Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Freistroff Nord: Kesselhecke

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

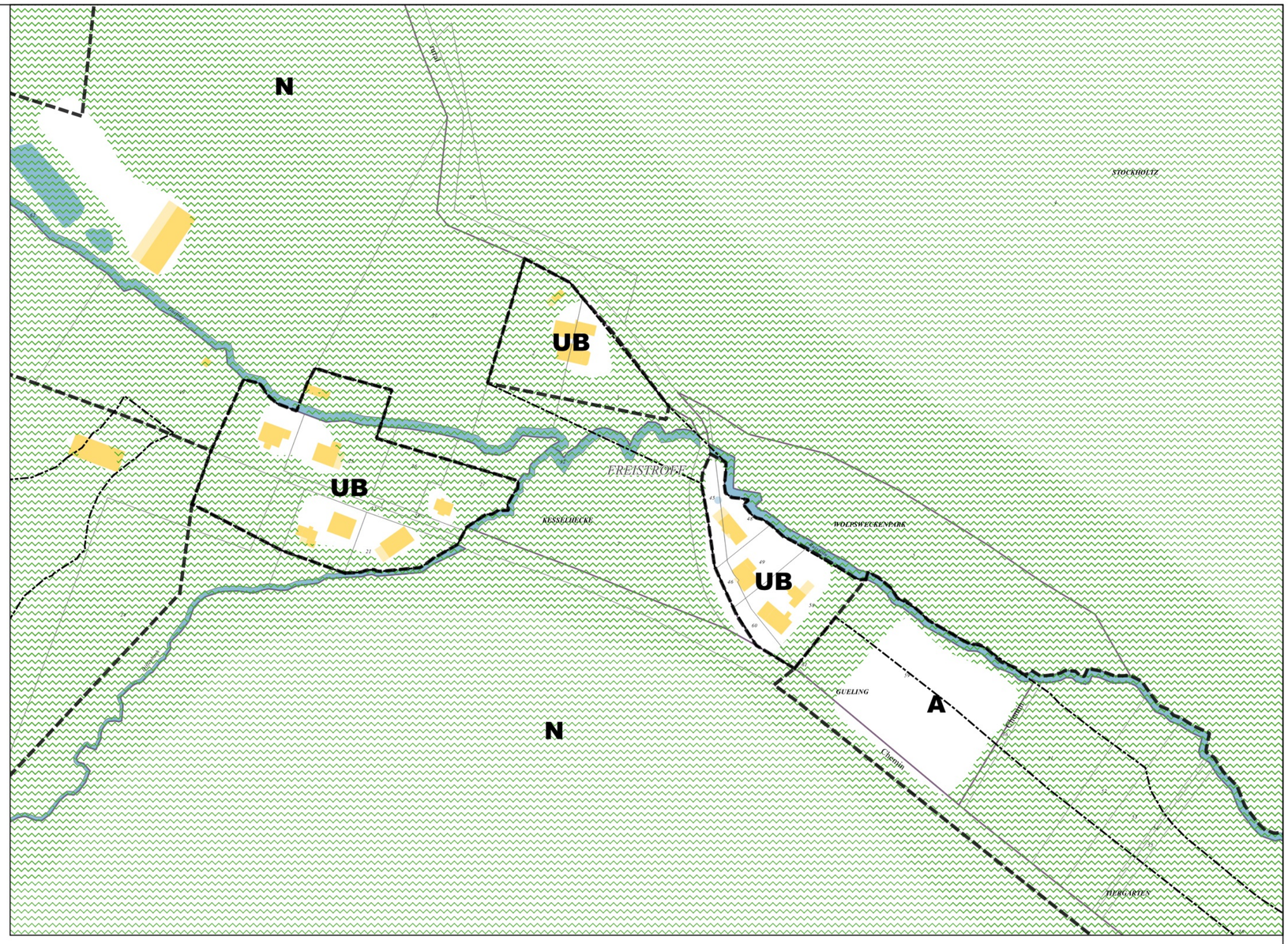
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

17/11/2025



Limites administratives

Zone

Prescriptions surfaciques

OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

Recul

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Freistroff Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

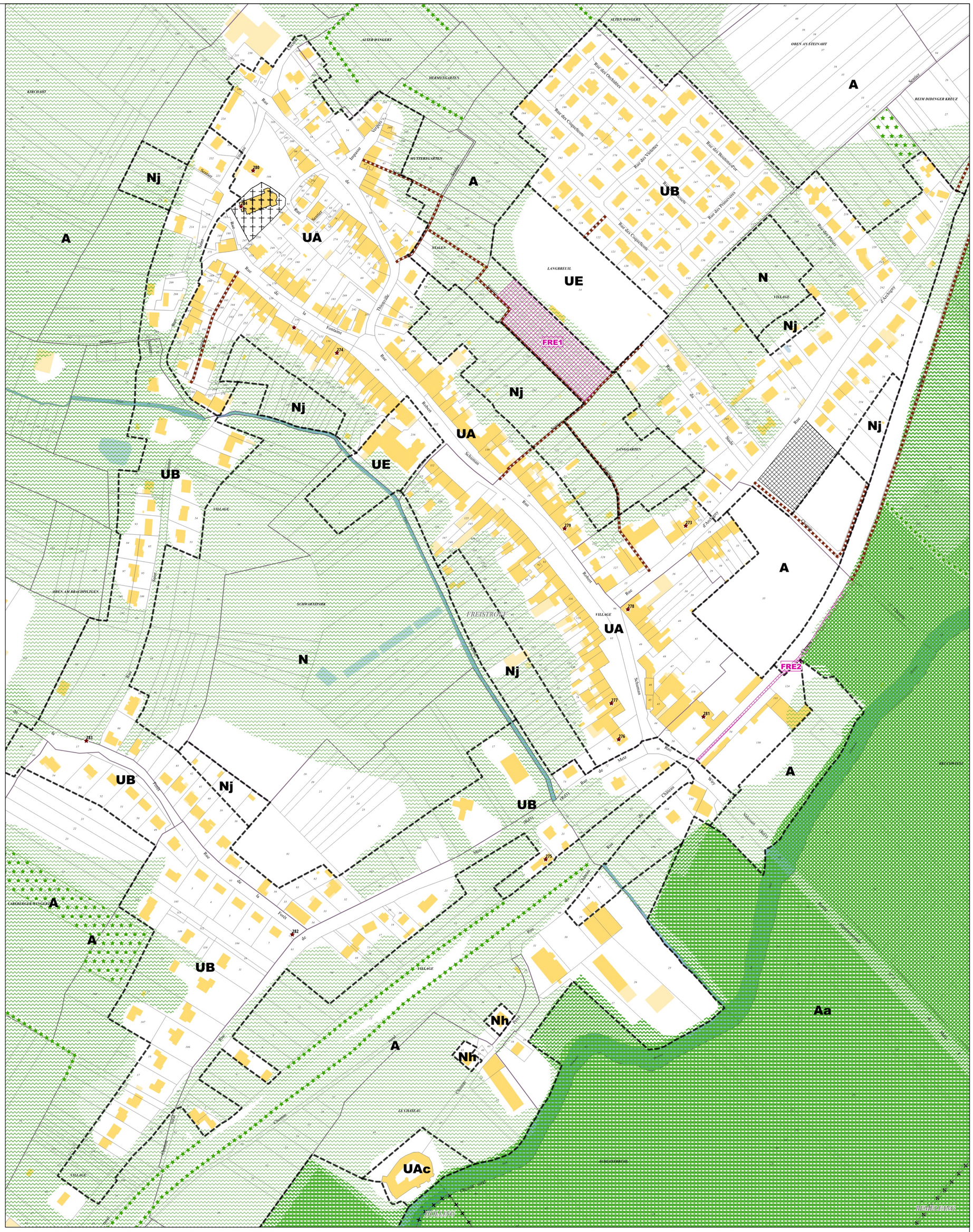
17/11/2025

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE1	Aménagement paysager et création d'un parc public	SURFACE	6361 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE2	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	912 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Freistroff Est: Guiching et Diding

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

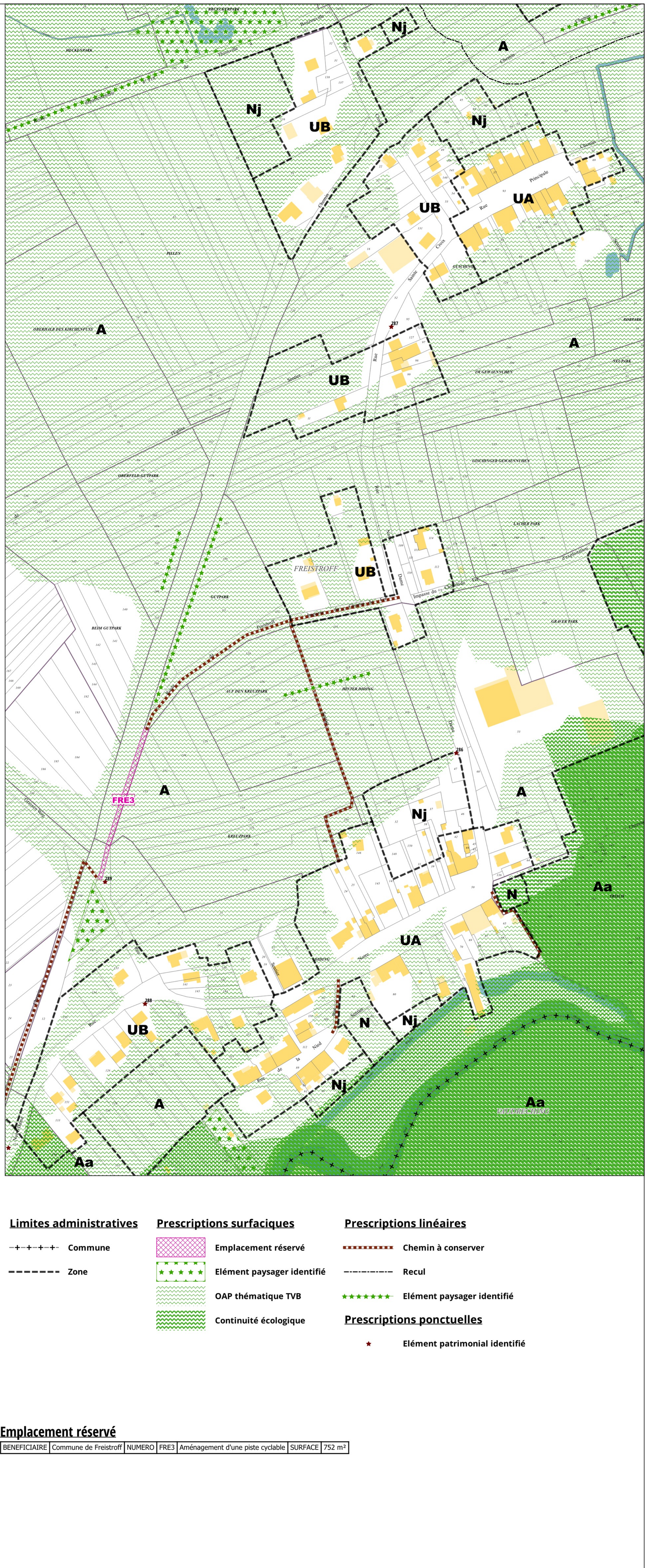
17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 — 100 — 200 m

N




Nj
A
UB
UA
N
Aa
Rue
Chemin
Principale
Croix
Sente
Impasse du Fer
Chemin d'exploitation
Dame
Natra
Nied
Rue de la Nied
Rue de Bouzonville
Rue de Thionville
Rue de Rustroff
Rue de Kirsch lès Sierck
Rue de Launstroff
Rue de Waldwisse
Rue de Rémelfing
Rue de Kirschnaumen
Rue de Halstroff
Rue de Grindorff Bizing
Rue de Schwerdorff
Rue de Laumesfeld
Rue de Waldweistroff
Rue de Neunkirchen lès Bouzonville
Rue de Bibiche
Rue de Filstroff
Rue de Guerstling
Rue de Heining lès Bouzonville
Rue de Menskirch
Rue de Dalstein
Rue de Chémery les Deux
Rue de Bouzonville
Rue de Freistroff
Rue de Vaudreching
Rue de Alzing
Rue de Rémelfang
Rue de Anzeling
Rue de Hestroff
Rue de Holling
Rue de Brettnach
Rue de Ebersviller
Rue de Colmen
Rue de Saint François Lacroix
Rue de Sierck les Bains
Rue de Rettel
Rue de Hunting
Rue de Montenach
Rue de Kerling lès Sierck
Rue de Elvange
Rue de Ritzing
Rue de Manderen
Rue de Apach
Rue de Metschweiller
Rue de Sierck les Bains

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

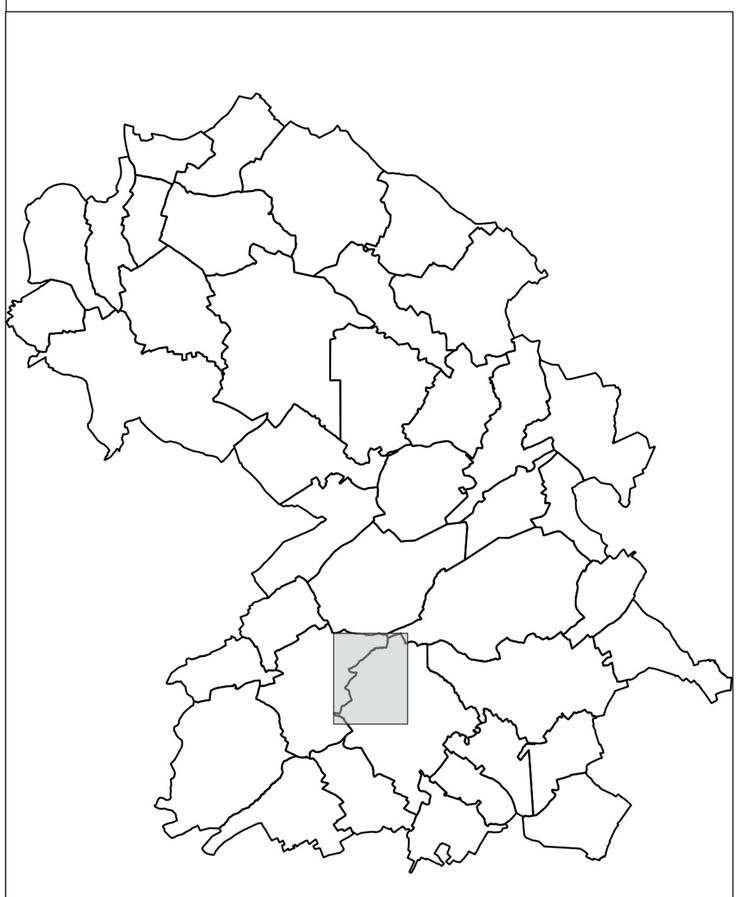
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

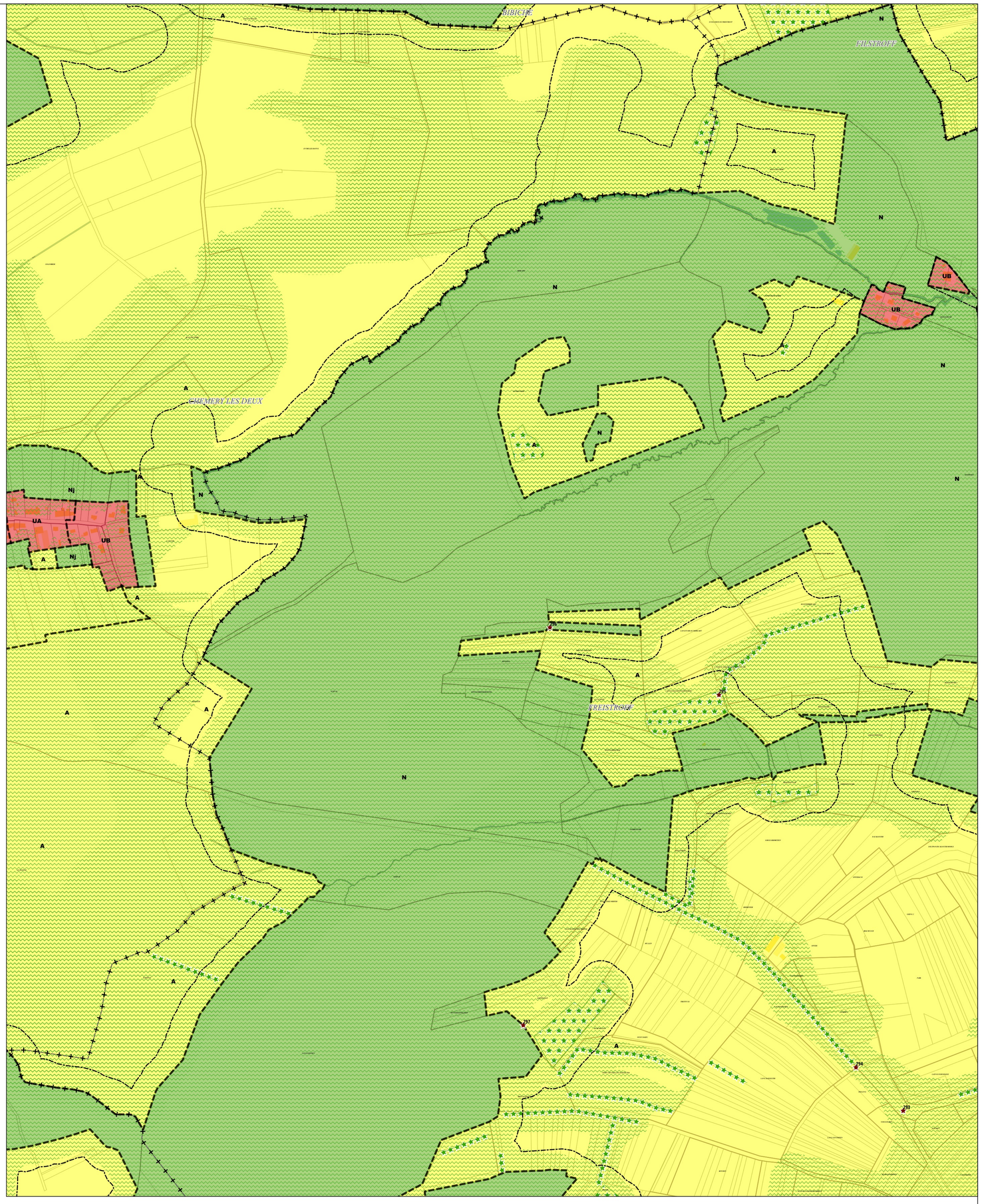
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

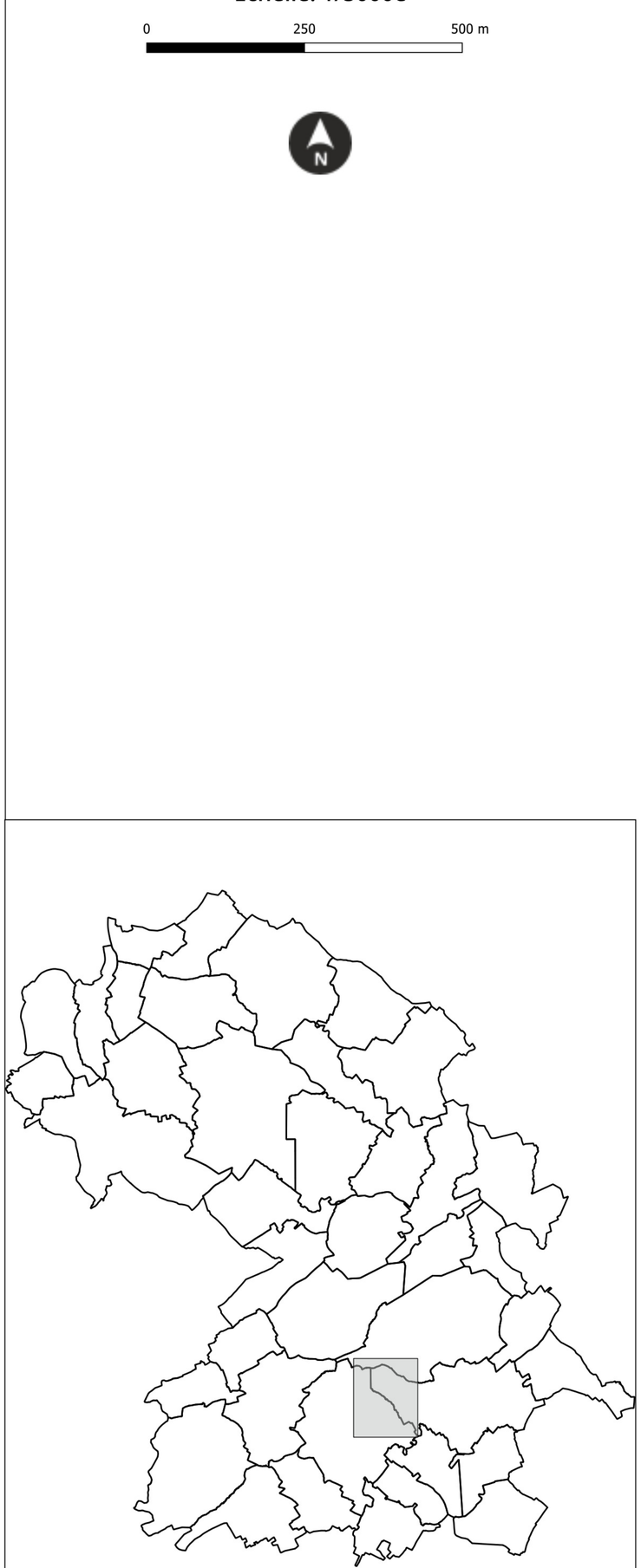
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

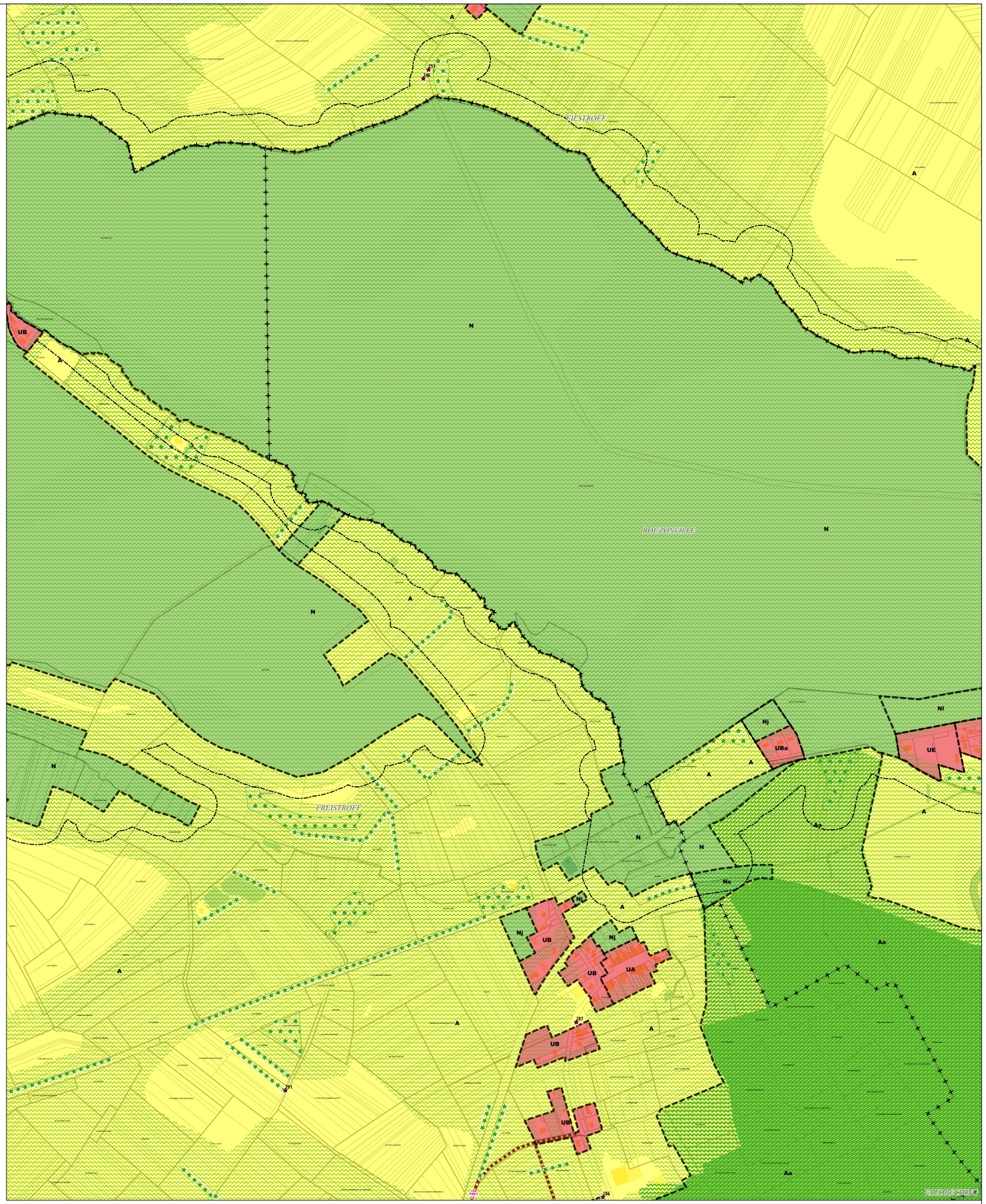
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE3	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	752 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

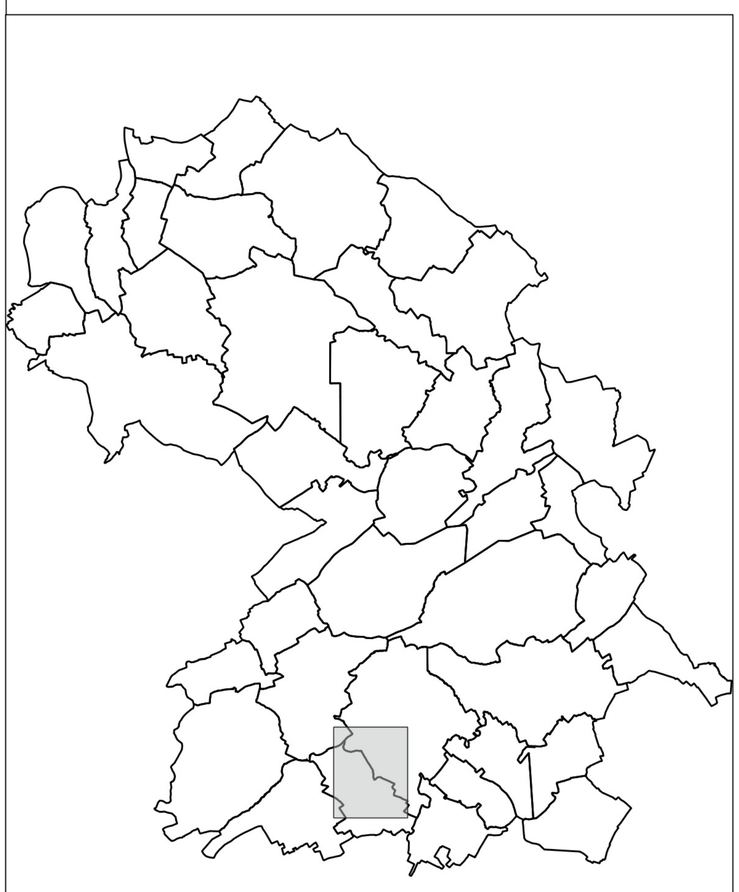
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

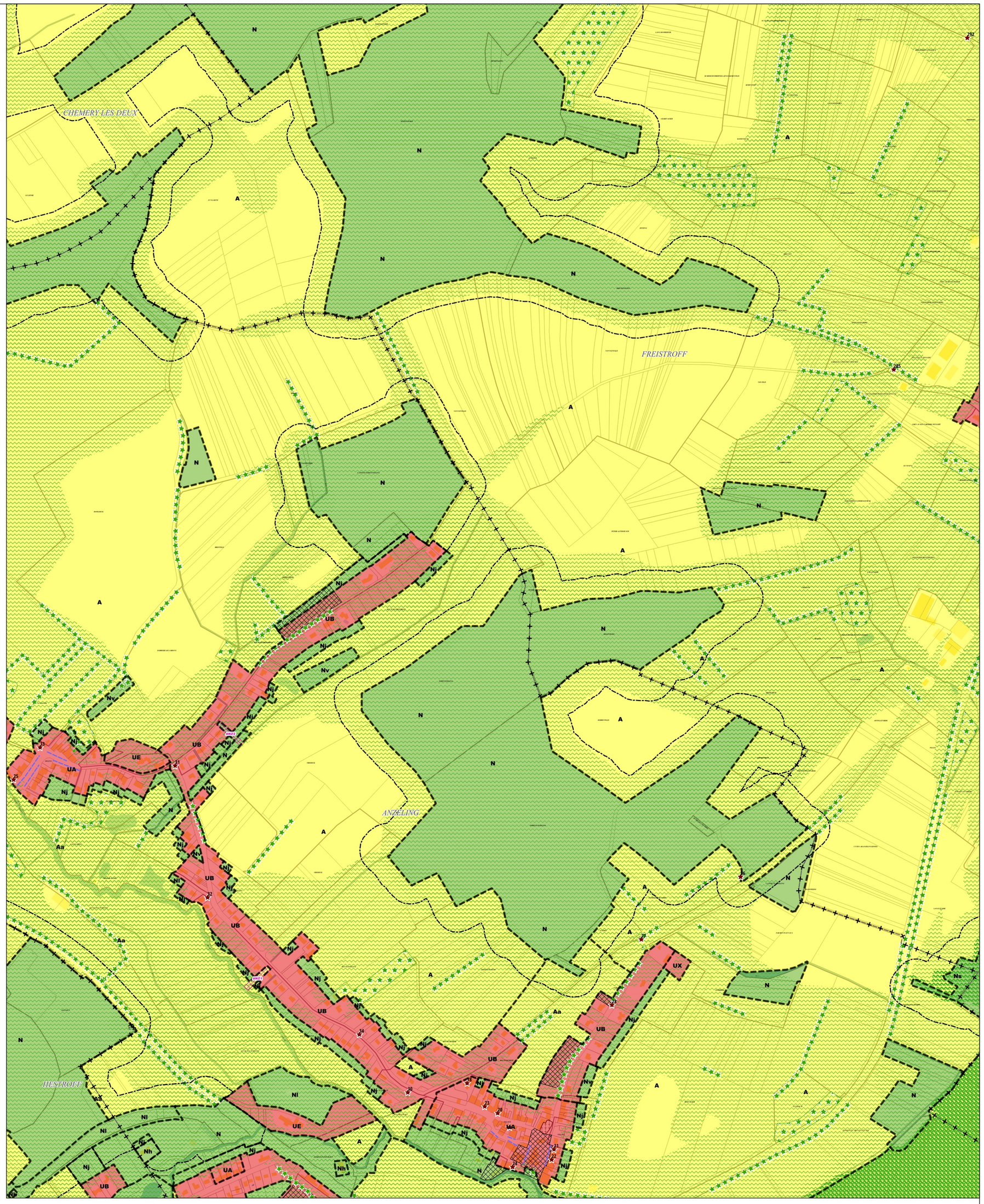
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié
- Minoration des règles de stationnement

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES ★ 57320 ★

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

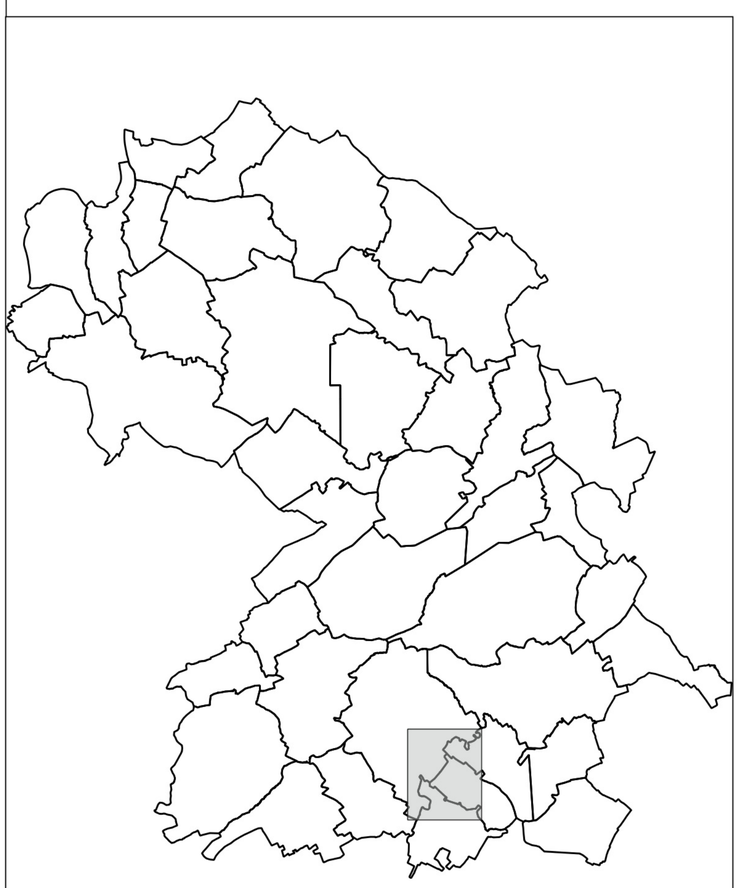
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

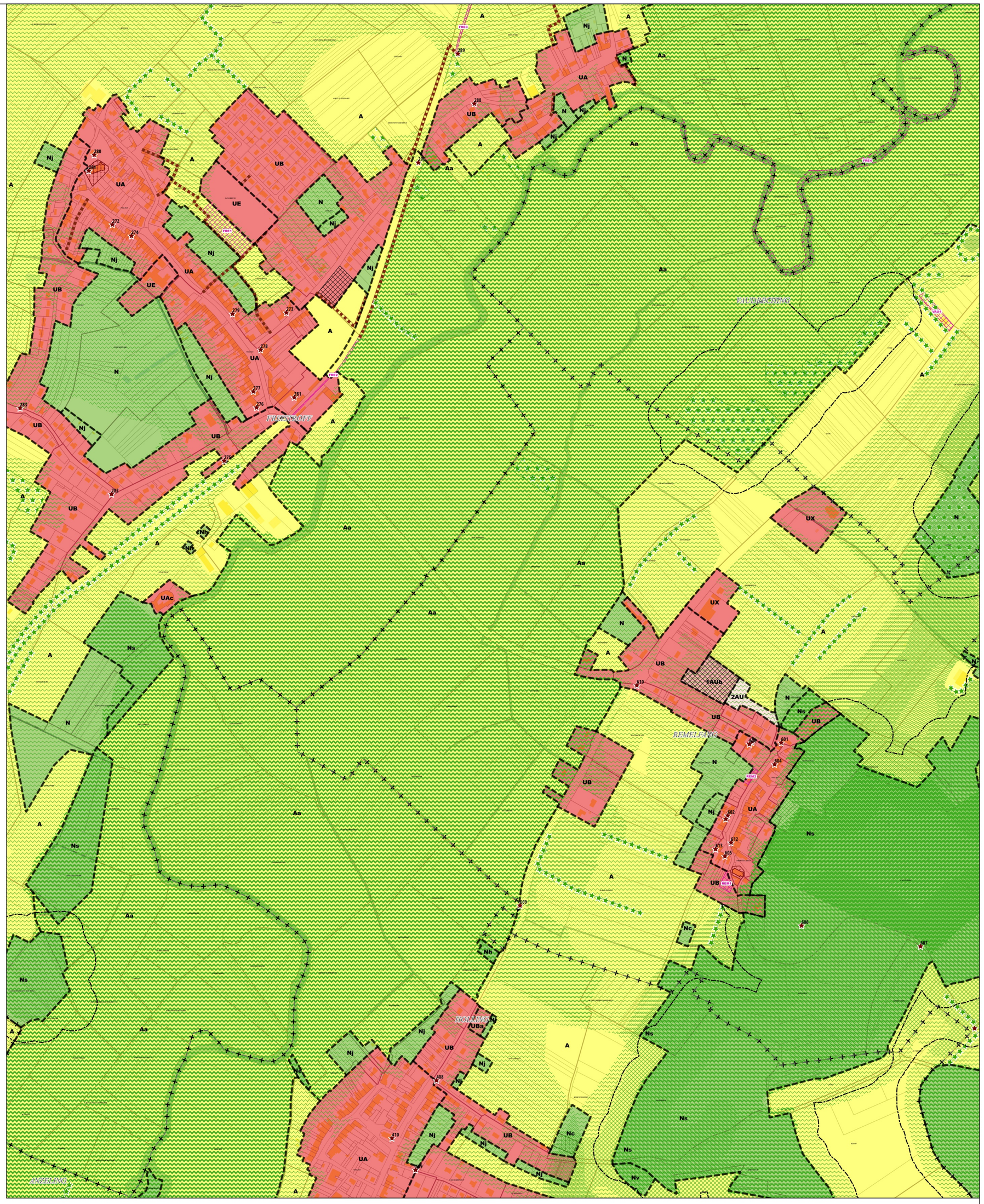
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE1	NATURE	Aménagement paysager et création d'un parc public	SURFACE	6361 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE2	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	912 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Freistroff	NUMERO	FRE3	NATURE	Aménagement d'une piste cyclable	SURFACE	752 m²
BENEFICIAIRE	EPAGE Eaux vives des 3 Nieds	NUMERO	FRE4	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	29025 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Nord Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

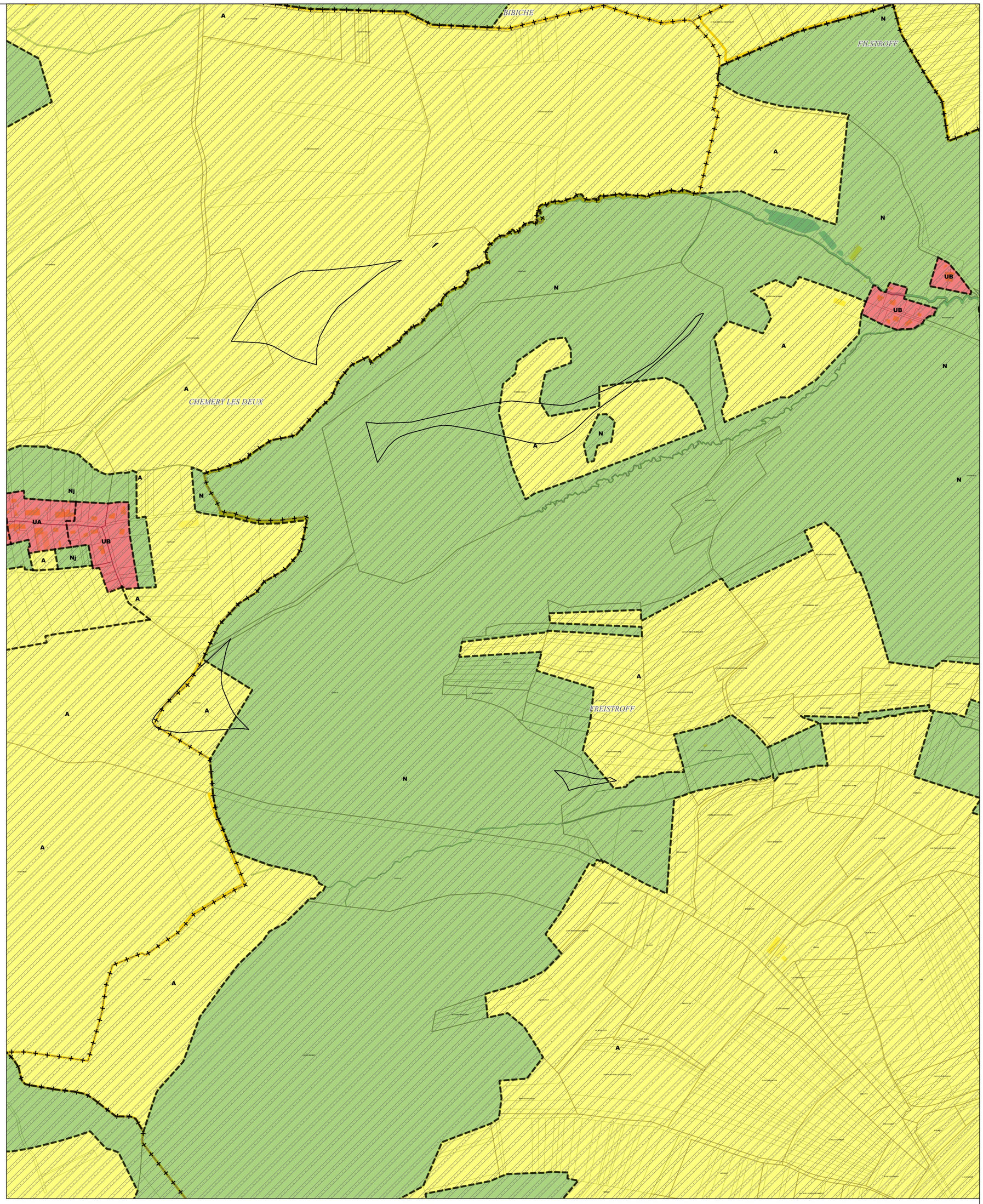
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives

Commune

Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES
57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Nord Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

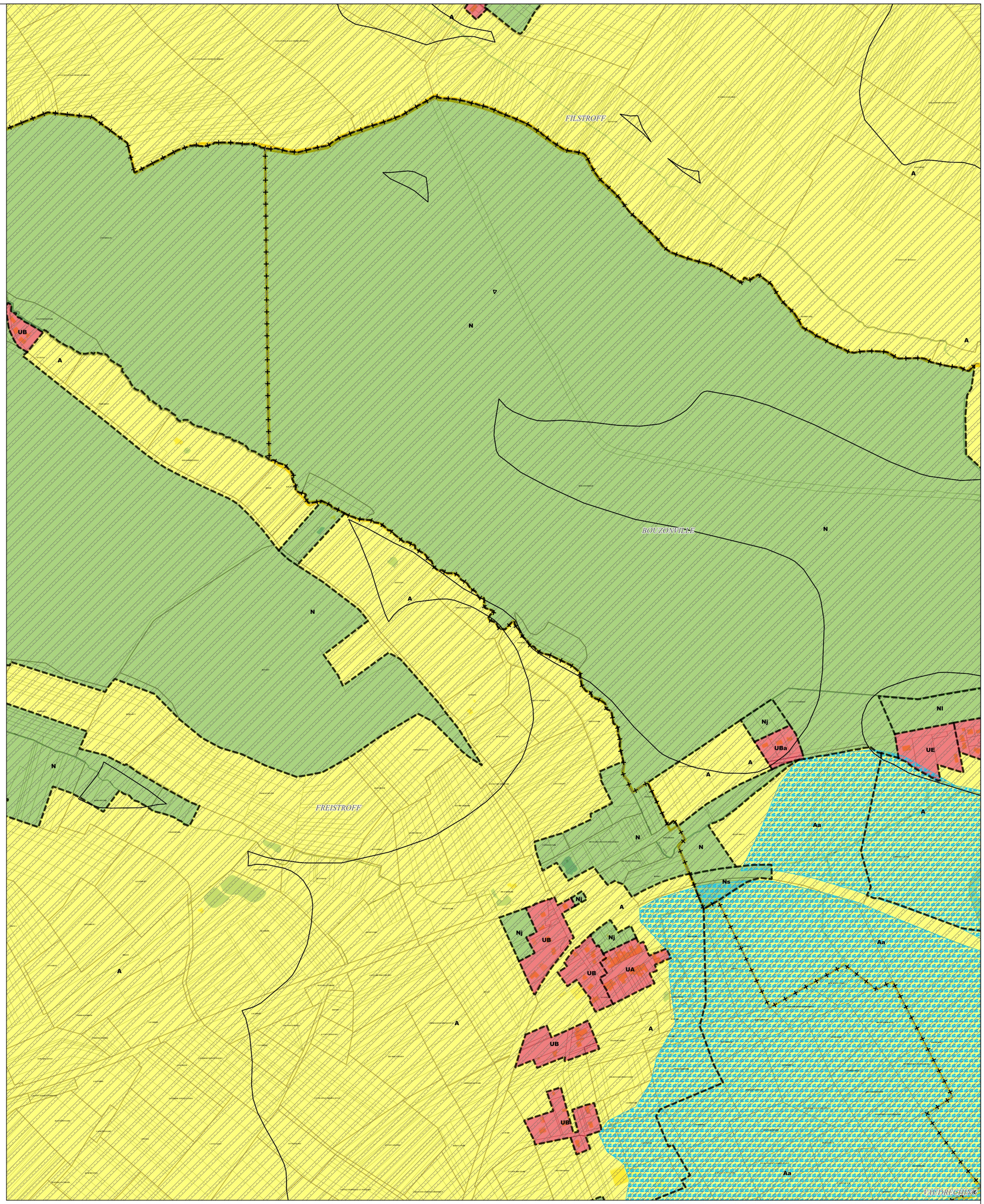
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Atlas des zones inondables

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Sud Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

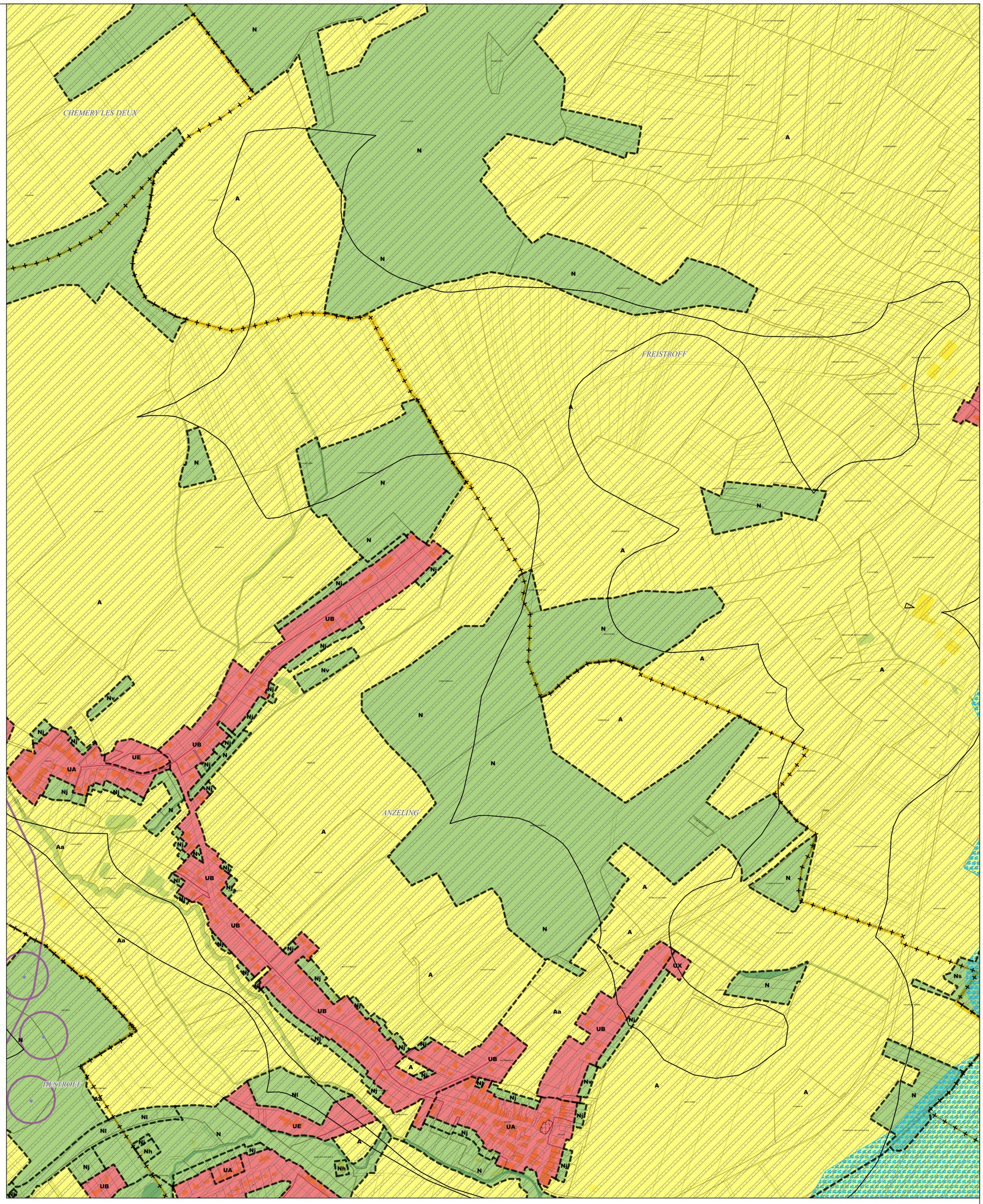
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Freistroff Sud Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabané, le Président

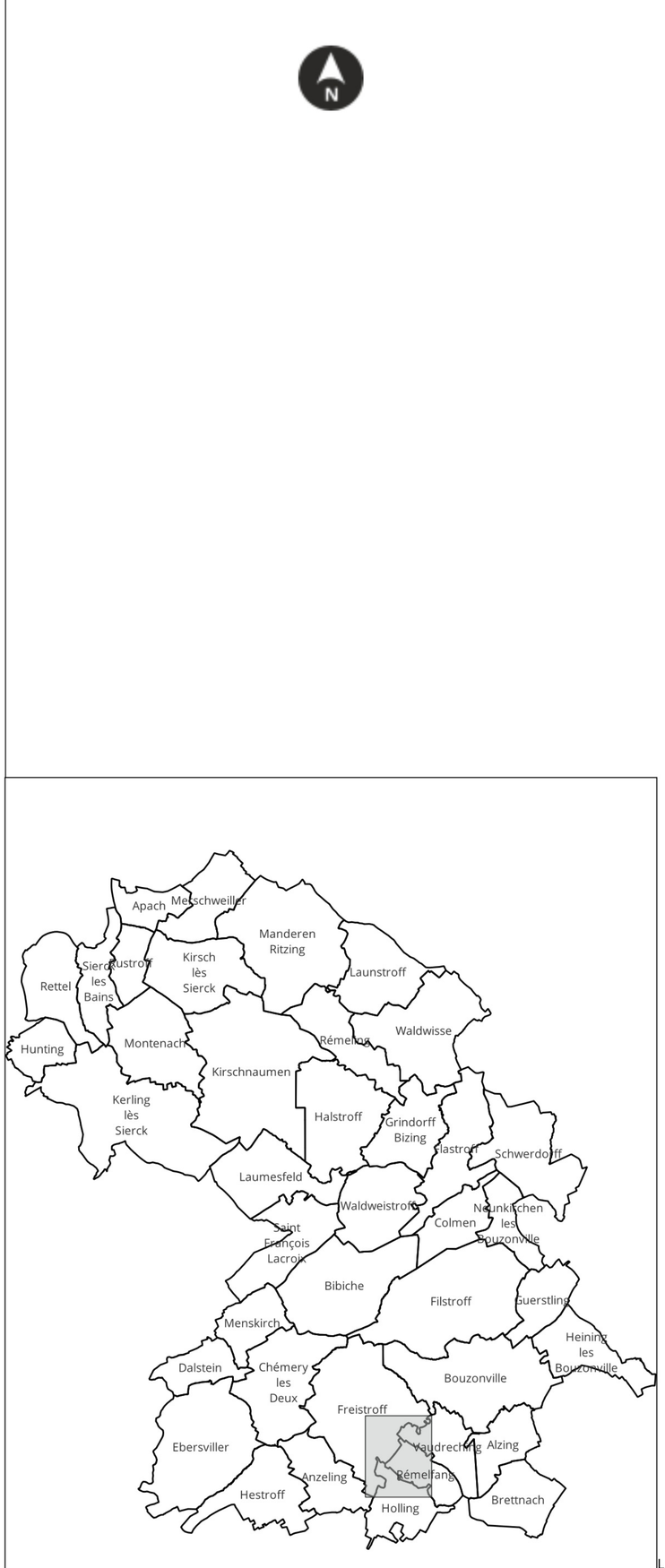
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

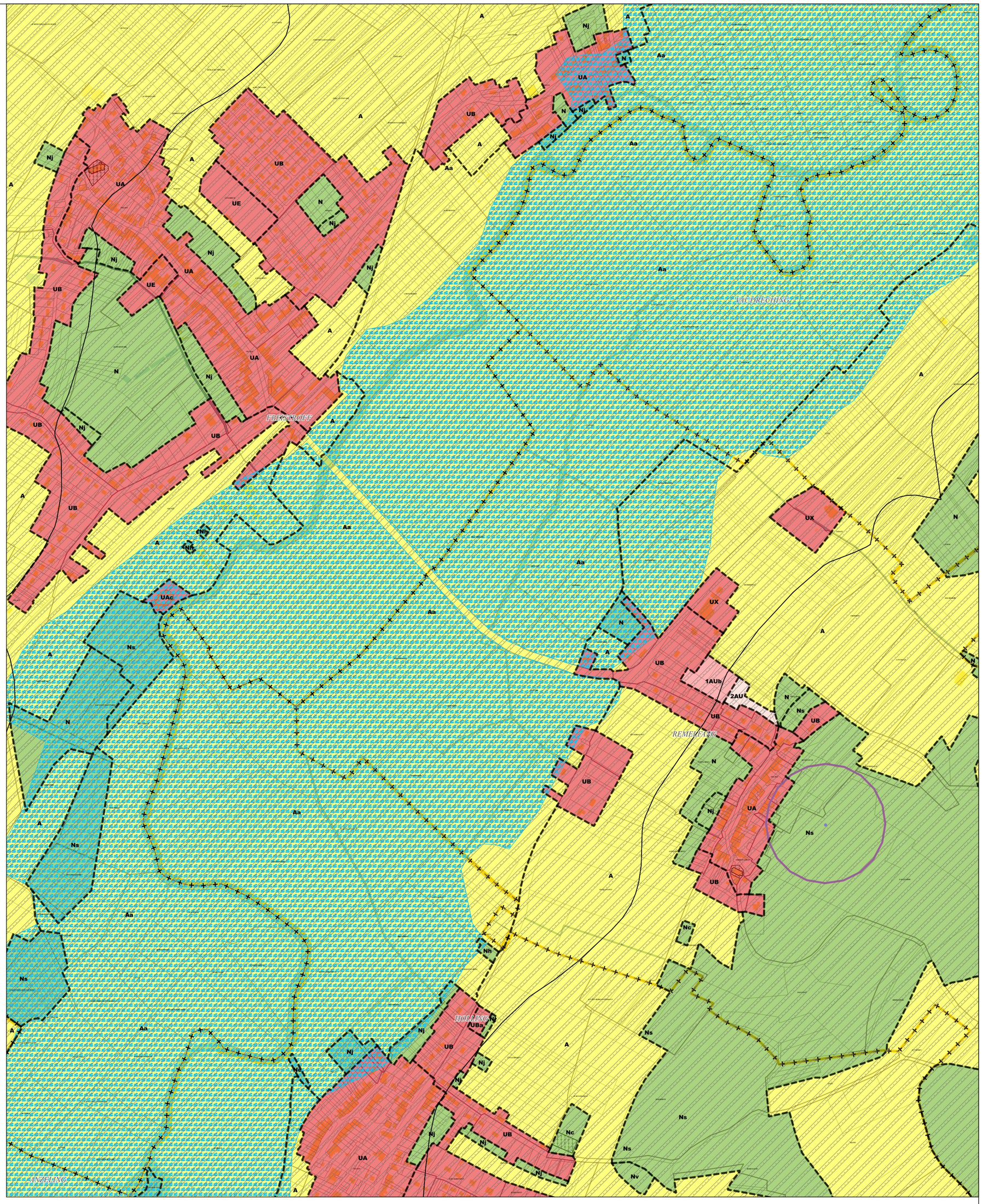
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi