

Communauté de Communes Albret

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN INTERCOMMUNAL

Albret Communauté

4 - PLAN DE ZONAGE

Planche n° 47

Affaire : 20-43e

Phase : APPROBATION

Echelle : 1/ 5 000°

PROJET DE RUA ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire

PROJET DE PLU soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire

Agence METAPHORE 38 rue Ricard 13000 BORDEAUX

Agence METAPHORE 38 rue Ricard 13000 BORDEAUX

Communauté de communes Albrét Communauté

Centre Hausmann 33000 BORDEAUX

71 boulevard du Président Wilson 33000 BORDEAUX

10 place André Bréard 47000 Nérac

Albret Communauté

Albret Communauté

Albret Communauté

Albret Communauté

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espece Boisé Classé à conserver

Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Bât remarquable

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Hale et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Élément à protéger

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (liste des IS)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPRI - PSS)

Autres indications

Bât non cadastré

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Servitude de Mairie Sociale

Recul des constructions au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme

Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Nécessité D.A.C. Agricole

Nécessité D.A.P.

Point de Passage Obligé

Zonage

UCOA - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCOA - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCOA - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCO - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCO - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger

U - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconfiguration urbaine

UH - Zone urbaine de hameaux à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centres

USC - Secteur destiné aux activités économiques

USC - Secteur destiné aux équipements collectifs

USN - Secteur destiné aux hébergements touristiques

USL - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

USL - Site patrimonial remarquable régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

ALH - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat

ALH - Secteur correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisation à long terme par le biais d'une modification du PLU

ALH - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

ALH - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère d'hébergement hôtelier et touristique

Aee - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situés en zone agricole

Ae - Zone agricole destinée à l'exploitation des carrières ou gravières

Aee - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole

Apv - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations photovoltaïques en activité avec l'agriculture et qui contribuent durablement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

Nae - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situés en zone naturelle

N - Zone naturelle destinée à l'exploitation des carrières ou gravières

Nae - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle

Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Np - Secteur correspondant aux parcs de golf

Nec - Secteur correspondant aux hébergements touristiques

N - Zone naturelle - Espace agricole

Nai - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Npvi - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Npvi - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificiels

Npvi - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

N - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites ou paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Np - correspond aux espaces naturels majeurs à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 7200700 - la Garonne en Nouvelle-Aquitaine - n° FR 7200741 - la Gironde - n° FR 7200800 - Les Caves de Nérac, et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU

Ap - Secteur correspondant à des sols à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qu'il convient de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Commune	Numéro de plan de Zonage
ANDIRAN	1
BARBASTE	2 / 3 / 4
BRUCH	5 / 6
BUZET SUR BAISE	7 / 8
CALIGNAC	9 / 10
ESPIENAC	11 / 12
FEUGAROLLES	13 / 14
FIEX	15
FRANCESCAIS	16 / 17
LAMONTJOIE	18 / 19
LANNES	20 / 21
LASSERRE	22 / 23
LAVARAC	24
LE FRECHOU	25
LE NOMDIEU	26 / 27
MEZIN	28 / 29
MONCAUT	30 / 31
MONCRABEAU	32 / 33 / 34 / 35
MONTAGNAC SUR AUVIGNON	36 / 37
MONTESQUIEU	38 / 39
MONTAIGILLARD EN ALBRET	40
NÉRAC	41 / 42 / 43 / 44 / 45
POMPIEY	46 / 47
POUDENAS	48 / 49
REAU LISSE	50 / 51 / 52 / 53 / 54
SAINT PE SAINT SIMON	55
SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE	56 / 57
SAINT MAURE DE PEYRIAC	58 / 59
SAUMONT	60
SOS	61 / 62 / 63 / 64
THOUARS SUR GARONNE	7 / 8
VIANNE	65 / 66
XAINTRAILLES	67

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettr	Désignation des opérations	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition amélioration (DONORANCE)	Lavarac	47143
B	14 Logements programme mixte Public/Private (Eude SDAH)	Lavarac	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Nécessaire Central" (Commune de Lamoignon)	Lamoignon	47123
D	1 Logement au-dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47302
E	1 Logement "Théâtre du Prieuré" (opérateur public)	Sos	47302
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
I	4 Logements "Nécessaire de la Vie" (S.A.M.)	Francossez	47102
J	4 Logements "Nécessaire Central" (DONORANCE)	Francossez	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABITAT 5)	Buzet sur Baïse	47043
L	15 Logements programme mixte (individuels / collectifs)	Buzet sur Baïse	47043
M	Opération communale (Eude SDAH)	Buzet sur Baïse	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DONORANCE)	Nécessaire	47102

Numéros	Désignation des opérations	Collectivités ou Services Publics bénéficiaires	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune d'Andiran	47000
03	Extension d'Andiran	Commune d'Andiran	47000
04	Création d'un chemin, voie de bus	Commune d'Andiran	47000
05	Création d'un chemin	Commune d'Andiran	47000
06	Élargissement du V.C. n° 201	Commune d'Andiran	47000
07	Élargissement du chemin de l'Épave	Commune de Barthelemy	47021
08	Aménagement d'habitat pavillonnaire	Commune de Barthelemy	47021
09	Aménagement du chemin de Mayet	Commune de Barthelemy	47021
10	Création de la route de Mayet	Commune de Barthelemy	47021
11	Élargissement de la voie	Commune de Barthelemy	47021
12	Aménagement	Commune de Barthelemy	47021
13	Aménagement du chemin	Commune de Barthelemy	47021
14	Création de l'habitat pavillonnaire	Commune de Barthelemy	47021
15	Extension de l'habitat	Commune de Barthelemy	47021
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
18	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
19	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
20	Aménagement d'un chemin sur la RD 1018	Commune de Barthelemy	47021
21	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Barthelemy	47021
22	Aménagement en lien avec le chemin	Commune de Barthelemy	47021
23	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
24	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
25	Voie pour intégrer dans le domaine public	Commune de Buzet sur Baïse	47043
26	Voie pour intégrer dans le domaine public	Commune de Buzet sur Baïse	47043
27	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	Commune de Buzet sur Baïse	47043
28	Aménagement du chemin de la Gare	Commune de Buzet sur Baïse	47043
29	Aménagement du chemin de la Gare	Commune de Buzet sur Baïse	47043
30	Aménagement du chemin de la Gare	Commune de Buzet sur Baïse	47043
31	Création d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
32	Aménagement du chemin de la Gare	Commune de Buzet sur Baïse	47043
33	Aménagement du chemin de la Gare	Commune de Buzet sur Baïse	47043
34	Création d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
35	Aménagement du chemin de la Gare	Commune de Buzet sur Baïse	47043
36	Élargissement RD 1018	Département de Lot et Garonne	47043
37	Élargissement RD 1018	Département de Lot et Garonne	47043
38	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
39	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
40	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
41	Création d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
42	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
43	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
44	Création d'une voie pour accéder à la zone d'activités	Commune de Buzet sur Baïse	47043
45	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	Commune de Buzet sur Baïse	47043
46	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
47	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
48	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
49	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
50	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
51	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
52	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
53	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
54	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
55	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
56	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
57	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
58	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
59	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
60	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
61	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
62	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
63	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
64	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
65	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
66	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
67	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
68	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
69	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
70	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
71	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
72	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
73	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
74	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
75	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
76	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
77	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
78	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
79	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
80	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
81	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
82	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
83	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
84	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
85	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
86	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043
87	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Buzet sur Baïse	47043