DEPARTEMENT DE L'YONNE
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'OREE DE PUISAYE

Communes de Chambeugle, Charny, Chêne-Arnoult, Dicy, Fontenouilles, Grandchamp, Malicorne, Marchais-Beton, Perreux, Saint-Denis-sur-Ouanne, Saint-Martin-sur-Ouanne

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 05c3. PLAN DE ZONAGE - Charny (centre-nord)

### ZONES URBAINES

- Ua — bourg
- Ub — hameau équipé
- Uc — activité
- Ud — centre historique
- Ue — pôle d'équipement
- Uf — renouvellement urbain

### ZONES A URBANISER

- AUa — habitat à court terme
- AUb — habitat à long terme
- AUc — activité à court terme

### ZONES AGRICOLES

- Aa — agriculture
- Ab — habitat en zone agricole
- Ac — activité ou silo en zone agricole
- Ad — agriculture et sensibilité paysagère
- Ae — équipement en zone agricole
- Af — pôle de loisirs en zone agricole

### ZONES NATURELLES

- Na — espace naturel à protéger
- Nb — habitat en zone naturelle
- Nc — activité en zone naturelle
- Nd — protection des captages
- Ne — équipement en zone naturelle
- Nf — pôle de loisirs en zone naturelle

### REGLES COMPLEMENTAIRES

- emplacement réservé (L123.1.5.V) et numéro correspondant
- bâti agricole pouvant changer de destination (R123-12) et numéro correspondant
- espace boisé classé (L130.1)

### ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE A PROTEGER (L123.1.5.III.2° - R123.11h)

- haie, alignement ou rideau d'arbres, ripisylve...
- verger, bois, bosquet, bande boisée, parc, jardin arboré...
- arbre isolé ou bouquet d'arbres
- plan d'eau, mare

### RISQUES

- zone inondable issue de la base de donnée "cartorisque"
- zone inondable identifiée par les élus
- zone de sécurité réglementaire aux abords de silo
- zone de sécurité aux abords de silo issue d'une analyse de risque
- indice de cavité souterraine
- ancienne décharge

### A TITRE INFORMATIF

- limite communale
- boisement
- eau en surface
- zone humide
- cote altimétrique
- zone de recul aux abords de station d'épuration

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 2 décembre 2015

David Borgobello architecte dplg et urbaniste - Philippe Avice architecte dplg et urbaniste - Atelier de l'Isthme paysagistes dplg et urbaniste

N — Ech : 1/2000° 0 20 100

Indice de cavité souterraine

LA MOTHE AUX AULNAIES — LE CHATEAU — LE PRE DE LA VERNEE — LA VERNEE — CHAMPS DE LA RIVIERE — LES PRES DU MARTINET — LES PRES DE L'ERABLE — LES PATURES — CLOS DU CHATEAU — VIGNES DE LA MOTHE — COURBOISSY — LES CHAMPIAUX — VIGNES D'HAUTFEUILLE — LE BOIS DE LA MARE — LE TROUPEAU — CHAMPS DU PUITS — PIECES DU BOIS DE MAROLLES — LA PIECE DES CHARBONNIERS — BUISSON DES CAILLES — CHAMP DES CHARDONS — LES GLANDS — MAROLLES — PLAINE DE CHARNY — VIGNES DE LA SABLONNIERE — VIGNE DES GLORIETTES — CHAMP DES FOSS — BOIS DE MAROLLES