



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

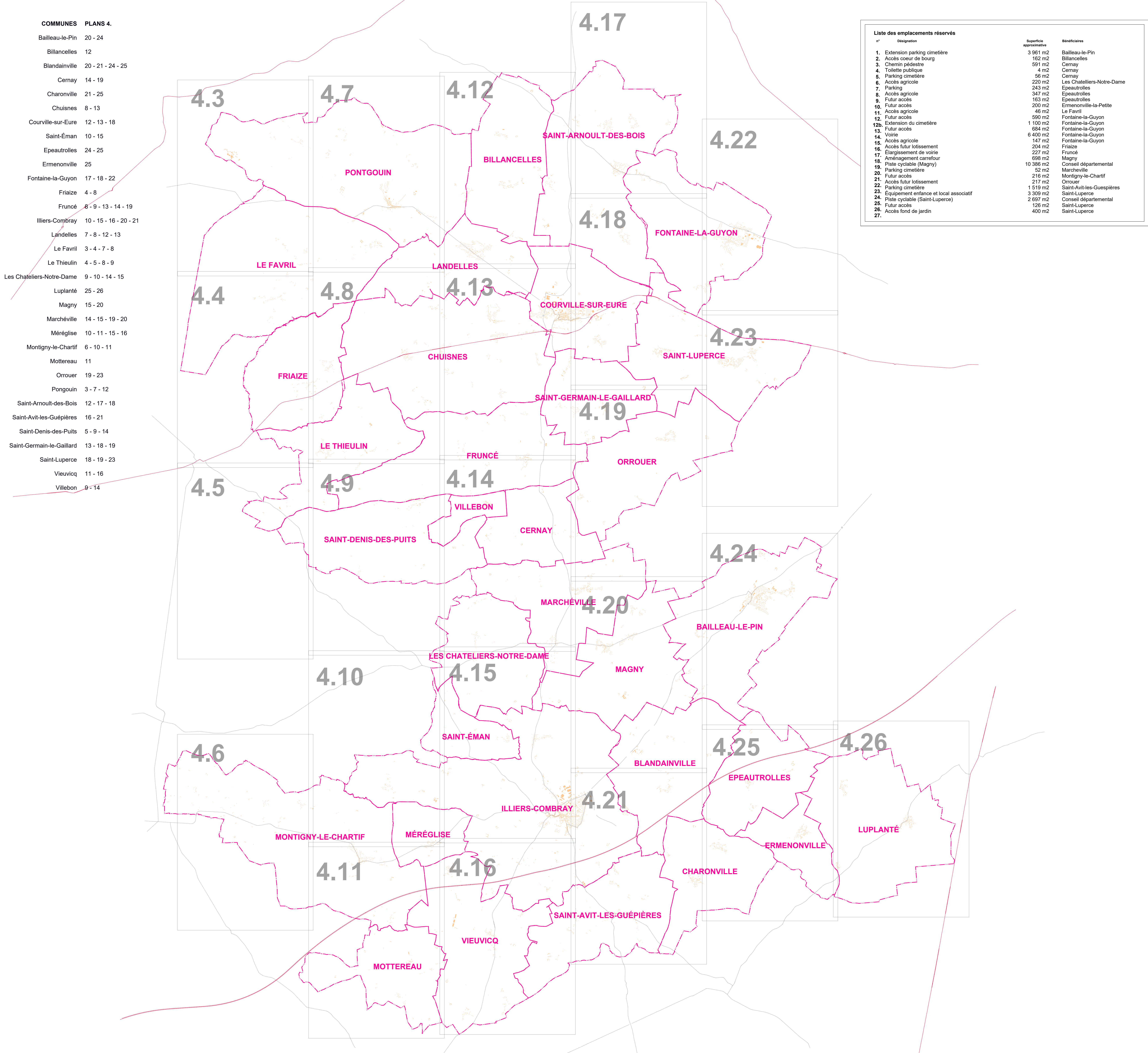
Prescription de l'élaboration de la révision du PLUI le 25 janvier 2016 Projet de PLUI arrêté le 13 mars 2020 PLUI approuvé le 14 décembre 2020	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 21 septembre 2020 approuvant la 1ère modification de droit commun du Plan local d'urbanisme intercommunal Le président, Philippe SCHMIT
--	--

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
légende et situation des plans

Date :	Phase :	Echelle :	Plaque n°
20 juillet 2026	Approbation		4.2
CC Entre Beauce & Perche, 2 rue du pavillon, 28120 Illiers Combray Tél 02 37 24 38 47 / contact@entrebeauceetperche.fr			

COMMUNES	PLANS 4.
Bailleau-le-Pin	20 - 24
Billancelles	12
Blandainville	20 - 21 - 24 - 25
Cernay	14 - 19
Charonville	21 - 25
Chuisnes	8 - 13
Courville-sur-Eure	12 - 13 - 18
Saint-Eman	10 - 15
Epeautrolles	24 - 25
Ermenonville	25
Fontaine-la-Guyon	17 - 18 - 22
Friaize	4 - 8
Fruncé	8 - 9 - 13 - 14 - 19
Illiers-Combray	10 - 15 - 16 - 20 - 21
Landelles	7 - 8 - 12 - 13
Le Favril	3 - 4 - 7 - 8
Le Thieulin	4 - 5 - 8 - 9
Les Chateliers-Notre-Dame	9 - 10 - 14 - 15
Luplanté	25 - 26
Magny	15 - 20
Marchéville	14 - 15 - 19 - 20
Méréglise	10 - 11 - 15 - 16
Montigny-le-Chartif	6 - 10 - 11
Mottereau	11
Orrouer	19 - 23
Pongouin	3 - 7 - 12
Saint-Arnoult-des-Bois	12 - 17 - 18
Saint-Avit-les-Guépières	16 - 21
Saint-Denis-des-Puits	5 - 9 - 14
Saint-Germain-le-Gaillard	13 - 18 - 19
Saint-Lupercé	18 - 19 - 23
Vieuvicq	11 - 16
Villebon	9 - 14

LÉGENDE DU ZONAGE	
-----	Limite de zone
Uba	Zone urbaine de bourg ancien
Ub	Zone urbaine de bourg
Ue	Zone urbaine d'équipements
Uh	Zone urbaine de hameaux
Ux	Zone urbaine d'activités économiques
1AU	Zone d'urbanisation future à dominante d'habitat
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme à dominante d'habitat
1AUx	Zone d'urbanisation future à dominante d'activités économiques
1AUxr	Zone d'urbanisation future à dominante d'activités économiques plus restrictive en raison de la proximité avec des habitations
2AUx	Zone d'urbanisation future à long terme à dominante d'activités économiques
1AUe	Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements
A	Zone d'activités agricoles
N	Zone naturelle
Nc	Zone naturelle de châteaux
Nm	Zone naturelle de moulins
Nl	Zone naturelle de loisirs
...br	Secteur concerné par une zone de bruit
...ca	Secteur concerné par la présence de cavités souterraines ou de carrières
...i	Secteur concerné par une zone inondable
...s	Secteur concerné par une zone de silo
S	Bâti pouvant changer de destination (art L.151-11)
	Espace boisé classé (art L.113-1 et suivants)
	Emplacement réservé (art L.151-41)
OAP	Secteur soumis à orientation d'aménagement
Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :	
	Bâti et mur
	Ensemble bâti
	Élément ponctuel
Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :	
	Ensemble paysager
	Alignement, haie
	Mare
	Trame verte
	Trame bleue
À titre informatif :	
	Exploitation agricole : bâtiment d'élevage
PA / DPLT	Secteur ayant des permis d'aménager en cours / secteur soumis à déclaration préalable valant lotissement



Liste des emplacements réservés		
n°	Désignation	Bénéficiaires
1.	Extension parking cimetière	Bailleau-le-Pin
2.	Accès cœur de bourg	Billancelles
3.	Chemin piétonnier	Cernay
4.	Toilette publique	Cernay
5.	Parking cimetière	Cernay
6.	Accès agricole	Les Chateliers-Notre-Dame
7.	Parking	Epeautrolles
8.	Accès agricole	Epeautrolles
9.	Futur accès	Epeautrolles
10.	Futur accès	Ermenonville-la-Petite
11.	Accès agricole	Le Favril
12.	Futur accès	Fontaine-la-Guyon
12b.	Extension du cimetière	Fontaine-la-Guyon
13.	Futur accès	Fontaine-la-Guyon
14.	Voirie	Fontaine-la-Guyon
15.	Accès agricole	Friaize
16.	Accès futur lotissement	Friaize
17.	Élargissement de voirie	Fruncé
18.	Aménagement carrefour	Magny
19.	Piste cyclable (Magny)	Conseil départemental
20.	Parking cimetière	Marchéville
21.	Accès futur lotissement	Montigny-le-Chartif
22.	Parking cimetière	Orrouer
23.	Équipement enfance et local associatif	Saint-Avit-les-Guépières
24.	Piste cyclable (Saint-Lupercé)	Saint-Lupercé
25.	Futur accès	Conseil départemental
26.	Futur accès	Saint-Lupercé
27.	Accès fond de jardin	Saint-Lupercé