC	692	1 Q AV DE LA DIVISION LECLERC	207m²
LIMEIL BREVANNES	AC	712	2 B AV DE LA DIVISION LECLERC	677m²
LIMEIL BREVANNES	AC	713	2 B AV DE LA DIVISION LECLERC	620m²
LIMEIL BREVANNES	AC	714	2 B AV DE LA DIVISION LECLERC	448m²
LIMEIL BREVANNES	AC	715	2 B AV DE LA DIVISION LECLERC	459m²


N
AB 464
AB 409
AD 331
AD 330
AD 329
AD 328
AD 327
AB 511
AB 385
AB 43
Rue
AB
AC 57
AC 56
AC 55
AC 58
AC 54
AC 53
AC 52
AC 51
AC 224
AC 223
AC 677
AC 676
AC 208
AC 494
AC 495
AC 499
AC 503
AC 498
AC 497
AC 715
AC 691
AC 692
AC 714
AC 722
AC 713
AC 471
AC 687
AC 685
AC 689
AC 690
AC 688
AC 686
AC 693
AC 575
AC 502
AC 496
AC 615
AC 342
AC 334
AC 333
AC 61
AC 62
AC 228
AC 522
AC 65
AC 46
AC 45
AC 66
AC 67
Avenue
AD
0
~10 m
© Cadastre DGFIP 01/01/2023

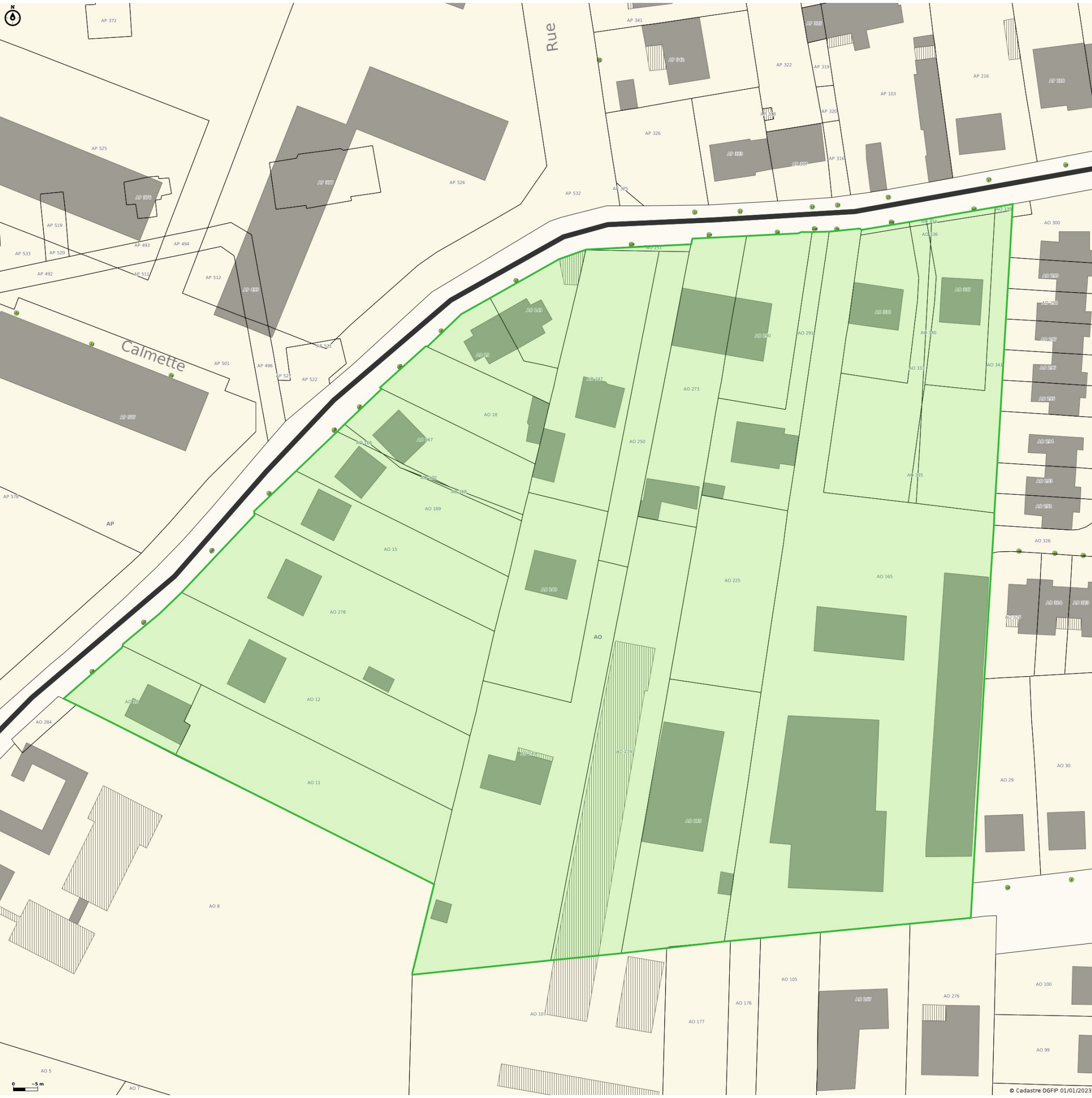
SECTEUR N° 4

Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	AC	289	54 AV DE VERDUN	644m²
LIMEIL BREVANNES	AC	290	56 AV DE VERDUN	461m²
LIMEIL BREVANNES	AC	291	56 B AV DE VERDUN	492m²
LIMEIL BREVANNES	AC	292	58 AV DE VERDUN	512m²
LIMEIL BREVANNES	AC	293	58 B AV DE VERDUN	532m²
LIMEIL BREVANNES	AC	294	60 AV DE VERDUN	548m²
LIMEIL BREVANNES	AC	295	60 B AV DE VERDUN	345m²
LIMEIL BREVANNES	AC	296	60 T AV DE VERDUN	540m²


N
AC 478
AC 477
AC 354
AC 507
AC
AC 476
AC 485
AC 475
AC 294
AC 295
AC 296
AC 292
AC 293
AC 291
AC 290
AC 289
AC 247
AC 248
AC 249
AC 250
Avenue
AP
AP 202
0
~5 m
© Cadastre DGFIP 01/01/2023

SECTEUR N° 5

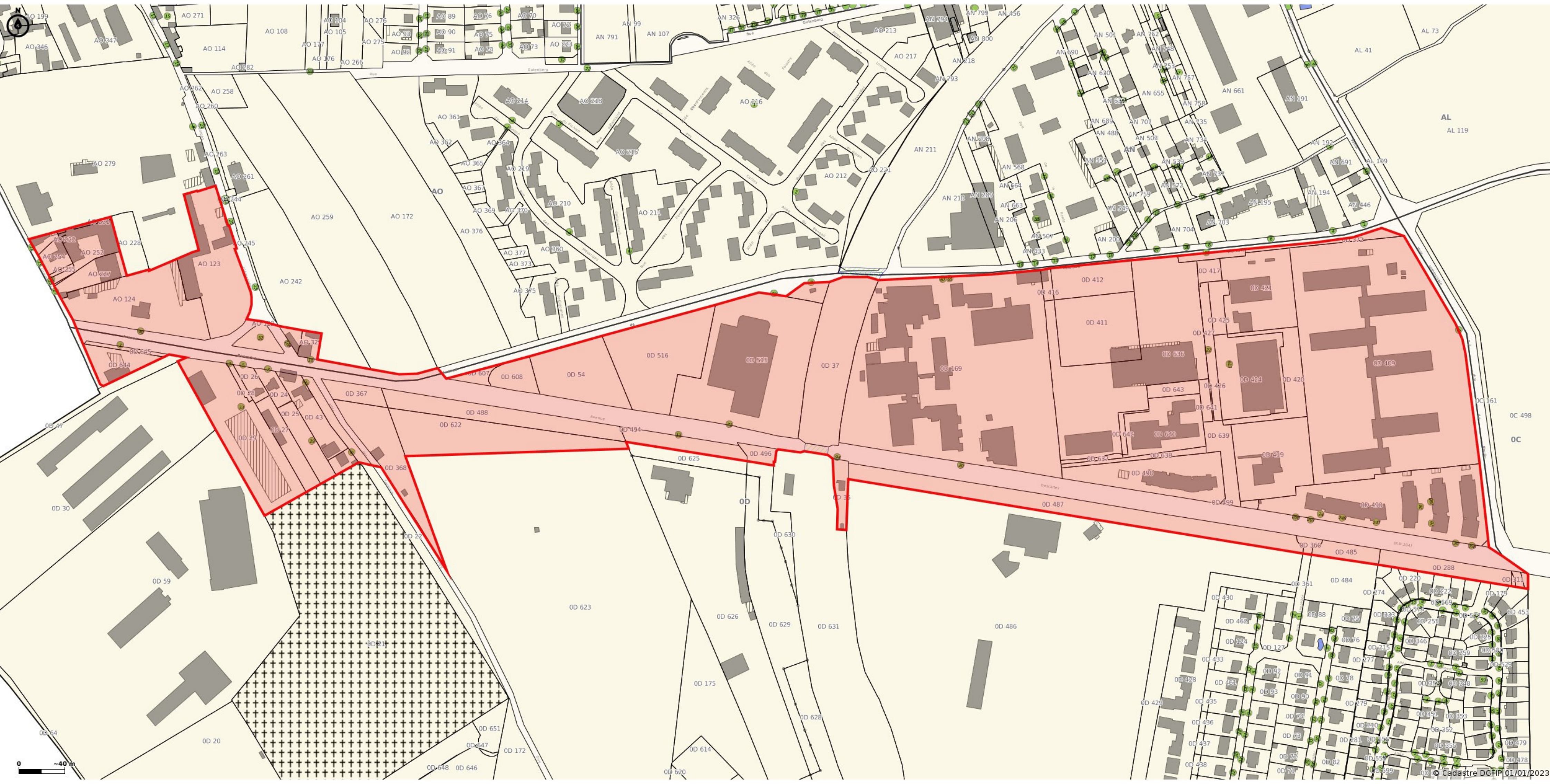
Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	AO	10	16 B RUE PASTEUR	320m²
LIMEIL BREVANNES	AO	11	16 B RUE PASTEUR	864m²
LIMEIL BREVANNES	AO	12	16 T RUE PASTEUR	1046m²
LIMEIL BREVANNES	AO	15	18 RUE PASTEUR	566m²
LIMEIL BREVANNES	AO	18	18 Q RUE PASTEUR	379m²
LIMEIL BREVANNES	AO	19	20 RUE PASTEUR	232m²
LIMEIL BREVANNES	AO	149	22 RUE PASTEUR	255m²
LIMEIL BREVANNES	AO	165	26 RUE PASTEUR	4251m²
LIMEIL BREVANNES	AO	166	18 B RUE PASTEUR	12m²
LIMEIL BREVANNES	AO	167	18 T RUE PASTEUR	430m²
LIMEIL BREVANNES	AO	168	18 B RUE PASTEUR	13m²
LIMEIL BREVANNES	AO	169	18 B RUE PASTEUR	481m²
LIMEIL BREVANNES	AO	170	18 T RUE PASTEUR	6m²
LIMEIL BREVANNES	AO	175	26 RUE PASTEUR	1029m²
LIMEIL BREVANNES	AO	225	24 RUE PASTEUR	682m²
LIMEIL BREVANNES	AO	247	22 B RUE PASTEUR	803m²
LIMEIL BREVANNES	AO	248	22 B RUE PASTEUR	669m²
LIMEIL BREVANNES	AO	249	22 B RUE PASTEUR	1629m²
LIMEIL BREVANNES	AO	250	22 B RUE PASTEUR	386m²
LIMEIL BREVANNES	AO	251	22 B RUE PASTEUR	15m²
LIMEIL BREVANNES	AO	273	22 T RUE PASTEUR	653m²
LIMEIL BREVANNES	AO	274	26 RUE PASTEUR	1152m²
LIMEIL BREVANNES	AO	278	16 Q RUE PASTEUR	1247m²
LIMEIL BREVANNES	AO	290	24 RUE PASTEUR	469m²
LIMEIL BREVANNES	AO	291	24 B RUE PASTEUR	480m²
LIMEIL BREVANNES	AO	330	26 B RUE PASTEUR	377m²
LIMEIL BREVANNES	AO	331	26 B RUE PASTEUR	10m²
LIMEIL BREVANNES	AO	332	26 B RUE PASTEUR	4m²
LIMEIL BREVANNES	AO	333	26 B RUE PASTEUR	500m²
LIMEIL BREVANNES	AO	334	26 B RUE PASTEUR	1m²
LIMEIL BREVANNES	AO	335	26 B RUE PASTEUR	17m²
LIMEIL BREVANNES	AO	336	26 B RUE PASTEUR	2m²
LIMEIL BREVANNES	AO	337	26 T RUE PASTEUR	403m²
LIMEIL BREVANNES	AO	338	26 T RUE PASTEUR	15m²
LIMEIL BREVANNES	AO	339	26 T RUE PASTEUR	4m²
LIMEIL BREVANNES	AO	340	26 T RUE PASTEUR	29m²
LIMEIL BREVANNES	AO	341	26 T RUE PASTEUR	511m²


Rue
Calmette
AP 372
AP 341
AP 342
AP 315
AP 322
AP 319
AP 216
AP 218
AP 103
AP 320
AP 326
AP 316
AP 323
AP 317
AP 525
AP 376
AP 377
AP 526
AP 532
AP 325
AP 519
AP 493
AP 494
AP 533
AP 520
AP 492
AP 511
AP 512
AP 495
AP 521
AP 501
AP 496
AP 527
AP 522
AP 507
AP 578
AP
AO 251
AO 336
AO 334
AO 335
AO 300
AO 139
AO 330
AO 337
AO 240
AO 291
AO 340
AO 333
AO 341
AO 247
AO 273
AO 18
AO 250
AO 166
AO 167
AO 168
AO 169
AO 15
AO 278
AO 345
AO
AO 225
AO 165
AO 326
AO 324
AO 323
AO 325
AO 12
AO 10
AO 284
AO 11
AO 274
AO 29
AO 30
AO 8
AO 5
AO 7
AO 107
AO 177
AO 176
AO 105
AO 267
AO 276
AO 100
AO 99
0
~5 m
© Cadastre DGFIP 01/01/2023

SECTEUR N° 6

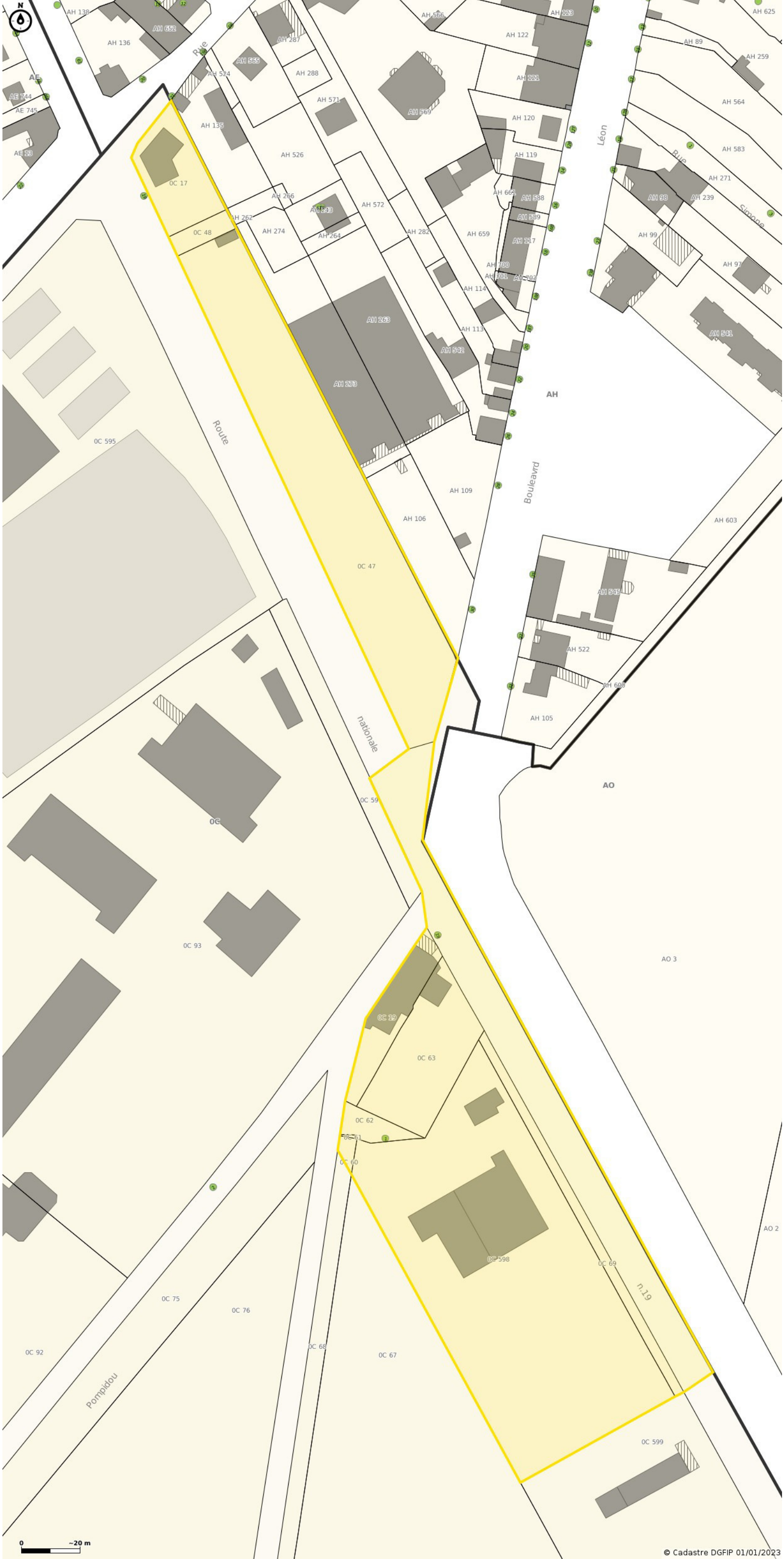
Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	D	22	LES CANDIES	2385m²
LIMEIL BREVANNES	D	24	7 AV DESCARTES	578m²
LIMEIL BREVANNES	D	25	29 AV DE VALENTON	1110m²
LIMEIL BREVANNES	D	26	5 AV DESCARTES	497m²
LIMEIL BREVANNES	D	27	5 AV DESCARTES	1276m²
LIMEIL BREVANNES	D	28	3 AV DESCARTES	95m²
LIMEIL BREVANNES	D	29	33 AV DE VALENTON	5820m²
LIMEIL BREVANNES	D	35	9001 AV DESCARTES	608m²
LIMEIL BREVANNES	D	36	7 AV DE VALENTON	450m²
LIMEIL BREVANNES	D	37	LE PIVOT	5044m²
LIMEIL BREVANNES	D	43	27 AV DE VALENTON	1417m²
LIMEIL BREVANNES	D	44	6 RUE DES TULIPIERS	315m²
LIMEIL BREVANNES	D	54	LE PIVOT	3500m²
LIMEIL BREVANNES	D	169	67 AV DE VALENTON	26751m²
LIMEIL BREVANNES	D	170	63 AV DE VALENTON	344m²
LIMEIL BREVANNES	D	288	AV DESCARTES	1567m²
LIMEIL BREVANNES	D	311	AV DESCARTES	22m²
LIMEIL BREVANNES	D	360	RUE LAVOISIER	219m²
LIMEIL BREVANNES	D	367	AV DESCARTES	808m²
LIMEIL BREVANNES	D	368	RUE DES TULIPIERS	2979m²
LIMEIL BREVANNES	D	372	AV DE VALENTON	499m²
LIMEIL BREVANNES	D	373	AV DESCARTES	68m²
LIMEIL BREVANNES	D	374	AV DESCARTES	100m²
LIMEIL BREVANNES	D	409	2 RUE DU MOULIN	27116m²
LIMEIL BREVANNES	D	411	63 AV DE VALENTON	4094m²
LIMEIL BREVANNES	D	412	63 AV DE VALENTON	1906m²
LIMEIL BREVANNES	D	416	65 AV DE VALENTON	237m²
LIMEIL BREVANNES	D	417	65 AV DE VALENTON	356m²
LIMEIL BREVANNES	D	419	22 AV DESCARTES	4334m²
LIMEIL BREVANNES	D	420	65 AV DE VALENTON	1589m²
LIMEIL BREVANNES	D	421	63 AV DE VALENTON	3835m²
LIMEIL BREVANNES	D	423	65 AV DE VALENTON	22m²
LIMEIL BREVANNES	D	424	61 1 AV DE VALENTON	4038m²
LIMEIL BREVANNES	D	425	63 AV DE VALENTON	629m²
LIMEIL BREVANNES	D	426	22 AV DESCARTES	924m²
LIMEIL BREVANNES	D	427	65 AV DE VALENTON	2m²
LIMEIL BREVANNES	D	485	AV DESCARTES	756m²
LIMEIL BREVANNES	D	487	AV DESCARTES	5006m²
LIMEIL BREVANNES	D	488	AV DESCARTES	2664m²
LIMEIL BREVANNES	D	490	30 AV DESCARTES	8609m²
LIMEIL BREVANNES	D	491	30 AV DESCARTES	106m²
LIMEIL BREVANNES	D	494	AV DESCARTES	1326m²

LIMEIL BREVANNES	D	496	AV DESCARTES	406m²
LIMEIL BREVANNES	D	498	65 AV DE VALENTON	3837m²
LIMEIL BREVANNES	D	499	AV DESCARTES	12m²
LIMEIL BREVANNES	D	515	69 AV DE VALENTON	11243m²
LIMEIL BREVANNES	D	516	71 AV DE VALENTON	5202m²
LIMEIL BREVANNES	D	607	LE PIVOT	340m²
LIMEIL BREVANNES	D	608	LE PIVOT	960m²
LIMEIL BREVANNES	D	622	AV DESCARTES	4664m²
LIMEIL BREVANNES	D	636	65 AV DE VALENTON	11700m²
LIMEIL BREVANNES	D	637	65 AV DE VALENTON	194m²
LIMEIL BREVANNES	D	638	65 AV DE VALENTON	607m²
LIMEIL BREVANNES	D	639	65 AV DE VALENTON	1233m²
LIMEIL BREVANNES	D	640	65 AV DE VALENTON	3049m²
LIMEIL BREVANNES	D	641	65 AV DE VALENTON	315m²
LIMEIL BREVANNES	D	642	65 AV DE VALENTON	209m²
LIMEIL BREVANNES	D	643	65 AV DE VALENTON	539m²
LIMEIL BREVANNES	D	644	1 AV DESCARTES	1243m²
LIMEIL BREVANNES	D	645	1 AV DESCARTES	235m²
LIMEIL BREVANNES	AO	122	9005 AV DE VALENTON	615m²
LIMEIL BREVANNES	AO	123	12 RUE GEORGES CLEMENCEAU	4993m²
LIMEIL BREVANNES	AO	124	4 B AV DESCARTES	5090m²
LIMEIL BREVANNES	AO	227	27 RUE DES DEUX COMMUNES	1089m²
LIMEIL BREVANNES	AO	231	RUE DES DEUX COMMUNES	92m²
LIMEIL BREVANNES	AO	232	25 RUE DES DEUX COMMUNES	31m²
LIMEIL BREVANNES	AO	233	25 RUE DES DEUX COMMUNES	9m²
LIMEIL BREVANNES	AO	234	21 RUE DES DEUX COMMUNES	252m²
LIMEIL BREVANNES	AO	252	25 RUE DES DEUX COMMUNES	1475m²
LIMEIL BREVANNES	AO	253	25 RUE DES DEUX COMMUNES	16m²
LIMEIL BREVANNES	AO	254	23 RUE DES DEUX COMMUNES	527m²
LIMEIL BREVANNES	AO	255	23 RUE DES DEUX COMMUNES	70m²
LIMEIL BREVANNES	AO	328	10 B AV DESCARTES	231m²
LIMEIL BREVANNES	AO	329	10 AV DESCARTES	384m²


© Cadastre DGFiP 01/01/2023

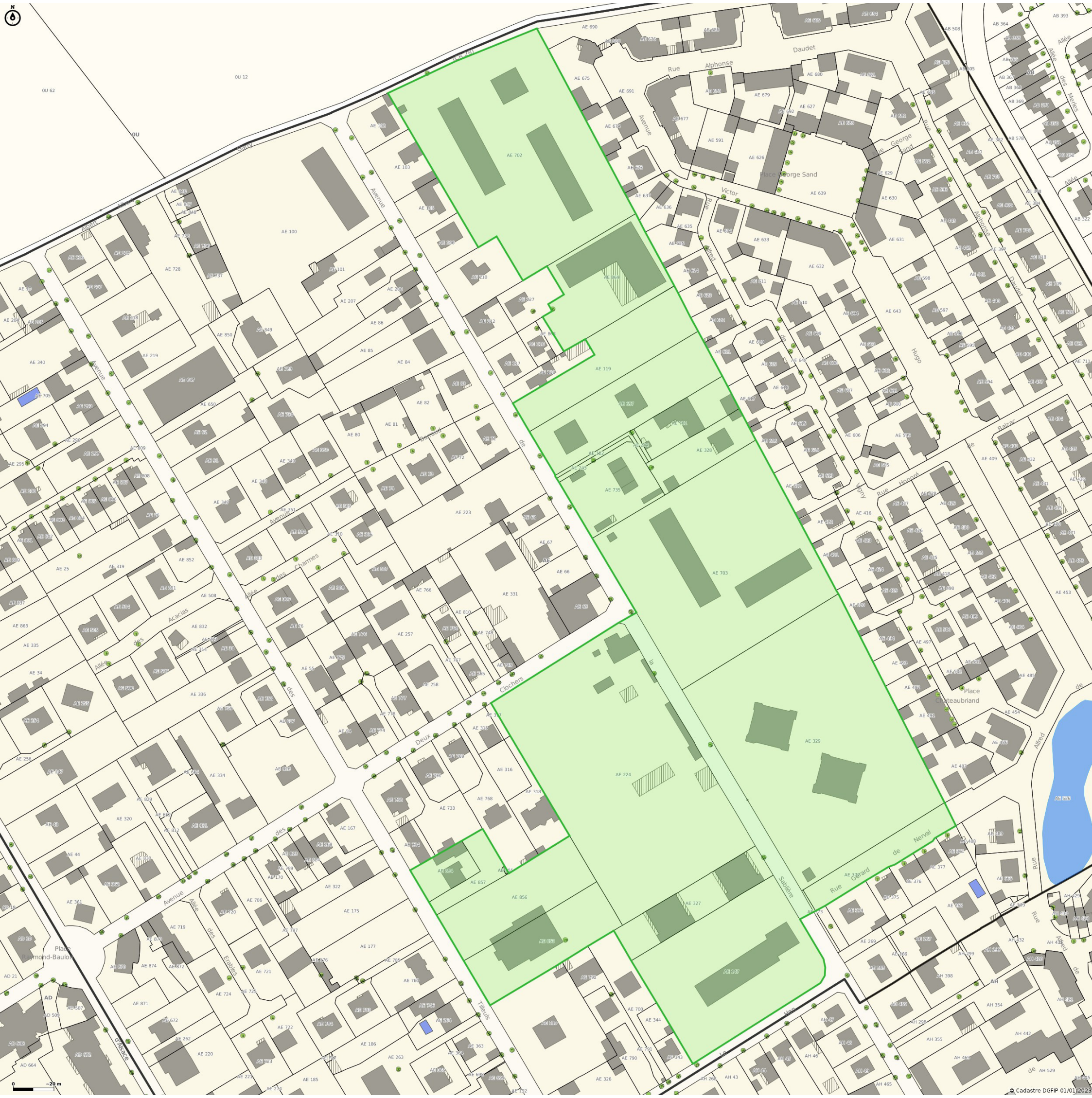
SECTEUR N° 7

Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	C	17	19 AV DE VALENTON	749m²
LIMEIL BREVANNES	C	19	19 RTE NATIONALE DIX NEUF	550m²
LIMEIL BREVANNES	C	47	19 RTE NATIONALE DIX NEUF	4474m²
LIMEIL BREVANNES	C	48	19 RTE NATIONALE DIX NEUF	132m²
LIMEIL BREVANNES	C	60	LES FRICHES DE BOISSY	73m²
LIMEIL BREVANNES	C	61	LES FRICHES DE BOISSY	18m²
LIMEIL BREVANNES	C	62	LES FRICHES DE BOISSY	188m²
LIMEIL BREVANNES	C	63	LES FRICHES DE BOISSY	1375m²
LIMEIL BREVANNES	C	598	1 VOIE GEORGES POMPIDOU	8023m²
LIMEIL BREVANNES	C	69	1 VOIE GEORGES POMPIDOU	423


N
AH 138
AH 652
AH 136
Rue
AH 287
AH 565
AH 524
AH 288
AE
AE 744
AE 745
AE 23
AH 135
AH 571
AH 569
AH 566
AH 123
AH 122
AH 121
AH 120
AH 119
AH 625
AH 89
AH 259
AH 564
AH 583
Léon
Rue
AH 271
AH 239
Simone
AH 93
AH 99
AH 97
AH 541
AH 526
0C 17
AH 266
AH 243
AH 572
AH 262
0C 48
AH 274
AH 264
AH 282
AH 659
AH 661
AH 588
AH 589
AH 117
AH 700
AH 701
AH 114
AH 113
AH 542
AH 263
AH 273
AH
0C 595
Route
AH 109
AH 106
Boulevrd
AH 603
0C 47
AH 545
AH 522
AH 600
AH 105
nationale
AO
0C 59
0C
0C 93
AO 3
0C 19
0C 63
0C 62
0C 61
0C 60
0C 598
0C 69
n.19
AO 2
0C 75
0C 76
0C 92
0C 68
0C 67
Pompidou
0C 599
0
~20 m
© Cadastre DGFIP 01/01/2023

SECTEUR N° 8

Nom de la commune	Section cadastrale	Numéro de parcelle	Adresse liée aux données cadastrales	Surface (m²)
LIMEIL BREVANNES	AE	119	9 AV DE LA SABLIERE	2000m²
LIMEIL BREVANNES	AE	122	AV DE LA SABLIERE	95m²
LIMEIL BREVANNES	AE	147	23 RUE PIERRE ET ANGELE LE HEN	4663m²
LIMEIL BREVANNES	AE	224	24 AV DE LA SABLIERE	9720m²
LIMEIL BREVANNES	AE	243	13 AV DE LA SABLIERE	84m²
LIMEIL BREVANNES	AE	244	13 AV DE LA SABLIERE	36m²
LIMEIL BREVANNES	AE	327	28 AV DE LA SABLIERE	1375m²
LIMEIL BREVANNES	AE	328	13 B AV DE LA SABLIERE	937m²
LIMEIL BREVANNES	AE	329	19 AV DE LA SABLIERE	9889m²
LIMEIL BREVANNES	AE	372	LE BOIS DE BREVANNES	1098m²
LIMEIL BREVANNES	AE	373	LE BOIS DE BREVANNES	63m²
LIMEIL BREVANNES	AE	697	11 AV DE LA SABLIERE	2395m²
LIMEIL BREVANNES	AE	701	13 AV DE LA SABLIERE	886m²
LIMEIL BREVANNES	AE	702	60 RUE ALBERT GARRY	8056m²
LIMEIL BREVANNES	AE	703	15 B AV DE LA SABLIERE	7860m²
LIMEIL BREVANNES	AE	735	15 AV DE LA SABLIERE	1321m²
LIMEIL BREVANNES	AE	853	19 AV DES TILLEULS	1911m²
LIMEIL BREVANNES	AE	854	19 AV DES TILLEULS	525m²
LIMEIL BREVANNES	AE	855	19 AV DES TILLEULS	6m²
LIMEIL BREVANNES	AE	856	19 AV DES TILLEULS	1972m²
LIMEIL BREVANNES	AE	857	19 AV DES TILLEULS	510m²
LIMEIL BREVANNES	AE	869	5 T AV DE LA SABLIERE	2324m²


N
0U 62
0U 12
0U
Rue Alphonse Daudet
Rue George Sand
Place George Sand
Avenue Victor Hugo
Avenue Alfred de Vigny
Allée des Mèches
Allée des Charmes
Allée des Acacias
Allée des Ormes
Allée des Erables
Avenue des Clochers
Avenue des Deux Tilleuls
Avenue d'Alsace
Rue Honoré de Balzac
Rue Gérard de Nerval
Rue Alfred de Sablière
Place Chateaubriand
Place Raymond-Baulon
AE 702
AE 703
AE 119
AE 224
AE 329
AE 327
AE 857
AE 856
AE 823
AE 147
AE 869
AE 735
AE 223
AE 100
AE 728
AE 737
AE 736
AE 738
AE 739
AE 848
AE 847
AE 846
AE 102
AE 103
AE 105
AE 106
AE 101
AE 710
AE 208
AE 207
AE 227
AE 212
AE 147
AE 86
AE 85
AE 84
AE 83
AE 82
AE 81
AE 80
AE 74
AE 72
AE 73
AE 68
AE 67
AE 66
AE 65
AE 331
AE 257
AE 258
AE 277
AE 778
AE 774
AE 775
AE 776
AE 55
AE 54
AE 317
AE 315
AE 316
AE 318
AE 768
AE 733
AE 734
AE 732
AE 731
AE 769
AE 167
AE 168
AE 169
AE 170
AE 175
AE 177
AE 186
AE 263
AE 185
AE 274
AE 221
AE 192
AE 326
AE 790
AE 791
AE 700
AE 344
AE 343
AE 210
AE 363
AE 364
AE 365
AE 698
AE 699
AE 722
AE 723
AE 724
AE 725
AE 721
AE 760
AE 785
AE 787
AE 786
AE 720
AE 719
AE 322
AE 334
AE 336
AE 832
AE 852
AE 508
AE 25
AE 319
AE 320
AE 829
AE 812
AE 831
AE 44
AE 43
AE 340
AE 219
AE 217
AE 218
AE 849
AE 850
AE 729
AE 647
AE 650
AE 705
AE 203
AE 204
AE 205
AE 206
AE 207
AE 208
AE 209
AE 210
AE 211
AE 212
AE 213
AE 214
AE 215
AE 216
AE 70
AE 71
AE 72
AE 73
AE 74
AE 75
AE 76
AE 77
AE 78
AE 79
AE 80
AE 81
AE 82
AE 83
AE 84
AE 85
AE 86
AE 87
AE 88
AE 89
AE 90
AE 91
AE 92
AE 93
AE 94
AE 95
AE 96
AE 97
AE 98
AE 99
AE 100
AE 101
AE 102
AE 103
AE 104
AE 105
AE 106
AE 107
AE 108
AE 109
AE 110
AE 111
AE 112
AE 113
AE 114
AE 115
AE 116
AE 117
AE 118
AE 119
AE 120
AE 121
AE 122
AE 123
AE 124
AE 125
AE 126
AE 127
AE 128
AE 129
AE 130
AE 131
AE 132
AE 133
AE 134
AE 135
AE 136
AE 137
AE 138
AE 139
AE 140
AE 141
AE 142
AE 143
AE 144
AE 145
AE 146
AE 147
AE 148
AE 149
AE 150
AE 151
AE 152
AE 153
AE 154
AE 155
AE 156
AE 157
AE 158
AE 159
AE 160
AE 161
AE 162
AE 163
AE 164
AE 165
AE 166
AE 167
AE 168
AE 169
AE 170
AE 171
AE 172
AE 173
AE 174
AE 175
AE 176
AE 177
AE 178
AE 179
AE 180
AE 181
AE 182
AE 183
AE 184
AE 185
AE 186
AE 187
AE 188
AE 189
AE 190
AE 191
AE 192
AE 193
AE 194
AE 195
AE 196
AE 197
AE 198
AE 199
AE 200
AE 201
AE 202
AE 203
AE 204
AE 205
AE 206
AE 207
AE 208
AE 209
AE 210
AE 211
AE 212
AE 213
AE 214
AE 215
AE 216
AE 217
AE 218
AE 219
AE 220
AE 221
AE 222
AE 223
AE 224
AE 225
AE 226
AE 227
AE 228
AE 229
AE 230
AE 231
AE 232
AE 233
AE 234
AE 235
AE 236
AE 237
AE 238
AE 239
AE 240
AE 241
AE 242
AE 243
AE 244
AE 245
AE 246
AE 247
AE 248
AE 249
AE 250
AE 251
AE 252
AE 253
AE 254
AE 255
AE 256
AE 257
AE 258
AE 259
AE 260
AE 261
AE 262
AE 263
AE 264
AE 265
AE 266
AE 267
AE 268
AE 269
AE 270
AE 271
AE 272
AE 273
AE 274
AE 275
AE 276
AE 277
AE 278
AE 279
AE 280
AE 281
AE 282
AE 283
AE 284
AE 285
AE 286
AE 287
AE 288
AE 289
AE 290
AE 291
AE 292
AE 293
AE 294
AE 295
AE 296
AE 297
AE 298
AE 299
AE 300
AE 301
AE 302
AE 303
AE 304
AE 305
AE 306
AE 307
AE 308
AE 309
AE 310
AE 311
AE 312
AE 313
AE 314
AE 315
AE 316
AE 317
AE 318
AE 319
AE 320
AE 321
AE 322
AE 323
AE 324
AE 325
AE 326
AE 327
AE 328
AE 329
AE 330
AE 331
AE 332
AE 333
AE 334
AE 335
AE 336
AE 337
AE 338
AE 339
AE 340
AE 341
AE 342
AE 343
AE 344
AE 345
AE 346
AE 347
AE 348
AE 349
AE 350
AE 351
AE 352
AE 353
AE 354
AE 355
AE 356
AE 357
AE 358
AE 359
AE 360
AE 361
AE 362
AE 363
AE 364
AE 365
AE 366
AE 367
AE 368
AE 369
AE 370
AE 371
AE 372
AE 373
AE 374
AE 375
AE 376
AE 377
AE 378
AE 379
AE 380
AE 381
AE 382
AE 383
AE 384
AE 385
AE 386
AE 387
AE 388
AE 389
AE 390
AE 391
AE 392
AE 393
AE 394
AE 395
AE 396
AE 397
AE 398
AE 399
AE 400
AE 401
AE 402
AE 403
AE 404
AE 405
AE 406
AE 407
AE 408
AE 409
AE 410
AE 411
AE 412
AE 413
AE 414
AE 415
AE 416
AE 417
AE 418
AE 419
AE 420
AE 421
AE 422
AE 423
AE 424
AE 425
AE 426
AE 427
AE 428
AE 429
AE 430
AE 431
AE 432
AE 433
AE 434
AE 435
AE 436
AE 437
AE 438
AE 439
AE 440
AE 441
AE 442
AE 443
AE 444
AE 445
AE 446
AE 447
AE 448
AE 449
AE 450
AE 451
AE 452
AE 453
AE 454
AE 455
AE 456
AE 457
AE 458
AE 459
AE 460
AE 461
AE 462
AE 463
AE 464
AE 465
AE 466
AE 467
AE 468
AE 469
AE 470
AE 471
AE 472
AE 473
AE 474
AE 475
AE 476
AE 477
AE 478
AE 479
AE 480
AE 481
AE 482
AE 483
AE 484
AE 485
AE 486
AE 487
AE 488
AE 489
AE 490
AE 491
AE 492
AE 493
AE 494
AE 495
AE 496
AE 497
AE 498
AE 499
AE 500
AE 501
AE 502
AE 503
AE 504
AE 505
AE 506
AE 507
AE 508
AE 509
AE 510
AE 511
AE 512
AE 513
AE 514
AE 515
AE 516
AE 517
AE 518
AE 519
AE 520
AE 521
AE 522
AE 523
AE 524
AE 525
AE 526
AE 527
AE 528
AE 529
AE 530
AE 531
AE 532
AE 533
AE 534
AE 535
AE 536
AE 537
AE 538
AE 539
AE 540
AE 541
AE 542
AE 543
AE 544
AE 545
AE 546
AE 547
AE 548
AE 549
AE 550
AE 551
AE 552
AE 553
AE 554
AE 555
AE 556
AE 557
AE 558
AE 559
AE 560
AE 561
AE 562
AE 563
AE 564
AE 565
AE 566
AE 567
AE 568
AE 569
AE 570
AE 571
AE 572
AE 573
AE 574
AE 575
AE 576
AE 577
AE 578
AE 579
AE 580
AE 581
AE 582
AE 583
AE 584
AE 585
AE 586
AE 587
AE 588
AE 589
AE 590
AE 591
AE 592
AE 593
AE 594
AE 595
AE 596
AE 597
AE 598
AE 599
AE 600
AE 601
AE 602
AE 603
AE 604
AE 605
AE 606
AE 607
AE 608
AE 609
AE 610
AE 611
AE 612
AE 613
AE 614
AE 615
AE 616
AE 617
AE 618
AE 619
AE 620
AE 621
AE 622
AE 623
AE 624
AE 625
AE 626
AE 627
AE 628
AE 629
AE 630
AE 631
AE 632
AE 633
AE 634
AE 635
AE 636
AE 637
AE 638
AE 639
AE 640
AE 641
AE 642
AE 643
AE 644
AE 645
AE 646
AE 647
AE 648
AE 649
AE 650
AE 651
AE 652
AE 653
AE 654
AE 655
AE 656
AE 657
AE 658
AE 659
AE 660
AE 661
AE 662
AE 663
AE 664
AE 665
AE 666
AE 667
AE 668
AE 669
AE 670
AE 671
AE 672
AE 673
AE 674
AE 675
AE 676
AE 677
AE 678
AE 679
AE 680
AE 681
AE 682
AE 683
AE 684
AE 685
AE 686
AE 687
AE 688
AE 689
AE 690
AE 691
AE 692
AE 693
AE 694
AE 695
AE 696
AE 697
AE 698
AE 699
AE 700
AE 701
AE 702
AE 703
AE 704
AE 705
AE 706
AE 707
AE 708
AE 709
AE 710
AE 711
AH 1
AH 2
AH 3
AH 4
AH 5
AH 6
AH 7
AH 8
AH 9
AH 10
AH 11
AH 12
AH 13
AH 14
AH 15
AH 16
AH 17
AH 18
AH 19
AH 20
AH 21
AH 22
AH 23
AH 24
AH 25
AH 26
AH 27
AH 28
AH 29
AH 30
AH 31
AH 32
AH 33
AH 34
AH 35
AH 36
AH 37
AH 38
AH 39
AH 40
AH 41
AH 42
AH 43
AH 44
AH 45
AH 46
AH 47
AH 48
AH 49
AH 50
AH 51
AH 52
AH 53
AH 54
AH 55
AH 56
AH 57
AH 58
AH 59
AH 60
AH 61
AH 62
AH 63
AH 64
AH 65
AH 66
AH 67
AH 68
AH 69
AH 70
AH 71
AH 72
AH 73
AH 74
AH 75
AH 76
AH 77
AH 78
AH 79
AH 80
AH 81
AH 82
AH 83
AH 84
AH 85
AH 86
AH 87
AH 88
AH 89
AH 90
AH 91
AH 92
AH 93
AH 94
AH 95
AH 96
AH 97
AH 98
AH 99
AH 100
AH 101
AH 102
AH 103
AH 104
AH 105
AH 106
AH 107
AH 108
AH 109
AH 110
AH 111
AH 112
AH 113
AH 114
AH 115
AH 116
AH 117
AH 118
AH 119
AH 120
AH 121
AH 122
AH 123
AH 124
AH 125
AH 126
AH 127
AH 128
AH 129
AH 130
AH 131
AH 132
AH 133
AH 134
AH 135
AH 136
AH 137
AH 138
AH 139
AH 140
AH 141
AH 142
AH 143
AH 144
AH 145
AH 146
AH 147
AH 148
AH 149
AH 150
AH 151
AH 152
AH 153
AH 154
AH 155
AH 156
AH 157
AH 158
AH 159
AH 160
AH 161
AH 162
AH 163
AH 164
AH 165
AH 166
AH 167
AH 168
AH 169
AH 170
AH 171
AH 172
AH 173
AH 174
AH 175
AH 176
AH 177
AH 178
AH 179
AH 180
AH 181
AH 182
AH 183
AH 184
AH 185
AH 186
AH 187
AH 188
AH 189
AH 190
AH 191
AH 192
AH 193
AH 194
AH 195
AH 196
AH 197
AH 198
AH 199
AH 200
AH 201
AH 202
AH 203
AH 204
AH 205
AH 206
AH 207
AH 208
AH 209
AH 210
AH 211
AH 212
AH 213
AH 214
AH 215
AH 216
AH 217
AH 218
AH 219
AH 220
AH 221
AH 222
AH 223
AH 224
AH 225
AH 226
AH 227
AH 228
AH 229
AH 230
AH 231
AH 232
AH 233
AH 234
AH 235
AH 236
AH 237
AH 238
AH 239
AH 240
AH 241
AH 242
AH 243
AH 244
AH 245
AH 246
AH 247
AH 248
AH 249
AH 250
AH 251
AH 252
AH 253
AH 254
AH 255
AH 256
AH 257
AH 258
AH 259
AH 260
AH 261
AH 262
AH 263
AH 264
AH 265
AH 266
AH 267
AH 268
AH 269
AH 270
AH 271
AH 272
AH 273
AH 274
AH 275
AH 276
AH 277
AH 278
AH 279
AH 280
AH 281
AH 282
AH 283
AH 284
AH 285
AH 286
AH 287
AH 288
AH 289
AH 290
AH 291
AH 292
AH 293
AH 294
AH 295
AH 296
AH 297
AH 298
AH 299
AH 300
AH 301
AH 302
AH 303
AH 304
AH 305
AH 306
AH 307
AH 308
AH 309
AH 310
AH 311
AH 312
AH 313
AH 314
AH 315
AH 316
AH 317
AH 318
AH 319
AH 320
AH 321
AH 322
AH 323
AH 324
AH 325
AH 326
AH 327
AH 328
AH 329
AH 330
AH 331
AH 332
AH 333
AH 334
AH 335
AH 336
AH 337
AH 338
AH 339
AH 340
AH 341
AH 342
AH 343
AH 344
AH 345
AH 346
AH 347
AH 348
AH 349
AH 350
AH 351
AH 352
AH 353
AH 354
AH 355
AH 356
AH 357
AH 358
AH 359
AH 360
AH 361
AH 362
AH 363
AH 364
AH 365
AH 366
AH 367
AH 368
AH 369
AH 370
AH 371
AH 372
AH 373
AH 374
AH 375
AH 376
AH 377
AH 378
AH 379
AH 380
AH 381
AH 382
AH 383
AH 384
AH 385
AH 386
AH 387
AH 388
AH 389
AH 390
AH 391
AH 392
AH 393
AH 394
AH 395
AH 396
AH 397
AH 398
AH 399
AH 400
AH 401
AH 402
AH 403
AH 404
AH 405
AH 406
AH 407
AH 408
AH 409
AH 410
AH 411
AH 412
AH 413
AH 414
AH 415
AH 416
AH 417
AH 418
AH 419
AH 420
AH 421
AH 422
AH 423
AH 424
AH 425
AH 426
AH 427
AH 428
AH 429
AH 430
AH 431
AH 432
AH 433
AH 434
AH 435
AH 436
AH 437
AH 438
AH 439
AH 440
AH 441
AH 442
AH 443
AH 444
AH 445
AH 446
AH 447
AH 448
AH 449
AH 450
AH 451
AH 452
AH 453
AH 454
AH 455
AH 456
AH 457
AH 458
AH 459
AH 460
AH 461
AH 462
AH 463
AH 464
AH 465
AH 466
AH 467
AH 468
AH 469
AH 470
AH 471
AH 472
AH 473
AH 474
AH 475
AH 476
AH 477
AH 478
AH 479
AH 480
AH 481
AH 482
AH 483
AH 484
AH 485
AH 486
AH 487
AH 488
AH 489
AH 490
AH 491
AH 492
AH 493
AH 494
AH 495
AH 496
AH 497
AH 498
AH 499
AH 500
AH 501
AH 502
AH 503
AH 504
AH 505
AH 506
AH 507
AH 508
AH 509
AH 510
AH 511
AH 512
AH 513
AH 514
AH 515
AH 516
AH 517
AH 518
AH 519
AH 520
AH 521
AH 522
AH 523
AH 524
AH 525
AH 526
AH 527
AH 528
AH 529
AH 530
AH 531
AH 532
AH 533
AH 534
AH 535
AH 536
AH 537
AH 538
AH 539
AH 540
AH 541
AH 542
AH 543
AH 544
AH 545
AH 546
AH 547
AH 548
AH 549
AH 550
AH 551
AH 552
AH 553
AH 554
AH 555
AH 556
AH 557
AH 558
AH 559
AH 560
AH 561
AH 562
AH 563
AH 564
AH 565
AH 566
AH 567
AH 568
AH 569
AH 570
AH 571
AH 572
AH 573
AH 574
AH 575
AH 576
AH 577
AH 578
AH 579
AH 580
AH 581
AH 582
AH 583
AH 584
AH 585
AH 586
AH 587
AH 588
AH 589
AH 590
AH 591
AH 592
AH 593
AH 594
AH 595
AH 596
AH 597
AH 598
AH 599
AH 600
AH 601
AH 602
AH 603
AH 604
AH 605
AH 606
AH 607
AH 608
AH 609
AH 610
AH 611
AH 612
AH 613
AH 614
AH 615
AH 616
AH 617
AH 618
AH 619
AH 620
AH 621
AH 622
AH 623
AH 624
AH 625
AH 626
AH 627
AH 628
AH 629
AH 630
AH 631
AH 632
AH 633
AH 634
AH 635
AH 636
AH 637
AH 638
AH 639
AH 640
AH 641
AH 642
AH 643
AH 644
AH 645
AH 646
AH 647
AH 648
AH 649
AH 650
AH 651
AH 652
AH 653
AH 654
AH 655
AH 656
AH 657
AH 658
AH 659
AH 660
AH 661
AH 662
AH 663
AH 664
AH 665
AH 666
AH 667
AH 668
AH 669
AH 670
AH 671
AH 672
AH 673
AH 674
AH 675
AH 676
AH 677
AH 678
AH 679
AH 680
AH 681
AH 682
AH 683
AH 684
AH 685
AH 686
AH 687
AH 688
AH 689
AH 690
AH 691
AH 692
AH 693
AH 694
AH 695
AH 696
AH 697
AH 698
AH 699
AH 700
AH 701
AH 702
AH 703
AH 704
AH 705
AH 706
AH 707
AH 708
AH 709
AH 710
AH 711
0
~20 m
© Cadastre DGFIP 01/01/2023

DATE DE CONVOCATION :

13/09/2011

DATE D'AFFICHAGE DE LA CONVOCATION :

13/09/2011

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN :

EXERCICE : 27

PRESENTS : 21

VOTANTS : 26

OBJET : Délibération fixant le taux de la taxe d'aménagement communale.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération compte-tenu, de sa publication le 28/09/2011 et de sa transmission en Préfecture du Val-de-Marne en date du 28/09/2011

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE MANDRES-LES-ROSES

N°51/11

L'an deux mil onze, le lundi vingt six septembre, à vingt heures trente minutes, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Claude Perrault, Maire

Etaient présents : Suzanne BRIOT, DE GLAS Jean-Claude, Maryline LEVEQUE, RAUT Pierrette, Guy TIENOT, Jean-Marc VERDIER, Adjoint(e)s au Maire,

Jean-Brice de BARY, Duc BUI VAN, Antoine CARDONNEL, Solange DUMONT, Roselyne DUPIN, Francine GAUDRY, Jean-Claude GAZEAU, Nathalie GUESDON, Elisabeth JÉGU, Edith JOLY, Cécile SABATIER, Yves THOREAU, Alain TRAONOUEZ, Catherine ZASLAVSKY, Conseillers municipaux, formant la majorité en exercice,

Pouvoirs : Jean-Paul ARROUAYS à Jean-Claude DE GLAS
Jean-François GRAMPEIX à Pierrette RAUT
Régine LANGLOIS à Maryline LEVEQUE
Corinne DARMON à Catherine ZASLAVSKY
Alain CHAPUT à Solange DUMONT

Absent : DERIDDER Véronique

A été élu secrétaire : Maryline LEVEQUE a été élue secrétaire de séance à l'unanimité

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L. 331-1 et suivants ;

Considérant que pour financer les équipements publics de la commune, une nouvelle taxe, appelée taxe d'aménagement, remplaçant la taxe locale d'équipement et la participation pour aménagement d'ensemble a été créée,

Considérant que la taxe d'aménagement sera applicable au 1er mars 2012,

Considérant que la taxe d'aménagement est aussi destinée à remplacer, au 1er janvier 2015, les participations telles que, notamment, la participation pour voiries et réseaux et la participation pour raccordement à l'égout,

Considérant que, la Commune de Mandres-les-Roses ayant un Plan d'Occupation des Sols approuvé, la taxe d'aménagement s'applique de plein droit au taux de 1 %,

Considérant que la Commune peut toutefois fixer librement, dans le cadre des articles L. 331-14 et L. 332-15 du Code de l'Urbanisme, un autre taux,

A l'unanimité,

PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE
- 4 OCT. 2011

.../...

DELIBERE

Article 1er : Décide d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 5 %.

Article 2 : Décide de ne pas instituer d'exonérations facultatives.

Article 3 : Dit que la présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible.

Article 4 : Dit que la présente délibération est transmise au service de l'Etat chargé de l'Urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

MAIRIE DE MANDRES-LES-ROSES (VAL DE MARNE)

Ont signé les membres présents,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire.

MAIRIE DE MAROLLES EN BRIE
Place Charles de Gaulle
94440

N°: 2232/2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
3 novembre 2014

Date d'Affichage
22 novembre 2014

Nombre de Conseillers

En exercice : 27

Présents : 22

Votants : 26

Objet :

MAJORATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT APPLIQUEE A L'OPERATION D'AMENAGEMENT DU CŒUR DE VILLAGE

Le Maire certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture du Val-de-Marne au titre du contrôle de légalité le

21/11/2014

et qu'elle a été notifiée aux intéressés le

Le Maire,

Sylvie GERINTE.

Jean-Michel CARIGI,
1er Adjoint au Maire,
En Charge du Cadre de Vie.

L'an deux mil quatorze, le 8 novembre, à 10 heures,
Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Madame GERINTE, Maire,
Etaient présents : Sylvie GERINTE, Maire. Jean Michel CARIGI, Marie Paule BOILLOT, Pierre BORNE, Hakima OULD SLIMANE, Alain BOUKRIS, Danielle METRAL, Bernard KAMMERER, Arlette LEPARC, Adjoints au Maire. Jean Luc DESPREZ, Stanislas GAUDON, Florence TORRECILLA, Joël VILLAÇA, Joseph DUPRAT, Virginie LECARDONNEL, Alexandre RICHE, Nathalie BOIXIERE, Claude Olivier BONNEFOY, Martine HARBULOT, Marianne MAHJOUB, Roger LANGLAIS, Agnès MAILLOCHON, Conseillers Municipaux.
Absents excusés :
Marie France PELLETEY donne pouvoir à Marie Paule BOILLOT.
Magali OLIVE donne pouvoir à Danielle METRAL.
Dominique GOYER donne pouvoir à Florence TORRECILLA.
Valérie PREVOTAT donne pouvoir à Martine HARBULOT.
Alphonse BOYE absent.

Monsieur Alexandre Riche a été nommé secrétaire de séance.

Depuis le 1er mars 2012, la taxe d'aménagement se substitue notamment à la taxe locale d'équipement. Les travaux de toute nature, soumis à un régime d'autorisation d'urbanisme, donnent lieu au paiement de cette taxe par les bénéficiaires des autorisations. Le taux de la part communale a été fixé par délibération n°1973/2011 à 5% sur l'ensemble du territoire de Marolles-en-Brie.

L'article L.331-15 du Code de l'Urbanisme ouvre la possibilité d'augmenter jusqu'à 20% le taux de la part communale de la taxe d'aménagement dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux est rendue nécessaire en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs.

Le projet d'aménagement du Cœur de Village peut être identifié comme correspondant à ce critère car il induira à échéance des travaux de rénovation lourde et d'adaptation de voirie et d'espace public à la charge de la collectivité dans le secteur limitrophe à la réalisation de l'opération d'aménagement :

- projet de requalification de la rue du Pressoir ;
- projet de rénovation de la rue Pierre Bezançon ;
- projet d'aménagement et d'accessibilité de la liaison douce du chemin vert ;
- projet de réhabilitation de la place de la mairie.

Afin de participer au financement de ces travaux substantiels et équipements généraux, il est envisagé de majorer le taux de la part communale de la taxe d'aménagement à 8% au sein du secteur d'aménagement du Cœur de Village dont le périmètre est délimité en rouge sur la photo (document annexé à la présente délibération).

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,
A la majorité (21 voix pour et 5 abstentions : Martine Harbulot, Marianne Mahjoub, Valérie Prévotat, Roger Langlais et Agnès Maillochon), valide la majoration de la taxe d'aménagement appliquée à l'opération d'aménagement du cœur de village.
CERTIFIE CONFORME
MAROLLES EN BRIE, le 20 novembre 2014

Jean-Michel CARIGI,
1er Adjoint au Maire,
En Charge du Cadre de Vie.

Sylvie GERINTE
Maire de Marolles en Brie

ANNEXE – MAJORATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT APPLIQUEE

A L'OPERATION D'AMENAGEMENT DU CŒUR DE VILLAGE



Acte à classer

2232-2014

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2014-11-21T14-32-28.00 (MI89185145)

Identifiant unique de l'acte :

094-219400488-20141120-2232-2014-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte :

MAJORATION DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT APPLIQUÉE A L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU COEUR DE VILLAGE.

Date de décision : 20/11/2014

CERTIFIÉ - Certifié Conforme

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.2. Actes relatifs au droit d occupation ou d utilisation des sols

Acte : 2232-2014.PDF

Pièces jointes : OPERATION D'AMENAGEMENT DU COEUR DE VILLAGE.PDF

Préparé	Date **21/11/14** à **14:32**	Par **MARQUES Christine**
Transmis	Date **21/11/14** à **14:32**	Par **MARQUES Christine**
Accusé de réception	Date **21/11/14** à **14:38**	

MAIRIE DE MAROLLES-EN-BRIE
Place Charles de Gaulle
94440

N° : 2377/2016

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
27 mai 2016

Date d'affichage
16 juin 2016

Nombre de conseillers

En exercice : 27

Présents : 22

Votants : 27

Objet :

EXONERATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT POUR LES ABRIS DE JARDIN, PIGEONNIERS ET COLOMBIERS SOUMIS A DECLARATION PREALABLE

Le Maire certifie que la présente délibération a été déposée en préfecture du Val-de-Marne au titre du contrôle de légalité le

10.06.2016

Et qu'elle a été notifiée aux intéressés le

Le Maire,

MAIRIE de MAROLLES-en-BRIE * Val-de-Marne *

Sylvie GERINTE

L'an deux mil seize, le 2 juin à 20 heures 30 minutes,
Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Madame GERINTE, Maire,

Etaient présents :
Sylvie GERINTE, Maire. Jean-Michel CARIGI, Marie-Paule BOILLOT, Pierre BORNE, Alain BOUKRIS, Danielle METRAL, Bernard KAMMERER, Arlette LEPARC, Adjoints.
Jean-Luc DESPREZ, Dominique GOYER, Marie-France PELLETEY, Joël VILLAÇA, Alphonse BOYE, Nathalie BOIXIERE, Hakima OULD SLIMANE, Stanislas GAUDON, Alexandre RICHE, Martine HARBULOT, Roger LANGLAIS, Agnès MAILLOCHON, Marianne MAHJOUB, Valérie PREVOTAT, Conseillers Municipaux.

Absents excusés :
Joseph DUPRAT donne pouvoir à Hakima OULD SLIMANE.
Claude-Olivier BONNEFOY donne pouvoir à Danielle METRAL.
Florence TORRECILLA donne pouvoir à Jean-Michel CARIGI.
Virginie LECARDONNEL donne pouvoir à Alexandre RICHE.
Magali OLIVE donne pouvoir à Sylvie GERINTE.

Mme Nathalie BOIXIERE a été nommée secrétaire de séance.

Vu l'article L.331-6 du Code de l'Urbanisme modifié par la loi n°2014-1655 du 29 décembre 2014 – art. 44 notifiant que les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, les installations ou aménagements de toutes natures soumis à un régime d'autorisation donnent lieu au paiement d'une taxe d'aménagement,

Vu l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme modifié par la loi n°2015-1785 du 29 décembre 2015 – art. 104 notifiant que les collectivités peuvent, si elles le souhaitent, exonérer, tout ou en partie, les abris de jardin, les pigeonniers et les colombiers soumis à déclaration préalable,

Vu l'article L.331-7 modifié par ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 – art. 5 précisant que les constructions dont la surface est inférieure à 5 m² sont exonérées de la taxe d'aménagement,

Considérant que les communes dotées d'un P.L.U., d'un P.O.S., perçoivent de plein droit la taxe d'aménagement sauf si elles y renoncent expressément,

Considérant que seuls les abris de jardin, pigeonniers et colombiers peuvent faire l'objet d'une exonération totale ou partielle, par délibération, des collectivités,

Considérant qu'il appartient aux collectivités d'apprécier en opportunité s'il est nécessaire ou non d'exonérer, tout ou en partie, lesdites installations,

MAIRIE DE MAROLLES-EN-BRIE
Place Charles de Gaulle
94440

N° : 2377/2016 (SUITE)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
27 mai 2016

Date d'affichage
16 juin 2016

Nombre de conseillers

En exercice : 27

Présents : 22

Votants : 27

Objet :

EXONERATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT POUR LES ABRIS DE JARDIN, PIGEONNIERS ET COLOMBIERS SOUMIS A DECLARATION PREALABLE

Le Maire certifie que la présente délibération a été déposée en préfecture du Val-de-Marne au titre du contrôle de légalité le

10.06.2016

Et qu'elle a été notifiée aux intéressés le

Le Maire,

Sylvie GERINTE

Sur proposition de Madame le Maire,

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,
A l'unanimité :

ARTICLE 1 : AUTORISE l'exonération totale de la taxe d'aménagement sur les surfaces des abris de jardin, pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable en application de l'article L331-9 modifié du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération est reconduite de plein droit annuellement. Toutefois les exonérations fixées ci-dessus pourront être modifiés par délibération tous les ans. Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'Urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

CERTIFIE CONFORME
MAROLLES-EN-BRIE, le 7 juin 2016.

Sylvie GERINTE
Maire de Marolles-en-Brie

Acte à classer

2377-2016

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2016-06-10T11-24-36.01 (MI201758230)

Identifiant unique de l'acte :

094-219400488-20160607-2377-2016-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte :

EXONERATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT POUR LES ABRIS DE JARDIN, PIGEONNEIRS ET COLOMBIERS SOUMIS A DECLARATION PREALABLE

CERTIFIÉ - Certifié Conforme

Date de décision : 07/06/2016

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales
7.2. Fiscalité

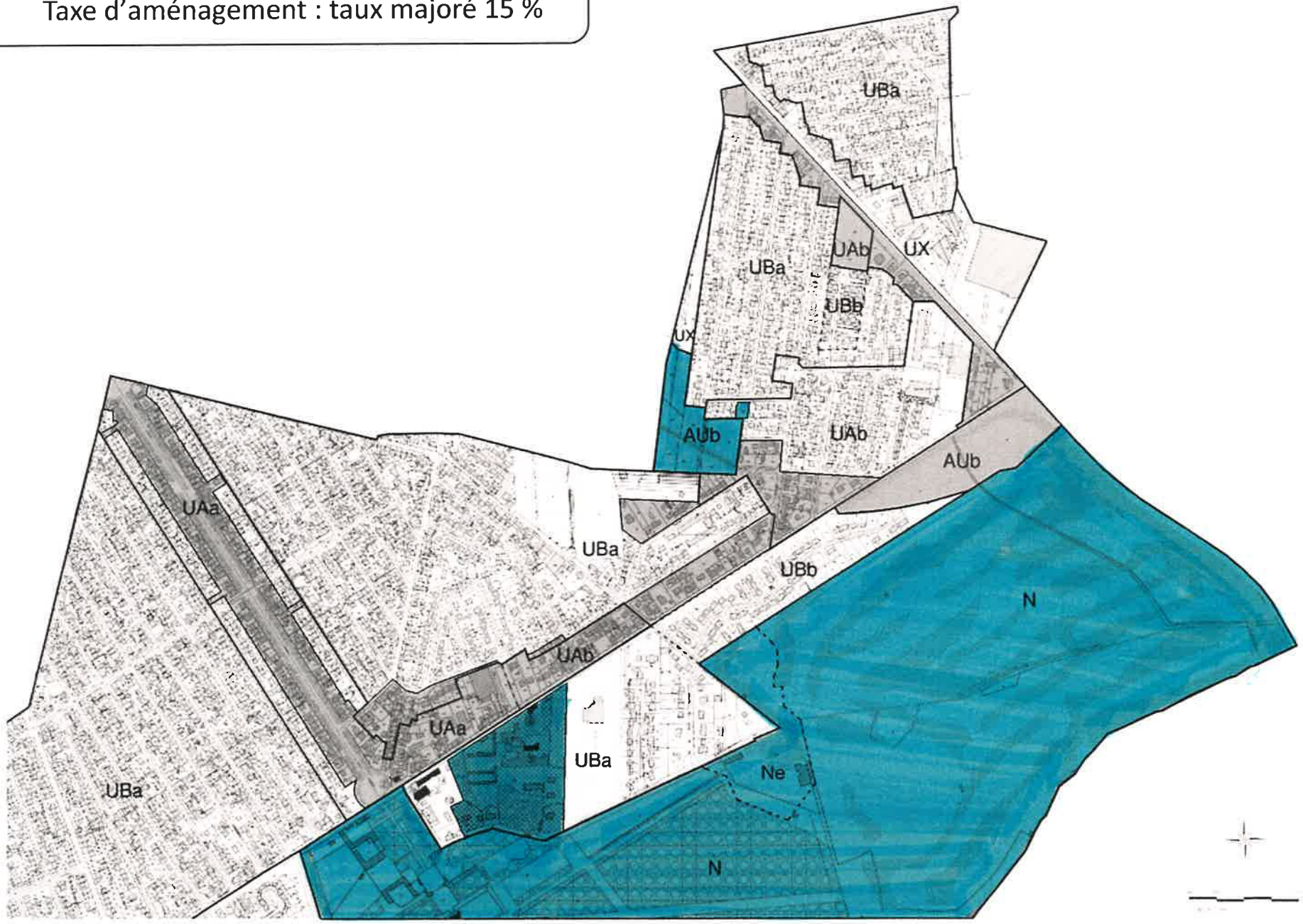
Acte : 2377-2016.PDF

Classer

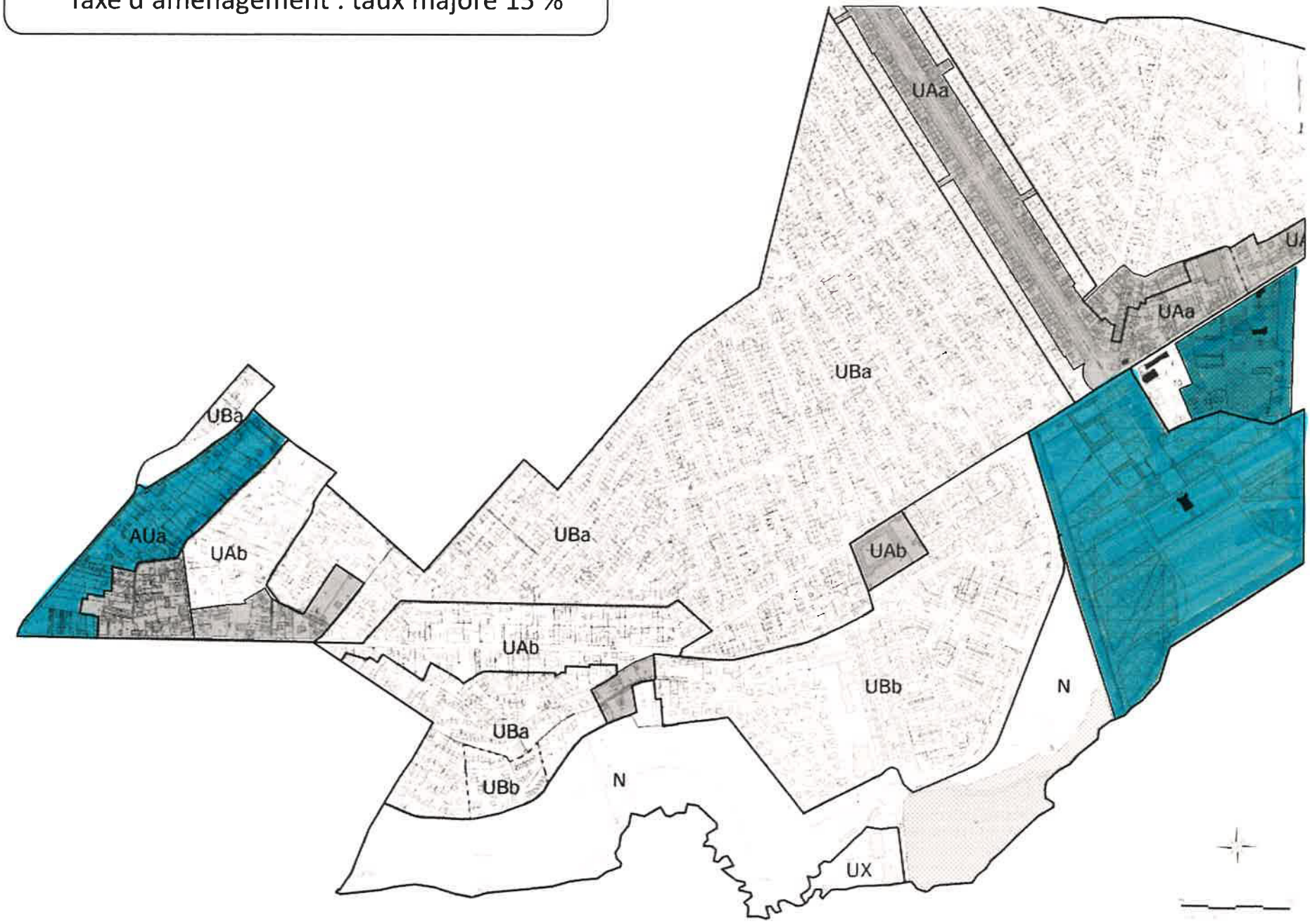
Annuler

Préparé	Date **10/06/16** à **11:24**	Par **MARQUES Christine**
Transmis	Date **10/06/16** à **11:24**	Par **MARQUES Christine**
Accusé de réception	Date **10/06/16** à **11:33**	

Ormesson-sur-Marne Délimitation du périmètre
Taxe d'aménagement : taux majoré 15 %



Ormesson-sur-Marne Délimitation du périmètre
Taxe d'aménagement : taux majoré 15 %



REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE SUCY-EN-BRIE

Département du Val-de-Marne

Nombre de membres composant le Conseil Municipal 35

Présents à la séance 25

Extraits du registre des délibérations

du Conseil Municipal

Conseil Municipal du 24 Octobre 2011

N° DCM : 2011-324-04S-73

OBJET :

INSTAURATION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR SUCY

L'an deux mil onze, le vint quatre octobre à vingt et une heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Maison des Familles, sous la présidence de Madame Marie Carole CIUNTU, Maire

Etaient présents :
M. AMSLER, M. CHAFFAUD, M. VANDENBOSSCHE, Mme WESTPHAL, Mme PINTO, Mme LIBLIN, M. MATHIEU, Mme CHICHEPORTICHE, Adjoints

Mme MILLE, Mme BOURDINAUD, M JAKUBOWICZ, Mme VALOTEAU, M. MARGOT, M. TRAYAUX, M. MUSSO, Mme MEDDAH-AFAIFIA, M. GIACOBBI, Mme VILLA, Mme VILLE, Mme BOURREAU, M. DUVAL, M. KORTMANN, Mme DULAC, M. CHANUT.

Absents excusés et représentés (Article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales) :

- Monsieur MOREL-LEFEBVRE donne pouvoir à Monsieur CHAFFAUD
- Madame SOLIGNAC donne pouvoir à Monsieur VANDENBOSSCHE
- Madame PENAUD donne pouvoir à Madame CHICHEPORTICHE
- Monsieur BALARD donne pouvoir à Monsieur AMSLER
- Monsieur CHARTRAIN donne pouvoir à Madame LIBLIN
- Monsieur DURAZZO donne pouvoir à Monsieur MATHIEU
- Madame BIGET-DUCLOS donne pouvoir à Madame PINTO
- Madame FELGINES donne pouvoir à Madame BOURDINAUD
- Madame GRASLAND-DESLOT donne pouvoir à Madame BOURREAU
- Madame MURO donne pouvoir à Madame DULAC

Monsieur GIACOBBI est désigné comme secrétaire de séance en application de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	la préfecture du Val-de-Marne
le	28/10/2011
Accusé réception le	28/10/2011
Numéro de l'acte	DCM 2011-324-04S-73

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 et suivants,

VU le rapport n° 2011-324 présenté en Commission des Affaires Générales en date du 17 octobre 2011,

CONSIDERANT que la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement est instituée de plein droit dans les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou d'un Plan d'Occupation des Sols (POS) ;

CONSIDERANT que les collectivités territoriales doivent prendre les délibérations nécessaires à la mise en oeuvre du dispositif avant le 30 novembre 2011 ;

SUR proposition de Madame le Maire,

Après avoir entendu le rapporteur,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

APRES EN AVOIR DELIBERE

Article unique : **DECIDE D'INSTITUER** sur l'ensemble du territoire de la ville, la taxe d'aménagement au taux de **5 %.**

Cette délibération a été **adoptée à l'UNANIMITE.**

Pour extrait conforme,
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services,

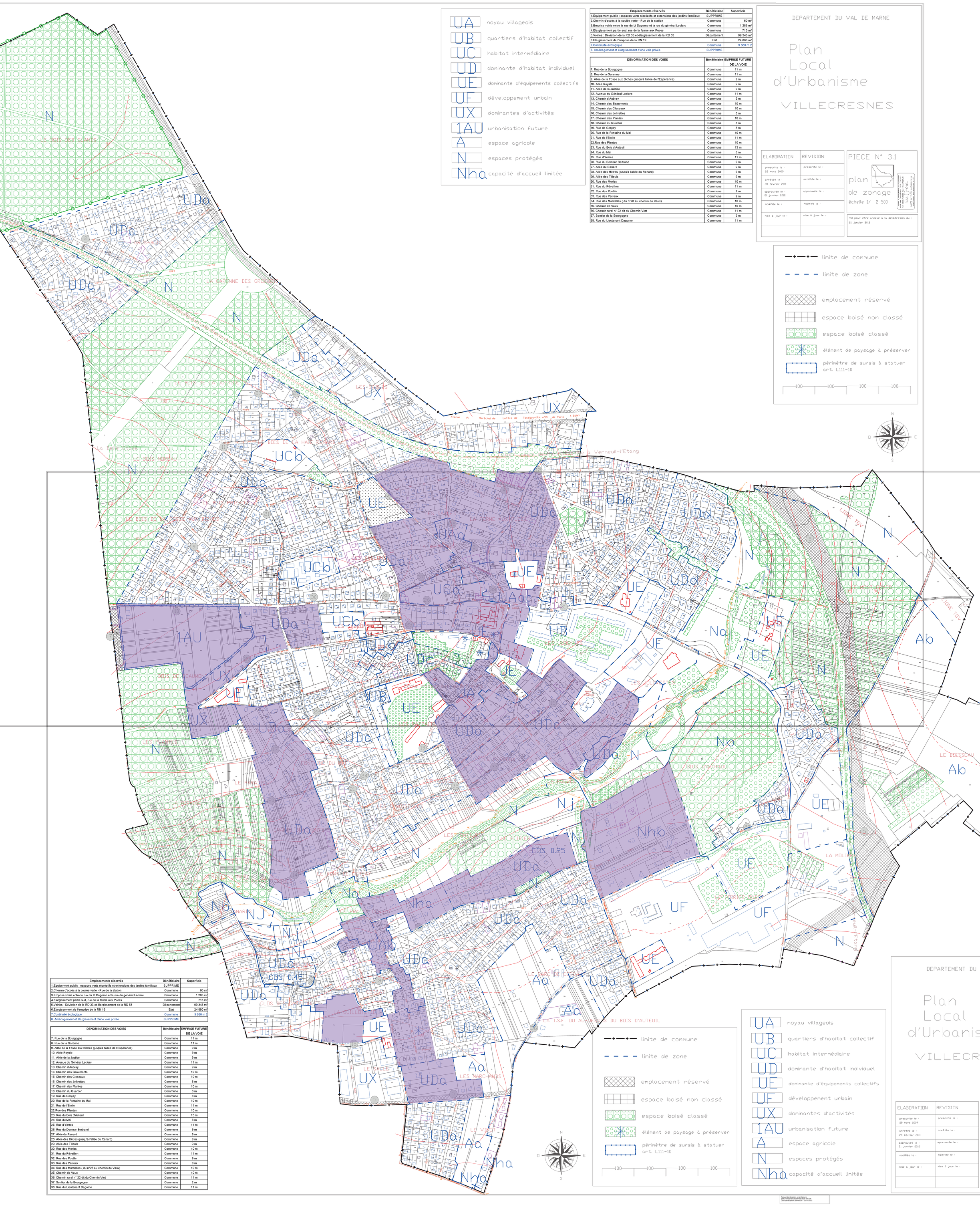
Christophe BOIN

Le Maire,

Marie-Carole CIUNTU

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Commune de Sucy-en-Brie, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois.

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	la préfecture du Val-de-Marne
le	28/10/2011
Accusé réception le	28/10/2011
Numéro de l'acte	DCM 2011-324-04S-73



Emplacements réservés	Bénéficiaire	Superficie
1.Equipement public : espaces verts récréatifs et extensions des jardins familiaux	SUPPRIME	
2.Chemin d'accès à la coulée verte - Rue de la station	Commune	60 m²
3.Emprise voirie entre la rue du Lt Dagorno et la rue du général Leclerc	Commune	1 285 m²
4.Elargissement partie sud, rue de la ferme aux Puces	Commune	715 m²
5.Voiries : Déviation de la RD 33 et élargissement de la RD 53	Département	99 348 m²
6.Elargissement de l'emprise de la RN 19	Etat	24 880 m²
7.Continuité écologique	Commune	9 880 m 2
8. Aménagement et élargissement d'une voie privée	SUPPRIME	

DENOMINATION DES VOIES	Bénéficiaire	EMPRISE FUTURE DE LA VOIE
7. Rue de la Bourgogne	Commune	11 m
8. Rue de la Garenne	Commune	11 m
9. Allée de la Fosse aux Biches (jusqu'à l'allée de l'Espérance)	Commune	9 m
10. Allée Royale	Commune	9 m
11. Allée de la Justice	Commune	9 m
12. Avenue du Général Leclerc	Commune	11 m
13. Chemin d'Aubray	Commune	9 m
14. Chemin des Beaumonts	Commune	10 m
15. Chemin des Closeaux	Commune	10 m
16. Chemin des Jolivettes	Commune	8 m
17. Chemin des Plantes	Commune	10 m
18. Chemin du Quartier	Commune	8 m
19. Rue de Cerçay	Commune	8 m
20. Rue de la Fontaine du Mai	Commune	10 m
21. Rue de l'Etoile	Commune	11 m
22.Rue des Plantes	Commune	10 m
23. Rue du Bois d'Auteuil	Commune	13 m
24. Rue du Mai	Commune	8 m
25. Rue d'Yerres	Commune	11 m
26. Rue du Docteur Bertrand	Commune	9 m
27. Allée du Renard	Commune	9 m
28. Allée des Hêtres (jusqu'à l'allée du Renard)	Commune	9 m
29. Allée des Tilleuls	Commune	9 m
30. Rue des Merles	Commune	10 m
31. Rue du Réveillon	Commune	11 m
32. Rue des Poutils	Commune	9 m
33. Rue des Perreux	Commune	9 m
34. Rue des Mardelles (du n°28 au chemin de Vaux)	Commune	10 m
35. Chemin de Vaux	Commune	10 m
36. Chemin rural n° 22 dit du Chemin Vert	Commune	11 m
37. Sentier de la Bourgogne	Commune	2 m
38. Rue du Lieutenant Dagorno	Commune	11 m

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Plan Local d'Urbanisme

VILLECRESNES

ELABORATION	REVISION
prescrite le : 28 mars 2009	prescrite le :
arrêtée le : 28 février 2011	arrêtée le :
approuvée le : 21 janvier 2012	approuvée le :
modifiée le :	modifiée le :
mise à jour le :	mise à jour le :

PIECE N° 3.1

plan de zonage

échelle 1/ 2 500

Agence Folléa-Gautier 141 Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS E.A. G.F.&L. agréé par arrêté préfectoral du 12 décembre 2011

VU pour être annexé à la délibération du : 21 janvier 2012

Accusé de réception en préfecture
094-219402757-20201125-2020-366-DE
Date de réception préfecture : 25/11/2020

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Plan Local d'Urbanisme

VILLECRESNES

ELABORATION	REVISION
prescrite le : 28 mars 2009	prescrite le :
arrêtée le : 28 février 2011	arrêtée le :
approuvée le : 21 janvier 2012	approuvée le :
modifiée le :	modifiée le :
mise à jour le :	mise à jour le :

PIECE N° 3.2

plan de zonage

échelle 1/ 2 500

VU pour être annexé à la délibération du : 21 janvier 2012

Villecresnes

MAIRIE
DE VILLECRESNES
Place Charles de Gaulle
94440 Villecresnes

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 NOVEMBRE 2020

DELIBERATION N° 2020-086

TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE

Accusé de réception en préfecture
094-219400751-20201123-2020-086ter-DE
Date de télétransmission : 26/11/2020
Date de réception préfecture : 26/11/2020

Présents :
Patrick FARCY, René-Jean CULLIER DE LABADIE, Anne-Marie MARTINS, Stéphane RABANY, Didier FABRE, Catherine ARDIOT, Nicolas DUCELLIER, Beatriz LAPORTE-GARCIA, Marie-Annick PERSELLO, Pierre LENTIER, Yannick SKOEZ, Ana GOMES, Christelle BOURDAIS, Priscilla FERNANDO, Daniel CASCARINO, Sébastien MONS, Annie BROSSARD, Lasaad DAMMAK, Carolina TAVARES, Lydie MESSAD.

Absents excusés :
Dominique CARON donne pouvoir à Patrick FARCY,
Matthieu PIERRON donne pouvoir à René-Jean CULLIER DE LABADIE,
Frédérique STRAZEL a donné pouvoir à Anne-Marie MARTINS,
Estelle KOMANIECKI donne pouvoir à Stéphane RABANY,
Bernard VERGNAUD donne pouvoir à Didier FABRE,
Virginie COPPIN a donné pouvoir à Catherine ARDIOT,
Robert HABIAK a donné pouvoir à Nicolas DUCELLIER,
Aurélie GAUTHIER a donné pouvoir à Beatriz LAPORTE-GARCIA,
Chakia VOLKART donne pouvoir à Marie-Annick PERSELLO,
Hervé MANFRINI donne pouvoir à Pierre LENTIER,
Vincent HIRON donne pouvoir à Lydie MESSAD,
Jacques N'GUYEN donne pouvoir à Lasaad DAMMAK.

Absente non excusée :
Marline GASSE

Madame Béatriz GARCIA LAPORTE est désignée secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, ses articles 331-1 et notamment son article L.331-15 ;

Vu la délibération du 24 septembre 2011 portant sur l'institution de la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire de la commune de Villecresnes uniformisée au taux de 5%,

Vu les échanges lors de la Commission d'Urbanisme Travaux Développement Durable du 17 novembre 2020,

Vu les plans annexés à la présente délibération,

Considérant que la taxe d'aménagement a été instaurée de plein droit dans les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme PLU,

Accusé de réception en préfecture
091-219400751-20201123-2020-086ter-DE
Date de télétransmission : 26/11/2020
Date de réception préfecture : 26/11/2020

Considérant que la commune est dotée d'un PLU approuvé le 21 Janvier 2002 et modifié en dernier lieu le 13 Décembre 2017,

Considérant que l'article précité ouvre la possibilité d'augmenter jusqu'à 20% le taux de la part communale de la taxe d'aménagement,

Considérant que cette majoration est possible pour financer :
- La création d'équipements publics généraux de superstructure rendue nécessaire en raison de l'importance du développement urbain, des constructions nouvelles édifiées, pouvant profiter à l'ensemble de la collectivité et nécessaire à la satisfaction des besoins et usagers ;
- La réalisation de travaux substantiels de voirie et réseaux, renforcement de structures ou réseaux nécessaires au fonctionnement des secteurs urbains considérés.

Considérant que les cas d'exonération sont les suivants :
- la construction et l'aménagement affectés à un service public ou d'utilité publique,
-Les locaux d'habitation et d'hébergement bénéficiant d'un prêt locatif aidé d'intégration,
-Les exploitations et coopératives agricoles,
-L'aménagement prescrit par un plan de prévention,
-La reconstruction à l'identique d'u bâtiment détruit depuis moins de 10 ans ou reconstruits sur d'autres terrains (locaux sinistrés dont le terrain d'implantation est reconnu dangereux),
-Les constructions dont la surface est inférieure à 5 m2 et les abris de jardin.

Considérant que les montants fixés pour l'année 2020 sont de :
860 euros le m2 en Ile de France (contre 854 euros en 2019),
Considérant que pour certains types d'aménagement ou d'installations (piscines ou panneaux photovoltaïques fixés au sol par exemple), il existe des montants spécifiques :
. 200 m2 de piscine
. 10euros par m2 de surface de panneau de tout ou partie des catégories de construction d'aménagements. Le montant de la taxe est calculé selon la formule suivante :
(Surface taxable x valeur forfaitaire x taux communal ou intercommunal) + (surface taxable x valeur forfaitaire x taux départemental).

Considérant que les secteurs identifiés sur les documents joints à la présente répondent aux exigences desdites dispositions légales et sont délimités :
-Au cœur des lieux de résidence au Nord et au Sud du ru du Réveillon,
-En prévision de l'arrivée de nouveaux habitants nécessitant la confortation des équipements scolaires, petite enfance et sportifs dont le produit de la taxe financera la quote-part du coût des équipements.

Sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,
27 VOIX POUR, 5 CONTRE,

Article 1 : Décide d'instituer une majoration du taux de la taxe d'aménagement à 20 % sur les secteurs indiqués sur la cartographie jointe avec prise en compte des exonérations de droit à compter du 1er Janvier 2021.

Article 2 : Précise que la présente délibération est valable pour une période d'1 an et reconduite de plein droit pour l'année suivante si une nouvelle délibération n'a pas été adoptée dans le délai prévu au 1er alinéa de l'article 331-14 du code de l'urbanisme.

Article 3 : Indique que la présente délibération et ses plans annexés seront reportés dans le document graphique qui figure à titre d'information dans les annexes du PLU et qui sera transmis aux Services de l'Etat conformément à l'article L.331-5 du code de l'Urbanisme.

Accusé de réception en préfecture
094-219400751-20201126-2020-086ter-DE
Date de télétransmission : 26/11/2020
Date de réception préfecture : 26/11/2020

Article 4 : **:** Ampliation de la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet du Val-de-Marne.

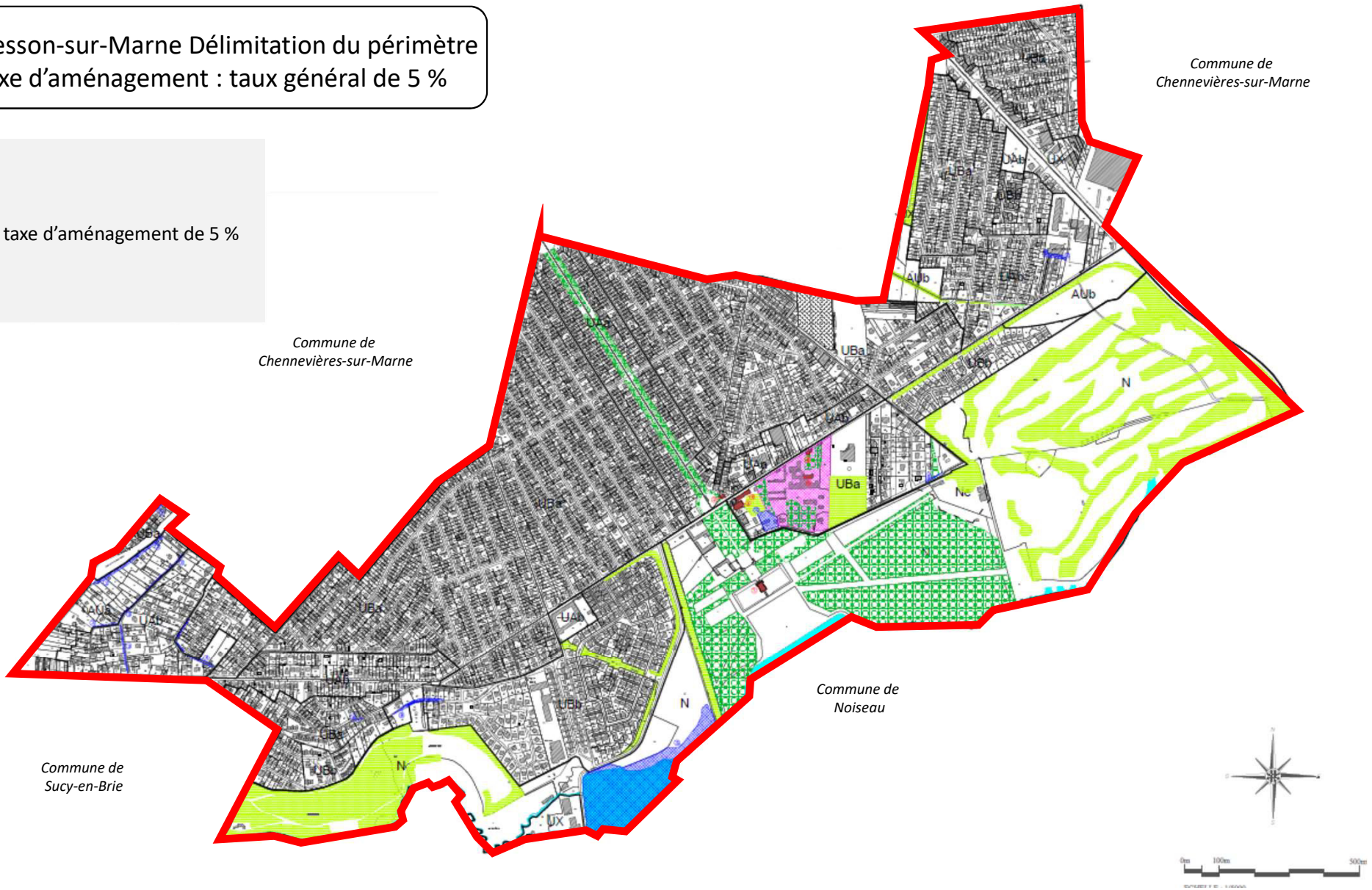
Fait et délibéré en séance les jours, mois, an susdits,
Pour copie confirme
Le maire,
Patrick FARCY



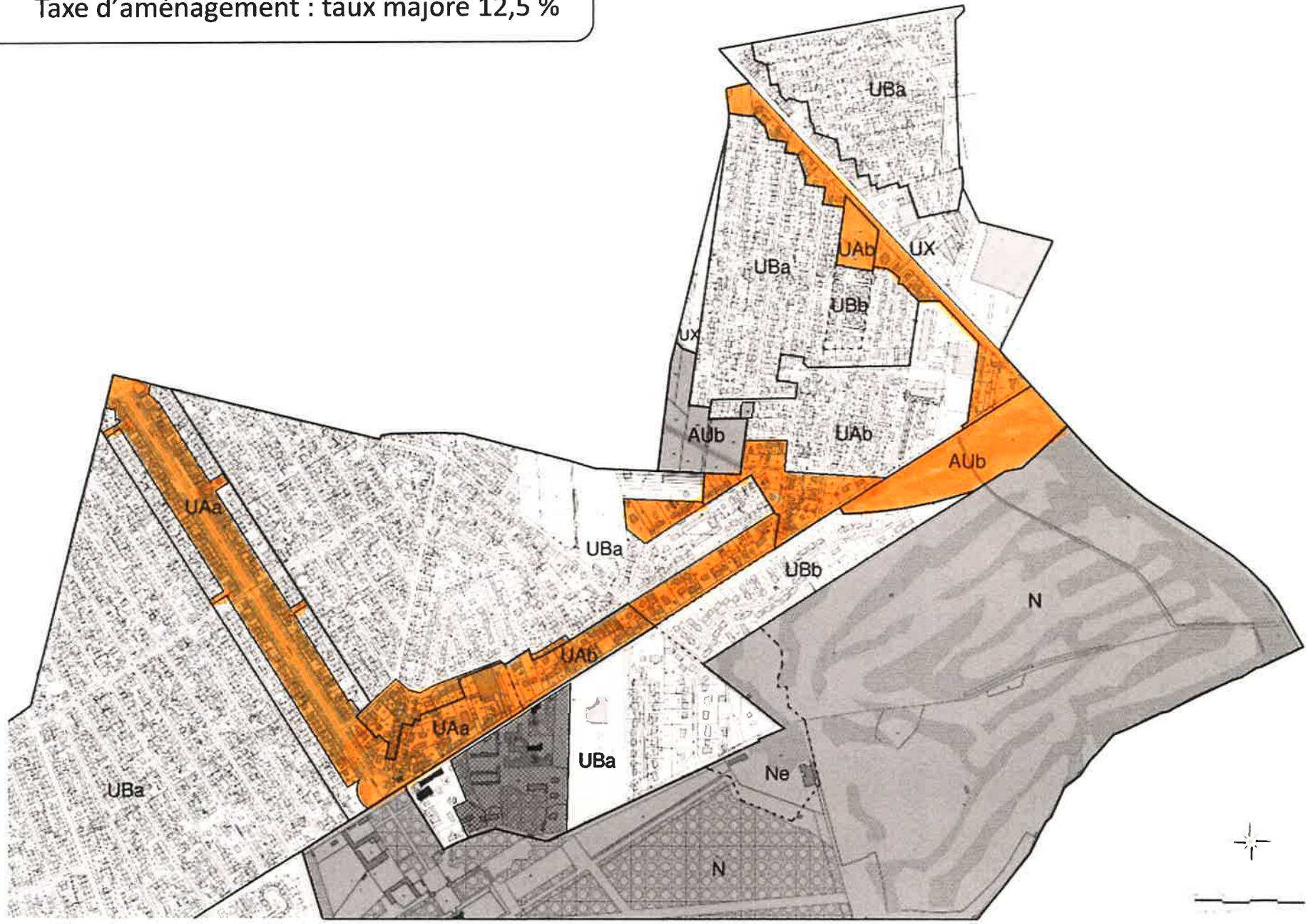
Accusé de réception en préfecture
094-219400751-20201123-2020-086ter-DE
Date de télétransmission : 26/11/2020
Date de réception préfecture : 26/11/2020

Ormesson-sur-Marne Délimitation du périmètre
Taxe d'aménagement : taux général de 5 %

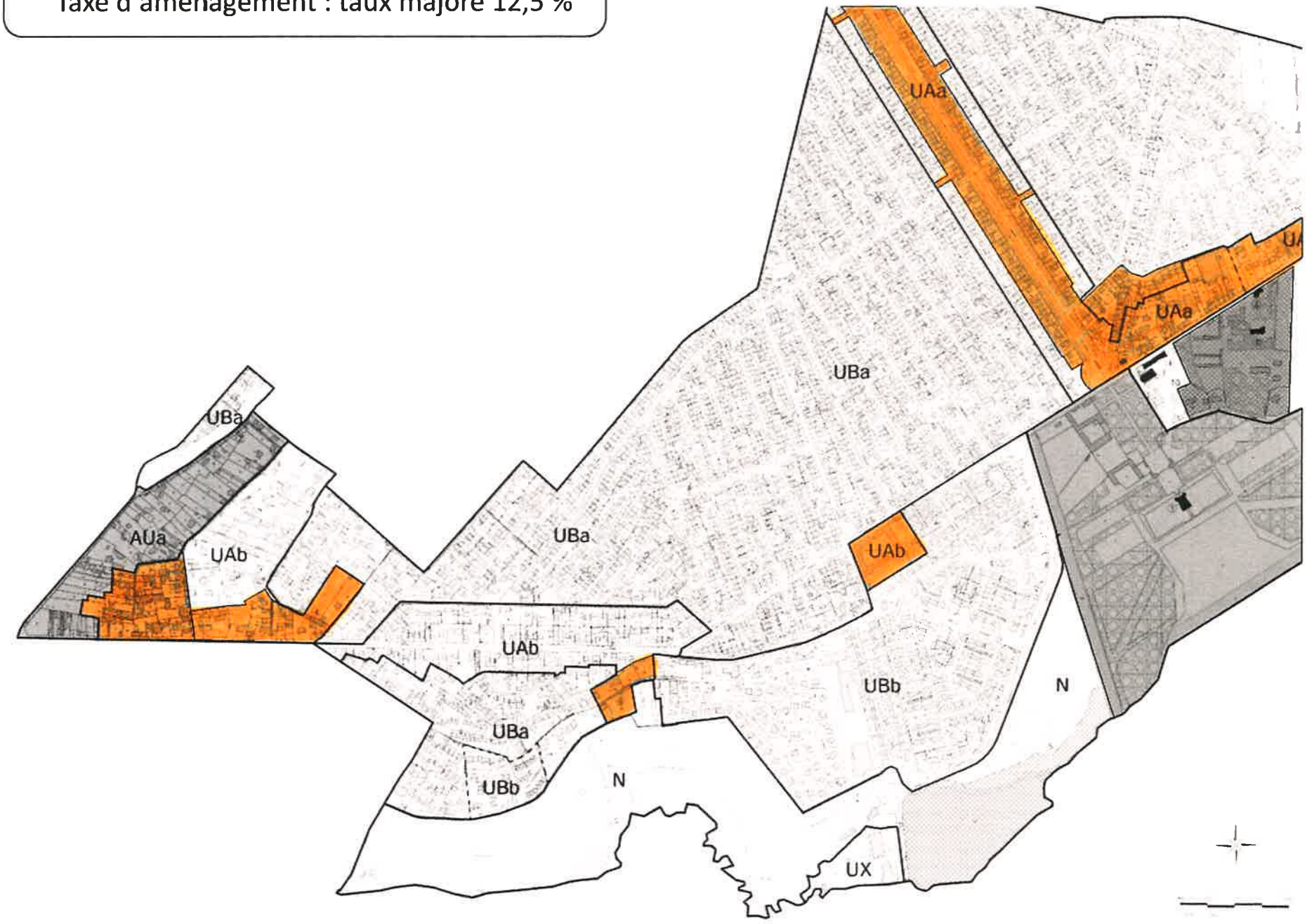
Périmètre taxe d'aménagement de 5 %



Ormesson-sur-Marne Délimitation du périmètre
Taxe d'aménagement : taux majoré 12,5 %



Ormesson-sur-Marne Délimitation du périmètre
Taxe d'aménagement : taux majoré 12,5 %



DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

ARRONDISSEMENT DE NOGENT SUR MARNE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE D'ORMESSON-SUR-MARNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers :
En exercice : 28
Présents : 17
Représentés : 5
Absents : 6

SEANCE DU 12 NOVEMBRE 2019

L'an deux mille dix-neuf, le douze novembre à vingt heures, le Conseil municipal d'Ormesson-sur-Marne, légalement convoqué par Madame Marie-Christine SÉGUI, Maire d'Ormesson-sur-Marne, le six novembre deux mille dix-neuf, conformément à l'article L. 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au Centre Culturel, en séance publique.

ETAIENT PRÉSENTS LES ÉLUS SUIVANTS :

Marie-Christine SÉGUI	Serge COLIN
Willy DUBOST	Valérie DRAY
Odile HUGNET	Jean-Edgar CASEL
Michel DE RONNE	Guy MARTIN
Françoise PARAT	Isabelle DOS SANTOS
Antoinette RAYMOND	Christophe LINI
Henri CAPLAIN	Bernard CORREIA
Pierre DUSSEL	Isabelle FOURNIER
Corinne POIGNANT	

ETAIENT ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS : 5 élus :
Stéphane TOURNANT a donné pouvoir à Odile HUGNET
Corinne MONTENERO – FISSIER a donné pouvoir à Antoinette RAYMOND
Jean-Marc SARTEL a donné pouvoir à Willy DUBOST
Benoît POCHET a donné pouvoir à Corinne POIGNANT
Véronique GONCALVES DOS SANTOS a donné pouvoir à Françoise PARAT

ETAIENT ABSENTS : 6 élus :

Sarah MATTEI
Jean-Jacques MOUCHET
Emmanuel MARGFOGLIA
Sandra SCOTTO
Medhi DJEBBAR
Alexandre PALLARES

SECRETAIRE DE SEANCE : Christophe LINI

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-06-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)

C.M du 12 novembre 2019 – N° 6

OBJET : TAXE D'AMENAGEMENT : REVISION DES MODALITES D'APPLICATION

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.331-1, L331-7, L331-9 et L331-12 à L.331-15 ;

VU la délibération du conseil municipal du 29 septembre 2016 instituant la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal, le taux étant fixé par secteurs et définissant les exonérations,

CONSIDERANT que le taux de la taxe d'aménagement communal n'est pas uniforme sur le territoire et qu'il convient d'y apporter des précisions,

CONSIDERANT que selon l'article L.331-14 du Code de l'Urbanisme, la commune a fixé un taux général de taxe d'aménagement de 5% ;

CONSIDERANT que l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme permet d'exonérer partiellement ou totalement de la taxe d'aménagement :

- Les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés.
- Les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;
- Les maisons de santé pour les communes « maître d'ouvrage ».

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de fixer le pourcentage applicable à l'exonération partielle,

CONSIDERANT que la ville d'Ormesson-sur-Marne a pour ambition de respecter la dynamique engagée en faveur de la construction de logements aidés ;

CONSIDERANT que la ville d'Ormesson-sur-Marne souhaite faciliter l'activité commerciale ;

CONSIDERANT que la ville d'Ormesson-sur-Marne souhaite protéger son patrimoine historique ;

CONSIDERANT que la ville d'Ormesson-sur-Marne souhaite développer les prestations de santé.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire ;

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE

Article 1 : DIT que la présente délibération **ANNULE ET REMPLACE** la délibération du 29 septembre 2016.

Article 2 : DECIDE DE MAINTENIR le taux de 5% de la part communale applicable sur la majorité du territoire conformément à la délimitation du périmètre ci-joint annexé, valant carte fiscale de l'urbanisme;

Article 3 : APPROUVE l'instauration d'une exonération partielle aux 4° et 5° de l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés.
- Les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;

Article 4 : FIXE le pourcentage de 50% de la surface exonérée aux alinéas 4° et 5° de l'article

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-GM191112-06-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

L.331-9 du Code de l'Urbanisme.

Article 5 : APPROUVE l'instauration d'une exonération totale à l'alinéa 9° conformément à l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les maisons de santé pour les communes « maître d'ouvrage ».

Article 6 : DIT que la recette sera inscrite au budget de la commune.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits
A Ormesson-sur-Marne, le 12 novembre 2019

Marie-Christine SÉGUI
Maire d'Ormesson-sur-Marne
Conseillère Départementale du Val-de-Marne

MAIRIE D'ORMESSON-SUR-MARNE (Val-de-Marne)

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-06-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

ARRONDISSEMENT DE NOGENT SUR MARNE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE D'ORMESSON-SUR-MARNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers :
En exercice : 28
Présents : 17
Représentés : 5
Absents excusés : 6

SEANCE DU 12 NOVEMBRE 2019

L'an deux mille dix-neuf, le douze novembre 2019 à vingt heures, le Conseil municipal d'Ormesson-sur-Marne, légalement convoqué par Madame Marie-Christine SÉGUI, Maire d'Ormesson-sur-Marne, le six novembre deux mille dix-neuf, conformément à l'article L. 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au Centre Culturel, en séance publique.

ETAIENT PRÉSENTS LES ÉLUS SUIVANTS :

Marie-Christine SÉGUI	Serge COLIN
Willy DUBOST	Valérie DRAY
Odile HUGNET	Jean-Edgar CASEL
Michel DE RONNE	Guy MARTIN
Françoise PARAT	Isabelle DOS SANTOS
Antoinette RAYMOND	Christophe LINI
Henri CAPLAIN	Bernard CORREIA
Pierre DUSSEL	Isabelle FOURNIER
Corinne POIGNANT	

ETAIENT ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS : 5 élus :
Stéphane TOURNANT a donné pouvoir à Odile HUGNET
Corinne MONTENERO – FISSIER a donné pouvoir à Antoinette RAYMOND
Jean-Marc SARTEL a donné pouvoir à Willy DUBOST
Benoît POCHET a donné pouvoir à Corinne POIGNANT
Véronique GONCALVES DOS SANTOS a donné pouvoir à Françoise PARAT

ETAIENT ABSENTS : 6 élus :

Sarah MATTEI
Jean-Jacques MOUCHET
Emmanuel MARGFOGLIA
Sandra SCOTTO
Medhi DJEBBAR
Alexandre PALLARES

SECRETAIRE DE SEANCE : Christophe LINI

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-08-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)

C.M du 12 novembre 2019 – N° 8

OBJET : TAXE D'AMENAGEMENT : SECTEUR MAJORE A 12,5%

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.331-1, L331-7, L331-9 et L331-12 à L.331-15 ;

VU la délibération du conseil municipal du 29 septembre 2016 instituant la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal, le taux étant fixé par secteurs et définissant les exonérations,

VU la délibération du conseil municipal du 12 novembre 2019 relative à la modification des modalités d'application de la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT que la ville d'Ormesson-sur-Marne a pour ambition de respecter la dynamique engagée en faveur de la construction de logements aidés et amorce une phase de développement majeure avec le démarrage de projets d'aménagement,

CONSIDERANT que le taux de la taxe d'aménagement communal n'est pas uniforme sur le territoire,

CONSIDERANT que selon l'article L.331-15 du Code de l'Urbanisme, la commune a fixé un taux de taxe majorée à 12,5 % dans un secteur foncier repéré à fort potentiel de développement urbain délimité comme suit:

- Bas et haut de l'avenue Olivier d'Ormesson,
- Une partie de la rue Maurice Aubertin,
- Avenue du Général de Gaulle,
- Une partie de l'avenue Wladimir d'Ormesson,
- Une partie de la rue Anatole France et de la rue du Stade,
- Une partie de Pince vent - Golf
- Route de Provins.

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de délibérer spécifiquement pour la définition des taux de chaque secteur;

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire ;

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE

Article 1 : DIT que la présente délibération **ANNULE ET REMPLACE** la délibération du 29 septembre 2016.

Article 2 : DECIDE DE MAINTENIR le taux de 12,5% de la part communale applicable sur le secteur à fort potentiel de développement urbain du territoire conformément à la délimitation du périmètre ci-joint annexé, valant carte fiscale de l'urbanisme ;

Article 3 : APPROUVE l'instauration d'une exonération partielle aux 4° et 5° de l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés.
- Les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-08-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Article 4 : FIXE le pourcentage de 50% de la surface exonérée aux alinéas 4° et 5° de l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme.

Article 5 : APPROUVE l'instauration d'une exonération totale à l'alinéa 9° conformément à l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les maisons de santé pour les communes « maître d'ouvrage ».

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits
A Ormesson-sur-Marne, le 12 novembre 2019

Marie-Christine SÉGUI

Maire d'Ormesson-sur-Marne

Conseillère Départementale du Val-de-Marne

MAIRIE D'ORMESSON-SUR-MARNE (Val-de-Marne)

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-08-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

ARRONDISSEMENT DE NOGENT SUR MARNE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE D'ORMESSON-SUR-MARNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers :
En exercice : 28
Présents : 17
Représentés : 5
Absents excusés : 6

SEANCE DU 12 NOVEMBRE 2019

L'an deux mille dix-neuf, le douze novembre à vingt heures, le Conseil municipal d'Ormesson-sur-Marne, légalement convoqué par Madame Marie-Christine SÉGUI, Maire d'Ormesson-sur-Marne, le six novembre deux mille dix-neuf, conformément à l'article L. 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au Centre Culturel, en séance publique.

ETAIENT PRÉSENTS LES ÉLUS SUIVANTS :

Marie-Christine SÉGUI	Serge COLIN
Willy DUBOST	Valérie DRAY
Odile HUGNET	Jean-Edgar CASEL
Michel DE RONNE	Guy MARTIN
Françoise PARAT	Isabelle DOS SANTOS
Antoinette RAYMOND	Christophe LINI
Henri CAPLAIN	Bernard CORREIA
Pierre DUSSEL	Isabelle FOURNIER
Corinne POIGNANT	

ETAIENT ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS : 5 élus :
Stéphane TOURNANT a donné pouvoir à Odile HUGNET
Corinne MONTENERO – FISSIER a donné pouvoir à Antoinette RAYMOND
Jean-Marc SARTEL a donné pouvoir à Willy DUBOST
Benoît POCHET a donné pouvoir à Corinne POIGNANT
Véronique GONCALVES DOS SANTOS a donné pouvoir à Françoise PARAT

ETAIENT ABSENTS : 6 élus :

Sarah MATTEI
Jean-Jacques MOUCHET
Emmanuel MARGFOGLIA
Sandra SCOTTO
Medhi DJEBBAR
Alexandre PALLARES

SECRETAIRE DE SEANCE : Christophe LINI

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-07-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)

C.M du 12 novembre 2019 – N° 7

OBJET : TAXE D'AMENAGEMENT : SECTEUR MAJORE A 15%

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.331-1, L331-7, L331-9 et L331-12 à L.331-15 ;

VU la délibération du conseil municipal du 29 septembre 2016 instituant la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal, le taux étant fixé par secteurs et définissant les exonérations,

VU la délibération du conseil municipal du 12 novembre 2019 relative à la modification des modalités d'application de la taxe d'aménagement,

CONSIDERANT que la ville d'Ormesson-sur-Marne a pour ambition de respecter la dynamique engagée en faveur de la construction de logements aidés et amorce une phase de développement majeure avec le démarrage de projets d'aménagement,

CONSIDERANT que le taux de la taxe d'aménagement communal n'est pas uniforme sur le territoire,

CONSIDERANT que selon l'article L.331-15 du Code de l'Urbanisme, la commune a fixé un taux de taxe majorée à 15 % dans un secteur foncier repéré à très fort potentiel de développement urbain délimité comme suit:

- Les Châtelets,
- Les Cantoux,
- Le Golf,
- Le domaine du château d'Ormesson,
- Une partie de l'avenue Wladimir d'Ormesson.

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de délibérer spécifiquement pour la définition des taux de chaque secteur;

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire ;

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE

Article 1 : DIT que la présente délibération **ANNULE ET REMPLACE** la délibération du 29 septembre 2016.

Article 2 : DECIDE DE MAINTENIR le taux de 15% de la part communale applicable sur le secteur à très fort potentiel de développement urbain du territoire conformément à la délimitation du périmètre ci-joint annexé, valant carte fiscale de l'urbanisme ;

Article 3 : APPROUVE l'instauration d'une exonération partielle aux 4° et 5° de l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés.
- Les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-07-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Article 4 : FIXE le pourcentage de 50% de la surface exonérée aux alinéas 4° et 5° de l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme.

Article 5 : APPROUVE l'instauration d'une exonération totale à l'alinéa 9° conformément à l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme :

- Les maisons de santé pour les communes « maître d'ouvrage ».

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits
A Ormesson-sur-Marne, le 12 novembre 2019

MAIRIE D'ORMESSON-SUR-MARNE (Val-de-Marne)

Marie-Christine SÉGUI
Maire d'Ormesson-sur-Marne
Conseillère Départementale du Val-de-Marne

Accusé de réception en préfecture
094-219400553-20191112-CM191112-07-DE
Date de télétransmission : 26/11/2019
Date de réception préfecture : 26/11/2019

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)