Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Waldweistroff

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Armel Chabane, le Président

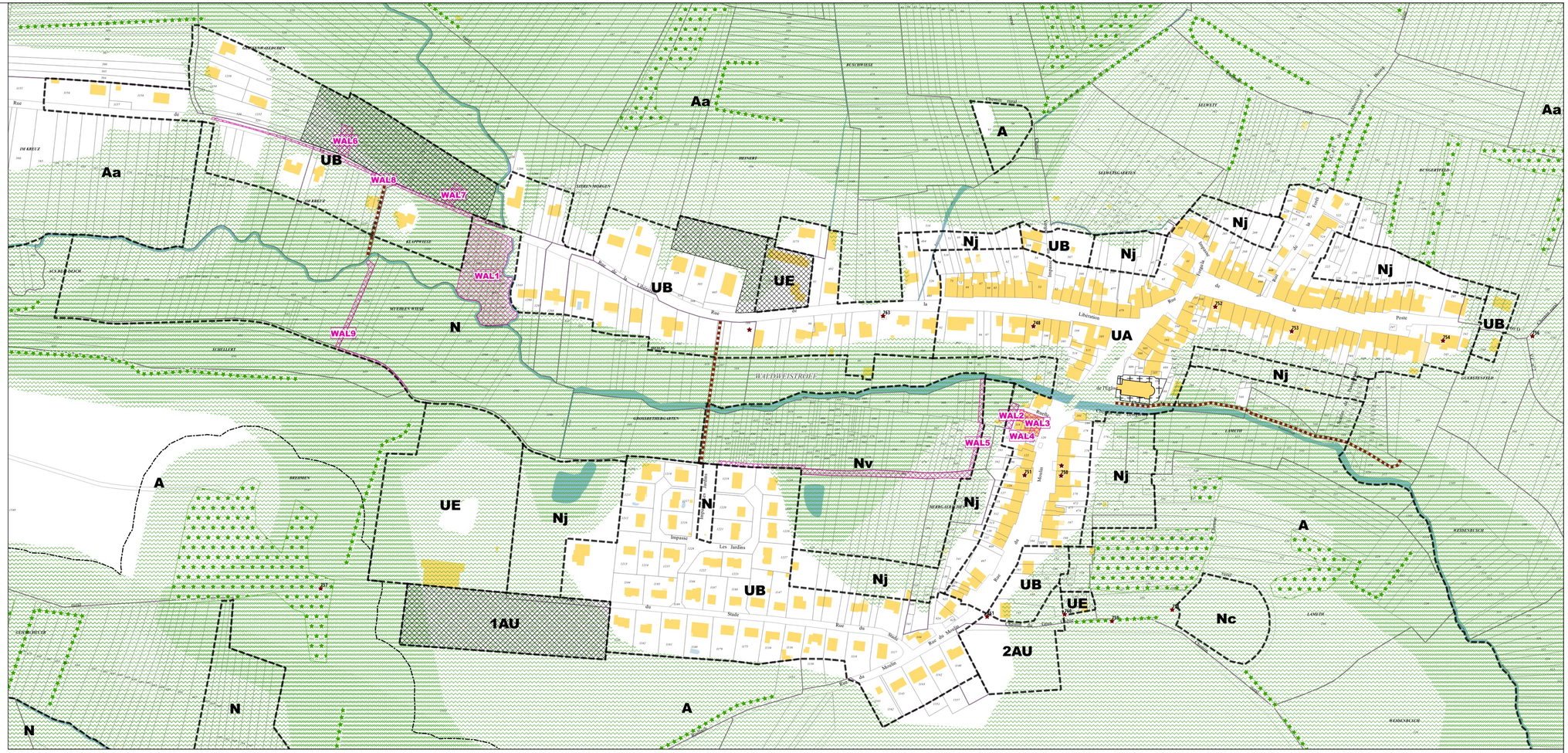
17/11/2025

agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m




**Limites administratives**

- Zone

**Prescriptions surfaciques**

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

**Prescriptions linéaires**

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**

- Elément patrimonial identifié

## Emplacements réservés

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL8 | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 808 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL9 | Aménagement d'un sentier piétonnier | SURFACE | 603 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL4 | Aménagement de l'espace public | SURFACE | 59 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL5 | Aménagement d'un sentier piétonnier | SURFACE | 1769 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL6 | Aménagement d'un chemin d'accès | SURFACE | 329 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL7 | Aménagement d'un chemin d'accès | SURFACE | 192 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL1 | Aménagement d'un bassin de rétention | SURFACE | 4203 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL2 | Aménagement d'un chemin d'accès | SURFACE | 205 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL3 | Aménagement de l'espace public | SURFACE | 342 m² |

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BOUZONVILLOIS TROIS FRONTIÈRES 57320

**Règlement graphique**
**Planche au 1/5000e**
**Waldweistroff**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

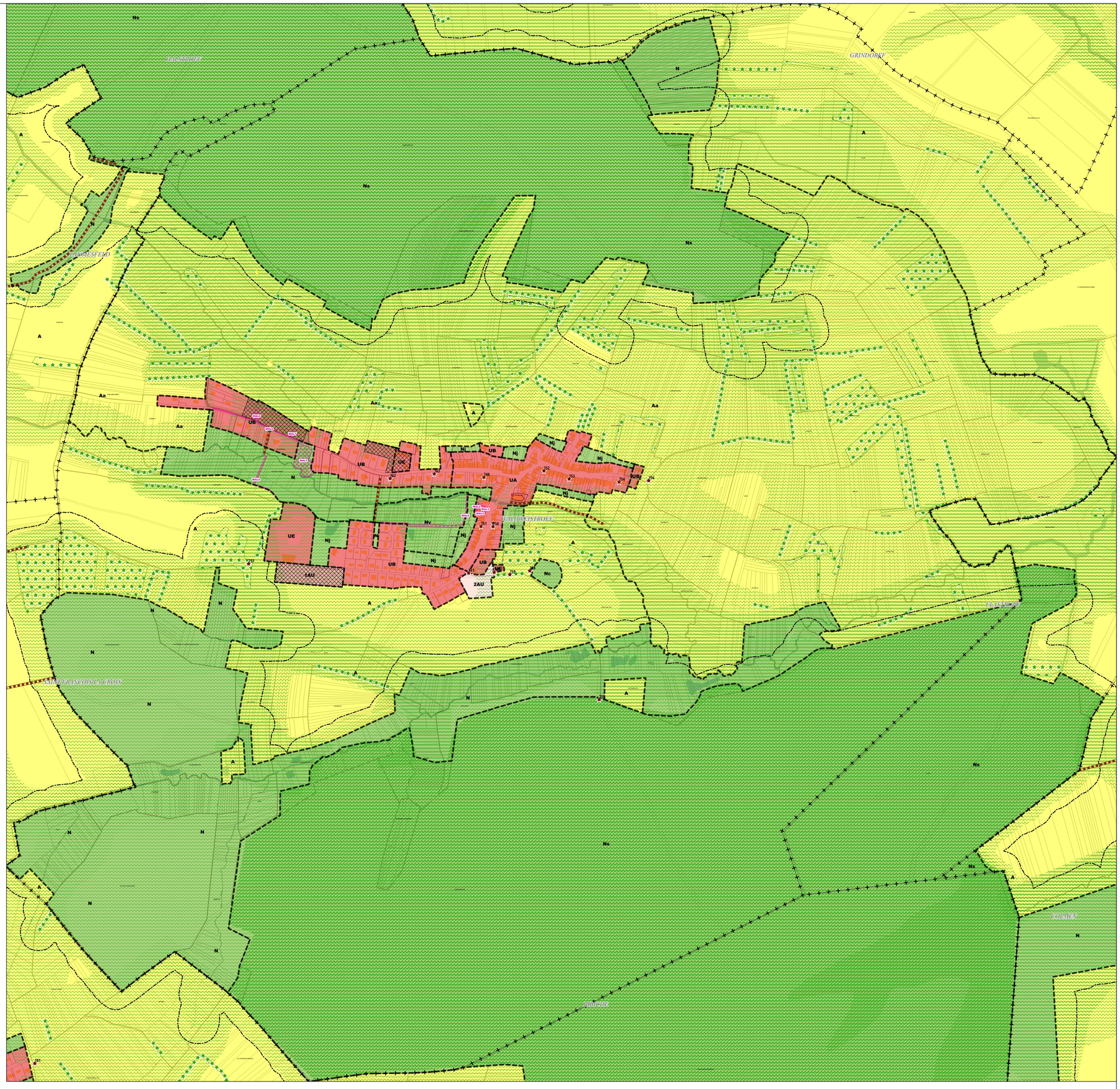
agape LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

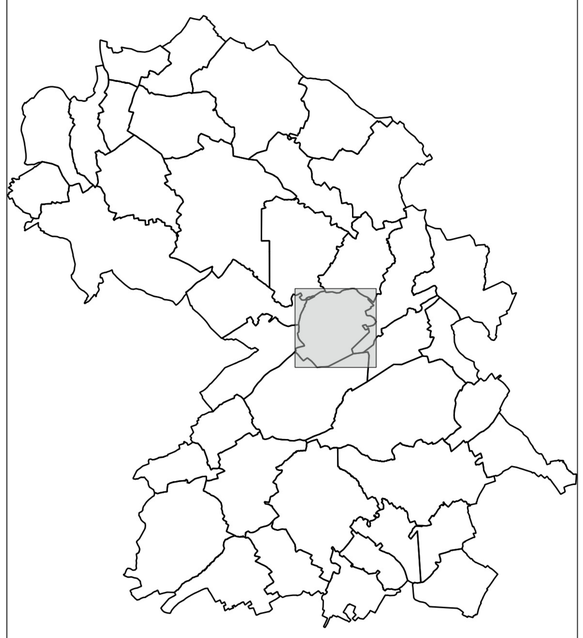
**19/11/2025**

**Echelle: 1/5000e**

0 250 500 m

N



**Limites administratives**
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique

**Prescriptions linéaires**
- Chemin à conserver
- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**
- Elément patrimonial identifié

## Emplacements réservés

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL1 | NATURE | Aménagement d'un bassin de rétention | SURFACE | 4203 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL2 | NATURE | Aménagement d'un chemin d'accès | SURFACE | 205 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL3 | NATURE | Aménagement de l'espace public | SURFACE | 342 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL4 | NATURE | Aménagement de l'espace public | SURFACE | 59 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL5 | NATURE | Aménagement d'un sentier piétonnier | SURFACE | 1769 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL6 | NATURE | Aménagement d'un chemin d'accès | SURFACE | 329 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL7 | NATURE | Aménagement d'un chemin d'accès | SURFACE | 192 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL8 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 808 m² |
| BENEFICIAIRE | Commune de Waldweistroff | NUMERO | WAL9 | NATURE | Aménagement d'un sentier piétonnier | SURFACE | 603 m² |

Département de Moselle

PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

# D

## Communauté de communes Bouzonvillois - Trois Frontières

**Règlement graphique**
**Planche au 1/5000e**
**Waldweistroff Risques**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

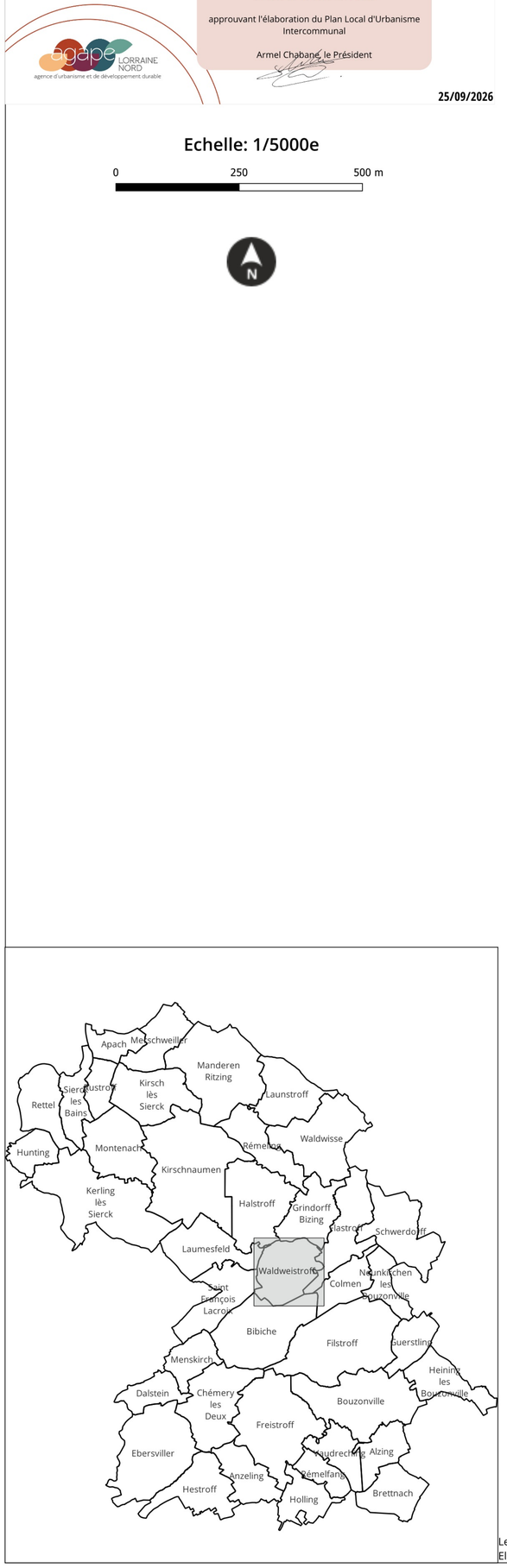
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

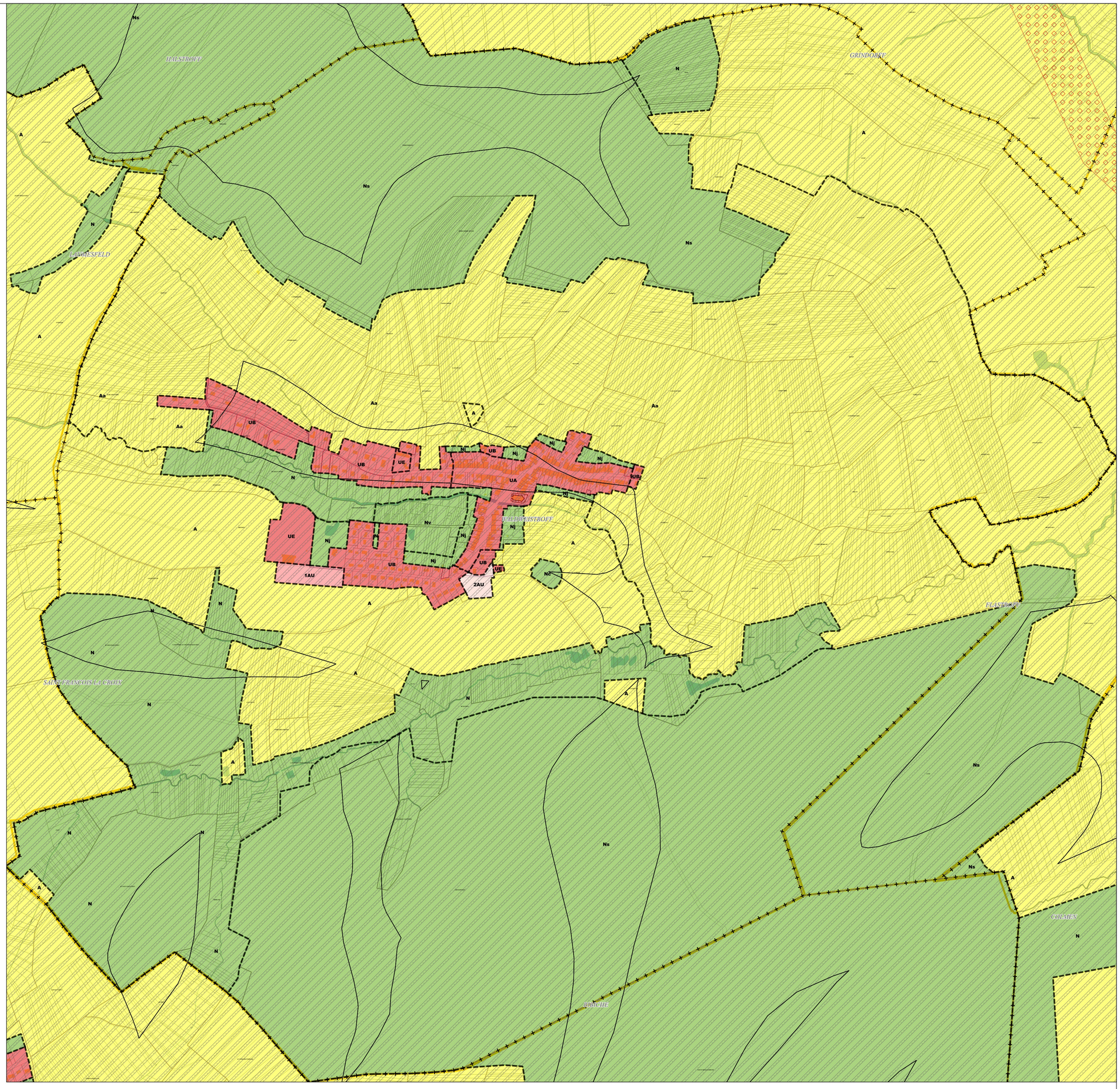
Armel Chabane, le Président

**25/09/2026**

**Echelle: 1/5000e**

0 250 500 m




**Limites administratives**
- Commune
- Zone

**Prescriptions surfaciques**
- Retrait-Gonflement des argiles
- Canalisation de gaz

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi