GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

PLAN LOCAL D'URBANISME Intercommunal

5. Annexes

5.2. Annexes réglementaires

5.2.2 Secteurs dans lesquels s'applique le droit de préemption urbain.

Approbation : 17 décembre 2024
Mise à jour n° 1 : 30 septembre 2026



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

CLICHY-SOUS-BOIS

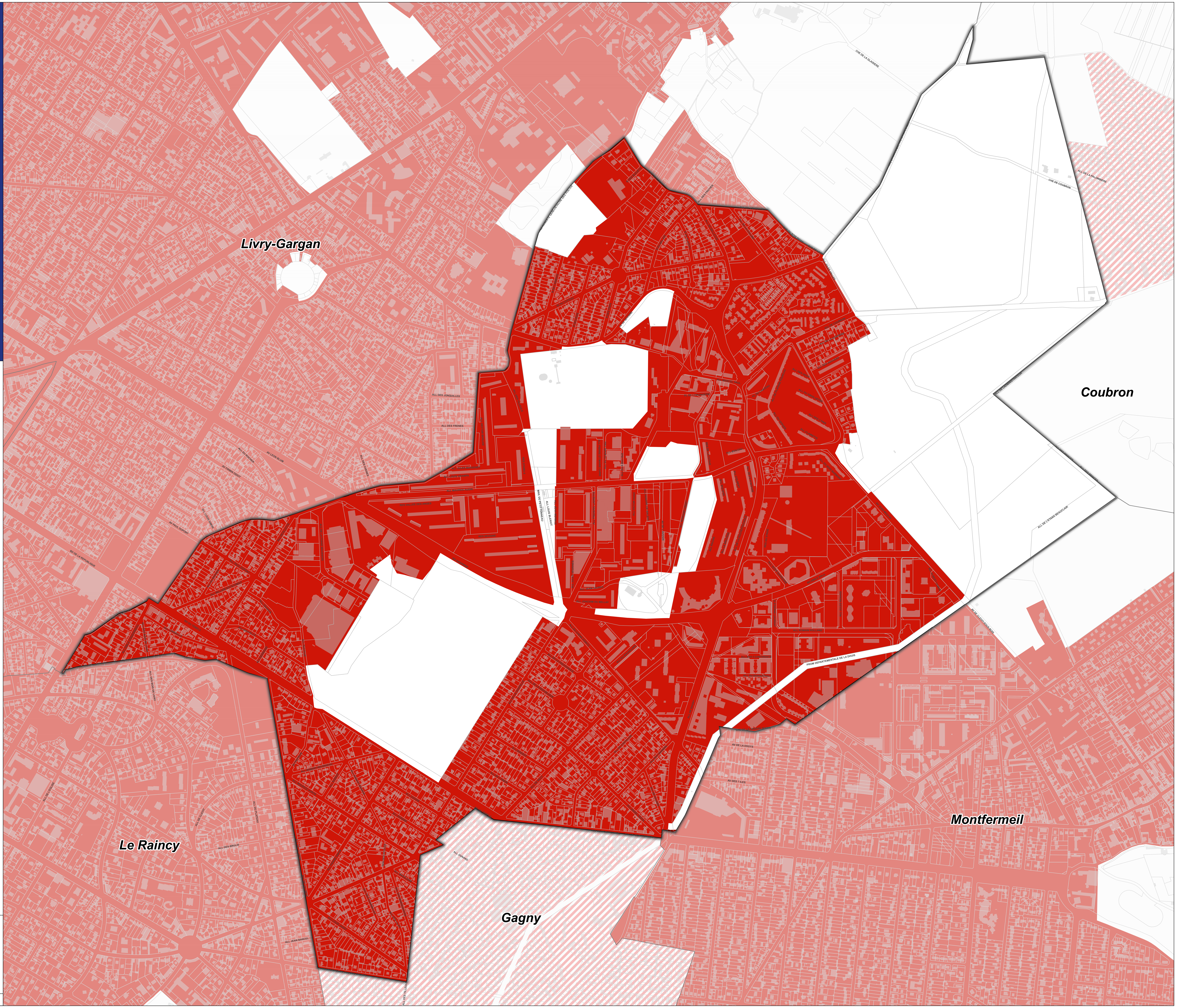
PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé



0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

COUBRON

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

Livry-Gargan

Vaujours

Courtry

Clichy-sous-Bois

Montfermeil

Chelles

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

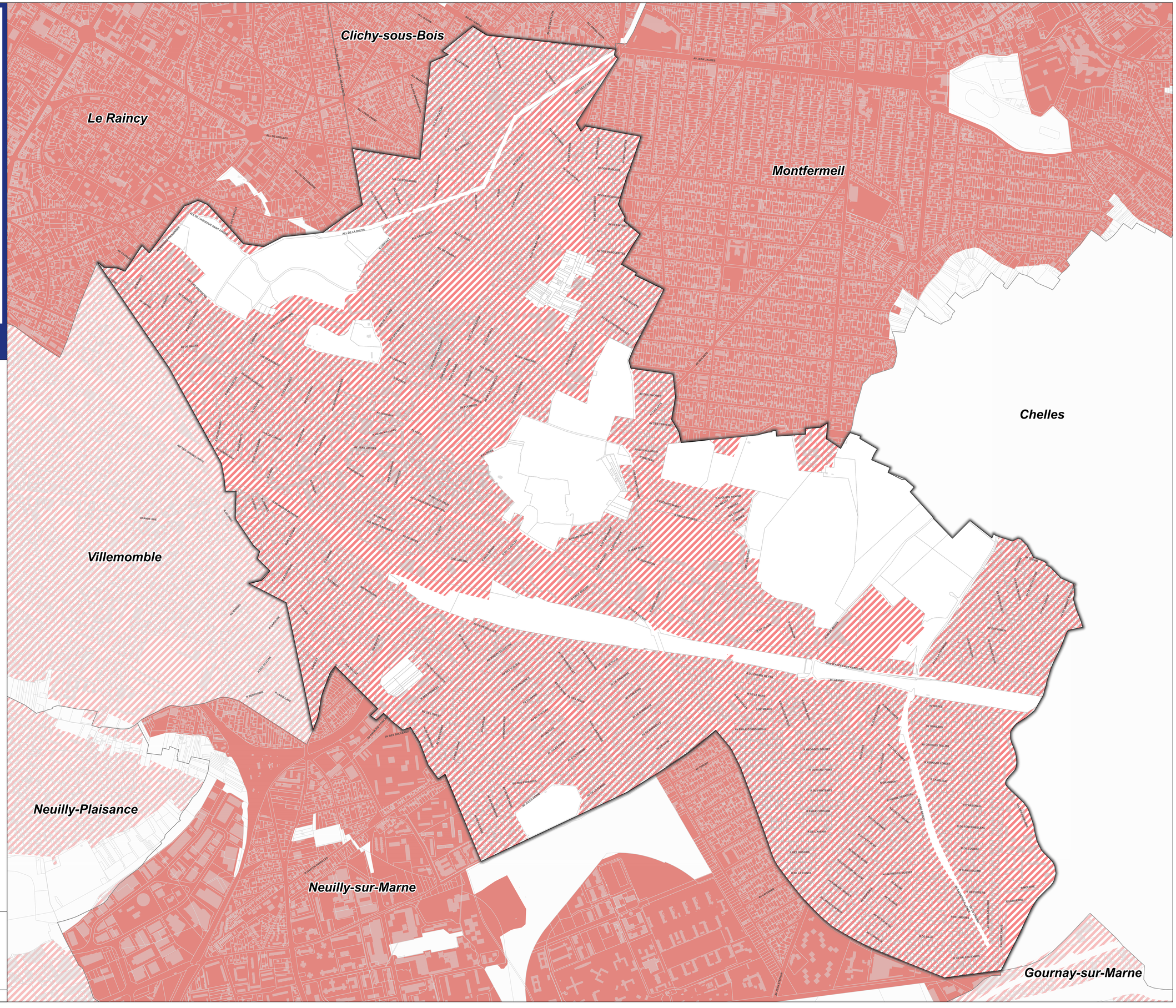
5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

GAGNY

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST



Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

GOURNAY-SUR-MARNE

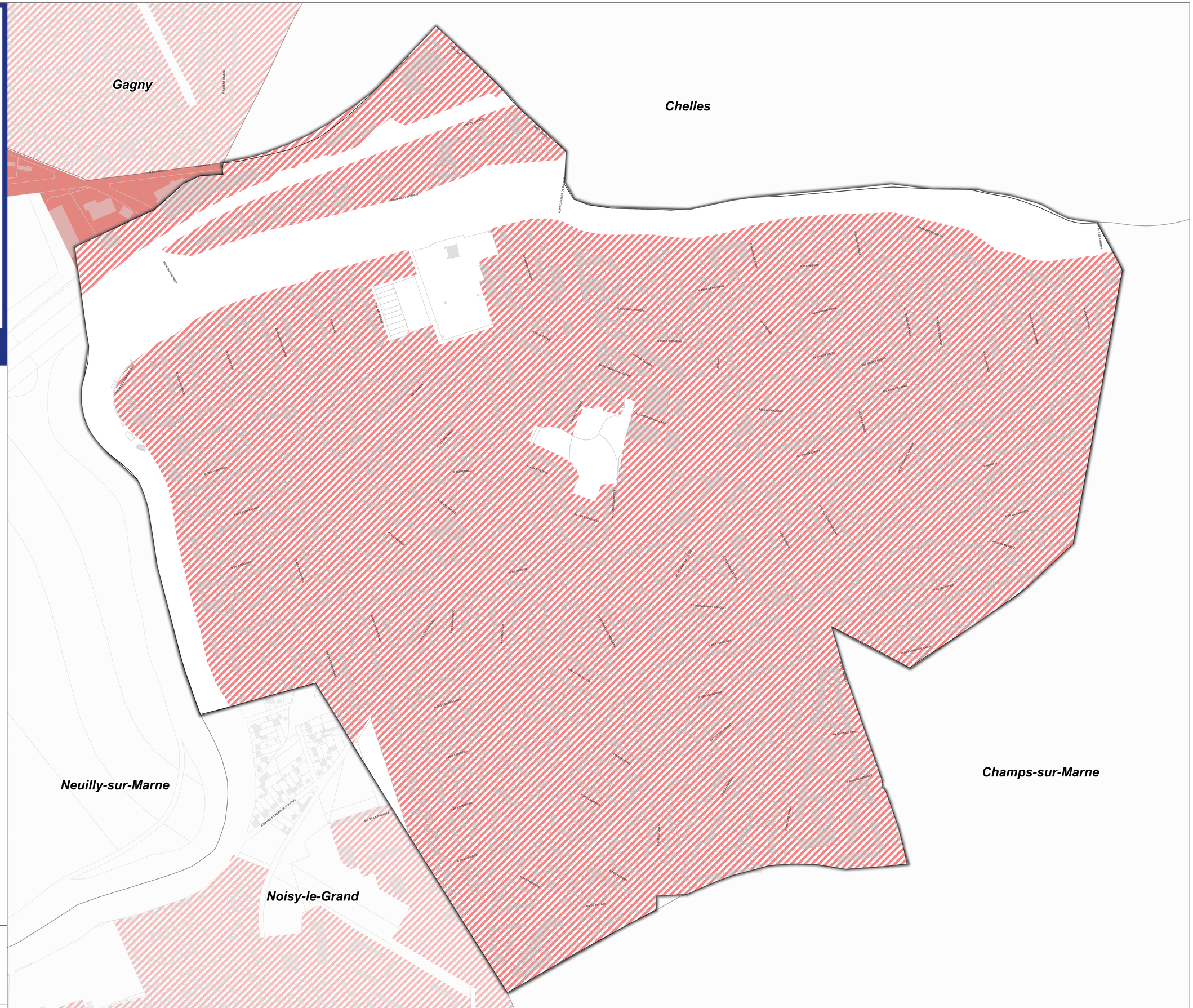
PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé



0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

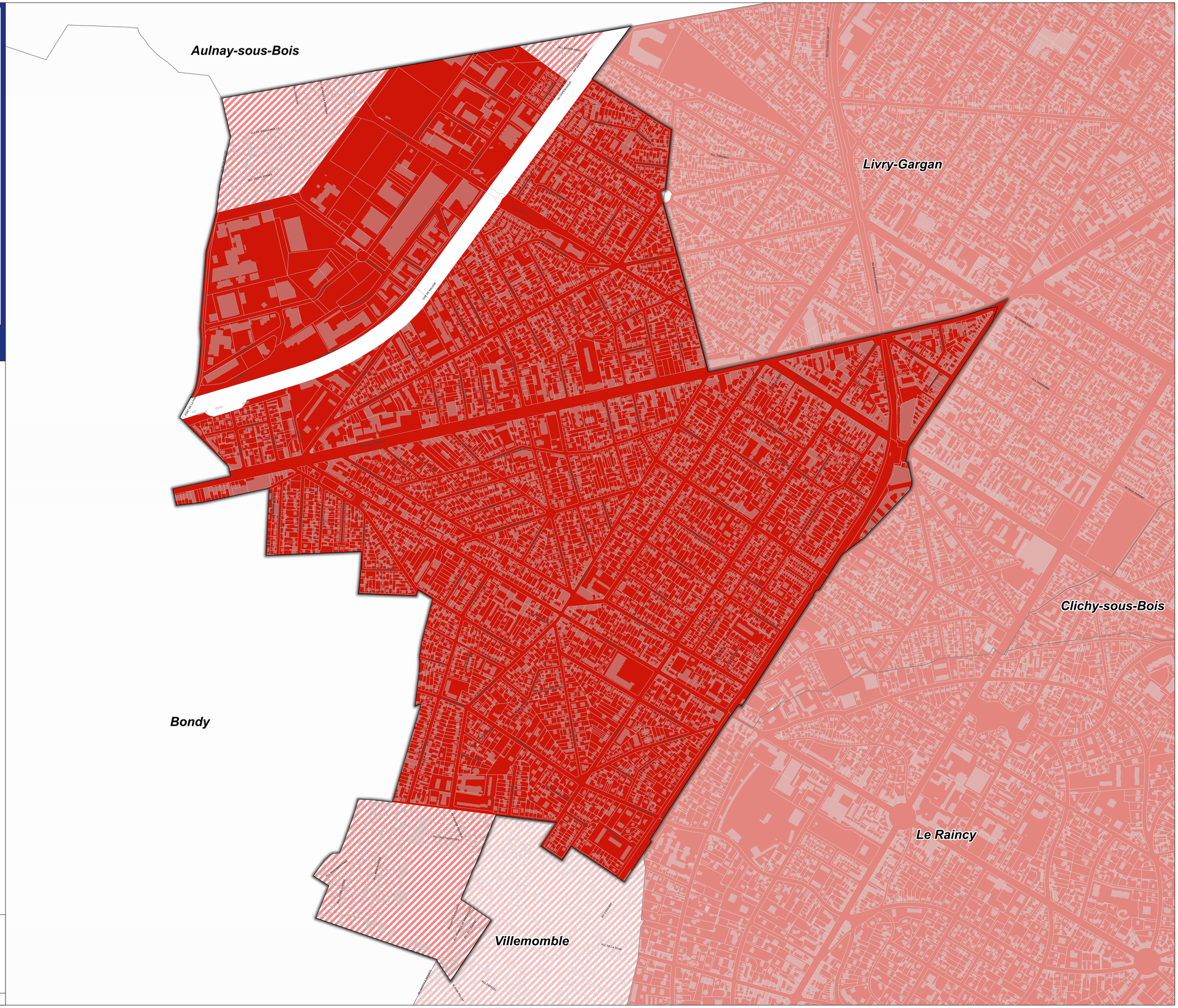
5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST



Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST Intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

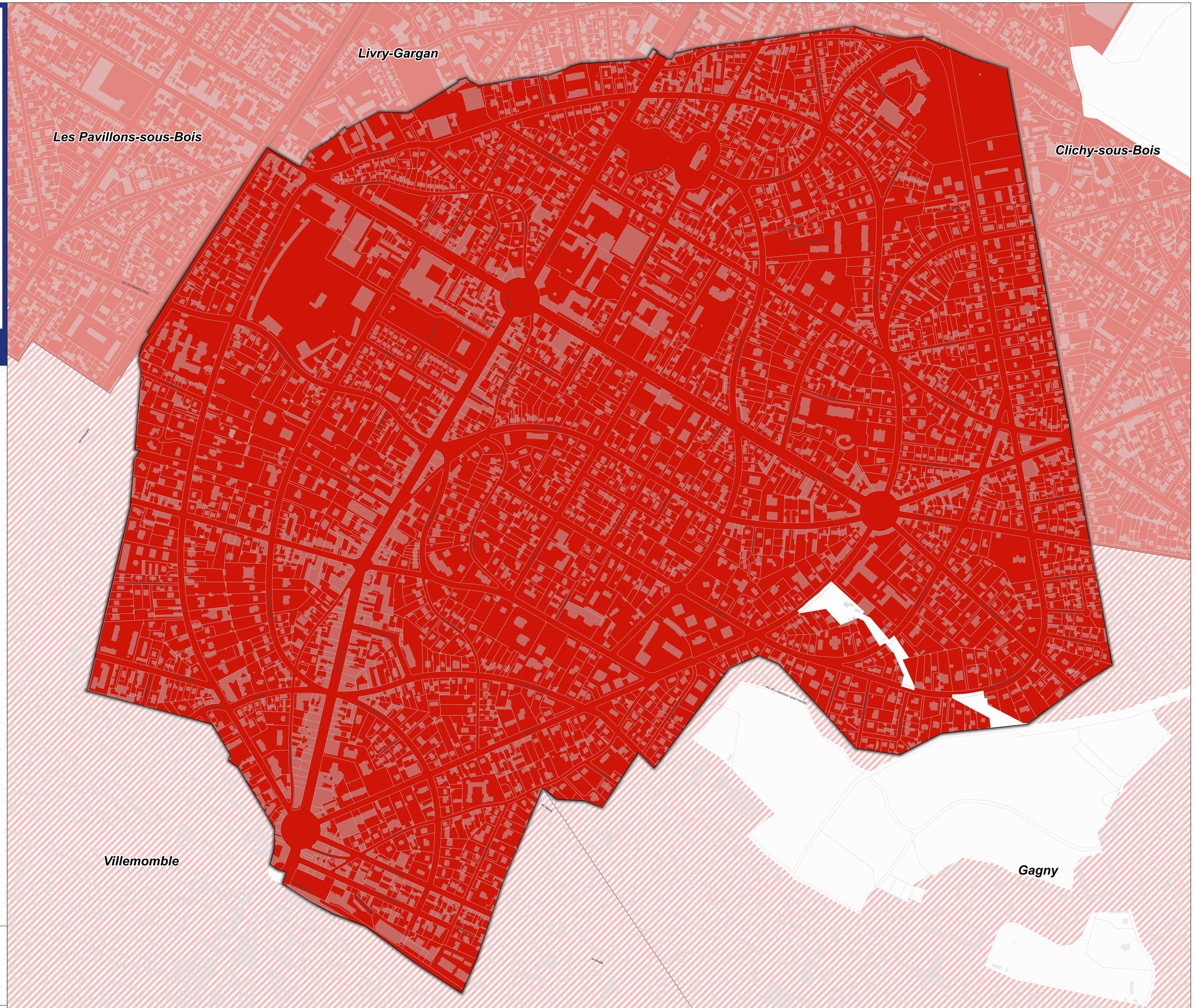
5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

LE RAINCY

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST



Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 — 150 — 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalités

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

LIVRY-GARGAN

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Compétence Métropole du Grand Paris

- Droit de préemption urbain et périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

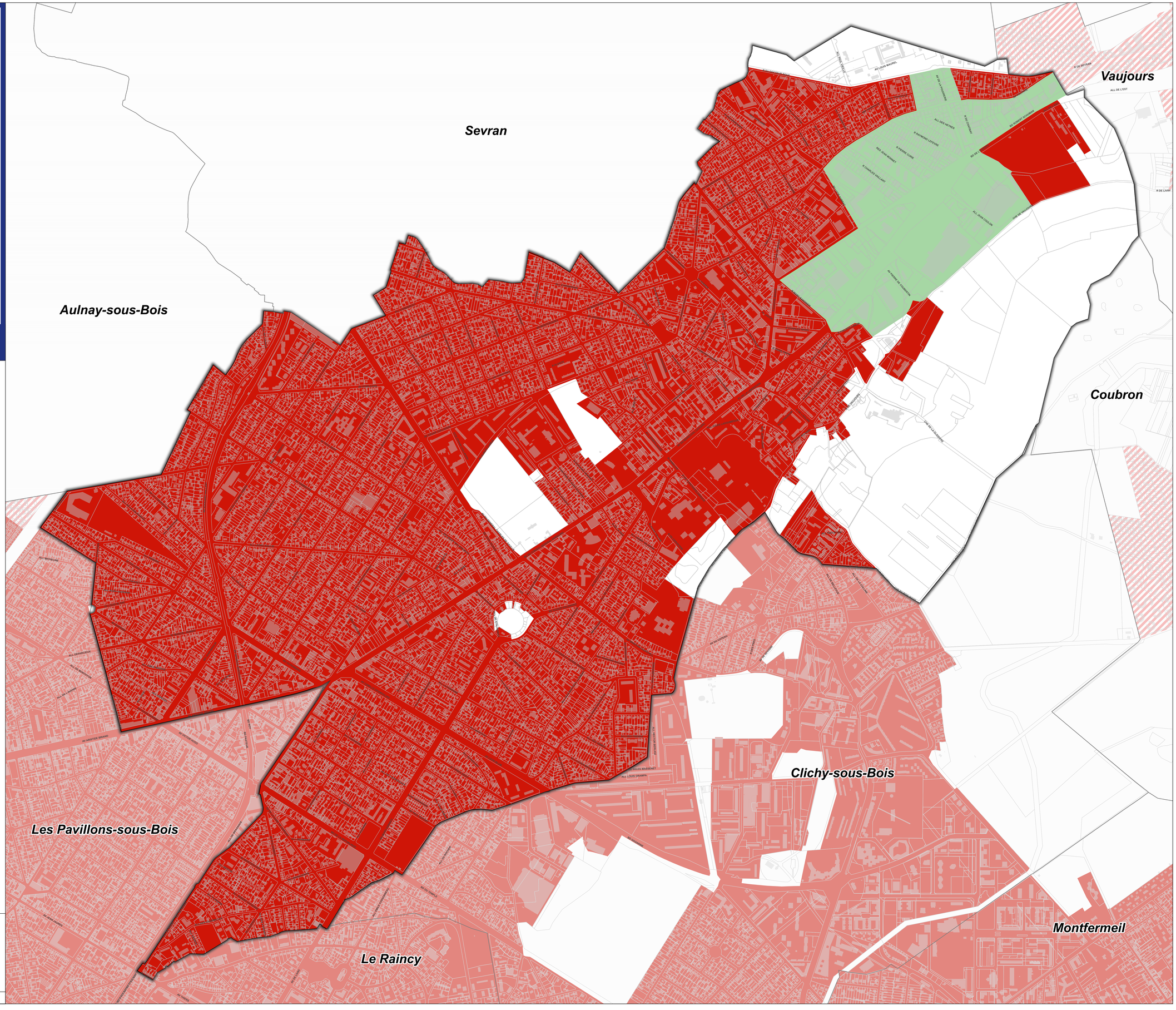
Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

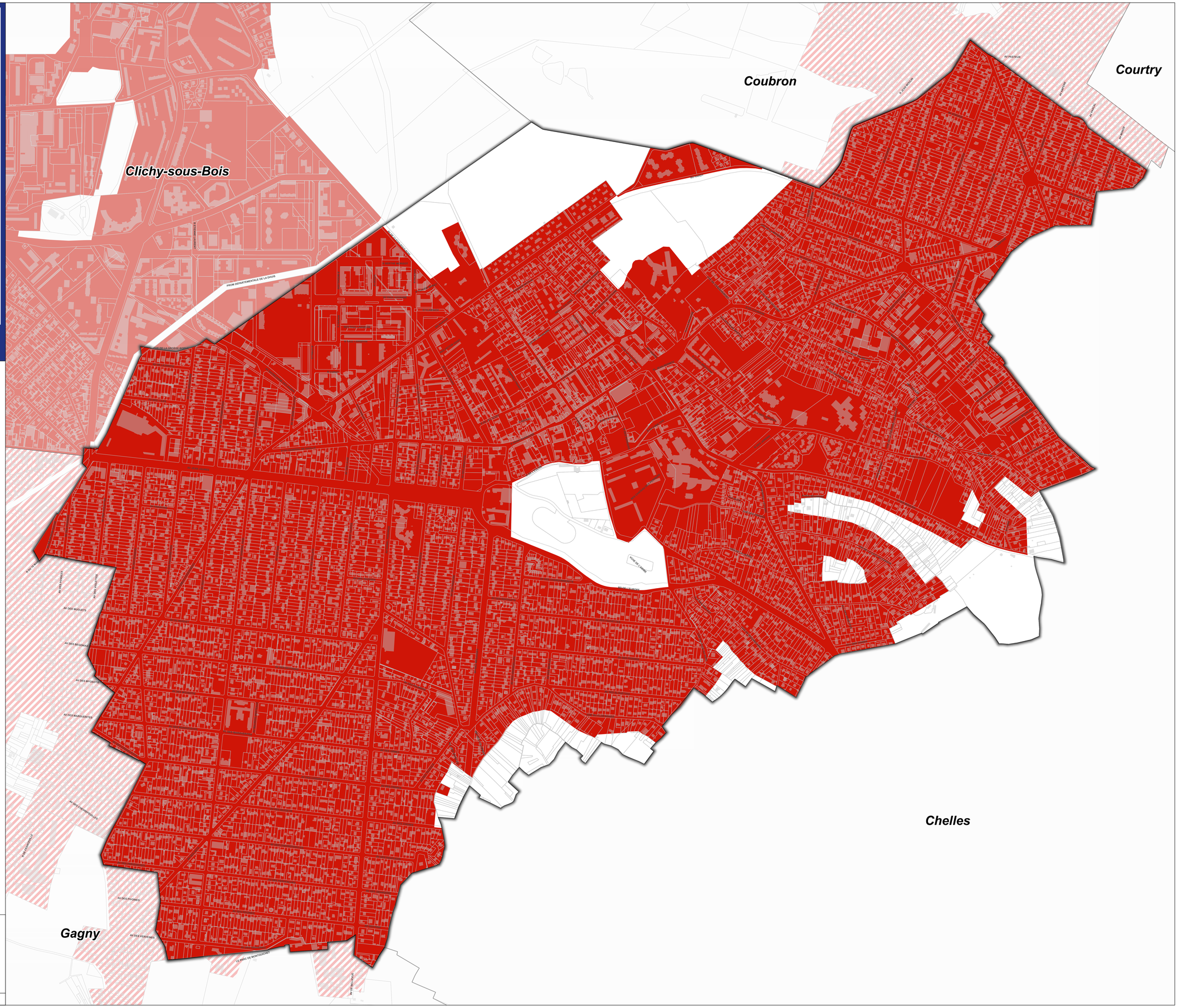
5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

MONTFERMEIL

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST



Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

NEUILLY-PLAISANCE

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

NEUILLY-SUR-MARNE

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

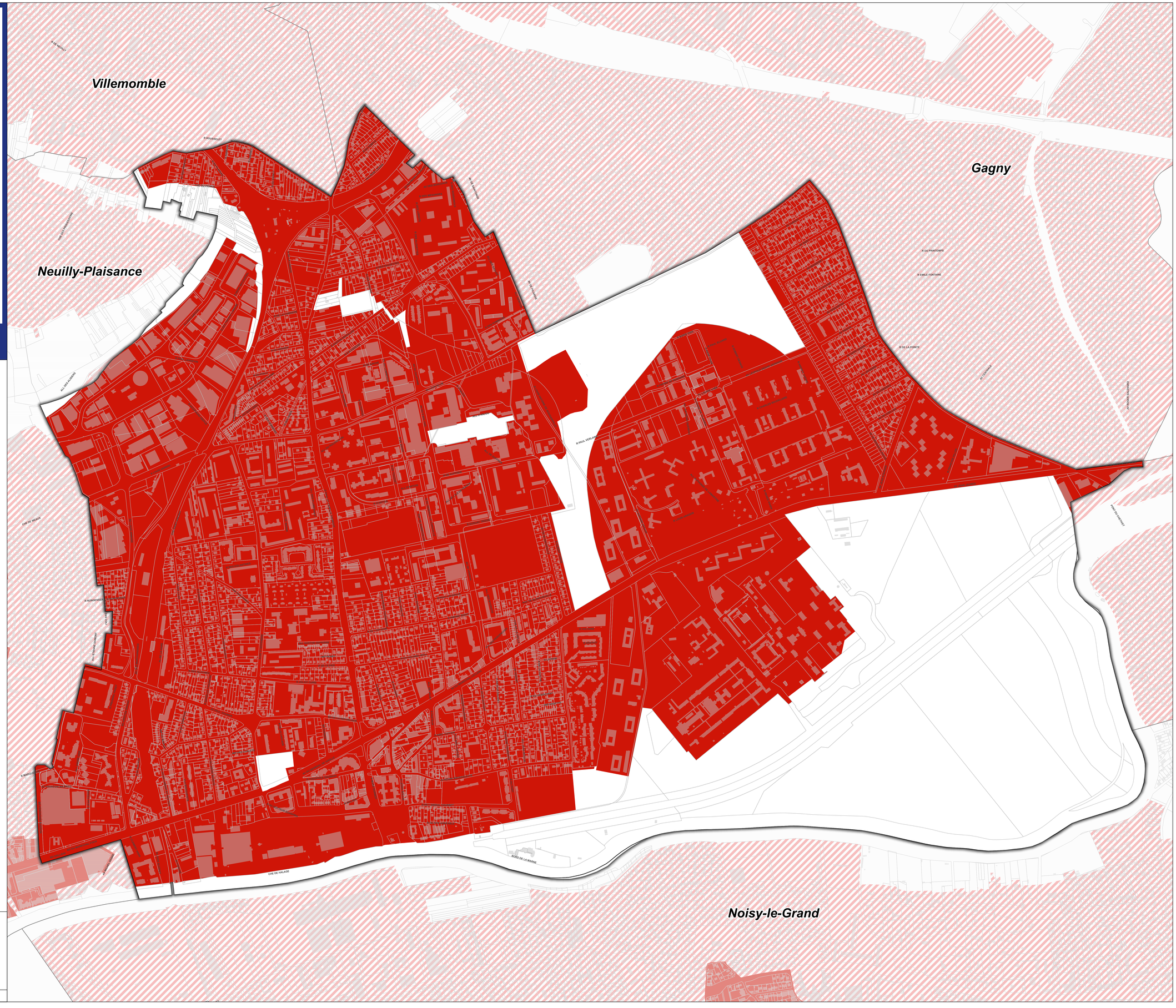
Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

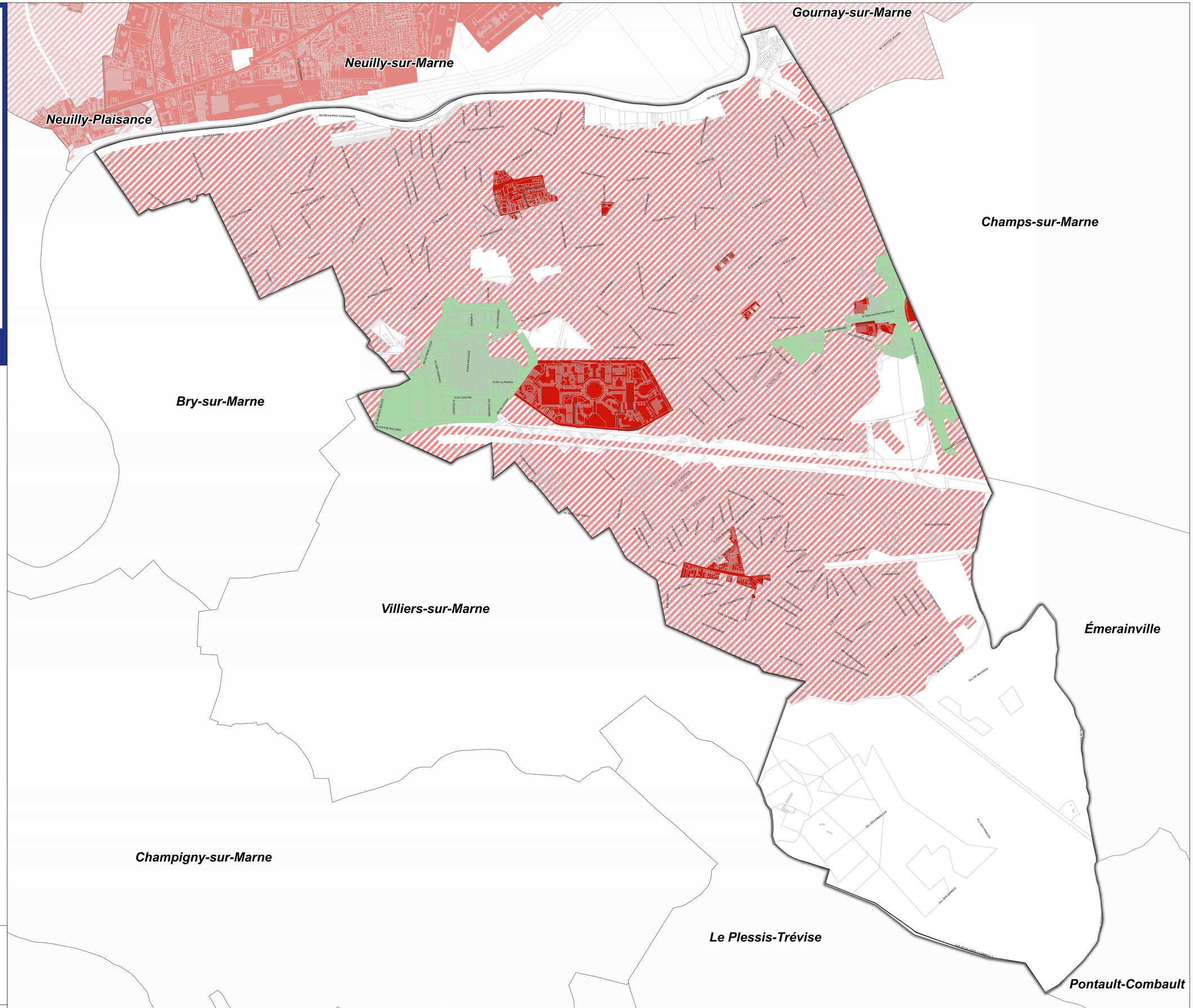
5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

NOISY-LE-GRAND

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST



Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Compétence Métropole du Grand Paris

- Droit de préemption urbain et périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

ROSNY-SOUS-BOIS

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

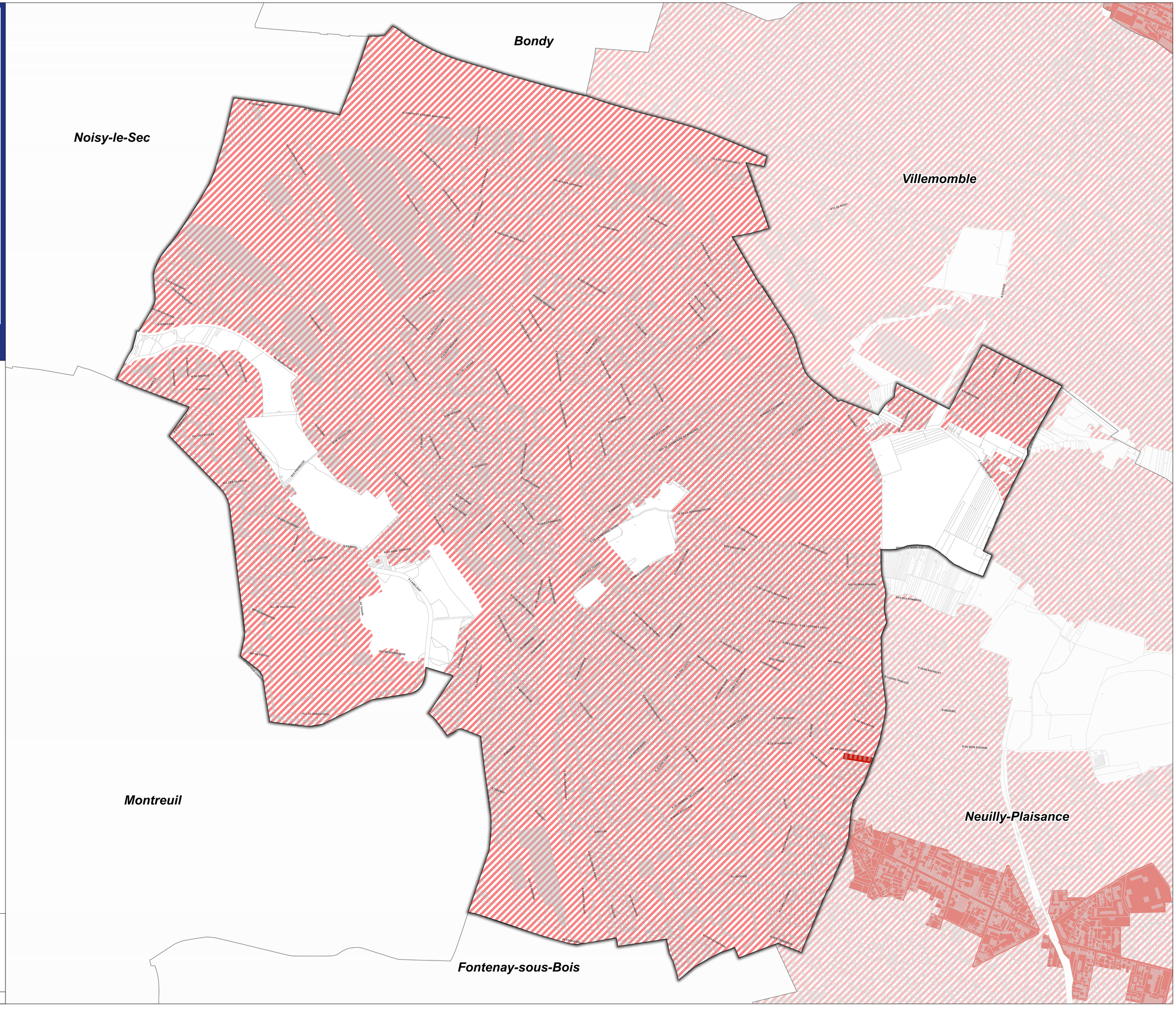
Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

VAUJOURS

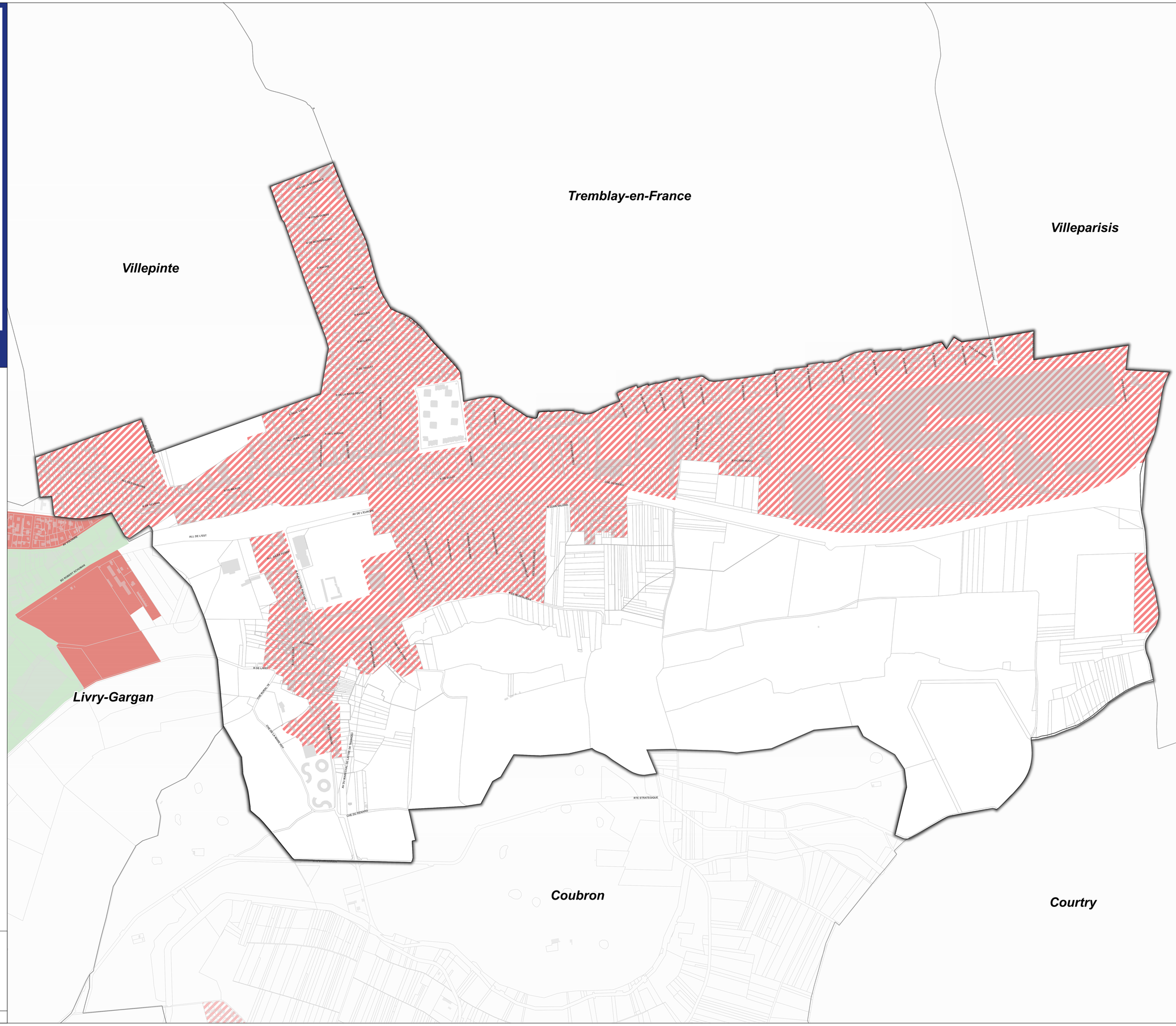
PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé



0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST Intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GRAND PARIS GRAND EST

ANNEXES

5.2.2

SECTEURS DANS LESQUELS S'APPLIQUE LE DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

VILLEMOMBLE

PLUi approuvé le 17 décembre 2024
Mis à jour le 30 septembre 2026

GRAND PARIS GRAND EST

Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain

Compétence Grand Paris Grand Est

- Périmètre de droit de préemption urbain
- Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, janvier 2026

Fond de plan : Edigeo (2025)

Date de réalisation : 19.01.2026

GRAND PARIS GRAND EST intercommunalité

EPT GRAND PARIS GRAND EST
11 boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

Les Pavillons-sous-Bois
Le Raincy
Bondy
Gagny
Rosny-sous-Bois
Neuilly-Plaisance
Neuilly-sur-Marne