DEPARTEMENT DE L'YONNE
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'OREE DE PUISAYE

Communes de Chambeugle, Charny, Chêne-Arnoult, Dicy, Fontenouilles, Grandchamp, Malicorne, Marchais-Beton, Perreux, Saint-Denis-sur-Ouanne, Saint-Martin-sur-Ouanne

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5c4. PLAN DE ZONAGE - Charny (centre-sud)

ZONES URBAINES

- Ua — bourg
- Ub — hameau équipé
- Uc — activité
- Ud — centre historique
- Ue — pôle d'équipement
- Uf — renouvellement urbain

ZONES A URBANISER

- AUa — habitat à court terme
- AUb — habitat à long terme
- AUc — activité à court terme

ZONES AGRICOLES

- Aa — agriculture
- Ab — habitat en zone agricole
- Ac — activité ou silo en zone agricole
- Ad — agriculture et sensibilité paysagère
- Ae — équipement en zone agricole
- Af — pôle de loisirs en zone agricole

ZONES NATURELLES

- Na — espace naturel à protéger
- Nb — habitat en zone naturelle
- Nc — activité en zone naturelle
- Nd — protection des captages
- Ne — équipement en zone naturelle
- Nf — pôle de loisirs en zone naturelle

REGLES COMPLEMENTAIRES

- XX — emplacement réservé (L123.1.5.V) et numéro correspondant
- XX — bâti agricole pouvant changer de destination (R123-12) et numéro correspondant
- espace boisé classé (L130.1)

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE A PROTEGER (L123.1.5.III.2° - R123.11h)

- haie, alignement ou rideau d'arbres, ripisylve...
- verger, bois, bosquet, bande boisée, parc, jardin arboré...
- arbre isolé ou bouquet d'arbres
- plan d'eau, mare

RISQUES

- zone inondable issue de la base de donnée "cartorisque"
- zone inondable identifiée par les élus
- zone de sécurité réglementaire aux abords de silo
- zone de sécurité aux abords de silo issue d'une analyse de risque
- indice de cavité souterraine
- ancienne décharge

A TITRE INFORMATIF

- limite communale
- boisement
- eau en surface
- zone humide
- 133.81 — cote altimétrique
- zone de recul aux abords de station d'épuration

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 2 décembre 2015

David Borgobello architecte dplg et urbaniste - Philippe Avice architecte dplg et urbaniste - Atelier de l'Isthme paysagistes dplg et urbaniste

N

Ech : 1/2000°

0 20 100

TERRE DE LA MALADRERIE
VIGNES DES GLORIETTES
COCICO
LA GRANDE PIECE DE COCCICO
LA FERME DU PATIS
EAUX BUES
LES PRES DU VERNOY
LE BOURG-NORD
LA PLAINE DES PERREUSES
LA COTE DU CIMETIERE
LE BOURG
LE CIMETIERE
PIECE DU CLOS
LES PRES DU BIGNON
TERRES DES COCHARDS
SUR LA VILLE
LE CLOS
LA TANNERIE
LA PIECE DU CLOS
PRE DU GLAGOT
LA PATURE
BASSE CAVE
PRE DE SAINTE-ANNE
LES COCHARDS
LA PIECE DE LA GRAVIERE
PRAIRIE DE LA GRAVIERE
LES PETITS PRES
LE BOURG SUD
LA QUINQUANGRONNE
BOIS RAMARD
LES REGAINS
PIECE DE SAINTE-ANNE
BOIS DE LA VALLEE
LE PARADIS
TERRES DE LA VALLEE
BAROTINS
MOULIN DE LA GRAVIERE
LES GIRARDS
LES PETITS BAROTINS
LA VALLEE AU TURC
CHAMPS DES FERONS
PIECE DE LA GRAVIERE
LES BOULATS BLANCS
CHAMPS DE LA CURE
LE MOUTON
PRAIRIE DE LA GRAVIERE
LES PETITS REGAINS
LA PLANTE
LA LONGUE RICHE
PATURES DE LA VILLE
LE BAS DES FERONS