

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée
(art. L.142-4 & 5 du CU)

Périmètre : 53 communes (annexe 1)

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - 60009 : Allonne ; | - 60376 : Maisoncelle-Saint-Pierre ; |
| - 60026 : Auchy-la-Montagne ; | - 60390 : Maulers ; |
| - 60029 : CN d'Auneuil (*) ; | - 60403 : Milly-sur-Thérain ; |
| - 60030 : Auteuil ; | - 60428 : Le Mont-Saint-Adrien ; |
| - 60041 : Bailleul-sur-Thérain ; | - 60442 : Muidorge ; |
| - 60057 : Beauvais ; | - 60454 : La Neuville-en-Hez ; |
| - 60063 : Berneuil-en-Bray ; | - 60461 : Nivillers ; |
| - 60081 : Bonlier ; | - 60490 : Pierrefitte-en-Beauvaisis ; |
| - 60103 : Bresles ; | - 60523 : Rainvillers ; |
| - 60178 : Crèvecœur-le-Grand ; | - 60530 : Rémérangles ; |
| - 60230 : Le Fay-Saint-Quentin ; | - 60542 : Rochy-Condé ; |
| - 60243 : Fontaine-Saint-Lucien ; | - 60549 : Rotangy ; |
| - 60250 : Fouquénies ; | - 60559 : La Rue-Saint-Pierre ; |
| - 60251 : Fouquerolles ; | - 60576 : Saint-Germain-la-Poterie ; |
| - 60253 : Francastel ; | - 60583 : Saint-Léger-en-Bray ; |
| - 60264 : Frocourt ; | - 60586 : Saint-Martin-le-Nœud ; |
| - 60277 : Goincourt ; | - 60591 : Saint-Paul ; |
| - 60290 : Guignecourt ; | - 60608 : Le Saulchoy ; |
| - 60302 : Haudivillers ; | - 60609 : Savignies ; |
| - 60310 : Herchies ; | - 60628 : Therdonne ; |
| - 60313 : Hermes ; | - 60639 : Tillé ; |
| - 60328 : Juvignies ; | - 60646 : Troissereux ; |
| - 60336 : Lachaussée-du-Bois-d'Écu ; | - 60663 : Velennes ; |
| - 60339 : Lafraye ; | - 60668 : Verderel-lès-Sauqueuse ; |
| - 60355 : Laversines ; | - 60700 : Warluis ; |
| - 60366 : Litz ; | - 60703 : Aux Marais. |
| - 60372 : Luchy ; | |

(*) CN : commune nouvelle

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » d'Allonne (60009)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	16,05	Activités	Oui	ZAC de Saint-Mathurin	D n° 262, 265, 471, 473, 475, 528 ZA n° 58, 59, 60, 61, 62, 64, 397, 453, 454, 488, 646, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 821, 822, 831, 832 ZC n° 15, 416, 418, 420, 422, 426, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444	Secteur n° 7 (OAP sectorielle : 18,83 ha)
UPai	2	2,82	Activités	Non	Extension site existant	E n° 178, 180	Secteurs n° 5, 8
UPc	5	1,05	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 6 AD n° 246, 248, 305 AE n° 8 AH n° 6, 7, 106, 180, 181, 182 ZA n° 98	Secteurs n° 1, 2, 9, 154, 437
UPe	1	0,56	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AP n° 37, 204, 205, 209	Secteur n° 4
UPp	9	2,64	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 286 AE n° 112, 216 AH n° 136, 142, 157, 165 AI n° 128, 129, 265, 459, 499, 509, 644 ZA n° 19, 307 ZB n° 43	Secteurs n° 3, 6, 10, 44, 45, 46, 438, 439, 440

Commune « rurale » d'Auchy-la-Montagne (60026)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	8	1,32	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 19, 34, 52, 56, 57, 159, 163, 373, 374 ZC n° 43, 45 ZD n° 37 ZI n° 23, 144, 148, 149, 151, 153, 156, 157, 159, 188	Secteurs n° 12, 15, 16, 47, 441, 442, 443, 444
	1	0,04			Îlot foncier	D n° 576	Secteur n° 13
	2	0,55			Intégration bâti agricole en zone U	D n° 255, 256, 257, 399, 400, 407, 525, 640, 687	Secteurs n° 11, 14

Commune « pôle » d'Auneuil (commune nouvelle : 60029)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	3,27	Activités	Oui	Extension ZA existante (RD 981)	AM n° 59	Secteur n° 30 (OAP sectorielle : 3,27 ha)
UPc	6	0,67	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 107, 108, 109, 134, 135, 290 AH n° 31, 32, 33, 34, 49, 50, 52, 54, 224 W n° 40	Secteurs n° 54, 55, 56, 57, 58, 59
UPe	1	0,89	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 117	Secteur n° 31

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPh	21	4,59	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 379, 380 AK n° 5, 16, 56, 67, 95, 97, 100, 137, 226 AL n° 63, 69, 71 AN n° 4, 7, 10, 11, 14, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 76, 78, 80, 81, 82, 85, 86, 99, 113, 124, 130, 131, 137, 138, 139, 140, 143 AP n° 42, 43, 55 AR n° 7, 8, 13, 14, 36, 38, 39, 59, 60, 73, 76 U n° 50 Z n° 22 649-A n° 141, 142, 357	Secteurs n° 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 49, 50, 155, 156, 157, 445, 446, 450, 451, 452
	1	0,2			Opération immobilière en cours (PC accordé)	AP n° 1	Secteur n° 22
UPp	8	3,21	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 11, 29, 31, 68, 112 AD n° 39, 48, 49, 51, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 100, 101, 106, 108, 110, 112 AE n° 113, 114, 145, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 156, 158, 270 V n° 46, 359, 360, 361, 365	Secteurs n° 29, 51, 52, 53, 158, 447, 448, 449

Commune « rurale » d'Auteuil (60030)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	3	0,29	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	C n° 455, 623 ZO n° 3	Secteurs n° 62, 63, 160
	1	0,21			Extension zone d'activités existante	ZH n° 104	Secteur n° 34
URp	4	0,54	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 90, 137, 630, 723, 724 ZH n° 80	Secteurs n° 60, 61, 159, 453
	2	0,27			Îlots fonciers	A n° 822, 823 ZH n° 38, 40	Secteurs n° 32, 33

Commune « pôle » de Bailleul-sur-Thérain (60041)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	2	0,31	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 22, 24, 25, 33, 35, 37, 135	Secteurs n° 73, 162
UPe	1	1,03	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AI n° 43, 113, 173	Secteur n° 70
	1	0,91			Extension pour installation services techniques municipaux	ZE n° 368	Secteur n° 69
UPp	7	2,4	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 1, 2, 3, 172, 173, 197, 195 AI n° 70 AK n° 30, 31, 34, 77, 141 AL n° 18, 402, 403, 404, 405 ZE n° 28, 33, 38, 39, 41, 43, 104	Secteurs n° 65, 66, 67, 68, 71, 72, 161

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Ville « centre » de Beauvais (60057)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. Cadastres	Réf. cartographiques
1AUBai	1	3,88	Activités	Oui	Extension Parc d'activités du Haut-Villé	ZD n° 90, 110, 139	Secteur n° 93 (OAP sectorielle : 4,03 ha)
1AUBai1	1	3,91	Activités	Oui	Extension ZAC « Novaparc »	ZC n° 35	Secteur n° 91 (OAP sectorielle : 3,91 ha)
UBae	3	9,79	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (aéroport)	ZD n° 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 115, 163, 164, 166, 168, 169, 171 ZS n° 60, 61	Secteurs n° 428, 429, 430
UBai1	2	1,32	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AQ n° 232 AW n° 595 AX n° 487	Secteurs n° 83, 87
UBai3	1	2	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZE n° 903, 931, 932	Secteur n° 94
UBco	1	1,04	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZE n° 505, 521, 550, 552, 553, 554, 613, 927	Secteur n° 92
UBe	6	30,96	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AM n° 136, 137, 141, 142, 143, 240, 242, 358, 362, 464 AN n° 124, 126 BO n° 780 O n° 230, 231, 756, 757, 781, 894, 895, 923, 924, 927, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 1067, 1127, 1128 ZB n° 300, 305, 306, 311, 530, 534, 446, 455 ZD n° 90 ZE n° 540, 664	Secteurs n° 78, 84, 88, 90, 94, 101
UBeu	3	0,65	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (UniLaSalle)	BE n° 294 BS n° 37, 83	Secteurs n° 75, 456, 457
UBf2	6	1,76	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (faubourgs)	AM n° 42, 46, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 85, 198, 202, 207, 229, 231, 252, 253, 254, 450, 466, 498 AX n° 70 BG n° 164, 165, 168, 169, 479 K n° 1230 P n° 581, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 596, 597, 598	Secteurs n° 82, 85, 99, 100, 102, 459
UBh	1	0,27	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	BT n° 96, 97, 98, 99, 100, 103 ZR n° 15	Secteur n° 74
UBlo	1	3,73	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZD n° 90, 155, 158, 178, 179 ZE n° 903, 931	Secteur n° 94
UBp2	10	3,14	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AL n° 338, 339, 363, 364, 365, 384, 385, 386, 387 BC n° 163, 164, 167, 219, 247, 248, 249, 253, 254 BN n° 31, 32, 697, 705, 706 Q n° 550, 551, 552, 557, 558, 936 R n° 480, 645, 646, 807 S n° 621 U n° 500	Secteurs n° 79, 80, 81, 86, 89, 95, 96, 97, 98, 460
UBp5	3	1,12	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	BF n° 78, 91, 99, 112, 165, 210, 213, 219, 220, 221, 255, 256, 308, 314, 324, 325 BG n° 63, 258, 259, 421, 422, 424, 428, 431, 432, 433, 600, 645	Secteurs n° 76, 77, 458
UPp	1	0,28	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AZ n° 71, 192, 193, 194, 195, 196	Secteur n° 172

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Berneuil-en-Bray (60063)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	0,3	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 109, 127, 238, 279, 280 F n° 200, 423, 552, 592, 594, 628, 629, 630	Secteurs n° 109, 110, 111, 112
UPh	7	0,56	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	G n° 118, 700 ZB n° 102 ZC n° 44, 117, 143, 144, 157	Secteurs n° 103, 104, 105, 106, 107, 108, 461

Commune « rurale » de Bonlier (60081)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	1,13	Habitat	Oui	Réhabilitation de friche	AB n° 502, 503, 504	Secteur n° 432 (OAO sectorielle : 1,2 ha)
URc	7	1,97	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 17, 19, 20, 129, 165, 166, 167, 168, 192 AB n° 145, 146, 175 ZA n° 1 ZD n° 18	Secteurs n° 114, 115, 116, 117, 118, 432
	1	0,24			Îlot foncier	ZD n° 41	Secteur n° 113
	1	0,38			Intégration bâti agricole en zone U	AA n° 80, 81, 141	Secteur n° 119

Commune « pôle » de Bresles (60103)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPe	3	7,5	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 61, 111 AM n° 114	Secteurs n° 120, 121, 122
UPf	1	0,03	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (faubourgs)	AI n° 261	Secteur n° 464
UPp	4	0,99	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 9, 13, 131 AM n° 68, 69, 71, 75, 77, 79, 122, 123, 136, 155, 156 D n° 971, 972, 974, 975, 977, 980, 981, 978, 979	Secteurs n° 123, 124, 462, 463

Commune « pôle » de Crèvecœur-le-Grand (60178)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	3,94	Habitat	Oui	Opération immobilière : secteur Nord	AK n° 36, 37, 38, 39, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 299, 364, 365, 366, 367	Secteur n° 130 (OAP sectorielle : 4,2 ha)
1AUPai	1	7,51	Activités	Oui	Extension parc d'activités des « Alouettes »	AC n° 21, 22 ZI n° 8, 9, 10, 90, 158, 186, 203	Secteur n° 135 (OAP sectorielle : 8,6 ha)
UPai	2	0,83	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 9, 10, 47, 50, 72, 73, 74	Secteurs n° 133, 134
	1	0,98		Oui	Extension parc d'activités des « Alouettes »	AC n° 15, 125, 127	Cf. PLU (OAP sectorielles & zonage) + secteur n° 135 (0,98 ha)
UPe	1	0,86	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 107	Secteur n° 132
UPf	3	0,43	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (faubourgs)	AD n° 63, 64, 69, 70 AI n° 46, 47, 263, 264, 265, 266, 268	Secteurs n° 126, 127, 131
UPh	1	1,47	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	ZA n° 7, 8, 17, 19, 20, 37, 47, 53, 54, 55, 60, 70, 71, 72, 74, 83, 85, 90, 91, 97 ZB n° 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 33, 34, 44, 45, 47, 52, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 72, 75, 77, 78	Secteur n° 125

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPp	1	0,11	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 247	Secteur n° 129
	1	0,43			îlot foncier	ZM n° 16, 17	Secteur n° 128

Commune « rurale » du Fay-Saint-Quentin (60230)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	0,32	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 1217, 1218, 1219, 1515	Secteurs n° 259, 260

Commune « rurale » de Fontaine-Saint-Lucien (60243)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	0,25	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 1075, 1076, 1089, 1096, 1340, 1341 ZC n° 35, 37	Secteurs n° 136, 137, 138, 465

Commune « rurale » de Fouquénies (60250)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URp	1	0,32	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AH n° 2, 188	Secteur n° 139
	1	0,77			Opération immobilière en cours (PA accordé)	AH n° 189	Secteur n° 140

Commune « rurale » de Fouquerolles (60251)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	0,15	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 127, 195	Secteurs n° 141, 142

Commune « rurale » de Francastel (60253)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	16	2,61	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 13, 67, 72, 74, 200, 246, 248, 249, 280, 283, 301, 311, 320, 333, 359, 369, 370, 372, 384, 385, 386, 387, 438, 471, 529, 530, 558, 657, 658, 714, 811, 866, 897 V n° 140, 141	Secteurs n° 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 163, 427, 435, 436, 466

Commune « rurale » de Frocourt (60264)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	5	0,52	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 14, 15, 102, 108, 121, 122, 163, 167, 170, 175 ZC n° 70	Secteurs n° 164, 165, 166, 167, 468
URh	1	0,09	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AI n° 13	Secteur n° 467

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Goincourt (60277)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP1	1	0,75	Habitat	Oui	Opération immobilière : secteur Nord	AB n° 62, 258, 341	Secteur n° 433 (OAP sectorielle : 0,8 ha)
UBai1	2	0,59	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZC n° 39, 69	Secteurs n° 174, 175
UPc	2	0,14	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 97 AC n° 41, 45	Secteurs n° 169, 170
UPco	1	0,18	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 154	Secteur n° 173
UPp	4	0,51	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 1, 143, 144, 145, 153 AD n° 46, 49, 50	Secteurs n° 168, 171, 172, 469
URp	1	0,06	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZB n° 67, 68	Secteur n° 43

Commune « rurale » de Guignecourt (60290)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,98	Habitat	Oui	Opération immobilière : centre-bourg	AB n° 42, 199	Secteur n° 179 (OAP sectorielle : 1,1 ha)
URc	1	0,32	Mixte	Non	Opération immobilière : entrée Ouest	AA n° 162	Secteur n° 176
	2	0,6			Opérations immobilières en cours (PA & PC accordés)	AB n° 188 AC n° 39, 40	Secteurs n° 177, 180
URe	1	1,04	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZD n° 85, 86, 172, 173	Secteur n° 178
	1	0,07		Oui	Opération immobilière : centre-bourg	AB n° 154	Secteur n° 179 (OAP sectorielle : 0,07 ha)

Commune « pôle » de Haudivillers (60302)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	1,04	Habitat	Oui	Opération immobilière : entrée Sud	C n° 1618, 1850	Secteur n° 181 (OAP sectorielle : 1,11 ha)
1AUPE	1	1,17	Équipements	Oui	Zone d'équipements publics	C n° 1850	Secteur n° 182 (OAP sectorielle : 1,18 ha)
UPp	1	0,11	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 1, 187	Secteur n° 183

Commune « rurale » de Herchies (60310)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	0,09	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 42, 43, 45, 46, 197	Secteurs n° 191, 471
URh	1	0,06	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AD n° 8	Secteur n° 184
URp	6	0,84	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 97, 98 AA n° 17, 21, 22, 24, 30, 34, 35, 38 AB n° 126, 127, 128, 130, 150, 186	Secteurs n° 185, 186, 187, 188, 189, 190

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Hermes (60313)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	0,93	Habitat	Oui	Extension secteur Méhécourt	AL n° 48, 49, 51, 125	Secteur n° 210 (OAP sectorielle : 1,11 ha)
1AUPai	1	1,14	Activités	Oui	Extension ZA du « Moulin »	AK n° 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61	Secteur n° 199 (OAP sectorielle : 1,18 ha)
UPai	2	0,21	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AN n° 17 C n° 1472	Secteurs n° 198, 474
UPc	3	1,53	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 71, 72, 73 AD n° 21 AI n° 76, 78, 79, 85, 90, 91	Secteurs n° 211, 212, 213
UPh	10	1,85	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AA n° 29, 37, 98, 101, 102, 104, 105, 106, 124, 131, 186 AM n° 35, 41, 42, 91, 92, 98, 99, 100, 107 D n° 499, 503, 509	Secteurs n° 192, 193, 194, 195, 197, 200, 201, 202, 203, 472
	1	0,68		Oui	Îlot foncier : hameaux de Friancourt	AA n° 3, 4, 169, 170	Secteur n° 196 (OAP sectorielle : 0,68 ha)
UPp	15	4,06	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 75, 85 AC n° 40, 41, 42 AD n° 13, 16, 176, 177 AE n° 4, 5, 11, 126 AH n° 8, 9, 22, 73, 74, 75 AK n° 28 B n° 174, 613, 614, 615, 1277, 1412	Secteurs n° 204, 205, 206, 207, 208, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 473, 475, 476
	1	0,63		Non	Îlot foncier	AK n° 26	Secteur n° 209

Commune « rurale » de Juvignies (60328)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	8	1,64	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 84, 85, 86 C n° 272, 275, 287, 293, 300, 301, 304, 308, 327, 329, 330, 349, 350, 352, 354, 355, 359, 360, 365, 373, 455, 482, 483, 564, 565, 573, 574, 575, 576, 577, 641, 650, 652, 668, 669, 690, 691, 710, 711, 714, 715, 716, 717, 765, 766	Secteurs n° 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 477
	1	0,4			Intégration bâti agricole en zone U	A n° 48, 166, 167	Secteur n° 221

Commune « rurale » de Lachaussée-du-Bois-d'Écu (60336)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	0,4	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 68, 142, 143, 348, 369, 370, 371, 372, 431, 435 Y n° 112	Secteurs n° 250, 251

Commune « rurale » de Lafraye (60339)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,92	Habitat	Oui	Extension entrée Est	B n° 699 X n° 81	Secteur n° 252 (OAP sectorielle : 0,98 ha)
URc	2	0,21	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 375, 501, 717, 747	Secteurs n° 254, 255
	1	0,22			Intégration bâti agricole en zone U	B n° 705, 706	Secteur n° 253

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Laversines (60355)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUpe	1	0,71	Équipements	Oui	Zone d'équipements publics	E n° 1043	Secteur n° 258 (OAP sectorielle : 0,71 ha)
UPc	1	0,09	Mixte	Non	Création parking : centre-bourg	E n° 1235	Secteur n° 434
UPp	2	0,98	Habitat	Non	Îlots fonciers	C n° 1180 X n° 3, 310, 311, 320, 322	Secteurs n° 256, 257

Commune « rurale » de Litz (60366)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	0,26	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 6, 27, 37, 45, 46, 48, 170, 171, 290, 291 ZE n° 24, 25, 77	Secteurs n° 270, 271, 272, 273
URe	1	0,25	Équipements	Non	Opération en cours : STEP	ZE n° 46, 47	Secteur n° 276
URp	3	0,31	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 80, 81 ZB n° 25, 32, 38	Secteurs n° 269, 274, 275

Commune « rurale » de Luchy (60372)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	7	1,65	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 527, 558, 559, 561, 564, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 685, 750, 751, 756, 758, 936, 952, 994, 1011, 1031, 1059, 1060, 1065, 1066, 1067, 1100, 1101, 1162, 1175, 1176, 1188 W n° 111, 112, 115, 116	Secteurs n° 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285
	1	0,11			Intégration bâti agricole en zone U	A n° 1036, 1037, 1092	Secteur n° 286
URh	5	0,27	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	E n° 161, 162, 177, 181, 514, 543, 571 V n° 152, 170, 171	Secteurs n° 277, 278, 484, 485, 486

Commune « rurale » de Maisoncelle-Saint-Pierre (60376)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	0,43	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 866, 911, 952, 953, 954, 955 ZD n° 38	Secteurs n° 287, 288, 289, 290

Commune « rurale » de Maulers (60390)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	6	0,8	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 133, 145, 150, 157, 280, 281, 500, 517, 519, 520, 525, 559, 572, 586, 595 ZE n° 47, 48	Secteurs n° 291, 292, 293, 294, 295, 487

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Milly-sur-Thérain (60403)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPai	2	0,21	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AO n° 79, 80, 81, 394, 552, 682	Secteurs n° 490, 491
UPc	1	0,68	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 29, 30 ZT n° 51, 52, 53, 54	Secteur n° 302
UPh	7	2,75	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AB n° 55 AH n° 57, 75, 140, 191, 198, 223, 224 AL n° 157 AM n° 64, 65, 67, 68 ZA n° 74, 87, 98, 131, 132, 133, 134, 135 ZS n° 51	Secteurs n° 296, 297, 298, 299, 394, 488, 489
	1	0,15			Îlot foncier	AO n° 436	Secteur n° 304
UPp	3	0,81	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AN n° 622, 623 AO n° 19, 20, 21, 42, 44 ZS n° 28	Secteurs n° 300, 301, 303

Commune « rurale » du Mont-Saint-Adrien (60428)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URai	1	0,3	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZA n° 82	Secteur n° 479
URp	3	0,98	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 275, 276, 277, 278, 279, 280, 297 ZA n° 82, 86, 87, 88, 89, 93 ZB n° 98	Secteurs n° 480, 481, 482

Commune « rurale » de Muidorge (60442)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	0,36	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 72, 578, 580 C n° 28, 343, 353, 354	Secteurs n° 306, 308, 309, 310
	1	0,12			Extension entrée Nord-Ouest	B n° 619	Secteur n° 307
	2	0,14			Intégration bâti agricole en zone U	B n° 46, 114	Secteurs n° 305, 311

Commune « pôle » de la Neuville-en-Hez (60454)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	4	1,19	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 225, 227 AD n° 74, 76, 155, 156, 157, 166, 167, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233	Secteurs n° 230, 231, 232, 233
UPe	1	2,98	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 10, 11	Secteur n° 234
UPp	3	0,04	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 91	Secteur n° 229

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Nivillers (60461)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	1	0,11	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZC n° 51, 54	Secteur n° 312

Commune « rurale » de Pierrefitte-en-Beauvaisis (60490)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,29	Habitat	Oui	Extension entrée Sud-Est (2 phases)	C n° 675, 677, 696	Secteur n° 318 (OAP sectorielle : 1,61 ha)
URc	2	0,1	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 612, 659	Secteurs n° 320, 493
	1	0,13			Extension entrée Sud-Ouest	C n° 699	Secteur n° 317
	1	0,46			Intégration bâti agricole en zone U	B n° 442, 546, 559, 560, 561, 562, 568	Secteur n° 319
URh	4	0,69	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 165, 232, 234, 235, 237, 283, 295, 310, 337, 365	Secteurs n° 313, 314, 315, 492
	1	0,06			Extension hameau « le Détroit »	A n° 297	Secteur n° 316

Commune « pôle » de Rainvillers (60523)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPai	1	0,11	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 15, 16, 17, 18, 20	Secteur n° 368
UPp	1	0,11	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 279	Secteur n° 321

Commune « rurale » de Rémérangles (60530)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	1,15	Habitat	Oui	Extension secteur Est	ZD n° 2	Secteur n° 426 (OAP sectorielle : 1,22 ha)
URai	1	0,5	Activités	Non	Extension site existant	ZC n° 15	Secteur n° 325
URc	3	0,89	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZD n° 6, 7 ZK n° 1, 17, 18 ZM n° 9, 10	Secteurs n° 322, 323, 324

Commune « pôle » de Rochy-Condé (60542)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	0,18	Habitat	Oui	Extension secteur Nord	AB n° 5, 7, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Secteur n° 330 (OAP sectorielle : 1,02 ha)
UPai	1	4,3	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	C n° 822, 823, 824, 825	Secteur n° 334
UPc	1	0,04	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 35, 36, 40, 41	Secteur n° 332
UPe	3	1,97	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 5, 6, 8 AE n° 42, 55	Secteurs n° 328, 329, 333
UPp	3	0,21	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 51, 53 AE n° 59 AH n° 23	Secteurs n° 326, 327, 331

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Rotangy (60549)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	3	0,71	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 33, 39, 40, 41, 42, 184, 213, 218, 220, 221, 224, 225, 227, 230, 243, 244, 247, 248, 252, 253, 530, 531, 532, 569, 585	Secteurs n° 335, 336, 337

Commune « rurale » de la Rue-Saint-Pierre (60559)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	1,38	Équipements	Oui	Zone d'équipements publics	B n° 2, 187, 188, 208, 210, 212, 292, 293	Secteur n° 247 (OAP sectorielle : 2,92 ha)
URc	4	0,47	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	C n° 406, 407, 414, 417, 899, 900, 941, 942, 1046	Secteurs n° 237, 239, 241, 242
	1	0,43			Intégration bâti agricole en zone U	C n° 319, 320, 1142, 1143	Secteur n° 240
URp	9	1,52	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	B n° 27, 30, 54, 55, 56, 57, 151, 200, 213, 245, 306, 323, 353, 358 C n° 285, 286, 287, 291, 328, 1040, 1269, 1270, 1274, 1275, 1293, 1294, 1295 ZI n° 42	Secteurs n° 235, 238, 243, 244, 245, 246, 248, 249, 478
	1	0,39			Extension secteur Sud-Ouest	C n° 670, 671, 921	Secteur n° 236

Commune « rurale » de Saint-Germain-la-Poterie (60576)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URp	7	0,85	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 150, 156, 457, 575, 576, 591, 743 B n° 24, 400, 401 ZB n° 36, 44	Secteurs n° 340 , 341, 342, 343, 344, 345, 497

Commune « rurale » de Saint-Léger-en-Bray (60583)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URai	1	9,19	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 3, 15	Secteur n° 346
URc	6	1,15	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 107, 108, 109 AD n° 35 AE n° 15, 16, 36, 56, 117 AK n° 3, 15	Secteurs n° 347, 348, 349, 350, 351, 498

Commune « pôle » de Saint-Martin-le-Nœud (60586)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	1	0,12	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 106, 278, 279	Secteur n° 352
UPp	2	0,12	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 65 AD n° 10	Secteurs n° 353, 354

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Saint-Paul (60591)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	0,06	Habitat	Oui	Extension secteur Est	AC n° 1 ZC n° 203, 232, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 276, 277, 278, 279, 282, 283, 284	Secteur n° 366 (OAP sectorielle : 3,93 ha)
UPai	2	0,57	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AI n° 13, 43	Secteurs n° 367, 500
UPc	6	1,1	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 115 AC n° 1, 30 AE n° 71, 72, 73, 74, 156 AL n° 36, 37, 38	Secteurs n° 358, 359, 363, 369, 370, 501
UPe	1	0,18	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 725, 726, 782, 783	Secteur n° 360
UPh	2	0,07	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AN n° 2 AO n° 2	Secteurs n° 355, 499
UPp	7	1,27	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 146 AD n° 91, 171, 182, 184 AE n° 113, 126 AH n° 54, 69, 157 AK n° 5, 6 AL n° 62 AM n° 105, 166, 167, 168, 195, 196	Secteurs n° 356, 357, 361, 362, 365, 371, 502
URh	1	0,21	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AP n° 63, 64	Secteur n° 364

Commune « rurale » du Saulchoy (60608)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	7	0,76	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 680, 683, 686, 689, 721, 764, 769, 770, 791, 806, 810, 813, 828, 831, 840 Y n° 8	Secteurs n° 261, 263, 264, 265, 266, 268, 483
	2	0,6			Intégration bâti agricole en zone U	A n° 760, 772, 773, 774, 802, 822	Secteurs n° 262, 267

Commune « pôle » de Savignies (60609)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPp	5	0,49	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 157, 171, 406 AD n° 3, 7, 42, 43, 58	Secteurs n° 338, 339, 494, 495, 496

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Therdonne (60628)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	5,1	Activités	Oui	Extension Parc d'activités du Haut-Villé	ZA n° 1, 2, 3, 51	Secteur n° 93 (OAP sectorielle : 5,29 ha)
UPc	3	0,38	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 244, 246, 248, 253, 255, 1363 X n° 41, 96, 97	Secteurs n° 376, 377, 381
UPh	5	1,47	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 651, 652, 653, 743, 744, 745, 748, 760, 761, 837, 838, 839, 840, 847, 849, 854, 864, 865, 866, 1135, 1174, 1202, 1215, 1242, 1243, 1267, 1270, 1271, 1294, 1320, 1351, 1352, 1355, 1357	Secteurs n° 372, 373, 374, 503, 504
UPp	3	0,45	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 232, 233, 1324, 1325, 1420, 1421, 1425, 1426, 1427, 1606, 1623, 1624 W n° 167	Secteurs n° 378,379, 380
	1	0,08			Aménagement bassin de rétention	Y n° 171	Secteur n° 375

Commune « pôle » de Tillé (60639)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	1	0,23	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 60, 62	Secteur n° 505
UPe	1	2,69	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 240, 242, 244, 245, 338	Secteur n° 382
UPh	2	0,15	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AI n° 67, 161, 164	Secteurs n° 383, 384
UPp	1	0,25	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 8, 12, 21, 335	Secteur n° 382

Commune « pôle » de Troissereux (60646)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP1	1	0,93	Habitat	Oui	Extension entrée Ouest (RD 133)	ZL n° 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	Secteur n° 431 (OAP sectorielle : 1,13 ha)
1AUPE	1	1,11	Équipements	Oui	Projet de Gendarmerie	ZB n° 180, 181	Secteur n° 390 (OAP sectorielle : 1,86 ha)
UPc	1	0,3	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZL n° 77, 78	Secteur n° 385
UPh	5	1,17	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AI n° 21, 22, 25, 29, 30, 111, 115, 118, 184, 185, 197, 198 ZN n° 45, 46, 47	Secteurs n° 395, 396, 397, 398, 506
UPp	7	1,21	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 100, 101, 102, 207, 609, 610 ZB n° 123 ZK n° 94, 146, 197, 198, 199, 200 ZL n° 56, 281, 282, 289, 290, 293	Secteurs n° 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393

Commune « rurale » de Velennes (60663)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,53	Habitat	Oui	Îlot foncier : centre-bourg	AK n° 149, 158	Secteur n° 399 (OAP sectorielle : 0,81 ha)
URc	4	0,62	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 16, 46, 52, 354, 417, 418, 426, 427, 428	Secteurs n° 400, 401, 402, 403

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Verderel-lès-Sauqueuse (60668)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	12	1,13	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 7, 8, 66, 68, 246 AD n° 40, 48, 91, 92, 113, 117, 188, 205, 206, 214, 217 ZS n° 35 607-AE n° 8, 88, 89, 91, 117	Secteurs n° 404, 405, 409, 411, 412, 413, 415, 416, 507, 509, 510, 511
	1	0,13			Intégration bâti agricole en zone U	AD n° 188	Secteur n° 414
URh	4	0,62	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AB n° 52, 95, 108, 111, 121, 155, 156, 160, 165, 169, 170, 177, 178, 182, 191, 195, 206, 212 V n° 152, 170, 171	Secteurs n° 406, 407, 408, 508
URp	1	0,06	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 422, 423, 424, 425	Secteur n° 410

Commune « pôle » de Warluis (60700)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	6,02	Activités	Oui	Extension zone d'activités d'Allonne	AA n° 15, 22, 23	Secteur n° 417 (OAP sectorielle : 6,26 ha)
UPc	1	0,23	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 162	Secteur n° 418
UPh	1	0,07	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	W n° 163	Secteur n° 423
	1	0,09			Intégration bâti agricole en zone U	W n° 147	Secteur n° 424
UPp	3	0,44	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 10, 11, 36 AC n° 14	Secteurs n° 419, 421, 422
	1	0,28			Îlot foncier	AB n° 59, 60	Secteur n° 420

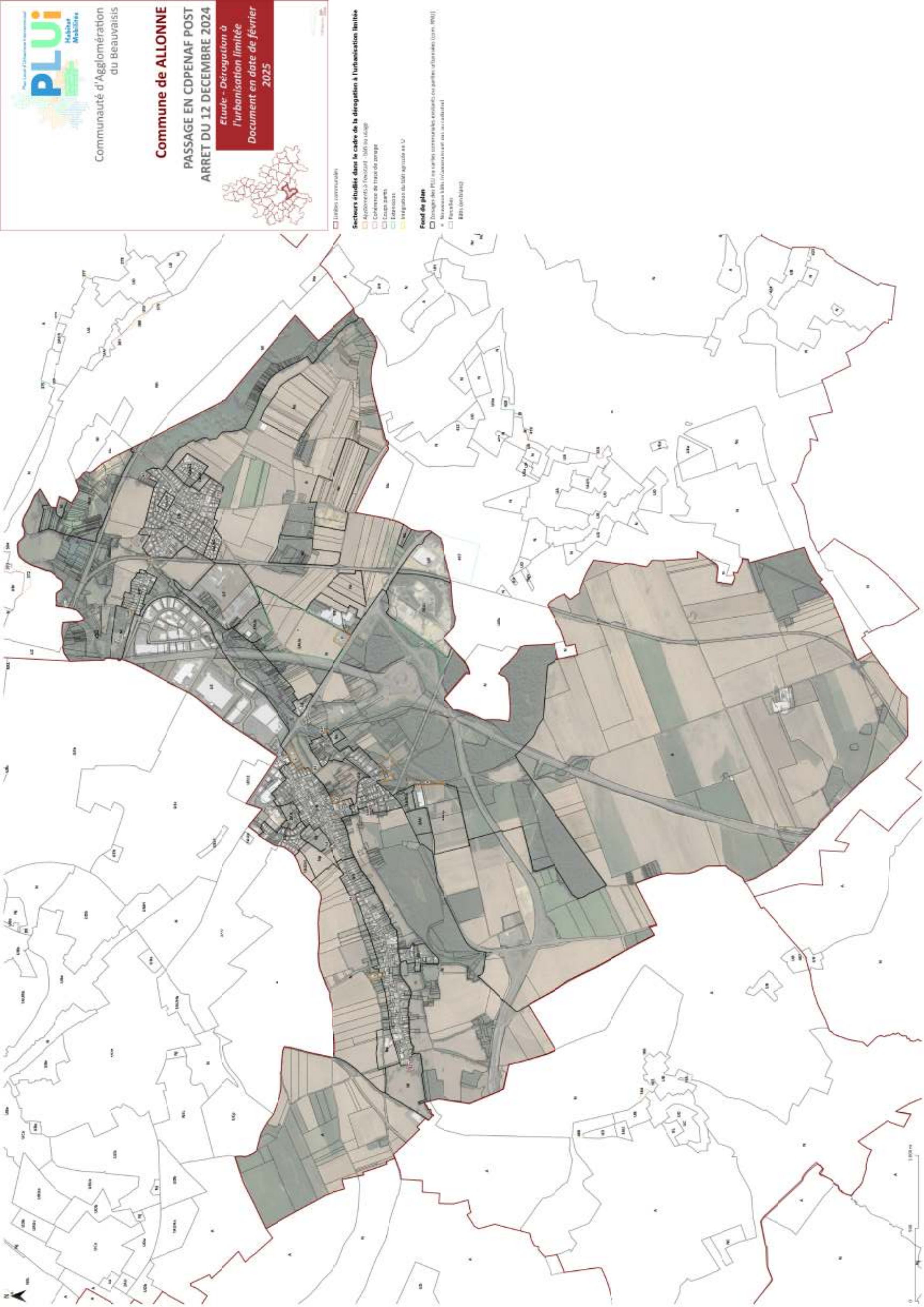
Commune « rurale » de Aux Marais (60703)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	3	0,22	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 9, 10 AD n° 96, 105	Secteurs n° 40, 42, 64
URe	1	0,13	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 258, 300, 301	Secteur n° 36
URh	1	0,8	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AB n° 21	Secteur n° 35
URp	8	0,67	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 41, 42, 52 AC n° 7, 19, 134, 135, 136 AD n° 134, 256 ZB n° 67, 68	Secteurs n° 37, 38, 39, 41, 43, 425, 454, 455

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

CA du Beauvaisis (CAB)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	%	Vocation
1AU	13	12,83	5,3 %	Habitat
	8	46,88	19,3 %	Activités
	4	4,37	1,8 %	Équipements
U	442	87,38	36,0 %	Habitat & mixte
	23	28,77	11,9 %	Activités
	30	62,46	25,7 %	Équipements
Total	520	242,69	100 %	



Landes communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir les usages
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone

Fond de plan

- Délimitation des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Parcelles cadastrales
- Parcelles cadastrales
- Parcelles cadastrales



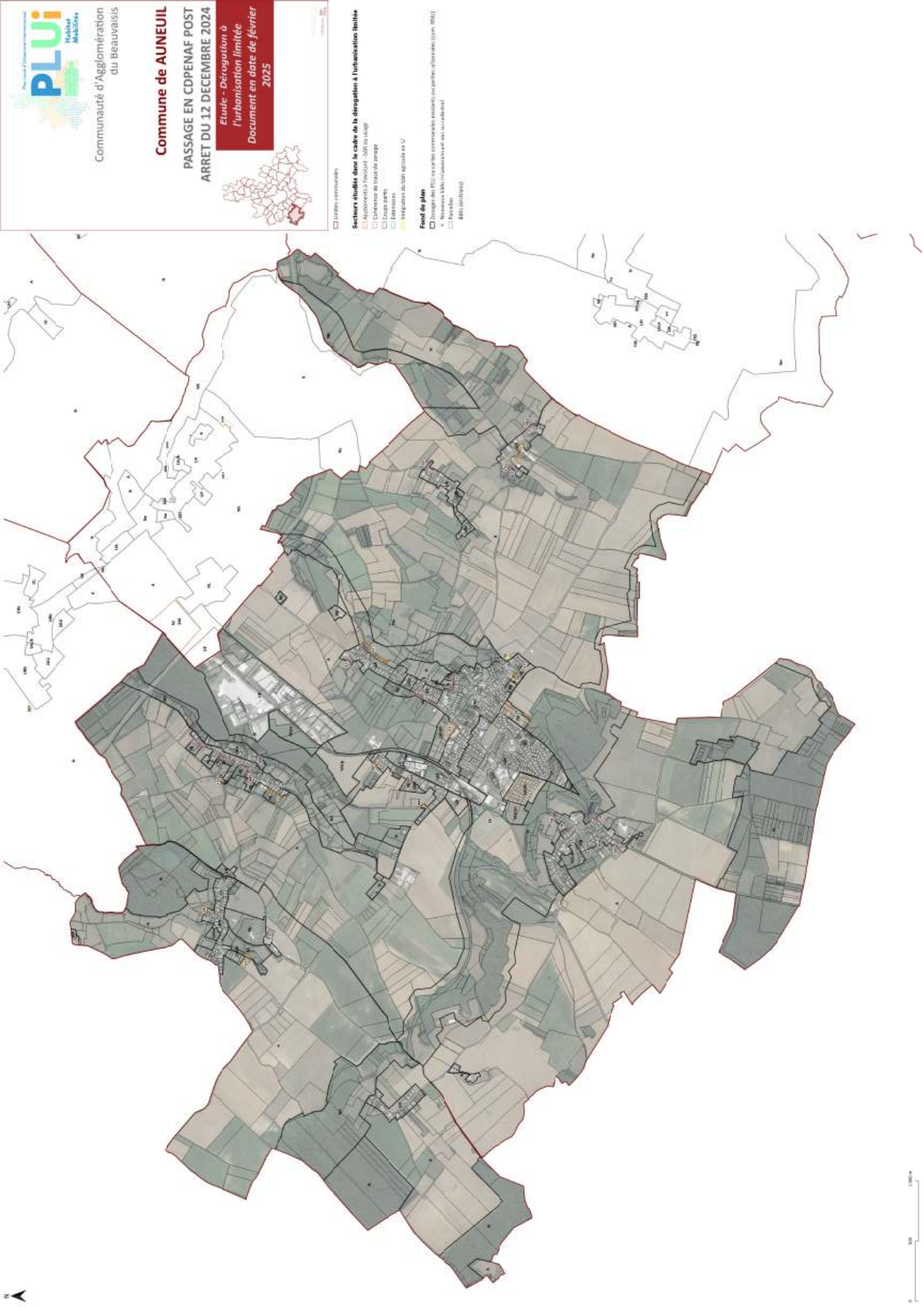
Les communes

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir les usages
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)



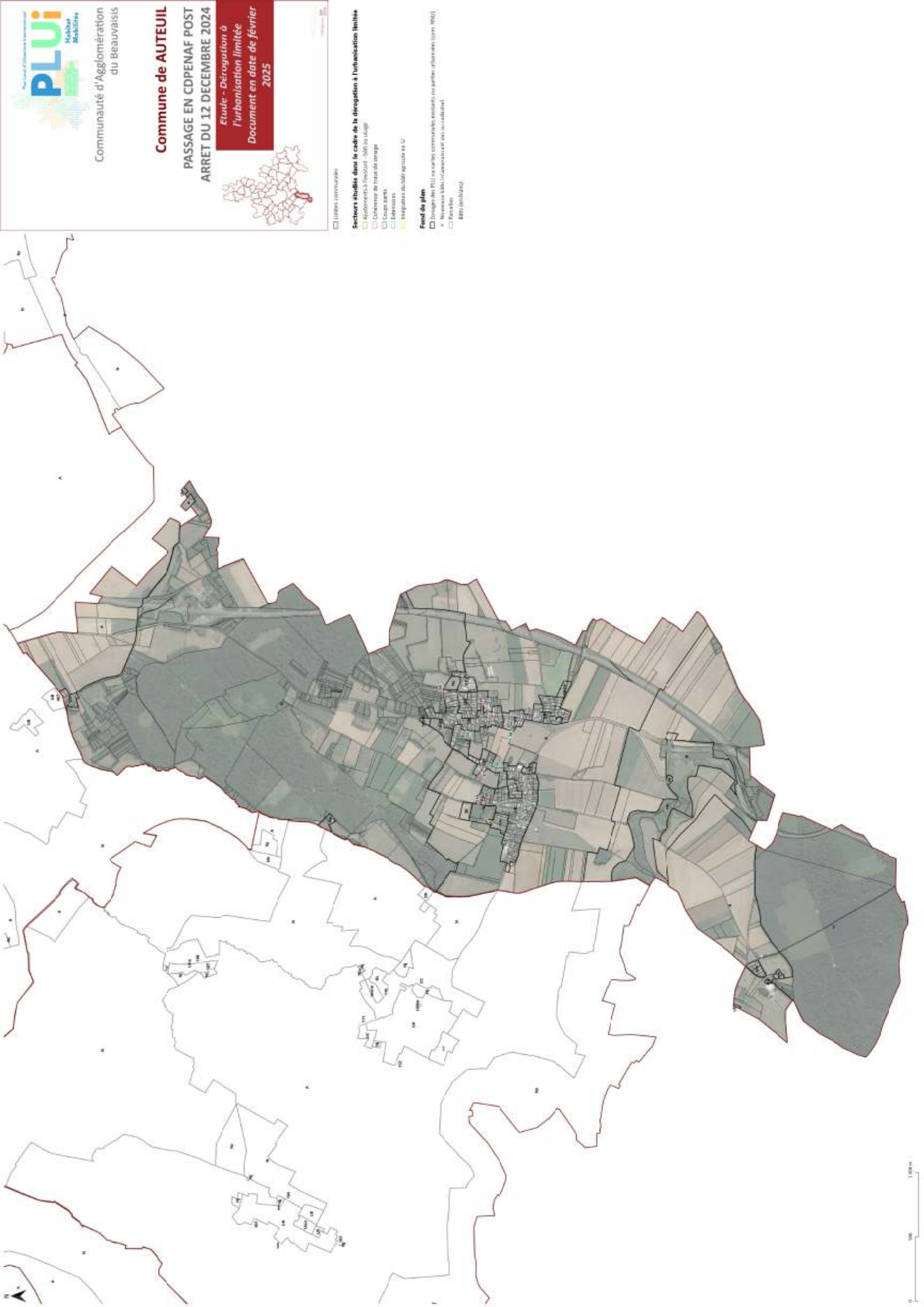
Les zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Appartenance foncière - loti ou non
- Cohérence de l'usage de zone
- Cohérence de l'usage de zone
- Cohérence de l'usage de zone
- Cohérence de l'usage de zone

Fond de plan

- Zones de PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (carte PLU)
- Murs ou clôtures existantes ou parties urbanisées (carte PLU)
- Parcelles cadastrales



Logo PLU

Plan Local d'Urbanisme

Habitat

Mobilité

Communauté d'Agglomération

du Beauvaisis

Commune de AUTEUIL

PASSAGE EN CDPENAF POST

ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérégulation à

l'urbanisation limitée

Document en date de février

2025

- Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

Agriculture à l'échelle - hors les champs

Cohérence de l'usage des zones

Espaces verts

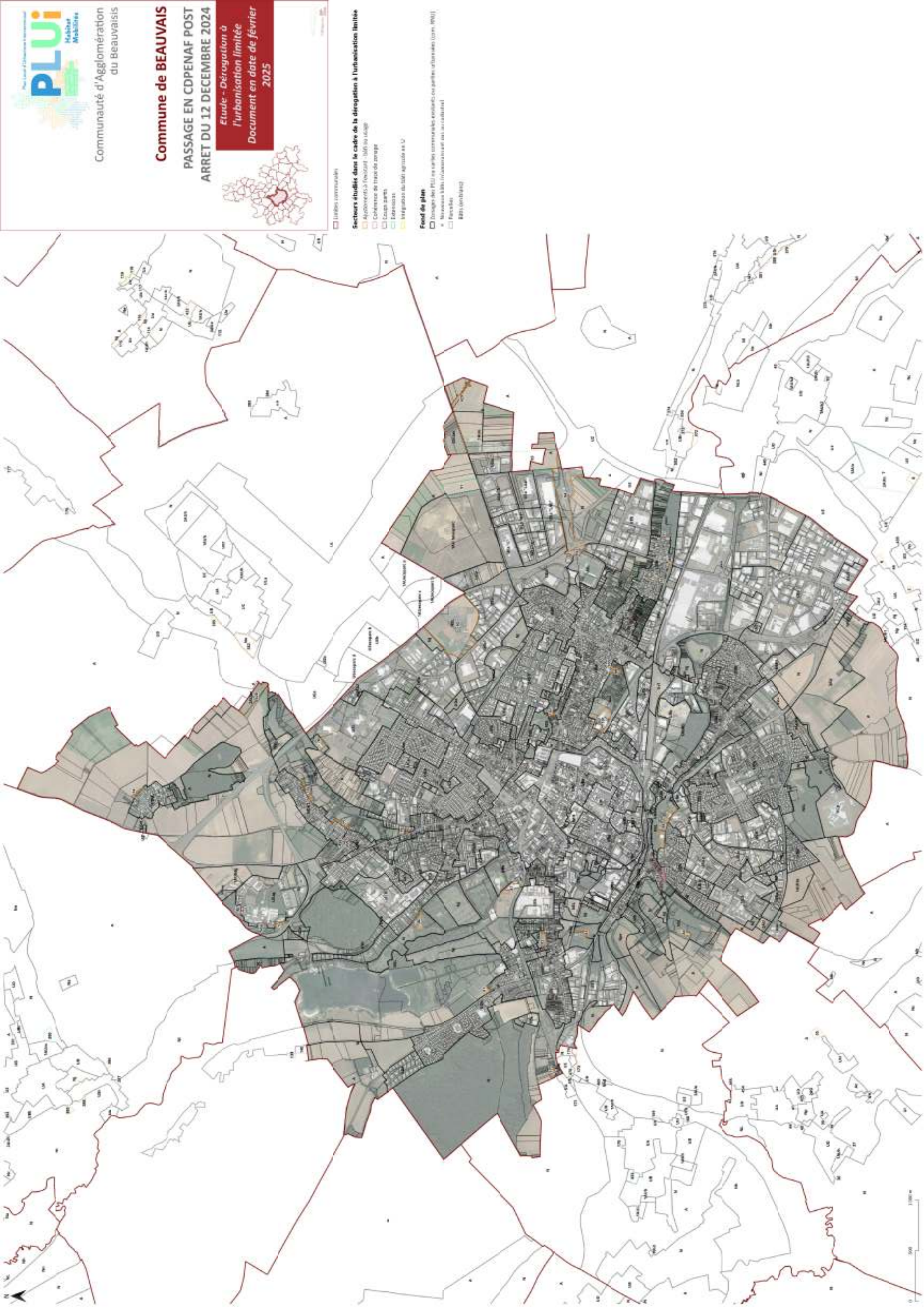
Intégration du bâti agricole au L2

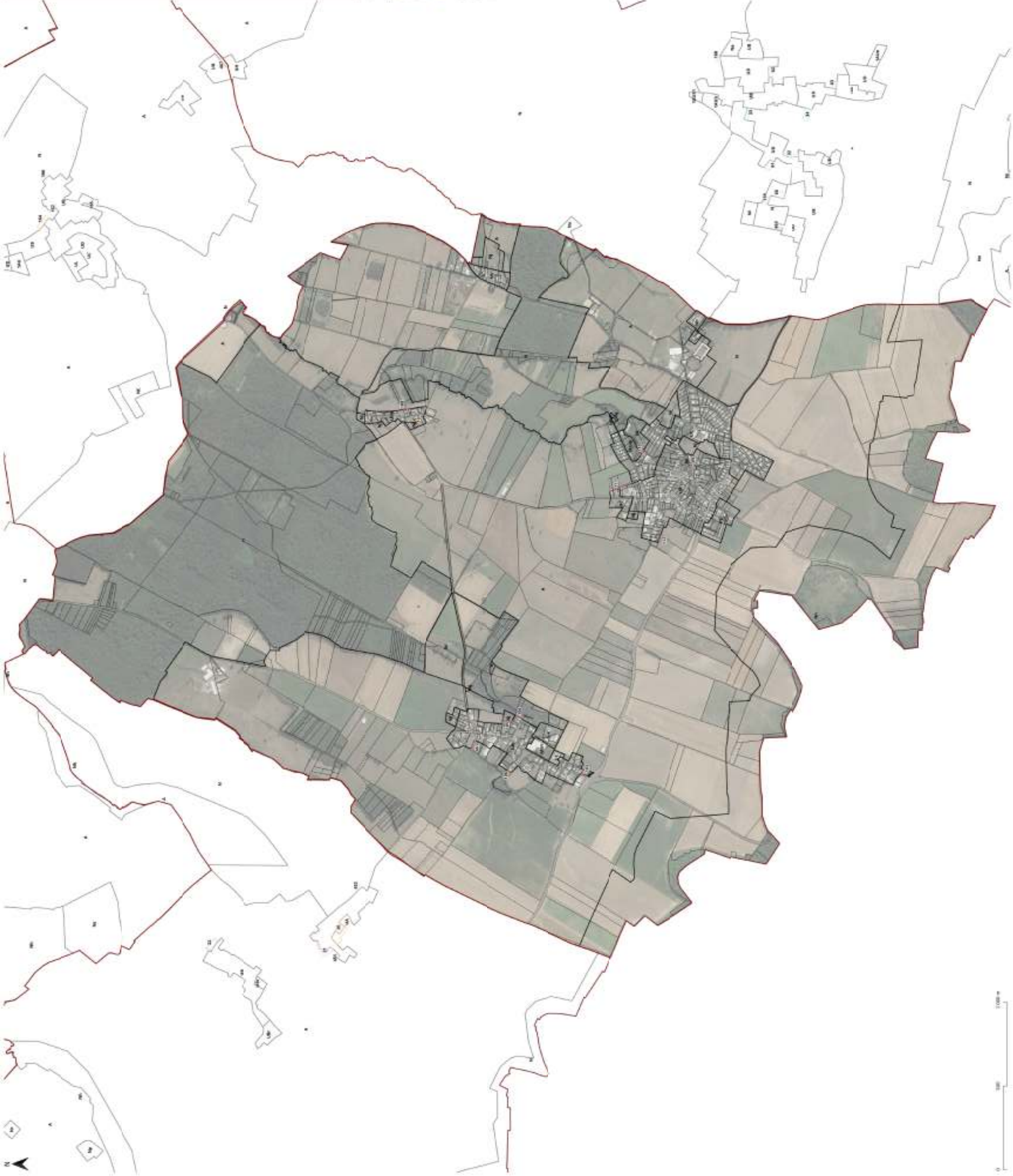
Fond de plan

Zones des PLU des communes limitrophes

Murs de la commune d'Auteuil

PLU (en vigueur)





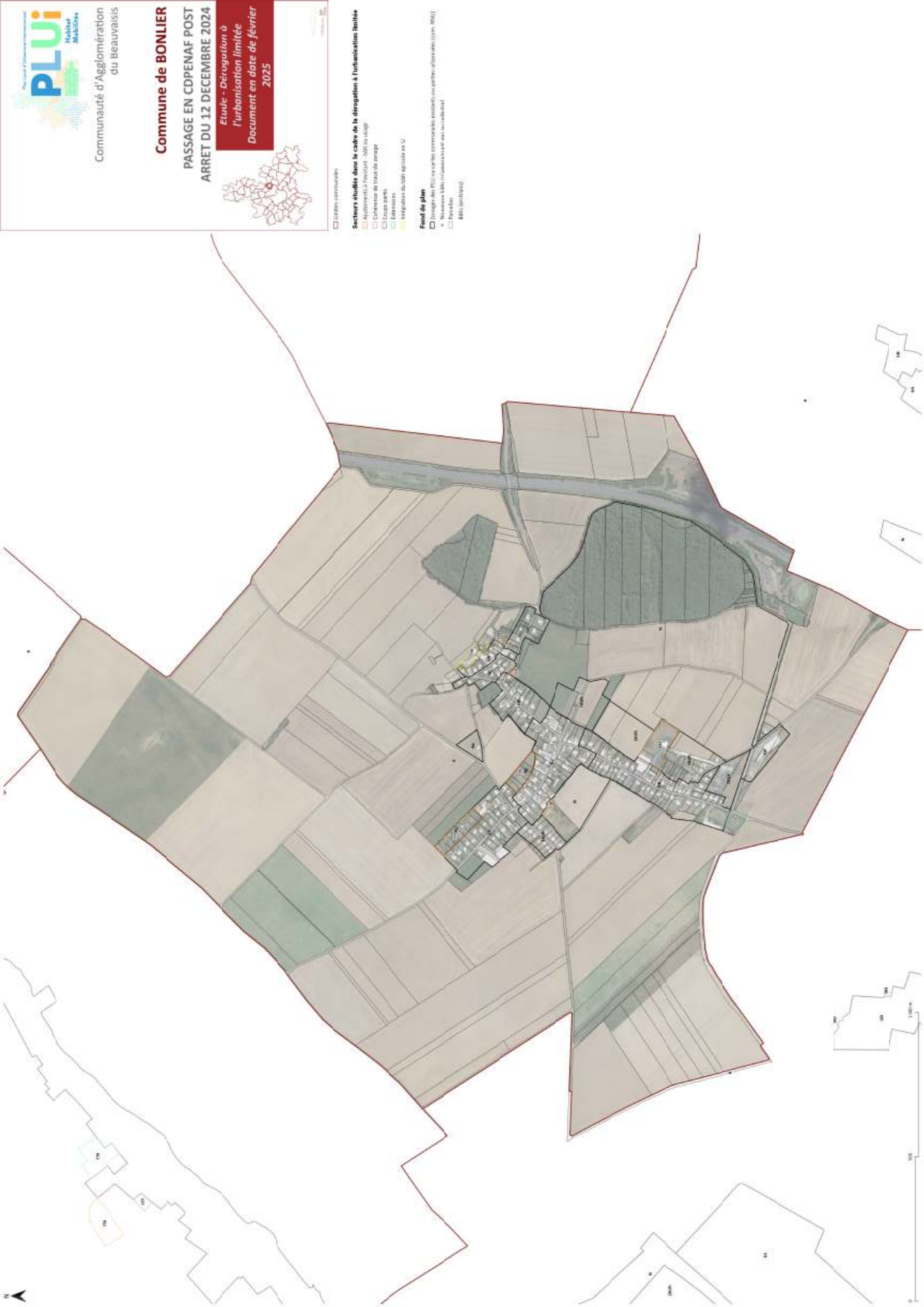
Les communes limitrophes

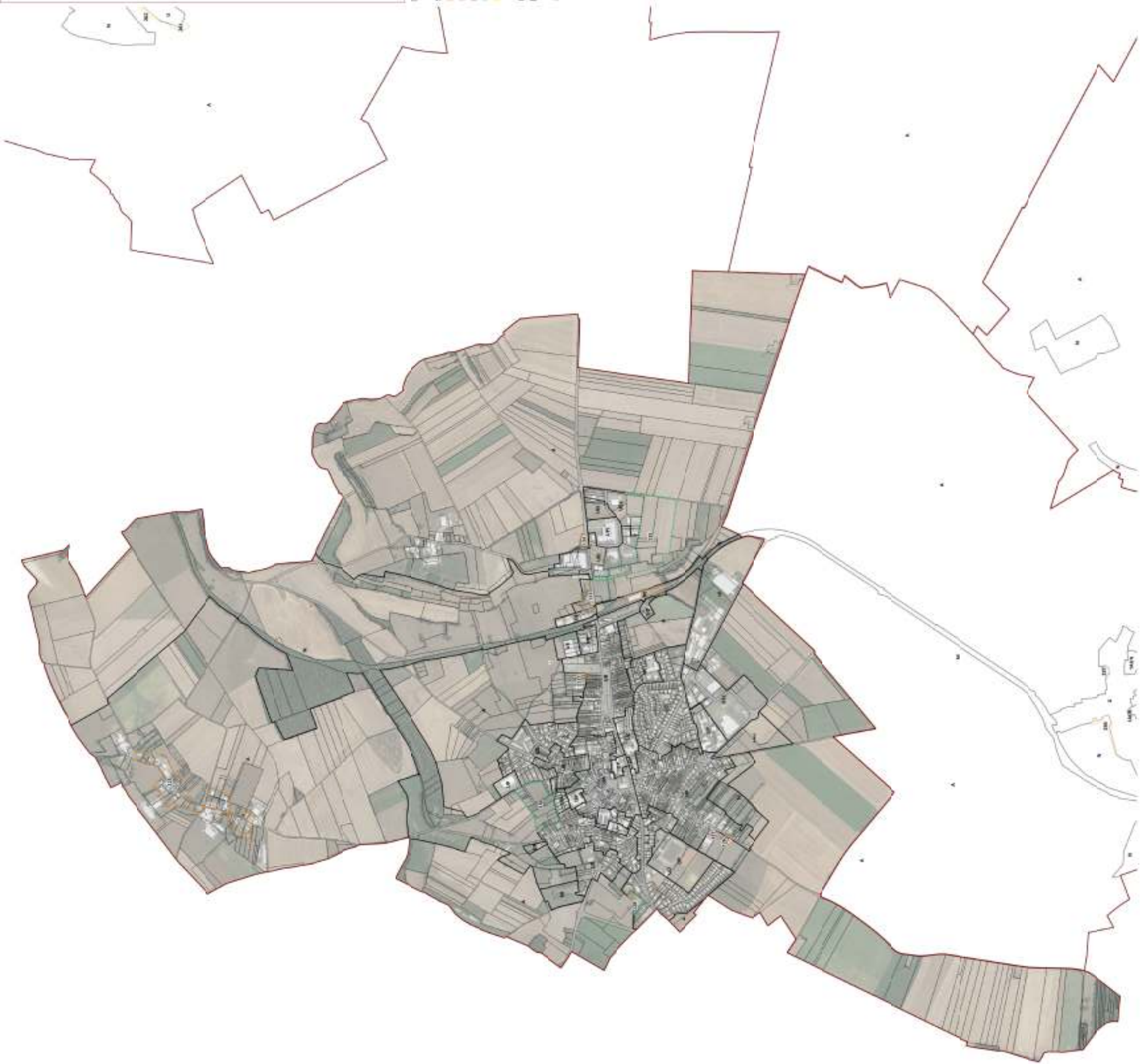
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir le schéma
- Coherence de l'usage de l'espace
- Coherence de l'usage de l'espace
- Coherence de l'usage de l'espace
- Coherence de l'usage de l'espace

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)







Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

**Commune de CREVECOEUR LE
GRAND**

**PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024**

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*

**Document en date de février
2025**



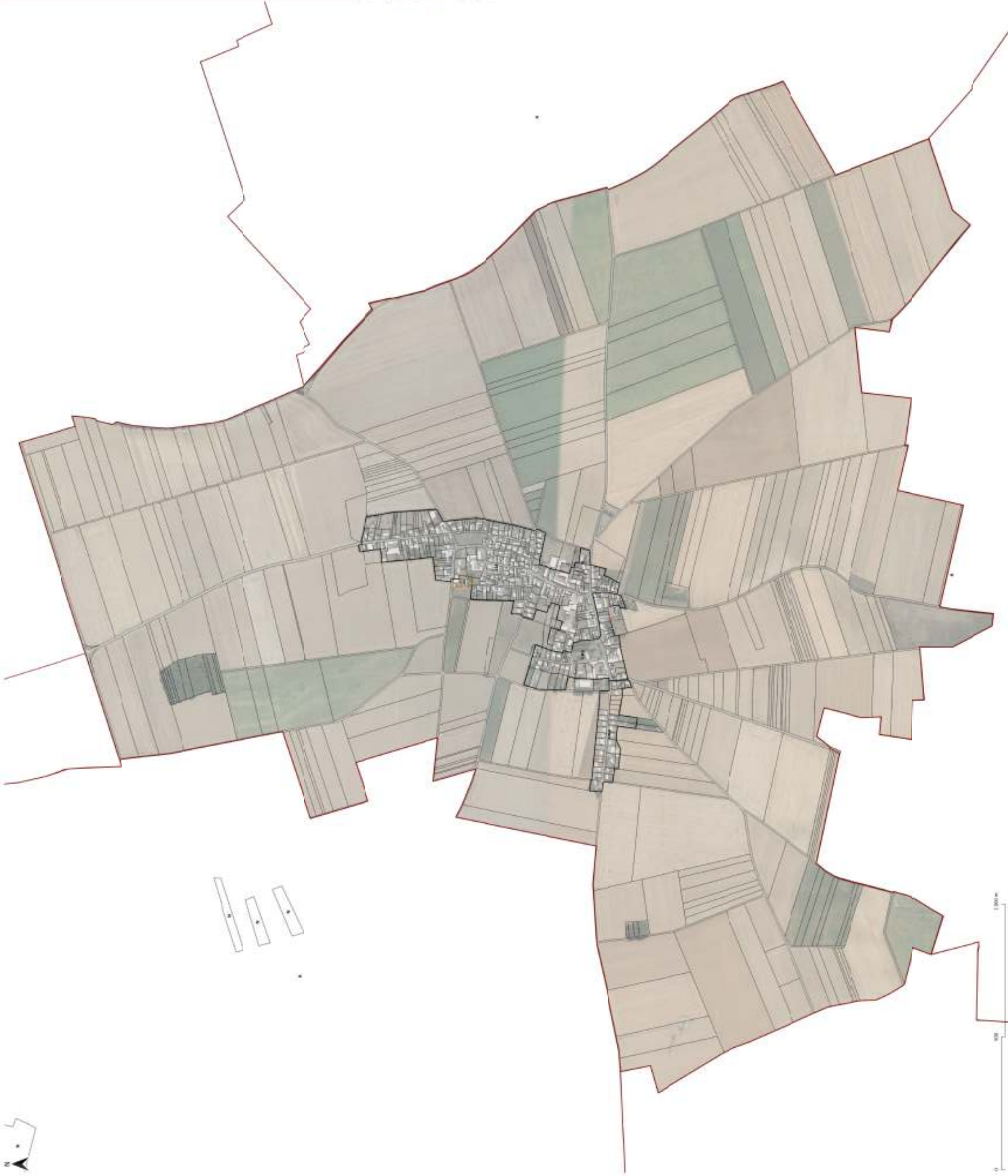
Les zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

-  Appointement à l'entretien - voirie et voirie
-  Coexistence de l'usage de zone
-  Zones d'arrêt
-  Dérégulation
-  Intégration du lotissement agricole au LU

Fond de plan

-  Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (carte IGN)
-  Murs ou clôtures existantes ou parties urbanisées (carte IGN)
-  Parcelles cadastrales
-  Bâtiments (carte IGN)



Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

**Commune de LE FAY ST
QUENTIN**

**PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024**

**Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée
Document en date de février
2025**



Parcelles communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Appropriation à l'usage - loti ou usage
- Coherence de l'usage de zone
- Coque d'usage
- Exposition
- Intégration du loti agricole au lot

Fond de plan

- Délimitation des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Horaires des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Parcelles
- RUE (en rouge)





Plan Local d'Urbanisme à vocation multiple

PLU

Habitat
Mobilités

Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

**Commune de FONTAINE ST
LUCIEN**

**PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024**

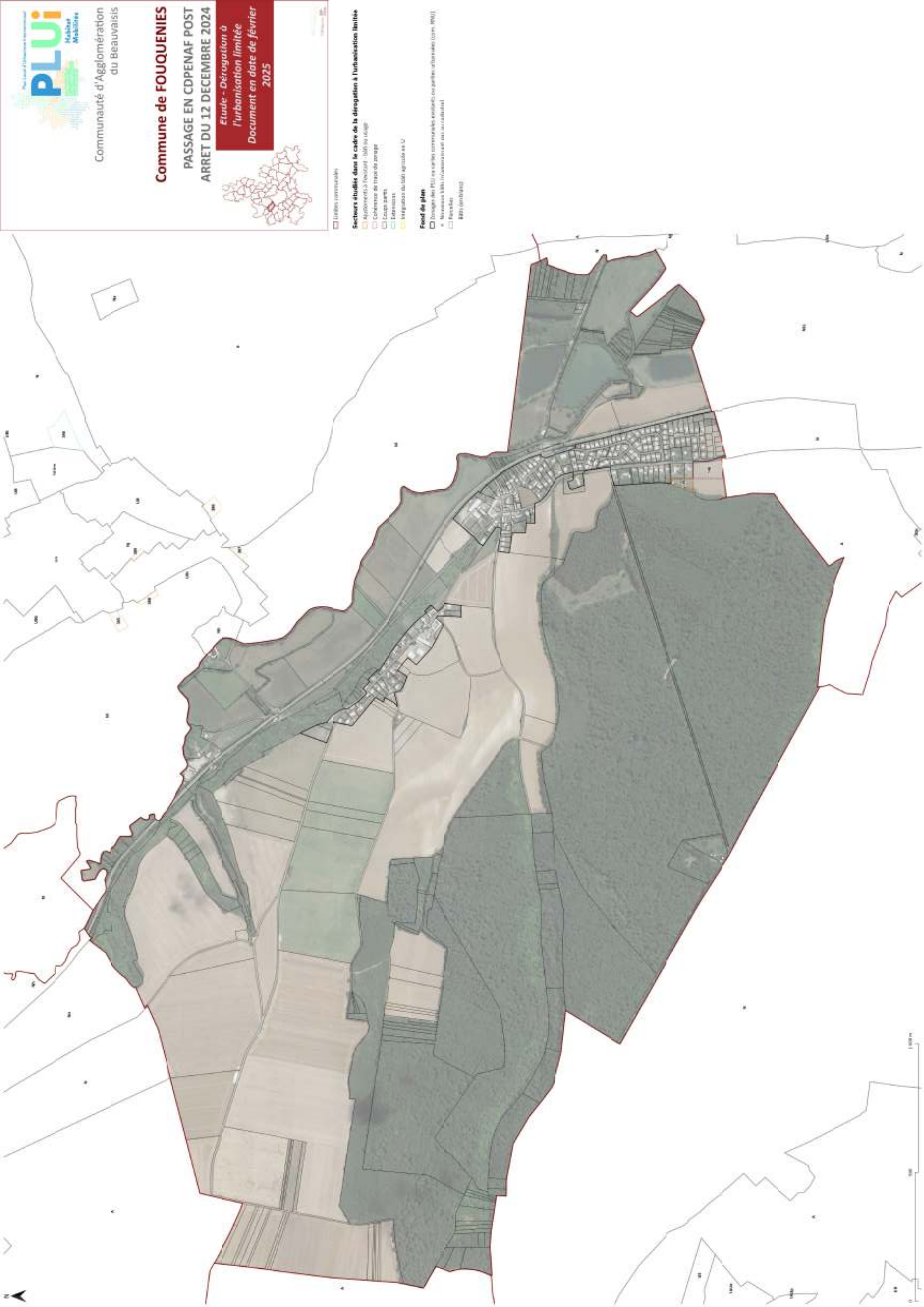
*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*

**Document en date de février
2025**

- ☐ Zones communales
- Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée**

 - ☐ Appointement à l'entretien - voirie et voirie
 - ☐ Coopération de l'entretien de voirie
 - ☐ Zones agricoles
 - ☐ Zones forestières
 - ☐ Zones agricoles et forestières
- Fond de plan**

 - ☐ Zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zones, RNU)
 - ☐ Zones à bâtir (habitat individuel ou collectif)
 - ☐ Parcelles
 - ☐ RNU (en rouge)



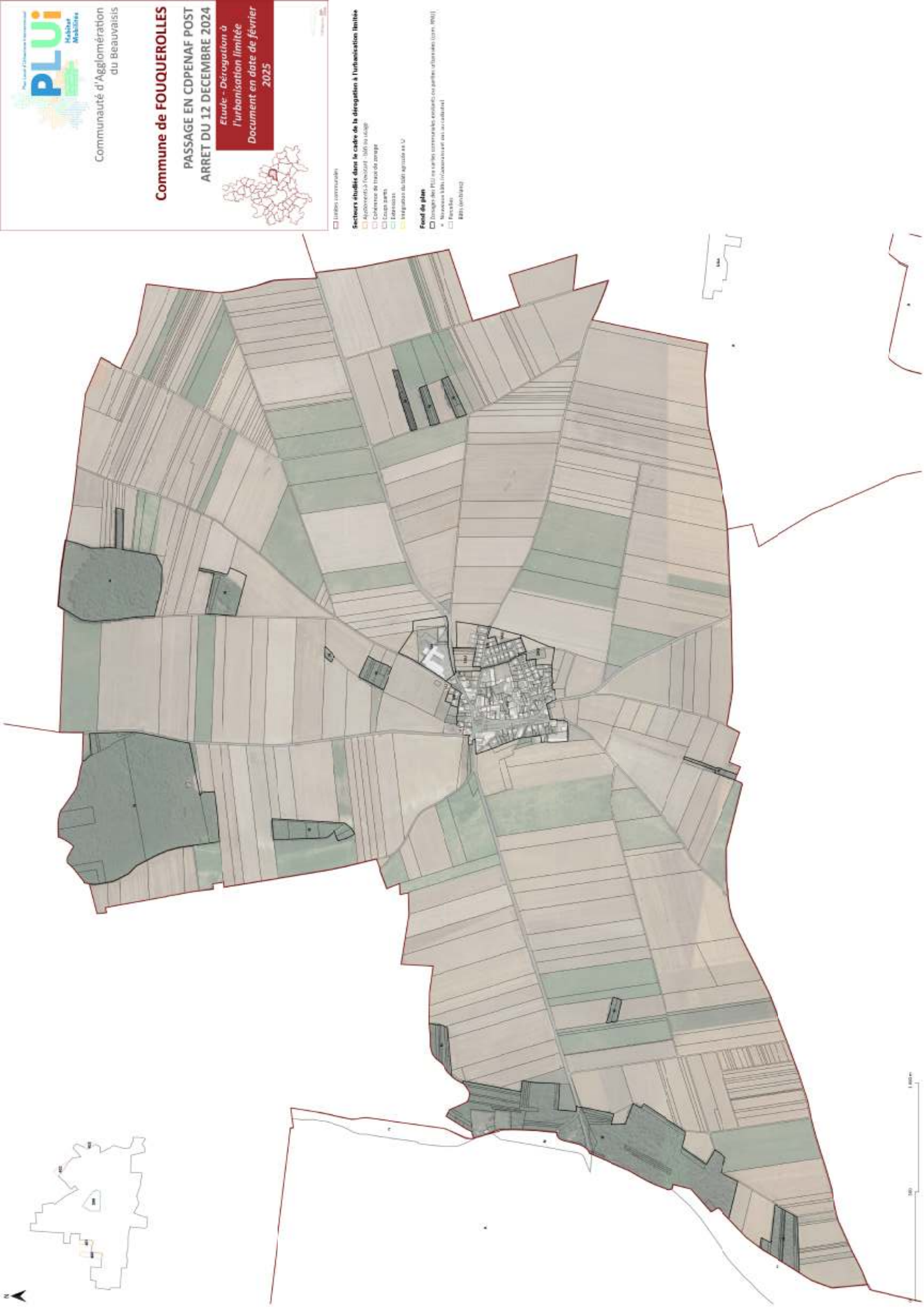
Les communes concernées

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Approuvés à l'urbanisation - hors les usages
- Conformité de l'usage de zone
- Les zones
- Les zones
- Les zones
- Les zones

Fond de plan

- Les zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (hors PLU)
- Les zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (hors PLU)
- Les zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (hors PLU)
- Les zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (hors PLU)
- Les zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (hors PLU)



Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de FOUQUIEROLLES

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*
Document en date de février
2025



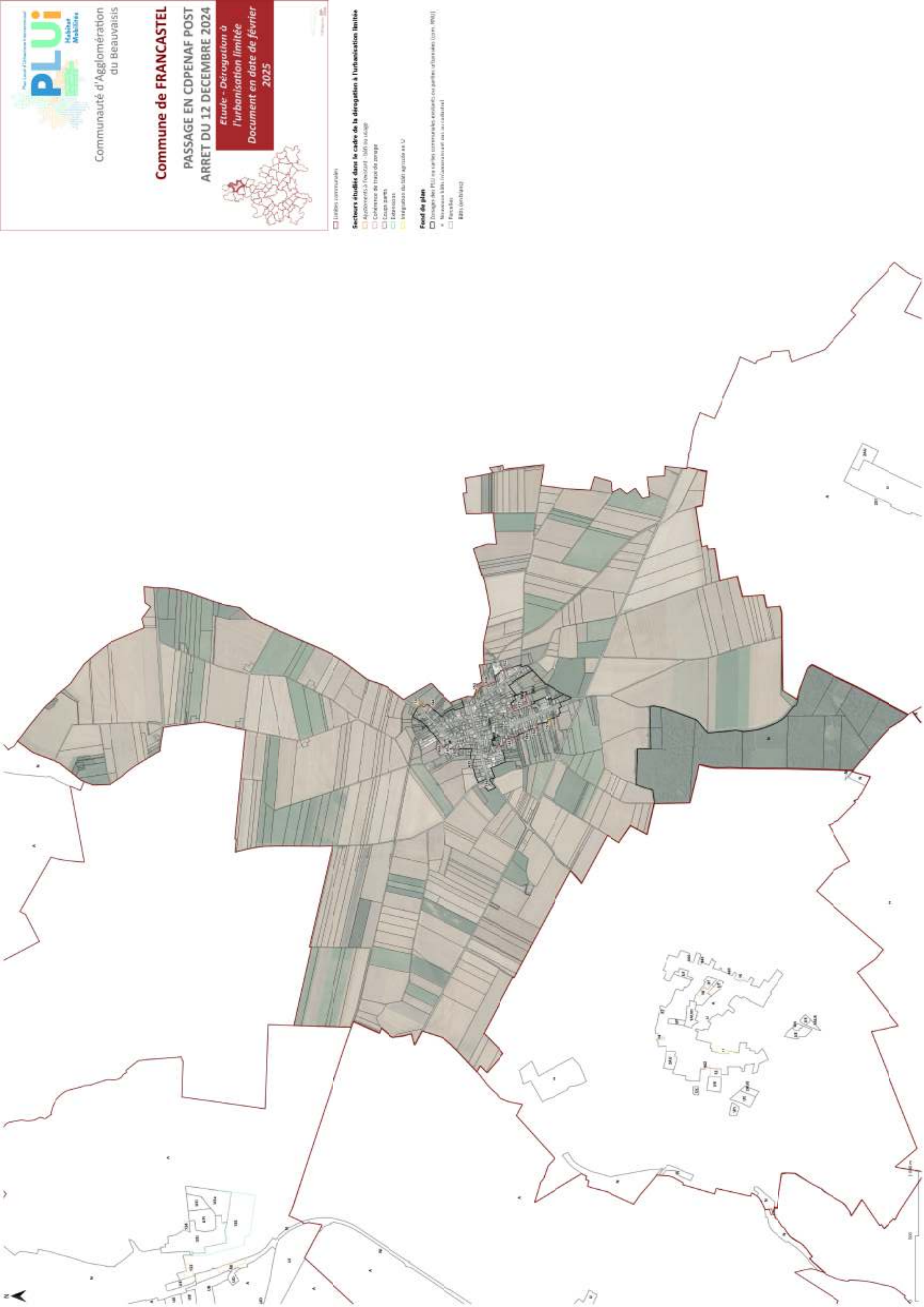
Parcelles communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Appartenance à l'existant - hors les usages
- Coherence de l'usage de zone
- Coherences
- Intégration du tissu agricole en LU

Fond de plan

- Dérogation des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (carte PLU)
- Horaires de l'habitat existant ou au cabinet
- Parcelles
- 825 (en blanc)



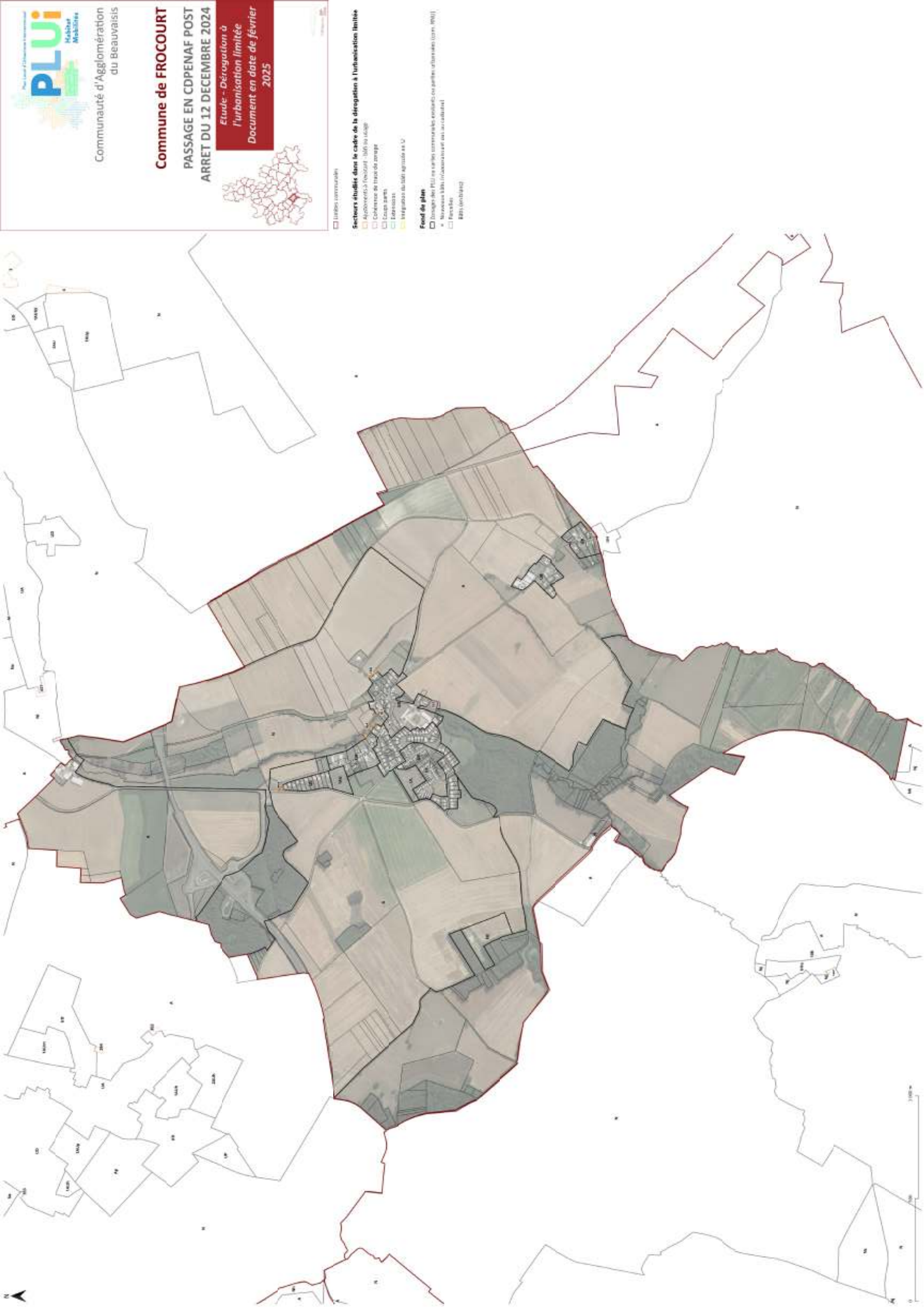
Les communes

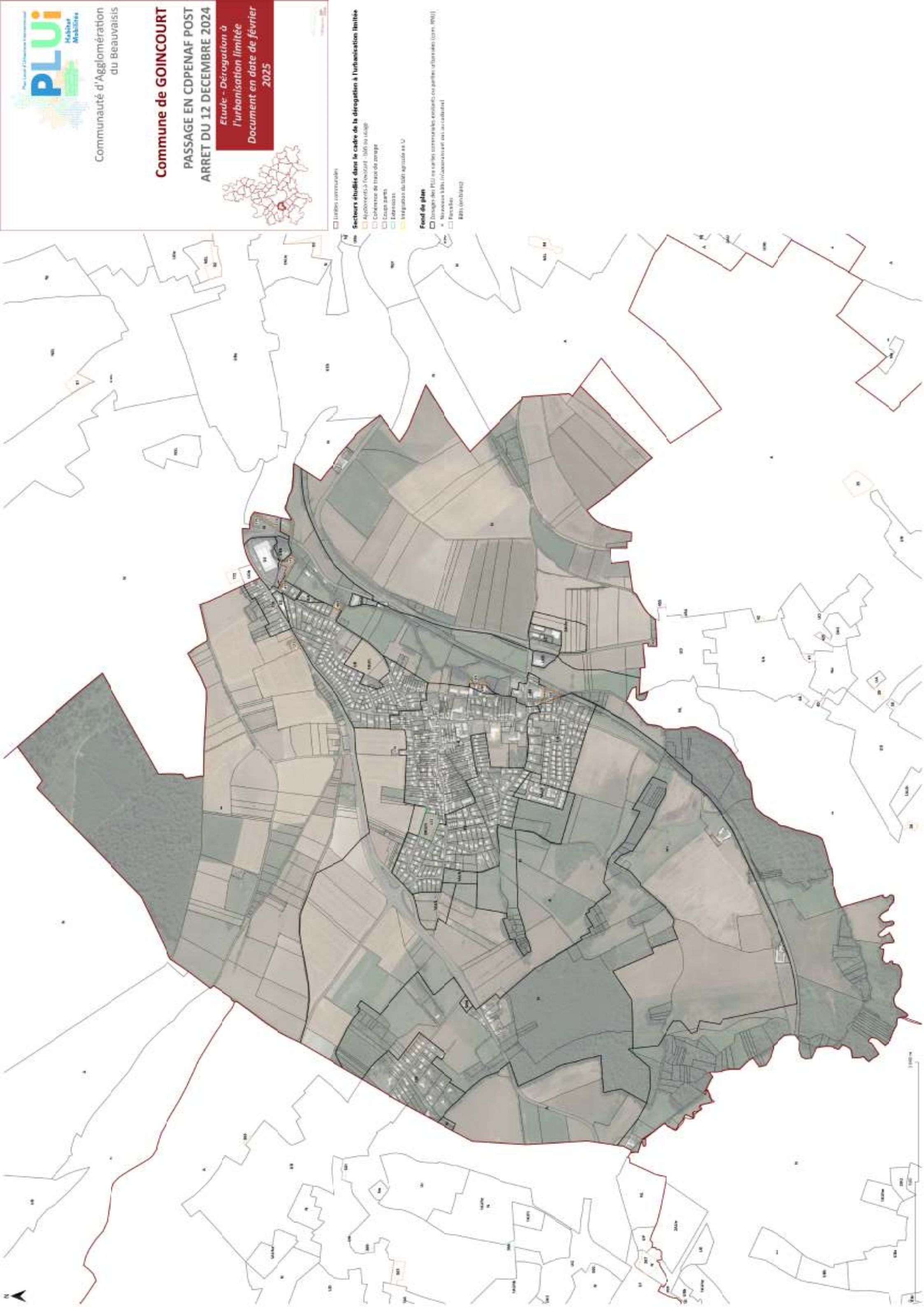
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Appartenance foncière - voir le schéma
- Cohérence de l'usage de zone
- Couleur de zone
- Urbanisme
- Intégration du territoire agricole au LU

Fond de plan

- Zonage des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Urbanisme des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Parcelles
- RUE (voir plan)





Parcelles cadastrales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir le schéma
- Coexistence de tracés de zonage
- Coexistence de zonage
- Coexistence de zonage
- Intégration du zonage agricole au LU

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (carte, PNU)
- Horaires de l'urbanisation limitée ou du zonage
- Parcelles
- BDP (en 2024)



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

PLUi

Habitat
Mobilités

Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de GUIGNECOURT

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*
Document en date de février
2025

- Zones communales
- Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée**
- Appointement à l'habitat - loti ou lotage
 - Cohérence de tracé de voirie
 - Coupes d'arrêt
 - Dérégulation
 - Intégration du loti agricole au LU
- Fond de plan**
- Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (zone RNU)
 - Forêts ou bois (classés ou non au cadastre)
 - Parcelles
- BDP (en cours)





Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de HAUDIVILLERS

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*
Document en date de février
2025



-  Zones communales
- Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée**
-  Appointement à l'habitat - loti ou lotage
 -  Cohérence de l'usage de zone
 -  Zones d'habitat
 -  Dérégulation
 -  Intégration du loti agricole au lot
- Fond de plan**
-  Zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (hors RNU)
 -  Murs ou clôtures limitrophes ou parties urbanisées (hors RNU)
 -  Parcelles cadastrales
 -  RNU (hors RNU)



Plan Local d'Urbanisme à l'échelle communale

PLUi

Habitat
Mobilités

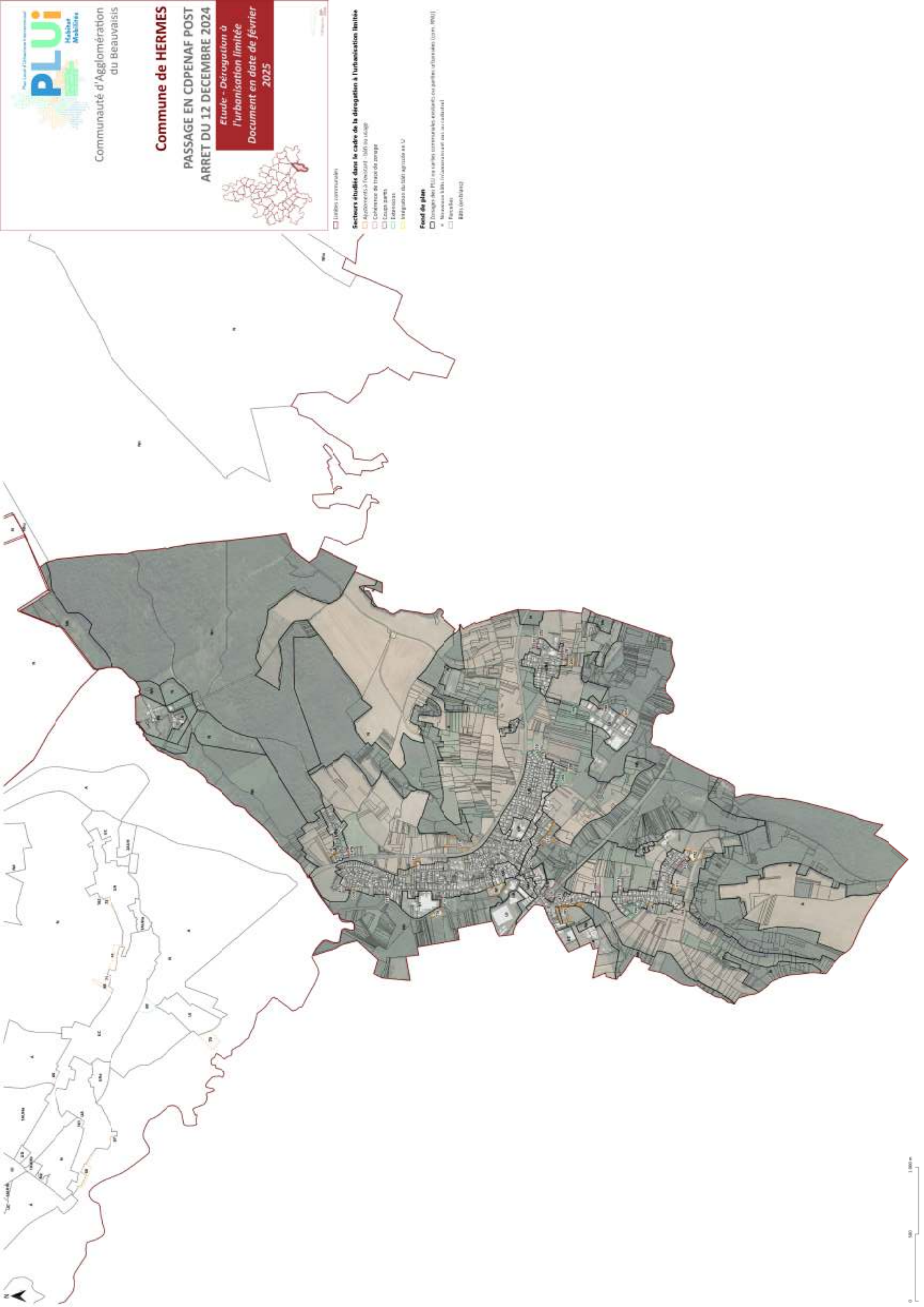
Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de HERCHIES

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*
Document en date de février
2025

- Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée**
- ☐ Zones communales
 - ☐ Approuvés à l'urbanisation - hors les murs
 - ☐ Coopération de l'urbanisation
 - ☐ Zones d'habitat
 - ☐ Zones d'habitat
 - ☐ Zones d'habitat
- Fond de plan**
- ☐ Zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (hors PLU)
 - ☐ Zones d'habitat
 - ☐ Zones d'habitat
 - ☐ Zones d'habitat





Les communes

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Appropriation foncière - lotissement
- Coopération de l'Etat de l'Etat
- Coopération de l'Etat de l'Etat
- Coopération de l'Etat de l'Etat
- Coopération de l'Etat de l'Etat

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)



Agglomération
du Beauvaisis

**Commune de LACHAUSSEE DU
BOIS D ECU**
PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*
Document en date de février
2025



Les communes

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir le schéma
- Cohérence de l'usage de zone
- Couleur de zone
- Exposition
- Intégration du bâti agricole au L2

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Horaires des L2 (Lachaussee du Bois d'Écu)
- Parcelles
- RUE (voir l'annexe)





Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LAFRAYE

**PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024**

**Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée
Document en date de février
2025**



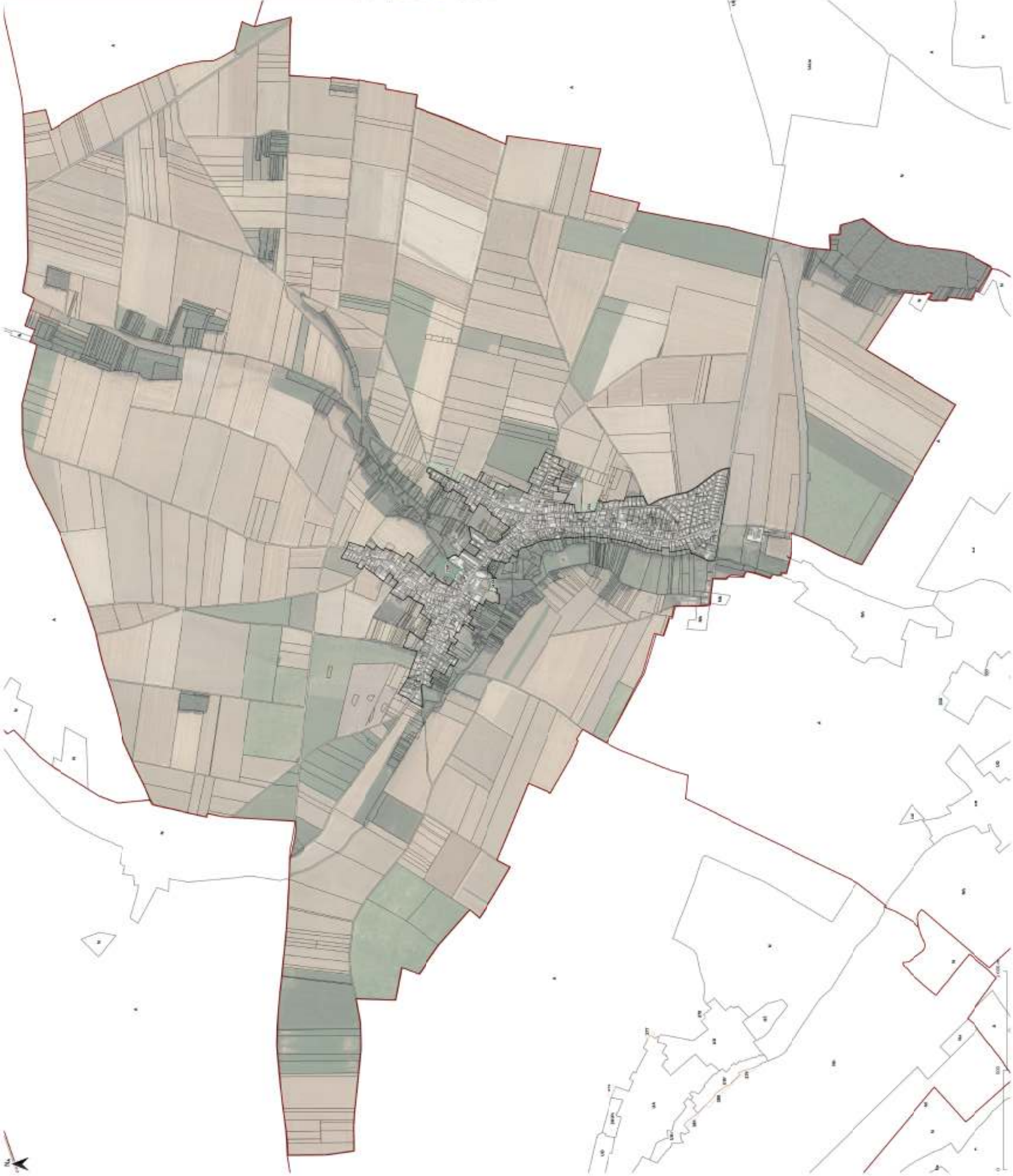
Les communes

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Appartenance foncière - voir le schéma
- Conformité de l'usage de zone
- Zone agricole
- Dérogation
- Intégration du plan agricole au LU

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Horaires de l'urbanisation (voir le schéma)
- Parcelles
- RUE (voir l'annexe)



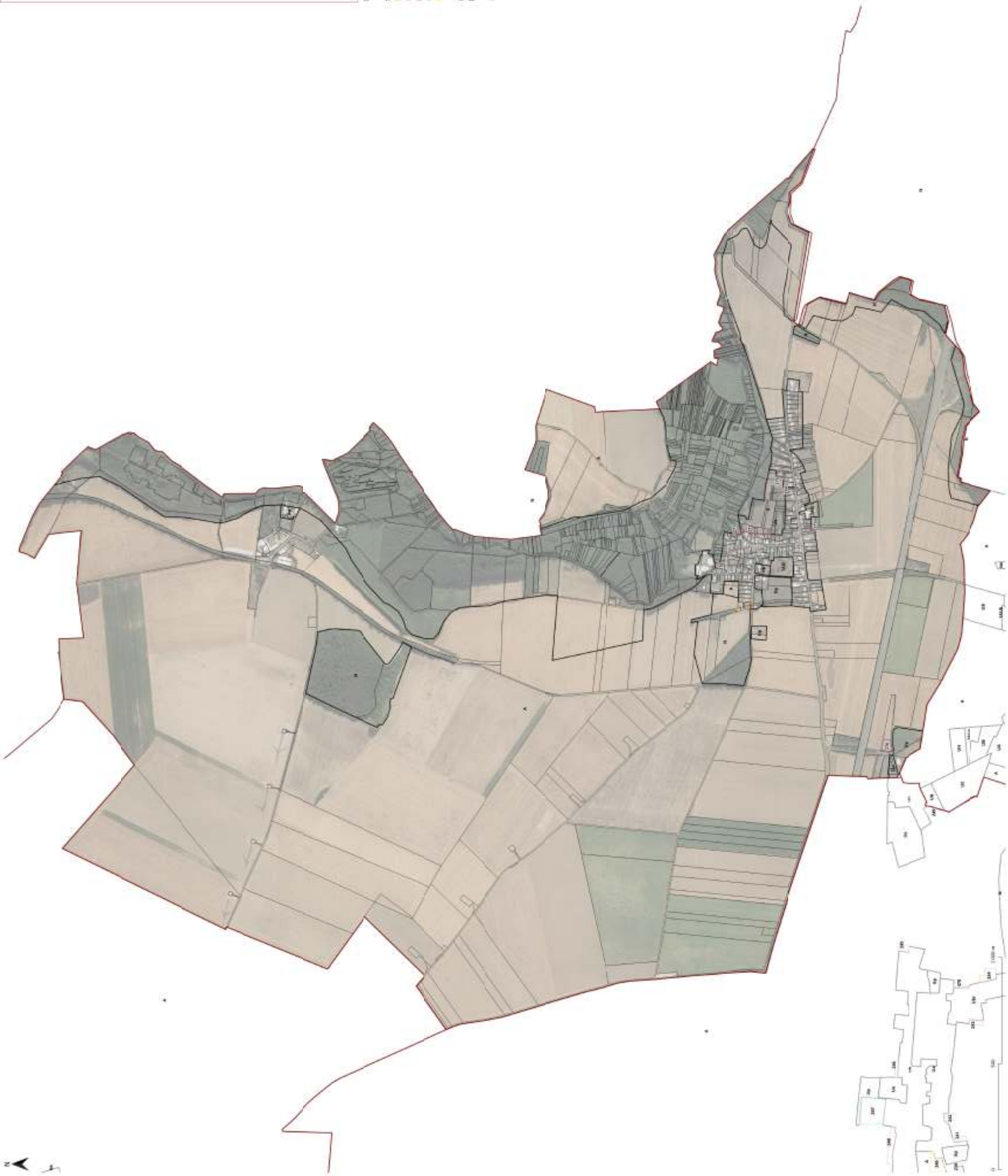
Les zones communales

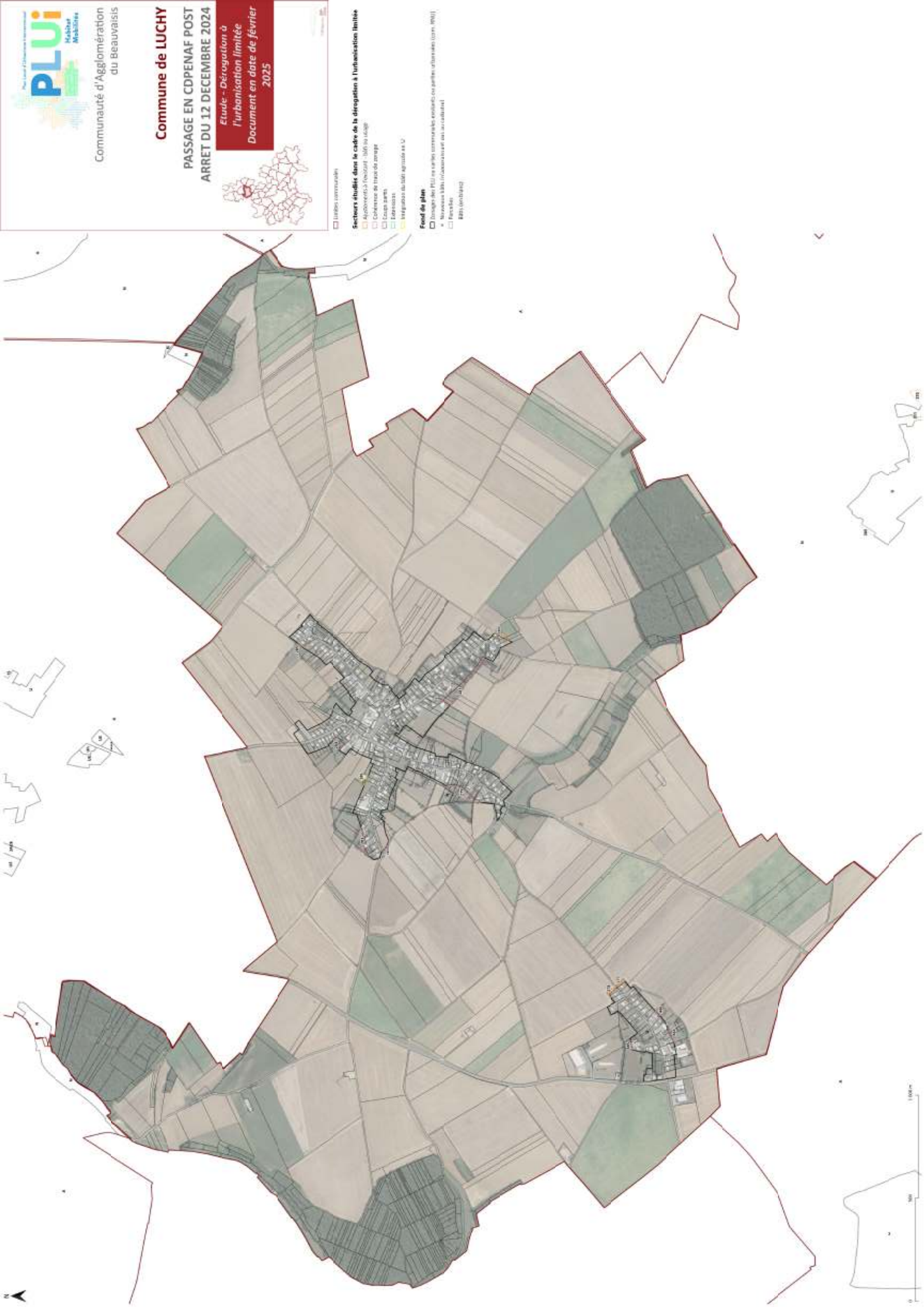
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir les usages
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone

Fond de plan

- Zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Horaires des infrastructures de transport (zone, RNU)
- Parcelles
- RUE (voir plan)





Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

PLUi

Habitat
Mobilités

Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LUCHY

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*
Document en date de février
2025

☐ Zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- ☐ Appointement à l'entretien - lot 101
- ☐ Coopération de l'Etat de l'Etat
- ☐ Coopération de l'Etat de l'Etat
- ☐ Coopération de l'Etat de l'Etat
- ☐ Coopération de l'Etat de l'Etat

Fond de plan

- ☐ Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- ☐ Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- ☐ Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- ☐ Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (zone, RNU)



Les zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Appartenance à l'habitat - voir le schéma
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone

Fond de plan

- Zonage des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, PNU)
- Parcelles cadastrales
- Parcelles cadastrales
- Parcelles cadastrales





Plan Local d'Urbanisme à vocation multiple

PLUi

Habitat
Mobilité

Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de MAULERS

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée

Document en date de février
2025

- ☐ Zones communales

☐ Zones étudiées dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

☐ Approuvés à l'usage

☐ Cohérence de l'usage de zone

☐ Zones agricoles

☐ Zones forestières

☐ Zones agricoles à l'usage agricole

☐ Zones de plan

☐ Zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zones PLU)

☐ Zones à l'usage agricole ou à l'usage agricole

☐ Zones à l'usage agricole ou à l'usage agricole

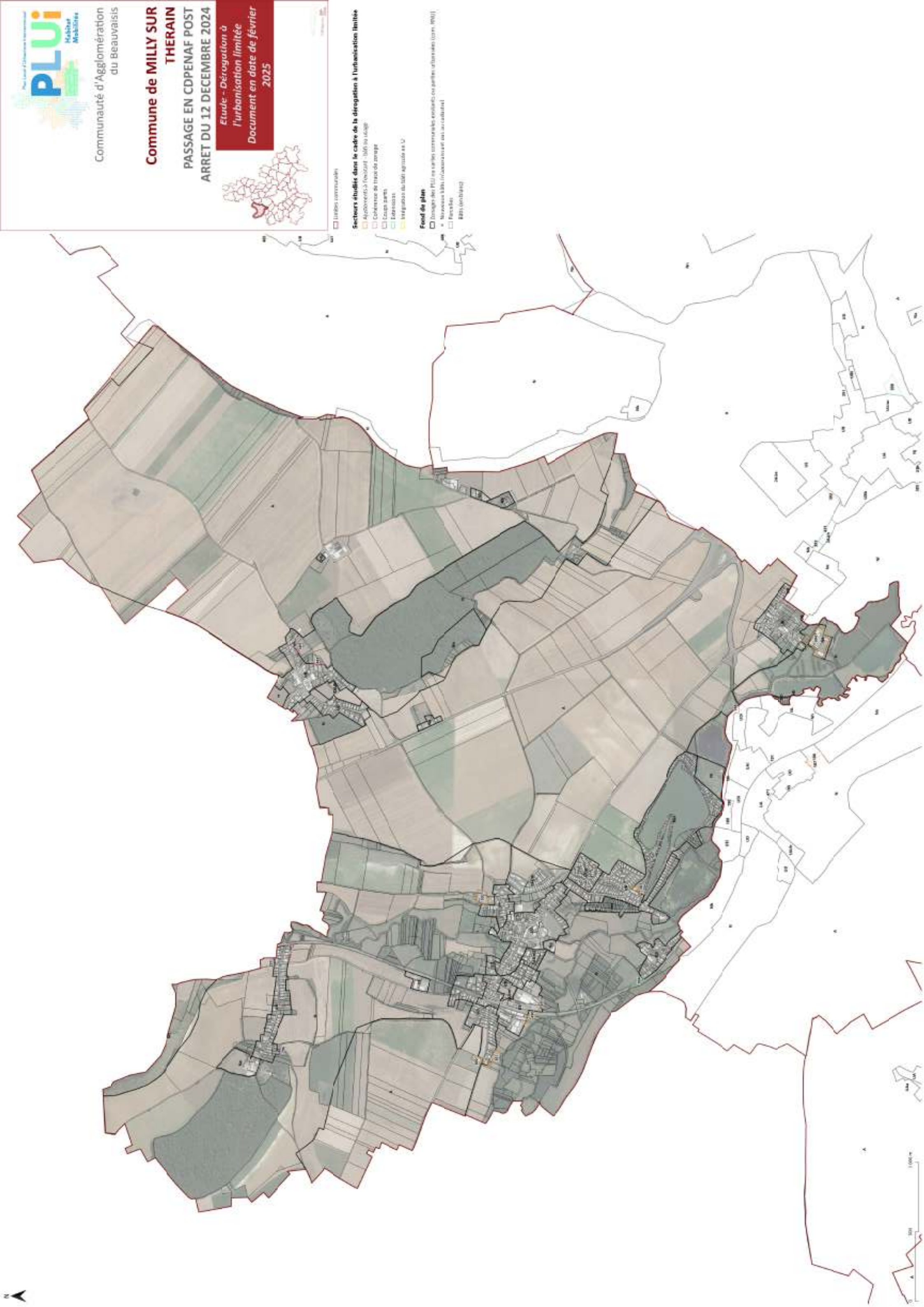
☐ Zones à l'usage agricole ou à l'usage agricole

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

1000m

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

1000m





☐ Zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- ☐ Appointement à l'entretien - voirie
- ☐ Coopération de l'Etat de l'Etat
- ☐ Coupes d'arrêt
- ☐ Dérogation
- ☐ Intégration du tout agglomération

Fond de plan

- ☐ Zones des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- ☐ Révision des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- ☐ Parcelles
- ☐ RNU (en cours)



0 1000 m



Les communes limitrophes

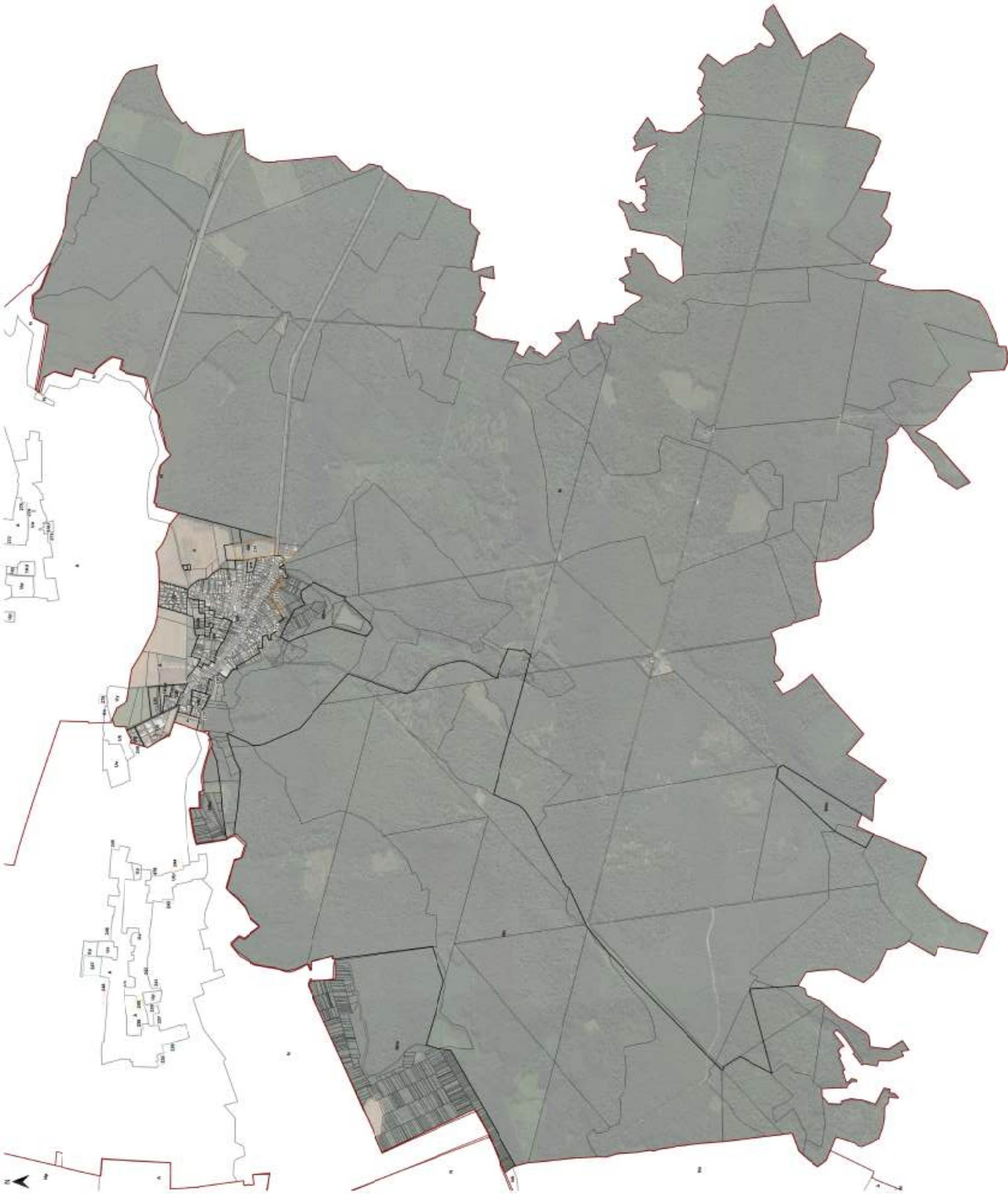
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'habitat - lotissement
- Cohérence de l'usage de l'espace
- Cohérence de l'usage de l'espace
- Intégration du lotissement au lotissement

Fond de plan

- Zonage des PLU des communes limitrophes existantes ou parties urbanisées (zone, PNU)
- Morphologie des infrastructures existantes ou parties urbanisées (zone, PNU)
- Parcelles cadastrales

0 500 1000 m



Urbanisation limitée

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Approbation à l'initiative de l'Etat
- Concession de terrain de logement
- Logement social
- Logement à l'initiative de la commune
- Logement à l'initiative de la commune

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Parcelles cadastrales
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

PLUi

Habitat
Mobilités

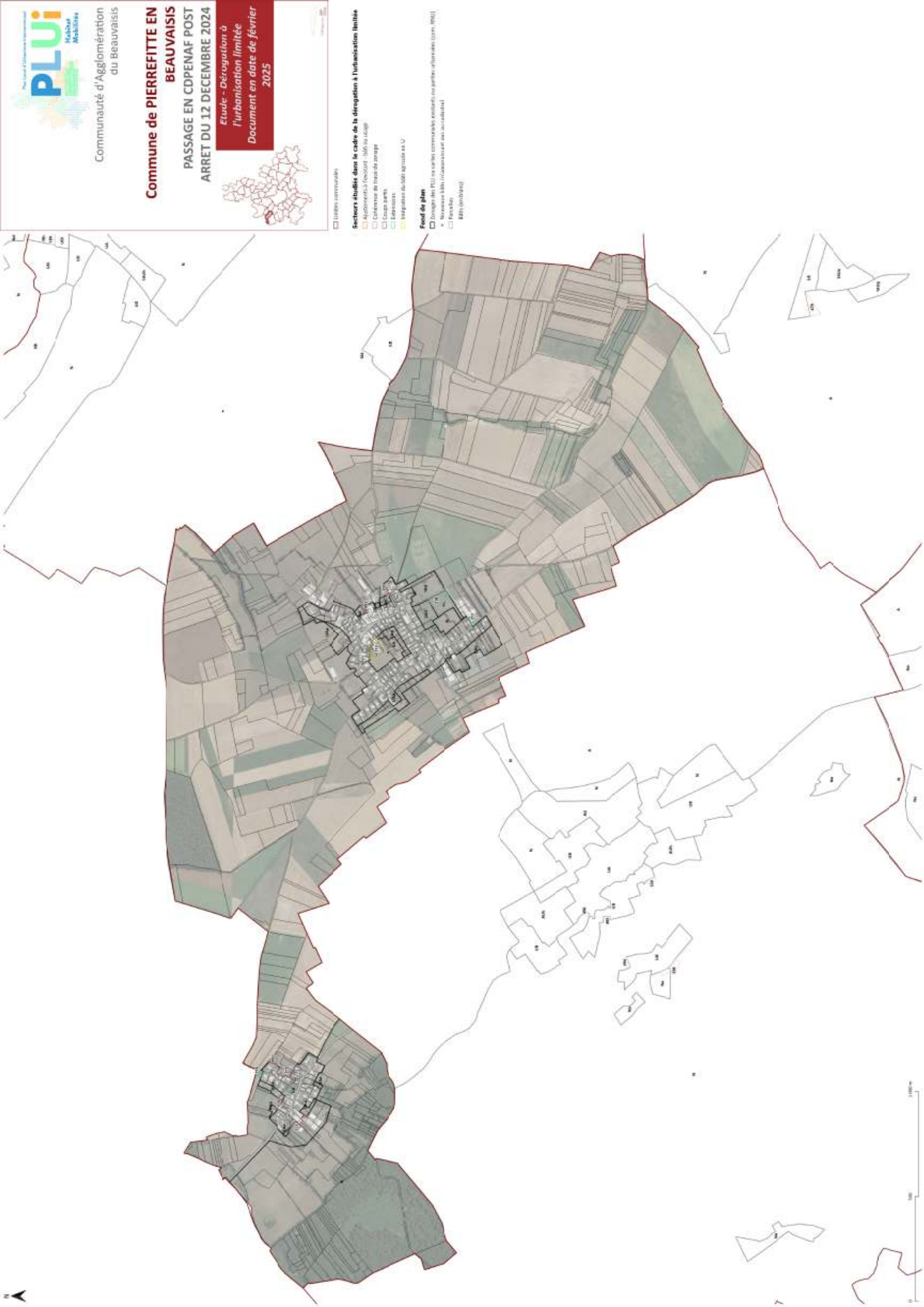
Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

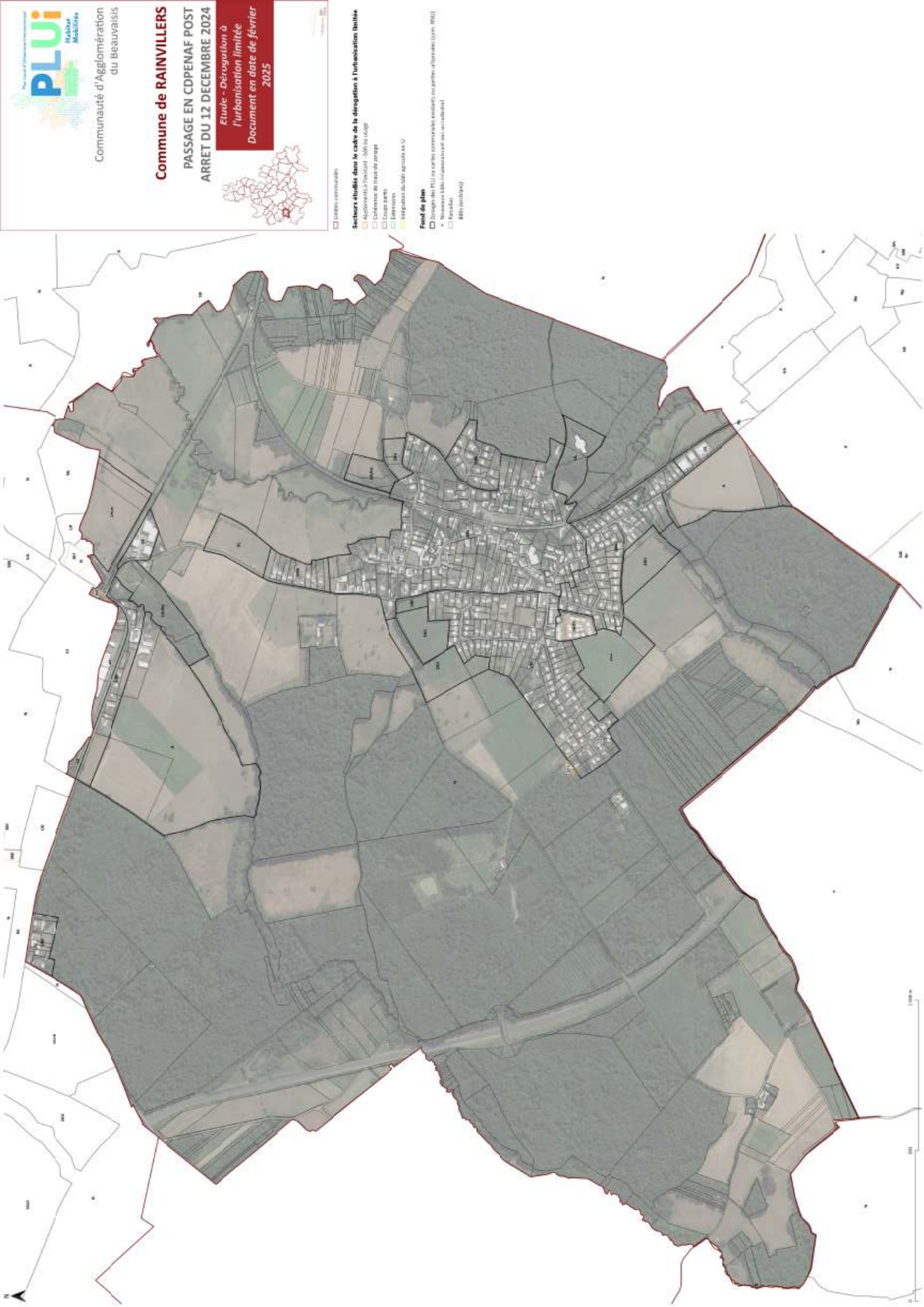
Commune de NIVILLERS

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*
Document en date de février
2025

- Zones communales
- Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée**
- Appointement à l'entretien - voirie et éclairage
 - Coexistence de types de zonage
 - Zones agricoles
 - Dérégulation
 - Intégration du bâti agricole au LU
- Fond de plan**
- Zonages des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone RNU)
 - Zones à bâtir (habitat individuel ou collectif)
 - Parcelles cadastrales
 - B201 (voirie)





☐ Zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- ☐ Appointement à l'habitat - loi 103
- ☐ Cohérence de l'usage de l'espace
- ☐ Zones agricoles
- ☐ Zones d'habitat
- ☐ Zones d'habitat à l'habitat

Fond de plan

- ☐ Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (carte, PNU)
- ☐ Zones à l'habitat ou parties urbanisées (carte, PNU)
- ☐ Zones à l'habitat ou parties urbanisées (carte, PNU)

0 500 m



Les zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir le schéma
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Intégration du bâti agricole au L2

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)





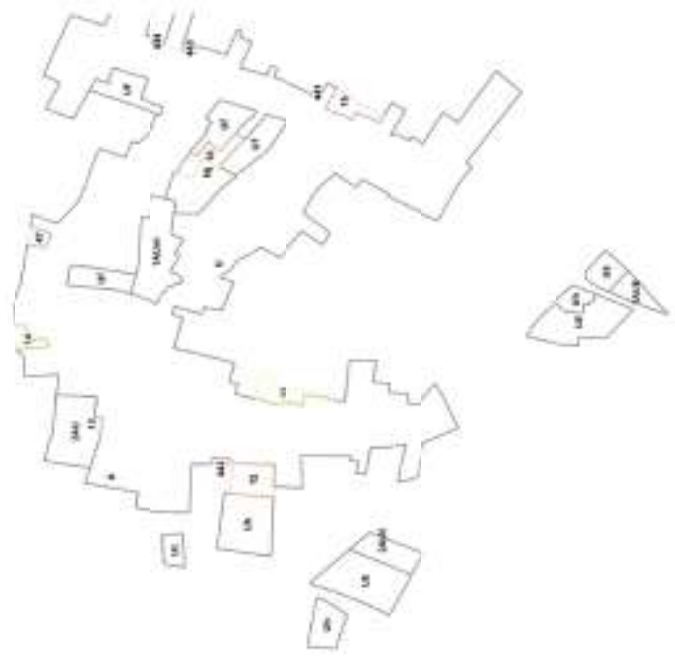
Parcelles communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Appointement à l'entretien - voirie
- Coopération de tronc de voirie
- Coop. amén.
- Expropriation
- Intégration du bâti agricole au LU

Fond de plan

- Dérogation des PLU aux zones communales existantes ou parties urbanisées (zone, PNU)
- Horaires de l'urbanisation (art. 10 du code de l'urbanisme)
- Parcelles
- BDP (en 2024)



Commune de LA RUE ST PIERRE

PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de février
2025*



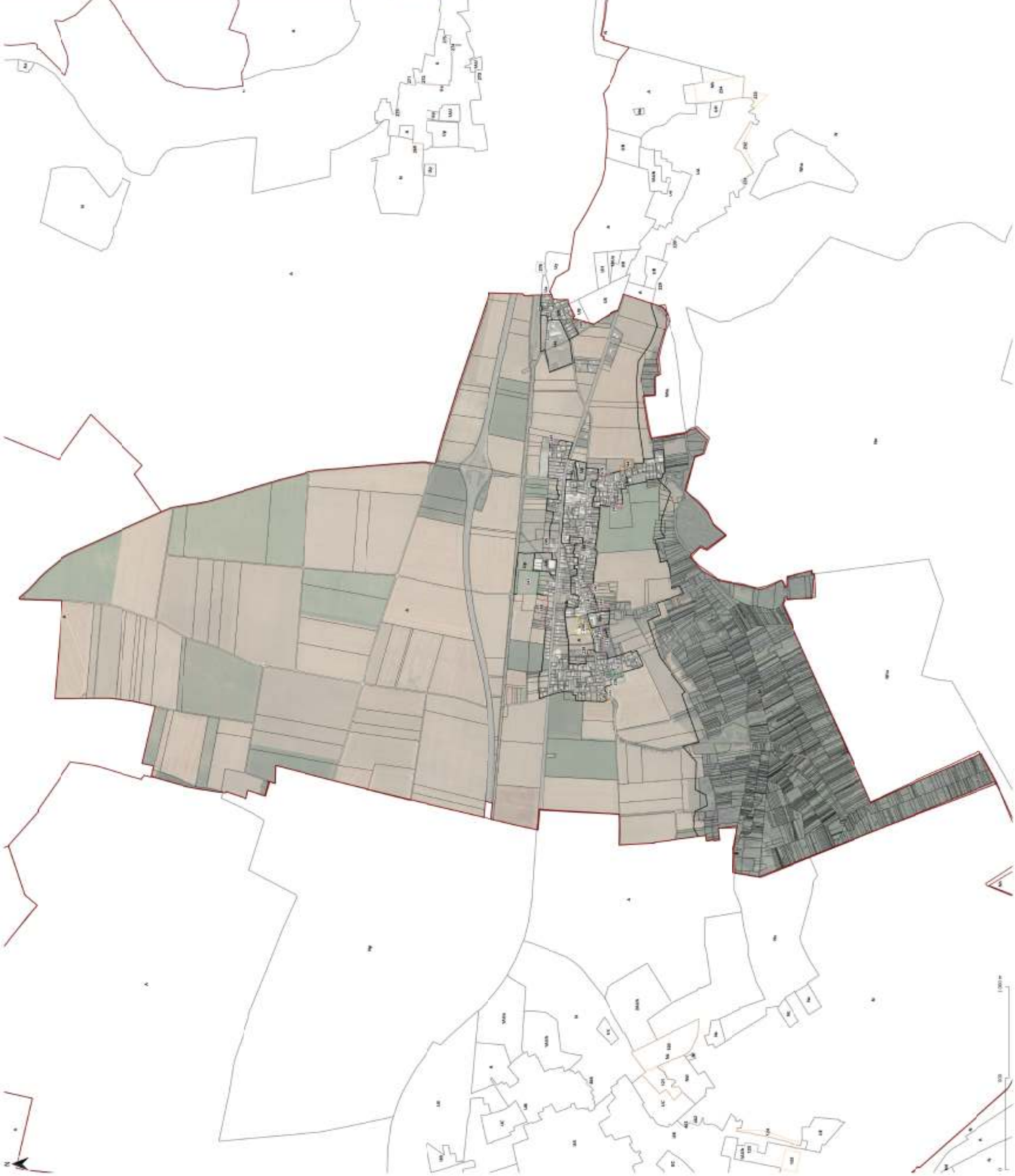
Unités communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

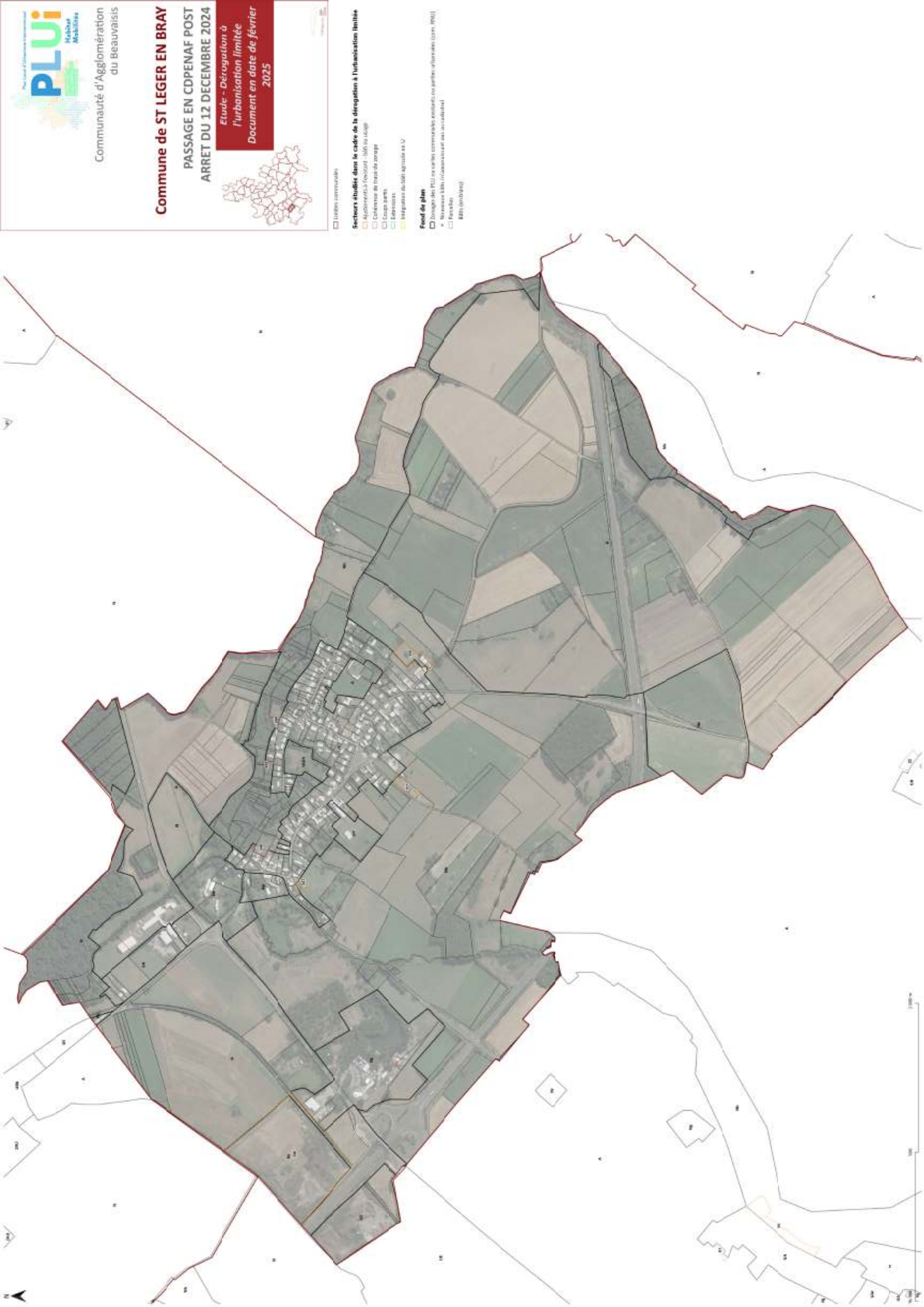
- ☐ Ajournements à l'instant - l'effet du langage
- ☐ Cohérence de trace de zongue
- ☐ Groupes parés
- ☐ Extrémisme
- ☐ Indagations du fait agricole en 12

Fond de plan

- ☐ **Changes that WILL negatively impact you:**
- ☐ **Nonunion bills (proposed) are not as radical**
 - ☐ **Faster rate**
- Rate is less than 2%**







Les zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir le schéma
- Coexistence de tracés de zone
- Coexistence de zones
- Coexistence de zones
- Intégration du bâti agricole en UZ

Fond de plan

- Zones des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Horaires liés à l'urbanisation ou au cadastre
- Parcelles
- R25 (en blanc)



Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

**Commune de ST MARTIN LE
NOEUD**

**PASSAGE EN CDPENAF POST
ARRET DU 12 DECEMBRE 2024**

**Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée
Document en date de février
2025**



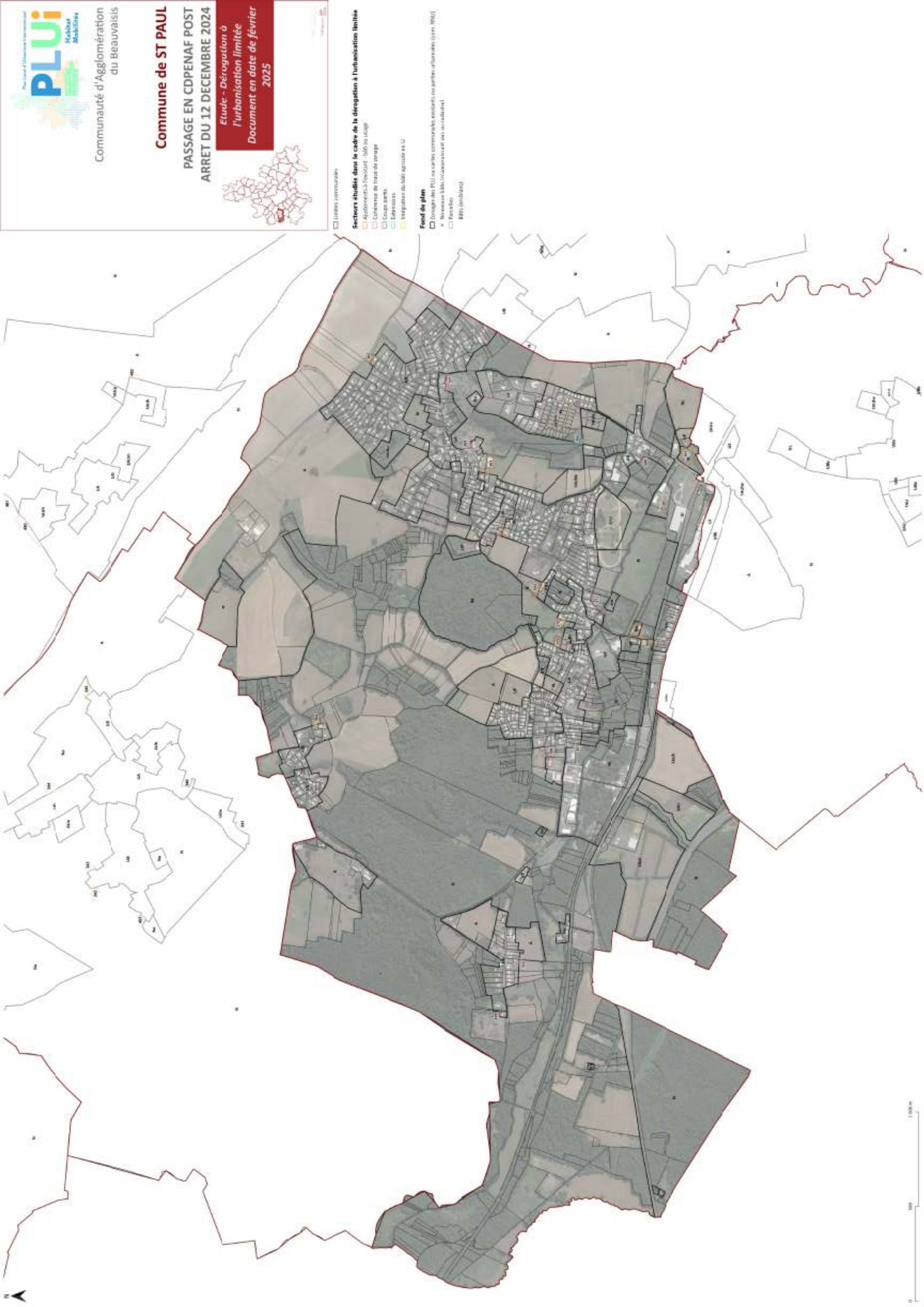
Parcelles communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'habitat - loti ou lotage
- Coexistence de tracés de zonage
- Loges aérés
- Dérégulation
- Intégration du loti agricole au LU

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (carte, PNU)
- Horaires de l'habitat (habitat social ou autre)
- Parcelles
- BD25 (en 2012)



Parcelles cadastrales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir les usages
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (données PLU)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (données PLU)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (données PLU)



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

PLUi

Habitat
Mobilité

Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LE SAULCHOY

PASSAGE EN CDPENAF POST

ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

*Etude - Dérégulation à
l'urbanisation limitée*

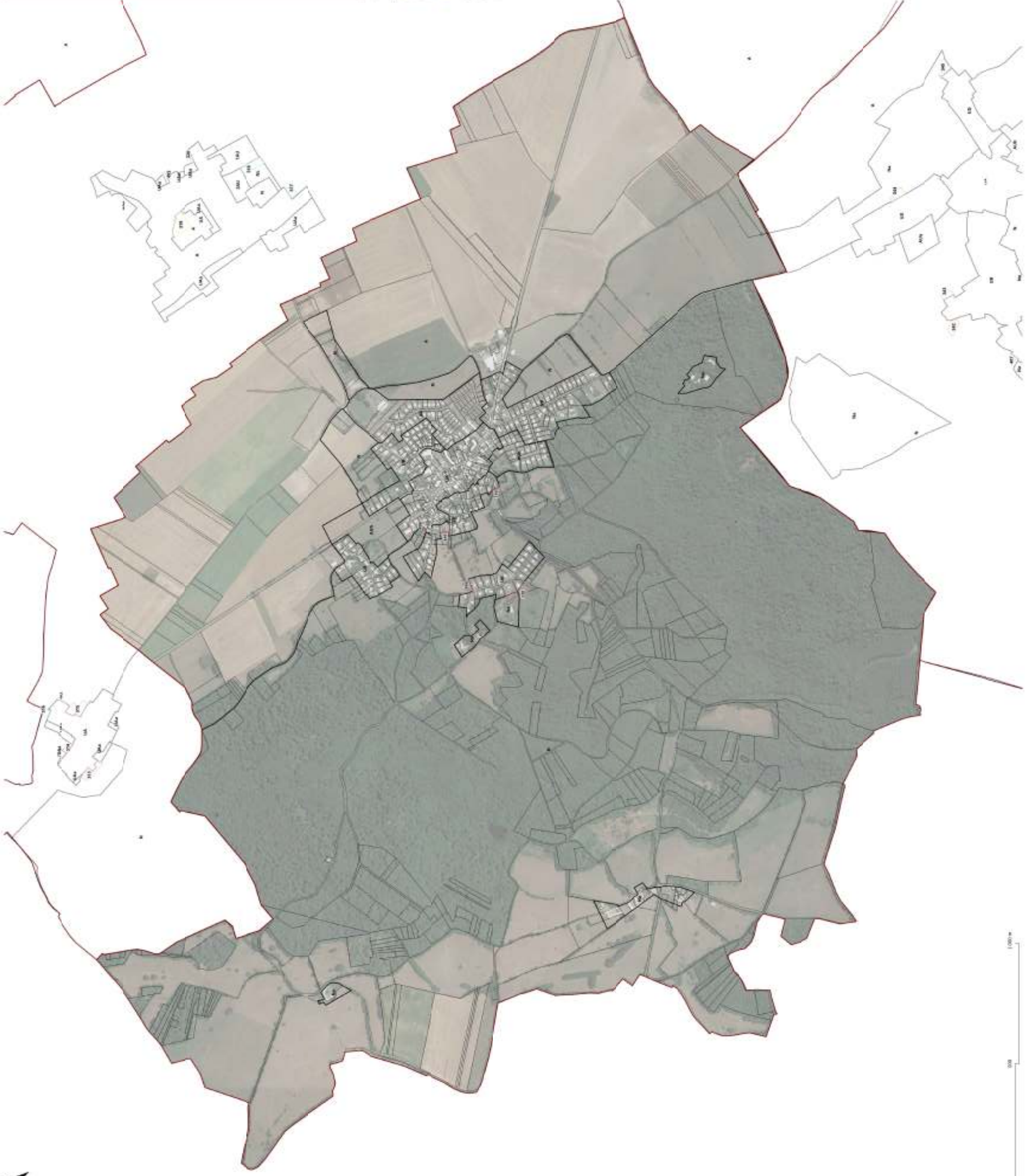
**Document en date de février
2025**

Les zones communales

- Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée**
- Appartenance à l'existant - bâti en usage
 - Coherence de l'usage de zone
 - Coherence de l'usage de zone
 - Coherence de l'usage de zone
 - Intégration du bâti agricole au L2

Fond de plan

- Zonage des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone URB)
- Horaires de l'urbanisation limitée au cadastre
- Parcels
- BDP (en 2024)



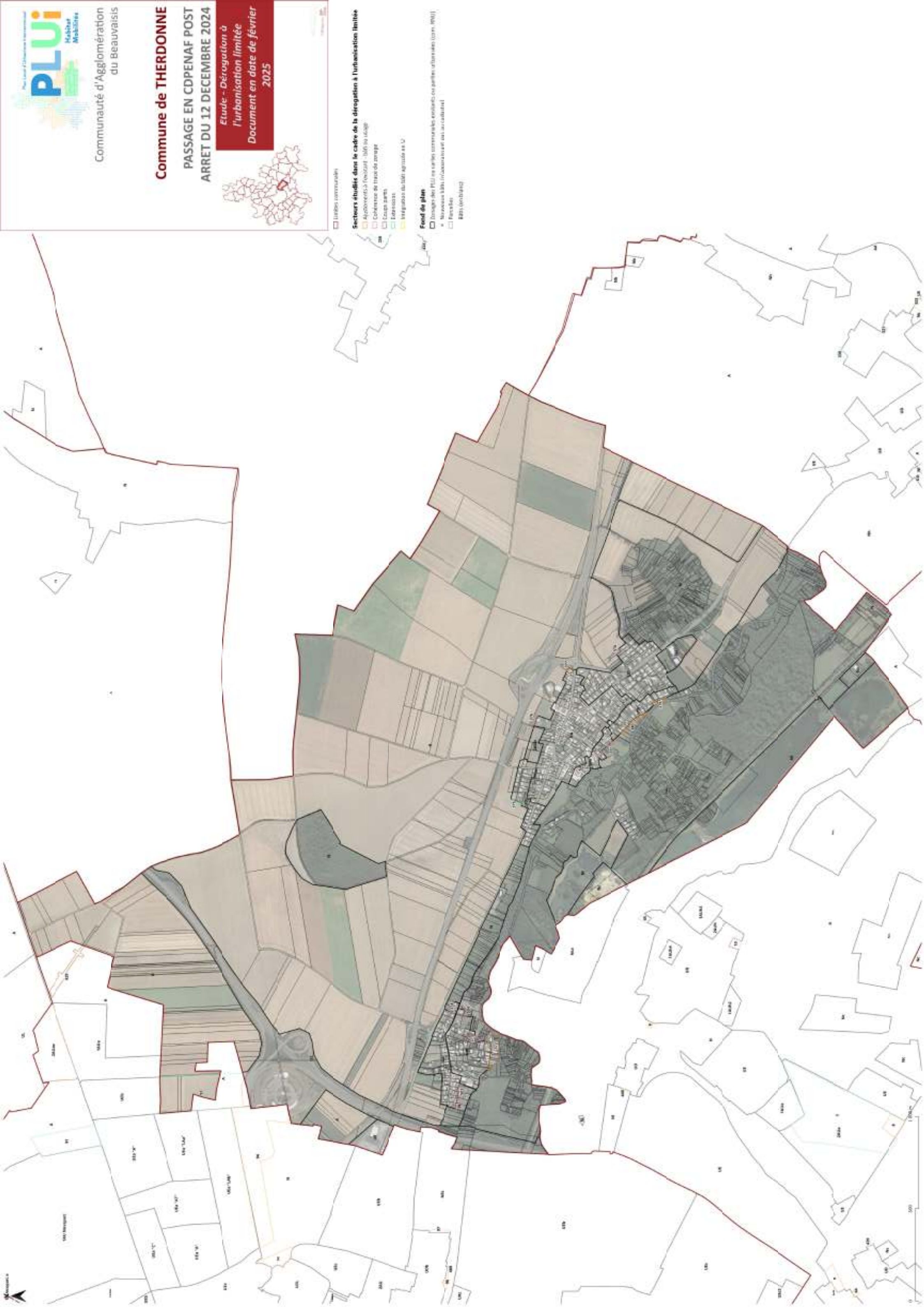
Les zones communales

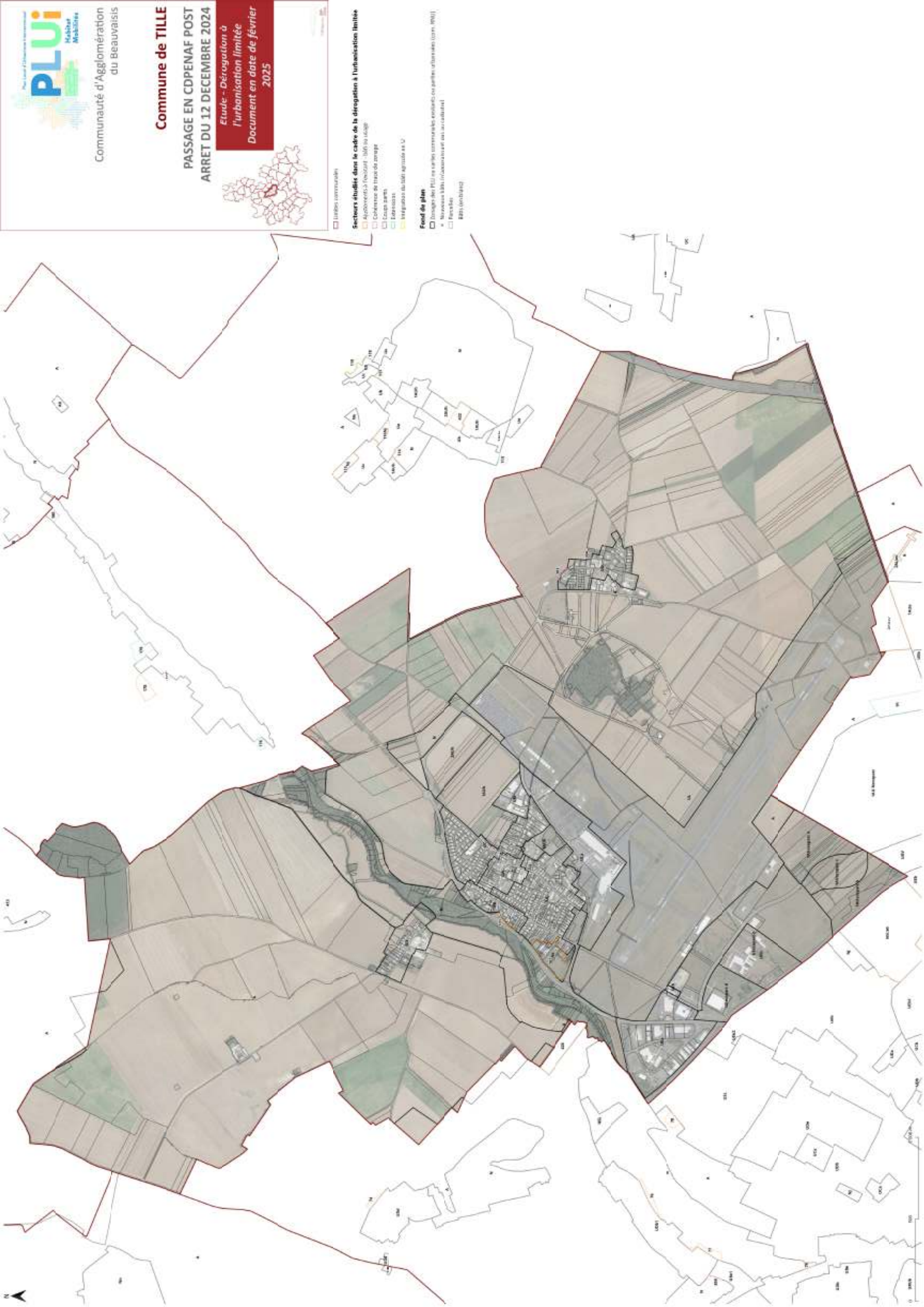
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'extérieur - voir le schéma
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Intégration du bâti agricole en LU

Fond de plan

- Zonage des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (zone, RNU)
- Intercommunalité (S.A.U.R.)
- Parcelles
- Région (NUTS2)





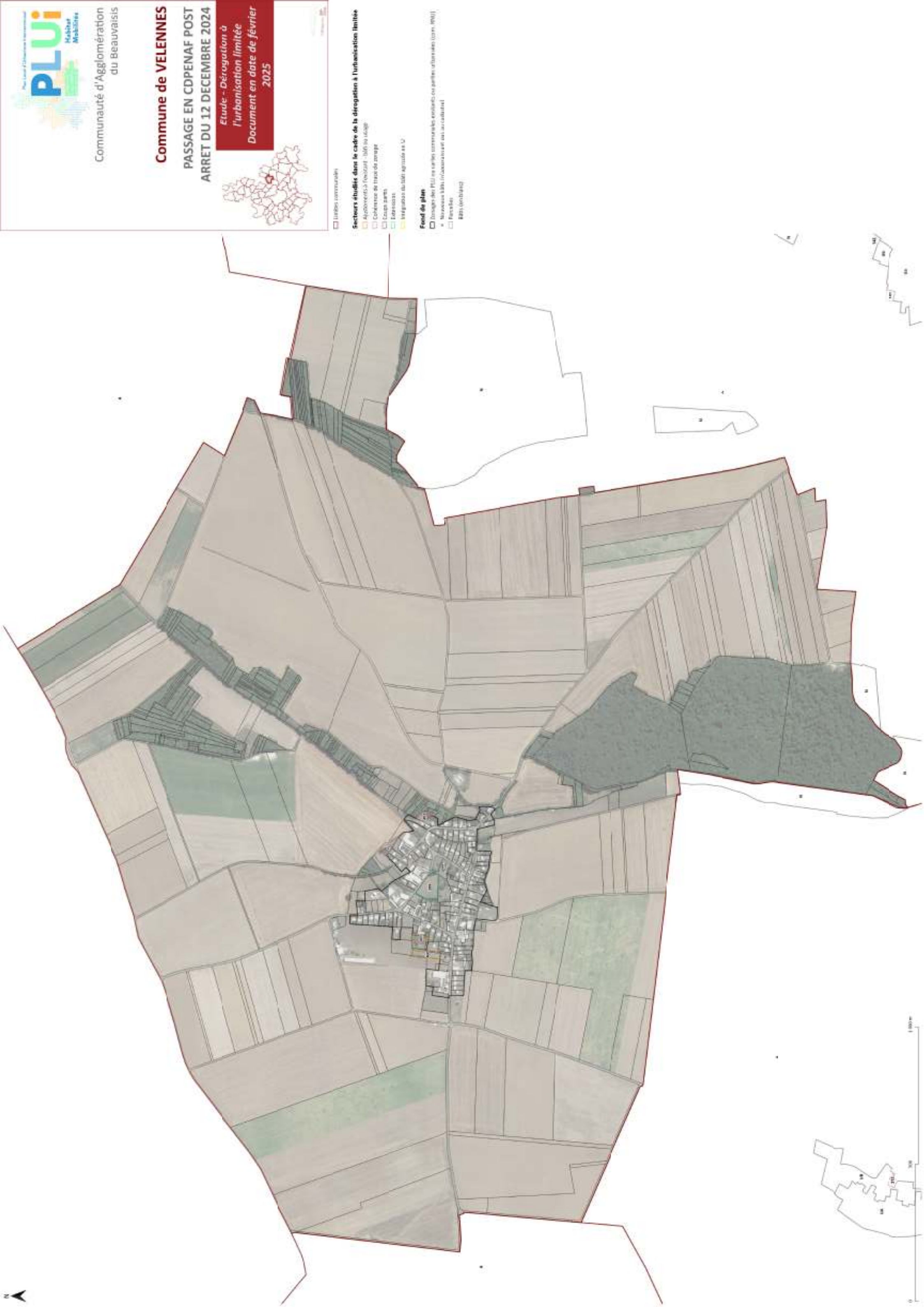
Secteurs étudiés

- Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée**
- Appareillement à l'habitat - loti ou non
 - Cohésion de l'espace de zone
 - Espace rural
 - Espace agricole
 - Intégration du bâti agricole en LU

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (carte IGN)
- Horaires de l'habitat (habitat existant ou en construction)
- Parcelles
- BDP (SIRIS)





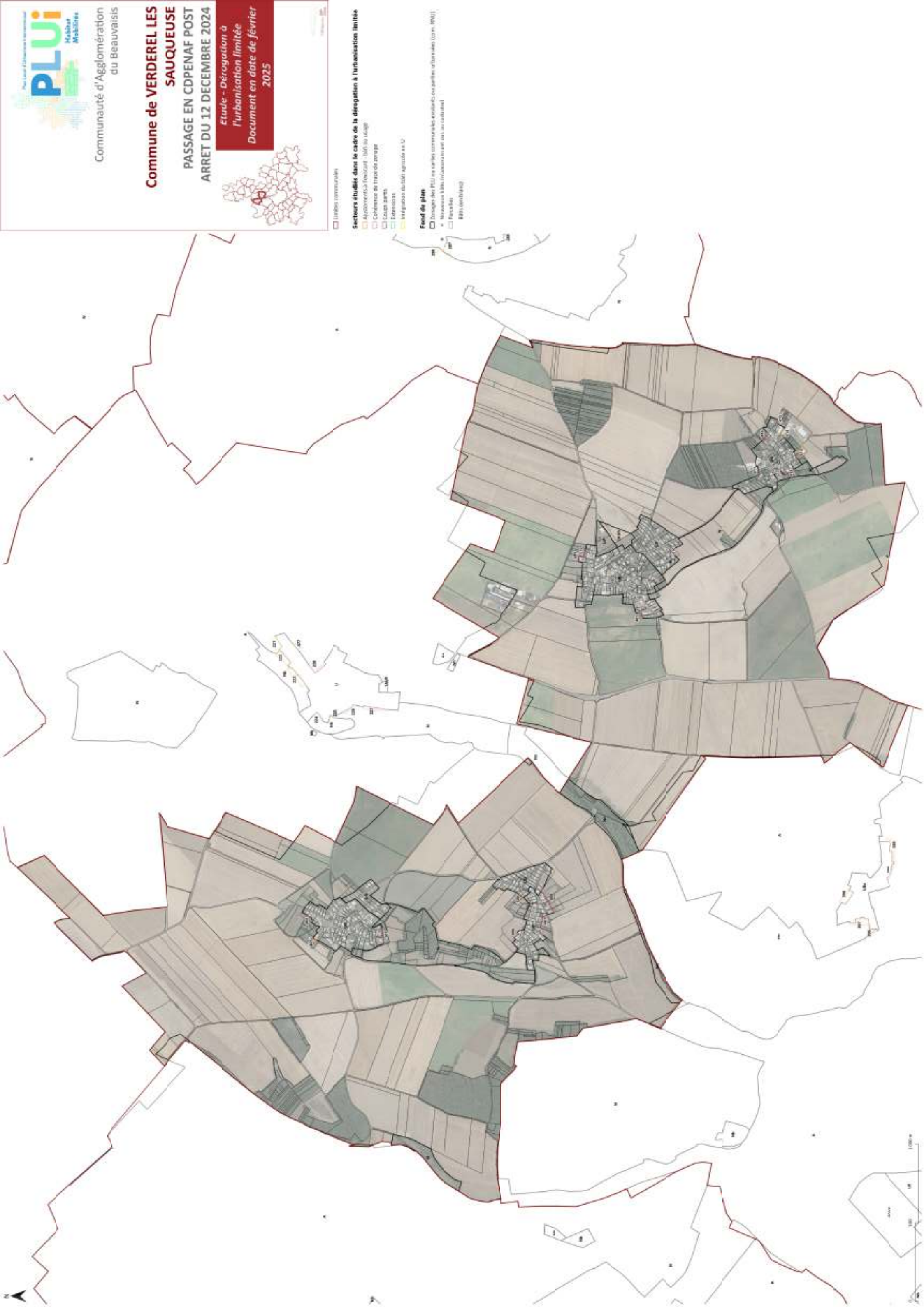
☐ Zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- ☐ Agriculture à l'usage - LU1 LU2
- ☐ Cohésion de l'espace de zone
- ☐ Espace agricole
- ☐ Espace rural
- ☐ Intégration du bâti agricole en LU

Fond de plan

- ☐ Zones des PLU
- ☐ Murs de clôture
- ☐ Parcelles



Parcelles communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Appartenance à l'habitat - voir le schéma
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone
- Coherence de l'usage de zone

Fond de plan

- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)
- Données des PLU des communes limitrophes ou parties urbanisées (communes limitrophes)





Zones communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérégulation à l'urbanisation limitée

- Apparences à l'habitat - voir le schéma
- Coexistence de types de zonage
- Zones agricoles
- Zones d'habitat
- Intégration du statut agricole au LU

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou projets urbanistes (cartes, PNU)
- Horaires de l'habitat (habitat social ou autre)
- Parcelles
- BDP (en 2024)