Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Rustroff

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

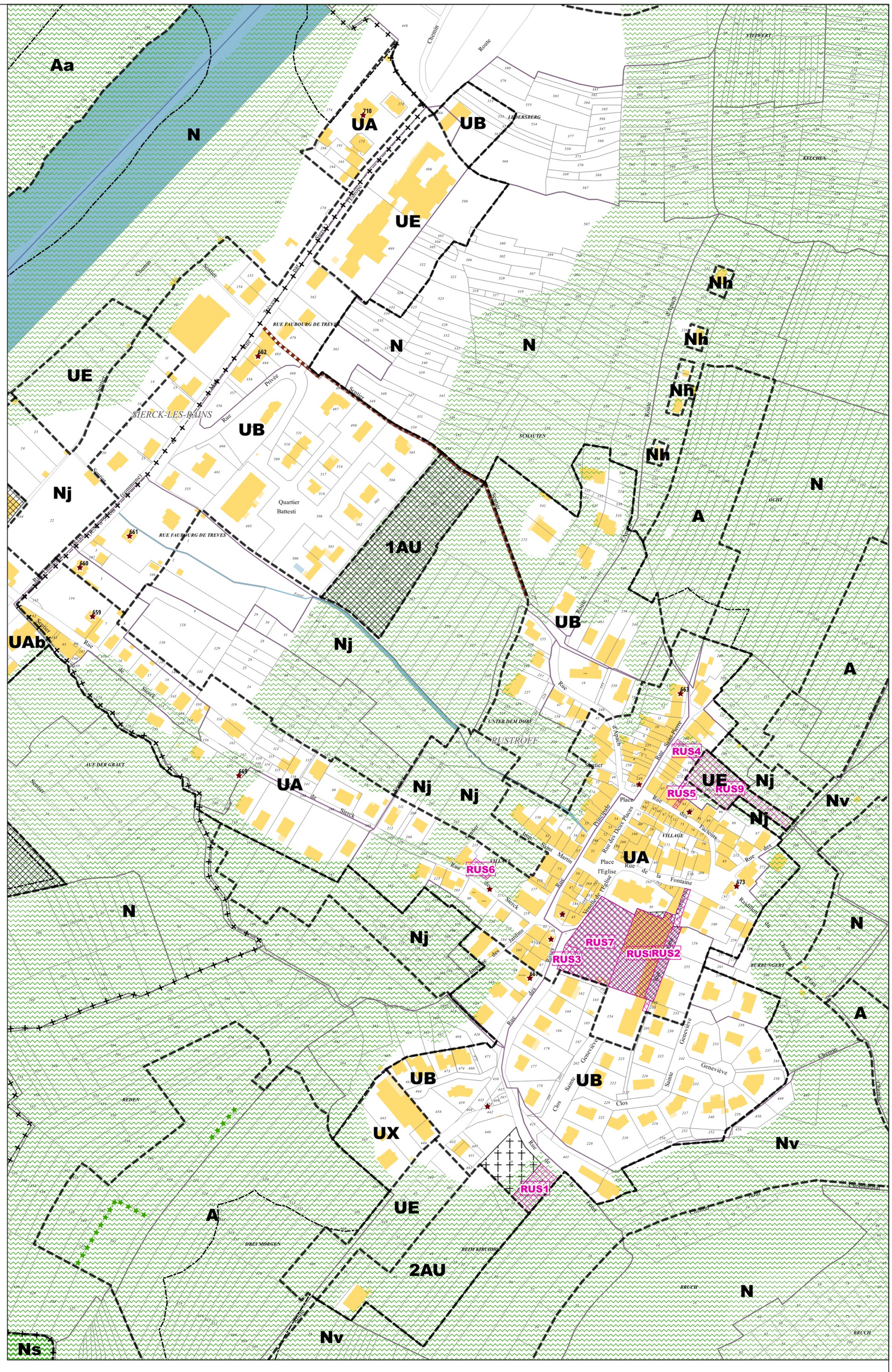
17/11/2025

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/2000e

0 — 100 — 200 m





Limites administratives

- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS9	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	1741 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS7	Aménagement d'un espace vert urbain	SURFACE	2470 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS8	Mixité sociale	SURFACE	2208 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS3	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	220 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS4	Aménagement d'un accès automobile au parking	SURFACE	135 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS5	Aménagement d'un accès piétonnier au parking	SURFACE	90 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS6	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	154 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS1	Extension du cimetière	SURFACE	718 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS2	Réaménagement de la rue	SURFACE	720 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES ★ 57320 ★

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Rustroff

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

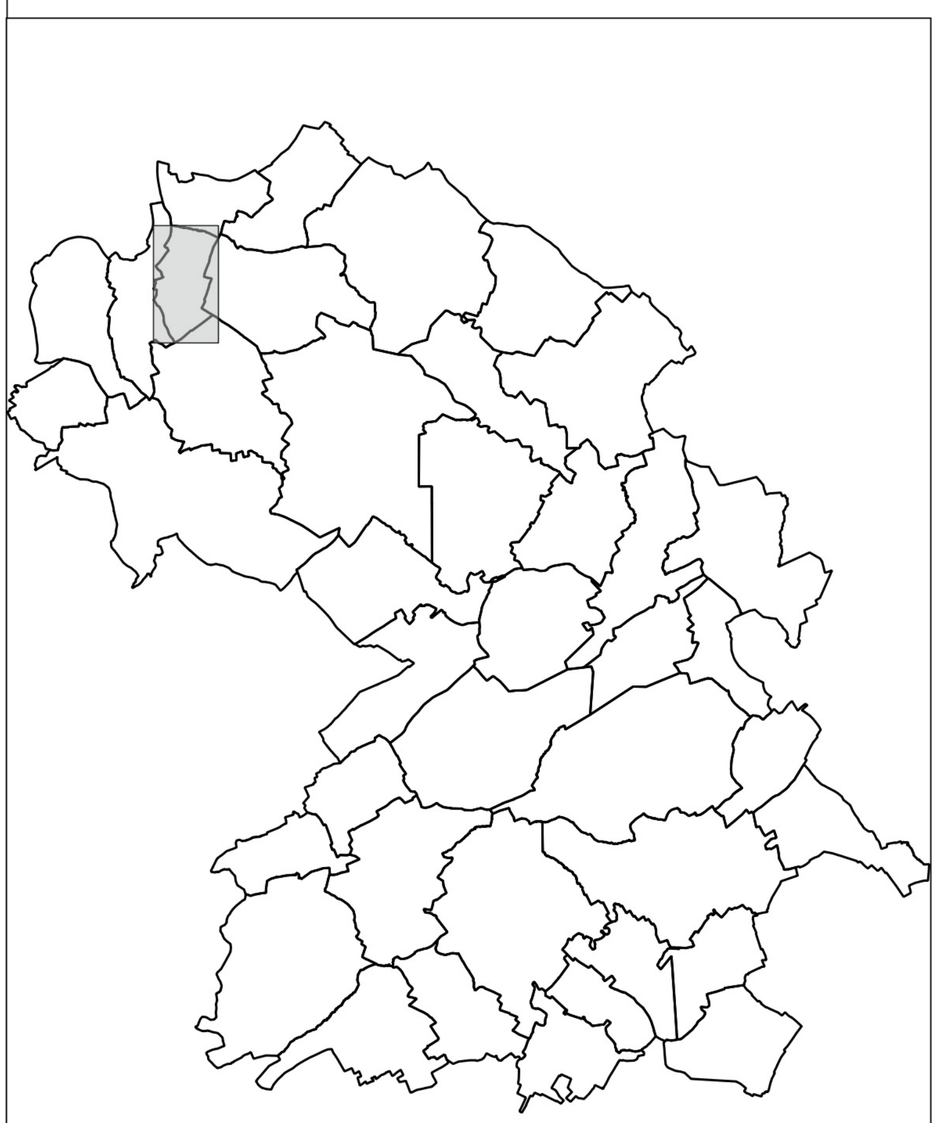
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

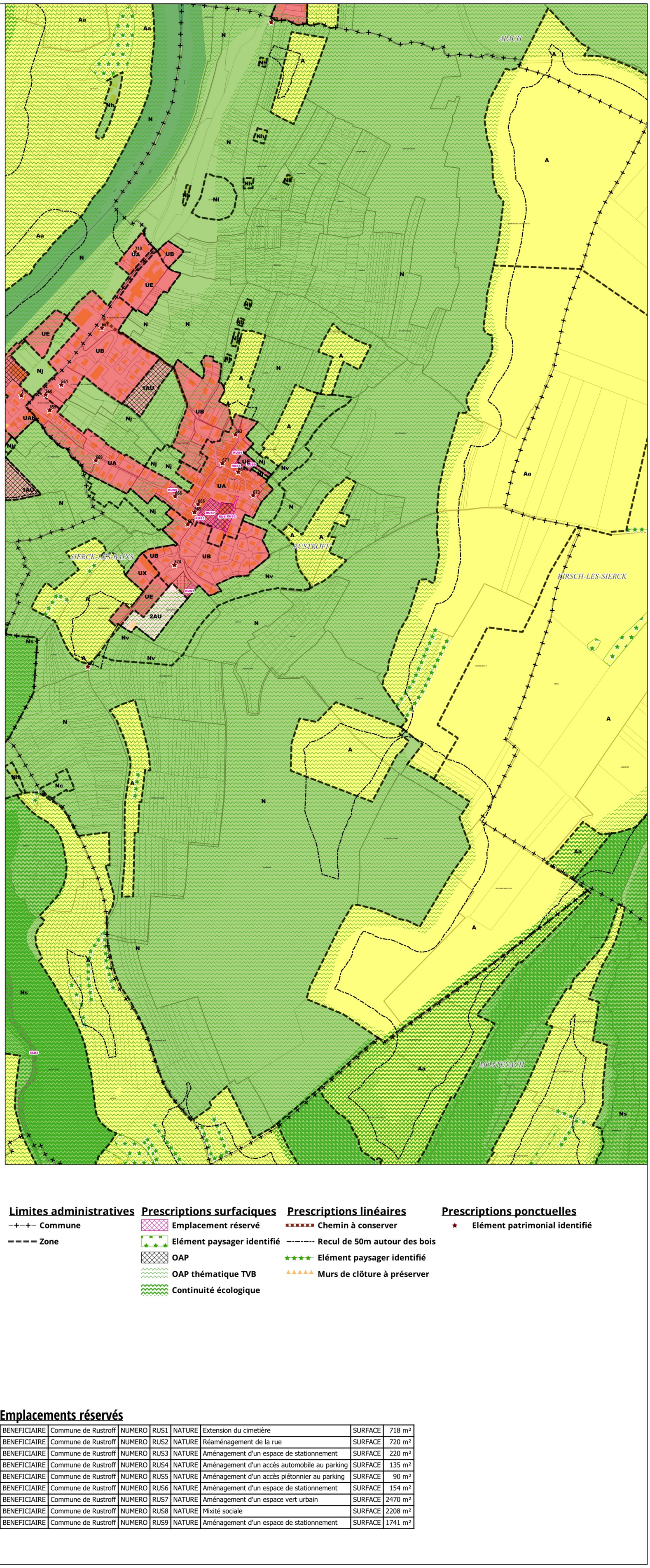
19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié
- Murs de clôture à préserver

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS1	NATURE	Extension du cimetière	SURFACE	718 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS2	NATURE	Réaménagement de la rue	SURFACE	720 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS3	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	220 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS4	NATURE	Aménagement d'un accès automobile au parking	SURFACE	135 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS5	NATURE	Aménagement d'un accès piétonnier au parking	SURFACE	90 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS6	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	154 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS7	NATURE	Aménagement d'un espace vert urbain	SURFACE	2470 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS8	NATURE	Mixité sociale	SURFACE	2208 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Rustroff	NUMERO	RUS9	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	1741 m²

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Rustroff Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

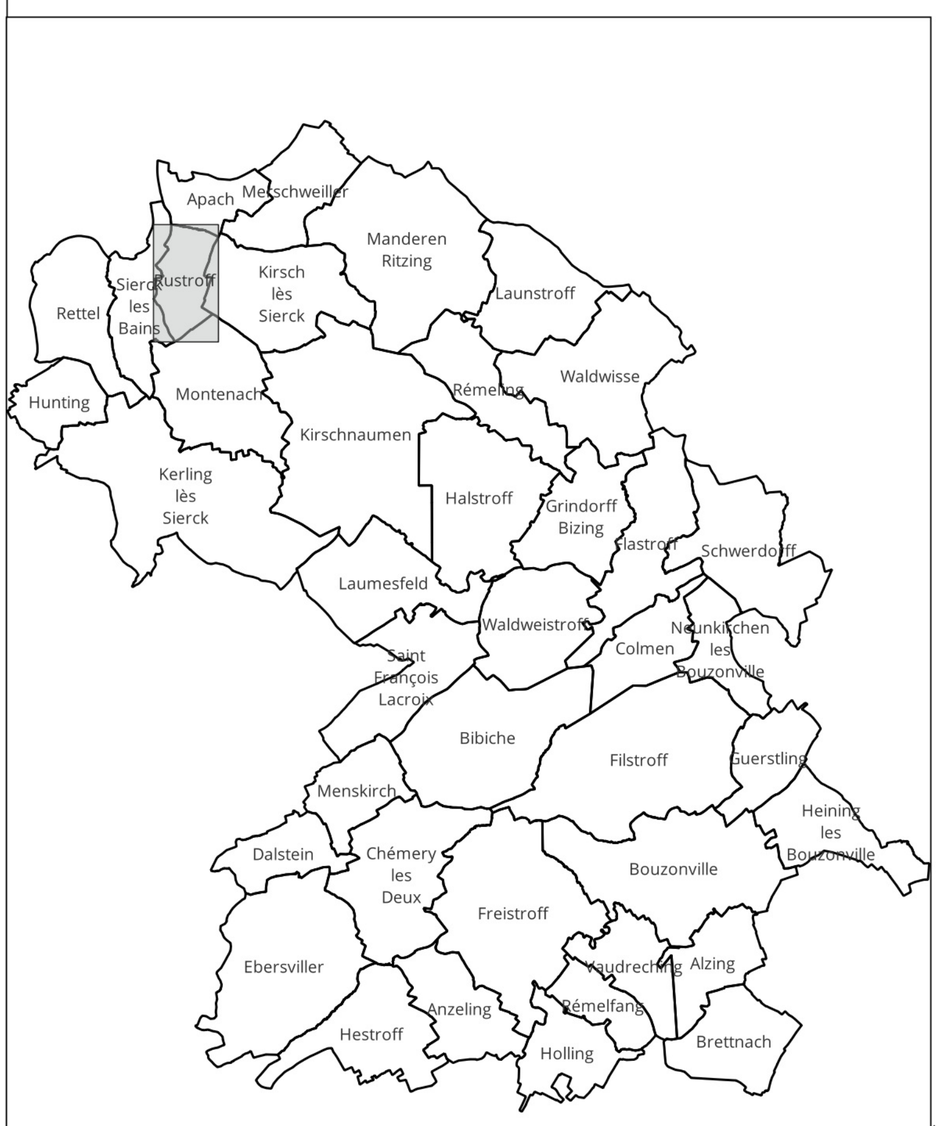
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

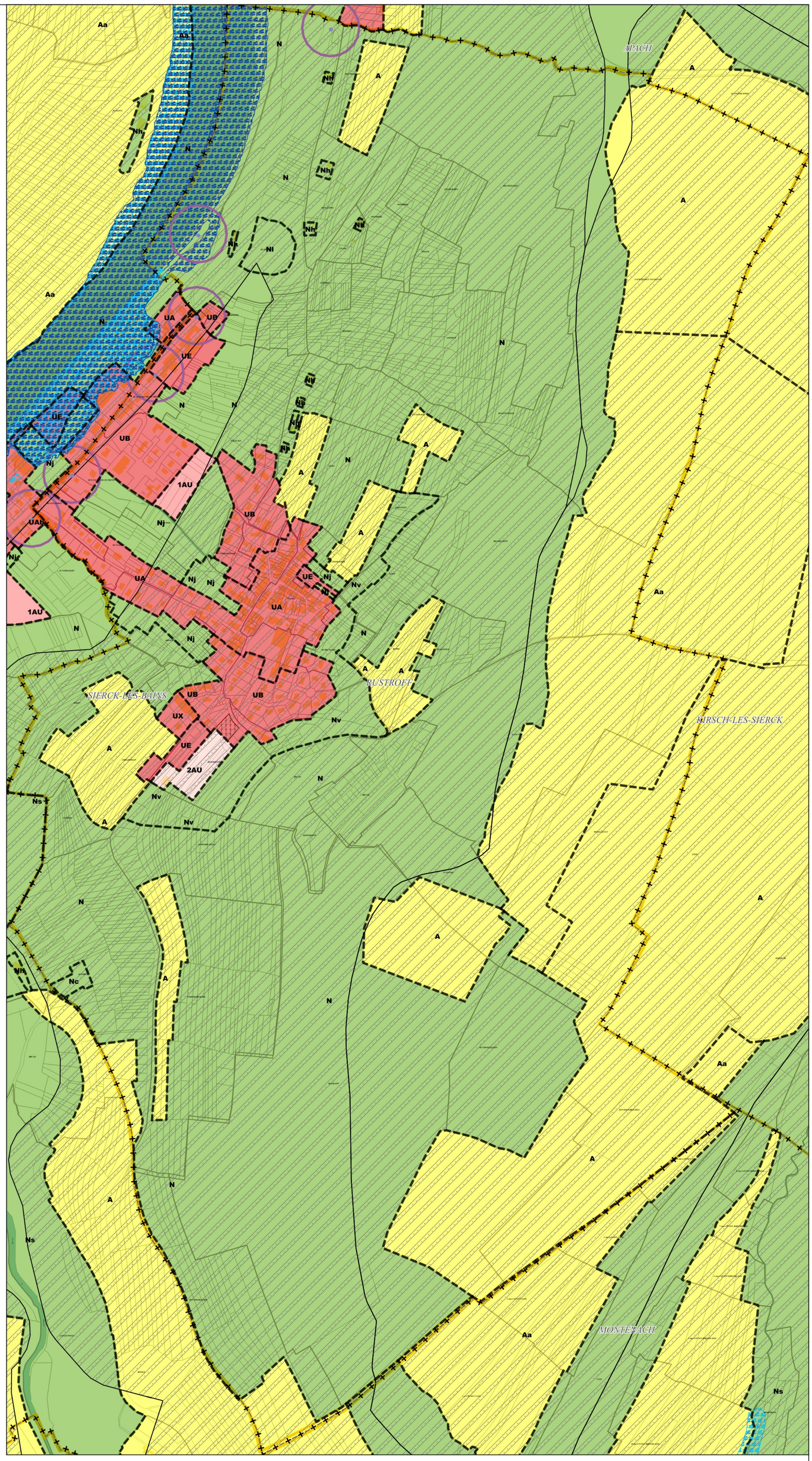
Armel Chabane, le Président

25/09/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRI
- Atlas des zones inondables

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi