



Cahier 7 : Contexte économique

Arrêt

Sommaire

1 Caractéristiques des emplois et des actifs 3

1.1	Structure de l'emploi.....	3
1.2	Évolution de l'emploi.....	3
1.3	Structure et évolution de la population active	5
1.4	Des emplois appartenant majoritairement à la sphère présentielle	7
1.5	Les liaisons domicile-travail	8

2 Caractéristique des activités économiques..... 10

2.1	Répartition des activités par commune et par secteur	10
2.2	Répartition des activités dans les sphères présentiels et non présentiels	12
2.3	Un tissu économique s'appuyant sur la présence de micro-entreprises	13
2.4	« Démographie des entreprises »	14
2.5	Les zones d'activités économiques du territoire	14
2.6	Typologie des zones d'activités.....	15
2.7	Degré qualitatif des zones d'activités.....	16
2.9	Les friches du territoire	18
2.10	Synthèse et enjeux en matière d'activité économique	19

3 Le commerce 21

3.1	Structure du tissu commercial et artisanal	21
3.2	Le contexte concurrentiel	23

3.3	Analyse de la demande.....	24
-----	----------------------------	----

3.4	Analyse qualitative des polarités commerciales	25
-----	--	----

3.5	Projets commerciaux	30
-----	---------------------------	----

3.6	Synthèse et enjeux en matière d'activité commerciale	31
-----	--	----

4 Le Tourisme 33

4.1	Les atouts touristiques du territoire	33
-----	---	----

4.2	La capacité d'accueil	34
-----	-----------------------------	----

4.3	Caractéristiques des touristes	36
-----	--------------------------------------	----

4.4	Projets touristiques.....	38
-----	---------------------------	----

4.5	Synthèse et enjeux en matière d'activité touristique.....	39
-----	---	----

1 Caractéristiques des emplois et des actifs

1.1 Structure de l'emploi

On dénombre, en 2014, 8 366 emplois sur le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers.

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est marqué par un poids important de l'emploi dans les secteurs de l'industrie et de l'agriculture, au regard des moyennes départementales et nationales.

A l'inverse, le secteur d'activités du commerce, transports, services divers est moins représenté qu'aux niveaux départemental et national (7 à 8 points en moins).

Ce poids relativement faible des services marchands est induit par une offre commerciale limitée comparativement à l'ensemble de l'activité commerciale et de service à l'échelle du département comme de la région (présence de grandes zones commerciales notamment à Lyon, Grenoble ou encore Chambéry). Le tertiaire marchand représente ainsi moins de 40% des emplois du territoire, contre 45% à l'échelle départementale et 46% à l'échelle régionale.

Répartition de l'emploi par secteur d'activité (source, INSEE 31/12/2014)

	Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	Isère	Rhône Alpes
Agriculture	3%	1%	2%
Industrie	24%	16%	16%
Construction	7%	7%	7%
Commerce, transport, services divers	38%	45%	46%
Administration, enseignement, santé, action sociale	28%	30%	30%

La répartition géographique des emplois met en évidence une concentration des emplois sur la commune de Les Abrets en Dauphiné, qui regroupe à elle seule plus d'un quart des emplois du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers. Dans une moindre mesure, les communes d'Aoste et de Le Pont-de-Beauvoisin regroupent toutes deux

entre 15% et 19% de l'emploi total. La nature de l'emploi varie cependant fortement en fonction de la commune :

- La commune de Les Abrets en Dauphiné, en lien avec l'offre commerciale qu'elle accueille (en centre-ville notamment, mais également par son offre de périphérie), regroupe plus d'un tiers de l'offre d'emplois du territoire en matière de commerces et de services divers (environ 940 emplois) ;
- La commune de Le Pont-de-Beauvoisin quant à elle, par les équipements publics qu'elle regroupe (collèges, office du tourisme...), comptabilise la majorité des emplois administratifs, d'enseignement, de santé et d'action sociale (près de 800 emplois, soit 34% des emplois du territoire sur ce secteur) ;
- Les emplois dans l'industrie sont principalement regroupés au sein des communes bénéficiant de zones d'activités importantes et/ou de grosses structures industrielles : Les-Abrets en Dauphiné (560 emplois), Aoste (430 emplois environ, notamment portés par les Jambons d'Aoste) et Chimilin (390 emplois environ).

1.2 Évolution de l'emploi

Entre 2006 et 2014, le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers comptabilise 800 emplois supplémentaires (7 568 emplois comptabilisés en 2006).

Ce gain d'emplois important (+11% sur la période) est cependant à relativiser, de très fortes disparités étant observées en fonction des secteurs d'activités.

Ainsi, une perte majeure d'emplois est observée dans le secteur de l'industrie (perte de près de 300 emplois), quand en parallèle une augmentation importante du nombre d'emplois est observée dans les secteurs tertiaires :

- 450 emplois supplémentaires enregistrés dans le secteur du commerce, transport et services divers ;
- 580 emplois supplémentaires enregistrés dans le secteur de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé et de l'action sociale.

Évolution de la répartition des emplois par commune (source, INSEE 31/12/2014 et 31/12/2006)

Commune	Évolution de l'emploi 2006-2014					
	Agriculture	Industrie	Construction	Commerce, Transport, Services divers	Adm publique, Enseignement, Santé, Act sociale	Évolution globale
Les Abrets en Dauphiné	-29	83	59	335	202	649
Aoste	-10	-219	-3	272	79	119
Blandin	15	0	-4	2	10	22
Chassignieu	-29	-4	10	-4	0	-28
Chélieu	-20	-4	11	-3	4	-13
Chimilin	3	128	-15	-162	26	-20
Granieu	0	1	5	-19	1	-13
Commune déléguée de Panissage	-15	38	-6	15	-8	25
Le Pont-de-Beauvoisin	-4	-89	-43	-18	90	-63
Pressins	20	1	1	4	10	36
Romagnieu	1	7	19	31	13	70
Saint-Albin-de-Vaulserre	3	-7	-8	-13	1	-24
Saint-André-le-Gaz	5	-75	-15	32	68	15
Saint-Jean-d'Avelanne	11	-60	32	2	4	-11
Saint-Martin-de-Vaulserre	1	0	-7	-7	5	-8
Saint-Ondras	32	-31	63	-27	4	41
Valencogne	-11	2	6	-1	-1	-6
Commune déléguée de Virieu	0	-66	-13	9	77	6
TOTAL	-28	-296	90	448	584	798

Les communes de Les Abrets en Dauphiné et dans une moindre mesure d'Aoste et de Romagnieu observent une évolution positive importante du nombre d'emplois sur la période.

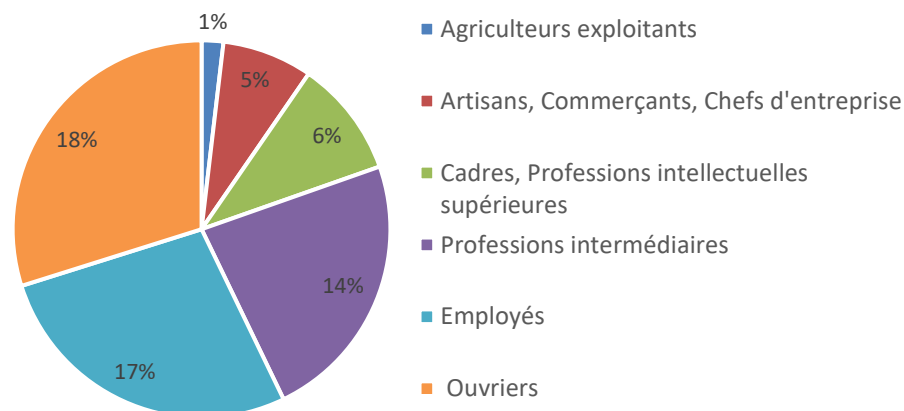
En parallèle, la commune majeure en termes d'activité économique de Le Pont-de-Beauvoisin a observé dans un même temps une perte d'emplois (-63 emplois). Si ce chiffre reste relativement modéré sur la période, il induit une perte de dynamisme du pôle sur le plan économique, principalement observable sur le secteur de la construction. De la même manière, si la commune d'Aoste comptabilise un nombre d'emplois global à la hausse, la commune a été fortement impactée par la perte d'emplois dans le secteur de l'industrie.

Seule la commune de Les Abrets en Dauphiné a gagné un nombre important d'emplois dans le secteur de l'industrie, principalement porté toutefois par l'implantation du site Hermès sur la commune dans la période d'étude (250 emplois environ).

1.3 Structure et évolution de la population active

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers comptabilise, en 2014, environ 11 500 actifs résidents.

Répartition de la population active occupée par CSP en 2014 (source INSEE au 31/12/2012)



Évolution de la population active du territoire (résidents) ayant un emploi

À l'échelle de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, la population résidente active est en forte hausse : on enregistre environ 2 200 actifs supplémentaires entre 2006 et 2014 sur le territoire, ce qui représente une augmentation de 24% du nombre d'actifs sur la période étudiée.

Évolution de la population résidente active entre 2006 et 2014, par CSP

CSP	Évolution
Agriculteurs	-13%
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprise	17%
Cadres, Prof. Intel. Sup.	73%
Prof. Intermédiaires	31%
Employés	28%
Ouvriers	9%
Total	24%

Entre 2006 et 2014, un gain d'actifs est observé au global sur l'ensemble des catégories socio professionnelles, hors agriculteurs. Si le territoire a perdu une part importante d'agriculture sur la période (-13%), il s'agit toutefois de nuancer ce chiffre, les bases de calculs étant faibles (perte d'une trentaine d'emplois).

Sur cette même période, un accroissement très important de la part des catégories socioprofessionnelles supérieures (Cadres, Professions Intellectuelles Supérieures, Artisans, Commerçants et chefs d'entreprises...) est observé : leur nombre a fortement augmenté sur la période 2006-2014 (+73%).

Le décalage entre le nombre d'emplois évoluant plus lentement que le nombre d'actifs (+11% contre +24% sur la période) induit le fait qu'une large part des actifs s'installant sur le territoire a déjà un emploi à l'extérieur du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers.

Parallèlement aux constats effectués sur l'emploi et les actifs, le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers **connait un taux de chômage aux alentours de 11% en 2014**. Ce taux de chômage est

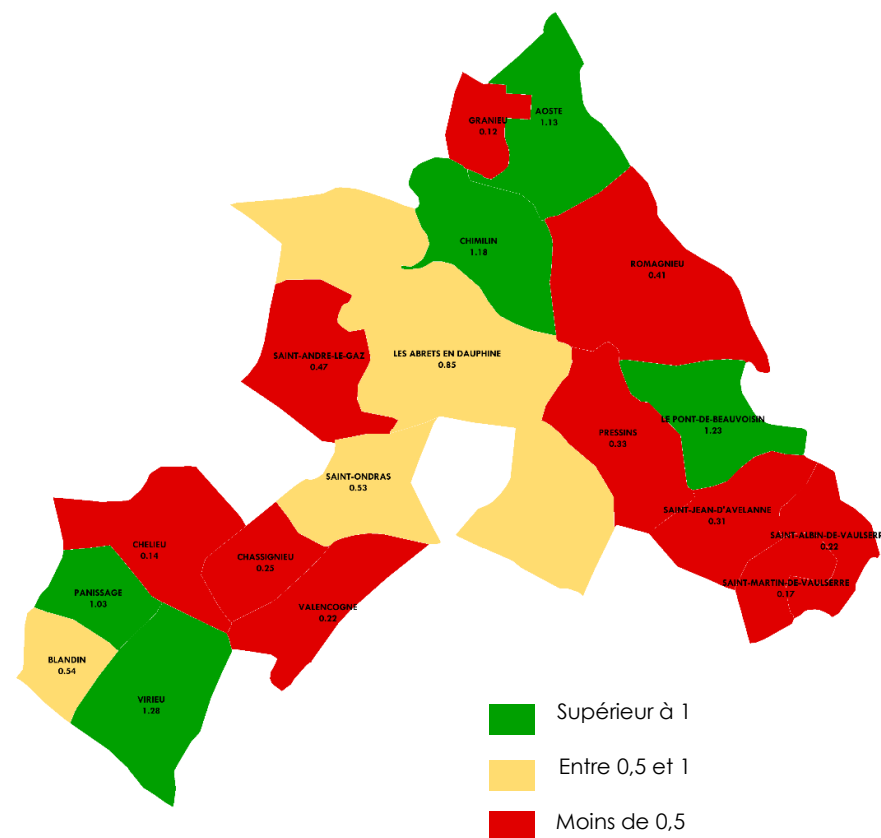
important, mais se situe toutefois en deçà des moyennes départementales (12%) et nationale (14% hors Ile de France). Il est de plus en augmentation importante puisqu'il représentait 7% en 2006 (soit +4 points sur la période).

Enfin, il est à noter que le taux de chômage est assez hétérogène au sein des communes du PLUi, il s'avère :

- Plus important sur les communes de Le Pont-de-Beauvoisin de La-Bâtie-Montgascon et de la commune déléguée de Virieu (14%) ;
- Élevé sur d'autres, avec un taux compris entre 10% et 12% (Les-Abrets en Dauphiné, Aoste, Chélieu, Chimilin, Granieu, Pressins, Saint-André-le-Gaz et Saint-Jean-d'Avelane) ;
- Moyen pour les communes de Chassignieu, commune déléguée de Panissage, Romagnieu, Saint-Albin-de-Vaulserre, Saint-Ondras et Valencogne, avec un taux compris entre 7% et 9% ;
- Contenu sur certaines communes, avec un taux de chômage oscillant entre 4% et 6% (Blandin et Saint-Martin-de-Vaulserre). Ce sont également les deux communes qui comptabilisent le moins d'actifs.

Un ratio emplois/actifs faible

Indice de concentration de l'emploi par commune en 2014 (Source INSEE)



L'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune : un ratio supérieur à 1 signifie que le territoire dispose de plus d'emplois que d'actifs, et à l'inverse un ratio inférieur à 1 signifie que le territoire dispose de plus d'actifs que d'emplois. On mesure ainsi l'attraction en termes d'emplois qu'une commune exerce sur les autres.

Le territoire du PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers a un rapport emplois/actifs déséquilibré : son ratio emplois/actifs est de 0,73. En

effet, on comptabilise sur ce territoire un nombre d'actifs supérieur au nombre d'emplois (8 366 emplois pour 11 443 actifs).

Ce constat s'explique en partie par l'influence des communes voisines de La-Tour-du-Pin, Bourgoin-Jallieu, Saint-Quentin-Fallavier, Voiron ou encore Grenoble, Lyon... qui sont des bassins d'emplois importants.

Le taux de couverture de l'emploi du territoire est comparable à celui observé à l'échelle du périmètre des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien. Il reste élevé compte tenu de la ruralité du territoire, bien qu'il se situe en effet en deçà de la moyenne iséroise (0,83).

De fortes disparités territoriales apparaissent toutefois entre les communes du territoire :

- Quatre communes ont un nombre d'emplois supérieur au nombre d'actifs résidents (taux de couverture supérieur à 1) :
 - Commune déléguée de Virieu (1,28)
 - Le Pont de Beauvoisin (1,23)
 - Chimilin (1,18)
 - Aoste (1,13)

Cet élément est en lien notamment avec la présence de zones d'activités (mixtes, commerciales ou industrielles), de centralités marchandes et/ou d'équipements développant le nombre d'emplois sur site.

- Six communes ont à l'inverse un taux de couverture de l'emploi inférieur ou égal à 0,3 : La Bâtie-Montgascon, Chassignieu, Chélieu, Granieu, Saint-Albin-de-Vaulserre, Valencogne. Ce faible taux est lié à un nombre d'emplois limité sur les communes en comparaison aux actifs résidents.

1.4 Des emplois appartenant majoritairement à la sphère présente

Remarque méthodologique : La répartition de l'économie en deux sphères, présente et non-présente, permet de mieux comprendre les logiques de spatialisation des activités et de mettre en évidence le degré d'ouverture des systèmes productifs locaux.

En matière d'emploi, l'activité économique du territoire du PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, est davantage tournée vers la production de biens à destination de la satisfaction des besoins des résidents (sphère présente*), tout comme la région Isère dans sa globalité.

En effet, en 2015, **58% des emplois du territoire appartiennent à la sphère présente*** comme 60% en Isère.

Répartition des <u>emplois</u> économiques par sphère	Périmètre du PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	Isère
Économie non présente	42%	40%
Économie présente	58%	60%

Ainsi, les emplois présents au sein du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers restent d'abord dédiés à la satisfaction des besoins de la population résidente, élément en lien notamment avec la présence d'activités commerciales et de services représentant une part importante des emplois totaux.

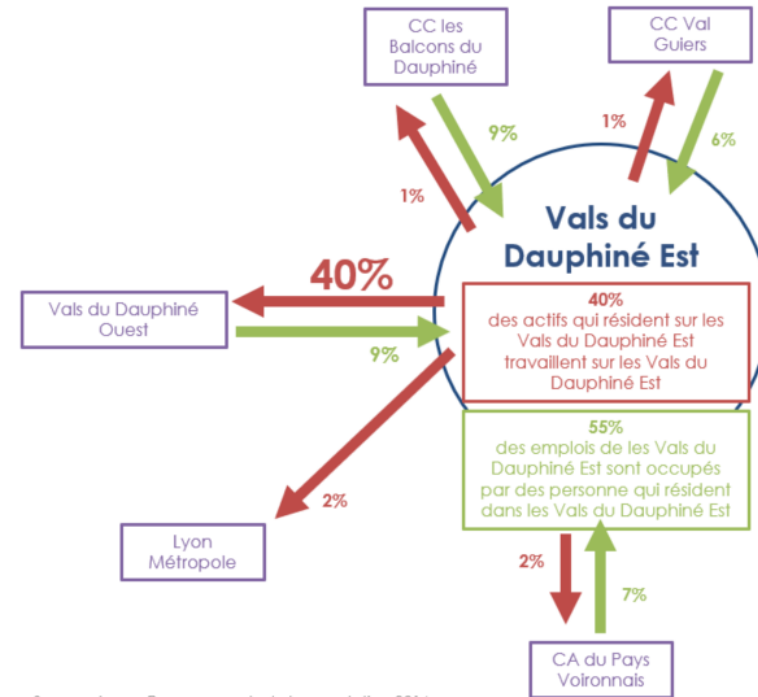
Répartition des emplois par sphère présenteielle et non présenteielle au 31/12/2015 (Source INSEE)

Libellé	Sphère présenteielle 2015	Sphère non présenteielle 2015
Les Abrets	59%	41%
La Bâtie-Montgascon	59%	41%
Blandin	83%	17%
Chassignieu	43%	57%
Chélieu	91%	9%
Commune déléguée de Panissage	12%	88%
Saint-André-le-Gaz	56%	44%
Saint-Ondras	76%	24%
Valencogne	75%	25%
Commune déléguée de Virieu	87%	13%
Aoste	39%	61%
Chimilin	8%	92%
Granieu	54%	46%
Le Pont-de-Beauvoisin	90%	10%
Pressins	56%	44%
Romagnieu	53%	48%
Saint-Albin-de-Vaulserre	91%	9%
Saint-Jean-d'Avelanne	63%	37%
Saint-Martin-de-Vaulserre	60%	40%
Les Vallons de la Tour et la Vallée de l'Hien	58%	42%

* **Les activités présenteielles** sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou des touristes. Les activités non-présenteielles **sont les activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes.**

1.5 Les liaisons domicile-travail

Les liaisons domicile-travail en 2014 (Source INSEE)



Source : Insee, Recensements de la population 2014

Moins de la moitié des actifs de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers (40%) travaille au sein du territoire, signe d'une polarisation relativement faible de l'emploi.

60% des actifs travaillent en effet à l'extérieur des communes constituant le PLUi, dont les principales destinations sont les communes des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien (notamment la Tour du Pin), et dans une bien moindre mesure Les Communautés de Communes du Pays Voironnais, des Vals du Guiers, des Balcons du Dauphiné et la Métropole lyonnaise.

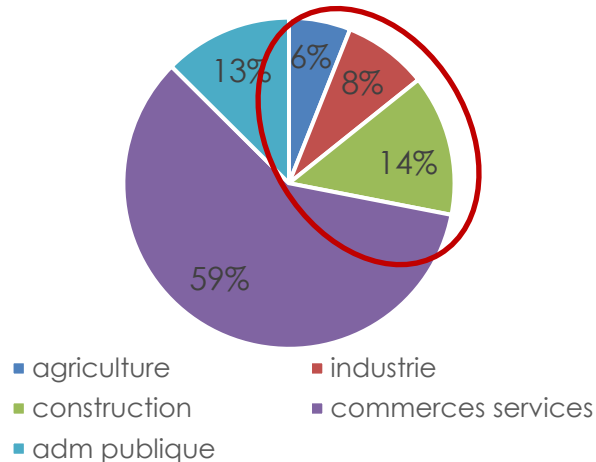
Les flux pendulaires démontrent une attractivité limitée du territoire en termes d'emplois, portée toutefois par la présence de centralités importantes (Les Abrets en Dauphiné, La Tour du Pin notamment) et de zones d'activités et/ou d'entreprises regroupant un nombre important d'emplois (Aoste par exemple). En parallèle, l'attractivité des pôles présents au sein des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien (la centralité majeure de la Tour du Pin et des zones d'activités des communes concernées), des communes centres des intercommunalités voisines, ou encore la métropole de Lyon (au sein de laquelle plus de 250 actifs résidents travaillent) attirent une part importante des actifs résidents.

Ces flux pendulaires importants peuvent également induire une consommation des actifs sortants sur leurs lieux de travail, et donc amoindrir la rétention des dépenses des ménages des commerces du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers.

2 Caractéristique des activités économiques

2.1 Répartition des activités par commune et par secteur

Répartition des établissements par secteur d'activités sur Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers (source CLAP, INSEE 2015)



Répartition du nombre d'établissements par secteur d'activités au niveau départemental (source CLAP INSEE 31/12/2015) en Isère :

Source : INSEE, Connaissance Locale de l'Appareil Productif (CLAP) 2015 – Champ ensemble des activités

Avec **2 391 établissements** en 2015 (source : INSEE), la structure du tissu économique de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers se caractérise par :

- Une part importante du **secteur tertiaire** (à l'image de nombreux territoires au niveau national) : en 2015 plus de 70% des établissements sont issus du secteur tertiaire. Parmi ces établissements tertiaires, 83% sont issus des secteurs commerces, transports et services divers et 17% des secteurs administration publique, enseignement, santé et action sociale. Le tertiaire reste cependant moins représenté à l'échelle du périmètre du PLUi qu'à l'échelle départementale (75% des établissements, soit 3 points de différence) ;

- Un **secteur de la construction** (14% des établissements) légèrement au-dessus des moyennes observées au niveau départemental et un **secteur industriel** dont le poids reste également non négligeable comparativement à la moyenne observée en Isère (8% des établissements contre 6% à l'échelle départementale) ;
- Un **secteur agricole** dont le poids est resté également important vis-à-vis des observations départementales, en lien avec la ruralité d'une partie des communes du territoire (6% des établissements).

La répartition des établissements présents sur le périmètre du PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers varie fortement de la répartition des emplois. En effet, la filière agricole a une représentativité importante en termes d'établissements comparativement à la représentativité des emplois du secteur (6% des établissements contre 3% des emplois), ce qui s'explique principalement par le fait que la taille des structures agricoles a diminué fortement au fil des années (un à pas d'employé aujourd'hui).

A contrario, les établissements du secteur de l'industrie sont très pourvoyeurs d'emplois (24% des emplois du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers pour 8% de ses établissements). C'est également l'une des raisons pour lesquelles les communes les plus pourvoyeuses d'emplois du territoire sont également celles qui accueillent des établissements industriels de taille moyenne voire de grande taille.

Agriculture	3%
Industrie	6%
Construction	12%
Tertiaire	78%

Répartition des établissements par secteur d'activités et par commune au 31/12/2015

Libellé	Agriculture	Industrie	Construction	Tertiaire
Les Abrets en Dauphiné	21	51	73	445
La Bâtie-Montgascon	3	10	25	99
Blandin	4	0	1	14
Chassignieu	8	0	1	13
Chéliou	7	0	9	28
Commune déléguée de Panissage	5	10	9	21
Saint-André-le-Gaz	6	10	26	160
Saint-Ondras	6	4	8	30
Valencogne	10	4	9	30
Commune déléguée de Virieu	8	5	17	95
Aoste	8	26	33	169
Chimilin	13	13	16	68
Granieu	4	2	6	24
Le Pont-de-Beauvoisin	4	32	43	332
Pressins	13	6	18	52
Romagnieu	12	16	20	78
Saint-Albin-de-Vaulserre	3	2	3	15
Saint-Jean-d'Avelanne	6	4	10	35
Saint-Martin-de-Vaulserre	3	2	3	8
Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	144	197	330	1720

Source : INSEE, Connaissance Locale de l'Appareil Productif (CLAP) 2015 – Champ ensemble des activités

2.2 Répartition des activités dans les sphères présentes et non présentes

Le poids des activités de la sphère présente dans l'économie du territoire est important, ce qui est à mettre en relation avec les constats précédents (forte représentativité des activités tertiaires notamment). En effet, plus des deux tiers des établissements économiques relèvent de la sphère présente. Ces chiffres s'avèrent même plus élevés que ceux observés au niveau du département de l'Isère.

Tout comme on l'observe au niveau du département isérois dans sa globalité, l'activité du territoire reste ainsi tournée davantage vers une économie endogène.

Répartition des établissements économiques par sphère	Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	Isère
Économie non présente	36%	38%
Économie présente	64%	62%

Cette économie fortement présente induit des avantages (économie moins soumise aux aléas économiques nationaux voire internationaux), mais présente également des risques, notamment liés aux évolutions démographiques. En effet, toute baisse de la population résidente peut induire une fragilisation du tissu économique local.

Répartition des établissements par sphère présente* et non présente*

(Source CLAP, INSEE, au 31/12/2012)

Libellé	Nombre d'établissements dans la sphère présente	Nombre d'établissements dans la sphère non présente	% des établissements dans la sphère présente
Les Abrets en Dauphiné	405	189	68%
La Bâtie-Montgascon	90	47	66%
Blandin	9	10	47%
Chassignieu	10	12	45%
Chélieu	27	17	61%
Commune déléguée de Panissage	19	26	42%
Saint-André-le-Gaz	129	73	64%
Saint-Ondras	25	23	52%
Valencogne	22	31	42%
Commune déléguée de Virieu	89	36	71%
Aoste	176	60	75%
Chimilin	57	53	52%
Granieu	23	13	64%
Le Pont-de-Beauvoisin	289	122	70%
Pressins	49	40	55%
Romagnieu	63	63	50%
Saint-Albin-de-Vaulserre	13	10	57%
Saint-Jean-d'Avelanne	28	27	51%
Saint-Martin-de-Vaulserre	8	8	50%
Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	1 531	860	64%

Parmi les communes des Vals du Dauphiné, seules quatre ont un taux d'établissements actifs dans la sphère présente inférieur à 50%. Les activités de la très grande majorité des communes sont donc davantage tournées vers la satisfaction des besoins des résidents.

En parallèle, quatre communes observent un taux d'établissements actifs dans la sphère présentielle inférieur à 50% (Valencogne, Commune déléguée de Panissage, Chassignieu et Blandin) : les biens produits par les établissements présents sur les communes sont principalement voués à être consommés en dehors du territoire. Ces éléments sont à relativiser toutefois sur la commune du Passage, le nombre d'établissements en valeur étant faible.

2.3 Un tissu économique s'appuyant sur la présence de micro-entreprises

La grande majorité des entreprises du périmètre PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est de petite taille : près des trois quarts n'ont aucun salarié (74%), et 95% ont moins de 10 salariés. Ces résultats, sensiblement identiques aux ratios départementaux, restent toutefois à relativiser puisque sont également pris en considération des autoentrepreneurs.

La structure des entreprises montre un tissu essentiellement composé de petites entreprises : cette spécificité doit être cultivée. Il s'agit d'un véritable atout pour le territoire, permettant d'être plus agile dans un contexte économique parfois instable. Si la présence de grosses entreprises est un atout pour le territoire, la trop forte dépendance du territoire en termes d'emploi vis-à-vis d'une ou plusieurs grosses entreprises peut en effet être une source de fragilisation importante en cas de fermeture. Toutefois, une part non négligeable des autoentrepreneurs, en grand nombre au sein des communes du PLUi des Vals du Dauphiné, vit aujourd'hui très difficilement de leurs activités, ce qui à terme peut engendrer une certaine précarité et fragilité du tissu économique local.

En parallèle, le territoire comptabilise également une vingtaine d'activités employant plus de 50 salariés, rayonnant de fait au-delà des frontières administratives (dont plus de la moitié sont implantées dans les communes de Les Abrets en Dauphiné et de La-Tour-du-Pin). L'enjeu est donc à la fois de maintenir les entreprises de taille moyenne à grande sur le site, mais également de diversifier le type d'établissements présents au sein du territoire.

Répartition des établissements actifs par taille et par commune (Source CLAP, INSEE, au 31/12/2015)

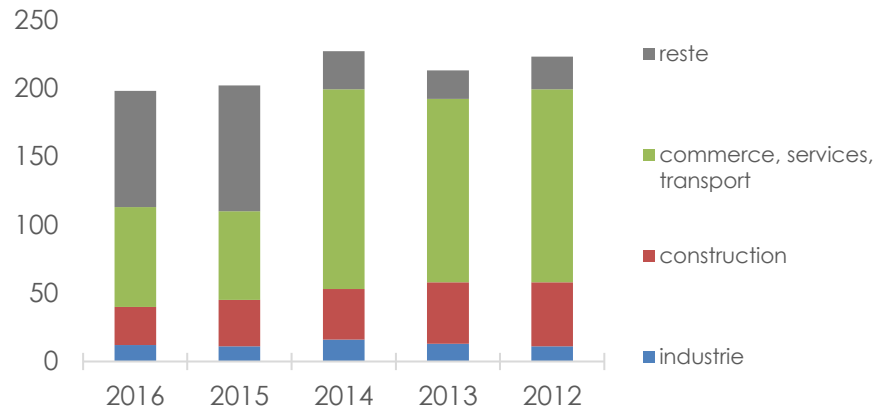
Libellé	Aucun salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 salariés ou plus
Les Abrets en Dauphiné	425	137	14	11	7
La Bâtie-Montgascon	114	20	3	0	0
Blandin	15	4	0	0	0
Chassignieu	18	4	0	0	0
Chélieu	39	5	0	0	0
Commune déléguée de Panissage	28	11	2	4	0
Saint-André-le-Gaz	152	37	7	6	0
Saint-Ondras	35	12	0	1	0
Valencogne	43	10	0	0	0
Commune déléguée de Virieu	89	29	3	2	2
Aoste	181	44	7	2	2
Chimilin	87	13	4	4	2
Granieu	30	6	0	0	0
Le Pont-de-Beauvoisin	277	109	11	8	6
Pressins	70	19	0	0	0
Romagnieu	93	26	5	2	0
Saint-Albin-de-Vaulserre	18	5	0	0	0
Saint-Jean-d'Avelanne	43	10	0	2	0
Saint-Martin-de-Vaulserre	11	5	0	0	0
Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	1 768	506	56	42	19

2.4 « Démographie des entreprises »

En 2016, on compte 200 entreprises créées dont plus d'un tiers sont des entreprises de services, commerces et transports.

Il s'agit d'un rythme tendanciel au regard du nombre de créations d'entreprises des années précédentes : la mise en parallèle des créations d'établissements enregistrées en 2016 avec celles enregistrées les années précédentes, permet d'observer un nombre de créations annuelles compris entre 195 et 225 depuis 2012.

Répartition de la création d'établissements entre 2012 et 2016, par année et par secteur d'activité



La création d'établissements a été fortement portée par :

- La commune de Les Abrets en Dauphiné : en 2016, 30% des créations d'établissements se sont réalisées dans la commune (taux stable depuis 2012) ;
- La commune de Le Pont-de-Beauvoisin : un taux de création de 23% en 2016 et 25% en 2015, en progression (ce taux était plutôt de l'ordre de 15-20% depuis 2012).

Sur le périmètre de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, on compte environ 390 établissements en plus depuis 2012, dont près de 230 (+39%) sur la seule commune de Les Abrets en Dauphiné. Les communes de Le Pont-de-Beauvoisin, d'Aoste et de Saint-André-le-Gaz sont également parmi les plus dynamiques (en moyenne +40 établissements depuis 2012). Ce sont également les communes qui regroupent le plus grand nombre d'établissements et la population la plus importante.

2.5 Les zones d'activités économiques du territoire

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers comptabilise 17 zones d'activités économiques intercommunales.

L'ensemble de ces zones représente une surface totale de 204 hectares, dont 65% (131,8 hectares) sont aujourd'hui occupés par des activités existantes. 72 hectares sont disponibles pour le développement de l'activité économique (entreprises déjà existantes ou futures), dont :

- 29 hectares disponibles immédiatement ;
- 43 hectares disponibles à plus long terme.

2.6 Typologie des zones d'activités

Nom	Commune	Maitre d'ouvrage	Vocation principale	Surface totale	Surface bâtie / occupée	Surface disponible totale	Surface disponible immédiatement	Surface disponible à CT/MT/LT
Campagnes	Aoste	Intercommunalité	Artisanat	6,5	5,8	0,7	0,7	0
Izelette	Aoste	Intercommunalité	Commerces	11,4	4,1	7,3	1,3	6
PIDA	Aoste	Intercommunalité	Industrie	51,1	28,5	22,6	5,2	17,4
Mas de la Perrière	Chélieu/ Commune déléguée de Virieu	Intercommunalité	Artisanat	8	4,2	3,8	3,8	0
Grand'Fontaine	Chimilin	Intercommunalité	Industrie	14,5	14,5	0	0	0
Les Moulins	Granieu	Intercommunalité	Artisanat	4,5	2,1	2,4	2,4	0
Evrieu	Les Abrets	Intercommunalité	Artisanat	3,5	2,9	0,6	0,6	0
Étang de Charles	Les Abrets / Saint-André le Gaz	Intercommunalité	Artisanat	31,8	14,7	17,1	1,5	15,6
Nétrin	Les Abrets	Intercommunalité	Industrie	9	7,3	1,7	0	1,7
Galandière	Commune déléguée de Panissage	Intercommunalité	Artisanat / Industr.	7,2	7	0,2	0,2	0
Clermont	Le Pont-de-Beauvoisin	Intercommunalité	Commerces	18	11,8	6,2	6,2	0
Perrières	Pressins	Intercommunalité	Artisanat	4,2	1,2	0	3	0
Le Sablon	Pressins	Intercommunalité	Artisanat	7,2	7,2	0	0	0
Muneri	Romagnieu	Intercommunalité	Artisanat	9,6	6,4	3,2	3,2	0
Châtaigniers	Saint-André du Gaz	Intercommunalité	Artisanat	3,9	2,8	1,1	0	1,1
Bucas	Saint-Ondras	Intercommunalité	Artisanat	5,5	4,4	1,1	1,1	0
Les Eteppes	Saint-Jean d'Avel.	Intercommunalité	Artisanat	8,2	6,9	1,3	0	1,3

2.7 Degré qualitatif des zones d'activités

Les zones d'activités, souvent situées sur des axes d'entrées de villes ou villages, jouent un rôle important en termes d'image du territoire et d'identité paysagère. La qualité des équipements et des aménagements constitue également un facteur d'attractivité pour les entreprises. Les zones d'activités ont fait l'objet d'une analyse qualitative au regard de différents critères, de manière à identifier les bonnes et mauvaises pratiques et les marges de manœuvre en termes d'amélioration qualitative.

Celle-ci fait apparaître de fortes disparités selon les zones, avec des enjeux d'amélioration plus ou moins forts sur :

- Le traitement de l'espace public (voies de desserte, cheminements, abords, végétalisation...);
- La qualité du bâti (formes, gabarits, façades, cohérence d'ensemble...);
- Le traitement des limites (qualité et homogénéité).

Signalétique

La signalétique est un point fort pour les zones d'activités de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers. En effet, une signalétique performante est mise en place pour signaler les zones économiques majeures du territoire :

- Les localisations des zones par une signalétique externe performante depuis les principaux axes majeurs;
- Les entrées de zones avec des panneaux de localisation spécifiques;
- Les entreprises présentes dans les zones par une signalétique nominative en entrées de zones.

Cependant, cette signalétique intercommunale performante n'empêche pas le développement d'une signalétique anarchique en parallèle, où chaque entreprise appose son propre panneau. Il en ressort sur certains croisements routiers spécifiques un surnombre de panneaux, très peu favorable à la bonne lisibilité des zones économiques (ex : ZA Grande Fontaine).



Signalétique directionnelle, d'entrée de zone et d'activités sur les ZA du territoire (PIDA / Les Eteppes / Grande Fontaine)

Traitement des espaces publics

Le traitement des espaces publics s'avère relativement hétérogène sur les zones d'activités du territoire. De manière générale, très peu d'efforts sont réalisés pour valoriser les accotements, et les revêtements routiers s'avèrent souvent vieillissants, voire dégradés.



Revêtement et accotement – ZA Étang de Charles

En parallèle, les zones d'activités ne sont que très peu dédiées à l'accès des modes doux : peu à pas de cheminements piétons et/ou cycles, matérialisation et sécurisation des traversées piétonnes inexistantes, cheminements internes (permettant de passer d'un secteur à l'autre) non développés... Ce sont ainsi des zones d'activités « tout voiture », ce qui est

cependant lié au fait que les principaux axes d'accès aux zones d'activités sont des routes départementales.



ZA Grande Fontaine - Chimilin

Densité et traitement des limites et du bâti

Dans l'ensemble, on observe une densité moyenne dans les zones d'activités principales : il existe quelques dents creuses.

Il n'y a quasiment pas de mutualisation des entrées de parcelles, peu ou pas de mutualisation des parkings, et le traitement des limites s'avère très peu homogène (chaque parcelle est clôturée de manière différente ou non clôturée) sans cohérence globale à l'échelle des zones.



Traitement des limites peu homogène et peu qualitatif - ZA Mureri / ZA Grande Fontaine

Aspect des zones depuis les axes routiers et entrées de villes

Bien que la qualité interne des zones d'activités soit globalement faible à l'échelle de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, l'aspect externe des zones d'activités est plutôt bon. Cela est notamment perceptible pour les zones d'activités majeures du territoire (ZA Étang de Charles, PIDA).



Vision des ZA depuis les axes routiers - ZA PIDA / Aoste ET ZA Mureri Romagnieu

Bien que ce ne soit pas spécifique au territoire, les marges de manœuvre en termes d'améliorations qualitatives des zones d'activités demeurent importantes, notamment concernant l'insertion paysagère (traitement des limites, matériaux et couleurs).

Le PLUi constitue un outil qui permet de répondre efficacement à certains de ces enjeux qualitatifs en mettant en place des préconisations et réglementations adaptées.

2.9 Les friches du territoire

Les communes du PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers regroupent neuf friches économiques.

Typologie des friches présentes sur le territoire de de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers

Territoire de l'Est des VDD	Site	Surface totale	Surface bâtie
Aoste	Friche Guetat	9.000 m ²	3.000m ²
Fitifieu	Friche Reverdière	1,7 ha	1 685 m ²
La Bâtie M.	Friche La Poste	-	300 m ²
Le Pont de Beauvoisin	Manufacture des Tabacs	7 970 m ²	13 250 m ²
	Friche Palacin	1,3 ha	1000 m ²
	Ancien collège Jeanne d'Arc	NR	NR
Pressins	Friche industrielle	NR	1. 1 hectare
Commune déléguée de Virieu	La Cartonnerie Moderne des Alpes	1,43 ha	3 160 m ²
	Hôtel Collomb	NR	NR

Certaines de ces friches font l'objet de projets :

Territoire de l'Est des VDD	Site	Projet communal
Aoste	Friche Guetat	Basculement de la vocation du site vers l'habitat
Fitifieu	Friche Reverdière	Basculement de la vocation du site vers l'habitat
La Bâtie M.	Friche La Poste	Basculement de la vocation du site vers l'habitat
Le Pont de Beauvoisin	Ancien collège Jeanne d'Arc	Basculement de la vocation du site vers l'habitat
Commune déléguée de Virieu	La Cartonnerie Moderne des Alpes	Vocation équipements / mixité urbaine.
	Hôtel Collomb	Vocation habitat (étages) et activités/économie (commerces de proximité en rez-de-chaussée)

Toutefois, d'autres friches ne font question d'aucun projet spécifique, induisant à échéance PLUi le maintien de leur vocation d'activité. Ces friches sans projets spécifiques sont les suivantes :

Territoire de l'Est des VDD	Site en friche sans projet communal actuel
Le Pont de Beauvoisin	Manufacture des Tabacs *
	Friche Palacin
Pressins	Friche industrielle

* Il est à noter sur la friche de la Manufacture des Tabacs implantée en cœur de ville de Le Pont-de-Beauvoisin, qu'un projet ambitieux a été monté en 2015 entre les services de la commune, la SEMCODA et EPORA. Ce projet soutenait le redéploiement de la friche vers une vocation mixte du site avec l'accueil de logements, d'une résidence seniors, de bureaux et d'équipements publics. Il a toutefois été refusé par le propriétaire et a donc été classé sans suites. L'ancienne manufacture a par la suite brûlé en juin 2017, ce qui a fortement endommagé le bâtiment.

2.10 Synthèse et enjeux en matière d'activité économique

LES POINTS FORTS ET SPÉCIFICITÉS

L'économie de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est aujourd'hui portée par les activités de production. Elle s'avère encore en effet fortement tournée vers l'industrie (près d'un quart des emplois) et la construction. Toutefois, celle-ci garde en parallèle une spécificité locale autour de l'agriculture, secteur qui représente encore 6% des établissements du territoire contre 3% à l'échelle départementale.

Son économie reste diversifiée, car bien qu'elle repose en grande majorité sur un réseau de « micro entreprises », soutenue par de nombreux auto-entrepreneurs, la vingtaine d'activités employant plus de 50 salariés et les 3 établissements de plus de 200 salariés contribuent au rayonnement économique du territoire au-delà des frontières administratives.

En outre, l'activité reste principalement présente, vouée à apporter d'abord une réponse aux besoins des résidents, en lien avec la tertiarisation progressive du territoire et avec la présence des deux centres-villes de Les Abrets en Dauphiné et de Le Pont de Beauvoisin.

Par sa localisation au carrefour des axes Chambéry-Lyon et Grenoble-Lyon et son accessibilité particulièrement performante (qualité des infrastructures avec notamment l'autoroute A43, les routes départementales et la desserte ferroviaire), le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers constitue une localisation privilégiée pour l'implantation d'entreprises (présence d'entreprises renommées comme les Jambons d'Aoste). Son environnement préservé propose en parallèle une réelle qualité de vie, qui attire un grand nombre d'actifs et notamment de catégories socioprofessionnelles supérieures.

Enfin, le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers comporte un atout considérable en termes de foncier à vocation économique : le territoire regroupe en effet la très grande majorité (plus de 80%) des surfaces de projets répertoriés à court terme dans le SCoT pour les Vals du Dauphiné dans leur globalité (secteurs Est et Ouest confondus).

LES POINTS DE VIGILANCE

Bien que le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers puissent capitaliser sur ces points forts, certains points de vigilance restent à prendre en considération :

- Une perte d'emplois dans le secteur ouvrier depuis 2006, au profit des catégories socioprofessionnelles supérieures (mutation des emplois) ;
- Un nombre d'emplois qui évolue plus lentement que le nombre d'actifs résidents sur le territoire, induisant un phénomène de résidentialisation du territoire (moins de la moitié des résidents travaille au sein de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers), bien qu'encore modéré ;
- Une qualité très hétérogène des zones d'activités du territoire, et une lisibilité complexe à l'échelle du territoire et plus globalement des Vals du Dauphiné ;
- La présence de friches économiques disponibles en nombre important, dont seule une partie fait aujourd'hui l'objet d'études de potentiel et/ou de mutation.

LES ENJEUX

- **En matière de développement économique :**

- **Un fort enjeu de développement économique concerté à une échelle plus adaptée** : il s'agira de passer d'une logique d'opportunité à une réelle stratégie de développement :
 - ✓ En termes de vocation des territoires,
 - ✓ En termes de capacité d'accueil du territoire en fonction des demandes.

L'élaboration du **Schéma d'accueil des entreprises permettra d'avoir une vision claire de la stratégie de développement à l'échelle des Vals du Dauphiné** : il apportera en effet une plus grande visibilité sur les capacités d'accueil du territoire en fonction des demandes (échelle territoriale plus adéquate).

- **En matière de zones d'activités :**

- Une **plus grande qualité et de cohérence urbaine dans les zones d'activités**, en lien avec le futur Schéma d'accueil des entreprises réalisé à l'échelle des Vals du Dauphiné.
- Une **quantification et une qualification du foncier à disposition (ouvert)** : variable selon la typologie d'entreprises que l'on souhaite accueillir et les ambitions en termes de création d'emplois (ex : petits terrains pour de l'artisanat – attention données encadrées par le SCoT). Cet élément devra être traité en phase prospective.

- **En matière de bâti existant :**

- Des enjeux de mutation des friches (EPORA / Non étudiées)

- **Autres éléments à enjeux :**

Une limitation des déplacements liés aux flux pendulaires pour désengorger les axes routiers et gagner en qualité de vie :

- Développement du « télétravail » : débit ?
- Développement des espaces de « coworking » ?

3 Le commerce

3.1 Structure du tissu commercial et artisanal

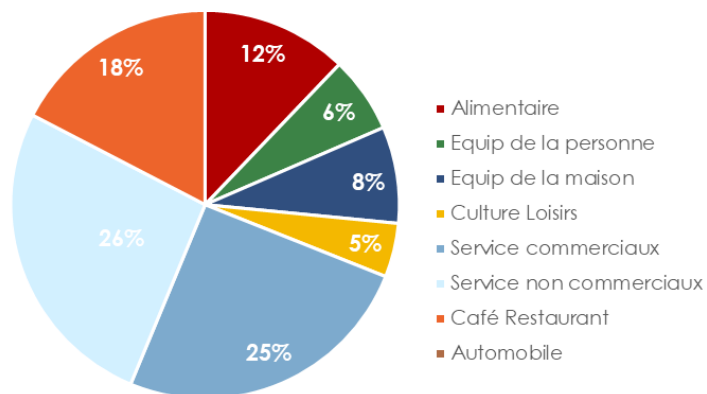
L'offre de proximité

On dénombre 647 activités commerciales, artisanales, de restauration et de services (hors automobile) sur le périmètre de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, dont 166 commerces*.

Ce chiffre génère une densité de 24 établissements pour 1 000 habitants et de 6 établissements commerciaux pour 1 000 habitants. La densité commerciale du territoire est donc correcte comparativement aux moyennes observées sur des territoires ruraux et péri-urbains, qui comptent en moyenne entre 5 et 6 commerces pour 1 000 habitants.

La répartition de l'offre commerciale du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers par secteur d'activités fait apparaître une prépondérance des activités de services (coiffeurs, banques, agences immobilières, assurances ...) qui représentent plus d'une activité sur deux (51% des activités commerciales). Parallèlement, le taux de commercialité (part des commerces dans le nombre total d'activités) est inférieur à 26% ce qui est faible. Ces indicateurs témoignent d'une offre commerciale de proximité qui se fragilise ou se réorganise.

Répartition de l'offre commerciale de proximité par activité



Source : SIRENE 2016

Le territoire est structuré autour de deux polarités majeures en termes de nombre d'activités commerciales et de service :

- Les Abrets en Dauphiné, qui regroupe 215 activités, soit 33% de l'offre commerciale de l'ensemble du territoire ;
- Le Pont de Beauvoisin, qui regroupe quant à lui 136 établissements, soit 21% de cette même offre.

Deux autres communes structurent l'offre commerciale du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers :

- Aoste, qui regroupe 13% de l'offre commerciale du territoire ;
- Saint-André-le-Gaz qui en regroupe 8%.

Le territoire comporte également la particularité de disposer de deux stations services sur la commune de Romagnieu. De ce fait, bien que la commune n'enregistre que très peu d'activités commerciales en centre-bourg, elle regroupe au total une trentaine d'activités sur son périmètre communal.

Les autres communes du territoire accueillent une offre de proximité voire d'hyperproximité (réponse aux premiers besoins).

L'offre de grandes surfaces

On dénombre quatorze grandes surfaces (+300 m²) sur le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers.

- **7 grandes surfaces spécialisées non alimentaires :**
 - Meubles Vagnon – Le Pont-de-Beauvoisin
 - Chauss'Expo – Les Abrets en Dauphiné
 - Bigmat – Les Abrets en Dauphiné
 - Bricorama – Les Abrets en Dauphiné
 - Bricomarché – Aoste
 - NewCo – Les Abrets en Dauphiné
 - Meubles Yvarai – Le Pont-de-Beauvoisin
 - JouéClub – Les Abrets en Dauphiné
- **3 supermarchés :**
 - Intermarché – Aoste
 - Leclerc – Le Pont-de-Beauvoisin
 - Carrefour Market – Les Abrets en Dauphiné
- **2 hards-discount :**
 - Norma – Le Pont-de-Beauvoisin
 - Leader Price – Aoste
- **1 sellerie :** Le Géant de la Braderie – Le Pont-de-Beauvoisin

L'ensemble de ces grandes surfaces représente un total de 19 300 m² de surface de vente, et génère sur le périmètre une densité commerciale de 702 m² pour 1 000 habitants.

M ² /1 000 habitants	Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	Isère	France (hors IDF)
Densité totale	702	348	881
Densité alimentaire	359	131	353
Densité non alimentaire	343	212	528

En comparaison avec la densité commerciale observée au niveau départemental comme au niveau national, la densité commerciale du territoire s'avère élevée.

La densité commerciale du territoire se situe en effet largement au-dessus de la densité commerciale iséroise (348 m²/1 000 habitants – composée cependant de nombreuses communes rurales ayant une offre de grandes surfaces très peu développée voire inexistante) mais reste bien inférieure à la moyenne nationale (881 m² / 1 000 habitants).

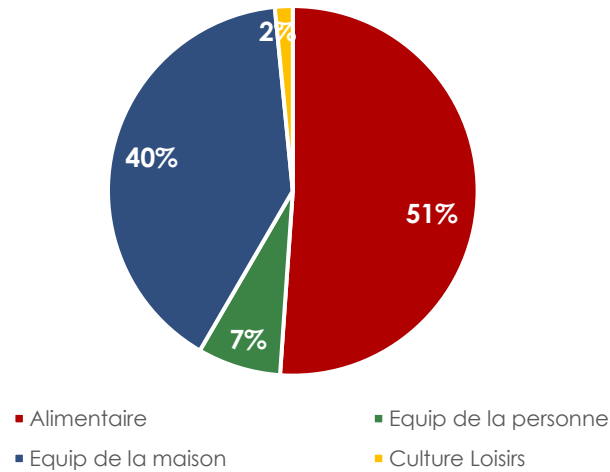
Ce ratio s'explique notamment par le développement récent de grandes surfaces commerciales dans les communes majeures du territoire : en 5 ans, se sont notamment développés la zone d'activités de Les Arbrets-en-Dauphiné (exemple JouéClub, ouverture fin 2011) et le supermarché Leclerc sur la commune de Le Pont-de-Beauvoisin (ouverture en mars 2015).

En matière de commerce alimentaire, l'offre est également complétée par quelques supérettes (hors épiceries) dont la surface de vente est comprise entre 100 et 200 m² (8 à 8 à Saint-André-le-Gaz, Spar dans la commune déléguée de Virieu, Vival à La Bâtie-Montgascon, Vival à Aoste...)



Supérettes alimentaires non comptabilisées dans l'offre de grandes surfaces – Commune déléguée de Virieu / Saint-André-le-Gaz / La Bâtie-Montgascon

Répartition de l'offre commerciale de grandes par type d'activités, en m²



La répartition de l'offre commerciale par type d'activité met en évidence le poids important de la surface de vente du territoire pour les achats d'équipement de la maison. Si quelques enseignes de bricolage et de jardinage sont effectivement présentes au sein de la collectivité (6 grandes surfaces), cette répartition reste à nuancer, les commerces d'équipement de la maison (et notamment les jardineries et magasins de bricolage) nécessitent des surfaces de vente importantes.

La particularité de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est de ne proposer qu'une très faible offre en termes de commerces d'équipement de la personne. Seules les 2 grandes surfaces implantées sur la commune de Les Abrets en Dauphiné proposent une offre en la matière, concentrée sur un positionnement moyen/bas de gamme (« Chauss'Expo » ou encore « NewCo » au sein de la zone commerciale).

L'offre commerciale du territoire est donc tournée à la fois vers la réponse aux besoins de proximité et de première nécessité (maillage de supérettes) mais également vers une réponse aux besoins hebdomadaires et occasionnels lourds (alimentaire, équipement de la maison).

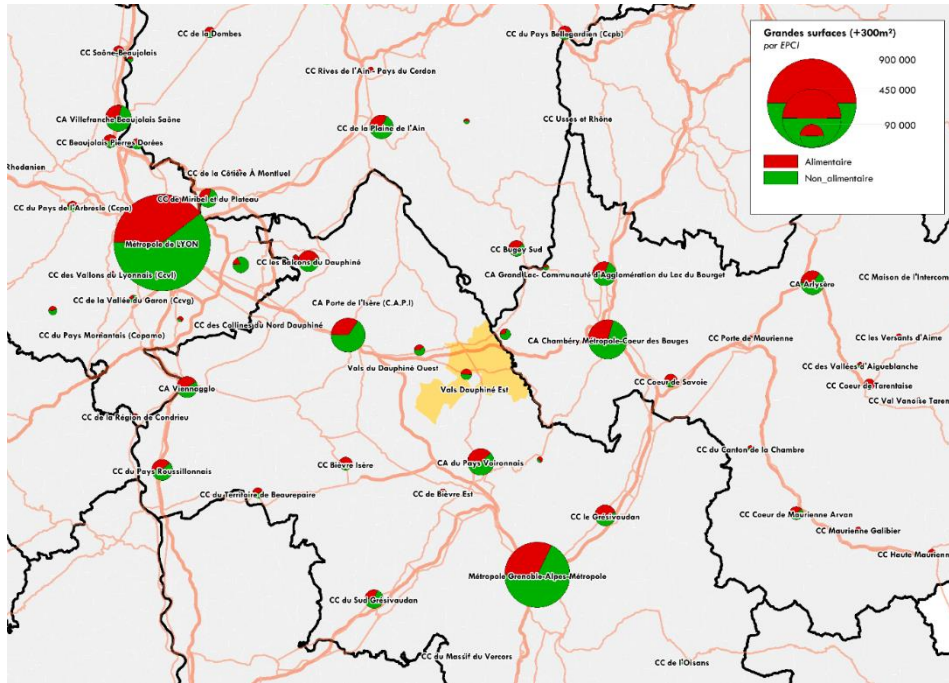
3.2 Le contexte concurrentiel

L'armature commerciale du périmètre du PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers s'inscrit dans un contexte concurrentiel dense.

Le territoire est d'une part situé à proximité des grandes agglomérations de Lyon (900 000 m² de surfaces de vente), Chambéry (180 000 m²) et Grenoble (400 000 m²) qui rayonnent sur un périmètre large et proposent une gamme d'offre variée avec de nombreuses enseignes différenciantes (type IKEA). Ces pôles nécessitent toutefois des temps de trajets compris entre 35 minutes et une heure, et sont donc principalement attractifs pour des achats exceptionnels à occasionnels.

A moindre distance, la centralité majeure des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien (La Tour du Pin), et les villes voisines de Charancieu et de Le Pont-de-Beauvoisin côté Savoie regroupent une offre commerciale importante et structurée (le long de la RN 75 et au sein de la ZAC de la Baronnie), accessibles en moins de 10 minutes depuis les villes centres du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers.

Répartition de l'offre concurrentielle de plus 300 m² en 2014, en m² (Source : IFLS- Panorama 2018)

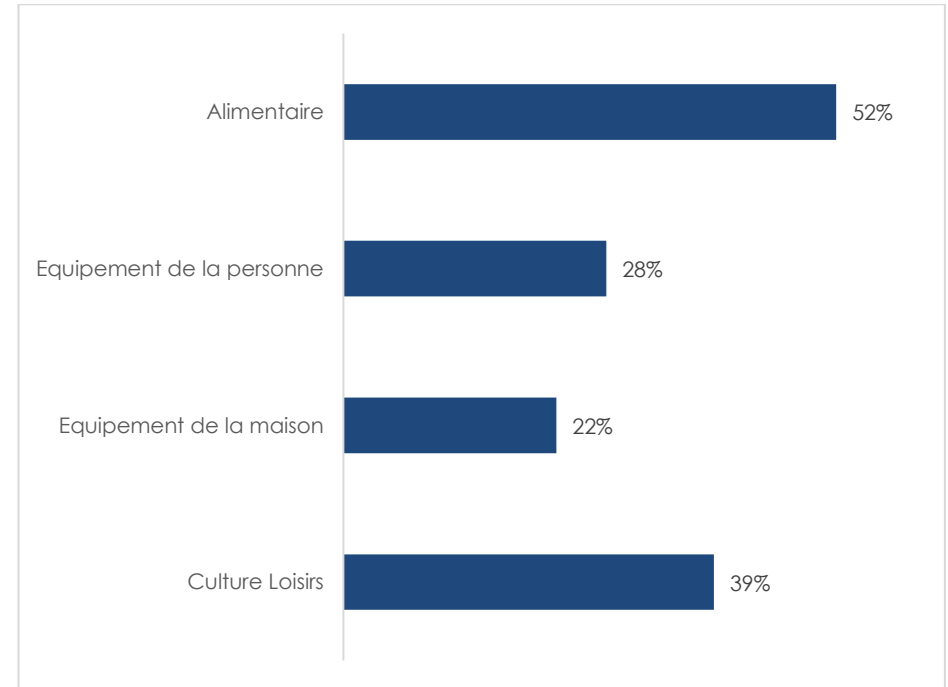


3.3 Analyse de la demande

L'analyse des lieux de consommation de la clientèle résidente du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers met en évidence :

- Une rétention correcte des dépenses alimentaires : la moitié des dépenses des ménages résidents au sein du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers se font au sein des commerces du territoire ;
- Une faible rétention des dépenses en non alimentaire, directement liée à l'offre commerciale restreinte sur le territoire en termes de nombre de commerces et de diversité d'offre, et de la présence d'une offre importante à proximité.

Taux de rétention de la dépense commercialisable sur le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers



Pour les achats alimentaires, la consommation annuelle hors du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est estimée à 48% du potentiel de consommation. En valeur, ce taux représente environ 32 millions d'euros de dépenses effectuées à l'extérieur.

En matière de destinations d'évasion, les principales destinations concurrentielles sont les commerces de la Communauté de Communes « Vals du Guiers » (21% de dépenses des ménages du territoire sont dépensés dans les commerces alimentaires) et les Vals du Dauphiné secteur Ouest (9% de ces mêmes dépenses).

Pour les achats non alimentaires, la consommation annuelle hors du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est estimée à 72% du potentiel de consommation. En valeur, ce taux représente près de 52 millions d'euros de dépenses effectuées à l'extérieur.

Les principales destinations d'évasions sont les commerces de la Communauté de Communes « Val Guiers » et de la Communauté

d'Agglomération des « Portes de l'Isère » (11% de dépenses des ménages du territoire sont dépensés dans les commerces non alimentaires de ces deux intercommunalités), ainsi que Le Grand Lemps et environs (dont la zone d'activités de Charancieu). En parallèle, la vente à distance représente une part non négligeable de l'évasion pour cette catégorie de produits (7%).

Destinations d'achats	Alimentaire	Non Alimentaire	TOTAL
Dépenses annuelles de consommation des ménages des Vals du Dauphiné Est (M€)	66	71	137
Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers	52%	28%	39%
CC Val Guiers	21%	11%	16%
Le Grand Lemps et environs	6%	9%	7%
CC des Vallons de la Tour du Pin	9%	8%	9%
CA Porte de l'Isère	3%	11%	7%
RESTE ISERE	6%	15%	10%
RESTE SAVOIE	2%	9%	6%
RESTE FRANCE	1%	3%	2%
VAD	1%	7%	4%

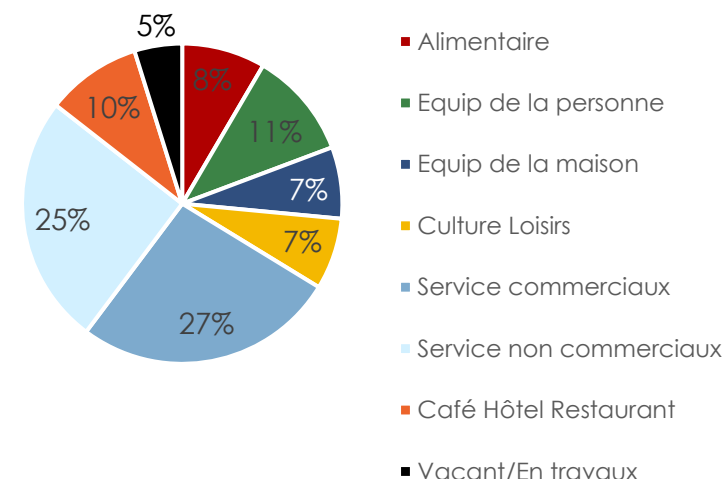
Ces habitudes de consommation sont également fortement liées aux flux domicile-travail. En effet, les parcours domicile-travail constituent des lieux privilégiés de consommation.

3.4 Analyse qualitative des polarités commerciales

Centre-ville de Les Abrets en Dauphiné

Le centre-ville de Les Abrets en Dauphiné est l'un des deux centres-villes majeurs du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, que ce soit au niveau des équipements, mais également de son offre commerciale. 83 locaux d'activités ont en effet été recensés au cœur du centre-ville marchand.

Décomposition de l'offre du centre-ville de Les Abrets en Dauphiné



Base : 83 locaux d'activités / Source : Repérage, AID, octobre 2017

La décomposition de l'offre commerciale de Les Abrets en Dauphiné fait état d'une offre dense et diversifiée, véritable atout pour le cœur marchand de la commune. En effet, celle-ci comptabilise un nombre de commerces important, permettant à la commune de disposer d'une réelle centralité marchande, et une bonne diversité d'offre (équipement de la personne, de la maison...) malgré des services non commerciaux qui se développent. En parallèle, très peu de locaux vacants sont comptabilisés, preuve du dynamisme du commerce local.

La centralité marchande jouit également d'éléments favorisant les achats plaisir et incitant à la flânerie, et notamment :

- Une bonne qualité globale des enseignes et devantures ;
- Une circulation piétonne agréable, malgré l'étroitesse de certains trottoirs ;
- Un cœur marchand facilement identifiable, avec des linéaires globalement continus, et des aménagements urbains agréables.



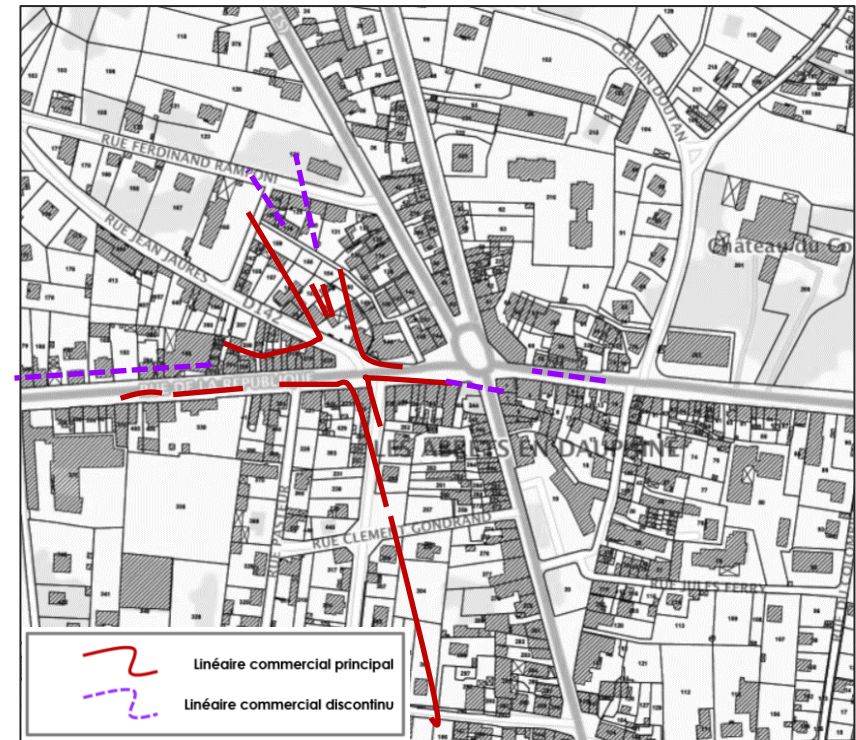
Enfin, la localisation de la centralité, dans le prolongement de la zone commerciale Carrefour Market, permet une très bonne complémentarité centre-ville/périphérie.

Le stationnement est présent en nombre (« poches de stationnement » à proximité de la centralité marchande, grand parking Place Cuchet, ...) et régulé par endroits (zones bleues-disque dans les espaces les plus centraux).

Toutefois, certains éléments pénalisent ou fragilisent le cœur marchand de Les Abrets en Dauphiné :

- Des activités qui tendent à se développer hors de la centralité marchande (ex : Super Halles Provence) ;
- Une localisation à proximité immédiate de la Zone Commerciale de la commune voisine de Charancieu en plein développement (+300 m² - Conforama, Intermarché...- mais également surfaces moindres concurrençant directement l'offre de centralité – esprit sport...).

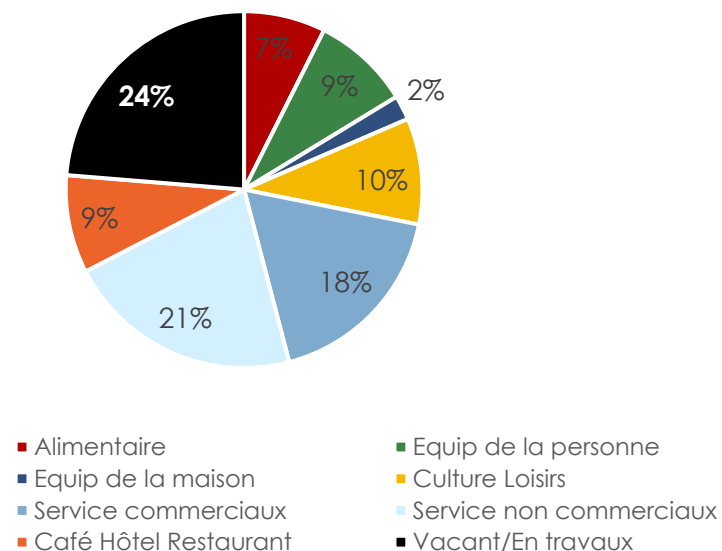
Zoom sur le linéaire marchand de Les Abrets en Dauphiné



Le Centre-ville de Le Pont-de-Beauvoisin

Avec le centre-ville de Les Abrets en Dauphiné, le centre-ville de Le Pont-de-Beauvoisin constitue le second centre-ville majeur du territoire l'Est des Vals du Dauphiné, que ce soit au niveau des équipements, mais également de son offre commerciale. 135 locaux d'activités ont en effet été recensés au cœur du centre-ville marchand.

Décomposition de l'offre du centre-ville de Le Pont-de-Beauvoisin



Base : 135 locaux d'activités / Source : Repérage, AID, octobre 2017

Si elle reste relativement diversifiée, la typologie de l'offre commerciale du centre-ville de Le Pont-de-Beauvoisin reste atypique comparativement à l'offre observée dans des centres-villes de taille similaire. Un faible taux d'enseigne en équipement de la personne et en équipement de la maison est en effet observé (environ 10% des locaux d'activités), typologie de commerce pourtant présente de manière importante dans les centralités marchandes de taille similaire (vêtements, maroquinerie, petite décoration, outils de cuisine...) bénéficiant largement au degré d'attractivité de ceux-ci.

Directement en lien avec cette spécificité, le taux de commercialité¹ atteint 28%, et révèle une réponse correcte pour des besoins quotidiens (alimentaire), mais faible sur des besoins occasionnels. L'offre de services

¹ Il s'agit du rapport entre le nombre de commerces et le nombre total d'activités (restauration et activités de services comprises).

reste importante, mais est principalement composée de services non commerciaux (banques, assurances, agences immobilières...), qui ne participent que peu à l'animation du centre-bourg.

Enfin, une très forte présence de locaux vacants (un quart des locaux d'activités du cœur marchand), parfois localisés de manière stratégique (linéaires marchands d'entrée de ville notamment) et de faible qualité (locaux parfois très vieillissants et non entretenus) pénalise fortement la dynamique commerciale. Il est également à noter que sur certains secteurs spécifiques, un regroupement de locaux vacants est observable, générant des linéaires marchands presque entièrement vacants, et posant de fait question quant à la vocation commerciale des périmètres concernés.



Locaux vacants concentrés sur un même linéaire dans le cœur marchand de Le Pont-de-Beauvoisin

Malgré des aménagements urbains globalement agréables permettant une circulation piétonne sécurisée (cheminements bien délimités et entretenus) sur la plupart des espaces du centre-ville, les périmètres concernés par la vacance commerciale sont également souvent ceux présentant une déambulation « dangereuse » : réelle étroitesse de trottoirs, circulation rapide de véhicules traversant le centre-ville...



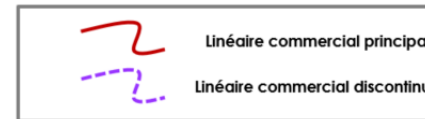
Circulation dense et étroitesse des cheminements piétons en entrée de ville de Le Pont-de-Beauvoisin

En parallèle, le cœur marchand est bien identifiable, avec des linéaires globalement continus et la présence d'espaces sous forme de « placettes » agréables (ex : place de la République) incitant à la flânerie. De plus, la clientèle bénéficie en centralité marchande de Le Pont-de-Beauvoisin de l'implantation d'une signalétique commerciale.

Le stationnement quant à lui est présent en nombre suffisant en centre-ville de Le Pont-de-Beauvoisin (« poches de stationnement » en centralité à proximité immédiate de la centralité marchande, gratuit et régulé dans les endroits les plus stratégiques (zones bleues, disques)).

Enfin, il reste à pointer que le centre-ville de Le Pont-de-Beauvoisin se situe en très grande proximité de la Zone Commerciale de la Baronnie (implantée sur la commune voisine de Le Pont-de-Beauvoisin côté Savoie). Cette zone commerciale regroupe de nombreuses grandes surfaces (Hyper U, Lidl...) mais également des commerces de surfaces moindres qui concurrencent directement l'offre de centralité (papèterie, opticiens, prêt à porter boutique (Grain de Malice...)).

Zoom sur le linéaire marchand de Le Pont-de-Beauvoisin



Les Zones commerciales du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers comptabilisent trois zones d'activités importantes :

- L'espace périphérique mixte de Le Pont-de-Beauvoisin ;
- La zone commerciale de Les Abrets en Dauphiné ;
- La zone commerciale d'Aoste.

Ces trois zones commerciales principales ont un niveau d'offre, de qualité et même un fonctionnement très hétérogène.

Zoom sur l'espace périphérique mixte de Le Pont-de-Beauvoisin

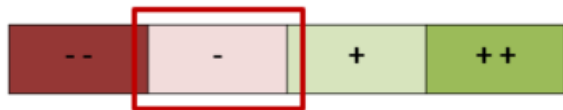
Ce premier espace périphérique est caractérisé par un linéaire étiré et très peu dense depuis le centre-ville, avec une offre très mixte. On retrouve en effet sur ce linéaire des activités à la fois commerciales, artisanales, de services ou encore automobiles, sans spécialisation sectorielle. De fait, la zone s'avère très difficilement lisible et très peu compréhensible d'un point de vue marchand.

En l'état, il est de fait difficile d'aborder cet espace périphérique comme réelle « zone commerciale ». Toutefois, si la zone dispose d'une offre commerciale limitée, elle bénéficie en parallèle d'une réelle locomotive alimentaire avec la présence de l'enseigne « Leclerc », implantée de manière récente (ouverture en 2015).



Offre commerciale principale disponible en périphérie de Le Pont-de-Beauvoisin
Source : Repérage, AID, octobre 2017

Synthèse de la qualité d'offre et d'aménagement de l'espace de périphérie mixte de Le Pont-de-Beauvoisin



Zoom sur la zone commerciale de Les Abrets en Dauphiné

La zone commerciale de Les Abrets en Dauphiné accueille uniquement des grandes surfaces commerciales : aucune boutique n'est implantée au sein de cette offre de périphérie.

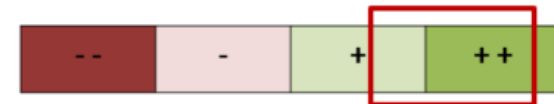
De fait, le commerce de la zone s'avère très complémentaire à celle présente en centre-ville de Les Abrets en Dauphiné, d'autant plus qu'elle reste facilement accessible depuis celui-ci grâce à une continuité piétonne sécurisée entre les deux entités.

La partie Nord de la zone s'est développée il y a moins de 5 ans, venant compléter l'offre alimentaire et de bricolage présente au Sud de la zone. De par ces aménagements récents, le bâti commercial (hors « Bricorama » relativement vieillissant et peu intégré en termes d'architecture et de couleurs) s'avère récent et très bien entretenu.

Il est enfin à noter également que ce bâti récent, tout comme les espaces de stationnement attenants sont en grande partie mutualisés.



Synthèse de la qualité d'offre et d'aménagement de la zone commerciale de Les Abrets en Dauphiné



3.5 Projets commerciaux

Au sein du périmètre de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, aujourd'hui plusieurs projets de développement en matière de commerce sont recensés :

	Localisation	Descriptif du projet	Surface concernée
Les Abrets en Dauphiné	Centre-ville de Les Abrets (secteur parking Rue C. Gondran / Carré Pierrat)	La commune envisage une OAP sur le secteur (logement + commerce, projet EPORA)	NR
Le Pont-de-Beauvoisin	Zone de Clermont	Développement d'un espace de loisirs marchands mixte cinéma/bowling/brasserie/bar à bière	1 ha

Si le projet en centre-ville de Les Abrets en Dauphiné vient renforcer la centralité marchande de la commune et répond à un besoin identifié de manque de cellules commerciales en centralité (peu à pas de cellules vacantes comptabilisées), le projet majeur de la Zone de Clermont sur la commune de Le Pont-de-Beauvoisin sera à étudier finement.

En effet, la commune porte un projet de développement de loisirs marchands important en termes d'offre comme de surface, quand en parallèle un projet de même type est en cours d'étude sur la commune de Saint-Clair-de-la-Tour (secteur des Vals du Dauphiné Ouest, ZAC de la Corderie).

3.6 Synthèse et enjeux en matière d'activité commerciale

LES POINTS FORTS ET SPÉCIFICITÉS :

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est considéré comme un territoire de proximité en termes d'activité commerciale. Il est en effet dédié avant tout à la satisfaction des besoins courants des résidents. Toutefois, il bénéficie de la présence de 2 pôles majeurs :

- Les Abrets en Dauphiné
- Le Pont-de-Beauvoisin

Ces deux polarités marchandes s'avère relativement similaires sur le plan de l'offre commerciale, mais observent des dynamiques propres. Il est à noter que la commune de Les Abrets en Dauphiné bénéficie d'un centre-ville marchand particulièrement dynamique, avec une diversité commerciale importante et un taux de vacance maîtrisé, et d'une zone commerciale périphérique globalement qualitative et complémentaire, développée récemment.

Le territoire bénéficie en parallèle de polarités commerciales plus restreintes sur le plan de l'offre, mais qui répondent aux besoins des résidents des communes voisines : les bourgs « relais » d'Aoste (centre-ville + périphérie), de Saint-André-le-Gaz, Commune déléguée de Virieu et La Bâtie-Montgascon dans une moindre mesure.

En matière d'activité commerciale, le territoire du PLUi de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers dispose enfin d'une densité alimentaire comme non alimentaire supérieure à la moyenne départementale et à la moyenne nationale, ce qui symbolise une réponse correcte aux besoins des résidents courants en termes de surfaces, et une zone de chalandise élargie.

LES POINTS DE VIGILANCE :

En lien avec une offre commerciale concurrentielle très développée en dehors du périmètre du PLUi (agglomérations facilement accessibles et à l'offre différenciante, zones commerciales très proches...), le territoire dispose aujourd'hui d'une faible rétention concernant les achats alimentaires des résidents comme pour les achats non alimentaires. Les achats de type « hebdomadaire » à « exceptionnel » des résidents des communes intégrées au périmètre PLUi sont réalisés en effet en très grande majorité hors de ses limites administratives (degré d'évasion important). Cet élément reste à relativiser, puisqu'une partie de la dépense des ménages du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est perçue par les commerces du secteur Ouest des Vals du Dauphiné (9% de la dépense totale des ménages du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers).

Le taux d'évasion important de la dépense des ménages est également à mettre en relation avec :

- Le centre-ville majeur de Le Pont-de-Beauvoisin qui trouve difficilement sa place dans la structuration actuelle du territoire en matière de commerce : vacance commerciale, offre pour partie de faible qualité et très faible présence de commerces en équipement de la personne en témoignent. L'activité commerciale du centre-ville est également fragilisée par la paupérisation de ses habitants, qui ont des marges de manœuvre limitées en termes de consommation.
- Hors zone commerciale de Les Abrets en Dauphiné, des espaces commerciaux de périphérie globalement peu lisibles et peu qualitatifs (espace périphérique mixte de Le Pont-de-Beauvoisin notamment), et induisant parfois un effet de concurrence avec les centralités (présence de commerces de proximité dans les espaces de périphérie, notamment dans la zone commerciale d'Aoste). Ces zones commerciales/espaces périphériques sont enfin très hétérogènes en termes d'offre et de qualité d'aménagements, sans cohérence à l'échelle des VDD Est, répondant pour partie à des logiques d'opportunités ponctuelles.

- Les plus petites centralités marchandes sont quant à elle souvent pénalisées par la forte présence de la voiture, amoindrissant la place laissée aux piétons, et parfois par le mitage de l'offre commerciale (comme Saint-André-le-Gaz).

LES ENJEUX :

Dans le contexte très concurrentiel hors des frontières des Vals du Dauphiné, il s'agira de proposer une offre complémentaire à l'échelle de l'ensemble de la CC des Vals du Dauphiné :

- Une offre répondant majoritairement à des besoins hebdomadaires/de proximité au sein des Vals du Dauphiné Est (dominante alimentaire) ;
- Une offre répondant à l'ensemble des besoins courants à occasionnels sur les Vals du Dauphiné Ouest ;

→ **Assurer une lisibilité sur le plan commercial.**

De manière plus spécifique à l'échelle du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, il s'agira de :

- **Freiner le développement du commerce de périphérie** sur les deux polarités marchandes majeures de Les Abrets en Dauphiné et de Le Pont-de-Beauvoisin (hors projets en cours) pour maintenir les équilibres existants ;
- **Définir les contours marchands et la place du commerce en périphérie** sur la commune de Le Pont-de-Beauvoisin pour gagner en lisibilité ;
- Veiller à la **complémentarité des activités et des formats en périphérie** d'Aoste par rapport au centre-ville ;
- **Homogénéiser la qualité des espaces commerciaux de périphérie** ;
- **S'appuyer sur les bourgs « relais » pour mailler le territoire pour des achats d'hyperproximité** dans l'optique de limiter les déplacements, de rapprocher les lieux de consommation et d'animer les centralités (Aoste, La Bâtie-Montgascon, Saint-André-le-Gaz), et maintenir un certain maillage dans les plus petites communes (encourager le développement de l'offre de complément de type « multi-services ») ;
- **Effectuer un travail fin autour des périmètres marchands en centralité** :
 - Réduction des linéaires dans le bourg principal de Le Pont-de-Beauvoisin pour gagner en lisibilité et freiner la vacance commerciale ;
 - Développement des linéaires marchands et mise en place d'OAP sectorielles incluant des volets « commerce » en lien avec les projets communaux à Les Abrets en Dauphiné ;
 - Mise en place de périmètres marchands réduits sur les bourgs « relais ».

4 Le Tourisme

4.1 Les atouts touristiques du territoire

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, de par son environnement préservé et agricole, et de par son patrimoine culturel, développe de nombreuses activités de plein air incitant à découvrir le territoire. En parallèle, le territoire dispose de sites touristiques importants, accueillant chaque année un nombre de touristes non négligeable.

Principaux atouts touristiques du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers

	Sites / Activités
Patrimoine naturel	Le Guiers/Le Rhône / La Bourbre Nombreux étangs privés (pêche notamment)
Patrimoine culturel/activités culturelles	Patrimoine religieux (églises notamment) et bâti : maisons et fermes anciennes, maisons fortes, calvaires, fours à pain
	Maisons bourgeoises et parcs (ex : Commune déléguée de Virieu), Châteaux (ex : Blandin), Villes jumelles de Le Pont-de-Beauvoisin.
	Musée Gallo-Romain d'Aoste : 6 000 visites/an
	Musée du Tisserand Dauphinois (La Bâtie-Montgascon)
	Musée de la Galoche (Commune déléguée de Virieu)
	Base de loisirs « O'lac » de Romagnieu (3 mois l'été, 30000 visiteurs payants)
	Sirops Bigallet – Commune déléguée de Panissage Chocolaterie de Marlieu - Chimilin
	Savoir-faire spécifiques (ex : travail du bois à Le Pont-de-Beauvoisin)
	Château de Virieu (ouvert de Pâques à La Toussaint) et dans une moindre mesure en terme de fréquentation: Musée de la

	Galoche à Val de Virieu, Château du Passage, Château de Vaulserre à St Albin de Vaulserre et Maison Blanche à St Didier de la Tour
Activités de loisirs et de plein air	Promenade et randonnée : <ul style="list-style-type: none"> - Chemin de Compostelle - Bords du Guiers/Rhône/Viarhônga - Itinéraires « rando patrimoine » - Lieux de promenade (ex : « Sacré Cœur » de Saint-Martin de Vaulserre) - Circuits « culturels » (ex : Jongkind à Val-de-Virieu) - Points de vue sur les crêtes, - Circuits reliant les châteaux
	Des spectacles de plein air en centralité villageoise (Pressins) : « Les Historiales », « Pré en Bulles », nuit du Lac à Romagnieu
	Zoo de Les Abrets en Dauphiné (Fifillieu) « Le Domaine des Fauves »
	Piste de « fun car » (Saint-Martin de Vaulserre)
	Le Marais de la Bourbre
	Nouvelles offres insolites aux Abrets (2 lodges loups du domaine des fauves + tipis de Terludik
	Visites de chèvres, fermes
	Produits du terroir : des producteurs ouvrant leur magasin à la ferme. Pas de point central.
	De nouveaux produits famille : 2 Explor'game® + 5 rando'Jeu®+ Intri'Guiers



Office du Tourisme / Musée Gallo-Romain d'Aoste/ Domaine des Fauves de Fiti lieu

4.2 La capacité d'accueil

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers possède une capacité d'accueil totale de 1466 lits touristiques sur 105 hébergements (1 camping, 21 chambre d'hôte, 8 hôtels, 75 meublés, soit Camping : 1%, chambres d'hôte 20%, hôtel 6% et meublés 73% des hébergements). Capacité marchande représentée à hauteur de 39% par le camping, 13% chambre d'hôte, 17% hôtel et 31% meublés. (Données Taxe de Séjour 2020).

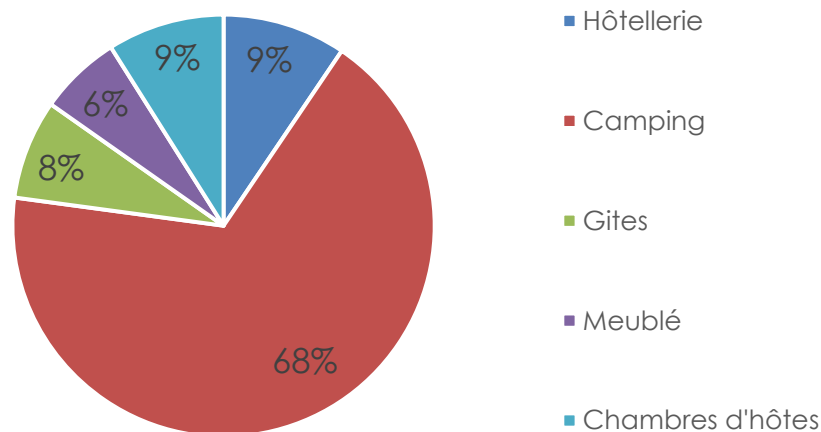
Cela représente une capacité d'accueil globale importante à l'échelle des Vals du Dauphiné (81% de la capacité d'accueil totale des lits marchands des Vals du Dauphiné), mais relativement faible compte tenu de l'offre touristique importante du territoire et de la typologie des établissements.

L'offre en termes de lits marchands se caractérise ainsi par :

- Une capacité d'accueil globale restreinte, car principalement portée par un seul camping - le coin tranquille/ 4 étoiles- 192 emplacements et 15 locations.
- Un parc hôtelier assez faible mais un nombre de lits marchands non déclarés en augmentation et des hôtels ouverts sur des temporalités aléatoires ou restreintes, et pour partie de très faible capacité (ex : Granieu – 5 chambres, Virieu – 8 chambres). Au total 258 lits dont 125 qui vont ouvrir le 14 avril 2021 au domaine de Dolomieu (objectif classement 4 étoiles).

- Des hébergements bénéficiant de labels (« Gites de France », « Accueil Paysan »), de nombreux gîtes et chambres d'hôtes avec toutefois de très faibles capacités ; Création ces deux dernières années de 2 gîtes d'étapes à Aoste et Romagnieu (clientèle Via Rhona et Compostelle ciblées) + 3 gîtes de groupes à Pont de Beauvoisin, Pressins et St André le Gaz
- Un nombre de résidences secondaires de 596 soit 5% des logements, restant assez faible (8% au niveau départemental) ; Sur l'ensemble des VDD : 3,6% en 2017 des 28947 logements. (Source Insee). Pour mémoire 5,1% en 2007.
- Un nombre de lits marchands non déclarés (Airbnb) en augmentation (60 lits marchands non déclarés en 2016).

Répartition du nombre de lits marchands du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers



Capacité de l'offre en gîtes, camping, meublés, hôtels et chambres d'hôtes

	Nombre de lits déclarés
Hôtellerie	113
Camping	808
Gîtes	91
Meublé	75
Chambres d'hôtes	107

Source : taxe de séjour 2020

En parallèle, le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers comptabilise un nombre important de résidences secondaires : 596 résidences secondaires sont en effet comptabilisées (1042 à l'échelle des VDD), ce qui représente 5% des logements. Ce chiffre reste toutefois en dessous des observations départementales (8% des logements).

La capacité d'accueil du territoire se caractérise ainsi notamment par :

- Une capacité d'accueil faible au regard du potentiel d'hébergement touristique, principalement portée par des hébergements marchands de taille restreinte et de rayonnement local ;
- Un parc hôtelier restreint et sur des gammes peu variées ;
- De nombreuses résidences secondaires, présentant en ce sens des enjeux spécifiques.

La capacité d'hébergements touristiques du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers a permis d'enregistrer 95 907 nuitées marchandes en 2019, dont 59% concentrés sur la période estivale (juin à août). Cette saisonnalité, si elle reste marquée sur le territoire, reste limitée au regard du climat hivernal du territoire (hivers très froids). La fréquentation à la nuitée est conséquente sur les soirées étape en direction des stations de ski.

La consommation des touristes accueillis est estimée à 2 865 000 euros par an au sein du territoire, ce qui représente plus de 80% des dépenses touristiques à l'échelle de l'ensemble des Vals du Dauphiné (base de consommation : 2012).

4.3 Caractéristiques des touristes

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers accueille majoritairement des touristes « locaux ».

En effet, la très grande majorité des touristes enregistrés par les Offices du Tourisme de la Tour du Pin mais également de Le Pont-de-Beauvoisin sont Français.

	Provenance de la clientèle touristique
Français	95%
Étrangers	5%

Source : Vals du Dauphiné – Bilan des activités office du tourisme 2019

Cette part passe de 6 à 10% de clientèle étrangère en période estivale

La clientèle française est plutôt locale, avec une provenance par ordre d'importance :

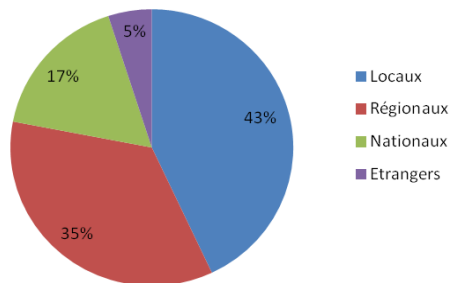
- Des Vals du Dauphiné (48%) ;
- De l'Isère (22%) ;
- Des départements limitrophes (8%) ;
- De manière moins marquée du Nord, de l'Île de France, du Sud-Est de la France, et enfin du Sud-Ouest (12% de nationaux hors région)

La clientèle étrangère, quant à elle, est principalement composée, par ordre d'importance, de touristes en provenance :

- De Hollande (60%) ;
- D'Angleterre (7.5%) ;
- De Suisse (3.4%);
- Autres nationalités : 29%.

Répartition de la clientèle touristique française et étrangère en 2014, selon l'origine géographique

Répartition des clientèles 2014



Source : Vals du Dauphiné – Bilan des activités office du tourisme 2014

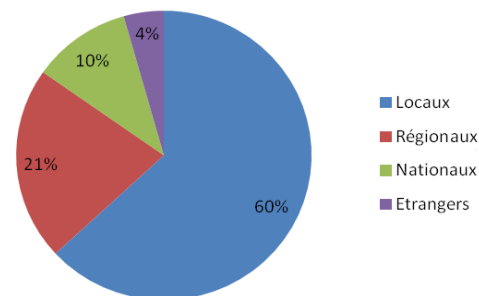
La fréquentation touristique par la clientèle nationale enregistre une légère hausse entre 2013 et 2014, sur le territoire de rayonnement de l'office de tourisme de La Tour du Pin : +1,7% avec la particularité suivante :

- Diminution de la clientèle locale ;
- Augmentation de la clientèle régionale.

En parallèle, la représentativité de la clientèle étrangère enregistre également une légère évolution : +1,25% par rapport à 2013.

Répartition de la clientèle touristique française et étrangère en 2013, selon l'origine géographique

Répartition des clientèles 2013



Enfin, la clientèle touristique de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est aujourd'hui essentiellement constituée d'un public familial, avec une part importante de retraités accompagnés de leurs petits-enfants.

4.4 Projets touristiques

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers porte aujourd'hui plusieurs projets de développement de son offre touristique :

Localisation	Localisation	Descriptif du projet
Les Abrets en Dauphiné	ZOO de Fitilieu	- Extension du ZOO : projet de Parc aux Ours et aux Fauves - Projet parallèle de développement d'hébergement touristique au sein du site - Aménagement récent de 2 lodges au parc des loups
	Les Abrets – Nord Est	Camping « Le Coin Tranquille » : agrandissement et de montée en gamme sur site récent (pas de superficie nouvelle) : nouvelle piscine couverte et aménagements
	Projets d'apparts Hôtels	-
Aoste	Zone Commerciale	Étude en cours pour l'implantation d'un hôtel type moyenne gamme
Romagnieu	NR	- Développement de la base de loisirs (en cours) - Création d'ENS autour d'un étang de Nénuphars avec un circuit pédestre/pédagogique (en cours) - Construction d'une salle polyvalente
Blandin	Non défini	Réflexion autour de la création d'une structure d'hébergement touristique de petite taille au-dessus de la salle polyvalente
Saint-André-le-Gaz	Non défini	Réflexion autour de la création d'une aire pour camping-car
Valencogne	Route de Brezin	Extension autour du gîte existant (La Ferme du Marais) pour développer un restaurant : pour l'instant abandonné
St Martin de Vaulserre, St Jean d'Avelanne, Valencogne, Chassignieu, Chélieu	Tracé du chemin	Développement du chemin de Saint Martin de Tours (classé chemin culturel européen), reliant l'Est de l'Europe à l'Ouest de l'Europe, à travers la Hongrie, la Slovénie, l'Italie et la France. Ce tracé de 2500k traverse les VDD à L'Est. Véritable projet touristique, culturel et économique soutenu par le centre culturel Européen, il induit une attractivité sur une bande de 10kms de part et d'autre de son tracé.
Projet de jonction de la via Rhôna vers pays voironnais puis Grenoble en passant par Romagnieu/Pont de Beauvoisin/les Abrets)		

Ces projets viendront à la fois :

- Développer la capacité du territoire en termes d'hébergements marchands, sans toutefois diversifier la gamme de ceux-ci ;

- Renforcer l'attractivité touristique du territoire, pour la clientèle locale mais également pour la clientèle élargie (développement des sites touristiques majeurs, notamment le Zoo de Fitilieu et la base de loisirs de Romagnieu).

4.5 Synthèse et enjeux en matière d'activité touristique

LES POINTS FORTS ET SPÉCIFICITÉS :

L'offre touristique du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers est principalement **portée par son environnement naturel** (paysages naturels, étangs, rivières...), par la **présence d'éléments patrimoniaux à valoriser** (musées, savoir-faire, maisons bourgeoises, patrimoine religieux...) châteaux, maisons fortes, maison des Dauphins...), mais aussi et surtout par de nombreuses activités de plein air, dont certaines à fort rayonnement (zoo de Fitilieu, base de loisirs « O'Lac de Romagnieu...).

De plus, sa localisation entre Lyon et Grenoble lui permet de bénéficier d'une traversée de touristes se rendant sur les domaines skiables (« route du ski »), ou encore visitant le parc d'attractions « Walibi » localisé à proximité.

Le territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers possède plusieurs éléments lui permettant de se différencier et d'attirer une clientèle touristique spécifique, et notamment :

- La présence de nombreux étangs ;
- Le milieu naturel majeur du Marais de la Bourbre, mais également la rivière du Guiers ou encore le Rhône ;
- Une offre en matière d'hébergement pour partie positionnée sur des créneaux spécifiques : une offre de camping importante et qualitative à Les Abrets en Dauphiné, et de nombreux gîtes et maisons d'hôtes.

La création d'un hébergement hôtelier sur la commune d'Aoste va venir accroître la capacité d'accueil touristique et développer la possibilité de capter une partie des touristes d'affaires (en lien avec la présence de zones d'activités et d'entreprises de taille et de rayonnement important au sein du territoire mais également à proximité – exemple : Usine Pasquier à Charancieu). Toutefois, cette typologie d'offre reste peu développée, et positionnée sur un secteur de moyenne gamme uniquement. Sur le périmètre des Vals du Dauphiné Ouest, le projet de création d'un hébergement hôtelier étoilé devrait en parallèle varier la nature de l'offre hôtelière à l'échelle de l'ensemble des Vals du Dauphiné.

L'ensemble des projets répertoriés, de toutes natures que ce soient, sont enfin synonymes de gain de qualité notable, et viendront développer la notoriété du territoire en matière de tourisme.

LES ENJEUX :

Les enjeux à l'échelle du territoire élargi des Vals du Dauphiné dans laquelle le périmètre du PLUi est intégré sont principalement liés à deux éléments complémentaires :

- Le **développement du temps de présence sur site** pour la clientèle non régionale ;
- Le développement d'une **clientèle cible de Lyonnais** (ou de la région lyonnaise), pour une visite touristique de plus courte durée (journée).

À l'échelle du territoire de Bourbre-Tisserands et des Vallons du Guiers, les enjeux consistent en la valorisation du patrimoine naturel et patrimonial existant, et en une capitalisation sur les activités de plein air et les loisirs marchands attenants :

Cela passe notamment par :

- Le **développement d'une offre touristique autour des étangs et rivières** présents sur le territoire bien que de maîtrise privée (aménagements spécifiques à prévoir pour inciter les résidents et touristes de proximité à se rendre sur site par exemple) ;
- La **préservation et la valorisation des paysages naturels**, et le développement de **l'activité de plein air liée** (cheminements, voies vertes...). En ce sens, la valorisation du milieu naturel majeur du Marais de la Bourbre semble une piste de développement non négligeable, notamment via l'opportunité de développer une voie verte le long de la Bourbre, en lien avec le projet mené actuellement par la Communauté d'Agglomération des Portes d'Isère (CAPI) ;
- La mise en place **d'un zonage permettant le développement effectif du Zoo de Fitilieu ainsi que de la base de loisirs « O'lac »** suivant les contours du projet.

Le soutien aux projets de développement d'établissements hôteliers constitue en parallèle l'enjeu principal en termes de développement des hébergements touristiques.