Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Merschweiller Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

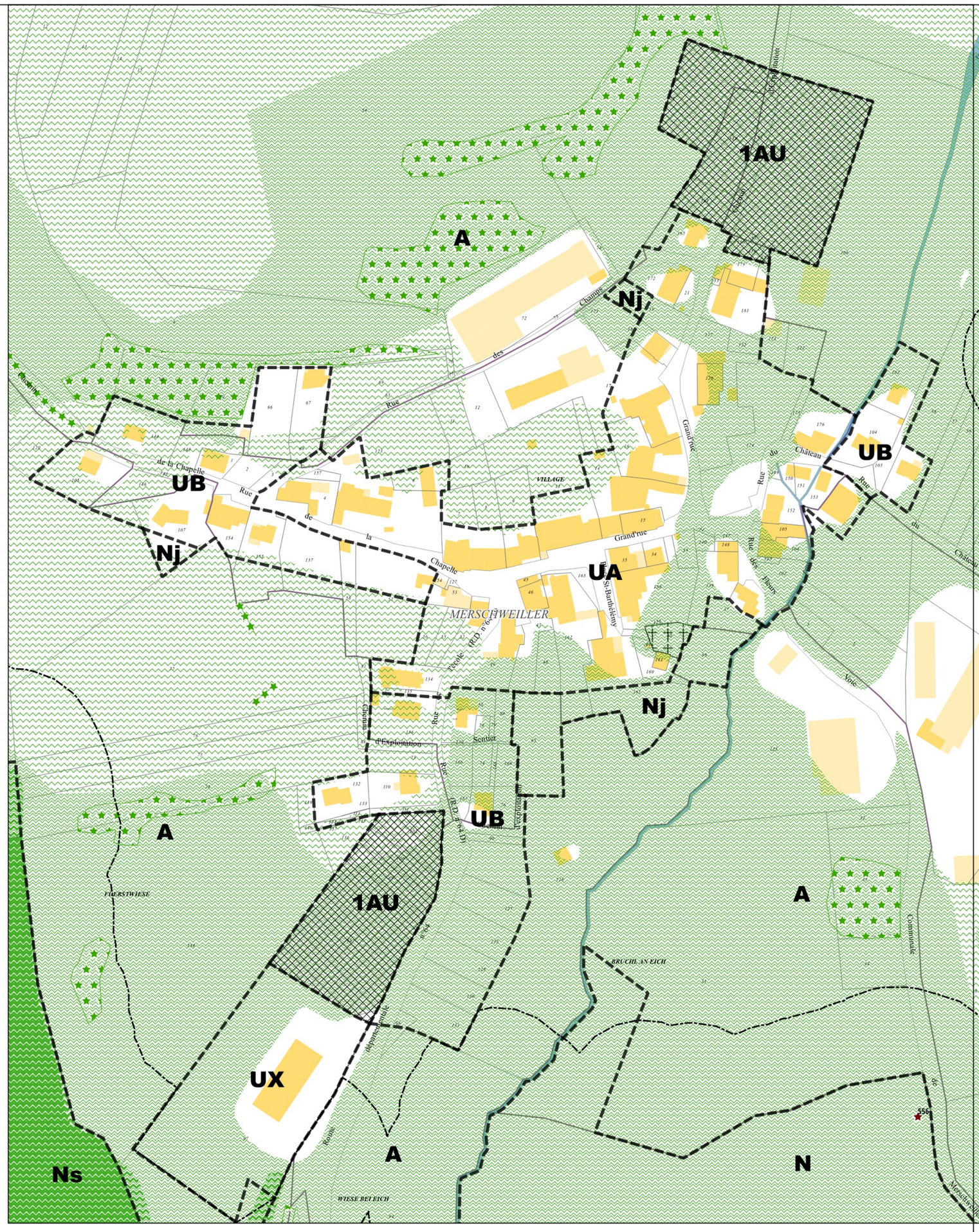
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 — 100 — 200 m





Limites administratives

- Zone

Prescriptions surfaciques

- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Recul
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Merschweiller Sud: Kitzing

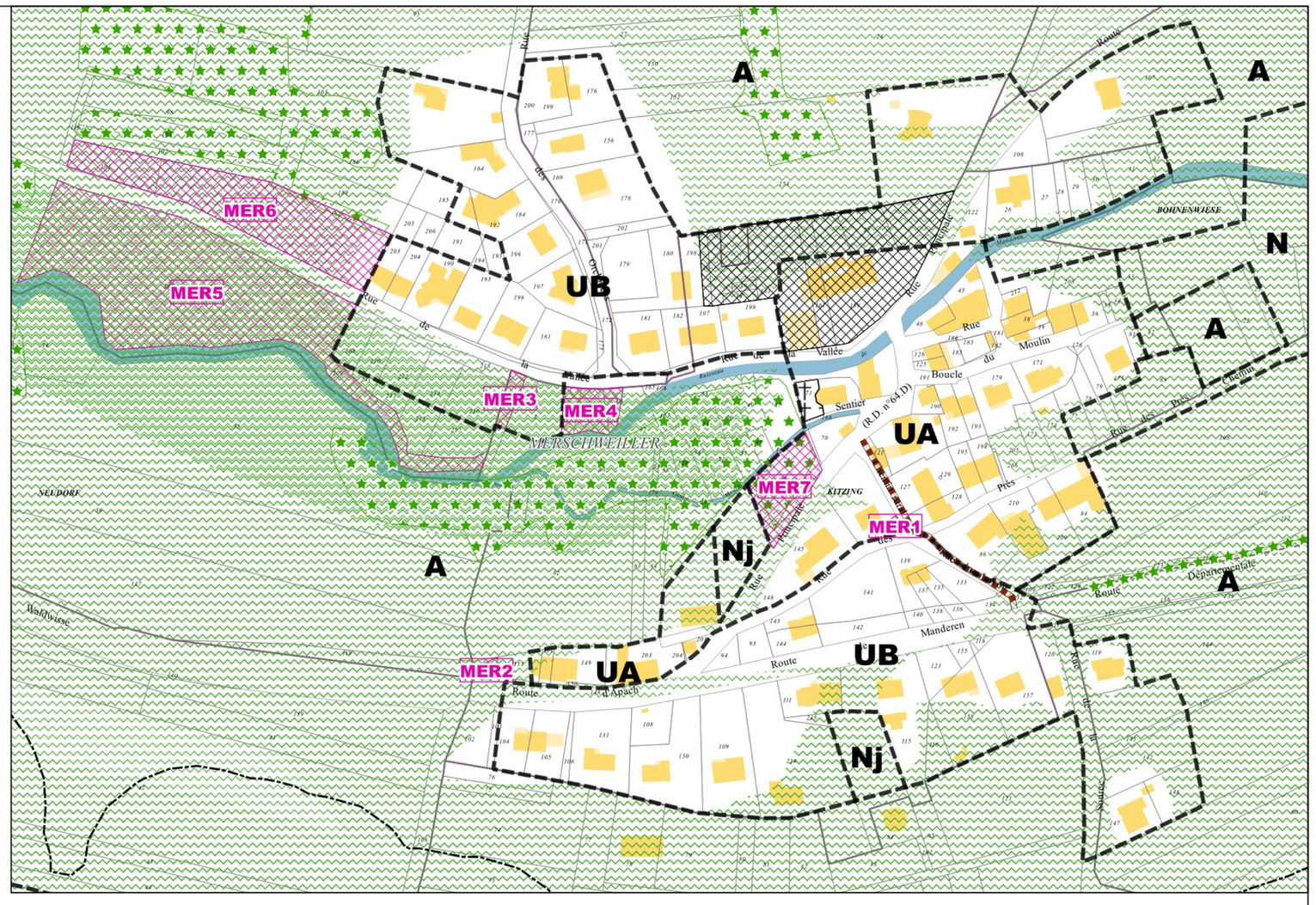
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025



Limites administratives

- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié

Echelle: 1/2000e

0 — 100 — 200 m

N

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER3	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	176 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER4	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	580 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER5	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique et création d'une aire de jeux	SURFACE	7905 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER1	Amélioration de la défense incendie	SURFACE	47 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER2	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	84 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER7	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	978 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER6	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	3524 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Merschweiller

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

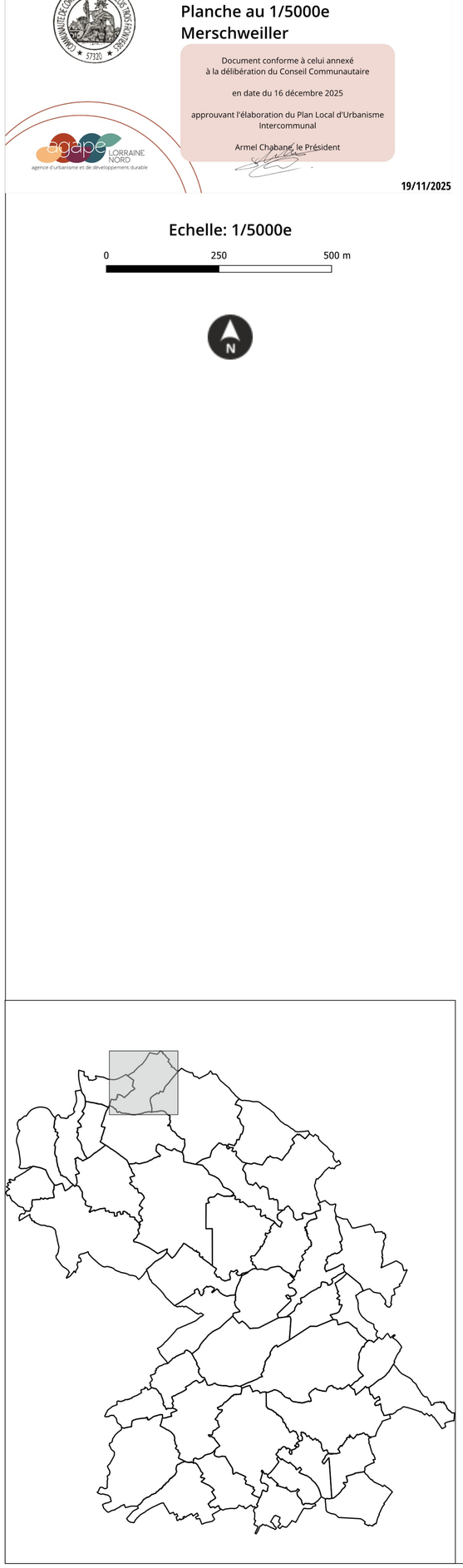
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

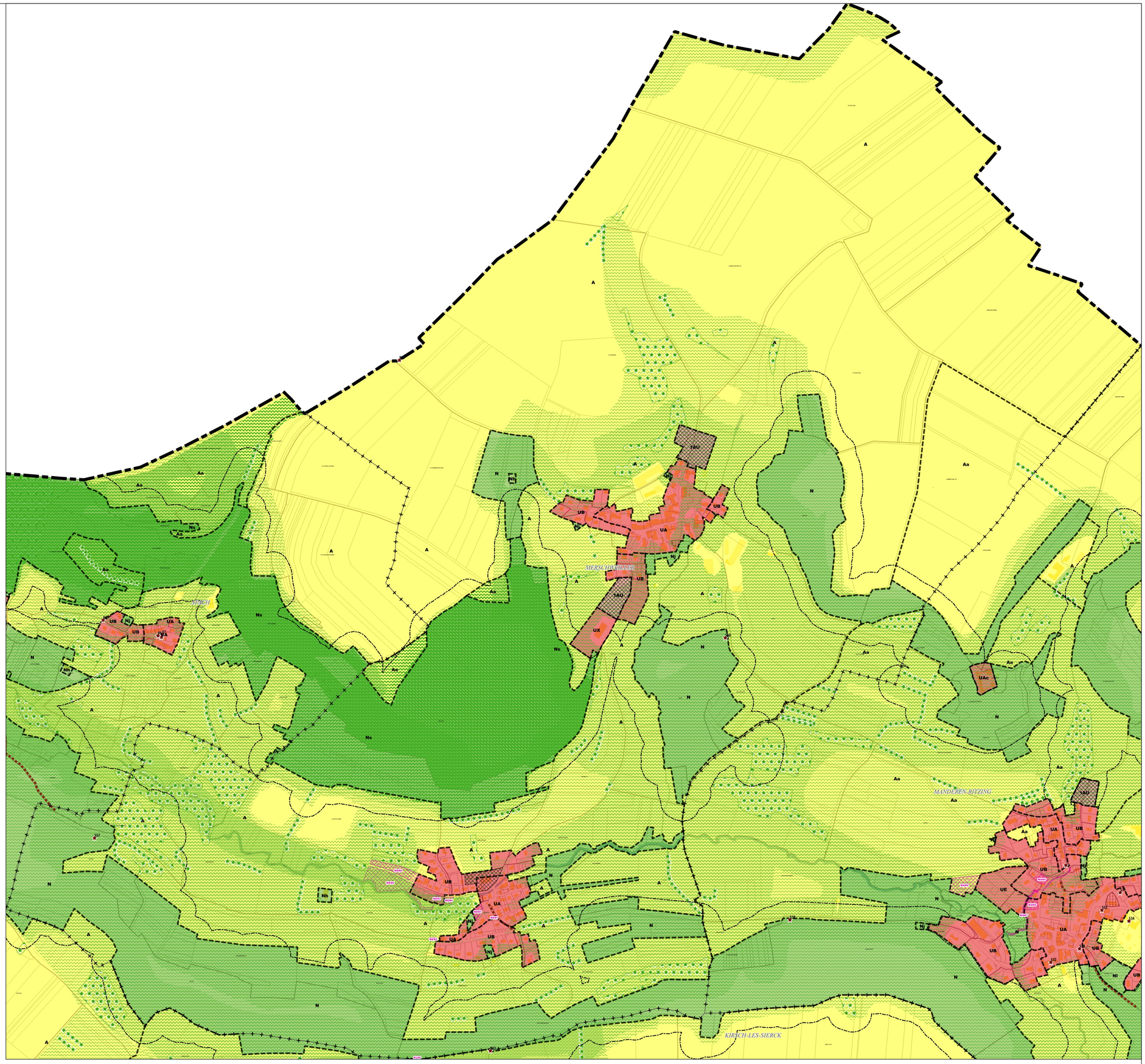
Armel Chabane, le Président

19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER1	NATURE	Amélioration de la défense incendie	SURFACE	47 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER2	NATURE	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	84 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER3	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	176 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER4	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique	SURFACE	580 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER5	NATURE	Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique et création d'une aire de jeux	SURFACE	7905 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER6	NATURE	Aménagement paysager d'entrée de ville	SURFACE	3524 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Merschweiller	NUMERO	MER7	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	978 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Merschweiller Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabané, le Président

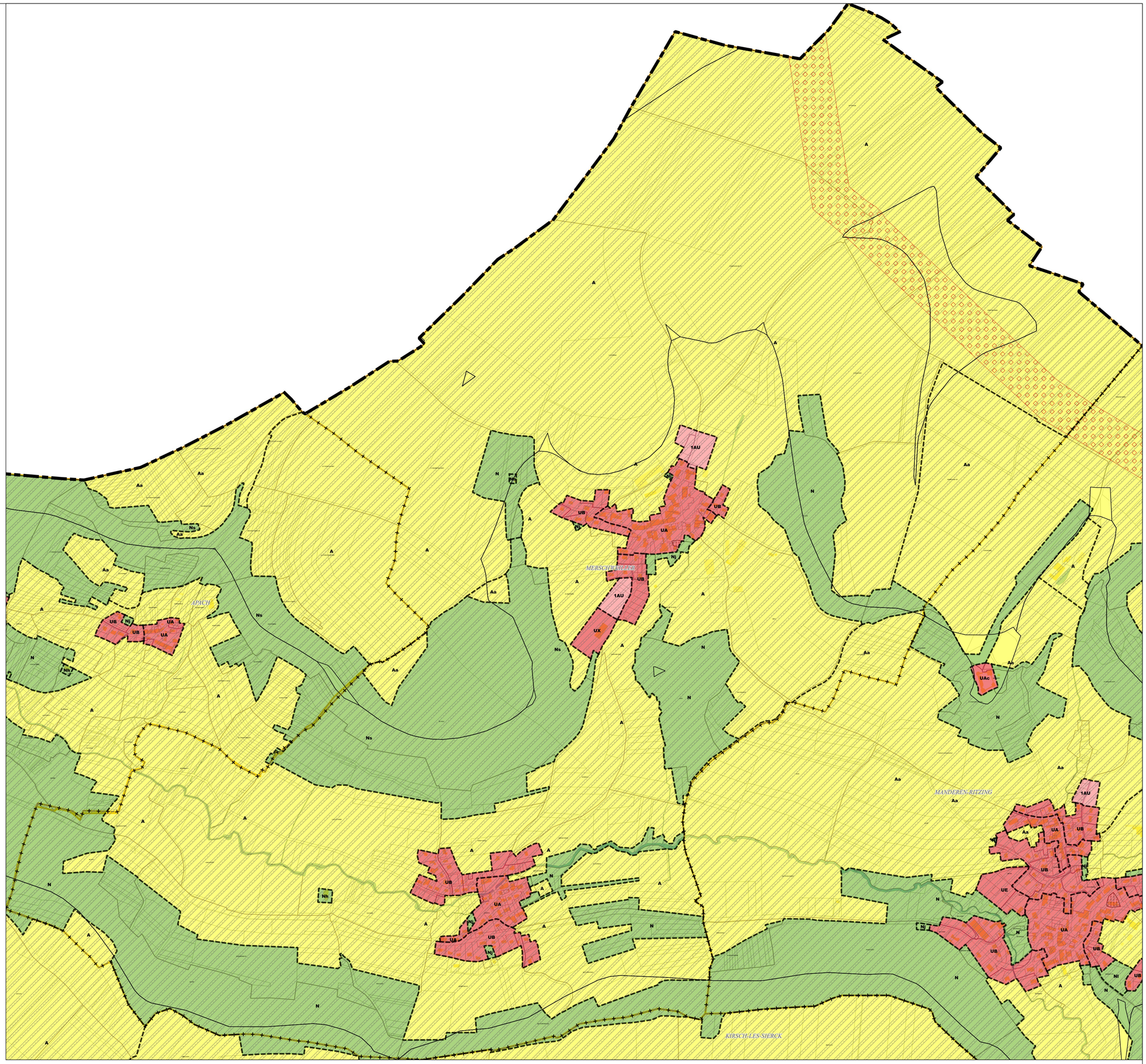
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Canalisation de gaz

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi