Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Ebersviller Nord: Férange

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Recul
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Ebersviller	NUMERO	EBE2	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	3872 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Ebersviller Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

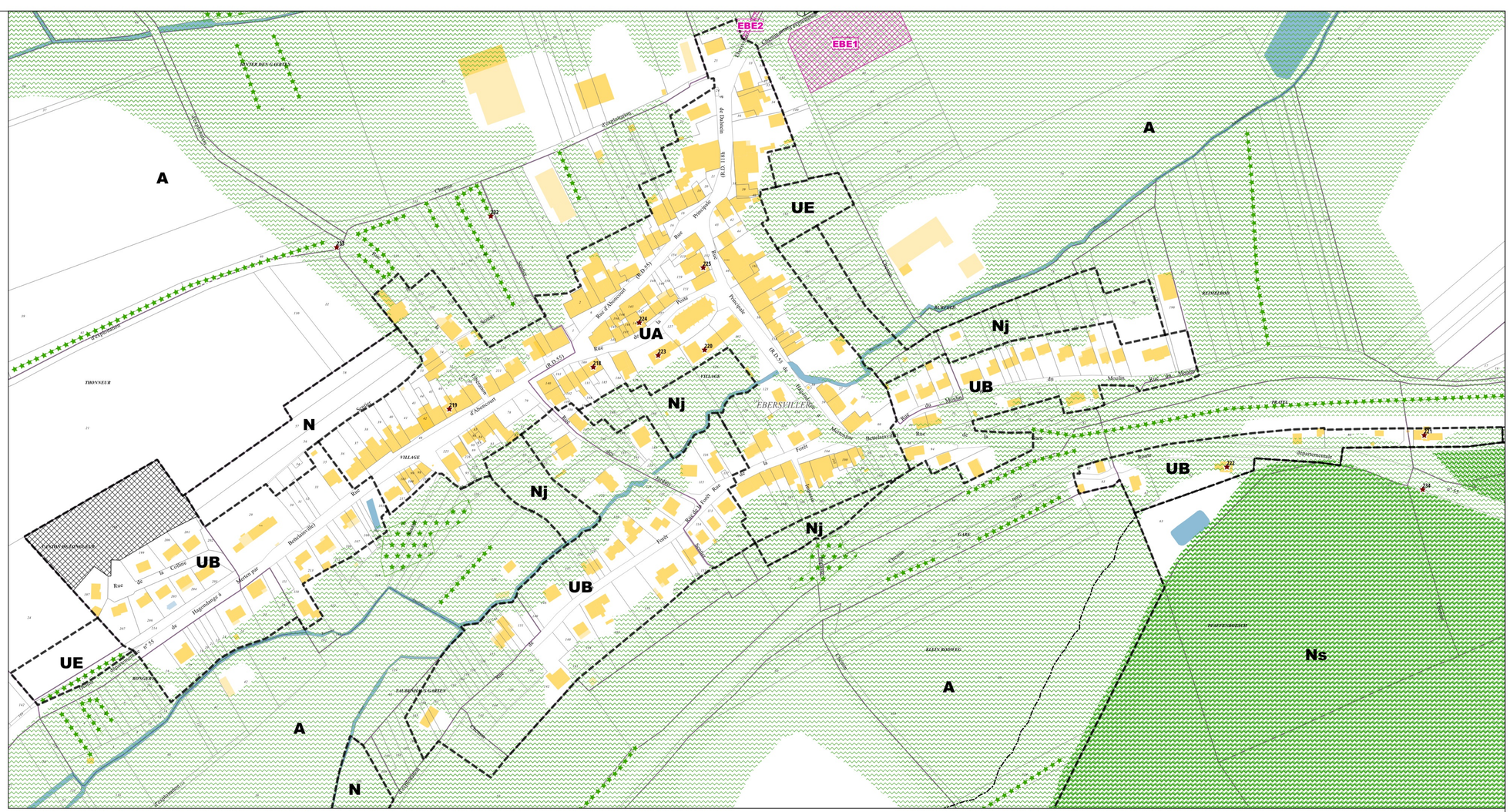
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Recul
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Ebersviller	NUMERO	EBE1	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	5762 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Ebersviller	NUMERO	EBE2	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	3872 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

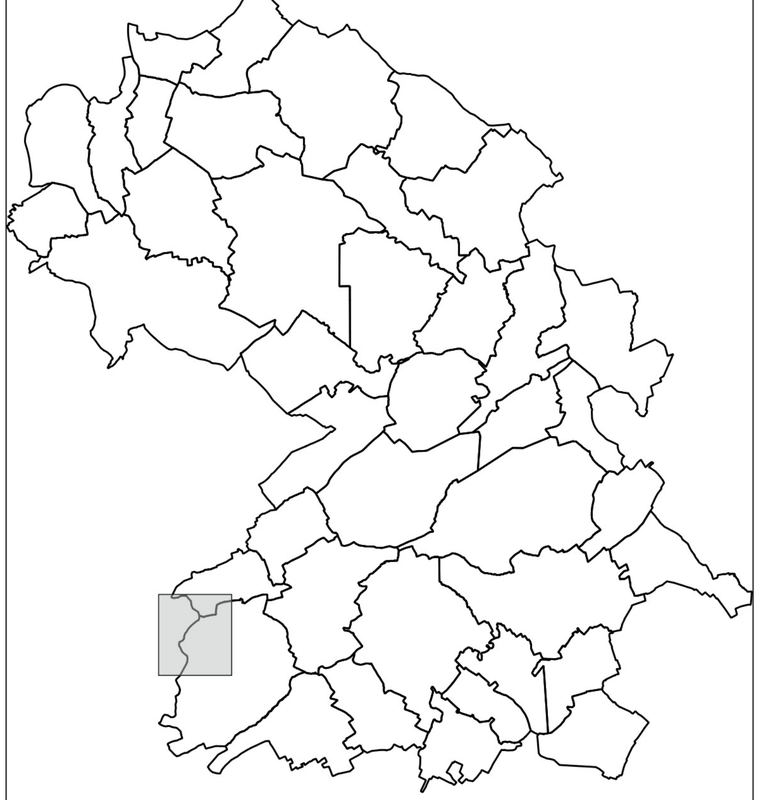
Armel Chabane, le Président

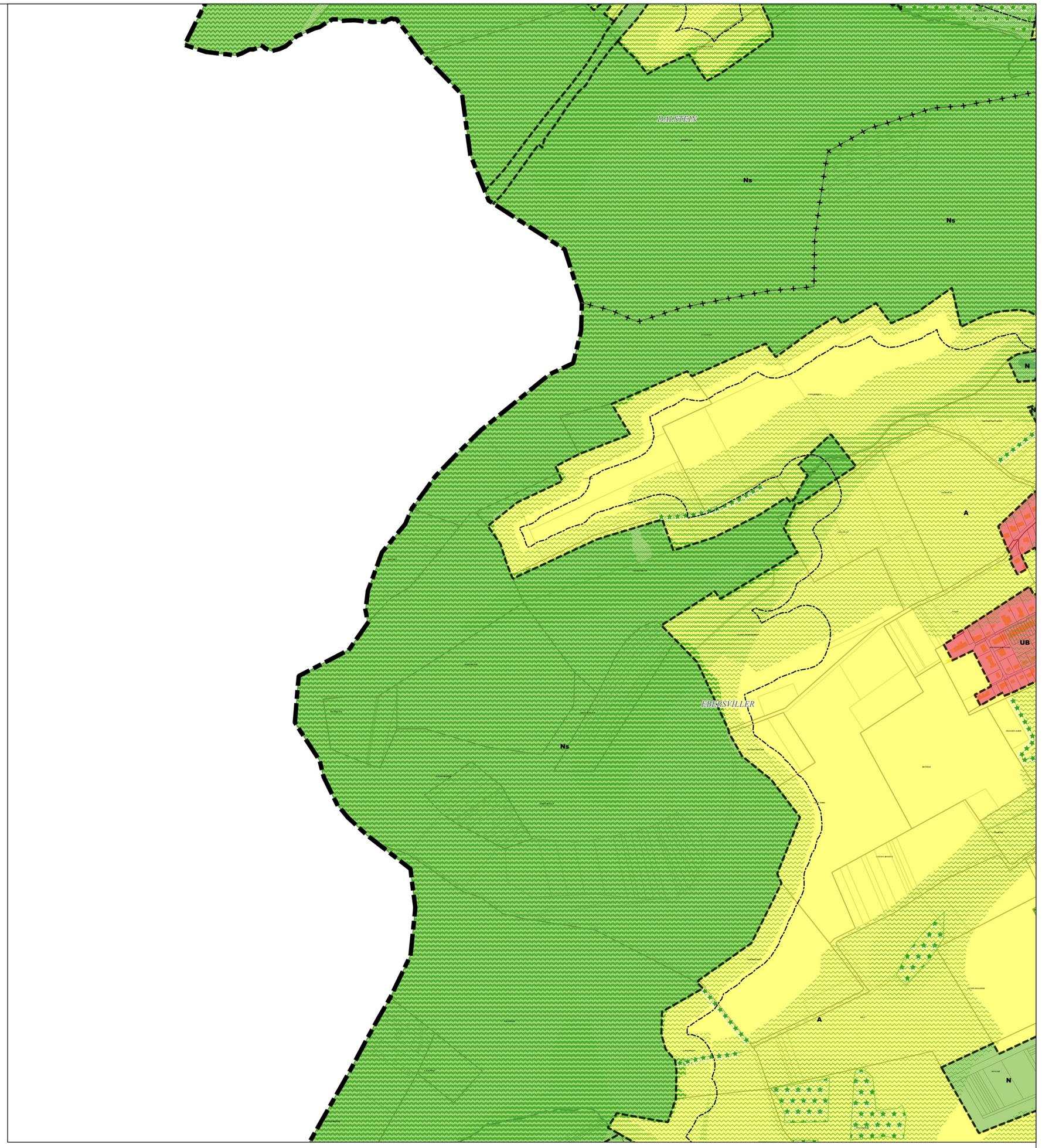
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

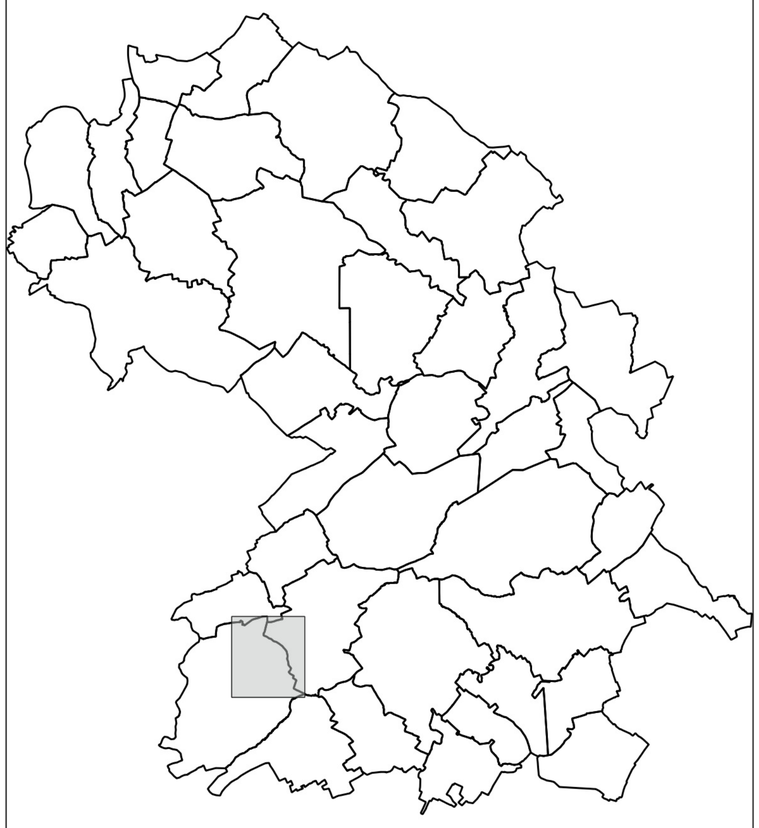
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

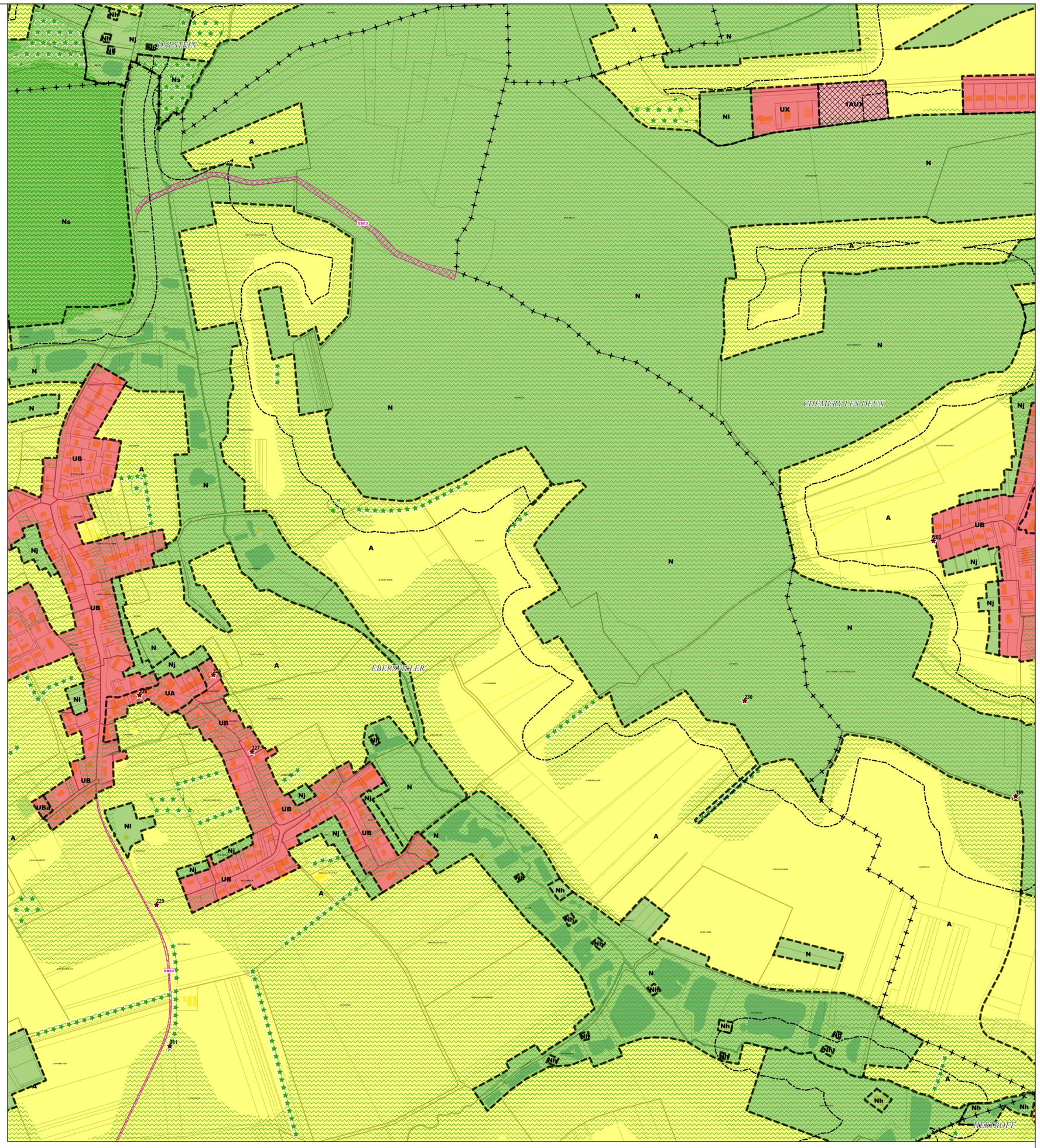
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Ebersviller	NUMERO	EBE2	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	3872 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Ebersviller	NUMERO	EBE3	NATURE	Aménagement d'un sentier piétonnier	SURFACE	9931 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

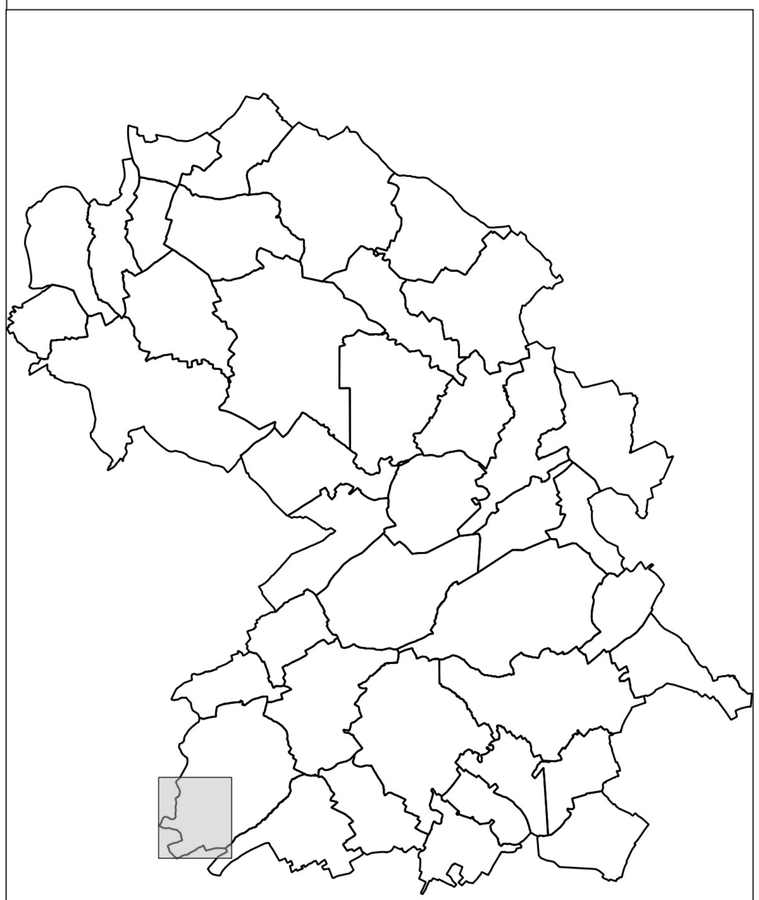
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

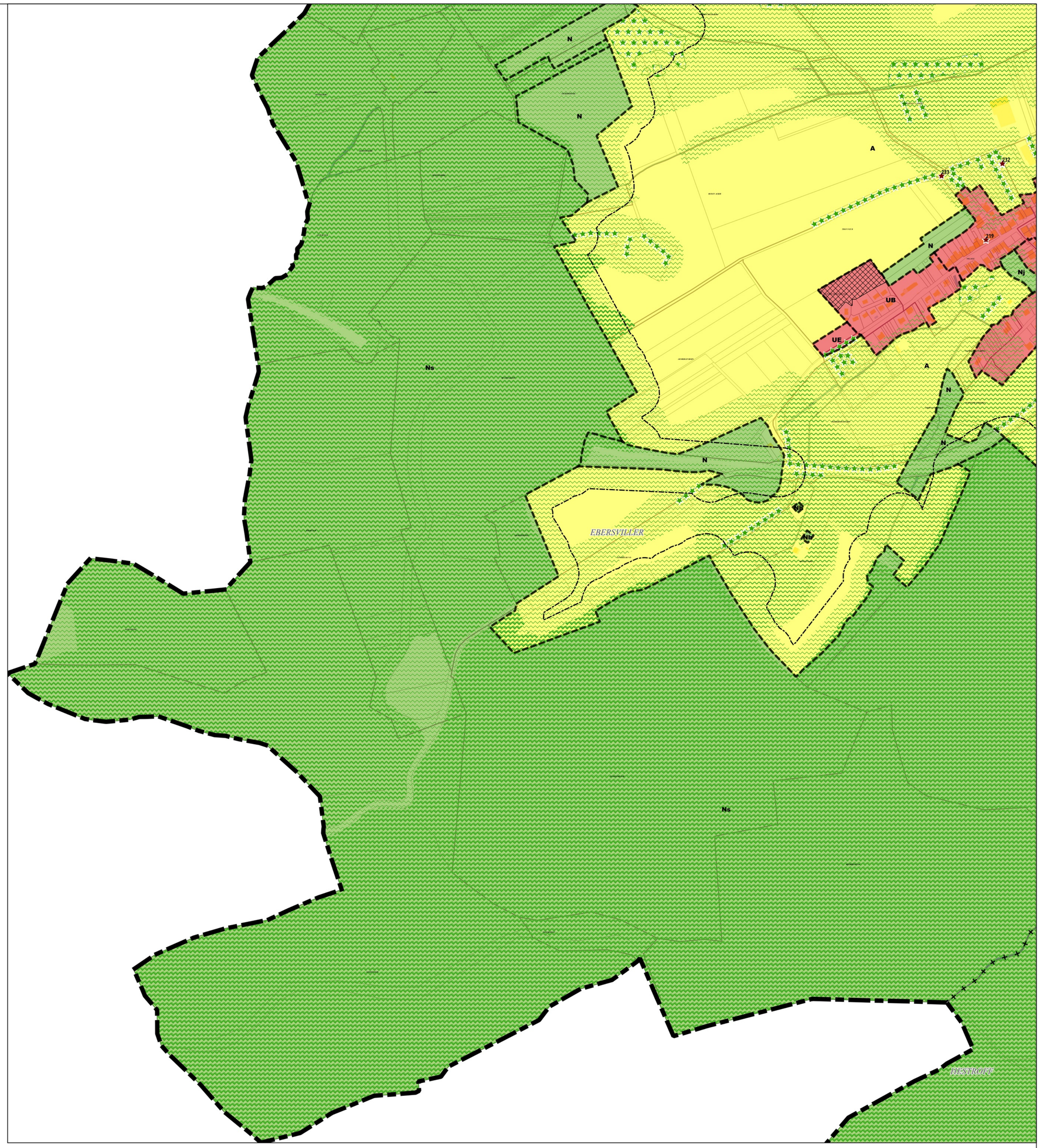
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

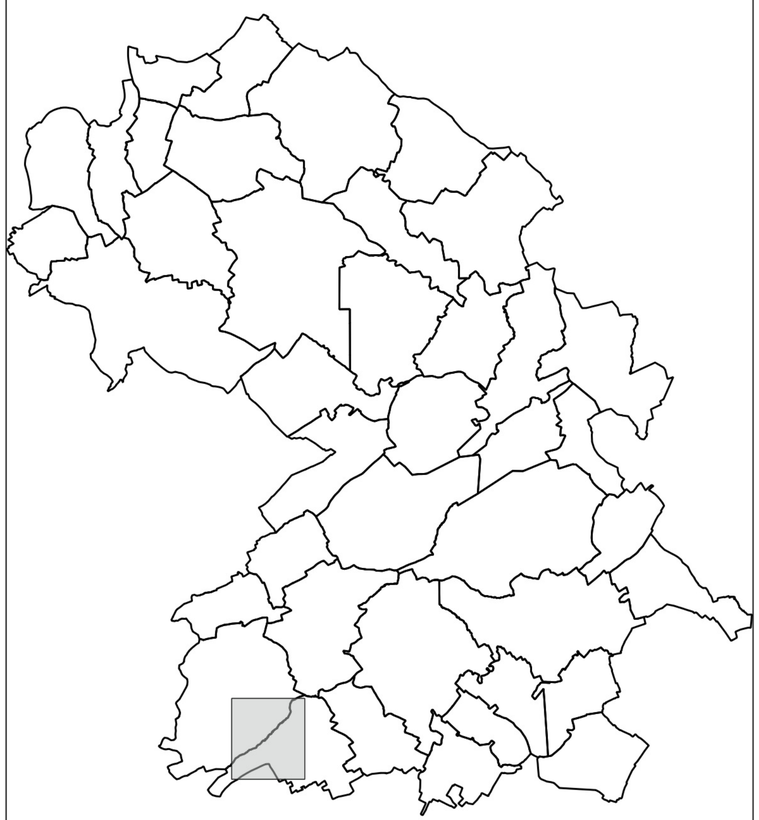
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

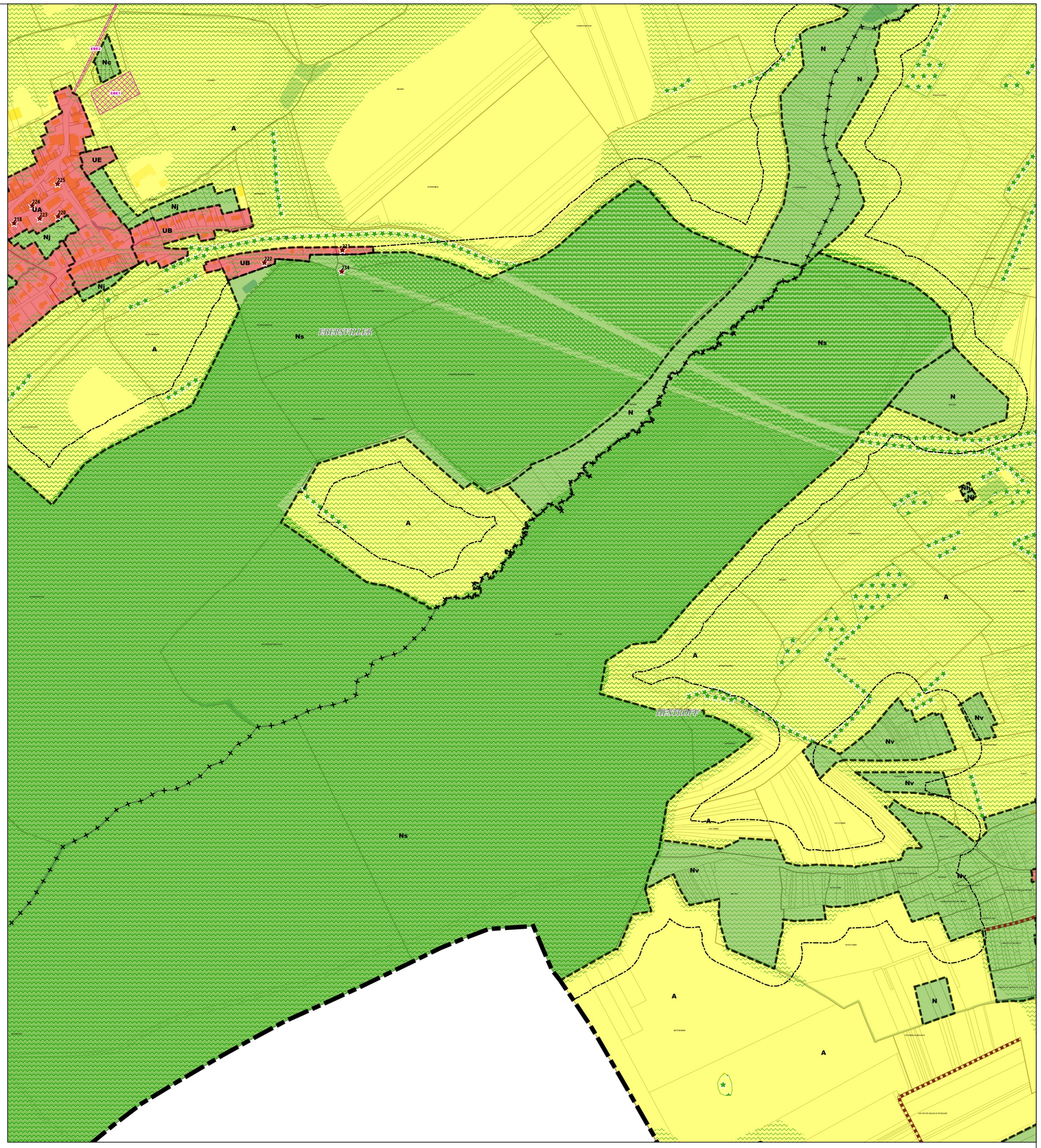
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Ebersviller	NUMERO	EBE1	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	5762 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Ebersviller	NUMERO	EBE2	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	3872 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Nord Ouest
Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

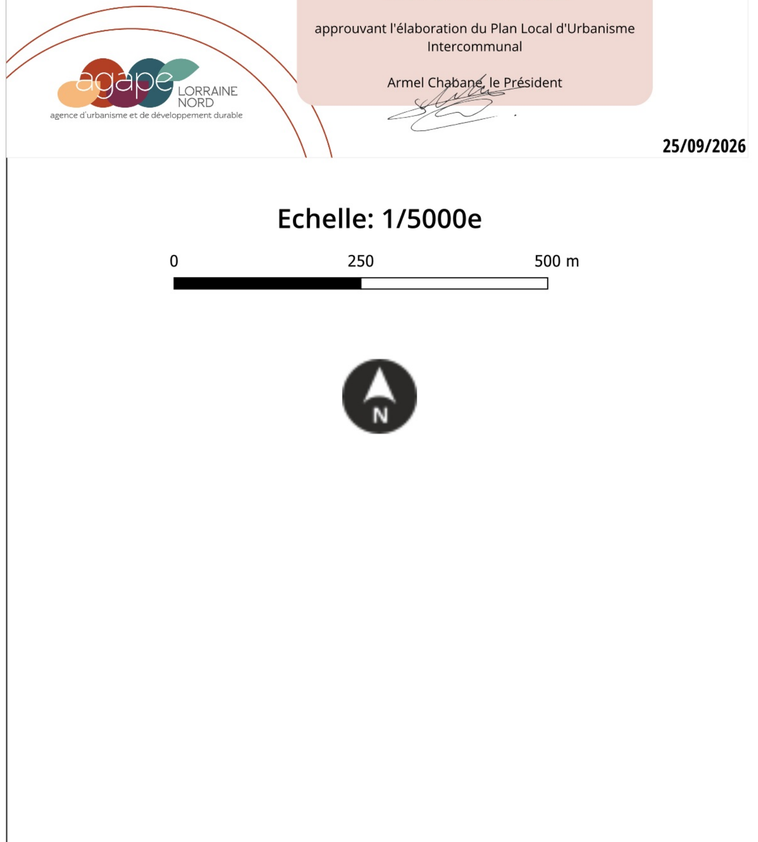
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

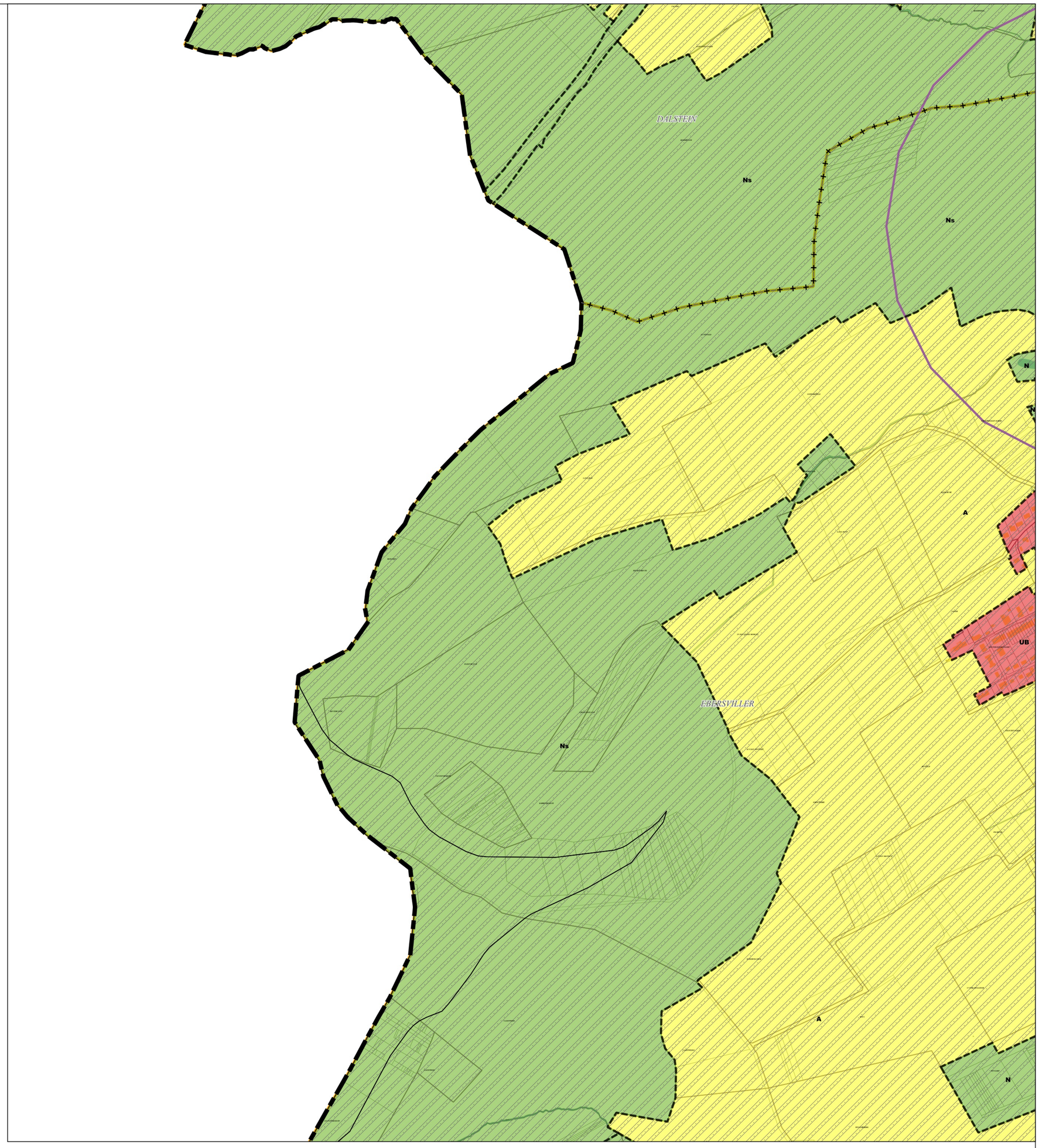
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Nord Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

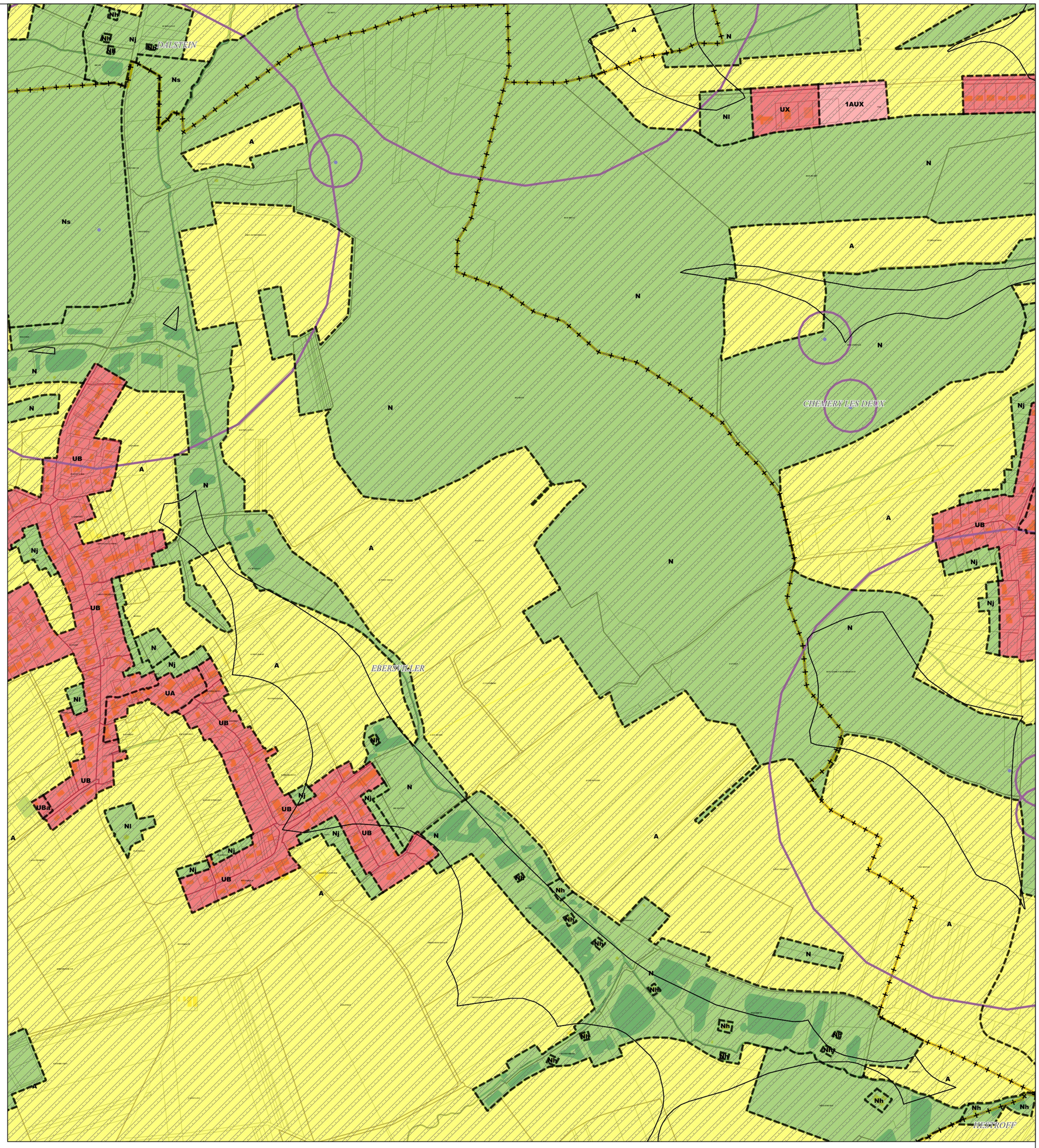
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Sud Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

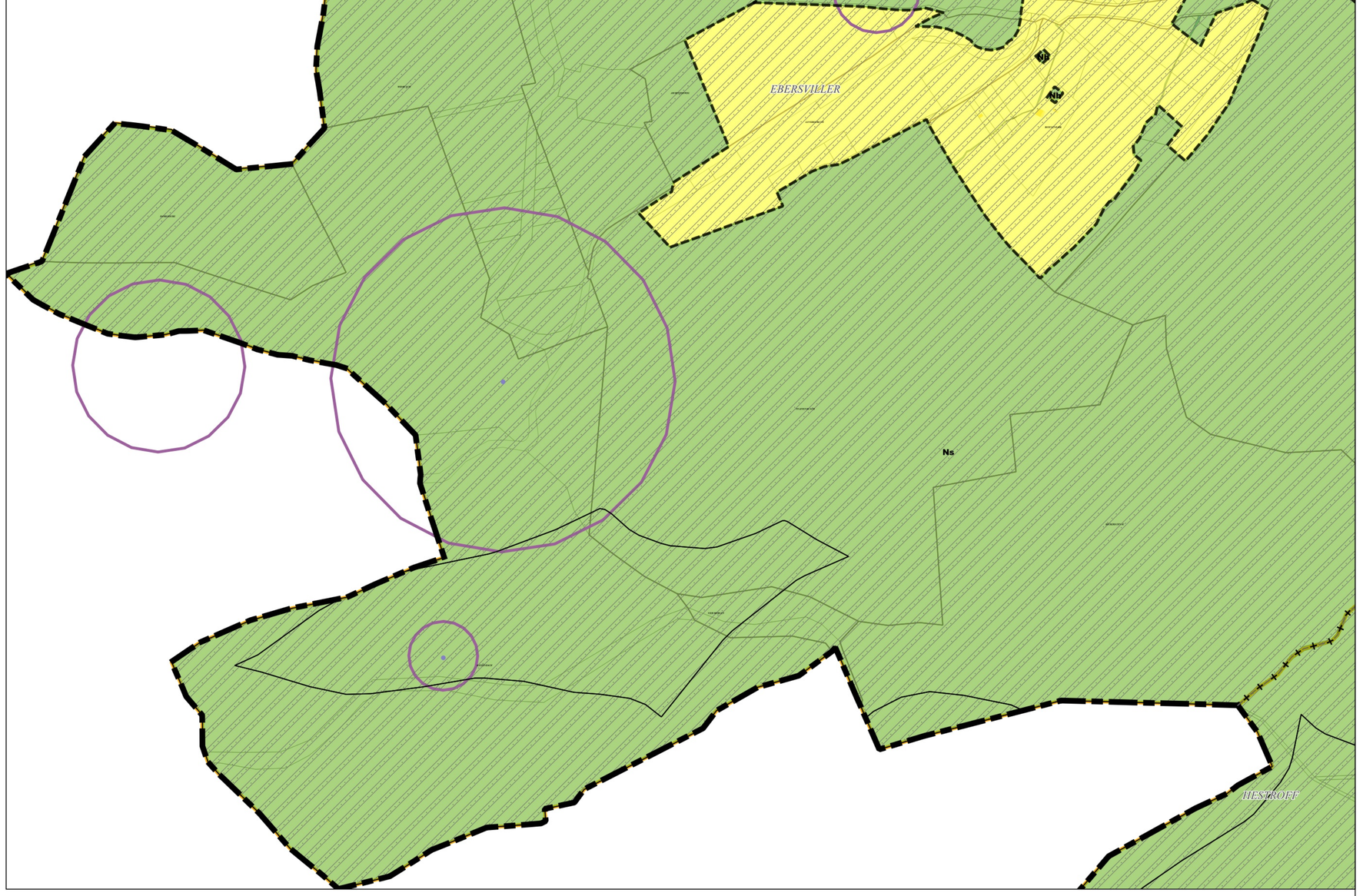
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES ★ 57320 ★

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Ébersviller Sud Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

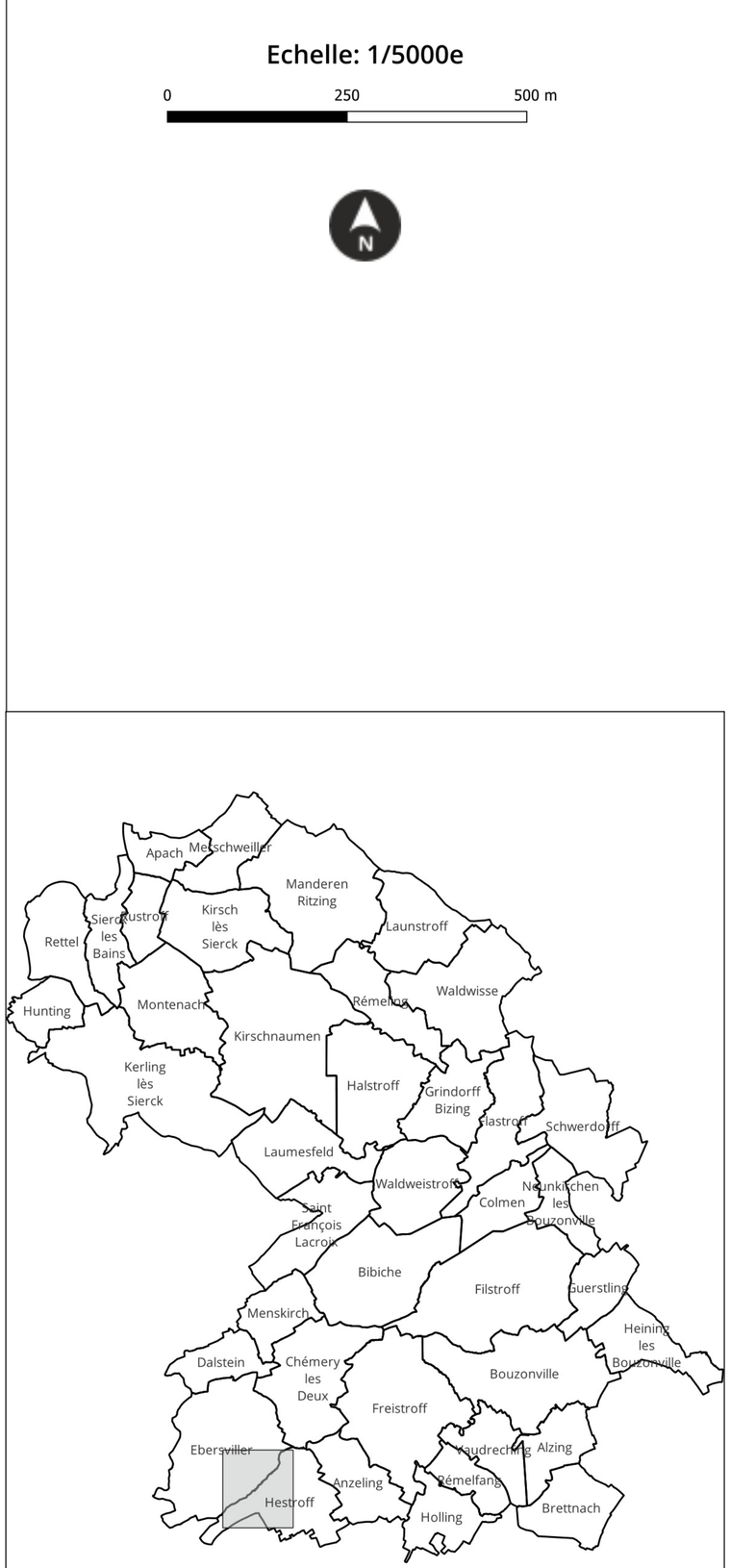
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

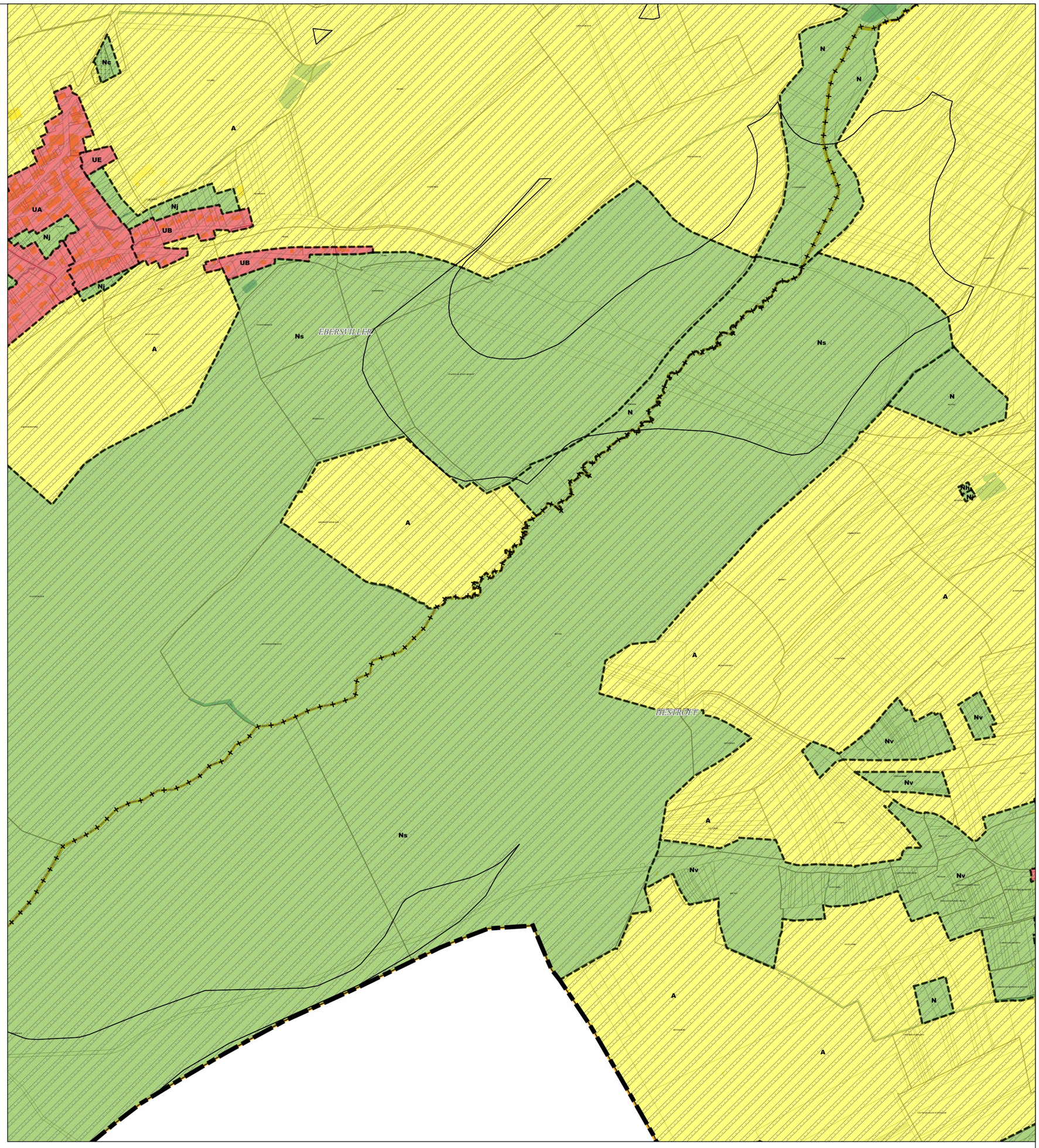
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi