Le Bourg

0 20 100

Ech : 1/2000°

0 50 200 500m.

Ech : 1/5000°

DEPARTEMENT DE L'YONNE
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'OREE DE PUISAYE

Communes de Chambeugle, Charny, Chêne-Arnoult, Dicy, Fontenouilles, Grandchamp, Malicorne, Marchais-Beton, Perreux, Saint-Denis-sur-Ouanne, Saint-Martin-sur-Ouanne

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5g2. PLAN DE ZONAGE - Grandchamp (ouest et bourg)

ZONES URBAINES
- Ua bourg
- Ub hameau équipé
- Uc activité
- Ud centre historique
- Ue pôle d'équipement
- Uf renouvellement urbain

ZONES A URBANISER
- AUa habitat à court terme
- AUb habitat à long terme
- AUc activité à court terme

ZONES AGRICOLES
- Aa agriculture
- Ab habitat en zone agricole
- Ac activité ou silo en zone agricole
- Ad agriculture et sensibilité paysagère
- Ae équipement en zone agricole
- Af pôle de loisirs en zone agricole

ZONES NATURELLES
- Na espace naturel à protéger
- Nb habitat en zone naturelle
- Nc activité en zone naturelle
- Nd protection des captages
- Ne équipement en zone naturelle
- Nf pôle de loisirs en zone naturelle

REGLES COMPLEMENTAIRES
- emplacement réservé (L123.1.5.V) et numéro correspondant
- bâti agricole pouvant changer de destination (R123-12) et numéro correspondant
- espace boisé classé (L130.1)

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE A PROTEGER (L123.1.5.III.2° - R123.11h)
- haie, alignement ou rideau d'arbres, ripisylve...
- verger, bois, bosquet, bande boisée, parc, jardin arboré...
- arbre isolé ou bouquet d'arbres
- plan d'eau, mare

RISQUES
- zone inondable issue de la base de donnée "cartorisque"
- zone inondable identifiée par les élus
- zone de sécurité réglementaire aux abords de silo
- zone de sécurité aux abords de silo issue d'une analyse de risque
- indice de cavité souterraine
- ancienne décharge

A TITRE INFORMATIF
- limite communale
- boisement
- eau en surface
- zone humide
- 133.81 cote altimétrique
- zone de recul aux abords de station d'épuration

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 2 décembre 2015

David Borgobello architecte dplg et urbaniste - Philippe Avice architecte dplg et urbaniste - Atelier de l'Isthme paysagistes dplg et urbaniste