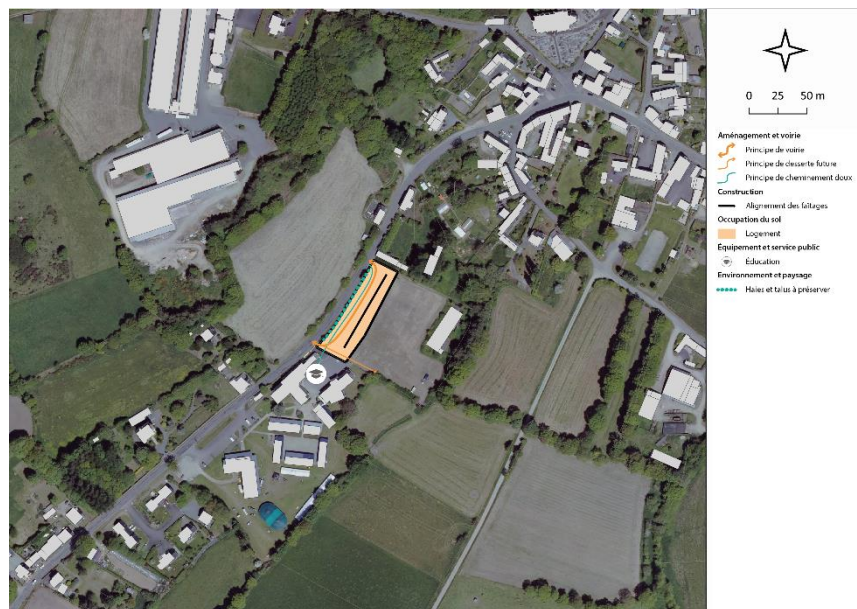


### SECTEUR 3. RUE SAINT-PIERRE



Situé à proximité du collège, le site est destiné à accueillir de nouvelles constructions pour créer un tissu urbain reliant le bourg et le collège.

L'aménagement du site doit préserver le talus existant qui borde la rue Saint-Pierre.

L'accès au site doit être réalisé dans le prolongement de la rue avec un couloir de circulation sécurisé pour les piétons.

Un alignement des faitages, parallèle à la voie, doit être respecté.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur.

|                                            |                     |                        |                    |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Superficie :</b>                        |                     | 0,23 hectare           |                    |
| <b>Répartition :</b>                       |                     |                        |                    |
| <b>100%</b>                                | <b>Habitat</b>      | 0%                     | Mixité de fonction |
| 0%                                         | Activité économique | 0%                     | Équipement         |
| 0%                                         | Espace public       | 0%                     | Naturel            |
| <b>Densité :</b>                           |                     | 13 logements / hectare |                    |
| <b>Nombre de logement (min) :</b>          |                     | 3                      |                    |
| <b>Nombre de logements sociaux (min) :</b> |                     | 0                      |                    |
| <b>Système assainissement privilégié :</b> |                     | Collectif              |                    |
| <b>Programmation estimée :</b>             |                     | 2027-2030              |                    |