SECTEUR 3. **HENT AN ILIZ**



Superficie :		0,43 hectare	
Répartition :			
100%	**Habitat**	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :		11 logements / hectare	
Nombre de logement (min) :		5	
Nombre de logements sociaux (min) :		0	
Système assainissement privilégié :		Collectif	
Programmation estimée :		2028-2030	

Ce secteur de renouvellement urbain a vocation à accueillir un programme de logements.

L'insertion paysagère des constructions est à prendre en compte lors de la réalisation du projet. L'insertion paysagère et architecturale du projet depuis l'entrée de ville, au sud, l'église et la salle polyvalente, au nord, est à travailler de manière spécifique.

La haie et le talus implantés au cœur de l'opération à conserver. La création d'une liaison piétonne et véhiculaire est autorisée pour relier le nord et le sud du projet, sous réserve de préserver les arbres les plus significatifs constituant le linéaire bocager.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Amé0nagement et de Programmation du secteur et de la centralité.