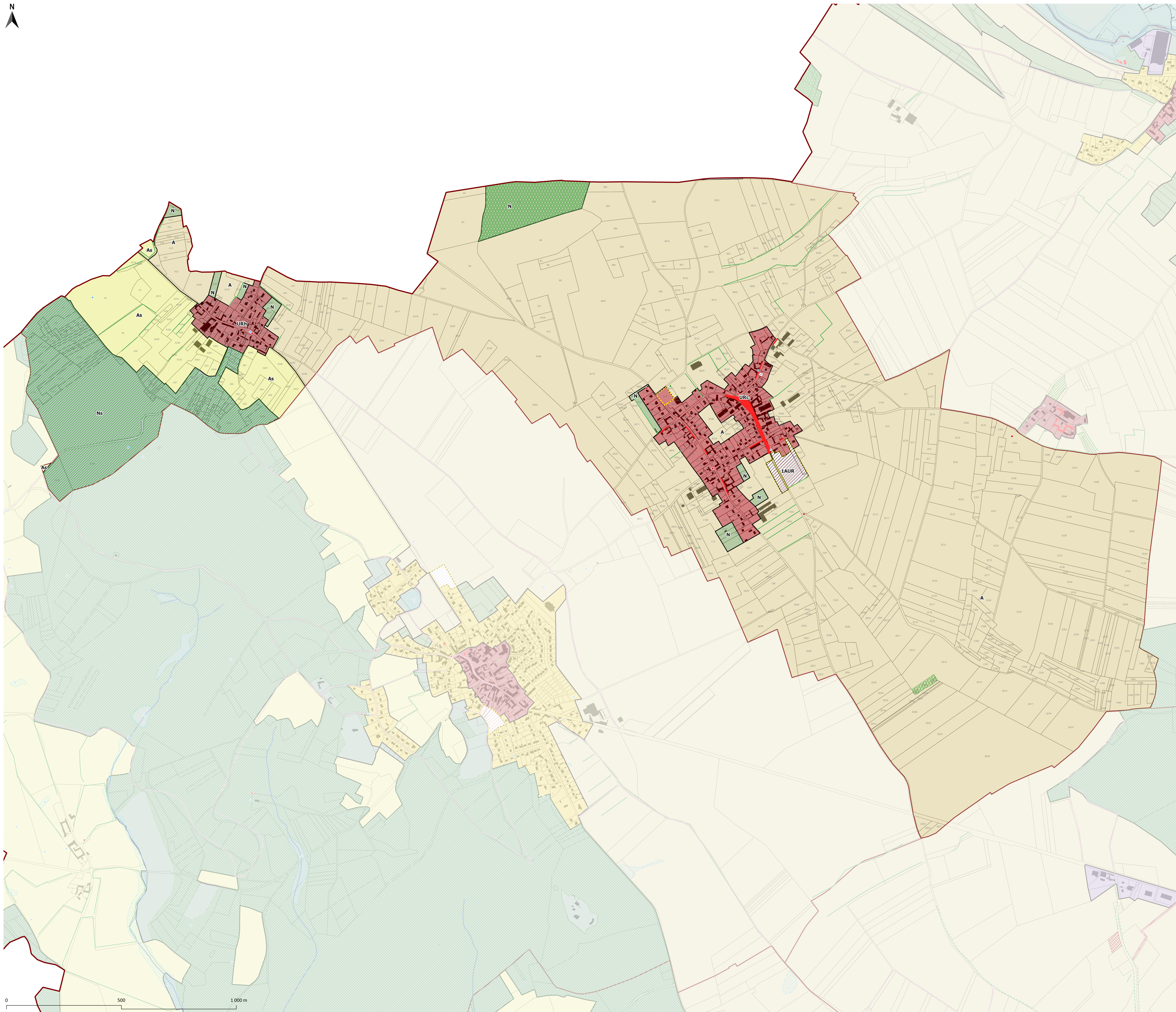
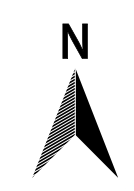


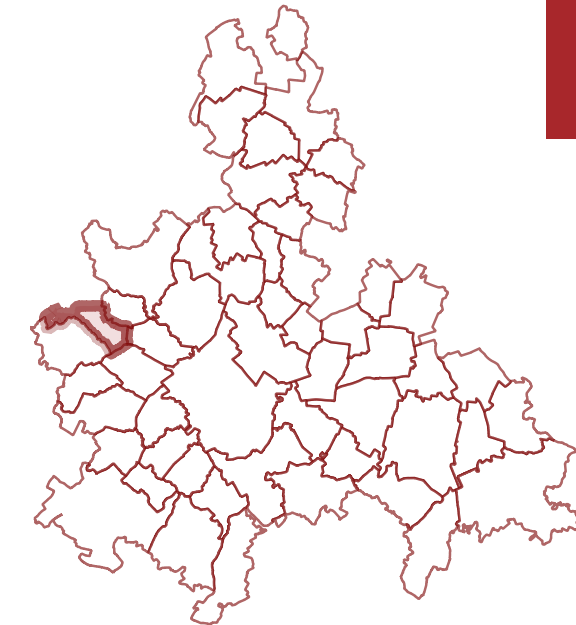


Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de PIERREFITTE EN BEAUVAISIS

5.1.1 REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE COMMUNE

Version d'approbation



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil communautaire approuvant le PLUi-HM
en date du 11 décembre 2025

Clayco

CHADON

ZONES ET SECTEURS

- 1AUBa1 : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale des zones industrielles n°1 et n°2, zone de l'Avelon, de la Vatine, du Tilloy...
- 1AUBa2 : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale de la zone des Champs Dolents
- 1AUBa3 : Secteur de la zone 1AUBa1
- 1AUBeu : Zone à urbaniser destinée à accueillir des équipements publics et/ou d'intérêt collectif, préférentiellement en lien avec l'école d'UnitéSalle
- 1AUR : Zone à urbaniser à dominante résidentielle
- 1AURPa : Zone à urbaniser à dominante résidentielle qui permet une hauteur plus élevée
- 1AURPa1 : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale
- 1AURPa1 : Secteur des zones à urbaniser à dominante industrielle et artisanale (Data Center)
- 1AURPo : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités commerciales et artisanales
- 1AURPe : Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- 1AUR : Zone à urbaniser à dominante résidentielle
- 1AUR : Zone à urbaniser à dominante d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- 1AU : Zone à urbaniser nécessitant une évolution du PLUi-HM pour l'ouverture à l'urbanisation
- A : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Ac : STECAL agricole dédié aux coopératives agricoles
- Ad : Secteur dédié à l'activité de stockage de déchets inertes
- Ae : Secteur correspondant au centre d'enfouissement technique
- As : Secteur agricole intégré aux continuités écologiques
- Apv : Secteur agricole privilégié pour du photovoltaïsme
- N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des espaces naturels et des paysages
- Nhaps : STECAL naturel dédié à l'habitat des personnes en voie de sédentarisation
- Nj : STECAL naturel dédié aux jardins familiaux et partagés
- Nt : Secteur naturel dédié aux activités de loisirs
- Nsteocal : STECAL naturel dédié aux activités de loisirs permettant de la constructibilité
- Ns : Secteur naturel intégré aux continuités écologiques
- Nt : Secteur naturel dédié aux activités touristiques
- Nsteocal : STECAL naturel dédié aux activités touristiques permettant de la constructibilité
- URC : Zone du centre-ville de Beauvais comprenant le secteur dense de l'hypercentre et le secteur lié au développement du secteur Saint-Quentin
- URB1 : Zone de faubourgs de Beauvais correspondant à la frange bâtie qui borde les boulevards de ceinture du centre-ville
- URB2 : Zone de faubourgs de Beauvais correspondant aux faubourgs Saint-André, Saint-Jacques et Saint-Jean, et aux quartiers anciens de Marisvel, Voisinlieu, Saint-Just des Marais et Notre-Dame du Thil
- URB : Zone de constructions denses et discontinues correspondant aux grandes opérations d'habitat collectif
- URB1 : Zone d'habitat pavillonnaire
- URB2 : Zone d'habitat pavillonnaire diffus dans les années 60, ou plus récemment sous forme d'opérations d'ensemble
- URB3 : Zone d'habitat pavillonnaire sur des grandes parcelles
- URB4 : Zone d'habitat pavillonnaire correspondant au secteur situé au niveau de la rue Jean Jacques Fénot et à une partie du quartier des fleurs, secteurs soumis aux risques d'inondation
- URB5 : Zone d'habitat pavillonnaire correspondant au secteur situé autour de la rue de Villers Saint Lucien sur le quartier Notre Dame du Thil, secteurs soumis aux risques d'inondation
- URB6 : Zone correspondant au secteur de la rue du pont Lavardure, en reconversion, et dont certains terrains sont soumis à des restrictions d'usage
- URB : Zone du hameau de Plouy Saint Lucien
- URBa1 : Zone d'activités à dominante industrielle : zones industrielles n°1 et n°2, zone de l'Avelon, de la Vatine, du Tilloy
- URBa2 : Zone d'activités à dominante industrielle correspondant à une partie de la zone des Champs Dolents
- URBa3 : Zone d'activités à dominante industrielle correspondant à une partie de la zone du Haut Villé
- URBo : Zone économique d'activités légères à dominante commerciale
- URBo : Zone économique à dominante logistique, sur une une partie des zones du Haut Villé et de la zone NovaParc
- URBo : Zone restant à construire de NovaParc
- URBe : Zone correspondant aux grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- URBe1 : Secteur d'équipement concernant le projet de reconversion du site de l'ancienne prison
- URBeu : Secteur d'équipement dédié au site d'UnitéSalle
- URBae : Zone de l'aéroport
- URBdv : Zone dédiée à l'accueil et au grand passage des gens du voyage ainsi qu'à des terrains familiaux localisés
- URP : Zone de centres-villes/centres-bourgs des pôles intermédiaires et de proximité
- URPa : Secteur au sein des centres-villes/centres-bourgs des pôles intermédiaires et de proximité permettant une hauteur non réglementée
- URP : Zone de faubourgs de certains centres-villes
- URP : Zone d'habitat composée majoritairement de maisons individuelles
- URP : Zone de hameaux
- URP : Zone de grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- URPa : Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale
- URPa1 : Zone correspondant aux installations et constructions liées au centre de stockage des déchets
- URPa1 : Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale dans lequel les activités agricoles sont également admises
- URPo : Zone économique à dominante logistique
- URPo : Zone économique à dominante commerciale de grande surface
- URPnov : Zone restant à construire de NovaParc
- URPae : Zone de l'aéroport
- URR : Zone de centres-bourgs des communes rurales
- URP : Zone d'habitat composée majoritairement de maisons individuelles
- URR : Zone de hameaux
- URR : Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale
- URR : Zone d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

- Alignements d'arbres à conserver (L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Chemins à préserver (L.151-38 du code de l'urbanisme)
- Haies à créer (L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Haies et/ou alignements végétalisés à protéger (L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Murs à protéger (L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger de type 1 (L.151-16 du code de l'urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger de type 2 (L.151-16 du code de l'urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger de type 3 (L.151-16 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau
- Arbres remarquables (L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Éléments de patrimoine bâti à protéger (L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Mares et aménagements hydrauliques à préserver (L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Bâtiments susceptibles de changer de destination (L.151-11 2° du code de l'urbanisme)
- Secteurs à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du code de l'urbanisme)
- Espaces boisés classés (L.113-1 du code de l'urbanisme)
- Éléments de patrimoine bâti à protéger (L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés (L.151-41 du code de l'urbanisme)
- Espaces verts protégés - type 1 (L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Espaces verts protégés - type 2 (L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Secteurs concernés par un risque inondation (R.151-31 2° et R.151-34 1° du code de l'urbanisme)
- Secteurs soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Zones humides (article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Zones humides prioritaires (article L.151-23 du code de l'urbanisme)

FOND DE CARTE

- Limite communale
- Limite de parcelle
- Bâtiment cadastré
- Nouveau bâtiment non cadastré