SECTEUR 4. **RD 98 - TRAOU BOURG**



Superficie :		0,79 hectare	
Répartition :			
100%	**Habitat**	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :		12 logements / hectare	
Nombre de logement (min) :		9	
Nombre de logements sociaux (min) :		0	
Système assainissement privilégié :		Collectif	
Programmation estimée :		2027-2030	

Situé au nord du centre-bourg, le site est destiné à accueillir une nouvelle offre de logements.

L'insertion architecturale des nouvelles constructions en entrée de ville est un élément à prendre en compte lors de la conception du projet. Les constructions doivent être alignées sur un axe nord-sud afin de créer un front bâti le long de la voie RD98.

Des voies annexes doivent permettre le désenclavement de terrains situés en lisière de l'opération à l'est, dans la perspective d'une future opération d'urbanisme à long terme. Des aires de retournement calibrées au nombre de constructions sont à aménager.

La lisière avec l'espace agricole au sud doit être traitée avec soin. Ainsi, les limites séparatives végétalisées sont encouragées. Les haies et talus existants au nord sont à préserver.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.