Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

**Règlement graphique**
**Planche au 1/2000e**
**Vaudreching**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

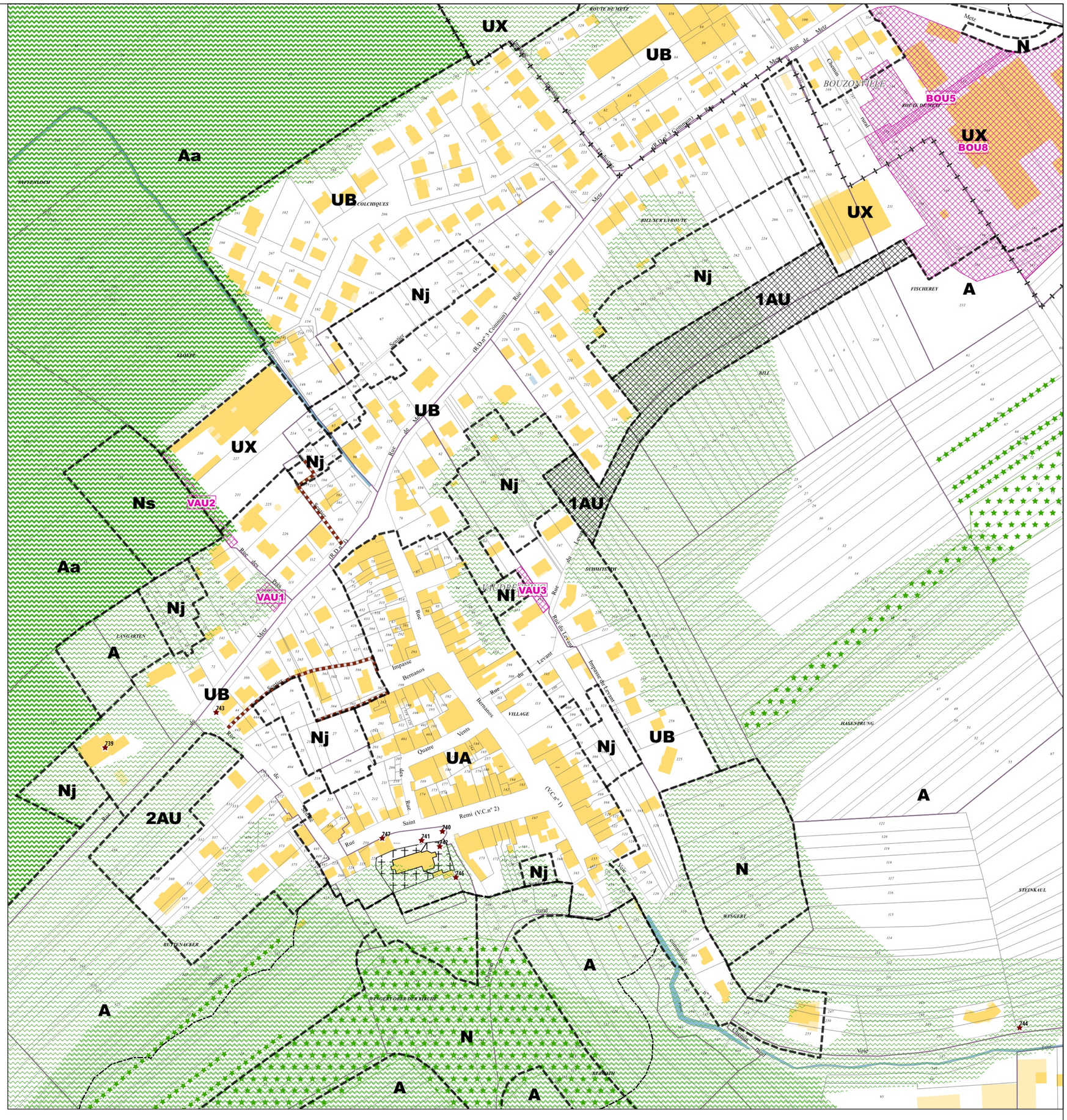
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

**17/11/2025**

## Echelle: 1/2000e

0 — 100 — 200 m




### Limites administratives

- Commune
- Zone

### Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

### Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié

### Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

## Emplacements réservés

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIAIRE | Commune de Vaudreching | NUMERO | VAU1 | Aménagement d'un espace de stationnement et d'une zone de co-voiturage | SURFACE | 292 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Vaudreching | NUMERO | VAU2 | Aménagement de la voirie | SURFACE | 504 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Vaudreching | NUMERO | VAU3 | Aménagement de la voirie | SURFACE | 275 m² |

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

### Règlement graphique
### Planche au 1/5000e
### Vaudreching

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

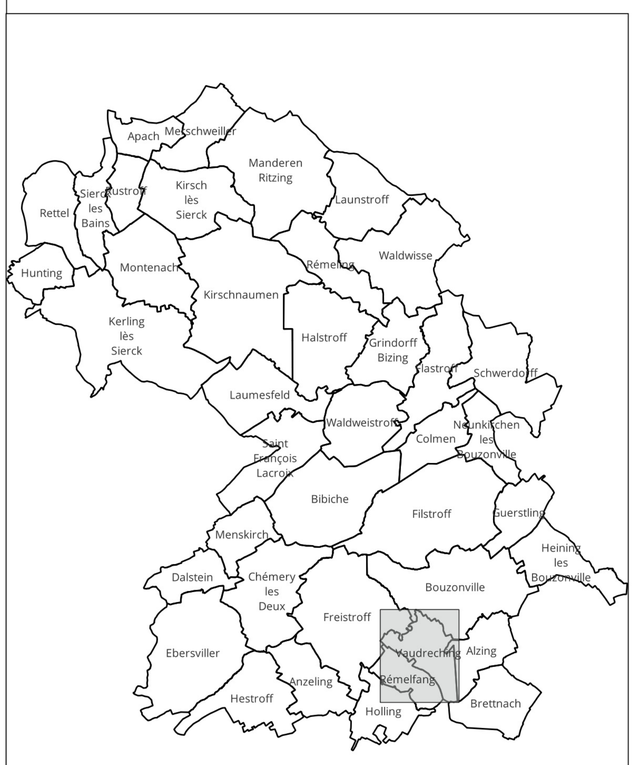
Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

**19/11/2025**

**Echelle: 1/5000e**

0 250 500 m




**Limites administratives**
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

**Prescriptions linéaires**
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé
- Minoration des règles de stationnement

**Prescriptions ponctuelles**
- Elément patrimonial identifié

## Emplacements réservés

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIAIRE | Commune de Vaudreching | NUMERO | VAU1 | NATURE | Aménagement d'un espace de stationnement et d'une zone de co-voiturage | SURFACE | 292 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Vaudreching | NUMERO | VAU2 | NATURE | Aménagement de la voirie | SURFACE | 504 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Vaudreching | NUMERO | VAU3 | NATURE | Aménagement de la voirie | SURFACE | 275 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Vaudreching | NUMERO | VAU4 | NATURE | Aménagement d'un espace concourant à la continuité écologique | SURFACE | 1899 m² |

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

### Règlement graphique
### Planche au 1/5000e
### Vaudreching Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

**25/09/2026**

**Echelle: 1/5000e**

0 250 500 m




**Limites administratives**
- Intercommunalité
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Canalisation de gaz

**Prescriptions ponctuelles**
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi