Communauté de Communes
Champagne Boischauts

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE CHAMPAGNE BERRICHONNE

Pièce n° 6 : Liste des emplacements réservés

ASTYM
Economie urbaine - Territoires - Villes - Quartiers

Agence ALAIN GAUTRON
Architecture, urbanisme, développement durable et paysage

THEMA environnement

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

En application des articles L.151-41 et R.151-38 du Code de l'urbanisme, le PLUI de Champagne Berrichonne inscrit sur des terrains des emplacements réservés aux voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts.
La construction est interdite dans les emplacements réservés, sauf exception prévue à l'article L.433-3 du Code de l'urbanisme (permis de construire à titre précaire).

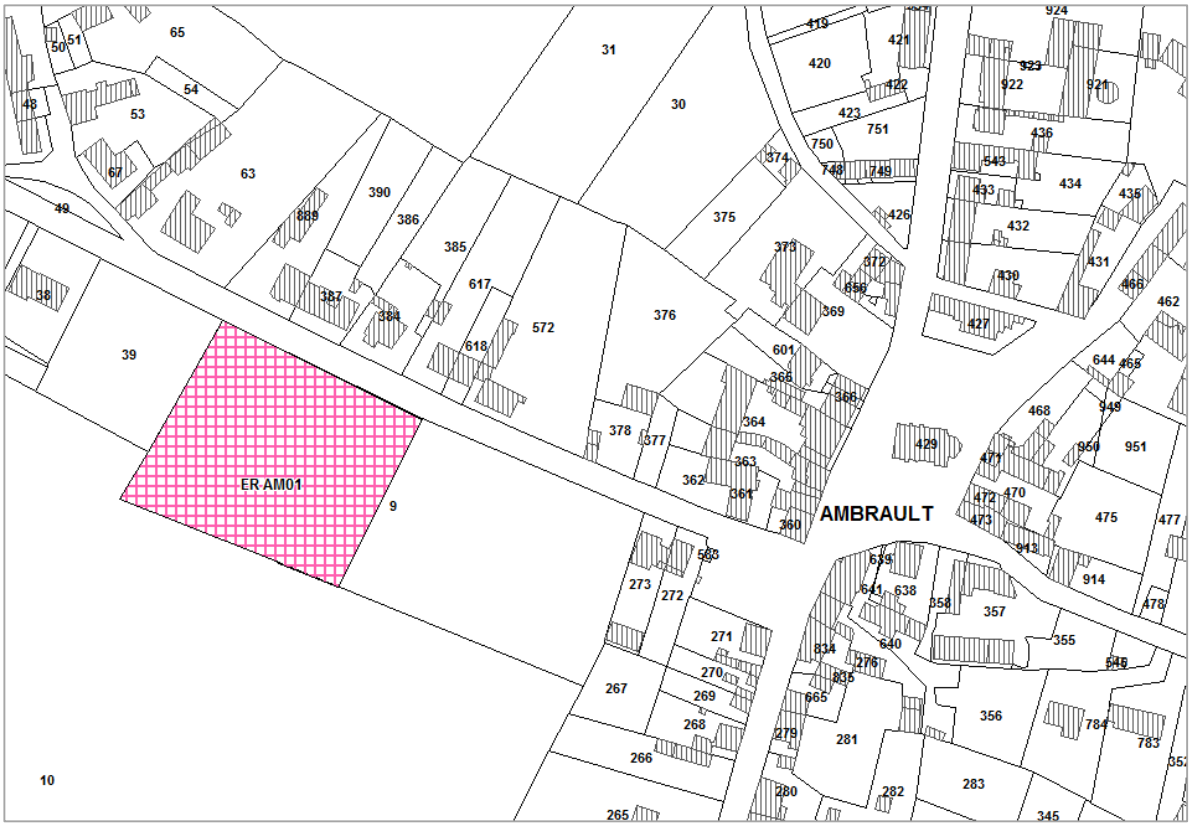
Conformément à l'article L.152-2 du Code de l'urbanisme, le propriétaire d'un terrain sur lequel est inscrit un emplacement réservé peut exiger de la collectivité, du service ou de l'organisme bénéficiaire qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L.230-1 et suivants.

Les emplacements réservés pour équipements, ouvrages publics ou installations d'intérêt général et les emplacements réservés pour espaces verts publics sont indiqués aux documents graphiques du règlement conformément à leur légende. Ils sont énumérés dans la liste ci-après.

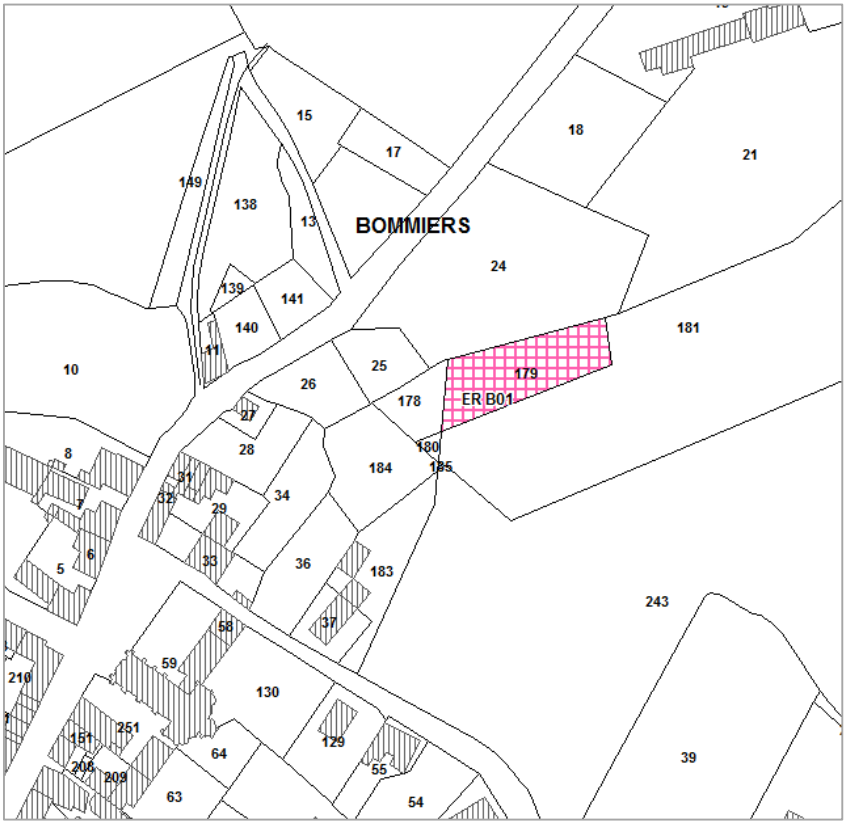
N°	Commune de localisation	Type	Destination	Parcelle		Surface ER (m²)	Destinataire
				N°	Surface		
ER AM01	Ambrault	Equipement	Projet de maison de santé	ZL9	12 586	6 106	Commune d'Ambrault
ER B01	Bommiers	Equipement	Extension du cimetière	AD179	890	890	Commune de Bommiers
ERLC01	La Champenoise	Voirie	Emprise de création de voirie	YA44*	269 483	348	Commune de La Champenoise
ERMP01	Meunet-Planches	Voirie	Voirie d'accès à la salle associative	ZW8	271 050	1 066	Commune de Meunet-Planches
				ZW50	254 216		
ERMP02	Meunet-Planches	Voirie	Emprise de création de voirie	ZW18	23 480	703	Commune de Meunet-Planches
ERN01	Neuvy-Pailloux	Voirie	Emprise déviation de la RD12	H129	37 425	17 077	
				H142	56 330		
				H169	5 140		
				H172	880		
				H174	6 810		
				H858	2 509		
				H859	5 411		
				I61	960		
				I62	875		
				I63	1 562		
				I64	564		
				I65	1 118		
				I206	688		
				ZK5	7 480		
				ZK6	5 270		
				ZK12	36 660		
				ZK13	2 980		
				ZK49	198 450		
ERN02	Neuvy-Pailloux	Equipement	Futur parc nature et loisirs	I245	610	61 084	Commune de Neuvy-Pailloux
				I255	109 990		
				I256	240		

(*) En attente de réception du dernier découpage parcellaire.
La parcelle YA44 a fait l'objet d'un nouvel découpage autour du site où se localise l'emplacement réservé

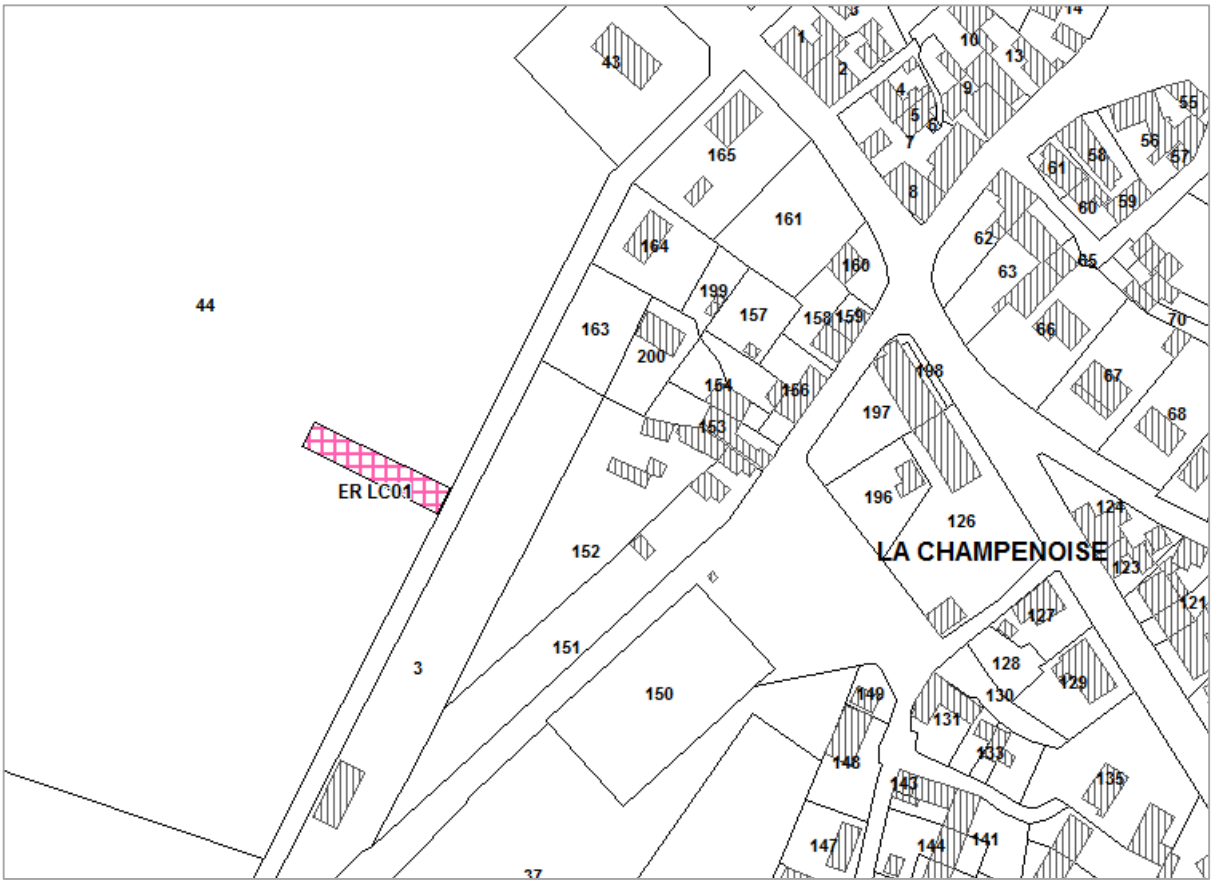
Commune : Ambrault



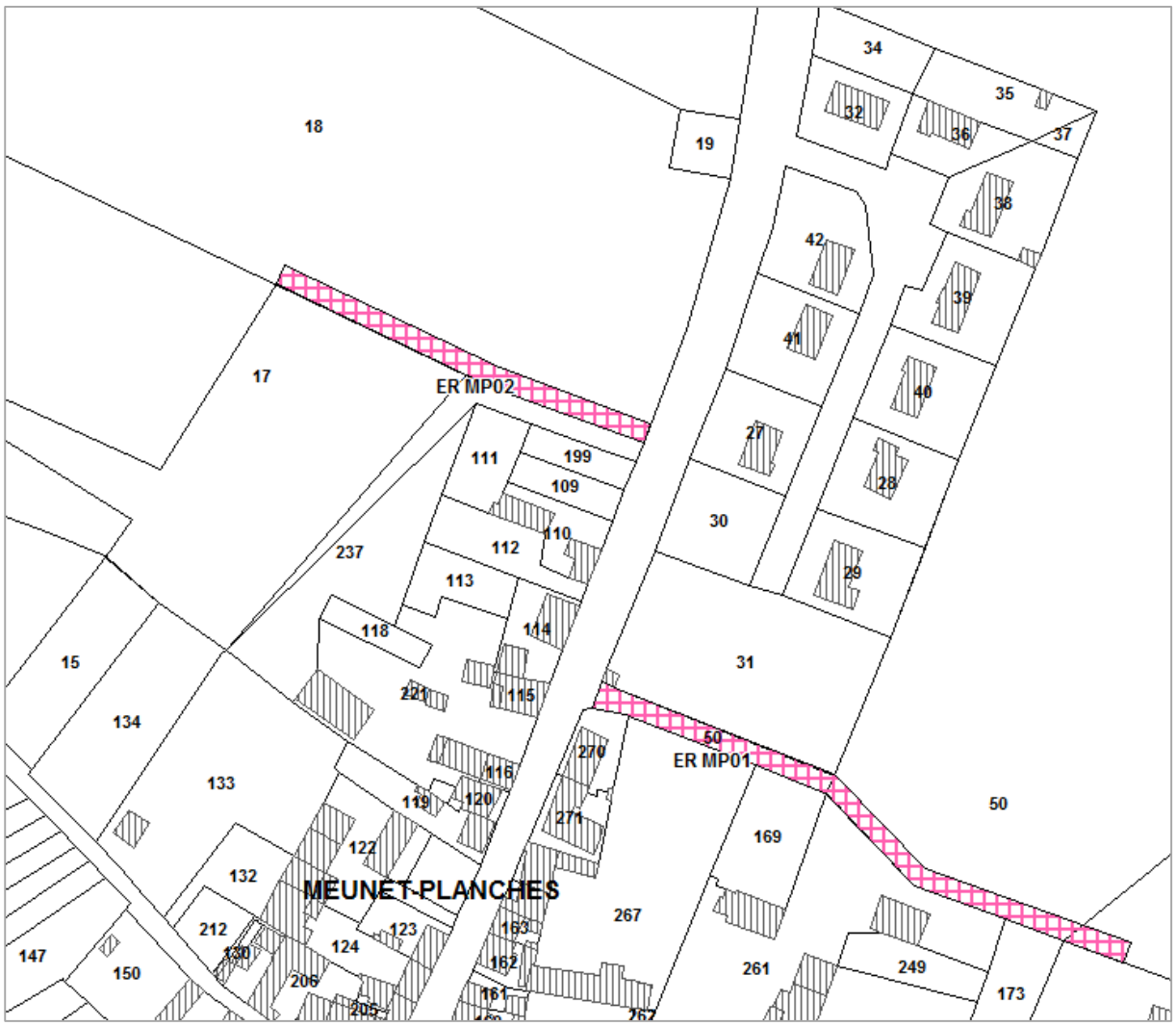
Commune : Bommiers

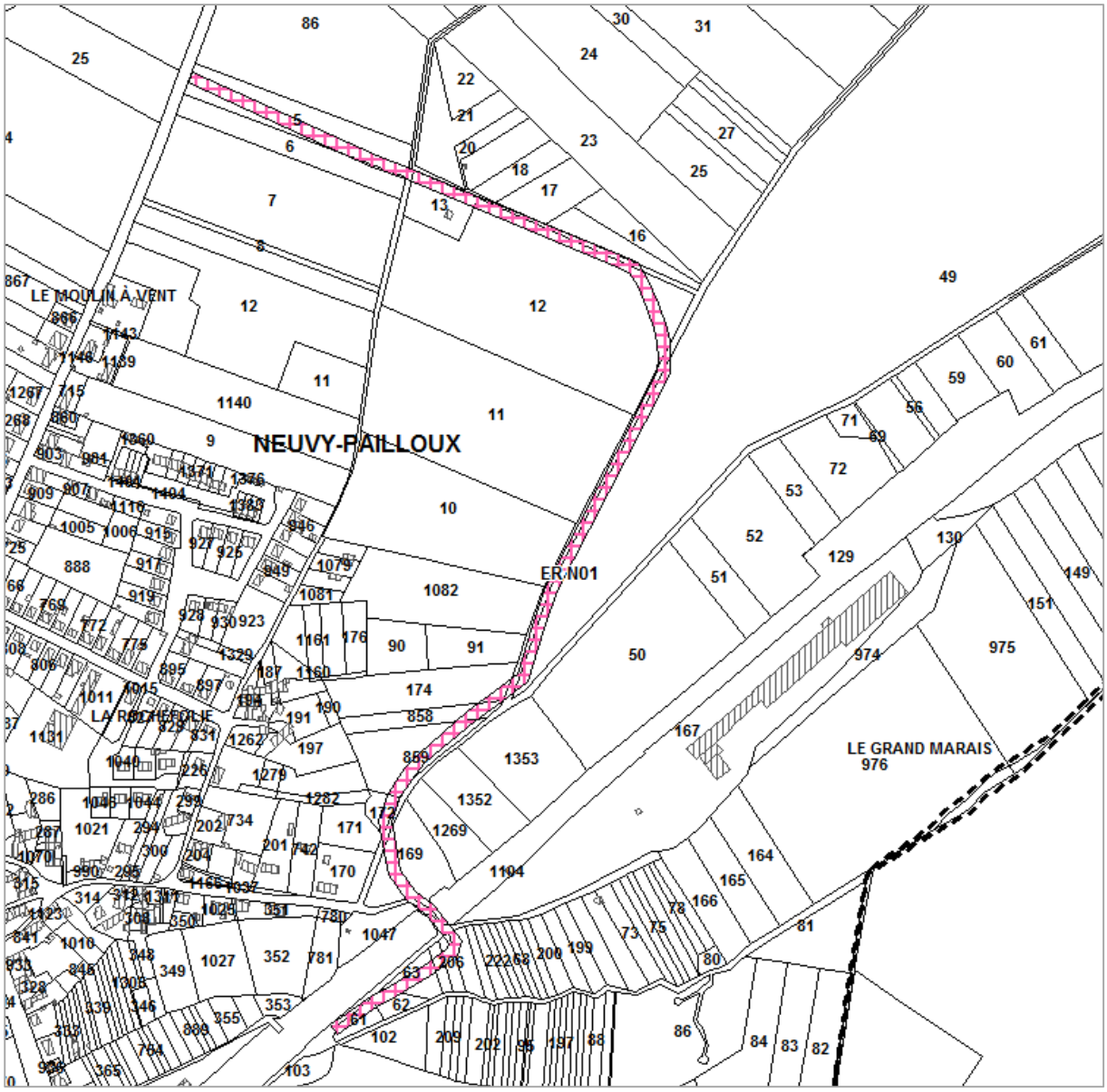


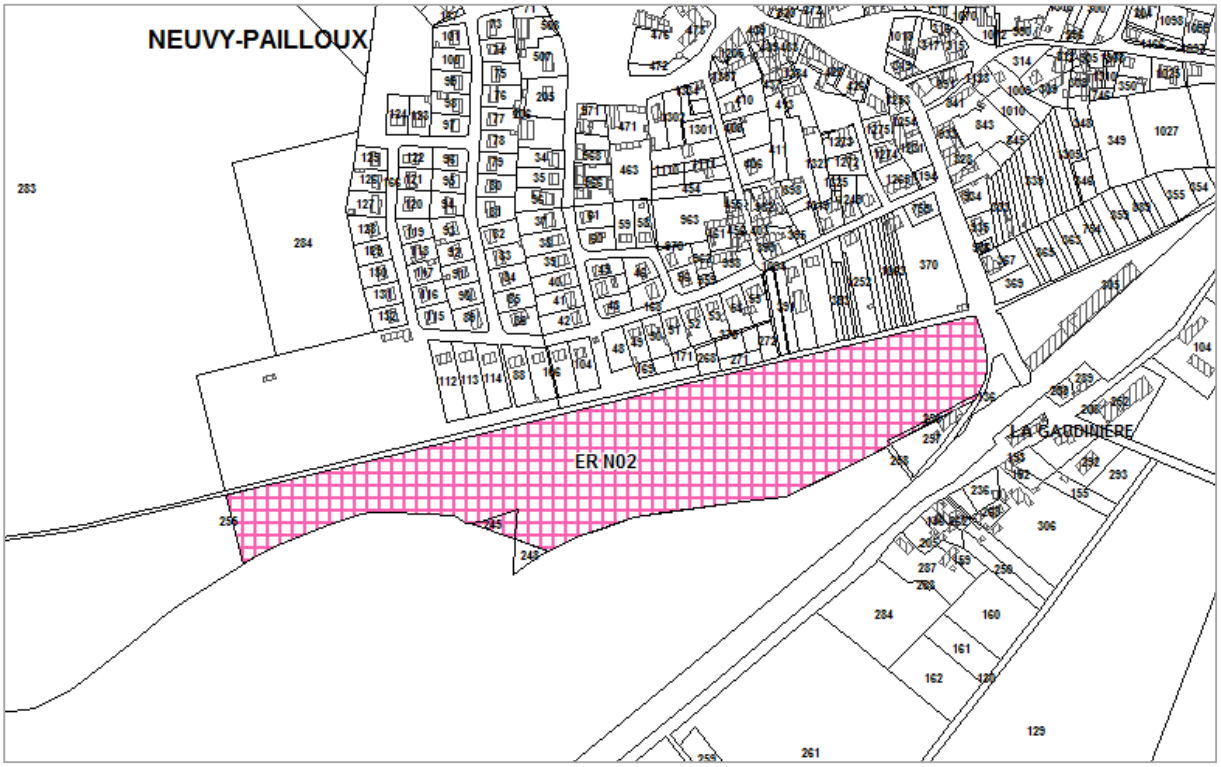
Commune : La Champenoise



Commune : Meunet-Planches




NEUVY-PAILLOUX
LE MOULIN À VENT
ER N01
LE GRAND MARAIS
976


NEUVY-PAILLOUX
ER N02
LA GAUDINIÈRE