Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES ★ 57320 ★

**Règlement graphique**
**Planche au 1/2000e**
**Schwerdorff Nord**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

**17/11/2025**




## Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N

### Limites administratives

Zone

### Prescriptions surfaciques

Elément paysager identifié

OAP thématique TVB

### Prescriptions linéaires

Recul

Elément paysager identifié

### Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié



Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

**Règlement graphique**
**Planche au 1/2000e**
**Schwerdorff Sud**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

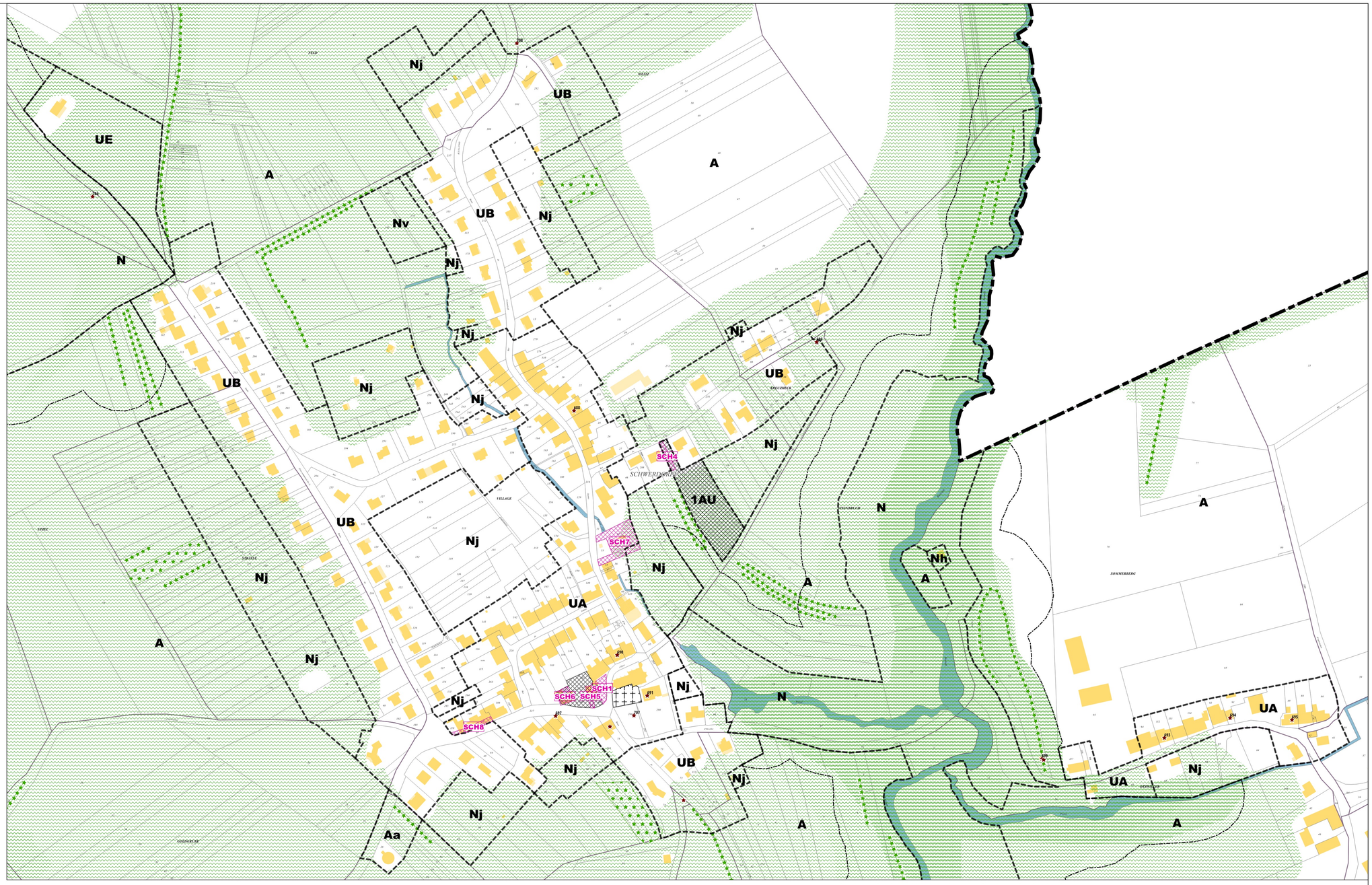
Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

**17/11/2025**

**Echelle: 1/2000e**

0 — 100 — 200 m







**Limites administratives**

- Intercommunalité
- Zone

**Prescriptions surfaciques**

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

**Prescriptions linéaires**

- Recul
- Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**

- Elément patrimonial identifié

## Emplacements réservés

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH1 | Aménagement de l'espace public | SURFACE | 284 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH7 | Aménagement de l'espace public et installation d'une canalisation | SURFACE | 1472 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH8 | Aménagement d'un espace de stationnement | SURFACE | 261 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH4 | Aménagement d'un accès à la zone 1AU | SURFACE | 200 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH5 | Aménagement d'un espace de stationnement | SURFACE | 159 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH6 | Aménagement d'un espace de stationnement | SURFACE | 289 m² |

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

## Règlement graphique
## Planche au 1/5000e
## Schwerdorff Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

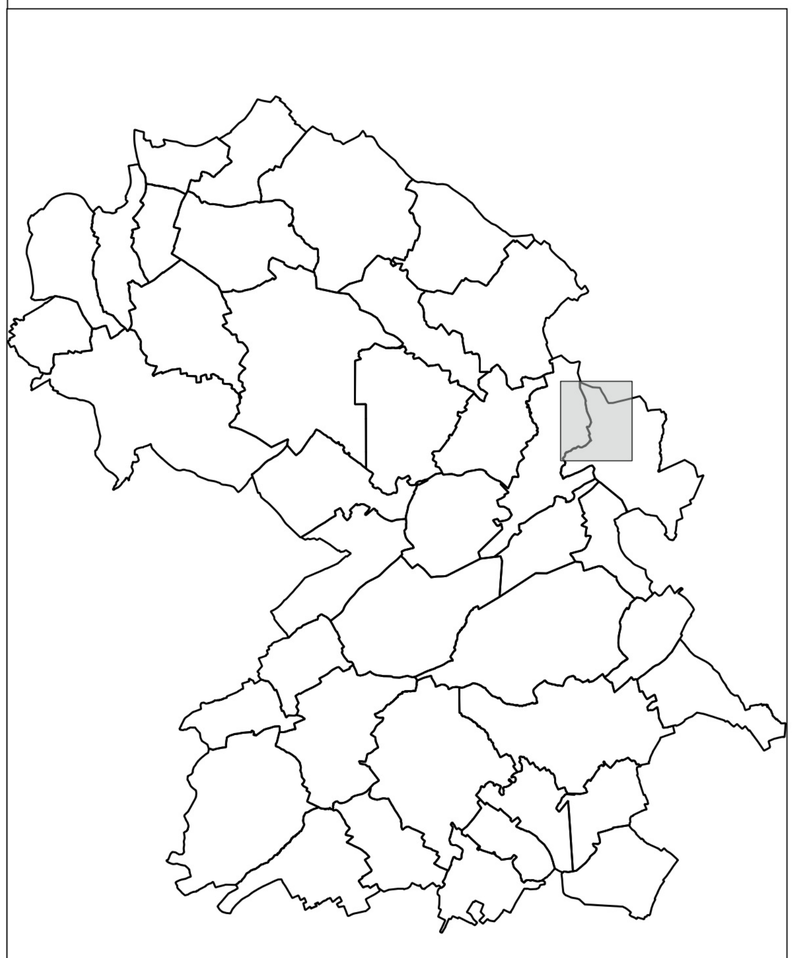
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

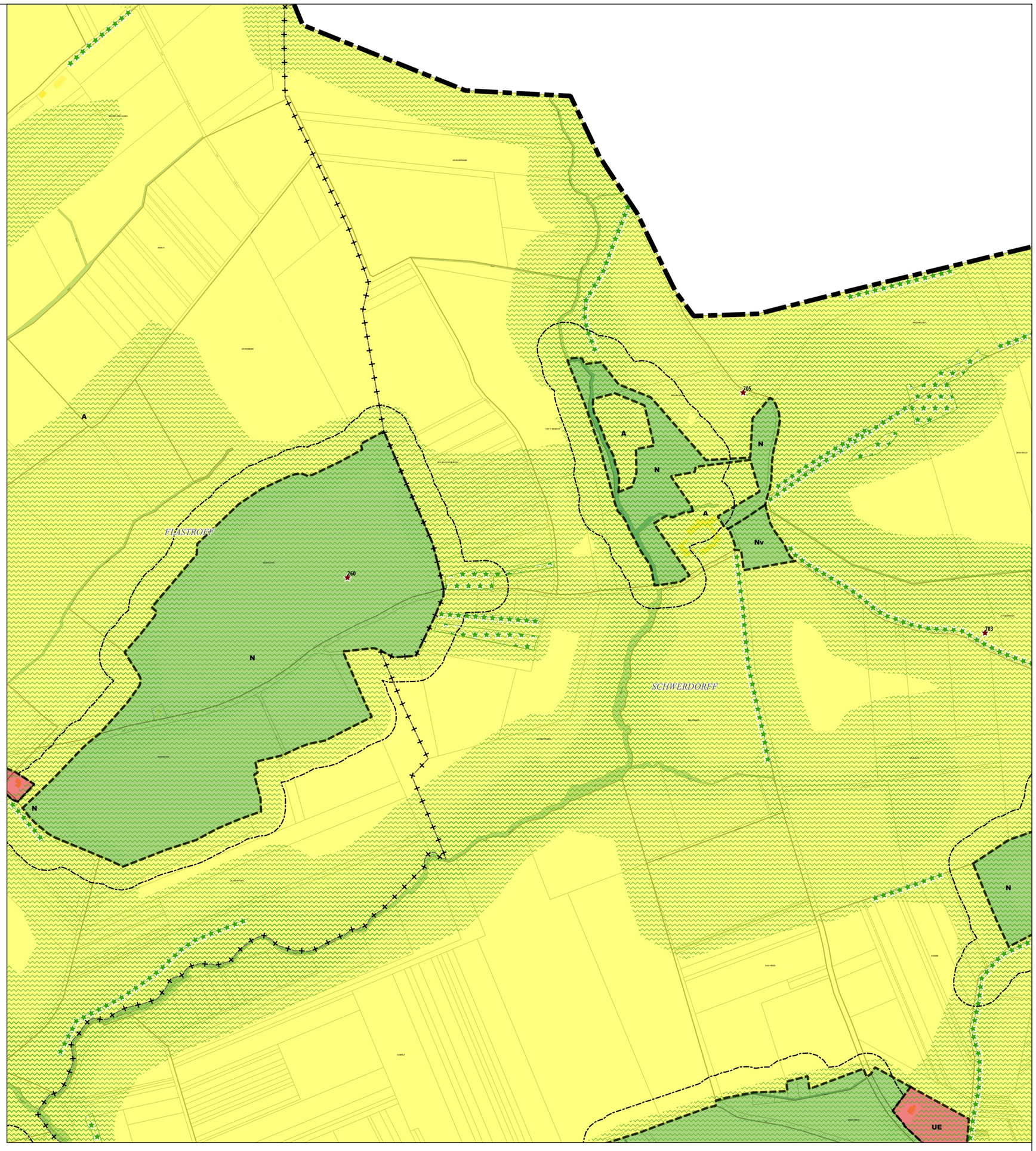
**19/11/2025**

## Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N






**Limites administratives**
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB

**Prescriptions linéaires**
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**
- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

### Règlement graphique
### Planche au 1/5000e
### Schwerdorff Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

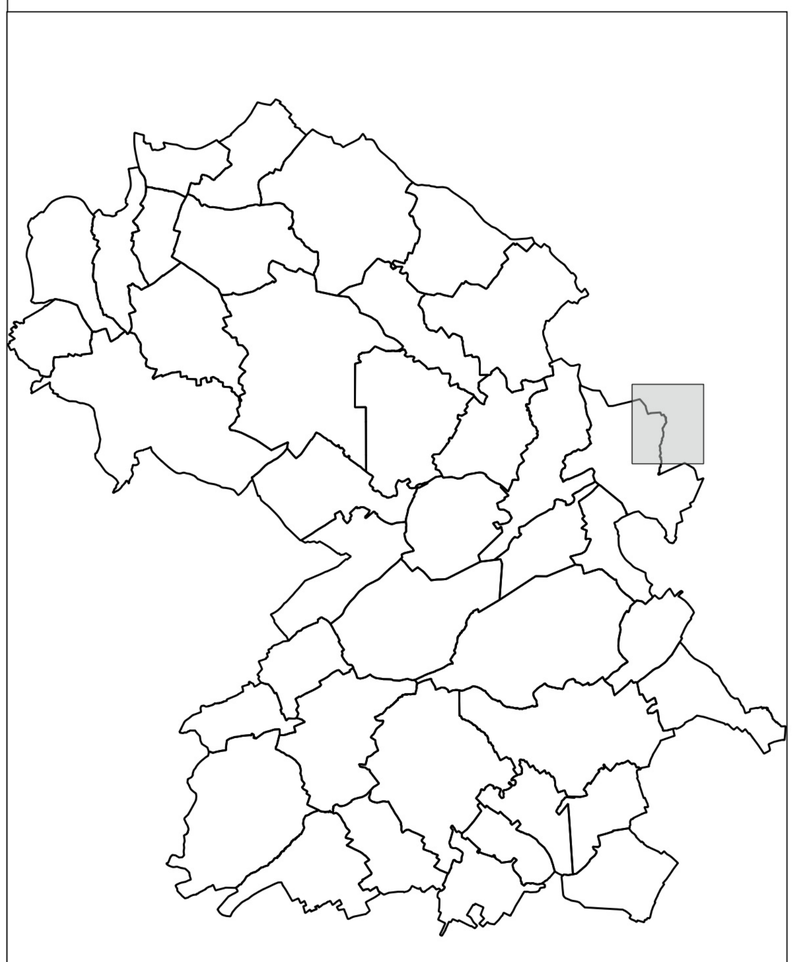
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

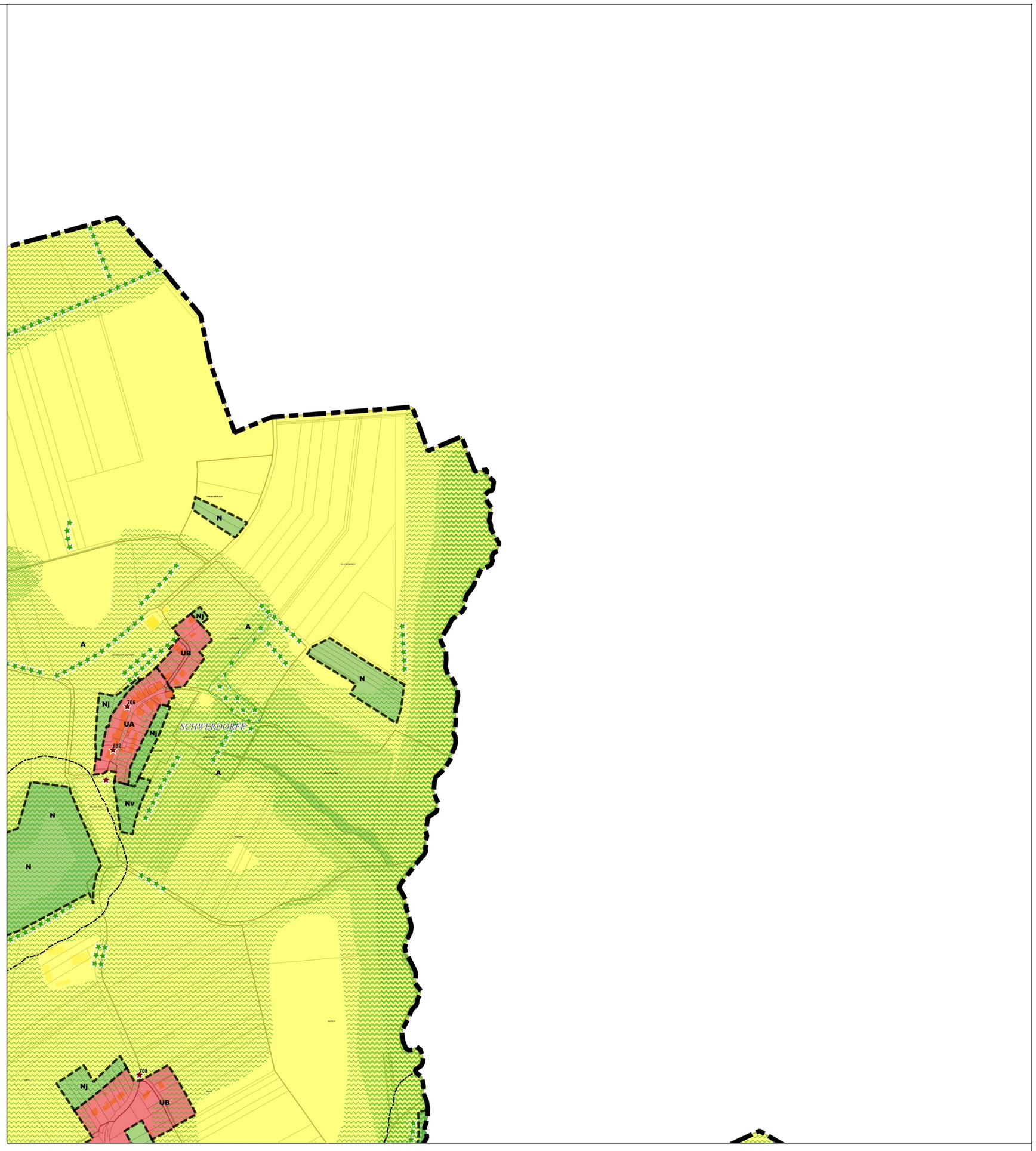
19/11/2025

### Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N






**Limites administratives**
- Intercommunalité
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Elément paysager identifié
- OAP thématique TVB

**Prescriptions linéaires**
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**
- Elément patrimonial identifié

**Emplacement réservé**

Département de Moselle

# PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

## Règlement graphique
## Planche au 1/5000e
## Schwerdorff Sud Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

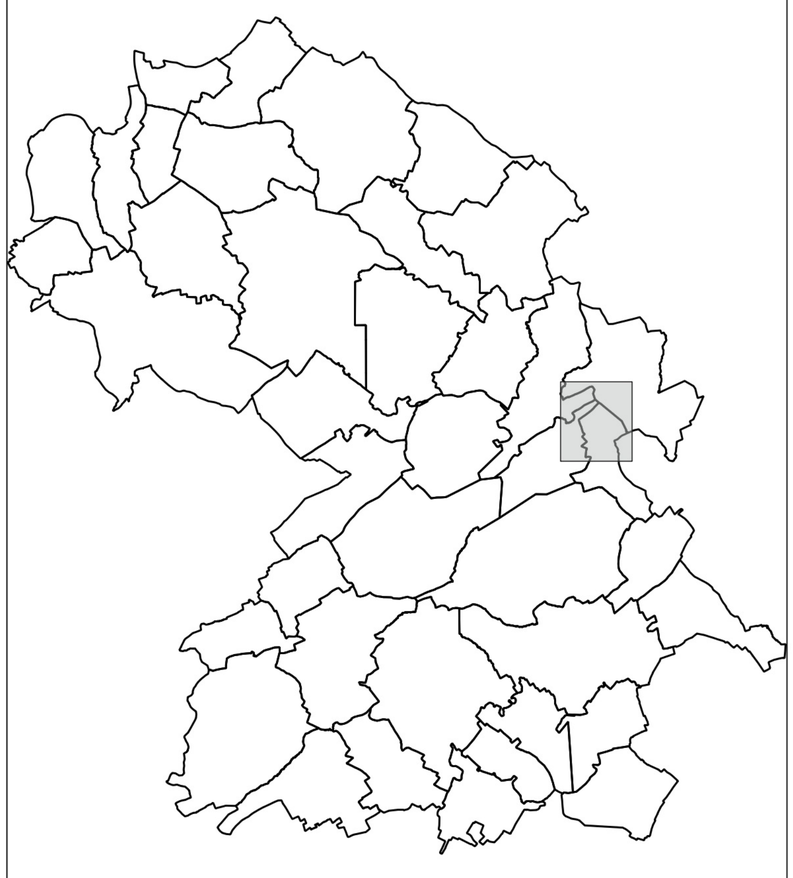
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

**19/11/2025**

### Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N






**Limites administratives**
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

**Prescriptions linéaires**
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**
- Elément patrimonial identifié

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

### Règlement graphique
### Planche au 1/5000e
### Schwerdorff Sud Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

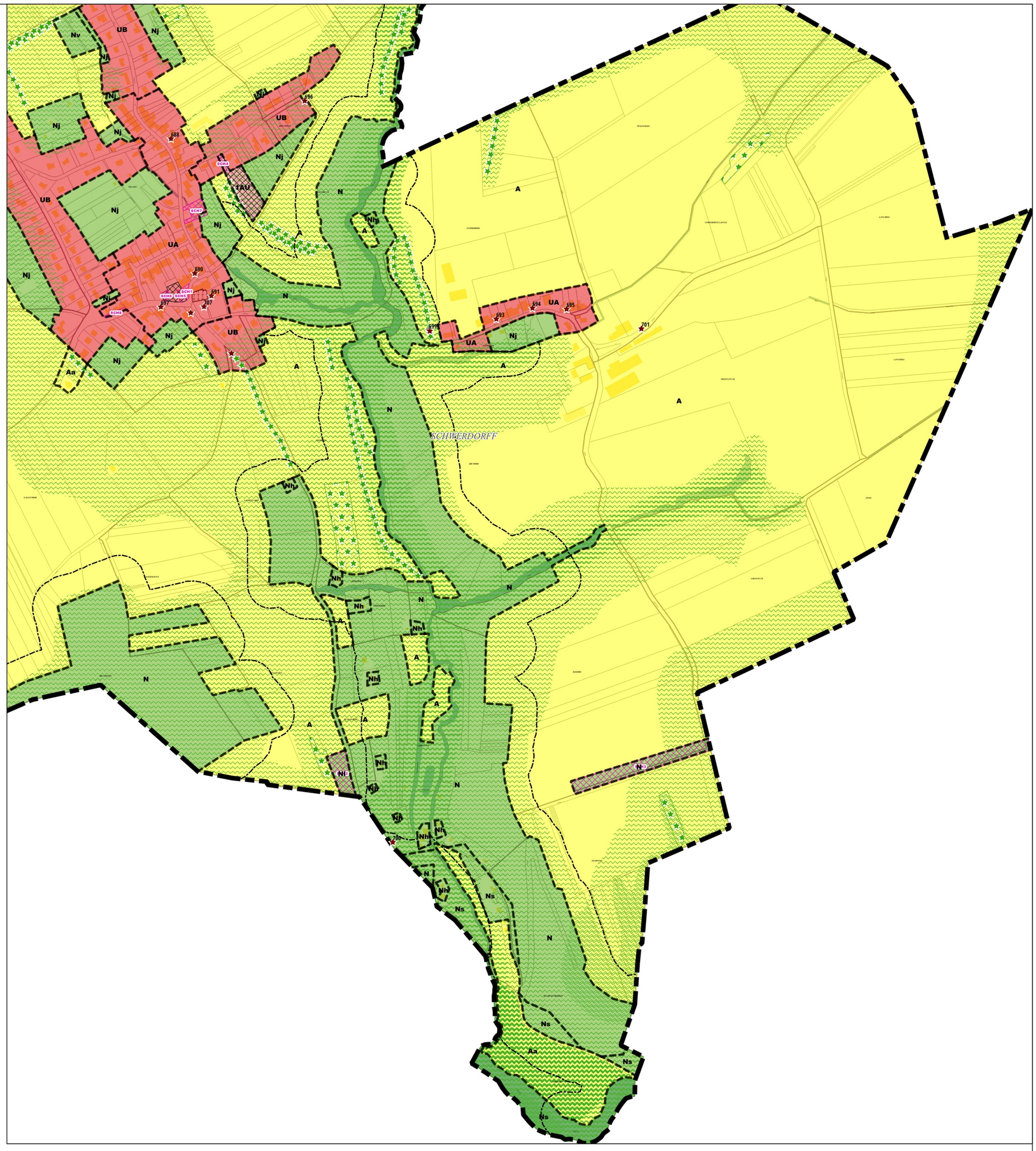
en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

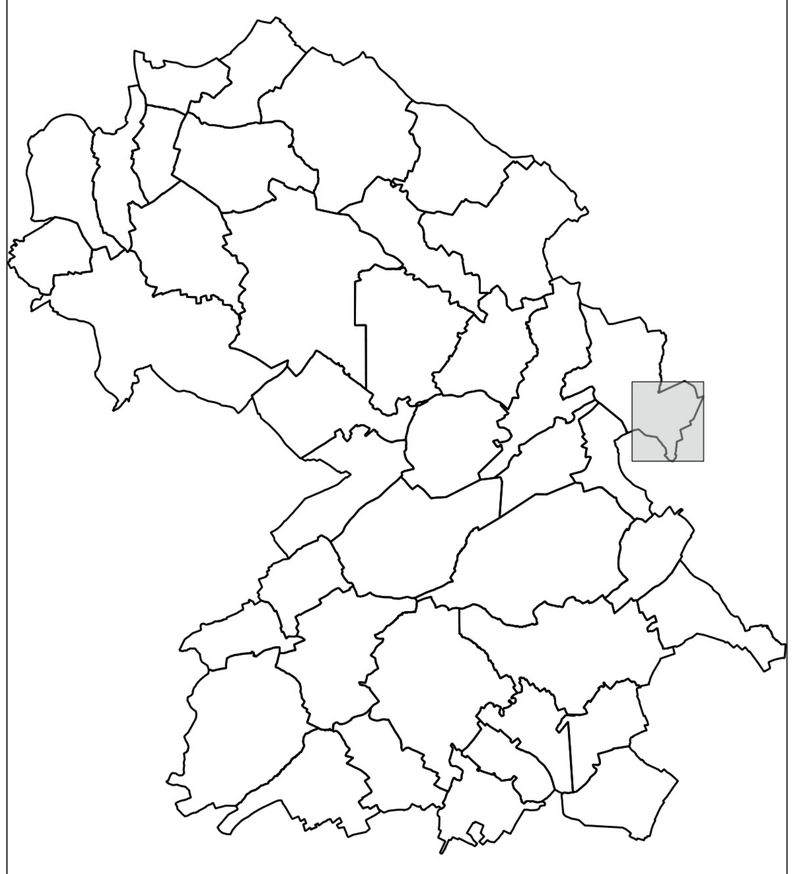
**19/11/2025**




**Echelle: 1/5000e**

0 250 500 m

N



**Limites administratives**
- Intercommunalité
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

**Prescriptions linéaires**
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**
- Elément patrimonial identifié

## Emplacements réservés

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH1 | NATURE | Aménagement de l'espace public | SURFACE | 284 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH2 | NATURE | Aménagement d'un espaces de service pour le cyclo-tourisme | SURFACE | 3406 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH3 | NATURE | Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique | SURFACE | 8611 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH4 | NATURE | Aménagement d'un accès à la zone 1AU | SURFACE | 200 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH5 | NATURE | Aménagement d'un espace de stationnement | SURFACE | 159 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH6 | NATURE | Aménagement d'un espace de stationnement | SURFACE | 289 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH7 | NATURE | Aménagement de l'espace public et installation d'une canalisation | SURFACE | 1472 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Schwerdorff | NUMERO | SCH8 | NATURE | Aménagement d'un espace de stationnement | SURFACE | 261 m² |

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

### Règlement graphique
### Planche au 1/5000e
### Schwerdorff Nord Ouest
### Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

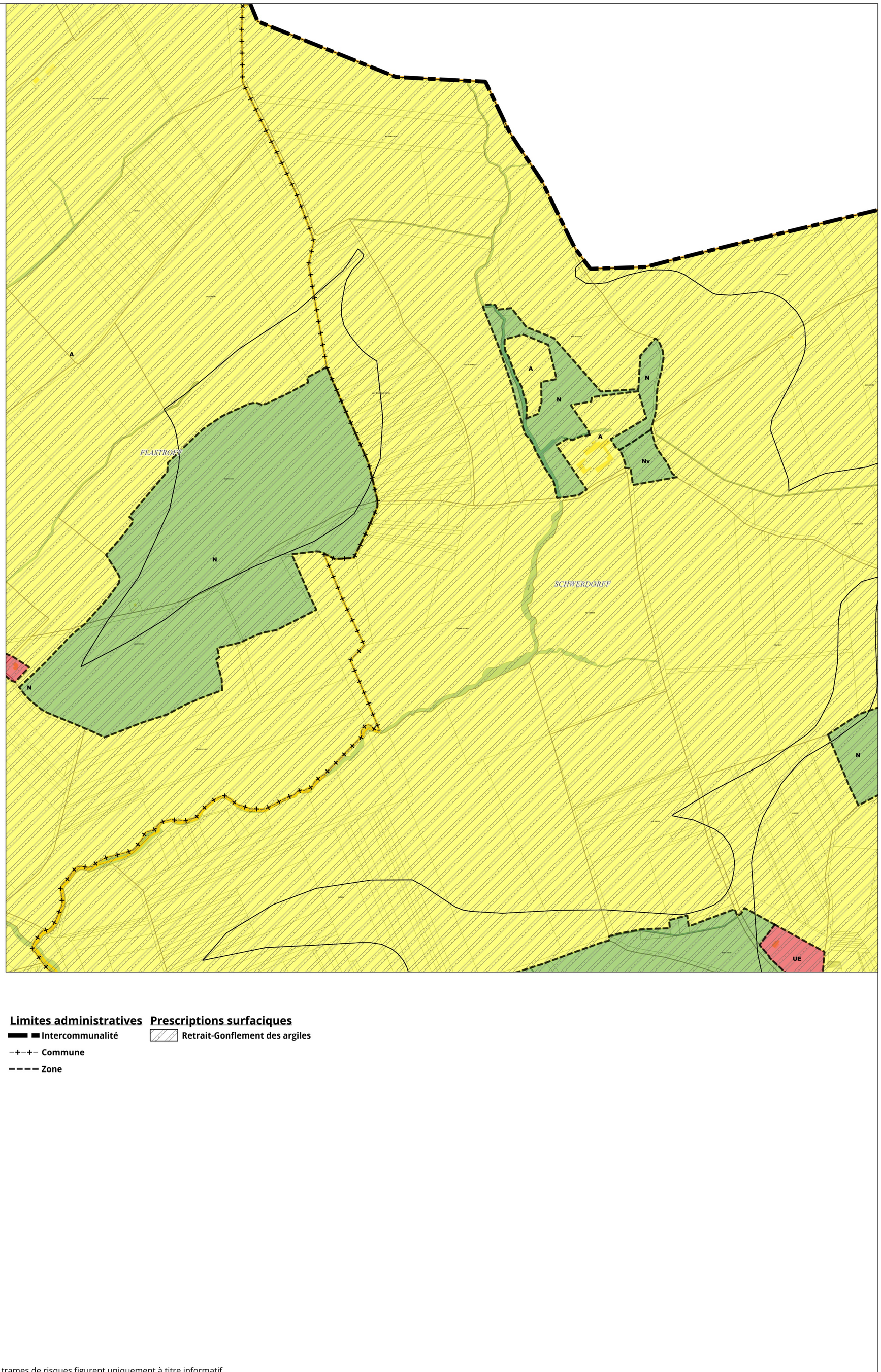
**25/09/2026**

**Echelle: 1/5000e**

0 250 500 m

N




**Limites administratives**

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**

- Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

## Règlement graphique
## Planche au 1/5000e
## Schwerdorff Nord Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

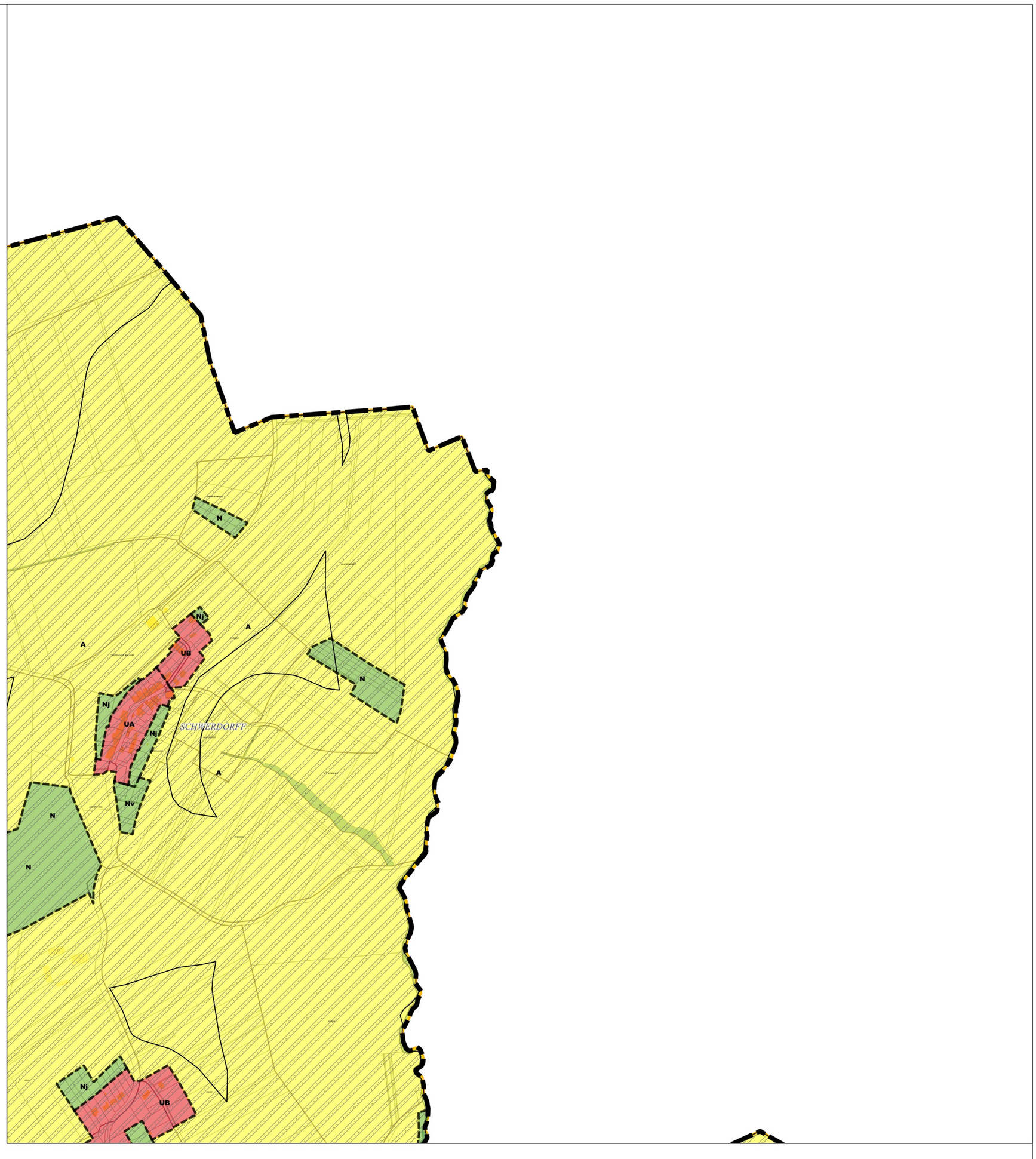
**25/09/2026**

### Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N




**Limites administratives**

- Intercommunalité
- Zone

**Prescriptions surfaciques**

- Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

### Règlement graphique
### Planche au 1/5000e
### Schwerdorff Sud Ouest
### Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

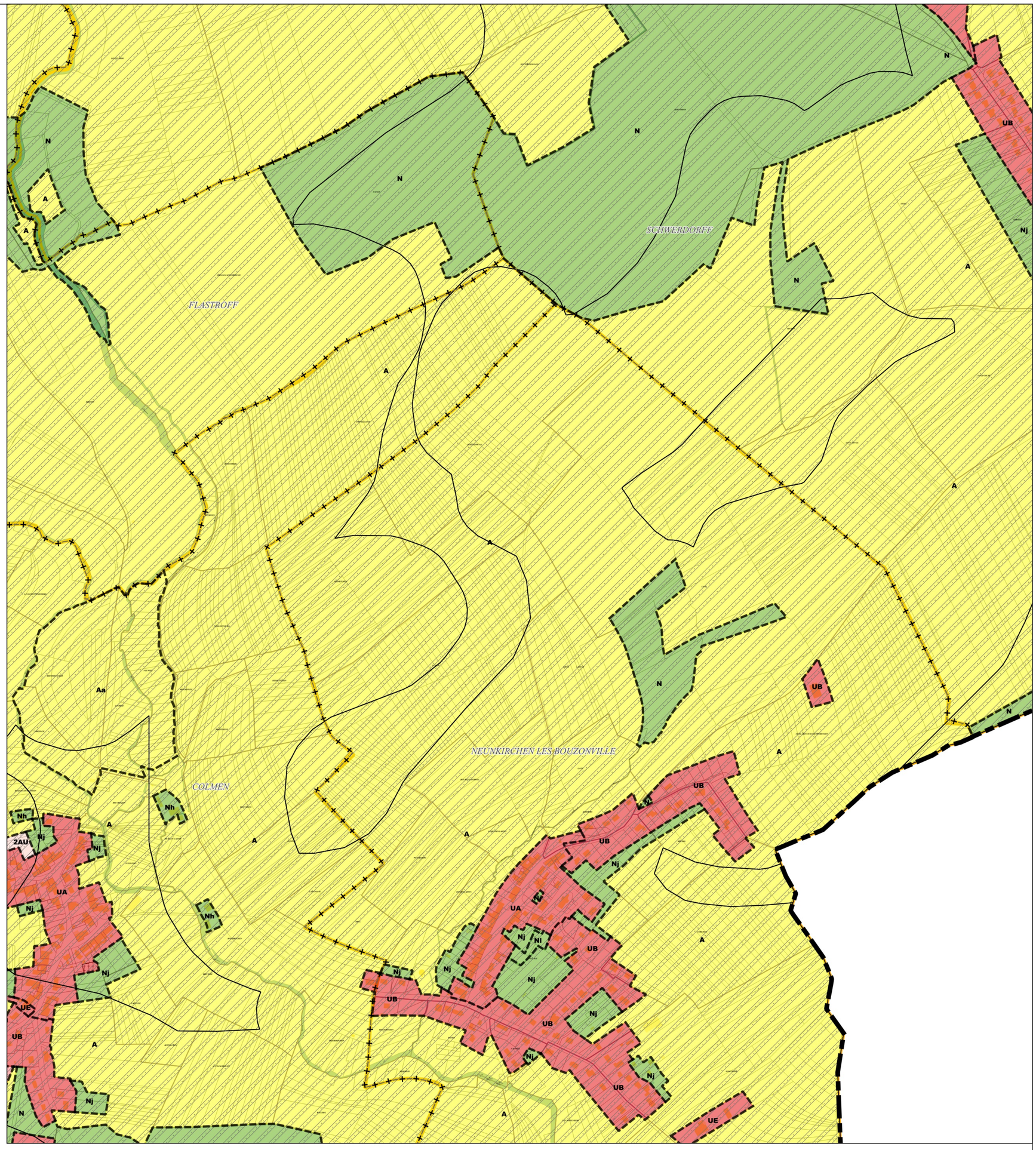
**25/09/2026**

## Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N




**Limites administratives**

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**

- Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTE DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIERES 57320

## Règlement graphique
## Planche au 1/5000e
## Schwerdorff Sud Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

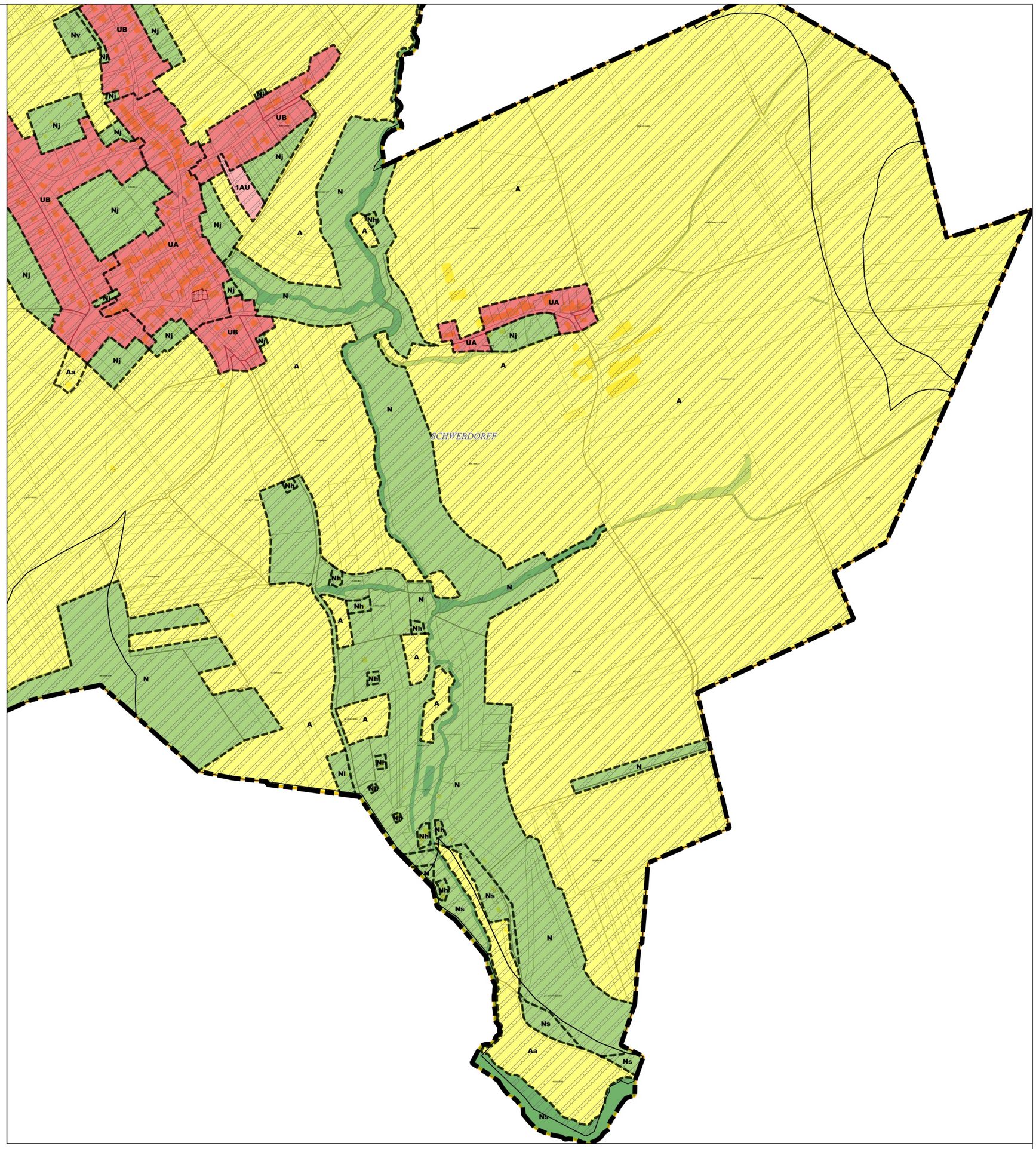
**25/09/2026**

## Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N




**Limites administratives**

**Intercommunalité**

**Zone**

**Prescriptions surfaciques**

**Retrait-Gonflement des argiles**

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi