Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Manderen-Ritzing Nord: Manderen

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

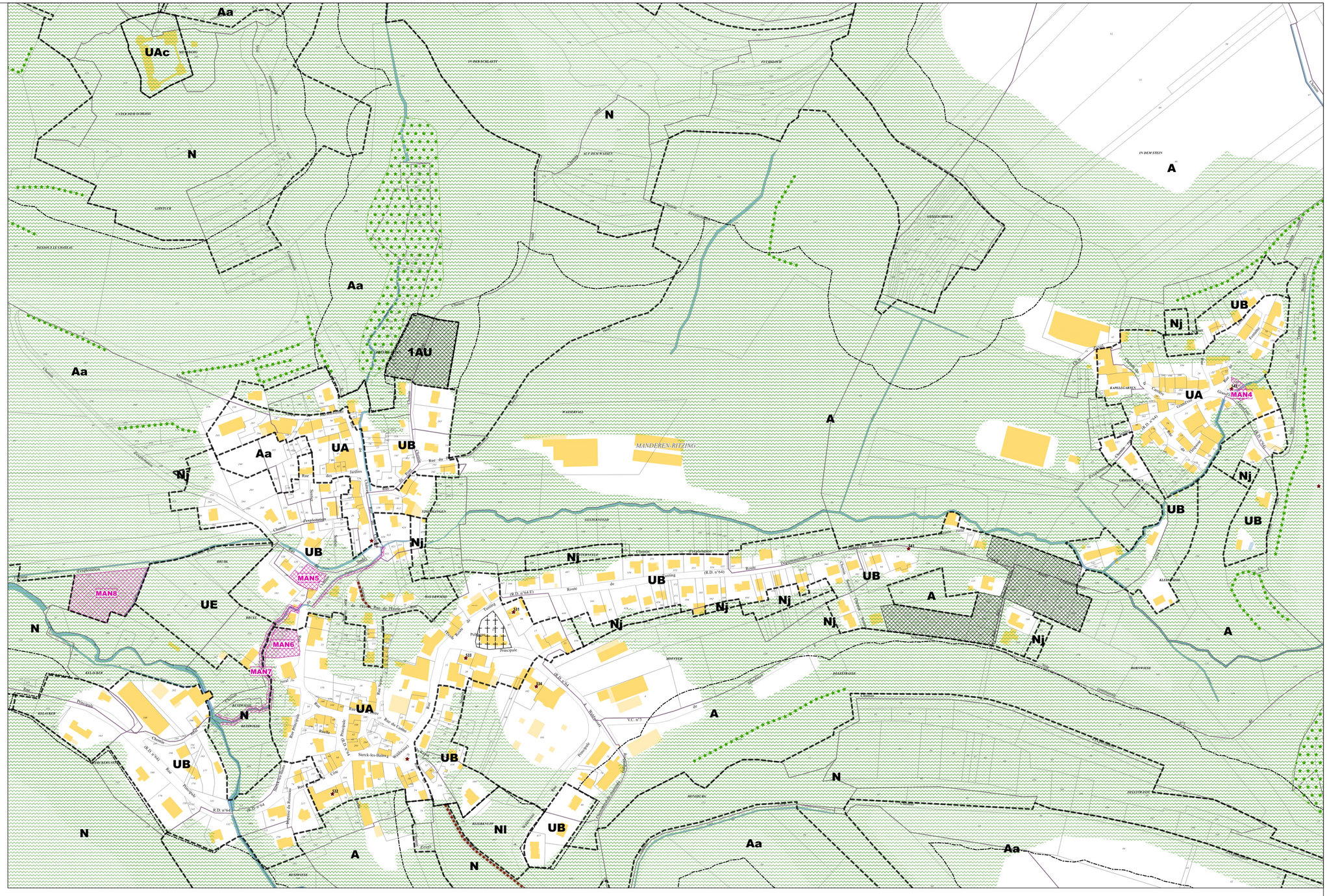
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 — 100 — 200 m





Limites administratives

- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN7	Amélioration du fonctionnement hydrologique du bassin versant du ruisseau	SURFACE	1527 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN8	Aménagement d'un espace de stationnement et de loisirs	SURFACE	4480 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN4	Aménagement de l'espace public et d'une aire de jeux	SURFACE	297 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN5	Aménagement de la voirie et d'un espace de stationnement	SURFACE	795 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN6	Aménagement d'un espace de stationnement pour la salle des fêtes	SURFACE	1228 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Manderen-Ritzing Sud: Ritzing

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

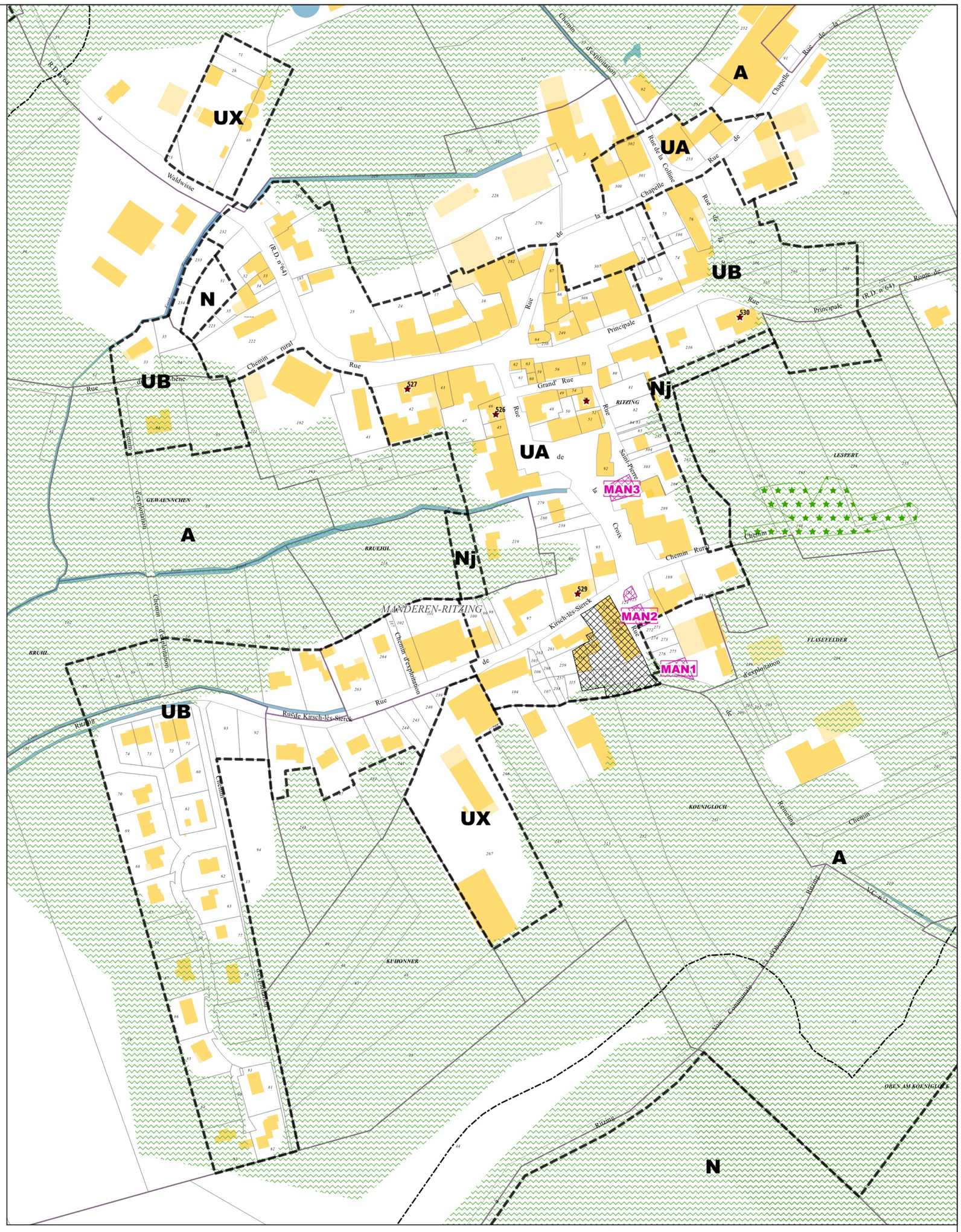
17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 — 100 — 200 m

N





Limites administratives

- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Recul

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN3	Aménagement de l'espace public	SURFACE	253 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN1	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	188 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN2	Aménagement et sécurisation du carrefour	SURFACE	209 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

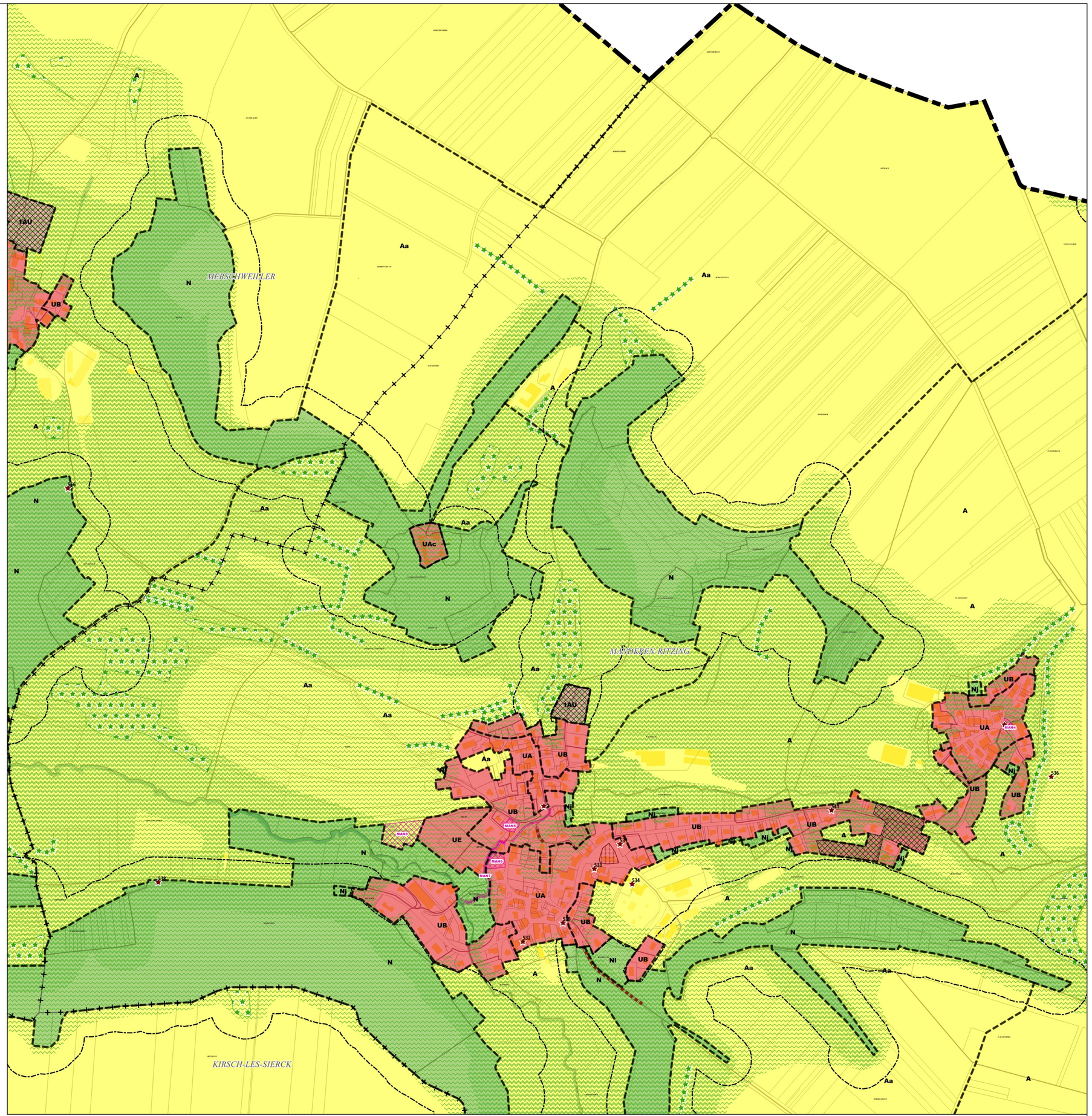
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN4	NATURE	Aménagement de l'espace public et d'une aire de jeux	SURFACE	297 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN5	NATURE	Aménagement de la voirie et d'un espace de stationnement	SURFACE	795 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN6	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement pour la salle des fêtes	SURFACE	1228 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN7	NATURE	Amélioration du fonctionnement hydrologique du bassin versant du ruisseau	SURFACE	1527 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN8	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement et de loisirs	SURFACE	4480 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

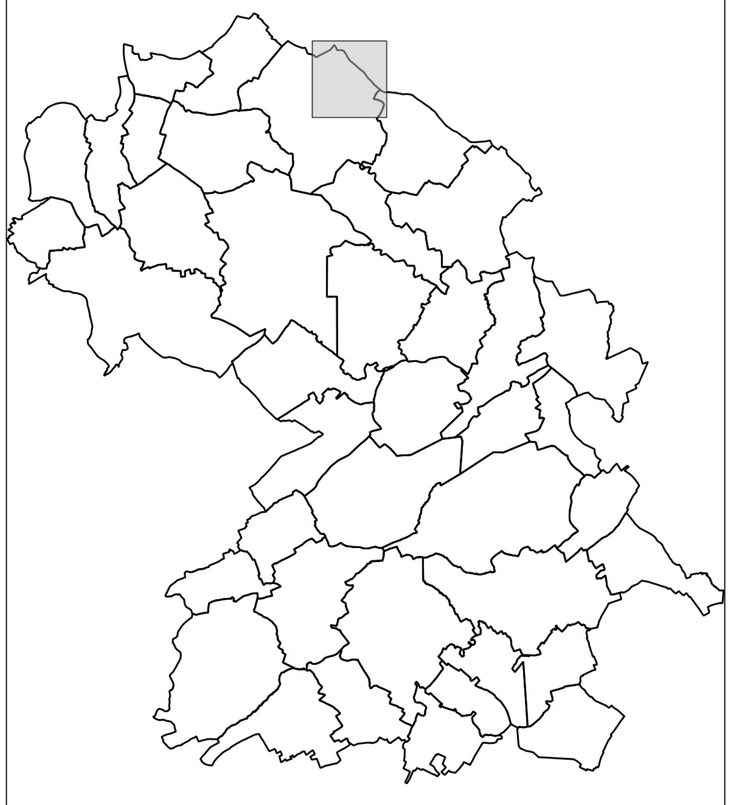
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

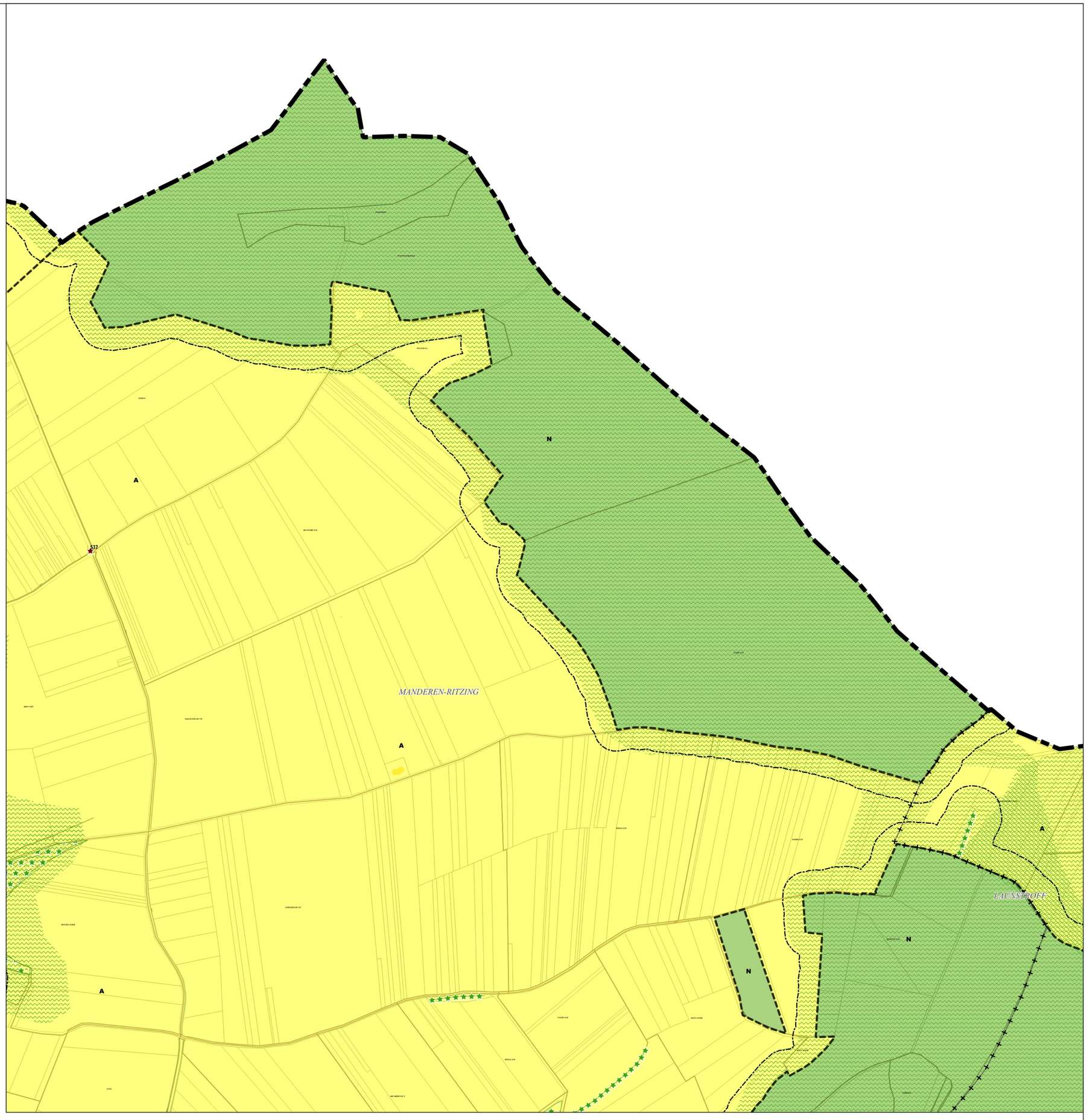
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

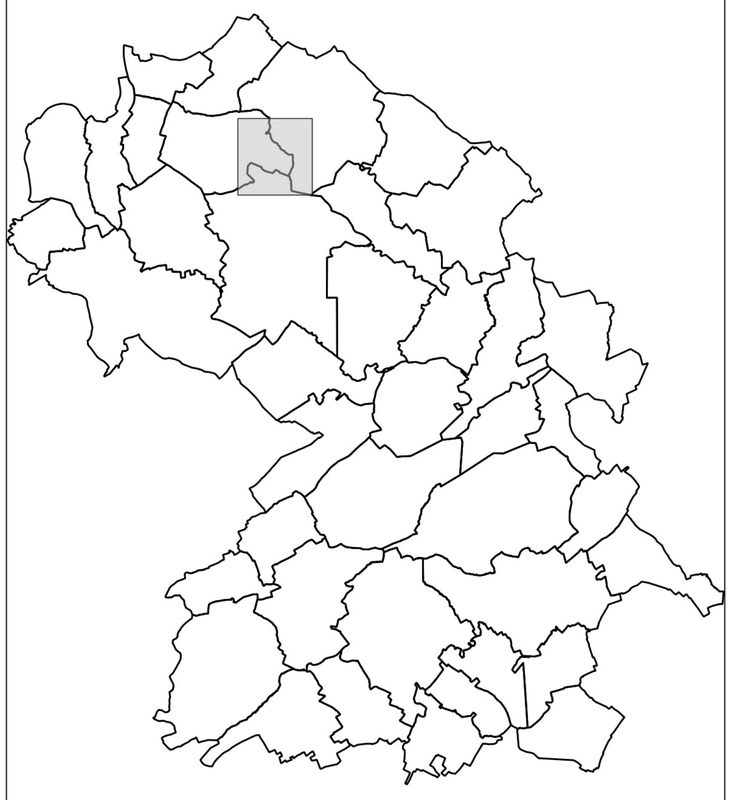
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

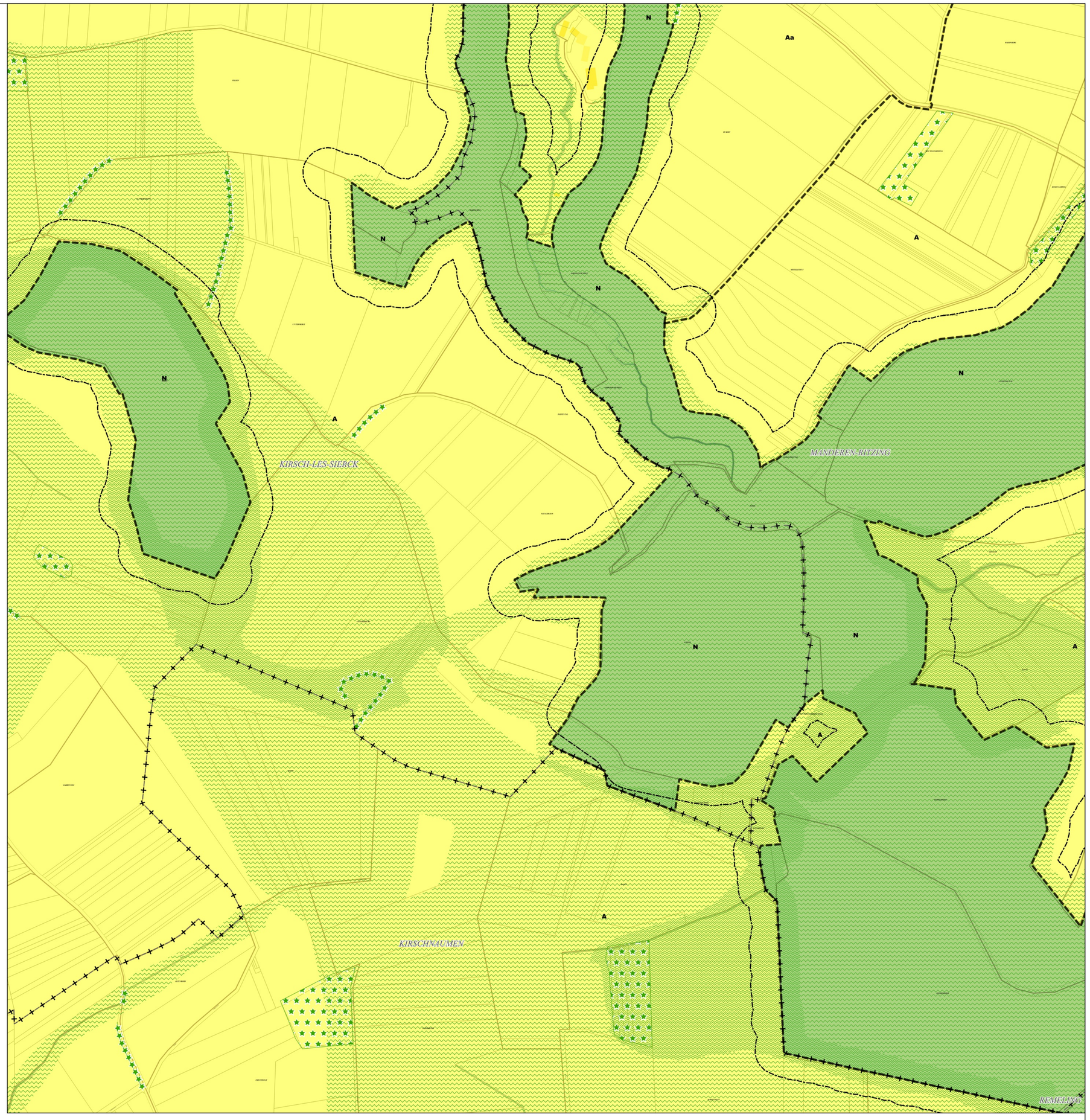
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

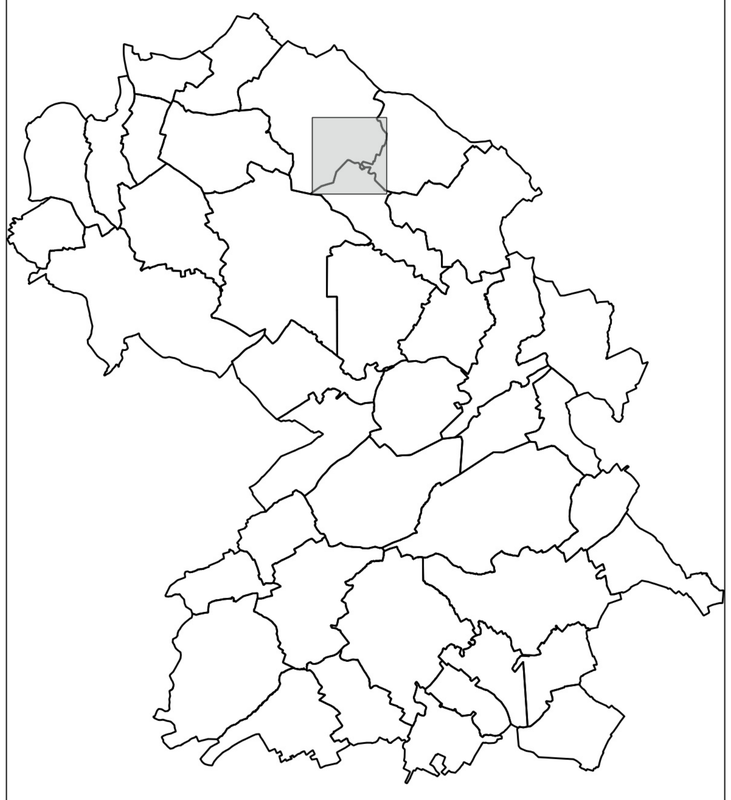
Armel Chabane, le Président

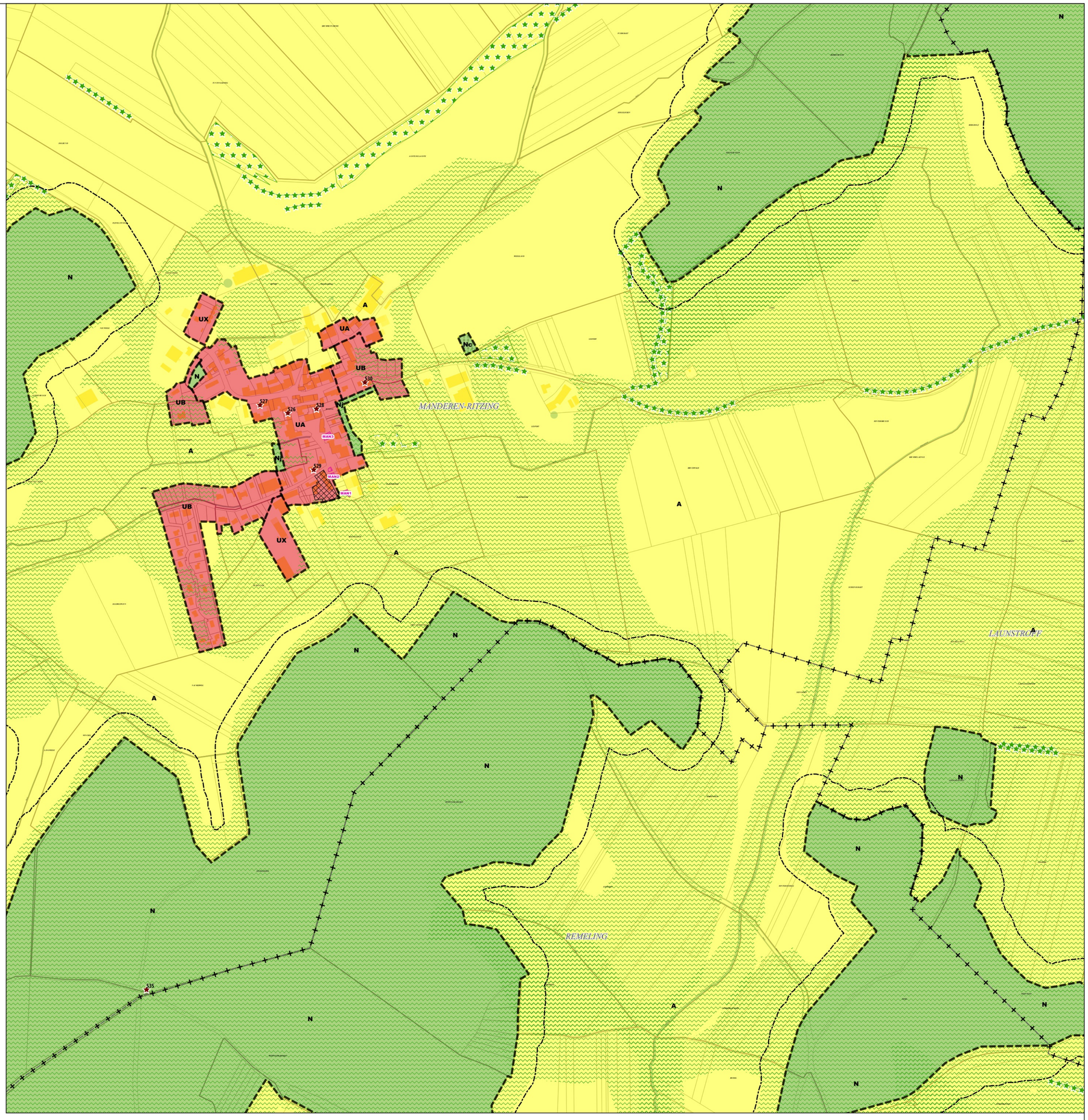
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN1	NATURE	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	188 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN2	NATURE	Aménagement et sécurisation du carrefour	SURFACE	209 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Manderen-Ritzing	NUMERO	MAN3	NATURE	Aménagement de l'espace public	SURFACE	253 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Nord Ouest
Pisgues

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

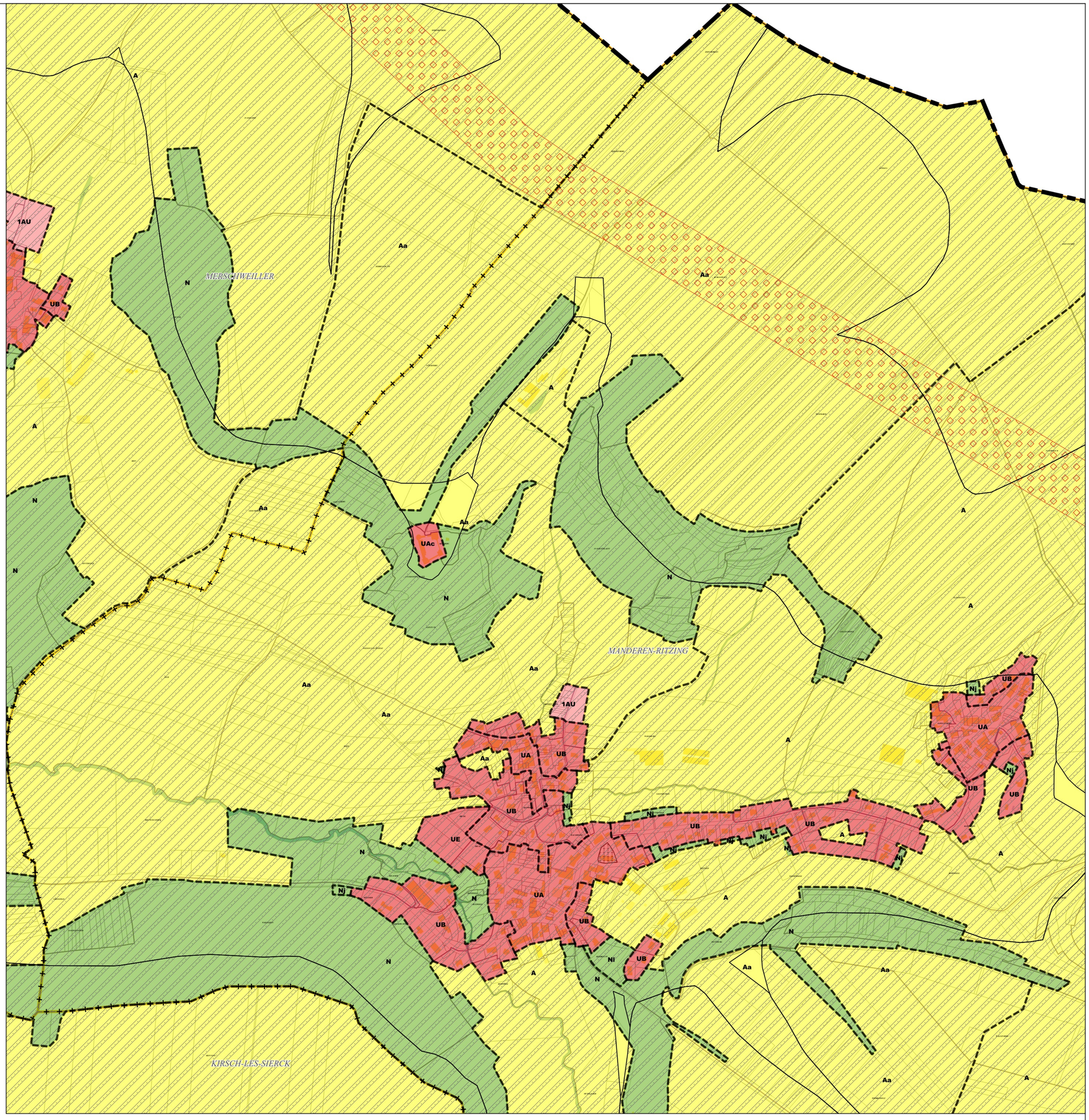
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Canalisation de gaz

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Nord Est
Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

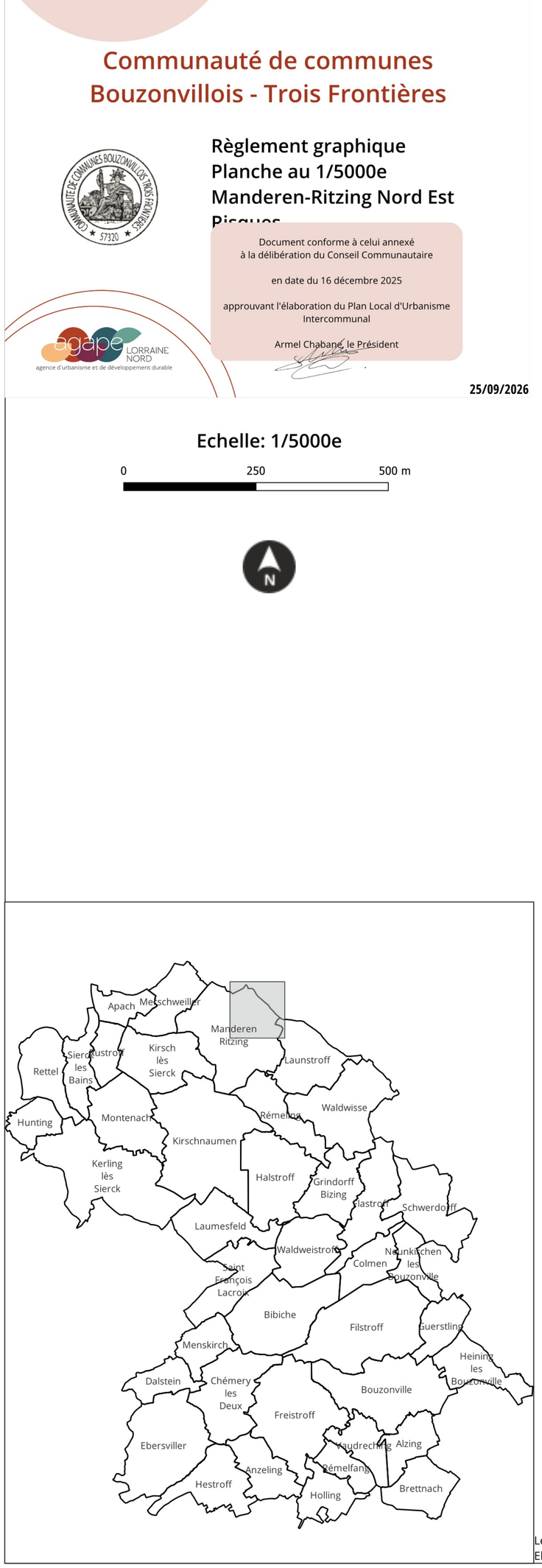
Armel Chabane, le Président

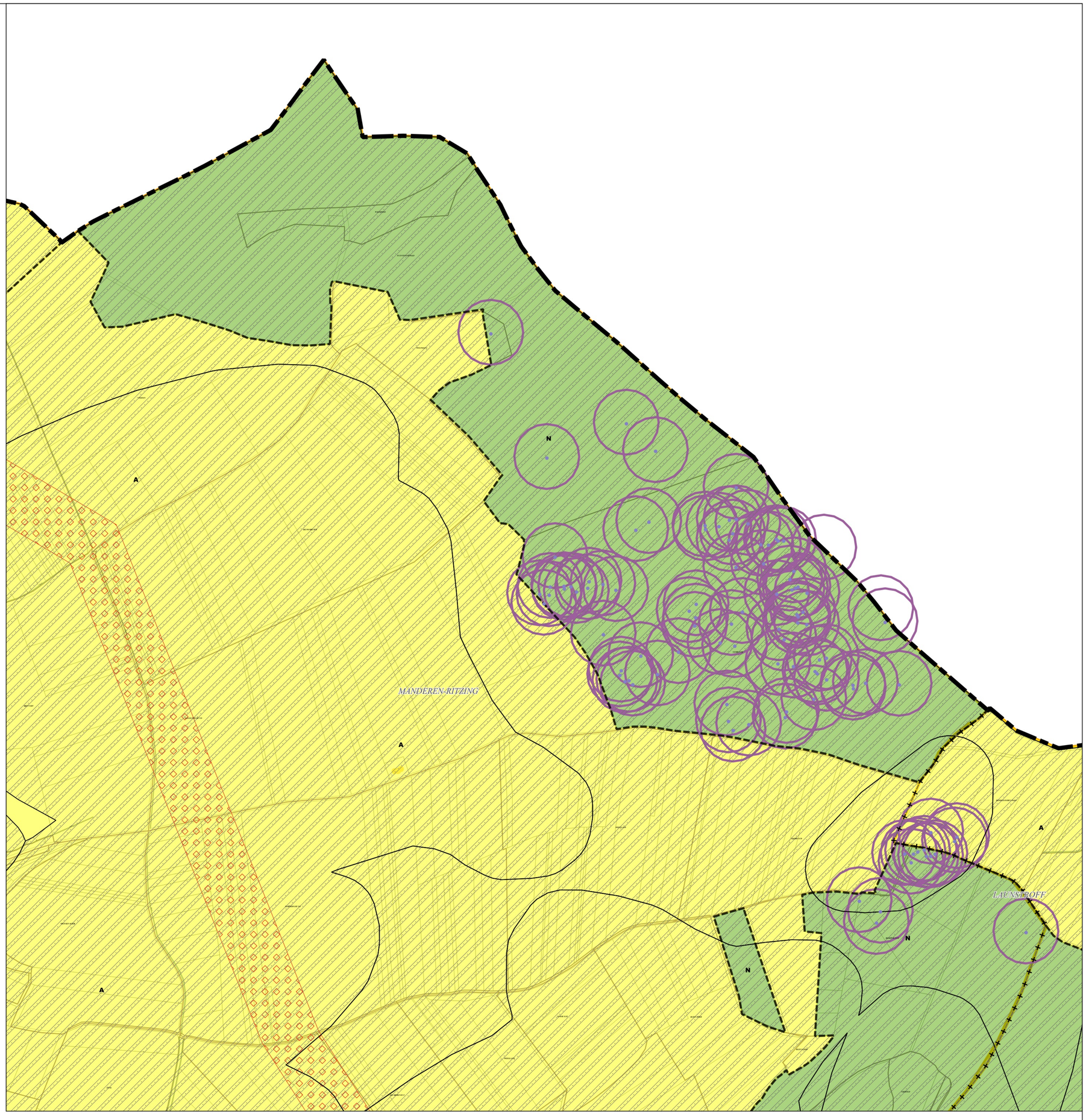
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Canalisation de gaz

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Sud Ouest
Pisques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

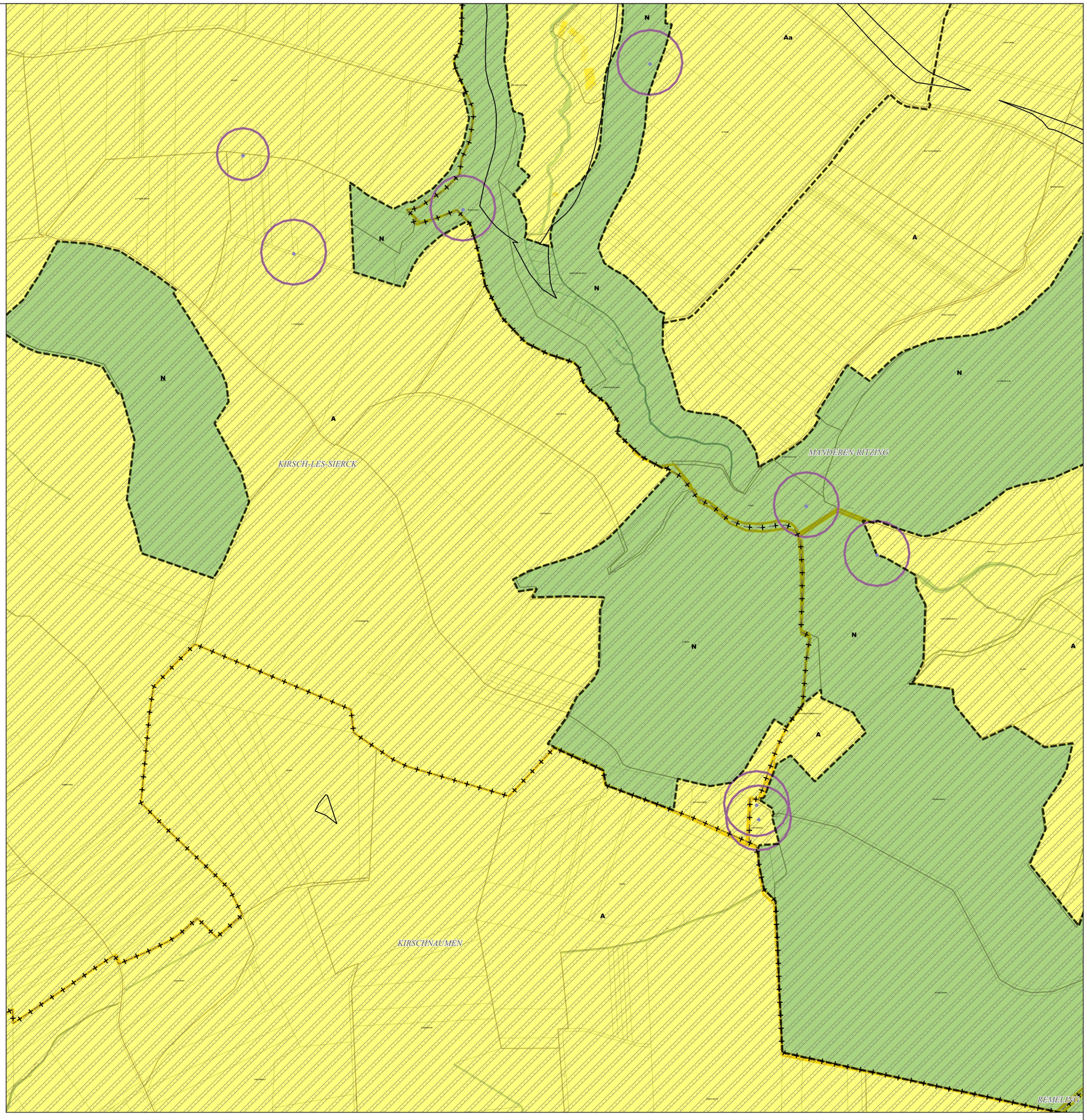
25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Manderen-Ritzing Sud Est
Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

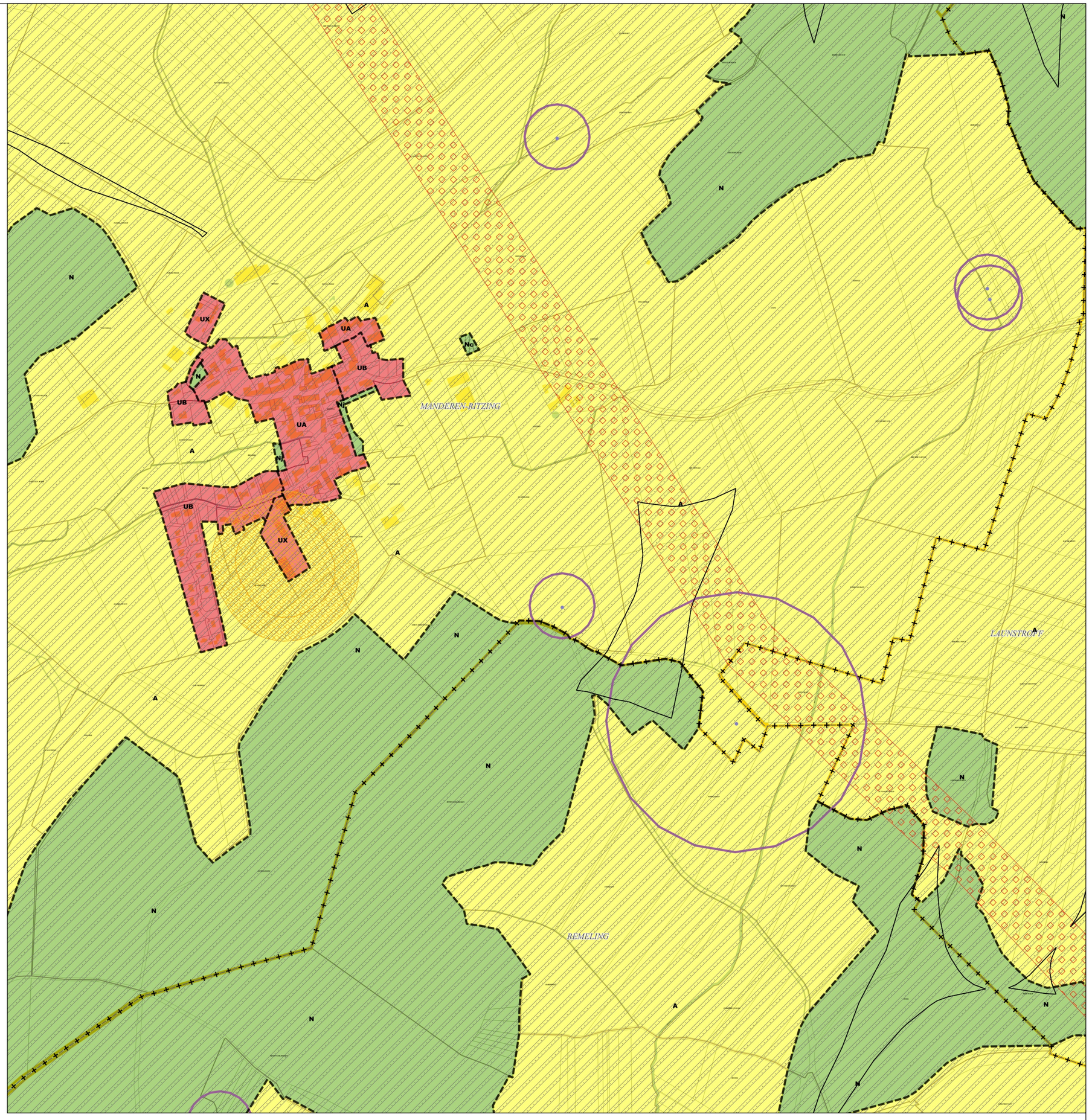
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRT
- Canalisation de gaz

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi