Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Bouzonville Nord-Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

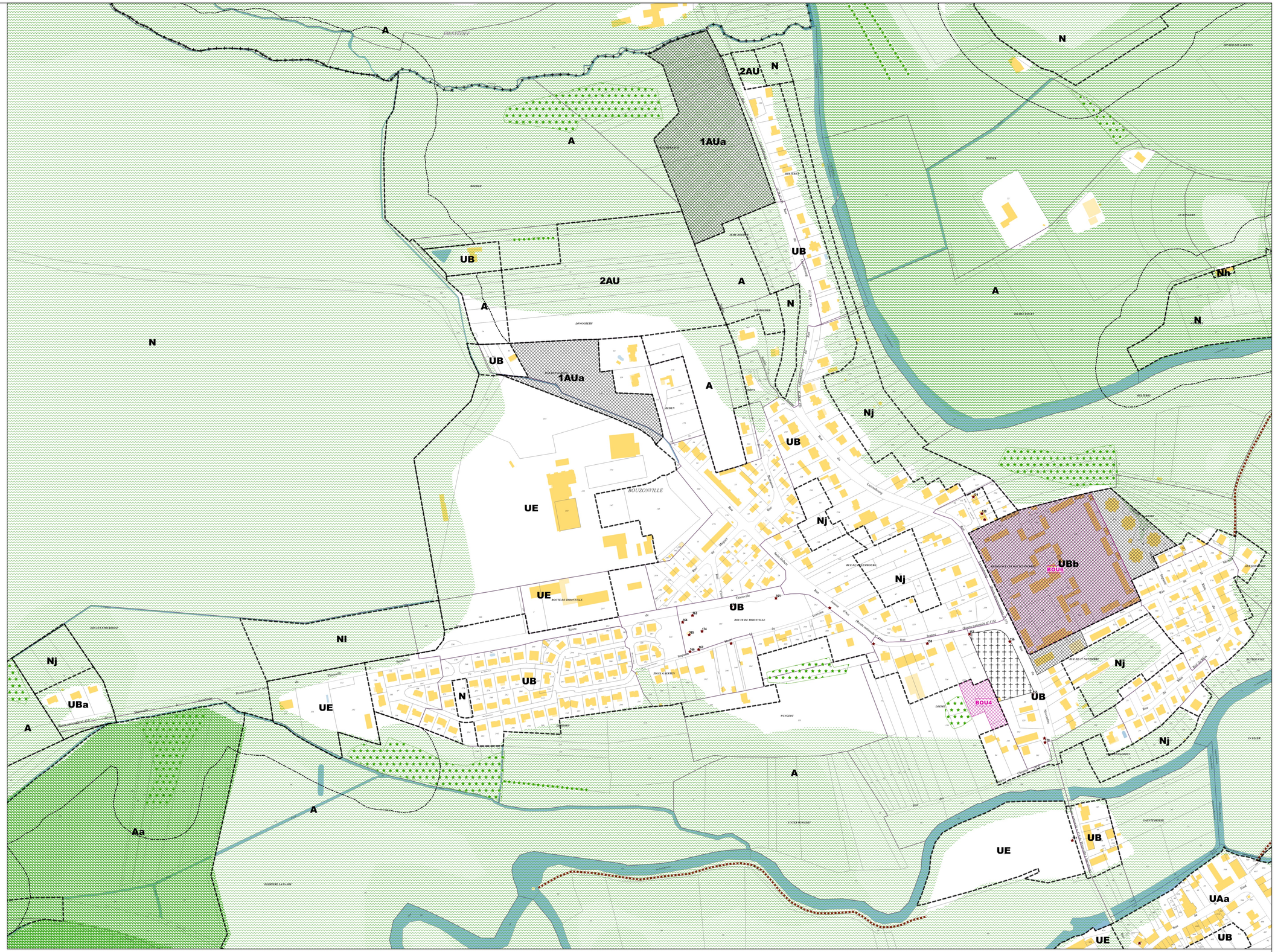
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU6	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	SURFACE	37873 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU4	Extension du cimetière	SURFACE	2927 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Bouzonville Nord-Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

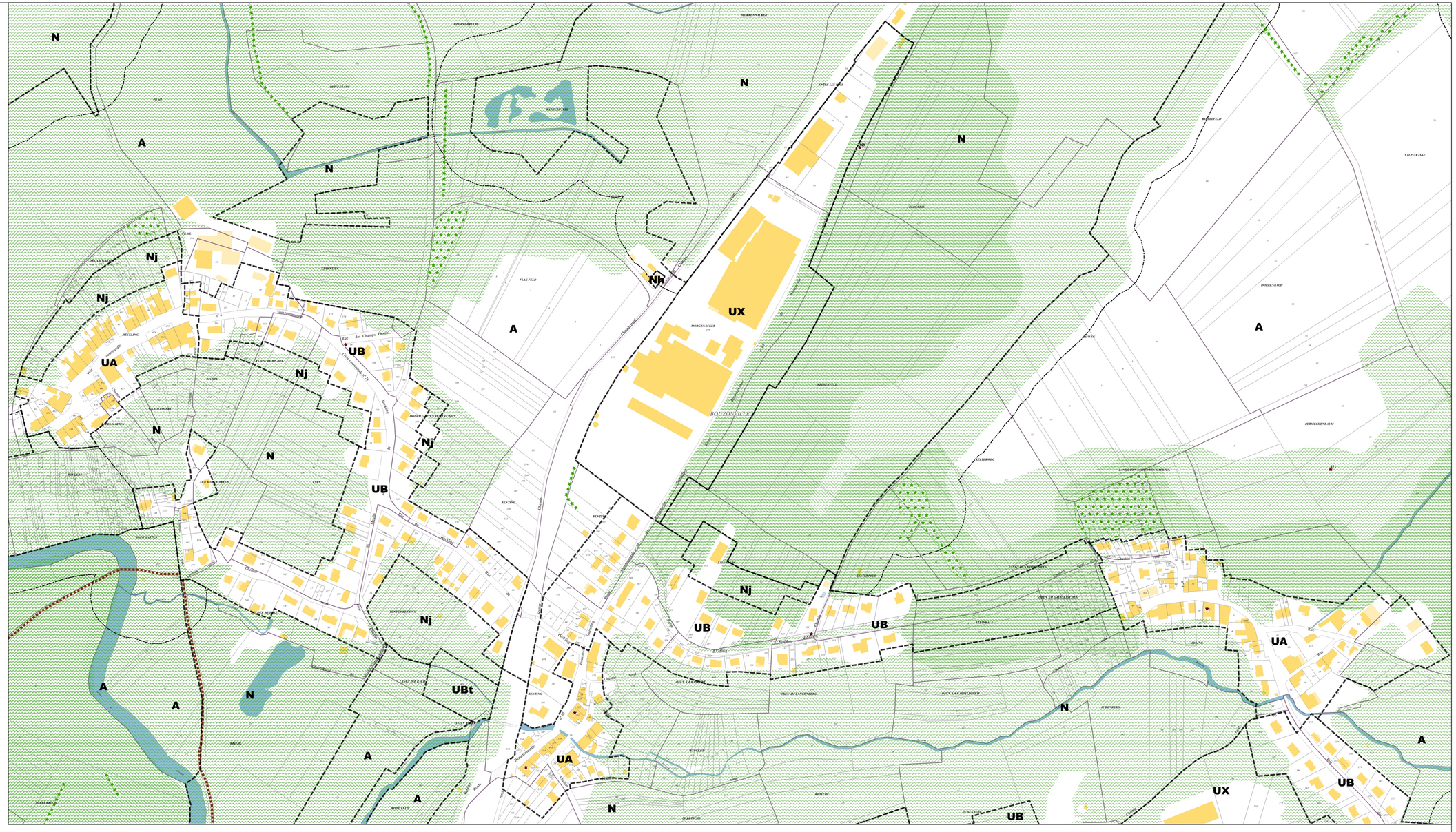
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m




N
A
Nj
UA
UB
UBt
UX
D3
Rue des Champs Thomas
Rue de Bouzonville
Rue de Hestroff
Rue de Rémelfang
Rue de Brettnach
Rue de Freistroff
Rue de Hargarten
Rue de Dalstein
Rue de Chémery
Rue de Heining
Rue de Guerstling
Rue de Filstroff
Rue de Bibiche
Rue de Menskirch
Rue de Colmen
Rue de Waldweistroff
Rue de Laumesfeld
Rue de Gavisse
Rue de Schwerdorff
Rue de Grindorff
Rue de Halstroff
Rue de Kerling
Rue de Montenach
Rue de Hunting
Rue de Rettel
Rue de Launstroff
Rue de Waldwisse
Rue de Kirschnaumen
Rue de Kirsch
Rue de Rustroff
Rue de Sierck les Bains
Rue de Manderen
Rue de Ritzing
Rue de Metschweiller
Rue de Apach
Rue de Nouilly
Rue de Saint François Lacroix
Rue de Bouzonville
Rue de Nouilly

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Bouzonville Sud-Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé
- Minoration des règles de stationnement

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU1	Extension du parking Chauvigny	SURFACE	953 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU2	Aménagement d'un espace de stationnement et d'un cheminement piétonnier	SURFACE	1599 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU3	Mixité sociale	SURFACE	469 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU8	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	SURFACE	41019 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU9	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	SURFACE	13360 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU6	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	SURFACE	37873 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU7	Aménagement d'une maison de la santé publique	SURFACE	3887 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU5	Création d'un accès pour la zone d'activité	SURFACE	1007 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU4	Extension du cimetière	SURFACE	2927 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Bouzonville Sud-Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Recul
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

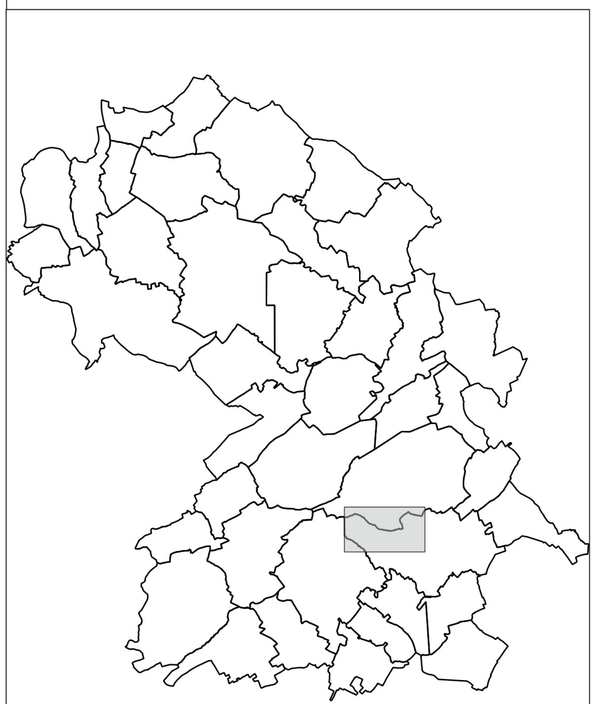
Armel Chabane, le Président

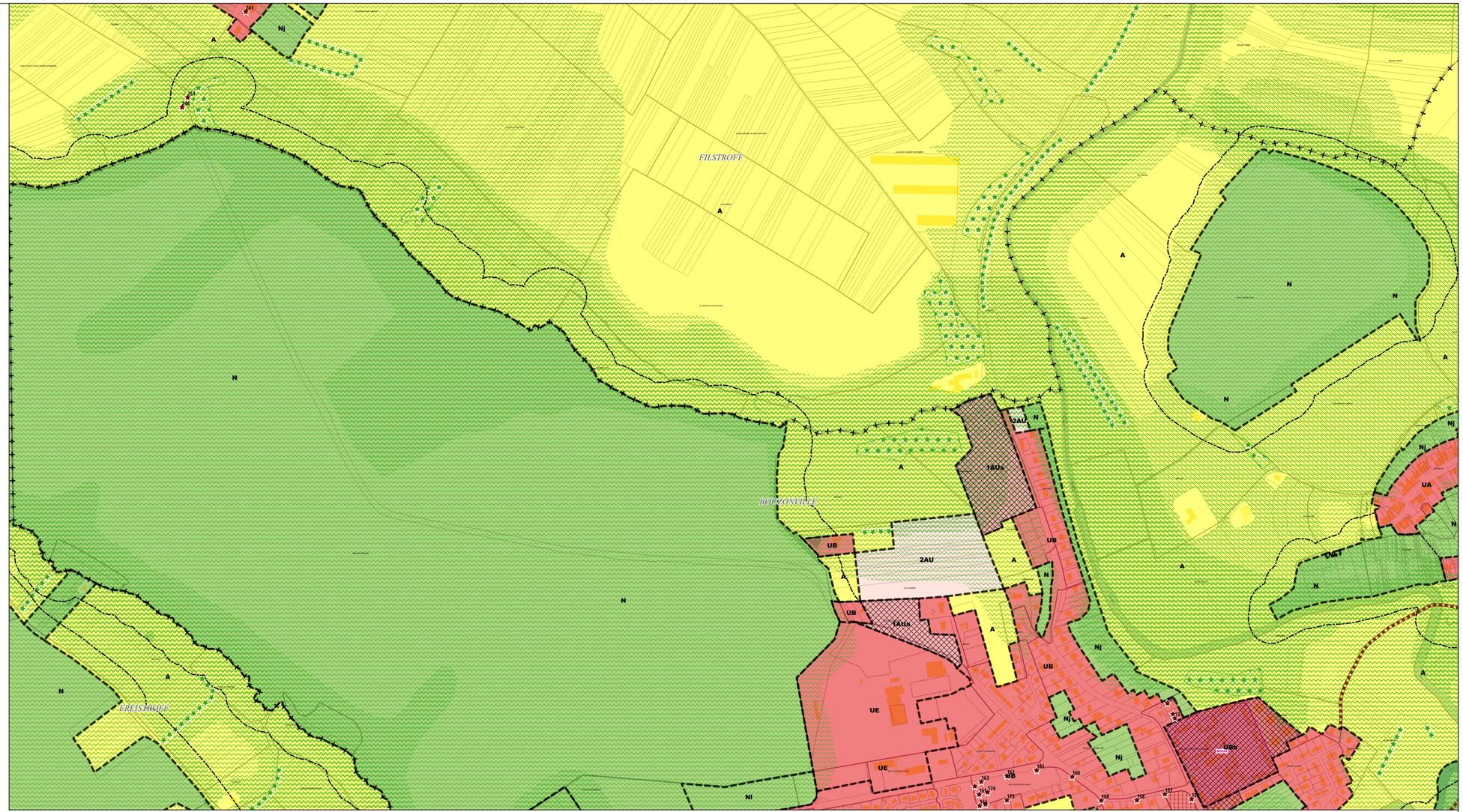
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU6	NATURE	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	SURFACE	37873 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

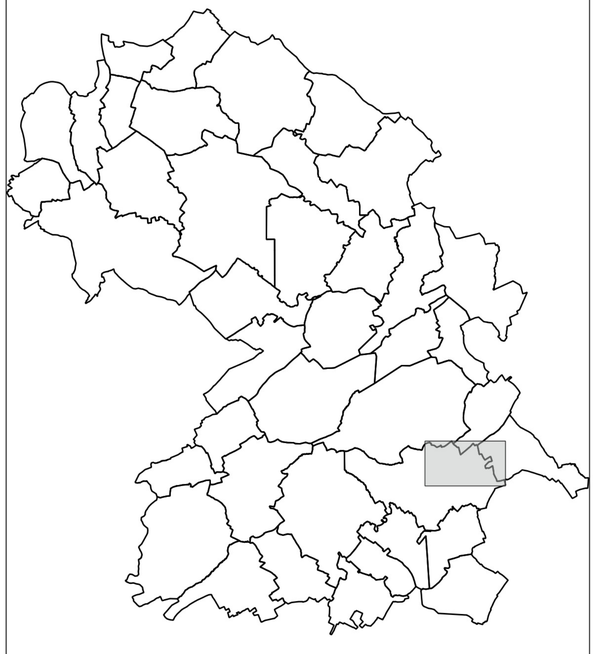
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

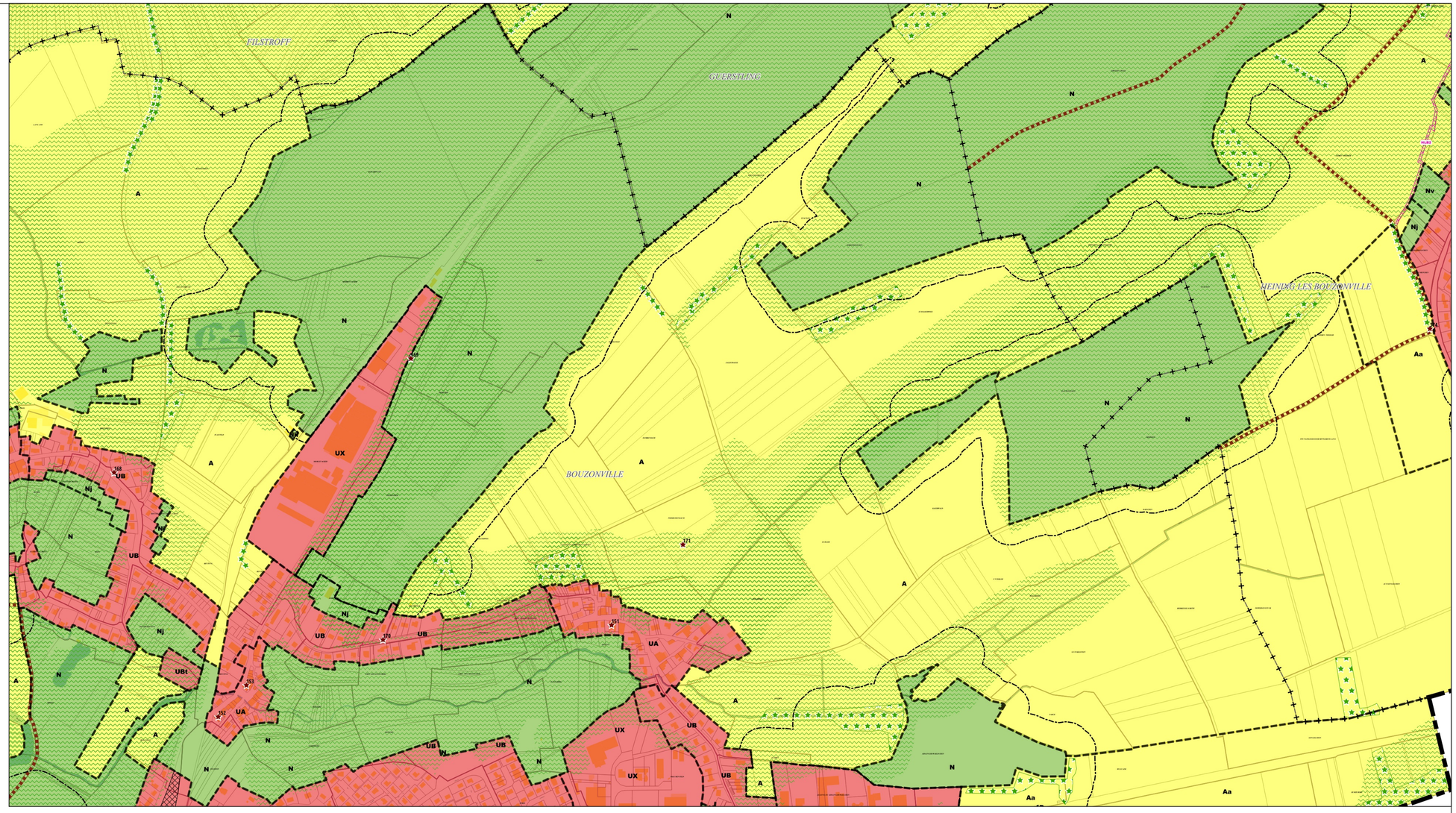
Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m



Limites administratives

- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé
- Minoration des règles de stationnement

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU1	NATURE	Extension du parking Chauvigny	SURFACE	953 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU2	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement et d'un cheminement piétonnier	SURFACE	1599 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU3	NATURE	Mixité sociale	SURFACE	469 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU4	NATURE	Extension du cimetière	SURFACE	2927 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU5	NATURE	Création d'un accès pour la zone d'activité	SURFACE	1007 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU7	NATURE	Aménagement d'une maison de la santé publique	SURFACE	3887 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU8	NATURE	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	SURFACE	41019 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

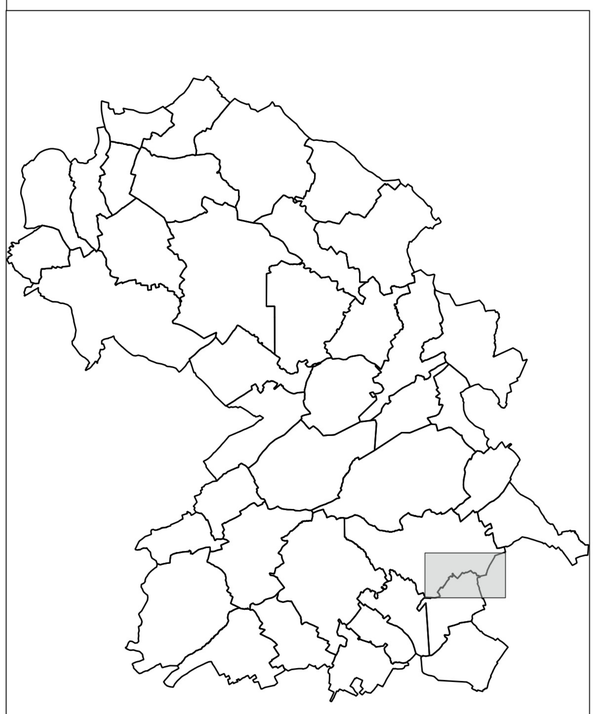
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

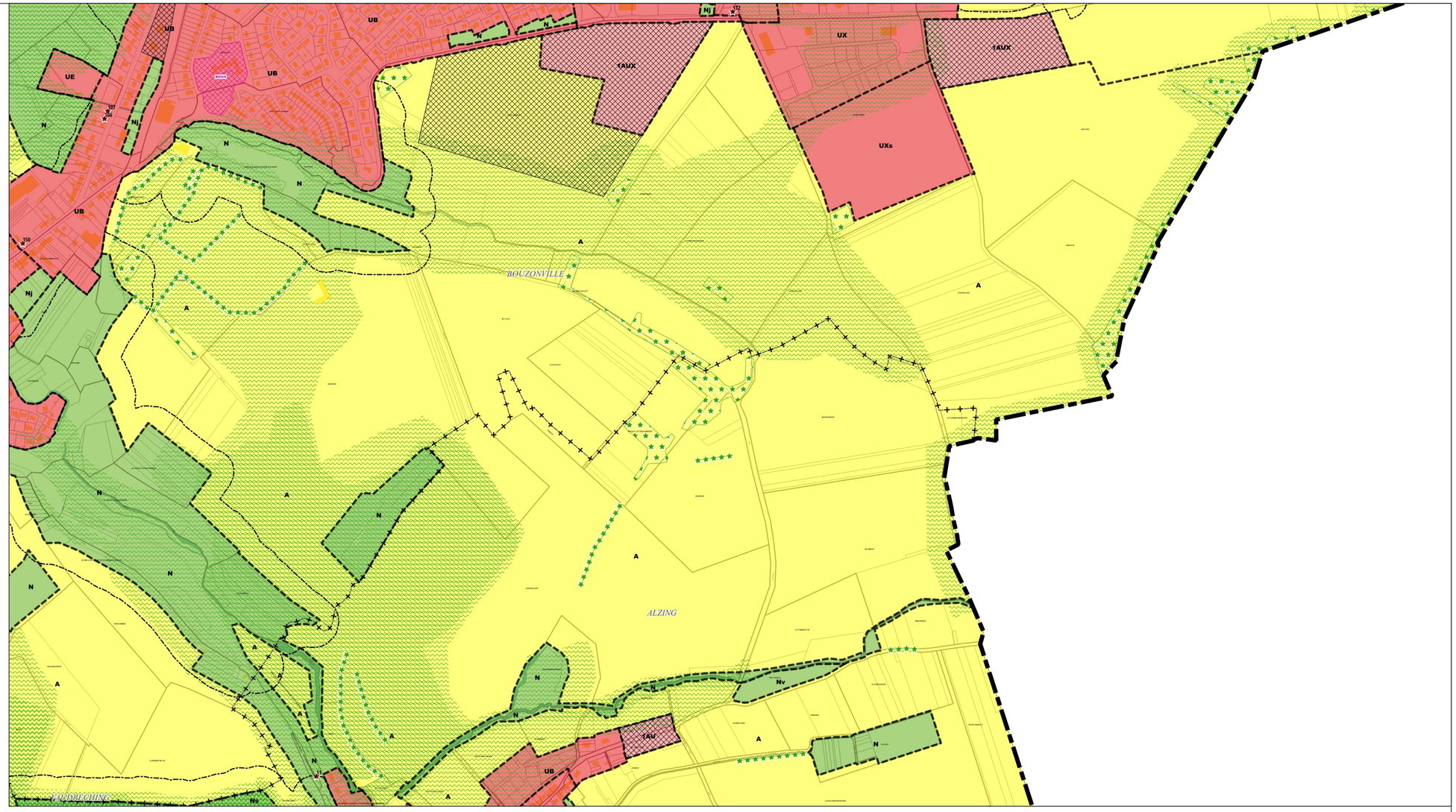
Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Bouzonville	NUMERO	BOU9	NATURE	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global	SURFACE	13360 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Nord Ouest
Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

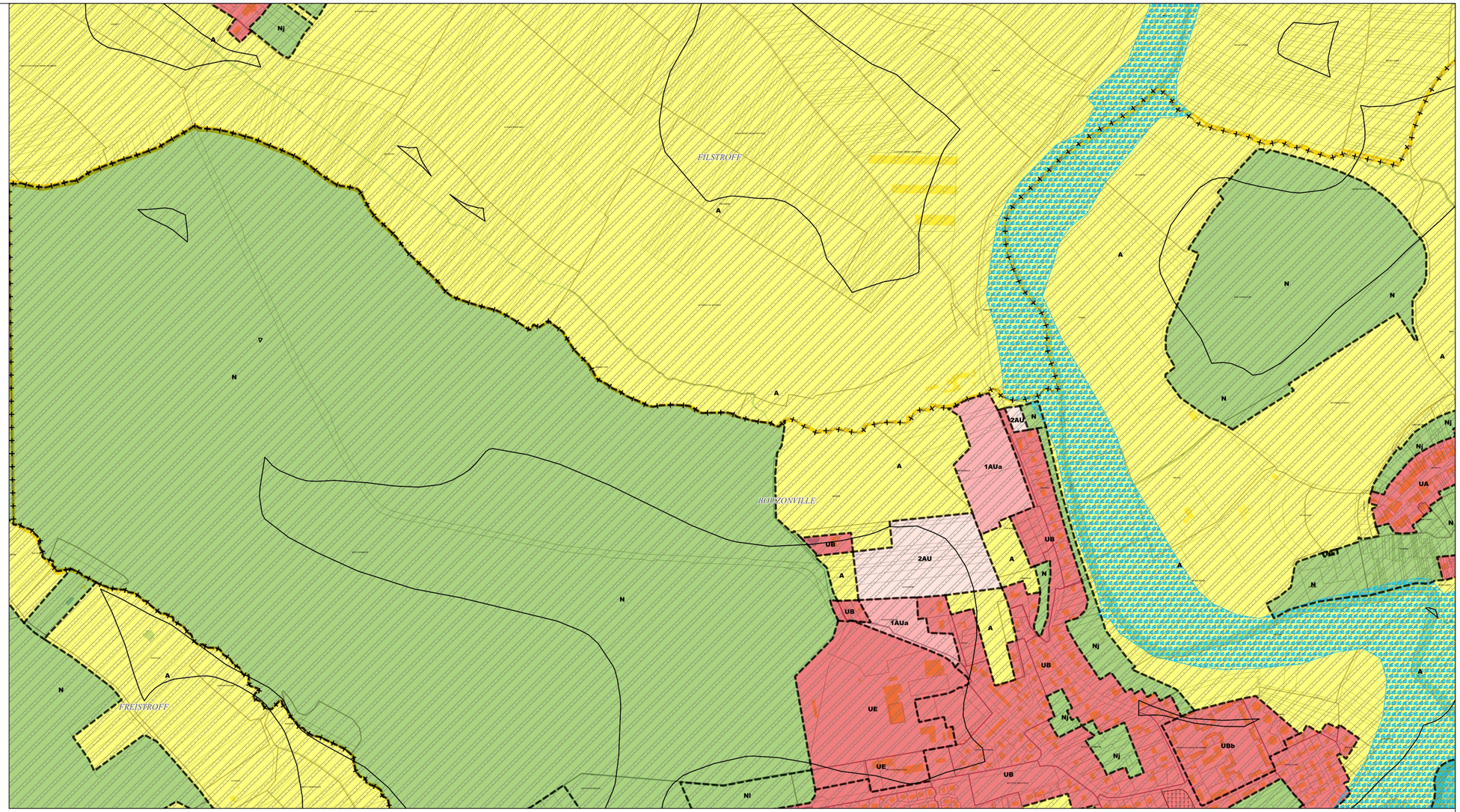
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Atlas des zones inondables

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Nord Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

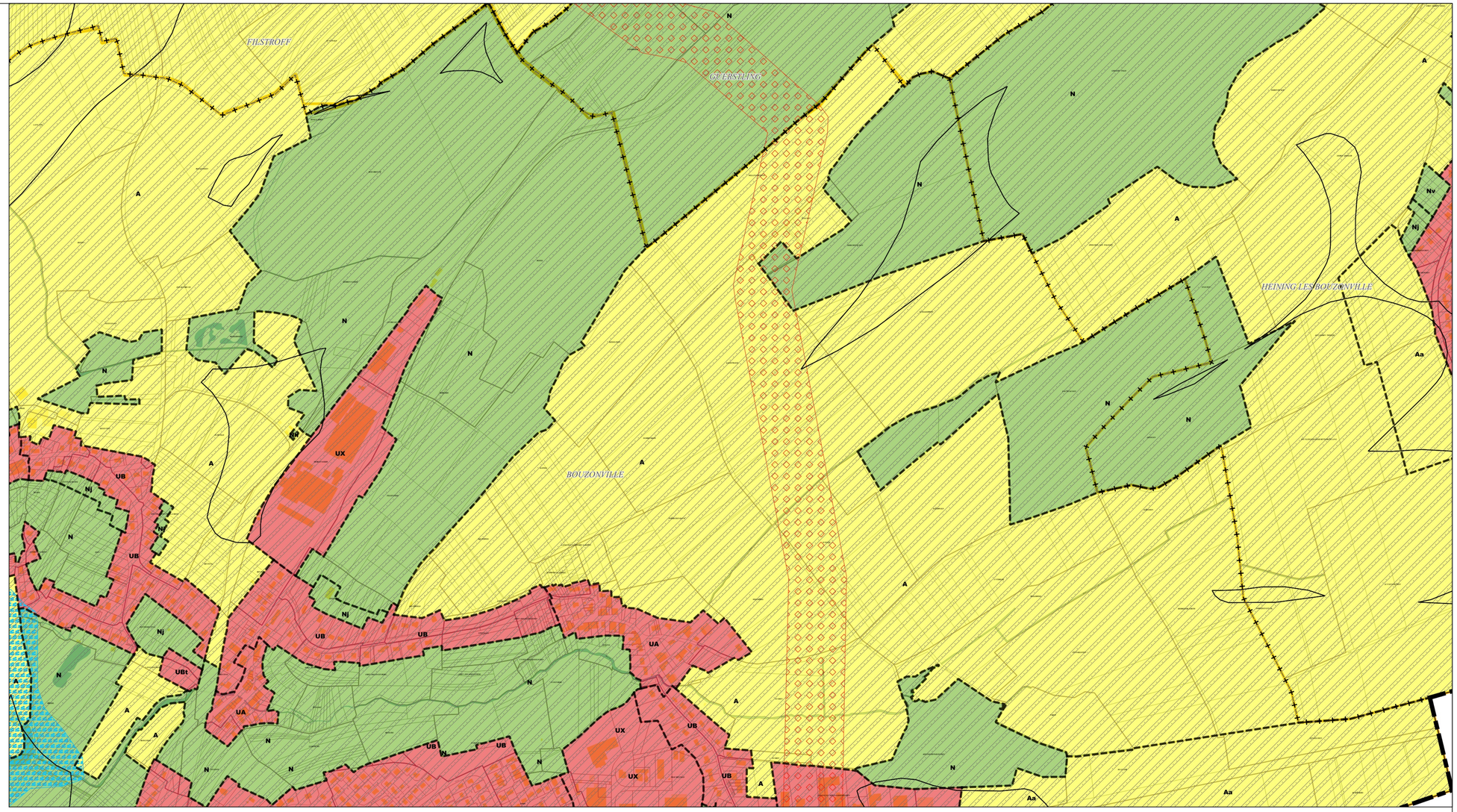
25/09/2026

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Atlas des zones inondables
- Canalisation de gaz

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Sud Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Canalisation de gaz

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Bouzonville Sud Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

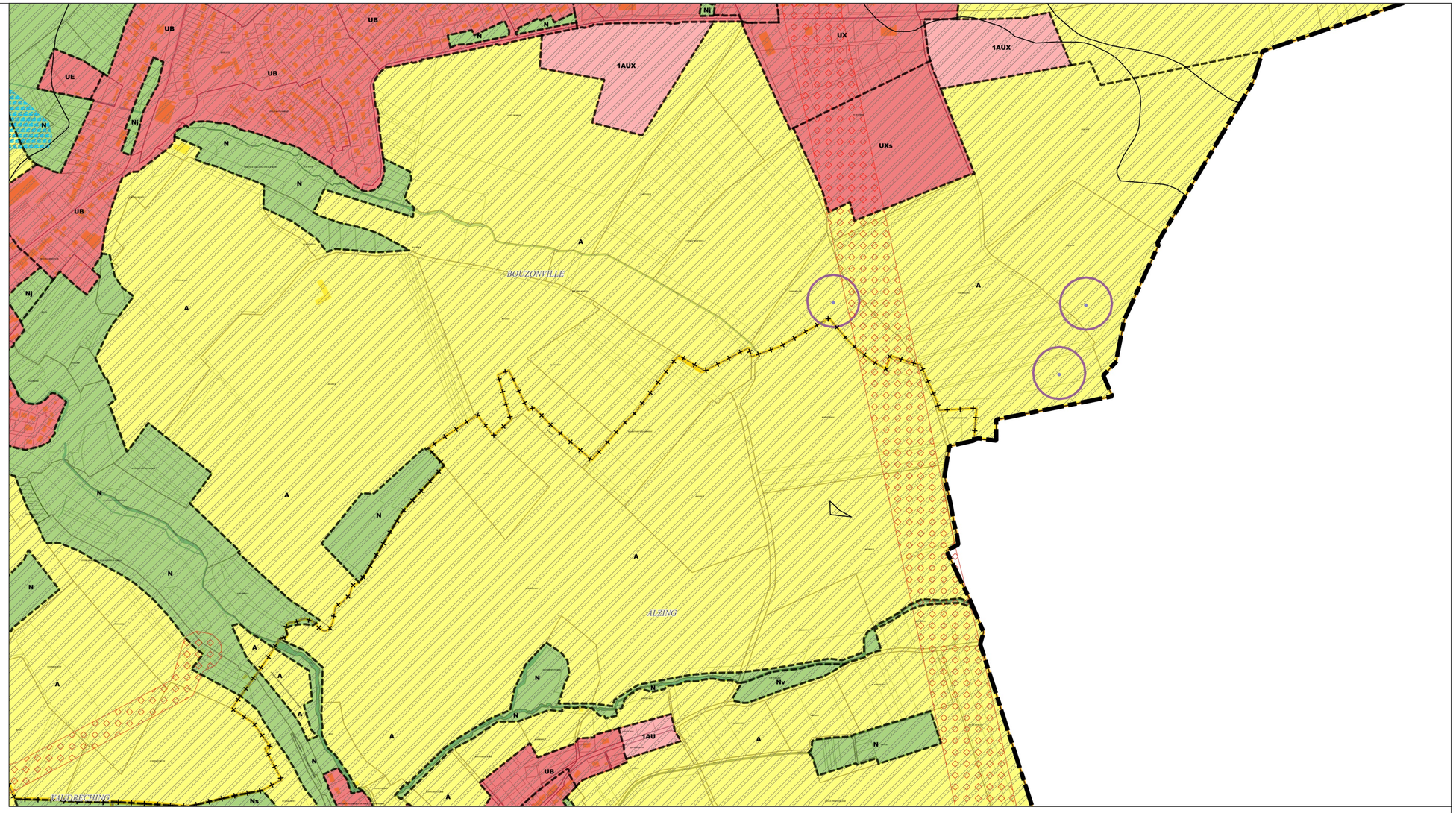
Armel Chabane, le Président

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Canalisation de gaz

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi