

Bièvre isère
COMMUNAUTÉ

**Bièvre Isère Communauté
PLUI de la région Saint
Jeannaise
Commune de
ARTAS**

**4-2-2- Règlement graphique
Zoom centre - 1/2 500**





nord



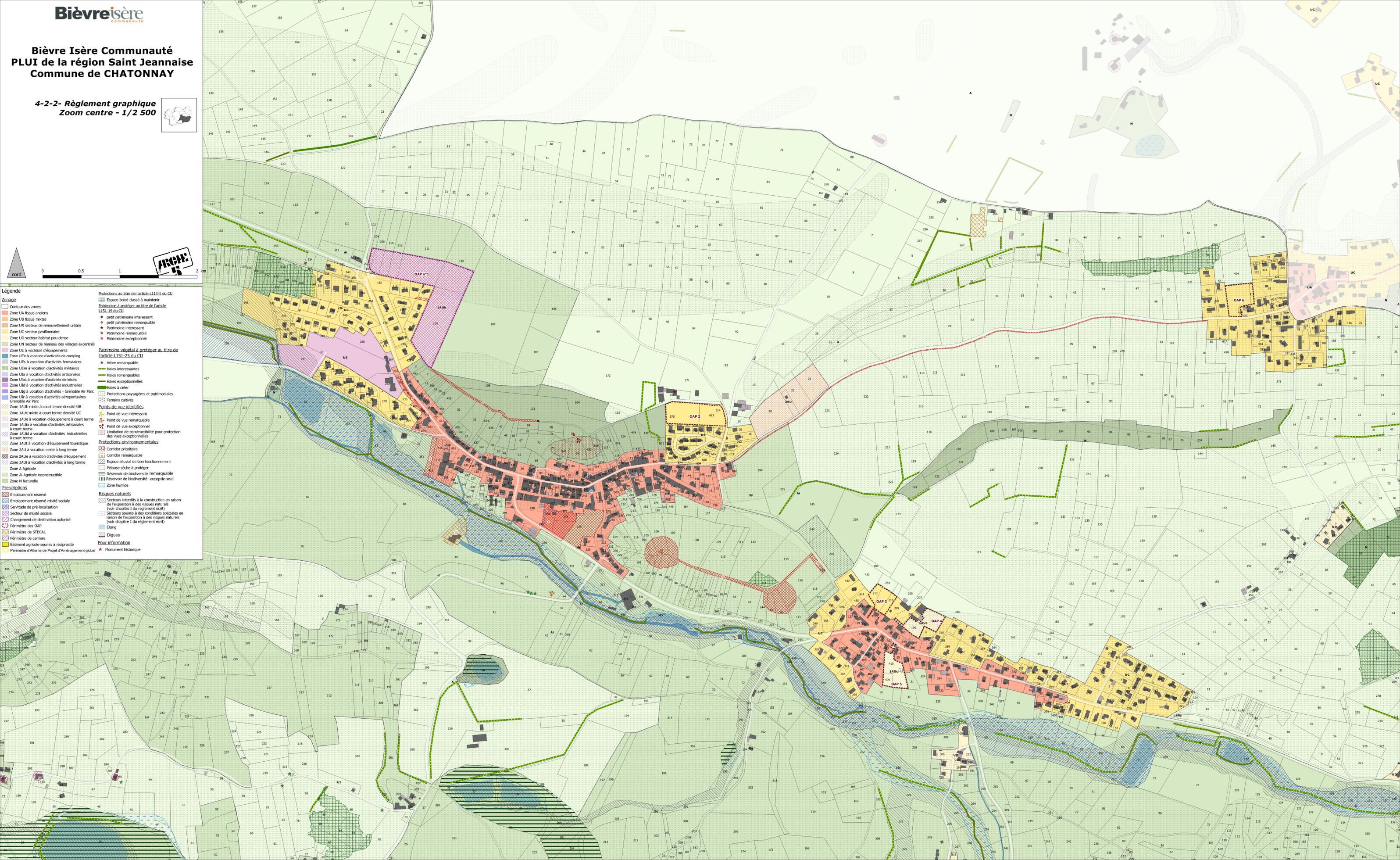
Légende

<p>Zonage</p> <ul style="list-style-type: none"> Contour des zones Zone UA Tissus anciens Zone UB Tissus mixtes Zone UR secteur de renouvellement urbain Zone UC secteur pavillonnaire Zone UD secteur habitat peu dense Zone UN secteur de hameau des villages excentrés Zone UE à vocation d'équipements Zone UEc à vocation d'activités de camping Zone UEs à vocation d'activités ferroviaires Zone UEm à vocation d'activités militaires Zone Ufa à vocation d'activités artisanales Zone Usal à vocation d'activités de loisirs Zone Uid à vocation d'activités industrielles Zone Uig à vocation d'activités - Grenoble Air Parc Zone Uir à vocation d'activités aéroportuaires Grenoble Air Parc Zone 1AUb mixte à court terme densité UB Zone 1AUc mixte à court terme densité UC Zone 1AUa à vocation d'équipement à court terme Zone 1AUia à vocation d'activités artisanales à court terme Zone 1AUid à vocation d'activités industrielles à court terme Zone 1AUr à vocation d'équipement touristique Zone 2AU à vocation mixte à long terme Zone 2AUa à vocation d'activités d'équipement Zone 2AU à vocation d'activités à long terme Zone A Agricole Zone AI Agricole Inconstructible Zone N Naturelle <p>Prescriptions</p> <ul style="list-style-type: none"> Emplacement réservé Emplacement réservé mixité sociale Servitude de pré-localisation Secteur de mixité sociale Changement de destination autorisé Périimètre des OAP Périimètre de STECAL Périimètre de carrière Bâtiment agricole soumis à réciprocité Périimètre d'Attente de Projet d'Aménagement global 	<p>Protections au titre de l'article L113-L du CU</p> <ul style="list-style-type: none"> Espace boisé classé à maintenir <p>Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU</p> <ul style="list-style-type: none"> petit patrimoine intéressant petit patrimoine remarquable Patrimoine intéressant Patrimoine remarquable Patrimoine exceptionnel <p>Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU</p> <ul style="list-style-type: none"> Arbre remarquable Hales intéressantes Hales remarquables Hales exceptionnelles Hales à créer <p>Protections paysagères et patrimoniales</p> <ul style="list-style-type: none"> terains cultivés <p>Points de vue identifiés</p> <ul style="list-style-type: none"> Point de vue intéressant Point de vue remarquable Point de vue exceptionnel Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles <p>Protections environnementales</p> <ul style="list-style-type: none"> Corridor prioritaire Corridor remarquable Espace alluvial de bon fonctionnement Pelouse sèche à protéger Réservoir de biodiversité remarquable Réservoir de biodiversité exceptionnel Zone humide <p>Risques naturels</p> <ul style="list-style-type: none"> Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit) Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit) Etang Digues <p>Pour information</p> <ul style="list-style-type: none"> Monument historique
--	--



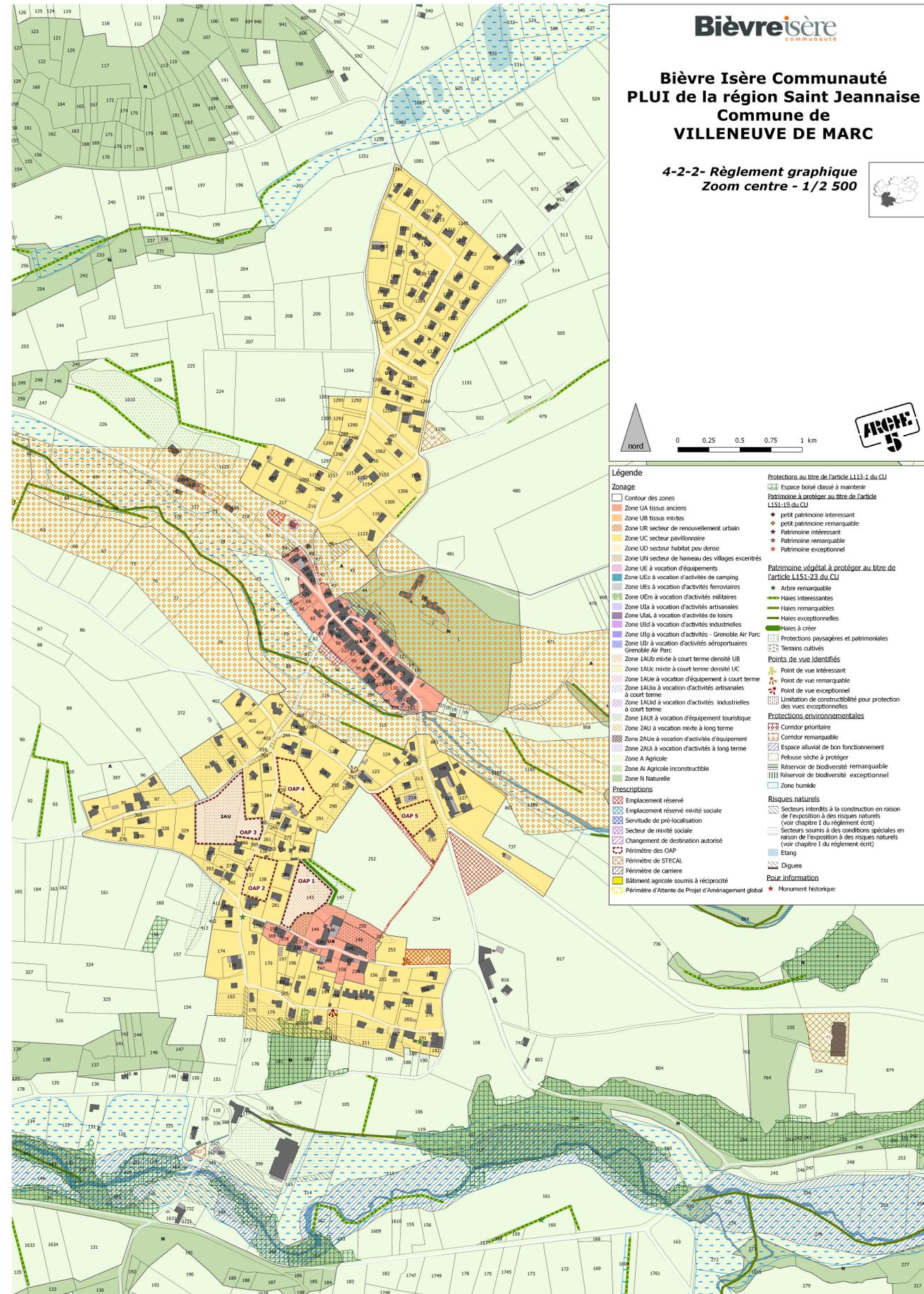
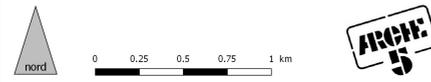
Légende

Zonage	Protections au titre de l'article L113-1 du CU
Contour des zones	Espace boisé classé à maintenir
Zone UA tissus anciens	Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
Zone UB tissus mixtes	petit patrimoine intéressant
Zone UR secteur de renouvellement urbain	petit patrimoine remarquable
Zone UC secteur pavillonnaire	Patrimoine intéressant
Zone UD secteur habitat peu dense	Patrimoine remarquable
Zone UI secteur de hameaux des villages excentrés	Patrimoine exceptionnel
Zone UE à vocation d'équipements	Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
Zone UEc à vocation d'activités de camping	Arbre remarquable
Zone UEs à vocation d'activités ferroviaires	Hales intéressantes
Zone UEm à vocation d'activités militaires	Hales remarquables
Zone UIa à vocation d'activités artisanales	Hales exceptionnelles
Zone UIai à vocation d'activités de loisirs	Hales à créer
Zone UId à vocation d'activités industrielles	Protections paysagères et patrimoniales
Zone UIq à vocation d'activités - Grenoble Air Parc	Terrains cultivés
Zone UIr à vocation d'activités aéroportuaires	Points de vue identifiés
Grenoble Air Parc	Point de vue intéressant
Zone IAUb mixte à court terme densité UB	Point de vue remarquable
Zone IAUc mixte à court terme densité UC	Point de vue exceptionnel
Zone IAUe à vocation d'équipement à court terme	Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles
Zone IAUa à vocation d'activités artisanales à court terme	Protections environnementales
Zone IAUd à vocation d'activités industrielles à court terme	Corridor prioritaire
Zone IAUt à vocation d'équipement touristique	Corridor remarquable
Zone ZAU à vocation mixte à long terme	Espace alluvial de bon fonctionnement
Zone ZAUe à vocation d'activités d'équipement	Pelouse sèche à protéger
Zone ZAUl à vocation d'activités à long terme	Réservoir de biodiversité remarquable
Zone A Agricole	Réservoir de biodiversité exceptionnel
Zone Ai Agricole inconstructible	Zone humide
Zone N Naturelle	Risques naturels
Prescriptions	Emplacement réservé
Emplacement réservé	Emplacement réservé mixité sociale
Emplacement réservé mixité sociale	Servitude de pré-localisation
Servitude de pré-localisation	Secteur de mixité sociale
Secteur de mixité sociale	Changement de destination autorisé
Changement de destination autorisé	Périmètre de OAP
Périmètre de OAP	Périmètre de STECAL
Périmètre de STECAL	Périmètre de carrière
Périmètre de carrière	Bâtiment agricole soumis à réciprocité
Bâtiment agricole soumis à réciprocité	Périmètre d'Attenie de Projet d'Aménagement global
Périmètre d'Attenie de Projet d'Aménagement global	Monument historique



**Bièvre Isère Communauté
PLUI de la région Saint Jeannaise
Commune de
VILLENUEVE DE MARC**

**4-2-2- Règlement graphique
Zoom centre - 1/2 500**



Légende	
Zonage	Protections au titre de l'article L113-1 du CU
Contour des zones	Espace boisé classé à maintenir
Zone UA tissus anciens	Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
Zone UB tissus mixtes	petit patrimoine intéressant
Zone UR secteur de renouvellement urbain	petit patrimoine remarquable
Zone UC secteur pavillonnaire	Patrimoine intéressant
Zone UD secteur habitat peu dense	Patrimoine remarquable
Zone UE secteur de hameau des villages excentrés	Patrimoine exceptionnel
Zone UE à vocation d'équipements	Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
Zone UEc à vocation d'activités de camping	Arbre remarquable
Zone UEs à vocation d'activités ferroviaires	Haies intéressantes
Zone UEm à vocation d'activités militaires	Haies remarquables
Zone Ula à vocation d'activités artisanales	Haies exceptionnelles
Zone Uli à vocation d'activités de loisirs	Haies à créer
Zone Uld à vocation d'activités industrielles	Protections paysagères et patrimoniales
Zone Ulg à vocation d'activités - Grenoble Air Parc	Terrains cultivés
Zone Uir à vocation d'activités aéroporitaires Grenoble Air Parc	Points de vue identifiés
Zone 1AUB mixte à court terme densité UB	Point de vue intéressant
Zone 1AUC mixte à court terme densité UC	Point de vue remarquable
Zone 1AUE à vocation d'équipement à court terme	Point de vue exceptionnel
Zone 1AUs à vocation d'activités artisanales à court terme	Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles
Zone 1AUI à vocation d'activités industrielles à court terme	Protections environnementales
Zone 1AUI à vocation d'équipement touristique	Corridor prioritaire
Zone 2AU à vocation mixte à long terme	Corridor remarquable
Zone 2AUE à vocation d'activités d'équipement	Espace alluvial de bon fonctionnement
Zone 2AUI à vocation d'activités à long terme	Pelouse sèche à protéger
Zone A Agricole	Réservoir de biodiversité remarquable
Zone AI Agricole Inconstructible	Réservoir de biodiversité exceptionnel
Zone N Naturelle	Zone humide
Prescriptions	Risques naturels
Emplacement réservé	Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit)
Emplacement réservé mixité sociale	Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit)
Servitude de pré-localisation	Étang
Secteur de mixité sociale	Digues
Changement de destination autorisé	Pour information
Périmètre des OAP	Monument historique
Périmètre de STECAL	
Périmètre de carrière	
Bâtiment agricole soumis à réciprocité	
Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global	