SECTEUR 2. **RUE DU CIMETIÈRE**




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Superficie :** | | 0,83 hectare | |
| **Répartition :** | | | |
| **100%** | **Habitat** | 0% | Mixité de fonction |
| 0% | Activité économique | 0% | Équipement |
| 0% | Espace public | 0% | Naturel |
| **Densité :** | | 22 logements / hectare | |
| **Nombre de logement (min) :** | | 18 | |
| **Nombre de logements sociaux (min) :** | | 2 | |
| **Système assainissement privilégié :** | | Collectif | |
| **Programmation estimée :** | | 2023-2027 | |

Un accès routier doit permettre de desservir l'ensemble des futures constructions depuis la rue du Cimetière. Afin d'anticiper une extension de l'urbanisation vers l'ouest, la possibilité de créer une extension de voirie à l'ouest doit être conservée. Des liaisons douces doivent également être aménagées pour relier les équipements situés au nord de la commune et faciliter l'accès aux services et espaces publics.

Les nouvelles constructions implantées doivent être alignées sur un axe est-ouest, (alignement des faitages).

Les nouvelles constructions, à proximité immédiate du cimetière, doivent présenter un recul en limite séparative à minima de 3 mètres pour garantir la quiétude requise du cimetière.

Pour garantir l'intégration paysagère des développements urbains projetés, un traitement paysager qualitatif des lisières est mis en œuvre, à travers notamment la préservation du bocage existant. Les clôtures implantées en limite doivent présenter un traitement paysager.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.