# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DES ARRIGANS

## PIECE 1 – RAPPORT DE PRESENTATION

### 1.A INTRODUCTION

**ARTELIA REGION SUD-OUEST**
**Agence de PAU**
Hélioparc
2 Avenue Pierre Angot
64053 PAU Cedex 9
Tel. : +33 (0)5 59 84 23 50
Fax : +33 (0)5 59 84 30 24

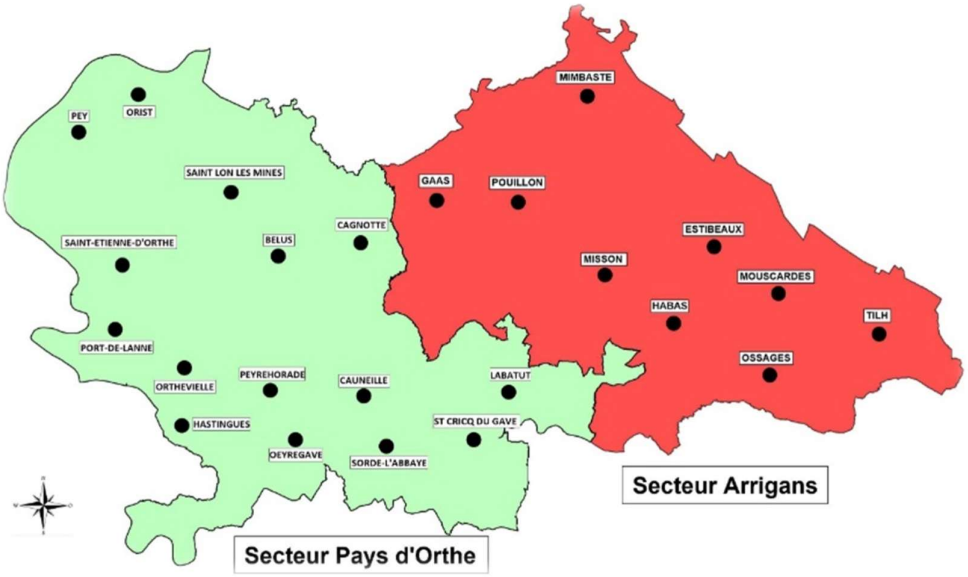
**DATE :** FEVRIER 2020 **REF : 4 36 2041**

# LES RAISONS DE L'ELABORATION DU PLUI DES ARRIGANS

Créée au premier janvier 2017, la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans est un Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) avec pour objectif l'élaboration d'un projet commun de développement et d'aménagement sur l'ensemble de son territoire. La communauté de communes est née de la fusion de la CdC du Pays d'Orthe et le CdC de Pouillon.

Les EPCI avaient lancé en décembre 2015 leur PLUi respectif mais, en vue de la future fusion, elles avaient décidé de mener conjointement l'élaboration de ces deux PLUi en employant la même méthodologie de travail.

Le choix politique a été de conserver deux PLUi sur les deux anciens périmètres des CdC afin de faire émerger des projets de territoire propre à chaque secteur mais possédant des similitudes au point de vue des grandes orientations. Ainsi, le PLUi des Arrigans est né.




Dans sa délibération de décembre 2015, l'ancien Conseil communautaire de Pouillon a défini les objectifs suivants pour le PLUI :

- Favoriser l'attractivité du territoire de la CdC de Pouillon :
  - Maintenir et maitriser l'attractivité résidentielle,
  - Développer une offre de logement adaptée aux besoins en assurant la diversité en termes de typologie ou de forme urbaine mais également sociale,
  - Renforcer le rôle des pôles garants la diversité des commerces, services et équipements,
  - Améliorer les conditions de desserte du territoire et encourager les mobilités durables en maillant le réseau,
  - Développer les modes de déplacements doux et les liaisons inter-quartiers.

- Permettre le développement économique du territoire :
  - Conforter les sites d'accueil de l'activité économique et notamment sur le plan qualitatif,
  - Revitaliser les commerces et l'artisanat en milieu rural et urbain,
  - Valoriser les fonctions productives notamment sur les volets agricoles,
  - Développer l'économie touristique en valorisant le potentiel du territoire.
- Conserver, valoriser l'identité paysagère et préserver le cadre de vie :
  - Préserver le patrimoine naturel et la biodiversité et notamment les massifs forestiers, les ensembles boisés et les milieux naturels sensibles supports de la biodiversité,
  - Préserver les zones agricoles et naturelles en limitant la consommation d'espace et en privilégiant l'urbanisation dans les centres-bourg,
  - Protéger les grandes composantes paysagères du territoire en valorisant les sites d'exception, le petit patrimoine et le paysage « emblématique » du territoire,
  - Prendre en compte les risques et les nuisances.

Enfin, l'élaboration du PLUi permet de repousser les délais de caducité des POS, notamment celui des communes d'Ossages et Mouscardès.

# UN TERRITOIRE LIMITROPHE D'UN GRAND BASSIN D'EMPLOI

Située au sud du département des Landes, à la frontière des Pyrénées-Atlantiques, les Arrigans, qui s'étendent sur près de 175,9 km² et compte 50,6 habitants au km², se compose en 2015 de 9109 habitants. Le territoire des Arrigans est structuré autour d'un pôle urbain principal, Pouillon (3 042 habitants) et d'un pôle urbain secondaire, Habas (1 512 habitants).

D'un point de vue institutionnel, le territoire intercommunal est bordé par la Communauté de communes de Maremne Adour Côte- Sud (MACS) à l'Ouest, la Communauté d'agglomération du Grand Dax au nord, la Communauté de communes Coteaux et Vallée des Luys à l'Est et le département des Pyrénées-Atlantiques au sud.

Les Arrigans, sont liées principalement aux bassins de vie de Dax et Orthez. En effet, la RD947, axe de communication principal du territoire permet de rejoindre les deux bassins d'emploi rapidement. Le territoire bénéficie moins de l'influence du bassin d'emploi que représente la Côte Basque.

L'intercommunalité exerce diverses compétences en lieu et place des communes comme le développement économique, l'environnement, l'aménagement de l'espace ou encore la voirie. Créé en 2004, le Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) gère un service petite enfance et un service d'aide à la personne.

La **Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans adhère au Pays Adour Landes Océanes (ALO)**, association créée en 2002, qui regroupe les EPCI suivants : Seignanx, MACS, le Grand Dax et le Pays d'Orthe. Ce territoire, qui couvre 16% de la superficie du département et représente 140 000 habitants, a pour vocation de fédérer les Communautés de communes afin d'élaborer ensemble des projets et des actions à une échelle plus large dans les domaines du développement économique, de l'aménagement du territoire, de l'accueil touristique.

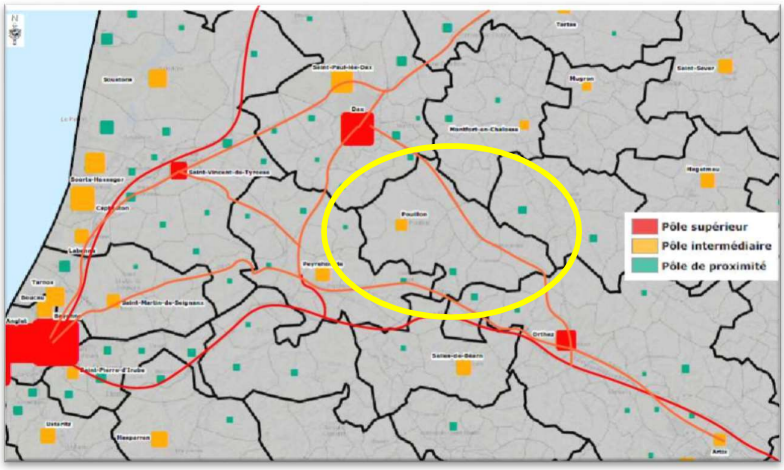



***Fig. 1. Carte de positionnement***

L'intercommunalité exerce diverses compétences en lieu et place des communes comme le développement économique, l'environnement, l'aménagement de l'espace ou encore la voirie.

La **Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans adhère au Pays Adour Landes Océanes (ALO)**, association créée en 2002, qui regroupe les EPCI suivants : Seignanx, MACS, le Grand Dax et le Pays d'Orthe. Ce territoire, qui couvre 16% de la superficie du département et représente 140 000 habitants, a pour vocation de fédérer les Communautés de communes afin d'élaborer ensemble des projets et des actions à une échelle plus large dans les domaines du développement économique, de l'aménagement du territoire, de l'accueil touristique…

Le territoire des Arrigans n'est pas couvert par un SCoT.

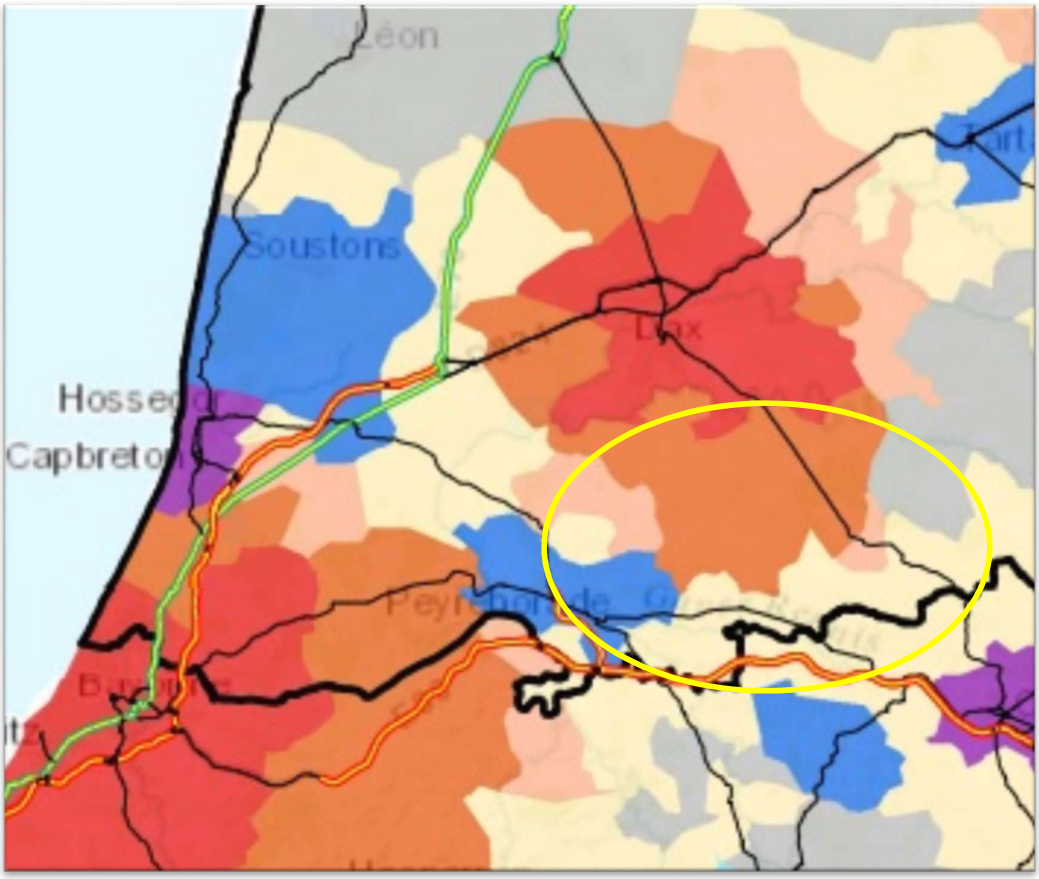



***Fig. 2. Carte de positionnement***

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DES ARRIGANS

## PIECE 1 – RAPPORT DE PRESENTATION

### 1.D EVALUATION DU PROJET

**ARTELIA REGION SUD-OUEST**
**Agence de PAU**
Hélioparc
2 Avenue Pierre Angot
64053 PAU Cedex 9
Tel. : +33 (0)5 59 84 23 50
Fax : +33 (0)5 59 84 30 24

**DATE :** FEVRIER 2020 **REF : 4 36 2116**

# SOMMAIRE GENERAL

## Section D.1
**Evaluation environnementale**

## Section D.2
**Incidences sur l'activité agricole**

## Section D.3
**Indicateur de suivi**

## Section D.4
**Résumé non technique**

oOo

# SOMMAIRE

SECTION 1 EVALUATION ENVIRONNEMENTALE 1

PRESENTATION GENERALE ET OBJECTIFS DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE 3

1. DEFINITION ET CHOIX DE LA METHODE D'EVALUATION 3
2. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SYNTHETISES ET HIERARCHISES 4
   - 2.1. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT 4
   - 2.2. CRITERES DE HIERARCHISATION 4
     - 2.2.1. Tableau des enjeux 6
   - 2.3. POINTS DE VIGILANCES RECHERCHES 9
3. ELABORATION DES DOCUMENTS DU PLUI AVEC PRISE EN COMPTE DES ENJEUX 12

EVALUATION DES INCIDENCES DU PLUI ET MESURES D'EVITEMENT, REDUCTION ET COMPENSATION 13

1. EVALUATION DU PADD 13
   - 1.1. LES PRINCIPAUX ELEMENTS A RETENIR 13
   - 1.2. DETAILS DE L'EVALUATION 14
2. EVALUATION DES ZONES U ET AU 32
   - 2.1. EVALUATION DES ZONES U ET AU ISSUES DU PREMIER TRAVAIL 32
   - 2.2. SYNTHESE DE L'EVALUATION DES ZONES U ET AU 34
   - 2.3. DETAIL DU TRAVAIL DE SUPPRESSION OU REDUCTION DES INCIDENCES 37
   - 2.4. TRAVAIL DE REPERAGE DE ZONES HUMIDES SUR LES ZONES AU 95
   - 2.5. EXEMPLE DE PRISE EN COMPTE DE ZONE HUMIDE 95
3. EVALUATION DES OAP 99
   - 3.1. SYNTHESE DE LA PRISE EN COMPTE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DANS LES OAP 100
   - 3.2. FICHE PAR OAP 101
4. EVALUATION DU RESTE DU ZONAGE 135
   - 4.1. EVALUATION DES SURFACES 136
   - 4.2. EVALUATION DES ZONES ET SECTEURS SUR LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX 138
5. EVALUATION DU REGLEMENT 143

EVALUATION DES INCIDENCES DU PLUI SUR NATURA 2000 147

1. IDENTIFICATION DES SITES NATURA 2000 SITUES EN TOUT OU PARTIE DU TERRITOIRE CONCERNES PAR L'EVALUATION 147
2. PRESENTATION DES SITES, DES HABITATS ET DES ESPECES D'INTERET COMMUNAUTAIRE AYANT JUSTIFIE LA DESIGNATION DU SITE AU RESEAU NATURA 2000 149

2.1. ZSC « BARTHES DE L'ADOUR »FR7200720 149
2.2. ZSC "LE GAVE DE PAU " FR7200781 151
3. CONFRONTATION ENTRE LE ZONAGE DU PLUI ET LES EMPRISES DU SITE NATURA 2000, ANALYSE DU REGLEMENT 153
3.1. SIC « BARTHES DE L'ADOUR »FR7200720 153
3.2. ZSC "LE GAVE DE PAU " FR7200781 154
4. EVALUATION DES INCIDENCES IDENTIFIEES ET CONCLUSION 156
4.1. SIC " BARTHES DE L'ADOUR " FR7200720 156
4.2. ZSC " LE GAVE DE PAU " FR7200781 157
5. CONCLUSION 159

COMPATIBILITE AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX 160
1. COMPATIBILITE AVEC LE SDAGE ADOUR-GARONNE 160
2. COMPATIBILITE AVEC D'AUTRES DOCUMENTS 170

SECTION 2 INCIDENCES SUR L'ACTIVITE AGRICOLE 171

OBJECTIFS ET METHODOLOGIE DE REALISATION 173
1. LA PRESERVATION DES SURFACES AGRICOLES 173
2. LES OBJECTIFS DE L'INVENTAIRE 173
3. METHODES DE REALISATION DE L'INVENTAIRE 173

FICHES DE PRESENTATION DES SECTEURS AGRICOLES IMPACTES 177

BILAN 189

SECTION 3 CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLUI 191
1. DISPOSITIF DE SUIVI 193
2. LES INDICATEURS 193
2.1. IDENTIFICATION DES INDICATEURS PERTINENTS 193
2.2. MODALITES DE MISE EN OEUVRE 199
3. METHODE DE SUIVI 202
3.1. CONSTITUTION D'UN COMITE DE SUIVI 202
3.2. INFORMATION DU PUBLIC SUR LES RESULTATS 202

SECTION 4 RESUME NON TECHNIQUE 203

ANALYSE DES INCIDENCES ET MESURES D'EVITEMENT, REDUCTION ET COMPENSATION 205
1. PRESENTATION GENERALE ET OBJECTIFS DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE 205
1.1. DEFINITION ET CHOIX DE LA METHODE D'EVALUATION 205

1.2. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SYNTHETISES ET HIERARCHISES 205
1.3. ELABORATION DES DOCUMENTS DU PLUI AVEC PRISE EN COMPTE DES ENJEUX 206
2. EVALUATION DES INCIDENCES DU PLUI SUR L'ENVIRONNEMENT 206
2.1. EVALUATION DU PADD 207
2.1.1. Les principaux éléments à retenir 207
2.1.2. Evaluation des zones U et AU issues du premier travail 208
2.1.3. Travail de repérage de zones humides sur les zones AU 214
2.2. EVALUATION DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENTS ET DE PROGRAMMATIONS (OAP) 214
2.3. EVALUATION DU RESTE DU ZONAGE 214
2.3.1. Evaluation des surfaces 215
2.3.2. Evaluation des zones et secteurs sur les enjeux environnementaux 215
2.4. EVALUATION DU REGLEMENT 217
3. EVALUATION DES DOCUMENTS DU PLUI SUR NATURA2000 217
4.1. COHERENCE INTERNE 217
CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLUI 221
1. DISPOSITIF DE SUIVI 221
2. LES INDICATEURS 221
2.1. IDENTIFICATION DES INDICATEURS PERTINENTS 221
2.2. MODALITES DE MISE EN ŒUVRE 221
3. METHODE DE SUIVI 221
3.1. CONSTITUTION D'UN COMITE DE SUIVI 221
3.2. INFORMATION DU PUBLIC SUR LES RESULTATS 222

# SECTION 1
# EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

# PRESENTATION GENERALE ET OBJECTIFS DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

## 1. DEFINITION ET CHOIX DE LA METHODE D'EVALUATION

Le PLUI du territoire des Arrigans étant soumis à évaluation environnementale, l'ensemble de la démarche et des thématiques à aborder sont restituées dans le rapport de présentation du PLUI.

Pour la rédaction, le déroulement chronologique de la démarche itérative de l'évaluation est préféré pour montrer comment l'évaluation environnementale a été intégrée, en tant qu'outil d'aide à la décision, à chaque étape du processus d'élaboration du document d'urbanisme.

L'évaluation environnementale s'est déroulée selon 6 phases :

Phase 1 : Synthèse et hiérarchisation des enjeux environnementaux issus du diagnostic environnemental,

Phase 2 : Elaboration des documents du PLUI avec prise en compte des enjeux,

Phase 3 : Evaluation des incidences dès les premières versions des documents avec modification continue,

Phase 4 : Evaluation de la cohérence interne et externe,

Phase 5 : Synthèse des incidences résiduelles et des mesures,

Phase 6 : Indicateurs de suivi.

# 2. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SYNTHETISES ET HIERARCHISES

## 2.1. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Un diagnostic environnemental a été réalisé en 2017 et actualisé tout au long de l'année 2018. Ce diagnostic s'est basé sur les données et études disponibles.

Le diagnostic environnemental a fait l'objet d'une déclinaison des « atouts/enjeux », des « faiblesses/menaces » et des « objectifs/mesures à prévoir » pour chaque thématique environnementale traitée.

## 2.2. CRITERES DE HIERARCHISATION

Les enjeux environnementaux de l'état initial ont été synthétisés et hiérarchisés pour faciliter la prise en compte par les élus pendant l'élaboration des documents du PLUI (PADD, OAP, zonages et règlement) et pour constituer l'outil d'aide à la décision pendant l'évaluation environnementale des documents.

Les enjeux environnementaux de l'état initial ont été synthétisés et hiérarchisés selon les critères suivants :

| Critères de hiérarchisation des enjeux environnementaux généraux | Fréquence |
|---|---|
| L'enjeu est-il réglementaire ? | 15 |
| L'enjeu concerne-t-il la santé ou le cadre de vie ? | 15 |
| La compétence de la CDC pour prendre en charge cet enjeu est-elle totale ou partielle ? | 15 |
| L'enjeu est-il transversal ? | 13 |
| La tendance est-elle à la dégradation pour cet enjeu ? | 11 |
| Si des actions ne sont pas engagées pour répondre à l'enjeu, sont-elles prévues ou discutées ? | 9 |
| Des actions sont-elles engagées pour répondre à l'enjeu ? | 7 |
| L'enjeu concerne-t-il la sécurité des biens et des personnes ? | 7 |

Les enjeux environnementaux généraux hiérarchisés sont les suivants :

| Enjeux environnementaux généraux | Fréquence | Niveau |
|---|---|---|
| Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue | 18 | 1 |
| Ressource en eau / Zones humides et milieux aquatiques | 16 | 2 |
| Risques et nuisances | 14 | 3 |
| Climat / mobilité | 12 | 4 |
| Patrimoine architectural et archéologique / Paysages | 10 | 5 |

Détail des calculs réalisés sur les des critères de hiérarchisation des enjeux environnementaux :

Tableau de priorisation :

| L'enjeu concerne-t-il la sécurité des biens et des personnes ? | L'enjeu concerne-t-il la santé ou le cadre de vie ? | L'enjeu concerne-t-il une part importante du territoire ? | L'enjeu est-il réglementaire ? | Des actions sont-elles engagées pour répondre à l'enjeu ? | Si des actions ne sont pas engagées pour répondre à l'enjeu, sont-elles prévues ou discutées ? | La compétence de la CDC pour prendre en charge cet enjeu est-elle significative ? | L'enjeu est-il transversal ? | La tendance est-elle à la dégradation pour cet enjeu ? | Priorisation | Enjeux environnementaux généraux | Niveau |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 25 | Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue | 1 |
| 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 23 | Ressource en eau / Zones humides et milieux aquatiques | 2 |
| 3 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 21 | Risques et nuisances | 3 |
| 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | 1 | 19 | Climat / mobilité | 4 |
| 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 17 | Patrimoine architectural et archéologique / Paysages | 5 |
| **7** | **15** | **13** | **15** | **7** | **9** | **15** | **13** | **11** | **105** | | |

Code de priorisation :

| Critères de hiérarchisation des enjeux de l'EIE | oui | non | Explication |
|---|---|---|---|
| L'enjeu concerne-t-il la sécurité des biens et des personnes ? | 3 | 1 | |
| L'enjeu concerne-t-il la santé ou le cadre de vie ? | 3 | 1 | |
| L'enjeu concerne-t-il une part importante du territoire ? | 3 | 1 | |
| L'enjeu est-il réglementaire ? | 3 | 1 | |
| Des actions sont-elles engagées pour répondre à l'enjeu ? | 1 | 3 | si NON l'enjeu devient urgent |
| Si des actions ne sont pas engagées pour répondre à l'enjeu, sont-elles prévues ou discutées ? | 1 | 3 | si NON informer rapidement pour une prise de conscience |
| La compétence de la CDC pour prendre en charge cet enjeu est-elle totale ou partielle ? | 3 | 1 | si OUI il est donc possible de discuter rapidement, si NON il faut le temps de contacter tous les acteurs |
| L'enjeu est-il transversal ? | 3 | 1 | |
| La tendance est-elle à la dégradation pour cet enjeu ? | 3 | 1 | |

## 2.2.1. Tableau des enjeux

Les enjeux généraux hiérarchisés sont présentés au groupe de travail du PLUI sous une version simplifiée, pour une prise en compte le plus en amont possible, dès l'élaboration du PADD.

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs | Développement |
|---|---|---|---|
| **1.1.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Des espaces boisés à préserver :<br>-Une forêt indispensable à la fonctionnalité de la biodiversité (maintien du stade ultime de développement de la forêt nécessaire à de nombreuses espèces protégées)<br>-Pratique sereine et sécurisée des activités de loisirs : chasse, champignons, randonnée, cheminements doux, etc. | a-Identifier des boisements non exploitables, interdire la coupe sauf dans le cas de la restauration d'un boisement. Appliquer par exemple dans les secteurs de niveau 1 de la TVB (cœurs de biodiversité), dans les secteurs à enjeux de pentes > à 15%, de paysage, de zone inondable, les cours d'eau et leur zone tampon de 10 m.<br>b-Dans les secteurs où l'exploitation est autorisée (dans les secteurs de niveau 2 et 3 de la TVB par exemple), demander la replantation d'espèces strictement locales (cf. liste à fournir et label "végétal local") |
| **1.2.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Lutte contre les espèces végétales invasives | a-Participer à la lutte contre les espèces végétales dangereuses pour la biodiversité en intégrant les listes des espèces végétales à proscrire dans les outils règlementaires du document d'urbanisme (annexe du règlement par exemple)<br>b-Participer à la préservation du paysage et de la biodiversité en incitant à l'utilisation des espèces végétales naturellement présentes dans les milieux naturels du territoire, en particulier dans les espaces urbains en remplacement des espèces ornementales.<br>c-Intégrer les listes des espèces végétales à favoriser dans les outils règlementaires du document d'urbanisme, en particulier dans les zones urbaines (annexe du règlement par exemple)<br>d-Promotion du label "végétal local" dans les projets en lien avec les collectivités par exemple (services espaces verts, promoteurs, aménageurs, etc.) |
| **1.3.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Prendre en compte les zones de protections présentes sur le territoire | a-Préserver les sites Natura2000 et les ZNIEFF des grands cours d'eau (Luy et Gaves) ainsi que de leurs zones humides associées (saligues, barthes)<br>b-Créer un sous zonage N plus restrictif pour préserver en particulier les habitats naturels humides et aquatiques |
| **1.4.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité de la trame verte et bleue | a-Préserver en priorité les cœurs de biodiversité et les corridors écologiques de la TVB<br>b-Encourager à avoir une démarche plus respectueuse de la biodiversité dans les secteurs de niveau 2 de la TVB (protéger les talwegs, les cours d'eau urbains, les haies/alignements d'arbres/bords de routes avec végétation locale, les berges de cours d'eau, favoriser la transparence des clôtures)<br>c-Préserver ou restaurer certains milieux pour reconstituer des réservoirs de biodiversité et corridors écologiques et supprimer les obstacles<br>d-De manière générale, préserver le contexte hydrodynamique et la qualité de l'eau, le maintien de la mosaïque de milieux, le maintien d'une agriculture extensive, la préservation et la restauration des continuités, l'amélioration de la biodiversité par une gestion adaptée des milieux et la limitation des effets des espèces invasives.<br>e-Identifier des boisements non exploitables (dans les cœurs de biodiversité par exemple), interdire la coupe (pentes, paysage, zone inondable, cours d'eau et sa zone tampon de 10 m). Dans les secteurs où l'exploitation est autorisée (dans les secteurs de niveau 2 et 3 de la TVB par exemple), demander la replantation d'espèces strictement locales (cf. liste annexée et label "végétal local")<br>f-Encourager les activités agricoles ayant des pratiques qui participent à la préservation de la fonctionnalité de la TVB (prairies naturelles, respect des cours d'eau et de leurs berges, haies, etc.)<br>g-Dans les zones bâties soumettre les rénovations des bâtiments à une recherche d'espèce protégée (exemple : Hirondelle, Martinet, chauve-souris) |
| | | | h-Protéger la biodiversité végétale dont la biodiversité animale est dépendante (= écosystème ou fonctionnalité biologique). Protéger le paysage végétal qui participe à l'intégration architecturale et paysagère du bâti et à l'attrait du territoire. Végétalisation avec des espèces réellement locales (label "végétal local"). Lutte contre les espèces végétales invasives<br>i-Mieux maîtriser les aménagements de type : extractions, ouvrages hydrauliques, suppressions des méandres, pompages, bassins de rétention bâchés ou en zone naturelle, déblais/remblais, espaces de loisirs, équipements publics et constructions diverses (faire respecter la réglementation, réelle évaluation environnementale des impacts, protection des cœurs de biodiversité)<br>j-Maîtriser la qualité et la quantité des rejets en amont<br>k-Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux aquatiques qui jouent un rôle naturel de collecte et de rétention des eaux de ruissellement<br>l-Encourager l'inondabilité des Barthes et Saligues et la mise en transparence des digues. Ne pas prévoir de mesure qui empêche l'inondabilité de ces milieux<br>m-Maîtriser l'urbanisation, les aménagements de loisirs (cheminements, espaces de loisirs, équipements publics et constructions diverses) dans les espaces énumérés dans les enjeux : pas de remblais, pas de déboisement, pas de débroussaillage<br>n-Une vraie protection des berges de cours d'eau avec une distance minimale de 10 mètres à la berge que le cours d'eau soit permanent ou temporaire. La maîtrise foncière de ces 10 mètres doit rester à la collectivité pour éviter toute privatisation |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.5.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels de la vallée du gave de Pau et de ses affluents | Mettre en place les mesures en faveur des trames vertes et bleues et de la fonctionnalité biologique, à cela rajouter les mesures spécifiques suivantes :<br>a-Prévoir une protection stricte des Saligues, des boisements alluviaux, de la vallée de Lataillade et de ses petits affluents<br>b-Pas de busage ou de canalisation d'un cours d'eau permanent ou temporaire. Pas de remblai de lit majeur (zone de débordement)<br>c-Encourager l'inondabilité des Saligues et la mise en transparence des digues. Ne pas prévoir de mesure qui empêche l'inondabilité des Saligues |
| **1.6.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels des coteaux de Chalosse de Pouillon | Mettre en place les mesures en faveur des trames vertes et bleues et de la fonctionnalité biologique, à cela rajouter les mesures spécifiques suivantes :<br>a-Ne pas bâtir sur les coteaux boisés (cœurs de biodiversité)<br>b-Prévoir une protection des espaces suivants : boisements naturels avec sous-bois non entretenus, les landes même temporaires, les prairies naturelles fauchées ou pâturées mais non semées, les haies/alignements d'arbres/bords de routes avec végétation locale, talwegs et coteaux boisés |
| **1.7.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels de la vallée des Arrigans et du Luy | Mettre en place les mesures en faveur des trames vertes et bleues et de la fonctionnalité biologique, à cela rajouter les mesures spécifiques suivantes :<br>a-Encourager l'inondabilité du lit majeur des Arrigans et du Luy<br>b-Prévoir une protection des cours d'eau et des berges qui laisse la possibilité d'un entretien adapté et d'une restauration<br>c-Pour préserver la ripisylve :<br>-- conserver une bande boisée dans une zone tampon de 5 à 7 mètres de large de chaque côté du cours d'eau.<br>-- Dans le prolongement, 5 à 3 mètres de bande enherbée peuvent être conservées ou créées pour constituer une zone tampon totale de 10 mètres de large de chaque côté du cours d'eau.<br>d-Pour restaurer la ripisylve :<br>-- Maintenir les ripisylves boisées naturelles existantes,<br>-- Utiliser les mêmes espèces végétales pour toute nouvelle plantation et enlever les espèces ornementales les plus dangereuses pour la biodiversité (Robinier, Bambou, etc.)<br>e-Préserver le bassin versant (coteaux et talwegs boisés) et les boisements alluviaux : rôle protecteur contre les pollutions, stabilisateur des berges mais aussi sur le plan hydraulique, en intervenant dans la désynchronisation des crues<br>f-Pas de busage ou de canalisation d'un cours d'eau permanent ou temporaire. Pas de remblai de lit majeur (zone de débordement)<br>g-Maîtrise de l'urbanisation des berges, en lit majeur (zone de débordement) et en zone d'expansion des crues<br>h-Préserver certains milieux particuliers :<br>-- Les lacs de Luc et Tastoa sont des milieux artificialisés mais présentant une biodiversité intéressante (nidification des oiseaux, espèces protégées)<br>-- Les bords de routes et fossés présentent un intérêt écologique en particulier pour la biodiversité ordinaire, et jouent un rôle de corridor dans les trames vertes. |
| **1.8.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels urbains | Mettre en place les mesures en faveur des trames vertes et bleues et de la fonctionnalité biologique, à cela rajouter les mesures spécifiques suivantes :<br>a-Transparence des clôtures<br>b-Maîtriser l'urbanisation, les aménagements de loisirs (cheminements, espaces de loisirs, équipements publics et constructions diverses) dans les espaces énumérés dans les enjeux : pas de remblais, pas de déboisement, pas de débroussaillage<br>c-Végétalisation avec des espèces réellement locales (label "végétal local"). Lutte contre les espèces végétales invasives<br>d-Dans les zones bâties soumettre les rénovations des bâtiments à une recherche d'espèce protégée (exemple : Hirondelle, Martinet, chauve-souris). |
| **2.1.0.** | **Ressource en eau** | -Préserver les zones humides et les milieux aquatiques<br>-Prendre en compte les prescriptions du SDAGE Adour-Garonne<br>-Prendre en compte les prescriptions du Syndicat du bassin versant des Luys (40, 64)<br>-Préserver la ressource souterraine<br>-Gestion qualitative et quantitative des eaux superficielles en particulier urbaines | a-Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux aquatiques qui jouent un rôle naturel de collecte et de rétention des eaux de ruissellement<br>b-Mettre en place les mesures en faveur des trames vertes et bleues et de la fonctionnalité biologique<br>c-Maîtriser l'urbanisation en lit majeur (zone de débordement) et en zone d'expansion des crues dont les vallées du gave de Pau (Habas) et du Luy (Mimbaste)<br>d-Maîtriser l'urbanisation et privilégier les secteurs déjà urbanisés pour préserver les zones humides et les milieux aquatiques<br>e-La présence de zone humide doit devenir un critère pour délocaliser un projet<br>f-Extraire ces secteurs des zones urbanisables, la maîtrise foncière doit rester à la collectivité pour éviter toute privatisation. Pas de busage ou de canalisation d'un cours d'eau permanent ou temporaire. Pas de remblai de lit majeur (zone de débordement)<br>g-Une vrai protection des berges de cours d'eau avec une distance minimale de 10 mètres à la berge du cours d'eau qu'il soit permanent ou temporaire. La maîtrise foncière de ces 10 m doit rester à la collectivité pour éviter toute privatisation.<br>h-Mieux maîtriser les aménagements de type : extractions, ouvrages hydrauliques, suppressions des méandres, pompages, bassins de rétention bâchés ou en zone naturelle (faire respecter la réglementation, réelle évaluation environnementale des impacts)<br>i-Maîtriser la qualité et la quantité des rejets en amont<br>j-Encourager l'inondabilité des barthes et saligues et la mise en transparence des digues. Ne pas prévoir de mesure qui empêche l'inondabilité des barthes et saligues<br>k-Favoriser la réalisation des installations pour la gestion des étiages sur la commune de Pouillon (se rapprocher du syndicat de gestion des eaux compétent)<br>l-Maintien de la végétation boisée naturelle sur les pentes > 15% (en prévention de l'érosion des sols et de la pollution des eaux) |
| **3.1.1.** | **Nuisances** | Bruit | a-Limiter l'exposition des populations au bruit aux points recensés dans le diagnostic du PLUI<br>b-préserver ou créer des zones calmes : définir des lieux ? |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3.1.2.** | **Nuisances** | Carrières | a-Le bâti n'est pas à densifier pour ne pas exposer les populations aux nuisances de l'activité des deux carrières en activité sur les communes de Habas et Pouillon<br>b-Limiter les possibilités d'extension du bâti dans certains secteurs<br>c-Faire apparaitre sur le plan de zonage les secteurs où l'existence du risque justifie que soient interdites ou soumises à des conditions particulières les constructions et installations de toute nature, reprises dans le règlement écrit |
| **3.1.3.** | **Nuisances** | Déchets | a-Maîtrise de l'urbanisation au voisinage de la déchetterie (nuisances bruit et odeur) et les conflits d'usages engendrés par le trafic<br>b-Besoins supplémentaires en gestion des déchets (collecte, stockage, traitement, valorisation) ?<br>c-Une gestion des déchets à prévoir dans les futurs aménagements. Dans le cadre de créations immobilières par un promoteur privé, la fourniture des bacs de collecte est à la charge de l'investisseur<br>d-Une déchetterie localisée sur Pouillon<br>e-Augmentation du nombre de points tri et de la capacité de collecte des déchets triés |
| **3.1.4.** | **Nuisances** | Risque minier | Informer les constructeurs et les maîtres d'œuvre du risque minier (risque d'effondrement) |
| **3.2.1.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par débordement de cours d'eau | a-Préserver l'inondabilité de certaines zones pour permettre la protection des biens et des personnes contre les inondations dans les zones à plus forts enjeux.<br>b-Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux aquatiques qui jouent un rôle naturel de collecte et de rétention des eaux de ruissellement<br>c-Limiter l'imperméabilisation des sols et maîtriser l'écoulement des eaux pluviales<br>d-Favoriser les activités d'élevage extensif garantes d'un bon entretien des milieux naturels et de la zone d'expansion des crues, via le règlement notamment (élevage extensif sur prairie naturelle par exemple).<br>e-Appliquer la compétence GEMAPI avec notamment la protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines |
| **3.2.2.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par remontées de nappes | a-Prendre en compte le phénomène d'inondation par remontée de nappe phréatique dans les zones bâties ou imperméabilisées des secteurs présentant un aléa fort à très élevé, en particulier dans les vallées alluviales où l'aléa est présent<br>b-Garder la mémoire des informations dans un SIG pour l'instruction de PC ou DP par exemple<br>c-Maîtriser l'urbanisation pour ne pas exposer la population |
| **3.2.3.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Mouvements de terrain : Cavités souterraines | Même si le territoire ne fait pas l'objet d'un recensement de cavités souterraines, la nature argileuse des sols des communes de Gaas et Pouillon notamment doit faire l'objet d'une prise en compte du risque :<br>a-La présence de cavité doit devenir un critère pour délocaliser un projet<br>b-Garder la mémoire des informations dans un SIG pour l'instruction de PC ou DP par exemple, maîtriser l'urbanisation pour ne pas exposer les populations<br>c-Protéger les cavités anciennes et nouvelles et leur rôle dans le phénomène naturel d'érosion des sols |
| **3.2.4.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Mouvements de terrain :<br>Retrait-gonflement des sols argileux | a-Informer les constructeurs et les maîtres d'œuvre du risque<br>b-Réaliser une étude géotechnique à la parcelle comme préalable à toute construction nouvelle dans les secteurs concernés par les formations géologiques à aléa fort, moyen ou faible (il peut y avoir des lentilles d'aléa fort)<br>c-Maîtriser l'urbanisation : Mesures préventives pour les constructions neuves et des mesures d'amélioration, pour les bâtiments existants (prévention du phénomène de retrait-gonflement des argiles)<br>d-Ne pas sous-estimer les contraintes géotechniques des projets d'aménagements en zone argileuse |
| **3.2.5.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Sensibilité des sols à l'érosion | a-Maîtriser l'urbanisation et privilégier les secteurs plats pour les aménagements (pentes < 15%)<br>b-Maintenir la végétation boisée naturelle sur les pentes > 15% (cf. partie consacrée aux boisements à préserver)<br>c-La présence de pente > à 15% doit devenir un critère pour délocaliser un projet<br>d-Interdire les déblais/remblais en zone N, les soumettre à déclaration préalable en zone U, AU et A où l'optimisation du déblai/remblai sera recherchée |
| **3.2.6.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Zonage sismique :<br>Niveau de sismicité 3, dit « modéré » | Faire appliquer les règles de construction parasismique sont applicables aux nouveaux bâtiments et aux bâtiments anciens |
| **3.3.1.** | **Risques majeurs technologiques et nuisances** | ICPE (Installation pour la protection de l'environnement)<br>SUP (Servitudes d'Utilités Publiques) | a-Maîtrise de l'urbanisation au voisinage des servitudes d'utilités publiques (S.U.P.) avec le respect des distances de sécurités<br>b-Maîtrise de l'urbanisation au voisinage des ICPE et prévenir les conflits d'usages engendrés par les activités industrielles et agricoles<br>c-Pérenniser et préciser les espaces tampons, boisés ou non, entre certaines ICPE industrielles et des quartiers d'habitat |
| **3.3.2.** | **Risques majeurs technologiques et nuisances** | Transports de matières dangereuses :<br>Trois modes de transport de matières dangereuses :<br>-canalisation de gaz,<br>-axes routiers,<br>-voie ferrée | a-Maîtrise de l'urbanisation au voisinage des canalisations de gaz, des axes routiers, des voies ferrées<br>b-S'assurer que le document d'information communal sur les risques majeurs (D.I.C.R.I.M.) élaboré par chaque commune et distribué à tous les habitants existe et soit à jour |
| **4.0.0.** | **Climat / Mobilité** | -Participer à la lutte et à l'adaptation au changement climatique<br>-Préserver la qualité de l'air | a-Maîtriser l'urbanisation et privilégier les secteurs déjà urbanisés pour limiter les déplacements<br>b-Encourager et développer le service de transport en commun sur le territoire (grand public et scolaire)<br>c-Développer les modes de déplacements alternatifs à la voiture : pistes cyclables, cheminements doux urbains<br>d-Valoriser les modes de déplacements existants alternatifs à la voiture |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5.1.0.** | **Patrimoine architectural et archéologique / Paysages** | Protéger :<br>-le patrimoine archéologique<br>-le paysage végétal | Prise en compte des mesures appliquées au patrimoine architectural et archéologique :<br>a-Maîtriser l'urbanisation dans les secteurs concernés par une protection (Monument historique inscrit et périmètre de 500 mètres, zones de protections archéologiques, site inscrit et site classé)<br>b-Identifier le patrimoine architectural du territoire et conserver l'existant<br>c-Accepter les nouvelles architectures des constructions bioclimatiques (lutte et adaptation au changement climatique)<br>d-Protéger le paysage végétal qui participe à l'intégration architecturale et paysagère du bâti et à l'attrait du territoire : végétalisation avec des espèces réellement locales, lutte contre les espèces végétales invasives<br>e-Préserver certains points de vue boisés (dont coteaux boisés et talwegs boisés du plateau) en identifiant les boisements non exploitables |
| **5.2.0.** | **Patrimoine architectural et archéologique / Paysages** | Protéger le paysage bâti :<br>-le patrimoine architectural<br>-le petit patrimoine bâti<br>-le cadre de vie et les espaces de respiration | a-Les grands paysages :<br>-Des entités paysagères de qualité<br>-Un grand paysage dominé par les coteaux de la Chalosse de Pouillon<br>-de nombreuse vues panoramique<br>-Un équilibre paysager à préserver des grandes infrastructures |
| | | | b-Protection du petit patrimoine :<br>-Identifier le petit patrimoine qui participe à l'identité paysagère du territoire<br>-Etablir une réglementation afin de le protéger |
| | | | c-Identité architecturale du territoire :-Conserver les spécificités architecturales de chaque partie du territoire, décrites dans le diagnostic du PLUI-Rédiger les règlements du PLUI de façon à respecter les spécificités de chaque commune |
| | | | d-Préserver des espaces de respiration faisant partie du cadre de vie de chaque commune :<br>-espaces publics,<br>-parcs privés boisés ou non,<br>-parcelles agricoles ou même naturelles,<br>-jardins privés associées à des logements |

## 2.3. POINTS DE VIGILANCES RECHERCHES

Le code des enjeux hiérarchisés est utilisé pour l'évaluation des documents sur le terrain et l'édition de documents d'information des communes appelés « points de vigilances ». Ces points de vigilances sont recherchés lors des visites de terrain et servent à alerter les communes sur l'impact d'un enjeu.

Les points de vigilances recherchés sont listés dans le tableau suivant :

| Code Enjeu | Titre Enjeu |
|---|---|
| **1.1.0.a** | Des espaces boisés à préserver : Identifier des boisements non exploitables |
| **1.1.0.b** | Des espaces boisés à préserver : Replantation esp. veg. locales dans boisements exploitables |
| **1.2.0.a** | Préserver le paysage végétal et la biodiversité : lutte esp veg invasives |
| **1.2.0.b** | Préserver le paysage végétal et la biodiversité : utiliser esp loc / remplacer ornementales |
| **1.2.0.c** | Préserver le paysage végétal et la biodiversité : liste sp veg dans règlement PLUI |
| **1.2.0.d** | Préserver le paysage végétal et la biodiversité : promotion label veg local |
| **1.3.0.a** | Zone de protection réglementaire : préserver sites Natura/ZNIEFF/ZH associées |
| **1.3.0.b** | Zone de protection réglementaire : créer sous-zonage N restrictif (Nce/Ace ?) |
| **1.4.0.a** | TVB : préserver les cœurs de biodiversité |
| **1.4.0.b** | TVB : secteur de niveau 2, améliorer leur protection |
| **1.4.0.c** | TVB : préserver ou restaurer la TVB à échelle locale |
| **1.4.0.d** | TVB : préserver ou restaurer la TVB dans son ensemble |
| **1.4.0.e** | TVB : boisements non exploitable pour préserver TVB |
| **1.4.0.f** | TVB : Encourager les activités agricoles en faveur de la TVB |
| **1.4.0.g** | TVB : espèces protégées dans bâtiment |
| **1.4.0.h** | TVB : Protéger la biodiversité végétale locale |

| | |
|---|---|
| **1.4.0.i** | TVB : réelle évaluation environnementale |
| **1.4.0.j** | TVB : maîtriser les rejets et préserver les têtes de bassin versants |
| **1.4.0.k** | TVB : préserver ou restaurer les milieux utiles à la collecte des eaux de ruissellement |
| **1.4.0.l** | TVB : maitriser les aménagements impactants ou interdits (remblais, etc.) faire respecter la réglementation |
| **1.4.0.m** | TVB : maitriser urbanisation et aménagements de loisirs dans espaces de valeur |
| **1.4.0.n** | TVB : une vraie protection des berges + 10m de chaque côté |
| **1.5.0.a** | Milieux nat Vallée du gave de Pau et affluents : protection des saligues, ripisylves, vallée Lataillade |
| **1.5.0.b** | Milieux nat Vallée du gave de Pau et affluents : pas de remblais ni busage en lit majeur |
| **1.5.0.c** | Milieux nat Vallée du gave de Pau et affluents : favoriser inondabilité des saligues |
| **1.6.0.a** | Milieux nat coteaux de Chalosse : ne pas bâtir sur les coteaux (cœur biodiversité) |
| **1.6.0.b** | Milieux nat coteaux de Chalosse : protéger boisements, landes, prairies, haies d'arbres, bords de routes, talwegs |
| **1.7.0.a** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : inondabilité |
| **1.7.0.b** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : préserver berges pour entretien ou restauration |
| **1.7.0.c** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : préserver la ripisylve |
| **1.7.0.d** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : restaurer la ripisylve |
| **1.7.0.e** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luys : prévenir inondations / réception eaux pluviales |
| **1.7.0.f** | Milieux naturels urbains : pas de busage / canalisation / remblais |
| **1.7.0.g** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : maitriser urbanisation des berges/lit maj |
| **1.7.0.h** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : préserver certains milieux (Luc et Tastoa), bords de routes |
| **1.8.0.a** | Milieux naturels urbains : transparence des clôtures |
| **1.8.0.b** | Milieux naturels urbains : maitriser l'urbanisation |
| **1.8.0.c** | Milieux naturels urbains : végétalisation / lutte esp veg invasives |
| **1.8.0.d** | Milieux naturels urbains : espèces protégées dans bâtiment |
| **2.1.0.a** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : stockage eaux pluviales |
| **2.1.0.b** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : préserver la trame bleue |
| **2.1.0.c** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : maîtriser urbanisation |
| **2.1.0.d** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : privilégier secteurs déjà urbanisés |
| **2.1.0.e** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : ZH / délocaliser le projet |
| **2.1.0.f** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : danger de privatisation/busage |
| **2.1.0.g** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : une vraie protection des berges |
| **2.1.0.h** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : faire respecter la réglementation |
| **2.1.0.i** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : préserver tête de BV/rejets amont |
| **2.1.0.j** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : inondabilité des bathes et saligues |
| **2.1.0.k** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : installations pour gestion des étiages |
| **2.1.0.l** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : prévention d'érosion des pentes |
| **3.1.1.a** | Nuisances BRUIT : limiter l'exposition des populations |
| **3.1.1.b** | Nuisances BRUIT : préserver / créer des zones calmes |
| **3.1.2.a** | Nuisances CARRIERES : limiter l'exposition des populations de Habas et Pouillon |
| **3.1.2.b** | Nuisances CARRIERES : limiter possibilités d'extension |
| **3.1.2.c** | Nuisances CARRIERES : garder la mémoire / inscrire dans PLUI |
| **3.1.3.a** | Nuisances DECHETS : maîtriser l'urbanisation |
| **3.1.3.b** | Nuisances DECHETS : nouvelle déchetterie besoin / projet |
| **3.1.3.c** | Nuisances DECHETS : point de collecte OM et tri à prévoir dans chaque nouveau projet |
| **3.1.3.d** | Nuisances DECHETS : seule déchetterie localisée à Pouillon |

| | |
|---|---|
| **3.1.3.e** | Nuisances DECHETS : augmenter le nombre point tri |
| **3.1.4** | Nuisances MINES : maîtriser l'urbanisation / informer |
| **3.2.1.a** | Inondations par débordements de cours d'eau : préserver inondabilité |
| **3.2.1.b** | Inondations par débordements de cours d'eau : préserver fonctionnalité |
| **3.2.1.c** | Inondations par débordements de cours d'eau : limiter imperméabilisation des sols |
| **3.2.1.d** | Inondations par débordements de cours d'eau : activité agricole favorable |
| **3.2.1.e** | Inondations par débordements de cours d'eau : GEMAPI |
| **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes : carte BRGM |
| **3.2.2.b** | Inondations par remontée de nappes : garder la mémoire |
| **3.2.2.c** | Inondations par remontée de nappes : maîtriser l'urbanisation / ne pas exposer la population |
| **3.2.3.a** | Mouvement de terrain CAVITES : délocaliser projet si présence |
| **3.2.3.b** | Mouvement de terrain CAVITES : garder la mémoire |
| **3.2.3.c** | Mouvement de terrain CAVITES : préserver car érosion des sols |
| **3.2.4.a** | Mouvement de terrain ARGILES : informer |
| **3.2.4.b** | Mouvement de terrain ARGILES : prévenir en réalisant des études de sols |
| **3.2.4.c** | Mouvement de terrain ARGILES : maîtriser l'urbanisation |
| **3.2.4.d** | Mouvement de terrain ARGILES : ne pas sous-estimer le risque |
| **3.2.5.a** | Erosion des sols : maîtriser l'urbanisation et privilégier les secteurs plats |
| **3.2.5.b** | Erosion des sols : maintenir la végétation sur les pentes |
| **3.2.5.c** | Erosion des sols : présence de pente = délocalisation du projet |
| **3.2.5.d** | Erosion des sols : déblais/remblais interdits |
| **3.2.6.** | Sismicité 3 modéré : informer |
| **3.3.1.a** | SUP : maitriser l'urbanisation / prévenir les conflits d'usage / ne pas exposer la population |
| **3.3.1.b** | ICPE : maitriser l'urbanisation / prévenir les conflits d'usage / ne pas exposer la population |
| **3.3.1.c** | ICPE / SUP : créer ou maintenir les espaces tampon avec habitations |
| **3.3.2.a** | TMD : maîtriser l'urbanisation / ne pas exposer la population |
| **3.3.2.b** | TDM : D.I.C.R.I.M. |
| **4.0.0.a** | Climat : maîtriser l'urbanisation : limiter les déplacements |
| **4.0.0.b** | Climat : développer les transports en commun |
| **4.0.0.c** | Climat : développer les transports alternatifs (piste cyclable, cheminements doux) |
| **4.0.0.d** | Climat : valoriser les démarches existantes |
| **5.1.0.a** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : intégration architecturale et paysagère des projets |
| **5.1.0.b** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : protéger le patrimoine bâti existant |
| **5.1.0.c** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : accepter de nouvelles architectures |
| **5.1.0.d** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : protéger le paysage végétal existant |
| **5.1.0.e** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : identifier certains points de vues boisés (coteaux, talwegs) |
| **5.2.0.a** | Patrimoine architectural : préserver le caractère des entités paysagères avec un équilibre |
| **5.2.0.b** | Patrimoine architectural : préserver le petit patrimoine bâti (règlement) |
| **5.2.0.c** | Patrimoine architectural : Préserver les identités architecturales (règles architecturales) |
| **5.2.0.d** | Patrimoine architectural : préserver le cadre de vie de chaque commune (jardins, parcs, etc.) |

# 3. ELABORATION DES DOCUMENTS DU PLUI AVEC PRISE EN COMPTE DES ENJEUX

Les enjeux généraux hiérarchisés sont présentés au groupe de travail du PLUI sous une version simplifiée, pour une prise en compte le plus en amont possible, dès l'élaboration du PADD et les premiers dessins de zonages.

Les premiers documents du PLUI ont fait l'objet de la démarche itérative d'évaluation environnementale. Par exemple, des cartes présentant les sensibilités environnementales et les points de vigilances sont présentées à chaque commune. Cela permet d'informer de manière synthétique les communes sur les conflits entre les choix politiques et les enjeux environnementaux et de trouver des solutions rapidement.

# EVALUATION DES INCIDENCES DU PLUI ET MESURES D'EVITEMENT, REDUCTION ET COMPENSATION

## 1. EVALUATION DU PADD

Chaque axe structurant du PADD est décliné en objectifs eux-mêmes déclinés en sous-objectifs. Chaque élément est soumis à l'évaluation des incidences sur les thématiques des enjeux environnementaux (Patrimoine naturel, Eau, Risque et Nuisances, Climat/Air, Patrimoine paysager et archéologique). Les incidences sont évaluées en recherchant la prise en compte des points de vigilances environnementaux pour chaque axe ou objectif du PADD. Les incidences positives et les points de vigilances identifiés sont précisés dans les commentaires. Les tableaux ci-après présentent cette analyse.

### 1.1. LES PRINCIPAUX ELEMENTS A RETENIR

Les principaux éléments à retenir de l'évaluation du PADD sur les thématiques des enjeux environnementaux sont synthétisées dans le tableau ci-après.

| Orientations du PADD / Axes | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Axe 1. Maintenir un cadre de vie de qualité | | | | | | L'axe 1 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux même si à ce stade, les incidences dépendront des traductions réglementaires. |
| Axe 2. Conforter l'attractivité économique du territoire et favoriser le dynamisme local | | | | | | A l'échelle du territoire, développer le territoire a des incidences sur l'ensemble des thématiques environnementales.<br>A une échelle plus large, ce développement local évite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement. Pour que l'axe 2 du PADD soit réellement positif pour l'environnement, il doit créer les conditions pour réellement réduire les déplacements longues distances vers d'autres bassins d'emplois (bassin d'emploi local, offre de logements adaptée, équipements dimensionnés, etc.).<br>L'axe 2 du PADD devient, à une échelle plus large, positif en répartissant la pression sur les thématiques environnementales. |
| Axe 3. S'inscrire dans une démarche de sobriété dans l'utilisation des ressources | | | | | | Par le côté transversal des incidences positives et l'équilibre avec les incidences négatives, l'axe 3 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux en particulier la ressource en eau. |
| Axe 4. Créer les conditions d'un développement équilibré des communes | | | | | | L'axe 4 du PADD, du fait de privilégier l'économie d'espace et la densification, est favorable aux thématiques environnementales mais l'impact sur le paysage nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |

## 1.2. DETAILS DE L'EVALUATION

La règle d'évaluation de prise en compte des enjeux environnementaux est la suivante :

| | |
|---|---|
| | Incidences négatives<br>Axe ou objectif nécessitant une attention particulière dans la traduction réglementaire |
| | Incidences positives |
| | Sans incidences significatives |

Les incidences des axes et objectifs du PADD sur les thématiques des enjeux environnementaux sont détaillées dans le tableau ci-après.

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Axe 1. Maintenir un cadre de vie de qualité** | | | | | | | | **Cet axe est favorable aux enjeux environnementaux même si à ce stade, les incidences dépendront des traductions réglementaires.** |
| | | **Respecter et préserver la TVB.** | | | | | | | **Cet objectif est favorable non seulement aux milieux naturels mais par sa transversalité est également favorable à la ressource en eau et au paysage végétal.** |
| Présence de nombreux inventaire écologiques sur le territoire : Il s'agit des sites du réseau Natura 2000, des Espaces Naturels Sensibles (ENS), et des secteurs de Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) : les Luys et du Gave de Pau (Natura 2000). | | | En préservant et en mettant en valeur les espaces naturels remarquables du territoire. | | | | | | Le projet prend en compte le patrimoine naturel bénéficiant d'une protection réglementaire (enjeu 1.3.0.a). |
| Identification d'une TVB riche sur le territoire avec des réservoirs de biodiversité (le Luy, …) et des corridors identifiés (le long des cours d'eau et notamment les Arrigans). | | | En préservant la Trame Verte et Bleue du territoire. | | | | | | Le projet prend en compte la trame verte et bleue identifiée dans le diagnostic initial (enjeux 1.4.0.). |
| Du fait de son caractère rural mais aussi des structures urbaines diffuses des centres bourgs, il existe plusieurs espaces paysagers de respiration à l'intérieur du tissu urbain.<br>Ces espaces correspondent, soit à de grandes propriétés et leurs parcs soit à de vastes espaces ouverts agricoles ou naturels offrant des points de vue remarquables mais aussi parfois des continuités écologiques à l'intérieur de la tache urbaine. | | | En identifiant et en préservant des espaces de respiration à l'intérieur des espaces urbanisés. | | | | | | Préserver les espaces de respiration à l'intérieur des espaces urbanisés permet de préserver aussi bien la TVB que les milieux aquatiques et les paysages architectural et végétal (enjeux 1.4.0./2.1.0./5.1.0.e/5.2.0.c). |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Un grand nombre de zones humides sur le territoire. | | | En préservant les zones humides | | | | | | Le projet prend en compte les zones humides (enjeux 2.1.0.e). |
| | | **Valoriser le Paysage et l'identité du territoire** | | | | | | | **Cet objectif est favorable aux milieux naturels et aux paysages (architectural et végétal).** |
| Identification de plusieurs entités paysagères et un enjeu autour de la question des entrées de ville (Vallée de l'Adour, la Chalosse pouillonaise, Vallée des gaves…) | | | En préservant l'équilibre des grandes entités paysagères et notamment les entrées de villes | | | | | | Ce sous-objectif aura un impact positif sur la TVB et le paysage végétal (enjeux 1.4.0./5.2.0.b), à condition de l'utilisation d'espèces végétales locales.<br>Ce sous-objectif peut avoir un impact positif sur les vallées alluviales avec une vraie protection des berges (enjeu2.1.0.g) et le respect de l'inondabilité en particulier des saligues (enjeu2.1.0.j). |
| Présence d'un petit patrimoine local, les points de vue et d'espace naturel qui participe au paysage (fermes anciennes, lavoirs, Arbres, …) | | | En identifiant et en mettant en valeur les valeurs paysagères | | | | | | Le projet prend en compte le patrimoine archéologique et architectural identifié dans le diagnostic initial (enjeu 5.2.0.b), il prend en compte les points de vues boisés des coteaux et talwegs (5.1.0.e) ce qui participe à préserver la TVB (enjeu 1.4.0.) |
| Spécificité urbaine et architectural de chaque centre bourg et notamment des centres anciens. | | | En favorisant des aménagements et une architecture de qualité bien intégrée en fonction des spécificités de chaque Centre bourg | | | | | | Le projet prend en compte le patrimoine archéologique et architectural identifié dans le diagnostic initial (enjeux 5.1.0. / 5.2.0.). |
| Le territoire des Arrigans comprend des sites inscrits au niveau du paysage avec notamment la motte d'Estibeaux. | | | En prenant en compte les sites inscrits du territoire ainsi que les sites archéologiques | | | | | | Le projet prévoit le respect des secteurs concernés par une protection architecturale et archéologique (enjeu 5.1.0.a). |
| | | **Prévenir et encadrer le développement urbain en fonction des risques** | | | | | | | **Cet objectif est favorable aux enjeux liés aux risques naturels et technologiques (enjeux 3.2.1/3.2.2/3.2.3/3.2.4/3.2.5/3.2.6/3.3.1/3.3.2/3.3.3) .** |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Risque inondation présent sur les Gaves mais aussi et le Luy (atlas de zone inondable). | | | En évitant d'exposer aux risques inondations les habitants et les biens. | | | | | | Le projet prend en compte l'aléa inondation des grands cours d'eau même en l'absence de PPRI (enjeu 3.2.1.a). |
| La partie Ouest du territoire est impactée par l'aléa gonflement et retrait des argiles ainsi que par d'autres risques naturels et par de nombreux ICPE ou de canalisation de gaz sur le territoire. | | | En prenant en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque. | | | | | | Le projet prend en compte les risques naturels et technologiques (enjeux 3.2.1 / 3.2.2 / 3.2.3 / 3.2.4 / 3.2.5 / 3.2.6 / 3.3.1 / 3.3.2 / 3.3.3) dont ceux liés aux sols argileux pour les constructions (enjeu 3.2.4.a). |
| De grands axes de circulation classés voies à grande circulation (RD 817). | | | En protégeant les habitants des secteurs soumis à des nuisances sonores, à proximité de l'autoroute et des grandes voies de circulation. | | | | | | Le projet prend en compte les nuisances liées au bruit (enjeu 3.1.1.a). |
| | **Axe 2. Conforter l'attractivité économique du territoire et favoriser le dynamisme local** | | | | | | | | **A l'échelle du territoire, développer le territoire a des incidences sur l'ensemble des thématiques environnementales.**<br>**A une échelle plus large, ce développement local évite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement. Pour que l'axe 2 du PADD soit réellement positif pour l'environnement, il doit créer les conditions pour réellement réduire les déplacements longues distances vers d'autres bassins d'emplois (bassin d'emploi local, offre de logements adaptée, équipements dimensionnés, etc.).**<br>**Cet axe devient, à une échelle plus large, positif en répartissant la pression sur les thématiques environnementales.** |
| | | **Permettre l'accueil d'entreprise industrielle et artisanale** | | | | | | | **Cet objectif vise à accompagner le développement du territoire tout en maîtrisant les incidences sur l'environnement par la répartition de la pression et en limitant le développement.** |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Une seule zone d'activité aménagée et organisée se trouve sur le territoire des Arrigans, à Pouillon avec la zone économique d'Aulons. | | | En permettant la création de zones économiques sur les communes de Tilh et Habas. | | | | | | Le projet répond au développement économique tout en recherchant l'économie d'espace pour préserver les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages).<br>Développer les ZA à l'échelle du territoire favorise les déplacements locaux et non plus longues distances ce qui participe de manière positive aux enjeux liés au climat (enjeux 4.0.0.) et aux nuisances liées au bruit (enjeu 3.1.1.).<br>Ces sites sont situés sur des secteurs éloignés de l'habitat et permettront d'éloigner des futures ICPE des zones d'habitat (enjeu 3.3.1). |
| | | | | | | | | | Vigilance sur l'extension des zones économiques car sujette à forte consommation d'espace agricole et naturelle et à une modification du paysage.<br>De plus, elles peuvent être en contact avec des réseaux ou inventaires écologiques telles que des cours d'eau et milieux aquatiques.<br>Elles peuvent être réalisées dans des secteurs à risques (zones inondables) et causer des nuisances aux habitations existantes.<br>Enfin, elles sont génératrices de déplacements quotidiens mais aussi exceptionnels (enjeu 4.0.0). |
| Plusieurs zones d'activités de petites tailles existent sur le territoire. | | | En favorisant l'extension des zones économiques existantes à proximité de l'existant | | | | | | Le projet répond au développement économique tout en recherchant l'économie d'espace pour préserver les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages).<br>Développer les ZA favorise les déplacements locaux et non plus longues distances ce qui participe de manière positive aux enjeux liés au climat (enjeux 4.0.0.) et aux nuisances liées au bruit (enjeux 3.1.1.). |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Vigilance sur l'extension des zones économiques car sujette à forte consommation d'espace agricole et naturelle.<br>De plus, elles peuvent être en contact avec des réseaux ou inventaires écologiques telles que des cours d'eau et milieux aquatiques.<br>Elles peuvent être réalisées dans des secteurs à risques (zones inondables) et causer des nuisances aux habitations riveraines.<br>Leur développement peut entrainer un réel déséquilibre au niveau des entités paysagères.<br>Enfin, elles sont génératrices de déplacements quotidiens mais aussi exceptionnels (enjeu 4.0.0). |
| Le caractère rural des Arrigans a entrainé une dispersion de certaines entreprises. | | | En prenant en compte les entreprises isolées en leur permettant un développement limité mais aussi en permettant le changement de destination de certains bâtiments, anciennement agricole. | | | | | | Ce sous-objectif vise à maintenir l'activité locale ce qui favorise les déplacements locaux et non plus longues distances ce qui participe de manière positive aux enjeux liés au climat (enjeux 4.0.0.) et aux nuisances liées au bruit (enjeux 3.1.1.). Ce sous-objectif prévoit un "développement limité" pour préserver les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages).<br>Les orientations du PADD prévoient une extension limitée de ses entreprises en se bornant à leur périmètre afin d'éviter toute consommation d'espace excessive. De plus, le changement de destination de certains bâtiments doit permettre d'économiser de l'espace. |
| | | | | | | | | | Cependant, le développement d'activité hors zone artisanale peut entrainer des déplacements quotidiens ou exceptionnels sur des voiries non adaptées et entrainer des nuisances sonores pour le voisinage et des incidences sur la TVB. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Certaines communes possèdent un certain nombre de friche à l'intérieur de leur centre bourg témoignant d'un passé riche en matière d'activité, notamment Habas mais aussi des commerces ou service. | | | En favorisant une mixité de fonction dans les centres bourgs et hameaux ainsi que la réhabilitation de friches à condition que les activités soient compatibles avec l'habitat. | | | | | | Ce sous-objectif vise à densifier les bourgs en maintenant l'activité locale ce qui favorise les déplacements locaux et non plus longues distances ce qui participe de manière positive aux enjeux liés au climat (enjeux 4.0.0.) et aux nuisances liées au bruit (enjeux 3.1.1.).<br>Le projet répond au développement économique tout en recherchant l'économie d'espace pour préserver les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages). |
| | | **Permettre le développement de l'offre commerciale sur le territoire** | | | | | | | **Cet objectif répond au développement du territoire tout en recherchant l'économie de la consommation des espaces agricoles et naturels.**<br>**La traduction réglementaire participera à réduire les incidences.** |
| La commune de Pouillon a le projet de déplacer son hypermarché. | | | En permettant le déplacement de la zone commerciale de Pouillon. | | | | | | Ce sous-objectif répond au développement économique d'une enseigne commerciale sans recherche d'économie d'espaces.<br>Le déplacement de la zone commerciale peut occasionner une friche dont on ne connaît pas l'avenir et des incidences sur les espaces à enjeux. |
| L'essentiel des commerces et des services de proximité des Arrigans se concentre à Habas et Pouillon, particulièrement en centre-ville. | | | En maintenant et développant le commerce de proximité en priorité dans les centres bourgs des communes. | | | | | | Ce sous-objectif vise à densifier les bourgs en maintenant l'activité locale ce qui favorise les déplacements locaux et non plus longues distances ce qui participe de manière positive aux enjeux liés au climat (enjeux 4.0.0.) et aux nuisances liées au bruit (enjeux 3.1.1.)<br>Le projet répond au développement économique tout en recherchant l'économie d'espace pour préserver les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages) |
| | | **Développer l'activité agricole et forestière.** | | | | | | | **Cet objectif vise à maintenir l'activité locale agricole tout en se saisissant de l'opportunité d'accueillir de nouveaux exploitants.**<br>**Cet objectif permet le maintien des terres agricoles indispensables au maintien et au renforcement de la dynamique agricole.** |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | **Les incidences négatives sont nombreuses notamment sur l'eau, la biodiversité et le paysage végétal.**<br>**La traduction réglementaire participera à réduire les incidences.** |
| Un territoire à vocation agricole et notamment la culture (Maïs). | | | En permettant le maintien et l'extension des sites d'exploitation agricoles existants mais aussi l'implantation de nouveaux sites agricoles sur le territoire. | | | | | | L'incidence positive de l'activité agricole sur la TVB dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturelles et l'agriculture labellisée).<br>Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et du BIO.<br>Les zones inondables sont occupées en partie par l'activité agricole dont le maintien participe à maintenir l'inondabilité et à préserver les zones urbanisées des inondations (Risques). |
| | | | | | | | | | L'agriculture conventionnelle intensive a des incidences négatives sur la TVB, l'EAU et les paysages. |
| Le territoire possède des secteurs avec une valeur agronomique extrêmement forte qui a permis le développement de cultures tels que le Maïs. | | | En préservant les parcelles agricoles à forts enjeux. | | | | | | L'incidence positive de l'activité agricole sur la TVB dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturelles et l'agriculture labellisée).<br>Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et du BIO.<br>Les zones inondables sont occupées en partie par l'activité agricole dont le maintien participe à maintenir l'inondabilité et à préserver les zones urbanisées des inondations (Risques). |
| | | | | | | | | | L'agriculture conventionnelle intensive a des incidences négatives sur la TVB, l'EAU et les paysages. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L'activité agricole et forestière ne se limite pas aux seuls sièges d'exploitation. En effet, de par son histoire, le territoire a accueilli de nombreuses entreprises liées à l'activité agricole. Ces entreprises qui font partie de l'image du territoire connaissent aujourd'hui des besoins d'extension. | | | En permettant l'implantation et le développement des entreprises liées à l'activité agricole et forestière. | | | | | | Le développement des activités agricoles et forestières aura un impact sur la TVB et le paysage végétal mais ce sous-objectif vise à maintenir l'activité locale.<br>Le développement de l'exploitation forestière répond à la demande en énergie renouvelable de la loi pour la transition énergétique. |
| L'activité agricole est spécialisée principalement par la culture du Maïs. Cependant, il existe des projets de diversification de l'activité agricole dans les loisirs ou le tourisme. | | | En favorisant la diversification de l'agriculture. | | | | | | L'incidence positive de l'activité agricole sur la TVB dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturelles et l'agriculture labellisée). Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et de la présence d'agriculteurs labellisés. |
| | | **Permettre le développement de la dynamique touristique** | | | | | | | **Cet objectif vise à accompagner le développement du territoire par le maintien de l'activité locale.** |
| L'hébergement touristique se cantonne principalement aux campings et aux gîtes et éparpillés sur l'ensemble du territoire. | | | En maintenant et développant l'offre en matière d'hébergement touristique. | | | | | | Le développement de l'activité touristique favorise l'accueil de consommateurs qui permettent le maintien de l'activité locale (déplacements courte distance, circuits courts). |
| L'activité touristique est tournée principalement vers le tourisme vert qui se décline au travers du cadre de vie que propose les Arrigans. | | | En maintenant et développant l'offre en matière d'activité tournées vers la nature, les loisirs, la gastronomie ou encore le patrimoine. | | | | | | Le développement de l'activité touristique favorise l'accueil d'un public sensible à la préservation des espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysage). |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Accompagner le développement du territoire avec des équipements de « service à la personne » de qualité** | | | | | | | **A l'échelle du territoire, l'augmentation de la population n'est bonne pour aucune thématique environnementale.<br>A une échelle plus large, cette augmentation évite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement. Pour que cet objectif soit réellement positif pour l'environnement, il doit créer les conditions pour réduire les déplacements longues distances vers d'autres bassins d'emplois (bassin d'emploi local, offre de logements adaptée, équipements dimensionnés, etc.). Cet objectif devient, à une échelle plus large, positif pour les thématiques environnementales.** |
| Du fait de son cadre de vie, le territoire est très attractif pour les ménages avec des enfants en bas âge. Plusieurs écoles ont été construites ou étendue sur les dix dernières années. | | | En permettant l'extension ou la construction de nouveaux équipements scolaires. | | | | | | Le maintien de l'activité locale ainsi que l'attractivité occasionne une augmentation de la population et des besoins en services.<br>Le projet cherchera à réduire les incidences sur les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages) et à ne pas exposer ces populations aux risques, tout en favorisant les déplacements courtes distances. |
| Le territoire des Arrigans, comme la majeure partie des territoires ruraux, est en manque de personnels de santé par rapport au nombre d'habitants. | | | En favorisant l'implantation de professionnels de santé. | | | | | | |
| La totalité des communes possède des équipements publics de qualité (Plaine des sports, mairie, fronton, …). | | | En maintenant et renforçant les équipements publics. | | | | | | |
| Si le territoire souhaite rester attractif et accompagner son développement, il se doit de s'équiper d'une offre culturelle importante et favoriser la vie associative. | | | En maintenant et renforçant les équipements culturels et associatifs. | | | | | | |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Des infrastructures de transport de qualité à mettre en valeur.** | | | | | | | **Le développement des infrastructures de transports sont défavorables aux enjeux environnementaux mais la volonté du développement local évite, à une échelle plus large, de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement.** |
| La RD 947 et la RD 22 sont les deux axes structurants du territoire des Arrigans. | | | En permettant les aménagements nécessaires à l'amélioration de la liaison Nord/Sud. | | | | | | Le projet recherchera à réduire les incidences sur les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages). |
| Des RD est Ouest permettant une circulation interne au territoire. | | | En permettant les aménagements nécessaires à l'amélioration de la liaison Est/Ouest. | | | | | | Le projet recherchera à réduire les incidences sur les espaces à enjeux (TVB, EAU, Paysages). |
| Les voies communales ainsi que les RD représentent les axes les plus empruntés par les habitants pour se déplacer sur le territoire. Ces axes peuvent connaitre des faiblesses du point de vue notamment de leur gabarit. | | | En permettant la réfection et l'élargissement de certaines voies de communication. | | | | | | Le projet recherchera à réduire les incidences sur la TVB. |
| | | **Des modes de déplacements alternatifs à développer.** | | | | | | | **Cet objectif est par définition favorable au climat et à la qualité de l'air.** |
| Le territoire comprend une seule ligne de transport en commun avec un arrêt sur Habas (Dax-Mauléon). Cette absence de ligne de transport régulière représente un véritable manque pour les habitants. | | | En souhaitant accueillir des lignes de transport en commun. | | | | | | Ce sous-objectif vise à développer les déplacements locaux favorables au changement climatique et à la qualité de l'air. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Afin de pallier à cette absence de ligne régulière, l'intercommunalité a favorisé le développement du service à la demande. | | | En développant le transport à la demande. | | | | | | Ce sous-objectif vise à développer les déplacements locaux favorables au changement climatique et à la qualité de l'air. |
| L'urbanisation récente et le caractère rural du territoire a favorisé la voiture comme moyen principal de déplacement. | | | En favorisant le développement des déplacements doux et les liaisons inter quartiers. | | | | | | Ce sous-objectif vise à développer les déplacements locaux favorables au changement climatique et à la qualité de l'air. |
| Le territoire possède une ancienne voie de tramway qui reliait Peyrehorade à Dax. Cette voie, aujourd'hui inutilisée, possède un tracé et des aménagements qui peuvent permettre la création d'une voie verte pour l'utilisation des modes doux. | | | L'ancienne voie de tramway : future voie verte de l'intercommunalité. | | | | | | Ce sous-objectif vise à développer les déplacements locaux favorables au changement climatique et à la qualité de l'air. |
| | | **Une offre en matière de stationnement à développer.** | | | | | | | **Le développement des surfaces de stationnement n'est pas favorables aux enjeux TVB et EAU même si les parkings de covoiturage ont pour objectif d'agir en faveur du climat et des zones inondables.** |
| Aujourd'hui, l'offre en stationnement est suffisante, mais l'augmentation de la population engendrera un besoin croissant en matière de stationnement malgré le développement des modes doux. | | | En prévoyant une offre en matière de stationnement suffisant pour les futurs aménagements. | | | | | | Le projet recherchera à réduire les incidences sur les espaces à enjeux (TVB, qualité des eaux de ruissellement, imperméabilisation des sols). |
| De par sa position et ses infrastructures de transport, le territoire connait une circulation très importante. La communauté de communes est encours de réflexion pour la construction d'un parking de covoiturage. | | | En développant les parkings de covoiturage. | | | | | | Ce sous-objectif vise à développer les déplacements locaux favorables au changement climatique et à la qualité de l'air. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Axe 3. S'inscrire dans une démarche de sobriété dans l'utilisation des ressources** | | | | | | | | **Par le côté transversal des incidences positives et l'équilibre avec les incidences négatives, l'axe 3 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux en particulier la ressource en eau.** |
| | | **Une ressource en eau potable à préserver.** | | | | | | | **Cet objectif est favorable à la ressource en eau.** |
| Plusieurs points de captage d'eau potable présents sur le territoire des Arrigans. | | | En préservant les points de captage d'eau potable et des masses d'eau associées. | | | | | | Ce sous-objectif vise à réduire les incidences sur la ressource en eau et nécessite un changement des pratiques. |
| Le développement urbain entrainera automatiquement une augmentation de la consommation d'eau potable. Le diagnostic a permis de vérifier que la ressource en eau est suffisante pour satisfaire les besoins actuels et futures. | | | En s'assurant que la ressource en eau potable ainsi que les réseaux de distribution sont en capacité de soutenir le développement urbain. | | | | | | A l'échelle locale, l'augmentation de la consommation aura une incidence sur la ressource en eau.<br>A une échelle plus large, ce sous-objectif permet de réduire et de mieux répartir la pression sur d'autres ressources. |
| | | **Un réseau d'assainissement collectif à optimiser.** | | | | | | | **Cet objectif est favorable à la ressource en eau et aux milieux naturels.** |
| La majorité des centres bourgs des communes sont raccordés aux réseaux d'assainissement collectif et à des stations d'épuration. Ces stations d'épuration sont, dans la majorité des cas, capables de soutenir le développement urbain prévu par le PLUi. | | | En s'assurant que les stations d'épuration sont en capacité de soutenir le développement urbain. | | | | | | Ce sous-objectif vise à réduire les incidences sur la ressource en eau et les milieux naturels. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| La station d'épuration de Habas est aujourd'hui limitée en matière de capacité mais il est projeté une réfection afin d'améliorer ces performances. De plus, la commune d'Estibeaux a aujourd'hui le projet de construire une station d'épuration qui permettra d'équiper son centre bourg d'un réseau d'assainissement collectif. | | | En permettant les projets d'amélioration des stations d'épuration et de développement du réseau d'assainissement. | | | | | | Ce sous-objectif vise à réduire les incidences sur la ressource en eau et les milieux naturels. |
| La majorité des centres bourgs des communes sont raccordés aux réseaux d'assainissement collectif et l'assainissement autonome s'est développé de façon importante. | | | En privilégiant pour le développement urbain, dans les communes équipées en matière d'assainissement collectif, les réseaux d'assainissement collectifs. | | | | | | Ce sous-objectif vise à réduire les incidences sur la ressource en eau et les milieux naturels. |
| La question du traitement des eaux pluviales est devenue centrale pour les documents d'urbanisme et les opérations d'urbanisme futur. | | **Une gestion des eaux pluviales à prévoir.** | | | | | | | **Cet objectif est favorable à la ressource en eau et aux milieux naturels associés, à la prévention des risques inondations (débordement et remontée de nappes) et des nuisances (érosion par ruissellement), au maintien du paysage végétal.** |
| L'urbanisation récente a entrainé l'imperméabilisation des sols et notamment lors de l'aménagement de lotissement mais aussi de maison récente. | | | En limitant l'imperméabilisation des sols et en encourageant (lorsque cela est possible) l'infiltration à la parcelle, la déconnexion des eaux pluviales au réseau d'assainissement et la gestion optimisée des eaux non potables. | | | | | | Ce sous-objectif vise à réduire les incidences sur la ressource en eau. |
| | | | En prenant en compte la gestion des eaux pluviales dans les futures opérations d'aménagement. | | | | | | Ce sous-objectif vise à réduire les incidences sur la ressource en eau. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | En évitant d'accentuer les problèmes de ruissellement par l'urbanisation prévue. | | | | | | Ce sous-objectif vise à réduire les phénomènes d'érosion par ruissellement.<br>Le maintien de la végétation et des sols perméables est très favorable aux milieux aquatiques et aux paysages notamment urbains. |
| Les projets d'amélioration et d'augmentation des performances énergétiques ont été réalisés en majorité par des projets privés et ponctuels (Hangar photovoltaïques). | | **Une politique volontariste en matière de performance énergétique et environnementale à mettre en valeur.** | | | | | | | **Cet objectif est une traduction de la loi pour la transition énergétique (climat)**<br>**Elle aura des incidences sur l'architecture et l'utilisation de matériaux écologiques (bois).** |
| Aujourd'hui sur le territoire, si une partie des communes est bien couverte par l'ADSL, la majorité du territoire ne dispose que d'une couverture moyenne voir faible. | | **Un développement des communications à favoriser.** | | | | | | | **L'équipement du haut débit (fibre) limite les déplacements longues distances (démarches par internet).**<br>**N'a pas d'incidences sur les espaces à enjeux si le réseau est filaire et enterré (fibre) et si les antennes WIFI sont limitées.** |
| | **Axe 4. Créer les conditions d'un développement équilibré des Arrigans.** | | | | | | | | **L'axe 4 du PADD est favorable aux thématiques environnementales mais l'impact sur le paysage nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire.** |
| | | **Créer les conditions pour le maintien d'une croissance soutenue.** | | | | | | | **Cet objectif est favorable aux thématiques environnementales**<br>**La traduction réglementaire participera à réduire les incidences.** |
| Du fait de son positionnement géographique, de ces infrastructures de transport mais aussi de son cadre de vie et de son bassin d'emploi, le | | | En prévoyant une augmentation de la population pour atteindre 10 640 habitants à l'horizon 2030. | | | | | | A l'échelle du territoire, l'augmentation de la population n'est bonne pour aucune thématique environnementale.<br>A une échelle plus large, cette augmentation évite de densifier d'autres territoires et permet de répartir |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| territoire des Arrigans est attractif et a connu des taux de croissance importants sur les dix dernières années (0.9% par an de 1999 – 2013). Ainsi, la population est passée de 7889 habitants en 1999 à 8979 habitants en 2013. Cet accroissement de population a donc entrainé une augmentation de la consommation d'espace et notamment des espaces agricoles et naturels. | | | | | | | | | la pression sur l'environnement. Pour que ce sous-objectif soit réellement positif pour l'environnement, il doit créer les conditions pour réduire les déplacements longues distances vers d'autres bassins d'emplois (bassin d'emploi local, offre de logements adaptée, équipements dimensionnés, etc.). Ce sous-objectif devient, à une échelle plus large, positif pour les thématiques environnementales. |
| Une croissance démographique inégalement répartie sur le territoire avec la partie Nord et ouest du territoire qui a connu une croissance plus forte que le reste. | | | En renforçant le pôle central et les pôles relais. | | | | | | Ce sous-objectif permet de répartir la pression sur les thématiques environnementale, En cela il est positif. |
| | | **Une offre en logement à développer mais aussi à diversifier sur l'ensemble du territoire** | | | | | | | **A ce stade les incidences sur les thématiques environnementales sont dépendantes des traductions réglementaires.** |
| Une croissance de construction très forte sur les treize dernières années. | | | En prévoyant la production d'environ 1000 logements supplémentaires. | | | | | | Ce sous-objectif répond à la nécessité d'offrir des logements adaptés à l'augmentation de la population. A ce stade les incidences sont nulles et dépendront des traductions réglementaires. |
| De nouveaux logements construits par l'intermédiaire des maisons individuels. Peu de logements collectifs construits sur les dix dernières années. Mais des opérations récentes qui tentent de diversifier l'offre en matière de logement. | | | En adaptant le parc de logement au nouveau parcours résidentiel des habitants. | | | | | | Ce sous-objectif répond à la nécessité d'offrir des logements adaptés à l'augmentation de la population<br>A ce stade les incidences sont nulles et dépendront des traductions réglementaires. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Un parc de logements sociaux principalement centré sur Peyrehorade et Labatut. | | | En renforçant l'offre en matière de mixité sociale. | | | | | | Ce sous-objectif répond à la nécessité de maintenir la population sur le territoire.<br>A ce stade les incidences sont nulles et dépendront des traductions réglementaires. |
| | | **Maitriser les impacts du développement territorial sur les espaces agricoles et naturels** | | | | | | | **Cet objectif est favorable aux thématiques environnementales mais l'impact sur le paysage nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire.** |
| Une densité qui diffère en fonction des communes et de la pression foncière mais qui reste très faible. | | | En se fixant des objectifs de densité ambitieux et adaptés à chaque commune. | | | | | | Ce sous-objectif répond à la nécessité d'offrir des logements adaptés à l'augmentation de la population.<br>La densification est positive pour les thématiques environnementales car elle réduit les pressions sur les milieux naturels et aquatiques, et sur les zones à risques. La densification limite les déplacements ce qui est favorable au climat. L'impact sur le paysage nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |
| Des communes touchées par une vacance faible. De plus, il reste des espaces non construits à l'intérieur de la tache urbaine. Enfin, il existe des friches urbaines dans certaines communes. | | | En privilégiant le renouvellement urbain à l'étalement urbain. | | | | | | Le renouvellement urbain est positif pour les thématiques environnementales car il réduit les pressions sur les milieux naturels et aquatiques, et sur les zones à risques. Le renouvellement urbain limite les déplacements ce qui est favorable au climat. L'impact sur le paysage naturel est positif et l'impact architectural des centres bourgs nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |
| Depuis une dizaine d'années, le développement urbain de la commune s'est fait d'une façon anarchique dans la majorité des communes avec une urbanisation sous forme de lotissement ou dans les quartiers. | | | En recentrant le développement urbain vers les centres bourgs des communes. | | | | | | Ce sous-objectif permet de recentrer les pressions environnementales à l'échelle des centres bourgs qui les concentrent déjà. L'impact architectural des centres bourgs nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |

| Argumentaire de l'orientation | Orientations du PADD / Axes | Orientations du PADD / Objectifs | Orientations du PADD / Sous objectifs | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Les centres – bourgs des communes, support principal de l'urbanisation. | | | | | | Ce sous-objectif permet de recentrer les pressions environnementales à l'échelle des centres bourgs qui les concentrent déjà. L'impact architectural des centres bourgs nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |
| | | | Les quartiers, un développement limité de l'enveloppe bâtie. | | | | | | Ce sous-objectif permet de limiter les pressions environnementales en dehors des taches urbaines. L'impact architectural et paysager nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |
| | | | Les habitations isolées en zone Agricole et Naturelle, une évolution limitée. | | | | | | Ce sous-objectif permet de limiter les pressions environnementales en dehors des taches urbaines. L'impact architectural et paysager nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |
| Un certain nombre de bâti agricole reste aujourd'hui inoccupé et tombe en ruine sur l'ensemble des communes. | | | En privilégiant la réutilisation du bâti agricole inutilisé. | | | | | | Ce sous-objectif permet de valoriser le bâti existant et de préserver les espaces naturels. L'impact architectural et paysager nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |
| Une consommation de 336 hectares de 2002 à 2018, habitat, activité et équipement confondus. | | **Des objectifs de modération de la consommation d'espace respectueux des espaces naturels, agricoles et forestiers.** | | | | | | | **Les objectifs affichés de développement du territoire tout en ayant une consommation modérée des espaces agricoles et naturels sont favorables aux thématiques environnementales. Cet objectif évite, à une échelle plus large, de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement.** |

# 2. EVALUATION DES ZONES U ET AU

Les zones U et AU ont fait l'objet d'un travail d'évaluation précoce, lié au risque élevé de conflit avec les points de vigilances. Les échanges sur les points de conflits ont été volontairement multiples pour trouver les mesures les plus adaptées.

## 2.1. EVALUATION DES ZONES U ET AU ISSUES DU PREMIER TRAVAIL

Les zones U et AU issues d'un premier travail de prise en compte des enjeux environnementaux font l'objet d'une première évaluation.

Pour réaliser l'évaluation, les zones U et AU ont fait l'objet d'une sortie de terrain, le 28 mai et le 1er juin 2018, pour rechercher les points de vigilances. Les résultats des points de vigilances identifiés sur les zones U et AU sont synthétisés dans le tableau et le graphique ci-après.

| Enjeu | Titre | Répartition d'enjeu |
|---|---|---|
| **1.1.0.a** | Des espaces boisés à préserver : Identifier des boisements non exploitables | 2 |
| **1.3.0.a** | Zone de protection réglementaire : préserver sites Natura2000 / ZNIEFF / Zones Humides associées | 2 |
| **1.4.0.a** | TVB : préserver les cœurs de biodiversité | 4 |
| **1.4.0.b** | TVB : secteur de niveau 2, améliorer leur protection | 6 |
| **1.4.0.c** | TVB : préserver ou restaurer la TVB à échelle locale | 30 |
| **1.4.0.d** | TVB : préserver ou restaurer la TVB dans son ensemble | 2 |
| **1.4.0.m** | TVB : maitriser urbanisation et aménagements de loisirs dans espaces de valeur | 5 |
| **1.4.0.n** | TVB : une vraie protection des berges + 10m de chaque côté | 3 |
| **1.6.0.b** | Milieux nat coteaux de chalosse : protéger boisements, landes, prairies, haies d'arbres, bords de routes, talwegs | 1 |
| **1.7.0.a** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : inondabilité | 1 |
| **1.7.0.h** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : préserver certains milieux (Luc et Tastoa), bords de routes | 1 |
| **1.8.0.d** | Milieux naturels urbains : espèces protégées dans bâtiment | 1 |
| **2.1.0.a** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : stockage eaux pluviales | 6 |
| **2.1.0.e** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : ZH / délocaliser le projet | 1 |
| **2.1.0.f** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : danger de privatisation/busage | 3 |
| **2.1.0.g** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : une vraie protection des berges | 10 |
| **2.1.0.i** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : préserver tête de BV/rejets amont | 6 |
| **2.1.0.l** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : prévention d'érosion des pentes | 1 |
| **3.1.1.a** | Nuisances BRUIT : limiter l'exposition des populations | 4 |
| **3.1.2.a** | Nuisances CARRIERES : limiter l'exposition des populations de Habas et Pouillon | 1 |
| **3.1.2.b** | Nuisances CARRIERES : limiter possibilités d'extension | 1 |
| **3.2.1.a** | Inondations par débordements de cours d'eau : préserver inondabilité | 4 |
| **3.2.1.c** | Inondations par débordements de cours d'eau : limiter imperméabilisation des sols | 1 |
| **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes : carte BRGM | 18 |
| **3.2.4.a** | Mouvement de terrain ARGILES : informer | 13 |

| | | |
|---|---|---|
| **3.2.5.a** | Erosion des sols : maîtriser l'urbanisation et privilégier les secteurs plats | 14 |
| **3.3.1.a** | SUP : maitriser l'urbanisation / prévenir les conflits d'usage / ne pas exposer la population | 1 |
| **3.3.1.b** | ICPE : maitriser l'urbanisation / prévenir les conflits d'usage / ne pas exposer la population | 1 |
| **5.1.0.a** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : intégration architecturale et paysagère des projets | 4 |
| **5.1.0.d** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : protéger le paysage végétal existant | 6 |
| **5.1.0.e** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : identifier certains points de vus boisés (coteaux, talwegs) | 1 |

**Tabl. 1 - Tableau des points de vigilances identifiés sur les zones AU**

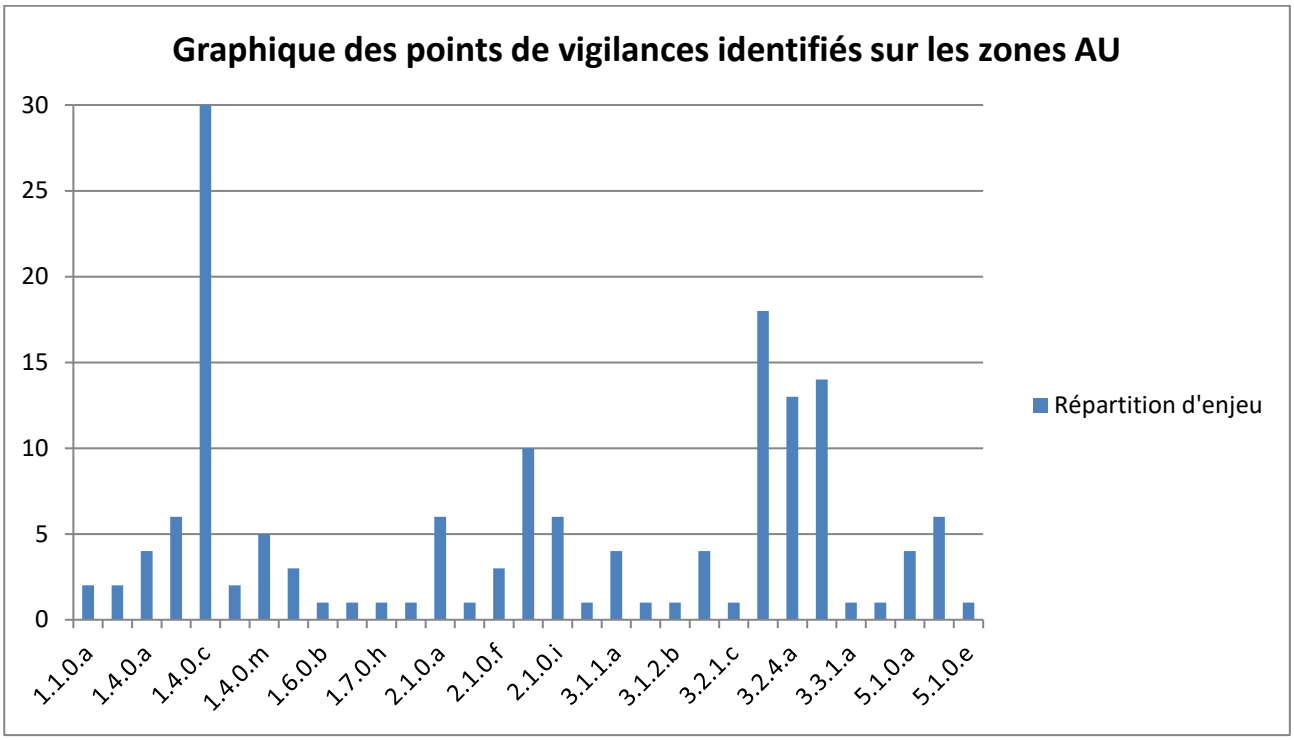



***Fig. 1. Graphique des points de vigilances identifiés sur les zones AU***

Un atlas des points de vigilance sur les zones U et AU est transmis pour rediscutions des choix de zonage. Exemple d'une carte extraite de l'atlas ci-après :

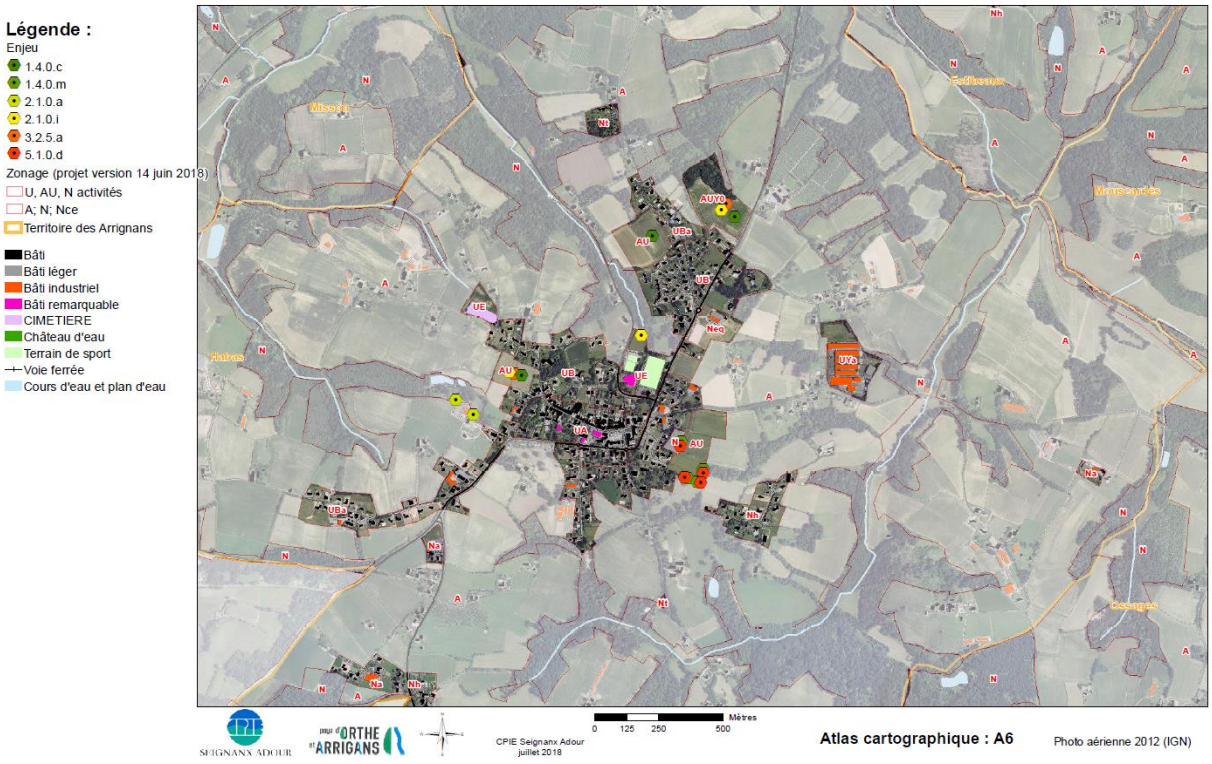



***Fig. 2. Exemple de la commune de Habas***

## 2.2. SYNTHESE DE L'EVALUATION DES ZONES U ET AU

Les principaux éléments à retenir de l'évaluation des zones U et AU sur les thématiques des enjeux environnementaux sont synthétisés dans le tableau ci-après.

Synthèse de l'évaluation des zones U et AU par commune :

| Nom commune | Patrimoine naturel/TVB 1.1.0 à 1.9.0 | EAU 2.1.0 | Risques / Nuisances 3.1.0 et 3.2.0 | Climat / Air 4.0.0 | Patrimoine paysager et archéologique 5.1.0 et 5.2.0 | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Estibeaux | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP et règlement écrit. |
| Gaas | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppression des incidences par une prise en compte dans OAP, déclassement de zone AU en zone A |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| Habas | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppression des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, prise en compte du risque |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, classement en zone N de la partie boisée, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |

| Nom commune | Patrimoine naturel/TVB 1.1.0 à 1.9.0 | EAU 2.1.0 | Risques / Nuisances 3.1.0 et 3.2.0 | Climat / Air 4.0.0 | Patrimoine paysager et archéologique 5.1.0 et 5.2.0 | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mimbaste | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par prise en compte de l'Atlas de zone inondable, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| | | | | | | Les incidences sont liées à des cours d'eau en zone urbaine et des aménagements passés sans prise en compte difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements |
| Misson | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement, prise en compte du risque |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| | | | | | | Les incidences sont liées à des aménagements passés sans prise en compte, difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements |
| Mouscardès | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP |
| Ossages | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| Pouillon | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement écrit |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement écrit, information dans le zonage et le règlement du PLUi |
| | | | | | | Les incidences sont liées à des espèces protégées dans des bâtiments publiques. Le PLUI cherche à réduire les incidences par une prise en compte dans les indicateurs de suivis du PLUI. |
| Tilh | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, information dans le zonage et le règlement du PLUi |

Synthèse de l'évaluation des zones U et AU sur le territoire :

| Evaluation | Patrimoine naturel/TVB 1.1.0 à 1.9.0 | EAU 2.1.0 | Risques / Nuisances 3.1.0 et 3.2.0 | Climat / Air 4.0.0 | Patrimoine paysager et archéologique 5.1.0 et 5.2.0 | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zones U et AU du territoire | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par :<br>• déclassement de zone au profit de classement en zone A, N ou Nce<br>• traduction réglementaire adaptée<br>• mise en place d'un outil de protection du boisement L 151 – 23 du CU<br>• prise en compte du risque<br>• aménagements prévus dans OAP |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par :<br>• mise en place d'un outil de protection du boisement L 151 – 23 du CU<br>• déclassement partiel de zone au profit de classement en zone A, N ou Nce<br>• information dans le zonage et le règlement du PLUi<br>• Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées<br>• prise en compte partielle dans OAP et règlement écrit<br>• prise en compte de l'Atlas de zone inondable |
| | | | | | | Les incidences sont liées à des cours d'eau en zone urbaine et des aménagements passés sans prise en compte difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements<br>Les incidences sont liées à des espèces protégées dans des bâtiments publiques. Le PLUI cherche à réduire les incidences par une prise en compte dans les indicateurs de suivis du PLUI. |

## 2.3. DETAIL DU TRAVAIL DE SUPPRESSION OU REDUCTION DES INCIDENCES

Le résultat du travail itératif de suppression ou réduction des incidences des zones U et AU pour chaque commune est synthétisé dans les tableaux suivants. Les cartes permettent de visualiser les modifications entre la première proposition des zones U et AU (mai 2018) et le projet de zonage arrêté.

**Exemple :**

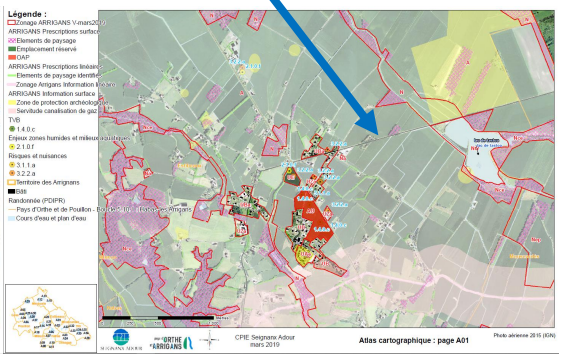
- **Nom de la commune**

**Tableau d'évaluation du travail de suppression ou réduction des incidences, les incidences résiduelles et les mesures prises**

| Commune | Enjeu | Détail de l'enjeu | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Estibeaux | 1.4.0.c | Mais en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | Espace pour l'urbanisation future de la commune |
| | 2.1.0.f | Danger de privatisation et de busage du fossé de collecte et ruissellement des eaux pluviales | | Espace utilisé pour la construction de la future station d'épuration avec rejet qui respectera la réglementation en vigueur. | | Espace utilisé pour la construction de la future station d'épuration. |
| | 3.1.1.a | Limiter l'exposition des nouvelles constructions au bruit de la route | | L'OAP a prévu une bande inconstructible et la création d'une haie végétale afin de réduire les nuisances. | | |




**Carte de la première version du zonage U et AU ayant fait l'objet d'une évaluation (points de vigilances)**




**Carte du zonage U et AU arrêté avec la prise en compte des enjeux**

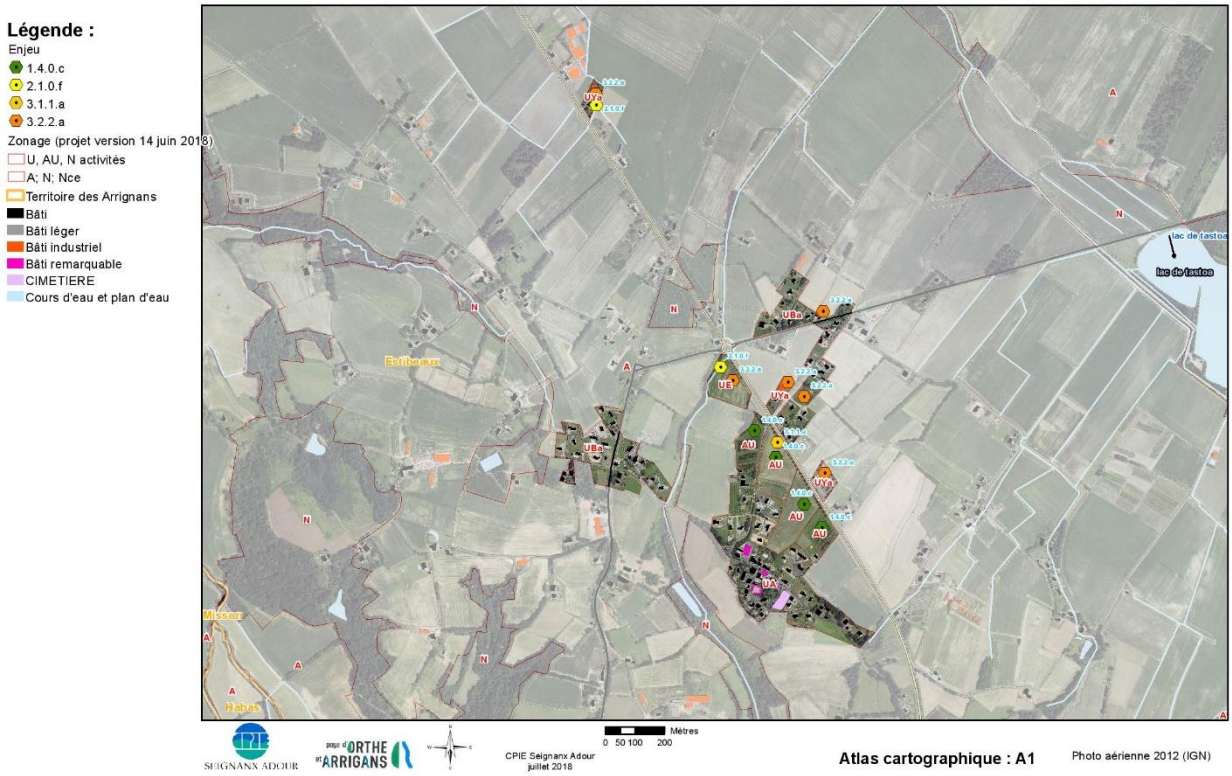
La règle d'évaluation des incidences résiduelles est la suivante :

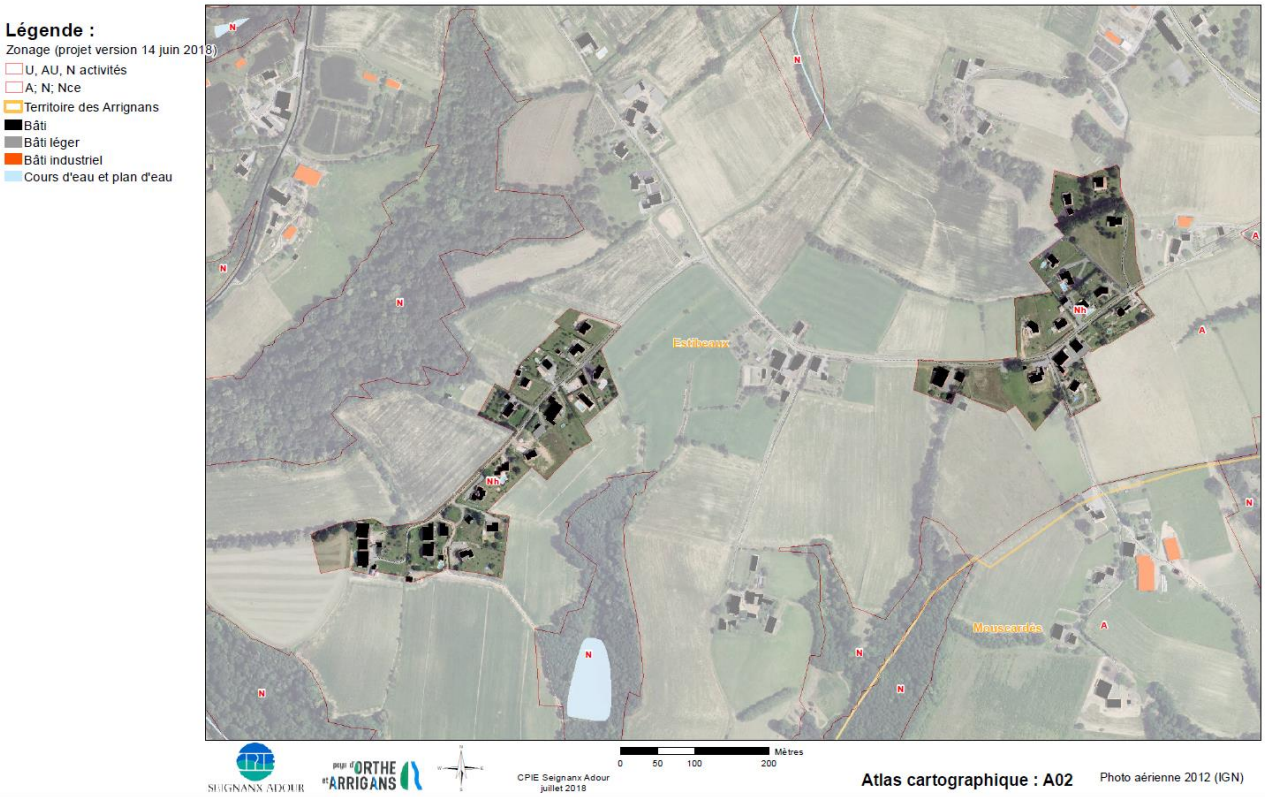
| Code incidence résiduelle | Détail des incidences |
|---|---|
| Les incidences sont significatives et remettent en question le projet | Aucune prise en compte des enjeux<br>Le projet présente des incidences significatives |
| Prise en compte des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet qui peut encore s'améliorer | Prise en compte faible des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet dans son ensemble, mais il peut encore s'améliorer |
| Prise en compte des enjeux avec réduction des impacts | Prise en compte partielle des enjeux avec réduction des impacts<br>Le projet est positif avec une amélioration possible |
| Prise en compte des enjeux avec évitement<br>Le projet est positif | Prise en compte des enjeux avec évitement<br>Le projet est positif |

## Commune d'Estibeaux

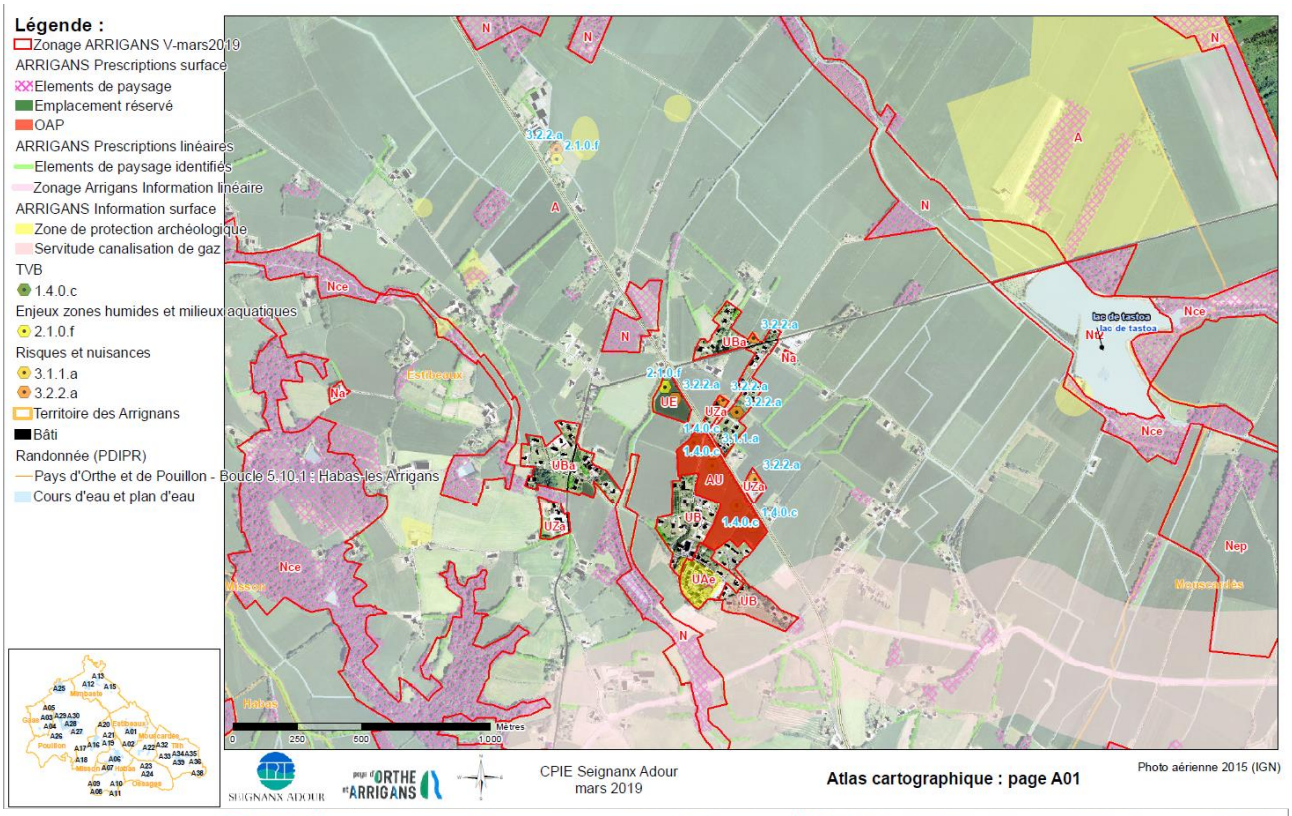
| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Estibeaux*** | **1.4.0.c** | Maïs en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | Espace pour l'urbanisation future de la commune |
| | **2.1.0.f** | Danger de privatisation et de busage du fossé de collecte et ruissellement des eaux pluviales | | Espace utilisé pour la construction de la future station d'épuration avec rejet qui respectera la réglementation en vigueur. | | Espace utilisé pour la construction de la future station d'épuration. |
| | **3.1.1.a** | Limiter l'exposition des nouvelles constructions au bruit de la route | | L'OAP a prévu une bande inconstructible et la création d'une haie végétale afin de réduire les nuisances. | | |
| | **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes | | | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des aménagements futurs sur la commune. |

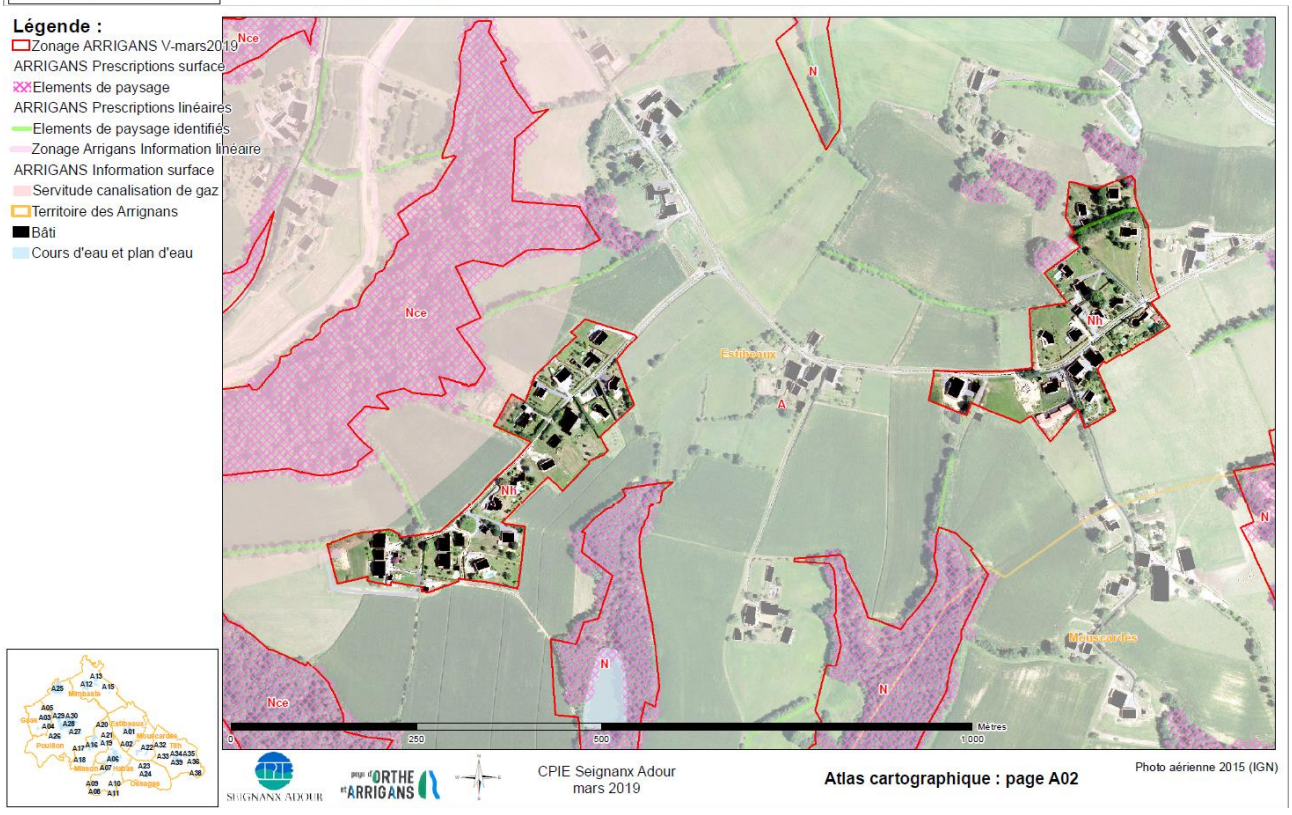
Carte d'évaluation des premières zones U et AU



Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées

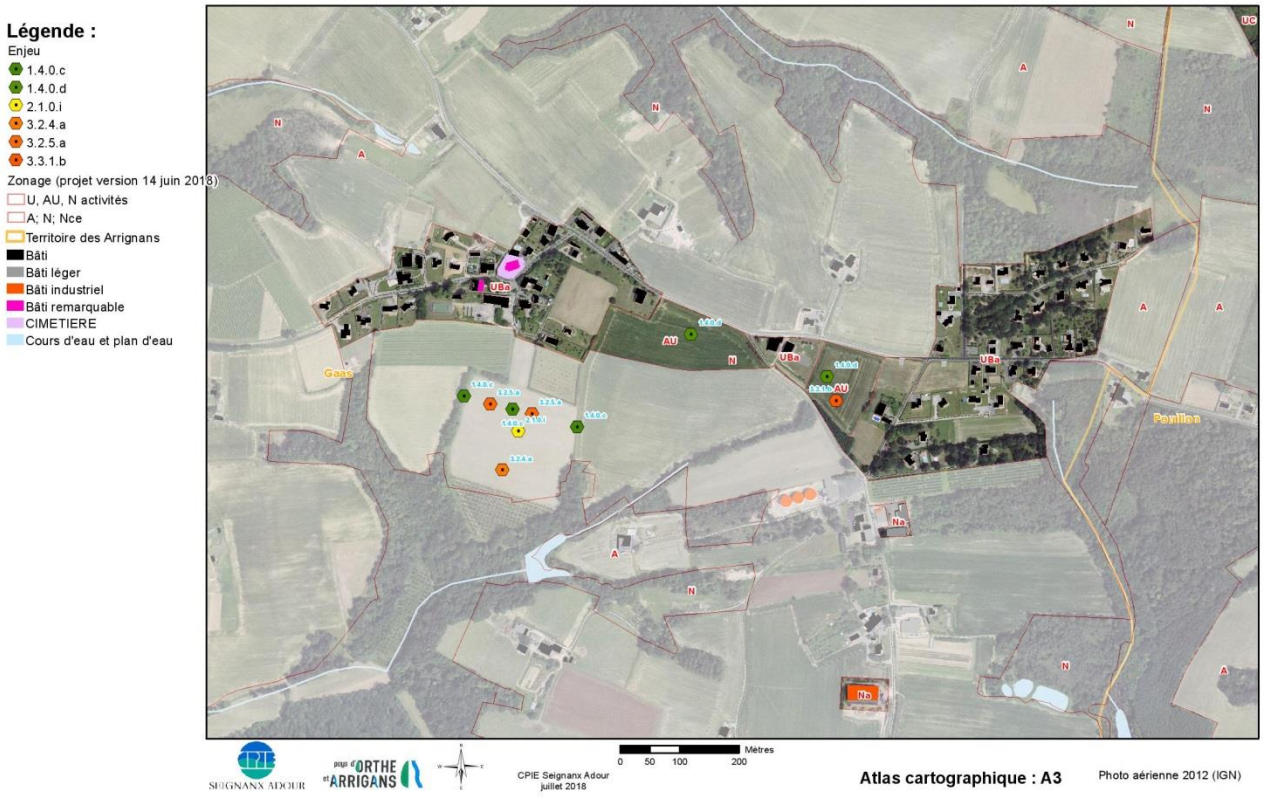


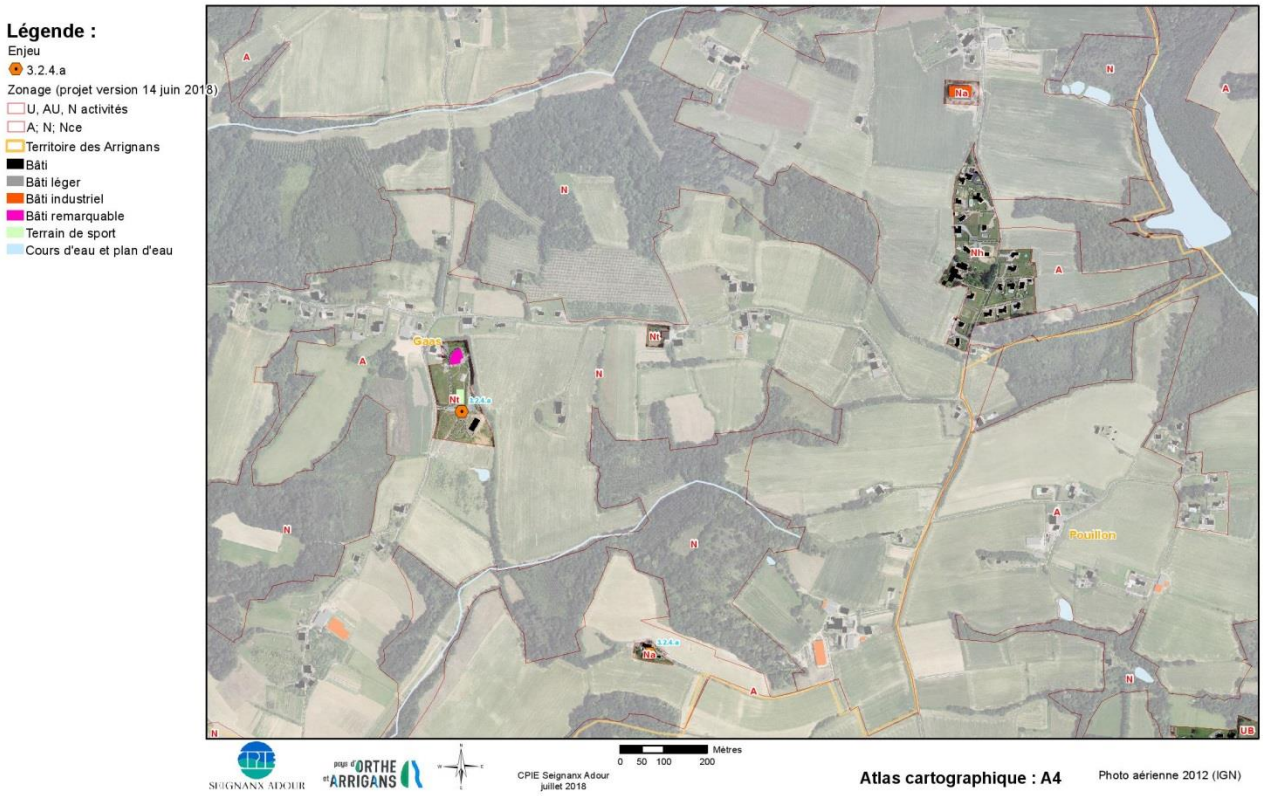



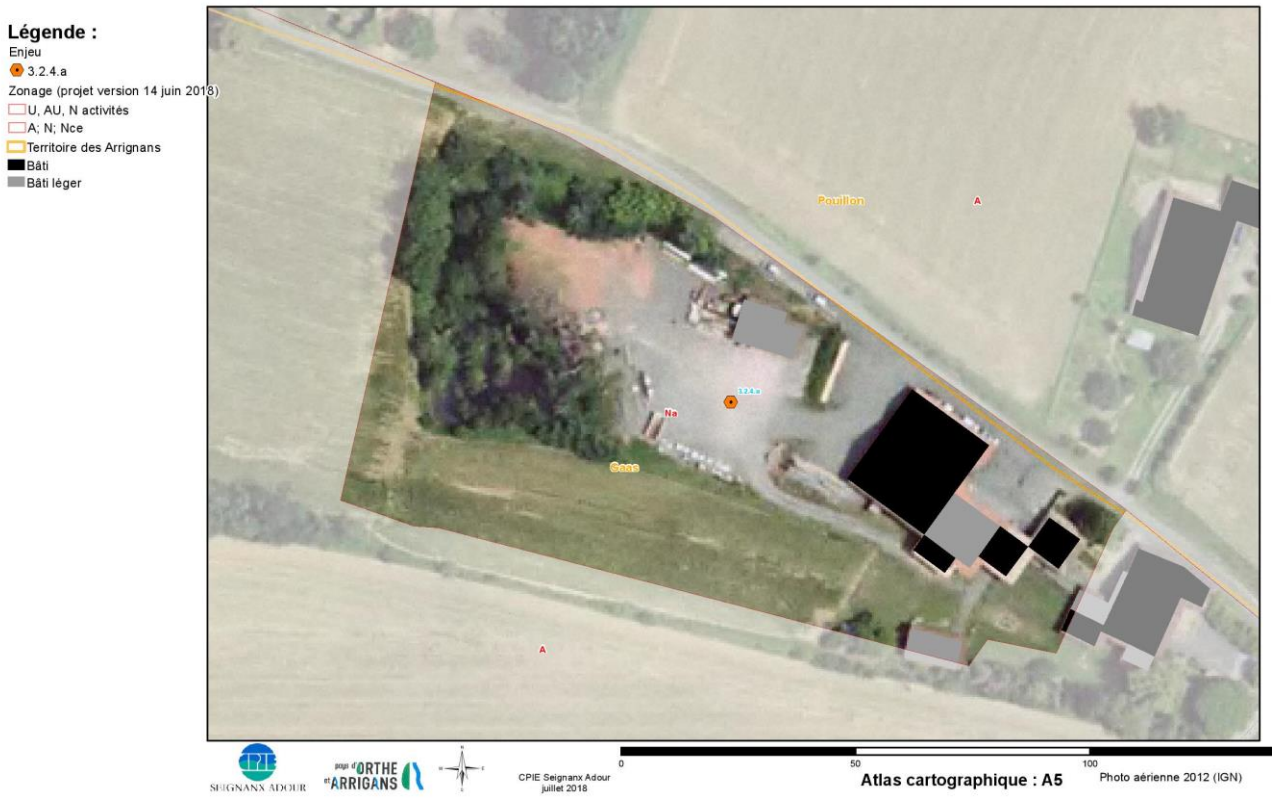
## Commune de Gaas

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Gaas*** | **1.4.0.c** | Maintenir la haie arborescente | L'OAP prend en compte cette haie et prévoit de la conserver | | | |
| | | Maintenir le fossé de drainage à l'Est avec une zone tampon de 10m de chaque côté | | L'OAP prévoit de le conserver. | | |
| | | Prairie de fauche en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | **1.4.0.d** | La suppression de la zone AU permet de maintenir les continuités | Classement en zone Agricole de ce secteur suite aux préconisations des écologues | | | |
| | **2.1.0.i** | Maitriser les rejets en amont (qualité et quantité) pour préserver les zones humides avals | L'OAP prévoit une gestion des eaux pluviale à l'échelle de l'aménagement. | | | |
| | **3.2.4.a** | Sols argileux, informer (dans le cas des nouveaux permis de construire par exemple) | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. |
| | | Sols argileux, secteur à éviter pour les aménagements | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. |
| | **3.2.5.a** | Privilégier les secteurs plats (prévention érosion des sols) | L'aménagement prévoit d'urbaniser l'espace le plus plat du secteur | | | |
| | **3.3.1.b** | La suppression de la zone AU préserve la population des nuisances liées à l'ICPE agricole (silos avec bruit et poussière) | Classement en zone Agricole de ce secteur suite aux préconisations des écologues | | | |

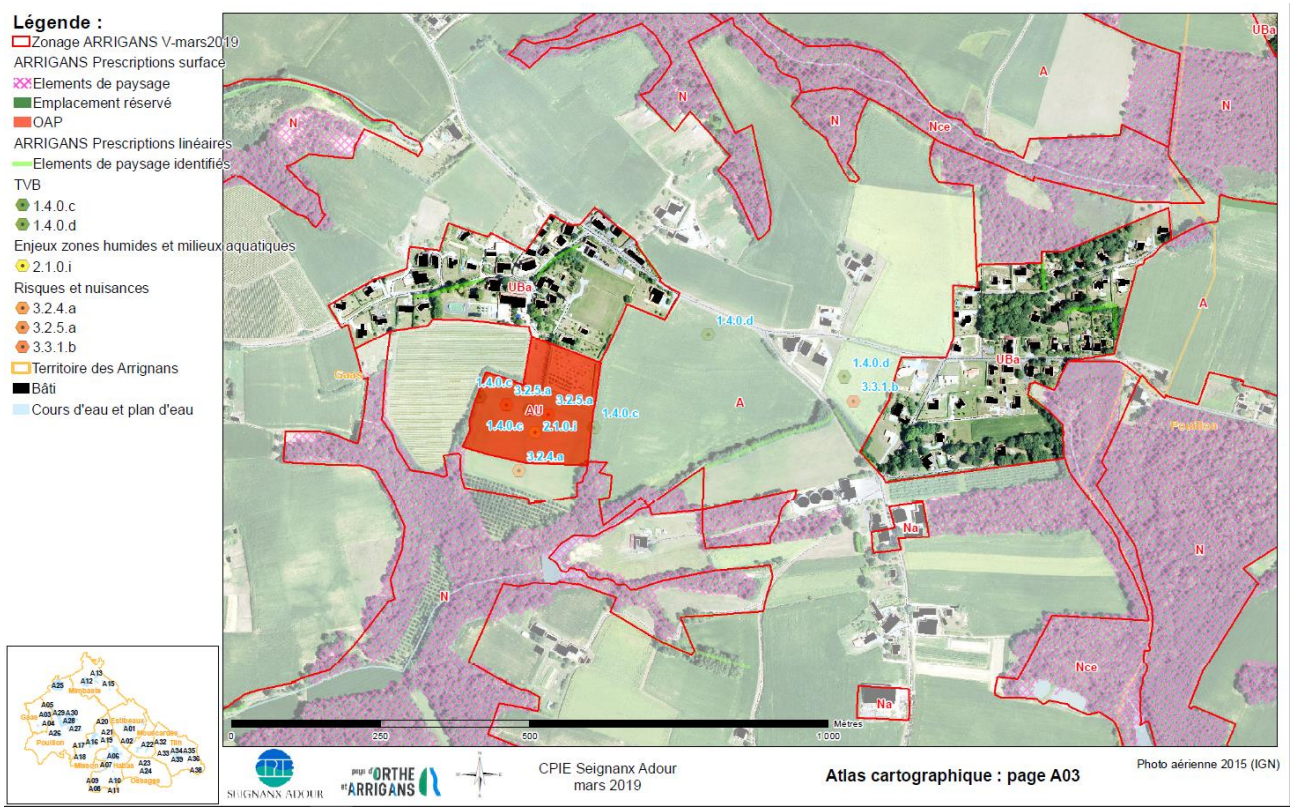
Carte d'évaluation des premières zones U et AU

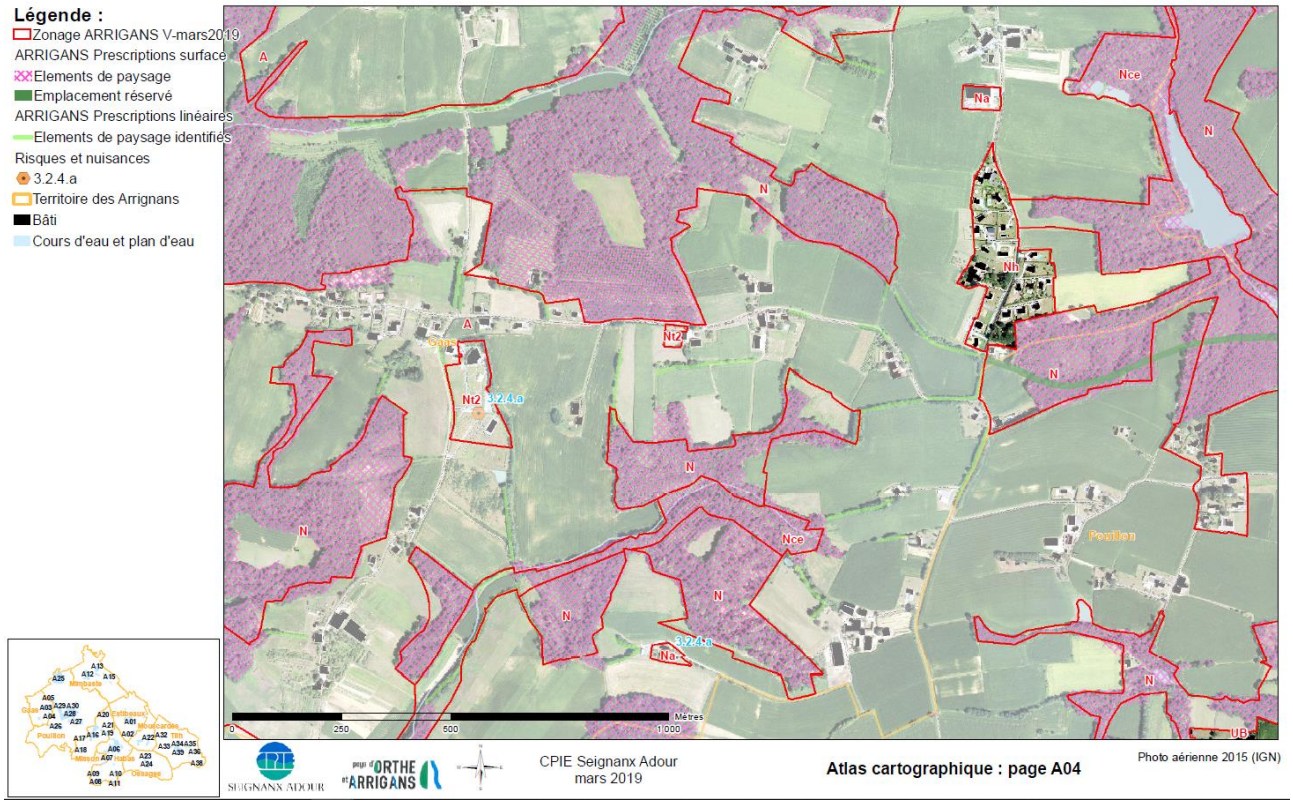



Légende :
Enjeu
3.2.4.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Pouillon
A
3.2.4.a
Nce
Gens
A
SEIGNANX ADOUR
pays d'ORTHE et ARRIGANS
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
0
50
100
Atlas cartographique : A5
Photo aérienne 2012 (IGN)

Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées



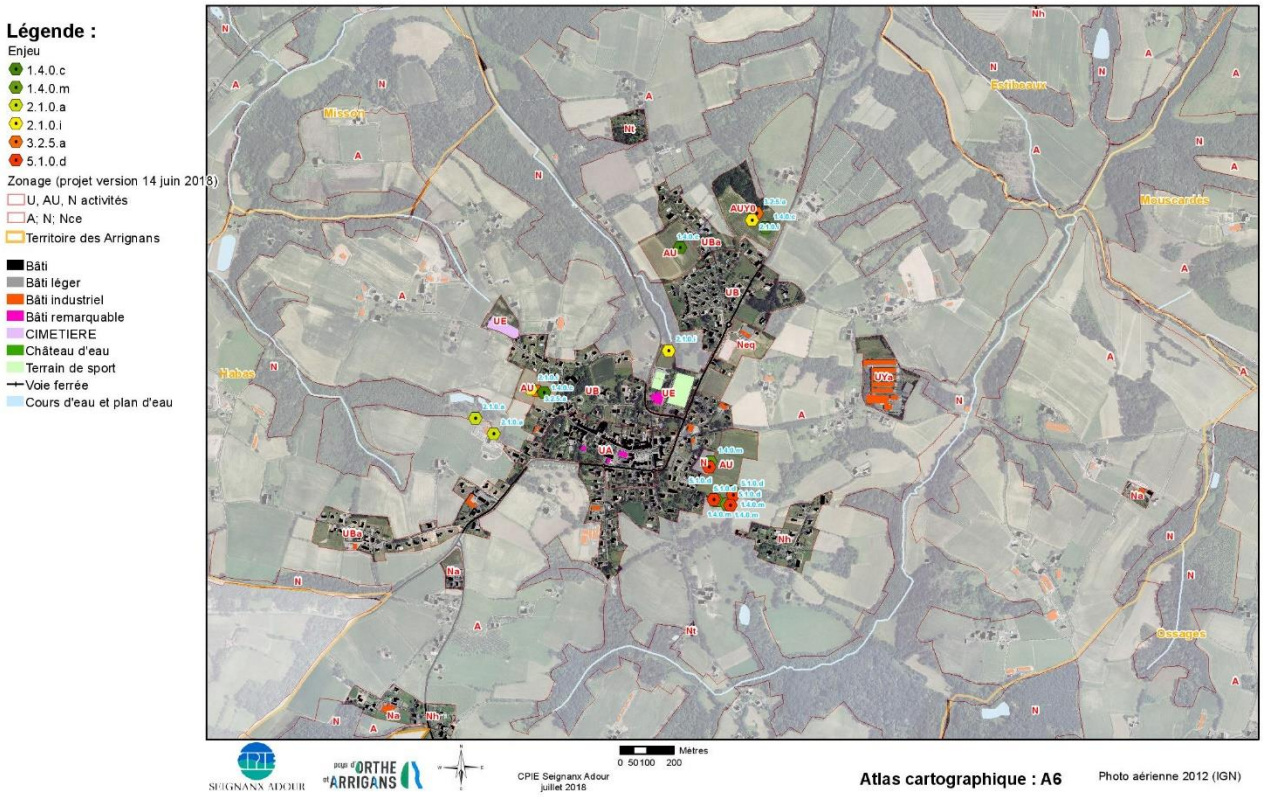

Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
Risques et nuisances
3.2.4.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Poullon
A
3.2.4.a
Na
Gaas
0
SEIGNANX ADOUR
pays d'ORTHE et ARRIGANS
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A05
Photo aérienne 2015 (IGN)

## Commune de Habas

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu sur la commune | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Habas*** | **1.1.0.a** | Boisement de pente à préserver (prévention érosion, protection paysage coteaux boisés) | | Classement en zone N de la partie boisée et mise en place d'un outil de protection L 153-123 du CU.<br>Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées | | |
| | **1.3.0.a** | Natura2000 (redessiner zone Na) | | Classement en zone Nce de la partie boisée et mise en place d'un outil de protection L 153-123 du CU. Modification de la zone Na<br>Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées | | |
| | | Natura2000 (redessiner zone Nh) | | Classement en zone Nce de la partie boisée et mise en place d'un outil de protection L 153-123 du CU. Modification de la zone Nh<br>Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées | | |
| | **1.4.0.b** | Réservoir biodiversité niveau 2 à préserver (déclasser A et classer le boisement en N) | | Classement en zone N de la partie boisée et mise en place d'un outil de protection L 153-123 du CU.<br>Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées | | |
| | **1.4.0.c** | Mais en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | **1.4.0.m** | Parcelles de OAP trop proches de lisière (source de conflit d'usage : demandes d'élagage ou glyphosate VS réservoir de biodiversité niveau 2 à préserver) | | L'OAP prévoit la conservation des lisières. | | |
| | **2.1.0.a** | Aménagements dans zones humides identifiées (dégradation/destruction de ZH, pollution de la ressource en eau) | | Classement en zone N de la partie boisée et mise en place d'un outil de protection L 153-123 du CU. Modification de la zone Na | | |
| | | Présence de zones humides, aménagements trop proches | | Classement en zone N de la partie boisée et mise en place d'un outil de protection L 153-123 du CU. | | |
| | **2.1.0.i** | Maitriser les rejets en amont (qualité et quantité) pour préserver les zones humides avals | Suppression de la zone UE et classement en zone N | | | |
| | **2.1.0.l** | Boisement de pente à préserver / déclasser A et classer le boisement en N | Suppression de la zone Na pour un classement en zone N de la partie boisée et mise en place d'un outil de protection L 153-123 du CU. | | | |
| | **3.1.1.a** | Proximité de la voie ferrée (120 mètres) / limiter l'exposition ou informer des nuisances possibles (bruit / vibrations) | | Classement en zone N au maximum des fonds de jardin | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Voie ferrée (bruit et vibrations) | | Classement en zone N au maximum des fonds de jardin | | |
| | **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **3.2.5.a** | Maitriser l'urbanisation et privilégier les secteurs plats (prévention érosion des sols) | L'aménagement prévoit d'urbaniser l'espace le plus plat du secteur | | | |
| | **5.1.0.d** | Créer des cheminements doux pour valoriser le paysage végétal local existant | | L'OAP prévoit un déplacement doux | | |

Carte d'évaluation des premières zones U et AU







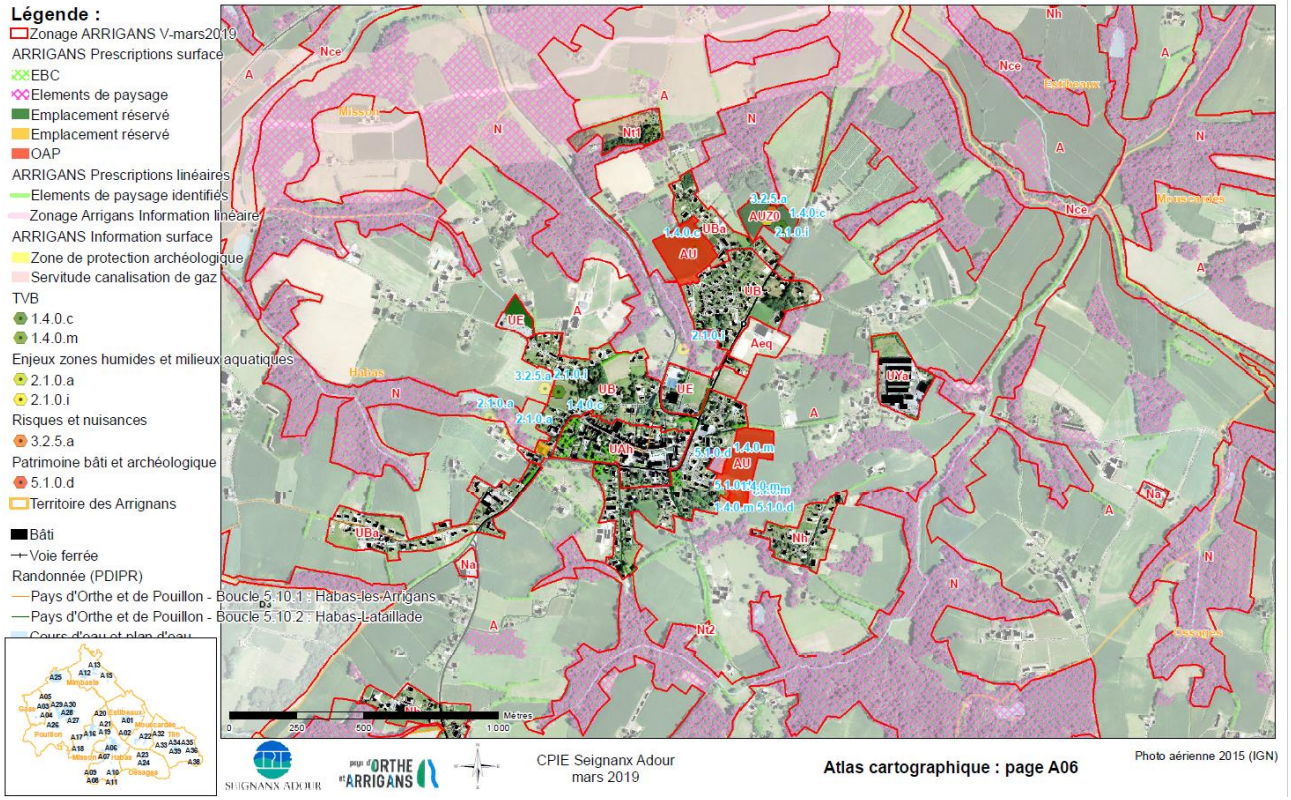
Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Cours d'eau et plan d'eau
Nce
A
Habas
Nce
Mètres
0 50 100 200
CPIE Seignanx Adour juillet 2018
Atlas cartographique : A08
Photo aérienne 2012 (IGN)

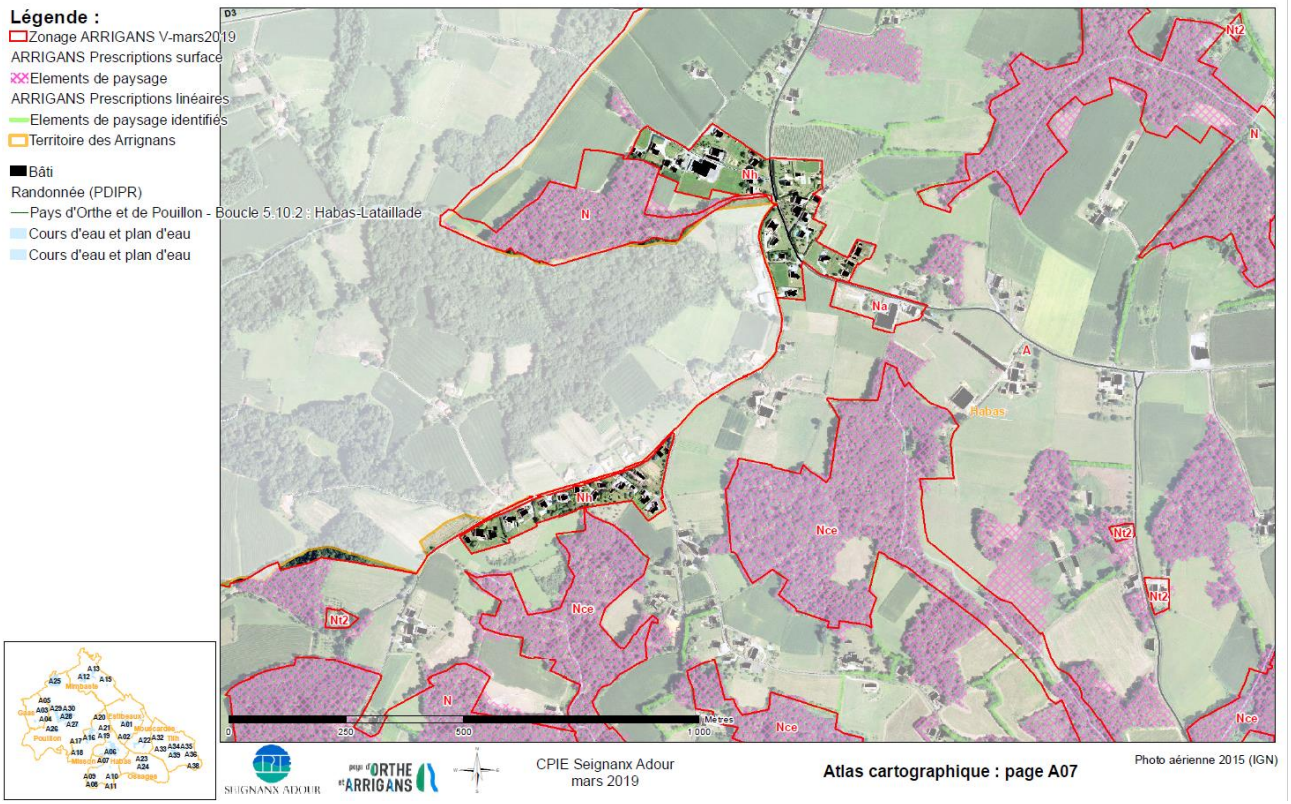

Légende :
Enjeu
1.1.0.a
1.3.0.a
1.4.0.b
2.1.0.a
2.1.0.l
3.2.2.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Nce
Habas
Nb
A
0 50 100
CPIE Seignanx Adour juillet 2018
Atlas cartographique : A9
Photo aérienne 2012 (IGN)

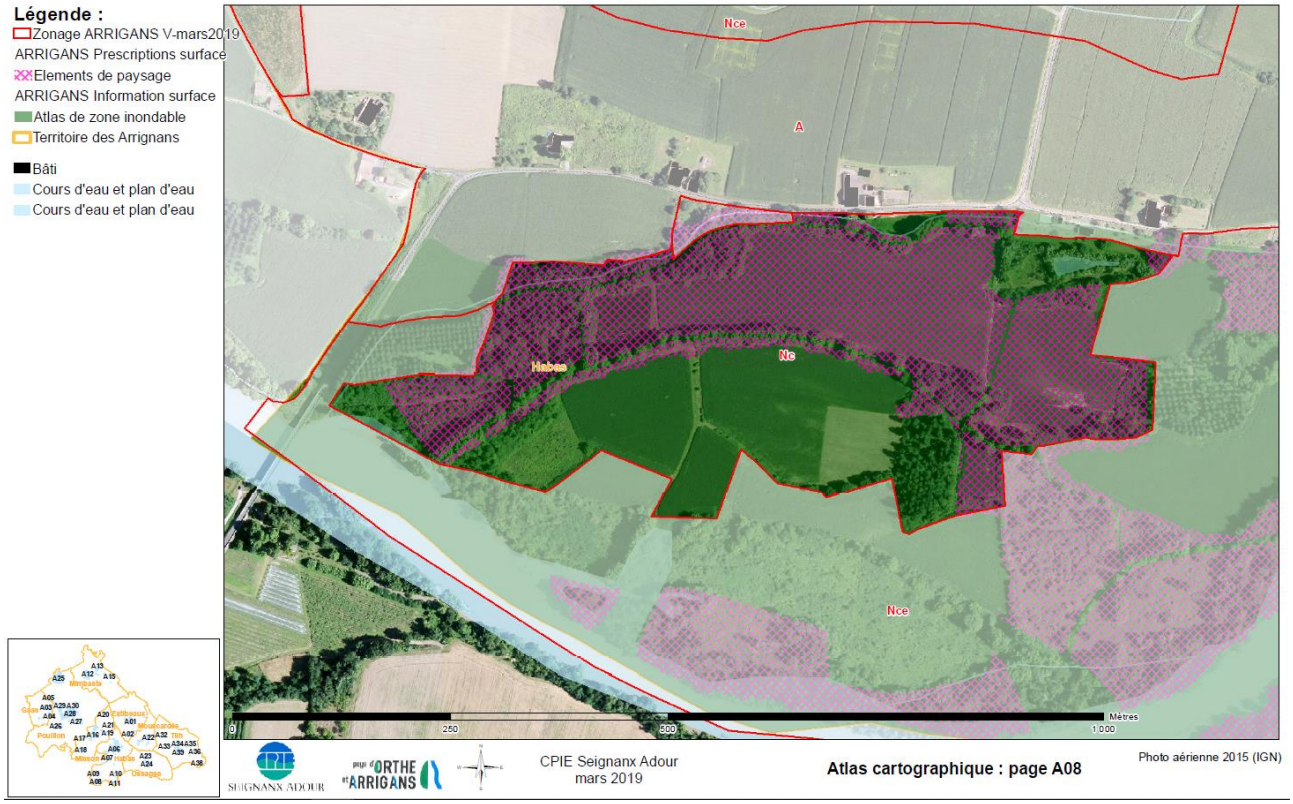

Légende :
Enjeu
1.3.0.a
3.1.1.a
3.2.2.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Voie ferrée
Cours d'eau et plan d'eau
A
Habas
Nce
Nh
0 50 100 200 Mètres
CPIE Seignanx Adour juillet 2018
Atlas cartographique : A10
Photo aérienne 2012 (IGN)

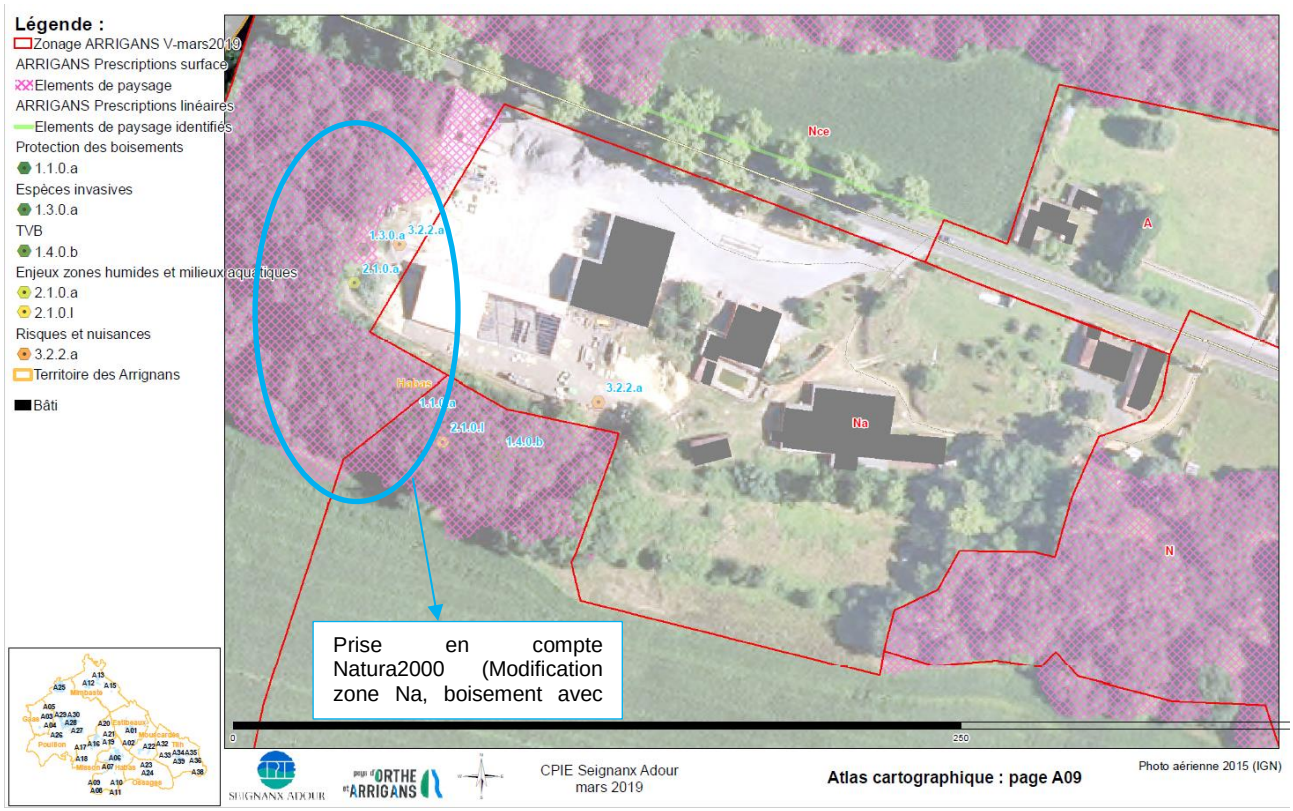

Légende :
Enjeu
3.1.1.a
3.2.2.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Voie ferrée
A
Habas
Nh
Nce
0 50 100 200 Mètres
CPIE Seignanx Adour juillet 2018
Atlas cartographique : A11
Photo aérienne 2012 (IGN)

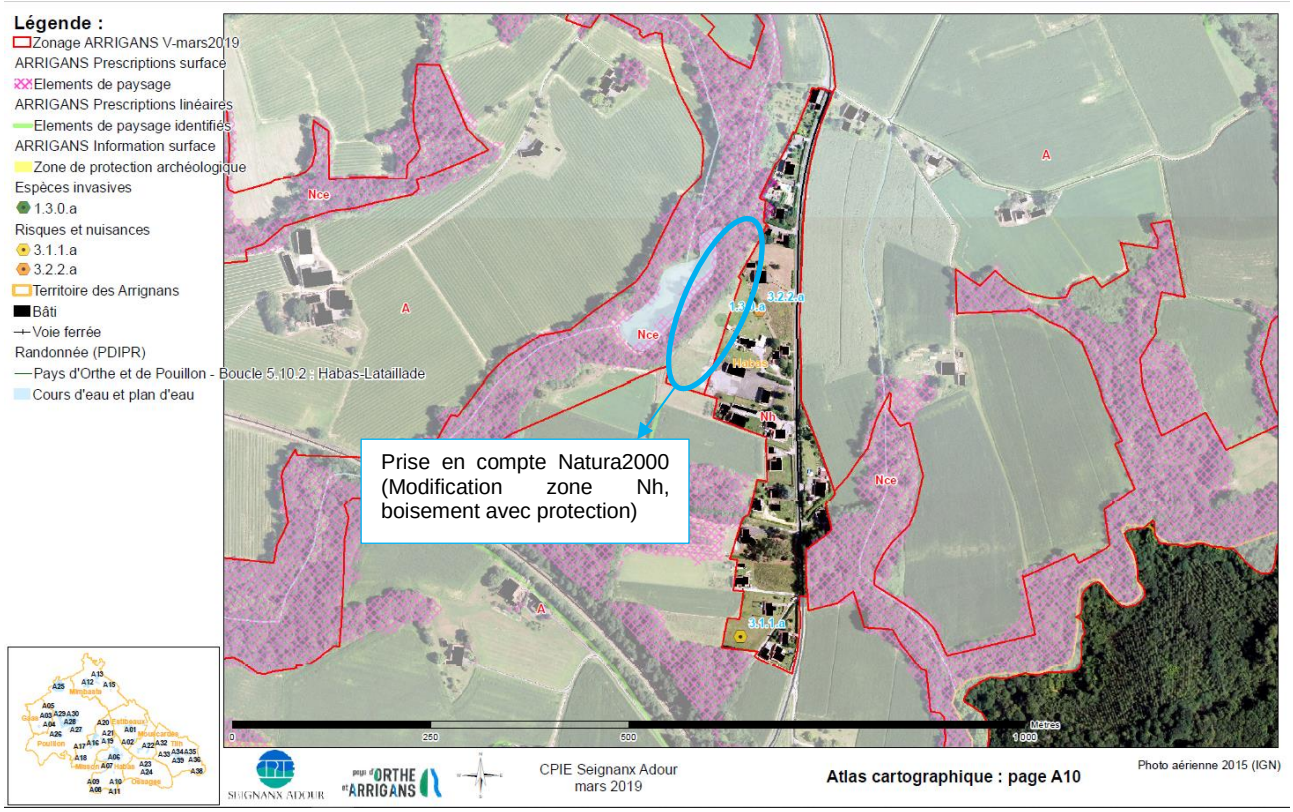
## Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées

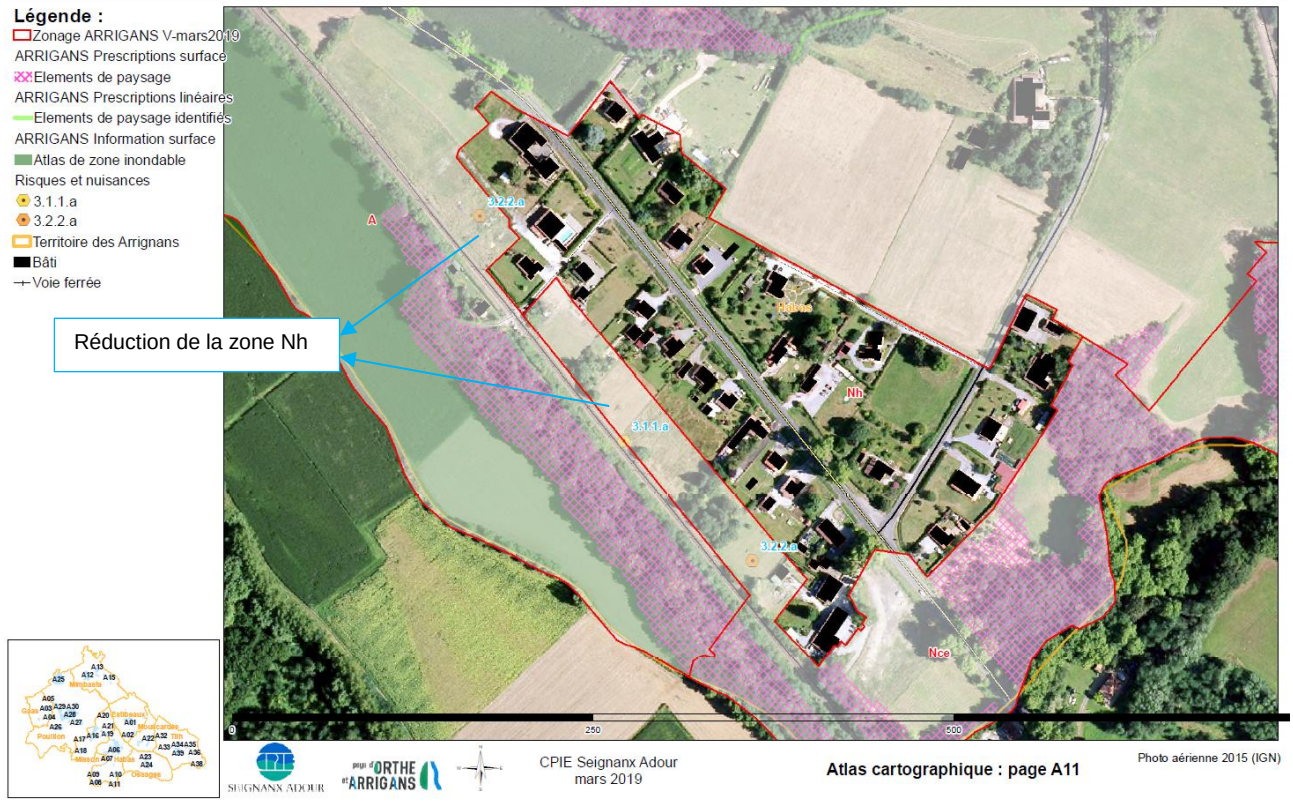



Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Information surface
Atlas de zone inondable
Territoire des Arrignans
Bâti
Cours d'eau et plan d'eau
Cours d'eau et plan d'eau
Nce
A
Haies
Ns
Nce
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A08
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
Protection des boisements
1.1.0.a
Espèces invasives
1.3.0.a
TVB
1.4.0.b
Enjeux zones humides et milieux aquatiques
2.1.0.a
2.1.0.l
Risques et nuisances
3.2.2.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Nce
A
1.3.0.a
3.2.2.a
2.1.0.a
Haies
1.1.0.a
2.1.0.l
1.4.0.b
3.2.2.a
Na
N
Prise en compte Natura2000 (Modification zone Na, boisement avec
0
250
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A09
Photo aérienne 2015 (IGN)

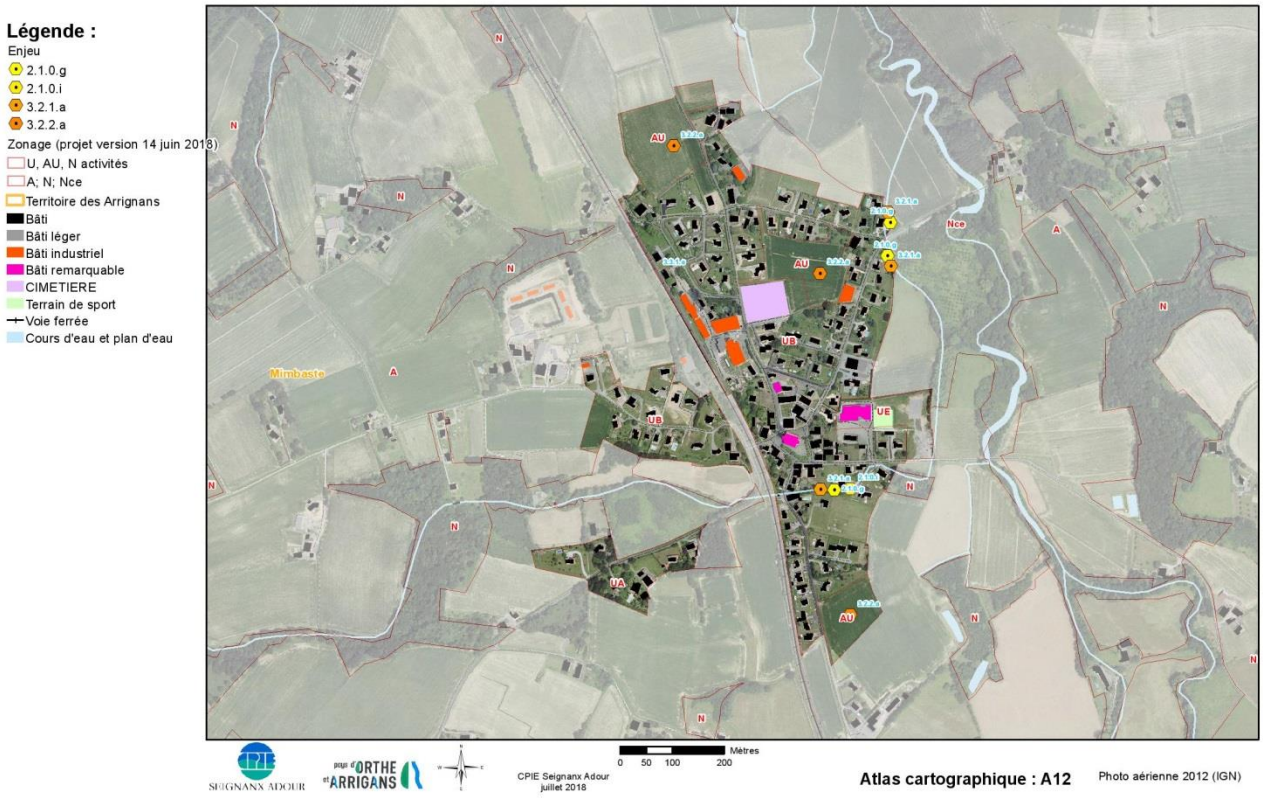

Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
ARRIGANS Information surface
Zone de protection archéologique
Espèces invasives
1.3.0.a
Risques et nuisances
3.1.1.a
3.2.2.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Voie ferrée
Randonnée (PDIPR)
Pays d'Orthe et de Pouillon - Boucle 5.10.2 : Habas-Lataillade
Cours d'eau et plan d'eau
Prise en compte Natura2000 (Modification zone Nh, boisement avec protection)
Nce
A
Nh
Habas
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A10
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
ARRIGANS Information surface
Atlas de zone inondable
Risques et nuisances
3.1.1.a
3.2.2.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Voie ferrée
Réduction de la zone Nh
A
Nh
Habas
0
250
500
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A11
Photo aérienne 2015 (IGN)

## Commune de Mimbaste

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu sur la commune | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Mimbaste*** | **2.1.0.g** | Cours d'eau proche des habitations, une vraie protection du cours d'eau et des berges (10 mètres de chaque côté) | | | | Ruisseaux et fossé déjà busés. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **2.1.0.i** | Maitriser la qualité et la quantité des rejets en tête de bassin versant | | | | Ruisseaux et fossé déjà busés. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **3.2.1.a** | Maitriser l'urbanisation pour ne pas exposer au risque d'inondation (constructions trop proches du cours d'eau) | | Atlas des zones inondables applicables sur cette frange du Centre bourg. | | |
| | **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **3.3.1.a** | S.U.P. voie ferrée / maitriser l'urbanisation | | | | Commune qui s'est construite et développée le long de cette voie ferrée. |

Carte d'évaluation des premières zones U et AU

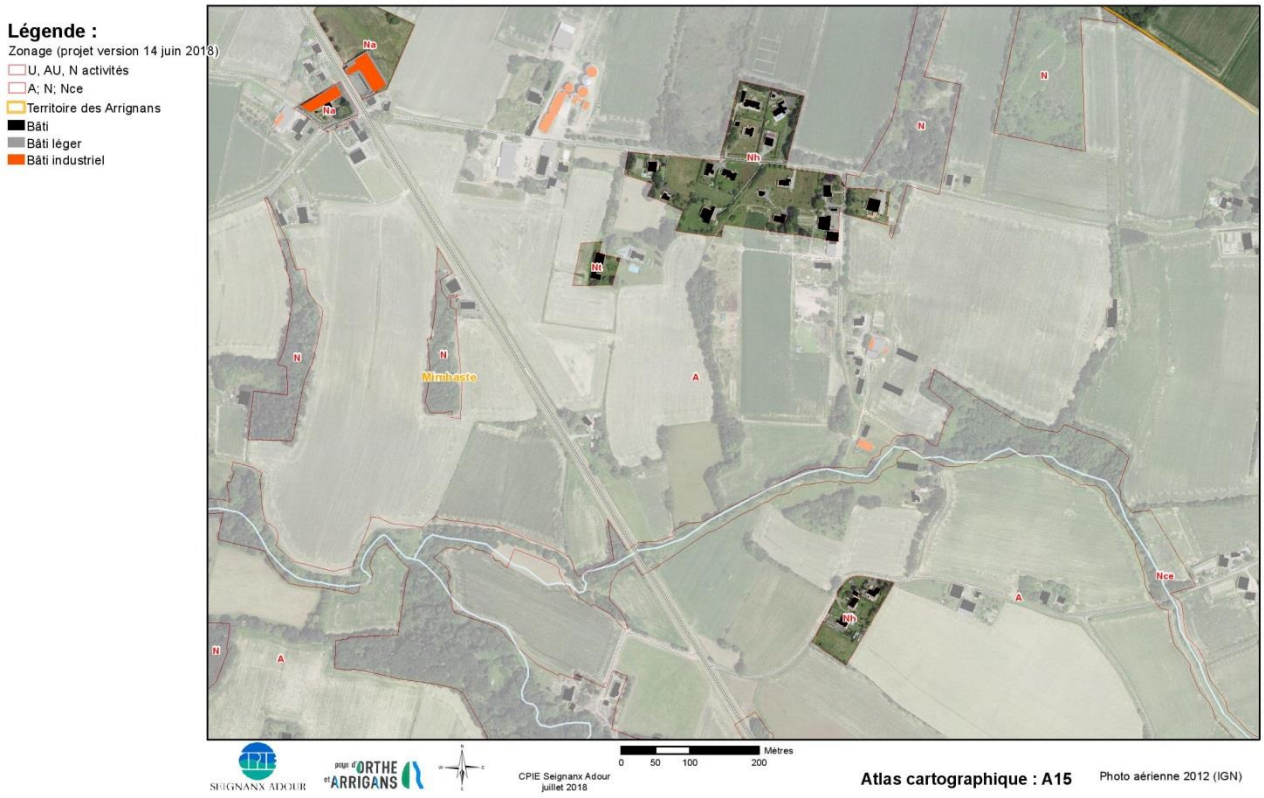






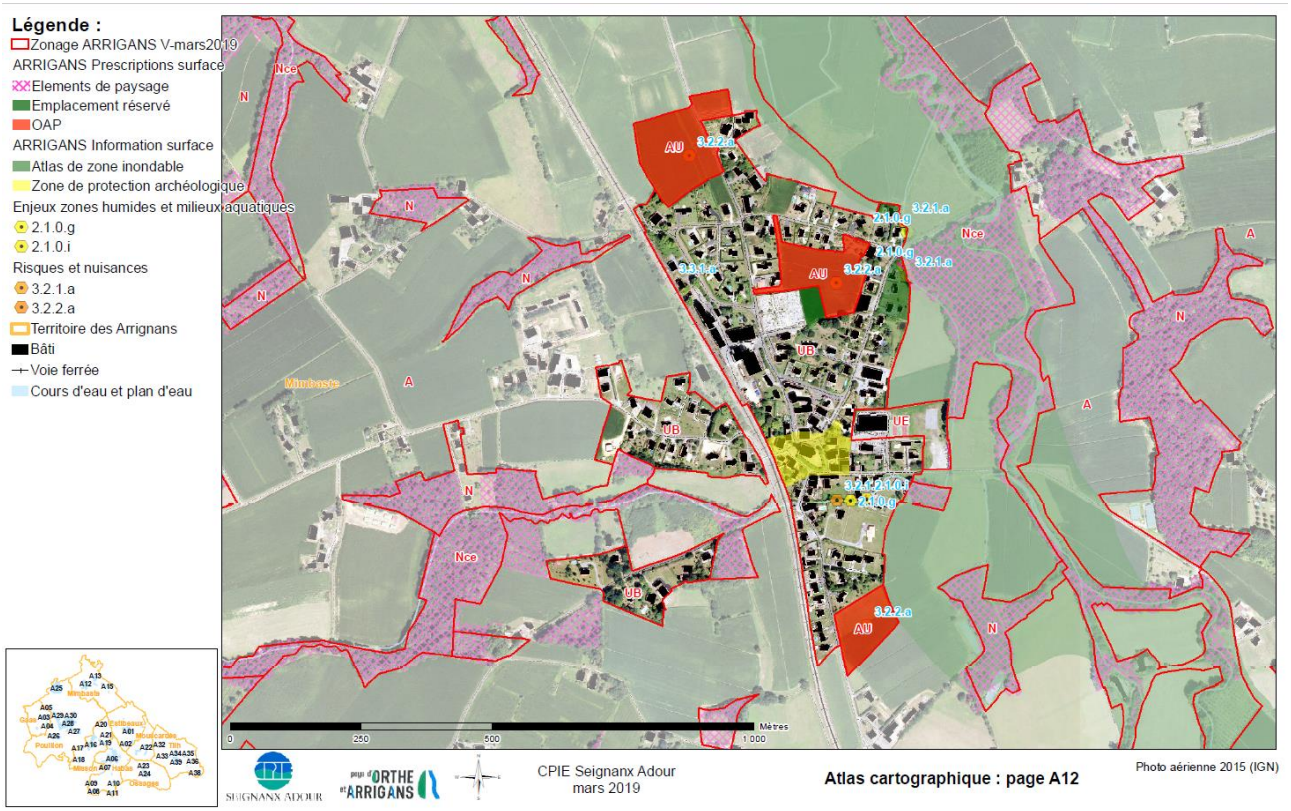


**Atlas cartographique : A14** Photo aérienne 2012 (IGN)

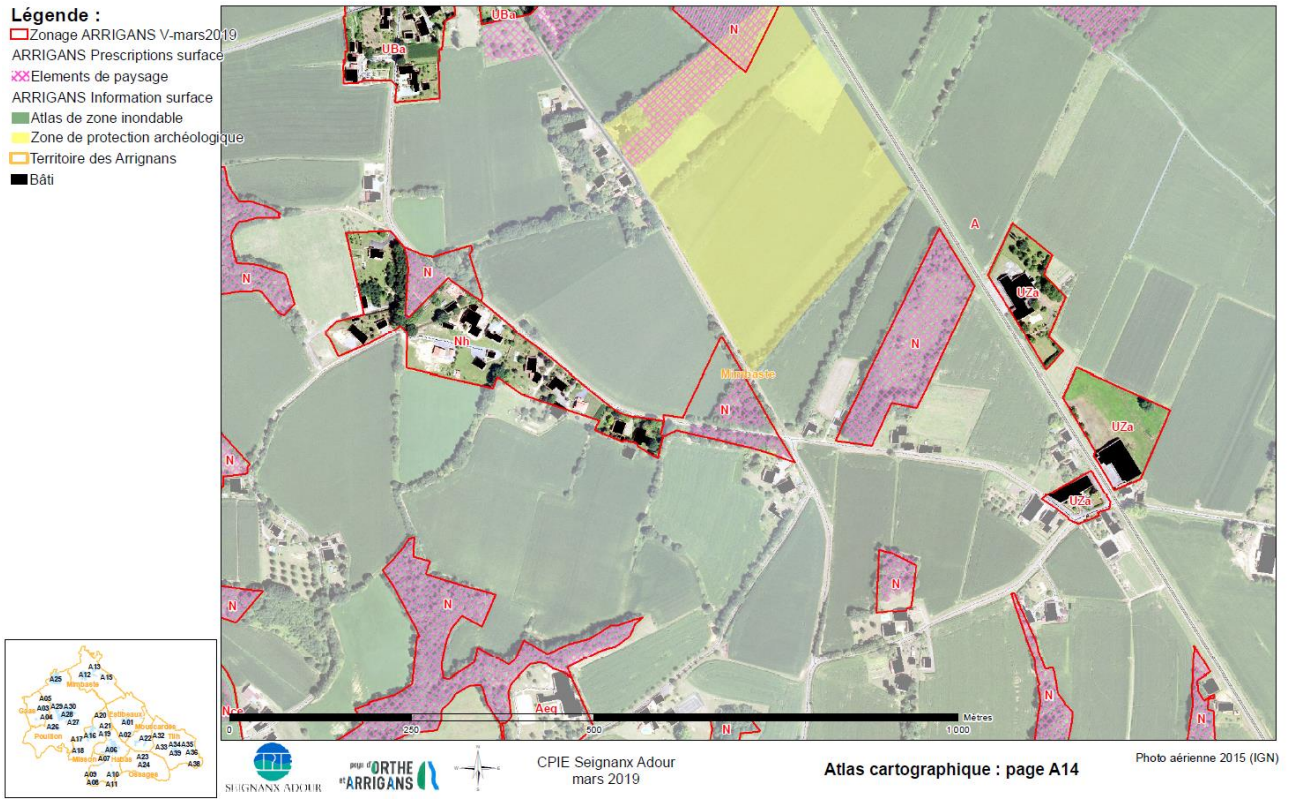


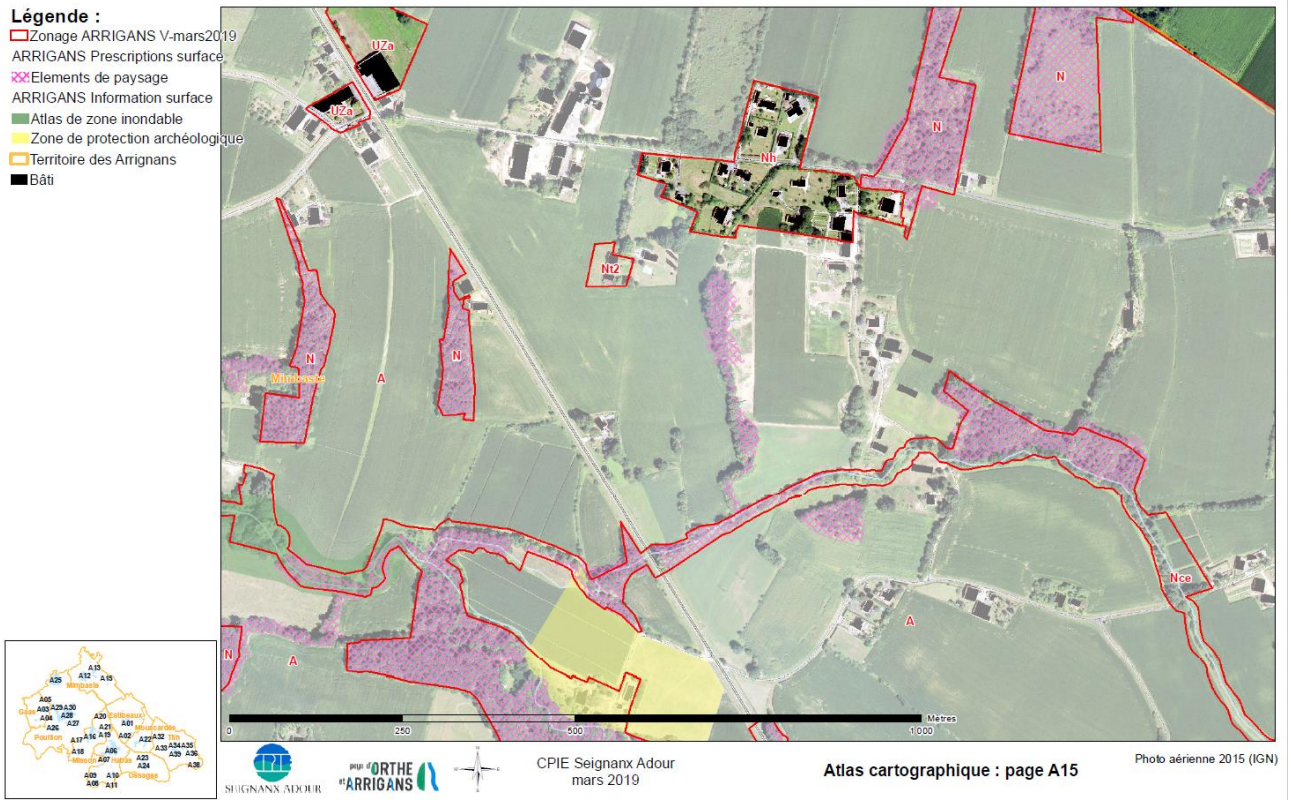

**Atlas cartographique : A15** Photo aérienne 2012 (IGN)

Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées





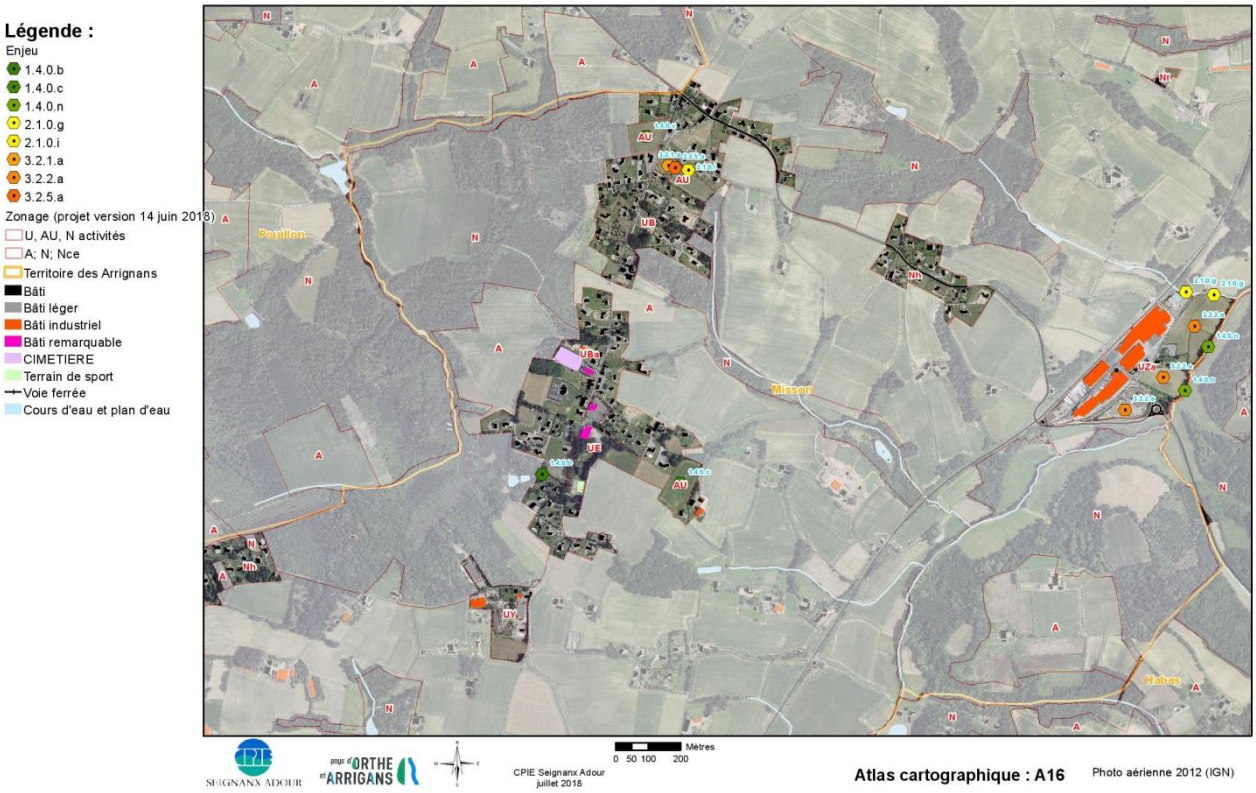


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Information surface
Atlas de zone inondable
Zone de protection archéologique
Territoire des Arrignans
Bâti
UBa
N
A
UZa
Nh
Aeq
Nce
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A14
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Information surface
Atlas de zone inondable
Zone de protection archéologique
Territoire des Arrignans
Bâti
UZa
N
Nh
Nt2
A
Nce
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A15
Photo aérienne 2015 (IGN)

## Commune de Misson

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu sur la commune | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Misson*** | **1.4.0.b** | Réservoir de biodiversité de niveau 2, préserver le boisement et les zones humides associées | | | | Espace déjà urbanisé sur le fond de parcelle. Vigilance sur la construction |
| | **1.4.0.c** | Mais en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | **1.4.0.n** | Une vraie protection du cours d'eau et des berges (10 mètres de chaque côté), redessiner zone UZa | Suppression de la zone UZa et classement en zone Nce du secteur et mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU.<br>Le règlement interdit les constructions à 10 mètres du cours d'eau. | | | |
| | **2.1.0.a** | Maitriser l'urbanisation pour préserver les zones humides | | | | Espace déjà urbanisé car jardin d'habitation |
| | **2.1.0.g** | Une vraie protection du cours d'eau et des berges (10 mètres de chaque côté), redessiner zone UZa | Suppression de la zone UZa et classement en zone Nce du secteur et mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU.<br>Le règlement interdit les constructions à 10 mètres du cours d'eau. | | | |
| | **2.1.0.i** | Maitriser les rejets en amont (qualité et quantité) pour préserver les zones humides avals | | L'OAP prévoit une gestion des eaux pluviale à l'échelle de l'aménagement. | | |
| | **3.2.1.a** | Maitriser l'urbanisation pour ne pas exposer au risque d'inondation (constructions trop proches du cours d'eau) | | | | Espace industriel déjà urbanisé |
| | **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **3.2.5.a** | Privilégier les secteurs plats (prévention érosion des sols) | L'aménagement prévoit d'urbaniser l'espace le plus plat du secteur | | | |

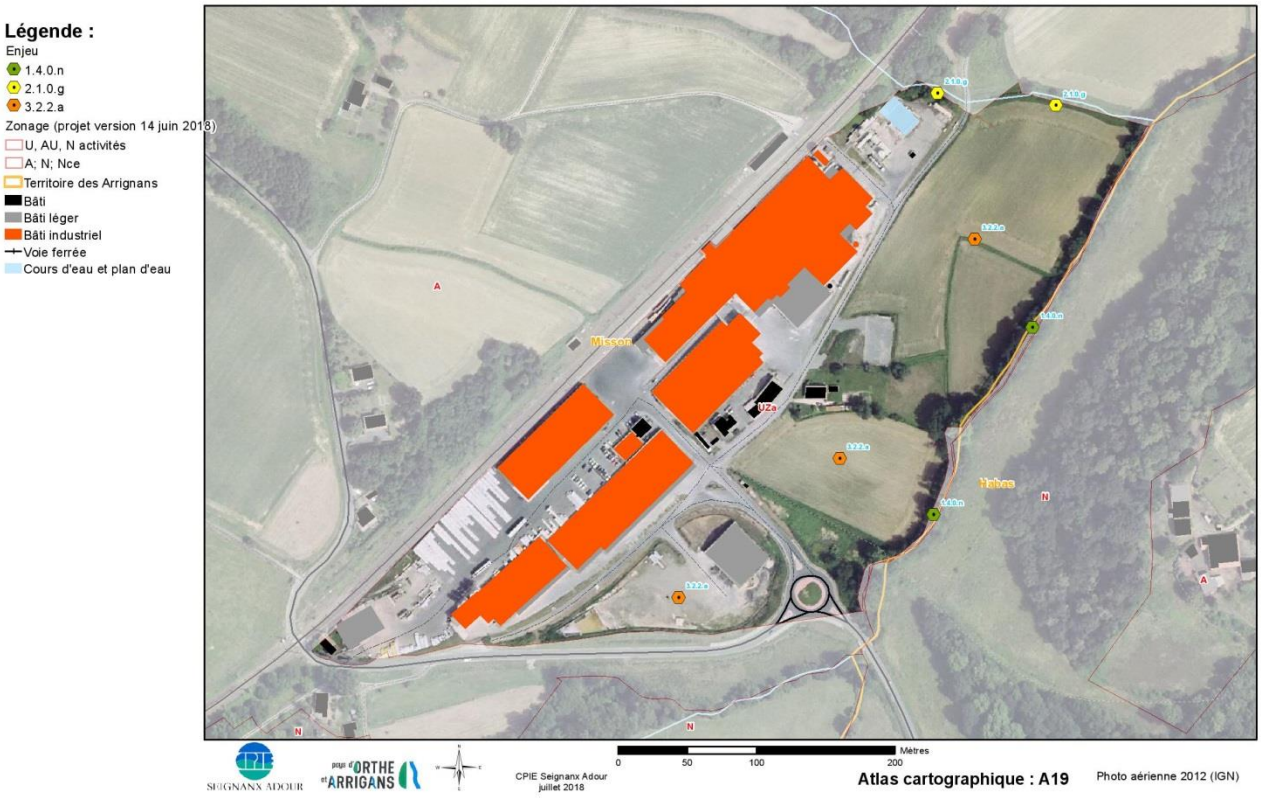
Carte d'évaluation des premières zones U et AU







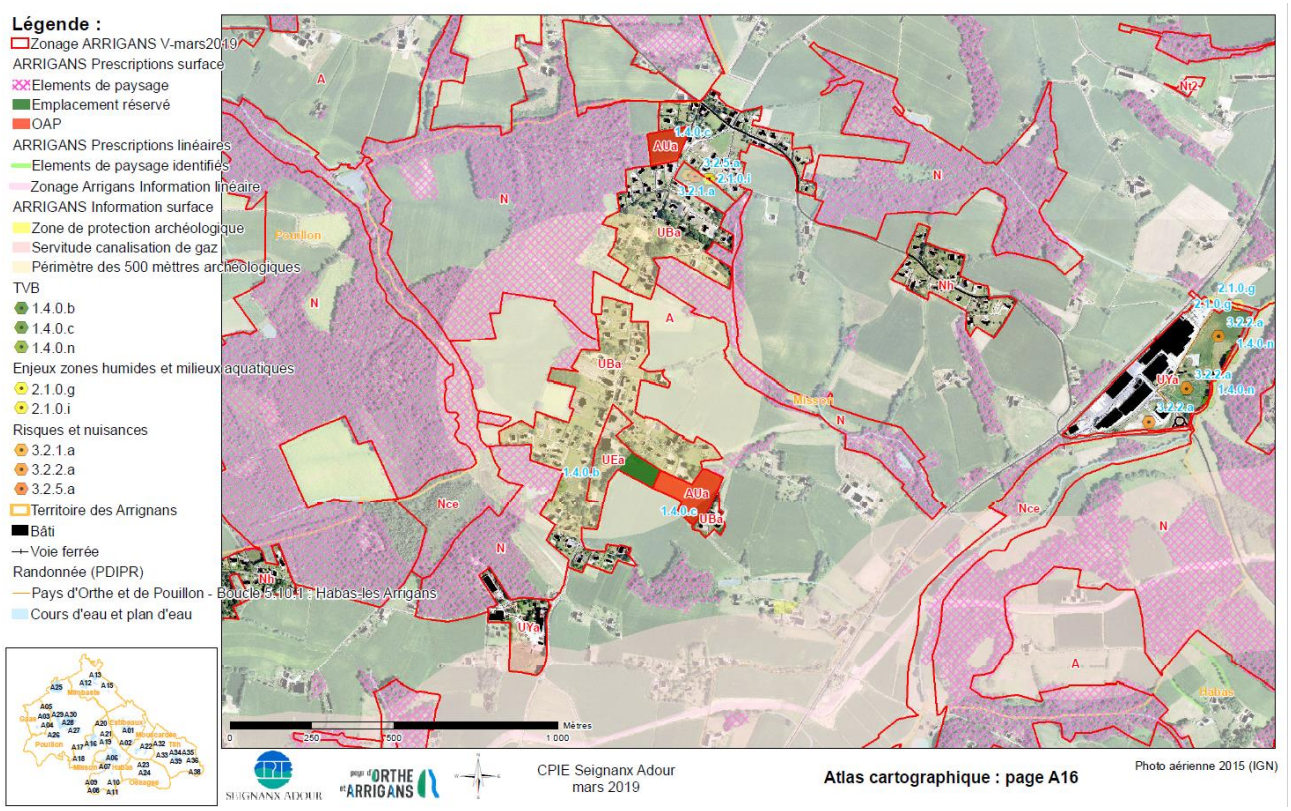
Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Cours d'eau et plan d'eau
Pouillon
Misson
Mètres
0 50 100 200
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A18
Photo aérienne 2012 (IGN)


Légende :
Enjeu
1.4.0.n
2.1.0.g
3.2.2.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Voie ferrée
Cours d'eau et plan d'eau
Misson
Habas
Mètres
0 50 100 200
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A19
Photo aérienne 2012 (IGN)

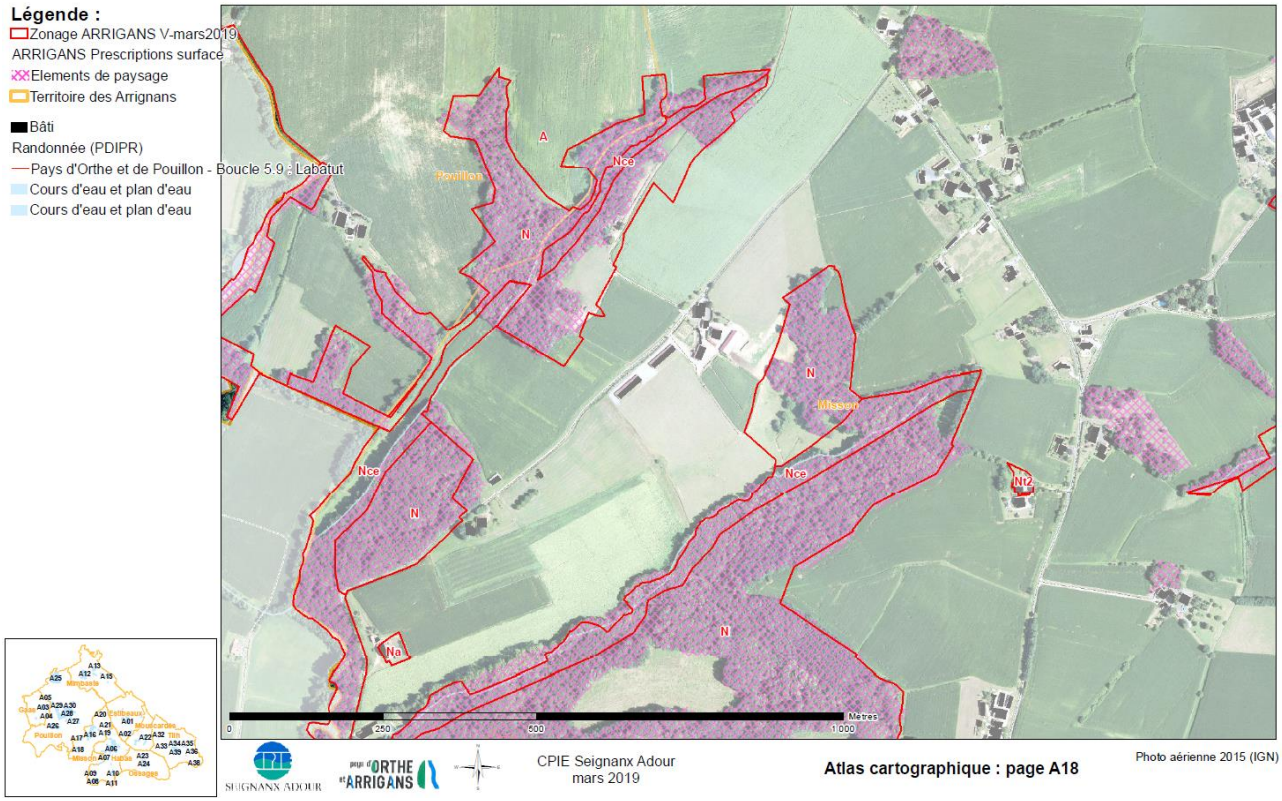

Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
A
Nt
Maison
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
0
50
Atlas cartographique : A20
Photo aérienne 2012 (IGN)

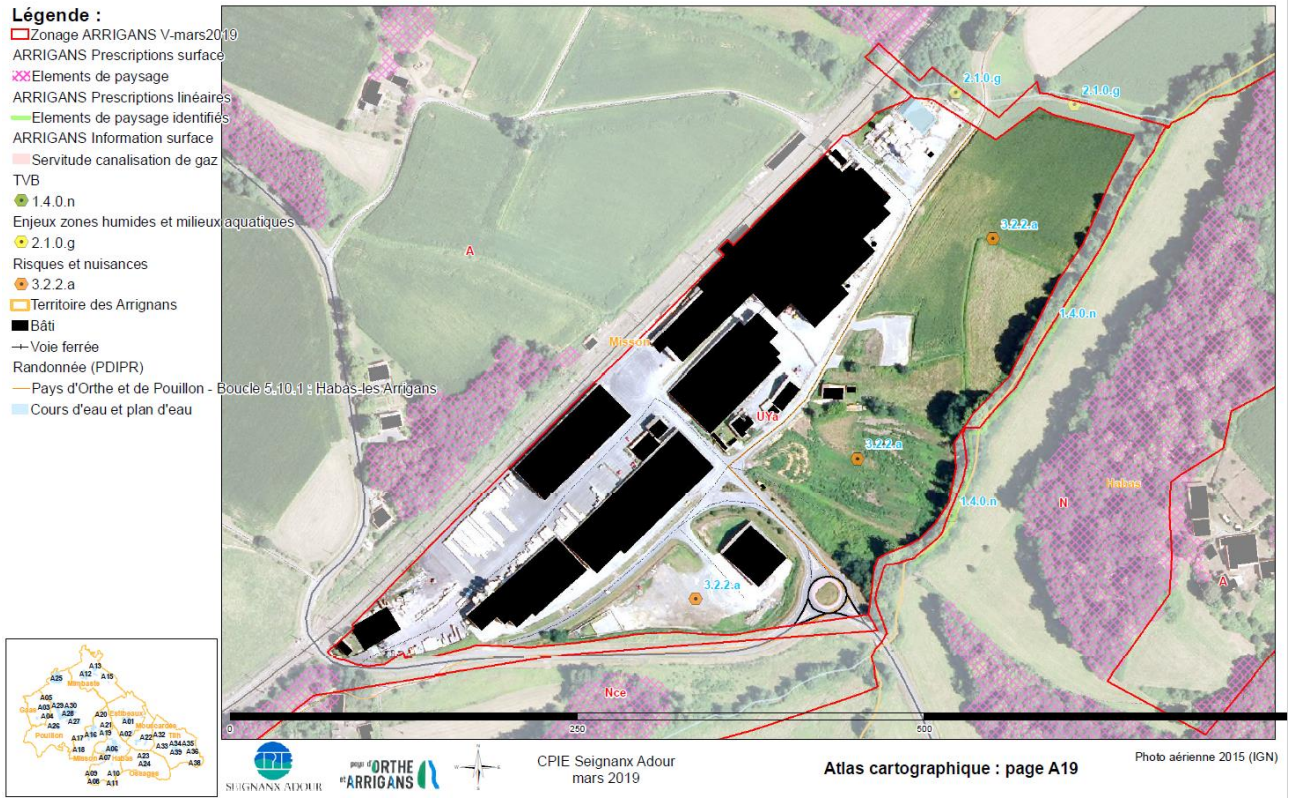

Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Nt
Maison
A
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
0
50
Atlas cartographique : A21
Photo aérienne 2012 (IGN)

Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées



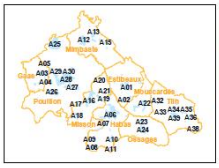




Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
Territoire des Arrignans
Bâti
Randonnée (PDIPR)
Pays d'Orthe et de Pouillon - Boucle 5.9 : Labatut
Cours d'eau et plan d'eau
Cours d'eau et plan d'eau
A
Nce
N
Pouillon
Misson
Nce
N
Nce
Ntz
N
Na
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A18
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
ARRIGANS Information surface
Servitude canalisation de gaz
TVB
1.4.0.n
Enjeux zones humides et milieux aquatiques
2.1.0.g
Risques et nuisances
3.2.2.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Voie ferrée
Randonnée (PDIPR)
Pays d'Orthe et de Pouillon - Boucle 5.10.1 : Habas-les-Arrigans
Cours d'eau et plan d'eau
2.1.0.g
2.1.0.g
3.2.2.a
A
1.4.0.n
Misson
Uya
3.2.2.a
1.4.0.n
Nabia
N
3.2.2.a
A
Nce
0
250
500
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A19
Photo aérienne 2015 (IGN)

**Légende :**
Zonage ARRIGANS V-mars2019
Territoire des Arrignans
Bâti



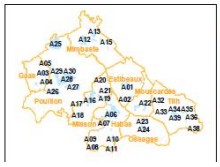
CPIE Seignanx Adour
mars 2019

**Atlas cartographique : page A20**

Photo aérienne 2015 (IGN)

**Légende :**
Zonage ARRIGANS V-mars2019
Territoire des Arrignans
Bâti



CPIE Seignanx Adour
mars 2019

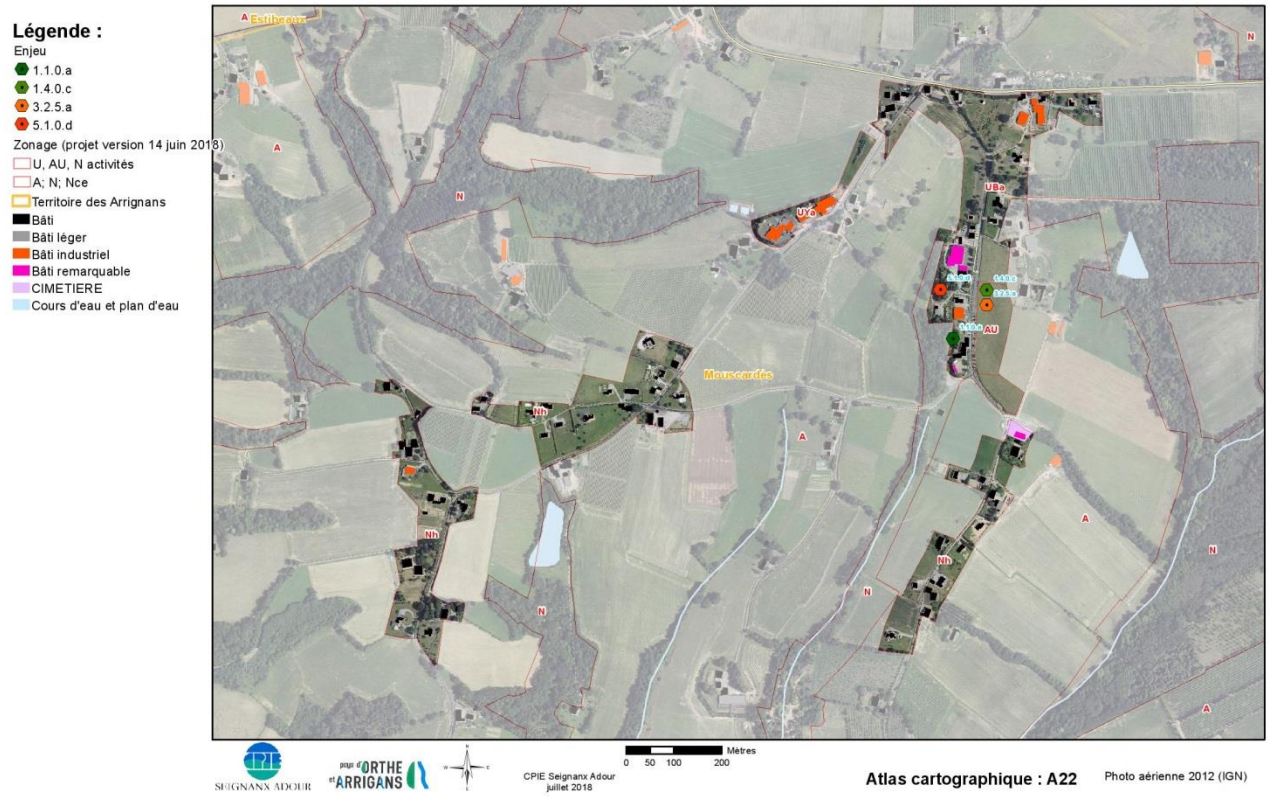
**Atlas cartographique : page A21**

Photo aérienne 2015 (IGN)

## Commune de Mouscardès

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu sur la commune | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Mouscardès*** | **1.1.0.a** | Boisement communal à préserver (EBC), pas d'exploitation forestière | Suppression de la zone UBa et classement en zone Nce du secteur et mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | | |
| | **1.4.0.c** | Prairie pâturée avec vaches en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | **3.2.5.a** | Présence de pentes, attention à la gestion des eaux de ruissellement (prévention érosion des sols, inondations par ruissellement) | | L'OAP prévoit une gestion des eaux pluviale à l'échelle de l'aménagement. | | |
| | **5.1.0.d** | Boisement communal à préserver (EBC), préserver le paysage végétal | Suppression de la zone UBa et classement en zone Nce du secteur et mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | | |

Carte d'évaluation des premières zones U et AU




Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées

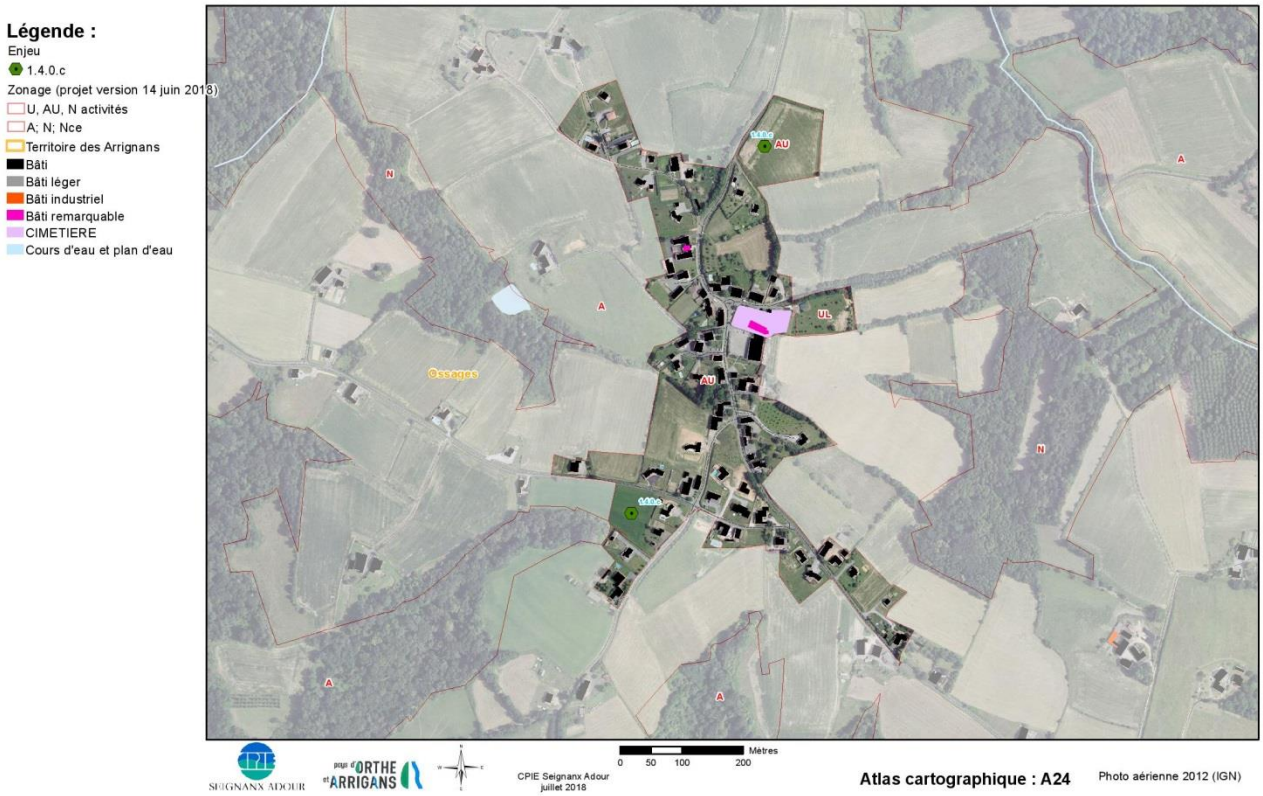


## Commune d'Ossages

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu sur la commune | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Ossages*** | **1.4.0.c** | Prairie en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | | Prairie pâturée avec poney en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | **3.2.4.a** | Sols argileux, informer (dans le cas des nouveaux permis de construire par exemple) | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements |

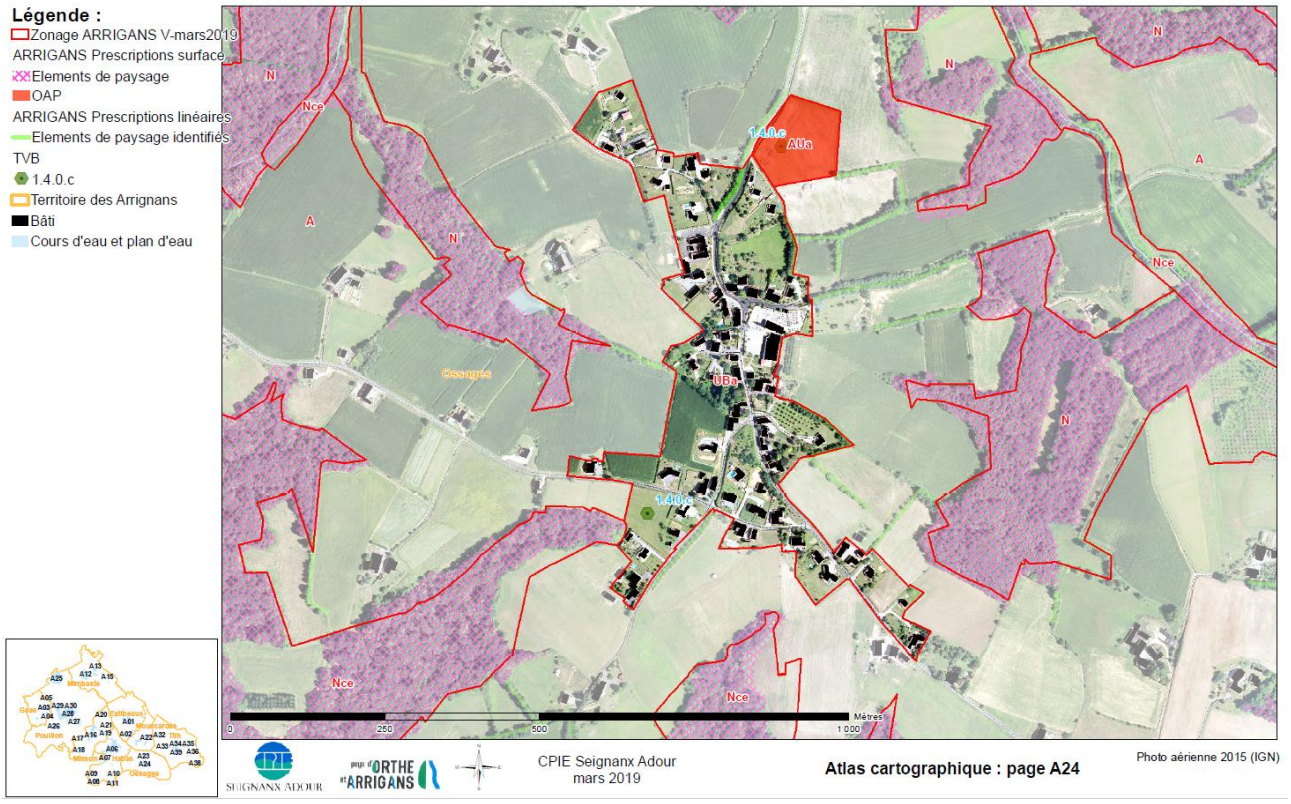
Carte d'évaluation des premières zones U et AU



Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées



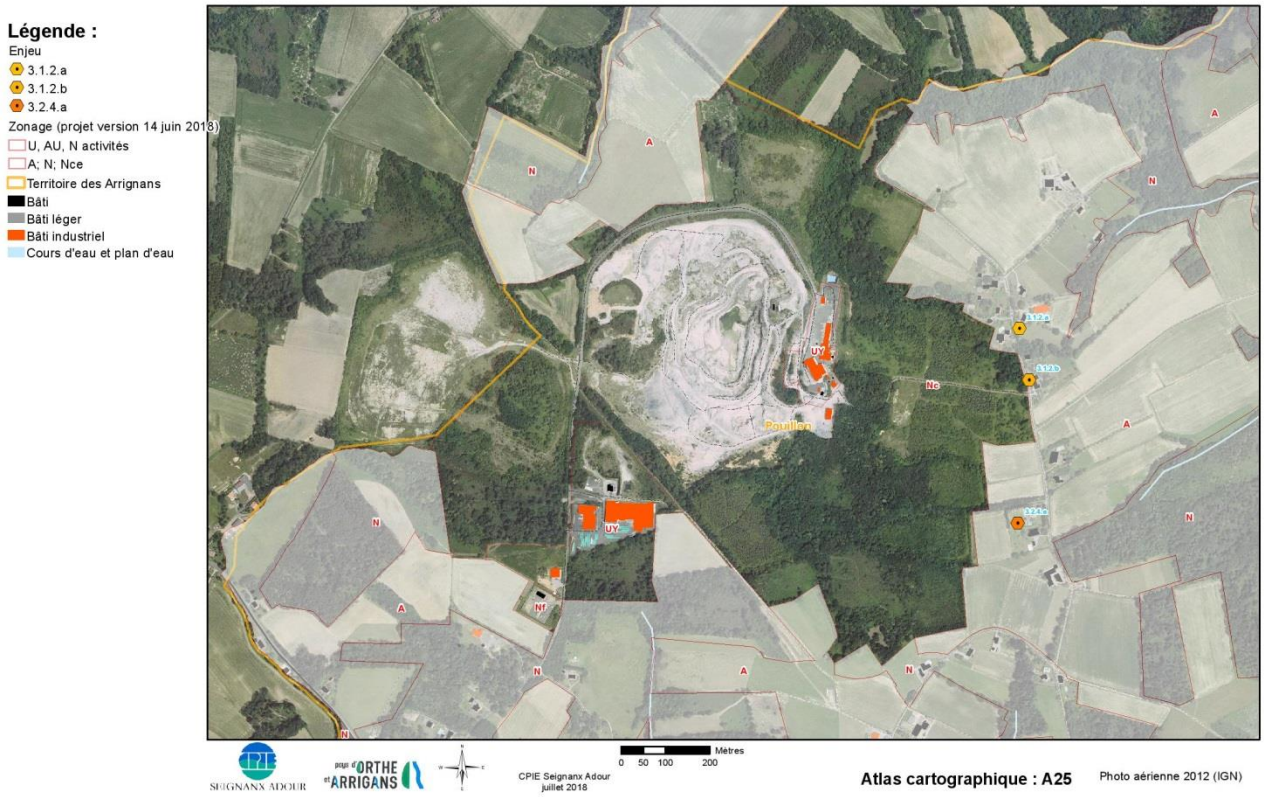



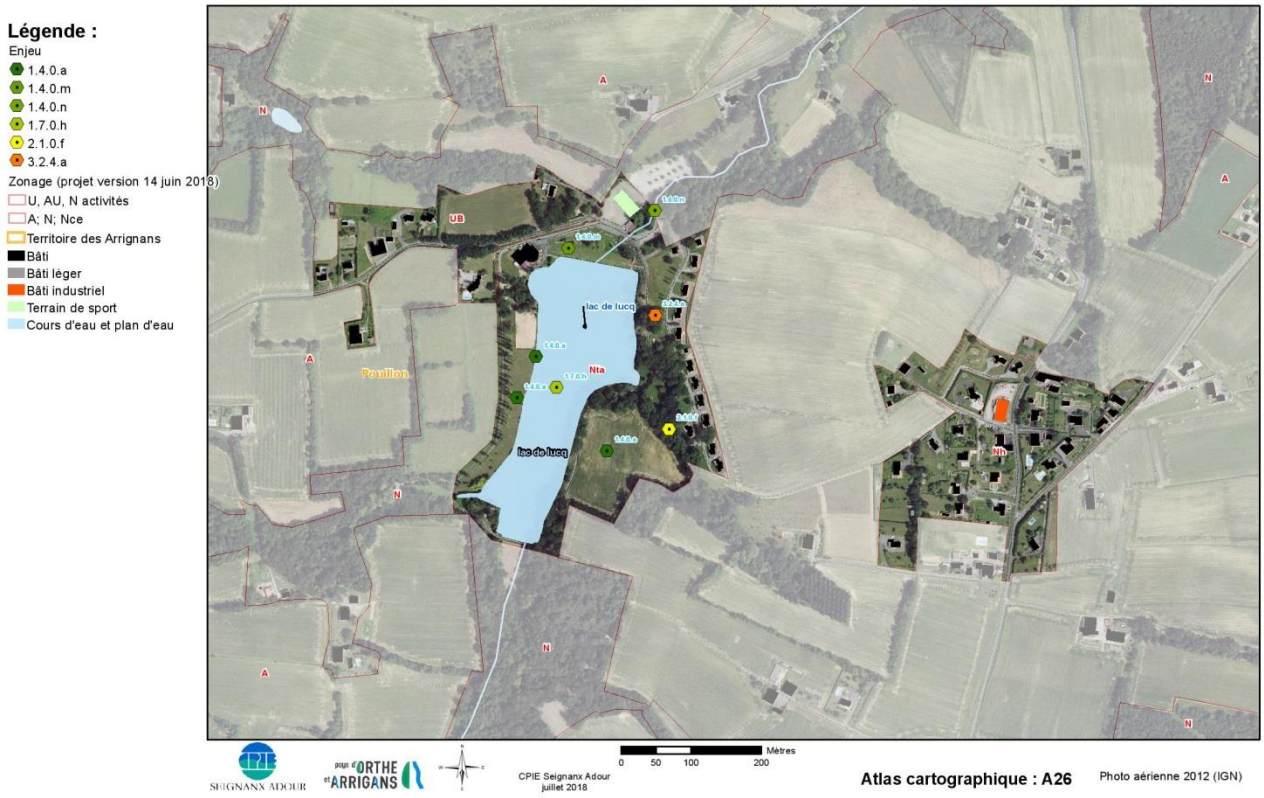
## Commune de Pouillon

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu sur la commune | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Pouillon*** | **1.4.0.a** | Corridor écologique catégorie 1 / classer en Nce ou Ace | | Le règlement prévoit des aménagements légers et limités.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | Zone du lac de Lucq |
| | | Lac de Lucq et berges en cœur de biodiversité / maintenir en l'état | | Le règlement prévoit des aménagements légers et limités.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | |
| | | Lac de Lucq et berges en cœur de biodiversité / maintenir la végétation des berges, pas de traitements ni empoissonnement | | Le règlement prévoit des aménagements légers et limités.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | |
| | | Lac de Lucq et berges en cœur de biodiversité / une fauche annuelle des prairies | | Le règlement prévoit des aménagements légers et limités.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | |
| | **1.4.0.b** | Réservoir de biodiversité de niveau 2, préserver le boisement en EBC ou redessiner zone Ntb et classer en N | Suppression du secteur Ntb et classement zone N | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | |
| | | Réservoir de biodiversité de niveau 2, préserver le boisement en EBC ou redessiner zone U et classer en N | | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | |
| | **1.4.0.c** | Friche en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | | Mais en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | | Prairie de fauche en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | |
| | **1.4.0.m** | Lac de Lucq et berges en cœur de biodiversité / maitriser l'urbanisation et les aménagements de loisirs | | Le règlement prévoit des aménagements légers et limités.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | |
| | **1.4.0.n** | Lac de Lucq et berges en cœur de biodiversité / une vraie protection des berges | | Le règlement prévoit des aménagements légers et limités.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU. | | |
| | **1.7.0.a** | Affluent important de la vallée des Arrigans / Encourager l'inondabilité du lit majeur pour participer à préserver la fonctionnalité des milieux naturels | Classement en zone N et Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | | |
| | **1.7.0.h** | Lac de Lucq et ses berges à préserver pour participer à préserver la fonctionnalité des milieux naturels de la vallée des Arrigans et du Luy | | Le règlement prévoit des aménagements légers.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |
| | **1.8.0.d** | Martinet noir dans l'église (espèce protégée) | | | | Vigilance lors des aménagements. Intégrer aux indicateurs de suivi du PLUI |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2.1.0.e** | Zone humide / déclasser zone AU2 | Suppression de la zone AU2 et classement en zone N | | | |
| | **2.1.0.f** | Présence de cours d'eau et de boisements marécageux /classer le boisement et le cours d'eau associé en EBC | | Le règlement prévoit des aménagements légers.<br>Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |
| | **2.1.0.g** | Une vraie protection du cours d'eau et des berges (10 mètres de chaque côté) | Classement en zone Nce<br>Le règlement interdit les constructions à 10 mètres du cours d'eau. | | | |
| | | Une vraie protection du cours d'eau et des berges (10 mètres de chaque côté), redessiner zone UY | Classement en zone Nce<br>Le règlement interdit les constructions à 10 mètres du cours d'eau. | | | |
| | **3.1.2.a** | Bâti sensible par la présence proche de la carrière / ne pas densifier pour ne pas exposer la population aux risques et nuisances | Classement en zone N<br>Le règlement interdit les constructions à 10 mètres du cours d'eau. | | | |
| | **3.1.2.b** | Limiter les modifications du bâti existant pour ne pas augmenter la population exposée aux risques et nuisances | Classement en zone N<br>Le règlement interdit les constructions à 10 mètres du cours d'eau. | | | |
| | **3.2.1.c** | Présence de zones inondables à l'aval /Ne pas augmenter le risque / limiter l'imperméabilisation des sols et maitriser l'écoulement des eaux de ruissellement | Classement en zone N<br>Le règlement interdit les constructions à 10 mètres du cours d'eau. | | | |
| | **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **3.2.4.a** | Lac de Lucq et ses berges avec sols argileux / à prendre en compte dans le cas d'aménagements | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | | Sols argileux, informer (dans le cas des nouveaux permis de construire par exemple) | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | | Sols argileux, informer dans le cadre des nouveaux aménagements | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **3.2.5.a** | Présence de pentes, attention à la gestion des eaux de ruissellement (prévention érosion des sols) | | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |
| | **5.1.0.a** | Zone de protection archéologique / maitriser l'urbanisation et les modifications | | Information dans le zonage du PLUI | | |
| | **5.1.0.d** | Boisement communal à préserver (EBC), préserver le paysage végétal | | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |

Carte d'évaluation des premières zones U et AU



**Légende :**
Enjeu
- 1.4.0.a
- 1.7.0.a
- 1.8.0.d
- 2.1.0.e
- 2.1.0.g

Zonage (projet version 14 juin 2018)
- U, AU, N activités
- A; N; Nce
- Territoire des Arrignans
- Bâti
- Bâti léger
- Bâti industriel
- Bâti remarquable
- CIMETIERE
- Cours d'eau et plan d'eau




CPIE Seignanx Adour juillet 2018

**Atlas cartographique : A27**

Photo aérienne 2012 (IGN)

**Légende :**
Enjeu
- 1.4.0.a
- 1.4.0.b
- 1.4.0.c
- 1.7.0.a
- 1.8.0.d
- 2.1.0.e
- 2.1.0.g
- 3.2.1.c
- 3.2.4.a
- 3.2.5.a
- 5.1.0.d

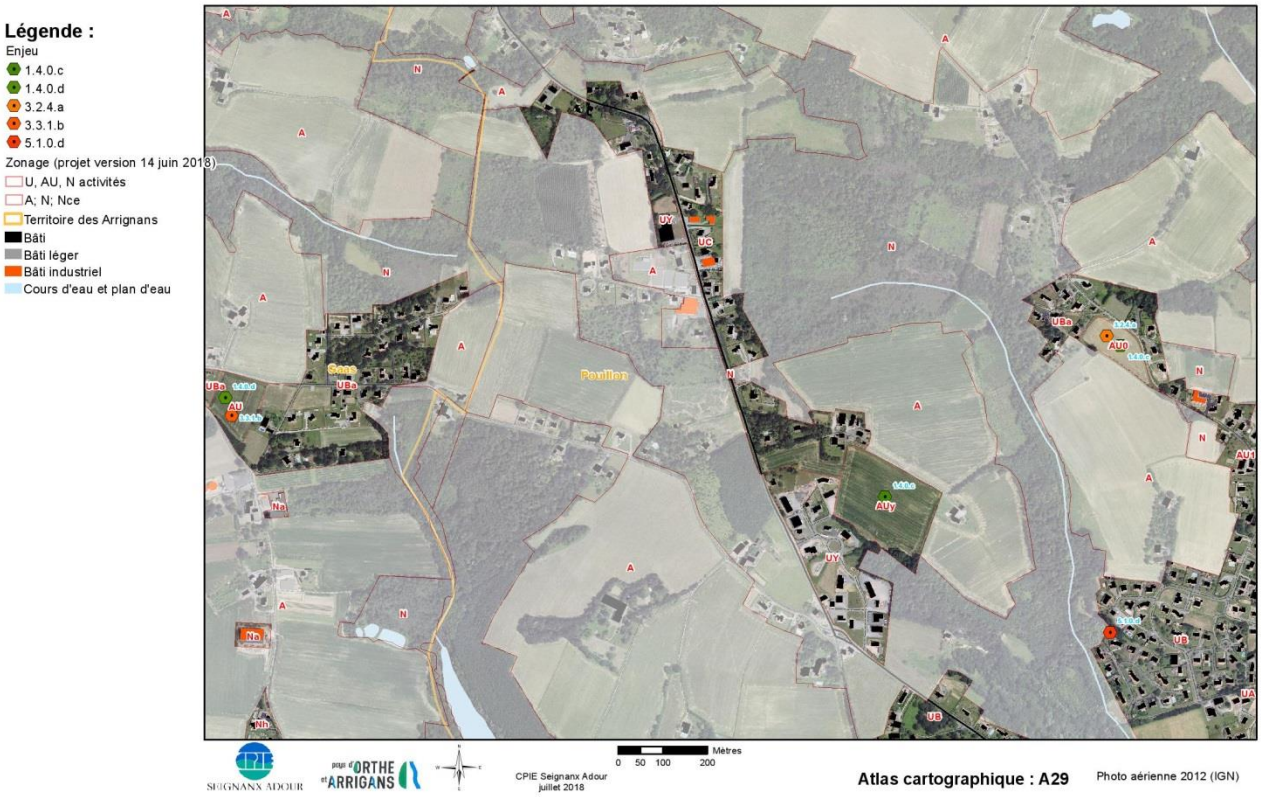
Zonage (projet version 14 juin 2018)
- U, AU, N activités
- A; N; Nce
- Territoire des Arrignans
- Bâti
- Bâti léger
- Bâti industriel
- Bâti remarquable
- CIMETIERE
- Terrain de sport
- Cours d'eau et plan d'eau




CPIE Seignanx Adour juillet 2018

**Atlas cartographique : A28**

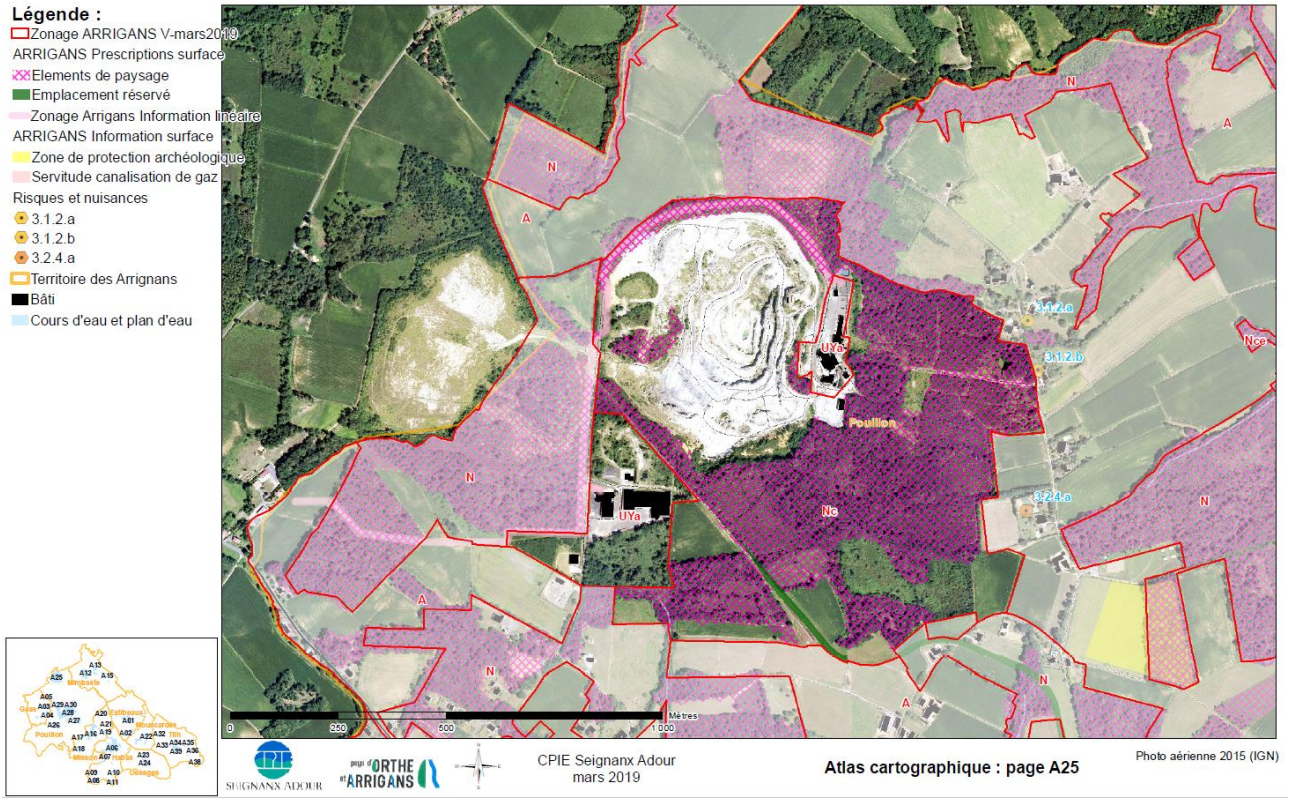
Photo aérienne 2012 (IGN)

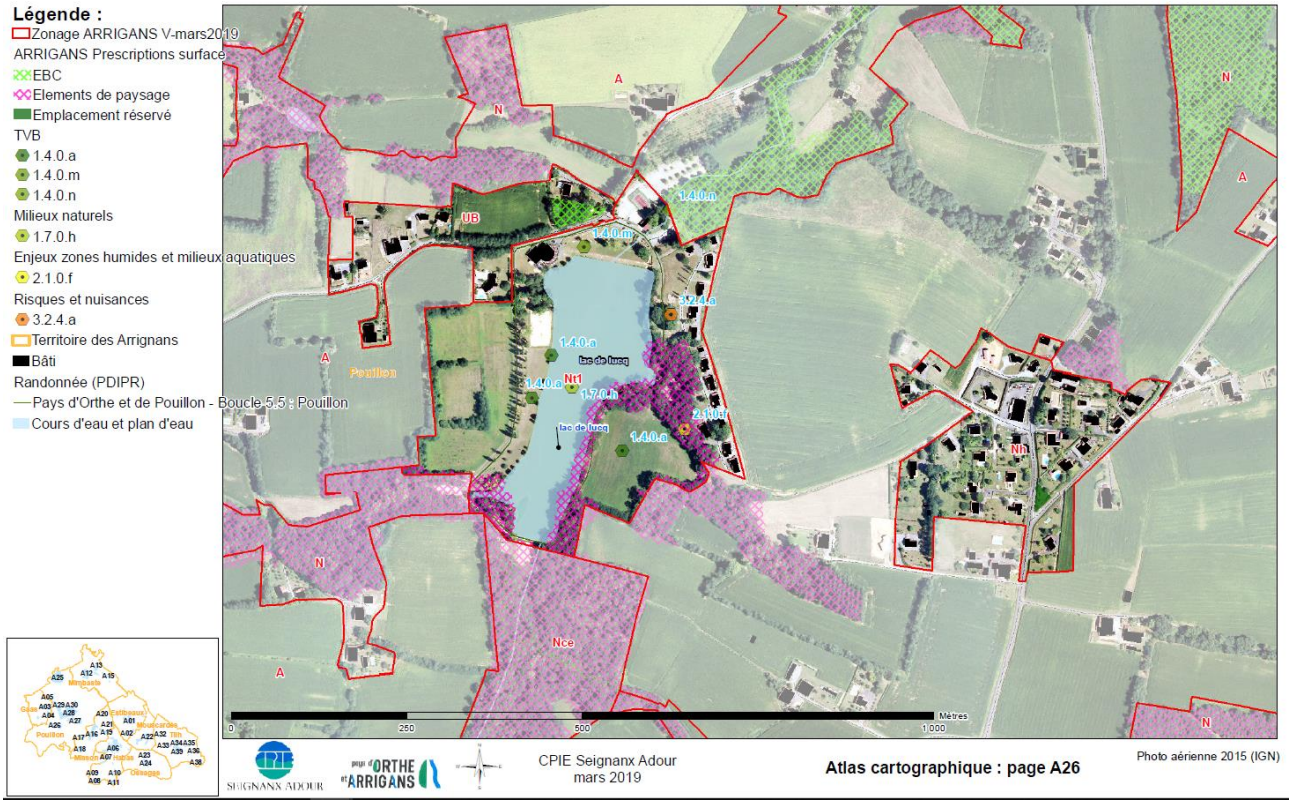

Légende :
Enjeu
1.4.0.c
1.4.0.d
3.2.4.a
3.3.1.b
5.1.0.d
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Cours d'eau et plan d'eau
Pouillon
Sanp
Metres
0 50 100 200
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A29
Photo aérienne 2012 (IGN)

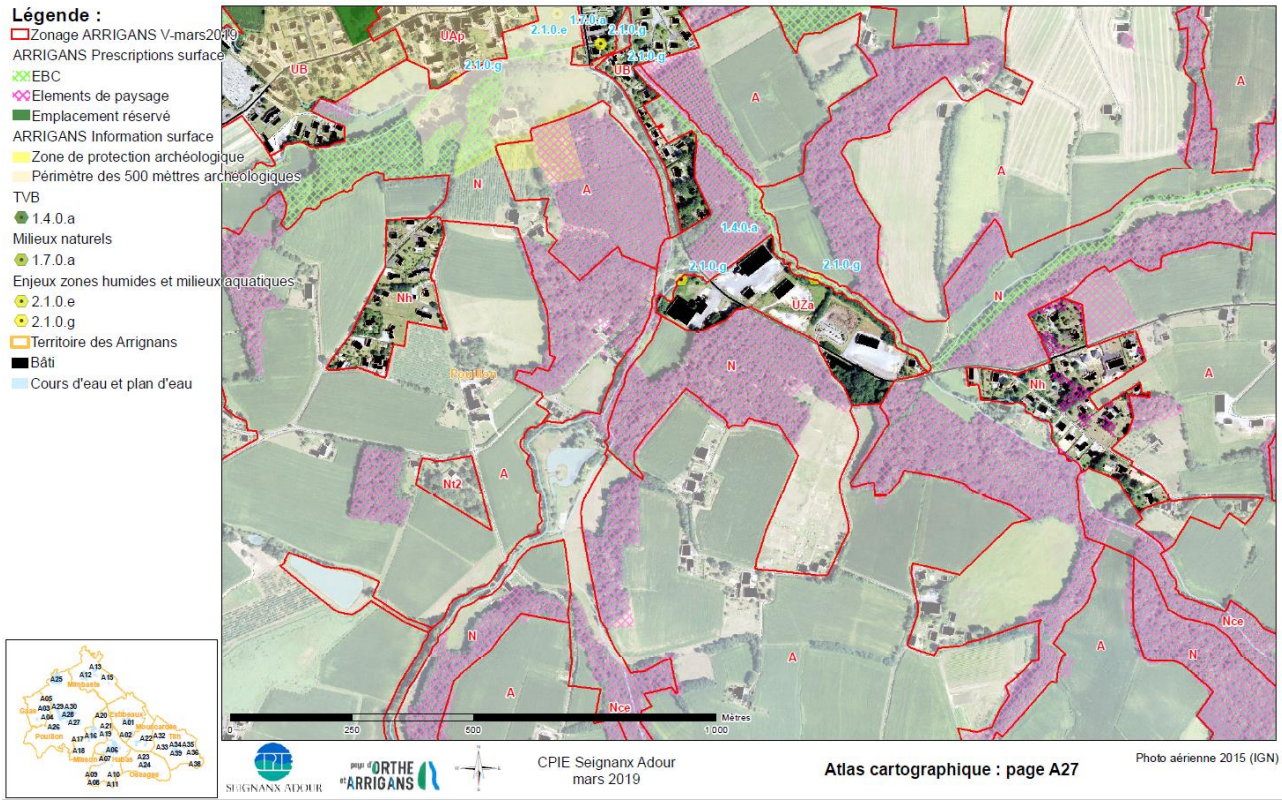

Légende :
Enjeu
1.4.0.c
3.2.4.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Pouillon
Metres
0 50 100 200
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A30
Photo aérienne 2012 (IGN)

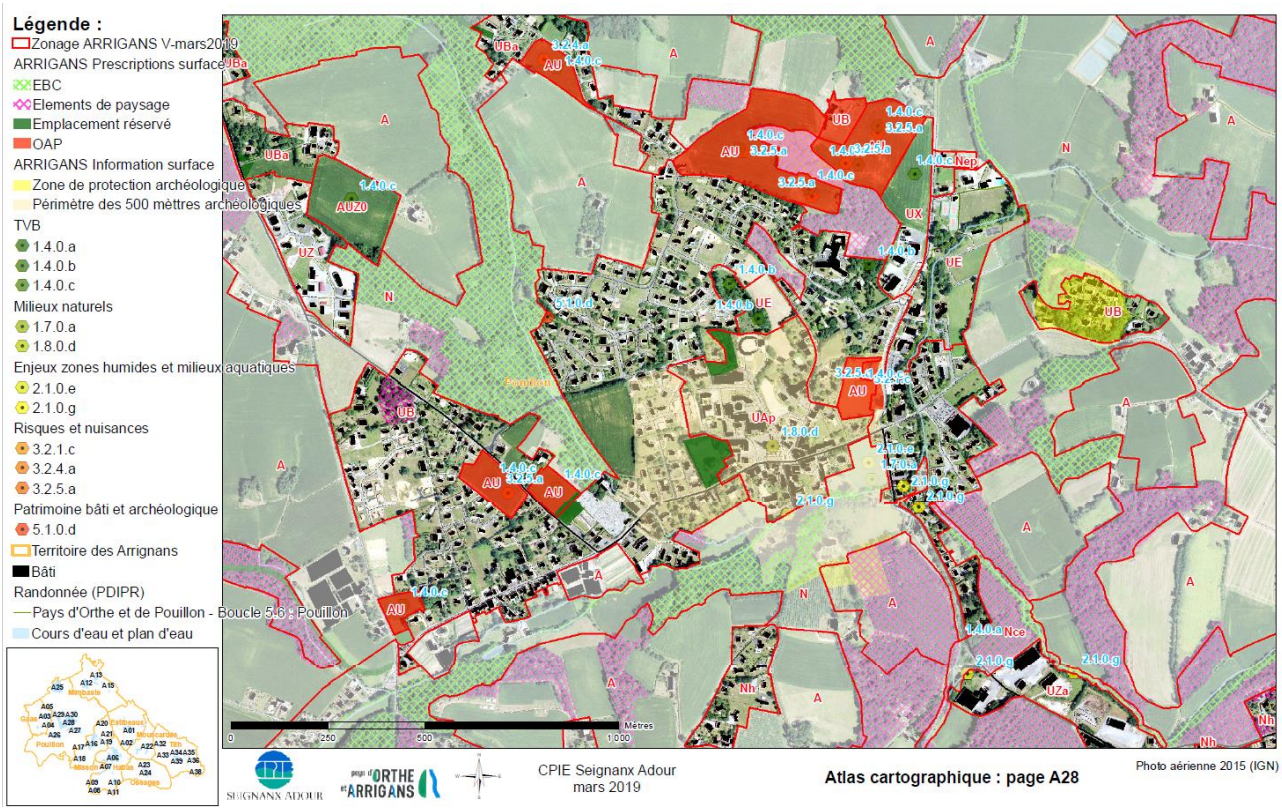

Légende :
Enjeu
1.4.0.b
3.2.2.a
3.2.4.a
5.1.0.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Cours d'eau et plan d'eau
Pouillon
A
N
Mètres
0
50
100
200
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A31
Photo aérienne 2012 (IGN)

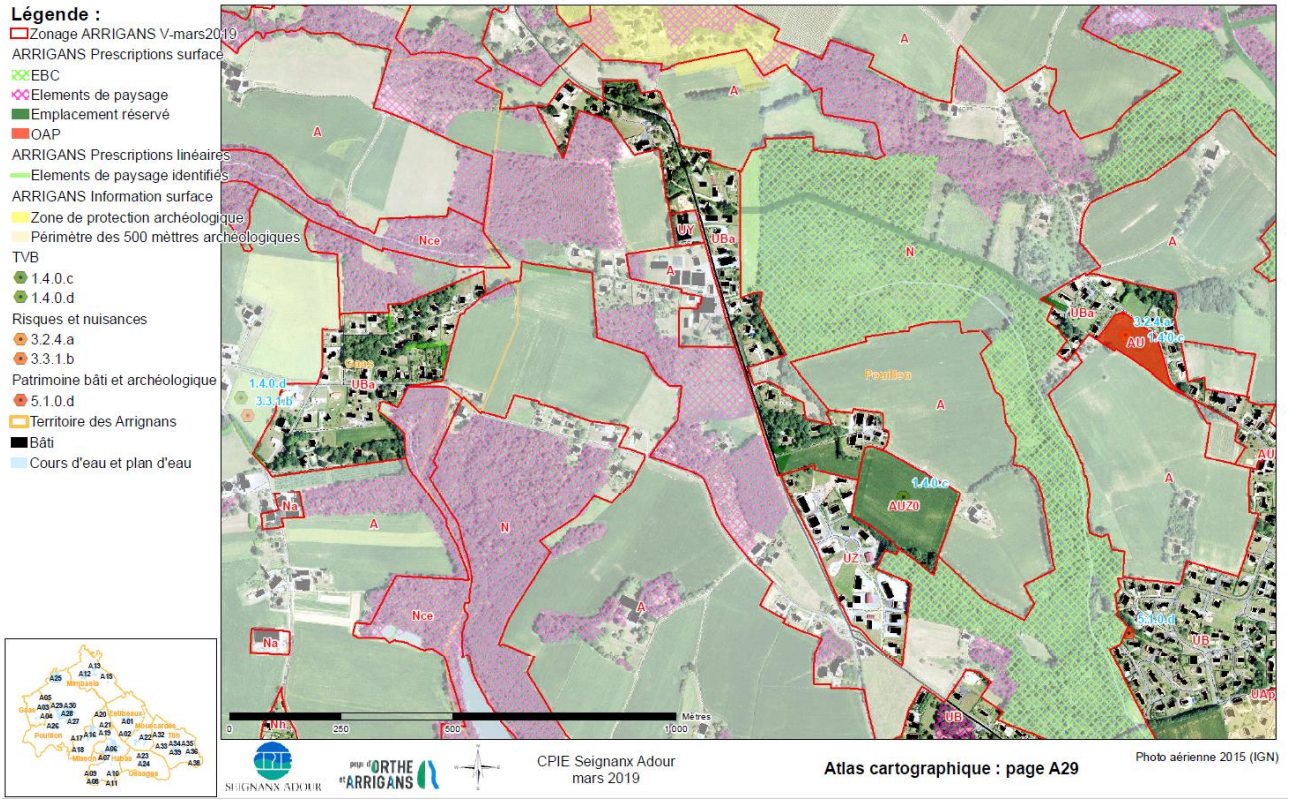
Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées

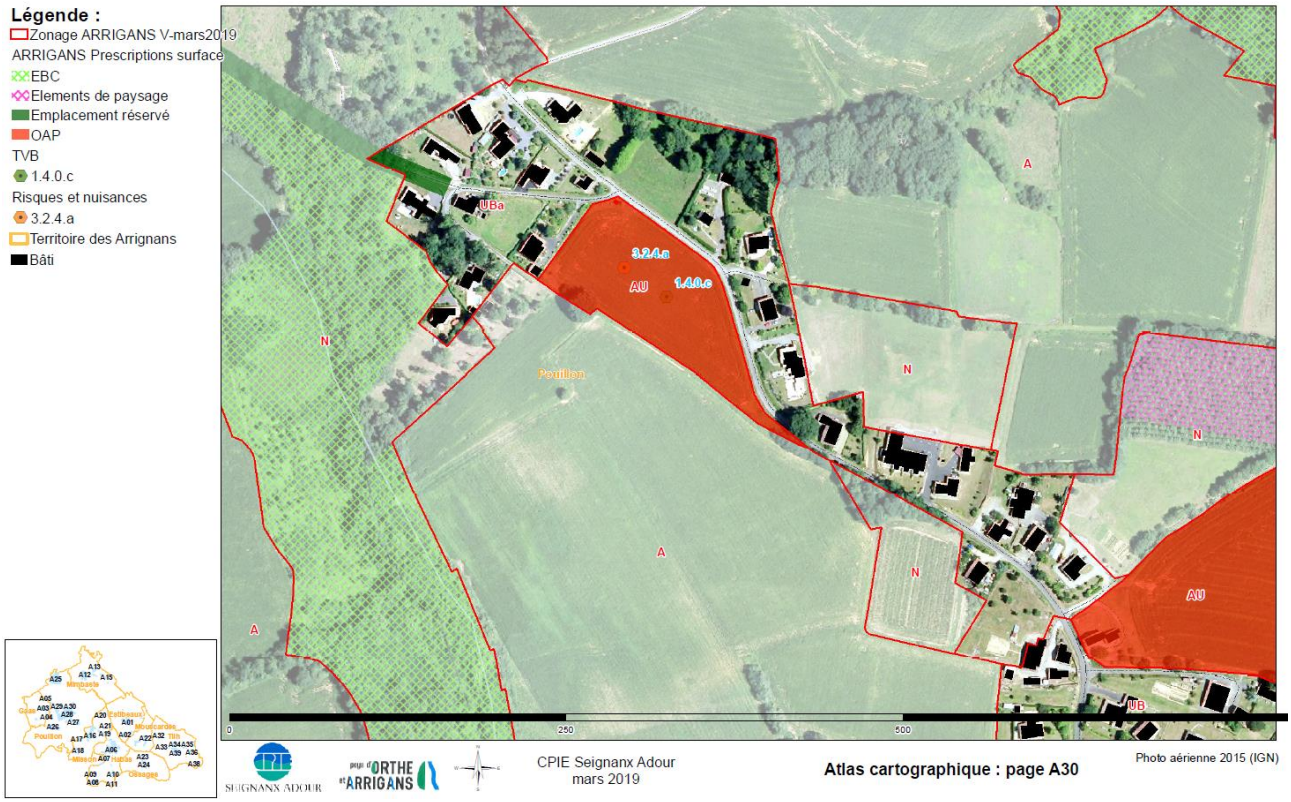


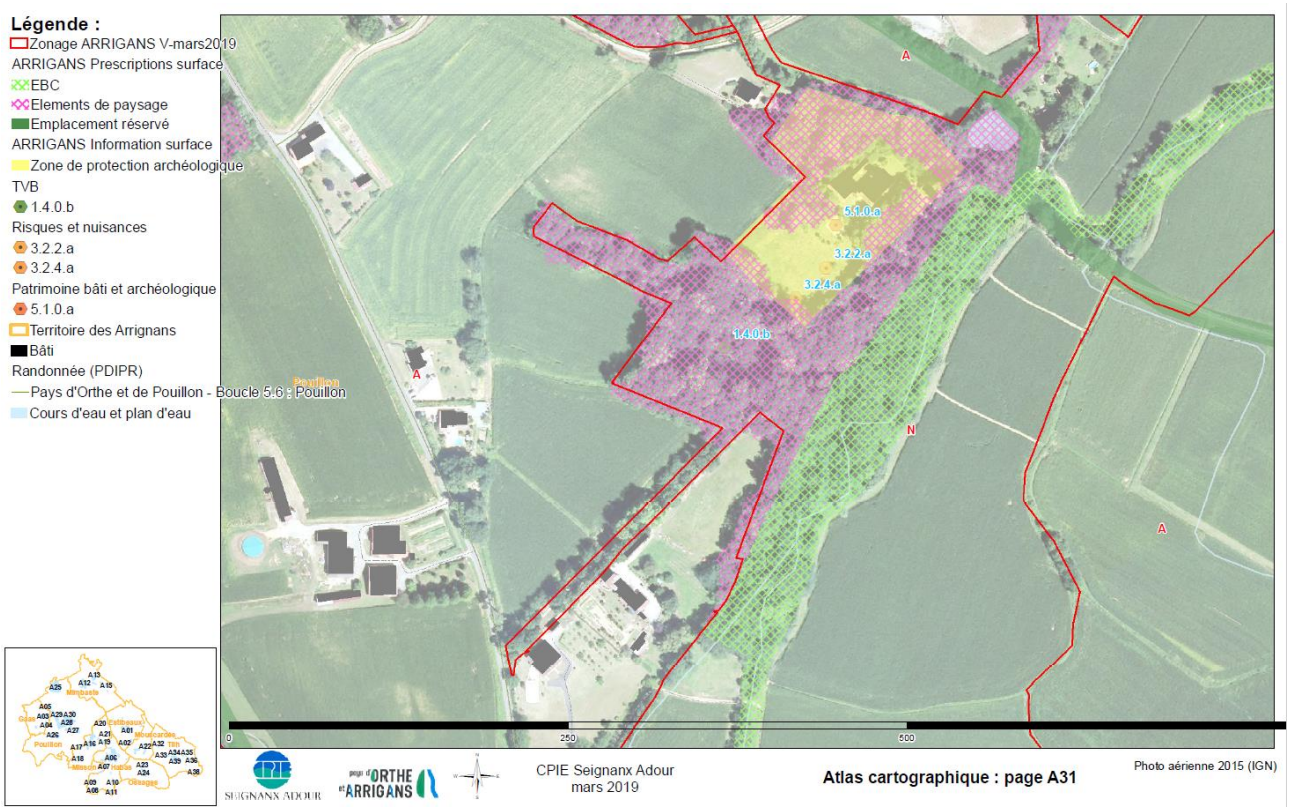




Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
EBC
Elements de paysage
Emplacement réservé
ARRIGANS Information surface
Zone de protection archéologique
Périmètre des 500 mètres archéologiques
TVB
1.4.0.a
Milieux naturels
1.7.0.a
Enjeux zones humides et milieux aquatiques
2.1.0.e
2.1.0.g
Territoire des Arrignans
Bâti
Cours d'eau et plan d'eau
UAp
UB
A
N
Nh
Nt2
UZa
Nce
Pouillon
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A27
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
EBC
Elements de paysage
Emplacement réservé
OAP
ARRIGANS Information surface
Zone de protection archéologique
Périmètre des 500 mètres archéologiques
TVB
1.4.0.a
1.4.0.b
1.4.0.c
Milieux naturels
1.7.0.a
1.8.0.d
Enjeux zones humides et milieux aquatiques
2.1.0.e
2.1.0.g
Risques et nuisances
3.2.1.c
3.2.4.a
3.2.5.a
Patrimoine bâti et archéologique
5.1.0.d
Territoire des Arrignans
Bâti
Randonnée (PDIPR)
Pays d'Orthe et de Pouillon - Boucle 5-6 : Pouillon
Cours d'eau et plan d'eau
UBa
AU
AUZ0
UB
UZ
UX
UE
UAp
A
N
Nh
Nce
Nep
Pouillon
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A28
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
EBC
Elements de paysage
Emplacement réservé
OAP
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifies
ARRIGANS Information surface
Zone de protection archéologique
Périmètre des 500 mètres archéologiques
TVB
1.4.0.c
1.4.0.d
Risques et nuisances
3.2.4.a
3.3.1.b
Patrimoine bâti et archéologique
5.1.0.d
Territoire des Arrignans
Bâti
Cours d'eau et plan d'eau
A
Nce
UY
UBa
N
Pouillon
AU
AUZ0
UZ
Na
UB
UAp
Mètres
0
250
500
1 000
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A29
Photo aérienne 2015 (IGN)

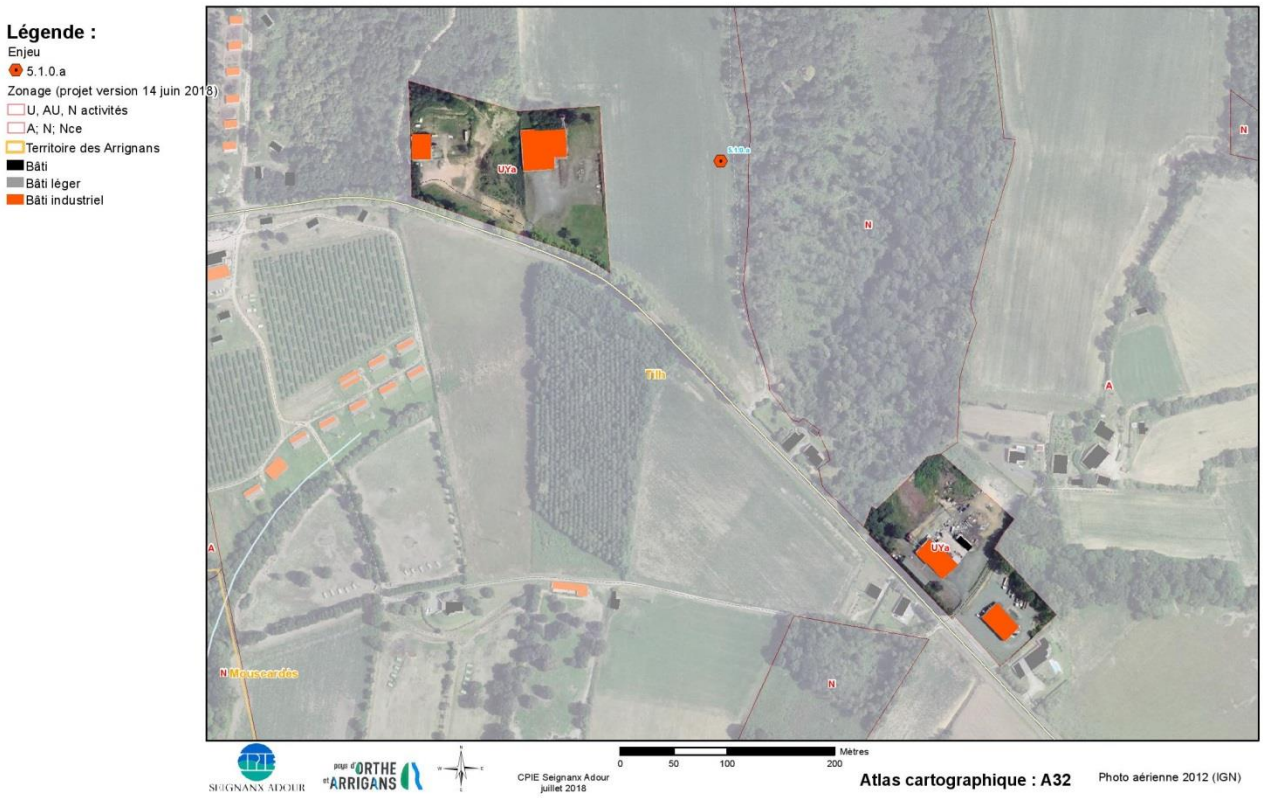

Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
EBC
Elements de paysage
Emplacement réservé
OAP
TVB
1.4.0.c
Risques et nuisances
3.2.4.a
Territoire des Arrignans
Bâti
A
UBa
3.2.4.a
AU
1.4.0.c
N
Pouillon
UB
0
250
500
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A30
Photo aérienne 2015 (IGN)

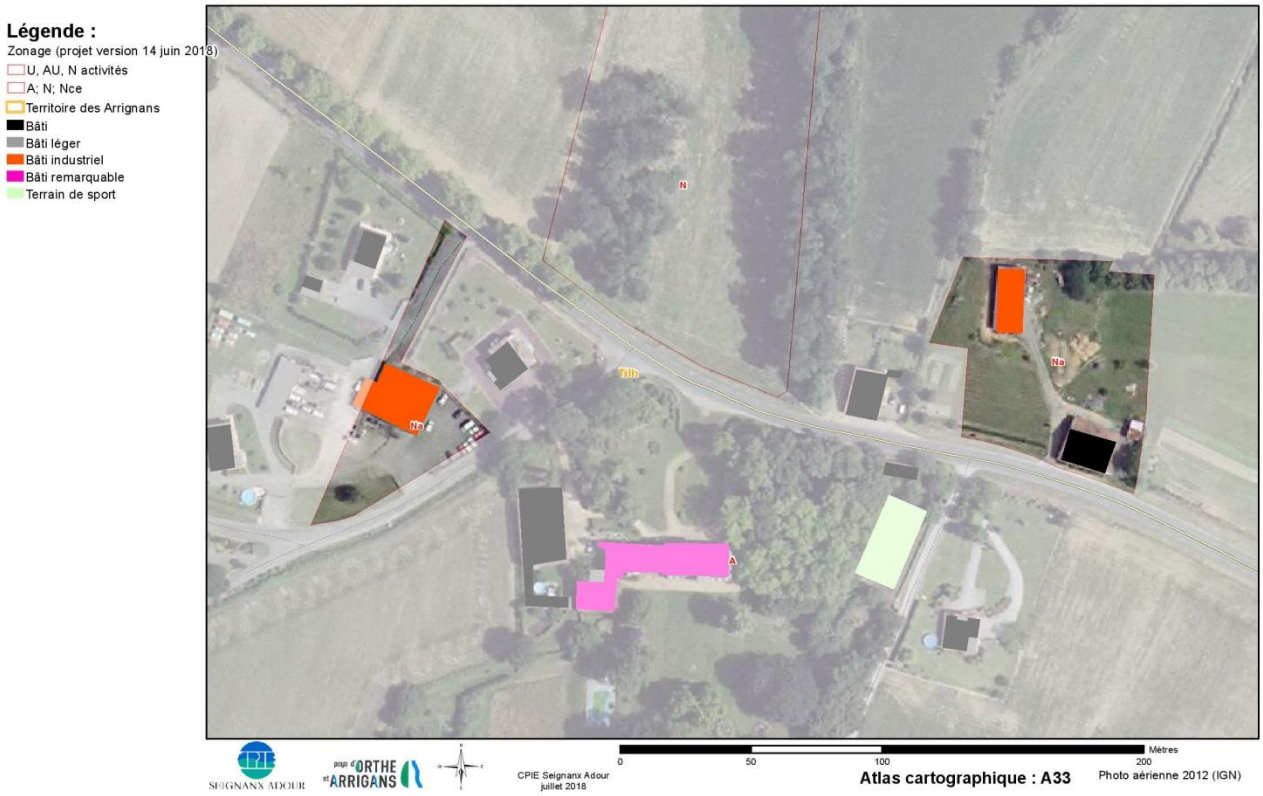

Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
EBC
Elements de paysage
Emplacement réservé
ARRIGANS Information surface
Zone de protection archéologique
TVB
1.4.0.b
Risques et nuisances
3.2.2.a
3.2.4.a
Patrimoine bâti et archéologique
5.1.0.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Randonnée (PDIPR)
Pays d'Orthe et de Pouillon - Boucle 5.6 : Pouillon
Cours d'eau et plan d'eau
5.1.0.a
3.2.2.a
3.2.4.a
1.4.0.b
A
N
Pavillon
0
250
500
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A31
Photo aérienne 2015 (IGN)

## Commune de Tilh

| *Commune* | Enjeu | Détail de l'enjeu sur la commune | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Tilh*** | **1.4.0.c** | Contexte local de réservoirs de biodiversité de niveau 2 / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | Zone fermée à l'urbanisation sur le long terme, aucune incidence à court terme. La future OAP prendra en compte ces enjeux. | | |
| | | Prairie en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | Zone fermée à l'urbanisation sur le long terme, aucune incidence à court terme. La future OAP prendra en compte ces enjeux. | | |
| | **1.6.0.b** | Haie arborescente qui semble être associée à de la pente à préserver (fonctionnalité des milieux nat des coteaux) | | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |
| | **2.1.0.a** | Haie arborescente dans large fossé de collecte des eaux de ruissellement / préserver la fonctionnalité | | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |
| | | Zone humide mentionnée par OCS2009 du CD40 / la visite de terrain du 17/07/18 ne permet pas de voir la présence d'eau | Suppression de la zone UBa et classement en zone N de la partie concernée | | | |
| | **3.1.1.a** | Limiter l'exposition des nouvelles constructions au bruit de la route | | Zone fermée à l'urbanisation sur le long terme, aucune incidence à court terme. La future OAP prendra en compte ces enjeux. | | |
| | **3.2.4.a** | Sols argileux, informer (dans le cas des nouveaux permis de construire par exemple) | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | | Sols argileux, informer dans le cadre des nouveaux aménagements | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi. | | Cet aléa concerne l'ensemble de la commune. Vigilance lors des futurs aménagements. |
| | **3.2.5.a** | Présence de pentes, attention à la gestion des eaux de ruissellement (prévention érosion des sols, inondations par ruissellement) | | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |
| | **5.1.0.a** | Zone de protection archéologique proche / informer de la possibilité de trouver des vestiges dans la zone AUYO et Na | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi | | |
| | | Zone de protection archéologique proche / informer de la possibilité de trouver des vestiges dans la zone U | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi | | |
| | | Zone de protection archéologique proche / informer de la possibilité de trouver des vestiges dans la zone UYa | | Information dans le zonage et le règlement du PLUi | | |
| | **5.1.0.e** | Haie arborescente / préserver le paysage végétal | | Mise en place d'un outil de protection de boisement au titre du L 153-23 du CU | | |

Carte d'évaluation des premières zones U et AU



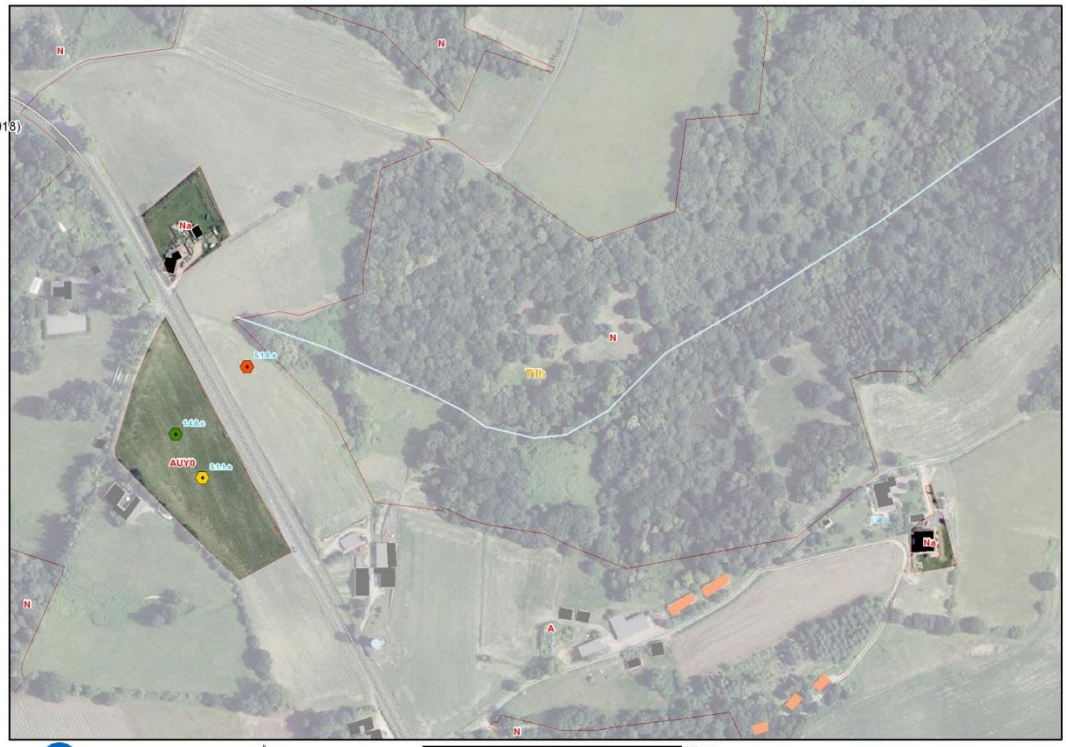

Légende :
Enjeu
2.1.0.a
3.2.4.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Cours d'eau et plan d'eau
Na
UBa
Tlh
A
N
0 50 100 200 Mètres
CPIE Seignanx Adour juillet 2018
Atlas cartographique : A34
Photo aérienne 2012 (IGN)


Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Na
Tlh
A
N
0 50 100 200 Mètres
CPIE Seignanx Adour juillet 2018
Atlas cartographique : A35
Photo aérienne 2012 (IGN)


Légende :
Enjeu
1.6.0.b
5.1.0.e
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
N
A
Nh
Na
Tilh
Mètres
0
50
100
200
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A36
Photo aérienne 2012 (IGN)


Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Tilh
Na
A
0
50
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A37
Photo aérienne 2012 (IGN)

**Légende :**
Enjeu
1.4.0.c
3.1.1.a
5.1.0.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel




SEIGNANX ADOUR — pays d'ORTHE et ARRIGANS — CPIE Seignanx Adour juillet 2018 — 0 50 100 200 Mètres

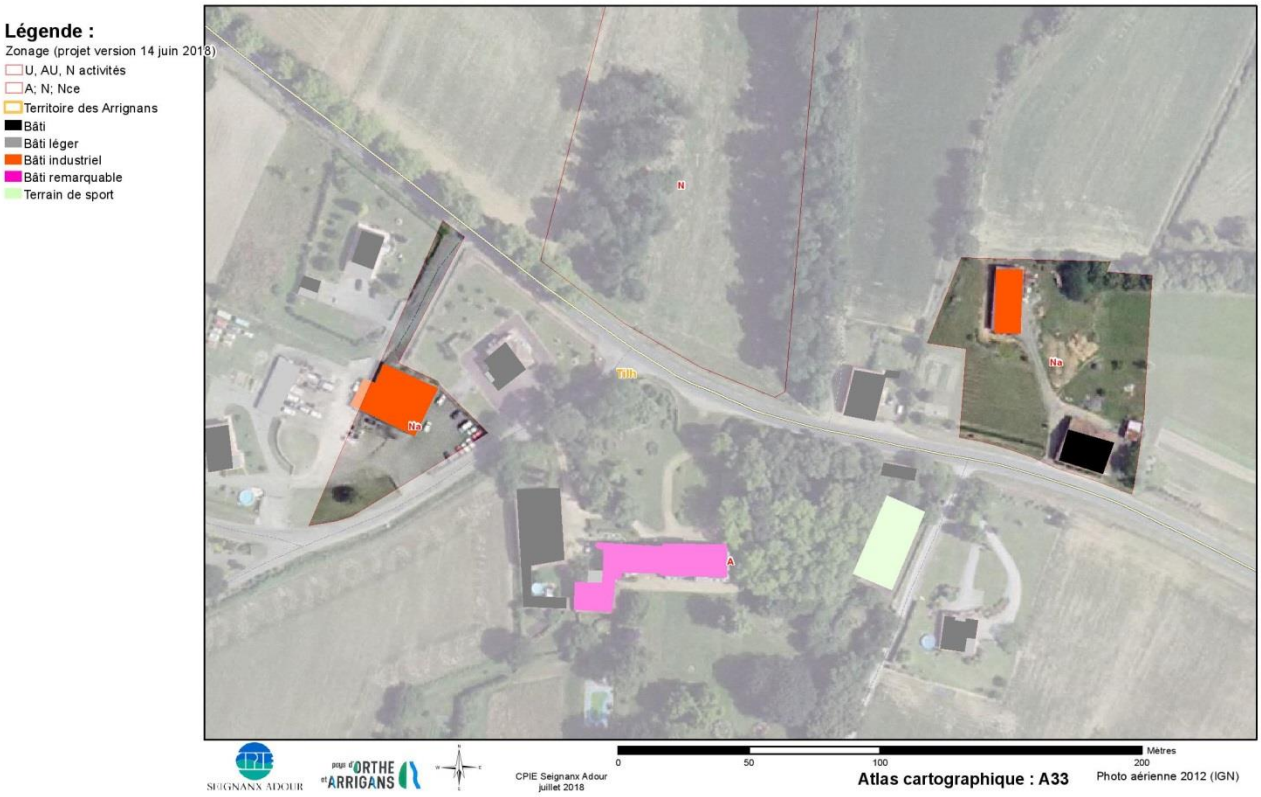
**Atlas cartographique : A38** Photo aérienne 2012 (IGN)

**Légende :**
Enjeu
1.4.0.c
2.1.0.a
3.2.4.a
3.2.5.a
5.1.0.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Bâti remarquable
CIMETIERE
Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR — pays d'ORTHE et ARRIGANS — CPIE Seignanx Adour juillet 2018 — 0 50 100 200 Mètres

**Atlas cartographique : A39** Photo aérienne 2012 (IGN)

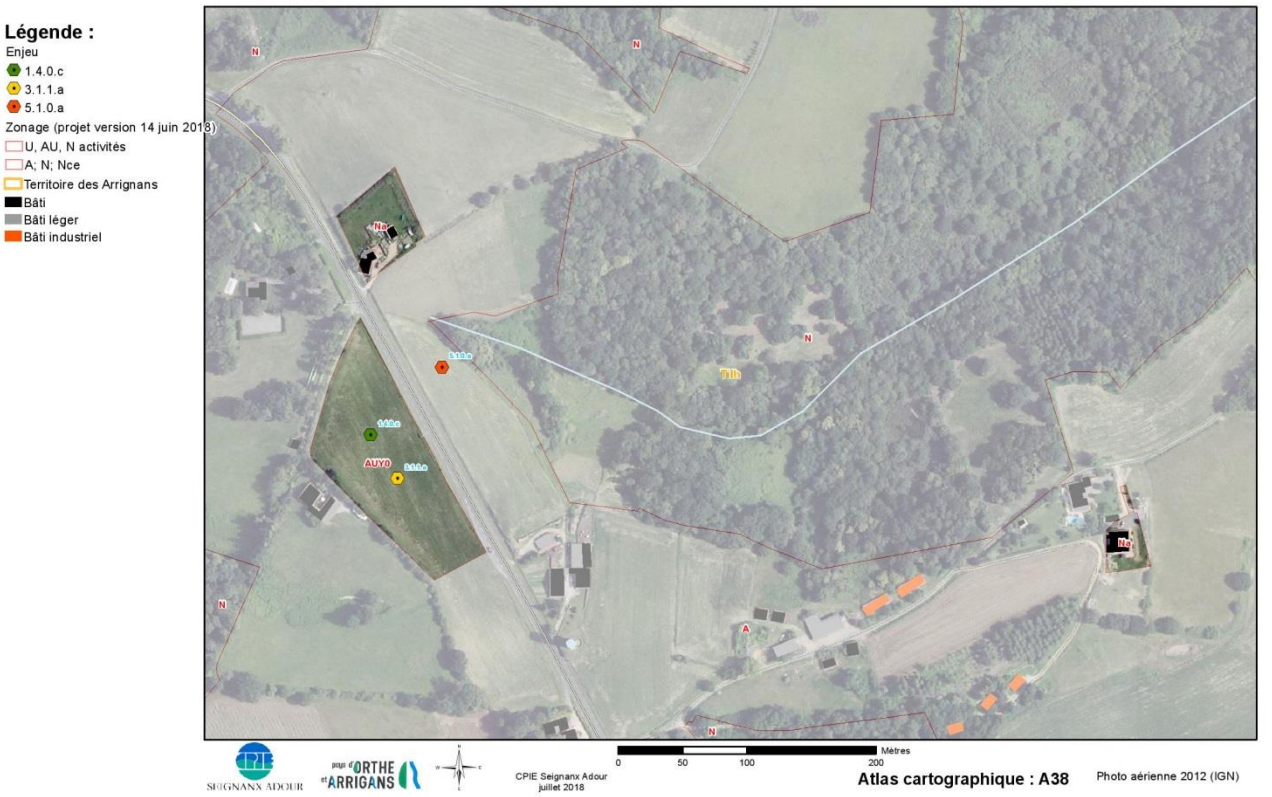

Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Bâti remarquable
Terrain de sport
N
Na
Tjlh
A
SEIGNANX ADOUR
pays d'ORTHE et ARRIGANS
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
0
50
100
200
Mètres
Atlas cartographique : A33
Photo aérienne 2012 (IGN)

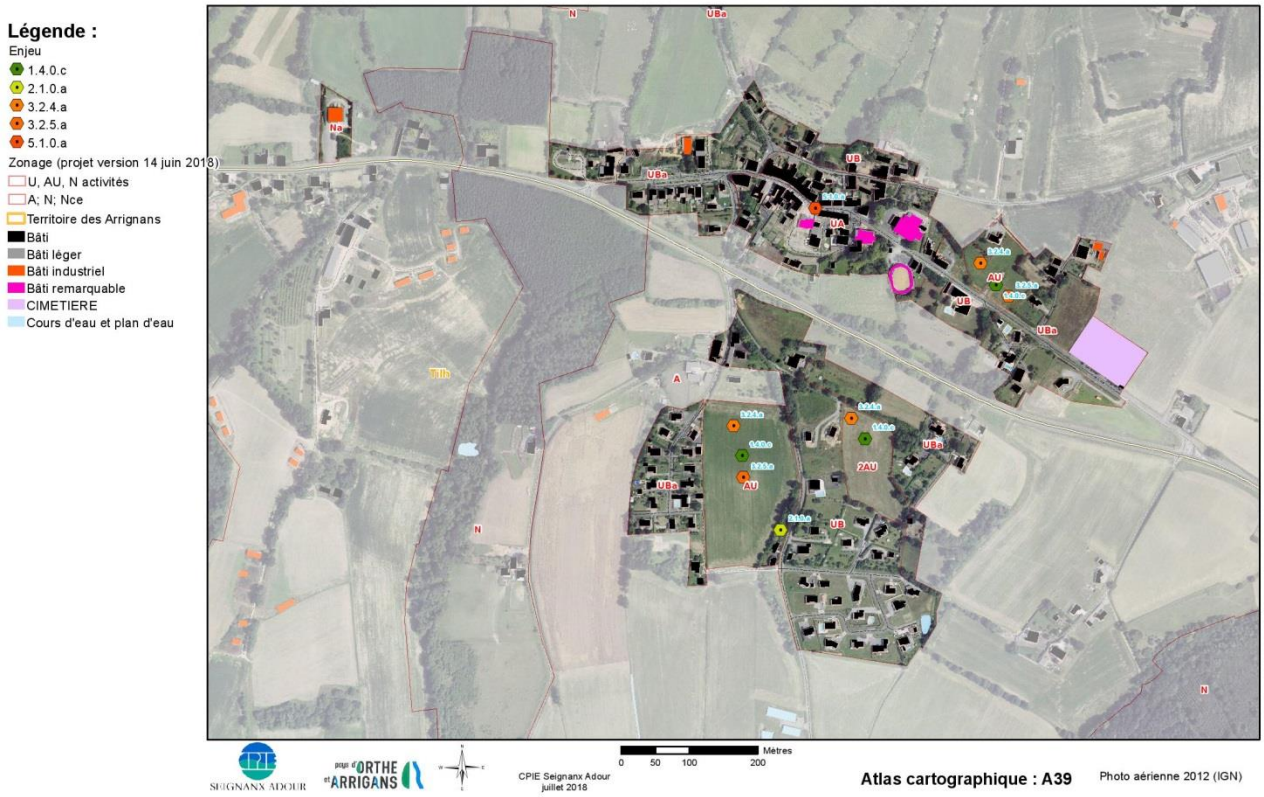

Légende :
Enjeu
2.1.0.a
3.2.4.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Cours d'eau et plan d'eau
Na
Tjlh
A
N
UBa
SEIGNANX ADOUR
pays d'ORTHE et ARRIGANS
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
0
50
100
200
Mètres
Atlas cartographique : A34
Photo aérienne 2012 (IGN)


Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Na
Nh
A
N
0
50
100
200
Mètres
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A35
Photo aérienne 2012 (IGN)

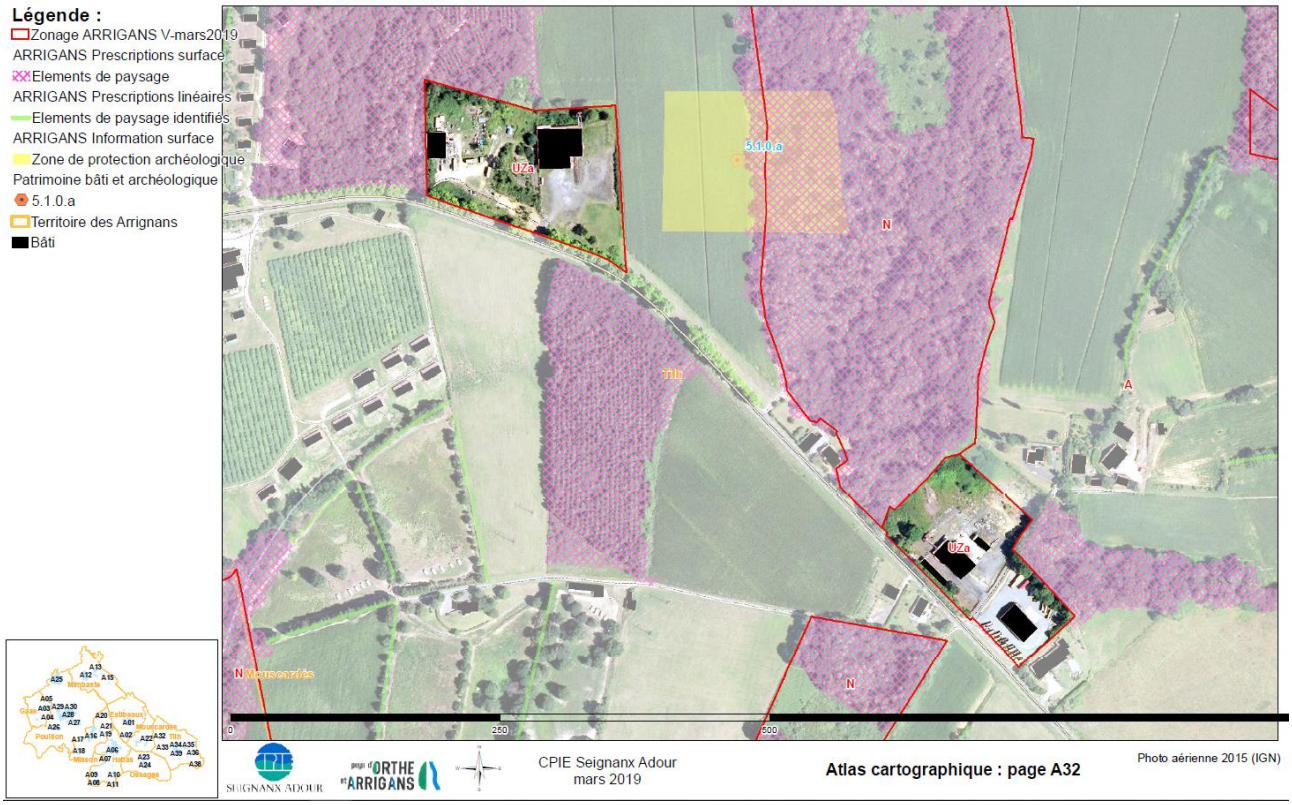

Légende :
Enjeu
1.6.0.b
5.1.0.e
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
N
A
Nh
Na
0
50
100
200
Mètres
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A36
Photo aérienne 2012 (IGN)

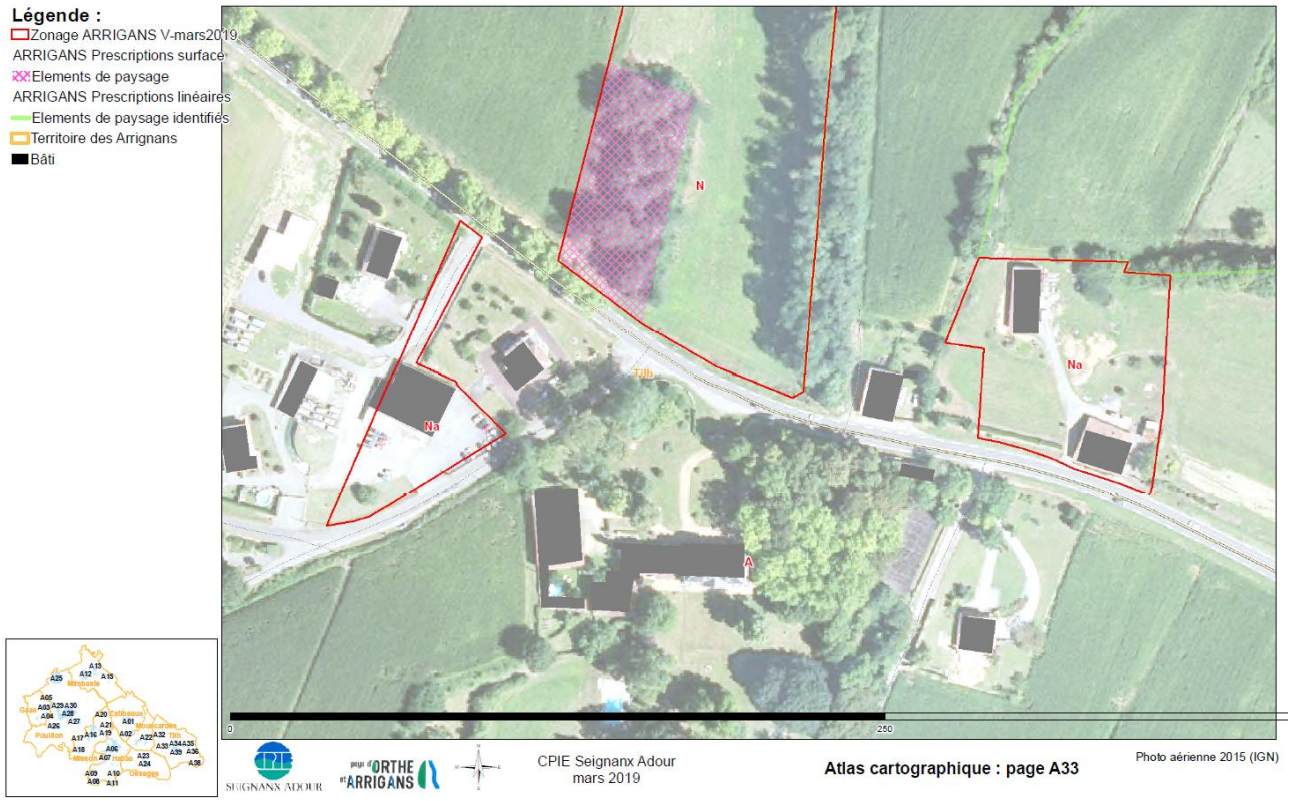

Légende :
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Tilh
Na
A
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
0
50
Atlas cartographique : A37
Photo aérienne 2012 (IGN)


Légende :
Enjeu
1.4.0.c
3.1.1.a
5.1.0.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
N
Na
Tilh
AUYD
A
Ne
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
0
50
100
200
Mètres
Atlas cartographique : A38
Photo aérienne 2012 (IGN)

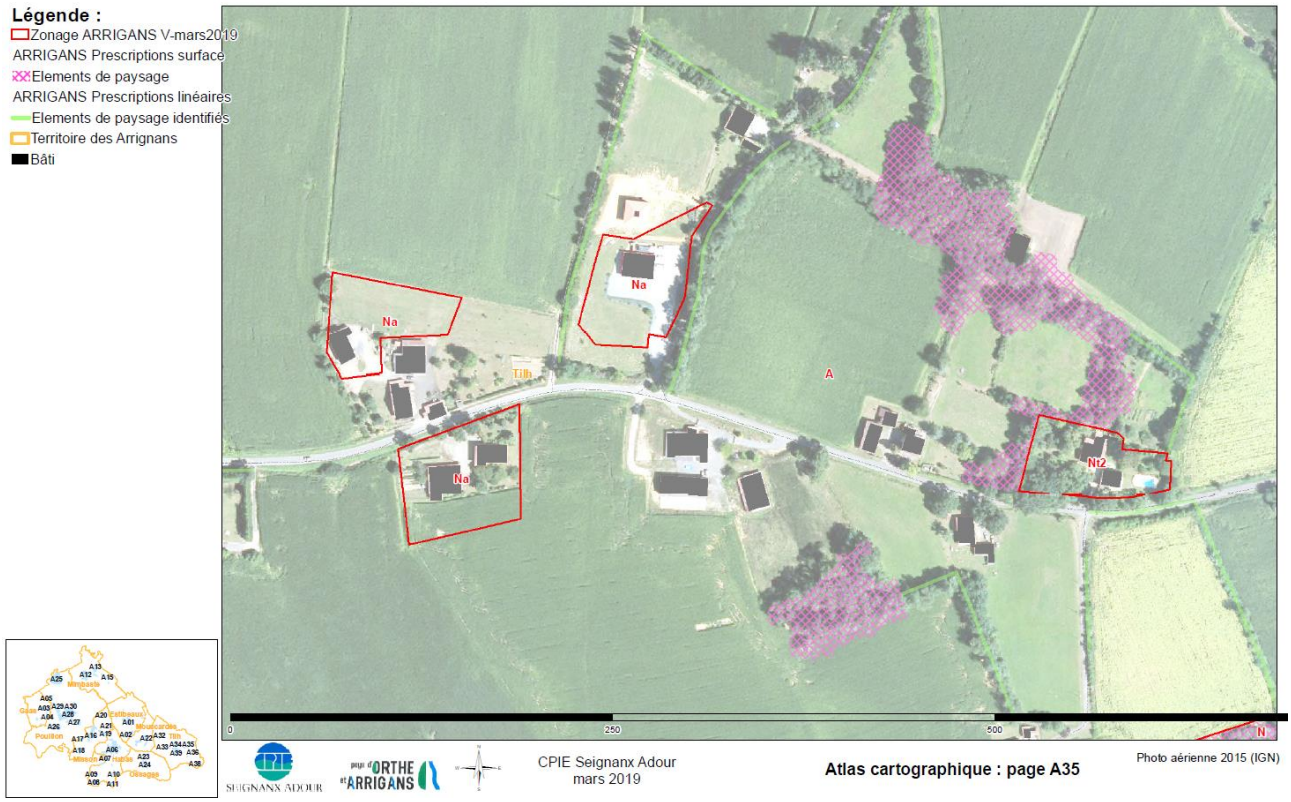

Légende :
Enjeu
1.4.0.c
2.1.0.a
3.2.4.a
3.2.5.a
5.1.0.a
Zonage (projet version 14 juin 2018)
U, AU, N activités
A; N; Nce
Territoire des Arrignans
Bâti
Bâti léger
Bâti industriel
Bâti remarquable
CIMETIERE
Cours d'eau et plan d'eau
UBa
UB
UA
AU
2AU
A
N
Nce
Mètres
0 50 100 200
CPIE Seignanx Adour
juillet 2018
Atlas cartographique : A39
Photo aérienne 2012 (IGN)

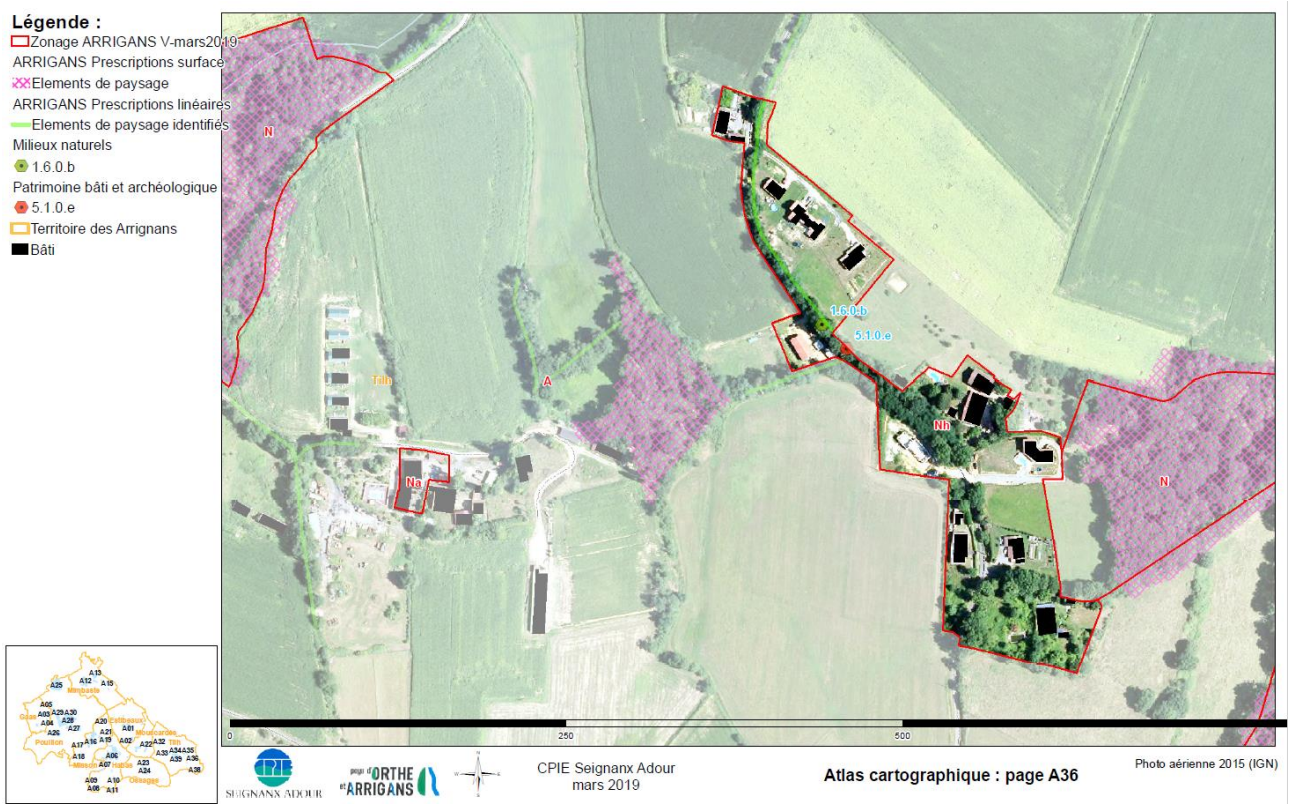
Carte d'évaluation des zones U et AU arrêtées



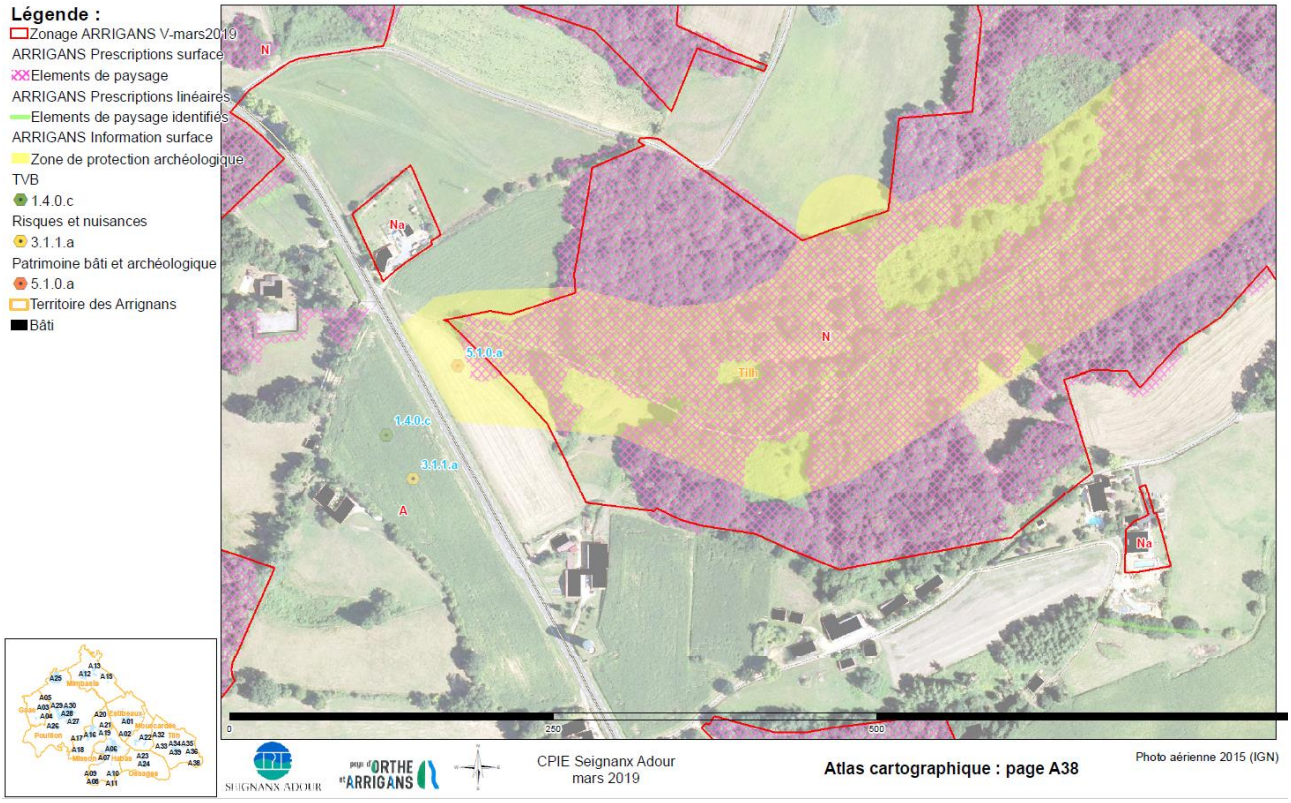



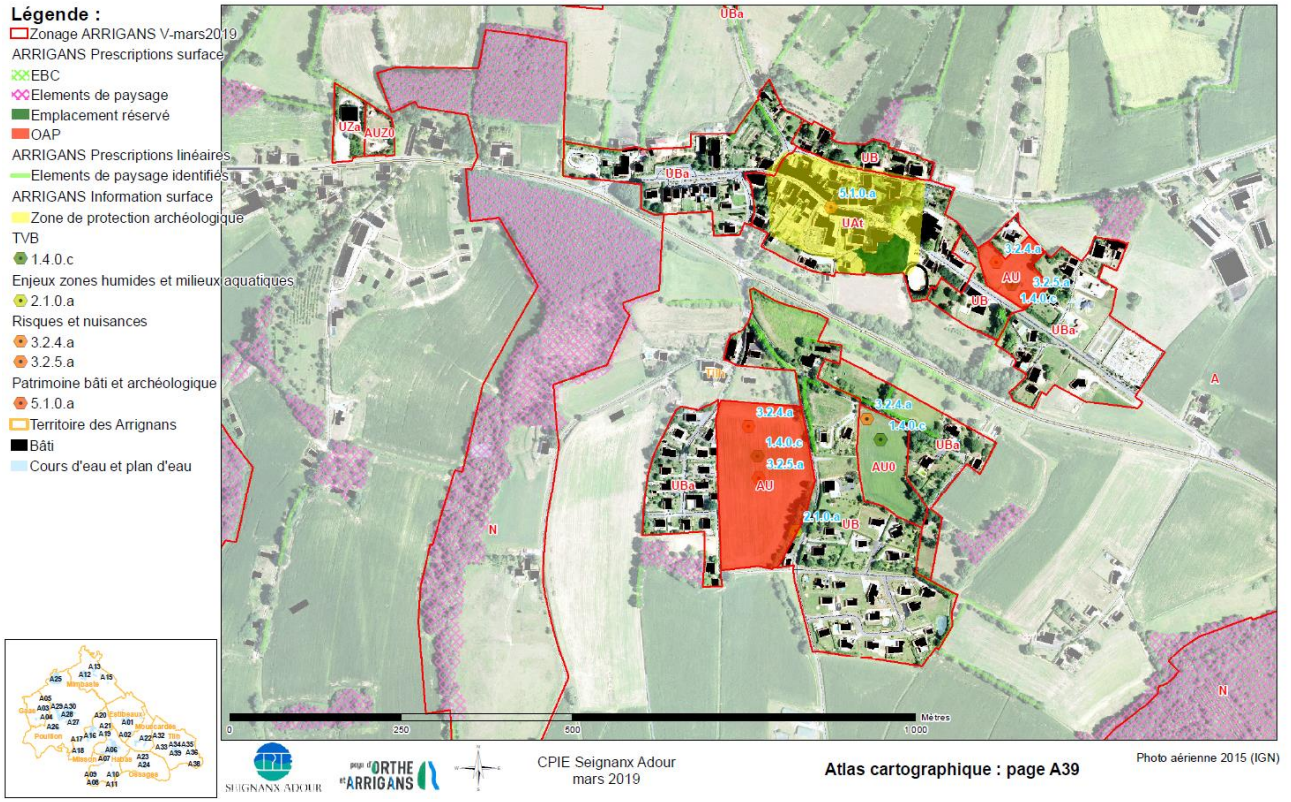

Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
Enjeux zones humides et milieux aquatiques
2.1.0.a
Risques et nuisances
3.2.4.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Cours d'eau et plan d'eau
Na
N
A
Tilh
2.1.0.a
UBa
3.2.4.a
UZa
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A34
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
Territoire des Arrignans
Bâti
Na
A
Tilh
Nt2
N
0
250
500
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A35
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
Milieux naturels
1.6.0.b
Patrimoine bâti et archéologique
5.1.0.e
Territoire des Arrignans
Bâti
N
1.6.0.b
5.1.0.e
Tilh
A
Nh
Na
N
0
250
500
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A36
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
Territoire des Arrignans
Bâti
Tilh
Na
A
0
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A37
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
Elements de paysage
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
ARRIGANS Information surface
Zone de protection archéologique
TVB
1.4.0.c
Risques et nuisances
3.1.1.a
Patrimoine bâti et archéologique
5.1.0.a
Territoire des Arrignans
Bâti
N
Na
5.1.0.a
1.4.0.c
3.1.1.a
A
Tilh
0
250
500
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A38
Photo aérienne 2015 (IGN)


Légende :
Zonage ARRIGANS V-mars2019
ARRIGANS Prescriptions surface
EBC
Elements de paysage
Emplacement réservé
OAP
ARRIGANS Prescriptions linéaires
Elements de paysage identifiés
ARRIGANS Information surface
Zone de protection archéologique
TVB
1.4.0.c
Enjeux zones humides et milieux aquatiques
2.1.0.a
Risques et nuisances
3.2.4.a
3.2.5.a
Patrimoine bâti et archéologique
5.1.0.a
Territoire des Arrignans
Bâti
Cours d'eau et plan d'eau
UBa
UZa
AUZ0
UB
5.1.0.a
UAt
3.2.4.a
AU
1.4.0.c
3.2.5.a
AU0
A
N
0
250
500
1 000
Mètres
CPIE Seignanx Adour
mars 2019
Atlas cartographique : page A39
Photo aérienne 2015 (IGN)

## 2.4. TRAVAIL DE REPERAGE DE ZONES HUMIDES SUR LES ZONES AU

Le diagnostic environnemental du PLUI a mis en évidence une sensibilité du territoire pour la thématique des zones humides et des milieux aquatiques. Une visite de chaque zone AU projetée a été réalisée pour rechercher la présence d'une zone humide et procéder, le cas échéant, à des modifications. Les zones humides sont recherchées selon le critère unique de la végétation, le critère de la pédologie n'a pas été conservé.

Les zones AU sont occupées soit par du maïs soit par de la prairie. Sur l'ensemble des zones AU visitées, une seule a fait l'objet d'une identification de zone humide dont les détails sont décrits ci-après.

## 2.5. EXEMPLE DE PRISE EN COMPTE DE ZONE HUMIDE

A l'occasion de la visite de terrain réalisée le 17 juillet 2018, la zone AU2 située sur la commune de Pouillon a été identifiée comme zone humide/inondable selon plusieurs critères : présence de végétation hygrophile, présence d'eau et présence du ruisseau proche (voir photos).

Cette zone AU2 se situe dans un contexte général de remontées de nappe, déjà identifié sur l'atlas des points de vigilances (voir cartes ci-après).

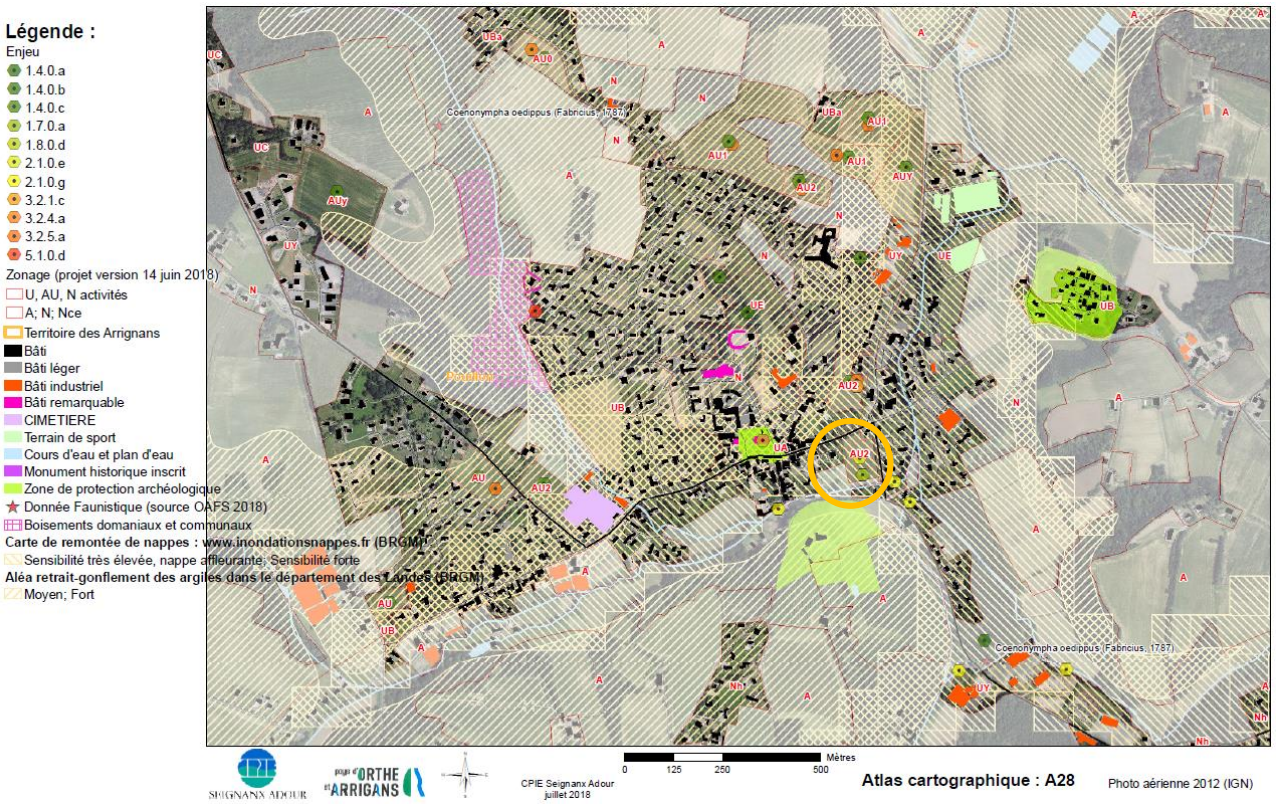



***Fig. 3. Carte montrant la parcelle sur l'atlas des points de vigilances***



**Présence de jonc dans la prairie (vert foncé). La haie arborescente en fond correspond à la ripisylve du cours d'eau qui longe la parcelle.**



**Présence d'eau (photo de gauche) et de jonc (photo de droite) dans la prairie.**

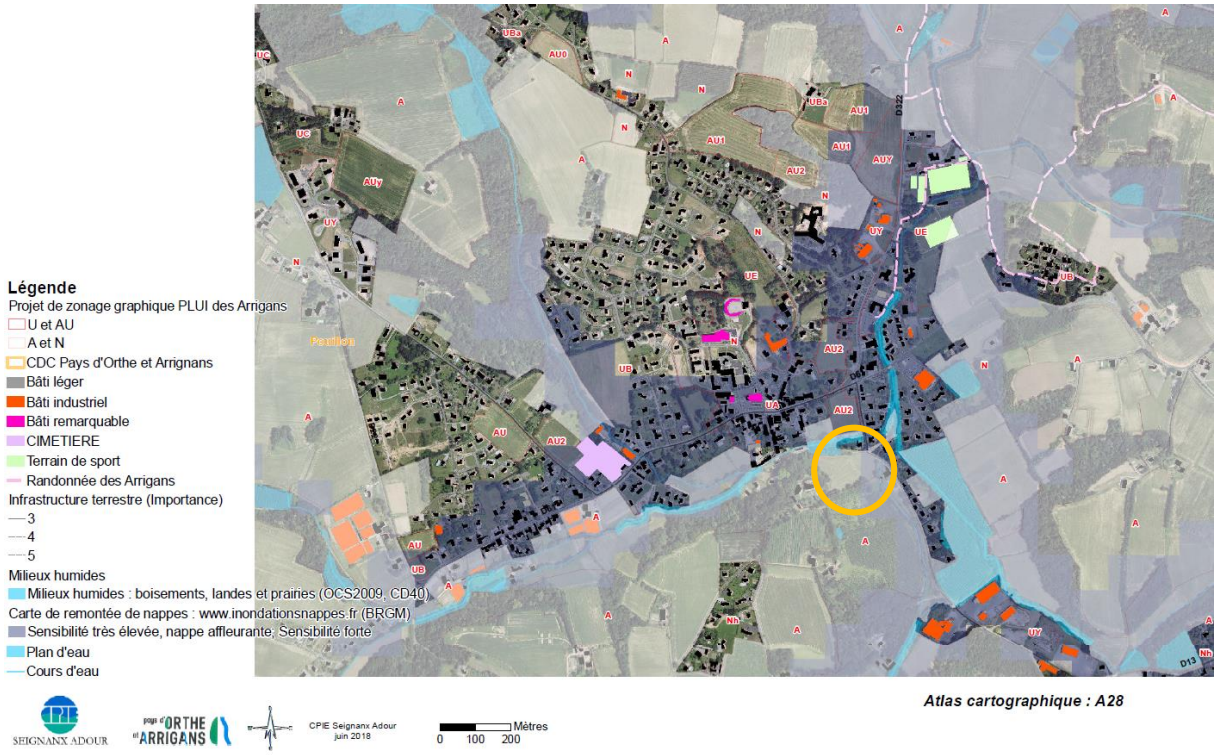



***Fig. 4. Carte ayant justifié les points de vigilances de zone humide et inondable***

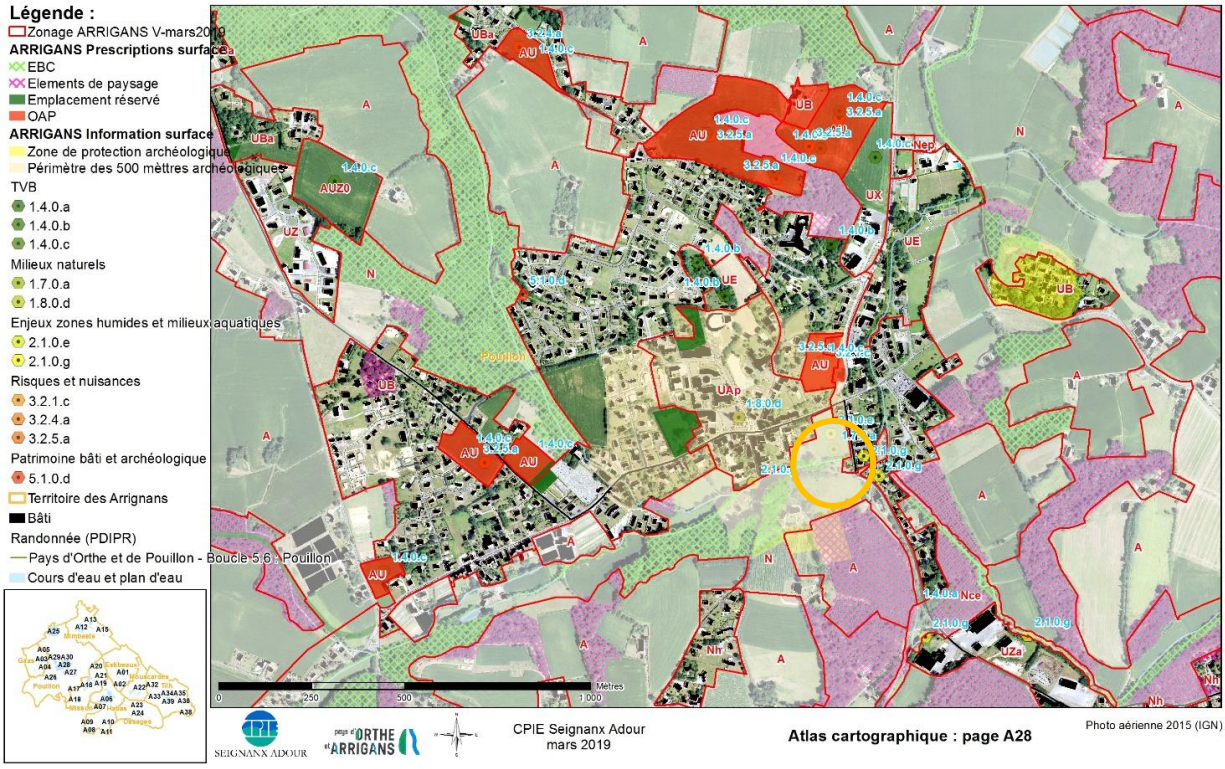



***Fig. 5. Carte montrant le déclassement de la zone humide et inondable au PLUI arrêté***

**Mesure prise par le PLUI :**

La zone AU2 a été **déclassée en zone Naturelle (N) en mesure de suppression d'impact**, dans le cadre de la procédure itérative de l'évaluation environnementale.

# 3. EVALUATION DES OAP

Suite à la visite des zones AU et de la recherche des zones humides, les OAP des zones AU, font l'objet d'une évaluation spécifique pour identifier les conflits entre les points de vigilances et le projet d'aménagement. Chaque projet est présenté sur une fiche avec les points de vigilances identifiés, les points de conflits observés et les prescriptions de modification de l'OAP.

6 thématiques sont évaluées pour analyser la prise en compte des enjeux par le projet d'aménagement :

Occupation du sol : il s'agit de décrire l'occupation du sol avant les aménagements et de noter s'il s'agit de cultures, de prairies (naturelles ou semées, de fauche ou de pâture) ou si des plantes hygrophiles marquent la présence potentielle ou certaine de zone humide.

TVB : les enjeux de la TVB sont déjà décrits dans le diagnostic du Rapport de présentation du PLUI. TVB niveau 1 : cœurs de biodiversité et corridors de catégorie 1 à préserver, TVB niveau 2 : réservoirs favorables mais dégradés et corridors de catégorie 2 à ne pas aggraver ou à restaurer, TVB niveau 3 : réservoirs peu favorables à restaurer.

Sensibilité liée à la ressource en eau : recherche de végétation hygrophile pour identifier la présence, l'absence ou la potentialité d'une zone humide. Recherche de cours d'eau ou de fossé de collecte des eaux de ruissellement. Le fossé ou le cours d'eau peuvent être busés, curés ou privatisés occasionnant un risque d'inondation et/ou une dégradation de milieu aquatique (biodiversité et qualité des eaux).

Risques : recherche de présence/absence de risque(s) listé(s) dans le diagnostic des risques et nuisances du Rapport de présentation du PLUI.

Nuisances : recherche de présence/absence de nuisance(s) listé(s) dans le diagnostic des risques et nuisances du Rapport de présentation du PLUI.

Paysages : recherche de présence/absence d'élément(s) paysager(s) listé(s) dans le diagnostic des risques et nuisances du Rapport de présentation du PLUI.

L'évaluation fait l'objet d'un commentaire porté à la connaissance des élus qui ont la possibilité de modifier ou de compléter la zone AU et l'OAP. Les modifications apportées par les élus dans le cadre de la démarche itérative complètent les informations du tableau pour visualiser l'évolution itérative de la prise en compte des enjeux environnementaux.

Les OAP décrivent également les secteurs « équipement commercial et artisanal » qui font également l'objet d'une évaluation environnementale.

Notes de prise en compte des enjeux par le projet d'aménagement :

| | |
|---|---|
| | Aucune prise en compte des enjeux<br>Le projet présente des incidences significatives |
| | Prise en compte faible des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet dans son ensemble, mais il peut encore s'améliorer |
| | Prise en compte partielle des enjeux avec réduction des impacts<br>Le projet est positif avec une amélioration possible |
| | Prise en compte des enjeux avec évitement<br>Le projet est positif |

## 3.1. SYNTHESE DE LA PRISE EN COMPTE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DANS LES OAP

## 3.2. FICHE PAR OAP

# 4. EVALUATION DU RESTE DU ZONAGE

Cette partie fait suite à celle de l'évaluation des zones U et AU. Les zones U (urbaines) et AU (à urbaniser) du projet de PLUI sont complétées par les zones A (agricoles), les zones N (naturelles) et des secteurs suivants qui viennent se superposer à ce zonage :

**Secteurs avec prescriptions**

- Eléments de paysage identifiés et à préserver au titre de l'art. L153-23 du code de l'urbanisme,
- EBC,
- OAP,
- Emplacement réservé.

**Secteurs d'informations**

- Zone de protection archéologique,
- Site archéologique,
- Périmètre des 500 mètres archéologiques,
- Servitudes canalisations de gaz,
- Limite de zone inondable,
- Atlas de zone inondable (AZI).

## 4.1. EVALUATION DES SURFACES

Les surfaces pour chaque zonage et secteur sont détaillées dans les tableaux ci-dessous.

- **Le zonage**

| Zone | Déclinaison | Surface (ha) | % des Arrigans |
|---|---|---|---|
| | A | 11 402.82 | 64,61% |
| | Aeq | 3,46 | 0,02% |
| ***Total A*** | | **11 406.28** | **64,63%** |
| | AU | 39.80 | 0.23% |
| | AU0 | 6.92 | 0.04% |
| | AUa | 1.25 | 0.01% |
| | AUZ0 | 6.57 | 0.04% |
| ***Total AU*** | | **54.55** | **0.31%** |
| | N | 4 002.54 | 22.68% |
| | Na | 11.72 | 0.07% |
| | Nc | 100.76 | 0.57% |
| | Nce | 1 460.83 | 8.28% |
| | Nep | 31.53 | 0.18% |
| | Nh | 87.09 | 0.49% |
| | Nt1 | 18.77 | 0.11% |
| | Nt2 | 25.08 | 0.14% |
| ***Total N*** | | **5 738.32** | **32.51%** |
| | UAe | 3.31 | 0.02% |
| | UAh | 8.72 | 0.05% |
| | UAp | 12.65 | 0.07% |
| | UAt | 4.50 | 0.03% |
| | UB | 182.00 | 1.03% |
| | UBa | 157.89 | 0.89% |
| | UE | 20.78 | 0.12% |
| | UEa | 2.71 | 0.02% |
| | UX | 3.89 | 0.02% |
| | UY | 0.46 | 0.00% |
| | UYa | 29.41 | 0.17% |
| | UZ | 5.70 | 0.03% |
| | UZa | 17.56 | 0.10% |
| ***Total U*** | | **449.59** | **2.55%** |
| ***Total général*** | | **17 648.74** | **100.00%** |

Les surfaces A et N représentent respectivement 64.63 % et 32.51 % de la surface du territoire. Ces zones comprennent des zones plus restrictives pour la protection de l'environnement qui ont été créés dans le cadre de l'élaboration du PLUI : pour les milieux naturels en général N (22.68%), pour les corridors écologiques Nce (8.28 %), pour la protection de la ressource en eau potable Nep (0,18 %), ou pour les surfaces agricoles A (64.61%).

Les surfaces U et AU représentent respectivement 2.55 % et 0,31 % du territoire. Ces surfaces sont relativement faibles comparées aux zones A et N mais elles concentrent les incidences environnementales. Le règlement écrit et les secteurs qui se superposent à ces zones permettent de limiter encore ces incidences.

Les secteurs avec prescriptions

| Titre des secteurs avec prescriptions | Surface (ha) | % du territoire |
|---|---|---|
| EBC | 110.16 | 0.62% |
| Eléments de paysage identifiés au titre du L.151-23 du CU | 4 443.02 | 25.17% |
| Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU | 1.52 | 0.01% |
| Emplacement réservé | 20.95 | 0.12% |
| Secteur soumis à OAP | 46.52 | 0.26% |
| **Total général** | **4 622.17** | **26.19%** |

Les secteurs avec prescriptions se superposent au zonage du PLUI (A, N, U et AU). Ces secteurs s'imposent et sont réglementaires, ils représentent 4 623 ha représentés à majorité par les éléments de paysages. Ces secteurs comprennent des zones plus restrictives pour la protection de l'environnement et s'imposent quel que soit le zonage. Les espaces boisés classés (EBC) représentent 110.16 ha. Les éléments de paysages identifiés pour la biodiversité (au titre du L.151-23 du CU) représentent 4 443 ha sur le territoire. Les secteurs soumis à OAP sont intéressants d'un point de vue environnemental puisqu'ils précisent certains éléments (plantations de haies, composition végétale, prévention des risques, etc.).

Les secteurs d'information

| Titre des secteurs d'information | Surface (ha) | % du territoire |
|---|---|---|
| Périmètre de protection Monuments Historiques | 191.28 | 1.08% |
| Zone de protection archéologique | 221.14 | 1.25% |
| Servitude canalisation de gaz | 996.33 | 5.65% |
| Zone inondable (AZI) | 503.58 | 2.85% |
| **Total général** | **1 912.33** | **10.84%** |

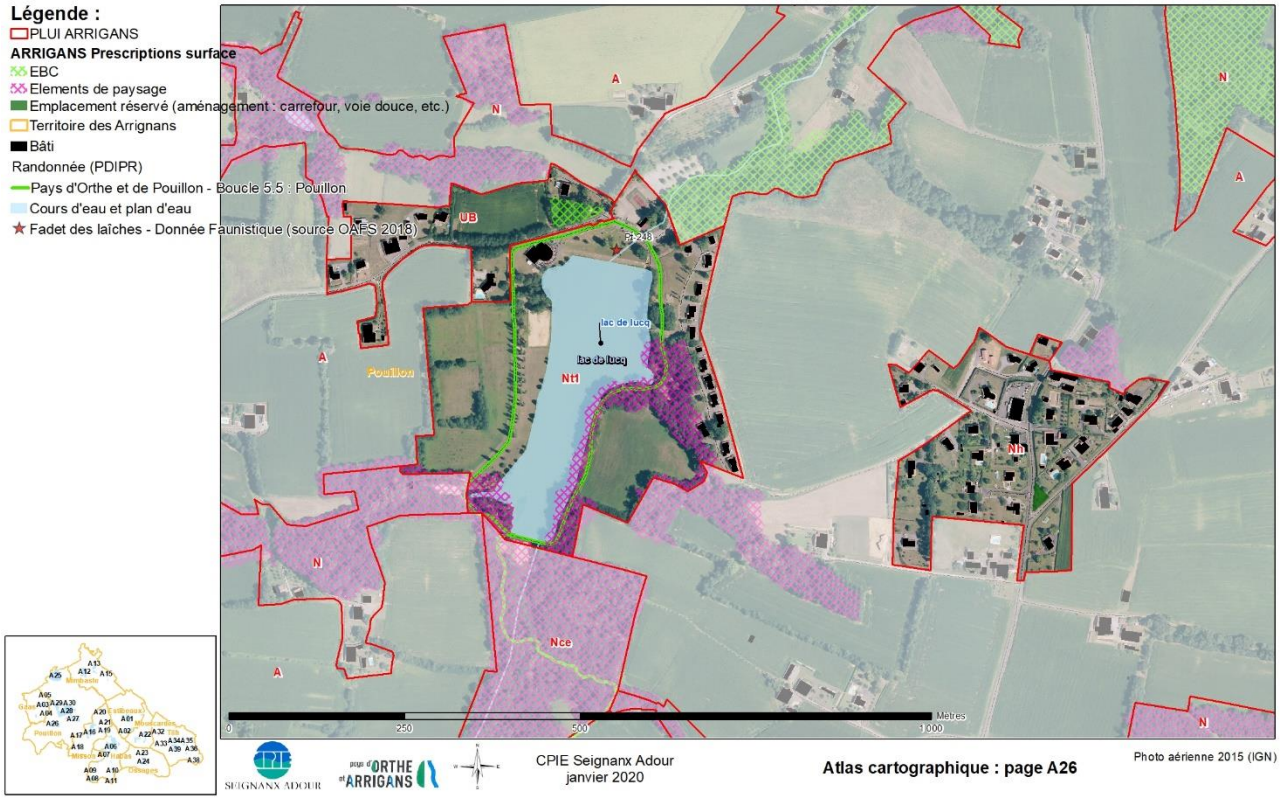
Les secteurs d'information se superposent au zonage du PLUI (A, N, U et AU) et représentent une surface totale de 1 912 ha soit presque 11% du territoire. Ces secteurs permettent d'informer tout en étant un outil de maîtrise de l'urbanisation.

Ces secteurs sont liés à la protection du patrimoine archéologique (1% du territoire), au périmètre de protection des monuments historiques (1.25% du territoire), à la prévention des risques majeurs technologiques de transport de matières dangereuses (canalisation de gaz) pour 5.65% du territoire. L'Atlas des zones inondables (AZI) n'est plus simplement un outil d'information mais devient un outil de maîtrise de l'urbanisation. La prise en compte des zones inondables représentent 2.85% du territoire ce qui augmente fortement la prise en compte des zones inondables.

## 4.2. EVALUATION DES ZONES ET SECTEURS SUR LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

| Zone ou secteur | Déclinaison | Patrimoine naturel/TVB | EAU | Risques Nuisances | Climat Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.1.0 à 1.9.0 | 2.1.0 | 3.1.0 / 3.2.0 / 3.3.0 | 4.0.0 | 5.1.0 / 5.2.0 | |
| A | A | | | | | | La zone A vise à répondre à l'enjeu de préservation de l'activité agricole du PADD.<br>L'agriculture conventionnelle intensive a des incidences négatives sur la TVB, l'EAU, le climat/Air et les paysages<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages<br>L'incidence positive de l'activité agricole sur la TVB dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturels et l'agriculture labellisée)<br>Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et du BIO.<br>Les zones inondables sont occupées en partie par l'activité agricole dont le maintien participe à maintenir et à préserver les zones urbanisées des inondations (risque) |
| A | Aeq | | | | | | |
| AU | AU | | | | | | |
| AU | AU0 | | | | | | |
| AU | AUa | | | | | | |
| AU | AUZ0 | | | | | | |
| N | N | | | | | | La zone N vise à répondre à l'enjeu du PADD de préservation des espaces naturels remarquables du territoire, les zones humides et aquatiques, des zones à risques naturels et des paysages<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages<br>La zone N est favorable au Climat |
| N | Na | | | | | | Les activités par leurs natures ont des incidences sur la TVB, EAU, Paysages mais le PLUI s'est fixé des règles afin de limiter leur impact (zonage et règlement)<br>Les aménagements des carrières respectent quant à eux les prescriptions de leurs études d'impacts. Une carte ci-après illustre le contexte. |
| N | Nc | | | | | | |
| N | Nh | | | | | | |
| N | Nt1 | | | | | | Le lac de Lucq sur la commune de Pouillon est zoné Nt1 pour un aménagement touristique. Le diagnostic met en évidence la présence de 2 espèces animales protégées, l'Alyte accoucheur, crapaud protégé comme tous les amphibiens et un papillon, le Fadet des laîches. La présence de ces espèces protégées, ainsi que les milieux associés (zones humides, cours d'eau) explique le classement en cœur de biodiversité dans la Trame Verte et Bleue.<br>Le classement Nt1 vient en contradiction avec les enjeux de biodiversité du lac de Lucq. Une carte ci-après illustre le contexte. |
| N | Nt1 | | | | | | Répond aux enjeux du PADD de développement économique local |
| N | Nt2 | | | | | | Evite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement.<br>Positif sur l'environnement à une échelle large en répartissant la pression sur l'environnement |
| N | Nce | | | | | | La zone Nce vise à préserver les continuités écologiques (TVB) en zone naturelle<br>La zone Nce favorable à des actions de préservation ou restauration de TVB, se superpose à la TVB du territoire<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages |
| N | Nep | | | | | | La zone Nep vise à répondre à l'enjeu de préservation d'un point de captage d'eau potable. La zone Nep a donc une incidence positive sur l'enjeu EAU. Indirectement la zone Nep a aussi des incidences positives sur la TVB et les paysages. |
| U | UAh | | | | | | |
| U | UAe | | | | | | |

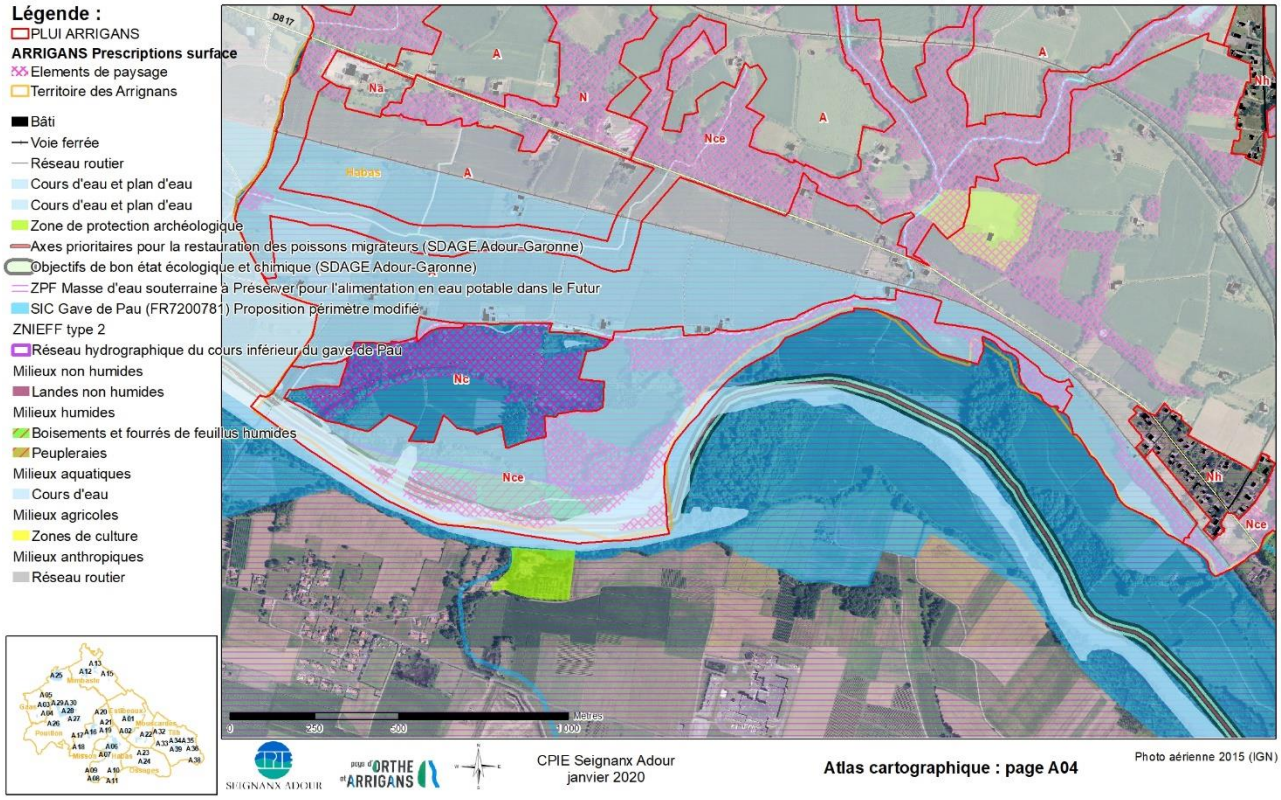
| Zone ou secteur | Déclinaison | Patrimoine naturel/TVB | EAU | Risques Nuisances | Climat Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.1.0 à 1.9.0 | 2.1.0 | 3.1.0 / 3.2.0 / 3.3.0 | 4.0.0 | 5.1.0 / 5.2.0 | |
| U | UAp | | | | | | |
| U | UAt | | | | | | |
| U | UB | | | | | | |
| U | UBa | | | | | | |
| U | UE | | | | | | |
| U | UEa | | | | | | |
| U | UX | | | | | | |
| U | UY | | | | | | |
| U | UYa | | | | | | |
| U | UZ | | | | | | |
| U | UZa | | | | | | |
| Eléments de paysage identifiés | | | | | | | Les secteurs d'Eléments de paysages identifiés répondent aux objectifs du PADD de préservation de la TVB et des paysages |
| Espace boisé classé | | | | | | | Les secteurs d'EBC identifiés répondent aux objectifs du PADD de préservation de la TVB et des paysages |
| Atlas zones inondables (AZI) Limites zones inondables | | | | | | | Les secteurs des zones inondables répondent à l'objectif du PADD d'éviter d'exposer aux risques inondations les habitants et les biens. Il s'agit d'une volonté de prendre en compte ces secteurs. |
| Secteur soumis à OAP | | | | | | | Les OAP permettent de prendre en compte de manière plus fine, à l'échelle d'un projet en zone AU, des enjeux environnementaux. Le détail des incidences est décrit dans la partie du RP consacrée aux OAP du PLUI. |
| Emplacement réservé | Création d'un jardin public Extension du cimetière Aménagement du carrefour Création d'une voie douce | | | | | | Les emplacements réservés prévoient des espaces favorables aux enjeux environnementaux en particulier à l'eau (ruissellement), au climat et au paysage par la création de jardin public et voie douce (en vert) |
| Emplacement réservé au logement social | | | | | | | |
| Site archéologique et Zone de protection archéologique Périmètre de protection des monuments historiques | | | | | | | Ces secteurs sont favorables aux paysages et à la TVB car ils peuvent abriter des espèces animales protégées |
| Servitude canalisation de gaz | | | | | | | Ces secteurs sont favorables à la prévention des risques et nuisances |

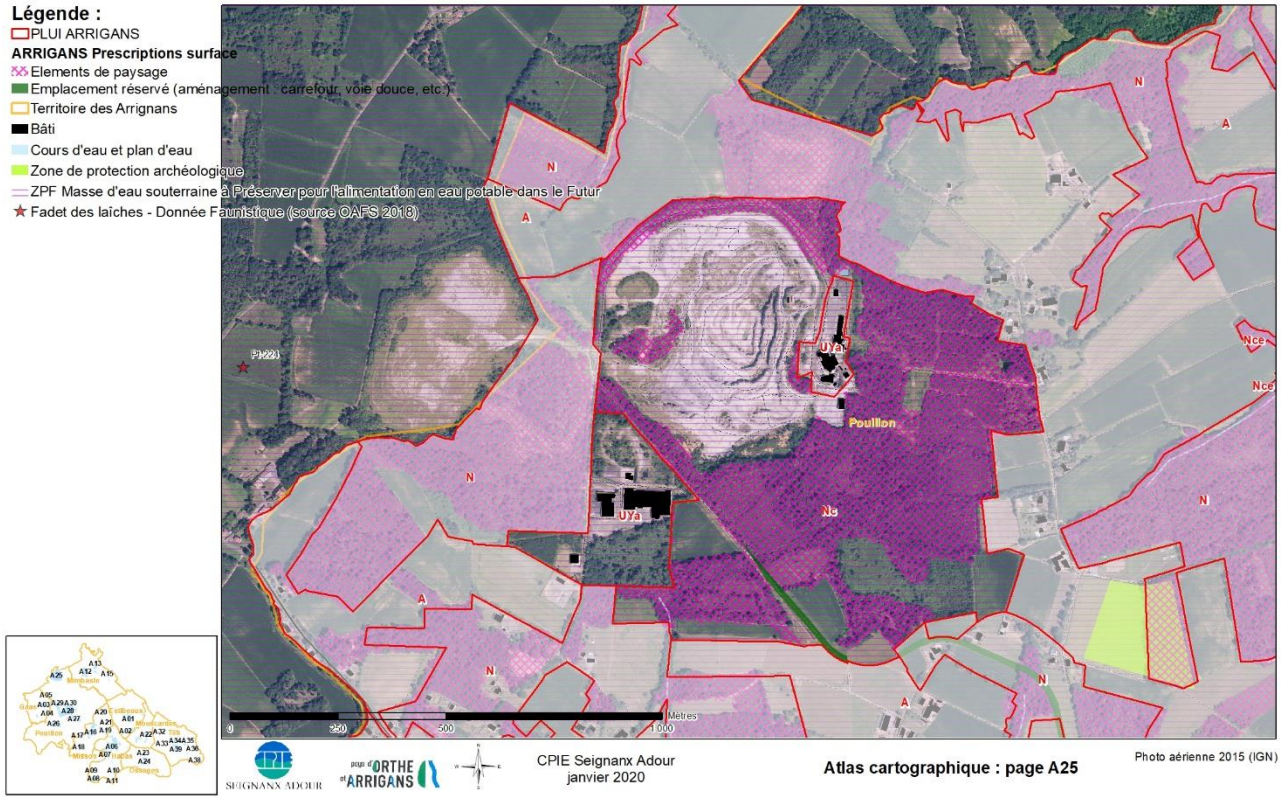



La carte ci-dessus illustre la superposition de la zone Nt1 avec la trame verte et bleue. La zone Nt1 concentre les milieux de reproduction et de gîtes hivernaux des amphibiens dont l'Alyte. On y trouve également une espèce protégée de papillon, le Fadet des laîches (*Coenonympha oedippus*) mentionné sur la carte sur la berge nord du lac. Il s'agit d'une donnée officielle fournie par l'OAFS[1] dans le cadre de l'élaboration du PLUI. Les boisements identifiés en éléments de paysages et en EBC sur la carte sont composés de boisements marécageux et humides associés aux cours d'eau et de chênaies. Ce sont des milieux qui participent à la présence d'une riche biodiversité.

La zone UB limitrophe, en l'état des connaissances naturalistes actuelles, nécessite des prospections plus poussées. Cependant, cette zone participe à la fonctionnalité de la trame verte et bleue.

[1] OAFS: Observatoire Aquitain de la Faune Sauvage. Dispositif public dédié à la coordination et la valorisation des connaissances et expertises du réseau des acteurs de la faune sauvage.




Les 2 cartes ci-dessus illustrent la superposition des zonages Nc (dédiés aux carrières) avec la trame verte et bleue et la réponse du PLUI. Les boisements identifiés en éléments de paysages sur la carte sont réglementés par le règlement écrit du PLUI :

| Article | Règlement |
|---|---|
| ARTICLE 3 : DIVISION DU TERRITOIRE | Le PLUi délimite les éléments de paysage identifiés (cf. art. L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme). |
| ARTICLE 7 : LES ELEMENTS (ARTICLES L. 151-19 ET L151-23 DU CODE DE L'URBANISME) A PROTEGER, A METTRE EN VALEUR OU A REQUALIFIER | Le règlement graphique comporte un repérage de ces éléments bâtis et/ou végétaux. Tous les projets de travaux concernant ces éléments doivent faire l'objet d'une déclaration préalable.<br>Les travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique sont donc concernés. |
| Zones UA / UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-3 :<br>**éléments de paysag**e identifiés | à maintenir ou à remplacer par espèce locale. |

# 5. EVALUATION DU REGLEMENT

**Tableau d'évaluation du règlement :**

| Titre | Article | Règlement | Enjeux | | | | | Commentaires | Proposition de mesure d'amélioration de la prise en compte | Incidence résiduelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | | | |
| I - Dispositions générales | ARTICLE 3 : DIVISION DU TERRITOIRE | Le PLUi délimite les emplacements réservés aux espaces verts ainsi qu'aux espaces nécessaires aux continuités écologiques | | | | | | | | |
| I - Dispositions générales | ARTICLE 3 : DIVISION DU TERRITOIRE | Le PLUi délimite les terrains classés comme espaces boisés à conserver, à protéger ou à créer | | | | | | | | |
| I - Dispositions générales | ARTICLE 3 : DIVISION DU TERRITOIRE | Le PLUi délimite les éléments de paysage identifiés (cf. art. L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme) | | | | | | | | |
| I - Dispositions générales | ARTICLE 7 : LES ELEMENTS (ARTICLES L. 151-19 ET L151-23 DU CODE DE L'URBANISME) A PROTEGER, A METTRE EN VALEUR OU A REQUALIFIER | Le règlement graphique comporte un repérage de ces éléments bâtis et/ou végétaux. Tous les projets de travaux concernant ces éléments doivent faire l'objet d'une déclaration préalable.<br>Les travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique sont donc concernés | | | | | | Favorable au paysage bâti mais également à la TVB car ils peuvent abriter des espèces animales protégées<br>Favorable au paysage végétal / biodiversité végétale et à la qualité des eaux | **Définir des secteurs sans exploitation forestière** | |
| I - Dispositions générales | ARTICLE 9 CLOTURES | Doit être précédée d'une déclaration préalable l'édification d'une clôture située :<br>a) **Dans un secteur sauvegardé**, dans le champ de visibilité d'un monument historique défini à l'article L. 621-30 du code du patrimoine dans une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ou dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ;<br>b) **Dans un site inscrit ou dans un site classé** ou en instance de classement en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement ; | | | | | | | | |

| Titre | Article | Règlement | Enjeux | | | | | Commentaires | Proposition de mesure d'amélioration de la prise en compte | Incidence résiduelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | | | |
| I - Dispositions générales | ARTICLE 10 : RISQUE INONDATION | Dans les secteurs concernés par un risque inondation identifié par l'Atlas des Zones Inondables sur le document graphique du règlement (hors PPRi) :<br>-Interdire la réalisation de remblais, autres que ceux strictement nécessaires à la mise en œuvre des aménagements et constructions autorisées<br>-Les nouvelles clôtures devront permettre la transparence hydraulique | | | | | | | | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UE / UX / UY / UZ / AU<br>ARTICLE 1-1 : Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités | Toute nouvelle construction est interdite à **moins de 6 mètres** des cours d'eau depuis le haut de talus de la berge | | | | | | Très favorable pour préserver les berges et limiter les risques liés à l'érosion | | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones A / N<br>ARTICLE 1-1 : Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités | Toute nouvelle construction est interdite à **moins de 10 mètres** des cours d'eau depuis le haut de talus de la berge | | | | | | Très favorable pour préserver les berges et limiter les risques liés à l'érosion en zone urbaine | | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère<br>CLOTURES | | | | | | | Ces clôtures pourront être doublées de haies mélangées d'essences locales | Annexer au règlement la liste des espèces végétales à utiliser | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | Dispositifs de production d'énergie renouvelable sont recommandés | | | | | | | | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère<br>Aspect extérieur, façades et toiture | Traitement des façades | | | | | | Favorable à la préservation des enjeux architecturaux | | |

| Titre | Article | Règlement | Enjeux | | | | | Commentaires | Proposition de mesure d'amélioration de la prise en compte | Incidence résiduelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | | | |
| | des constructions | | | | | | | | | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-3 :<br>**éléments de paysage** identifiés | à maintenir ou à remplacer par espèce locale | | | | | | Prescriptions d'espèces à planter annexées aux OAP | Annexer au règlement la liste des espèces végétales à utiliser | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 3-2 : Desserte par les réseaux<br>Eaux pluviales | La gestion des eaux pluviales devra se faire, prioritairement à la parcelle, au travers d'une approche globale privilégiant l'infiltration, lorsque localement la nature du sol et du sous-sol le permet.<br>La gestion des eaux pluviales pour les opérations d'aménagement d'ensemble sera gérée par l'aménageur au moment de la conception du projet.<br>Le raccordement devra être autorisé par le gestionnaire de l'exutoire.<br>Les aménagements nécessaires au libre écoulement des eaux pluviales et éventuellement ceux visant à la limitation des débits évacués sont à la charge exclusive du propriétaire ou de l'aménageur qui doit réaliser les dispositifs adaptés à l'opération et au terrain.<br>Les dispositifs de gestion des eaux pluviales pourront être conçus selon des techniques alternatives à l'utilisation systématique de bassins de rétention (noues, tranchées drainantes, chaussées à structure réservoir, …). | | | | | | Prescriptions de gestion des eaux pluviales annexées aux OAP | Bassins de rétention à ciel ouvert, non bâchés et avec une gestion écologique | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | ZONES A | Secteurs agricoles | | | | | | Les secteurs agricoles sont favorables aux continuités écologiques | Diversifier l'agriculture pour améliorer les incidences sur l'eau et le paysage | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | ZONES N | Les zones naturelles comprennent les secteurs de continuités écologiques dont les critères de délimitation s'appuient sur les protections spécifiques telles les ZNIEFF, les cours d'eau et leur ripisylve, les zones humides et les boisements. | | | | | | Les zones qui concentrent les enjeux environnementaux sont incluses dans les zones N en particulier les cours d'eau et leurs ripisylve, ce qui avait été demandé dans le diagnostic environnemental du territoire<br>Les sites Natura2000 ne sont pas mentionnés | Mentionner la prise en compte des sites Natura2000<br>Les cours d'eau urbains manquent d'une prise en compte | |

| Titre | Article | Règlement | Enjeux | | | | | Commentaires | Proposition de mesure d'amélioration de la prise en compte | Incidence résiduelle |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | | | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zone Nce | Construction et installation nouvelle est interdite pour des enjeux de continuité écologique, à l'exception des exploitations forestières et des ouvrages et installations nécessaires aux constructions à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics | | | | | | Cela n'empêche pas le busage des cours d'eau et la création d'obstacles à la TVB<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB | Les installations autorisées doivent être compatibles avec la TVB<br>Identifier des secteurs sans exploitation forestière (comme pour Nep) | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zone Nep | Construction et installation nouvelle est interdite pour des enjeux de préservation de captage d'eau potable.<br>Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation forestière sont interdites.<br>Occupations et utilisations des sols liées et nécessaires au service de surveillance, d'entretien et de fonctionnement des prises d'eau de captage d'eau potable sont autorisés. | | | | | | Très favorable pour une prise en compte de la problématique de pollution de la ressource en eau potable | | |

# EVALUATION DES INCIDENCES DU PLUI SUR NATURA 2000

L'évaluation des incidences Natura 2000 du projet de PLUI consiste en la confrontation entre les objectifs du site Natura 2000 et les orientations du PLUI. Ainsi, l'évaluation des incidences s'est déroulée de la manière suivante :

- Identification des sites Natura 2000 situés en tout ou partie du territoire concernés par l'évaluation,
- Présentation des sites, des habitats et des espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site au réseau Natura 2000,
- Confrontation entre le zonage du PLUI et les emprises du site Natura 2000, analyse du règlement,
- Evaluation des incidences identifiées et conclusion.

## 1. IDENTIFICATION DES SITES NATURA 2000 SITUES EN TOUT OU PARTIE DU TERRITOIRE CONCERNES PAR L'EVALUATION

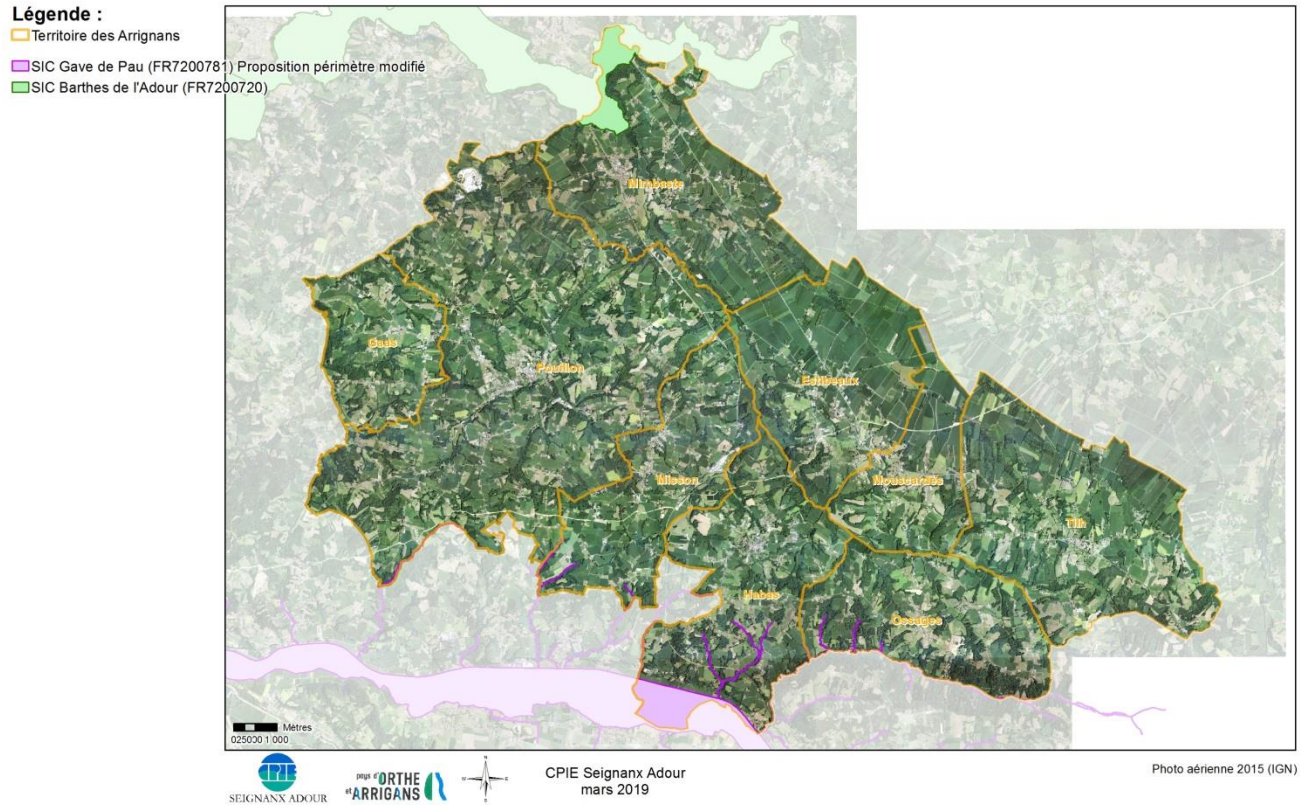



***Fig. 6. Cartes des 2 sites Natura2000 dans et à proximité du PLUi***

ZSC FR7200720 Barthes de l'Adour,

ZSC FR7200781 Le Gave de Pau,

| Intitulé du site | Superficie totale du site | Superficie sur le PLUi | Communes concernées |
|---|---|---|---|
| ZSC<br>FR7200720<br>Barthes de l'Adour<br>Date ZSC<br>23/09/2016<br>Docob validé | 12 246,27 ha | 125,6 ha soit :<br>- 6,68% de la surface des Arrigans<br>- 1 % de la superficie totale du site | 40 communes dont 1 dans les Arrigans : Mimbaste |
| ZSC<br>FR7200781<br>Le Gave de Pau<br>Date ZSC 14/10/2014<br>Diagnostic écologique validé | 15 937,46 ha | 161,1 ha soit :<br>- 0,91 % de la surface des Arrigans<br>- 1,01 % de la superficie totale du site | 164 communes concernées par l'étude socio-économique sommaire dont 4 dans les Arrigans : Habas, Misson, Ossages et Pouillon |

**Source : SIGENA**

# 2. PRESENTATION DES SITES, DES HABITATS ET DES ESPECES D'INTERET COMMUNAUTAIRE AYANT JUSTIFIE LA DESIGNATION DU SITE AU RESEAU NATURA 2000

## 2.1. ZSC « BARTHES DE L'ADOUR »FR7200720

| | |
|---|---|
| **Superficie** | 12 246 ha |
| **Communes du PLUi concernées** | St Etienne d'Orthe, Port de Lanne, Pey et Orist |
| **Docob validé** | Oui (DOCOB validé le 13/12/2006) |
| **Description** | Le site concerne les plaines alluviales situées de part et d'autre de l'Adour et du Luy (pour partie). Ces barthes, maillées de fossés et canaux, subissent des inondations régulières lors des crues du fleuve. La physionomie des barthes se caractérise par la présence de terres exhaussées dites "barthes hautes" près de l'Adour et de terres en cuvette au pied du coteau dites "barthes basses". Pour mieux les exploiter, les barthes ont été largement aménagées par l'homme dès le XVIIème siècle (digues, canaux hydrauliques, ouvrages frontaux au fleuve à marées et de gestion des niveaux d'eau en interne...).<br>La moitié du site est occupée par des boisements naturels -aulnaies marécageuses-, semi-naturels -chênaies de l'Adour d'intérêt communautaire- ou plantés par l'homme -peupleraies-. Les boisements accueillent de nombreuses espèces de chauves-souris arboricoles et d'insectes xylophages. Les prairies longuement inondées en hiver sont pâturées et les moins humides sont fauchées. Le papillon Cuivré des marais se reproduit dans certaines prairies sur les oseilles sauvages. Les autres milieux naturels sont aquatiques et rivulaires : eau libre, herbiers aquatiques, mégaphorbiaies… Ils abritent une diversité remarquable d'espèces végétales et animales : Fluteau nageant, Agrion de mercure, Cistude d'Europe, Loutre, poissons migrateurs…Les aulnaies marécageuses abritent le très rare Vison d'Europe. |
| **Habitats d'intérêt communautaire dont habitats prioritaires (*)** | 3110 - Eaux oligotrophes très peu minéralisées des plaines sablonneuses (*Littorelletalia uniflorae*) (20 ha).<br>3130 - Eaux stagnantes, oligotrophes à mésotrophes avec végétation des *Littorelletea uniflorae* et/ou des *Isoeto-Nanojuncetea* (20 ha).<br>3140 - Eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation benthique à *Chara spp*. (0 ha).<br>3150 - Lacs eutrophes naturels avec végétation du *Magnopotamion* ou de *l'Hydrocharition* (10 ha).<br>3260 - Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du *Ranunculion fluitantis* et du *Callitricho-Batrachion* (5 ha).<br>3270 - Rivières avec berges vaseuses avec végétation du *Chenopodion rubri* p.p. et du *Bidention p.p.* (500 ha).<br>4020* - Landes humides atlantiques tempérées à *Erica ciliaris* et *Erica tetralix* * (12 ha)<br>6410 - Prairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux (*Molinion* |

| | |
|---|---|
| | *caeruleae*) (12 ha).<br>6430 - Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnards à alpin (700 ha.)<br>6510 - Prairies maigres de fauche de basse altitude (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) (2 ha).<br>7110* - Tourbières hautes actives * (50 ha).<br>7120 - Tourbières hautes dégradées encore susceptibles de régénération naturelle (36 ha).<br>7140 : Tourbières de transition et tremblantes (0,1 ha).<br>7150 - Dépressions sur substrats tourbeux du *Rhynchosporion* (12 ha).<br>7210* - Marais calcaires à *Cladium mariscus* et espèces du *Caricion davallianae* * (5 ha).<br>91E0* - Forêts alluviales à *Alnus glutinosa* et *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) * (1 890 ha).<br>91F0 - Forêts mixtes à *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* ou *Fraxinus angustifolia*, riveraines des grands fleuves (*Ulmenion minoris*) (2 342 ha) |
| **Espèces d'intérêt communautaire** | Mammifères : Chiroptères (Petit rhinolophe, Grand rhinolophe, Petit/Grand murin, Barbastelle, Minioptère de Schreibers, Murin de Bechstein), Loutre, Vison d'Europe.<br>Reptiles : Cistude d'Europe.<br>Poissons : Lamproie marine, Lamproie de Planer, Lamproie fluviatile, Grande Alose, Alose feinte, Bouvière.<br>Invertébrés : Cordulie à corps fin, Agrion de Mercure, Gomphe de Graslin, Cuivré des marais, Lucane cerf-volant, Grand Capricorne.<br>Plantes : Marsilée à quatre feuilles, *Angélique des estuaires, Flûteau nageant, Apium repens. |
| **Vulnérabilité** | Les Barthes sont menacées par les modifications du contexte hydraulique et hydro dynamique, et celles des pratiques agricoles et forestières ainsi que par l'expansion des espèces invasives (Jussie, Ecrevisse de Louisiane). |
| **Objectifs de conservation** | Conserver et améliorer l'état de conservation des Habitats d'Intérêt Communautaire (HIC) et des habitats d'Espèces d'Intérêt Communautaire (EIC) et la mosaïque de milieux en équilibre avec les activités socio-économiques : Préserver le contexte hydrodynamique favorable aux habitats et espèces liés à la zone humide, Conserver les boisements locaux d'IC ou abritant une EIC", Conserver les prairies et améliorer leur qualité écologique, Conserver les milieux tourbeux et améliorer leur qualité écologique, Conserver et gérer les milieux ouverts marécageux (marais, mégaphorbiaies, végétation de ceinture…), Conserver et améliorer la qualité écologique des plans d'eau, Conserver et améliorer la qualité écologique du réseau hydraulique (fossé, canal, cours d'eau), Conserver voire améliorer les continuités écologiques, Préserver voire améliorer la naturalité du site.<br>Conserver ou améliorer l'état de conservation des Espèces d'Intérêt Communautaire (EIC) : Conserver et améliorer les capacités d'accueil des EIC, Conserver les stations remarquables des EIC, Lutter contre les causes de mortalité directe des EIC.<br>Evaluer l'état de conservation des HIC et EIC : Suivre l'évolution de l'état de conservation des HIC et EIC.<br>Animer le site : Communiquer sur le dispositif Natura 2000 et les richesses écologiques du site, Promouvoir et mettre en œuvre les actions de gestion du site. |

## 2.2. ZSC "LE GAVE DE PAU " FR7200781

| | |
|---|---|
| **Superficie** | 15 937,46 ha. |
| **Communes du PLUi concernées** | Bélus Cauneille Hastingues Labatut Oeyregave Orthevielle Peyrehorade Port-de-Lanne Saint-Cricq-du-Gave Sorde-l'Abbaye. |
| **Docob validé** | Pas de Docob mais diagnostic écologique validé. |
| **Description** | Situé à l'extrême sud-ouest, le site s'étend sur 169 540 ha : 125 communes des Pyrénées-Atlantiques et 6 communes des Landes. Le bassin versant du Gave de Pau s'étend sur 2 580 km². Il est fortement urbanisé (380 810 habitants) même si 81% du territoire est composé de forêts et d'espaces semi-naturels. |
| **Habitats d'intérêt communautaire dont habitats prioritaires (*)** | 91E0*- Forêts alluviales à *Alnus glutinosa* et *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).<br>9190 - Vieilles chênaies acidiphiles des plaines sablonneuses à *Quercus robur.*<br>6230* - Formations herbeuses à *Nardus*, riches en espèces, sur substrats siliceux des zones montagnardes (et des zones submontagnardes de l'Europe continentale).<br>6410 - Prairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilo-limoneux (Molinion-caeruleae).<br>6510 - Pelouses maigres de fauche de basse altitude (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).<br>6120* - Pelouses calcaires de sables xériques.<br>6210 - Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (*Festuco-Brometalia*).<br>4020* - Landes humides atlantiques tempérées à *Erica ciliaris* et *Erica tetralix*.<br>4030 - Landes sèches européennes.<br>3150 - Lacs eutrophes naturels avec végétation du *Magnopotamion* ou de *l'Hydrocharition.*<br>7220* - Sources pétrifiantes avec formation de travertins (*Cratoneurion*).<br>7140 - Tourbières de transition et tremblantes.<br>6430 - Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnards à alpin.<br>7210* - Marais calcaire à *Cladium mariscus* et espèces du *Caricion davallianae.*<br>3110 - Eaux oligotrophes très peu minéralisées des plaines sablonneuses (*Littorelletalia uniflorae*).<br>3220 - Rivières alpines avec végétation ripicole herbacée.<br>3240 - Rivières alpines avec végétation ripicole ligneuse à *Salix elaeagnos.*<br>3260 - Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du *Ranunculion fluitantis* et du *Callitricho-Batrachion.*<br>3270 - Rivières avec berges vaseuses avec végétation du *Chenopodion rubri p.p.* et du *Bidention p.p.*<br>7230 - Tourbières basses alcalines<br>3130 - Eaux stagnantes, oligotrophes à mésotrophes avec végétation des *Littorelletea uniflorae* et/ou des *Isoeto-Nanojuncetea.*<br>3140 - Eaux oligo-mésotrophes calcaires avec végétation benthique à *Chara spp.* |

| | |
|---|---|
| **Espèces d'intérêt communautaire** | Poissons : Saumon Atlantique, Alose feinte, Grande Alose, Lamproie marine, Toxostome, Lamproie de Planer, Chabot.<br>Crustacés : Ecrevisse à pattes blanches.<br>Mammifères : Desman des Pyrénées Loutre d'Europe.<br>Amphibiens et reptiles : Cistude d'Europe.<br>Odonates : Gomphe de Graslin, Cordulie à corps fin, Agrion de Mercure.<br>Lépidoptères : Cuivré des marais, Damier de la Succise.<br>Plantes: Angélique des estuaires. |
| **Vulnérabilité** | Le Gave est menacé par les modifications du contexte hydraulique et hydro dynamique, et celles des pratiques agricoles et forestières ainsi que par l'expansion des espèces invasives (Jussie, Ecrevisse de Lousiane).<br>- Une trop forte occupation de la monoculture intensive du maïs dans la plaine, contribue à la dégradation physique et chimique des affluents, et du Gave.<br>- La déconnexion du cours d'eau avec sa plaine alluviale participant à la dégradation des habitats rivulaires, tout particulièrement les forêts alluviales à bois tendre de type peupleraies-saulaies (incision du lit, nombreux seuils, barrages, artificialisation des berges, etc.) ;<br>- Le fort développement de plantes exotiques envahissantes (Renouée du Japon, Jussie…)<br>- La fermeture d'habitats landicoles humides à cause de l'abandon des pratiques pastorales traditionnelles ;<br>- La destruction directe de prairies de fauche par retournement de prairies en vue d'une mise en culture ou par l'urbanisation de certaines parcelles ; |
| **Propositions d'orientations de gestion** | Les propositions d'orientations de gestion des habitats et des espèces évoquées sont :<br>- Des actions de sauvegarde, de restauration et de progression des surfaces.<br>- Protection des ripisylves : favoriser le maintien et la plantation de ripisylve.<br>- Améliorer la franchissabilité des ouvrages pour les poissons.<br>- Conserver à minima la dynamique alluviale actuelle.<br>- Des actions de suivis permanents et ponctuels vérifiant l'efficacité des mesures.<br>- L'amélioration des pratiques agricoles et industrielles.<br>- Toutes actions d'amélioration des pratiques agricoles pour limiter l'érosion des sols et pollution diffuse (sensibilisation agriculteurs, limiter intrants, semer sur parcelle à nue l'hiver, restauration du réseau de haie entre les parcelles, conserver les zones de saligues et des zones humides dans le lit majeur.<br>- Encourager la poursuite des pratiques agricoles extensives, favorables.<br>- Limiter les intrants et traitements phytosanitaires sur les parcelles agricoles contigües aux cours d'eau.<br>- Favoriser la mise en place de bandes enherbées.<br>- La prise en compte des pratiques et des politiques publiques, notamment vis-à-vis de la qualité de l'eau.<br>- L'élaboration d'études complémentaires. |

# 3. CONFRONTATION ENTRE LE ZONAGE DU PLUI ET LES EMPRISES DU SITE NATURA 2000, ANALYSE DU REGLEMENT

## 3.1. SIC « BARTHES DE L'ADOUR »FR7200720

| Objectifs opérationnels | Stratégie d'actions | Le PLUi peut-il répondre à l'objectif ? | Mesures prises par le PLUi |
|---|---|---|---|
| ZSC | | | Le PADD s'engage à préserver les sites naturels, les zones humides et les TVB<br><br>Tout le site est classé en N ou en A<br><br>Situé en zone inondable, le PLUi interdit les constructions, remblais, le stockage de matériaux dangereux, la création de nouveaux campings… préservant ainsi la zone humide<br><br>Une grande partie des boisements HIC ou HEIC sont en N (construction interdite et toujours à + de 10 m des cours d'eau). Les boisements font l'objet de l'outil de protection du boisement L 153 – 23 du CU<br><br>Les prairies sont classées en N ou en A<br><br>Les cours d'eau sont classés en N ou A.<br><br>Les continuités écologiques identifiées dans le cadre des trames vertes et bleues sont classées en N ou A<br><br>Les boisements rivulaires font l'objet de l'outil de protection du boisement L 153 – 23 du CU<br><br>Au-delà du site, le PLUi prévoit une protection des espaces naturels et agricoles qui contribue au maintien du site dans un bon état de conservation. |
| Préserver le contexte hydrodynamique favorable aux habitats et espèces liés à la zone humide | Maintenir les niveaux d'eau et le régime d'inondation | Oui, en partie | |
| Conserver les boisements locaux d'IC ou abritant une EIC | Maintenir voire augmenter les surfaces en boisements d'intérêt communautaire<br>Améliorer les pratiques sylvicoles<br>Conserver les boisements de forte naturalité | Oui, en partie | |
| Conserver les prairies et améliorer leur qualité écologique | Maintenir voire augmenter les surfaces en prairies<br>Améliorer la qualité écologique des prairies | Oui, en partie | |
| Conserver les milieux tourbeux et améliorer leur qualité écologique | Conserver les milieux tourbeux<br>Améliorer ou restaurer les milieux tourbeux | Non, ces milieux absents du territoire du PLUi | |
| Conserver et gérer les milieux ouverts marécageux (marais, mégaphorbiaies, végétation de ceinture…) | Améliorer la qualité écologique des milieux ouverts marécageux | Oui, en partie | |
| Conserver et améliorer la qualité écologique des plans d'eau | Améliorer la qualité écologique des plans d'eau | Oui, en partie | |
| Conserver et améliorer la qualité écologique du réseau hydraulique (fossé, canal, cours d'eau) | Améliorer la qualité écologique des berges et de la ripisylve du réseau hydraulique<br>Améliorer les pratiques de gestion des fossés et canaux<br>Gérer de façon adaptée les ouvrages hydrauliques | Oui, en partie | |
| Conserver voire améliorer les continuités écologiques | Assurer la transparence piscicole et sédimentaire des ouvrages hydrauliques<br>Maintenir voire améliorer le linéaire de végétation des berges et des ripisylves<br>Maintenir voire développer le réseau bocager | Oui, en partie | |
| Préserver voire améliorer la naturalité du site | Adapter les aménagements aux caractéristiques écologiques du site<br>Rationnaliser les aménagements structurants et la création de nouveaux accès<br>Adapter les pratiques culturales aux enjeux du site | Oui, en partie | |
| Conserver et améliorer les capacités d'accueil des EIC | Améliorer les conditions stationnelles favorables aux EIC des habitats naturels | Oui, en partie | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Conserver et restaurer les continuités entre les HEIC | | Le PLUi préconise une liste d'espèces locales à utiliser pour les aménagements et proscrit l'implantation de plantes exotiques potentiellement envahissantes et néfastes aux sites N2000 |
| Conserver les stations remarquables des EIC | Conserver strictement les zones de reproduction ou de gîtes identifiées<br>Conserver strictement les stations de plantes d'IC<br>Eradiquer les espèces invasives dans les stations d'EIC identifiées | Oui, en partie | |
| Lutter contre les causes de mortalité directe des EIC | Limiter le risque de collision en mettant en transparence les ouvrages routiers dangereux<br>Diminuer la mortalité des EIC par piégeage<br>Limiter la destruction des EIC pendant les travaux | Oui, en partie | |
| Suivre l'évolution de l'état de conservation des HIC et EIC | Améliorer les connaissances sur l'état de conservation des HIC et EIC<br>Mettre en œuvre le programme pluriannuel de suivi<br>Proposer des mesures d'amélioration de l'état de conservation des EIC et HIC | non | |
| Communiquer sur le dispositif Natura 2000 et les richesses écologiques du site | Informer la population locale et les visiteurs sur les enjeux du site<br>Valoriser les actions mises en place dans le cadre de Natura 2000 | | |
| O.4.2 Promouvoir et mettre en œuvre les actions de gestion du site | Développer les actions de gestions volontaires et contractuelles<br>Former les acteurs locaux sur la prise en compte de la biodiversité du site dans leurs pratiques<br>S'assurer de la prise en compte des enjeux du site dans les documents, programmes et travaux<br>Prendre en compte les autres enjeux de conservation du territoire dans la gestion du site | | |

## 3.2. ZSC "LE GAVE DE PAU " FR7200781

NB : selon les recommandations de la DDTM64 (novembre 2018), l'évaluation des incidences est réalisée sur le périmètre issu du diagnostic écologique à l'aide des cartographies d'habitats et d'espèces d'intérêt communautaire fournies.

| Propositions d'orientations de gestion des habitats et des espèces évoquées dans le diagnostic | | Le PLUi peut-il répondre à l'orientation ? | Mesures prises par le PLUi |
|---|---|---|---|
| Des actions de sauvegarde, de restauration et de progression des surfaces | Protection des ripisylves : favoriser le maintien et la plantation de ripisylve<br>Améliorer la franchissabilité des ouvrages pour les poissons<br>Conserver à minima la dynamique alluviale actuelle | Oui, en partie | Le PADD s'engage à préserver les sites naturels, les zones humides et les TVB<br>Tout le site est classé en N ou en A<br>Majoritairement situé en zone inondable, le PLUi interdit les constructions, remblais, le stockage de matériaux dangereux, la création de nouveaux campings… préservant ainsi la zone humide |
| Des actions de suivis permanents et ponctuels vérifiant l'efficacité des mesures | | Non | Une grande partie des boisements HIC ou HEIC sont en N (construction interdite et toujours à + de 10 m des cours d'eau). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'amélioration des pratiques agricoles et industrielles | Toutes actions d'amélioration des pratiques agricoles pour limiter l'érosion des sols et pollution diffuse (sensibilisation agriculteurs, limiter intrants, semer sur parcelle à nue l'hiver, restauration du réseau de haie entre les parcelles, conserver les zones de saligues et des zones humides dans le lit majeur.<br>Encourager la poursuite des pratiques agricoles extensives, favorables.<br>Favoriser la mise en place de bandes enherbées | Oui, en partie | Les boisements font l'objet de l'outil de protection du boisement L 153 – 23 du CU<br>Les prairies sont classées en N ou en A<br>Les cours d'eau sont classés en N ou A.<br>Les continuités écologiques identifiées dans le cadre des trames vertes et bleues sont classées en N ou A<br>Les boisements rivulaires font l'objet de l'outil de protection du boisement L 153 – 23 du CU<br>Au-delà du site, le PLUi prévoit une protection des espaces naturels et agricoles qui contribue au maintien du site dans un bon état de conservation.<br>Le PLUi préconise une liste d'espèces locales à utiliser pour les aménagements et proscrit l'implantation de plantes exotiques potentiellement envahissantes et néfastes aux sites N2000<br>Une zone Nc est identifiée à l'intérieur du site et fait l'objet d'une évaluation des incidences. |
| La prise en compte des pratiques et des politiques publiques, notamment vis-à-vis de la qualité de l'eau | Maîtriser la qualité physico-chimique des eaux du bassin versant | Oui, en partie | |
| L'élaboration d'études complémentaires | | Non | |

# 4. EVALUATION DES INCIDENCES IDENTIFIEES ET CONCLUSION

Toutes les superpositions avec des zonages ni N/Nce/Nep ni A font l'objet d'une évaluation.

## 4.1. SIC " BARTHES DE L'ADOUR " FR7200720

Le PLUi classe tout le site en zone N, Nce, ou A n'entrainant pas d'incidence significative sur le site. En effet, le PLUi prend des mesures (détaillées dans les tableaux précédents) : en N les constructions sont interdites et toujours à + de 10 m des cours d'eau ; en A les constructions sont limitées ; le site est majoritairement situé en zone inondable où le PLUi interdit les constructions, remblais, le stockage de matériaux dangereux, la création de nouveaux campings… préservant ainsi la zone humide ; les continuités écologiques sont préservées et les boisements rivulaires font l'objet de l'outil de protection du boisement L 153 – 23 du CU.

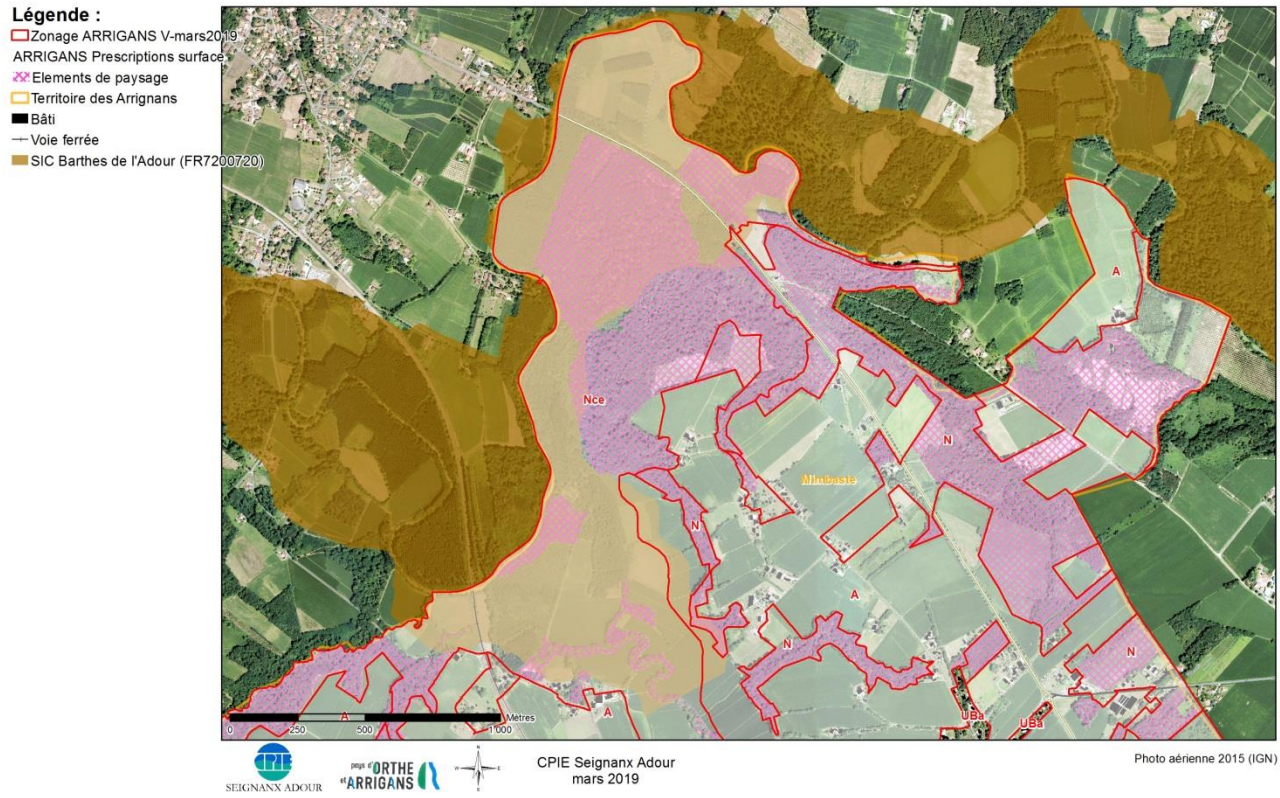



***Fig. 7. Carte des superpositions des zonages à Mimbaste et de la ZSC « Barthes de l'Adour »***

Au regard des mesures, des zonages et des règlements associés, **le PLUi n'a pas d'impact significatif sur le site Natura 2000 « Barthes de l'Adour »,** il contribue même plutôt à sa préservation en tenant compte de la sensibilité environnementale des barthes.

## 4.2. ZSC " LE GAVE DE PAU " FR7200781

Le PLUi classe la majorité du site en zone N, Nce ou A n'entrainant pas d'incidence significative sur le site. En effet, le PLUi prend des mesures (détaillées dans les tableaux précédents) : en N les constructions sont interdites et toujours à + de 10 m des cours d'eau ; en A les constructions sont limitées ; le site est majoritairement situé en zone inondable où le PLUi interdit les constructions, remblais, le stockage de matériaux dangereux, la création de nouveaux campings… préservant ainsi la zone humide ; les continuités écologiques sont préservées et les boisements rivulaires font l'objet de l'outil de protection du boisement L 153 – 23 du CU. D'ailleurs, dans le cadre de la démarche itérative, des zones initialement Na ou Nh sur le site ont été partiellement déclassées avec mise en place de l'outil de protection des boisements et, dans les zones maintenues, les aménagements et constructions liés aux activités ont été limités (STECAL) (cf. Evaluation des zones à Habas).

| Superpositions zonage PLUi /Site N2000 identifiées | Analyse des incidences du PLUI | Evaluation des incidences |
|---|---|---|
| Nc à Habas | Le zonage est situé dans le site (lit majeur du Gave de Pau).<br>Le boisement nord-est est un habitat d'intérêt communautaire et prioritaire. Il s'agit 91E0-3*-Peupleraies sèches à Peuplier noir. Le diagnostic du site préconise un classement en zone N de cet habitat dans les PLUi. Ce boisement est aussi un habitat d'espèce pour la Loutre d'Europe d'intérêt communautaire.<br>Toute la partie nord de la zone Nc fait donc l'objet de la mesure de protection des boisements.<br>L'aménagement de cette carrière a déjà fait l'objet d'une autorisation administrative.<br><br>L'implantation des potentielles constructions seront à 10 m des cours d'eau. | incidence non significative (déjà évaluée lors de l'autorisation par arrêté préfectoral) |

Au regard des mesures, des zonages et des règlements associés, **le PLUi n'a pas d'impact significatif sur le site Natura 2000 « Le Gave de Pau »,** il contribue même plutôt à sa préservation en tenant compte de la sensibilité environnementale du Gave de Pau.

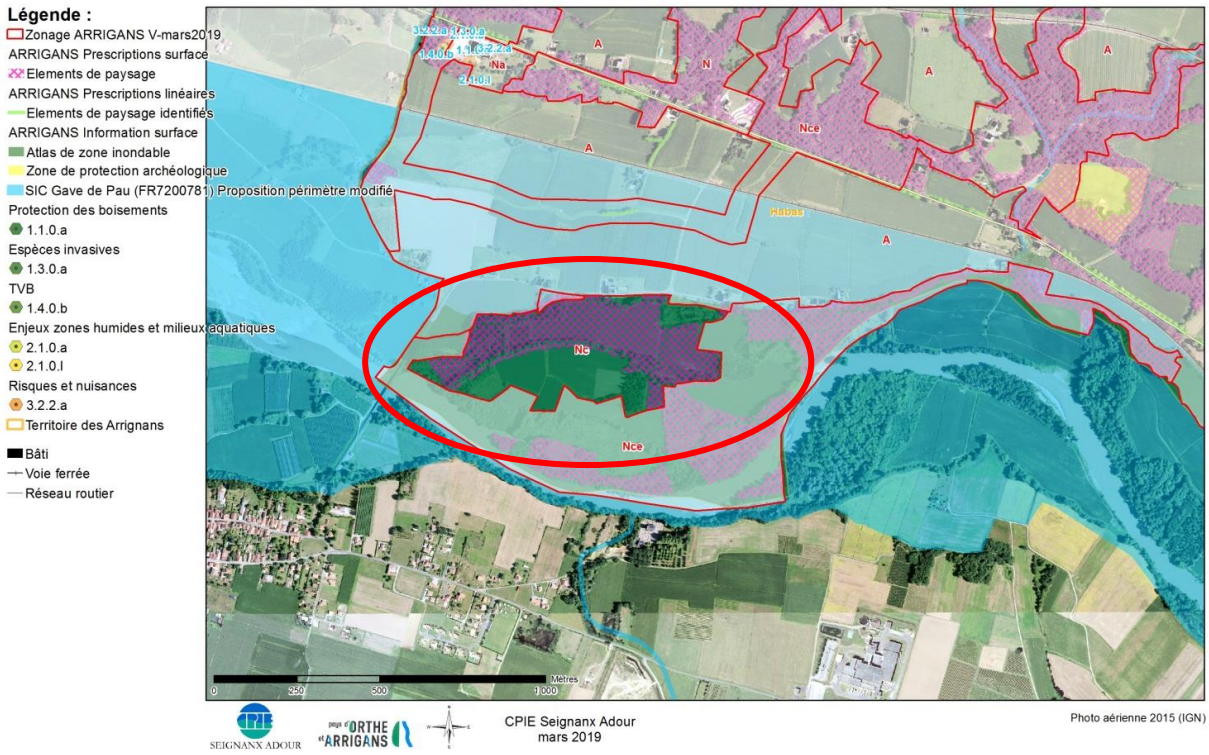



***Fig. 8. Carte des superpositions du zonage Nc à Habas et de la ZSC « Gave de Pau » (proposition périmètre modifié) faisant l'objet d'une analyse des incidences***

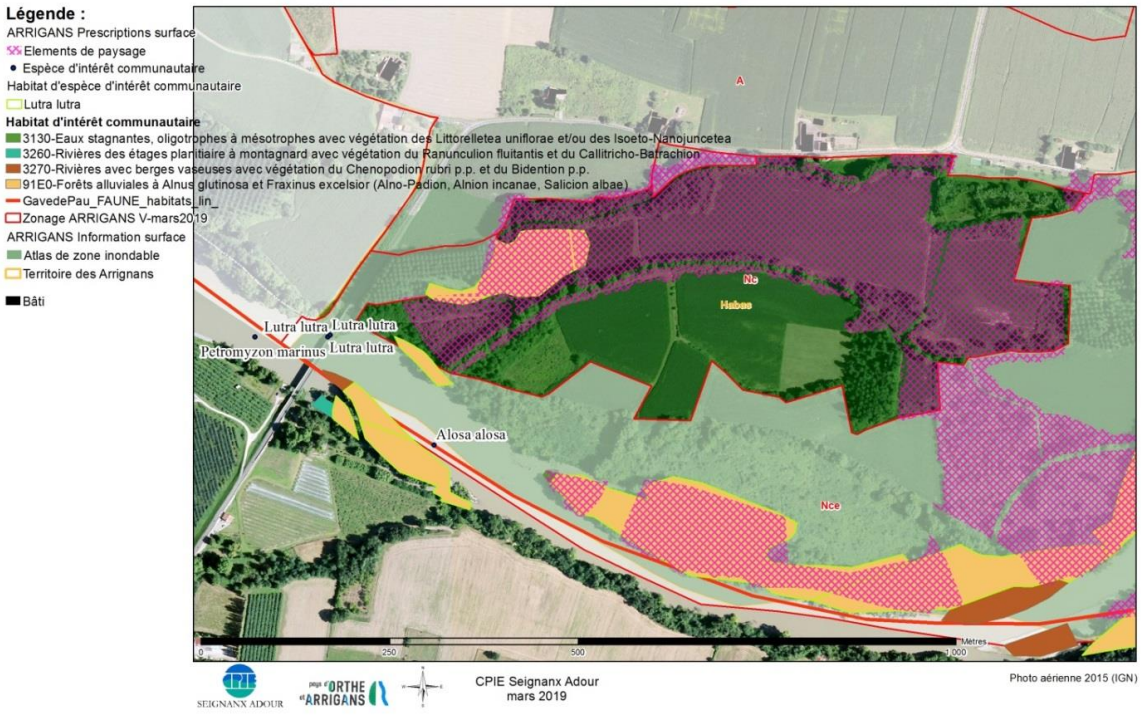



***Fig. 9. Carte des superpositions du zonage Nc à Habas et de l'habitat d'intérêt communautaire et prioritaire de la ZSC « Gave de Pau » (proposition périmètre modifié) faisant l'objet d'une analyse des incidences***




***Fig. 10. Carte des superpositions du zonage Nc à Habas et de l'habitat de la Loutre d'Europe de la ZSC « Gave de Pau » (proposition périmètre modifié) faisant l'objet d'une analyse des incidences***

# 5. CONCLUSION

Le PLUi classe les sites Natura 2000 Barthes de l'Adour et Le Gave de Pau en zone N ou A n'entrainant pas d'incidence significative sur les sites (constructions limitées ou interdites). Une superposition avec une zone Nc existe à Habas, elle a fait l'objet d'une évaluation des incidences (et d'une autorisation préfectorale à l'activité de carrière) qui conclue à l'absence d'incidence significative sur le site Natura 2000 du Gave de Pau.

# COMPATIBILITE AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX

## 1. COMPATIBILITE AVEC LE SDAGE ADOUR-GARONNE

Prise en compte dans la démarche du PLUI

Le PLUI doit être rendu compatible avec le SDAGE Adour-Garonne 2016-2021.

L'orientation A du SDAGE demande de créer les conditions de gouvernance favorables à l'atteinte des objectifs du SDAGE. Pour cela, les actions 35 à 39 demandent à intégrer les enjeux de l'eau dans les documents d'urbanisme et d'aménagement du territoire, dans une perspective de changements globaux.

L'évaluation ne s'est pas limitée à une simple vérification a posteriori de la compatibilité avec le SDAGE Adour-Garonne 2016-2021. Dès l'état initial de l'environnement, les objectifs du SDAGE ont été intégrés et ont contribué à l'élaboration du projet de PLUI dans le cadre de la démarche itérative.

Dans le cadre de l'élaboration du PLUI, la prise en compte du SDAGE a été faite à différents niveaux :

Intégration des orientations du SDAGE dans les enjeux généraux environnementaux hiérarchisés servant pour l'élaboration des documents du PLUI (PADD, OAP, zonages et règlement).

Evaluation des incidences du PLUI sur l'environnement :

- Evaluation du PADD
- Evaluation des zones U et AU
- Travail de repérage et de prise en compte des zones humides sur les zones AU
- Evaluation des OAP
- Evaluation du reste du zonage
- Evaluation du règlement

Intégration des orientations du SDAGE dans les enjeux :

Les orientations du SDAGE sont intégrées dans les enjeux environnementaux généraux hiérarchisés servant pour l'élaboration des documents du PLUI (PADD, OAP, zonages et règlement). Les orientations sont intégrées principalement dans 2 grandes thématiques : EAU (code 2.1.0.) et RISQUES/NUISANCES (codes 3.2.1 et 3.2.2). Le tableau ci-dessous précise les enjeux environnementaux du territoire.

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs | Développement |
|---|---|---|---|
| **2.1.0.** | **Ressource en eau** | -Préserver les zones humides et les milieux aquatiques<br>-Prendre en compte les prescriptions du SDAGE Adour-Garonne<br>-Prendre en compte les prescriptions du Syndicat du bassin versant des Luys (40, 64)<br>-Préserver la ressource souterraine<br>-Gestion qualitative et quantitative des eaux superficielles en particulier urbaines | a-Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux aquatiques qui jouent un rôle naturel de collecte et de rétention des eaux de ruissellement<br>b-Mettre en place les mesures en faveur des trames vertes et bleues et de la fonctionnalité biologique<br>c-Maîtriser l'urbanisation en lit majeur (zone de débordement) et en zone d'expansion des crues dont les vallées du gave de Pau (Habas) et du Luy (Mimbaste)<br>d-Maîtriser l'urbanisation et privilégier les secteurs déjà urbanisés pour préserver les zones humides et les milieux aquatiques<br>e-La présence de zone humide doit devenir un critère pour délocaliser un projet<br>f-Extraire ces secteurs des zones urbanisables, la maîtrise foncière doit rester à la collectivité pour éviter toute privatisation. Pas de busage ou de canalisation d'un cours d'eau permanent ou temporaire. Pas de remblai de lit majeur (zone de débordement)<br>g-Une vrai protection des berges de cours d'eau avec une distance minimale de 10 mètres à la berge du cours d'eau qu'il soit permanent ou temporaire. La maîtrise foncière de ces 10 m doit rester à la collectivité pour éviter toute privatisation<br>h-Mieux maîtriser les aménagements de type : extractions, ouvrages hydrauliques, suppressions des méandres, pompages, bassins de rétention bâchés ou en zone naturelle (faire respecter la réglementation, réelle évaluation environnementale des impacts)<br>i-Maîtriser la qualité et la quantité des rejets en amont j-Encourager l'inondabilité des barthes et saligues et la mise en transparence des digues. Ne pas prévoir de mesure qui empêche l'inondabilité des barthes et saligues<br>k-Favoriser la réalisation des installations pour la gestion des étiages sur la commune de Pouillon (se rapprocher du syndicat de gestion des eaux compétent)<br>l-Maintien de la végétation boisée naturelle sur les pentes > 15% (en prévention de l'érosion des sols et de la pollution des eaux) |
| **3.2.1.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par débordement de cours d'eau | a-Préserver l'inondabilité de certaines zones pour permettre la protection des biens et des personnes contre les inondations dans les zones à plus forts enjeux.<br>b-Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux aquatiques qui jouent un rôle naturel de collecte et de rétention des eaux de ruissellement<br>c-Limiter l'imperméabilisation des sols et maîtriser l'écoulement des eaux pluviales<br>d-Favoriser les activités d'élevage extensif garantes d'un bon entretien des milieux naturels et de la zone d'expansion des crues, via le règlement notamment (élevage extensif sur prairie naturelle par exemple).<br>e-Appliquer la compétence GEMAPI avec notamment la protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines |
| **3.2.2.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par remontées de nappes | a-Prendre en compte le phénomène d'inondation par remontée de nappe phréatique dans les zones bâties ou imperméabilisées des secteurs présentant un aléa fort à très élevé, en particulier dans les vallées alluviales où l'aléa est présent<br>b-Garder la mémoire des informations dans un SIG pour l'instruction de PC ou DP par exemple<br>c-Maîtriser l'urbanisation pour ne pas exposer la population |

Règle commune d'interprétation de l'évaluation

| Code incidence résiduelle | Détail des incidences |
|---|---|
| Les incidences sont significatives et remettent en question le projet | Aucune prise en compte des enjeux<br>Le projet présente des incidences significatives |
| Prise en compte des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet qui peut encore s'améliorer | Prise en compte faible des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet dans son ensemble, mais il peut encore s'améliorer |
| Prise en compte des enjeux avec réduction des impacts | Prise en compte partielle des enjeux avec réduction des impacts<br>Le projet est positif avec une amélioration possible |
| Prise en compte des enjeux avec évitement<br>Le projet est positif | Prise en compte des enjeux avec évitement<br>Le projet est positif |

Evaluation du PADD

Le tableau ci-dessous synthétique les principaux éléments de l'évaluation du PADD sur les thématiques EAU et RISQUES/NUISANCES intégrant les orientations du SDAGE.

| Orientations du PADD / Axes | EAU | Risques / Nuisances | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|
| Axe 1.<br>Maintenir un cadre de vie de qualité | | | L'axe 1 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux même si à ce stade, les incidences dépendront des traductions réglementaires. |
| Axe 2.<br>Conforter l'attractivité économique du territoire et favoriser le dynamisme local | | | A l'échelle du territoire, développer le territoire a des incidences sur l'ensemble des thématiques environnementales.<br>A une échelle plus large, ce développement local évite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement. Pour que l'axe 2 du PADD soit réellement positif pour l'environnement, il doit créer les conditions pour réellement réduire les déplacements longues distances vers d'autres bassins d'emplois (bassin d'emploi local, offre de logements adaptée, équipements dimensionnés, etc.).<br>L'axe 2 du PADD devient, à une échelle plus large, positif en répartissant la pression sur les thématiques environnementales. |
| Axe 3.<br>S'inscrire dans une démarche de sobriété dans l'utilisation des ressources | | | Par le côté transversal des incidences positives et l'équilibre avec les incidences négatives, l'axe 3 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux en particulier la ressource en eau |
| Axe 4.<br>Créer les conditions d'un développement équilibré des communes des Arrigans | | | L'axe 4 du PADD est favorable aux thématiques environnementales mais l'impact sur le paysage nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire |

Evaluation des zones U et AU

Les enjeux environnementaux synthétisés et hiérarchisés ont été utilisés pour l'évaluation du zonage sur le terrain et pour l'édition de documents d'information à destination des communes dans le cadre de l'élaboration des documents (PADD, zonage, règlement).

Les zones U et AU ont fait l'objet d'un travail d'évaluation précoce, lié au risque élevé de conflit avec les points de vigilances. Les échanges sur les points de conflits ont été volontairement multiples pour trouver les mesures les plus adaptées.

Les zones U et AU issues d'un premier travail de prise en compte des enjeux environnementaux font l'objet d'une première évaluation.

Pour réaliser l'évaluation, les zones U et AU ont fait l'objet d'une sortie de terrain, le 28 mai et le 1er juin 2018, pour rechercher les points de vigilance. Un atlas des points de vigilance sur les zones U et AU est transmis pour rediscutions des choix de zonage.

Le tableau ci-dessous synthétique les principaux éléments de l'évaluation des zones U et AU sur les thématiques EAU et RISQUES/NUISANCES intégrant les orientations du SDAGE.

| Nom commune | EAU 2.1.0 | Risques / Nuisances 3.1.0 et 3.2.0 | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|
| Estibeaux | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP et règlement écrit. |
| Gaas | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppression des incidences par une prise en compte dans OAP, déclassement de zone AU en zone A. |
| | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| Habas | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppression des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, prise en compte du risque. |
| | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, classement en zone N de la partie boisée, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées, information dans le zonage et le règlement du PLUi.. |
| Mimbaste | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par prise en compte de l'Atlas de zone inondable, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| | | | Les incidences sont liées à des cours d'eau en zone urbaine et des aménagements passés sans prise en compte difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements. |
| Misson | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement, prise en compte du risque |
| | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| | | | Les incidences sont liées à des aménagements passés sans prise en compte, difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements. |
| Mouscardès | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU. |
| | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP. |
| Ossages | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| Pouillon | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement écrit. |
| | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement écrit, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| | | | Les incidences sont liées à des espèces protégées dans des bâtiments publics. Le PLUI cherche à réduire les incidences par une prise en compte dans les indicateurs de suivis du PLUI. |
| Tilh | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone. |
| | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |

Travail de repérage et de prise en compte des zones humides sur les zones AU : exemple de la prise en compte sur la commune de Pouillon :

Le diagnostic environnemental du PLUI a mis en évidence une sensibilité du territoire pour la thématique des zones humides et des milieux aquatiques. Une visite de chaque zone AU projetée a été réalisée pour rechercher la présence d'une zone humide et procéder, le cas échéant, à des modifications. Les zones humides sont recherchées selon le critère unique de la végétation, le critère de la pédologie n'a pas été conservé.

Les zones AU sont occupées soit par du maïs soit par de la prairie. Sur l'ensemble des zones AU visitées, une seule a fait l'objet d'une identification de zone humide dont les détails sont décrits ci-après.

A l'occasion de la visite de terrain réalisée le 17 juillet 2018, la zone AU2 située sur la commune de Pouillon a été identifiée comme zone humide/inondable selon plusieurs critères : présence de végétation hygrophile, présence d'eau et présence du ruisseau proche. Cette zone AU2 se situe dans un contexte général de remontées de nappe, déjà identifié sur l'atlas des points de vigilances.

**Mesure prise par le PLUI :** La zone AU2 a été **déclassée en zone Naturelle (N) en mesure de suppression d'impact**, dans le cadre de la procédure itérative de l'évaluation environnementale.

Evaluation des OAP

L'évaluation environnementale des OAP met en évidence la prise en compte des enjeux liés à l'eau (code 2.1.0.) et aux risques inondations (3.2.1.et 3.2.2.). Elle met en avant des incidences résiduelles avec un descriptif pour une prise en compte. Les enjeux du SDAGE sont pris en compte dans les OAP et les incidences résiduelles sont précisées.

Evaluation du reste du zonage

Cette partie fait suite à celle de l'évaluation des zones U et AU. Les zones U (urbaines) et AU (à urbaniser) du projet de PLUI sont complétées par les zones A (agricoles), les zones N (naturelles) et des secteurs qui viennent se superposer à ce zonage.

Les secteurs à enjeux liées à l'EAU (code 2.1.0.) et aux risques inondations (3.2.1.et 3.2.2.) en lien avec le SDAGE sont dans le tableau ci-dessous.

| Zone ou secteur | Déclinaison | EAU | Risques Nuisances | Commentaire |
|---|---|---|---|---|
| | | **2.1.0** | **3.1.0 / 3.2.0 / 3.3.0** | |
| A | A | | | La zone A vise à répondre à l'enjeu de préservation de l'activité agricole du PADD.<br>L'agriculture conventionnelle intensive a des incidences négatives sur la TVB, l'EAU, le climat/Air et les paysages.<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages<br>L'incidence positive de l'activité agricole sur la TVB dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturels et l'agriculture labellisée).<br>Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et du BIO.<br>Les zones inondables sont occupées en partie par l'activité agricole dont le maintien participe à maintenir et à préserver les zones urbanisées des inondations (risque). |
| A | Aeq | | | |

| Zone ou secteur | Déclinaison | EAU | Risques Nuisances | Commentaire |
|---|---|---|---|---|
| | | **2.1.0** | **3.1.0 / 3.2.0 / 3.3.0** | |
| AU | AU | | | |
| AU | AU0 | | | |
| AU | AUa | | | |
| AU | AUZ0 | | | |
| N | N | | | La zone N vise à répondre à l'enjeu du PADD de préservation des espaces naturels remarquables du territoire, les zones humides et aquatiques, des zones à risques naturels et des paysages<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages<br>La zone N est favorable au Climat. |
| N | Na | | | Les activités par leurs natures ont des incidences sur la TVB, EAU, Paysages mais le PLUI s'est fixé des règles afin de limiter leur impact (zonage et règlement). |
| N | Nc | | | |
| N | Nh | | | |
| N | Nt1 | | | Répond aux enjeux du PADD de développement économique local |
| N | Nt2 | | | Evite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement.<br><br>Positif sur l'environnement à une échelle large en répartissant la pression sur l'environnement. |
| N | Nce | | | La zone Nce vise à préserver les continuités écologiques (TVB) en zone naturelle.<br>La zone Nce favorable à des actions de préservation ou restauration de TVB, se superpose à la TVB du territoire<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages |
| N | Nep | | | La zone Nep vise à répondre à l'enjeu de préservation d'un point de captage d'eau potable. La zone Nep a donc une incidence positive sur l'enjeu EAU. Indirectement la zone Nep a aussi des incidences positives sur la TVB et les paysages. |
| U | UAh | | | |
| U | UAe | | | |
| U | UAp | | | |
| U | UAt | | | |
| U | UB | | | |
| U | UBa | | | |
| U | UE | | | |
| U | UEa | | | |
| U | UX | | | |
| U | UY | | | |
| U | UYa | | | |
| U | UZ | | | |
| U | UZa | | | |

| Zone ou secteur | Déclinaison | EAU | Risques Nuisances | Commentaire |
|---|---|---|---|---|
| | | **2.1.0** | **3.1.0 / 3.2.0 / 3.3.0** | |
| Eléments de paysage identifiés | | | | Les secteurs d'Eléments de paysages identifiés répondent aux objectifs du PADD de préservation de la TVB et des paysages. |
| Espace boisé classé | | | | Les secteurs d'EBC identifiés répondent aux objectifs du PADD de préservation de la TVB et des paysages. |
| Atlas zones inondables (AZI)<br>Limites zones inondables | | | | Les secteurs des zones inondables répondent à l'objectif du PADD d'éviter d'exposer aux risques inondations les habitants et les biens.<br>Il s'agit d'une volonté de prendre en compte ces secteurs. |
| Secteur soumis à OAP | | | | Les OAP permettent de prendre en compte de manière plus fine, à l'échelle d'un projet en zone AU, des enjeux environnementaux. Le détail des incidences est décrit dans la partie du RP consacrée aux OAP du PLUI. |
| Emplacement réservé | Création d'un jardin public<br>Extension du cimetière<br>Aménagement du carrefour<br>Création d'une voie douce | | | Les emplacements réservés prévoient des espaces favorables aux enjeux environnementaux en particulier à l'eau (ruissellement), au climat et au paysage par la création de jardin public et voie douce (en vert). |
| Emplacement réservé au logement social | | | | |
| Site archéologique et Zone de protection archéologique<br>Périmètre de protection des monuments historiques | | | | Ces secteurs sont favorables aux paysages et à la TVB car ils peuvent abriter des espèces animales protégées. |
| Servitude canalisation de gaz | | | | Ces secteurs sont favorables à la prévention des risques et nuisances. |

Evaluation du règlement

L'évaluation du règlement sur le SDAGE est réalisée à partir du tableau d'évaluation du règlement sur les enjeux environnementaux.

| Titre | Article | Règlement | En lien avec le SDAGE |
|---|---|---|---|
| I Dispositions générales | ARTICLE 3 : DIVISION DU TERRITOIRE | Le PLUi délimite les emplacements réservés aux espaces verts ainsi qu'aux espaces nécessaires aux continuités écologiques. | **X** |
| I Dispositions générales | ARTICLE 3 : DIVISION DU TERRITOIRE | Le PLUi délimite les terrains classés comme espaces boisés à conserver, à protéger ou à créer. | |
| I Dispositions générales | ARTICLE 3 : DIVISION DU TERRITOIRE | Le PLUi délimite les éléments de paysage identifiés (cf. art. L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme). | |
| I Dispositions générales | ARTICLE 7 : LES ELEMENTS (ARTICLES L. 151-19 ET L151-23 DU CODE DE L'URBANISME) A PROTEGER, A METTRE EN VALEUR OU A REQUALIFIER | Le règlement graphique comporte un repérage de ces éléments bâtis et/ou végétaux. Tous les projets de travaux concernant ces éléments doivent faire l'objet d'une déclaration préalable.<br>Les travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique sont donc concernés. | |
| I Dispositions générales | ARTICLE 9 CLOTURES | Doit être précédée d'une déclaration préalable l'édification d'une clôture située :<br>a) **Dans un secteur sauvegardé**, dans le champ de visibilité d'un monument historique défini à l'article L. 621-30 du code du patrimoine dans une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ou dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ;<br>b) **Dans un site inscrit ou dans un site classé** ou en instance de classement en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement ; | |
| I Dispositions générales | ARTICLE 10 : RISQUE INONDATION | Dans les secteurs concernés par un risque inondation identifié par l'Atlas des Zones Inondables sur le document graphique du règlement (hors PPRi) :<br>-Interdire la réalisation de remblais, autres que ceux strictement nécessaires à la mise en œuvre des aménagements et constructions autorisées<br>-Les nouvelles clôtures devront permettre la transparence hydraulique | **X** |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UE / UX / UY / UZ / AU<br>ARTICLE 1-1 : Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités | Toute nouvelle construction est interdite à **moins de 6 mètres** des cours d'eau depuis le haut de talus de la berge. | **X** |

| Titre | Article | Règlement | En lien avec le SDAGE |
|---|---|---|---|
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones A / N<br>ARTICLE 1-1 : Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités | Toute nouvelle construction est interdite à **moins de 10 mètres** des cours d'eau depuis le haut de talus de la berge. | **X** |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère<br><br>CLOTURES | | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | Dispositifs de production d'énergie renouvelable sont recommandés. | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère<br>Aspect extérieur, façades et toiture des constructions | Traitement des façades. | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br>Article 2-3 :<br>**éléments de paysag**e identifiés | A maintenir ou à remplacer par espèce locale. | |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zones UA / UB / UE / UX / UY / UZ / AU / A / N<br><u>Article 3-2</u> : Desserte par les réseaux<br><br>Eaux pluviales | La gestion des eaux pluviales devra se faire, prioritairement à la parcelle, au travers d'une approche globale privilégiant l'infiltration, lorsque localement la nature du sol et du sous-sol le permet.<br>La gestion des eaux pluviales pour les opérations d'aménagement d'ensemble sera gérée par l'aménageur au moment de la conception du projet.<br>Le raccordement devra être autorisé par le gestionnaire de l'exutoire.<br>Les aménagements nécessaires au libre écoulement des eaux pluviales et éventuellement ceux visant à la limitation des débits évacués sont à la charge exclusive du propriétaire ou de l'aménageur qui doit réaliser les dispositifs adaptés à l'opération et au terrain.<br>Les dispositifs de gestion des eaux pluviales pourront être conçus selon des techniques alternatives à l'utilisation systématique de bassins de rétention (noues, tranchées drainantes, chaussées à structure réservoir, …). | **X** |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | ZONES A | Secteurs agricoles | **X** |

| Titre | Article | Règlement | En lien avec le SDAGE |
|---|---|---|---|
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | ZONES N | Les zones naturelles comprennent les secteurs de continuités écologiques dont les critères de délimitation s'appuient sur les protections spécifiques telles les ZNIEFF, les cours d'eau et leur ripisylve, les zones humides et les boisements. | X |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zone Nce | Construction et installation nouvelle est interdite pour des enjeux de continuité écologique, à l'exception des exploitations forestières et des ouvrages et installations nécessaires aux constructions à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics. | **X** |
| Titre II. Dispositions applicables à chaque zone | Zone Nep | Construction et installation nouvelle est interdite pour des enjeux de préservation de captage d'eau potable.<br>Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation forestière sont interdites.<br>Occupations et utilisations des sols liées et nécessaires au service de surveillance, d'entretien et de fonctionnement des prises d'eau de captage d'eau potable sont autorisés. | **X** |

# 2. COMPATIBILITE AVEC D'AUTRES DOCUMENTS

L'évaluation **de la cohérence externe** ne s'est pas limitée à une simple vérification a posteriori de la compatibilité ou de la prise en compte des documents par le PLUI arrêté. Dès l'état initial, les documents devant faire l'objet d'une prise en compte ont été intégrés et ont contribué à l'élaboration du projet de PLUI dans le cadre de la démarche itérative. Les documents pris en compte sont listés dans le tableau ci-après.

Chaque document a fait l'objet d'une extraction des enjeux qui concernaient spécifiquement le territoire du PLUI. Les enjeux ont été intégrés aux enjeux hiérarchisés et aux points de vigilances. Ils ont ainsi pu être pris en compte dès l'élaboration du PADD et font partie intégrante de l'évaluation des différents documents du PLUI.

| Document nécessitant une prise en compte par le PLUI | Code des enjeux hiérarchisés et points de vigilances |
|---|---|
| SRCAE (en l'absence de PCAET et PCET) | 4.0.0. |
| Etude de définition d'une stratégie de gestion de cours d'eau du bassin versant des Luys (40, 64) | 3.2.1. |
| Plan de gestion des étiages des bassins des Luys et du Louts | 2.1.0.k |
| Etat des lieux des continuités écologiques régionales d'Aquitaine | 1.1.0. / 1.2.0. / 1.3.0. / 1.4.0. / 1.5.0. / 1.6.0. / 1.7.0. / 1.8.0. / 2.1.0. |
| Dossier départemental des risques majeurs des Landes | 3.3.2. / 3.3.1. / 3.2.6. / 3.2.3. / 3.2.4. / 3.2.1. |
| Atlas des zones inondables | 3.2.1. |

## SECTION 2

# INCIDENCES SUR L'ACTIVITE AGRICOLE

Le contenu de cette section a été rédigé par la Chambre d'Agriculture des Landes.

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

# OBJECTIFS ET METHODOLOGIE DE REALISATION

## 1. LA PRESERVATION DES SURFACES AGRICOLES

Dans le cadre de la réalisation du PLUI des Arrigans de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et d'Arrigans, la Chambre d'agriculture des Landes a été sollicitée pour la réalisation du présent inventaire. L'objectif de cette démarche est d'identifier les parcelles agricoles impactées par les nouvelles surfaces à urbaniser, à vocation économique, d'habitat, d'équipement et de loisir.

L'inventaire a cherché à être le plus exhaustif possible, en s'appuyant sur les données recueillies lors de la phase 1 du diagnostic agricole. Ces résultats sont présentés sous forme de fiches de synthèse permettant de répertorier tous les secteurs affectés par le développement urbain et de connaître les enjeux agricoles pour chacun d'entre eux

## 2. LES OBJECTIFS DE L'INVENTAIRE

L'inventaire des parcelles agricoles impactées par le développement de nouvelles zones à urbaniser a pour principaux objectifs de :

- Recenser et calculer la surface agricole impactée par commune,
- Définir les parcelles agricoles favorables à un changement de vocation tout en limitant l'impact sur l'économie agricole,
- Définir les parcelles agricoles à préserver en fonction de leurs caractéristiques (parcelles irriguées, parcours de palmipèdes ou volailles, parcelles d'épandage).

Grâce à la vision globale de tous les enjeux, l'inventaire permettra d'établir des arbitrages objectifs pour concilier au mieux à la fois la pérennité de l'activité agricole et le développement urbain.

## 3. METHODES DE REALISATION DE L'INVENTAIRE

L'inventaire s'est appuyé sur la cartographie des données collectées lors de la phase 1 du diagnostic territorial (voir carte 1). Ainsi, il permet d'identifier les éléments suivants :

- La localisation des sièges d'exploitations agricoles,
- La localisation des élevages et définition du rayon de 100 mètres autour des élevages,
- La localisation des parcelles agricoles et leurs caractéristiques (parcelles irriguées ; parcelles d'épandage, prairies…).

Nous disposons également des données relatives à la localisation des points de prélèvement d'eau (forage ou cours d'eau) sur le territoire concerné.

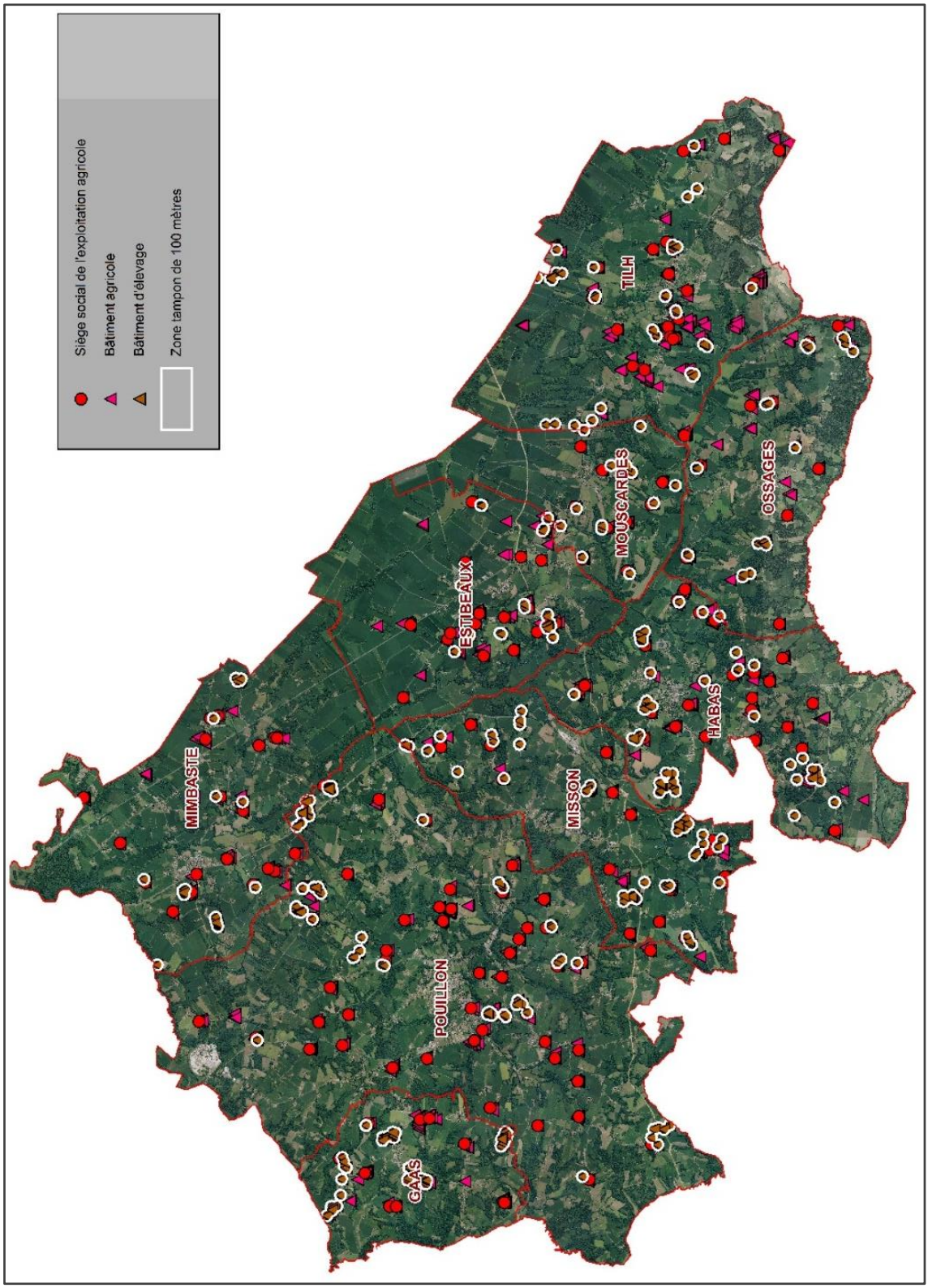



***Fig. 11. Etat des lieux agricoles : localisation des bâtiments agricoles***

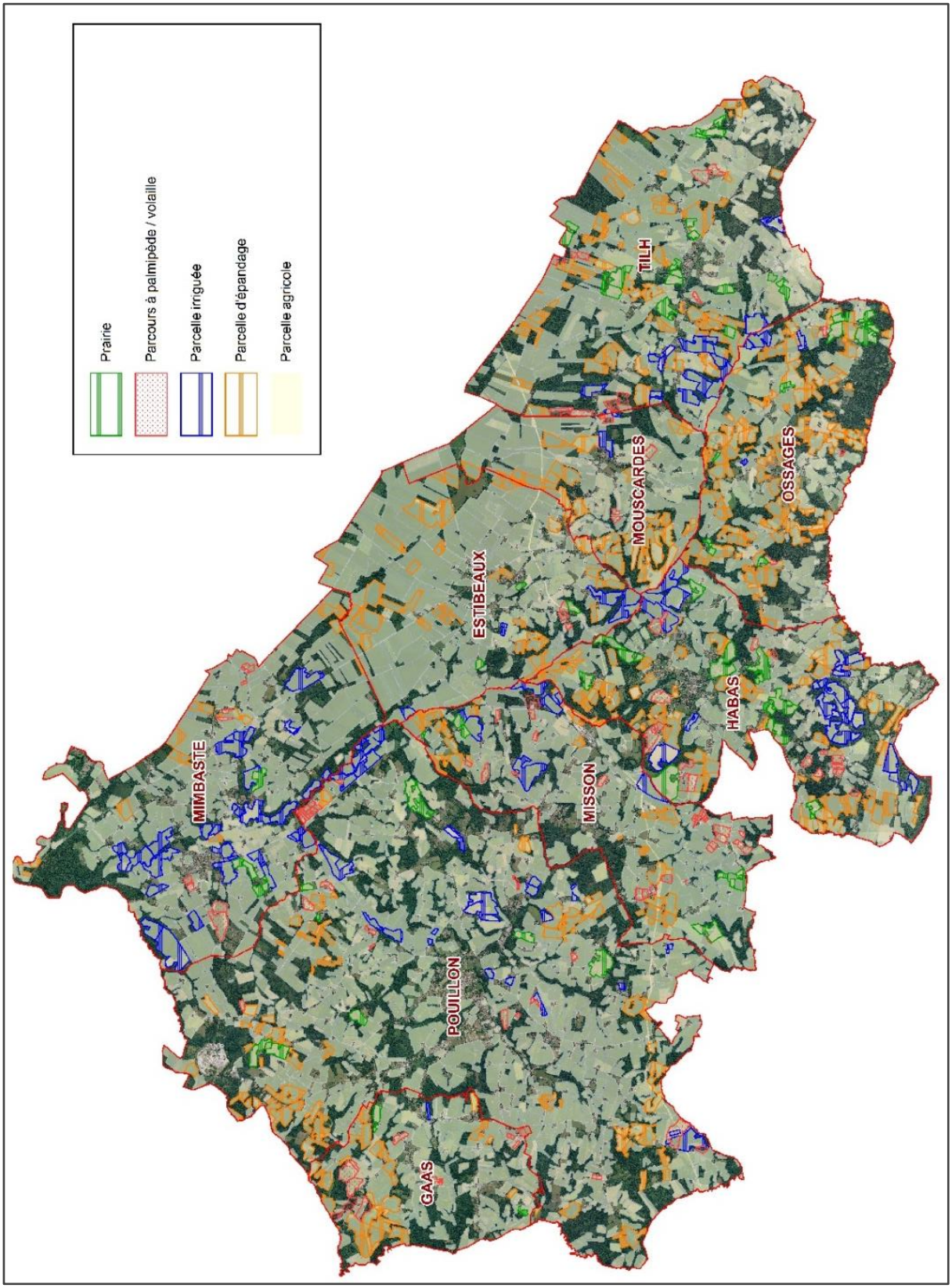



***Fig. 12. Etat des lieux agricoles : localisation des parcelles agricoles***

Par la suite, la Communauté de Communes nous a fait parvenir le zonage de l'ensemble du territoire. Ce zonage indique le tracé de chacune des zones et présente leur spécificité. Cela a permis la superposition des informations agricoles décrites précédemment, aux différentes zones du zonage. Ainsi, la cartographie ci-dessous permet de localiser et de préciser la vocation des surfaces à urbaniser qui intersectent des parcelles agricoles. Des zooms seront déclinés pour chacune des communes du territoire.

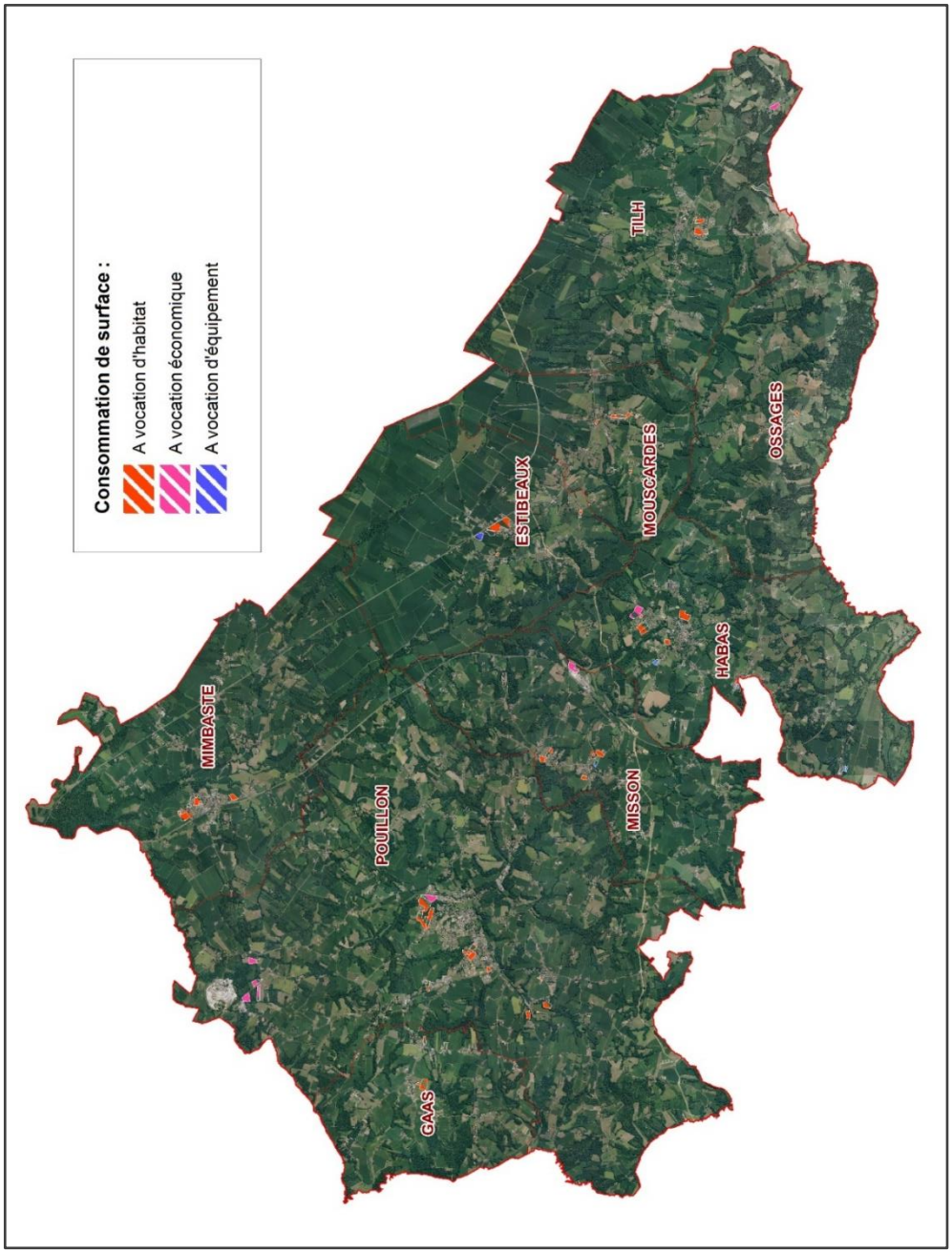



***Fig. 13. Superposition des zones à urbaniser avec les parcelles agricoles***

# FICHES DE PRESENTATION DES SECTEURS AGRICOLES IMPACTES

Présentation des éléments figurant sur lecture des fiches d'inventaire des parcelles impactées :

Nom de la commune

Localisation de la commune au sein du territoire

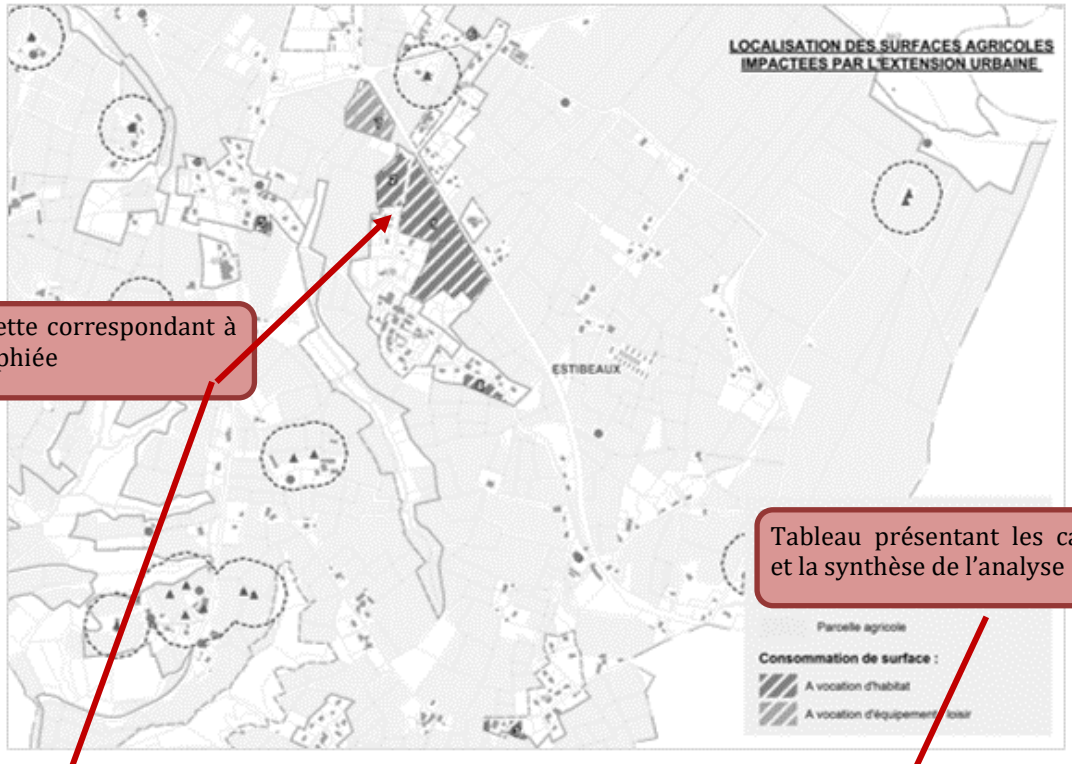
## 1. ESTIBEAUX

SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 1 214 HA de SAU, soit 73% de la superficie communale
- 22 exploitations agricoles
- 38 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 9 élevages
- 104 HA de surfaces irrigables



Rappel des caractéristiques principales exposées lors du diagnostic agricole




Numéro d'étiquette correspondant à la zone cartographiée

Tableau présentant les caractéristiques et la synthèse de l'analyse

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AU | 3,77 | 3,81 | 99% | |
| 2 | Habitat | AU | 1,11 | 1,13 | 99% | |
| 3 | Habitat | Nh | 0,32 | 7,58 | 4% | |
| 4 | Habitat | UB | 0,44 | 8,96 | 5% | |
| 5 | Habitat | UBa | 0,27 | 3,62 | 7% | |
| 6 | Habitat | UBa | 0,13 | 2,16 | 6% | |
| 7 | Equipement | UE | 1,59 | 1,59 | 100% | |

La dernière étape de notre méthodologie consiste à analyser pour chacun des secteurs l'impact que peut engendrer l'urbanisation. Pour cela, l'analyse visuelle permettra de définir les caractéristiques de la parcelle en question pour évaluer son impact suivant le code couleur mis en place.

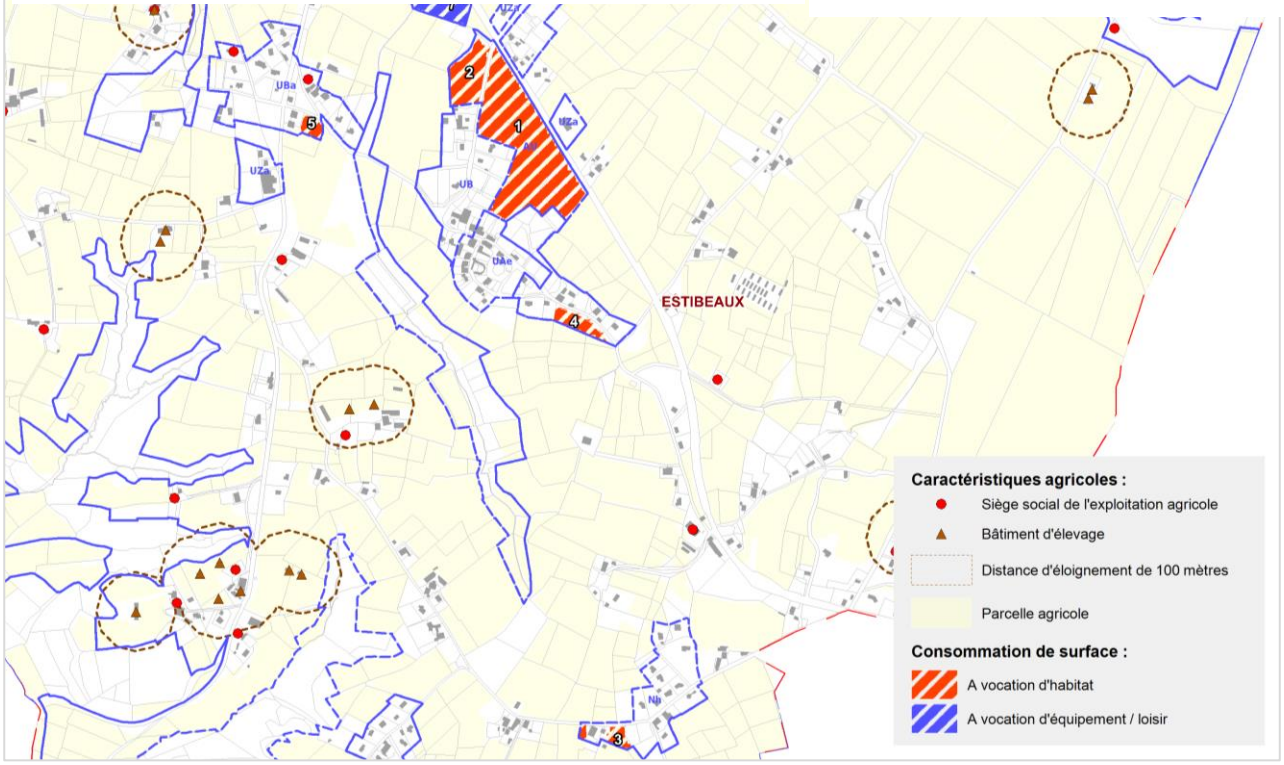
| | |
|---|---|
| La surface impacte moins de 50% de l'îlot agricole.<br>L'îlot agricole ne présente pas de spécificité particulière<br>**Ou**<br>Le secteur est identifié commune une dent creuse quelle que soit la surface de l'îlot | |
| La surface impactée est supérieure à 50% de l'îlot agricole.<br>**Ou**<br>La surface impactée présente des spécificités particulières quelle que soit la surface de l'îlot impactée. | |
| La surface impacte plus de 80% de l'îlot agricole.<br>**Et**<br>L'îlot agricole présente des spécificités | |
| La zone à urbaniser se situe à moins de 100 mètres d'un bâtiment d'élevage | |

# 1. ESTIBEAUX



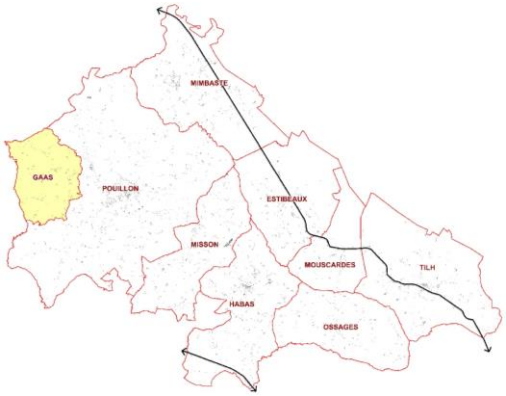

SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 1 214 HA de SAU, soit 73% de la superficie communale
- 22 exploitations agricoles
- 38 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 9 élevages
- 104 HA de surfaces irrigables



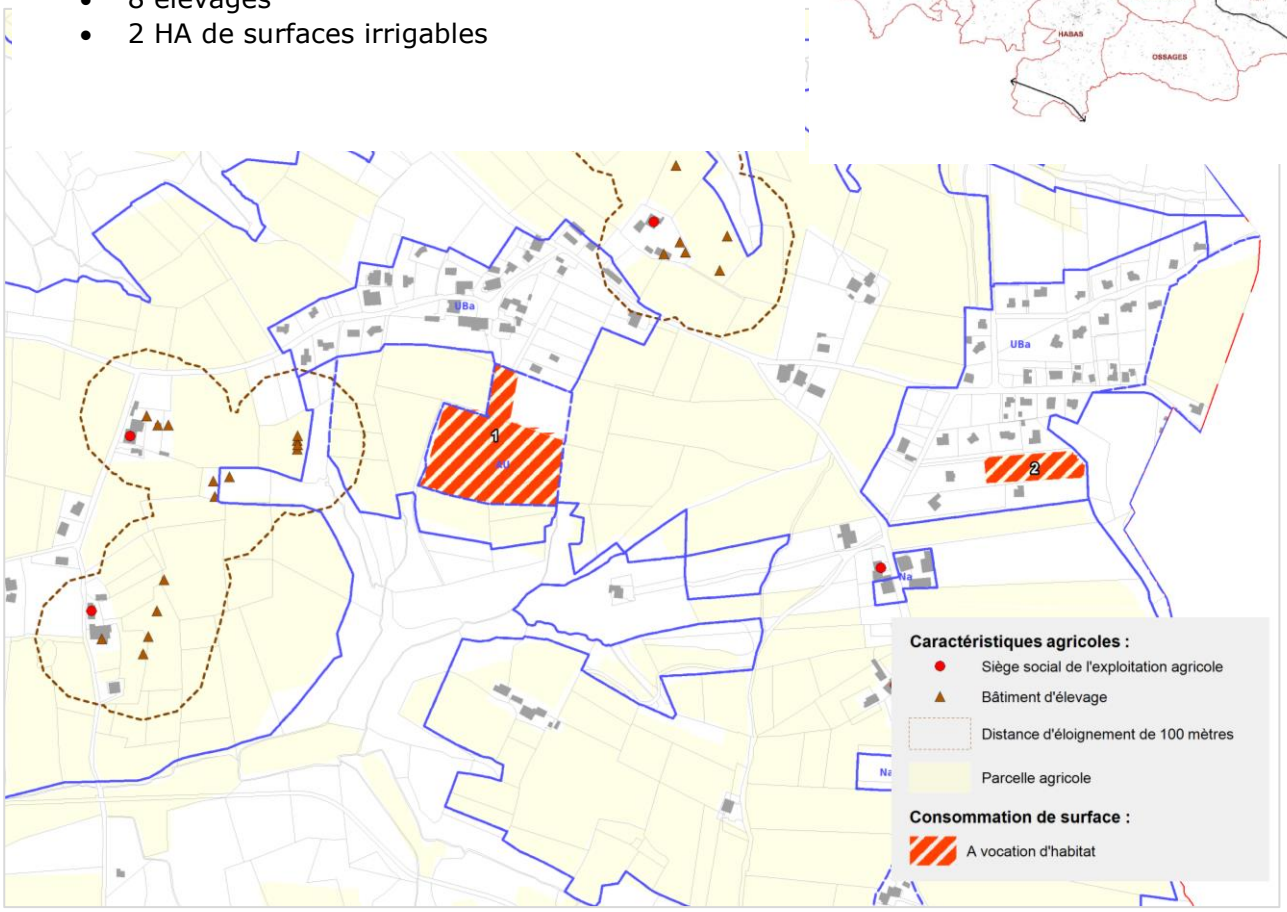

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AU | 3,77 | 3,81 | 99% | |
| 2 | Habitat | AU | 1,11 | 1,13 | 99% | |
| 3 | Habitat | Nh | 0,32 | 7,58 | 4% | |
| 4 | Habitat | UB | 0,44 | 8,96 | 5% | |
| 5 | Habitat | UBa | 0,27 | 3,62 | 7% | |
| 6 | Habitat | UBa | 0,13 | 2,16 | 6% | |
| 7 | Equipement | UE | 1,59 | 1,59 | 100% | |

## 2. GAAS




SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 484 HA de SAU, soit 53% de la superficie communale
- 15 exploitations agricoles
- 28 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 8 élevages
- 2 HA de surfaces irrigables



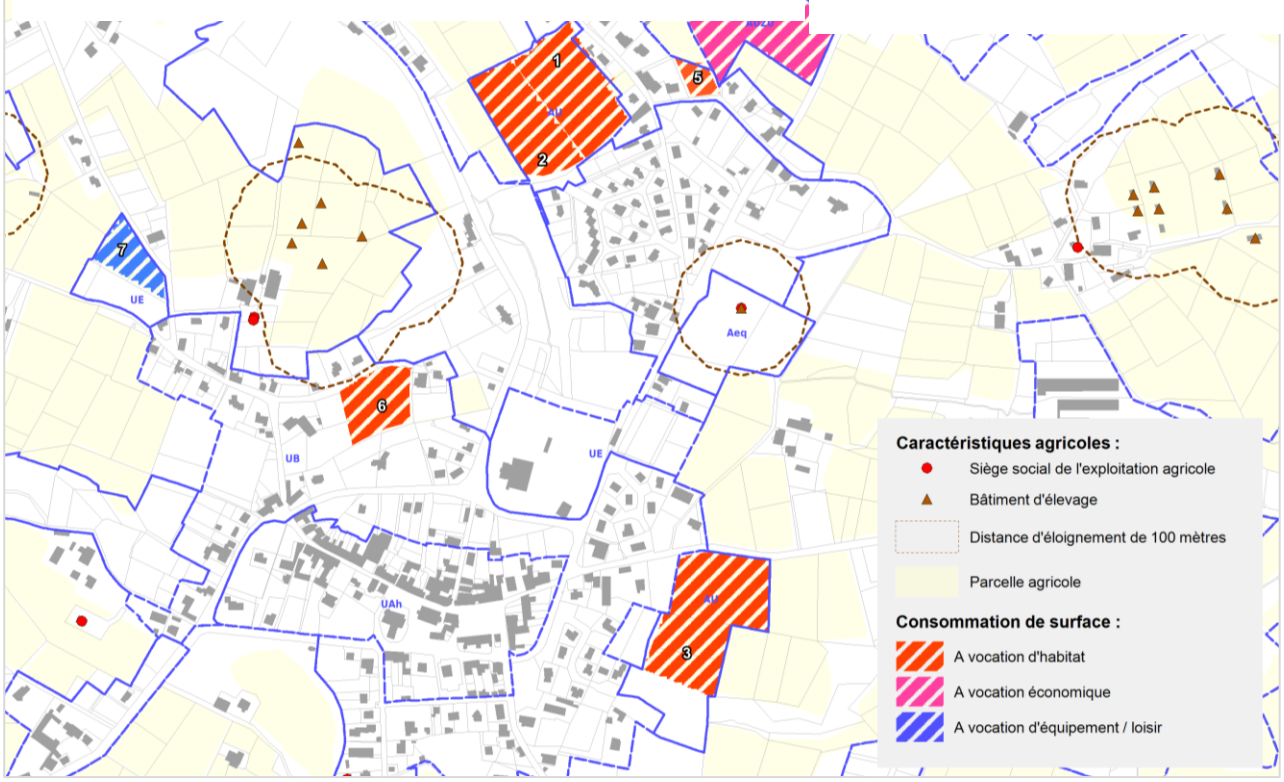

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AU | 2,67 | 3,85 | 69% | |
| 2 | Habitat | UBa | 0,59 | 0,59 | 100% | |

# 3. HABAS

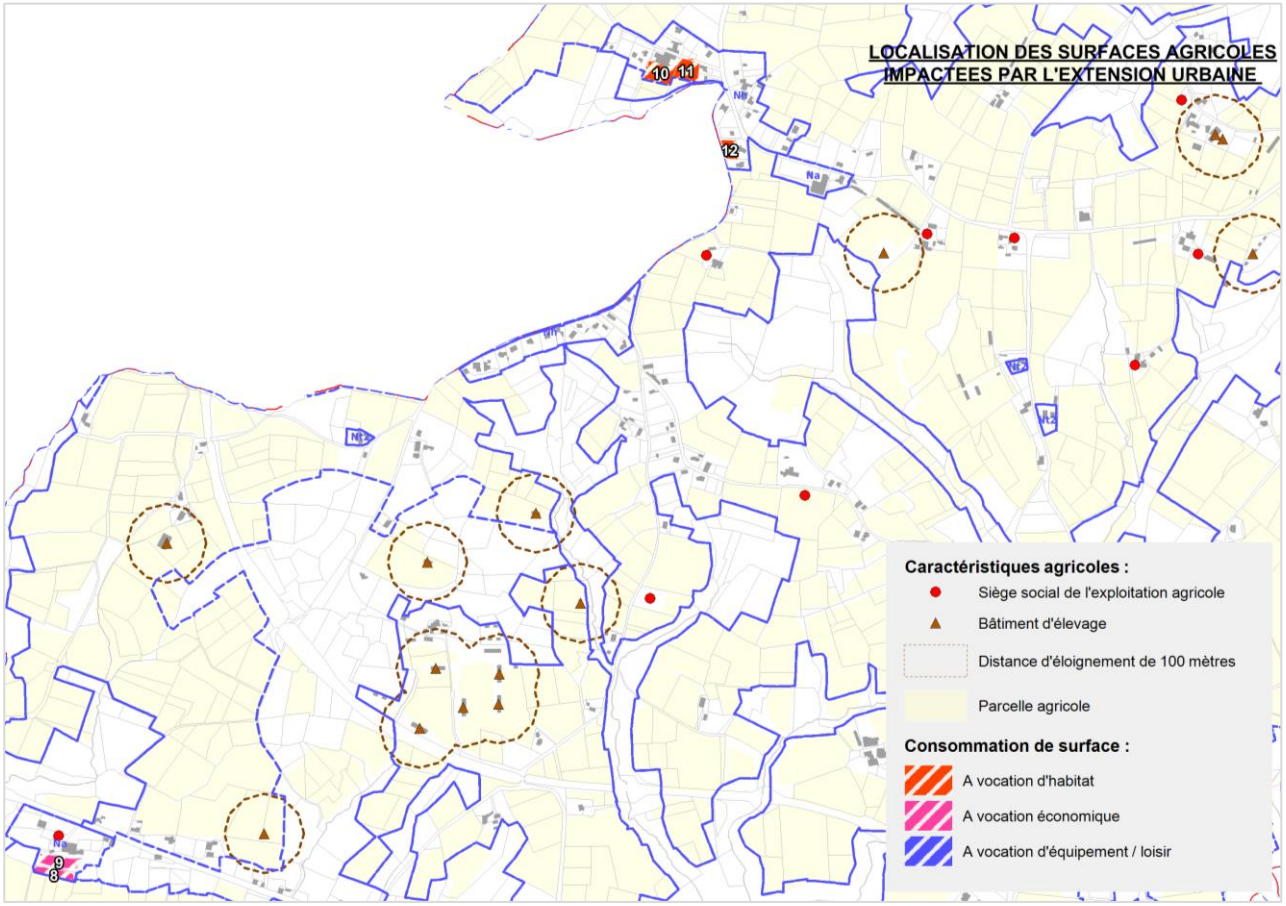



SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 1 875 HA de SAU, soit 55% de la superficie communale
- 28 exploitations agricoles
- 53 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 16 élevages
- 353 HA de surfaces irrigables

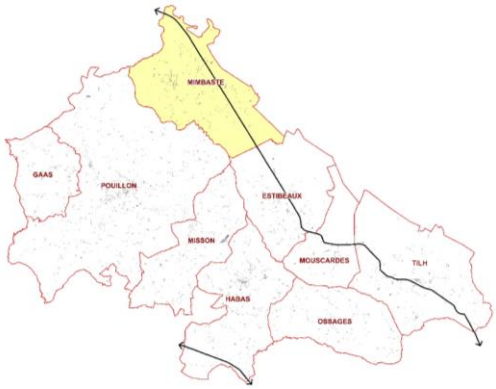



| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AU | 1,66 | 1,76 | 94% | |
| 2 | Habitat | AU | 1,42 | 3,57 | 40% | |
| 3 | Habitat | AU | 2,42 | 5,63 | 43% | |
| 4 | Economique | AUZ0 | 3,11 | 3,32 | 94% | |
| 5 | Habitat | UBa | 0,21 | 0,61 | 34% | |
| 6 | Habitat | UB | 0,88 | 1,12 | 79% | |
| 7 | Equipement | UE | 0,60 | 2,38 | 25% | |



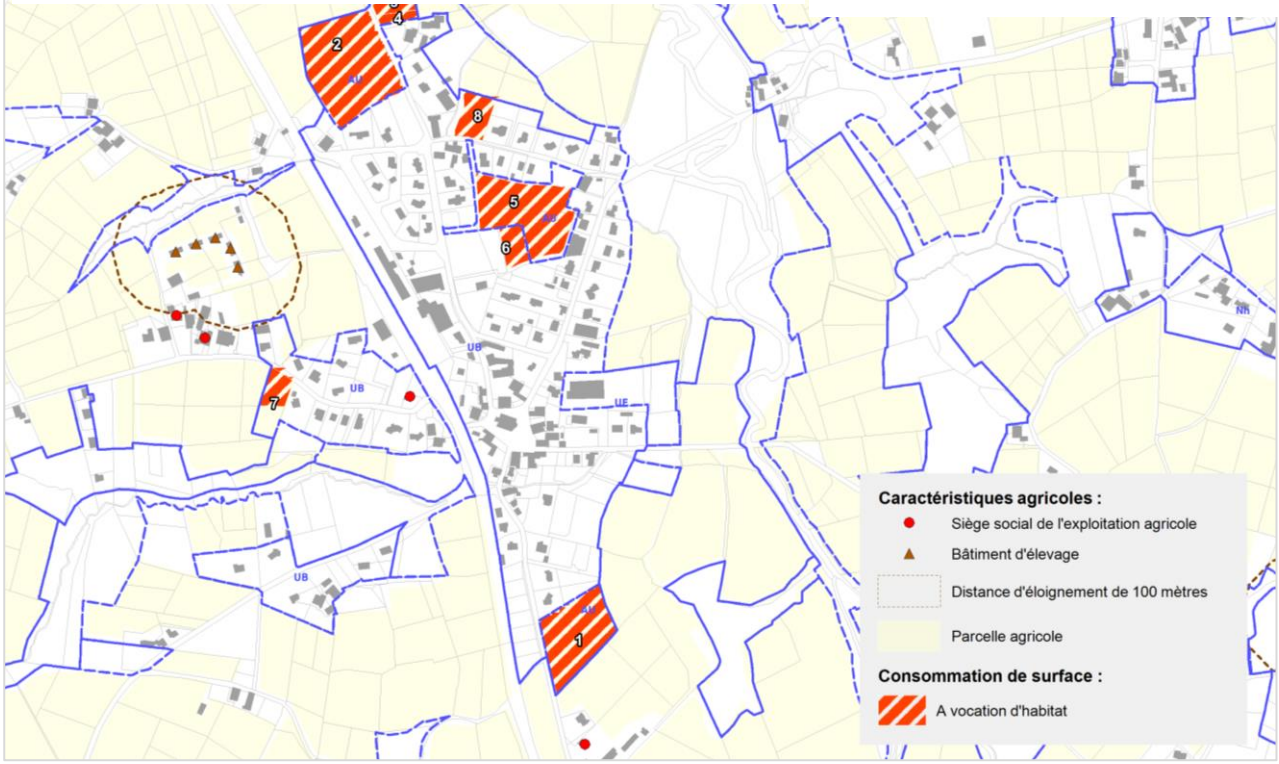

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Economique | Na | 0,20 | 4,34 | 5% | |
| 9 | Economique | Na | 0,26 | 0,26 | 101% | |
| 10 | Habitat | Nh | 0,33 | 1,00 | 33% | |
| 11 | Habitat | Nh | 0,29 | 1,00 | 29% | |
| 12 | Habitat | Nh | 0,16 | 0,16 | 103% | |

# 4. MIMBASTE



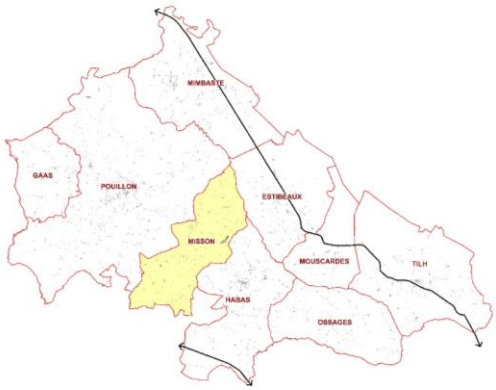

SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 2 060 HA de SAU, soit 57% de la superficie communale
- 24 exploitations agricoles
- 38 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 9 élevages
- 209 HA de surfaces irrigables



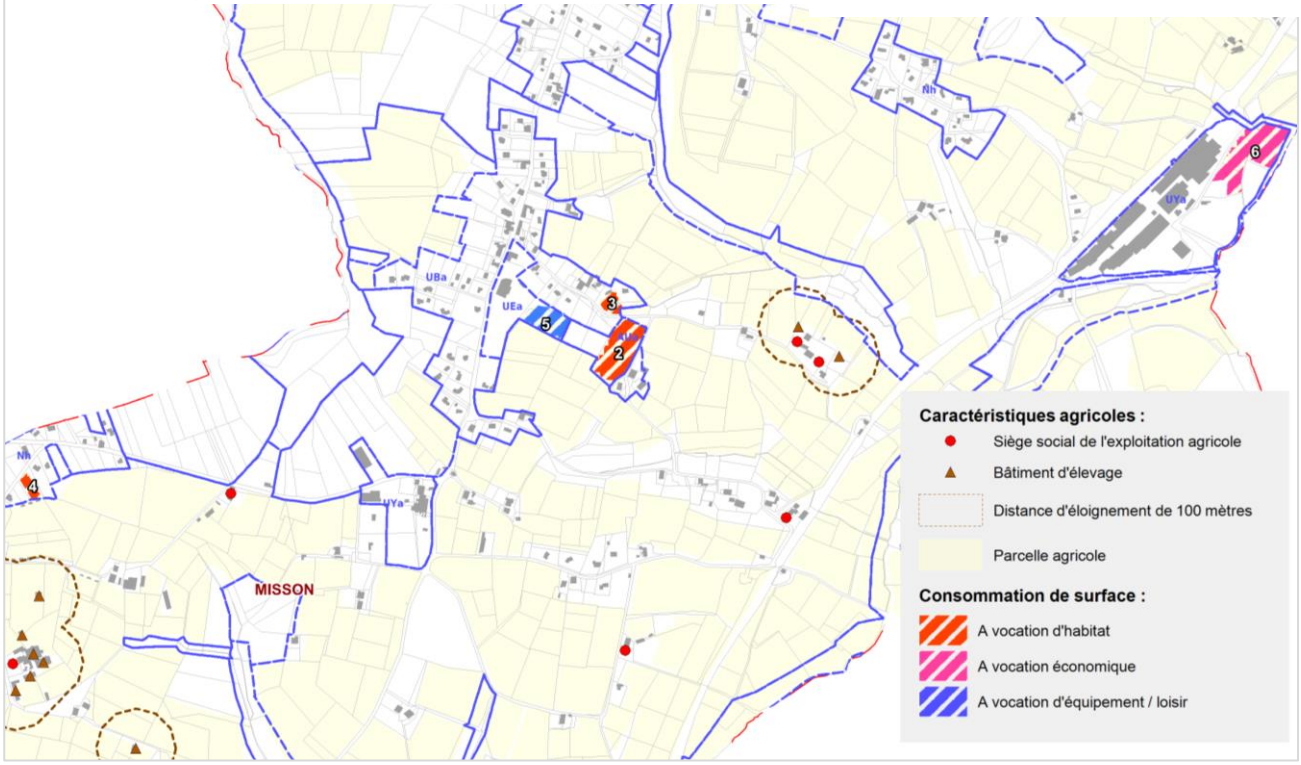

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AU | 1,12 | 5,91 | 19% | |
| 2 | Habitat | AU | 1,34 | 4,82 | 27% | |
| 3 | Habitat | AU | 0,23 | 3,94 | 6% | |
| 4 | Habitat | AU | 0,09 | 0,12 | 77% | |
| 5 | Habitat | AU | 1,34 | 1,58 | 100% | |
| 6 | Habitat | UB | 0,24 | | | |
| 7 | Habitat | UB | 0,21 | 4,38 | 4,3% | |
| 8 | Habitat | UB | 0,33 | 2,48 | 15% | |

# 5. MISSON




SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 1 469 HA de SAU, soit 59% de la superficie communale
- 22 exploitations agricoles
- 35 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 14 élevages
- 88 HA de surfaces irrigables



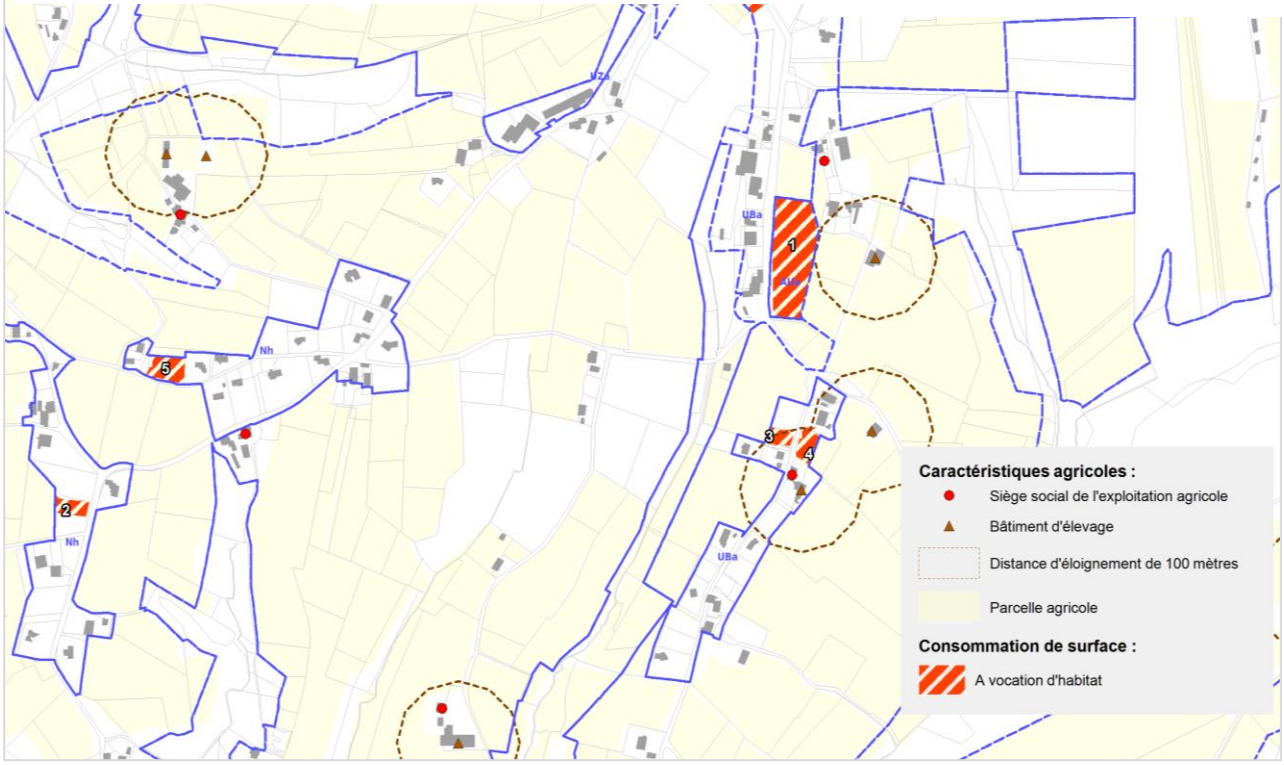

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AUa | 0,99 | 1,01 | 98% | |
| 2 | Habitat | AUa | 1,16 | 1,18 | 98% | |
| 3 | Habitat | UBa | 0,23 | 0,24 | 94% | |
| 4 | Habitat | Nh | 0,19 | 7,91 | 2% | |
| 5 | Equipement | UEa | 0,62 | 6,36 | 10% | |
| 6 | Economique | UYa | 1,55 | 1,87 | 83% | |

# 6. MOUSCARDES




SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 914 HA de SAU, soit 69% de la superficie communale
- 11 exploitations agricoles
- 18 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 7 élevages
- 74 HA de surfaces irrigables



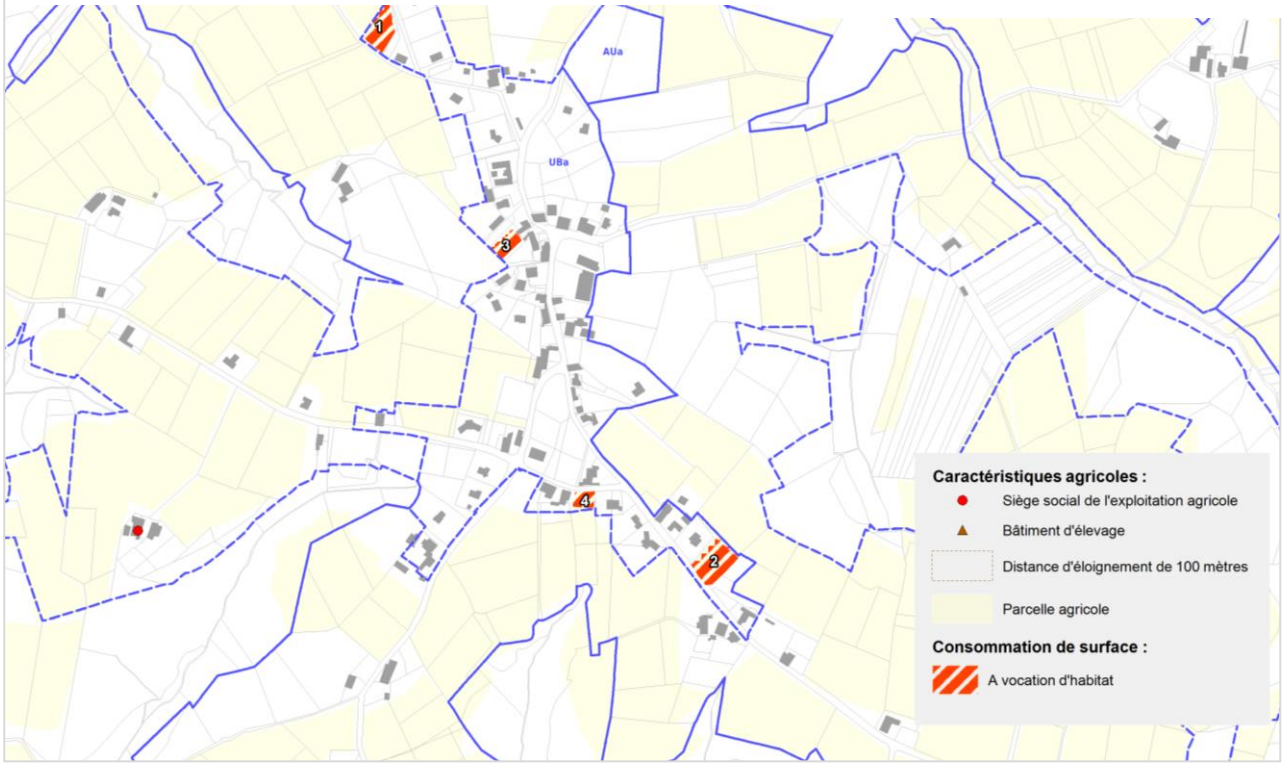

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AUa | 1,19 | 3,39 | 35% | |
| 2 | Habitat | Nh | 0,13 | 11,40 | 1% | |
| 3 | Habitat | UBa | 0,13 | 2,06 | 6% | |
| 4 | Habitat | UBa | 0,20 | 4,74 | 4% | |
| 5 | Habitat | Nh | 0,22 | 2,44 | 9% | |
| 6 | Habitat | UBa | 0,33 | 0,65 | 51% | |

# 7. OSSAGES




SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 1 431 HA de SAU, soit 50% de la superficie communale
- 11 exploitations agricoles
- 16 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 9 élevages
- 79 HA de surfaces irrigables



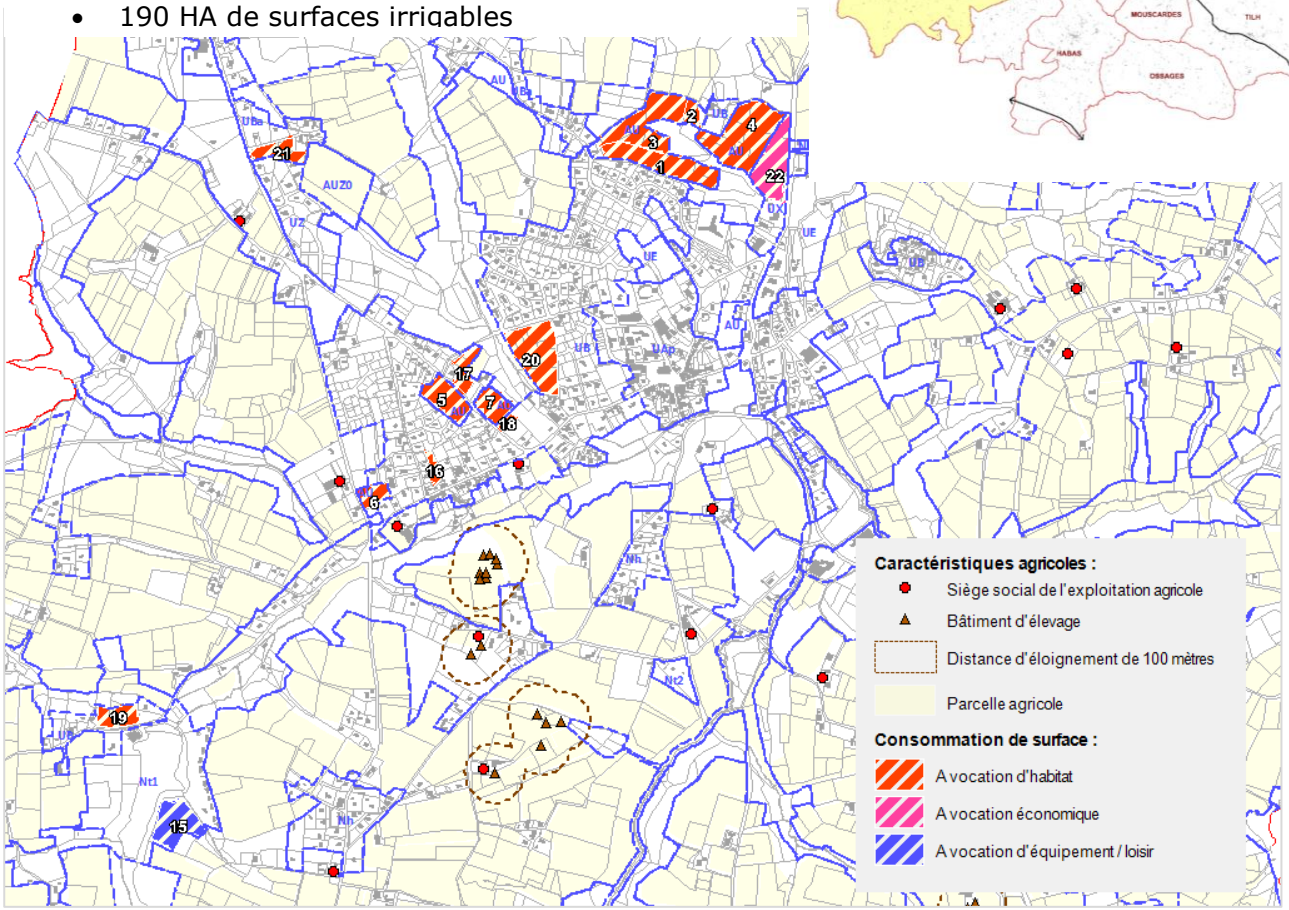

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | UBa | 0,19 | 0,96 | 20% | |
| 2 | Habitat | UBa | 0,28 | 1,11 | 25% | |
| 3 | Habitat | UBa | 0,09 | 0,10 | 93% | |
| 4 | Habitat | UBa | 0,08 | 4,45 | 2% | |

# 8. POUILLON




SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 4 974 HA de SAU, soit 51% de la superficie communale
- 53 exploitations agricoles
- 71 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 21 élevages
- 190 HA de surfaces irrigables



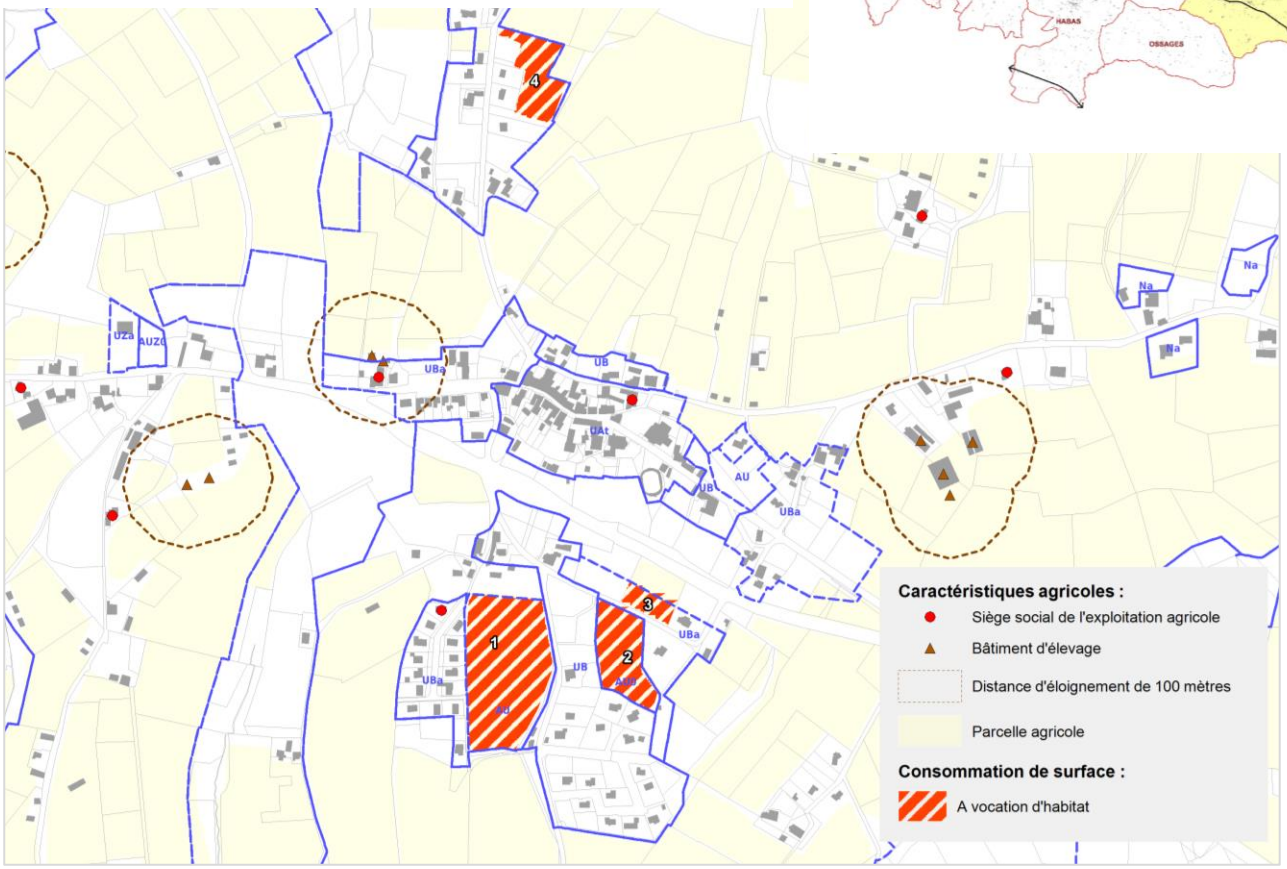

| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AU | 2,42 | 2,66 | 91% | |
| 2 | Habitat | AU | 0,40 | 1,83 | 22% | |
| 3 | Habitat | AU | 2,84 | 2,91 | 98% | |
| 4 | Habitat | AU | 3,60 | 5,95 | 100% | |
| 22 | Economique | UX | 2,19 | | | |
| 5 | Habitat | AU | 1,29 | 1,29 | 100% | |
| 6 | Habitat | AU | 0,61 | 0,62 | 98% | |
| 7 | Habitat | AU | 0,93 | 1,18 | 79% | |
| 15 | Loisir | Nt1 | 1,71 | 1,71 | 100% | |
| 16 | Habitat | UB | 0,33 | 0,33 | 101% | |
| 17 | Habitat | UB | 0,64 | 0,95 | 68% | |
| 18 | Habitat | UB | 0,23 | 1,18 | 19% | |
| 19 | Habitat | UB | 0,91 | 0,97 | 93% | |
| 20 | Habitat | UB | 2,72 | 2,72 | 100% | |
| 21 | Habitat | UBa | 0,94 | 4,70 | 20% | |

# 9. TILH




SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES AGRICOLES :

- 2 286 HA de SAU, soit 56% de la superficie communale
- 27 exploitations agricoles
- 49 Unités de Travail Annuel (UTA)
- 15 élevages
- 95 HA de surfaces irrigables

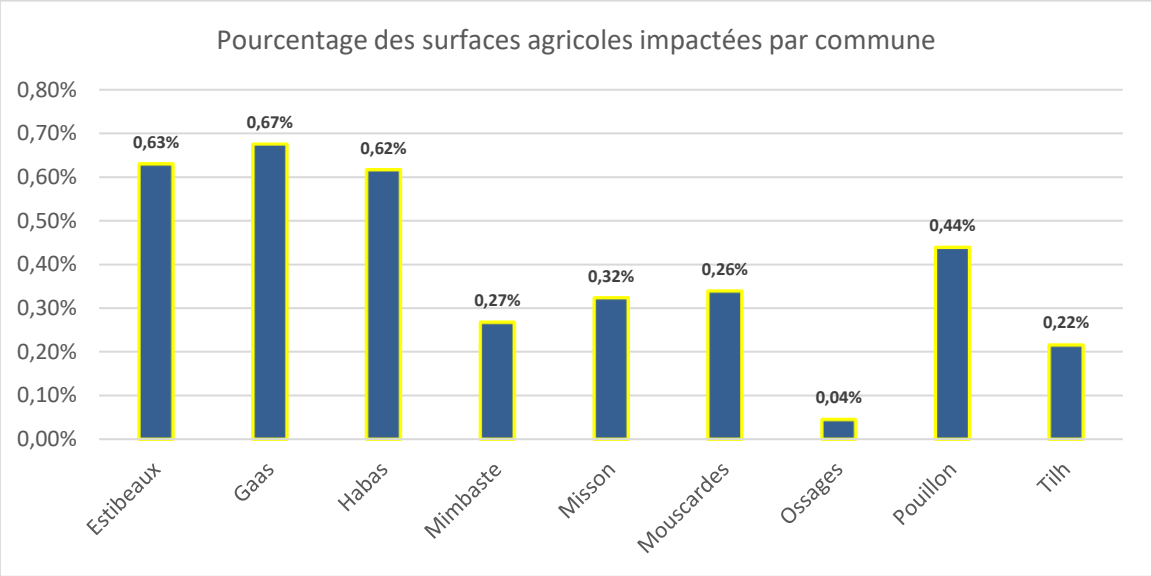



| ETIQUETTE | VOCATION | TYPE | SUPERFICIE IMPACTEE | SUPERFICIE TOTALE DE LA PARCELLE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Habitat | AU | 2,78 | 2,85 | 97% | |
| 2 | Habitat | AU0 | 1,04 | 1,07 | 98% | |
| 3 | Habitat | UBa | 0,27 | 0,61 | 44% | |
| 4 | Habitat | UBa | 0,83 | 2,32 | 35% | |

# BILAN

Le secteur des Arrigans est un territoire très agricole par la superficie de sa SAU 16 707 hectares, ainsi que par la diversité de productions. A ce jour, le zonage consomme 62,19 hectares de surface agricole soit moins de 1% de la surface totale. Aucune des neuf communes consomment plus de 1% de leur SAU comme on peut le voir dans le tableau ci-dessous.

| COMMUNE | SAU COMMUNALE (ha) | SURFACE IMPACTEE (ha) | % DE SURFACE IMPACTEE |
|---|---|---|---|
| Estibeaux | 1214 | 7,63 | 0,63% |
| Gaas | 484 | 3,26 | 0,67% |
| Habas | 1875 | 11,54 | 0,62% |
| Mimbaste | 2060 | 5,50 | 0,27% |
| Misson | 1469 | 4,74 | 0,32% |
| Mouscardes | 914 | 2,40 | 0,26% |
| Ossages | 1431 | 0,64 | 0,04% |
| Pouillon | 4974 | 21,76 | 0,44% |
| Tilh | 2286 | 4,92 | 0,22% |
| **TOTAL** | **16707** | **62,19** | **0,37%** |




***Nota bene : le travail réalisé par la chambre d'agriculture a été réalisé sur la base de la déclaration la PAC et non sur une étude des espaces NAF.***

Répartition de l'impact en fonction de la vocation des zones :

| COMMUNE | HABITAT (HA) | ECONOMIQUE (ha) | EQUIPEMENT/LOISIR (ha) | TOTAL (ha) |
|---|---|---|---|---|
| Estibeaux | 6,04 | 0,00 | 1,59 | 7,63 |
| Gaas | 3,26 | 0,00 | 0,00 | 3,26 |
| Habas | 7,37 | 3,57 | 0,60 | 11,54 |
| Mimbaste | 5,50 | 0,00 | 0,00 | 5,50 |
| Misson | 2,57 | 1,55 | 0,62 | 4,74 |
| Mouscardes | 2,40 | 0,00 | 0,00 | 2,40 |
| Ossages | 0,64 | 0,00 | 0,00 | 0,64 |
| Pouillon | 17,86 | 2,19 | 1,71 | 21,76 |
| Tilh | 4,92 | 0,00 | 0,00 | 4,92 |
| **TOTAL** | **50,36** | **7,31** | **4,52** | **62,19** |

***Nota bene : le travail réalisé par la chambre d'agriculture a été réalisé sur la base de la déclaration la PAC et non sur une étude des espaces NAF.***

Comme illustré par le tableau, 81% des surfaces agricoles impactées par l'urbanisation à venir sont des secteurs à vocation d'habitation.

Globalement, le futur zonage protège les secteurs agricoles à fort enjeux grâce notamment à l'urbanisation des dents creuses et des parcelles situées en continuité du tissu bâti existant. Cependant, l'analyse présente a permis d'identifier quelques secteurs susceptibles de compromettre l'activité agricole.

En premier lieu, deux îlots agricoles d'épandage sont impactés à plus de 80%, il s'agit de la zone économique UYa de Misson (voir page 12) et de la zone d'habitation AU d'Estibeaux (voir page 7). Il est important de préciser que les données sur le recensement des parcelles d'épandage sont non exhaustives et que les observations portées ne prennent pas en compte les évolutions récentes.

En second lieu, sur la commune de Mouscardès, des secteurs urbains peuvent être problématique par rapport aux élevages existants. En effet, la zone Aua est située au-delà d'une distance de 100 mètres par rapport au bâtiment d'élevage (voir page 13). Néanmoins, la profession agricole encourage la collectivité à prendre en compte tous les paramètres afin d'éviter tout conflit d'usage. De plus, deux parcelles situées dans la zone UBa ont été identifiées comme pouvant freiner le développement de l'activité d'élevage implantée à proximité. D'un point de vue de la consommation d'espace, ces parcelles agricoles identifiées comme des dents creuses, viennent s'insérer au cœur du tissu urbain existant et densifient un secteur de quartier. Il est important de préciser, qu'il n'est pas certain qu'une opération s'y réalise car ces parcelles ne rentrent pas dans le cadre d'une opération d'aménagement programmé (OAP). L'enjeu agricole présent et donc à nuancer.

Tableau synthèse des enjeux majeurs :

| ETIQUETTE | COMMUNE | VOCATION | TYPE | POURCENTAGE DE SURFACE IMPACTEE | ENJEUX AGRICOLES |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Misson | Economique | UYa | 83% | |
| 1 | Estibeaux | Habitat | AU | 99% | |
| 1 | Mouscardès | Habitat | AUa | 35% | |
| 3 | Mouscardès | Habitat | UBa | 6% | |
| 4 | Mouscardès | Habitat | UBa | 4% | |

## SECTION 3

# CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLUI

# 1. DISPOSITIF DE SUIVI

Selon l'article L.153-27 du code de l'urbanisme, « *neuf ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, [...] l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale [...] procède à une analyse des résultats de l'application du plan, au regard des objectifs visés à l'article L.101-2 [...]. L'analyse des résultats donne lieu à une délibération de ce même organe délibérant [...] sur l'opportunité de réviser ce plan* ».

L'article R.151-3 du code de l'urbanisme exige à ce titre la définition d'indicateurs permettant d'analyser les résultats de l'application du PLUI.

Ce bilan doit notamment permettre au conseil communautaire de se prononcer sur la nécessité de faire évoluer son PLUI, en particulier si l'atteinte des objectifs de préservation de l'environnement fixés lors de l'approbation dudit document n'est pas satisfaisante.

# 2. LES INDICATEURS

## 2.1. IDENTIFICATION DES INDICATEURS PERTINENTS

Les indicateurs de suivi sont identifiés à partir des réponses apportées par les documents du PLUI.

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | PADD<br>Orientations | OAP<br>Réponse | Règlement<br>Réponse | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue.** | Des espaces boisés à préserver :<br>-Une forêt indispensable à la fonctionnalité de la biodiversité (maintien du stade ultime de développement de la forêt nécessaire à de nombreuses espèces protégées.)<br>-Pratique sereine et sécurisée des activités de loisirs : chasse, champignons, randonnée, cheminements doux, etc. | | | Art.7 (dispositions communes) : éléments de paysages bâti et/ou végétaux sont identifiés. Leur modification est soumise à DP.<br>La modification des boisements identifiés est soumise à déclaration préalable.<br>Art.2-3 zone N : éléments de paysage à maintenir ou à remplacer par essence locale<br>EBC. | Oui<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB<br>-La nature des replantations a des incidences sur la fonctionnalité de la TVB | Retour des services instructeurs sur l'efficacité de l'outil pour préserver les boisements<br>-Evolution des surfaces boisées et des variétés replantées |
| **1.2.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue.** | Lutte contre les espèces végétales invasives | | Les OAP donnent une liste d'espèces végétales favorables à la TVB | Art.2-2 des zones UB, UX, UY, UZ, AU, A, N : la réalisation de haie végétale devra faire l'objet d'un mélange d'essences locales | Oui<br>Le travail de plantation et renouvellement par des espèces locales constitue une étape importante sur le territoire | -Retour des services espaces verts ou des prestataires.<br>-Collecter les besoins en termes de formations, de communication, de sensibilisation du public et des services<br>- Concours balcons et jardins fleuris<br>- Engager une réflexion pour annexer au règlement du PLUI une liste des |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | PADD Orientations | OAP Réponse | Règlement Réponse | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | espèces végétales à utiliser et à proscrire dans le règlement écrit |
| **1.3.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Prendre en compte les zones de protections présentes sur le territoire | Préserver et mettre en valeur les espaces naturels remarquables du territoire | Il n'y a pas d'OAP dans les zones de protections | Zones A, N pour préserver les espaces naturels et agricoles<br>Zones Nce pour préserver la TVB (réservoirs et corridors) | Oui<br>-Espaces remarquables du territoire | -Suivre l'évolution les surfaces concernées par des classements<br>-Restauration de TVB et suppression d'obstacles |
| **1.4.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité de la trame verte et bleue | Préserver la Trame Verte et Bleue du territoire<br>Préserver les parcelles agricoles à forts enjeux<br>Maitriser les impacts du développement territorial sur les espaces agricoles et naturels | Les OAP intègrent des mesures favorables à la TVB<br>Les OAP donnent une liste d'espèces végétales favorables à la TVB | Zones A, N pour préserver les espaces naturels et agricoles<br>Zones Nce pour préserver la TVB (réservoirs et corridors)<br>Art.2-2 des zones UB, UX, UY, UZ, AU, A, N : la réalisation de haie végétale devra faire l'objet d'un mélange d'essences locales<br>Art.7 (dispositions communes) : éléments de paysages bâti et/ou végétaux sont identifiés. Leur modification est soumise à DP<br>Protection des berges : 10 mètres en zone A et N, 6 mètres en zones UA, UB, UE, UX, UY, UZ, AU<br>Art.2-3 zone N : éléments de paysage à maintenir ou à remplacer par essence locale | Oui<br>-Espaces remarquables du territoire<br>-Obstacles TVB à restaurer<br>-Utilisation d'espèces végétales favorables à la biodiversité dans les espaces plantés | Suivre l'évolution les surfaces concernées par des classements (Nce, EBC, éléments de paysages)<br>-Restauration de TVB et suppression d'obstacles (outils financiers type TEPCV)<br>-Initiatives participatives citoyennes<br>-Etude des corridors et des obstacles pour améliorer la fonctionnalité de la TVB du territoire (label Territoire Vert et Bleu)<br>-Veille sur les plantations d'espaces verts<br>-Suivi des espèces du territoire (source : plateformes type OAFS, diagnostic initial du PLUI)<br>-Evolution des surfaces d'occupation des sols (prairies, forêts, zones humides, haies, etc.)<br>-Suivre les interfaces entre zones bâties et zones naturelles (fonds de parcelles)<br>-Intégrer dans les espaces verts des zones avec entretien type prairie de fauche (cf. prescriptions des OAP) |
| **1.5.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels de la vallée du gave de Pau et de ses affluents | Préserver et mettre en valeur les espaces naturels remarquables du territoire<br>Préserver les zones humides | Il n'y a pas d'OAP dans les zones de protections | Zones A, N pour préserver les espaces naturels et agricoles<br>Zones Nce pour préserver la TVB (réservoirs et corridors)<br>Art.2-3 zone N : éléments de paysage à maintenir ou à remplacer par essence locale | | |
| **1.6.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels des coteaux de Chalosse de Pouillon | En préservant les parcelles agricoles à forts enjeux<br>Maitriser les impacts du développement territorial sur les espaces agricoles et naturels | Les OAP donnent une liste d'espèces végétales favorables à la TVB<br>Les OAP ont une incidence sur la disparition des prairies naturelles | Zones A, N pour préserver les espaces naturels et agricoles<br>Zones Nce pour préserver la TVB (réservoirs et corridors)<br>Art.2-3 zone N : éléments de paysage à maintenir ou à remplacer par | | |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | PADD Orientations | OAP Réponse | Règlement Réponse | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | essence locale | | |
| **1.7.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels de la vallée des Arrigans et du Luy | Préserver et mettre en valeur les espaces naturels remarquables du territoire<br>Préserver les zones humides | Il n'y a pas d'OAP dans les zones de protections | Zones A, N pour préserver les espaces naturels et agricoles<br>Zones Nce pour préserver la TVB (réservoirs et corridors)<br>Art.2-3 zone N : éléments de paysage à maintenir ou à remplacer par essence locale | | |
| **1.8.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels urbains | Identifier et en préserver des espaces de respiration à l'intérieur des espaces urbanisés<br>Maitriser les impacts du développement territorial sur les espaces agricoles et naturels | Les OAP donnent une liste d'espèces végétales favorables à la TVB | Zones A, N pour préserver les espaces naturels et agricoles<br>Zones Nce pour préserver la TVB (réservoirs et corridors)<br>Art.2-2 des zones UB, UX, UY, UZ, AU, A, N : la réalisation de haie végétale devra faire l'objet d'un mélange d'essences locales<br>Art.7 (dispositions communes) : éléments de paysages bâti et/ou végétaux sont identifiés. Leur modification est soumise à DP<br>Protection des berges : 10 mètres en zone A et N, 6 mètres en zones UA, UB, UE, UX, UY, UZ, AU<br>Art.2-3 zone N : éléments de paysage à maintenir ou à remplacer par essence locale | | |
| **2.1.0.** | **Ressource en eau** | -Préserver les zones humides et les milieux aquatiques<br>-Prendre en compte les prescriptions du SDAGE Adour-Garonne<br>-Prendre en compte les prescriptions du Syndicat du bassin versant des Luys (40, 64)<br>-Préserver la ressource souterraine<br>-Gestion qualitative et quantitative des eaux superficielles en particulier urbaines | Préserver les zones humides<br>Préserver les points de captage d'eau potable et des masses d'eau associé<br>S'assurer que la ressource en eau potable ainsi que les réseaux de distribution sont en capacité de soutenir le développement urbain.<br>S'assurer que les stations d'épuration sont en capacité de soutenir le développement urbain<br>Permettre les projets d'amélioration des stations d'épuration et le développement du réseau d'assainissement | Les OAP prévoient une gestion des EP à la parcelle ou en bassin de rétention<br>Les prescriptions pour la gestion des eaux de ruissellement sont annexées aux OAP<br>Il n'y a pas de destruction de zones humides par des OAP.<br>Certaines OAP nécessitent de prendre en compte la présence d'eau dans le sol | Zones A, N pour préserver les espaces naturels et agricoles<br>Zones Nce pour préserver la TVB (réservoirs et corridors)<br>Protection des berges : 10 mètres en zone A et N, 6 mètres en zones UA, UB, UE, UX, UY, UZ, AU<br>Art.3-2 : gestion des eaux de pluies<br>Nep pour la protection de la ressource en eau potable | Oui<br>-La gestion des eaux de ruissellement et la prise en compte du contexte de nappes affleurantes<br>-Efficacité des zones Nep pour la protection de la ressource en eau potable. | -Recenser les bassins de rétentions et suivre leur fonctionnalité hydraulique<br>-Inondations (nombre de sinistres)<br>-Valorisation des études du Syndicat des eaux des Luys<br>-Retour d'expérience du règlement du PLUI (avantages et contraintes)<br>-Efficacité des zones Nep pour la protection de la ressource en eau potable<br>-Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et du BIO (Projet Alimentaire de Territoire, cantines scolaires) |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | PADD Orientations | OAP Réponse | Règlement Réponse | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Privilégier pour le développement urbain, dans les communes équipées en matière d'assainissement collectif, les réseaux d'assainissement collectifs<br>Limiter l'imperméabilisation des sols et en encourageant (lorsque cela est possible) l'infiltration à la parcelle, la déconnexion des eaux pluviales au réseau d'assainissement et la gestion optimisée des eaux non potables<br>Prendre en compte la gestion des eaux pluviales dans les futures opérations d'aménagement<br>Eviter d'accentuer les problèmes de ruissellement par l'urbanisation prévue<br>Maitriser les impacts du développement territorial sur les espaces agricoles et naturels | | | | -L'incidence positive de l'activité agricole sur la ressource en eau potable dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturelles et l'agriculture BIO). |
| **3.1.1.** | **Nuisances** | Bruit | Protéger les habitants des secteurs soumis à des nuisances sonores, à proximité des grandes voies de circulation | | | oui | Recenser les points de bruit |
| **3.1.2.** | **Nuisances** | Carrières | Prendre en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque | | Zones Nc : secteurs dédiés aux carrières | oui | Suivi des carrières en activités, de leur devenir (nombre, surface)<br>Recenser les conflits d'usages avec les riverains<br>Veiller aux distances avec les riverains |
| **3.1.3.** | **Nuisances** | Déchets | Une gestion des déchets à prendre en compte | | | oui | Suivi des déchetteries |
| **3.1.4.** | **Nuisances** | Risque minier | Prendre en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque | | | | |
| **3.2.1.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par débordement de cours d'eau | Eviter d'exposer aux risques inondations les habitants et les biens | Pas d'OAP en zones inondables | Zones A, N, Nce<br>Zones U avec extensions limitées | oui | Inondations (nombre de sinistres) |
| **3.2.2.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par remontées de nappes | Prendre en compte la gestion des eaux pluviales dans les futures opérations d'aménagement | Certaines OAP nécessitent de prendre en compte le contexte de nappes affleurantes | | oui | Nombre d'évènements liés aux phénomènes de nappes affleurantes |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | PADD Orientations | OAP Réponse | Règlement Réponse | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.2.3.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Mouvements de terrain : Cavités souterraines | Prendre en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque | | | | |
| **3.2.4.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Mouvements de terrain : Retrait-gonflement des sols argileux | Prendre en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque | Certaines OAP nécessitent de prendre en compte les argiles | | oui | Veille de la prise en compte par les aménageurs |
| **3.2.5.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Sensibilité des sols à l'érosion | Eviter d'accentuer les problèmes de ruissellement par l'urbanisation prévue | Certaines OAP prennent en compte les pentes et d'autres nécessitent de prendre en compte | | | Veille de la prise en compte par les aménageurs |
| **3.2.6.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Zonage sismique : Niveau de sismicité 3, dit « modéré » | Prendre en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque | | | | |
| **3.3.1.** | **Risques majeurs technologiques et nuisances** | ICPE (Installation pour la protection de l'environnement)<br>SUP (Servitudes d'Utilités Publiques) | Prendre en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque | Une zone AU a été déplacée car trop proche d'une ICPE agricole<br>Il n'y a pas d'OAP proche d'ICPE | | oui | Nombre et secteurs d'activités<br>Recenser les conflits d'usages avec les riverains<br>Veiller aux distances avec les riverains lors des créations d'ICPE |
| **3.3.2.** | **Risques majeurs technologiques et nuisances** | Transports de matières dangereuses : Trois modes de transport de matières dangereuses :<br>-canalisation de gaz,<br>-axes routiers,<br>-voie ferrée | Prendre en compte les risques naturels mais aussi technologiques dans les projets d'aménagements et de constructions par une réglementation adaptée en fonction du risque | | Secteurs d'information : servitude de canalisation de gaz | oui | Evaluer l'information et la prise en compte par les aménageurs |
| **4.0.0.** | **Climat / Mobilité** | -Participer à la lutte et à l'adaptation au changement climatique<br>-Préserver la qualité de l'air | Accueillir des lignes de transport en commun<br>Développer le transport à la demande<br>Favoriser le développement des déplacements doux et les liaisons inter quartiers<br>L'ancienne voie de tramway : future voie verte de l'intercommunalité<br>Développer les parkings de covoiturage<br>Une politique volontariste en matière de performance | | Emplacements réservés : création de voie douce | oui | Plan climat (PCAET) |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | PADD Orientations | OAP Réponse | Règlement Réponse | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | énergétique et environnementale à mettre en valeur | | | | |
| **5.1.0.** | **Patrimoine architectural et archéologique / Paysages** | Protéger :<br>-le patrimoine archéologique<br>-le paysage végétal | Identifier et mettre en valeur les valeurs paysagères<br>prendre en compte les sites inscrits du territoire ainsi que les sites archéologiques | Les OAP donnent une liste d'espèces locales favorables au paysage végétal | - Art.2-2 des zones UB, UX, UY, UZ, AU, A, N : la réalisation de haie végétale devra faire l'objet d'un mélange d'essences locales<br>-Pas de règlement pour l'exploitation forestière<br>-Art.7 (dispositions communes) : éléments de paysages bâti et/ou végétaux sont identifiés. Leur modification est soumise à DP<br>-Art.2-3 zone N : éléments de paysage à maintenir ou à remplacer par essence locale<br>-EBC<br>- Règles architecturales<br>- Périmètre des 500 mètres archéologiques<br>- Protection archéologique | oui | -Retour d'expérience du règlement (avantages et contraintes)<br>-Lister le patrimoine et suivre son évolution. Faire le lien avec les espèces animales protégées parfois présentes et recensées dans des documents (atlas régionaux)<br>-Suivre l'évolution du paysage végétal |
| **5.2.0.** | **Patrimoine architectural et archéologique / Paysages** | Protéger le paysage bâti :<br>-le patrimoine architectural<br>-le petit patrimoine bâti<br>-le cadre de vie et les espaces de respiration | Préserver l'équilibre des grandes entités paysagères et notamment les entrées de villes<br>Favoriser des aménagements et une architecture de qualité bien intégrée en fonction des spécificités de chaque Centre bourg | Certaines OAP nécessitent de prendre en compte l'architecture | -Règles architecturales<br>-Art.7 (dispositions communes) : éléments de paysages bâti et/ou végétaux sont identifiés. Leur modification est soumise à DP | oui | -Retour d'expérience du règlement (avantages et contraintes)<br>-Lister le patrimoine et suivre son évolution pour actualiser le document d'urbanisme<br>-Intégration du bâti nouveau dans les bourgs anciens |

*<u>Consommation d'espace des espaces NAF :</u> réalisation d'une étude sur la consommation des espaces NAF afin d'évaluer les effets du PLUi en matière d'économie d'espace et de production de logment.*

## 2.2. MODALITES DE MISE EN OEUVRE

Les modalités de mise en œuvre des indicateurs identifiés sont décrites plus précisément dans le tableau ci-après : description de l'indicateur, du suivi et de la source d'information, la valeur initiale et la valeur cible à l'échéance du PLUI permettent de fixer les objectifs à atteindre.

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info | Valeur initiale | Valeur cible à l'échéance du PLU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Des espaces boisés à préserver :<br>-Une forêt indispensable à la fonctionnalité de la biodiversité (maintien du stade ultime de développement de la forêt nécessaire à de nombreuses espèces protégées)<br>-Pratique sereine et sécurisée des activités de loisirs : chasse, champignons, randonnée, cheminements doux, etc. | -L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB<br>-La nature des replantations a des incidences sur la fonctionnalité de la TVB | -Retour des services instructeurs sur l'efficacité de l'outil pour préserver les boisements<br>-Evolution des surfaces boisées et des variétés replantées | Outil non existant | |
| **1.2.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Lutte contre les espèces végétales invasives | Le travail de plantation et renouvellement par des espèces locales constitue une étape importante sur le territoire | -Retour des services espaces verts ou des prestataires.<br>-Collecter les besoins en termes de formations, de communication, de sensibilisation du public et des services<br>- Concours balcons et jardins fleuris<br>- Engager une réflexion pour annexer au règlement du PLUI une liste des espèces végétales à utiliser et à proscrire dans le règlement écrit | -Diagnostic environnement du PLUI | -Engager une réflexion pour annexer une liste des espèces végétales à utiliser et à proscrire dans le règlement écrit |
| **1.3.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Prendre en compte les zones de protections présentes sur le territoire | -Espaces remarquables du territoire | -Suivre l'évolution les surfaces concernées par des classements<br>-Restauration de TVB et suppression d'obstacles | Veille sur le maintien de ces secteurs dans les zones de protection du PLUI | |
| **1.4.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité de la trame verte et bleue | -Espaces remarquables du territoire<br>-Obstacles TVB à restaurer<br>-Utilisation d'espèces végétales favorables à la biodiversité dans les espaces plantés | Suivre l'évolution les surfaces concernées par des classements (Nce, EBC, éléments de paysages)<br>-Restauration de TVB et suppression d'obstacles (outils financiers type TEPCV)<br>-Initiatives participatives citoyennes<br>-Etude des corridors et des obstacles pour améliorer la fonctionnalité de la TVB du territoire (label Territoire Vert et Bleu)<br>-Veille sur les plantations d'espaces verts<br>-Suivi des espèces du territoire (source : plateformes type OAFS, diagnostic initial du PLUI)<br>-Evolution des surfaces d'occupation des sols (prairies, forêts, zones humides, haies, etc.)<br>-Suivre les interfaces entre zones bâties et zones naturelles (fonds de parcelles)<br>-Intégrer dans les espaces verts des zones avec entretien type prairie de fauche (cf. prescriptions des OAP) | Les OAP listent les espèces végétales à planter<br>-Evaluation des zones U et AU et des OAP<br>-Listes d'espèces de la plateforme OAFS (ou équivalent)<br>-Colonie de Martinet noir observé dans le cadre du diagnostic initial, dans un bâtiment de sport au bourg de Pouillon (point de vigilance 1.8.0.b sur les atlas). Veiller à leur protection. | Veiller au respect des listes. Si besoin, mettre en place un groupe de travail pour faire correspondre les contraintes des plantations avec des végétaux favorables à la biodiversité et à la TVB.<br>-Nombre d'obstacles à la TVB restaurés<br>-Actions mises en œuvre pour préserver les espèces protégées situées dans des contextes sensibles (bâtiments, zones urbaines en général, emprises d'aménagements divers, etc.) |
| **1.5.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels de la vallée du gave de Pau et de ses affluents | | | | |
| **1.6.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels des coteaux de Chalosse de Pouillon | | | | |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info | Valeur initiale | Valeur cible à l'échéance du PLU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.7.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels de la vallée des Arrigans et du Luy | | | | |
| **1.8.0.** | **Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue** | Préserver ou restaurer la fonctionnalité des milieux naturels urbains | | | | |
| **2.1.0.** | **Ressource en eau** | -Préserver les zones humides et les milieux aquatiques<br>-Prendre en compte les prescriptions du SDAGE Adour-Garonne<br>-Prendre en compte les prescriptions du Syndicat du bassin versant des Luys (40, 64)<br>-Préserver la ressource souterraine<br>-Gestion qualitative et quantitative des eaux superficielles en particulier urbaines | Oui<br>-La gestion des eaux de ruissellement et la prise en compte du contexte de nappes affleurantes<br>-Efficacité des zones Nep pour la protection de la ressource en eau potable. | -Recenser les bassins de rétentions et suivre leur fonctionnalité hydraulique<br>-Inondations (nombre de sinistres)<br>-Valorisation des études du Syndicat des eaux des Luys<br>-Retour d'expérience du règlement du PLUI (avantages et contraintes)<br>-Efficacité des zones Nep pour la protection de la ressource en eau potable<br>Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et du BIO (Projet Alimentaire de Territoire, cantines scolaires))<br>L'incidence positive de l'activité agricole sur la ressource en eau potable dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturelles et l'agriculture BIO). | -Travaux effectués par le Syndicat des eaux des Luys<br>-De multiples exploitations en BIO et en circuit cours manquent de valorisation | - Une filière alimentaire locale en BIO mieux structurée et accompagnée |
| **3.1.1.** | **Nuisances** | Bruit | oui | Recenser les points de bruit | | |
| **3.1.2.** | **Nuisances** | Carrières | oui | -Suivi des carrières en activités, de leur devenir (nombre, surface)<br>-Recenser les conflits d'usages avec les riverains<br>-Veiller aux distances avec les riverains | | |
| **3.1.3.** | **Nuisances** | Déchets | oui | -Suivi des déchetteries | | |
| **3.1.4.** | **Nuisances** | Risque minier | | | | |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info | Valeur initiale | Valeur cible à l'échéance du PLU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.2.1.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par débordement de cours d'eau | oui | Inondations (nombre de sinistres) | | |
| **3.2.2.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Inondations par remontées de nappes | oui | Nombre d'évènements liés aux phénomènes de nappes affleurantes | Voir l'évaluation des OAP pour les sites concernés | Adapter les prescriptions des OAP et le règlement |
| **3.2.3.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Mouvements de terrain : Cavités souterraines | | | | |
| **3.2.4.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Mouvements de terrain : Retrait-gonflement des sols argileux | oui | Veille de la prise en compte par les aménageurs | Voir l'évaluation des OAP pour les sites concernés | Adapter les prescriptions des OAP et le règlement |
| **3.2.5.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Sensibilité des sols à l'érosion | | Veille de la prise en compte par les aménageurs | Voir l'évaluation des OAP pour les sites concernés | Adapter les prescriptions des OAP et le règlement |
| **3.2.6.** | **Risques majeurs naturels et nuisances** | Zonage sismique : Niveau de sismicité 3, dit « modéré » | | | | |
| **3.3.1.** | **Risques majeurs technologiques et nuisances** | ICPE (Installation pour la protection de l'environnement)<br>SUP (Servitudes d'Utilités Publiques) | oui | Nombre et secteurs d'activités<br>Recenser les conflits d'usages avec les riverains<br>Veiller aux distances avec les riverains lors des créations d'ICPE | | |
| **3.3.2.** | **Risques majeurs technologiques et nuisances** | Transports de matières dangereuses : Trois modes de transport de matières dangereuses :<br>-canalisation de gaz,<br>-axes routiers,<br>-voie ferrée | oui | Evaluer l'information et la prise en compte par les aménageurs | | |
| **4.0.0.** | **Climat / Mobilité** | -Participer à la lutte et à l'adaptation au changement climatique<br>-Préserver la qualité de l'air | oui | Plan climat (PCAET) | Réaliser le plan d'action | Intégrer le plan d'actions dans le PLUI |
| **5.1.0.** | **Patrimoine architectural et archéologique / Paysages** | Protéger :<br>-le patrimoine archéologique<br>-le paysage végétal | oui | -Retour d'expérience du règlement (avantages et contraintes)<br>-Lister le patrimoine et suivre son évolution. Faire le lien avec les espèces animales protégées parfois présentes et recensées dans des documents (atlas | Patrimoine existant | Evolution du patrimoine bâti et du paysage végétal |

| CODE | Titre enjeu général | Objectifs de l'enjeu général | Indicateur pertinent (oui/non) | Type suivi / source d'info | Valeur initiale | Valeur cible à l'échéance du PLU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | régionaux)<br>-Suivre l'évolution du paysage végétal | | |
| **5.2.0.** | **Patrimoine architectural et archéologique / Paysages** | Protéger le paysage bâti :<br>-le patrimoine architectural<br>-le petit patrimoine bâti<br>-le cadre de vie et les espaces de respiration | oui | -Retour d'expérience du règlement (avantages et contraintes)<br>-Lister le patrimoine et suivre son évolution pour actualiser le document d'urbanisme<br>-Intégration du bâti nouveau dans les bourgs anciens | Patrimoine existant | Evolution du patrimoine bâti et en particulier le vieux bâti des bourgs |

***Consommation des espaces NAF(sur la base des permis de construire délivrés) :***

- Superficie moyenne consommée par lot (CCPOA),
- Nombre de logements réalisés par an (CCPOA),
- Superficie constructible consommée par an (CCPOA),
- Evolution du nombre d'habitants (données INSEE),
- Typologie et mixité des logements produits.

# 3. METHODE DE SUIVI

## 3.1. CONSTITUTION D'UN COMITE DE SUIVI

Pour le suivi des indicateurs, il est recommandé la mise en place d'un comité de suivi. Les informations contenues dans les tableaux des indicateurs servent de référence pour la mise en œuvre du suivi mais restent synthétiques. Les informations détaillées nécessaires à l'application des indicateurs sont contenues dans l'évaluation environnementale et doivent y être recherchées (localisation, incidence identifiée et mesure à prendre).

## 3.2. INFORMATION DU PUBLIC SUR LES RESULTATS

Pour une meilleure compréhension de certaines mesures (déclassement de U en N, bande inconstructible en bord de cours d'eau, etc.) l'information du public est indispensable. Informer sur les résultats (espèces animales des TVB, inondations ou conflits d'usages évités, architecture conservée, etc.) permet de garder le contact et de mieux faire accepter les mesures qui nécessitent des changements d'habitudes (respect des distances à un cours d'eau, maintien des ripisylves et des berges, etc.).

# SECTION 4
# RESUME NON TECHNIQUE

# ANALYSE DES INCIDENCES ET MESURES D'EVITEMENT, REDUCTION ET COMPENSATION

## 1. PRESENTATION GENERALE ET OBJECTIFS DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

### 1.1. DEFINITION ET CHOIX DE LA METHODE D'EVALUATION

Le PLUI du territoire des Arrigans étant soumis à évaluation environnementale, l'ensemble de la démarche et des thématiques à aborder sont restituées dans le rapport de présentation du PLUI.

Pour la rédaction, le déroulement chronologique de la démarche itérative de l'évaluation est préféré pour montrer comment l'évaluation environnementale a été intégrée, en tant qu'outil d'aide à la décision, à chaque étape du processus d'élaboration du document d'urbanisme.

L'évaluation environnementale s'est déroulée selon 6 phases :

- Phase 1 : Synthèse et hiérarchisation des enjeux environnementaux issus du diagnostic environnemental,
- Phase 2 : Elaboration des documents du PLUI avec prise en compte des enjeux,
- Phase 3 : Evaluation des incidences dès les premières versions des documents avec modification continue,
- Phase 4 : Evaluation de la cohérence interne et externe,
- Phase 5 : Synthèse des incidences résiduelles et des mesures,
- Phase 6 : Indicateurs de suivi.

### 1.2. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SYNTHETISES ET HIERARCHISES

Un diagnostic environnemental a été réalisé en 2017 et actualisé tout au long de l'année 2018. Ce diagnostic s'est basé sur les données et études disponibles.

Le diagnostic environnemental a fait l'objet d'une déclinaison des « atouts/enjeux », des « faiblesses/menaces » et des « objectifs/mesures à prévoir » pour chaque thématique environnementale traitée.

Les enjeux environnementaux de l'état initial ont été synthétisés et hiérarchisés pour faciliter la prise en compte par les élus pendant l'élaboration des documents du PLUI (PADD, OAP, zonages et règlement) et pour constituer l'outil d'aide à la décision pendant l'évaluation environnementale des documents.

Les enjeux environnementaux ont été regroupés selon 5 grandes thématiques :

- Biodiversité / Fonctionnalité des milieux / Trame verte et bleue,
- Ressource en eau / Zones humides et milieux aquatiques,
- Risques et nuisances,
- Climat / mobilité,
- Patrimoine architectural et archéologique / Paysages.

Une version synthétique des enjeux généraux a été présentée au groupe de travail du PLUI pour une prise en compte le plus en amont possible, dès l'élaboration du PADD. Cette version synthétique a également été utilisée pour l'évaluation des documents du PLUI sur le terrain et pour alerter les communes des incidences.

## 1.3. ELABORATION DES DOCUMENTS DU PLUI AVEC PRISE EN COMPTE DES ENJEUX

Les premiers documents du PLUI, le PADD et les premiers dessins de zonages ont été élaborés avec la prise en compte des enjeux environnementaux et ont fait l'objet de la démarche itérative d'évaluation environnementale. Par exemple, des cartes présentant les sensibilités environnementales sont présentées à chaque commune. Cela permet d'informer de manière synthétique les communes sur les conflits entre les choix politiques et les enjeux environnementaux et de trouver des solutions rapidement.

# 2. EVALUATION DES INCIDENCES DU PLUI SUR L'ENVIRONNEMENT

L'évaluation des impacts du PLUI sur l'environnement a cherché à s'assurer de l'accord entre les enjeux du diagnostic, les orientations du PADD, le plan de zonage, le règlement et les OAP. Pour ce faire, une analyse a été menée pour vérifier que les enjeux identifiés lors de la phase diagnostic étaient pris en compte par l'ensemble des pièces du PLUI et une lecture analytique de l'ensemble des documents a été réalisée pour qualifier la cohérence globale du PLUI.

L'évaluation des impacts du PLUI sur l'environnement s'est faite tout au long de la démarche d'élaboration du projet. Le CPIE Seignanx Adour, en charge du diagnostic environnemental et de l'évaluation environnementale, a participé à différentes réunions avec les élus du territoire pour présenter et expliquer les enjeux environnementaux du territoire, en particulier sur les zones humides et la trame verte et bleue. Des réunions techniques avec le chargé de mission en charge de l'élaboration du PLUI et le bureau d'étude en charge de la rédaction et des zonages du PLUI, visaient à préconiser des modifications ou des mesures environnementales pour obtenir un projet ayant des impacts les plus limités possibles sur l'environnement.

Le chargé de mission du PLUI a été le lien entre les différents partenaires (élus, services de l'état, bureaux d'études, CPIE Seignanx Adour) afin de garantir la cohérence générale du PLUI.

Les échanges entre le CPIE Seignanx Adour et le chargé de mission du PLUI, ont été effectués au fur et à mesure de l'élaboration du PLUI, dans un processus itératif afin d'éviter voire de réduire les impacts.

Les incidences sur l'environnement ont été identifiées sur les enjeux environnementaux généraux hiérarchisés lors de l'état initial de l'environnement. L'analyse porte sur le PADD, les OAP, le zonage et le règlement. Sont décrites les incidences négatives et positives après la prise en compte de l'enjeu ainsi que les incidences résiduelles négatives malgré les mesures d'évitement et de réduction des impacts.

## 2.1. EVALUATION DU PADD

Chaque axe structurant du PADD est décliné en objectifs eux-mêmes déclinés en sous-objectifs. Chaque élément est soumis à l'évaluation des incidences sur les thématiques des enjeux environnementaux (Patrimoine naturel, Eau, Risque et Nuisances, Climat/Air, Patrimoine paysager et archéologique). Les incidences sont évaluées en recherchant la prise en compte des points de vigilances environnementaux pour chaque axe ou objectif du PADD. Les incidences positives et les points de vigilances identifiés sont précisés dans les commentaires. Les tableaux ci-après présentent cette analyse.

### 2.1.1. Les principaux éléments à retenir

Les principaux éléments à retenir de l'évaluation du PADD sur les thématiques des enjeux environnementaux sont synthétisées dans le tableau ci-après.

| Orientations du PADD / Axes | Patrimoine naturel | EAU | Risques / Nuisances | Climat / Air | Patrimoine paysager et archéologique | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Axe 1. Maintenir un cadre de vie de qualité | | | | | | L'axe 1 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux même si à ce stade, les incidences dépendront des traductions réglementaires. |
| Axe 2. Conforter l'attractivité économique du territoire et favoriser le dynamisme local | | | | | | A l'échelle du territoire, développer le territoire a des incidences sur l'ensemble des thématiques environnementales.<br>A une échelle plus large, ce développement local évite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement. Pour que l'axe 2 du PADD soit réellement positif pour l'environnement, il doit créer les conditions pour réellement réduire les déplacements longues distances vers d'autres bassins d'emplois (bassin d'emploi local, offre de logements adaptée, équipements dimensionnés, etc.).<br>L'axe 2 du PADD devient, à une échelle plus large, positif en répartissant la pression sur les thématiques environnementales. |
| Axe 3. S'inscrire dans une démarche de sobriété dans l'utilisation des ressources | | | | | | Par le côté transversal des incidences positives et l'équilibre avec les incidences négatives, l'axe 3 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux en particulier la ressource en eau. |
| Axe 4. Créer les conditions d'un développement équilibré des communes | | | | | | L'axe 4 du PADD, du fait de privilégier l'économie d'espace et la densification, est favorable aux thématiques environnementales mais l'impact sur le paysage nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire. |

La règle d'évaluation de prise en compte des enjeux environnementaux est la suivante :

| | |
|---|---|
| | Incidences négatives<br>Axe ou objectif nécessitant une attention particulière dans la traduction réglementaire |
| | Incidences positives |
| | Sans incidences significatives |

Les incidences des axes et objectifs du PADD sur les thématiques des enjeux environnementaux sont détaillées dans des tableaux. Evaluation des zones U et AU.

Les zones U et AU ont fait l'objet d'un travail d'évaluation précoce, lié au risque élevé de conflit avec les points de vigilances. Les échanges sur les points de conflits ont été volontairement multiples pour trouver les mesures les plus adaptées.

### 2.1.2. Evaluation des zones U et AU issues du premier travail

Les zones U et AU issues d'un premier travail de prise en compte des enjeux environnementaux font l'objet d'une première évaluation.

Pour réaliser l'évaluation, les zones U et AU ont fait l'objet d'une sortie de terrain, le 28 mai et le 1er juin 2018, pour rechercher les points de vigilance. Les résultats des points de vigilances identifiés sur les zones U et AU sont synthétisés dans le tableau et le graphique ci-après.

| Enjeu | Titre | Répartition d'enjeu |
|---|---|---|
| **1.1.0.a** | Des espaces boisés à préserver : Identifier des boisements non exploitables | 2 |
| **1.3.0.a** | Zone de protection réglementaire : préserver sites Natura2000 / ZNIEFF / Zones Humides associées | 2 |
| **1.4.0.a** | TVB : préserver les cœurs de biodiversité | 4 |
| **1.4.0.b** | TVB : secteur de niveau 2, améliorer leur protection | 6 |
| **1.4.0.c** | TVB : préserver ou restaurer la TVB à échelle locale | 30 |
| **1.4.0.d** | TVB : préserver ou restaurer la TVB dans son ensemble | 2 |
| **1.4.0.m** | TVB : maitriser urbanisation et aménagements de loisirs dans espaces de valeur | 5 |
| **1.4.0.n** | TVB : une vraie protection des berges + 10m de chaque côté | 3 |
| **1.6.0.b** | Milieux nat coteaux de chalosse : protéger boisements, landes, prairies, haies d'arbres, bords de routes, talwegs | 1 |
| **1.7.0.a** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : inondabilité | 1 |
| **1.7.0.h** | Milieux nat vallées des Arrigans et Luy : préserver certains milieux (Luc et Tastoa), bords de routes | 1 |
| **1.8.0.d** | Milieux naturels urbains : espèces protégées dans bâtiment | 1 |
| **2.1.0.a** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : stockage eaux pluviales | 6 |
| **2.1.0.e** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : ZH / délocaliser le projet | 1 |
| **2.1.0.f** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : danger de privatisation/busage | 3 |
| **2.1.0.g** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : une vraie protection des berges | 10 |

| | | |
|---|---|---|
| **2.1.0.i** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : préserver tête de BV/rejets amont | 6 |
| **2.1.0.l** | Préserver les zones humides et milieux aquatiques : prévention d'érosion des pentes | 1 |
| **3.1.1.a** | Nuisances BRUIT : limiter l'exposition des populations | 4 |
| **3.1.2.a** | Nuisances CARRIERES : limiter l'exposition des populations de Habas et Pouillon | 1 |
| **3.1.2.b** | Nuisances CARRIERES : limiter possibilités d'extension | 1 |
| **3.2.1.a** | Inondations par débordements de cours d'eau : préserver inondabilité | 4 |
| **3.2.1.c** | Inondations par débordements de cours d'eau : limiter imperméabilisation des sols | 1 |
| **3.2.2.a** | Inondations par remontée de nappes : carte BRGM | 18 |
| **3.2.4.a** | Mouvement de terrain ARGILES : informer | 13 |
| **3.2.5.a** | Erosion des sols : maîtriser l'urbanisation et privilégier les secteurs plats | 14 |
| **3.3.1.a** | SUP : maitriser l'urbanisation / prévenir les conflits d'usage / ne pas exposer la population | 1 |
| **3.3.1.b** | ICPE : maitriser l'urbanisation / prévenir les conflits d'usage / ne pas exposer la population | 1 |
| **5.1.0.a** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : intégration architecturale et paysagère des projets | 4 |
| **5.1.0.d** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : protéger le paysage végétal existant | 6 |
| **5.1.0.e** | Patrimoine archéologique et paysage végétal : identifier certains points de vus boisés (coteaux, talwegs) | 1 |

**Tabl. 2 - Tableau des points de vigilances identifiés sur les zones AU**

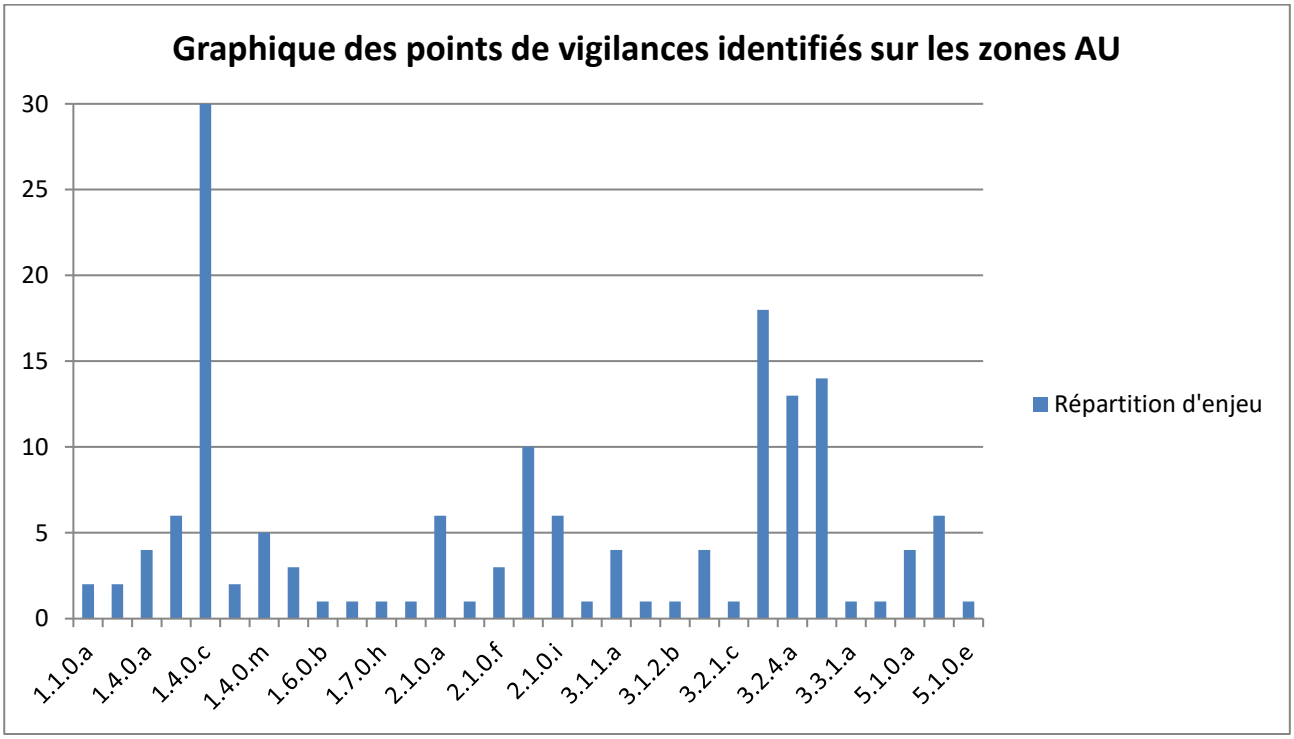



***Fig. 14. Graphique des points de vigilances identifiés sur les zones AU***

Un atlas des points de vigilance sur les zones U et AU est transmis pour rediscutions des choix de zonage. Exemple d'une carte extraite de l'atlas ci-après :

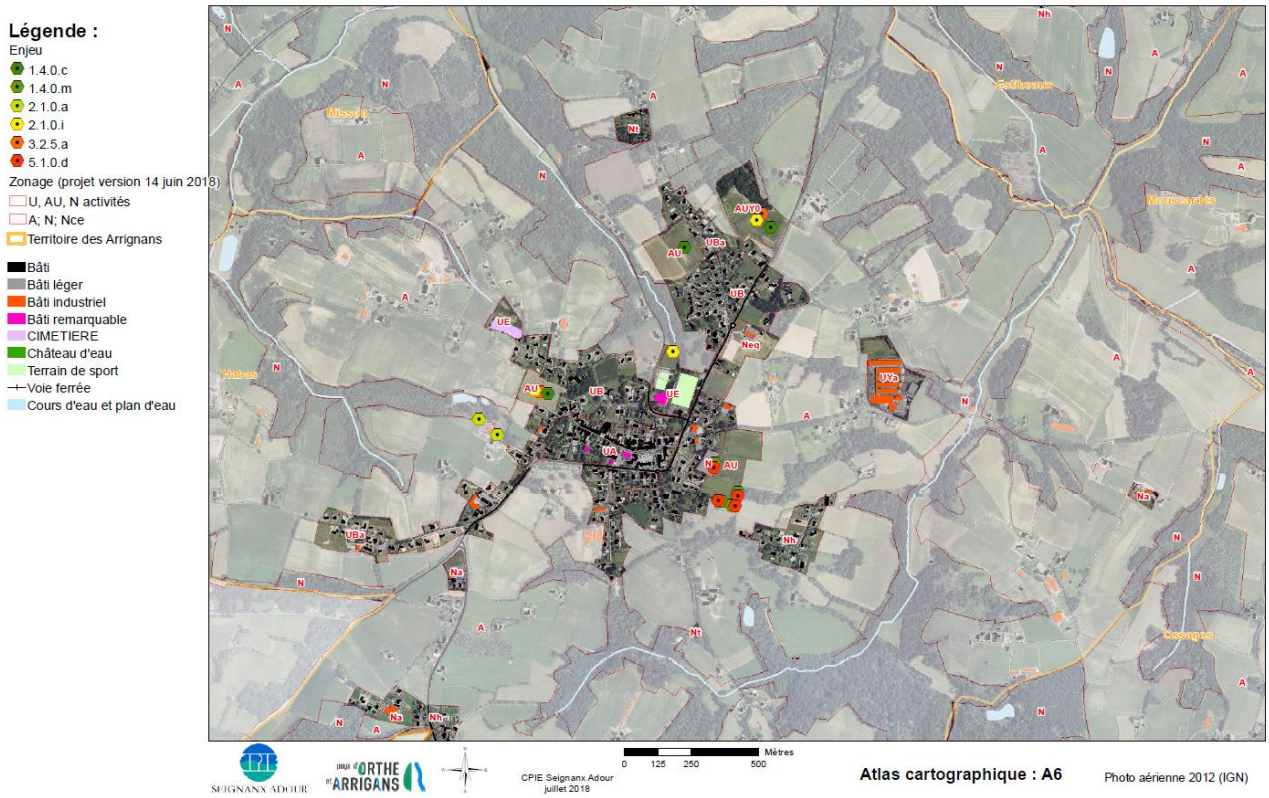



***Fig. 15. Exemple de la commune de Habas***

Les principaux éléments à retenir de l'évaluation des zones U et AU sur les thématiques des enjeux environnementaux sont synthétisées dans le tableau ci-après :

Synthèse de l'évaluation des zones U et AU par commune

| Nom commune | Patrimoine naturel/TVB 1.1.0 à 1.9.0 | EAU 2.1.0 | Risques / Nuisances 3.1.0 et 3.2.0 | Climat / Air 4.0.0 | Patrimoine paysager et archéologique 5.1.0 et 5.2.0 | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Estibeaux | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP et règlement écrit. |
| Gaas | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppression des incidences par une prise en compte dans OAP, déclassement de zone AU en zone A. |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| Habas | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppression des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, prise en compte du risque. |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, classement en zone N de la partie boisée, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| Mimbaste | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par prise en compte de l'Atlas de zone inondable, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |

| Nom commune | Patrimoine naturel/TVB 1.1.0 à 1.9.0 | EAU 2.1.0 | Risques / Nuisances 3.1.0 et 3.2.0 | Climat / Air 4.0.0 | Patrimoine paysager et archéologique 5.1.0 et 5.2.0 | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Les incidences sont liées à des cours d'eau en zone urbaine et des aménagements passés sans prise en compte difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements. |
| Misson | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement, prise en compte du risque. |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| | | | | | | Les incidences sont liées à des aménagements passés sans prise en compte, difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements. |
| Mouscardès | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU. |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP. |
| Ossages | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| Pouillon | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement écrit. |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, protection par le règlement écrit, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |
| | | | | | | Les incidences sont liées à des espèces protégées dans des bâtiments publics. Le PLUI cherche à réduire les incidences par une prise en compte dans les indicateurs de suivis du PLUI. |
| Tilh | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par déclassement de zone. |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par une prise en compte dans OAP, mise en place d'un outil de protection L 153-23 du CU, information dans le zonage et le règlement du PLUi. |

Synthèse de l'évaluation des zones U et AU sur le territoire

| Evaluation | Patrimoine naturel/TVB 1.1.0 à 1.9.0 | EAU 2.1.0 | Risques / Nuisances 3.1.0 et 3.2.0 | Climat / Air 4.0.0 | Patrimoine paysager et archéologique 5.1.0 et 5.2.0 | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zones U et AU du territoire | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de suppressions des incidences par :<br>• Déclassement de zone au profit de classement en zone A, N ou Nce.<br>• Traduction réglementaire adaptée<br>• Mise en place d'un outil de protection du boisement L 151 – 23 du CU.<br>• Prise en compte du risque.<br>• Aménagements prévus dans OAP. |
| | | | | | | Des secteurs à enjeux ont fait l'objet de réduction des incidences par :<br>• Mise en place d'un outil de protection du boisement L 151 – 23 du CU.<br>• Déclassement partiel de zone au profit de classement en zone A, N ou Nce.<br>• Information dans le zonage et le règlement du PLUi.<br>• Stecal activité permettant des aménagements ou constructions limitées.<br>• Prise en compte partielle dans OAP et règlement écrit.<br>• Prise en compte de l'Atlas de zone inondable |
| | | | | | | Les incidences sont liées à des cours d'eau en zone urbaine et des aménagements passés sans prise en compte difficiles à modifier.<br>Le PLUI cherche à réduire les incidences par une vigilance lors des futurs aménagements.<br>Les incidences sont liées à des espèces protégées dans des bâtiments publics. Le PLUI cherche à réduire les incidences par une prise en compte dans les indicateurs de suivis du PLUI. |

Méthode du travail de suppression ou réduction des incidences :

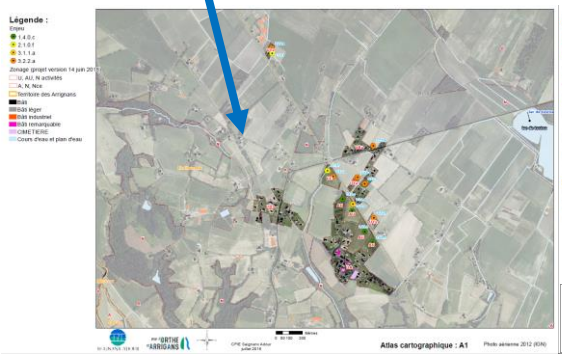
Le résultat du travail itératif de suppression ou réduction des incidences des zones U et AU pour chaque commune est synthétisé dans les tableaux suivants. Les cartes permettent de visualiser les modifications entre la première proposition des zones U et AU (mai 2018) et le projet de zonage arrêté.

**Exemple :**

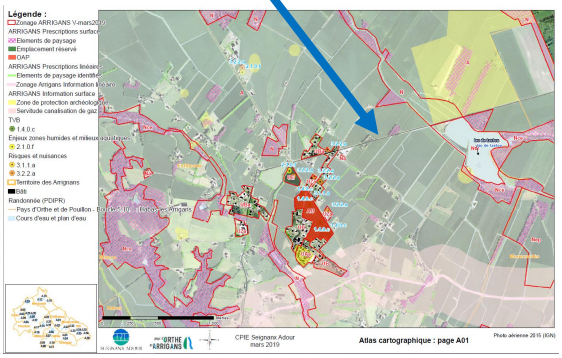
- **Nom de la commune**

**Tableau d'évaluation du travail de suppression ou réduction des incidences, les incidences résiduelles et les mesures prises**

| Commune | Enjeu | Détail de l'enjeu | Suppression | Réduction | Incidences résiduelles | Argumentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Estibeaux | 1.4.0.c | Mais en occupation actuelle du sol / profiter des aménagements pour restaurer la TVB locale (haies arborescentes, espèces végétales locales, etc.) | | L'OAP et le règlement préconise l'utilisation d'espèce locale pour les haies. | | Espace pour l'urbanisation future de la commune |
| | 2.1.0.f | Danger de privatisation et de busage du fossé de collecte et ruissellement des eaux pluviales | | Espace utilisé pour la construction de la future station d'épuration avec rejet qui respectera la réglementation en vigueur. | | Espace utilisé pour la construction de la future station d'épuration. |
| | 3.1.1.a | Limiter l'exposition des nouvelles constructions au bruit de la route | | L'OAP a prévu une bande inconstructible et la création d'une haie végétale afin de réduire les nuisances. | | |



**Carte de la première version du zonage U et AU ayant fait l'objet d'une évaluation (points de vigilances)**



**Carte du zonage U et AU arrêté avec la prise en compte des enjeux**

La règle d'évaluation des incidences résiduelles est la suivante :

| Code incidence résiduelle | Détail des incidences |
|---|---|
| Les incidences sont significatives et remettent en question le projet. | Aucune prise en compte des enjeux.<br>Le projet présente des incidences significatives. |
| Prise en compte des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet qui peut encore s'améliorer. | Prise en compte faible des enjeux avec impacts significatifs.<br>Ne remet pas en question le projet dans son ensemble, mais il peut encore s'améliorer. |
| Prise en compte des enjeux avec réduction des impacts. | Prise en compte partielle des enjeux avec réduction des impacts.<br>Le projet est positif avec une amélioration possible. |
| Prise en compte des enjeux avec évitement.<br>Le projet est positif. | Prise en compte des enjeux avec évitement.<br>Le projet est positif. |

### 2.1.3. Travail de repérage de zones humides sur les zones AU

Le diagnostic environnemental du PLUI a mis en évidence une sensibilité du territoire pour la thématique des zones humides et des milieux aquatiques. Une visite de chaque zone AU projetée a été réalisée pour rechercher la présence d'une zone humide et procéder, le cas échéant, à des modifications. Les zones humides sont recherchées selon le critère unique de la végétation, le critère de la pédologie n'a pas été conservé.

Les zones AU sont occupées soit par du maïs soit par de la prairie. Sur l'ensemble des zones AU visitées, une seule a fait l'objet d'une identification de zone humide dont les détails sont décrits ci-après.

Exemple de prise en compte de zone humide

A l'occasion de la visite de terrain réalisée le 17 juillet 2018, la zone AU2 située sur la commune de Pouillon a été identifiée comme zone humide/inondable selon plusieurs critères : présence de végétation hygrophile, présence d'eau et présence du ruisseau proche.

**Mesure prise par le PLUI :**

La zone AU2 a été **déclassée en zone Naturelle (N) en mesure de suppression d'impact**, dans le cadre de la procédure itérative de l'évaluation environnementale.

## 2.2. EVALUATION DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENTS ET DE PROGRAMMATIONS (OAP)

Des fiches par OAP détaillent l'évaluation. Le résultat du travail itératif de pris en compte des enjeux dans les OAP est synthétisé dans un tableau.

| Nom OAP | Note totale de prise en compte des enjeux | Evolution itérative après modification par les communes et mesures restant à prendre |
|---|---|---|
| ESTIBEAUX – SECTEUR 1 : BOURG | | Attention aux fonds de jardins inondés, garder plutôt la zone inconstructible en maîtrise foncière et créer une interface boisée avec la route.<br>Porter une attention sur les choix architecturaux des constructions. |
| GAAS – SECTEUR 1 : CENTRE BOURG | | Utilisation des prairies.<br>Porter une attention sur les choix architecturaux des constructions. |
| Habas – Secteur 1 : bourg Est | | Vente des fonds de parcelles |
| Habas – Secteur 2 : Momiscar | | |
| Mimbaste - Secteur 1 : bourg | | Présence de remontées de nappes. |
| Mimbaste - Secteur 2 : Entrée nord | | Présence de remontées de nappes. |
| Mimbaste - Secteur 3 : Entrée sud | Présence de remontées de nappes | |
| MOUSCARDÈS - SECTEUR 1 : CENTRE BOURG | | Utilisation de prairies et présence de pentes. |
| POUILLON - SECTEUR 1 ET 2 : AVENUE DE MARENSIN | | Présence des sols argileux et de nappes à faible profondeur. |
| POUILLON - SECTEURS 3 : LEHOUZE | | Présence de pentes, de sols argileux et nappes à faible profondeur. |
| POUILLON - SECTEUR 4 : CHEMIN D'AYMONT | | Présence des sols argileux. |
| POUILLON - SECTEUR 5 : BARICAOUT | | Présence des sols argileux. |

| | | |
|---|---|---|
| POUILLON - SECTEUR 6 : BOURG | | Utilisation de prairies, présence des sols argileux et des remontées de nappes. |
| TILH - SECTEUR 1 : BOURG | | Utilisation de prairies, présence des sols argileux et de rétention des eaux. |
| TILH - SECTEURS 2 : QUARTIER SUD | | Utilisation des prairies, vente des fonds de parcelles, maintenir le grand fossé boisé entre la zone AU et le chemin de Lacrouts à l'Ouest, présence des sols argileux. |

## 2.3. EVALUATION DU RESTE DU ZONAGE

Cette partie fait suite à celle de l'évaluation des zones U et AU. Les zones U (urbaines) et AU (à urbaniser) du projet de PLUI sont complétées par les zones A (agricoles), les zones N (naturelles) et des secteurs qui viennent se superposer à ce zonage. Il y a des secteurs de prescriptions et des secteurs d'informations.

Les secteurs de prescriptions permettent de réglementer les éléments identifiés : éléments de paysage, EBC, OAP et emplacements réservés.

Les secteurs d'informations permettent d'informer de la présence des éléments identifiés : zone de protection archéologique, site archéologique, périmètre des 500 mètres archéologiques, servitudes canalisations de gaz, atlas de zone inondable, limite de zone inondable.

Le zonage a fait l'objet d'un bilan des surfaces et d'une évaluation des déclinaisons avec les enjeux environnementaux.

### 2.3.1. Evaluation des surfaces

Les surfaces pour chaque zonage et secteur sont détaillées :

**Le zonage :**

Les surfaces A et N représentent respectivement 64.63 % et 32.51 % de la surface du territoire. Ces zones comprennent des zones plus restrictives pour la protection de l'environnement qui ont été créés dans le cadre de l'élaboration du PLUI : pour les milieux naturels en général N (22.68%), pour les corridors écologiques Nce (8.28 %), pour la protection de la ressource en eau potable Nep (0,18 %), ou pour les surfaces agricoles A (64.61%).

Les surfaces U et AU représentent respectivement 2.55 % et 0,31 % du territoire. Ces surfaces sont relativement faibles comparées aux zones A et N mais elles concentrent les incidences environnementales. Le règlement écrit et les secteurs qui se superposent à ces zones permettent de limiter encore ces incidences.

**Les secteurs avec prescriptions :**

Les secteurs avec prescriptions se superposent au zonage du PLUI (A, N, U et AU). Ces secteurs s'imposent et sont réglementaires, ils représentent 4 623 ha représentés à majorité par les éléments de paysages. Ces secteurs comprennent des zones plus restrictives pour la protection de l'environnement et s'imposent quel que soit le zonage. Les espaces boisés classés (EBC) représentent 110.16 ha. Les éléments de paysages identifiés pour la biodiversité (au titre du L.151-23 du CU) représentent 4 443 ha sur le territoire. Les secteurs soumis à OAP sont intéressants d'un point de vue environnemental puisqu'ils précisent certains éléments (plantations de haies, composition végétale, prévention des risques, etc.).

**Les secteurs d'information :**

Les secteurs d'information se superposent au zonage du PLUI (A, N, U et AU) et représentent une surface totale de 1 912 ha soit presque 11% du territoire. Ces secteurs permettent d'informer tout en étant un outil de maîtrise de l'urbanisation.

Ces secteurs sont liés à la protection du patrimoine archéologique (1% du territoire), au périmètre de protection des monuments historiques (1.25% du territoire), à la prévention des risques majeurs technologiques de transport de matières dangereuses (canalisation de gaz) pour 5.65% du territoire. L'Atlas des zones inondables (AZI) n'est plus simplement un outil d'information mais devient un outil de maîtrise de l'urbanisation. La prise en compte des zones inondables représentent 2.85% du territoire ce qui augmente fortement la prise en compte des zones inondables.

### 2.3.2. Evaluation des zones et secteurs sur les enjeux environnementaux

**Les principales incidences positives ou négatives à retenir de l'évaluation du zonage sont les suivantes :**

| Zone ou secteur | Déclinaison | Commentaire |
|---|---|---|
| A | A | La zone A vise à répondre à l'enjeu de préservation de l'activité agricole du PADD.<br>L'agriculture conventionnelle intensive a des incidences négatives sur la TVB, l'EAU, le climat/Air et les paysages<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages<br>L'incidence positive de l'activité agricole sur la TVB dépend des choix agricoles (maintien des haies, favoriser les prairies naturels et l'agriculture labellisée)<br>Le territoire pourrait se saisir du développement des circuits courts et du BIO.<br>Les zones inondables sont occupées en partie par l'activité agricole dont le maintien participe à maintenir et à préserver les zones urbanisées des inondations (risque) |
| N | N | La zone N vise à répondre à l'enjeu du PADD de préservation des espaces naturels remarquables du territoire, les zones humides et aquatiques, des zones à risques naturels et des paysages<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages<br>La zone N est favorable au Climat |
| N | Na | Les activités par leurs natures ont des incidences sur la TVB, EAU, Paysages mais le PLUI s'est fixé des règles afin de limiter leur impact (zonage et règlement) |
| N | Nc | |
| N | Nh | |
| N | Nt1 | Répond aux enjeux du PADD de développement économique local<br>Evite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement.<br>Positif sur l'environnement à une échelle large en répartissant la pression sur l'environnement |
| N | Nt2 | |
| N | Nce | La zone Nce vise à préserver les continuités écologiques (TVB) en zone naturelle<br>La zone Nce favorable à des actions de préservation ou restauration de TVB, se superpose à la TVB du territoire<br>L'exploitation forestière a des incidences sur la TVB et les paysages |
| N | Nep | La zone Nep vise à répondre à l'enjeu de préservation d'un point de captage d'eau potable. La zone Nep a donc une incidence positive sur l'enjeu EAU. Indirectement la zone Nep a aussi des incidences positives sur la TVB et les paysages. |
| Eléments de paysage identifiés | | Les secteurs d'Eléments de paysages identifiés répondent aux objectifs du PADD de préservation de la VB et des paysages |
| Espace boisé classé | | Les secteurs d'EBC identifiés répondent aux objectifs du PADD de préservation de la TVB et des paysages |
| Atlas zones inondables (AZI)<br>Limites zones inondables | | Les secteurs des zones inondables répondent à l'objectif du PADD d'éviter d'exposer aux risques inondations les habitants et les biens.<br>Il s'agit d'une volonté de prendre en compte ces secteurs. |
| Secteur soumis à OAP | | Les OAP permettent de prendre en compte de manière plus fine, à l'échelle d'un projet en zone AU, des enjeux environnementaux. Le détail des incidences est décrit dans la partie du RP consacrée aux OAP du PLUI. |
| Emplacement réservé | Création d'un jardin public<br>Extension du cimetière<br>Aménagement du carrefour<br>Création d'une voie douce | Les emplacements réservés prévoient des espaces favorables aux enjeux environnementaux en particulier à l'eau (ruissellement), au climat et au paysage par la création de jardin public et voie douce (en vert) |
| Site archéologique et Zone de protection archéologique<br>Périmètre de protection des monuments historiques | | Ces secteurs sont favorables aux paysages et à la TVB car ils peuvent abriter des espèces animales protégées |
| Servitude canalisation de gaz | | Ces secteurs sont favorables à la prévention des risques et nuisances |

## 2.4. EVALUATION DU REGLEMENT

L'évaluation du règlement est présentée sous forme de tableau. Les articles du règlement ayant un lien positif ou négatif avec les enjeux environnementaux sont extraits. Le tableau précise l'enjeu impacté par l'article ou bénéficiant de la protection de l'article, puis précise l'évaluation de la prise en compte, les propositions d'amélioration et les incidences résiduelles.

Le règlement ne présente pas d'articles avec des incidences négatives pour les enjeux environnementaux. Il présente des articles favorables voir très favorables pour les enjeux environnementaux. Quelques efforts sont encore à faire mais sont de la compétence des indicateurs de suivi. Par exemple, annexer au règlement une liste des espèces végétales des espaces verts inspirée du label végétal local, une gestion des bassins de rétention avec prise en compte de la biodiversité, améliorer la préservation de la biodiversité dans les zones dédiées du zonage (zone Nce).

# 3. EVALUATION DES DOCUMENTS DU PLUI SUR NATURA2000

Le PLUi classe les sites Natura 2000 Barthes de l'Adour et Le Gave de Pau en zone N ou A n'entrainant pas d'incidence significative sur les sites. Une superposition avec une zone Nc existe à Habas, elle a fait l'objet d'une évaluation des incidences (et d'une autorisation préfectorale à l'activité de carrière) qui conclue à l'absence d'incidence significative sur le site Natura 2000 du Gave de Pau.

# 4. EVALUATION DE LA COHERENCE INTERNE ET EXTERNE

## 4.1. COHERENCE INTERNE

**La cohérence interne** a cherché à s'assurer de la cohérence globale des documents du PLUI. Cette cohérence est recherchée à chaque étape d'élaboration du PLUI et elle est mentionnée au fil de la rédaction quand elle est nécessaire.

## 4.2. COHERENCE EXTERNE

### 4.2.1. Le SDAGE Adour-Garonne

- Prise en compte dans la démarche du PLUI

Le SDAGE Adour-Garonne 2016-2021 étant postérieur à l'approbation du SCoT, le PLUI doit être rendu compatible.

L'évaluation ne s'est pas limitée à une simple vérification a posteriori de la compatibilité avec le SDAGE Adour-Garonne 2016-2021. Dès l'état initial de l'environnement, les objectifs du SDAGE ont été intégrés et ont contribué à l'élaboration du projet de PLUI dans le cadre de la démarche itérative.

Dans le cadre de l'élaboration du PLUI, la prise en compte du SDAGE a été faite à différents niveaux :

- Intégration des orientations du SDAGE dans les enjeux généraux environnementaux hiérarchisés servant pour l'élaboration des documents du PLUI (PADD, OAP, zonages et règlement),
- Evaluation des incidences du PLUI sur l'environnement,
- Evaluation du PADD,
- Evaluation des zones U et AU,
- Travail de repérage et de prise en compte des zones humides sur les zones AU : exemple de la prise en compte sur la commune de Cagnotte,
- Evaluation des OAP,
- Evaluation du reste du zonage,
- Evaluation du règlement.

- Intégration des orientations du SDAGE dans les enjeux

Les orientations du SDAGE sont intégrées dans les enjeux environnementaux généraux hiérarchisés servant pour l'élaboration des documents du PLUI (PADD, OAP, zonages et règlement). Les orientations sont intégrées principalement dans 2 grandes thématiques : EAU (code 2.1.0.) et RISQUES/NUISANCES (codes 3.2.1 et 3.2.2). Un tableau précise les enjeux environnementaux du territoire.

- Règle commune d'interprétation de l'évaluation

L'évaluation des documents sur l'environnement utilise la règle commune d'interprétation suivante :

| Code incidence résiduelle | Détail des incidences |
|---|---|
| Les incidences sont significatives et remettent en question le projet | Aucune prise en compte des enjeux<br>Le projet présente des incidences significatives |
| Prise en compte des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet qui peut encore s'améliorer | Prise en compte faible des enjeux avec impacts significatifs<br>Ne remet pas en question le projet dans son ensemble, mais il peut encore s'améliorer |
| Prise en compte des enjeux avec réduction des impacts | Prise en compte partielle des enjeux avec réduction des impacts<br>Le projet est positif avec une amélioration possible |
| Prise en compte des enjeux avec évitement<br>Le projet est positif | Prise en compte des enjeux avec évitement<br>Le projet est positif |

- Evaluation du PADD

Le tableau ci-dessous synthétique les principaux éléments de l'évaluation du PADD sur les thématiques EAU et RISQUES/NUISANCES intégrant les orientations du SDAGE.

| Orientations du PADD / Axes | EAU | Risques / Nuisances | Commentaire de la prise en compte |
|---|---|---|---|
| Axe 1.<br>Maintenir un cadre de vie de qualité | | | L'axe 1 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux même si à ce stade, les incidences dépendront des traductions réglementaires. |
| Axe 2.<br>Conforter l'attractivité économique du territoire et favoriser le dynamisme local | | | A l'échelle du territoire, développer le territoire a des incidences sur l'ensemble des thématiques environnementales.<br>A une échelle plus large, ce développement local évite de densifier d'autres territoires et permet de répartir la pression sur l'environnement. Pour que l'axe 2 du PADD soit réellement positif pour l'environnement, il doit créer les conditions pour réellement réduire les déplacements longues distances vers d'autres bassins d'emplois (bassin d'emploi local, offre de logements adaptée, équipements dimensionnés, etc.).<br>L'axe 2 du PADD devient, à une échelle plus large, positif en répartissant la pression sur les thématiques environnementales. |
| Axe 3.<br>S'inscrire dans une démarche de sobriété dans l'utilisation des ressources | | | Par le côté transversal des incidences positives et l'équilibre avec les incidences négatives, l'axe 3 du PADD est favorable aux enjeux environnementaux en particulier la ressource en eau |
| Axe 4.<br>Créer les conditions d'un développement équilibré des communes des Arrigans | | | L'axe 4 du PADD est favorable aux thématiques environnementales mais l'impact sur le paysage nécessite une attention particulière dans la traduction réglementaire |

- Evaluation des zones U et AU

Les enjeux environnementaux synthétisés et hiérarchisés ont été utilisés pour l'évaluation du zonage sur le terrain et pour l'édition de documents d'information à destination des communes dans le cadre de l'élaboration des documents (PADD, zonage, règlement).

Les zones U et AU ont fait l'objet d'un travail d'évaluation précoce, lié au risque élevé de conflit avec les points de vigilances. Les échanges sur les points de conflits ont été volontairement multiples pour trouver les mesures les plus adaptées.

Les zones U et AU issues d'un premier travail de prise en compte des enjeux environnementaux font l'objet d'une première évaluation.

Pour réaliser l'évaluation, les zones U et AU ont fait l'objet d'une sortie de terrain, le 28 mai et le 1er juin 2018, pour rechercher les points de vigilance. Un atlas des points de vigilance sur les zones U et AU est transmis pour rediscutions des choix de zonage.

- Travail de repérage et de prise en compte des zones humides sur les zones AU : exemple de la prise en compte sur la commune de Pouillon

Le diagnostic environnemental du PLUI a mis en évidence une sensibilité du territoire pour la thématique des zones humides et des milieux aquatiques. Une visite de chaque zone AU projetée a été réalisée pour rechercher la présence d'une zone humide et procéder, le cas échéant, à des modifications. Les zones humides sont recherchées selon le critère unique de la végétation, le critère de la pédologie n'a pas été conservé.

Les zones AU sont occupées soit par du maïs soit par de la prairie. Sur l'ensemble des zones AU visitées, une seule a fait l'objet d'une identification de zone humide dont les détails sont décrits ci-après.

A l'occasion de la visite de terrain réalisée le 17 juillet 2018, la zone AU2 située sur la commune de Pouillon a été identifiée comme zone humide/inondable selon plusieurs critères : présence de végétation hygrophile, présence d'eau et présence du ruisseau proche. Cette zone AU2 se situe dans un contexte général de remontées de nappe, déjà identifié sur l'atlas des points de vigilances.

**Mesure prise par le PLUI :** La zone AU2 a été **déclassée en zone Naturelle (N) en mesure de suppression d'impact**, dans le cadre de la procédure itérative de l'évaluation environnementale.

- Evaluation des OAP

L'évaluation environnementale des OAP met en évidence la prise en compte des enjeux liés à l'eau (code 2.1.0.) et aux risques inondations (3.2.1.et 3.2.2.). Elle met en avant des incidences résiduelles avec un descriptif pour une prise en compte. Les enjeux du SDAGE sont pris en compte dans les OAP et les incidences résiduelles sont précisées.

- Evaluation du reste du zonage

Cette partie fait suite à celle de l'évaluation des zones U et AU. Les zones U (urbaines) et AU (à urbaniser) du projet de PLUI sont complétées par les zones A (agricoles), les zones N (naturelles) et des secteurs qui viennent se superposer à ce zonage.

Les secteurs à enjeux liées à l'EAU (code 2.1.0.) et aux risques inondations (3.2.1.et 3.2.2.) en lien avec le SDAGE sont dans le tableau ci-dessous.

- Evaluation du règlement

L'évaluation du règlement sur le SDAGE est réalisée à partir du tableau d'évaluation du règlement sur les enjeux environnementaux.

### 4.2.2. Autres documents

L'évaluation **de la cohérence externe** ne s'est pas limitée à une simple vérification a posteriori de la compatibilité ou de la prise en compte des documents par le PLUI arrêté. Dès l'état initial, les documents devant faire l'objet d'une prise en compte ont été intégrés et ont contribué à l'élaboration du projet de PLUI dans le cadre de la démarche itérative. Les documents pris en compte sont listés dans le tableau ci-après.

Chaque document a fait l'objet d'une extraction des enjeux qui concernaient spécifiquement le territoire du PLUI. Les enjeux ont été intégrés aux enjeux hiérarchisés et aux points de vigilances. Ils ont ainsi pu être pris en compte dès l'élaboration du PADD et font partie intégrante de l'évaluation des différents documents du PLUI.

| Document nécessitant une prise en compte par le PLUI | code des enjeux hiérarchisés et points de vigilances |
|---|---|
| SRCAE (en l'absence de PCAET et PCET) | 4.0.0. |
| Etude de définition d'une stratégie de gestion de cours d'eau du bassin versant des Luys (40, 64) | 3.2.1. |
| SDAGE | 2.1.0. / 3.2.1. / 3.2.2. |
| Plan de gestion des étiages des bassins des Luys et du Louts | 2.1.0.k |
| Etat des lieux des continuités écologiques régionales d'Aquitaine | 1.1.0. / 1.2.0. / 1.3.0. / 1.4.0. / 1.5.0. / 1.6.0. / 1.7.0. / 1.8.0. / 2.1.0. |
| Dossier départemental des risques majeurs des Landes | 3.3.2. / 3.3.1. / 3.2.6. / 3.2.3. / 3.2.4. / 3.2.1. |
| Atlas des zones inondables | 3.2.1. |

# CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLUI

## 1. DISPOSITIF DE SUIVI

Le code de l'urbanisme exige la définition d'indicateurs permettant d'analyser les résultats de l'application du PLUI. Ce bilan doit notamment permettre au conseil communautaire de se prononcer sur la nécessité de faire évoluer son PLUI, en particulier si l'atteinte des objectifs de préservation de l'environnement fixés lors de l'approbation dudit document n'est pas satisfaisante.

## 2. LES INDICATEURS

### 2.1. IDENTIFICATION DES INDICATEURS PERTINENTS

Les indicateurs de suivi sont identifiés à partir des réponses apportées par les documents du PLUI.

### 2.2. MODALITES DE MISE EN ŒUVRE

Les modalités de mise en œuvre des indicateurs identifiés sont décrites plus précisément : description de l'indicateur, du suivi et de la source d'information, la valeur initiale et la valeur cible à l'échéance du PLUI permettent de fixer les objectifs à atteindre.

## 3. METHODE DE SUIVI

### 3.1. CONSTITUTION D'UN COMITE DE SUIVI

Pour le suivi des indicateurs, il est recommandé la mise en place d'un comité de suivi. Les informations contenues dans les tableaux des indicateurs servent de référence pour la mise en œuvre du suivi mais restent synthétiques. Les informations détaillées nécessaires à l'application des indicateurs sont contenues dans l'évaluation environnementale et doivent y être recherchées (localisation, incidence identifiée et mesure à prendre).

## 3.2. INFORMATION DU PUBLIC SUR LES RESULTATS

Pour une meilleure compréhension de certaines mesures (déclassement de U en N, bande inconstructible en bord de cours d'eau, etc.) l'information du public est indispensable. Informer sur les résultats (espèces animales des TVB, inondations ou conflits d'usages évités, architecture conservée, etc.) permet de garder le contact et de mieux faire accepter les mesures qui nécessitent des changements d'habitudes (respect des distances à un cours d'eau, maintien des ripisylves et des berges, etc.).

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DES ARRIGANS

## PIECE 1 – RAPPORT DE PRESENTATION

### 1.E ANNEXES

**ARTELIA REGION SUD-OUEST**
**Agence de PAU**
Hélioparc
2 Avenue Pierre Angot
64053 PAU Cedex 9
Tel. : +33 (0)5 59 84 23 50
Fax : +33 (0)5 59 84 30 24

**DATE :** FEVRIER 2020 **REF : 4 36 2116**

# SOMMAIRE GENERAL

## Section E.1

**Diagnostic territorial complet**

## Section E.1

**Diagnostic agricole**

## Section E.3

**Atlas « TVB »**

## Section E.4

**Atlas « Consommation d'espace »**

## Section E.5

**Atlas « Potentiel de densification »**

## Section E.6

**Changement de destination**

## Section E.7

**Eléments de paysages identifiés au titre du L.151-19 du CU**

## SECTION 1
# DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMPLET

# SOMMAIRE

1. LE PAYSAGE 1
1.1. LE GRAND PAYSAGE 1
1.1.1. La Chalosse Pouillonaise 2
1.1.2. La vallée des gaves 4
1.1.3. La plaine de l'Arrigan 6
1.2. DES VALEURS PAYSAGERES DE QUALITE 8
1.2.1. Les monuments inscrits au titre des monuments historiques 8
1.2.2. Les sites archéologiques 11
1.2.3. Le petit patrimoine 13
1.3. IDENTITE ARCHITECTURALE DES ARRIGANS 18
1.3.1. La ferme rurale de Chalosse 18
1.3.2. Des fermes influencées par le Béarn 19
1.3.3. La maison bourgeoise 19
1.3.4. La maison capcazalière, ultime témoin du métayage 19
1.4. LE ROLE DES ESPACES DE RESPIRATION DANS LE CADRE DE VIE DES ARRIGANS 20
2. LA POPULATION 21
2.1. LA DYNAMIQUE DE LA POPULATION DES ARRIGANS 21
2.1.1. Le taux de croissance du secteur 23
2.1.2. Les taux de variation de la population par commune 25
2.2. AGE DE LA POPULATION 27
2.2.1. Les moins de 11ans 29
2.2.2. Les 11 – 17 ans 30
2.2.3. La part des 60ans 32
2.3. DESCRIPTION DES MENAGES 33
2.3.1. La taille des ménages 33
2.3.2. Niveau de vie des ménages 35
2.4. LES MIGRATIONS RESIDENTIELLES 36
2.4.1. Caractéristiques des populations migratoires 39
2.4.2. Bassins de vie de provenance et destination des populations 40
2.4.3. Les mobilités selon la typologie des territoires de provenance et destination 41
3. CARACTERISTIQUE ET DYNAMIQUE DU LOGEMENT 43
3.1. LE PARC DE LOGEMENT 43
3.2. LES LOGEMENTS VACANTS 45
3.3. TYPOLOGIE DES LOGEMENTS 47
3.4. TAILLE DES LOGEMENTS 47
3.5. PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE 50
3.6. LE RYTHME DE CONSTRUCTION 51
4. L'ACTIVITE ET L'EMPLOI 55
4.1. LA POPULATION ACTIVE 55
4.2. EMPLOIS ET ETABLISSEMENTS 57
4.3. LES TAUX DE POLARISATION AU NIVEAU DES EMPLOIS 59
4.4. DES DEPLACEMENTS PENDULAIRES IMPORTANTS TOURNES VERS DAX 61
5. LES COMMERCES DU TERRITOIRE 65
6. L'ARTISANAT ET L'INDUSTRIE 69

7. LES ACTIVITES AGRICOLES 72
7.1. REPARTITION DES SURFACES BOISEES ET TAUX DE BOISEMENT PAR COMMUNES 72
7.2. UN TERRITOIRE FORTEMENT RURAL, UNE AGRICULTURE TRES PRESENCE 73
7.3. LES EXPLOITATIONS AGRICOLES ET L'EVOLUTION DE LEUR SAU 73
7.3.1. SAU moyenne des exploitations 75
7.4. ORIENTATION TECHNICO-ECONOMIQUE 76
7.5. LE FONCIER AGRICOLE 77
7.5.1. Typologie de la dynamique foncière 77
7.5.2. Profil des acquéreurs 78
7.6. DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER OU "DIA" 79
7.7. LE MARCHE FONCIER RURAL 80
7.8. HOMMES ET ENTREPRISES 82
7.8.1. L'emploi agricole 82
7.8.2. Une pluriactivité marquée 82
7.9. L'AGE DES EXPLOITANTS ET LE RENOUVELLEMENT DES GENERATIONS 83
7.9.1. L'âge des exploitants 83
7.9.2. Exploitations concernées par la succession 84
7.9.3. Le renouvellement des exploitations 84
7.9.4. Nombre d'installations 85
7.9.5. Installations aidées par type de production 85
7.10. LES ENTREPRISES DES SECTEURS AMONT ET AVAL 86
7.10.1. Les coopératives 86
7.10.2. Les entreprises para agricoles 87
7.11. PRODUCTIONS AGRICOLES 88
7.11.1. Potentiel agronomique des sols 88
7.11.2. Les productions végétales 89
7.12. LES ACTIVITES D'ELEVAGE 90
7.12.1. Répartition par type d'élevage 91
7.12.2. La valorisation des productions 91
7.13. PRISE EN COMPTE DES PRATIQUES AGRICOLES 92
7.13.1. L'irrigation des terres agricoles 92
7.13.2. Les contraintes liées aux élevages 94
7.13.3. Les démarches environnementales 96
7.13.4. L'agritourisme 97
8. LES ACTIVITES TOURISTIQUES 99
8.1. L'OFFRE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE MARCHAND 101
8.2. LES ITINERAIRES INTERCOMMUNAUX 102
9. LES SERVICES A LA PERSONNE 105
9.1. LE NIVEAU D'EQUIPEMENT DE SANTE 105
9.2. EQUIPEMENT DE SERVICES 109
10. L'ASSAINISSEMENT 110
10.1. LES STATIONS D'EPURATION DU TERRITOIRE ET LES RESEAUX 110
10.2. DEUX PROJETS DE NOUVELLES STATIONS D'EPURATION 111
10.3. L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF 112
11. L'ADDUCTION EN EAU POTABLE 117
11.1. LES COMMUNES ALIMENTEES PAR LE SYDEC 117
11.2. LES COMMUNES ALIMENTEES PAR LE SYNDICAT DES EAUX DES ESCHOURDES 123
12. LA GESTION DES DECHETS 124
12.1. LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES 124

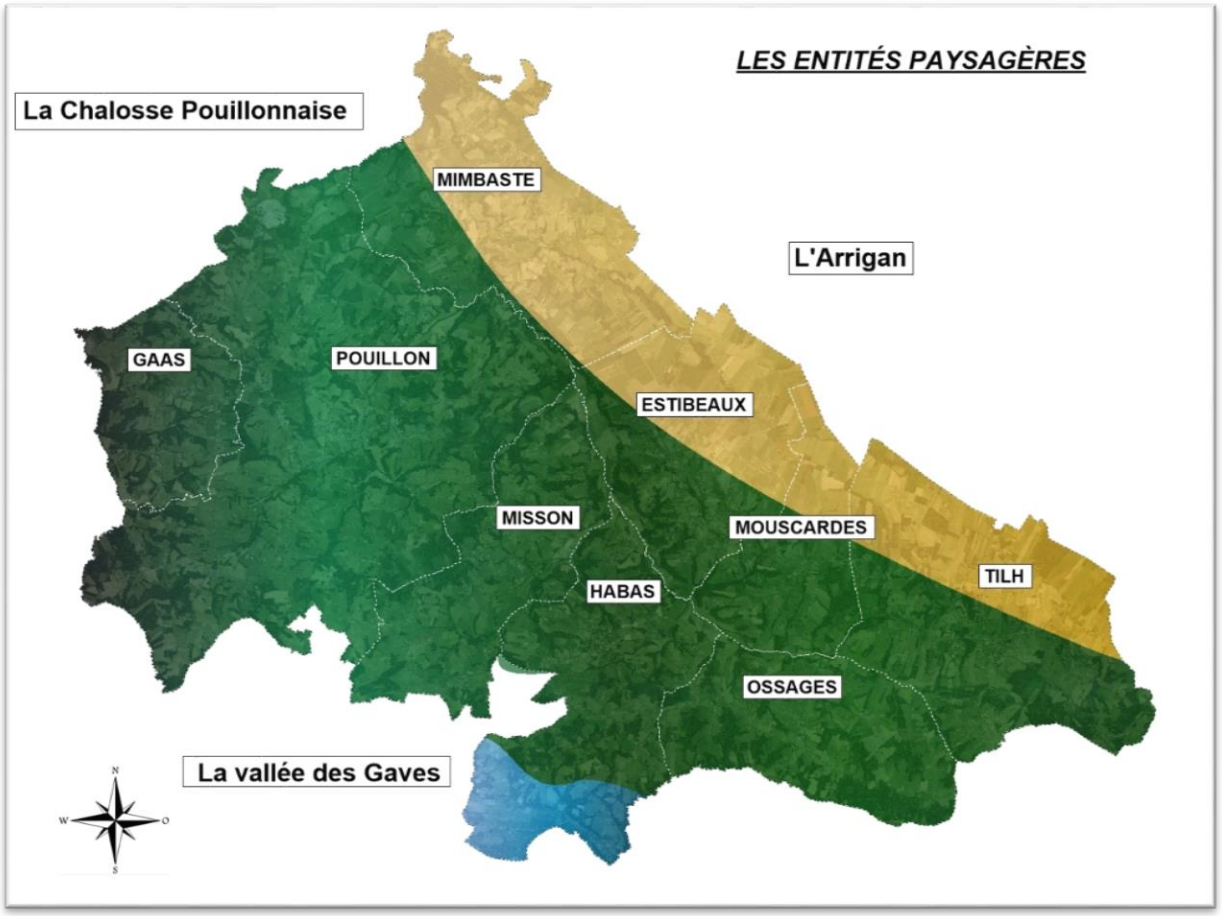
12.2. COLLECTE SELECTIVE ET SEPARATIVE 125
12.3. LA DECHETTERIE DU TERRITOIRE 126
13. LES NOUVELLES TECHNOLOGIES D'INFORMATION ET DE COMMUNICATION 128
14. ACCESSIBILITE DU TERRITOIRE 129
14.1. LES INFRASTRUCTURES DU TERRITOIRE 129
14.2. LA DESSERTE INTERNE 131
14.3. LE CLASSEMENT DES VOIRIES DU TERRITOIRE 133
14.4. DES DIFFICULTES DE CIRCULATION IDENTIFIEES 135
15. UN TERRITOIRE FAIBLEMENT DESSERVI PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN 137
15.1. LES LIGNES DE TRANSPORT EN COMMUN 137
15.2. 1 LIGNE DE BUS REGULIERE DE LA REGION 139
15.3. LES ARRETS DE TRANSPORT SCOLAIRE 140
15.4. LE TRANSPORT FERROVIAIRE 141
15.5. LA DESSERTE AERIENNE 142
15.6. LE PARC DE STATIONNEMENT 142
15.7. LES DEPLACEMENTS DOUX 147
15.7.1. Des centres bourgs avec des déplacements doux identifiés 147
15.7.2. Une absence de réseaux identifiés comme doux sur le reste du territoire des communes 149

# 1. LE PAYSAGE

## 1.1. LE GRAND PAYSAGE

Le département des Landes n'est pas seulement une immense forêt de pins, à l'arrière d'un long rivage rectiligne. Son découpage administratif réunit en pratique quelques quatorze petits pays historiques qui constituent chacun un terroir spécifique. Pour simplifier, distinguons trois grandes entités : à l'Ouest, le littoral, au Nord, la zone forestière du "plateau landais", et au Sud, les Pays de l'Adour. Le Sud des Landes offre des paysages fertiles, vallonnés, très diversifiés.

Les territoires de l'Adour couvrent le tiers du département, associant à la plaine alluviale du pays d'Orthe, les coteaux de Chalosse. Bocage, chemins creux, vues lointaines, villages perchés, annoncent déjà le piémont pyrénéen. La topographie mais aussi l'occupation du sol sont déterminantes dans l'organisation du territoire et dans l'identité paysagère locale. Le territoire de peut-être découpée en 3 entités distinctes : La Chalosse pouillonaise, la vallée du Gave et l'Arrigan.



### 1.1.1. La Chalosse Pouillonaise

La Chalosse pouillonaise est un pays de l'Adour, plutôt frais, argileux, et un pays d'élevage, qui a su se faire un nom dans la gastronomie française. La végétation s'apparente à ce que l'on trouve plus au sud encore : des bois de feuillus, des prés aux herbes grasses. Les activités ont toujours été fortement adaptées au milieu (pacage, foin, pâturage, exploitation du bois, transport fluvial, entretien des berges, digues et canaux).

La partie centrale du territoire s'inscrit dans l'entité paysagère de la Chalosse Pouillonaise. Elle est entrecoupée par l'entité paysagère des vallées de ruisseaux qui marquent des transitions paysagères ouvertes. Les flancs de ces deux cours d'eau sont sillonnés par de nombreux ruisseaux affluents qui entaillent les plateaux et créent de multiples anfractuosités. Ces vallons, difficilement cultivables et franchissables constituent des limites physiques et des repères visuels. Le réseau hydrographique très ramifié participe à la structuration du paysage chalossais.

Les pentes fortes caractérisent le paysage. Le maïs est cultivé sur les terres les moins pentues, les prairies pâturées s'installent également sur les pentes. Les bois marquent les terres les plus ingrates pour la pratique de l'activité agricole (sols peu favorables agronomiquement et trop pentus). Les vues lointaines sont fréquentes, notamment depuis les routes de ligne de crête. Mais nous trouvons une alternance entre paysage fermée et ouverte.

Dans les fonds de vallées transversales, la culture du maïs est très présente. Les boisements linéaires le long des ruisseaux et quelques bosquets de chênes marquent le paysage de leur empreinte.

Les nombreuses fermes isolées qui ponctuent le paysage et les collines témoignent de l'ancien système agraire (petites exploitations de polyculture-élevage au milieu de leurs parcelles) alors que les haies ont progressivement disparu au profit d'une agriculture plus intensive. De plus, le paysage est marqué par des installations agricoles plus récente liées au mais qui marquent le paysage du fait de leur hauteur importante.

Les bourgs sont situés sur les coteaux regroupés autour de l'église. Le mitage récent concurrence les terres agricoles et il est habituel de retrouver des constructions isolées au milieu des cultures de maïs. Parfois, les caractéristiques architecturales du pays sont oubliées… De plus, l'urbanisation linéaire qui s'échappe des centres bourgs marquent une rupture forte avec l'identité des Centre Bourg historiques.




*Source : Conseil Départemental des Landes*



*Vue depuis Habas*



*Vue depuis Gaas*

### 1.1.2. La vallée des gaves

Située à l'extrême Sud de Habas et du département, l'unité des vallées des Gaves correspond à un territoire limitrophe avec le département des Pyrénées-Atlantiques.

C'est une zone de confluence entre la Chalosse, le Béarn et le Pays Basque. Les coteaux de chacun de ces territoires bordent les vallées des Gaves et délimitent un paysage riche de l'influence de ses voisins. Les Gaves de Pau et d'Oloron sont des cours d'eau à caractère torrentiel.

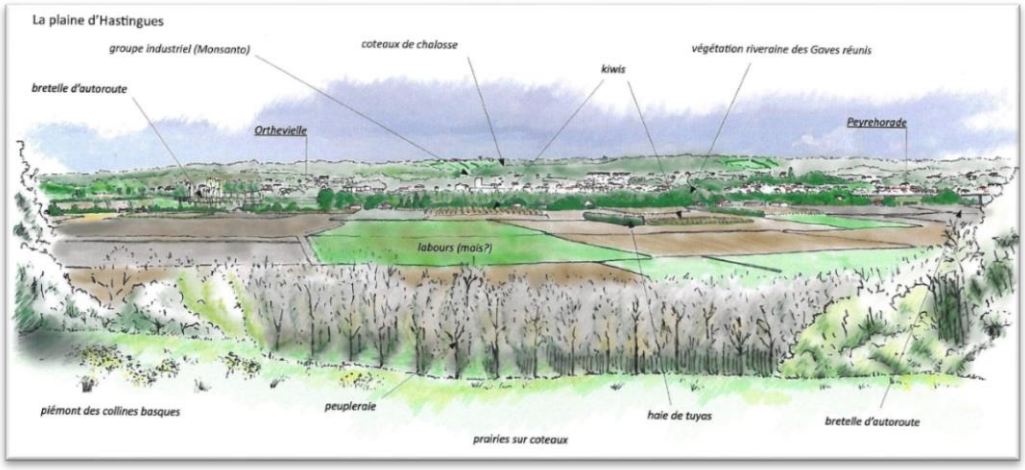
Ailleurs que sur les ponts, les Gaves restent peu visibles. Ils sont bordés d'une ripisylve quasi continue qui les tient isolés. À leur confluence ces deux cours d'eau s'assagissent pour former Les Gaves Réunis. Ils deviennent « fleuve » et marquent la vallée de leur large ouverture. Plus loin les Gaves Réunis se jettent dans l'Adour. Le Château du Bec-du-Gave marque le lieu privilégié de la confluence.

Ils sont caractérisés par le milieu des saligues, zones arborées inondables dont les plantes dominantes sont les saules. Généralement nous retrouvons des perriers dont les galets ont été charriés par les rivières, composés en petite iles mouvantes apparaissant disparaissant au gré des débordements.

Cette vallée présente une concentration exceptionnelle d'éléments de patrimoine, abbaye, bastides, châteaux, sites archéologiques... A causes des crues fréquentes, les villages se sont installés à l'écart des rives ou sur des endroits surélevés. Mais ce relief ne suffit pas à les mettre totalement hors de danger. A noter, que les étages inférieurs étaient conçus de manière à supporter la montée des eaux.

L'immense plaine alluviale formée par la rivière est idéale pour la culture du maïs et du kiwi qui nécessite beaucoup d'eau et de terres fertiles. Nous trouvons donc un paysage ouvert avec des exploitations agricoles, éloignées de la rivière et composées de galet et de brique.

Une autre caractéristique de cette entité est la présence de gravières ou d'anciennes gravières qui sont aujourd'hui des lacs, propices aux loisirs mais aussi à la faune locale.




*Source : « Les Paysages du Pays d'Orthe au fil de l'Adour et des Gaves Réunis », R. Bercovitz, A. Luginbühl, A. Rol-Tanguy, 2007-2008*



*Le gave vu d'Habas*




*La RD 817*

### 1.1.3. La plaine de l'Arrigan

Cette entité occupe principalement la partie nord du territoire.

Elle est constituée d'une grande plaine agricole offrant un paysage ouvert et une topographie quasi nulle. Elle est marquée par la présence de grandes cultures étendues traversées par l'Arrigan du Gert et sa ripisylve qui fragmente le paysage ouvert.

La topographie mais aussi les plaines céréalières permettent de disposer d'un paysage ouvert qui offre des vues importantes. De plus, il existe des vues panoramiques sur cette entité depuis les bourgs de la Chalosse qui se situent à la frontière des deux entités (Estibeaux, Mouscardès, …).

Cette entité est impactée par l'empreinte humaine. En effet, nous trouvons des installations agricoles de haute taille au milieu de la plaine qui marquent de leurs empreintes les vues lointaines ainsi que la RD 947 qui la traverse. Cependant, les centres historiques se sont implantés en hauteur, sur le secteur de l'entité de Chalosse, préservant ainsi des terres qui étaient anciennement des marais et aujourd'hui des terres agricoles de grande qualité. L'urbanisation récente a tendance à descendre de ces hauteurs pour venir s'implanter dans la plaine.



*Entité de l'Arrigan sur Estibeaux*

**Enjeux :**

Des entités Paysagères de qualité.

Un grand paysage dominé par la Chalosse pouillonaise.

De nombreuse vues panoramique.

Un équilibre paysager à préserver des grandes infrastructures.



*Bâtiment agricole sur Estibeaux*



*Vue sur la plaine Agricole depuis les hauteurs de Mouscardès*

## 1.2. DES VALEURS PAYSAGERES DE QUALITE

Le territoire des Arrigans possède un patrimoine de qualité lié à une histoire riche. Ce patrimoine représente des valeurs paysagères importantes. Il est illustré par des classements au titre des monuments historiques mais aussi par le petit patrimoine qui jalonne le territoire.

### 1.2.1. Les monuments inscrits au titre des monuments historiques

**Sites inscrits :**

Pouillon :

Eglise Saint Martin (inscrit par arrêté préfectoral du 23/12/1996).



**Sites classés :**

Misson :

Monuments aux morts (Classé par arrêté en 21/09/2014).




Son périmètre de protection est en cours de modification.



Périmètre proposé en rose.

Estibeaux :

La motte (Classé par les beaux-arts le 04/12/1942).



## 1.2.2. Les sites archéologiques

**Liste des zones sensibles : les projets d'aménagement affectant le sous-sol des terrains sis dans ces zones sont présumés faire l'objet de prescriptions d'archéologie préventive préalablement à leur réalisation.**

| Territoire(s) concerné(s) | Nom du site | Description |
|---|---|---|
| Estibeaux | 1 – Tuc de Pou 1<br>2 – Tuc du Pou 2<br>3 – Pavillon 1<br>4 – Pavillon 2 et 3<br>5 – Tastoua<br><br>6 – Gert de l'Armagnan<br>7 – Château Charles<br>8 – Petit Casson<br>9 – Marlat 1<br>10 – Marlat 2<br>11 – Le Bourg<br>12 – Benquet Quartier de Beyurt<br>13 – Talamont, Galinoun | 1 – tumulus, Protohistoire<br>2 – tumulus, Protohistoire<br>3 – tumulus, Protohistoire<br>4 – tumulus, Protohistoire<br>5 – tumulus, Protohistoire, occupation, Gallo-Romain<br>6 – tumulus, Protohistoire<br>7 – tumulus, Protohistoire<br>8 – tumulus, Protohistoire<br>9 – tumulus, Protohistoire<br>10 – tumulus, Protohistoire<br>11 – motte, castelnau, chapelle, Moyen Âge<br>12 – église Saint-Martin de Béord, cimetière Moyen Âge<br>13 – motte castrale, Moyen Âge<br><br>NB : risques de découvertes fortuites<br>– Hôpital de pèlerins de Saint-Jacques de Compostelle, mentionné en 1231<br>– Mention ancienne de mobilier du Paléolithique sur le territoire de la commune, sans plus de précision |

| Territoire(s) concerné(s) | Nom du site | Description |
|---|---|---|
| Pouillon | | Consulter l'arrêté préfectoral de zonage n°AZ.06.40.03 du 6 novembre 2006 (à faire figurer dans le rapport de présentation du PLUi et représenter sur les plans de zonages – reproduit dans l'annexe « Études techniques ») |
| | 1 – Baches du Sarrat | 1 – Butte anthropique, époque indéterminée |
| | 2 – Caverie d'Haout d'Ibarthe | 2 – Maison noble, Bas Moyen Âge |
| | 3 – Chapelle Saint-Pierre d'Ibarthe | 3 – chapelle, Moyen Âge |
| | 4 – Château de Saint-Martin | 4 – château, chapelle, Moyen Âge |
| | 5 – Château de Lamothe | 5 – château, habitat, Moyen Âge |
| | 6 – Église | 6 – église et cimetière, Moyen Âge |
| | 7 – Nathalie | 7 – occupation, Néolithique |
| | 8 – Quartier du Château | 8 – site fortifié, habitat, Moyen Âge |
| | 9 – Tuc de Bénarruc | 9 – occupation, Préhistoire ; nécropole à incinération, Gallo-romain ; chapelle, Moyen Âge |
| Tilh | 1 – Scierie | 1 – mobilier, Paléolithique |
| | 2 – Lucat-Haut | 2 – mobilier, Paléolithique |
| | 3 – Lucat | 3 – mobilier, Paléolithique |
| | 4 – Sarrat | 4 – Mobilier, Paléolithique |
| | 5 – Gert de Tilh et Mouscardès | 5 – Bâtiments, Gallo-Romain |
| | 6 – Le Bourg | 6 – église (base) Moyen Âge et ancien château de Tilh, Moyen Âge |
| | – Landes de Petit Maniou | – habitat, âge de fer, gallo-romain |
| | – Ruisseau du Gert, | – tumulus ? âge de bronze |

| Territoire(s) concerné(s) | Nom du site | Description |
|---|---|---|
| Gaas | 1 – Église, Le Bourg<br>2 – Casréra | 1 – église cimetière, Moyen Âge<br>2 – espace fortifié, Moyen Âge |
| Habas | 1 – Tayet<br>2 – Eglise d'Habs, Le bourg<br>3 – Préchau, Pébarbé<br>4 – Château d'Habs, Le Bourg | 1 – espace fortifié, époque indéterminée<br>2 – église, Moyen Âge<br>3 – espace fortifié, Moyen Âge<br>4 – édifice fortifié, Moyen Âge |
| Mimbaste | 1 – Le Bourg<br>2 – Claouyes<br>3 – Brougt<br>4 – Luc Bieilh<br>5 – Passager | 1 – église, cimetière, Moyen Âge<br>2 – nécropole à tumulus, Protohistoire<br>3 – tumulus, Age du Fer<br>4 – enceinte et habitat, Age du Fer<br>5 – occupation, Protohistoire ? |
| Misson | 1 – Castra de Moneigt – C2 (380, 381)<br>2 – Motte du Casteigt, Au Castet – D2 (426, 428, 429, 431, 434)<br>3 – Capran – C2 (426, 660, 666, 667, 668) | 1 – fortification, Néolithique<br>2 – motte, Moyen Âge<br>3 – anciens église et cimetière, Moyen Âge<br>Pour mémoire : une hache polie néolithique a été découverte en 1888 près de la maison de Pédangou.<br>Risques de découvertes fortuites |
| Mouscardès | 1 – Château d'eau<br>2 – Lacrouzade<br>3 – Lascoureyes<br>4 – Lanusse<br>5 – Gert de l'Armagnan<br>6 – Barthe Picade<br>7 – Eglise de Mouet, Mouscardès<br>8 – Cornailles<br>9 – Les Royaux, Cassou | 1 – occupation Néolithique ?<br>2 – occupation Néolithique ?<br>3 – occupation Néolithique ?<br>4 – occupation Néolithique ?<br>5 – occupation Néolithique ?<br>6 – habitat Gallo-Romain ?<br>7 – église, Moyen Âge<br>8 – occupation Âge de fer<br>9 – espace fortifié, Moyen Âge |
| Ossages | 1 – Castet, Berié<br>2 – Eglise d'Ossages<br>3 – Le Bourg | 1 – espace fortifié, Moyen Âge<br>2 – église, Moyen Âge<br>3 – édifice fortifié, Moyen Âge |

### 1.2.3. Le petit patrimoine

Le territoire est jalonné par un grand nombre de petits bâtiments ou lieux qui marquent le territoire et représentent l'identité paysagère du territoire.

Nous retrouvons tout d'abord les églises du centre bourg qui marquent le paysage des centres bourgs et qui représentent un point de repère dans le paysage. Il existe aussi des petites chapelles dispersées sur le territoire comme la chapelle de Benarrucq sur Pouillon.



*Eglise de Mimbaste*



*Eglise de Mouscardès*

Ensuite, nous trouvons d'anciennes fermes rénovées qui possèdent une qualité architecturale et paysagère importante comme la mairie de Gaas et ajoute une plus-value au territoire.



*Mairie de Gaas*

Les maisons les plus anciennes, datant d'avant le XIXe siècle, présentent une grande diversité selon les secteurs et les matériaux de construction utilisés. Cependant des éléments constants peuvent être dégagés.

Le volume du bâtiment principal est très simple, à partir d'un plan carré ou rectangulaire, la toiture, couverte de tuiles creuses « canal » est de pente modérée (35 à 50 %) large et enveloppante, à 2 ou 3 pans avec façade principale en pignon, ou à 4 pans.



*Maison rénovée de Mouscardès*



*Maison rénovée sur Estibeaux*

Principalement à eau dans le pays, les moulins sont des bâtiments où sont installées des machines servant à moudre du grain pour faire de la farine. L'implantation des moulins est très ancienne, le long des rivières, l'eau constituant l'énergie qui actionne les meules.

Le moulin peut être construit sur la rivière elle-même ou sur un bief, sort de canal. L'eau fait tourner directement une roue horizontale ou verticale, des retenues d'eau en amont et des vannes permettant de contrôler sa puissance.



*Moulin sur Mimbaste*

De plus, le territoire est jalonné par de nombreuses fontaines ou lavoirs comme la Fontaine de Bidas de Pouillon.

Les fontaines étaient des monuments d'utilité publique importants dans le village. Elles peuvent être dans une niche protégeant le bassin de puisage, ou sous forme de stèle de laquelle l'eau s'écoule. Tandis que Les lavoirs sont composés d'un ou plusieurs bassins maçonnés implantés à proximité d'une source ou le long d'un cours d'eau, encastrés dans le sol ou adossés à la pente naturelle du terrain.

Ils sont souvent équipés d'une toiture de forme variable, structure de bois couverte de tuiles.

Des bordures en pierre plate ou béton constituent les planches à laver.

Au-delà de sa fonction première, le lavoir était, dans la communauté villageoise, un lieu de rencontre et de convivialité réservé aux femmes.

Certaines fontaines sont reconnues pour leurs eaux miraculeuses ou bienfaitrices.



*Lavoir sur Mimbaste*

Enfin, nous retrouvons des arènes sur les communes d'Estibeaux, Mouscardès, Tilh, Ossages et Pouillon. La course landaise est une tradition de la Chalosse est plus particulièrement sur les communes du sud Est du territoire.



*Arènes sur Mouscardès*



*Arènes sur Estibeaux*

**Enjeux :**

Des Monuments à préserver.

Un petit patrimoine à identifier et une réglementation à établir afin de les protéger.

# 1.3. IDENTITE ARCHITECTURALE DES ARRIGANS

Il existe plusieurs identités architecturales dans les Landes mais aussi au niveau des 15 communes du PLUi. En effet, le territoire des Arrigans est à la confluence de nombreux territoires qui transparait dans l'architecture traditionnelle. Dans la lande, l'ancien système agro-pastoral a induit une implantation éparse des constructions rurales sous forme "d'airial". Ailleurs, la polyculture et l'élevage génèrent une ferme-bloc (Chalosse), ou une cour fermée (Bas-Armagnac). L'aspect des maisons varie avec la situation et le statut social (maisons de bourg en bande, maisons bourgeoises imposantes, ...). Cependant, partout les fermes ont des points communs, qui font référence :

- Un volume simple, plan carré ou rectangulaire,
- Une toiture enveloppante, tuile creuse canal, 2 à 4 versants,
- Une façade principale orientée Est ou Sud-Est,
- De petites fenêtres à volets bois, peints. Les façades sont toujours protégées. Derrière l'enduit ou le badigeon, les matériaux dépendent des disponibilités : pans de bois remplis de torchis ou de brique dans la lande ; maçonneries de moellons ou galets, parfois associées à des pans de bois et adobes en pays d'Adour. Près du Béarn, des toits raidis se couvrent de tuiles plates.

## 1.3.1. La ferme rurale de Chalosse

M1. Une façade principale généralement orientée à l'Est, développant un large pignon,

M2. Une toiture à 2 versants, avec souvent une croupe côté Ouest,

M3. Une couverture de tuiles canal,

M4. Rurale par excellence, assez souvent cossue, la ferme de Chalosse exprime toute la richesse de son sol, géologique et agricole, en même temps qu'un caractère géographique médian entre le Pays de la Lande et les contreforts des Pyrénées : Béarn, Pays Basque. Elle est d'aspect trapu, ouvert, accueillant. La ferme chalossaise avait généralement pour fonction de regrouper sous les mêmes toits locaux d'habitation et d'exploitation. Elle se caractérise par :

M5. Des soubassements et murs extérieurs en moellons ou pierres. Aux abords du Béarn, des murs de galets peuvent constituer la totalité de la façade Ouest exposée aux intempéries,

M6. Souvent des colombages de bois avec remplissage de torchis ou de tout-venant. Et parfois, pour les parties hautes et les cloisons, des briques de terre crue,

M7. Un bâti divisé en 3 travées longitudinales, lesquelles génèrent l'équilibre des ouvertures. Au centre, une grande porte charretière ouvre sur la pièce principale de remise des charrettes et des instruments de labour, le séou. Sur cet axe, la maison s'embourgeoise parfois d'un portail d'entrée noble appareillé de pierres, et d'une entrée travaillée. Le séou peut être remplacé par un couloir ou une pièce d'habitation. Lorsque l'entrée est en retrait, elle est dénommée bouque-aban ou debantin,

M8. Des enduits au mortier de chaux, recouverts d'un badigeon, souvent ocre naturel, parfois blanc ou rouge toscan.

Le bois intervient principalement dans l'ossature des parties hautes, ainsi que pour les cloisons et les refends. Mais le matériau dominant demeure la pierre : pierre de taille pour les encadrements, les seuils et les éléments décoratifs, moellons et tout-venant pour les murs. Les façades sont généralement couvertes d'un enduit, dont les liants sont souvent des mortiers pauvres en chaux, et dont la texture varie selon le lieu d'extraction du matériau : calcaire gris ou rosé de Montaut, grès de Coudures, chaux de Brassempouy, Saint-Sever ou Tercis, pierre de Dax, Montfort, Pouillon ou



Audignon, les minerais sont extraits des carrières des villages environnants, alors même que l'argile nécessaire au remplissage des murs est directement prélevée sur place.

### 1.3.2. Des fermes influencées par le Béarn



Dans la plupart des villages mais notamment Tilh ou Ossages, des proches voisins du Béarn Au Sud-Est des Landes, l'influence des maisons béarnaises se traduit par la forme à 4 eaux, couverte de tuiles plates à crochets (tuiles picon), et par le raidissement des toitures. En bas de pente, un coyau vient infléchir l'inclinaison du toit. La composition reste classique dans l'alignement équilibré des ouvertures (fenêtres et lucarnes). La pierre et le galet, protégés par un crépi gris, rappellent les origines pyrénéennes de cette architecture. Dans les maisons apparentées au type chalossais, les 2 versants de la toiture se prolongent souvent par une croupe située à l'arrière du bâtiment. A l'intérieur, un simple couloir ou une pièce commune remplace le séou. Quelques fermes annoncent la configuration des cours fermées de l'Armagnac et du Béarn.

### 1.3.3. La maison bourgeoise



Souvent qualifiée de maison bordelaise, ou de maison de maître, la maison bourgeoise est présente dans tout le département des Landes. Le plus souvent, il s'agit d'une construction maçonnée en hauteur, avec une toiture à 4 versants, une façade classique, agrémentée d'éléments décoratifs : génoises, frontons, appareillages, pilastres, soubassements, …

On retrouve sur l'ensemble du terrioire des maisons bourgeoises dans des zones isolées mais aussi dans les zones urbaines, rattrapées par l'urbanisation des villages…

### 1.3.4. La maison capcazalière, ultime témoin du métayage

Sur le même modèle que la ferme chalossaise, la maison capcazalière est une maison de maître. Elle s'en distingue par ses détails architecturaux et ornementaux : composition symétrique, encadrements en pierre sculptés, …

Il s'agit avant tout d'une "résidence", qui centralise toute l'activité du domaine. Les dépendances (grange, chai, écurie, …), situées perpendiculairement à la façade, forment un enclos. Le portail d'entrée au domaine est parfois souligné d'une allée de tilleuls, de chênes ou de platanes.

Les maisons capcazalières sont construites sur des domaines très anciens, transmis selon une règle d'héritage faisant priorité à la primogéniture.

**Enjeux :**

Un territoire dominé par les caractéristiques architecturales de la Chalosse mais des spécificités à conserver (Béarnais, Adour, …).

Un règlement de PLUi à élaborer dans le respect des spécificités de chaque commune.

## 1.4. LE ROLE DES ESPACES DE RESPIRATION DANS LE CADRE DE VIE DES ARRIGANS

L'environnement et la qualité du cadre de vie urbain correspondent à des attentes croissantes en matière de localisation résidentielle des habitants. Ils mettent en jeu l'image générale du village vis à vis de l'extérieur, des usagers non-résidents et des visiteurs. Parmi les éléments de qualité urbaine, la présence d'une trame verte et du cadre de vie associé constituent aujourd'hui une composante majeure de l'attractivité d'un village.

Ces espaces sont aujourd'hui considérés comme des espaces de respiration au sein des taches urbaines. La proximité d'une trame végétale ou agricole ponctuée de parcs et jardins est un élément déterminant en matière de localisation résidentielle et d'attractivité d'une commune.

Les espaces de respiration des centre bourg se caractérise par :

- Des espaces publics,
- Des parcs privés boisés ou non,
- Des parcelles agricoles ou même naturelles,
- Les jardins privés associées à des logements.

Tous ces éléments font partie intégrante du territoire des Arrigans garantissant un cadre de vie de qualité attractif. Tous ces espaces ne sont pas bons à urbaniser.

**Enjeux :**

Des espaces de respiration faisant partie du cadre de vie de chaque commune à préserver.



*Vue aérienne de Habas*

# 2. LA POPULATION

## 2.1. LA DYNAMIQUE DE LA POPULATION DES ARRIGANS

En 2015, les Arrigans comptent 9109 habitants. Comme l'indiquent le tableau ci-dessous, Pouillon se détache en termes de nombre d'habitants en regroupant 33% de la population sur son territoire.

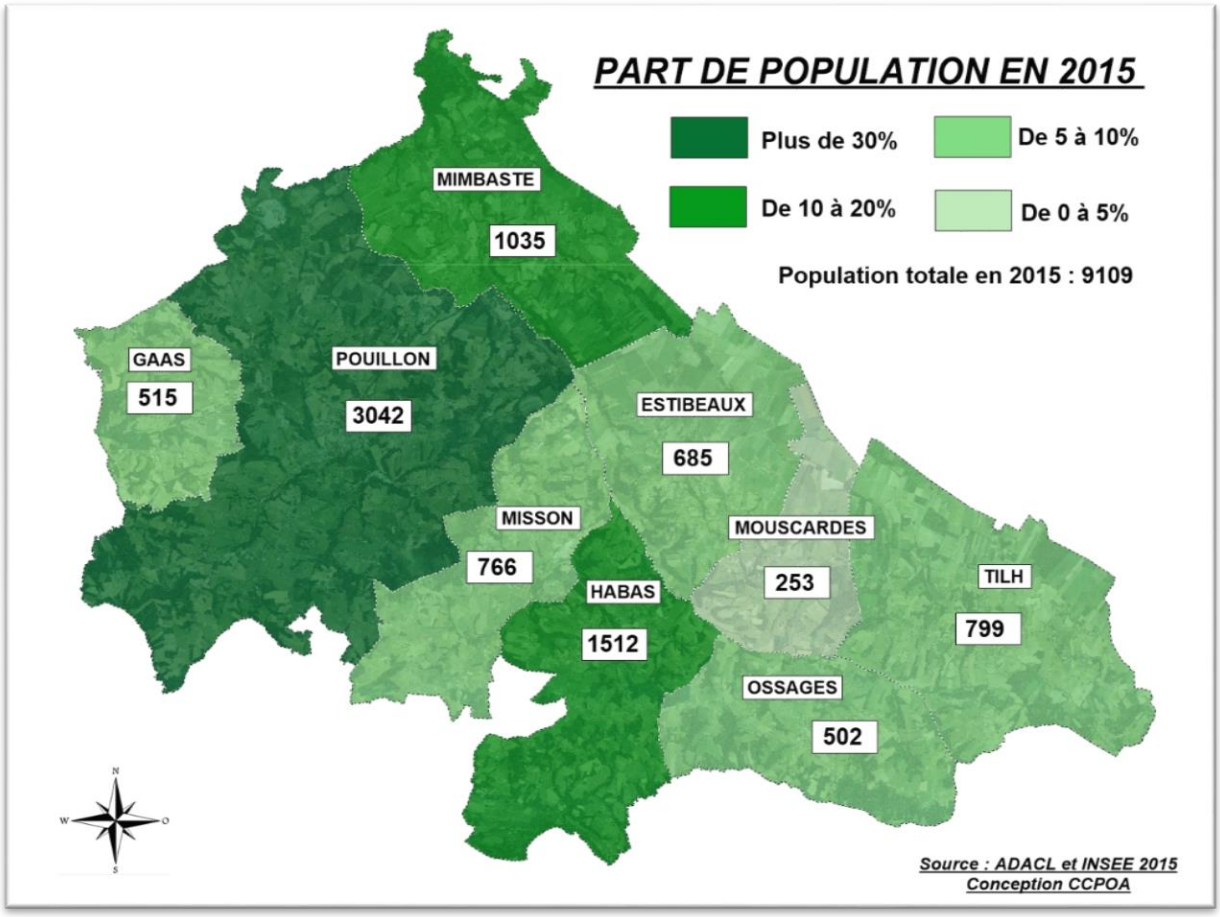
Mimbaste et Habas sont les deux communes qui dépassent 1 000 habitants et représentent respectivement 17 et 11% de la population totale.

Le reste des communes de – de 1 000 habitants représentent donc 40% de la population totale, soit 3 520 en 2015.

| Répartition de la population sur les Arrigans | | |
|---|---|---|
| | Population en 2015 | Part de la population en 2015 (%) |
| Estibeaux | 685 | 8 |
| Gaas | 515 | 6 |
| Habas | 1512 | 17 |
| Mimbaste | 1035 | 11 |
| Misson | 766 | 8 |
| Mouscardès | 253 | 3 |
| Ossages | 502 | 6 |
| Pouillon | 3042 | 33 |
| Tilh | 799 | 9 |
| Total | 9109 | 100 |

**Enjeux :**

Un territoire rural dont la commune de Pouillon avec plus de 3 000 habitants et la commune de Habas de plus de 1 500 habitants.


PART DE POPULATION EN 2015
Plus de 30%
De 5 à 10%
De 10 à 20%
De 0 à 5%
Population totale en 2015 : 9109
MIMBASTE
1035
GAAS
515
POUILLON
3042
ESTIBEAUX
685
MISSON
766
MOUSCARDES
253
HABAS
1512
TILH
799
OSSAGES
502
Source : ADACL et INSEE 2015
Conception CCPOA

### 2.1.1. Le taux de croissance du secteur

Le territoire des Arrigans compte 8 979 habitants en 2013 contre 8 151 habitants soixante ans plus tôt. Depuis 1962, le territoire a gagné 828 habitants, soit en moyenne une augmentation de 16 habitants par an (+0,2%). Si le secteur avait suivi le rythme d'évolution de la population observé en France métropolitaine, sa population serait de 11 130 habitants en 2013, soit 2 150 habitants supplémentaires.

Entre 2008 et 2013, le territoire a connu une augmentation de sa population de +0,9% par an : -0,1% par an dû au solde naturel et +1,0% par an dû au solde migratoire.

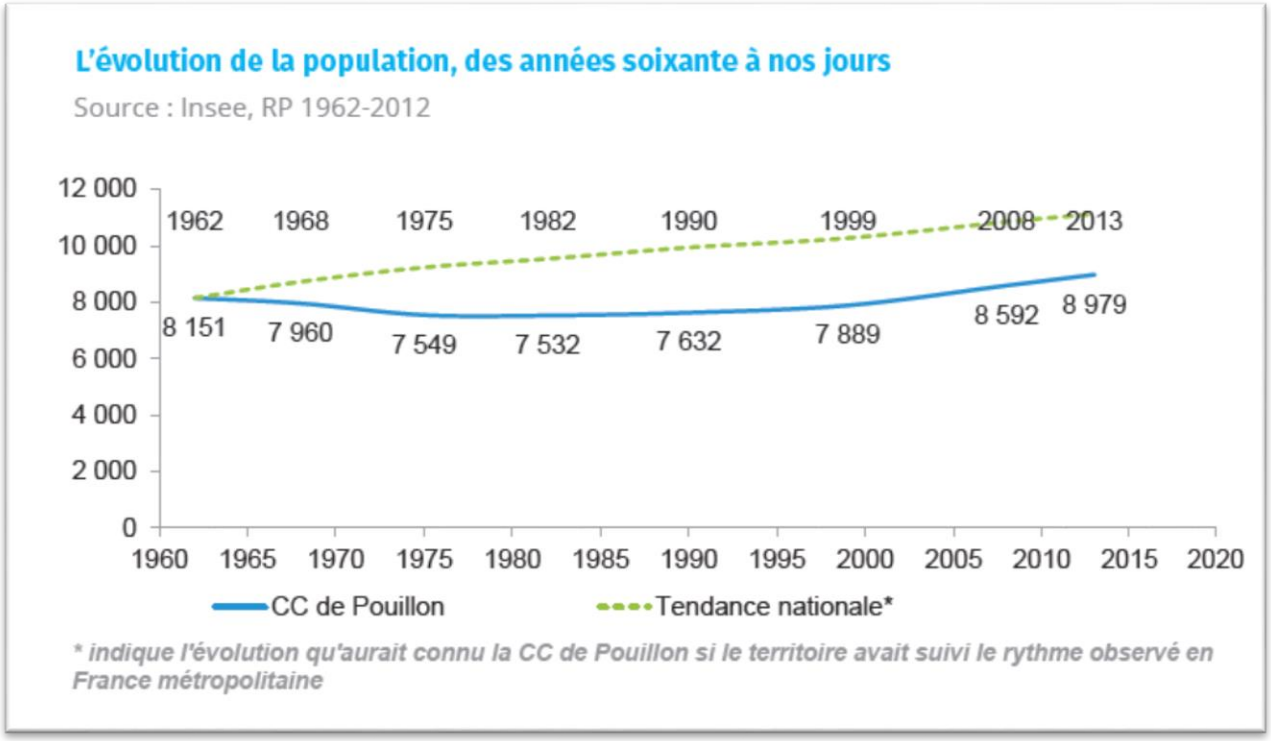
De plus, lorsque nous prenons une période plus longue (1999-2013), ce taux croissance reste le même avec environ 0.9% par an à l'échelle du territoire.

Compte tenu des taux de mortalité (100 décès par an en moyenne, soit 11 décès pour 1 000 habitants) et de natalité (90 naissances par an en moyenne, soit 10 naissances pour 1 000 habitants) observés sur les Arrigans entre 2008 et 2013, le solde naturel (différence entre les naissances et les décès) est négatif (-10 habitants par an) : les décès sont plus nombreux que les naissances. Le solde migratoire est la deuxième composante de l'évolution de la population. Entre 2008 et 2013, la progression de 1% de la population est due au solde migratoire, puisque l'on observe un excédent de 90 arrivées (au regard des départs) chaque année.

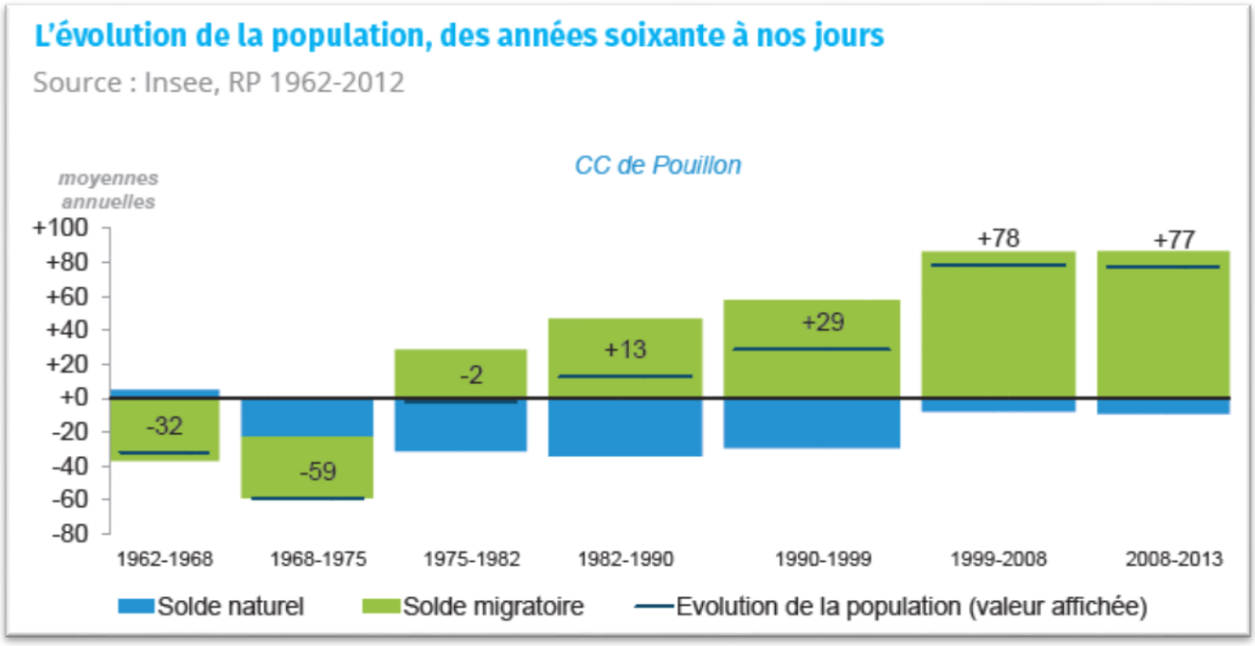
Entre 2008 et 2013, la progression de 1% de la population est due au solde migratoire, puisque l'on observe un excédent de 90 arrivées (au regard des départs) chaque année.

**Enjeux :**

Un taux de croissance de 1% par an réalisé en majorité grâce au solde migratoire (1.1% par an) compensant un solde naturel négatif (-0.1%).




Source : Diagnostic Abs 2016




Source : Diagnostic Abs 2016

### 2.1.2. Les taux de variation de la population par commune

Le taux de variation annuel de la population des Arrigans est aux alentours de 0.8% sur les 5 dernières années. Ce taux de variation est cependant inégal en fonction des communes. Sur la même période, la commune de Pouillon a connu un taux de variation de population plus important que la moyenne des Arrigans avec 1.2% par an.

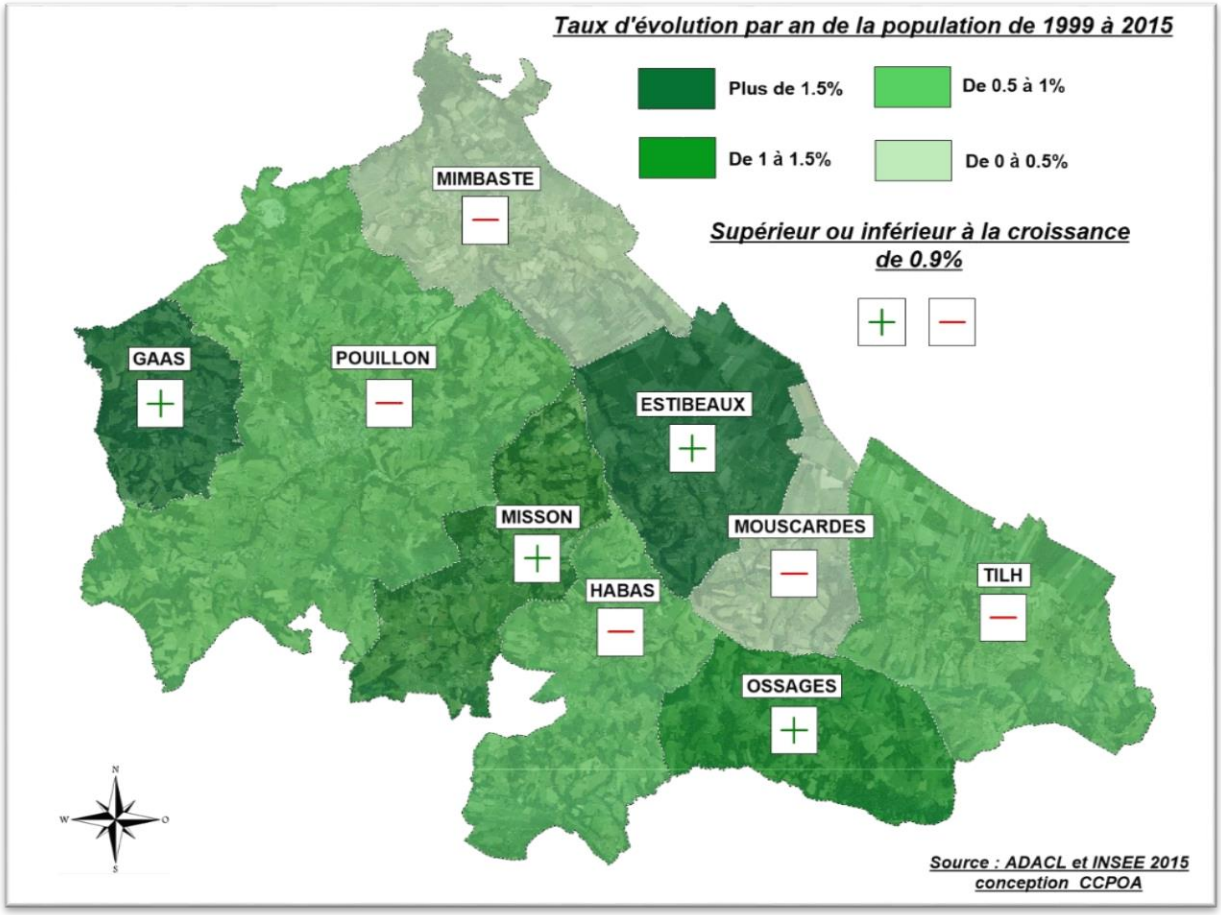
Entre 2010 et 2015, les autres communes de plus de 1000 habitants ont des niveaux de croissance variés. La commune de Habas possède un taux de croissance supérieur à la moyenne des Arrigans avec une croissance de 0.9% ; en revanche, Mimbaste a un taux inférieur à la moyenne, avec 0.3% par an.

En ce qui concerne les communes d'Estibeaux, Gaas, Misson et Ossages, leurs taux de croissance sont plus élevés que la moyenne, atteignant même 1.4% pour Misson. Il est tout de même à noter que les communes de Tilh et de Mouscardès possèdent des taux de croissance négatifs.

Il est à noter que sur la majorité des communes c'était le solde migratoire qui permettait de disposer un taux de croissance élevé sur la période 1999-2010. A partir de 2010 ce taux chute sur la majorité des communes, atteignant même des valeurs négatives sur Mouscardès ou Tilh. Or, le solde naturel reste faible et ne permet pas de compenser cette dynamique de perte de vitesse.

Il est à noter que la forte croissance connue par Estibeaux ou Gaas entre 1999 et 2015 est une combinaison d'un taux de croissance important du solde migratoire mais aussi naturel. Les communes de Gaas et Estibeaux ont connu les taux les plus importants avec plus de 2% par an. Sur cette période plus longue, nous remarquons que l'ensemble des communes ont connus un taux de croissance positif. On remarque que Mimbaste et Tilh possèdent les taux les plus faibles avec moins de 0.5% par an.

| Répartition de la croissance par commune (INSEE) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1999-2010 | | | 2010-2015 | | | 1999-2015 |
| | Solde migratoire | Solde naturel | Total | Solde migratoire | Solde naturel | Total | Total |
| Estibeaux | 1,8 | 0,7 | **2,4** | 0,7 | 0,2 | **0,9** | **2,0** |
| Gaas | 2,6 | 0,2 | **2,7** | 0,8 | 0,2 | **1** | **2,2** |
| Habas | 0,8 | 0,1 | **0,9** | 0,9 | 0 | **0,9** | **0,9** |
| Mimbaste | 0,1 | 0,1 | **0,2** | 0,4 | -0,1 | **0,3** | **0,2** |
| Misson | 1,5 | -0,3 | **1,2** | 1,6 | -0,2 | **1,4** | **1,2** |
| Mouscardès | 1 | 0 | **1** | -0,7 | 0,3 | **-0,4** | **0,6** |
| Ossages | 1,6 | -0,5 | **1,1** | 0,9 | 0,1 | **1** | **1,1** |
| Pouillon | 1 | -0,4 | **0,6** | 1,7 | -0,5 | **1,2** | **0,8** |
| Tilh | 0,7 | 0,1 | **0,8** | -0,3 | -0,1 | **-0,4** | **0,4** |
| Arrigans | | | **0,9** | | | **0,8** | **0,9** |



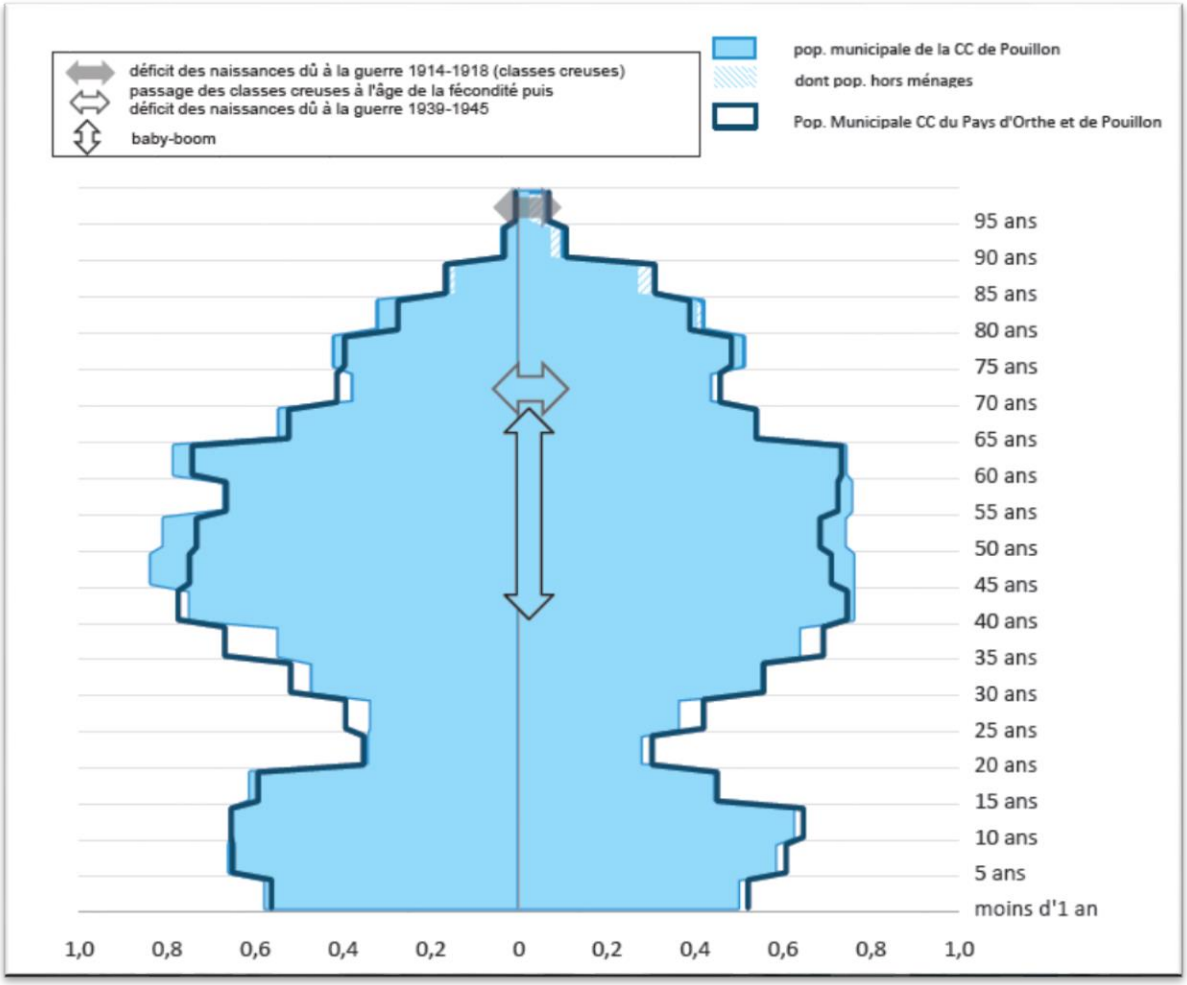

**Enjeux :**

Des taux de croissance différents en fonction des communes.

## 2.2. AGE DE LA POPULATION

Si les effets des grands évènements socio-historiques sont généralement également discernables localement, la dynamique de peuplement à un niveau local est aussi naturellement impactée par les mouvements migratoires passés et présents. Les différentes vagues de peuplement du territoire local auront ainsi contribué à structurer la pyramide des âges actuelle, notamment au regard des différentes anciennetés d'emménagement des populations.

Les moins de 15 ans représentent 18% de la population du secteur (1 460 personnes). 12% des habitants sont des adolescents ou jeunes adultes (âgés de 15 à 29 ans), soient 1 050 personnes. Le cœur de la pyramide des âges regroupe 41% de la population : 19% des habitants ont entre 30 et 44 ans (1 650 personnes) et 23% entre 45 et 59 ans (2 040 personnes). Enfin, 29% de la population est formée des tranches d'âge les plus élevées, avec 17% des habitants âgés de 60 à 74 ans (1 530 personnes) et 12% pour les seniors (1 040 personnes âgées de 75 ans et plus).




Source : Diagnostic Abs 2016

L'indice de jeunesse est le rapport entre les personnes de plus de 60ans et les personnes de moins de 19ans. Cet indicateur permet d'évaluer la jeunesse de la population mais aussi sa tendance ou non à vieillir. Sur le territoire des Arrigans, nous remarquons avant toute chose un indice de jeunesse faible (0.81) en 2012 comparé à celui de la France (1.04). Cependant cet indice est à relativiser à la vue du contexte des Landes qui possède un indice de jeunesse encore plus faible et donc une population plus âgée (0.77). Il est à noter que cet indice a eu tendance à se stabiliser sur les 15 dernières années illustrant une stabilisation de l'âge moyen de la population.

Cette tendance s'inscrit dans un contexte départemental mais aussi national de vieillissement de la population.

| | Pop - 19 ans | Pop + 60 ans | Indice de jeunesse en 2015 |
|---|---|---|---|
| Arrigans | 1951 | 2746 | 0,71 |
| Landes | 87003 | 122885 | 0,71 |
| France | 16182832 | 16400732 | 0,99 |

*Source : INSEE 2015*

De plus, nous remarquons que les communes un indice de jeunesse fort comme Tilh et Pouillon ont connu un vieillissement de leur population importante. Misson a connu un rajeunissement de sa population important lui permettant d'atteindre 1. Les autres communes qui possédaient déjà la population la plus âgée ont connu un vieillissement de leur population.

| Indice de jeunesse de 1999 à 2015 | | | |
|---|---|---|---|
| | Indice de jeunesse par commune en 1999 | Indice de jeunesse par commune en 2015 | Évolution |
| Estibeaux | 0,58 | 0,89 | 0,31 |
| Gaas | 0,89 | 1,05 | 0,16 |
| Habas | 0,73 | 0,82 | 0,09 |
| Mimbaste | 0,8 | 0,49 | -0,31 |
| Misson | 0,57 | 0,86 | 0,29 |
| Mouscardès | 0,92 | 1,00 | 0,08 |
| Ossages | 0,75 | 0,79 | 0,04 |
| Pouillon | 0,83 | 0,64 | -0,19 |
| Tilh | 1,1 | 0,56 | -0,54 |
| Arrigans | 0,79 | 0,71 | -0,08 |

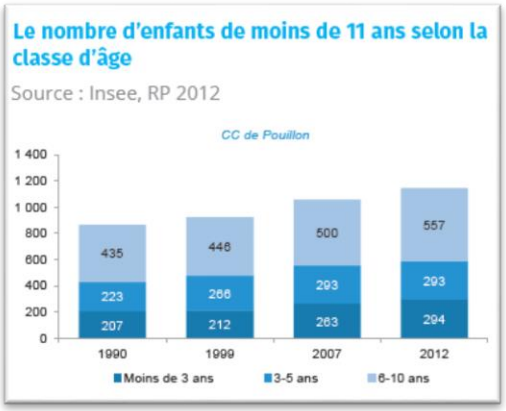
*Source : INSEE 2015*

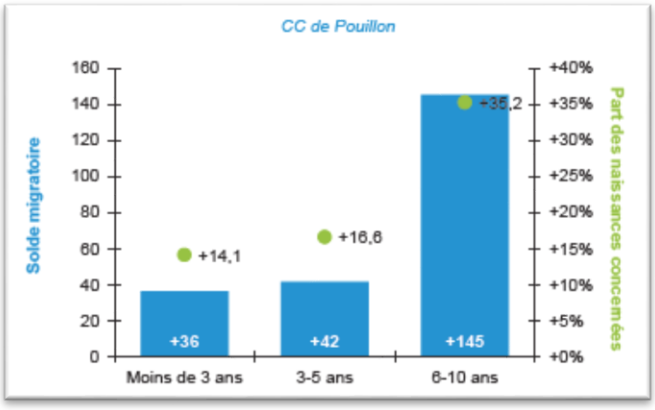
**Enjeux :**

Une population âgée qui se stabilise grâce au taux de croissance de population important.

### 2.2.1. Les moins de 11ans

En 2012, les 290 enfants de moins de 3 ans du territoire des Arrigans (qui sont donc nés entre 2009 et 2011) sont plus nombreux que les naissances domiciliées observées sur la période 2009-2011 : +40 enfants. Pour les enfants de 3-5 ans, en 2012 on recense 40 enfants de plus que les naissances observées entre 2006 et 2008. Enfin, concernant les enfants de 6-10 ans, ils sont plus nombreux que les naissances observées sur la période 2001-2005 : +150 enfants.

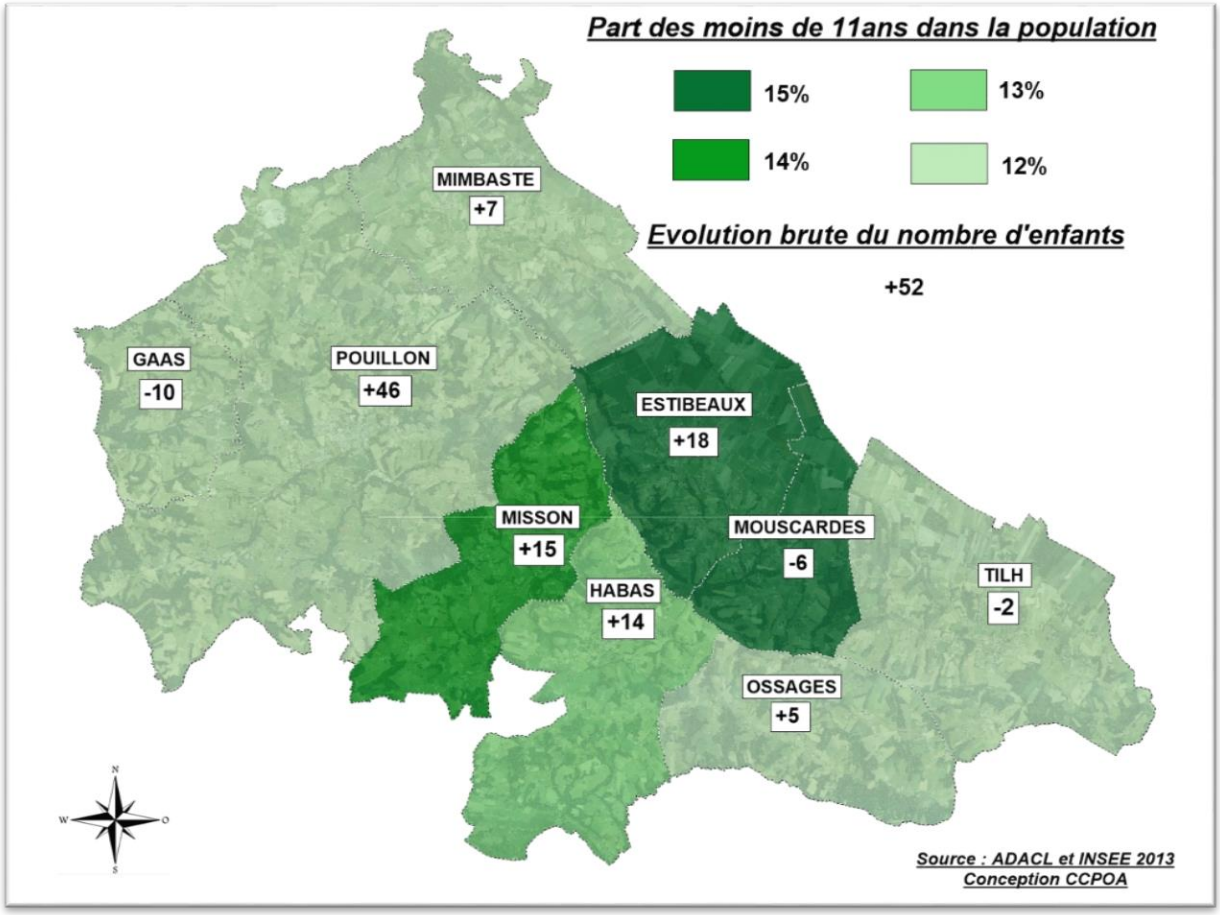



Le solde migratoire des enfants reflète l'attractivité d'un territoire pour les familles avec enfants. Sur beaucoup d'agglomérations on retrouve schématiquement un solde migratoire négatif sur la ville centre, qui voit les familles quitter la commune pour s'installer dans sa périphérie, avec à contrario un solde positif sur les communes situées en 1ère ou 2ème couronne et qui attirent des familles désireuses de trouver un logement plus adapté à l'évolution de la taille de la famille ou plus conforme à leurs aspirations (accès à la propriété, …).

Les mobilités résidentielles des familles sont courantes, l'agrandissement de la famille est un des facteurs qui poussent les français à déménager. De fait, un enfant né domicilié sur un territoire n'entrera pas forcément à l'école sur ce même territoire et ne fera pas forcément toute sa scolarité dans le même groupe scolaire ou sur la même commune. De même que les enfants scolarisés sur un territoire n'y sont pas forcément nés et n'y ont pas forcément grandi. Dès lors, il devient difficile de concevoir des politiques de « parcours de la jeunesse » allant de la petite-enfance à l'âge de l'acquisition de leur autonomie par les jeunes à une échelle territoriale qui soit trop réduite.

L'importance des mobilités résidentielles des familles avec des jeunes enfants montre aussi qu'à lui seul, l'indicateur du nombre de naissances n'est pas suffisant pour anticiper les effectifs d'enfants ayant potentiellement besoin d'un mode d'accueil de la petite-enfance de même que les effectifs scolaires, et ce même à relativement court terme.




**Enjeux :**

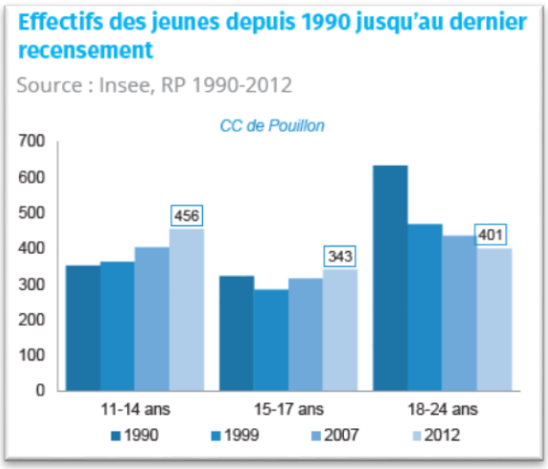
Une arrivée importante d'enfant de moins de 11 ans.

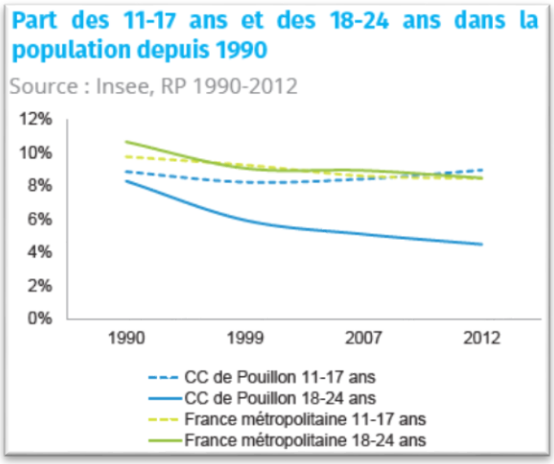
### 2.2.2. Les 11 – 17 ans

Lorsqu'ils sont mineurs, les jeunes connaissent une mobilité résidentielle très fortement conditionnée par celle de leurs parents (qui déménagent principalement du fait de l'évolution de la taille de la famille ou de changements professionnels les concernant). La poursuite des études et l'entrée dans l'emploi expliquent par contre la plus grande partie des déménagements et mobilités géographiques des jeunes majeurs.

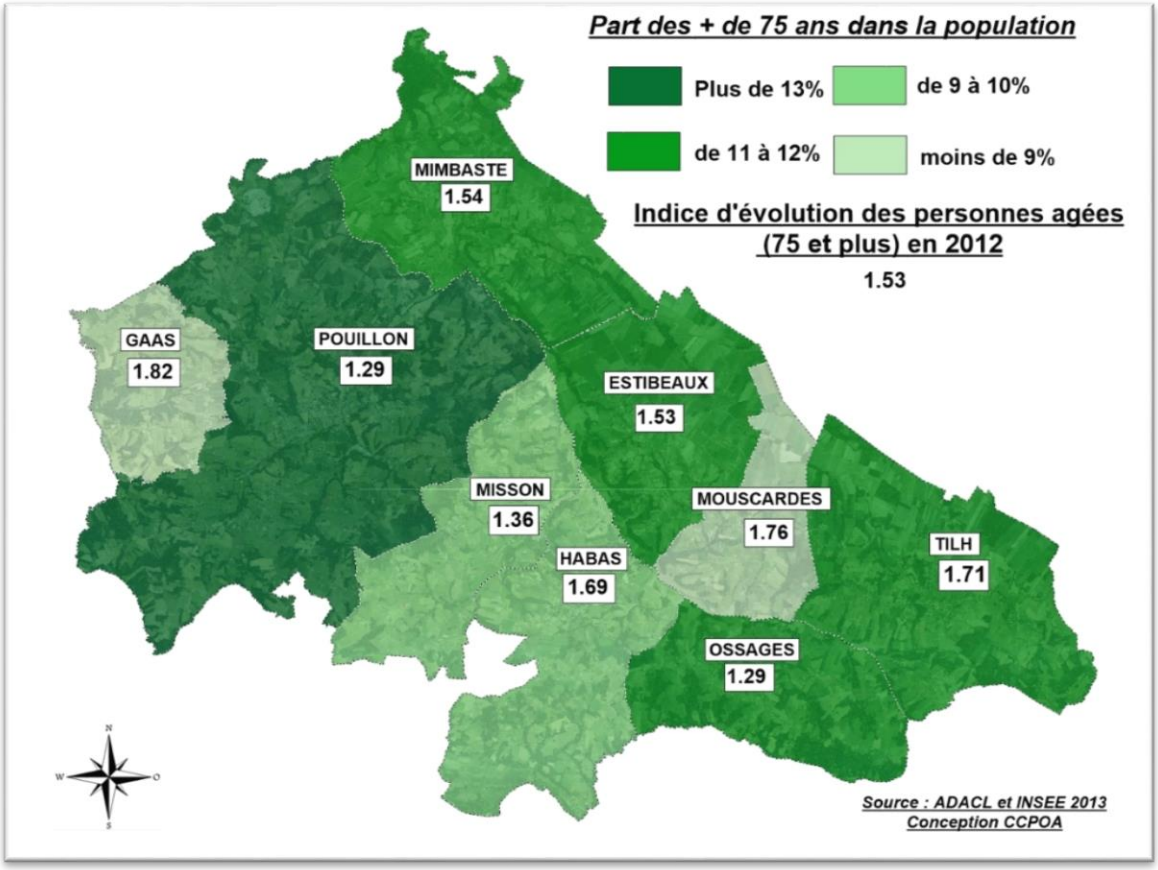
Dans ces conditions, et même si les pôles urbains restent, d'une manière générale, très attractifs pour les jeunes, les territoires constituant des pôles étudiants le sont encore davantage… Une proportion importante de jeunes arrive ainsi d'autres départements ou régions, dynamisant et orientant souvent du même coup le développement culturel local.

Le niveau de diplôme est un facteur de mobilité car en effet les formations supérieures et les emplois qualifiés sont généralement situés dans ces pôles régionaux. Or le niveau d'études des jeunes générations s'accroît, d'où une hausse de leur mobilité dite « résidentielle ».




Sur le territoire, entre 1990 et 2012, le nombre de 11-14 ans a augmenté (+100 jeunes), les 15-17 ans sont passés de 320 à 340, et les 18-24 ans ont diminué, passant de 630 à 400. La part des 11-17 ans dans la population a stagné à 9% entre 1990 et 2012 sur les Arrigans, et celle de 18-24 ans a évolué de 8% à 4% sur la période.

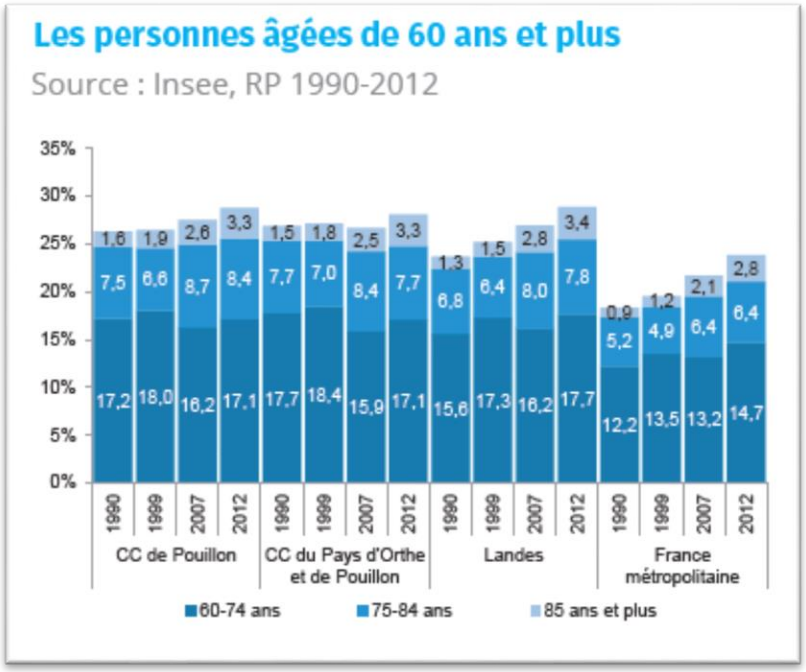



**Enjeux :**

Des jeunes de 11 – 17 ans de moins en moins nombreux.

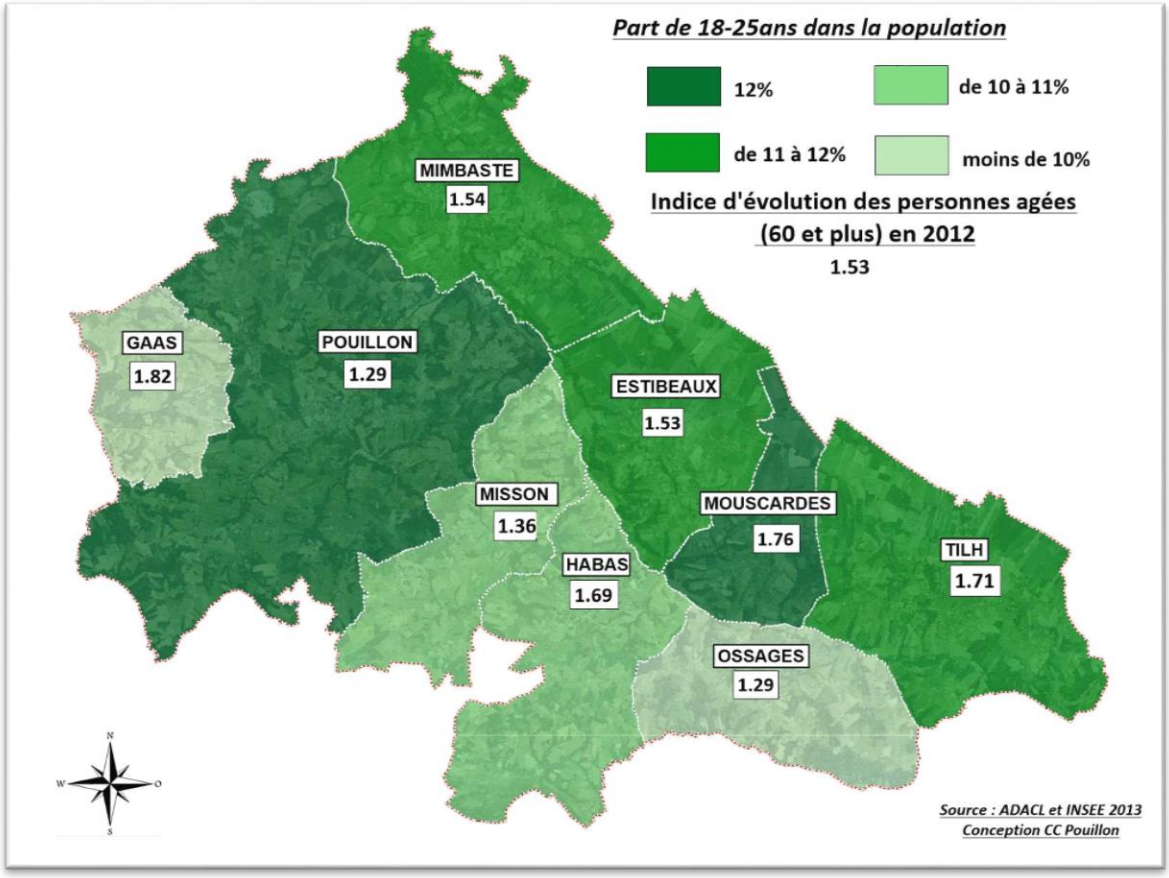
### 2.2.3. La part des 60ans

En 2012, les personnes âgées de 60 ans et plus du territoire représentent 29% de la population totale. Pour comparaison, cette part est de 28% pour l'ensemble de l'intercommunalité, de 29% pour les Landes et de 24% pour la France métropolitaine. Dans le détail, le poids parmi la population totale des 1 530 personnes âgées de 60-74 ans est de 17%, celui des 750 personnes de 75-84 ans de 8% et celui des 290 personnes âgées de 85 ans et plus de 3%. Entre 2007 et 2012, la part de personnes âgées de 60 ans et plus a augmenté de 1 point, passant de 28% à 29%. Dans les territoires de référence, l'évolution a été de +1 l'intercommunalité, de +2 points pour les Landes et de +2 points pour la France métropolitaine. Entre 2007 et 2012, le poids des personnes âgées de 60-74 ans a augmenté de 1 point, passant de 16% à 17% et celui des 75 ans et plus a augmenté de 1 point, passant de 11% à 12%.




L'augmentation du nombre des aînés est le reflet du passage au-delà de 60 ans des générations issues du baby-boom. Des générations nombreuses remplacent petit à petit des générations déficitaires (impact des décès et du déficit des naissances liées aux deux guerres mondiales). L'augmentation de l'espérance de vie amplifie le vieillissement de la population.

Les personnes âgées ne constituent pas une population homogène, il importe de distinguer les jeunes retraités (souvent moins exposés aux risques de dépendance) des plus âgés (davantage concernés par les interventions sociales).




**Enjeux :**

De plus en plus de personnes de plus de 60 ans.

## 2.3. DESCRIPTION DES MENAGES

### 2.3.1. La taille des ménages

L'observation de la baisse du nombre moyen de personnes par ménage est un constat récurrent sur les territoires.

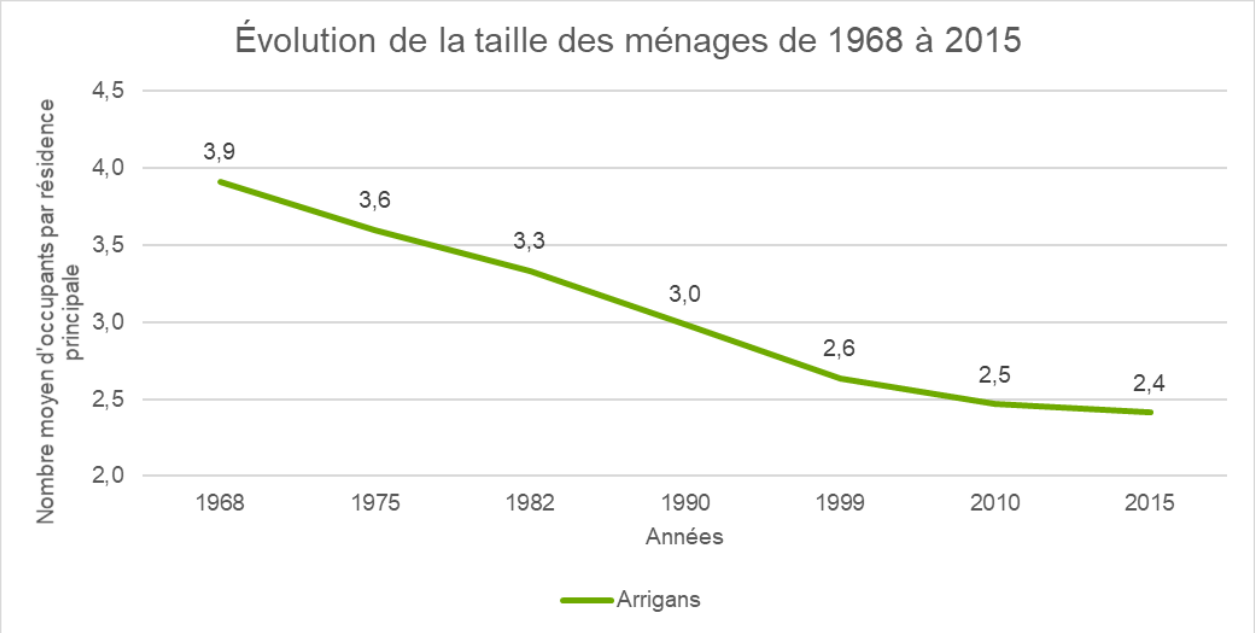
Le plus souvent, elle est en premier lieu à rapprocher des effets d'un vieillissement de la population locale ; que celui-ci soit principalement lié à un « glissement des âges » des populations déjà sur place ou le fait de l'installation sur le territoire de nouveaux seniors venus d'ailleurs (flux migratoire entrant).

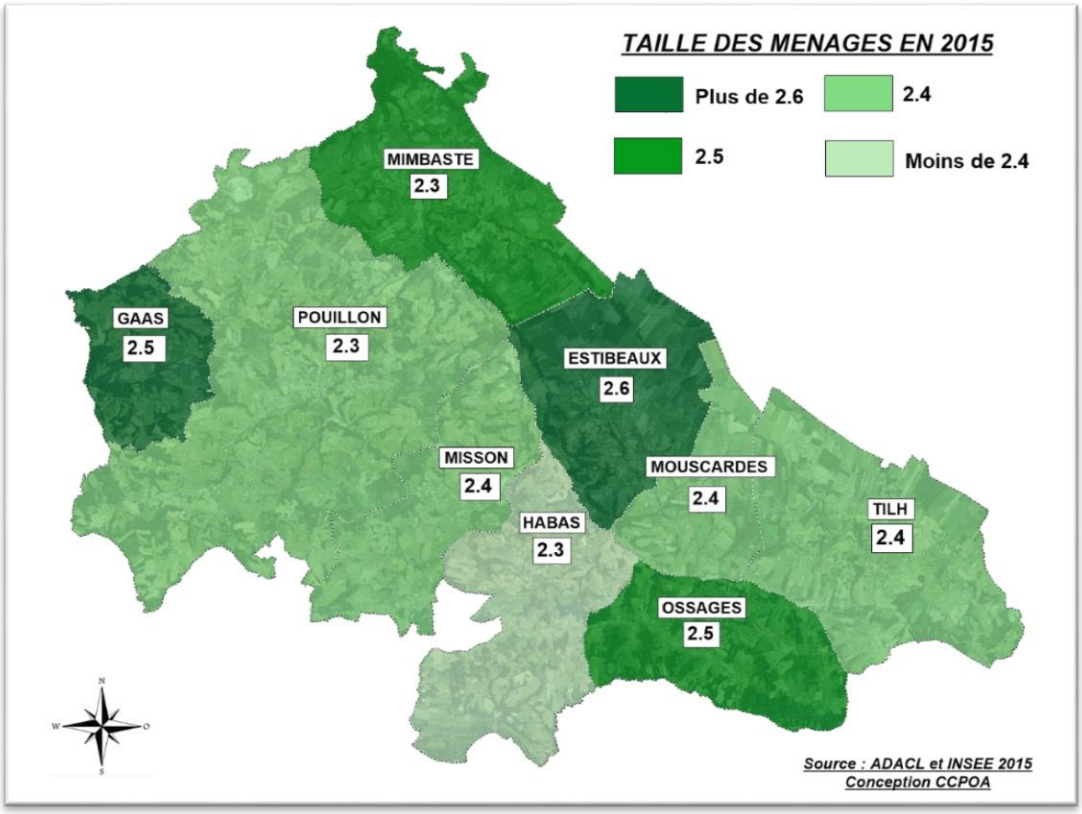
Avec le vieillissement de la population, les couples sans enfant ont en effet tendance à progresser, tout comme à terme les ménages d'une seule personne (à la suite du décès de l'un des conjoints).

Le nombre de ménages a augmenté de 76% sur les Arrigans entre 1962 et 2012 pendant que la population augmentait de 10%. La taille des ménages est passée, dans le même temps, de 3,9 personnes par ménage en 1962 à 2,4 en 2012. Elle a diminué, à l'image de la tendance nationale. Elle reflète les phénomènes de vieillissement de la population et de décohabitation. Le

vieillissement peut aussi avoir des effets sur la taille des ménages sans même que la population soit déjà âgée.

C'est particulièrement le cas sur des territoires regroupant une proportion importante de familles avec enfant(s) propriétaires de leur logement. Celles-ci ont en effet tendance à vieillir sur place, et donc les enfants aussi. Or, il arrive un moment où les enfants devenus grands sont amenés à quitter le domicile parental (décohabitation juvénile) : le ménage voit alors sa taille baisser, le couple avec enfant(s) devenant un couple sans enfant.



Ainsi, les communes de Gaas et Estibeaux qui connaissent des taux d'évolutions de leurs populations importantes possèdent la taille des ménages les plus importantes.

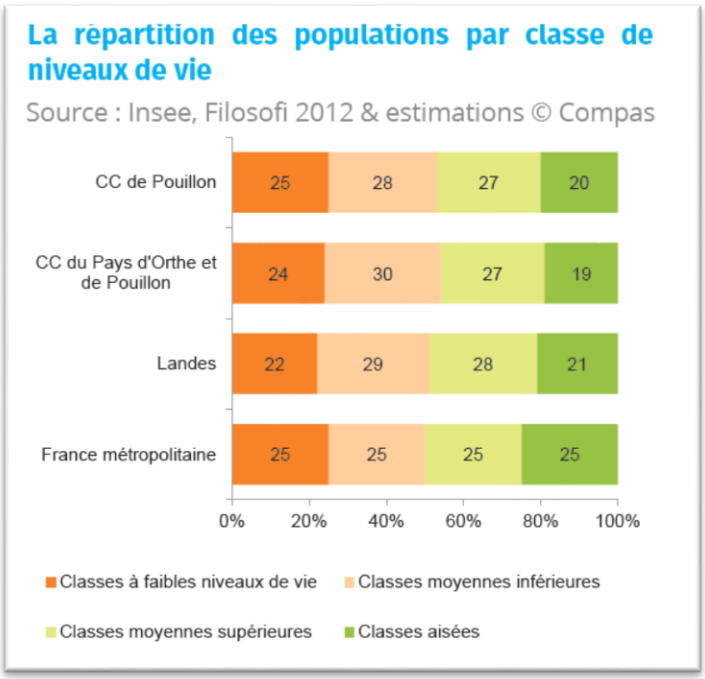
**Enjeux :**

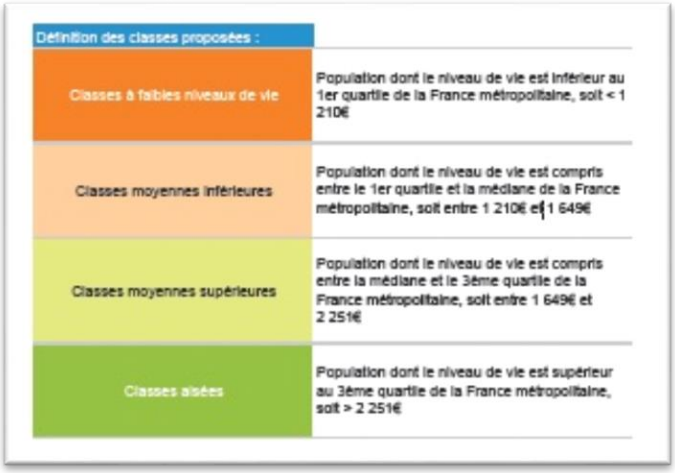
Une taille des ménages qui s'effondre, caractéristique des territoires ruraux.

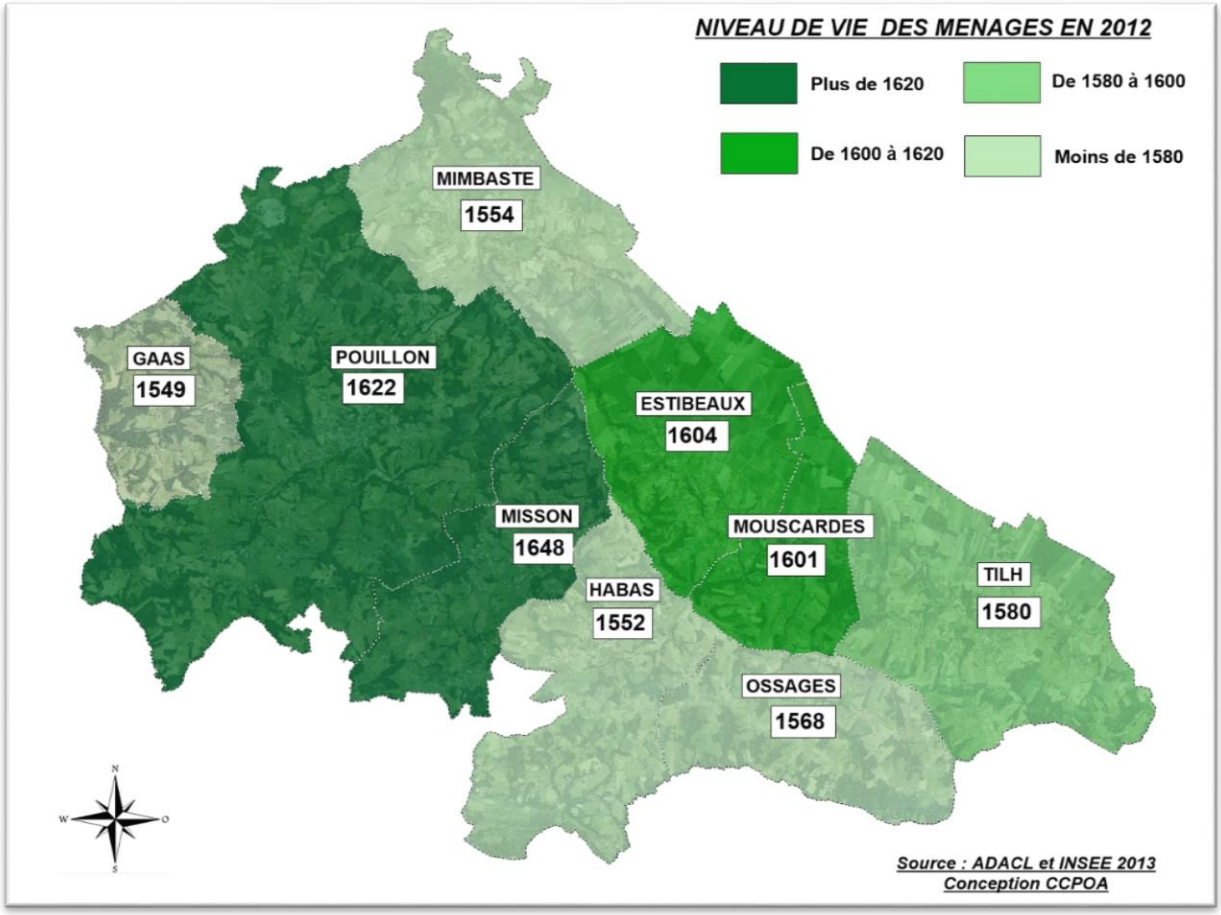
### 2.3.2. Niveau de vie des ménages

Il n'y a actuellement pas de définition unique de la logique de classe moyenne. Le choix qui est ici retenu est celui de définir la classe moyenne en soustrayant à l'ensemble de la population les 25% les plus pauvres et les 25% les plus aisés. Les seuils retenus pour référence sont ceux du niveau national. Il reste donc pour définir la classe moyenne les 50% des ménages situés en situation intermédiaire. Cette classe moyenne est, elle-même, séparée en deux sous-groupes que sont d'une part les ménages situés entre le quart le plus pauvre et le médian et d'autre part les ménages situés entre le médian et le quart le plus aisé. Par conséquent, quatre groupes de revenus sont donc dissociés : les ménages à faible niveau de vie (la classe la moins aisée), la classe moyenne inférieure, la classe moyenne supérieure et la classe la plus favorisée. Chacune de ces classes comprend 25% de la population du niveau national.

La comparaison des niveaux de vie du territoire à ceux de la France métropolitaine permet de déterminer une « classe moyenne » représentant environ 55% de la population, soit une catégorie de population sur-représentée par rapport à la France métropolitaine. La proportion de populations issues des classes à faible niveau de vie est proche de la moyenne de la France métropolitaine. La proportion de populations issues des classes les plus aisées est inférieure à la moyenne de la France métropolitaine. 20% de la population du territoire appartient au quart des populations les « plus favorisées » de la France métropolitaine.






**Enjeux :**

Un niveau de vie inférieur moyen inférieur à celui des Landes.

Un niveau de vie qui varie en fonction des communes.

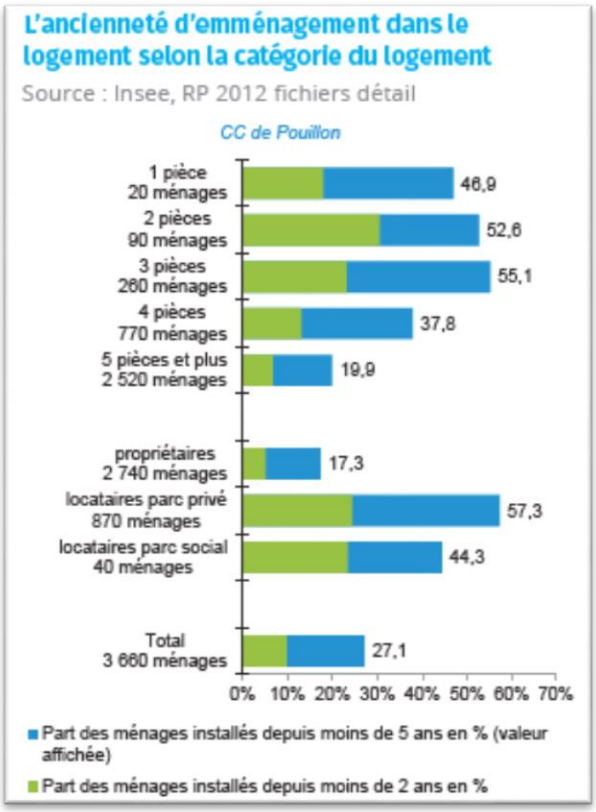
## 2.4. LES MIGRATIONS RESIDENTIELLES

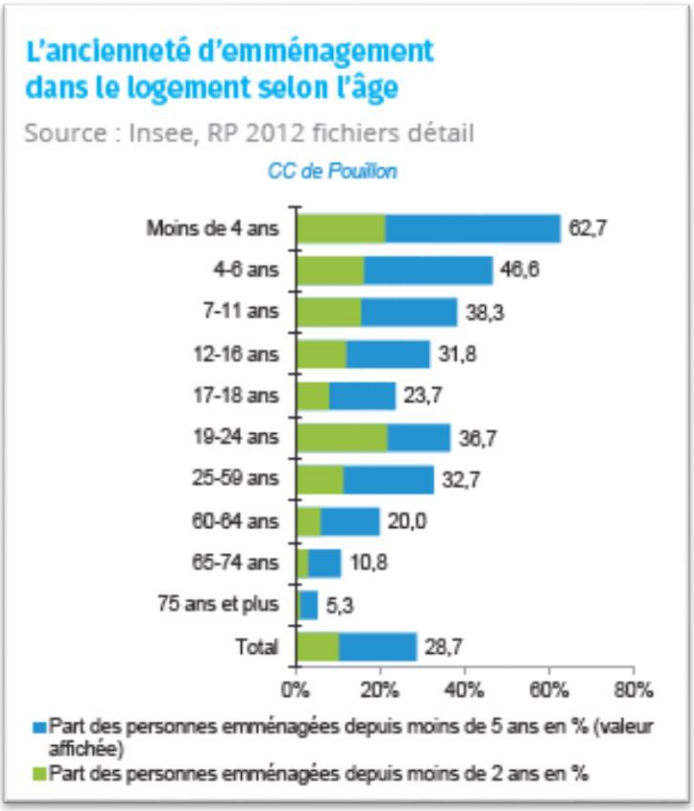
10% des habitants des Arrigans ont emménagé dans leur logement dans l'année (910 personnes), et parmi eux 81% ont changé de commune. Ainsi, les 740 habitants ayant changé de commune au cours de l'année représentent 8% de la population des Arrigans. Le profil des populations ayant connu une mobilité résidentielle dans l'année diffère de celui des habitants des Arrigans. A l'image des tendances habituelles, les mobilités résidentielles concernent des populations plus jeunes que l'ensemble de la population des Arrigans : la part des 55 ans et plus n'y est que de 14% pour les personnes ayant changé de commune de résidence dans l'année et de 15% pour l'ensemble de celles ayant changé de logement, contre 36% pour l'ensemble de la population.

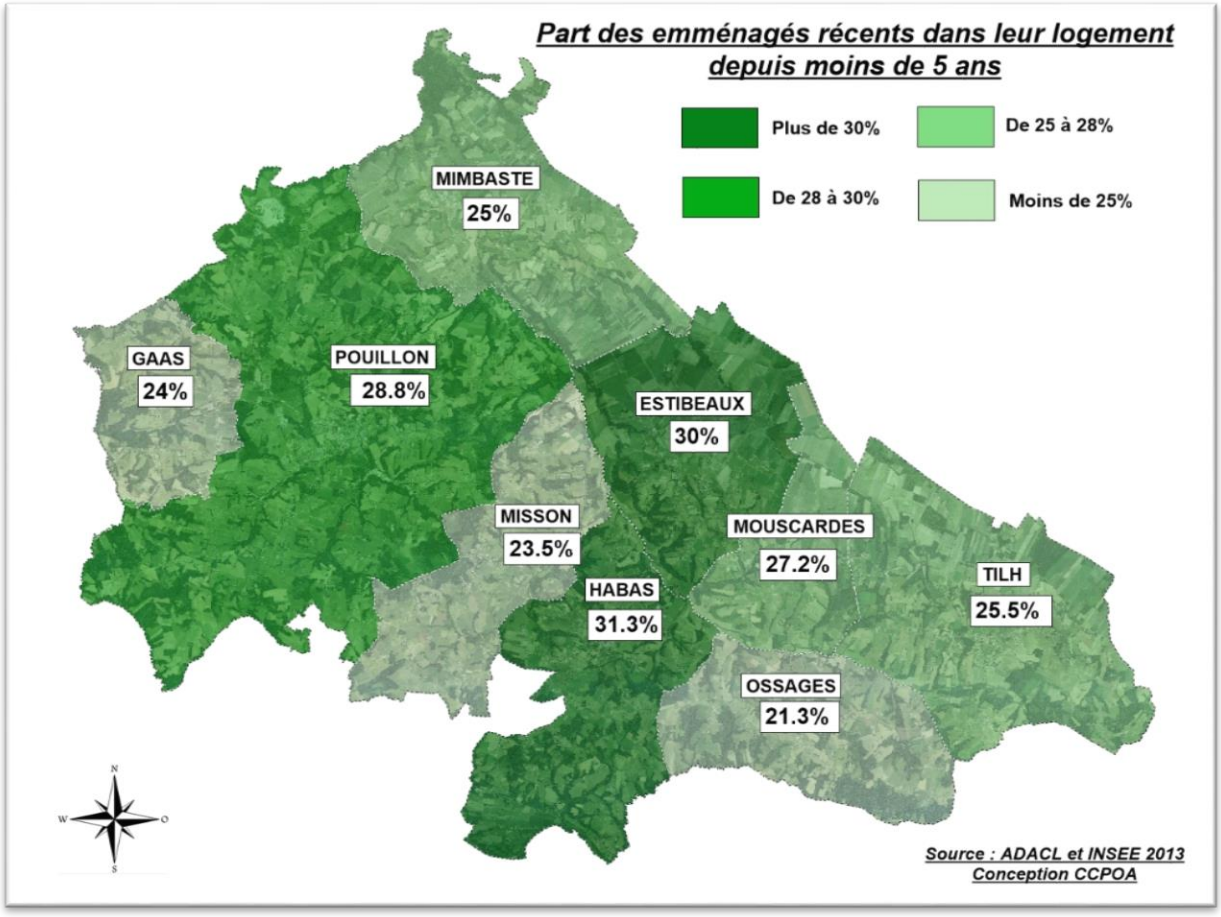
Globalement, parmi l'ensemble de la population des Arrigans, 10% ont emménagé dans leur logement depuis moins de 2 ans (900 personnes), et 29% depuis moins de 5 ans (2 510 personnes). Mais les proportions de nouveaux emménagés varient selon l'âge. Elles atteignent 37% des 19-24 ans (pour ceux installés depuis moins de 5 ans, soit 120 personnes) contre seulement 5% chez les 75 ans et plus (50 personnes). La mobilité diminue ainsi avec l'âge et s'estompe quand le parcours résidentiel du ménage atteint son point de stabilité. Les

populations les plus mobiles sont donc les jeunes adultes, au moment des études ou de l'accès au premier emploi, et les familles avec de jeunes enfants.

Le renouvellement de la population est plus fréquent au sein des petits logements et du locatif. Ainsi, 52% des ménages des Arrigans résidant en petit logement (1 ou 2 pièces) sont des nouveaux emménagés (50). C'est le cas pour 57% des locataires du parc privé (500 ménages), 44% de ceux du parc social (20 ménages) et 17% des propriétaires (470 ménages).





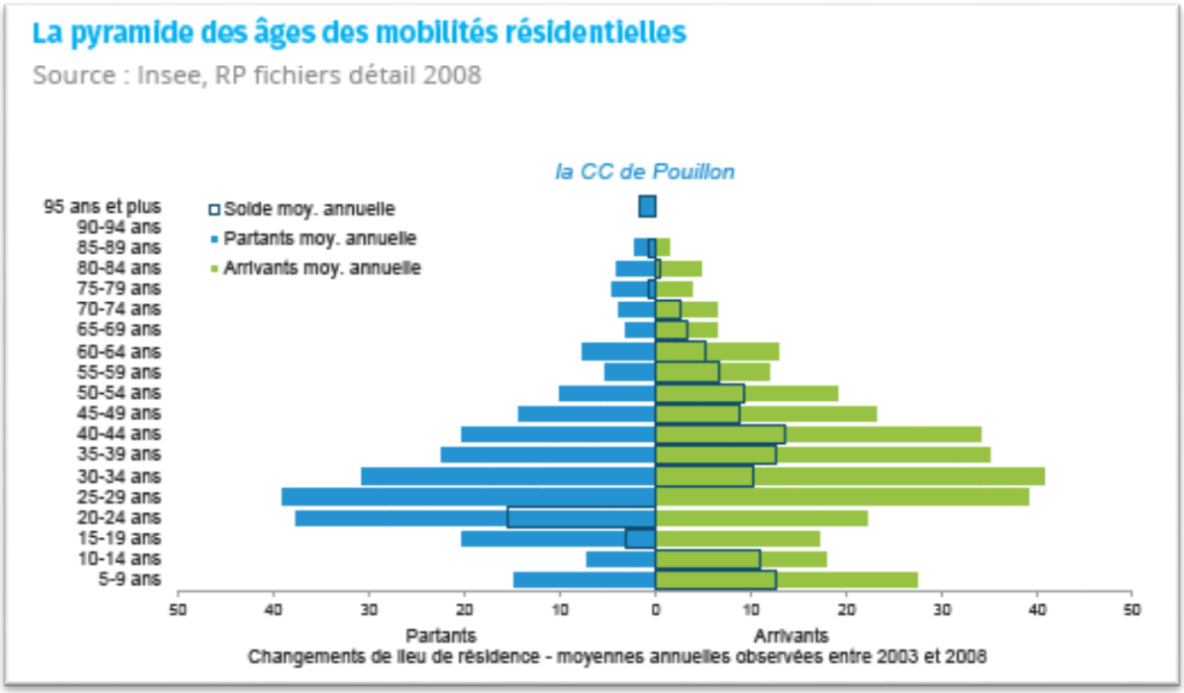

**Enjeux :**

Peu de migration résidentielle sur le territoire lié principalement au nombre important de propriétaire et de maison individuelle.

### 2.4.1. Caractéristiques des populations migratoires

1 630 personnes sont nouvellement arrivées sur les Arrigans (entre 2003 et 2008), soit en moyenne 330 personnes par an. Elles représentent 20% de la population. Parmi elles, 72% sont âgées de moins de 45 ans. Par ailleurs, sur cette même période, 1 260 personnes ont quitté les Arrigans, soit en moyenne 250 personnes par an. 80% d'entre elles sont âgées de moins de 45 ans.

La part des nouveaux arrivants des Arrigans atteint 6,7% par an chez les 20-24 ans, ainsi, sur une période de 5 ans, 33% de cette classe d'âge s'est renouvelée. Le renouvellement de la population est maximal parmi les ménages locataires du parc privé : 44% d'entre eux n'habitaient pas sur les Arrigans cinq ans auparavant. La mobilité résidentielle, mesurée par la part des ménages nouvellement arrivés sur les Arrigans (part des ménages qui ne résidaient pas sur les Arrigans cinq ans auparavant), concerne 19% des personnes seules, 23% des couples parentaux, 17% des familles monoparentales et 18% des couples sans enfant. 31% des cadres et professions intellectuelles supérieures actifs occupés n'habitaient pas sur les Arrigans cinq ans auparavant. Ce taux est de 24% chez les ouvriers.



## 2.4.2. Bassins de vie de provenance et destination des populations

Les populations quittant les Arrigans rejoignent, le plus souvent, une commune du bassin de vie de Dax, puis des communes du bassin de vie de Bordeaux… La provenance des nouveaux arrivants révèle en moyenne chaque année l'arrivée de 80 personnes qui résidaient 5 ans auparavant sur le bassin de vie de Dax, et 20 provenant du bassin de vie de Paris. 130 personnes quittent chaque année les Arrigans pour rejoindre une autre commune du département et 80 personnes changent de département pour rejoindre un département limitrophe. Enfin 50 personnes rejoignent un autre département. Le solde migratoire est positif avec les autres communes du département : les départs vers d'autres communes du département sont moins nombreux que les arrivées. 70 habitants des Arrigans en 2008 résidaient à l'étranger cinq ans auparavant, soit en moyenne 10 nouveaux arrivants chaque année (les informations sur les départs vers l'étranger ne sont pas disponibles).

250 personnes de 5 ans et plus ayant quitté la CC de Pouillon en moyenne chaque année

| Bassin de vie de **destination** | Pop. Partie* |
|---|---|
| Dax | 58 |
| Bordeaux | 20 |
| Orthez | 15 |
| Peyrehorade | 15 |
| Salies-de-Béarn | 14 |
| Saint-Vincent-de-Tyrosse | 8 |
| Pau | 6 |
| Paris | 6 |
| Bayonne | 6 |
| Tartas | 6 |
| Toulouse | 5 |
| Mugron | 5 |
| Pouillon | 5 |
| Soustons | 5 |
| Montfort-en-Chalosse | 5 |
| ... | |

| Département de **destination** | Pop. partie* |
|---|---|
| Même département | 129 |
| Départements limitrophes | 78 |
| Autres départements | 46 |

330 personnes de 5 ans et plus nouvellement arrivées sur la CC de Pouillon en moyenne chaque année

| Bassin de vie de **provenance** | Pop. Arrivée* |
|---|---|
| Dax | 77 |
| Paris | 22 |
| Bayonne | 18 |
| Bordeaux | 15 |
| Etranger | 14 |
| Peyrehorade | 13 |
| Orthez | 11 |
| Pau | 10 |
| Saint-Vincent-de-Tyrosse | 10 |
| Mont-de-Marsan | 6 |
| Salies-de-Béarn | 6 |
| Pouillon | 5 |
| Toulon | 5 |
| Hagetmau | 5 |
| Lyon | 4 |
| ... | |

| Département de **provenance** | Pop. arrivée* |
|---|---|
| Même département | 143 |
| Départements limitrophes | 60 |
| Autres départements | 124 |

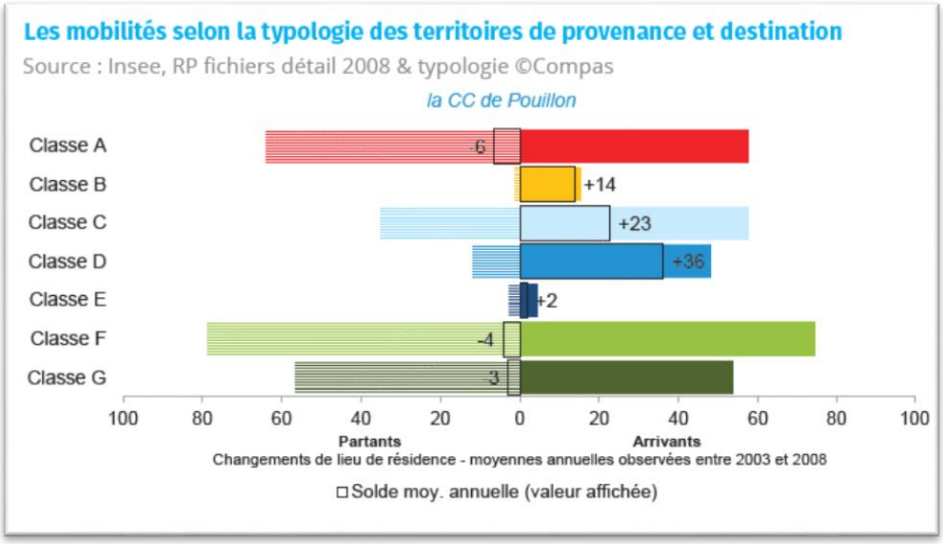
### 2.4.3. Les mobilités selon la typologie des territoires de provenance et destination

Parmi les populations nouvellement arrivées sur les Arrigans, 60 personnes viennent en moyenne des territoires de la classe A (territoires de type villes-centres et autres territoires ayant tendance à voir partir les couples et populations actives et à accueillir des jeunes adultes et familles monoparentales). A l'inverse, en moyenne chaque année, 60 personnes qui habitaient sur les Arrigans ont rejoint des territoires de cette classe. Le solde migratoire des Arrigans avec cette catégorie de territoire est négatif (10 départs de plus que les arrivées). Les territoires de la classe F, territoires très attractifs en direction des couples avec ou sans enfant, accueillent en moyenne chaque année 80 personnes en provenance des Arrigans, et génèrent l'arrivée sur les Arrigans de 70 personnes par an en moyenne. Le solde migratoire entre les Arrigans et la classe F est équilibré. Tous ces éléments sont représentés graphiquement ci-dessous et mettent en évidence les catégories des territoires de mobilité en provenance et à destination des Arrigans.

**La typologie des mobilités résidentielles**

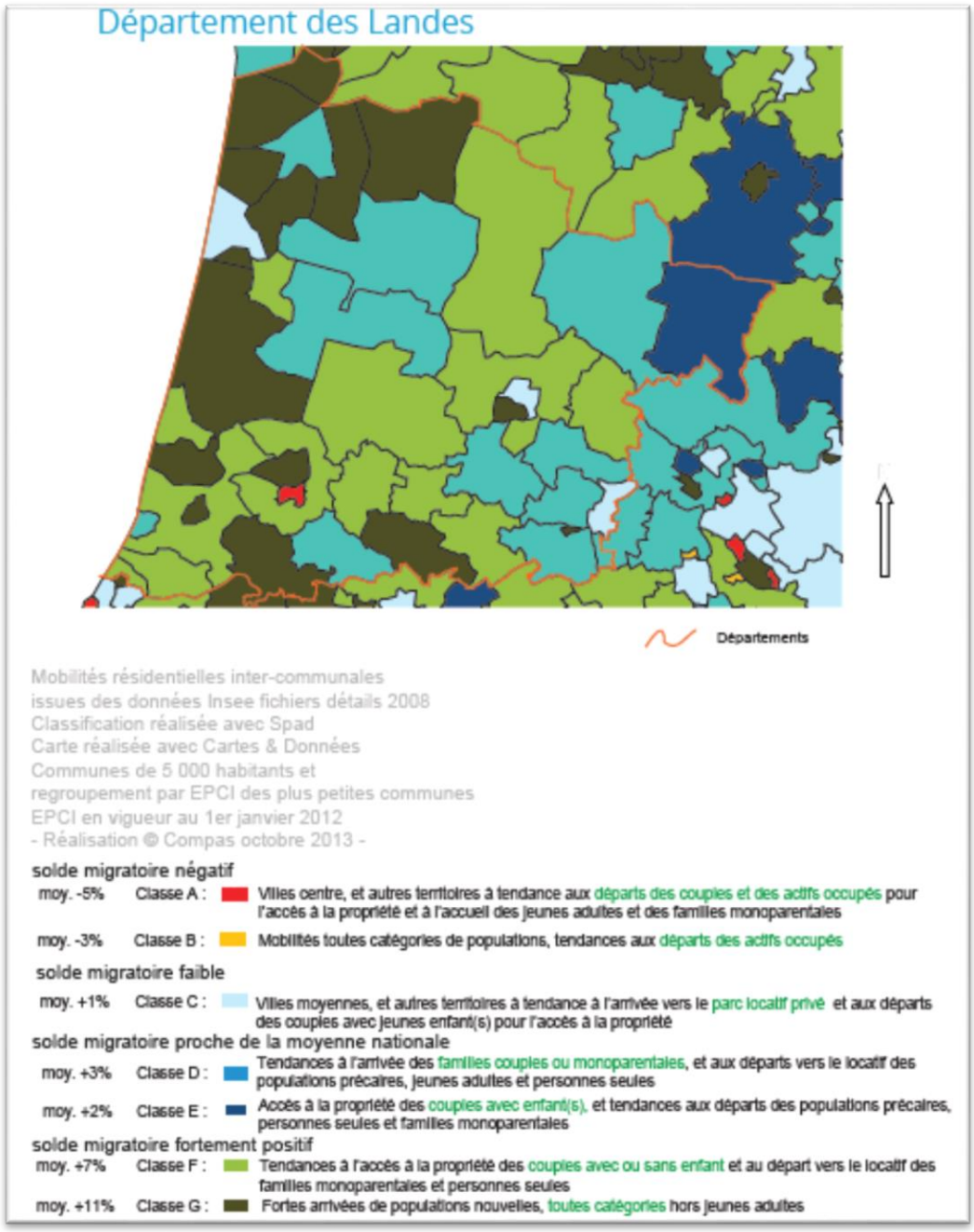
Source : Insee, RP fichiers détail 2008 & typologie ©Compas

| | |
|---|---|
| Classe A | Territoires de type villes-centres et autres territoires à tendance aux **départs des couples et des actifs occupés** et à l'**arrivée des jeunes adultes et familles monoparentales** |
| Classe B | Autres territoires à tendance aux **départs des actifs occupés** |
| Classe C | Territoires de type villes-moyennes et territoires à tendance à l'**arrivée vers le parc locatif privé** et au **départ des couples avec jeune(s) enfant(s)** |
| Classe D | Territoires **attractifs pour les familles** (couples ou monoparentales) à tendance aux **départs des populations précaires, jeunes adultes et personnes seules** |
| Classe E | Territoires **attractifs pour les couples avec enfant(s) et l'accès à la propriété**, à tendance aux **départs des populations précaires, jeunes adultes et familles monoparentales** |
| Classe F | Territoires **très attractifs, en direction des couples avec ou sans enfant**, à tendance aux **départs vers le locatif des familles monoparentales et personnes seules** |
| Classe G | Territoires **très attractifs pour toutes les catégories de populations hors jeunes adultes** |




**Enjeux :**

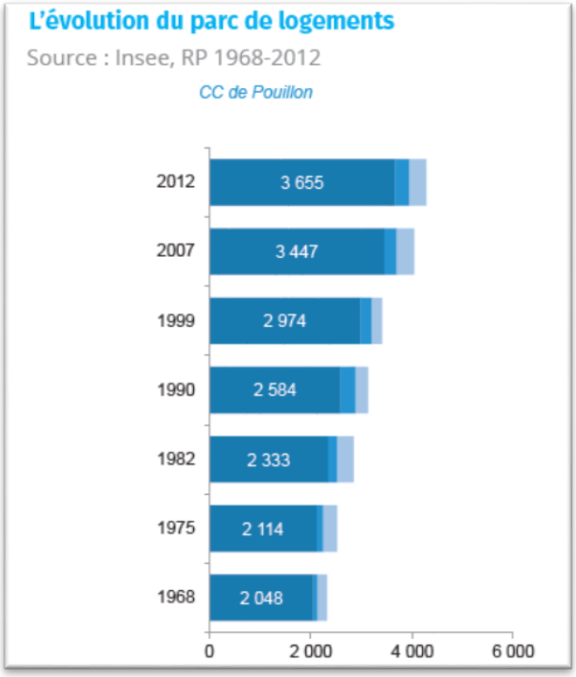
Un territoire attractif pour des actifs venant des polarités du Sud-Ouest (Dax, Bayonne, Orthez).

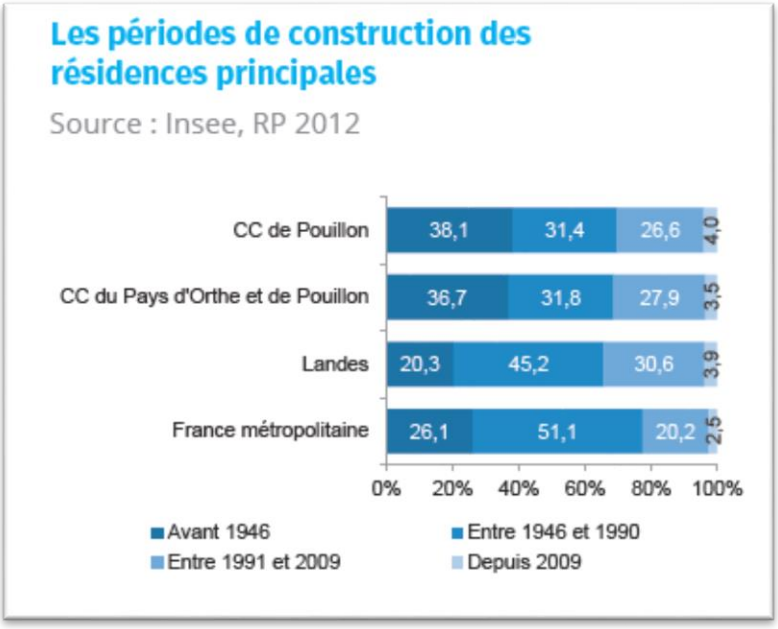

Département des Landes
Départements
Mobilités résidentielles inter-communales
issues des données Insee fichiers détails 2008
Classification réalisée avec Spad
Carte réalisée avec Cartes & Données
Communes de 5 000 habitants et
regroupement par EPCI des plus petites communes
EPCI en vigueur au 1er janvier 2012
- Réalisation © Compas octobre 2013 -
solde migratoire négatif
moy. -5% Classe A : Villes centre, et autres territoires à tendance aux départs des couples et des actifs occupés pour l'accès à la propriété et à l'accueil des jeunes adultes et des familles monoparentales
moy. -3% Classe B : Mobilités toutes catégories de populations, tendances aux départs des actifs occupés
solde migratoire faible
moy. +1% Classe C : Villes moyennes, et autres territoires à tendance à l'arrivée vers le parc locatif privé et aux départs des couples avec jeunes enfant(s) pour l'accès à la propriété
solde migratoire proche de la moyenne nationale
moy. +3% Classe D : Tendances à l'arrivée des familles couples ou monoparentales, et aux départs vers le locatif des populations précaires, jeunes adultes et personnes seules
moy. +2% Classe E : Accès à la propriété des couples avec enfant(s), et tendances aux départs des populations précaires, personnes seules et familles monoparentales
solde migratoire fortement positif
moy. +7% Classe F : Tendances à l'accès à la propriété des couples avec ou sans enfant et au départ vers le locatif des familles monoparentales et personnes seules
moy. +11% Classe G : Fortes arrivées de populations nouvelles, toutes catégories hors jeunes adultes

# 3. CARACTERISTIQUE ET DYNAMIQUE DU LOGEMENT

## 3.1. LE PARC DE LOGEMENT

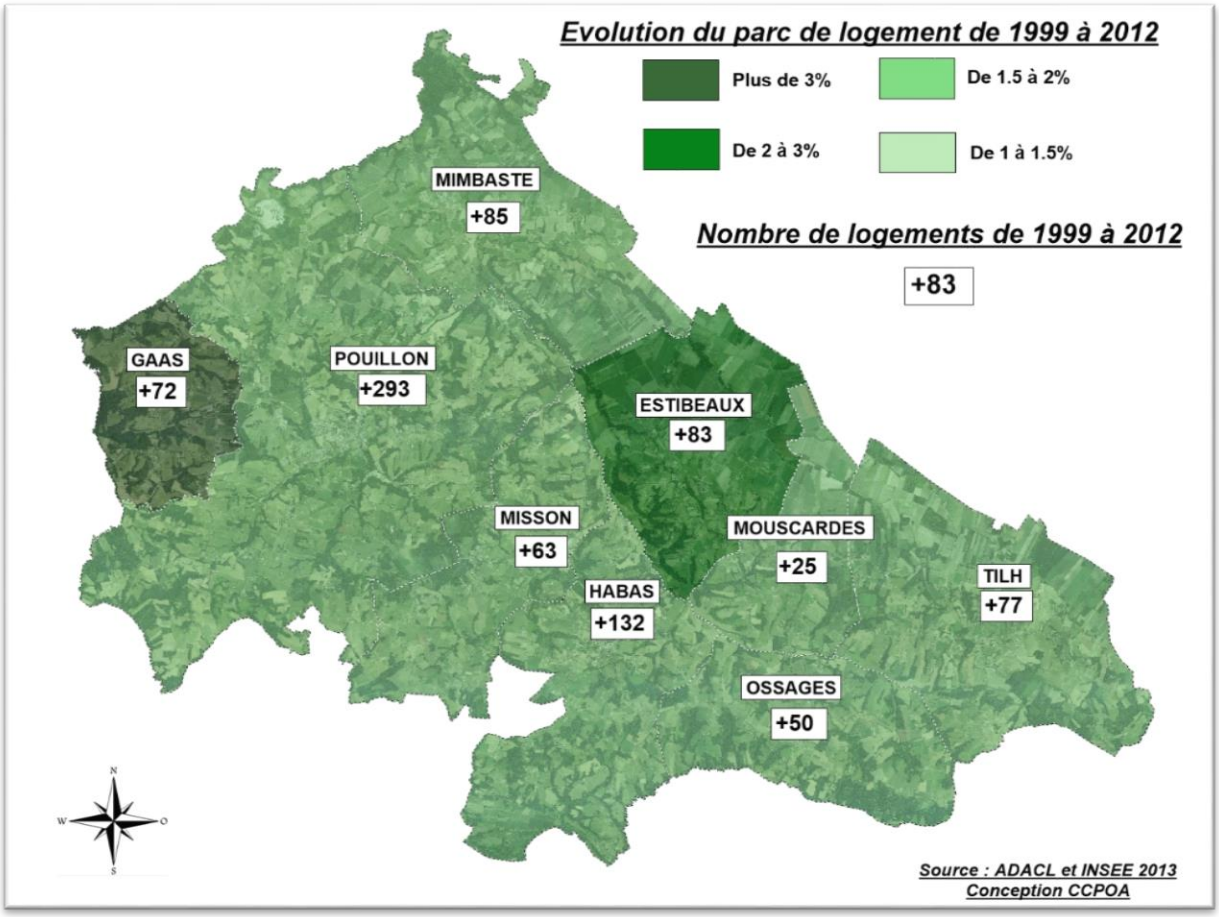
4 277 logements sont recensés en 2012 sur les Arrigans, contre 2 319 en 1968. Parmi ceux-ci on comptabilise, en 2012, 3 655 résidences principales (logements ordinaires occupés de façon permanente et à titre principal par un ménage), 279 résidences secondaires ou occasionnelles et 342 logements vacants.




Si un logement ancien n'est pas nécessairement un logement « vétuste » (celui-ci ayant pu faire l'objet d'une réhabilitation ou d'une amélioration), il reste toutefois possible de présupposer que plus la proportion de logements anciens est importante sur un territoire, plus la proportion de logements non adaptés à certaines problématiques sociales (comme la dépendance des personnes âgées ou la précarité énergétique) risque d'être grande également.

Parmi les résidences principales des Arrigans recensées en 2012, 69% ont été construites avant les années 1990 et, parmi elles, 38% avant 1946.




**Enjeux :**

Un parc de logement en augmentation depuis les cinquante dernières années.

## 3.2. LES LOGEMENTS VACANTS

Les logements vacants sont aujourd'hui une vraie problématique pour les territoires ruraux. En effet, son occupation constitue un levier important pour limiter l'étalement urbain et redynamiser des centres-bourgs.

Les déterminants de la vacance sont nombreux et cumulatifs. Elle peut être générée par des problèmes de succession (règlement en cours, situation d'indivision) ou par simple convenance des propriétaires. Elle est parfois la conséquence de la trop grande dégradation d'un logement ancien, ce dernier ne pouvant être mis sur le marché. Elle peut être également la résultante d'un marché déséquilibré, dans lequel une offre ancienne, très fortement concurrencée (volume, prix, typologie, localisation...) par une offre nouvelle, ne rencontre pas de demande, cette dernière étant focalisée sur des biens neufs ou plus récents. A contrario, sur un marché de l'immobilier tendu, le délai de mise en location ou vente est réduit et le stock de logements vacants faible. En cela, le niveau de la vacance et son évolution sont des indicateurs de la tension du marché du logement. Pour les professionnels, l'existence même d'un parc de logements vacants est nécessaire au fonctionnement normal du marché du logement afin d'en assurer la fluidité.

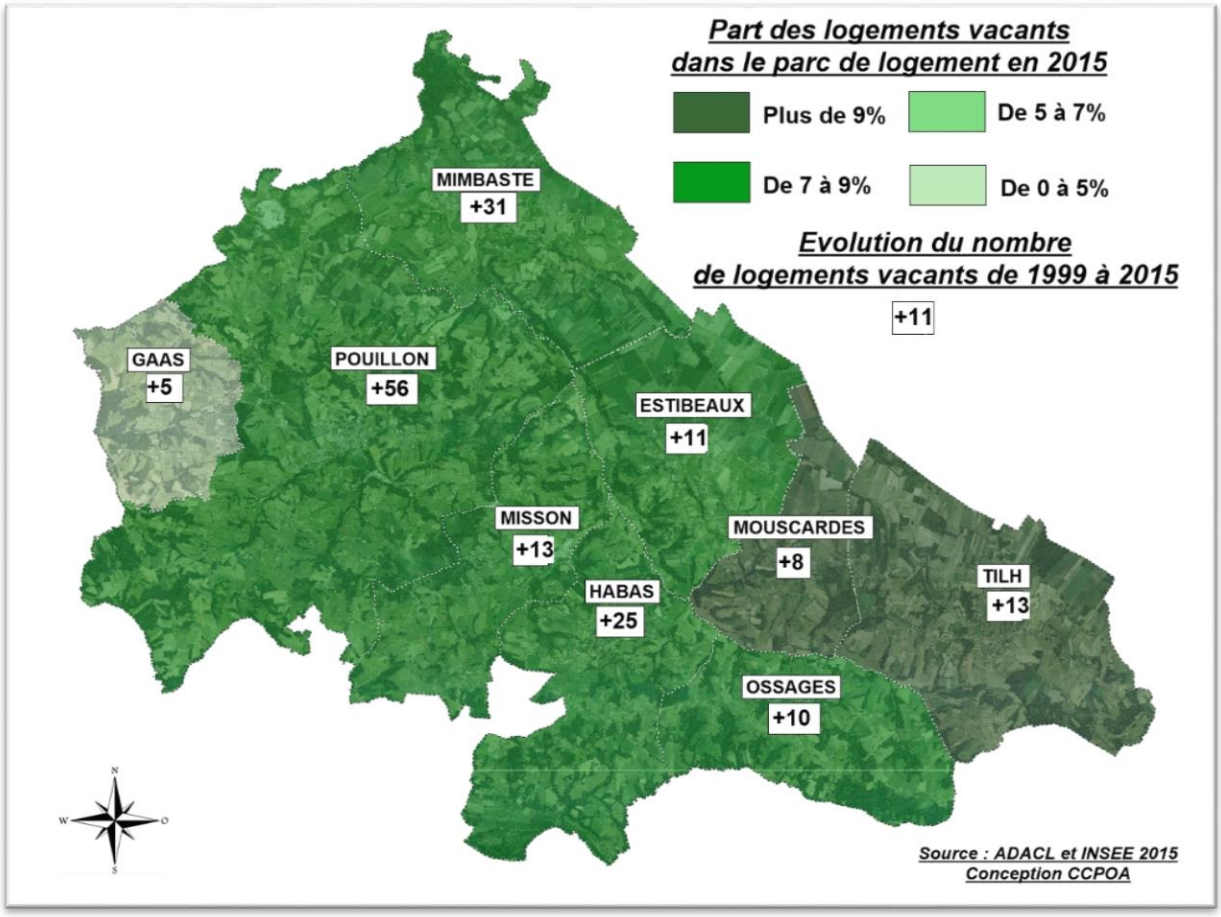
Selon l'INSEE en 2014, la vacance moyenne sur le secteur des Arrigans s'élève à 8.3% du parc de logement total. L'étude habitat réalisée en 2018 révèle que ce taux serait plutôt de 6.8%. Dans les deux cas, la vacance du territoire d'Arrigans est inférieure à la moyenne nationale qui s'élève à 8.4% du total des logements (INSEE 2018). Pour un territoire rural, la valeur est même plutôt faible.

Entre 1999 et 2015 selon l'INSEE, 172 logements sont devenus vacants.

Nous remarquons que la vacance la plus importante a lieu sur les communes de Tilh et Mouscardès. En revanche, les augmentations les plus importantes se sont faites d'abord sur la commune de Mimbaste, où la part des logements vacants a presque quadruplé sur la période 1999-2015 en passant de 2.03 à 7.66%, mais également sur la commune de Mouscardès, où la part des logements vacants a presque doublé en passant de 5.32 à 10.57% du total de logements.

| | INSEE | | ENQUETE COMMUNES | |
|---|---|---|---|---|
| **ESTIBEAUX** | 22 | 7,2% | 9 | 3% |
| **GAAS** | 11 | 5,1% | 14 | 6,4% |
| **HABAS** | 66 | 8,7% | 69 | 9,1% |
| **MIMBASTE** | 28 | 5,9% | 16 | 3,3% |
| **MISSON** | 27 | 7,5% | 15 | 4,1% |
| **MOUSCARDES** | 12 | 10,3% | 5 | 4,2% |
| **OSSAGES** | 21 | 8,6% | 21 | 8,6% |
| **POUILLON** | 131 | 8,6% | 131 | 8,6% |
| **TILH** | 48 | 11,7% | 22 | 5,3% |
| **SECTEUR ARRIGANS** | **366** | **8,3%** | **302** | **6,8%** |

*Source : étude habitat 2018*



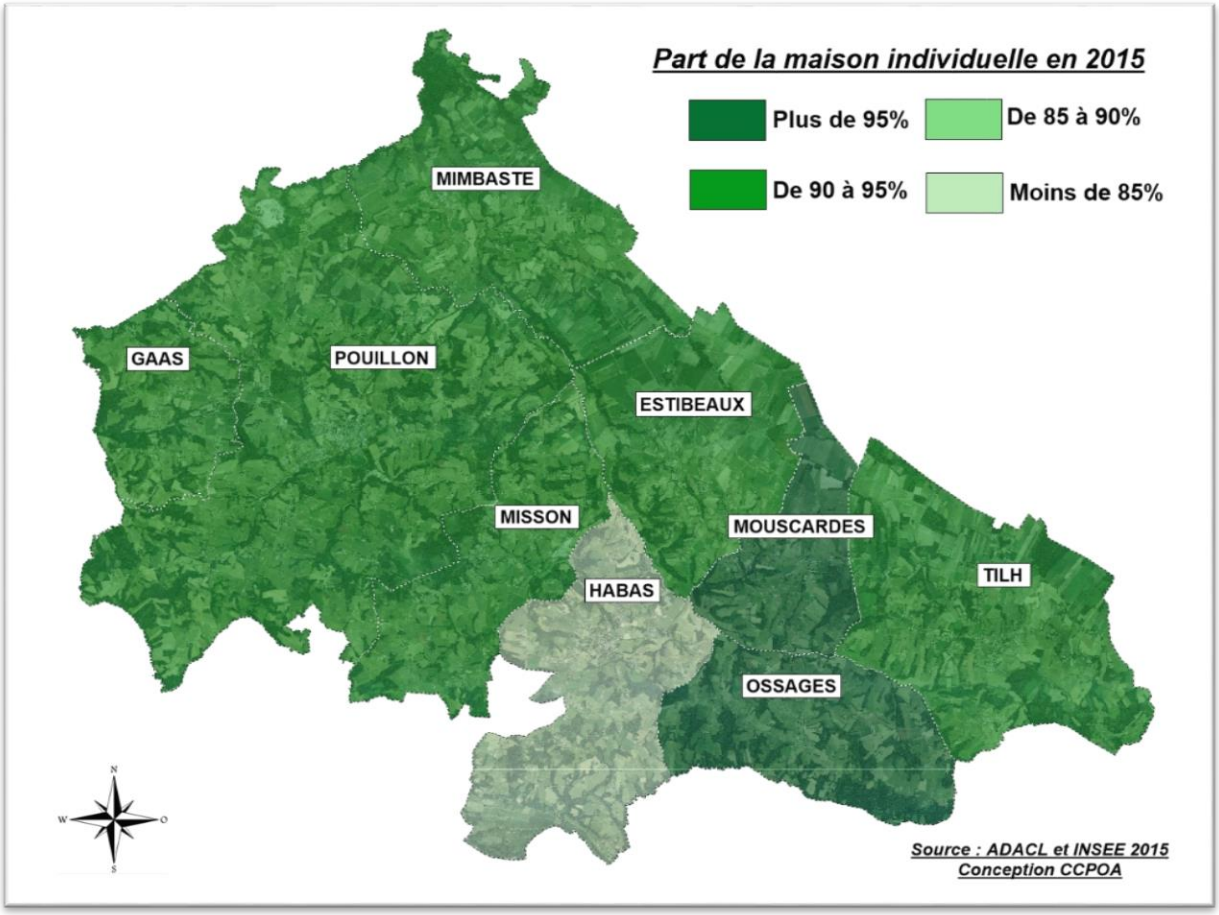

**Enjeux :**

Une augmentation minime des logements vacants.

## 3.3. TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

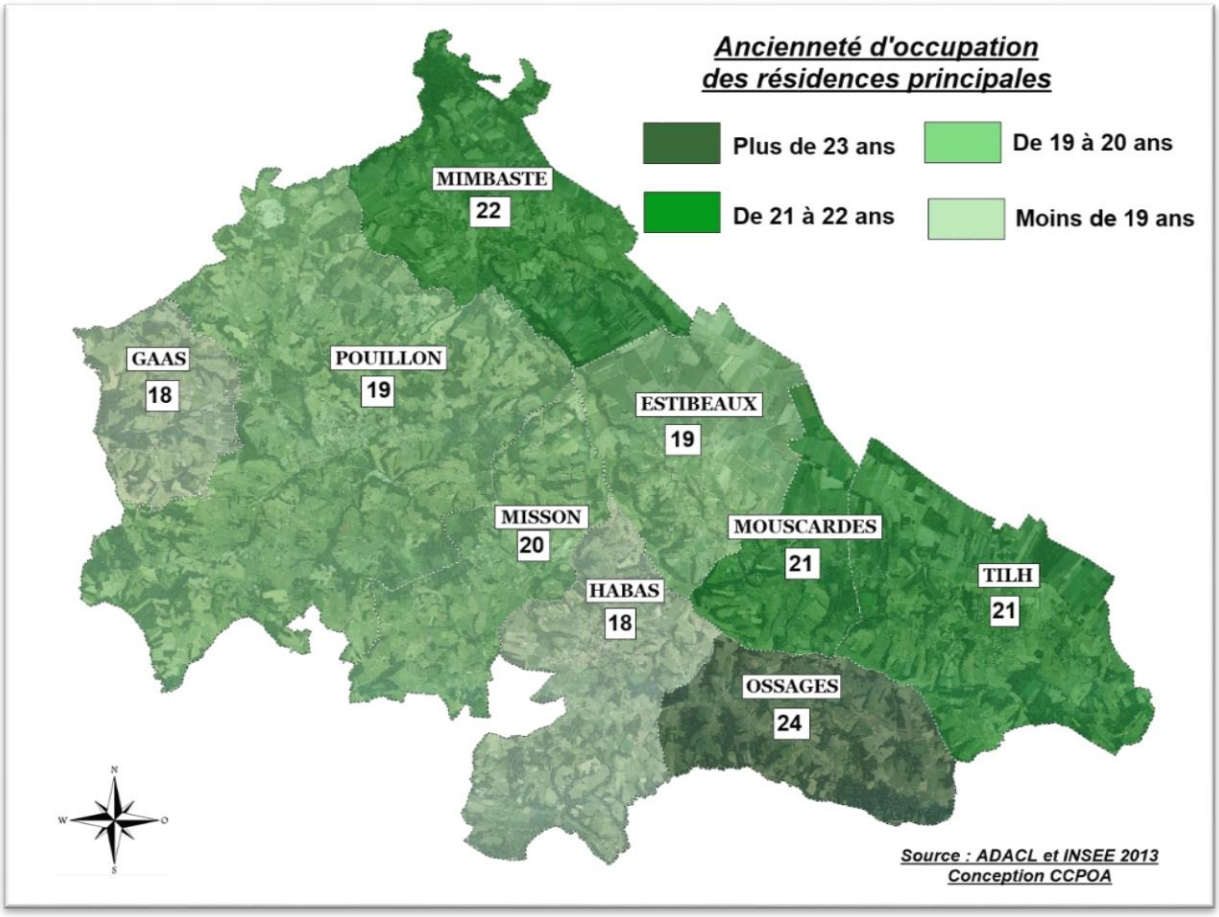
La maison individuelle tient la place principale au niveau des logements. En effet en 2015, elle représente plus de 91% du parc de logement sur le secteur des Arrigans. Ainsi, les appartements ne représentent que moins de 9%. De plus, cette tendance tend à s'accentuer de 2007 à 2015 passant de 88% à plus de 91%.

Il est à noter que Habas reste la commune qui possède une part inférieure aux restes des communes avec moins de 85% tandis que Ossages le taux le plus important avec plus de 95%.




## 3.4. TAILLE DES LOGEMENTS

Dans le parc locatif privé, l'ancienneté moyenne d'emménagement dans les logements est de 7 ans : 61% des ménages des Arrigans le sont depuis moins de 5 ans. L'ancienneté moyenne atteint 24 ans chez les propriétaires avec 49% des ménages installés dans leur logement depuis 20 ans ou plus et 9 ans dans le parc locatif social où 25% des ménages le sont depuis 10 à 19 ans. A l'image des tendances habituelles, la mobilité la moins importante concerne les propriétaires, suivie des locataires du parc social puis du parc privé.



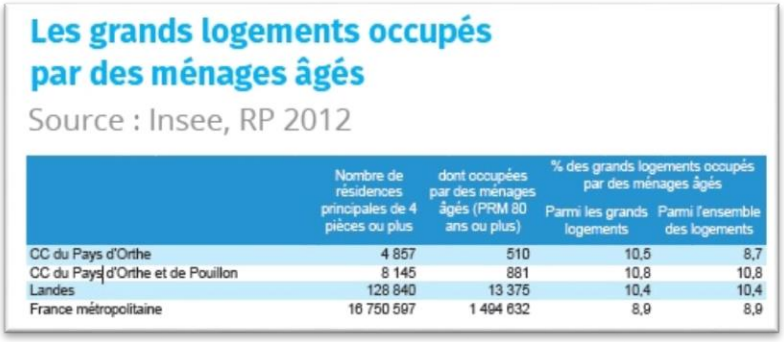

Assez logiquement, les petits logements figurent également parmi ceux qui présentent la rotation la plus importante. Cela s'explique par le fait qu'on y retrouve très majoritairement des jeunes (étudiants ou actifs, potentiellement plus mobiles que les générations plus âgées) ou encore des adultes en situation de rupture conjugale.

Quoi qu'il en soit, nous observons aujourd'hui sur la très grande majorité des territoires le fait que les logements sont globalement de plus en plus grands tout en abritant de moins en moins de personnes.

Les logements des Arrigans comptent 5,3 pièces en moyenne en 2012. 3% des logements occupés des Arrigans recensés en 1999 étaient des petits logements (1 ou 2 pièces). Ils représentent 3% des résidences principales en 2012.




Parmi les grands logements (4 pièces ou plus), 10% sont occupés par des ménages âgés (dont la personne de référence a 80 ans ou plus). Ces 370 grands logements constituent un potentiel de renouvellement des ménages sur les Arrigans pour les années à venir, compte-tenu de leur vieillissement attendu.




| | Nombre de résidences principales de 4 pièces ou plus | dont occupées par des ménages âgés (PRM 80 ans ou plus) | % des grands logements occupés par des ménages âgés | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Parmi les grands logements | Parmi l'ensemble des logements |
| CC du Pays d'Orthe | 4 857 | 510 | 10,5 | 8,7 |
| CC du Pays d'Orthe et de Pouillon | 8 145 | 881 | 10,8 | 10,8 |
| Landes | 128 840 | 13 375 | 10,4 | 10,4 |
| France métropolitaine | 16 750 597 | 1 494 632 | 8,9 | 8,9 |

**Enjeux :**

La grande maison individuelle, caractéristique du logement des Arrigans.

Un type de logement qui favorise un certain type de propriétaires (Actifs de plus d e30 ans avec enfants).

Une typologie de logement à diversifier afin de proposer des produits correspondant aux jeunes et personnes âgées.

## 3.5. PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE

La répartition des logements occupés (ou ménages) selon le statut d'occupation est un autre facteur important dans la dynamique de peuplement d'un territoire.

Ainsi, le rôle du logement locatif apparaît très important dans la capacité d'un territoire à renouveler sa population autrement qu'en misant sur une seule augmentation du nombre d'habitants. Car c'est en effet dans le locatif, et en particulier dans le locatif privé libre, que le turnover dans le logement est le plus important : à l'échelle de la France métropolitaine, l'ancienneté moyenne de présence dans un même logement est de 6 ans pour les ménages du locatif privé libre, de 12 ans pour ceux du locatif social et de 20 ans pour les ménages propriétaires.

Une place significative du locatif induit donc plusieurs effets majeurs : d'une part cela contribue à maintenir une certaine diversité de population (sociale et/ ou générationnelle), d'autre part cela facilite les possibilités de parcours résidentiel sur la commune et enfin cela tend à favoriser un renouvellement plus rapide des différentes tranches d'âge de population.

A l'inverse, l'accession à la propriété induit plutôt un vieillissement des populations sur le territoire et donc un renouvellement démographique plus lent, sur des périodes bien plus longues.

En 1990, 73% des résidences principales étaient occupées par leur propriétaire, contre 20% par des ménages locataires du parc privé et 0% dans le parc social. En 2012, 75% des ménages sont propriétaires de leur logement, 21% sont locataires du parc du privé et 1% du parc social.




D'après les données issues du Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS), Les Arrigans possède 41 logements sociaux. Ces données ne tiennent compte que des logements des bailleurs et non de l'intégralité des logements à loyer modéré (au sens de la loi SRU).

Trois des neuf communes du territoire comptent des logements sociaux appartenant à un bailleur social sur les Arrigans.

Deux bailleurs sociaux sont présents sur la CCP :

- L'Office public de l'habitat des Landes, XL habitat, avec 40 logements,
- Soliha, Solidaires pour l'habitat (ex : Pact des Landes), avec 1 logement.

*Avec 110 logements sociaux pour 3 655 résidences principales, la part du parc locatif social appartement à un bailleur social est estimée à 2.9% à l'échelle du territoire des Arrigans.*

| | LOGEMENTS SOCIAUX | | |
|---|---|---|---|
| | Parc public | Parc privé | Parc communal |
| ESTIBEAUX | - | 1 | 7 |
| GAAS | - | 3 | 5 |
| HABAS | 12 | 7 | 4 |
| MIMBASTE | 9 | 2 | 4 |
| MISSON | - | 1 | 4 |
| MOUSCARDES | - | - | - |
| OSSAGES | - | - | 4 |
| POUILLON | 20 | 5 | 13 |
| TILH | - | 1 | 8 |
| **SECTEUR ARRIGANS** | **41** | **20** | **49** |

66

**Enjeux :**

Une grande majorité de propriétaire.

Des logements sociaux répartis sur trois communes mais complétés par les logements communaux.

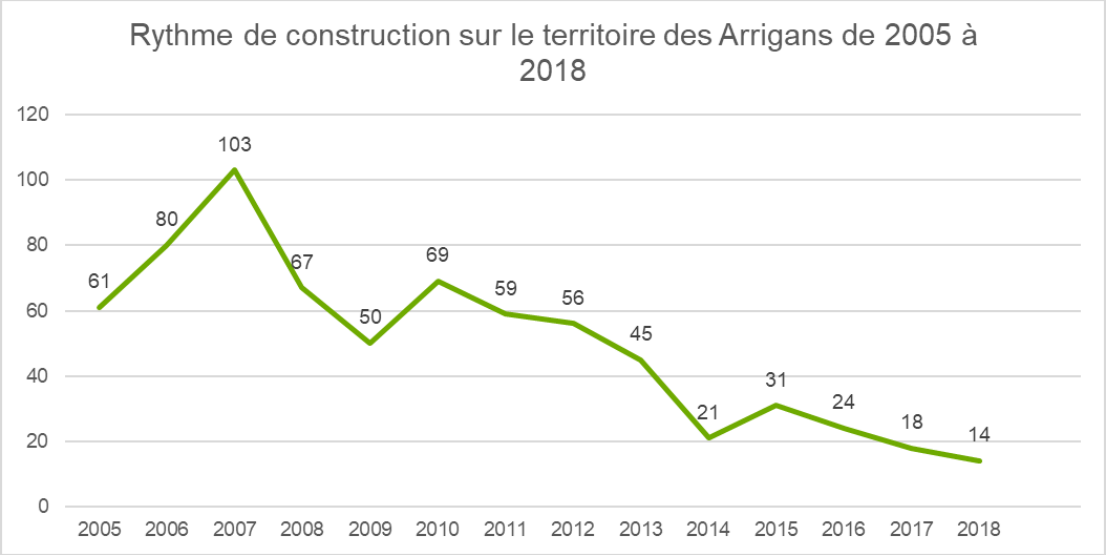
## 3.6. LE RYTHME DE CONSTRUCTION

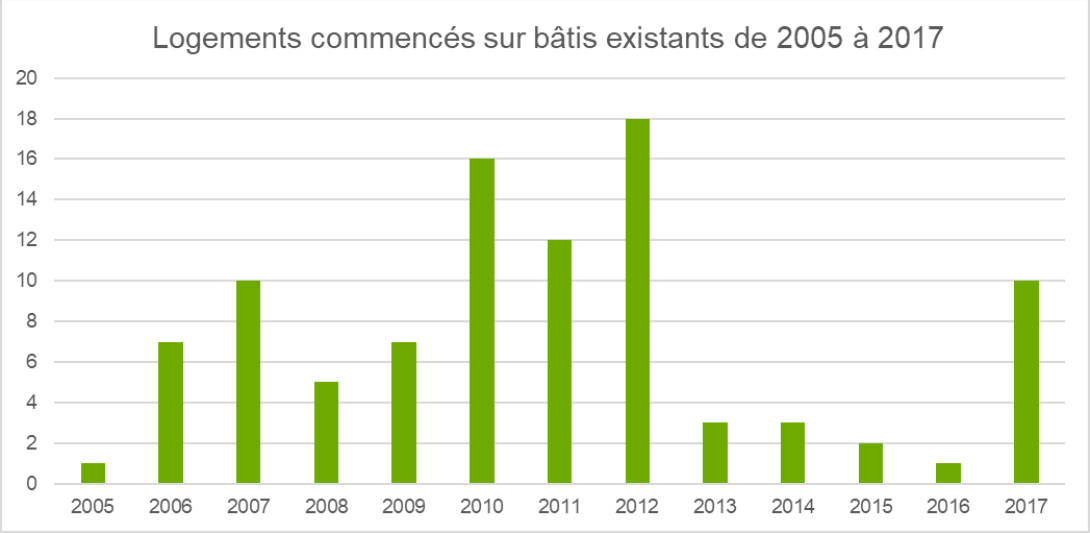
L'étude du rythme de construction de logements a été réalisée à partir des registres de permis de construire communaux et du site SITADEL. Cette étude permet avant tout d'observer une chute du rythme de construction des logements sur l'ensemble du territoire. Cette chute s'observe à partir de 2008 où les constructions sont divisées par deux.

Nous remarquons cependant un pic de constructions sur l'année 2010, avant une nouvelle chute progressive jusqu'en 2018 où l'on ne comptabilise que 14 constructions sur l'ensemble des communes du territoire des Arrigans.

Le rythme de construction a été majoritairement été soutenu par la construction de logements individuels qui représente 79% des logements construits. Les logements intermédiaires représentent 14% tandis que les logements collectifs 7%.

Entre 2005 et 2017, sur 684 logements construits, 95 ont été réalisés par réhabilitations de bâtiments existants, soit 13% des logements.

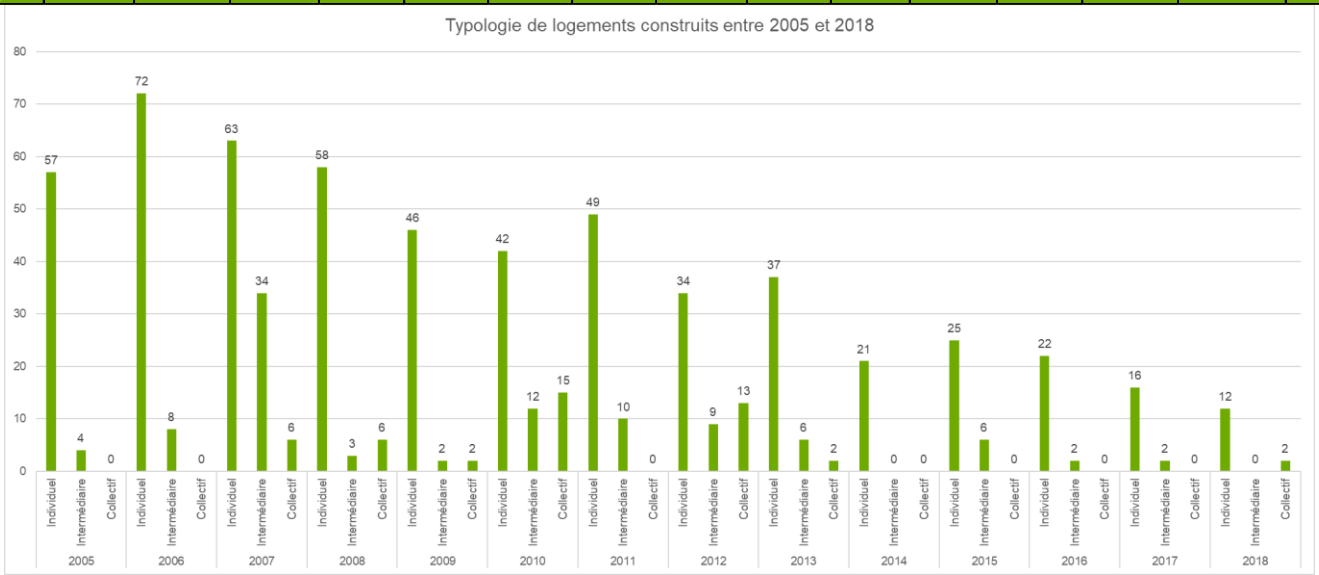


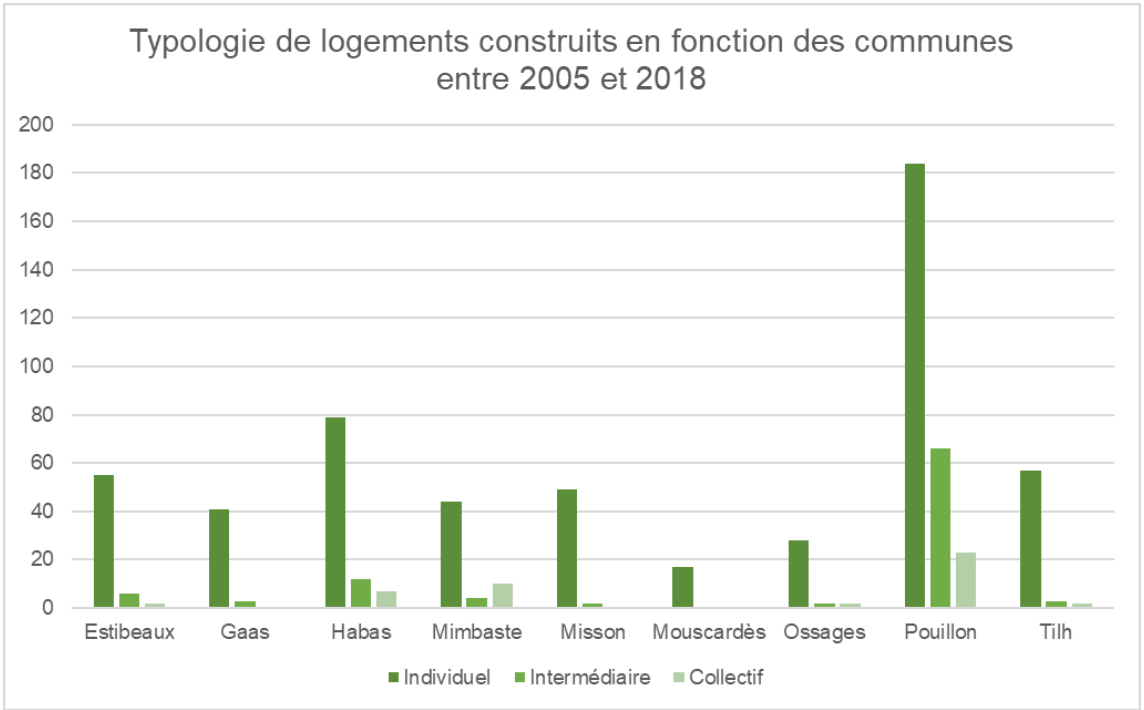




Sur la période 2005-2018, la commune de Pouillon a environ 8% du total des logements construits qui sont collectifs et 24% intermédiaires. Cette répartition est différente d'une grande partie des autres communes dont environ 90% des logements construits sont individuels et environ 10% de logements sont intermédiaires ou collectifs. Une nuance est à noter sur Habas ou Mimbaste qui ont connu des petites opérations basées sur du logement intermédiaire et du collectif. À l'inverse, Gaas et Misson n'ont entrepris aucune construction de logements collectifs. Sur Mouscardès, 100% des constructions sur cette période ont été des maisons individuelles.

Ainsi sur le secteur des Arrigans, 79% des constructions « nouvelles » depuis 2005 sont des maisons individuelles.

| | Logements commencés sur bâtis existants | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Total | % |
| Estibeaux | | 2 | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 0 | 5 | 5 |
| Gaas | | 1 | | | | | 1 | 4 | 1 | | | 0 | 0 | 7 | 7 |
| Habas | | | 2 | | 1 | 6 | 5 | | | | | 0 | 2 | 16 | 17 |
| Mimbaste | | | | | | | 2 | 2 | 2 | | | 0 | 0 | 6 | 6 |
| Misson | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Mouscardès | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ossages | | | | | | | | 1 | | | | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Pouillon | | | 3 | 1 | 3 | 9 | 3 | 11 | | 3 | 2 | 0 | 3 | 38 | 40 |
| Tilh | | 4 | 5 | 3 | 2 | | | | | | | 0 | 5 | 19 | 20 |
| Les Arrigans | 1 | 7 | 10 | 5 | 7 | 16 | 12 | 18 | 3 | 3 | 2 | 1 | 10 | 95 | 100 |



**Enjeux :**

Un taux de construction important mais qui chute en 2007.

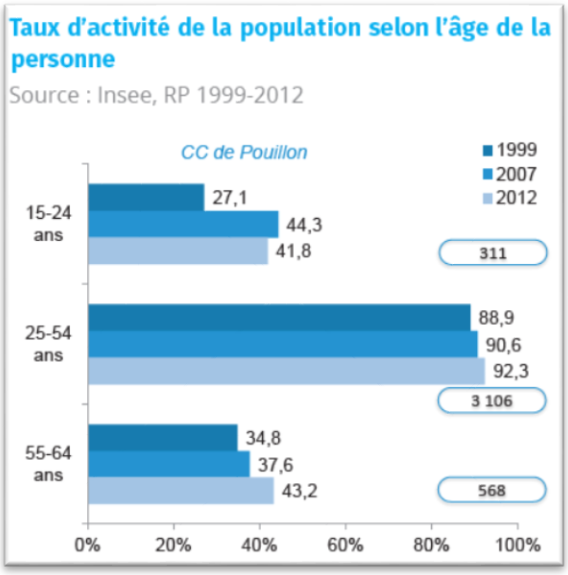
Une majorité de logements individuels produits.

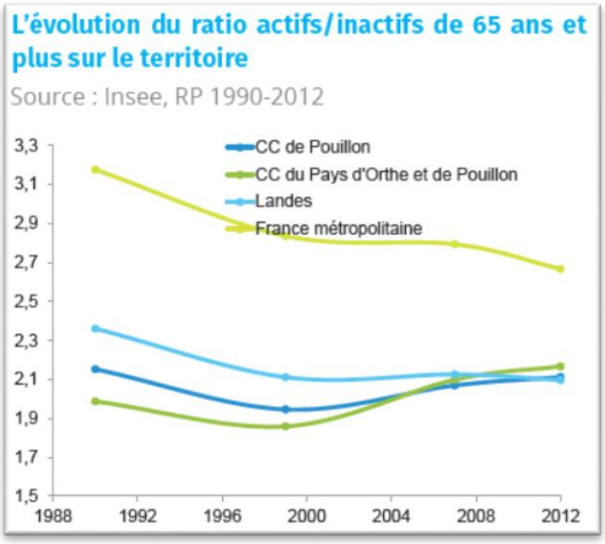
Un phénomène de réhabilitation des granges en logement sur toutes les communes.

# 4. L'ACTIVITE ET L'EMPLOI

## 4.1. LA POPULATION ACTIVE

En 2012, le territoire des Arrigans compte 3 985 actifs de 15- 64 ans, dont 311 de 15-24 ans, 3 106 de 25-54 ans et 568 de 55-64 ans. Le taux d'activité des 55-64 ans atteint ainsi 43% en 2012 (contre 35% en 1999). Celui des 25-54 ans atteint 92% (contre 89% en 1999), enfin celui des 15-24 ans est de 42% (27% en 1999).



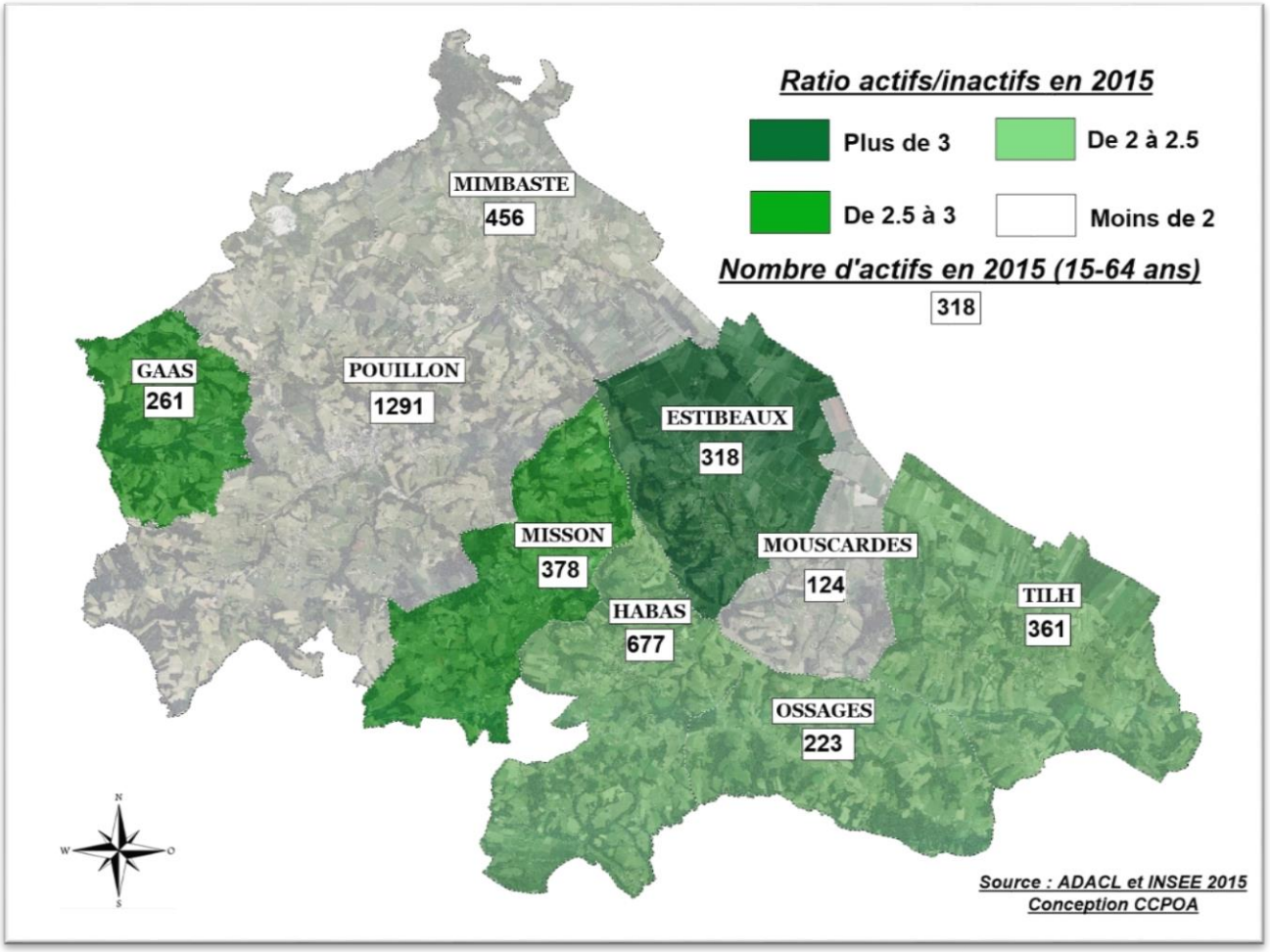




Le taux d'activité des hommes de 25 à 54 ans varie assez peu d'une commune à une autre en France. En revanche celui des femmes est beaucoup plus sensible et justifie généralement les écarts du taux d'activité global des 25-54 ans entre territoires. L'inactivité des femmes peut-être plus importante au sein des territoires qui comptent plus de femmes en âge d'avoir des jeunes enfants parmi les femmes. Dans les territoires où le coût du logement est particulièrement élevé, le taux d'activité des femmes avoisine généralement celui des hommes. Les besoins en modes d'accueil de la petite enfance y sont importants.

En 2012, le ratio actifs/inactifs (de 65 ans et plus) atteint 2,1. En 2015, ce ratio atteint 2, soit environ 2 actifs pour 1 inactif. Il a globalement stagné ces dernières années.

Plus le rapport entre le nombre d'actifs de 15 à 64 ans et celui des inactifs de 65 ans et plus est élevé, plus le territoire est jeune. A l'inverse, plus il est faible plus le territoire concentre de retraités au regard du nombre d'actifs. La tendance générale en France métropolitaine est à la diminution du ratio actifs/inactifs depuis le milieu des années 70, à l'exception des années 2000 où les générations nombreuses du baby-boom sont toutes en âge d'être actives (stabilité du ratio sur cette période). Elle est le reflet d'une augmentation moins rapide du nombre d'actifs que du nombre de retraités. Le vieillissement démographique attendu en France laisse présager un prolongement de cette tendance à la baisse.

Au niveau local le rapport entre ces populations peut évoluer sensiblement à court terme en fonction du développement du territoire et du renouvellement plus ou moins important des générations d'actifs et peut réinterroger l'adéquation des équipements et des services à la population.




**Enjeux :**

Un nombre d'important d'actifs sur le territoire.

## 4.2. EMPLOIS ET ETABLISSEMENTS

En France, plus de 4 millions d'établissements, soit 78% du total appartiennent au secteur tertiaire. Ils emploient à eux seuls plus des trois quarts des salariés soit 17 millions de personnes. Les activités tertiaires sont essentiellement centrées sur celles du commerce, des transports et autres services et constituent un socle commun d'emplois et d'établissements à tous les espaces. Elles se localisent en général là où la population est importante et se développent souvent sous l'impulsion de dynamiques résidentielles. Elles sont créatrices d'emplois. Les établissements de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé et de l'action sociale (14% du total) sont présents de façon plus ou moins importante, en fonction des choix et des possibilités budgétaires des territoires. En France, ils emploient un tiers des salariés. La construction concerne 10% des établissements et occupe 6% des salariés. Les établissements, présents un peu partout sur le territoire, fluctuent en fonction de l'indice de construction. Quant à l'industrie, elle se maintient dans des territoires historiques. La baisse d'activité dans ce secteur fragilise en premier les entreprises sous-traitantes du territoire concerné.

Le secteur agricole surtout présent en milieu rural, rencontre des difficultés avec la fermeture d'établissements et la baisse de l'emploi. Il concerne 7% des établissements en France qui emploient moins d'1 million de salariés soit 1% de l'effectif total.

En 2012, le répertoire CLAP enregistre 1 120 établissements actifs au sein du territoire des Arrigans. Ces établissements emploient la même année 1 180 salariés. En 2012, l'agriculture représente 37% des établissements actifs des Arrigans. Par contre, le secteur de l'administration et des services concentre à lui seul 32% des salariés travaillant sur le territoire. La même année, 82% des établissements n'emploient aucun salarié. A l'opposé, 0,3% des établissements (ceux ayant 50 salariés ou plus) concentrent 21% des salariés du territoire (au lieu de travail).

Entre 2009 et 2012, les établissements actifs sur les Arrigans ont augmenté de 21%. En 2012, 915 établissements n'ont aucun salarié au sein du territoire des Arrigans, soit 28% de plus qu'en 2009.

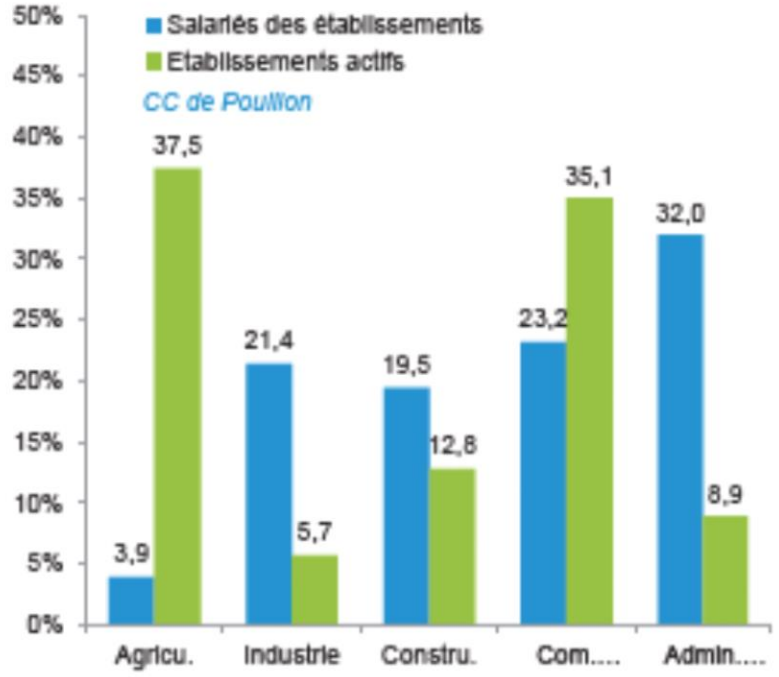
**Enjeux :**

Un nombre d'entreprise en croissance.

L'administration et le commerce comme premier employeur.

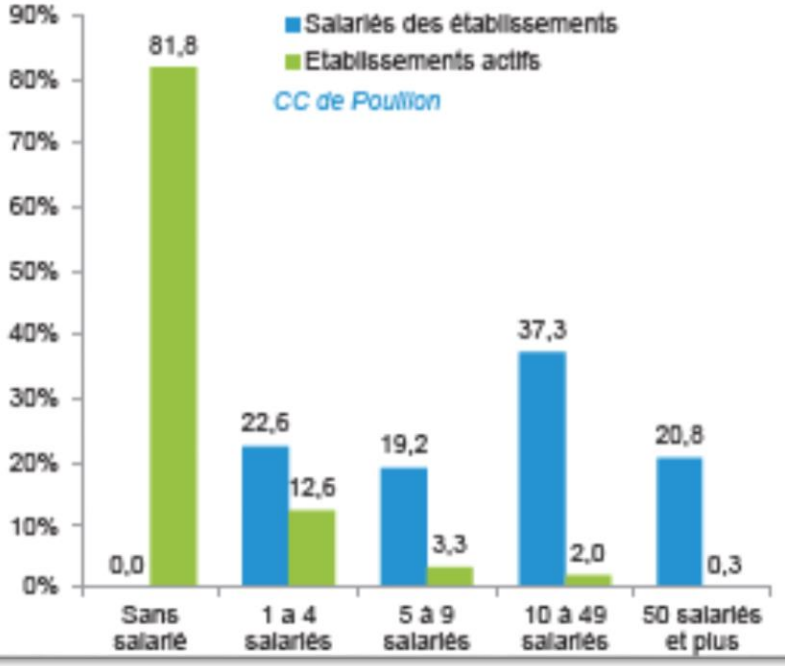
## Répartition des salariés et des établissements en fonction du secteur d'activité

Source : Insee, Clap 2012




## Répartition des salariés et des établissements en fonction de la taille de l'effectif

Source : Insee, Clap 2012



## 4.3. LES TAUX DE POLARISATION AU NIVEAU DES EMPLOIS

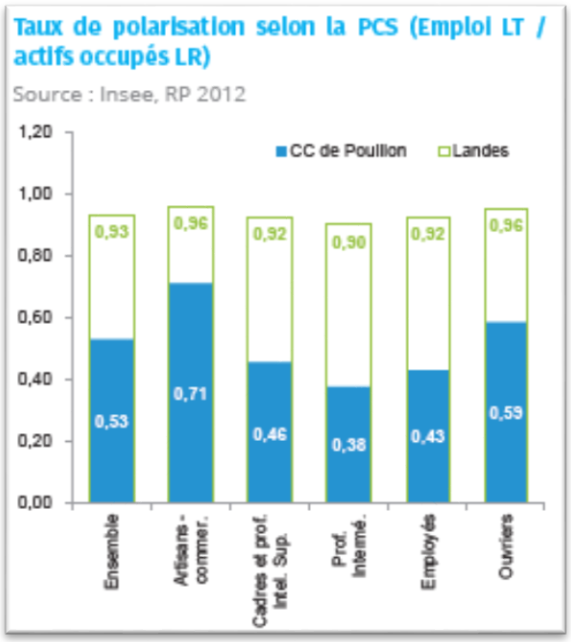
En 2012, le taux de polarisation atteint 0,53 sur les Arrigans. Le territoire totalise ainsi 1 903 emplois (lieu de travail) pour 3 582 actifs occupés (lieu de résidence). Toutefois, il faut tenir compte du fait que les emplois du territoire ne sont pas occupés intégralement par les actifs y résidant, puisque de fait un certain nombre d'entre eux quittent leur lieu de résidence pour aller travailler tandis que d'autres migrent quotidiennement vers les Arrigans dans le même but.

En France, l'emploi reste encore largement concentré dans les pôles urbains. En 2012, deux tiers des salariés quittent leur commune de résidence pour aller travailler, un tiers travaillent dans leur commune de résidence.

Les déplacements domicile travail se pratiquent quotidiennement entre des communes plutôt résidentielles (taux de polarisation inférieur à 1) et des communes proposant une offre d'emploi attractive (taux de polarisation supérieur à 1). Ces mouvements de population active sont liés au volume d'emplois présents sur la commune mais également, et surtout, à leur spécialisation. Une commune peut ainsi attirer quotidiennement sur son territoire un nombre importants d'actifs qui n'y vivent pas.

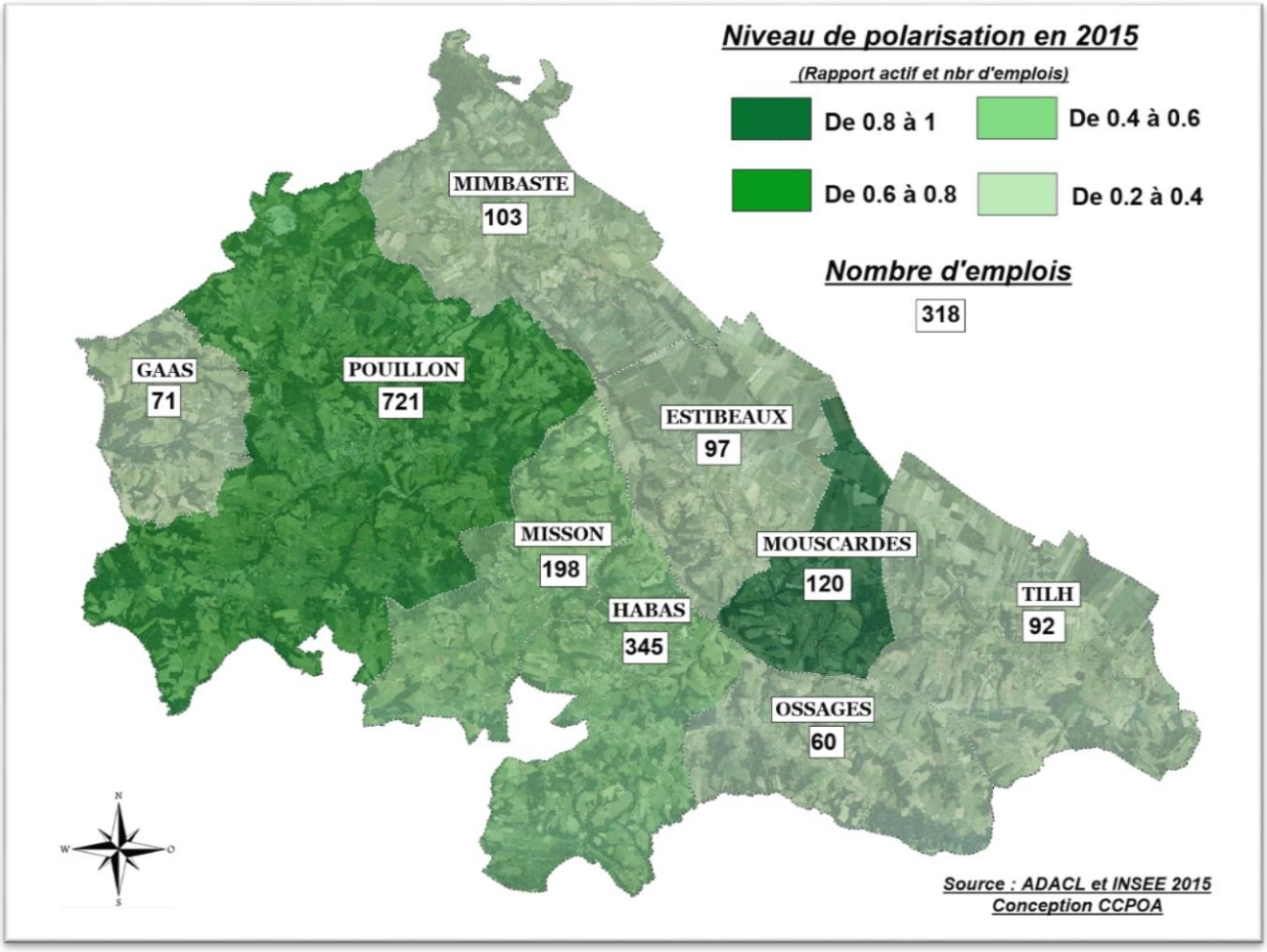
D'une manière générale, les actifs qui résident dans les communes périurbaines, moins pourvues d'emploi que les pôles urbains, quittent plus généralement leur commune pour aller travailler.

Les emplois offerts près du domicile ne correspondent pas nécessairement à la qualification des actifs qui habitent sur la commune. Le taux de polarisation par catégorie socio-professionnelle qui rapporte le nombre d'emplois salariés d'une catégorie socio professionnelle au nombre d'actifs salariés résidents de cette même catégorie peut ainsi varier. Un taux de polarisation de 1,4 pour les cadres signifiera que pour 140 emplois de cadres offerts sur la commune, seuls 100 cadres résident sur la commune.




| CC de Pouillon | Emplois LT | Actifs occupés LR |
|---|---|---|
| *Ensemble* | *1 903* | *3 582* |
| Artisans, commerçants | 180 | 252 |
| Cadres et prof. Int. Sup. | 158 | 346 |
| Prof. Intermédiaires | 302 | 801 |
| Employés | 438 | 1 014 |
| Ouvriers | 599 | 1 023 |
| Agriculteurs | 172 | 189 |

*LT = Lieu de travail / LR = Lieu de résidence*




**Enjeux :**

Un taux de polarisation faible, caractéristique d'un territoire rural.

Pouillon et Habas, deux polarités du territoire.

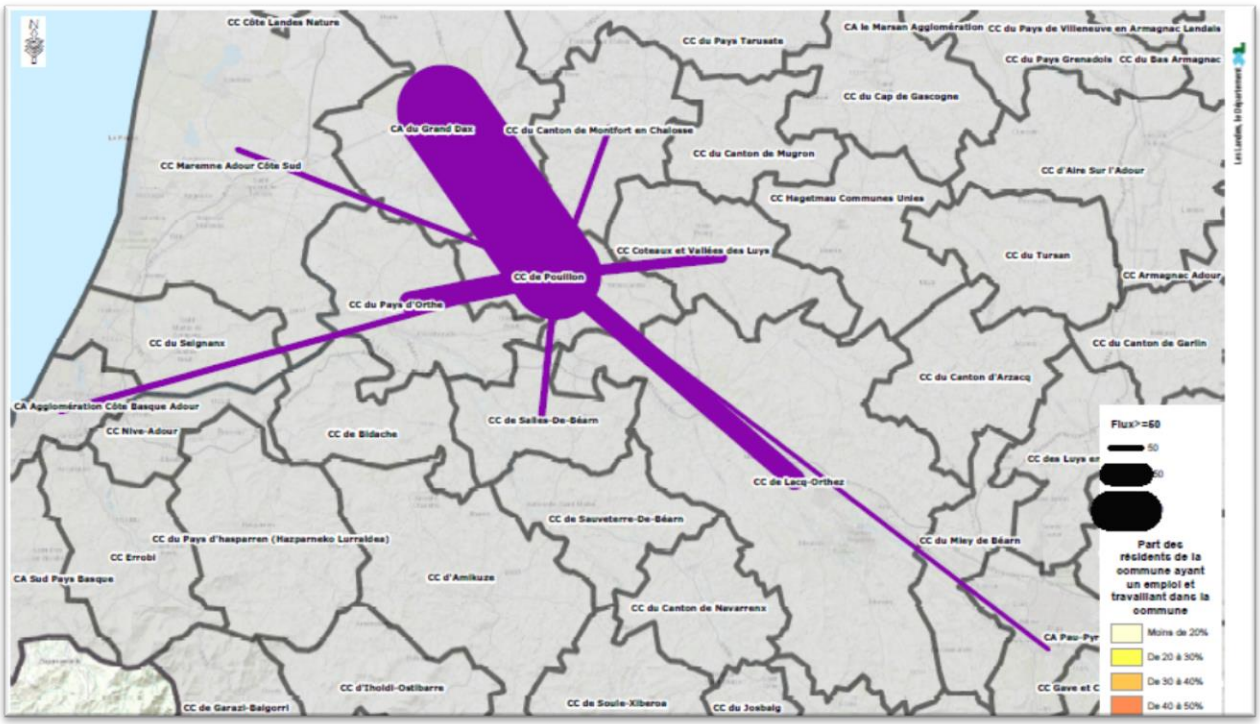
Des actifs qui se déplacent hors du territoire pour travailler.

## 4.4. DES DEPLACEMENTS PENDULAIRES IMPORTANTS TOURNES VERS DAX

Le taux de polarisation assez faible de la communauté de communauté se retrouve dans l'étude des flux de mobilités professionnelles. Tout d'abord, 34% des résidents des Arrigans ayant un emploi travaillent dans au sein du territoire (1 247 migrations pendulaires internes chaque jour).

Mais 2377 actifs des Arrigans sortent de celle-ci pour aller travailler, majoritairement vers le Grand Dax 1065, la Communauté de Communes du Pays d'Orthe 262, la Communauté de Communes de Lacq Orthez 244, la communauté de communes de Coteaux et Vallée des Luys 129, …).

Ainsi, le territoire est tourné principalement vers le Nord et l'agglomération Dacquoise. Cependant, il est à noter que le second pôle d'emploi de destination est la CC du Pays d'Orthe.



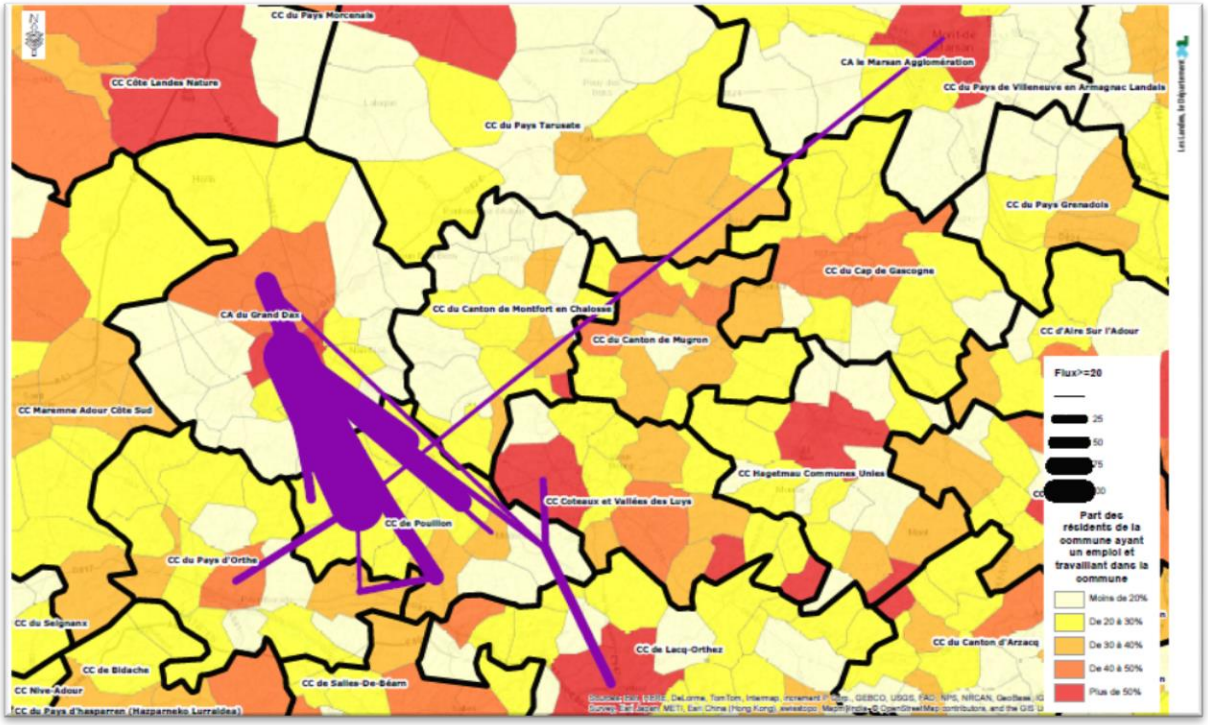

*Déplacements domicile travail par EPCI – Flux sortants – ADAC*

De plus lorsque l'on étudie en fonction des communes, il est à noter que la majorité des actifs du territoire travaillent sur Dax (722).

Ensuite, nous retrouvons la commune de Pouillon (411), Habas (294), Saint-Paul-lès-Dax (218), Misson (134), Orthez (117), Mimbaste (108), ….

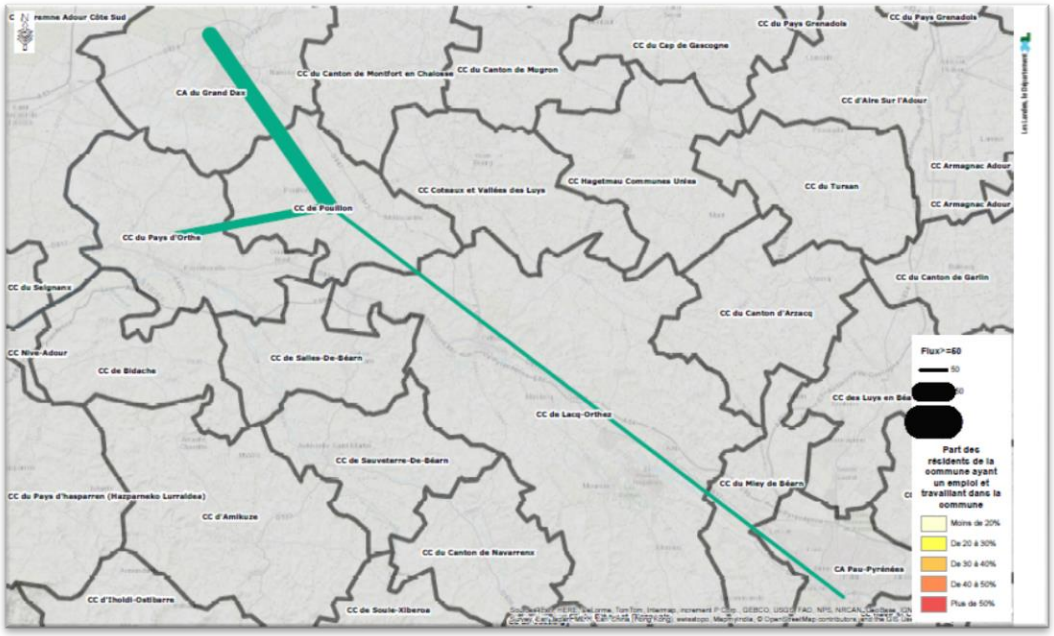
Nous remarquons que l'ensemble des communes est tourné vers Dax sauf Tilh dont les actifs se partagent entre Dax, Orthez et Pomarez.

Nous remarquons que ce sont des actifs de Pouillon qui vont travailler sur le Pays d'Orthe soit à Peyrehorade soit à Labatut.



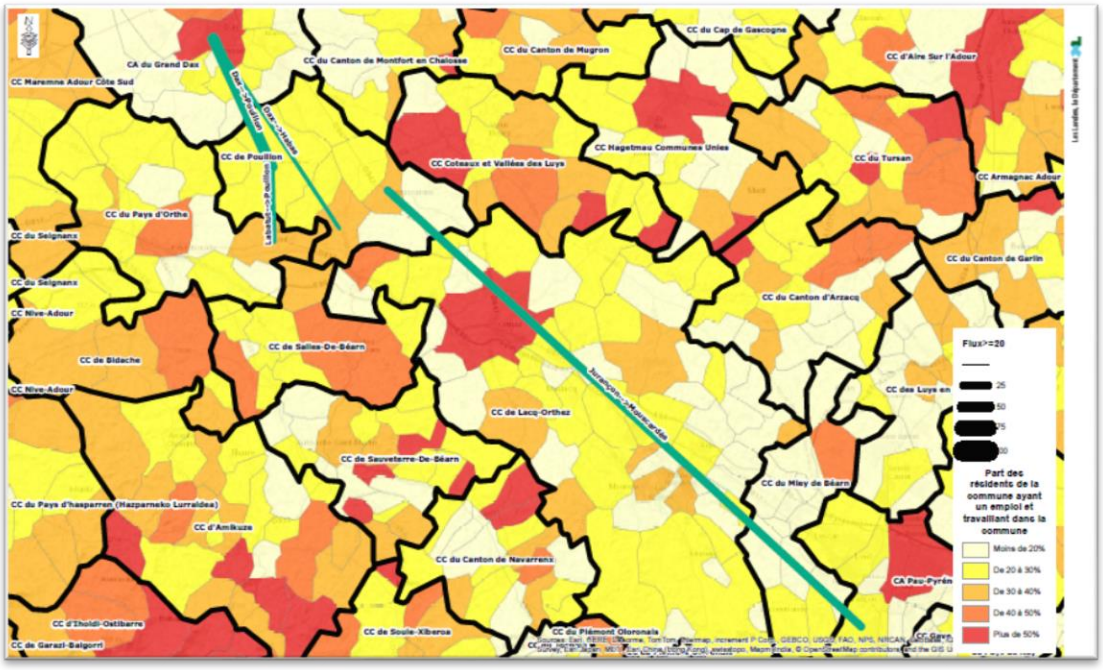

*Flux sortants par communes – ADACL*

En ce qui concerne les actifs entrants, 602 actifs hors des Arrigans viennent travailler dans le territoire. Ils arrivent du Grand Dax (219), de la CC du Pays d'Orthe (117), et de l'agglomération Pau Pyrénées (50). Seulement 31 migrations pendulaires sont recensées depuis la CC Lacq-Orthez à destination des Arrigans et 7 depuis l'ACBA.




*Déplacements domicile travail par EPCI – Flux entrants - ADACL*

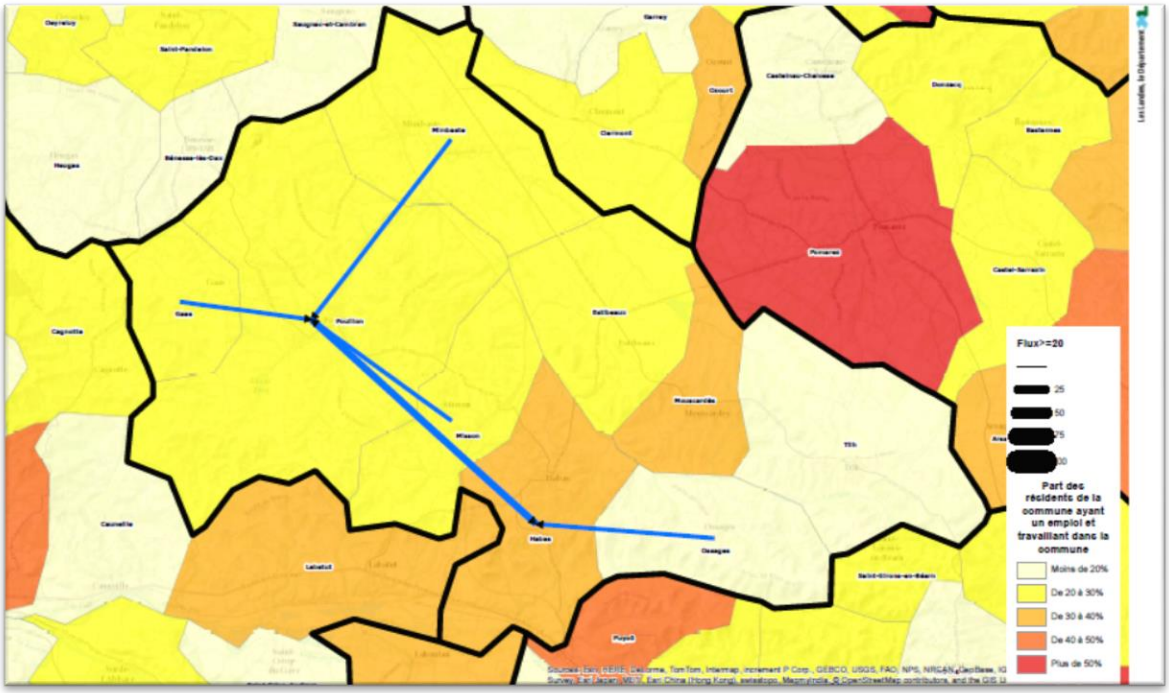
Au niveau de la provenance des entrants par commune, les principaux flux se font depuis Dax (99), Labatut (56), Jurançon (44) et se dirige majoritairement Pouillon même si une dizaine vont sur Habas. A noter que Mouscardès attire les actifs venant de Jurançon.




*Déplacements domicile travail par commune – Flux entrants – ADACL*

Ainsi, il est important de noter que 34% des actifs des Arrigans ayant un emploi travaillent au sein du territoire, soit 1247 migrations pendulaires internes chaque jour.

Nous remarquons ainsi que Pouillon reste un pôle en matière d'emploi à l'intérieur du territoire tandis que Habas reste aussi un pôle d'emploi.




*Déplacements domicile travail par EPCI– Flux internes – ADACL*

En mélangeant les entrants, les sortants, et les migrations internes aux Arrigans on se rend compte que la plus grande partie des flux se fait en interne à Pouillon (316 Résident et Travaillent à Pouillon), Habas (203), Mimbaste (104), Misson (91).

S'intercalent parmi ces flux les flux sortants à direction du Grand Dax : Pouillon à Dax (255), Mimbaste à Dax (128), Pouillon à Saint-Paul-lès-Dax (109), Estibeaux à Dax (100).

On arrive donc à un différentiel entrant/sortant chaque jour pour le travail de 1 775 en défaveur du territoire des Arrigans (2 377 sortants pour 602 entrants). Soit un rapport d'un entrant pour 3,9 sortants.

**Enjeux :**

Des actifs allant travailler dans les polarités limitrophes (Grands Dax notamment).

Pouillon et Habas, polarité pour certaines communes mais avec une influence non comparable aux grands bassins d'emplois limitrophes.

Des enjeux de déplacements pendulaire et une dépendance de la voiture à prendre en compte.

# 5. LES COMMERCES DU TERRITOIRE

Les communes de Habas et Pouillon constituent les seuls pôles de commerces et de services importants pour le territoire. Elles possèdent l'ensemble des commerces de proximité attendus pour satisfaire les besoins quotidiens et hebdomadaires des habitants de Pouillon et Habas et plus généralement des habitants de la CC.

Le territoire compte 2 grandes et moyennes surfaces, ce qui est relativement faible au regard du nombre d'habitants. Ces enseignes sont localisées sur Pouillon et Habas. L'Intermarché de la commune de Pouillon a connu un déplacement et un agrandissement courant 2019.

Les locaux laissés vacants devraient permettre l'implantation d'une maison de santé.



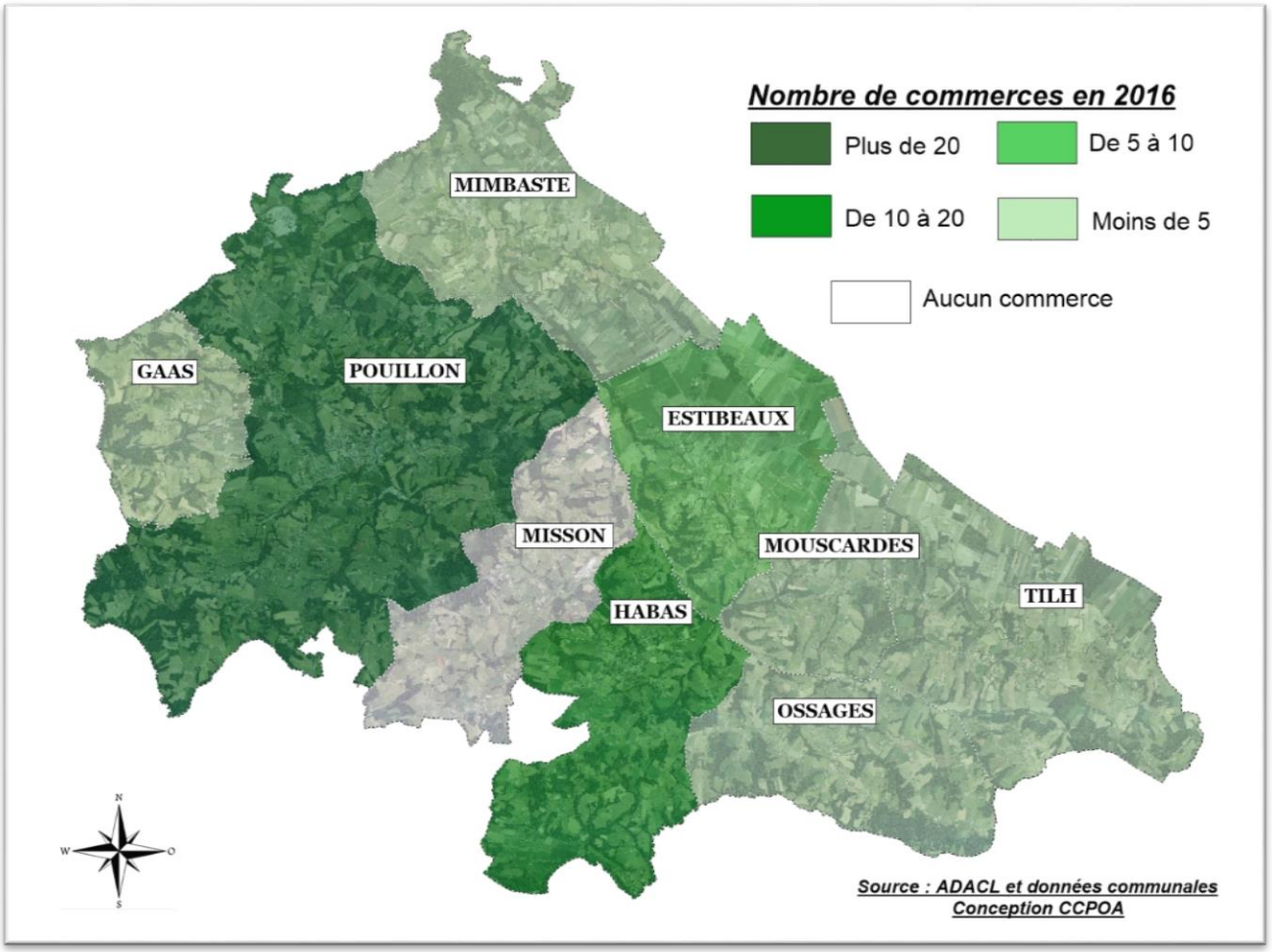
Vue 3D de l'implantation de l'Intermarché

Par ailleurs, les autres communes ne possèdent pas de commerces, …. Ainsi, une commune comme Mimbaste tente de mettre en place un commerce de proximité mais rencontre de certaines difficultés.

Ainsi, on assiste, notamment pour les petites communes, à la disparition progressive des commerces présents sur le territoire communal. En effet, la proximité de Peyrehorade et des grandes agglomérations voisines notamment Dax, qui possèdent un appareil commercial conséquent, limite le développement d'une offre commerciale plus importante et diversifiée. Les commerces du territoire, importants pour la vie locale, sont concurrencés dans les besoins de consommation hebdomadaires et mensuels par ceux de Dax ou Orthez.




*Supérette Habas*



**Enjeux :**

Des commerces localisés sur Pouillon et Habas.

Habas, une rue « commerçante » à préserver.

| | Estibeaux | Gaas | Misson | Mimbaste | Mouscardès | Ossages | Pouillon | Tilh | Habas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alimentaire | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | 2 |
| Boulangerie | Machine à Pain | 1 | | 1 | | | 2 | 1 | 2 |
| Boucherie | | | | | | | 1 | | 2 |
| Poissonnerie | | | | | | | | | |
| Restauration | | | | 1 | | | 5 | | 2 |
| Habillement | | | | | | | | | |
| Chaussure | | | | | | | | | |
| Meuble | | | | | | | | | |
| Bricolage | | | | | | 1 | | | |
| Tabac / Presse | | | | | | | 1 | | 1 |
| Jardinerie | 2 | | | | | | 3 | | 4 |
| Combustible | | | | | | | | | |
| Antiquité | | | | | | | | | |
| Assurance | | | | | | | 2 | | 1 |
| Fleuriste | | | | | | | 2 | | |
| Electro-ménager et informatiques | | | | | | | 1 | 1 | 3 |
| Photographe | | | | | | | | | |
| Pressing | | | | | | | | | |
| Fourniture | | | | | | | | | |
| Cave et producteurs de vins | | | | | | | 2 | | 1 |
| Coiffure et esthéticienne | | | | 1 | | | 5 | 1 | 3 |
| Matériel agricole | 2 | | | | | | | | |
| De détail | | | | | | | | | |
| Garage et réparation automobile | 1 | | | | | 1 | 5 | 1 | 3 |
| Banque | | | | | | | 3 | | 2 |
| Agence immobilière | | | | | | | 3 | | 2 |

# 6. L'ARTISANAT ET L'INDUSTRIE

Pour un territoire aux caractéristiques rurales, l'industrie et l'artisanat sont relativement peu représentés.

Quelques entreprises artisanales sont installées ou se sont créées récemment par le biais d'opportunités ponctuelles ou la mise en place de zones spécifiquement destinées à l'accueil d'activités économiques (cf. Carte ci-contre sur la localisation des zones d'activités). La seule zone qui a connu un développement conséquent et celle de Pouillon « Aulons » qui aujourd'hui est saturée.

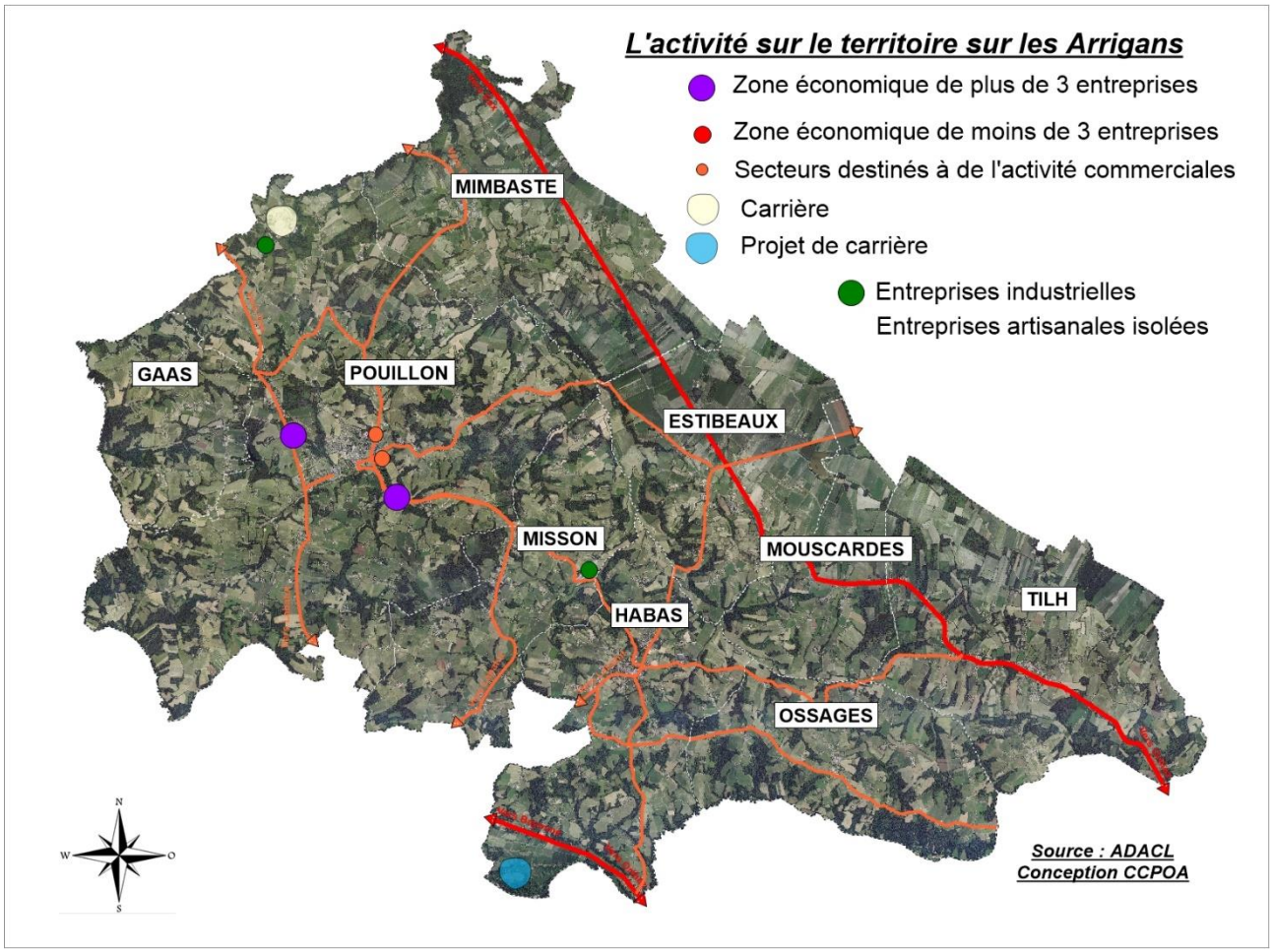


*Zone artisanale d'Aulons – Pouillon*

En 2020, il n'existe pas de terrains disponibles aménagés et équipés pour accueillir de nouvelles entreprises.

Nous pouvons signaler l'entreprise Fertinagro sur Misson qui est la plus grande entreprise sur le territoire. Cette entreprise est installée le long de la voie ferrée et lui permet donc d'utiliser les quais afin de faire circuler sa production.

Enfin, les communes de Gaas et Ossages ne disposent pas de zone artisanale ou d'entreprise isolée.






*Fertinagro - Misson*

Bénéficiant d'un nouvel arrêté préfectoral obtenu le 27 décembre 2011, la carrière de gypse de Pouillon dans les Landes est en exploitation depuis les années 1970. Elle alimente aujourd'hui l'usine Placoplatre de Cognac qui fabrique des plaques de plâtre mais également les

amendements de sols destinés à l'agriculture ou à rétablir la neutralité des terres au pH élevé, comme les terres salines, après inondation.

Après décapage des terres de découverte à la pelle hydraulique, l'extraction du gypse se fait par tirs de mines. Les blocs de gypse sont ensuite acheminés jusqu'à l'aire de concassage par tombereaux. Une fois ce concassage primaire effectué, le transport du gypse s'effectue par camions aux remorques bâchées jusqu'au site de Cognac ou chez les clients externes. Cette carrière extrait entre 50 000 et 10 000 tonnes de gypse par an.

Il existe une deuxième carrière sur la commune de Habas. Celle-ci est une carrière de sables et de gravière. Elle est en cours de reprise par la société Cemex (Arrêté préfectoral du 27 juillet 2007).

Son exploitation est stoppée. La nouvelle autorisation a été déposée le 20 décembre. 2010 et est actuellement en cours d'instruction.

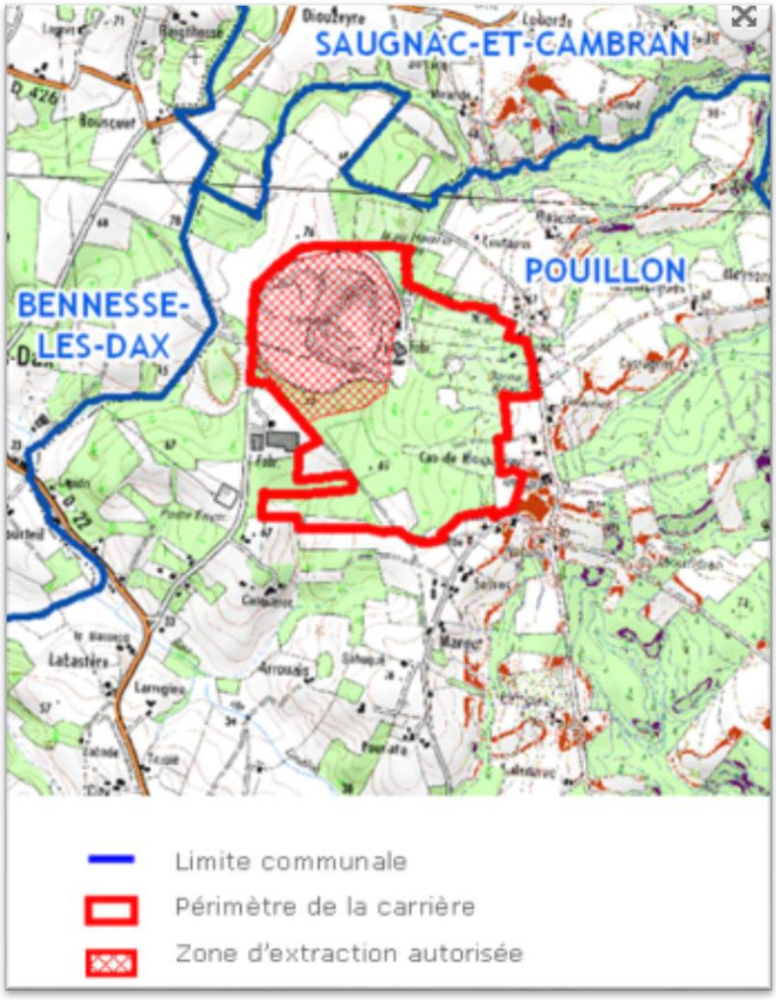
**Enjeux :**

Une activité caractéristique des territoires ruraux avec de nombreuses entreprises isolées.

Une seule zone artisanale de plus de 5 entreprises (Aulons à Pouillon).

Une extension de la ZA de Aulons à réfléchir.

Un développement économique à penser à l'échelle intercommunale.




*Source : site internet Placoplatre*

# 7. LES ACTIVITES AGRICOLES

Le secteur des Arrigans s'étend sur une surface de 17 600 hectares, elle comprend 9 336 habitants (données INSEE 2014) et présente une densité de population de 53 habitants/km² contre une moyenne de 43 habitants/km² sur le département. D'après les données issues de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Landes (DDTM), 20 % de ce territoire sont occupés par la forêt (soit 3 524 hectares), mais surtout par l'agriculture puisque plus de la moitié de la surface intercommunale (56 %) est consacrée à cette activité. On peut donc qualifier de « rural » 76 % du territoire.

## 7.1. REPARTITION DES SURFACES BOISEES ET TAUX DE BOISEMENT PAR COMMUNES

La surface forestière communautaire est de 3 524 ha, elle représente 20 % du territoire.

Cet espace forestier est très morcelé. D'après les données issues du cadastre, on comptabilise en tout 1 711 propriétaires forestiers, dont 871 possèdent moins de 1 ha.

La surface moyenne des parcelles boisées par propriétaire est de 2 ha.

La diversité des sols entraine une grande variété d'espèces, sur les argiles profondes on trouve majoritairement du chêne, alors que sur les sables légers c'est le pin maritime qui domine.

| Communes | Surface commune | Surface boisée | Taux de boisement |
|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 1 672 | 187 | 11 % |
| GAAS | 913 | 199 | 22 % |
| HABAS | 1 875 | 372 | 20 % |
| MIMBASTE | 2 060 | 499 | 24 % |
| MISSON | 1 469 | 297 | 20 % |
| MOUSCARDES | 914 | 150 | 16 % |
| OSSAGES | 1 431 | 342 | 24 % |
| POUILLON | 4 974 | 1 100 | 22 % |
| TILH | 2 286 | 379 | 17 % |
| **Total** | **17 594** | **3 524** | **20 %** |

## 7.2. UN TERRITOIRE FORTEMENT RURAL, UNE AGRICULTURE TRES PRESENCE

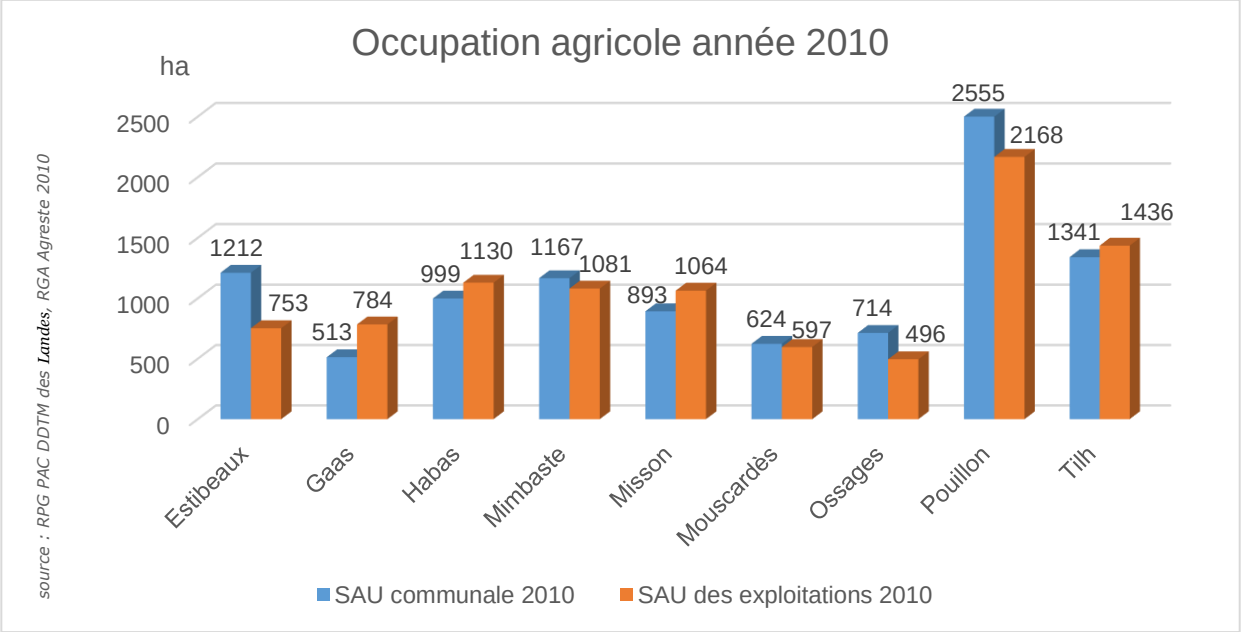
| Communes | Superficie commune | SAU communale | Surface boisée | Part surface agricole | Part surface boisée | Part surface rurale (agriculture+ forêt) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 1 672 | 1 214 | 187 | 73 % | 11 % | 84 % |
| GAAS | 913 | 484 | 199 | 53 % | 22 % | 75 % |
| HABAS | 1 875 | 1 023 | 372 | 55 % | 20 % | 74 % |
| MIMBASTE | 2 060 | 1 168 | 499 | 57 % | 24 % | 81 % |
| MISSON | 1 469 | 872 | 297 | 59 % | 20 % | 80 % |
| MOUSCARDES | 914 | 628 | 150 | 69 % | 16 % | 85 % |
| OSSAGES | 1 431 | 714 | 342 | 50 % | 24 % | 74 % |
| POUILLON | 4 974 | 2 548 | 1 100 | 51 % | 22 % | 73 % |
| TILH | 2 286 | 1 270 | 379 | 56 % | 17 % | 72 % |
| **Total** | **17 594** | **9 920** | **3 524** | **56 %** | **20 %** | **76 %** |

D'après le tableau ci-dessus réalisé à partir des données issues de la DDTM, le territoire a une vocation très rurale. Les communes les plus rurales sont, Mouscardès, Estibeaux et Mimbaste avec plus de 80 % de la surface occupée par l'agriculture et la forêt. L'ensemble des communes présentent un taux d'occupation agricole supérieur à 50 %, et les communes d'Estibeaux et de Mouscardès frôlent et dépassent même les 70 %.

## 7.3. LES EXPLOITATIONS AGRICOLES ET L'EVOLUTION DE LEUR SAU

La SAU des exploitations, correspondant à celles des exploitations ayant leur siège sur la commune quelle que soit la localisation des parcelles, a diminué de 9 % en 20 ans.

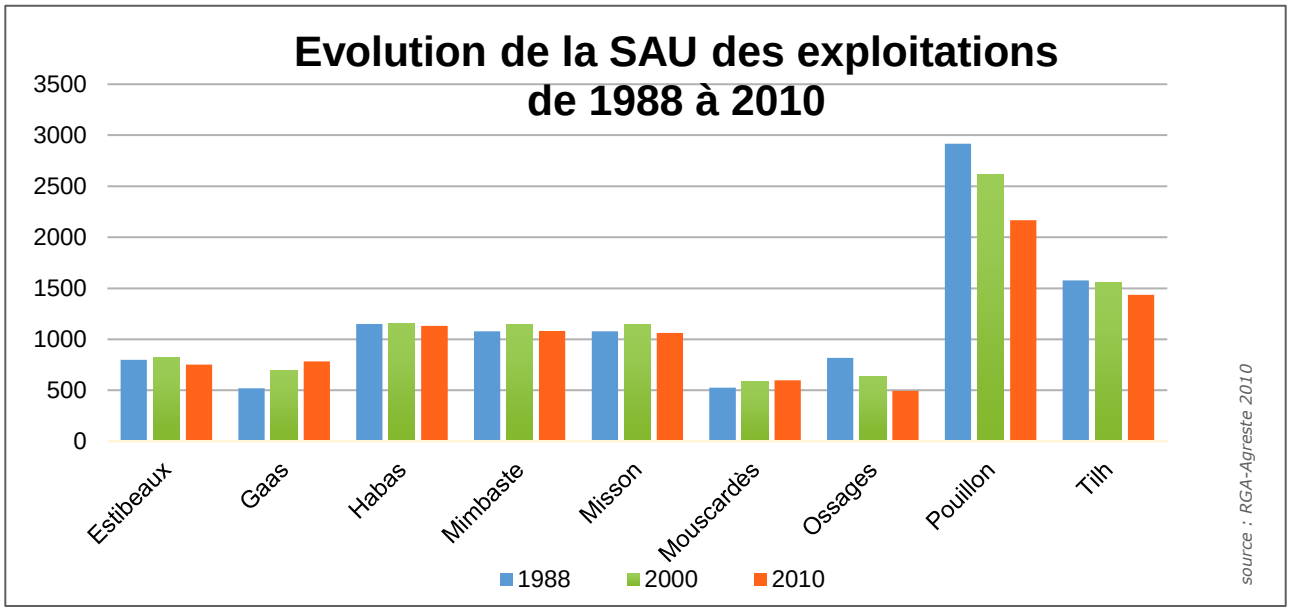
| Secteur / Année | 1988 | 2000 | 2010 | Evolution de 1988 à 2010 |
|---|---|---|---|---|
| Les ARRIGANS | 10 468 | 10 352 | 9 509 | -9 % |




La SAU des exploitations est déterminée par l'ensemble des terres travaillées par les agriculteurs, ce qui signifie que les agriculteurs du territoire vont également cultiver des terres sur les communes voisines. D'après le graphique ci-contre on observe que sur l'année 2010 c'est le cas pour les communes de Misson, Gaas et Habas (la SAU communale est inférieure à la SAU des exploitations) mais la réciproque est également vraie pour les communes d'Estibeaux, Pouillon et Mimbaste (la SAU communale est supérieure à la SAU des exploitations). Ce constat témoigne d'un morcellement des structures foncières des exploitations.

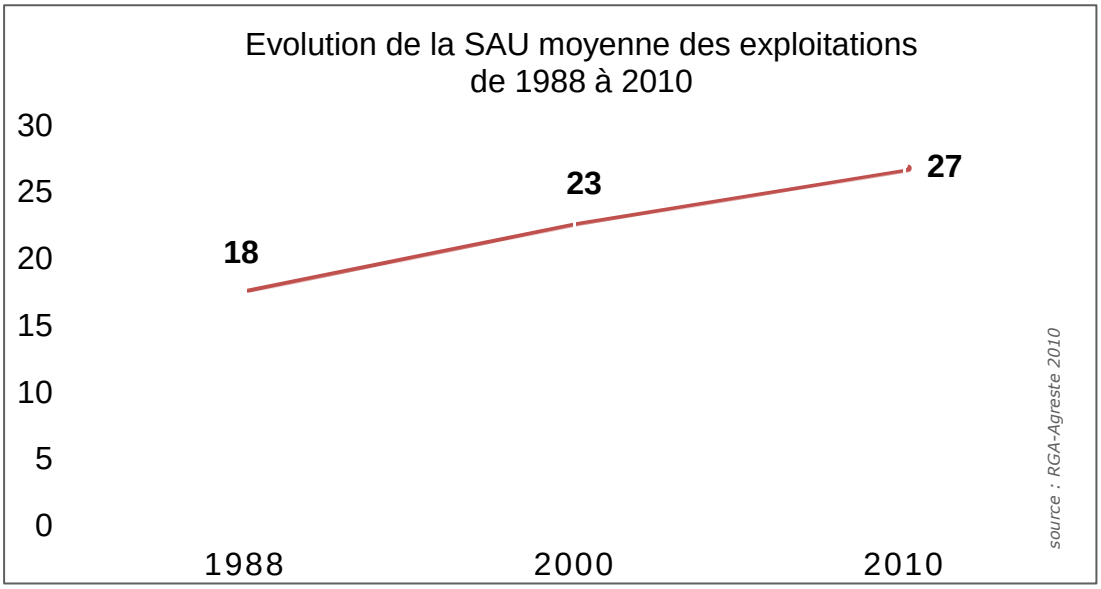
D'après le graphique ci-contre, quatre communes ont perdu entre 6 et 40 % de leur SAU : Ossages (-40 %), Pouillon (-26 %), Tilh (-9 %) et Estibeaux (-6 %).

À l'inverse, deux communes voient leur SAU augmenter, Gaas (+50 %), Mouscardès (+14 %). Quant aux autres communes la variation de la SAU depuis 1988 est peu significative.

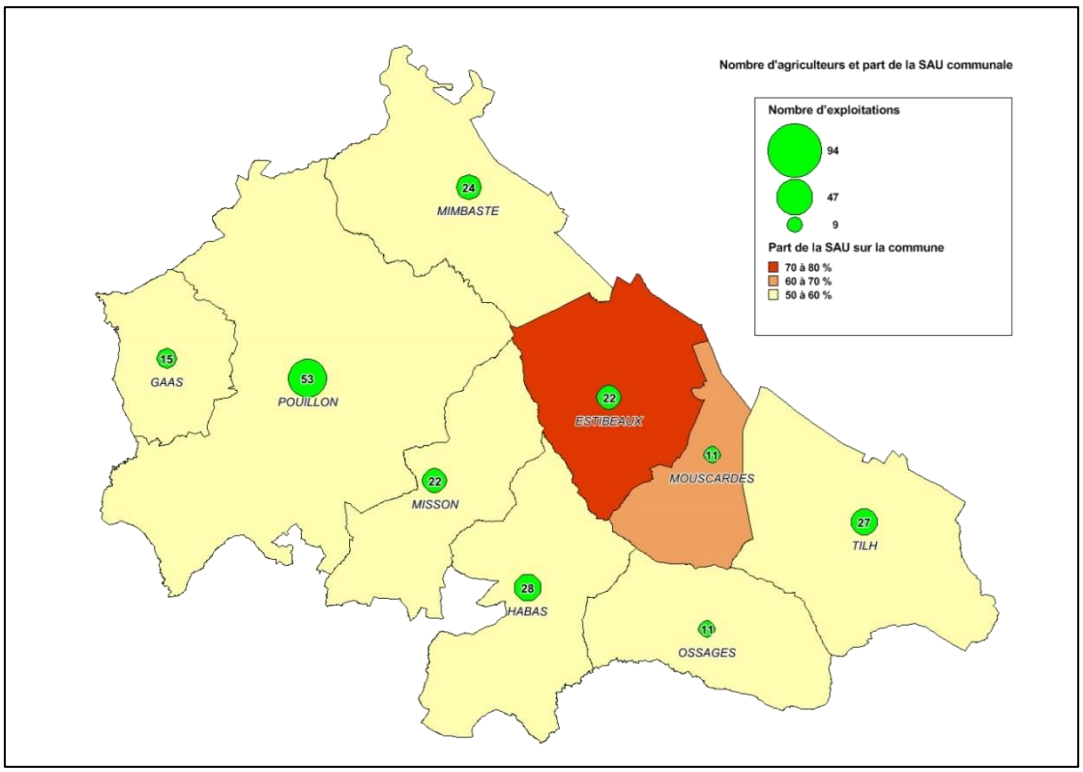


### 7.3.1. SAU moyenne des exploitations

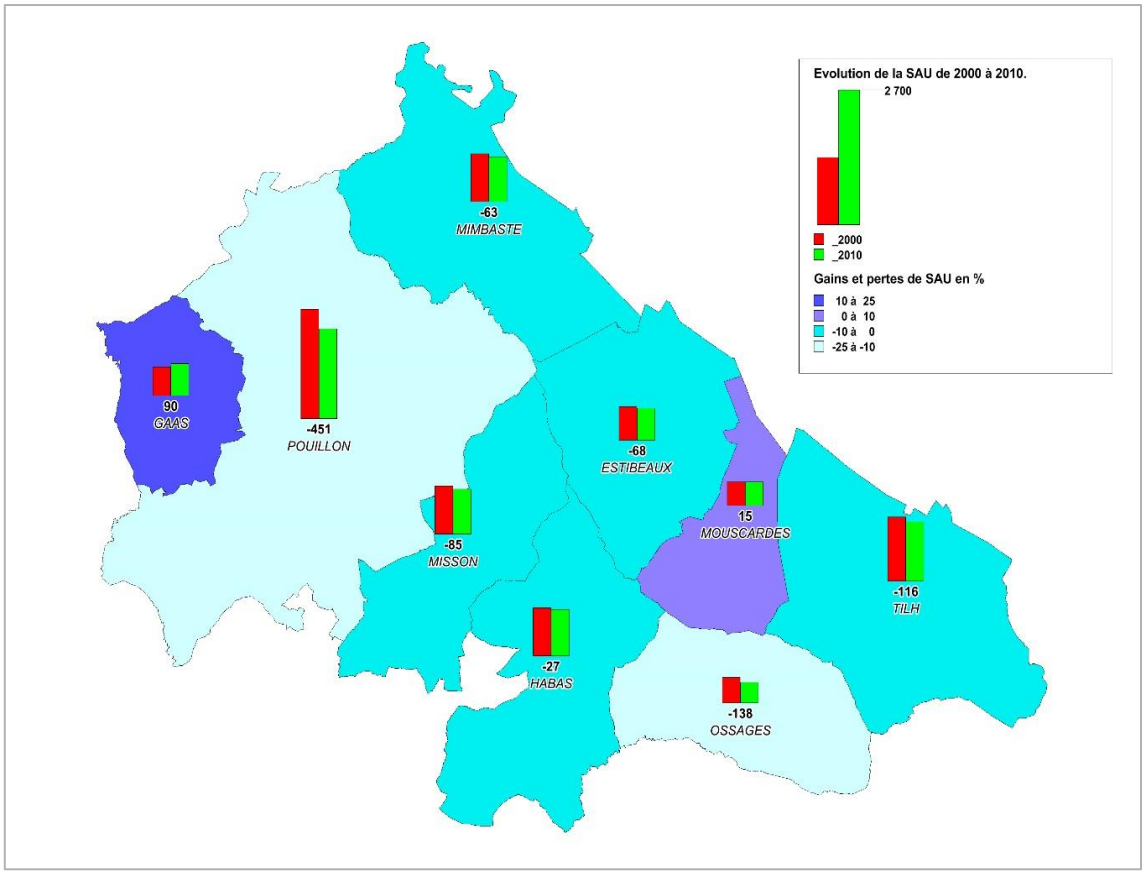
La SAU moyenne des exploitations ne cesse de croître. On observe une augmentation de 33 % depuis 1988. Les exploitations étant de moins en moins nombreuses, le départ des unes permet l'agrandissement des restantes, ces dernières s'agrandissant essentiellement pour des raisons de rentabilité.




Pour ces raisons, mais aussi pour des difficultés d'accès et de rareté de foncier agricole, les agriculteurs exploitent des terres sur d'autres communes, comme notamment ceux de Tilh, Misson et Habas où la SAU des exploitations surpasse les SAU communales respectives.

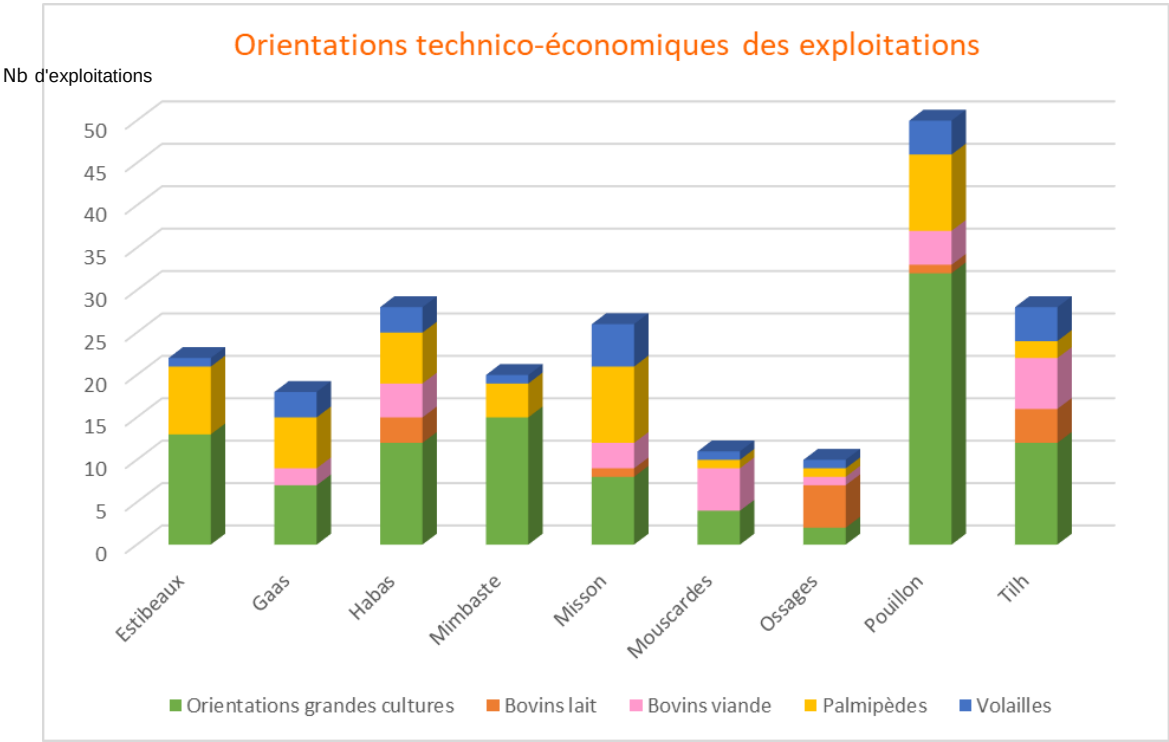



*Nombre d'exploitations et part de la SAU communale*




*Evolution de la SAU entre 2000 et 2010*

## 7.4. ORIENTATION TECHNICO-ECONOMIQUE

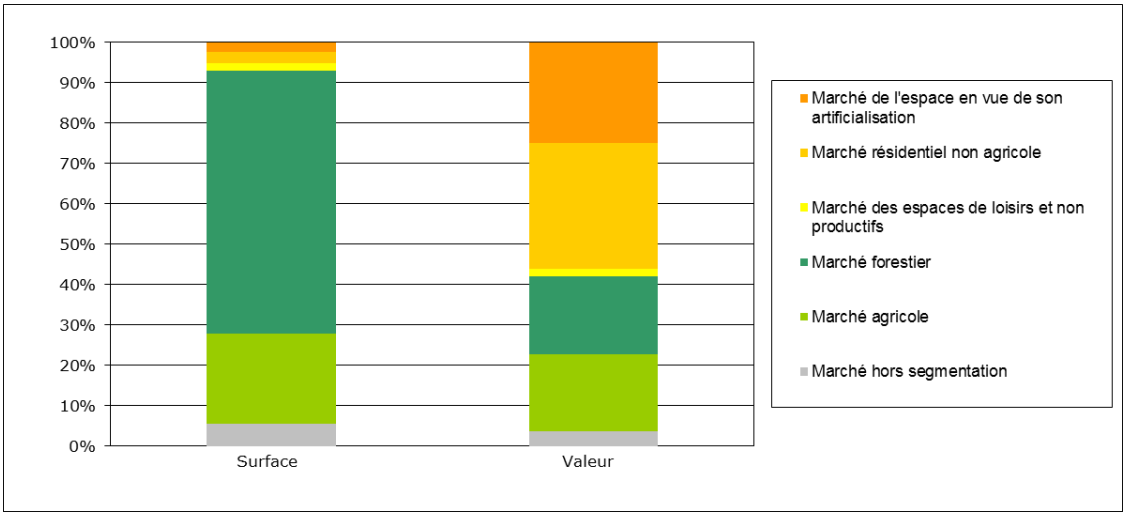



*Source : Enquête Chambre d'agriculture 2016*

# 7.5. LE FONCIER AGRICOLE

Les données foncières sont issues de la SAFER AQUITAINE ATLANTIQUE – antenne des Landes. Elles concernent une analyse des données sur la communauté de communes du Pays d'Orthe et des Arrigans.

## 7.5.1. Typologie de la dynamique foncière




*Typologie de la dynamique foncière (année 2012)*

L'analyse des informations sur l'année 2012 fait apparaître que la dynamique foncière est à 90 %, basée sur des transactions de surfaces agricoles et forestières.

| | Surface en ha | Valeur en € |
|---|---|---|
| Marché de l'espace en vue de son artificialisation | 286 | 35 178 256 |
| Marché résidentiel non agricole | 336 | 43 761 111 |
| Marché des espaces de loisirs et non productifs | 222 | 2 621 066 |
| Marché forestier | 7 888 | 27 150 943 |
| Marché agricole | 2 706 | 26 802 769 |
| Marché hors segmentation (divers) | 671 | 5 140 411 |
| | **12 108** | **140 654 556** |

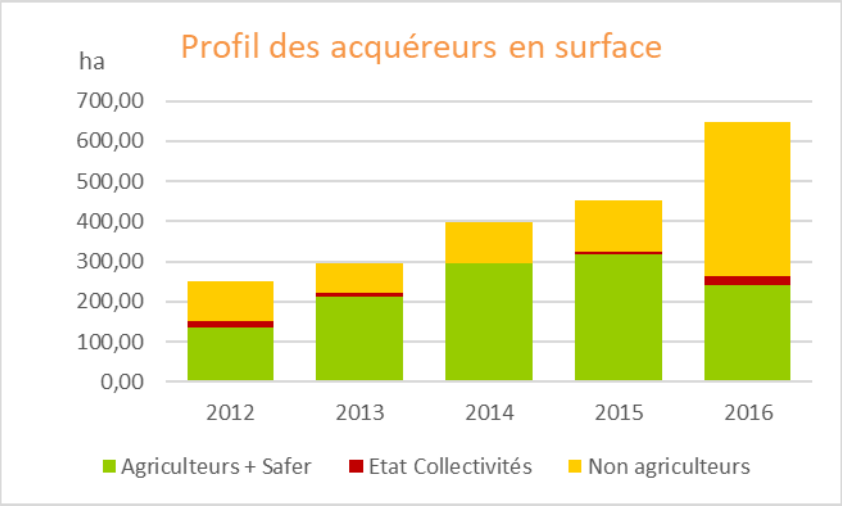
| | Surface en % | Valeur en % |
|---|---|---|
| Marché agricole | 22 % | 19 % |
| Marché forestier | 65 % | 19 % |
| Marchés non agricoles* (marché de l'espace en vue de son artificialisation, marché résidentiel non agricole, marché des espaces de loisirs et non productifs) | 7 % | 58 % |
| Marché hors segmentation (divers) | 6 % | 4 % |

Cependant, on peut observer que 65 % des surfaces engagées sont forestières, mais qu'en valeur celles-ci représentent seulement 20 % du marché foncier.

L'artificialisation des sols représentée par le segment "marché non agricoles" correspond à 7 % des surfaces, mais pèse 58 % en valeur € du marché foncier de ce territoire.

### 7.5.2. Profil des acquéreurs

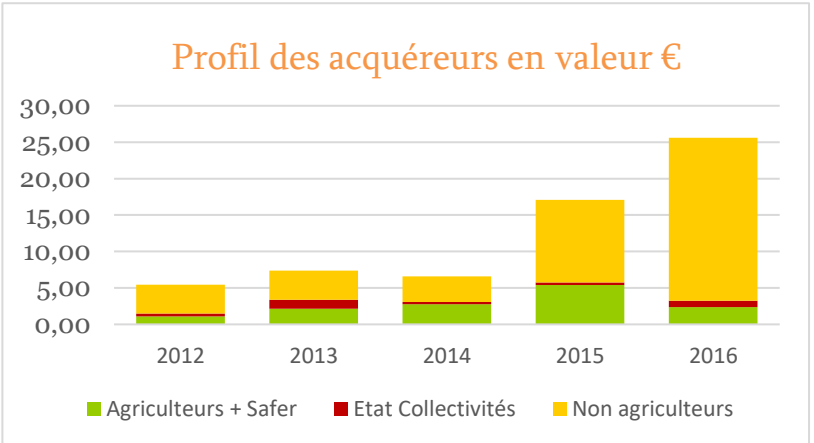
| Surface (ha) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Agriculteurs + Safer | 137 | 213 | 294 | 316 | 242 |
| Non agriculteurs | 101 | 74 | 102 | 128 | 385 |
| Etat Collectivités | 14 | 10 | 1 | 8 | 20 |
| **Total** | **252** | **297** | **397** | **452** | **647** |




Majoritairement, les surfaces restent dans le giron de l'agriculture. Le segment des "non-agriculteurs" est surtout représenté par des ventes de petites surfaces de bâti avec du terrain attenant.

| Montant (M€) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Agriculteurs + Safer | 1,10 | 2,16 | 2,74 | 5,38 | 2,39 |
| Non agriculteurs | 3,99 | 4,01 | 3,55 | 11,32 | 22,37 |
| Etat Collectivités | 0,37 | 1,22 | 0,31 | 0,38 | 0,85 |
| **Total** | **5,46** | **7,39** | **6,60** | **17,08** | **25,60** |

On observe tout de même en 2016, une forte progression de ce segment "non agriculteurs", lié notamment à une notification de 90 ha pour un projet d'extraction de matériaux sur la commune de Pouillon qui se répercute bien évidemment sur la tranche du profil des acquéreurs en valeur €.



## 7.6. DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER OU "DIA"

Depuis 2015, les textes de lois ayant évolués, les SAFER sont destinataires de toutes les DIA, via les notaires.

**Déclaration d'intention d'aliéner ou « DIA » :**
La déclaration d'intention d'aliéner (DIA) est une formalité imposée à tout propriétaire qui souhaite vendre un bien immobilier situé sur une zone de la commune où existe un droit de préemption urbain.

La DIA est un acte juridique par lequel le propriétaire notifie au bénéficiaire du droit de préemption (généralement la commune, ou une collectivité publique) son intention de vendre son bien immobilier et les conditions de la vente (en particulier le prix).

***Nombre de DIA***

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Total général |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 3 | 11 | 6 | 4 | 14 | 38 |
| GAAS | 13 | 3 | 2 | 3 | 3 | 24 |
| HABAS | 7 | 6 | 5 | 10 | 17 | 45 |
| MIMBASTE | 13 | 4 | 12 | 13 | 20 | 62 |
| MISSON | 2 | 6 | 10 | 6 | 10 | 34 |
| MOUSCARDES | 3 | 3 | 5 | 5 | 1 | 17 |
| OSSAGES | 12 | 4 | 5 | 13 | 7 | 41 |
| POUILLON | 16 | 13 | 9 | 26 | 28 | 92 |
| TILH | 6 | 9 | 11 | 7 | 18 | 51 |
| **Total général** | **75** | **59** | **65** | **87** | **118** | **404** |

***Surface notifiée par communes***

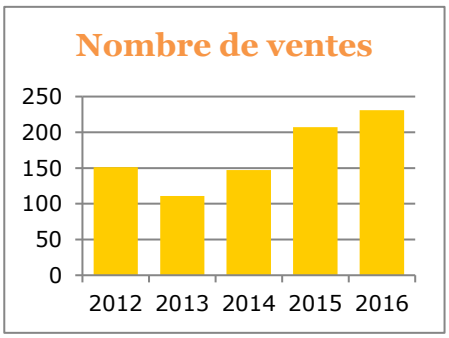
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Total général |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 8,8 | 42,0 | 13,6 | 21,8 | 35,0 | 121,1 |
| GAAS | 2,5 | 9,4 | 15,8 | 0,5 | 1,4 | 29,7 |
| HABAS | 14,7 | 5,5 | 14,6 | 14,8 | 13,6 | 63,1 |
| MIMBASTE | 27,9 | 31,3 | 17,1 | 20,8 | 31,4 | 128,6 |
| MISSON | 7,9 | 16,6 | 25,2 | 3,5 | 18,6 | 71,8 |
| MOUSCARDES | 3,1 | 8,7 | 15,4 | 3,2 | 0,3 | 30,7 |
| OSSAGES | 15,3 | 5,9 | 1,7 | 47,2 | 16,1 | 86,3 |
| POUILLON | 24,7 | 27,6 | 40,3 | 32,8 | 202,6 | 328,0 |
| TILH | 1,9 | 50,6 | 42,6 | 13,5 | 49,3 | 157,9 |
| **Total général** | **106,9** | **197,7** | **186,4** | **158,0** | **368,2** | **1 017,2** |

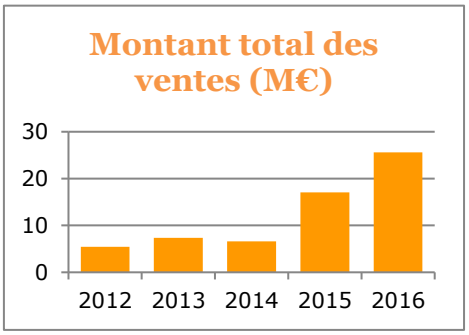
| | Nombre de ventes | Montant total des ventes (M€) | Surface totale vendue (ha) |
|---|---|---|---|
| 2012 | 151 | 5,46 | 252,102 |
| 2013 | 111 | 7,39 | 296,368 |
| 2014 | 147 | 6,60 | 398,033 |
| 2015 | 207 | 17,08 | 452,574 |
| 2016 | 231 | 25,60 | 647,035 |

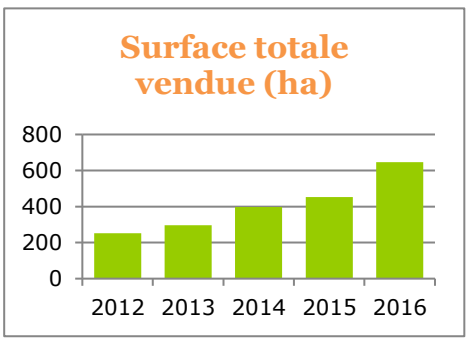
***Surface moyenne notifiée par communes***

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Total général |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 2,9 | 3,8 | 2,3 | 5,4 | 2,5 | 16,9 |
| GAAS | 0,2 | 3,1 | 7,9 | 0,2 | 0,5 | 11,9 |
| HABAS | 2,1 | 0,9 | 2,9 | 1,5 | 0,8 | 8,2 |
| MIMBASTE | 2,1 | 7,8 | 1,4 | 1,6 | 1,6 | 14,6 |
| MISSON | 3,9 | 2,8 | 2,5 | 0,6 | 1,9 | 11,7 |
| MOUSCARDES | 1,0 | 2,9 | 3,1 | 0,6 | 0,3 | 8,0 |
| OSSAGES | 1,3 | 1,5 | 0,3 | 3,6 | 2,3 | 9,0 |
| POUILLON | 1,5 | 2,1 | 4,5 | 1,3 | 7,2 | 16,6 |
| TILH | 0,3 | 5,6 | 3,9 | 1,9 | 2,7 | 14,5 |
| **Total général** | **15,5** | **30,6** | **28,8** | **16,7** | **19,8** | **111,4** |

## 7.7. LE MARCHE FONCIER RURAL

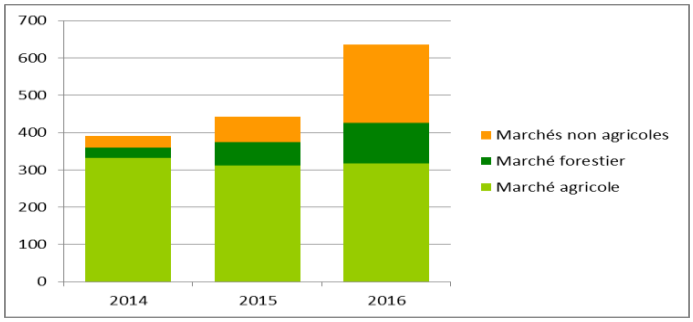


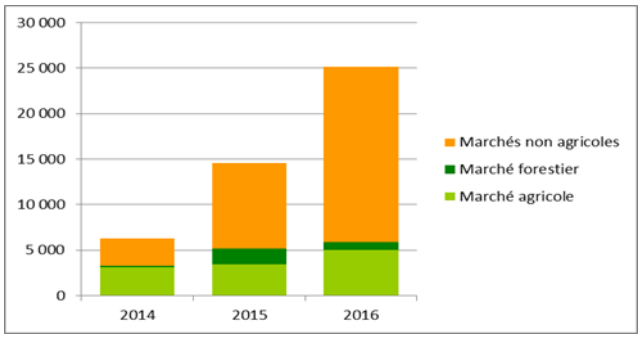

***Surface vendue (ha) par segmentation***

| | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Marchés non agricoles | 30,84 | 68,94 | 210,14 |
| Marché agricole | 331,51 | 311,93 | 317,69 |
| Marché forestier | 27,78 | 62,48 | 107,74 |
| **Total** | **390,12** | **443,35** | **635,57** |



***Valeur totale des ventes (K€) par segmentation***

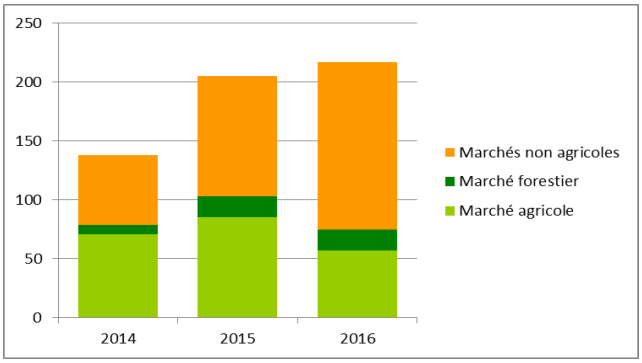
| | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Marchés non agricoles | 3 020 | 9 400 | 19 221 |
| Marché agricole | 3 135 | 3 435 | 5 048 |
| Marché forestier | 106 | 1 748 | 861 |
| **Total** | **6 261** | **14 582** | **25 129** |




***Nombre de ventes par segmentation***

On observe globalement un marché foncier assez dynamique sur les communes de Mimbaste, Pouillon, Estibeaux et Tilh. Sur le reste des communes, il est plutôt modeste. Dans le secteur des Gaves, une pression s'exerce du fait de la faiblesse des ventes induisant peu de mouvement de foncier. Depuis 2010, on relève un "effet gravières" qui a tendance à tendre le marché et qui impacte directement le potentiel agricole, notamment sur Pouillon, Sorde l'Abbaye et Saint Cricq du Gave. La fourchette des prix des terres varie entre 8 000 €/ha et 15 000 €/ha (vallée des Gaves et Estibeaux).

| | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Marchés non agricoles | 59 | 102 | 142 |
| Marché agricole | 71 | 85 | 57 |
| Marché forestier | 8 | 18 | 18 |
| **Total** | **138** | **205** | **217** |



# 7.8. HOMMES ET ENTREPRISES

## 7.8.1. L'emploi agricole

| | Travail dans les exploitations (Nombre d'UTA, RGA 2010) |
|---|---|
| Estibeaux | 38 |
| Gaas | 28 |
| Habas | 53 |
| Mimbaste | 38 |
| Misson | 35 |
| Mouscardès | 18 |
| Ossages | 16 |
| Pouillon | 71 |
| Tilh | 49 |
| | **346** |

L'analyse de ce tableau, issue des données RGA 2010, révèle une quasi équivalence de chiffres entre le nombre total d'exploitations qui est de 350 et le nombre d'UTA qui est de 346.

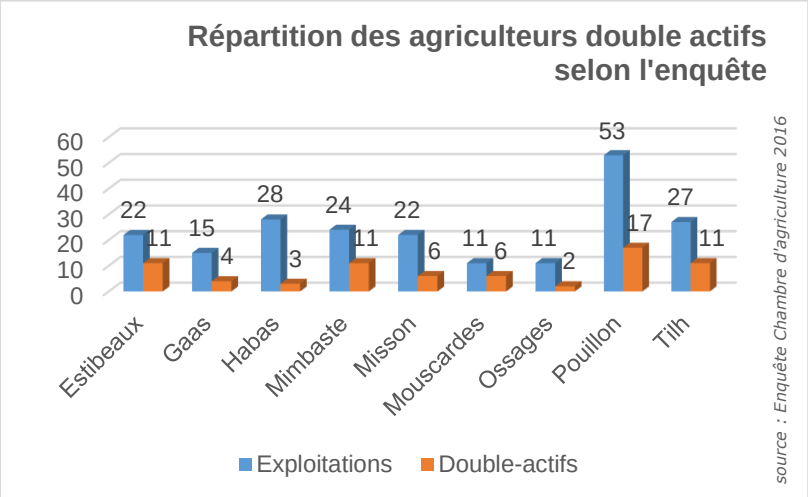
Il existe sur ce territoire un tissu d'origine agricole très fort basé sur de la main d'œuvre essentiellement familiale, complétée à la marge par de la main d'œuvre salariée. Le fait que ces exploitations soient historiquement organisées en CUMA permet de répondre en entraide aux pointes de travail et de mutualiser le matériel.

## 7.8.2. Une pluriactivité marquée

1/3 des exploitants sont double actifs. De ce fait, 67 % des exploitants du territoire sont des agriculteurs à titre principal.

Le double actif se définit comme une personne exerçant à la fois une activité sur l'exploitation et une profession principale ou une activité secondaire non agricole.

D'après le graphique ci-contre, il apparaît que les communes de Mouscardès (55 %), Estibeaux (50 %), Mimbaste (46 %) et Tilh (41 %) sont celles qui possèdent le plus d'agriculteurs pluriactifs.

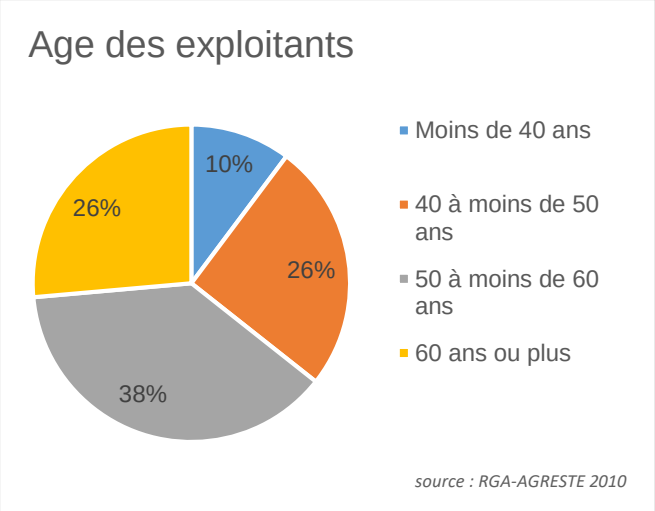



Dans la majorité des cas, ces agriculteurs cultivent essentiellement du maïs qu'ils font faire pour quelques-uns d'entre eux par une entreprise agricole ou la CUMA. La plupart du temps, ces exploitations sont des exploitations familiales dont la structure n'est plus assez rentable pour dégager un revenu suffisant et qui nécessite un emploi à l'extérieur. En effet dans ce contexte, la pluriactivité permet le maintien de l'exploitation familiale pour en préserver la valeur patrimoniale le temps d'une génération mais elle peut être un frein à sa modernisation. Cependant, la présence d'un important réseau de CUMA peut expliquer en partie le choix de certain chef d'exploitation dans l'équilibre technico-économique de leur entreprise.

**Unité de Travail Annuel (UTA) :**
Mesure du volume de travail, en équivalent temps plein, fourni par les chefs d'exploitations et co-exploitants, les personnes de la famille, les salariés permanents, les salariés saisonniers et par les entreprises de travaux agricoles intervenant sur l'exploitation.

## 7.9. L'AGE DES EXPLOITANTS ET LE RENOUVELLEMENT DES GENERATIONS

### 7.9.1. L'âge des exploitants




Le graphique ci-dessus réalisé à partir des données du RGA montre que toutes les classes d'âge sont représentées, cependant on observe un vieillissement de la population agricole avec 64 % des exploitants qui ont plus de 50 ans. Ceux de plus de 60 ans représentent un quart des agriculteurs.

Avec seulement 10% d'exploitants de moins de 40 ans, la population peine à se renouveler, cependant Pouillon et Tilh comptabilisent à elles deux 75% de la catégorie des moins de 40 ans. Mimbaste, Ossages, Misson et Gaas accusent un vieillissement important de leur population agricole.

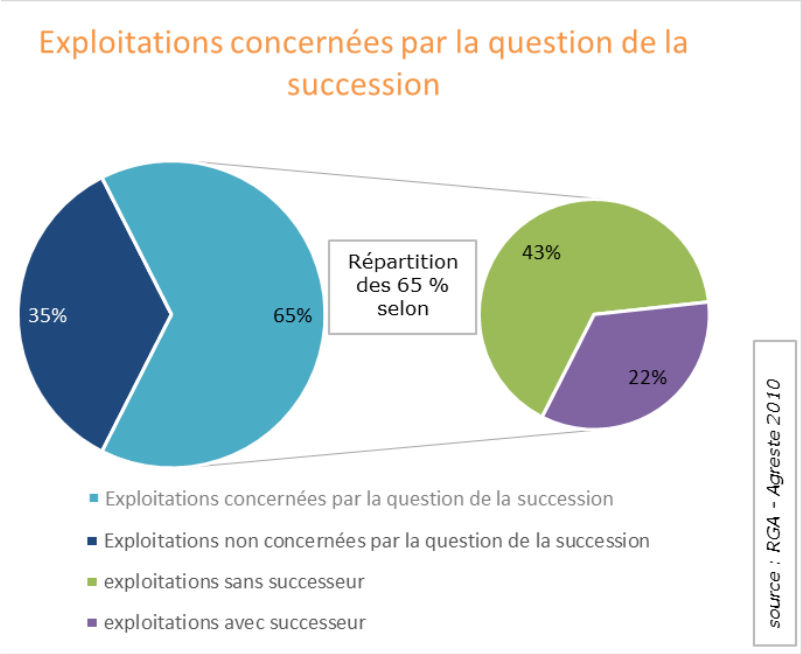
### 7.9.2. Exploitations concernées par la succession

D'après le RGA 2010, sur les 350 exploitations recensées, 228 (soit 65 %) sont concernées par la question de la succession (54 % pour le département). Les communes les plus menacées par cette difficulté de renouvellement sont Pouillon, Estibeaux, Tilh, Habas et Mimbaste.

Cependant, dans un contexte agricole difficile, on observe que les difficultés de renouvellement s'accroissent.




### 7.9.3. Le renouvellement des exploitations




Il apparait que seulement 22 % des exploitations sont certaines d'être reprises (contre 25% pour le département). 43 % des exploitations concernées par la question de la succession ne connaissent pas les modalités de transmission de leur entreprise ni leur successeur, les communes les plus menacées par cette incertitude de renouvellement sont Habas (70 %). Pouillon (63 %) et Mimbaste (61 %).

De plus, le fait qu'un grand nombre d'exploitant soient pluriactifs accentue cette tendance.

### 7.9.4. Nombre d'installations

| | Installations aidées avec la DJA 2003-2016 | Installations avec aides du Conseil Départemental 2003-2016 |
|---|---|---|
| Estibeaux | 2 | 1 |
| Gaas | 1 | |
| Habas | 1 | 1 |
| Mimbaste | 2 | |
| Misson | 3 | 1 |
| Mouscardès | 1 | 1 |
| Ossages | 1 | |
| Pouillon | 5 | |
| Tilh | 1 | |
| | 17 | 4 |

**Les conditions d'attribution des aides nationales, éligibilité à la DJA (Dotation Jeunes Agriculteurs) :**

- Première installation aidée
- 18 ans au moins et 40 ans au plus à la date du dépôt de la demande d'aide
- Capacité professionnelle (niveau IV agricole + Plan de Professionnalisation Personnalisé (PPP))
- Projet d'installation viable établi sur la base d'une étude économique et d'un Plan d'Entreprise à 4 ans
- 1 SMIC de revenu disponible agricole à atteindre

**Total nombre d'installations : 21**

### 7.9.5. Installations aidées par type de production

| | Installations aidées 2003-2015 |
|---|---|
| Productions animales | 9 |
| Maraichage BIO | 3 |
| Grandes cultures | 2 |
| Kiwi | 2 |
| Vigne | 1 |
| | 17 |

En ce qui concerne la dynamique de l'installation, le canton de Pouillon se trouve dans la moyenne départementale : 17 installations avec les aides nationales, 5 avec les aides départementales.

Sur le département, les installations aidées représentent en moyenne 40 à 50 % des installations totales.

D'après les données du répertoire à l'installation sur la période 2012/2016 :

a. 55 % des installations se font Hors Cadre Familial (33 % pour le département) (HCF : pas de lien de parenté jusqu'au troisième degré),

b. 70 % des installations se font sont sous forme individuelle (40 % pour le département).

Sur cette même période on compte, 6 installations avec DJA, 1 installation avec aide du Conseil Départemental.

## 7.10. LES ENTREPRISES DES SECTEURS AMONT ET AVAL

### 7.10.1. Les coopératives

**Les CUMA**

La Cuma est une société coopérative agricole. Elle a pour objet l'utilisation en commun par des agriculteurs de tous moyens propres à faciliter ou à développer leur activité économique, à améliorer ou à accroître les résultats de cette activité. Peuvent être adhérents d'une Cuma toutes personnes physiques ou morales ayant des intérêts agricoles dans la circonscription territoriale de la coopérative. L'admission de nouveaux membres est soumise à l'accord du conseil d'administration.

La Cuma offre un cadre juridique permettant de pérenniser et d'optimiser le travail d'équipe dans un contexte économique où l'accroissement de la compétitivité est devenu fondamental. Elle est aussi un lieu d'échanges, de contacts entre les hommes. Ainsi, ce système de travail permet de réduire les coûts de la mécanisation en augmentant la quantité de travail réalisée pour un même matériel.

Elle permet avant tout de mutualiser le matériel et de partager les risques.

Les agriculteurs de ce territoire ont, depuis longtemps maintenant, l'habitude de travailler et d'acheter du matériel en commun.

Le canton des ARRIGANS est doté de 12 CUMA, ce qui est en matière d'organisation du travail particulièrement exemplaire avec des communes comme Misson, Ossages, Tilh et Mouscardès qui ont deux CUMA sur leur territoire.

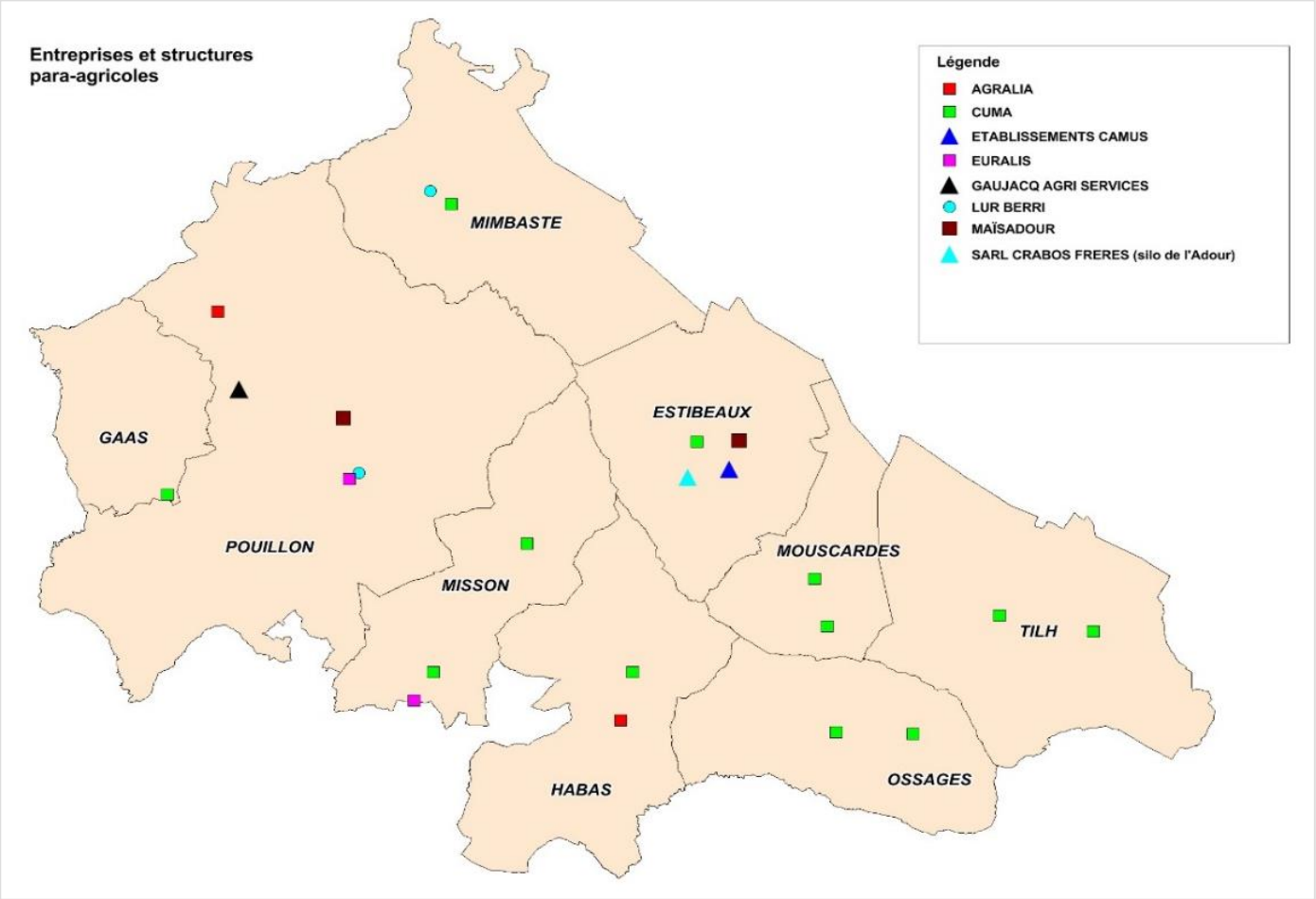
| | Liste CUMA |
|---|---|
| Estibeaux | Cuma Estibeaux |
| Gaas | Cuma Gaas |
| Habas | Cuma La Habassaise |
| Mimbaste | Cuma Mimbaste l'Union |
| Misson | Cuma Misson<br>Cuma Misson Miesposa |
| Mouscardès | Cuma Mouscardès<br>Les Mousquetaires<br>Cuma Mouscardès les Arrigans |
| Ossages | Cuma Ossages Bienve<br>Cuma Ossages Ceta |
| Pouillon | |
| Tilh | Cuma de Douman<br>Cuma la Tilhoise |
| | **12 CUMA** |

### 7.10.2. Les entreprises para agricoles

Les différentes productions du territoire engendrent la présence d'entreprises acheteuses et de coopératives.

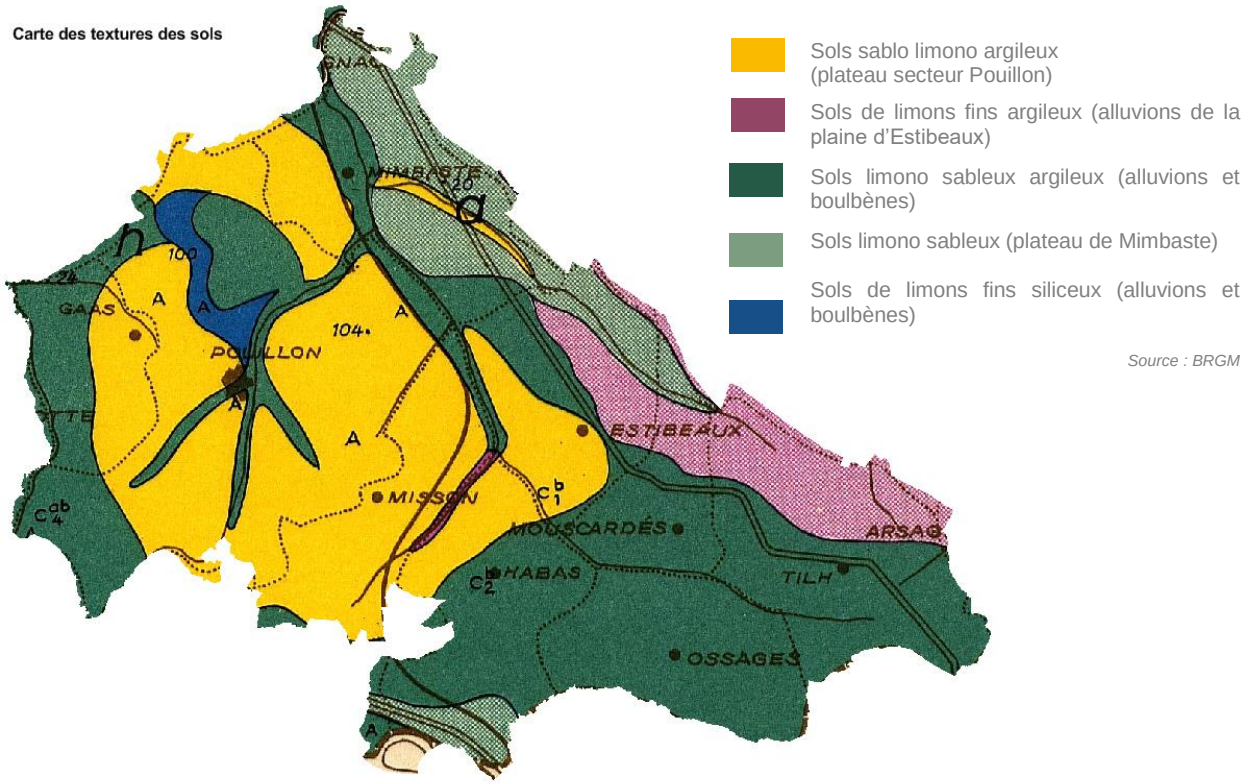
Pour l'achat des produits céréaliers, on compte deux grands groupes : Maïsadour, sa filiale Agralia et Euralis, où plusieurs entrepôts de stockage sont répartis sur le secteur.

Quelques fournisseurs d'intrants, de matériels d'aliments y sont également situés à proximité de leur clientèle.



# 7.11. PRODUCTIONS AGRICOLES

## 7.11.1. Potentiel agronomique des sols




*Source : BRGM*

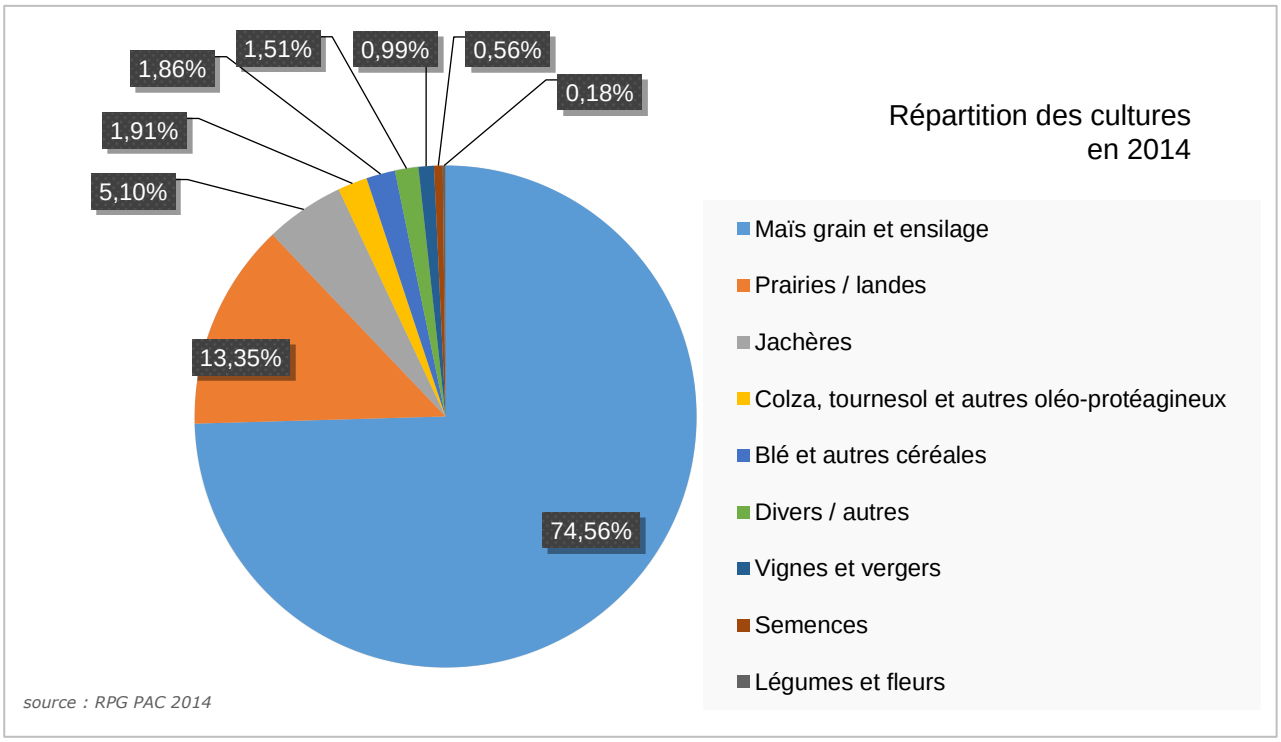
*source : Enquête Chambre d'agriculture 2016*

La valeur agronomique des terres est directement dépendante des différentes textures des sols. Cependant, la variabilité liée à la géomorphologie joue un rôle sur la profondeur des sols dans leur capacité notamment à favoriser le développement des systèmes racinaires.

Globalement, ce territoire bénéficie de terres de bonnes valeurs agronomiques.

On détermine :

- Le secteur des Gaves, qui sont de très bonnes terres dont l'irrigation assure la rentabilité.
- Le secteur de la plaine d'Estibeaux et du bas de Tilh : terres de très bonnes valeurs agronomiques ne nécessitant pas d'irrigation.
- Le secteur de piémont pyrénéen : propice à la polyculture élevage et aux systèmes prairiaux.
- Le secteur des terrasses alluviales et du plateau de Pouillon : sols battants et terres hydromorphes au potentiel agronomique variant de très bon à moyen en fonction de la profondeur du sol.




## 7.11.2. Les productions végétales

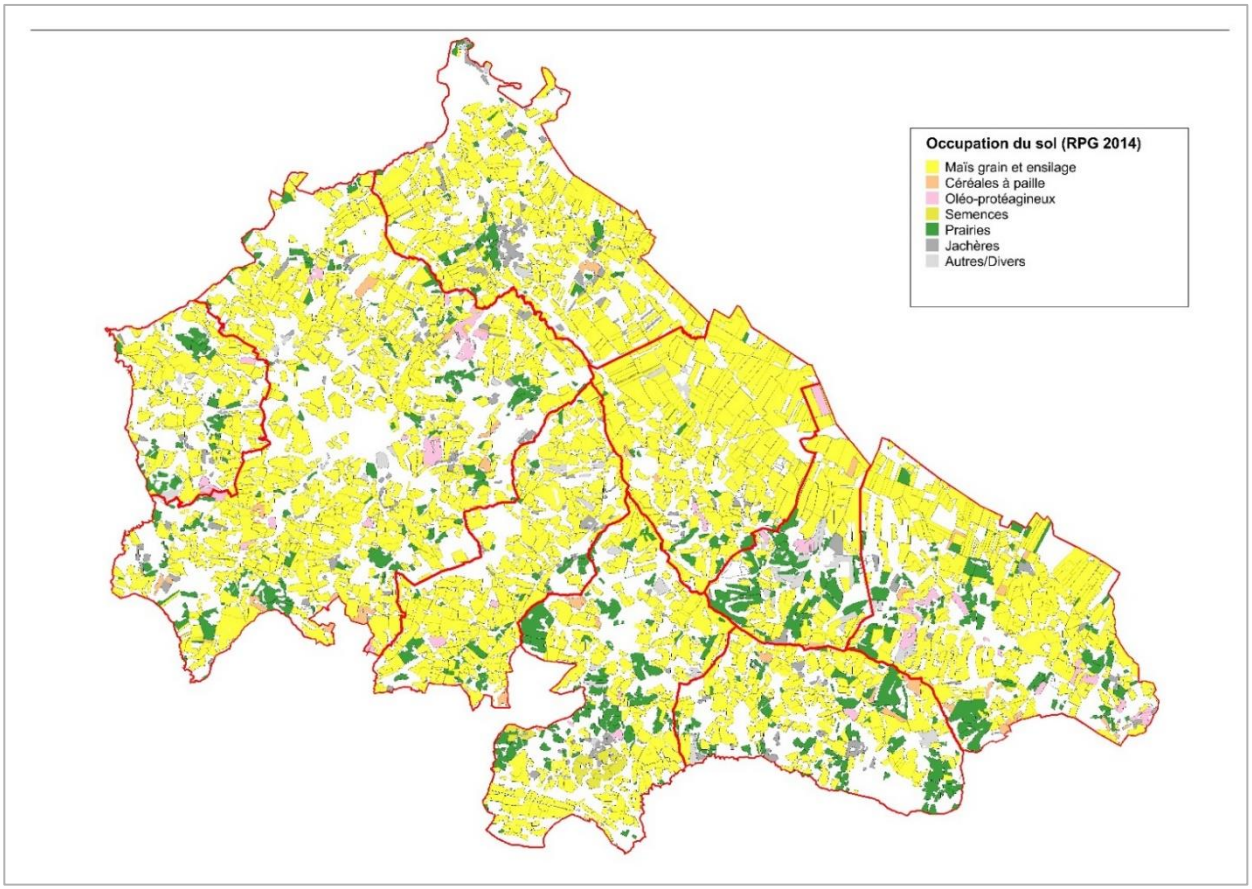
Comme dans tout le département des Landes, le maïs constitue la production phare du territoire, avec près des trois-quarts des surfaces consacrées à cette culture. Les conditions pédoclimatiques sont particulièrement favorables à cette production, et une part importante de la récolte est valorisée directement sur les exploitations, principalement par les élevages de palmipèdes et volailles, mais aussi par les élevages bovins.

Les prairies et landes occupent encore une place significative dans les exploitations pour le pâturage et la production de fourrage pour les élevages herbivores (bovins, équins…), bien que les troupeaux bovins, et notamment laitiers, sont en régression. La production de volailles et palmipèdes nécessite également des parcours extérieurs durant la phase d'élevage, le plus souvent sur des terrains spécifiquement dédiés et clôturés, mais aussi sur des parcelles cultivées en période d'interculture (c'est le cas notamment des surfaces en maïs pour les volailles en période hivernale).

Les surfaces en oléo-protéagineux et céréales à paille (blé par exemple) témoignent d'une tendance à la diversification des assolements et du système de monoculture maïs. Cette tendance résulte de plusieurs facteurs : contexte économique difficile et baisse des cours du maïs, obligations règlementaires liées à la PAC en matière d'environnement, évolutions climatiques et épisodes de sécheresse.

D'autres cultures, plus spécifiques comme la vigne (6 producteurs recensés), les vergers, le maraichage et l'horticulture sont présentes sur le territoire. En particulier, une dizaine de producteurs produisent du kiwi, mais sur des surfaces limitées comparativement au territoire du Pays d'Orthe qui constitue le cœur de la zone de production. Les exploitations produisant légumes, arbres ou fleurs, très spécialisées dans leur domaine d'activité, sont généralement de petite taille en termes de SAU et pratiquent la vente directe de leurs produits. 11 maraichers et 6 horticulteurs /pépiniéristes ont été identifiés au cours de l'étude agricole.

*Carte de synthèse de l'occupation du sol*




*Source : données RPG 2014*

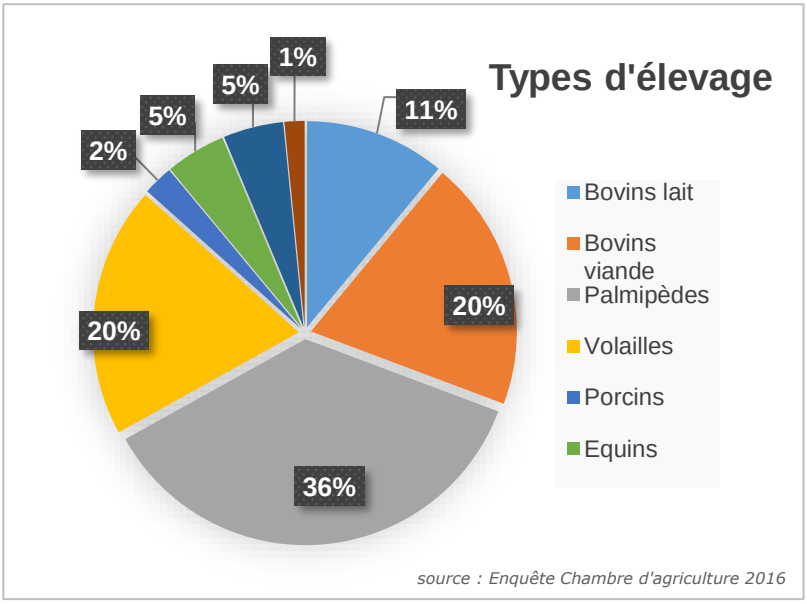
## 7.12. LES ACTIVITES D'ELEVAGE

| | Elevages |
|---|---|
| Estibeaux | 9 |
| Gaas | 8 |
| Habas | 16 |
| Mimbaste | 9 |
| Misson | 14 |
| Mouscardès | 7 |
| Ossages | 9 |
| Pouillon | 21 |
| Tilh | 15 |
| | **108** |

D'après l'enquête réalisée fin 2016, on dénombre 108 ateliers d'élevages.

Seulement 18 éleveurs combinent deux ateliers de production animale différents, ce qui prouve que les exploitations de ce territoire sont hyperspécialisées dans un type d'élevage et que les éleveurs conduisent pour la plupart un seul élevage sur leur exploitation.

### 7.12.1. Répartition par type d'élevage




Toutes les productions animales départementales sont représentées.

L'élevage est présent sur toutes les communes. Cependant, ce sont les communes de Pouillon, Habas, Misson et Tilh qui accueillent le plus d'élevages. La commune d'Estibeaux ne compte que des éleveurs de volailles grasses et maigres.

Sur les communes de Habas et Pouillon, toutes les productions animales sont représentées.

L'élevage bovin viande est présent sur toutes les communes, exceptée Mimbaste.

L'élevage de palmipèdes et de volailles de chair est également présent sur toutes les communes.

La commune de Tilh accuse sévèrement les incidences de la crise du lait et ne compte plus que 4 ateliers de bovins lait alors que cette commune en était la référence départementale avec un comice agricole particulièrement reconnu.

On recense également 6 apiculteurs, 6 élevages de chevaux et une ganaderia.

### 7.12.2. La valorisation des productions

*Les signes officiels de qualité et d'origine*

L'agriculture landaise se caractérise par l'importance (en nombre et en volume) des productions sous signes officiels de qualité (Label rouge, AOC, IGP) : Asperge des sables des Landes, Canard fermier, Bœuf de Chalosse, Volailles fermières des Landes, Kiwi de l'Adour, Vins des Pays des Terroirs Landais et Vins de Tursan, Floc de Gascogne et Armagnac, sont autant d'appellations qui témoignent du savoir-faire de la ferme Landes et de l'engagement de ses chefs d'exploitations dans la production d'une agriculture de qualité et de notoriété reconnues.

La plupart de ces dénominations, et même davantage, se retrouvent sur le territoire de la Communauté de communes, avec notamment les IGP (Indications Géographiques Protégées) suivantes :

- Asperges des sables des Landes,
- Bœuf de Chalosse,
- Canard à foie gras du Sud-Ouest,

- Jambon de Bayonne,
- Kiwi de l'Adour,
- Vins du Comté Tolosan, Vins des Landes,
- Volailles de Gascogne, Volailles des Landes, Volailles du Béarn,
- Porc du Sud-Ouest.

Le Bœuf de Chalosse, le Kiwi de l'Adour, le canard et les volailles fermières des Landes bénéficient également du Label Rouge.

*La vente en circuits courts*

Depuis quelques années, les consommateurs tendent à vouloir une relation d'achat de proximité avec les producteurs et échanger sur leurs modes de production et sur leur métier, ce qui a conduit les agriculteurs à développer leur propre organisation de commercialisation de leurs produits en vente directe ou en circuit court. Par ce biais, les exploitations obtiennent une meilleure valorisation de leurs produits tout en répondant aux attentes des consommateurs.

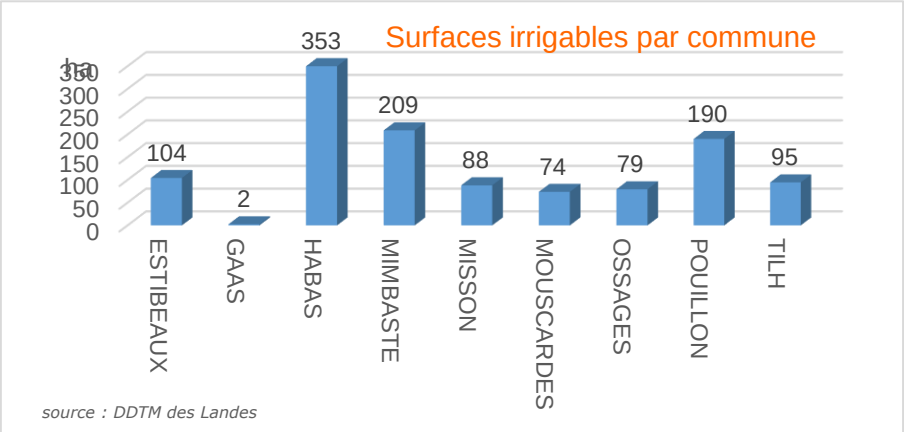
Les formes de vente directe sont multiples : accueil et point de vente directement à la ferme (avec labellisation possible via le réseau Bienvenue à la ferme), marchés traditionnels et marchés de producteurs, magasins de producteurs, drives fermiers, AMAP, etc.

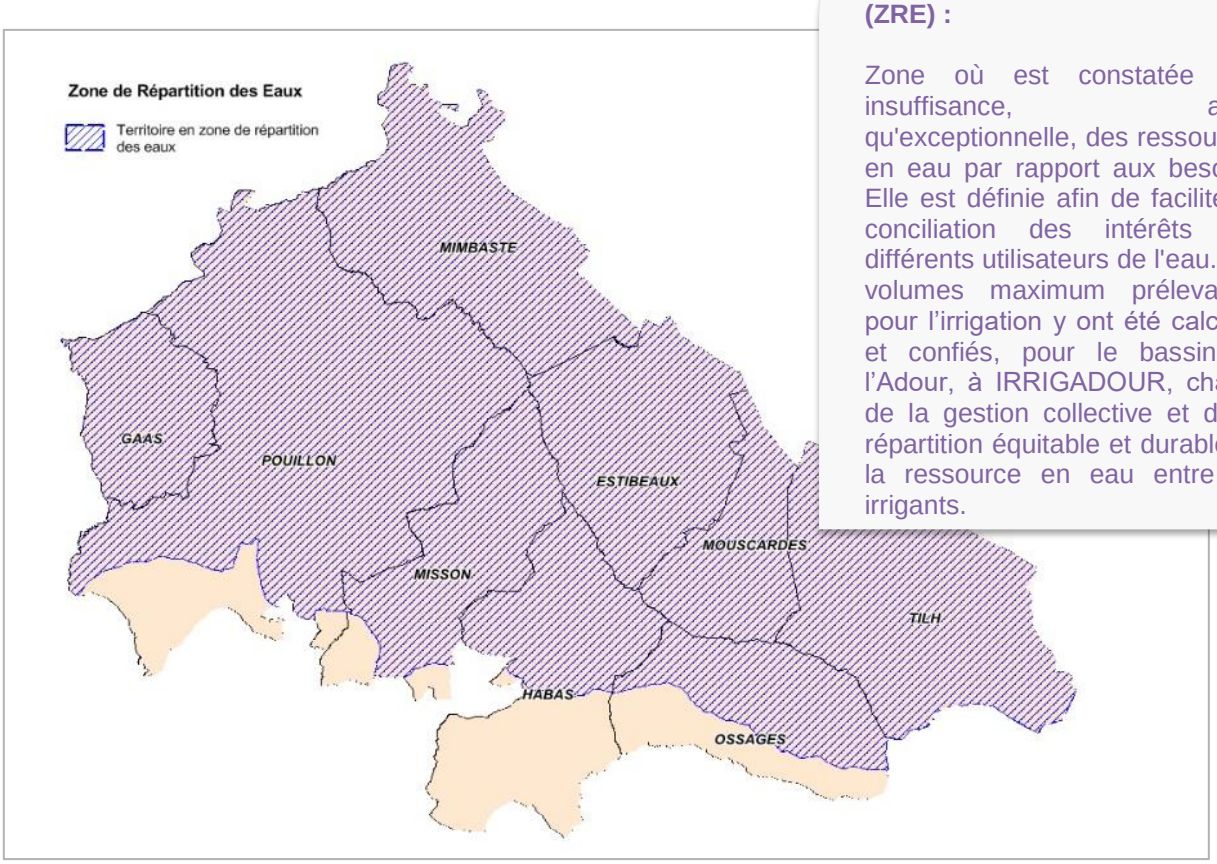
25 exploitations pratiquent ainsi la vente directe sur le territoire des Arrigans. Parmi eux, 6 sont adhérents du réseau Bienvenue à la ferme, dont une ferme-auberge (à Mimbaste) et une ferme découverte (à Pouillon).

## 7.13. PRISE EN COMPTE DES PRATIQUES AGRICOLES

### 7.13.1. L'irrigation des terres agricoles

D'après les données 2015 des autorisations de prélèvement d'eau pour l'irrigation (source DDTM Landes, service Police de l'Eau), 1 194,28 hectares sont irrigables à partir de 122 points de pompage recensés sur le territoire de la communauté de communes, soit environ 12% de la SAU déclarée à la PAC. Les surfaces les plus importantes se trouvent à Habas, puis à Mimbaste et Pouillon, alors que l'irrigation est quasi-inexistante à Gaas.






**Zone de répartition des eaux (ZRE) :**

Zone où est constatée une insuffisance, autre qu'exceptionnelle, des ressources en eau par rapport aux besoins. Elle est définie afin de faciliter la conciliation des intérêts des différents utilisateurs de l'eau. Les volumes maximum prélevables pour l'irrigation y ont été calculés et confiés, pour le bassin de l'Adour, à IRRIGADOUR, chargé de la gestion collective et de la répartition équitable et durable de la ressource en eau entre les irrigants.

L'irrigation sollicite très majoritairement l'eau des rivières et ruisseaux, notamment celle des Arrigans et de leurs affluents. Sur ces cours d'eau, classés en Zone de Répartition des Eaux, la quantité d'eau disponible pour l'irrigation est limitée et les surfaces irrigables ne peuvent être développées au-delà de leur niveau actuel, sauf création de ressource supplémentaire (stockage en retenues collinaires).

Près des trois-quarts des surfaces irriguées du territoire sont situées en ZRE. Seules les moitiés sud d'Ossages et Habas, ainsi que certaines pointes sud de Misson et Pouillon, dont les eaux s'écoulent vers les Gaves, ne sont pas concernées par ce zonage.

L'irrigation est parfois organisée en réseau collectif, sous la forme notamment d'ASA (Associations syndicales autorisées) pour le prélèvement de l'eau et sa distribution jusqu'aux parcelles irriguées. Sur la partie hors ZRE, les surfaces irriguées via l'ASA de Saint-Romain représentent près des trois-quarts des surfaces irriguées au total. Les parcelles engagées dans le périmètre des ASA et les réseaux mis en place par ces structures font l'objet, via un arrêté préfectoral, de servitudes d'utilité publique.

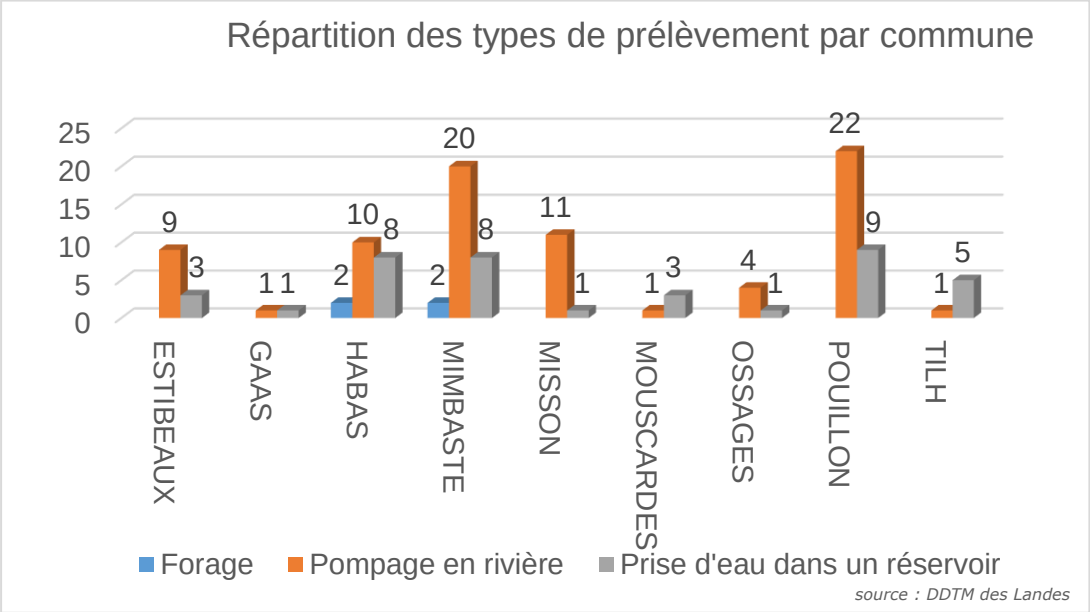
| Structure collective | Communes | Surface autorisée (ha) | Volume autorisé (m3) | Ressource en eau | Nombre d'irrigants |
|---|---|---|---|---|---|
| ASA de MOULIOTS | Mouscardès et Tilh | 52 | 52 000 | Stockage hivernal en réservoir<br>Pompage en rivière | 3 |
| ASA de ST ROMAIN | Habas, Misson et Labatut | 231,1 | 346 650 | Pompage en rivière | 14 |
| ASL du HOURNAOU | Tilh | 45,04 | 50 000 | Stockage hivernal en réservoir | 2 |

### 7.13.2. Les contraintes liées aux élevages

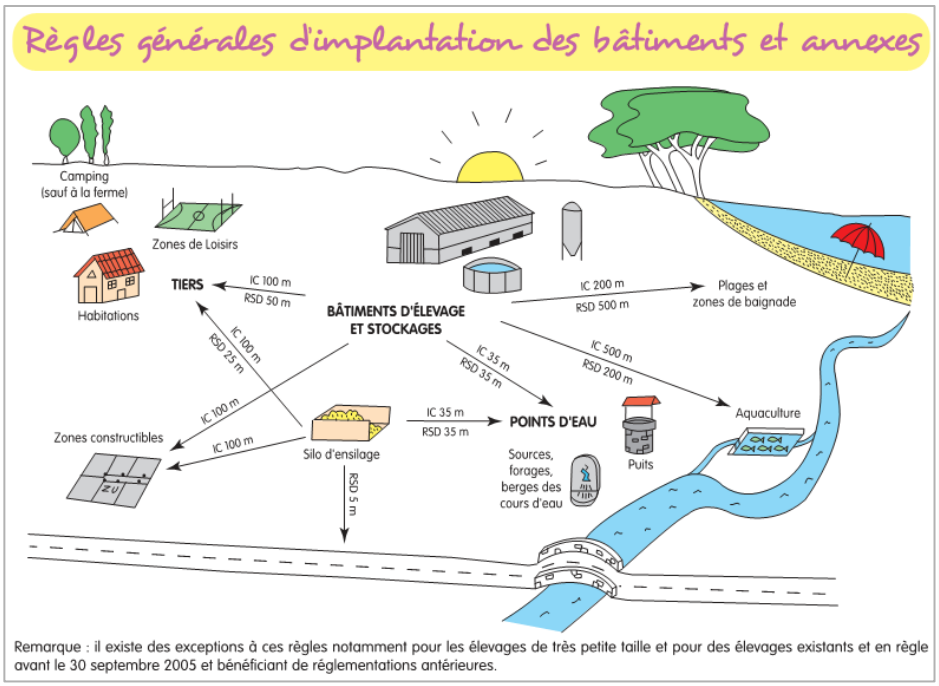
Les élevages sont soumis à un certain nombre de contraintes et de règles sanitaires et environnementales qui s'établissent en fonction de leur taille (type d'élevage et nombre d'animaux produits) et de leur localisation (zone vulnérable).

En particulier, des distances pour l'implantation des bâtiments d'élevage et des ouvrages de stockage des effluents sont imposées par rapport aux constructions de tiers, afin de limiter les nuisances sonores et olfactives induites par l'activité sur le voisinage. Ces normes sont fixées par l'arrêté ministériel du 27 décembre 2013 pour les élevages soumis à la réglementation des Installations Classées pour la protection de l'Environnement (ICPE) et par le Règlement Sanitaire Départemental pour les élevages non soumis (élevages de taille modeste dans la plupart des cas).

Les parcours d'élevage clôturés, aménagés pour la production de volailles et palmipèdes, doivent également respecter des contraintes d'éloignement dans le cas des ICPE, à savoir 50 mètres des constructions de tiers pour les palmipèdes et les pintades, 20 mètres pour les autres espèces. Ces parcours ont été repérés sur la carte des contraintes liées à l'activité agricole. De même pour les parcours de porcs plein air, dont la clôture doit aussi être implantée à 50 mètres des tiers pour les ICPE.



Les élevages soumis à la réglementation des Installations Classées sont enfin tenus d'avoir un plan d'épandage des effluents d'élevage déposé en Préfecture, où sont recensées toutes les parcelles utilisées pour l'épandage. Une surface minimale est nécessaire en fonction de la taille des ateliers d'élevage, afin de garantir une bonne gestion des effluents au niveau environnemental. Ces terrains sont à préserver autant que possible pour maintenir le potentiel de de surface d'épandage nécessaire à l'exercice du métier d'éleveur. Un certain nombre d'entre eux ont été recensés, de manière non exhaustive, sur la carte des contraintes liées à l'activité agricole, même si toutes ces parcelles ne sont pas obligatoirement épandues en réalité compte tenu des besoins des éleveurs, des cultures en place et des distances d'épandage qui doivent être respectées par rapport aux tiers et au milieu naturel.



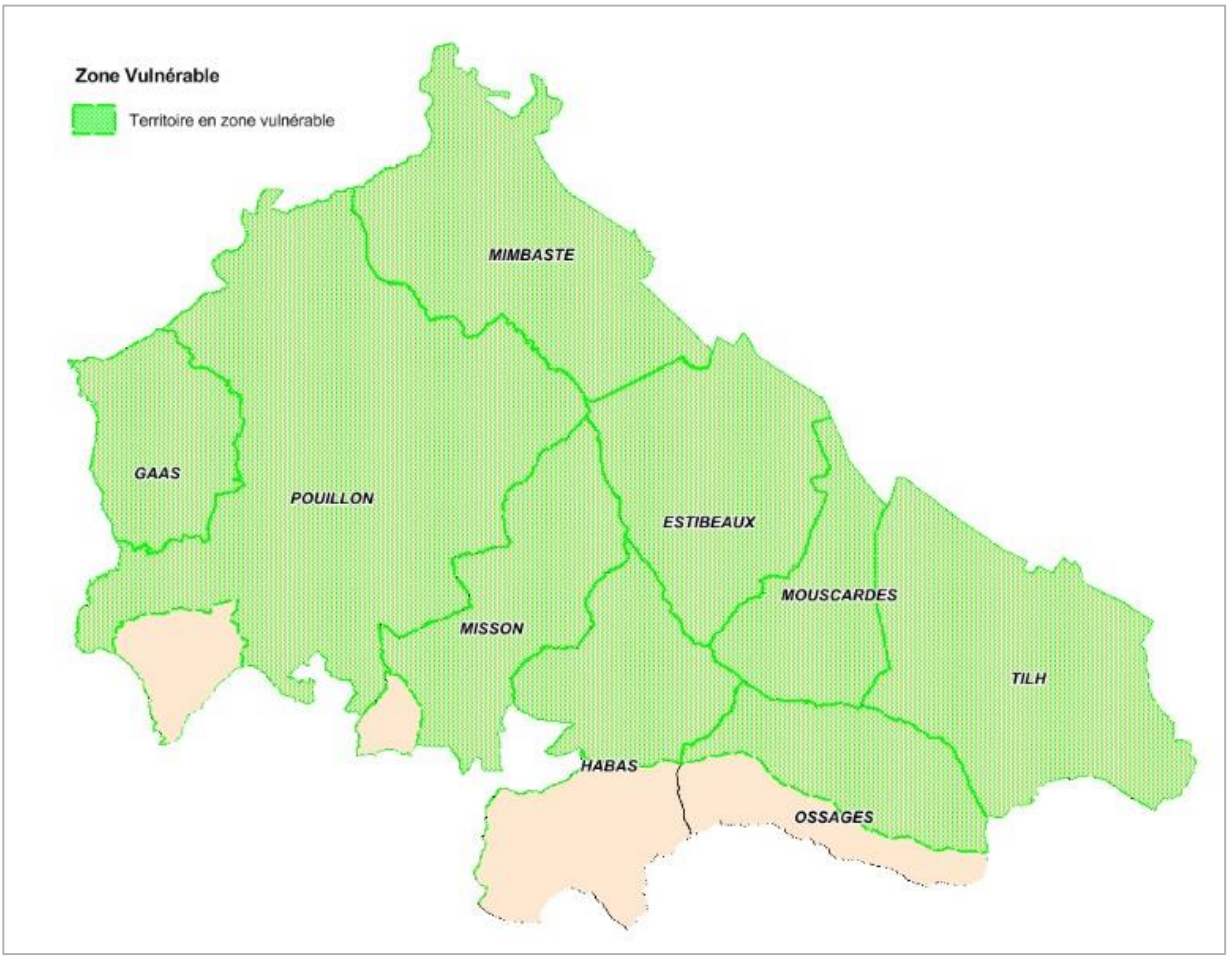

**Principe de réciprocité :**
Les dispositions ci-contre doivent à l'inverse s'appliquer aux tiers vis-à-vis des élevages. Ce principe a été inscrit à l'article L111-3 du Code Rural : "*Lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distance l'implantation ou l'extension des bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces derniers à toute nouvelle construction et à tout changement de destination précité à usage non agricole nécessitant un permis de construire*".

***Remarque :***

**Installations Classées :** sur les 108 exploitations d'élevage recensées lors de l'étude agricole, 47 sont des ICPE d'après le Porter-à-Connaissance de l'Etat établi pour l'élaboration du PLUi des Arrigans. Pour la grande majorité, il s'agit d'élevages de volailles ou palmipèdes.

| | ICPE |
|---|---|
| Estibeaux | 4 |
| Gaas | 4 |
| Habas | 9 |
| Mimbaste | 2 |
| Misson | 8 |
| Mouscardès | 2 |
| Ossages | 4 |
| Pouillon | 8 |
| Tilh | 6 |
| | 47 |

**Zone vulnérable :** La quasi-totalité du territoire de la communauté de communes est situé en zone vulnérable. Ce classement implique des prescriptions supplémentaires pour les exploitations en matière de pratiques agricoles et de stockage des effluents. Seuls le sud d'Ossages et le sud d'Habas, ainsi qu'une toute petite partie des communes de Pouillon et de Misson, correspondant au bassin versant des Gaves, ne sont pas concernés par ce classement.




### 7.13.3. Les démarches environnementales

*L'agriculture biologique*

L'agriculture biologique (AB) est un mode de production durable, respectueux des hommes et de leur environnement. Elle est réglementée par un cadre européen et les exploitations engagées en agriculture biologique doivent être certifiées.

Ces dernières années, la production bio progresse petit à petit dans les Landes. Le département regroupe 213 producteurs bio en 2016. Ce sont essentiellement des exploitations de taille moyenne de 30 ha. Au niveau de la SAU, 5 600 ha sont conduits en agriculture biologique, soit environ 2.5% de la SAU départementale. Les principales productions sont les grandes cultures notamment les céréales et le maïs, mais aussi les poulets et le maraîchage.

Sur le territoire des Arrigans, 8 exploitations sont certifiées AB, dont la moitié en maraichage bio. La plupart de ces producteurs pratiquent la vente directe de leurs produits à la ferme, sur les marchés ou via des systèmes de paniers.

| | Exploitations certifiées AB |
|---|---|
| Estibeaux | - |
| Gaas | - |
| Habas | 1 |
| Mimbaste | 1 |
| Misson | 1 |
| Mouscardès | - |
| Ossages | 1 |
| Pouillon | 2 |
| Tilh | 2 |
| | **8** |

| | Exploitations certifiées AB |
|---|---|
| Maraichage | 4 |
| Apiculture | 2 |
| Horticulture | 1 |
| Productions animales | 1 |
| | **8** |

*Les mesures agro-environnementales*

Dans les Barthes de l'Adour, des contrats agricoles sous forme de mesures agro-environnementales peuvent être mis en œuvre sur les îlots agricoles situés en totalité ou en partie dans le site Natura 2000. L'objectif est d'assurer une gestion culturale de ces parcelles de manière à préserver les milieux et les espèces sensibles de la zone, en particulier :

- Le maintien de la mosaïque d'habitats naturels, par la préservation des prairies naturelles et le renforcement de pratiques d'entretien favorables à la biodiversité,
- La reconquête d'habitats naturels et d'habitats d'espèces d'intérêt communautaire et leur gestion ultérieure, par la restauration de milieux ouverts.

Sur le territoire des Arrigans, seule la commune de MIMBASTE est concernée par ce site Natura 2000.

Un exploitant a contractualisé 2 ilots de culture pour une surface totale de 2 ha 34.

### 7.13.4. L'agritourisme

Le territoire rural des Arrigans est propice au développement d'un tourisme d'authenticité, de convivialité, de nature, de calme, de découverte et d'espace. A ce titre, des hébergements labellisés Gites de France® existent sur la plupart des villages de la Communauté de Communes et participent au développement local du territoire.

Pour les exploitations agricoles, ce type d'activité constitue une forme d'accueil à la ferme et de diversification de l'activité agricole, contribuant à la viabilité économique grâce à des ressources complémentaires. Néanmoins, l'évolution de la population en milieu rural fait qu'aujourd'hui, moins de 10% des propriétaires de gites ruraux sont effectivement agriculteurs, actifs ou retraités (source : Gites de France Landes).

**Enjeux :**

Superficie totale du territoire des Arrigans : 17 600 ha.

Surface boisée : 3 524 ha (soit 20 % du territoire).

Surface agricole : 9 920 ha (soit 56 % du territoire).

Un espace très rural.

Nombre d'agriculteurs : 213 (350 en 2010) : -40 % en 17 ans.

SAU moyenne des exploitations (27 ha) s'accroît.

Orientations technico-économiques des exploitations : polyculture élevage.

Une pluriactivité marquée avec 1/3 des exploitants pluriactifs.

Une population agricole vieillissante qui peine à se renouveler.

Une dynamique foncière relativement modeste, des particularités : une pression foncière sur les Gaves et un effet "carrières" qui se fait ressentir.

Une mutualisation du travail et du matériel au travers de nombreuses Cuma.

Un tissu d'entreprises para-agricoles relativement bien fourni.

L'ensemble des productions agricoles du département présentes sur le territoire.

Des élevages qui peinent à se maintenir notamment en bovin lait et bovin viande.

# 8. LES ACTIVITES TOURISTIQUES

Les Arrigans possèdent peu de site touristique. Un office de tourisme a été ouvert en 2015 à Pouillon. Nous trouvons plusieurs monuments historiques ou encore sentiers pédestres qui représentent une offre touristique.

De plus, nous retrouvons deux sites en particuliers qui proposent l'offre en matière de tourisme : le lac de Tastoa sur Estibeaux et la zone de Luc sur Pouillon. Ces deux lacs constituent des espaces récréatifs importants pour les habitants et les touristes.

**Le lac de Tastoa - Estibeaux**

Le lac est d'une superficie d'environ 14 hectares. Il est entouré d'un parcours santé et accueille des concours de pêche.



*Le lac de tastoa*

**Le lac de Luc - Pouillon**

Le lac est d'une superficie d'environ 4 hectares. Il est entouré d'un parcours permettant de circuler et fait l'objet de concours de pêche. De plus, nous y trouvons un restaurant ainsi qu'un mini-golf et un court de tennis.

**Enjeux :**

Une activité touristique tournée vers le tourisme vert et deux sites majeurs : le lac de Tastoa et le Lac de Luc.


Bordeaux
(env. 2h00)
Dax
(env. 20mn)
Benesse lès Dax
Mimbaste
Clermont
Mont de Marsan
(env. 1h00)
Pomarez
Gaâs
Cagnotte
Pouillon
Lac de Luc
Estibeaux
Lac de Tastua
Mouscardès
Tilh
Misson
Labatut
Cauneille
Habas
Ossages
Puyôo
(env. 20mn)
Pau
(env. 50mn)
Bayonne & le Pays Basque
(env. 50mn)
N
O
E
S
L'église de Mimbaste
La Motte à Estibeaux
Les Arènes de Mouscardès, berceau de la course Landaise
Château de Villancrenx XVIIIème - Tilh
Le lac de Luc de Pouillon
Village Fleuri
Le Monument aux Morts de Misson, classé aux Monuments Historiques
Le Lavoir de Habas
L'église d'Ossages


Site classé
Monument Historique
Point de vue
Sentier Marche
Pêche
Village Fleuri
SNCF TGV

## 8.1. L'OFFRE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE MARCHAND

Le territoire concentre peu de d'offre d'hébergement touristique. En effet, nous trouvons seulement un hôtel sur Pouillon qui représentent seulement 5 chambres.

| Offre d'hébergement touristique | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total hébergement | Gîtes | Chambre d'hôtes | Hôtels | Campings | Capacité (nb pers) |
| Estibeaux | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 10 |
| Gaas | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 24 |
| Habas | 10 | 8 | 2 | 0 | 1 | 66 |
| Mimbaste | 5 | 2 | 3 | 0 | 0 | 29 |
| Misson | 4 | 1 | 3 | 0 | 0 | 19 |
| Mouscardès | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Ossages | 3 | 3 | 1 | 0 | 0 | 31 |
| Pouillon | 36 | 28 | 5 | 1 | 1 | 283 |
| Tilh | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 6 |
| **Arrigans** | **68** | **49** | **17** | **1** | **2** | **474** |

*Source office de tourisme 2016*

Le reste du territoire comprend de nombreux gites dispersés sur l'ensemble du territoire. Le lac de Luc dispose de 18 gîtes.

Les communes de Pouillon et de Habas disposent d'un camping municipal. Celui d'Habas dispose de 11 places et de bungalows tandis que celui de Pouillon, 20 emplacements.

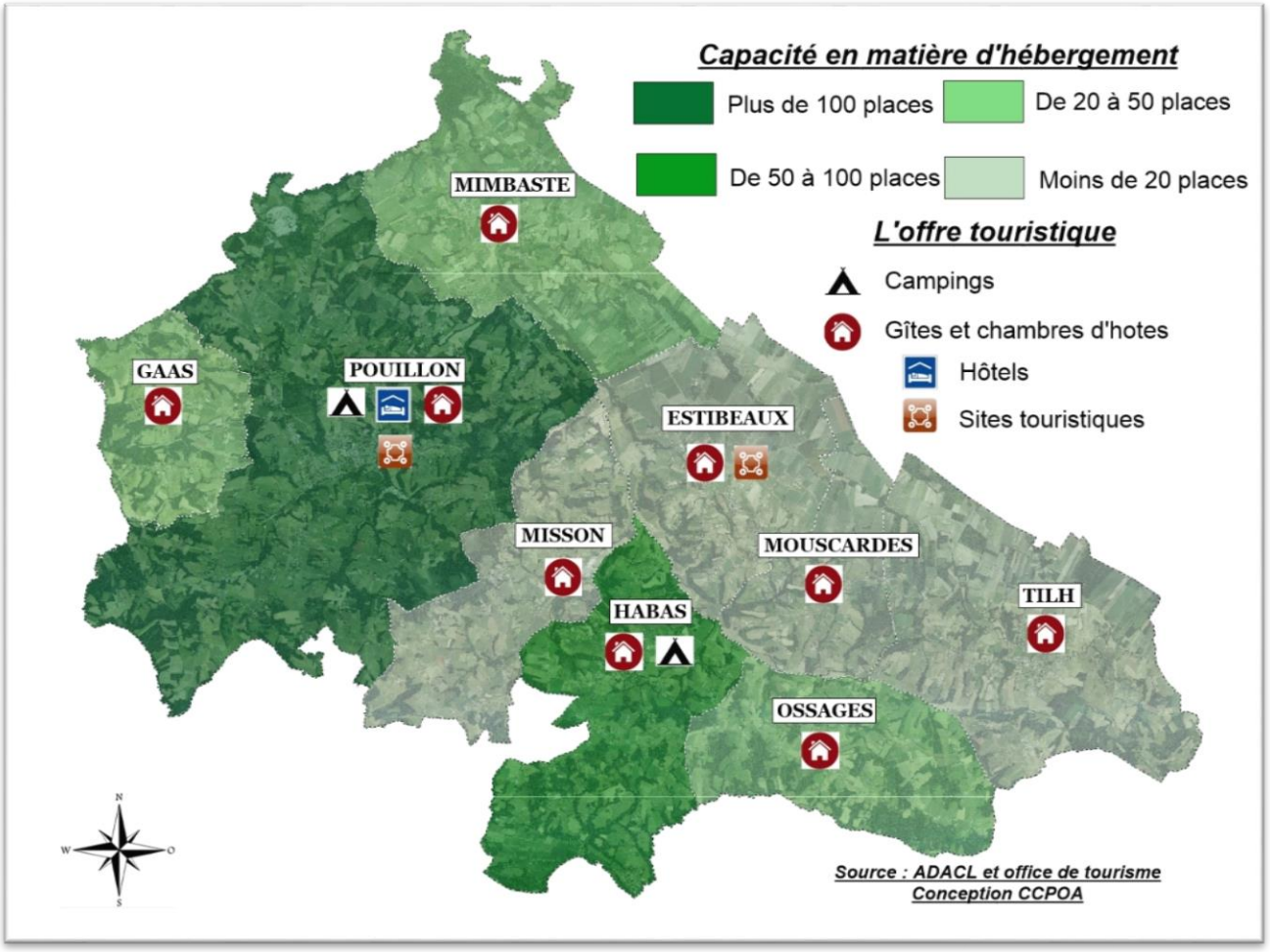


*Camping municipal de Habas*

**Enjeux :**

Un hébergement touristique orienté vers les gites ruraux et chambres d'hôtes.

Un hébergement à prendre en compte afin de favoriser son développement.

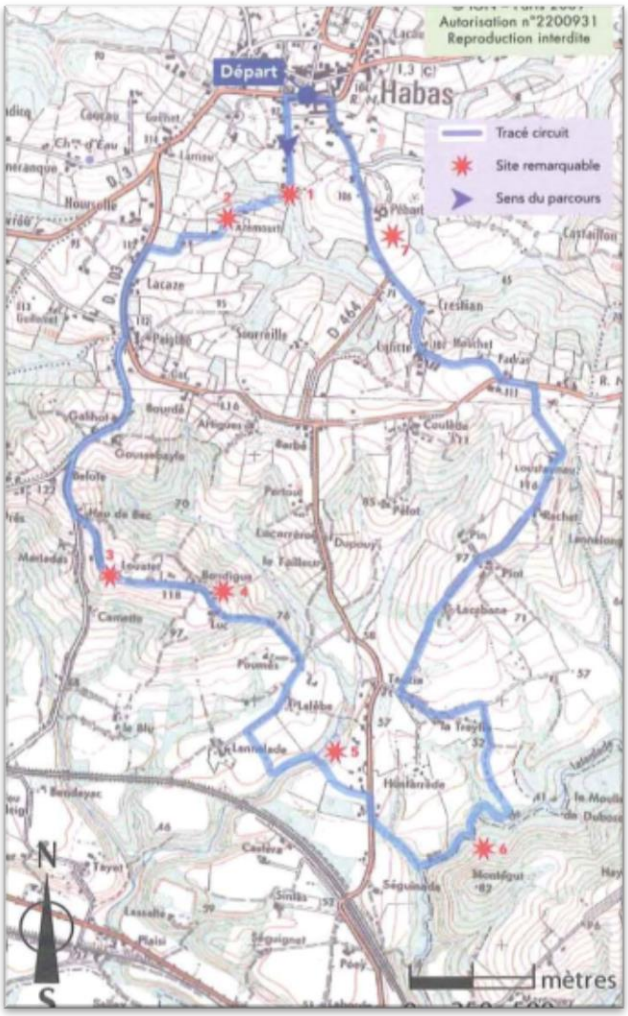



## 8.2. LES ITINERAIRES INTERCOMMUNAUX

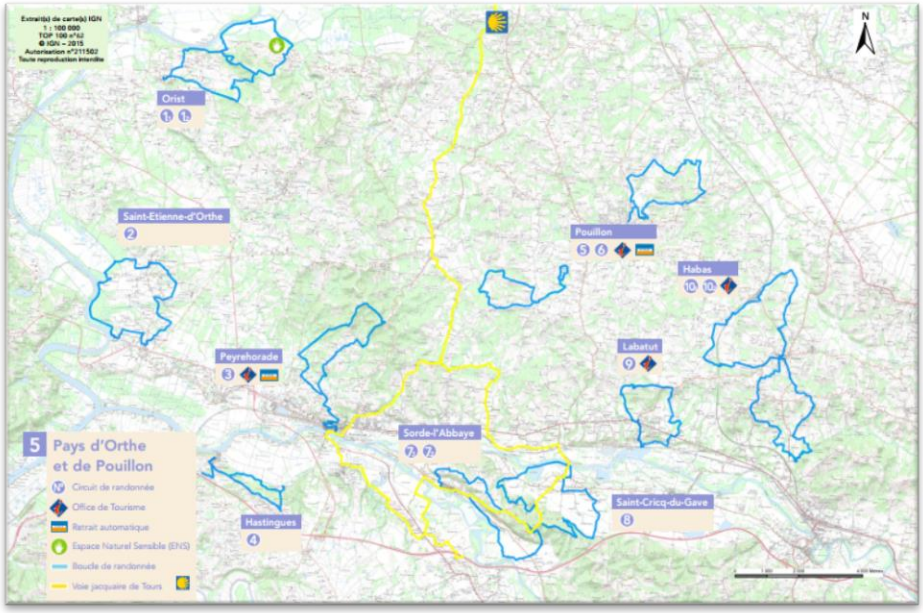
Compétent pour mettre en œuvre un **Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée non motorisées (PDIPR)**, le Conseil départemental des Landes a mis en place des itinéraires sur le territoire.

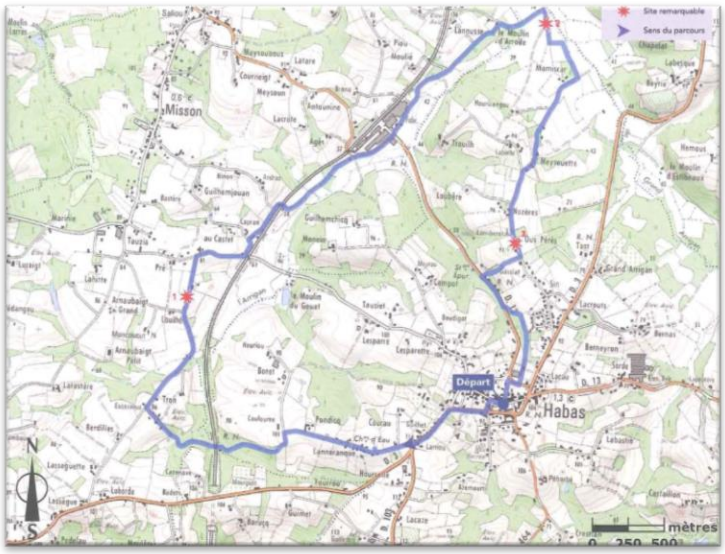
Il garantit la libre circulation des promeneurs sur les chemins balisés dans ce cadre : les autorisations ont été acquises auprès des communes pour les chemins ruraux et parcelles communales et auprès des particuliers pour les chemins privés.

Nous retrouvons 4 circuits pédestres situés sur les communes de Pouillon et Habas.




*Circuit de Lataillade - Habas*






*Circuit des Arrigans – Habas*

**Enjeux :**

Des itinéraires pédestres à mettre en valeur.

# 9. LES SERVICES A LA PERSONNE

La commune de Pouillon concentre la plupart des équipements de services du territoire intercommunal. Le rayonnement de ces équipements dépasse peu les limites du territoire intercommunal, des pôles plus importants se situant à proximité (Dax, Bayonne, Pau, …). Les autres communes de Pouillon possèdent un nombre d'équipements plus limité voire inexistant.

Ainsi, les habitants des communes voisines de Pouillon où des territoires limitrophes se rendent sur la ville-centre quand ils ne parviennent pas à satisfaire leurs besoins sur leur commune de résidence. Lorsque les équipements ne sont pas présents sur Pouillon, les habitants se dirigent majoritairement vers Dax ou Bayonne.

## 9.1. LE NIVEAU D'EQUIPEMENT DE SANTE

Par ailleurs, en ce qui concerne les équipements de santé, le territoire intercommunal concentre essentiellement des équipements de proximité (médecins généralistes, pharmacies, infirmières et laboratoire d'analyses).

En 2014, 41 praticiens de santé exercent sur le secteur, soit un nombre en stagnation depuis 2010. Parmi ces praticiens, 7 sont des médecins généralistes (17%), soit une couverture de moins de 1 pour 1 000 hab.

On dénombre en 2013 sur le territoire des Arrigans, 7 médecins généralistes, 3 dentistes, 15 infirmiers et 7 masseurs-kinésithérapeutes exerçant une activité libérale.

Le vieillissement des professionnels de santé et leur départ à la retraite doit retenir l'attention principalement chez les médecins généralistes et les dentistes puisque respectivement 57% et 66% d'entre eux ont plus de 55 ans en 2013.

On compte également sur le territoire 3 pharmacies dont deux à Pouillon et une à Habas.

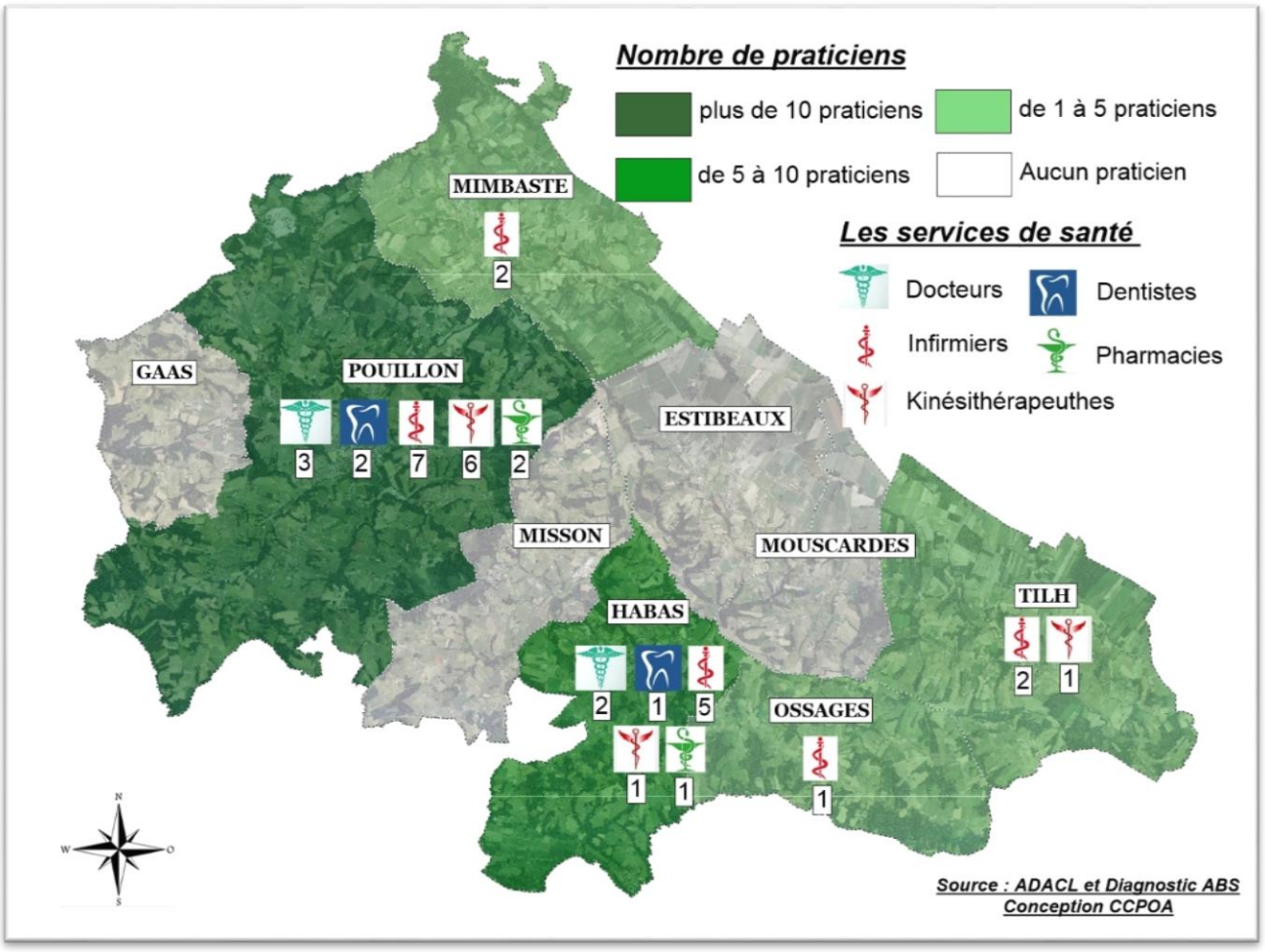
En termes de professionnels paramédicaux exerçant une activité libérale on recense une pédicure podologue et une orthophoniste à Pouillon ainsi qu'une orthophoniste à Misson.

En termes d'hébergement la commune de Peyrehorade compte 1 établissement d'accueil pour personnes âgées.

On compte sur le territoire des Arrigans, 8 médecins généralistes pour 10 000 habitants en 2013, soit une densité en-dessous de celle du département et de la région Aquitaine (10).

Chez les dentistes et les kinésithérapeutes, la densité est également inférieure sur le territoire intercommunal par rapport aux territoires de comparaison.

En revanche, pour les infirmiers libéraux, avec un peu plus de 16 professionnels pour 10 000 habitants, la densité est légèrement supérieure à celle du département des Landes.




**Densités de professionnels de santé**

| | CC de Pouillon* | Landes** | Aquitaine** |
|---|---|---|---|
| Médecins généralistes | 7,9 | 10,0 | 10,1 |
| Dentistes | 3,4 | 5,9 | 6,6 |
| Infirmiers | 16,8 | 15,2 | 18,2 |
| Masseurs kinés | 7,9 | 12,6 | 11,7 |

Nombre de professionnels de santé pour 10 000 habitants

* données 2013, ** données 2015

*Sources: Urcam 2013 et ASIP-RPPS, DREES-ADELI, Insee (RP 2012) - Traitement : ARS Aquitaine - Exploitation : ORS Aquitaine*

Le taux de consommation intra-zone est le rapport entre les actes consommés par les habitants auprès Le taux de consommation intra-zone est le rapport entre les actes consommés par les habitants auprès des professionnels de santé de l'intercommunalité et la totalité des actes consommés par ces habitants.

Il permet de mesurer l'offre de soins d'un territoire par rapport à la demande local. Ainsi un taux élevé est révélateur d'une consommation de soins « sur place », tandis qu'un taux faible est révélateur de fuites éventuelles vers un autre territoire en matière d'utilisation d'un service médical.

Sur le territoire, les actes consommés par les habitants auprès des médecins généralistes et des infirmiers, le sont à plus de 70% auprès des professionnels de l'intercommunalité. Toutefois, le taux de consommation intra-zone est plus faible pour les kinés (42%) et les dentistes (34%), signifiant que les patients ont consommé une partie importante des actes auprès de professionnels extérieurs au territoire intercommunal.

**Taux de consommation intra zone**

| | CC de Pouillon |
|---|---|
| Médecins généralistes | 73% |
| Dentistes | 34% |
| Infirmiers | 88% |
| Masseurs kinés | 42% |

*Source: URCAM, données 2013*

**L'Ehpad La Chaumière Fleurie**

L'Ehpad La Chaumière Fleurie à Pouillon est le seul établissement de ce type présent sur les Arrigans. L'établissement propose 79 places en hébergement permanent dont 12 en Unité Alzheimer, ainsi que 3 places en hébergement temporaire et 4 places en accueil de jour. Au regard du nombre de places en établissement et du nombre de personnes âgées de 75 ans et plus, le taux d'équipement en places d'hébergement permanent apparait sur la CCP inférieur à celui du département des Landes. En effet avec un total de 79 places en Ehpad, on compte sur le territoire 76 places pour 1 000 personnes âgées de 75 ans et plus contre 90 à l'échelle départementale.

**Nombre de places en Ehpad par type de places en 2016**

| | Ehpad La Chaumière Fleurie |
|---|---|
| Hébergement permanent | 79 |
| - dont Unité alzheimer | 12 |
| Hébergement temporaire | 3 |
| Accueil de jour | 4 |

*Source: Conseil départemental des Landes*

**Taux d'équipement* pour 1 000 personnes âgées de 75 ans et plus en 2015**

| | Hégergement permanent | Hébergement temporaire | Accueil de jour |
|---|---|---|---|
| **CC de Pouillon** | **76,0** | **2,9** | **3,8** |
| Landes | 90,1 | 2,0 | 1,9 |

* Nombre de places en EHPAD pour 1 000 personnes âgées de 75 ans et plus

*Source: Insee, Conseil départemental des Landes, Base FINESS*

Avec 3 places en hébergement temporaire et 4 places en accueil de jour, les taux d'équipement sur le territoire sont plus élevés que ceux du département.

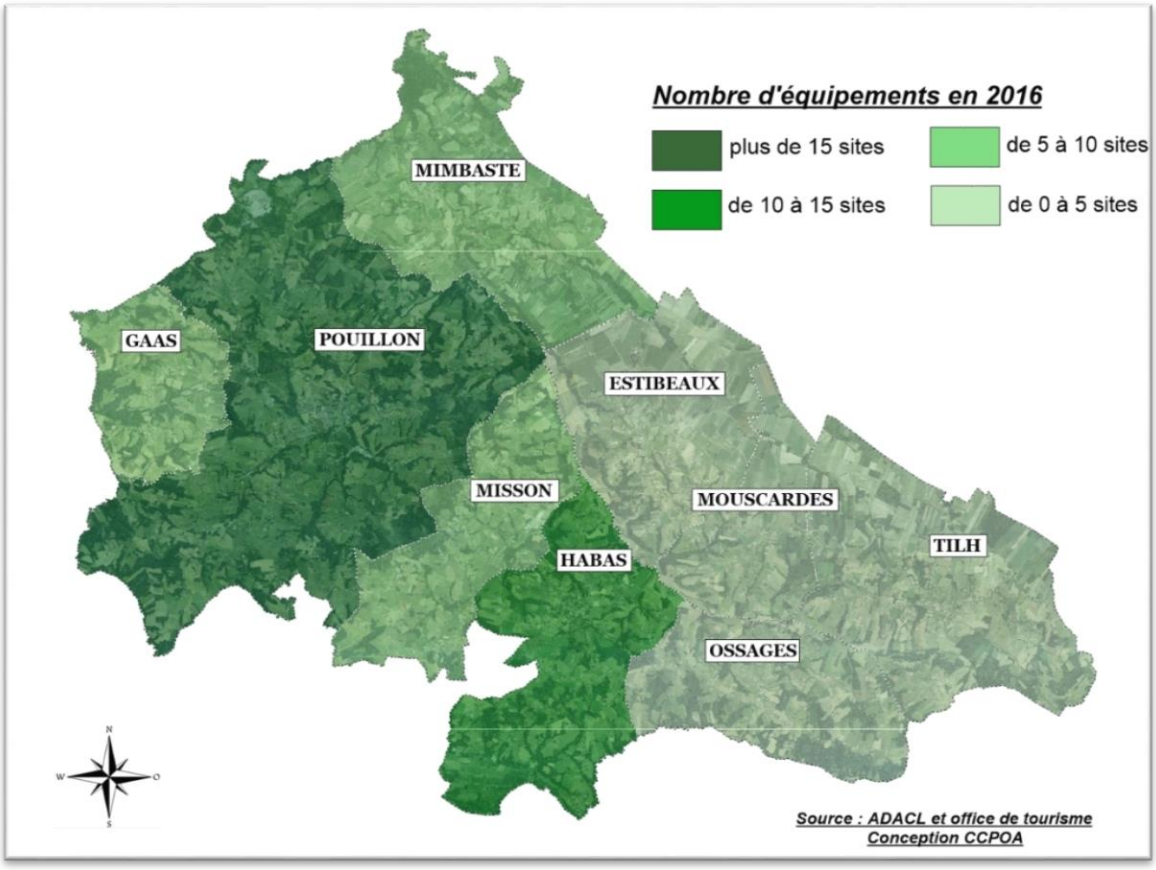
**Enjeux :**

Un niveau d'équipement sanitaire inférieur au département.

Des projets en matière d'équipement de santé à favoriser.

## 9.2. EQUIPEMENT DE SERVICES

Les équipements culturels sont peu nombreux sur le territoire. On recense 4 bibliothèques et 2 ludothèques. La commune de Pouillon dispose d'un cinéma municipal. Les habitants se rendent dans les grandes agglomérations voisines pour avoir accès à une offre culturelle plus importante et plus diversifiée (cinéma, théâtre, …).




Chaque commune dispose d'une école. La commune de Pouillon dispose d'une école maternelle et primaire publique ainsi qu'une école privée et un collège. Les communes d'Estibeaux, Mouscardès, Ossages et Tilh sont regroupées en SIVU.

Les équipements sportifs sont plutôt nombreux et de qualité. Certaines communes disposent de terrains de tennis et de multisport, mais seules les communes de Pouillon et Habas présentent un stade sur son territoire.

La commune-centre compte également un centre équestre et une piscine. La commune de Habas est également dotée d'un centre équestre. La commune de Pouillon dispose aussi d'un quillier et d'un fronton. Toutes les communes disposent d'un gymnase sauf Gaas.

Enfin, on dénombre quelques activités de plein air comme un parcours santé à Estibeaux, un skate park à Pouillon …

**Enjeux :**

Un bon niveau d'équipement pour le territoire des Arrigans.

Des équipements intercommunaux localisés sur Habas et Pouillon.

# 10. L'ASSAINISSEMENT

L'assainissement pourrait être défini comme l'ensemble des techniques destinées à collecter les eaux, à les évacuer et les traiter jusqu'à un niveau acceptable par le milieu récepteur.

La politique départementale de l'eau a été guidée par le souci d'une gestion rigoureuse et de préservation du patrimoine aquifère qui représente une richesse économique indéniable.

Les actions entreprises permettent, par une meilleure connaissance du milieu souterrain, de répondre aux différents besoins, de prévenir les contaminations d'aquifères, d'assurer la sécurisation de la ressource en eau potable dans les Landes et d'informer au mieux les investisseurs potentiels.

Pour rappel, les zonages d'assainissement sont en cours d'élaboration en parallèle du PLUi.

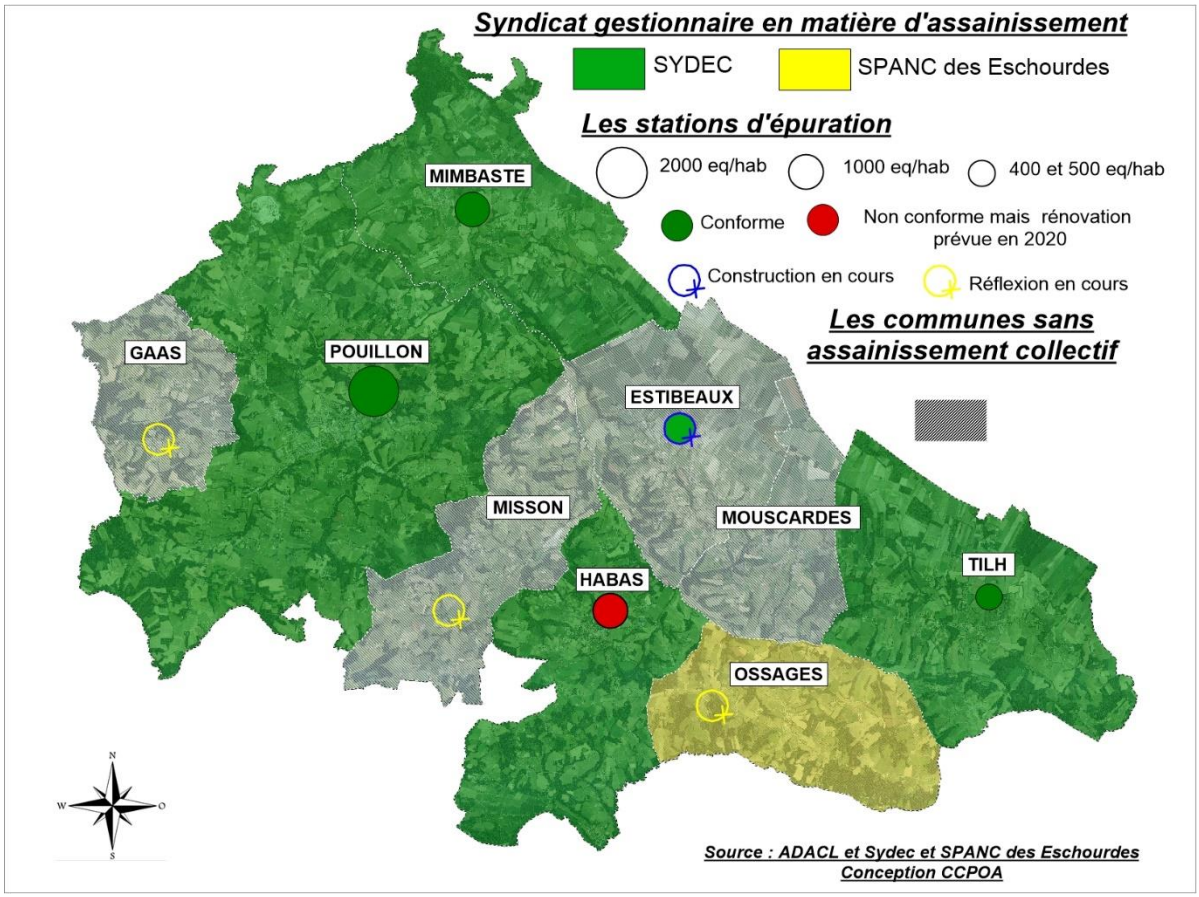
## 10.1. LES STATIONS D'EPURATION DU TERRITOIRE ET LES RESEAUX

La compétence de l'assainissement de la majorité des communes de la communauté de commune de Pouillon a été transférée au Sydec. Une seule commune est au syndicat des Eschourdes.

Les eaux usées sont ainsi traitées dans les communes suivantes :

- Habas : STEP 1000 EH, boues activées Charge entrante de 900 EH. Mise en service en 1972, réhabilitée en 1985 ; maitrise d'ouvrage SYDEC. Les mesures de 2015 indiquent un taux de charge de 80 % en hydraulique et 100 % en organique. Cet ouvrage est obsolète et présente des dysfonctionnements récurrents : cette commune est déclarée non conforme par rapport à la directive européenne sur les Eaux Résiduaires Urbaines (ERU) et doit faire l'objet d'une mise aux normes. Un projet de reconstruction est en cours.
- Mimbaste : STEP 500EH, Filtre planté de roseaux, charge entrante de 300EH. Mise en service en 2008 ; maitrise d'ouvrage SYDEC. Les mesures de 2015 indiquent un taux de charge de 44 % en hydraulique et 50 % en organique.
- Pouillon : STEP 2000EH, boues activées, charge entrante de 650EH. Mise en service en 2012 ; maitrise d'ouvrage SYDEC. Les mesures de 2015 indiquent un taux de charge de 55 % en hydraulique et 70 % en organique.
- Tilh : STEP 400EH, filtres plantés de roseaux, Charge entrante de de 100EH, Mise en service en 2007 ; maitrise d'ouvrage SYDEC. Les mesures de 2015 indiquent un taux de charge de 45 % en hydraulique et 35 % en organique.
- Gaas, STEP de 20 EH, Boues activées aération prolongée. Cette station ne dessert qu'une résidence et la mairie et son fonctionnement n'est pas satisfaisant : elle est non conforme.

Les réseaux d'assainissement des communes se concentrent principalement sur les centres bourgs et certains hameaux importants des communes.




4 communes ne sont pas concernées par une station d'épuration : Misson, Ossages, Mouscardès et Gaas.

**Enjeux :**

Des stations d'épuration en capacité ou en construction ou en réfection.

Des communes non équipées en matière d'assainissement collectif.

Un assainissement autonome très développé sur l'ensemble des communes.

## 10.2. DEUX PROJETS CONCRETS DE NOUVELLES STATIONS D'EPURATION ET TROIS COMMUNES EN COURS DE REFLEXION

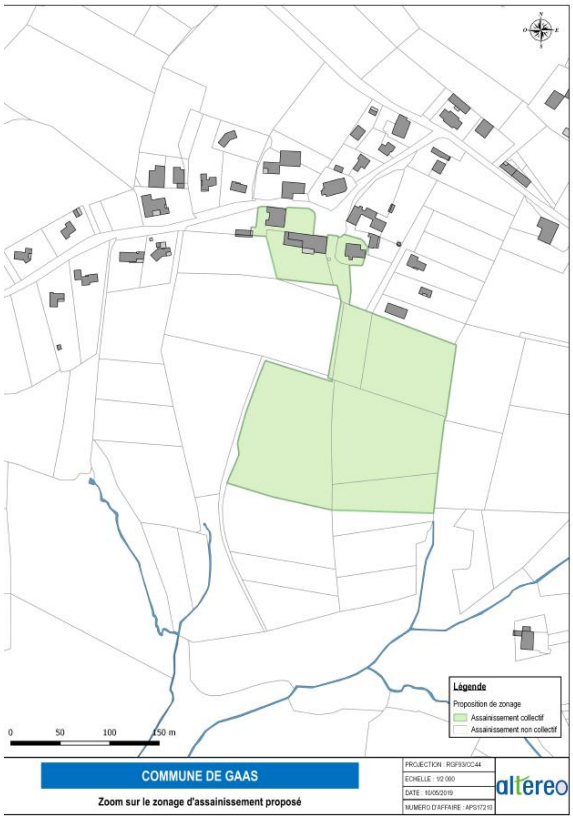
La station de Habas, malgré une marge en matière de capacité de traitement connait des problèmes de pollutions importants. Ainsi, il est prévu la construction d'une nouvelle station d'épuration au cours de l'année 2020.

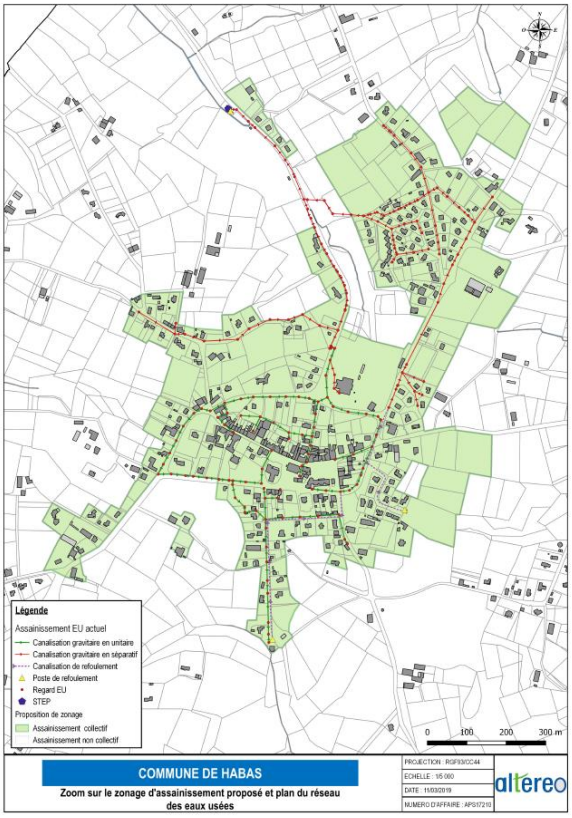
La commune de Estibeaux a fait le choix aussi de s'équiper en matière d'assainissement collectif avec la construction d'une station d'épuration d'une capacité de 400 Eq/hab. elle devra permettre de desservir le centre bourg en matière d'assainissement collectif. Sa construction est prévue pour courant 2020.

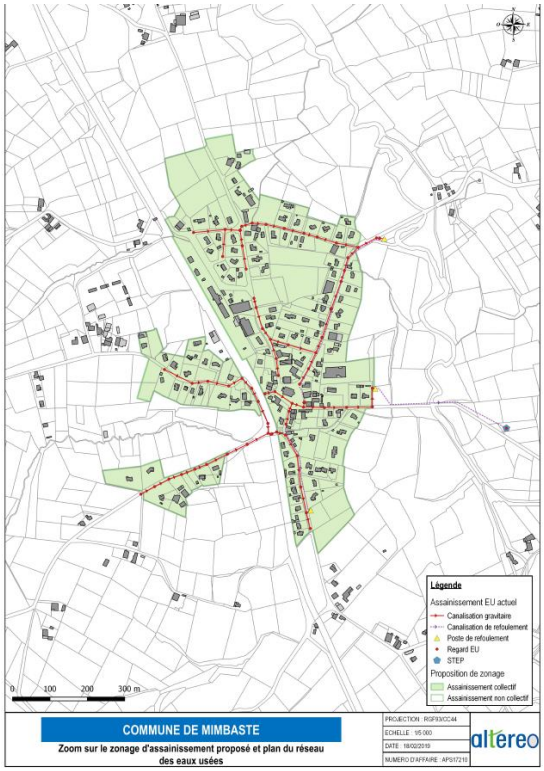
Les communes de Misson, Gaas et Ossages sont en cours de réflexion pour la construction de station d'épuration localisée pour l'urbanisation des lotissements.

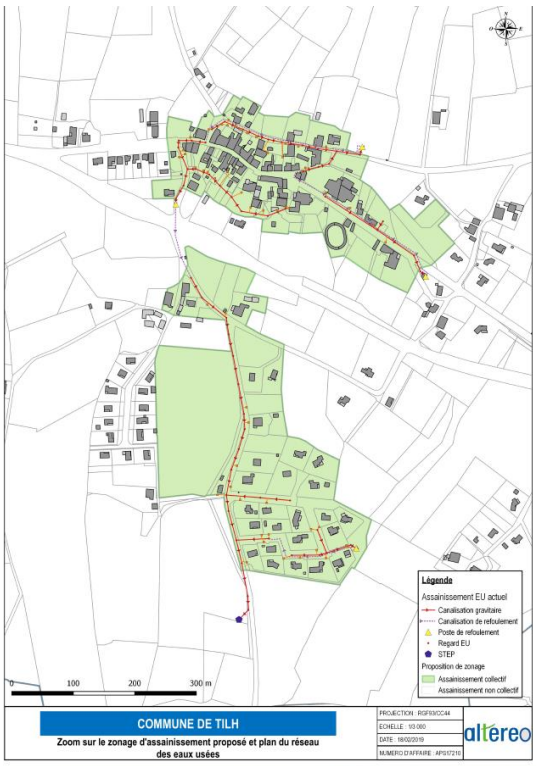
## 10.3. DES ZONAGES D'ASSAINISSEMENT EN COURS DE REVISION

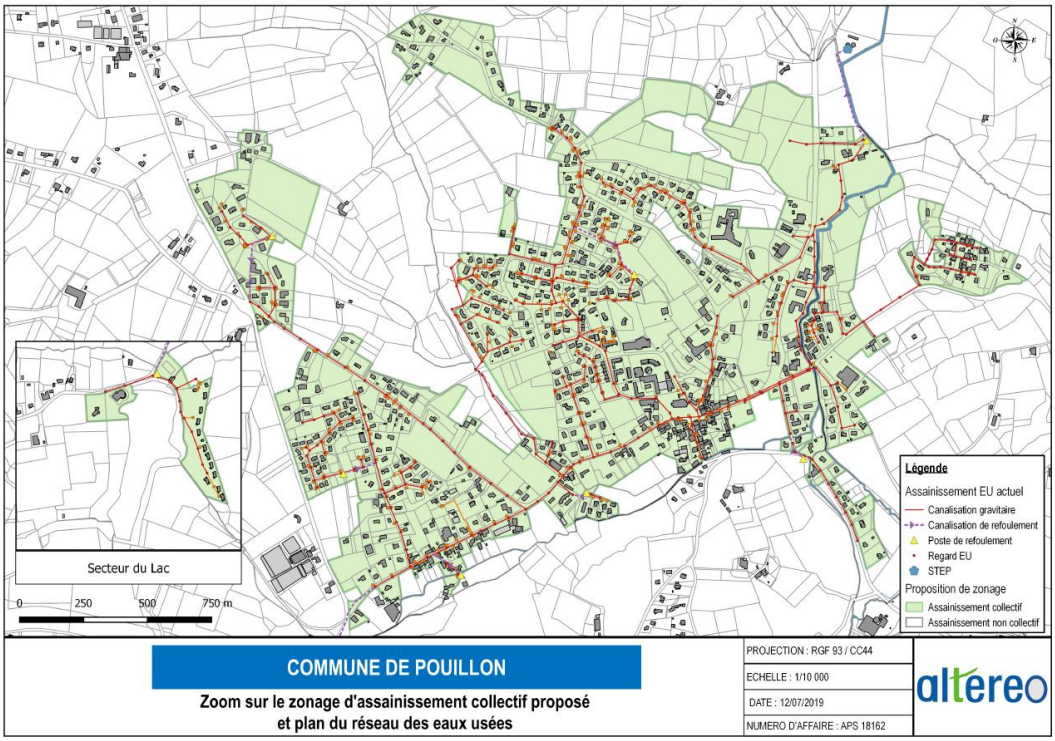
En parallèle de l'élaboration du PLUi et en complément des études de réflexion autour de nouvelles stations, les zonages d'assainissement ont élaboré ou révisés permettant de mettre à jours les informations du territoire.

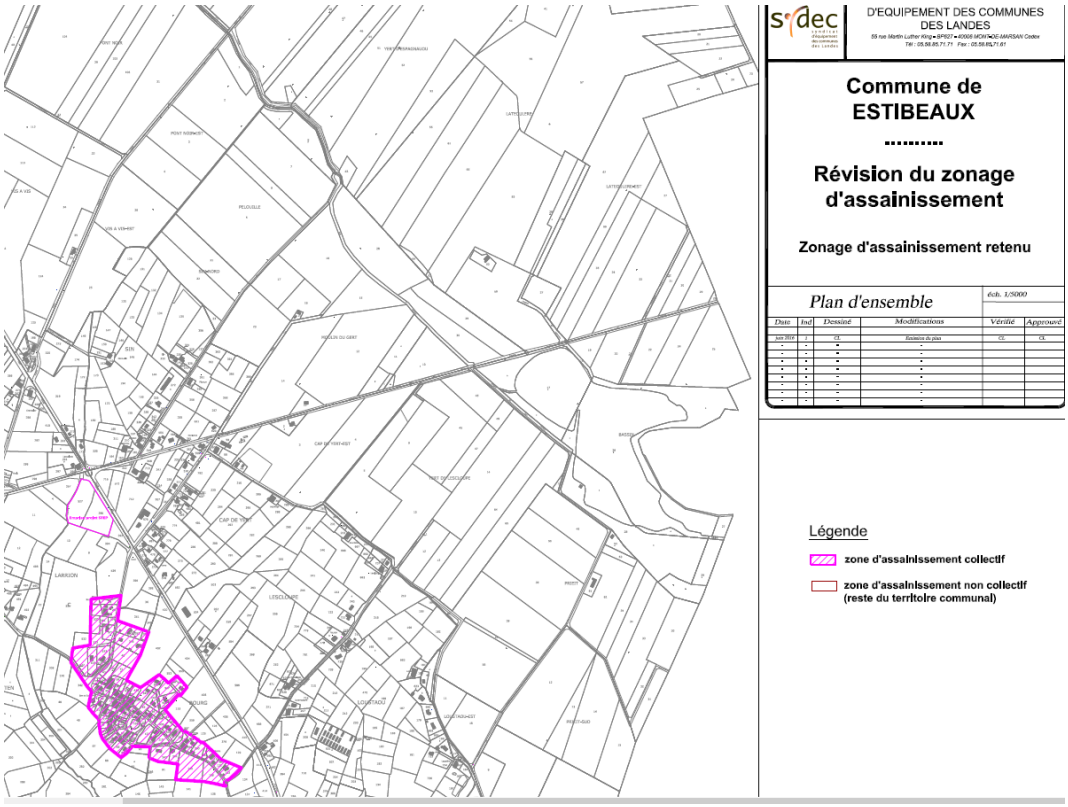



Secteur du Lac
0
250
500
750 m
Légende
Assainissement EU actuel
Canalisation gravitaire
Canalisation de refoulement
Poste de refoulement
Regard EU
STEP
Proposition de zonage
Assainissement collectif
Assainissement non collectif
COMMUNE DE POUILLON
Zoom sur le zonage d'assainissement collectif proposé
et plan du réseau des eaux usées
PROJECTION : RGF 93 / CC44
ECHELLE : 1/10 000
DATE : 12/07/2019
NUMERO D'AFFAIRE : APS 18162
altereo


D'EQUIPEMENT DES COMMUNES
DES LANDES
Commune de
ESTIBEAUX
Révision du zonage
d'assainissement
Zonage d'assainissement retenu
Plan d'ensemble
Légende
zone d'assainissement collectif
zone d'assainissement non collectif
(reste du territoire communal)

## 10.4. L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

La compétence en matière d'assainissement non collectif a été transférée au SYDEC et le SPANC des Eschourdes pour la commune d'Ossages. Ces deux syndicats vérifient que les systèmes d'assainissement non collectif existants sont en bon état, entretenus et assurent correctement leur rôle de traitement des eaux usées domestiques sans provoquer de nuisances sanitaires ou environnementales.

Les installations diagnostiquées lors de la visite de vérification de bon fonctionnement et d'entretien peuvent être classées selon 3 catégories.

 Les installations considérées polluantes (classe 3) correspondent à celles classées non conformes et présentant des risques sanitaires et environnementaux suivant la grille d'évaluation réglementaire en vigueur.

 Les installations considérées comme acceptables (classe 2) correspondent à celles classées non conformes sans risques sanitaires et environnementaux.

 Les installations satisfaisantes sont celles classées maintenant satisfaisantes et sans défauts apparents ou soumises à des recommandations pour assurer leur bon fonctionnement.

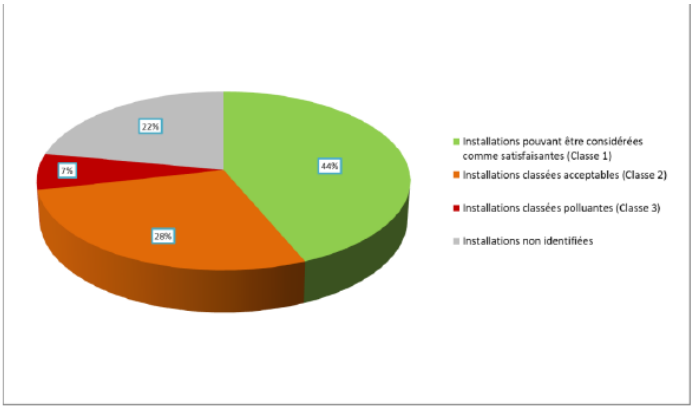



*Figure 7 : Répartition des contrôles selon les différentes classes*

*Commune de Gaas*

| | | |
|---|---|---|
| Installations pouvant être considérées comme satisfaisantes (Classe 1) | 71 | 20% |
| Installations classées acceptables (Classe 2) | 227 | 63% |
| Installations classées polluantes (Classe 3) | 42 | 12% |
| Installations non identifiées | 18 | 5% |
| **Total** | **358** | **100%** |

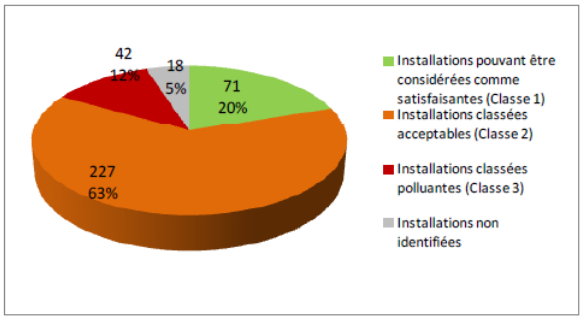



*Figure 9 : Répartition des contrôles selon les différentes classes*

*Commune de Habas*

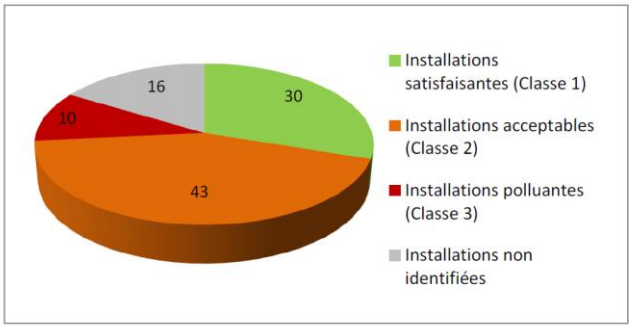



*Figure 9 : Répartition des contrôles selon les différentes classes*

*Commune de Mimbaste*

| | | |
|---|---|---|
| Installations conformes (Classe 1) | 83 | 23% |
| Installations acceptables (Classe 2) | 181 | 51% |
| Installations polluantes (Classe 3) | 26 | 7% |
| Inhabitée | 18 | 5% |
| Contrôle pour vente | 29 | 8% |
| Contrôle en neuf / dossier en cours | 20 | 6% |
| **Total** | 357 | 100% |

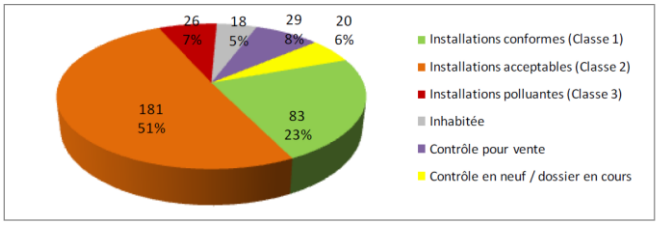



*Figure 7 : Répartition des contrôles selon les différentes classes*

*Commune de Misson*

| | | |
|---|---|---|
| Installations conformes (Classe 1) | 24 | 20% |
| Installations acceptables (Classe 2) | 66 | 56% |
| Installations polluantes (Classe 3) | 13 | 11% |
| Inhabitée | 1 | 1% |
| Contrôle pour vente | 1 | 1% |
| Contrôle en neuf / dossier en cours | 13 | 11% |
| **Total** | 118 | 100% |

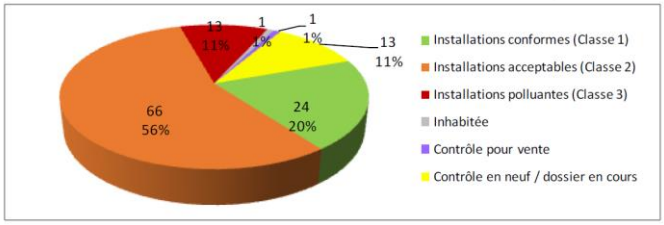



*Figure 7 : Répartition des contrôles selon les différentes classes*

*Commune de Mouscardès*

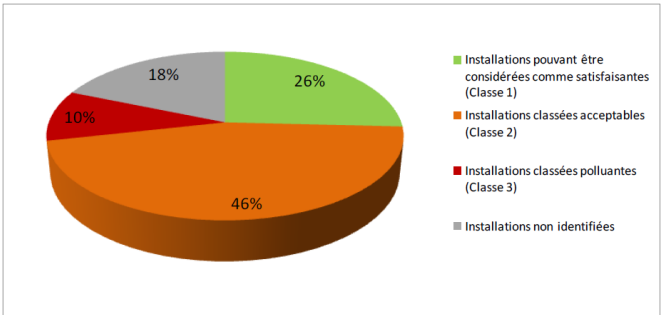



*Figure 12 : Répartition des contrôles des assainissements autonomes selon les différentes classes*

Commune de Pouillon

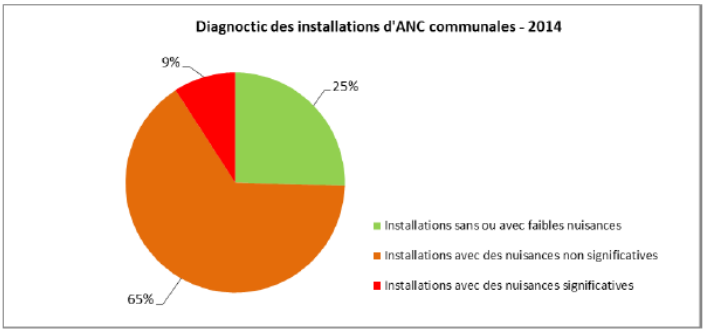



**Figure 11 : Diagnostic des installations d'ANC communales (hors zonage d'assainissement collectif) – Données 2014**

Commune de Estibeaux

# 11. L'ADDUCTION EN EAU POTABLE

Les syndicats en matière d'eau potable sont :

- Le Sydec pour les communes de Pouillon, Habas, Mimbaste, Gaas, Misson (secteur Pouillon) Mouscardès et Estibeaux,
- Le syndicat des eaux des Echourdes pour les communes de Tilh et Ossages.

## 11.1. LES COMMUNES ALIMENTEES PAR LE SYDEC

Ces communes sont alimentées par les forages de Saint Cricq du Gave (2 puits), Pouillon (1 forage) et Saugnac (2 forages). Nous pouvons aussi noter la station de pompage de Pouillon.

Mouscardès est alimenté par un forage indépendant. Ce forage est complété par le maillage du SI des Echourdes.

Nous retrouvons aussi plusieurs réservoirs et surpresseurs sur le territoire et notamment à

- Pouillon : réservoir au sol 320 m3, réservoirs sur tour 1 900 m3, 2 surpresseurs,
- Habas : réservoir sur tour 350 m3,
- Labatut : réservoir au sol 500 m3.

L'ensemble de la ressource est suffisant et les réseaux permettent de desservir la majorité des habitations.

## POUILLON - FORAGE

| | |
|---|---|
| Adresse | ROUTE DE MIMBASTE |
| Année de réalisation | 1999 |
| Profondeur en m | 212 |
| Acquifère capté | MIOCENE |
| Volume journalier autorisé en m3 | 1 600 |
| Débit pompage autorisé m3/h | 80 |
| Télésurveillance | ☑ |



## SAUGNAC ET CAMBRAN - FORAGE 1

| | |
|---|---|
| Adresse | LIEU DIT CONTE |
| Année de réalisation | 1991 |
| Profondeur en m | 166 |
| Acquifère capté | OLIGOCENE |
| Volume journalier autorisé en m3 | 2 800 |
| Débit pompage autorisé m3/h | 140 |
| Télésurveillance | ☑ |



## SAUGNAC ET CAMBRAN - FORAGE 2

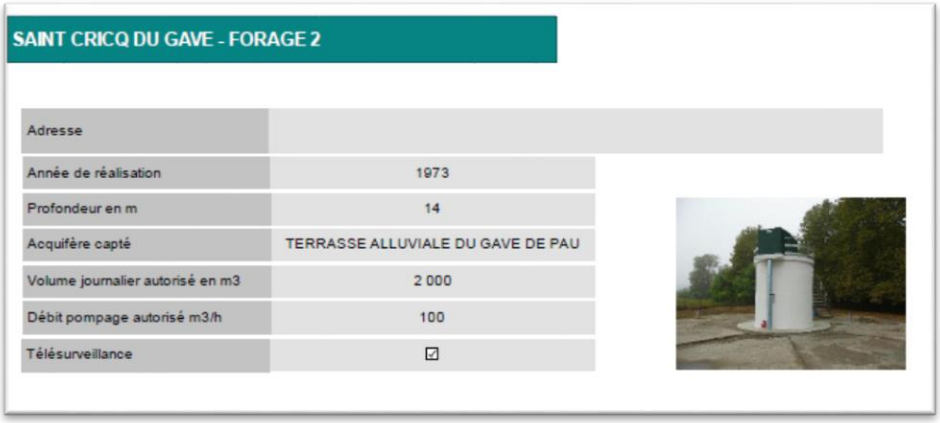
| | |
|---|---|
| Adresse | LIEU DIT KIAMOU |
| Année de réalisation | 1997 |
| Profondeur en m | 188 |
| Acquifère capté | AQUITANIEN |
| Volume journalier autorisé en m3 | 2 800 |
| Débit pompage autorisé m3/h | 140 |
| Télésurveillance | ☑ |



## SAINT CRICQ DU GAVE - FORAGE 1

| | |
|---|---|
| Adresse | |
| Année de réalisation | 1957 |
| Profondeur en m | 15 |
| Acquifère capté | TERRASSE ALLUVIALE GAVE DE PAU |
| Volume journalier autorisé en m3 | 2 000 |
| Débit pompage autorisé m3/h | 100 |
| Télésurveillance | ☑ |

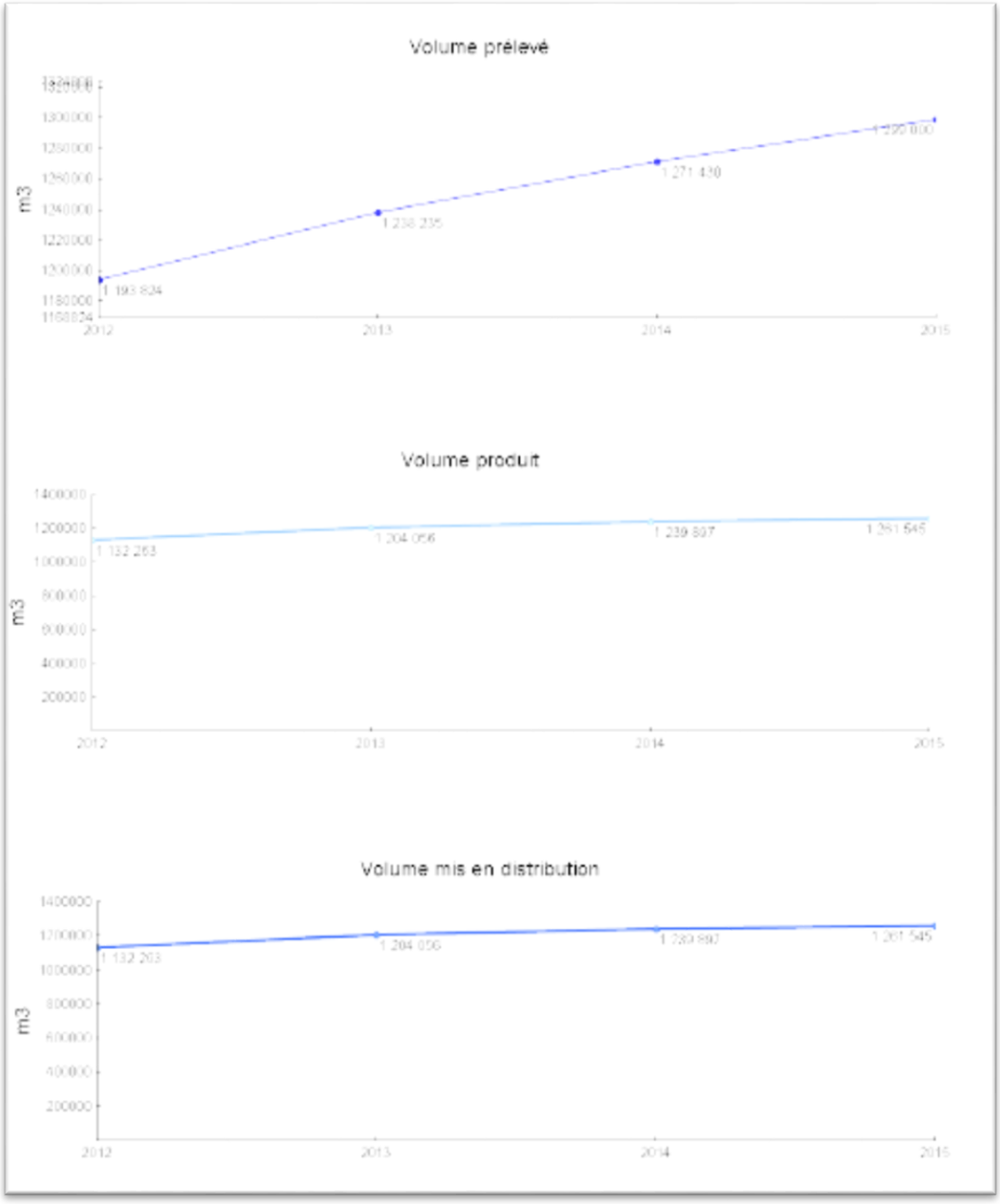




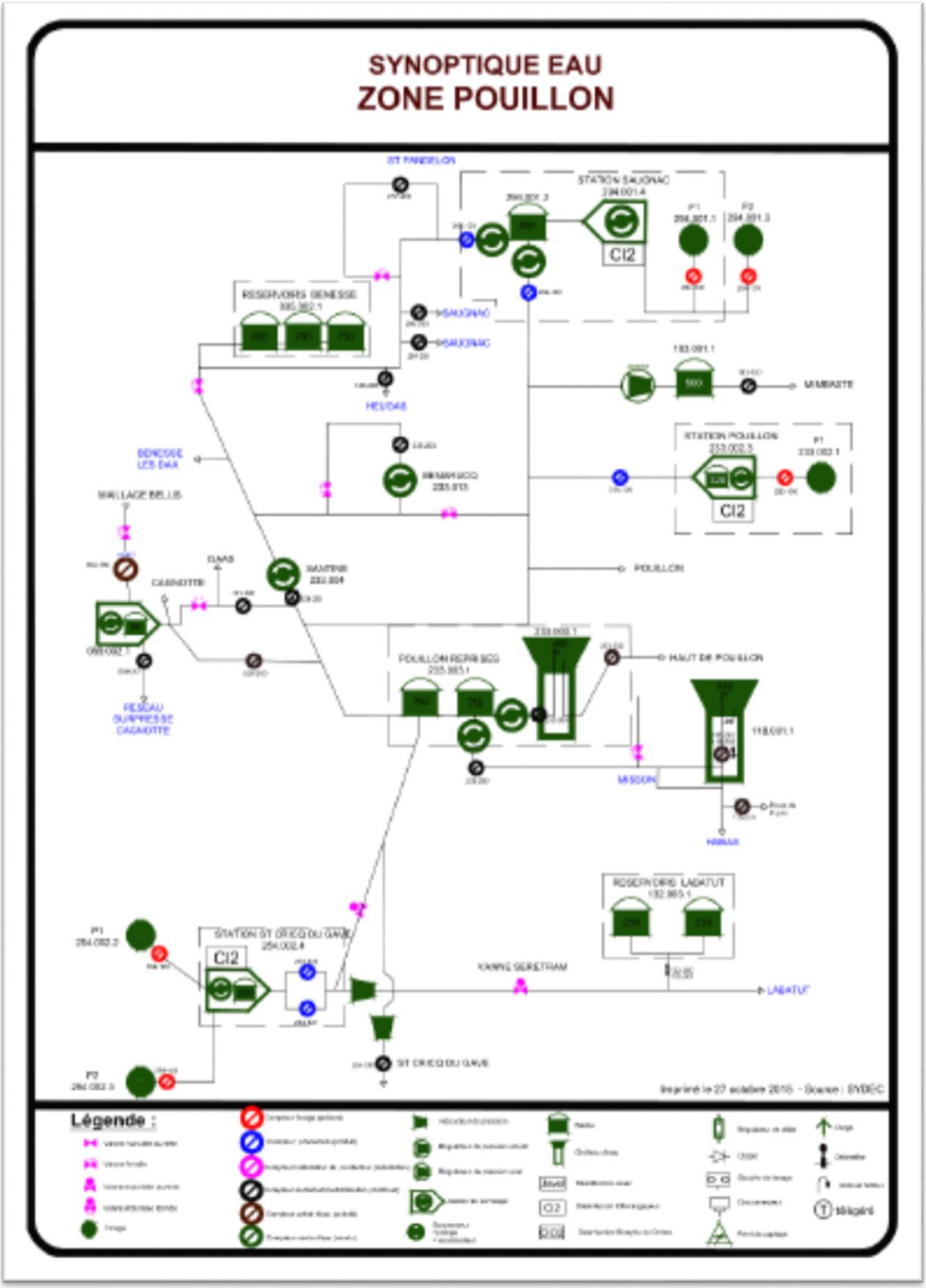

*Les points de captage (Sydec)*

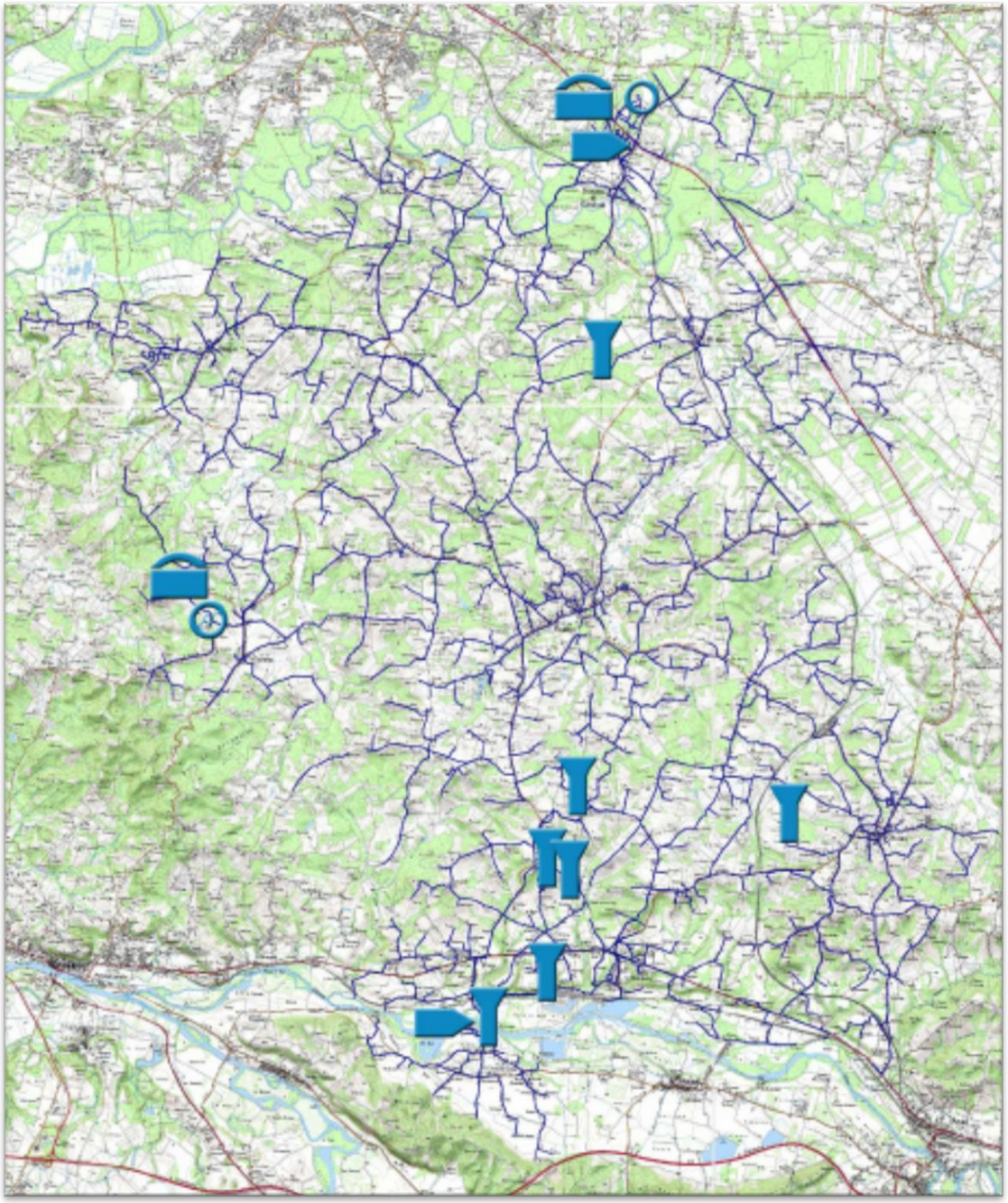
| Commune | Alimentation |
|---|---|
| CAGNOTTE | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| CAUNEILLE | F1+F2 St lon les mines |
| ESTIBEAUX | eschourdes(sogedo) |
| GAAS | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| HABAS | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| HASTINGUES | F1+F2 St lon les mines |
| LABATUT | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| MIMBASTE | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| MISSON | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| MOUSCARDES | eschourdes(sogedo) |
| OEYREGAVE | F1+F2 St lon les mines |
| PEYREHORADE | F1+F2 St lon les mines |
| POUILLON | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| SAINT CRICQ DU GAVE | P1 et P2 St cricq du gave +Forage Pouillon+F1 etb F2 Saugnac |
| SORDE L'ABBAYE | F1+F2 St lon les mines |

| Commune | Ouvrage | Aquifere capté |
|---|---|---|
| POUILLON | FORAGE STADE | MIOCENE |
| SAINT CRICQ DU GAVE | PUITS P1 +P2 | TERRASSE ALLUVIALE GAVE DE PAU |
| SAINT CRICQ DU GAVE | | TERRASSE ALLUVIALE GAVE DE PAU |
| SAINT LON LES MINES | FORAGE F1+F2 | CRETACE |
| SAINT LON LES MINES | | CRETACE |
| SAUGNAC ET CAMBRAN | FORAGE F1 CONTE | OLIGOCENE |
| SAUGNAC ET CAMBRAN | FORAGE F2 CONSTANTINE | AQUITANIEN |




*Volume d'eau secteur de Pouillon (Sydec)*


SYNOPTIQUE EAU
ZONE POUILLON
ST PANDELON
STATION SAUGNAC
294.001.4
Cl2
RESERVOIRS GENESSE
SAUGNAC
HEUGAS
MIMBASTE
STATION POUILLON
253.002.3
Cl2
BENESSE LES DAX
POUILLON
CASSIOTTE
POUILLON REPRISE
HAUT DE POUILLON
MISSON
HABAUX
RESERVOIRS LABATUT
LABATUT
STATION ST CRICQ DU GAVE
254.002.4
Cl2
ST CRICQ DU GAVE
Légende



*Réseaux d'eau potable secteur de Pouillon (Sydec)*

## 11.2. LES COMMUNES ALIMENTEES PAR LE SYNDICAT DES EAUX DES ESCHOURDES

Les communes d'Ossages et de Tilh font partie du syndicat des Eschourdes qui comprend 37 communes. Ces communes sont alimentées par la source de Donzacq où se trouve la station de pompage. Cette source permet d'alimenter le réservoir de Tilh qui le renvoie ensuite au réservoir gravitaire d'Ossages.

La capacité de la nappe qui alimente ces deux communes est suffisante selon le syndicat.

**Enjeux :**

Des zones de captage à préserver.

Une alimentation en eau potable suffisante.

# 12. LA GESTION DES DECHETS

La compétence « élimination des déchets » est exercée par le secteur de Pouillon. L'exercice de cette compétence est assuré par le SIETOM de Chalosse qui assiste les 9 communes des Arrigans en assurant la collecte et le traitement.

La population desservie par le SIETOM de Chalosse au 1 er janvier 2016 est de 77 171 usagers répartis sur 8 Communautés de Communes (C.C coteaux et vallées des Luys, C.C du Tursan, C.C du pays Tarusate, C.C de Mugron, C.C. de Montfort, le secteur des Arrigans, C.C. de Cap de Gascogne, ainsi que l'ensemble des communes de la C.C. d'Hagetmau Communes Unies mais en adhésion par commune, soit au total un territoire représentant 123 communes.

Le SIETOM assure des collectes d'ordures ménagères à une fréquence minimale d'une collecte par semaine auprès de ses administrés. La collecte est réalisée en bacs collectifs de 770 litres à proximité des voies de circulation. La fréquence et les modalités de collecte font référence au règlement intérieur et délibérations du Syndicat L'ensemble des déchets collectés en ordures ménagères est regroupé sur l'installation de traitement du SIETOM de Chalosse à Caupenne.

Le SIETOM a modernisé son installation et son procédé de traitement des ordures ménagères du site des Partenses à Caupenne depuis fin 2011. Le procédé de prétraitement est basé sur un Tri Mécano Biologique (T.M.B.) permettant d'extraire la part fermentescible des ordures ménagères pour la composter, la part restante est traitée en centre d'enfouissement. Le rendement de l'unité est de 47% de compost produit et 296 d'acier extrait des ordures ménagères entrantes. Les déchets résiduels de ce traitement sont conditionnés et déposés dans le Centre de Stockage des Déchets Ménagers et Assimilés (CSDMA) du SIETOM de Chalosse à Caupenne.

Le SIETOM compte actuellement un réseau de 12 déchetteries. Un maillage de 230 points tri couvre le territoire d'activité. Le projet d'optimisation des collectes permettra de proposer un ratio d'un point de tri pour 250 usagers.

Enfin, les collectes d'ordures ménagères ont été optimisées en 2015 et prennent en compte la recommandation R437 relative à la collecte des déchets et assimilés de la CNAMTSI. Le SIETOM de Chalosse a ainsi conteneurisé en bacs collectifs et modifié les fréquences de collecte sur la quasi-totalité de son territoire.

Différents équipements de collecte permettent d'assurer la collecte et le traitement des déchets ménagers sur le territoire par le SIETOM de Chalosse : collecte des ordures ménagères résiduelles, collectes séparatives et déchetterie.

## 12.1. LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES

La collecte des ordures ménagères est réalisée le jeudi (pour la majorité de son territoire) et le vendredi entre 5h et 11h, soit une fois par semaine pour l'ensemble du territoire communal. Les moyens déployés pour cette collecte représentent en matériel roulant l'équivalent de 4 bennes à ordures ménagères de 26 tonnes et 1 benne à ordures ménagères de 19 tonnes et en moyens humains 5 équipages en binôme soit 10 agents du SIETOM de Chalosse sur ces journées, soit 65 h d'activité au total des agents mobilisés pour la collecte des ordures ménagères.

Pour le service public de collecte d'ordures ménagères, les usagers disposent de bacs roulants de 770 litres collectifs mise à proximité de voie publique, L'équipement de collecte comprend une plateforme en dur (dalle béton), une attache pour chaque bac 770 litres. Les conteneurs sont fournis et entretenus par le SIETOM de Chalosse. 2 lavages annuels sont réalisés à minima.

L'équipement en bacs 770 litres d'ordures ménagères est réalisé avec le ratio de 1 bac pour 6 foyers (ou maison d'habitation). Les bacs sont fournis et mis en service par le SIETOM après accord avec la commune sur leur implantation.

Dans le cadre de créations immobilières de type lotissement ou copropriété par un promoteur privé, la fourniture des bacs de collecte est à la charge de l'investisseur. La qualité du matériel doit satisfaire les conditions de collecte. La collecte intègre le cadre du service public.

La collecte des déchets privés est soumise à une redevance spéciale. A défaut de sa mise en œuvre par le SIETOM, le règlement intérieur du Syndicat indique les modalités de leur prise en charge.

Dans le cadre d'une mission menée avec le CAUE, un document d'aide à l'implantation et l'insertion paysagère des conteneurs OM a été créé et diffusé auprès de ses adhérents pour faciliter leur positionnement en prenant en compte des caractéristiques de sécurisation de la collecte et de limitation des nuisances pour les riverains.

## 12.2. COLLECTE SELECTIVE ET SEPARATIVE

Le territoire des Arrigans est équipé de points tri pour la collecte des emballages ménagers et pour la collecte des journaux magazines. Le ratio d'équipement est d'un point de collecte pour 260 habitants et a minima d'un point tri par commune. En 2016, 23 points tri maillent le territoire de la C.C.

De manière générique, les points tri sur le SIETOM de Chalosse sont composés de :

- Une dalle béton de 4 mètre sur 10 mètre en proximité de voirie pour accueillir les contenants de collecte,
- Un mât d'information pour signaliser le point tri ; une poubelle de 60 litres pour jeter les déchets non recyclables,
- Un collecteur pour la collecte des piles usagées ; un conteneur insonorisé à bandeau vert d'un volume de 3,5 à 4 m3 pour la collecte des emballages verre,
- Un conteneur à bandeau bleu d'un volume de 3,5 à 4 m3 pour la collecte des journaux magazines et cartonnettes,
- Un conteneur à bandeau jaune d'un volume de 3,5 à 4 m3 pour la collecte des emballages plastiques recyclables, des emballages métalliques et des briques alimentaires.

De manière générique, un point de collecte textile pour 2000 habitants permet de valoriser les textiles. A ce titre, le territoire est équipé de 4 conteneurs pour la récupération et le recyclage des textiles (Habas parking du tennis, Mimbaste école, Pouillon parking Intermarché, Tilh point tri).

La collecte sélective permet la mise en œuvre de collecte dans le cadre de Responsabilités Elargies des Producteurs (R.E.P.) pour lesquelles le SIETOM a contractualisé avec des Eco organismes, soit en 2016 :

- Eco Emballages pour les emballages ménagers,
- Eco Folio pour les papiers et fibreux,
- Eco TLC pour les collectes des textiles,
- Corepiles pour les piles et accumulateurs usagés.

## 12.3. LA DECHETTERIE DU TERRITOIRE

Le SIETOM a implanté à minima une déchetterie par canton sur l'ensemble de son territoire. Une déchetterie du SIETOM de Chalosse est implantée sur les Arrigans, route de Misson à Pouillon. Cet équipement permet la collecte et le tri des déchets ménagers volumineux (dit encombrants) ou à caractère dangereux des usagers du canton. Cet équipement permet aussi la mise en œuvre des collectes de déchets dans le cadre de Responsabilités Elargies des Producteurs (R.E.P.) pour lesquelles le SIETOM a contractualisé avec un Eco organisme, soit en 2016 :

Eco Mobilier pour la valorisation des Déchets d'Eléments d'Ameublement (D.E.A.) ; Eco DDS pour la collecte et le traitement des Déchets Diffus Spécifiques (D.D.S.) des ménages :

- OCADE3/Eco-Système pour la collecte et le traitement des Déchets Électriques et Électroniques (DEEE) des ménages,
- OCADE3/Recylum pour la collecte et le traitement des lampes et néons usagés des ménages Corpile pour ta collecte des piles et accumulateurs usagés,
- DASTRI pour la collecte des déchets à risques infectieux des usagers en automédication.

Ces déchetteries se composent chacune de 6 quais de déchargement pour la dépose de matériaux triés dans des bennes ainsi que de conteneurs supplémentaires pour les petits déchets ou tes déchets spécifiques et d'une aire à déchets verts pour la collecte et broyage avant évacuation pour valorisation en milieu agricole.

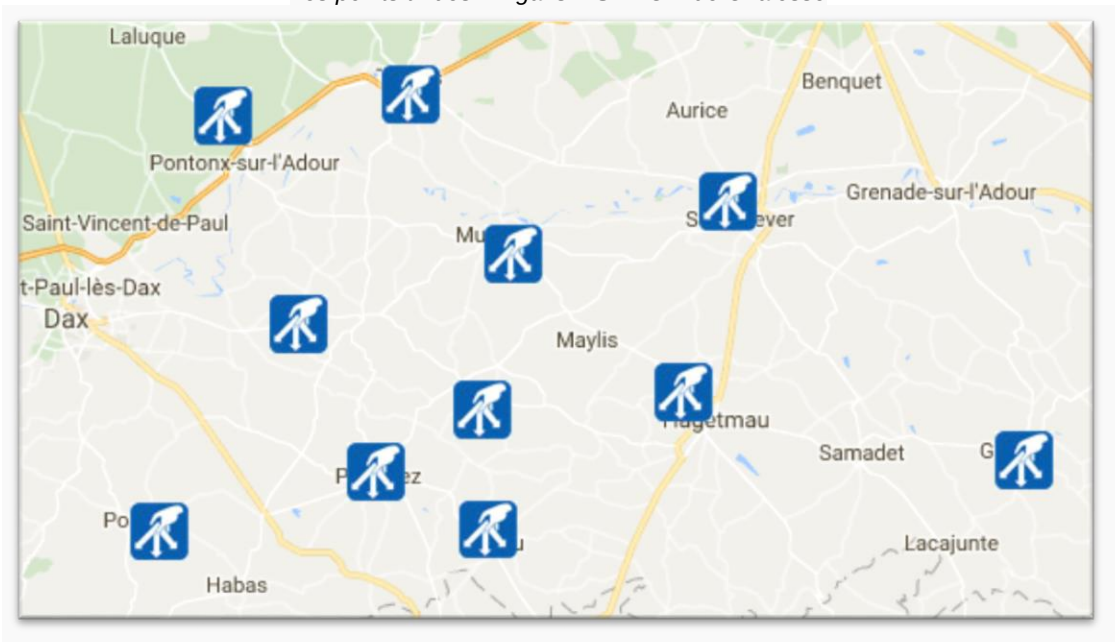
L'ouverture, l'accueil et l'accessibilité des déchetteries sont définis dans le règlement intérieur des déchetteries votés par Ee SIETOM de Chalosse. Les déchetteries sont classées ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement) et à ce titre répond à des obligations réglementaires d'accès.

Les usagers de ta C.C. peuvent accéder sans restriction pendant les horaires d'ouverture sur cette déchetterie pour l'apport de leurs déchets. De plus, ils ont ta possibilité de se rendre sur 'es déchetteries voisines d'autres CC adhérentes au SIETOM : Caupenne, Pomarez, Poyartin.

Le plan de réduction des déchets à la source lancée par le SIETOM a permis d'équiper en composteurs individuels les foyers volontaires par démarche d'inscription. L'objectif de 30% des foyers est en passe d'être atteint. Dans le cadre des actions de prévention, le SIETOM a remis en œuvre une collecte des textiles usagés. A ce titre, 32 points d'apport volontaires ont été implantés sur l'ensemble des 123 communes du SIETOM. Le SIETOM compte un point de collecte des textiles pour 2000 usagers. Le SIETOM s'est engagé dans un programme de prévention en 2012 avec l'objectif de réduire de 7% en 5 ans les ordures ménagères assimilées.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| POUILLON | ESTIBEAUX | 1 | Place de la Motte | Papier-Emballages-Verre |
| | GAAS | 2 | Le Bourg | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Route de Pouillon | Verre |
| | HABAS | 3 | Lot. Lahourcade | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Route du Puits | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Tennis | Papier-Emballages-Verre |
| | MIMBASTE | 3 | Brougnon | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Le Bourg | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Ets Lataste | Verre |
| | MISSON | 2 | Tennis | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Atelier communal | Papier-Emballages-Verre |
| | MOUSCARDES | 1 | Place des Arènes | Papier-Emballages-Verre |
| | OSSAGES | 2 | Epicerie | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Salle des Sports | Papier-Emballages-Verre |
| | POUILLON | 9 | Arènes | Verre |
| | | | Bassecq | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Berlon 2 | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Château | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Déchetterie | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Lac du Luc | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Lahitte | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Route de Mimbaste | Papier-Emballages-Verre |
| | | | Cimetière | Papier-Emballages-Verre |
| | TILH | 1 | Silo | Papier-Emballages-Verre |

*Les points tri des Arrigans – SIETOM de Chalosse*




*Le réseau de déchetterie du Sietom*

**Enjeux :**

Une gestion des déchets à prévoir dans les futurs aménagements.

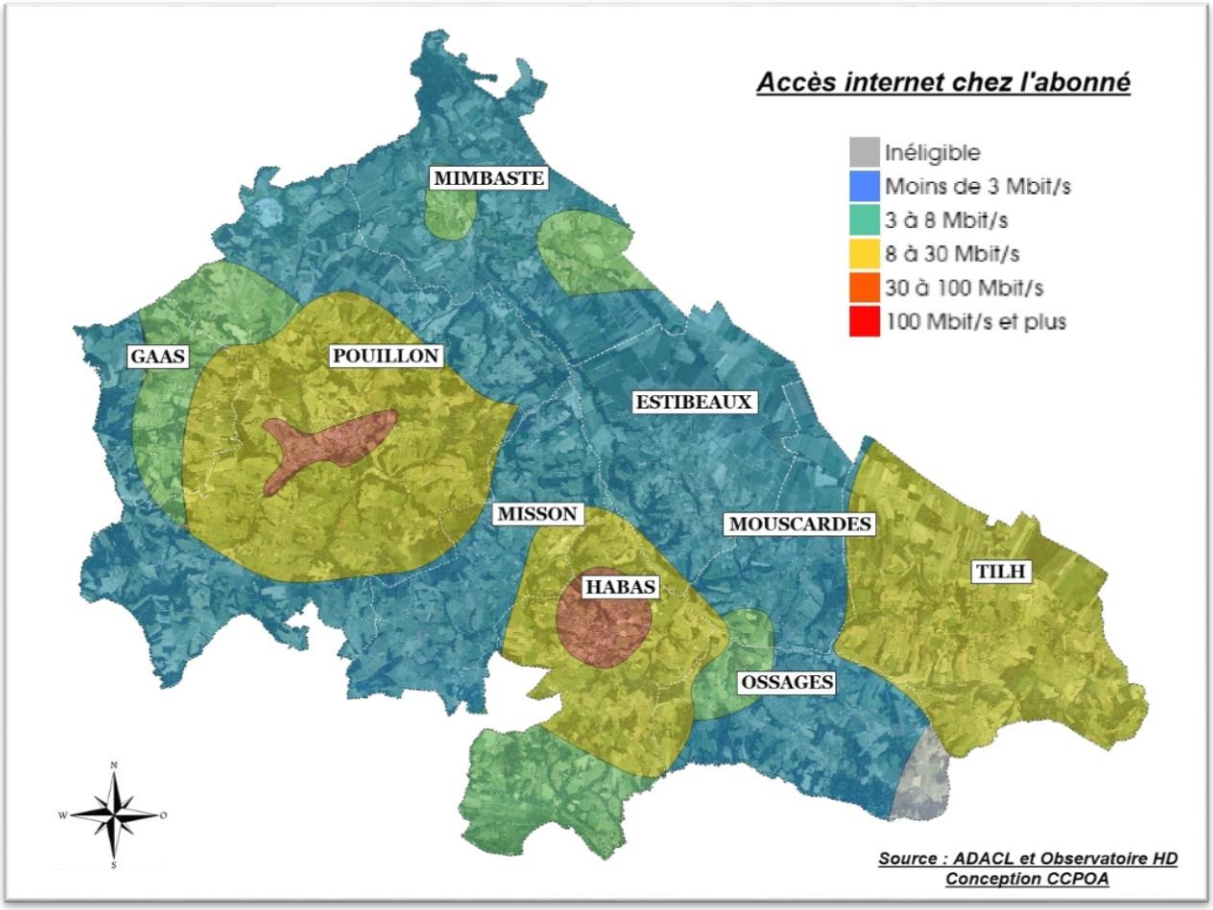
Une déchetterie localisée sur Pouillon.

# 13. LES NOUVELLES TECHNOLOGIES D'INFORMATION ET DE COMMUNICATION

L'Observatoire France Très Haut Débit est un outil cartographique permettant de visualiser les débits et les réseaux filaires (ADSL ; câble ; fibre optique FttH) disponibles dans son département, sa commune, son quartier. Il présente également la couverture du territoire par les réseaux hertziens (satellite et WiMax/radio). Mis à jour chaque trimestre, il a pour objectif d'assurer une transparence dans le suivi des déploiements et d'évaluer le respect de la couverture intégrale du territoire en très haut débit d'ici 2022. La dernière mise à jour concerne l'état des déploiements de la fin du T1 2016.

Le débit moyen en France est de 5,6 Mbit/s. Un quart des titulaires d'un accès à Internet se trouve même sous la barre des 2 Mbit/s.

Les centres bourg de Habas et de Pouillon disposent du meilleur débit sur le territoire avec un débit entre 30 à 100Mbit/s. Ensuite le territoire environnement dispose d'un débit fort et nous retrouvons le même sur Tilh. Le reste de la CdC se trouve avec un débit internet très faible et une partie de la commune d'Ossages est pour le moment non éligible.




**Enjeux :**

Un déploiement de la fibre et une montée en débit à favoriser et à prévoir.

# 14. ACCESSIBILITE DU TERRITOIRE

## 14.1. LES INFRASTRUCTURES DU TERRITOIRE

Le territoire est bien desservi par les différents réseaux de communication pour se rendre notamment vers l'agglomération dacquoise et Orthez.

Les réseaux principaux se composent notamment :

- D'aéroport de rayonnement national à une demi-heure ou 1 heure de Pouillon (Pau, Bayonne).
- D'une ligne TER Dax-Bayonne, à Saubusse et Pau-Bayonne à Peyrehorade.
- Des autoroutes A 63, A 64, A 65 reliant les grandes agglomérations proches.
- D'un projet de Ligne à Grande Vitesse Bayonne-Paris.

De plus, la RD 947 représente le principal de sortie du territoire permettant d'avoir un accès direct sur l'agglomération Dacquoise et le bassin d'emploi d'Orthez. De plus nous trouvons des voies secondaires que sont la RD22 et la RD322 soulageant la RD 947 en termes de circulation.

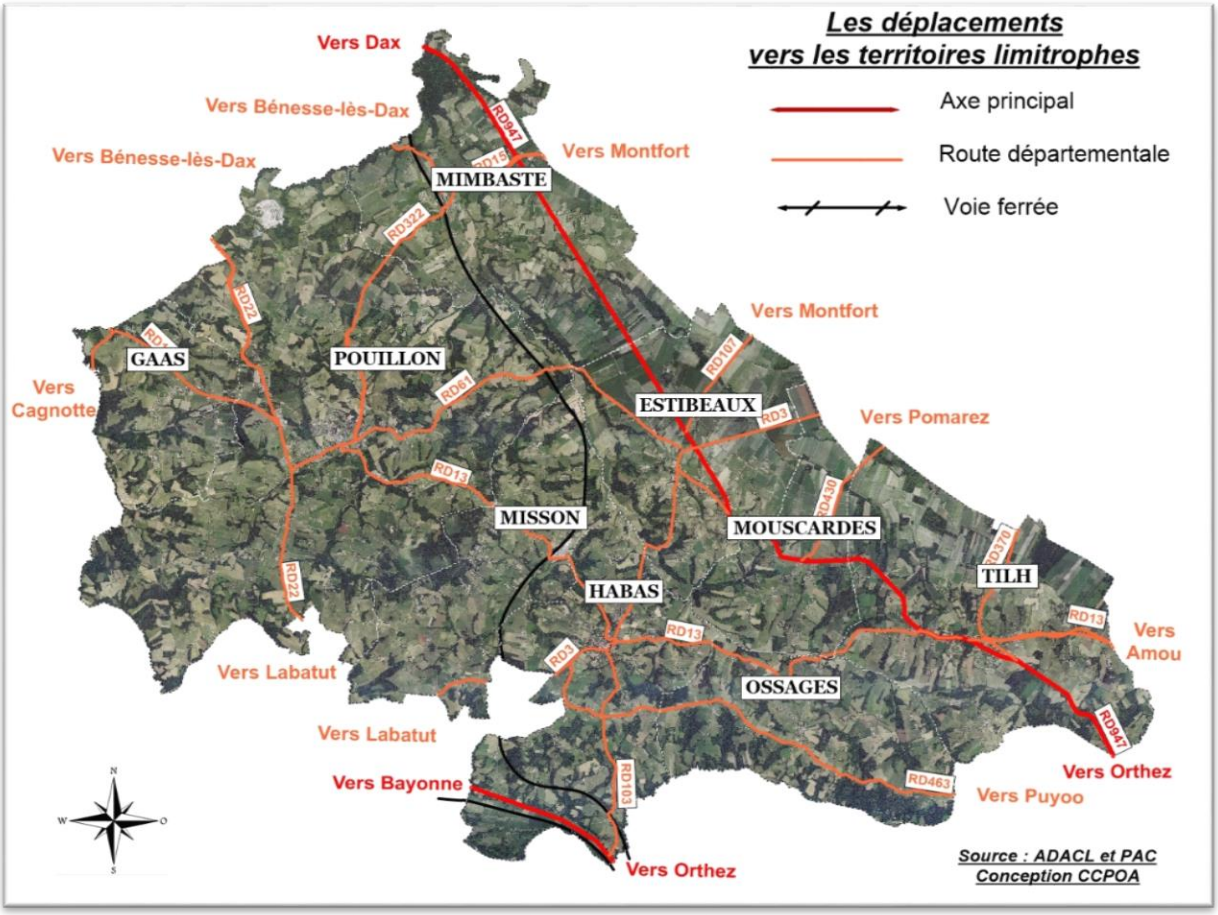
La RD 817 est un axe aussi important au point de vue de la circulation et offrant un axé vers les autoroutes dont l'entrée est sur Hastingues.

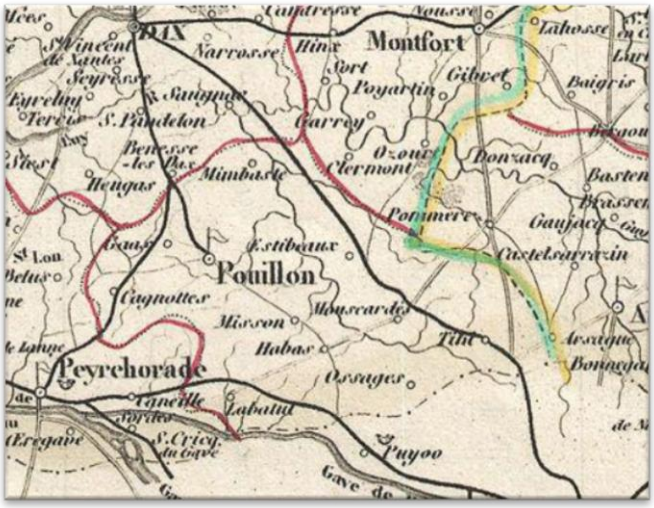
Enfin, nous trouvons plusieurs RD reliant les territoires limitrophes que sont la Communauté de communes de Montfort en Chalosse et celle des Coteaux et Vallées des Luys à l'est et enfin le territoire du Pays d'Orthe.



*La RD sur Estibeaux*

Ce réseau viaire est resté le même depuis le XIXème siècle avec la RD 947 comme axe principal du territoire.







**Enjeux :**

La RD947, axe majeur du territoire des Arrigans.

La RD22, axe secondaire pour atteindre le bassin d'emploi dacquois.

La RD 817, axe permettant d'aller sur Bayonne.

## 14.2. LA DESSERTE INTERNE

Le territoire des Arrigans est maillé de façon importante du fait de son caractère agricole, en effet chaque parcelle ou site d'exploitation avait besoin d'être raccordé au système viaire d'où la multiplication des routes et chemins communaux. Nous retrouvons une première colonne vertébrale avec la RD 947 qui relie les communes du Nord et les communes du Sud de la collectivité, de Mimbaste à Tilh.

La deuxième colonne vertébrale est l'axe Est Ouest qui est la RD13. Celle-ci permet de relier Gaas à Ossages en passant par Pouillon et Habas.

Il est à noter que toutes ces communes sont sur ces deux principaux.

Les différentes maisons isolées et hameaux sont raccordés soit par des routes départementales soit par des chemins communaux. Ce réseau viaire se déploie sur l'ensemble du territoire. A l'origine il était utilisé pour desservir les fermes isolées et les parcelles agricoles. Aujourd'hui, il est toujours utilisé pour l'activité agricole mais il est utilisé pour desservir les habitations isolées et hameaux d'habitation qui se sont constitués.

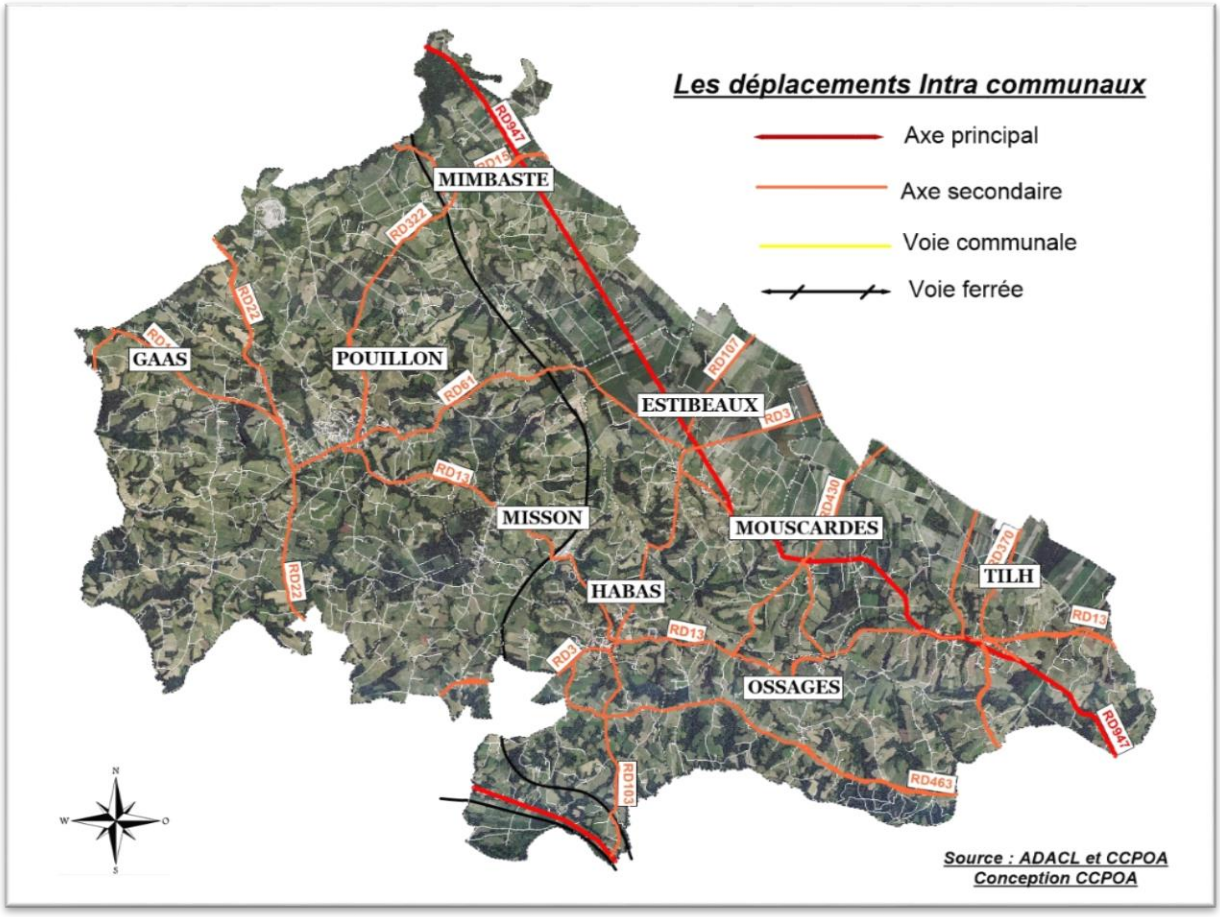
Il est à noter que les plaines agricoles sont moins touchées par cette toile d'araignée du fait de leur importance agricole.

La spécificité et les usages de ces voies sont étroitement liés à la configuration topographique de la Chalosse Pouillonaise et aux besoins croissants de relations entre :

- D'une part les bassins d'emplois, où se concentrent activités, équipements et grandes infrastructures de déplacements,
- D'autre part les secteurs d'habitat des coteaux et plateaux, issus de développements récents ou bien plus anciens (centres-bourgs et hameaux). Ce réseau mêle voies départementales secondaires et voies communales, qui présentent pour la plupart des configurations clairement rurales : largeurs limitées, accotements étroits et généralement végétalisés.



*Voirie communale - Misson*




**Enjeux :**

Un maillage viaire sur l'ensemble des territoires.

Un maillage à prendre en compte pour permettre des améliorations du réseau.

## 14.3. LE CLASSEMENT DES VOIRIES DU TERRITOIRE

Les départementales du territoire sont classées en 4 catégories en fonction du Traffic.

Le règlement de voirie du Schéma Directeur Routier Départemental précise que, hors agglomération, les accès individuels directs sur des routes départementales de 1ere, 2e et 3e catégories sont interdits, sauf dérogation du Conseil General. Les accès individuels sur des routes de 4e catégorie pourront être autorises en dehors de l'agglomération sous réserve des conditions de sécurité. Un regroupement des accès sera systématiquement recherché.

***Classement des départementales du territoire :***

| Territoire(s) concerné(s) | N° route | Caté-gorie |
|---|---|---|
| **Estibeaux, Mouscardès et Tilh<br>Habas** | **RD 947<br>RD 817** | **1ère** |
| **Pouillon** | **RD 29** | **2e** |
| **Gaas et Pouillon** | **RD 13** | **3e** |
| **Mimbaste et Pouillon<br>Habas et Misson** | **RD 322<br>RD 13** | **4e** |

L'article L111-6 du code de l'urbanisme créé une interdiction d'implanter, sauf exceptions, en dehors des espaces urbanises des communes, des constructions ou installations dans une bande de :

- 100 m de part et d'autre de l'axe des autoroutes (également des routes express et déviations définies par le code de la voirie routière),
- 75 m de part et d'autre des autres routes classées à grande circulation.

Pour les voies stratégiques.

Ces voies sont fixées par arrêté préfectoral.

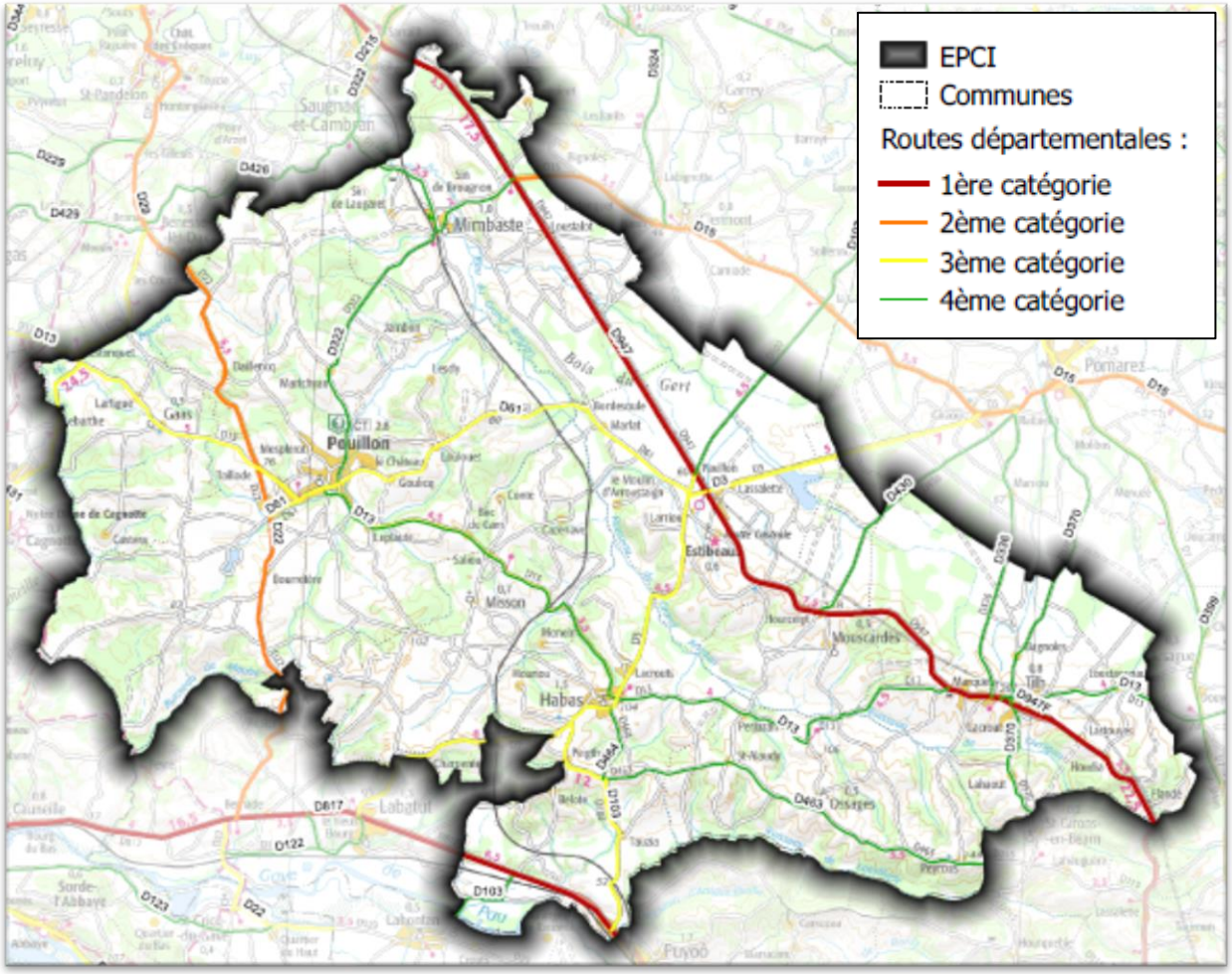
***Route classée à grande circulation***

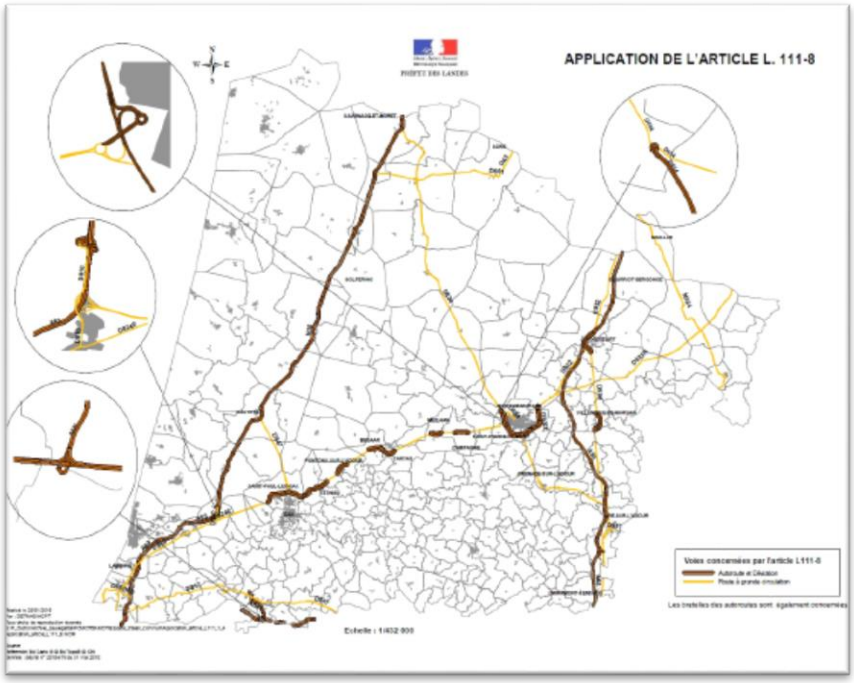
| Territoire(s) concerné(s) | N° route | Catégorie | Recul |
|---|---|---|---|
| **Habas** | **D817** | **Route à grande circulation** | **75 m** |

**Enjeux :**

Une seule voie classée route à grande circulation, la RD 817.

Une RD 947, axe majeur du territoire.



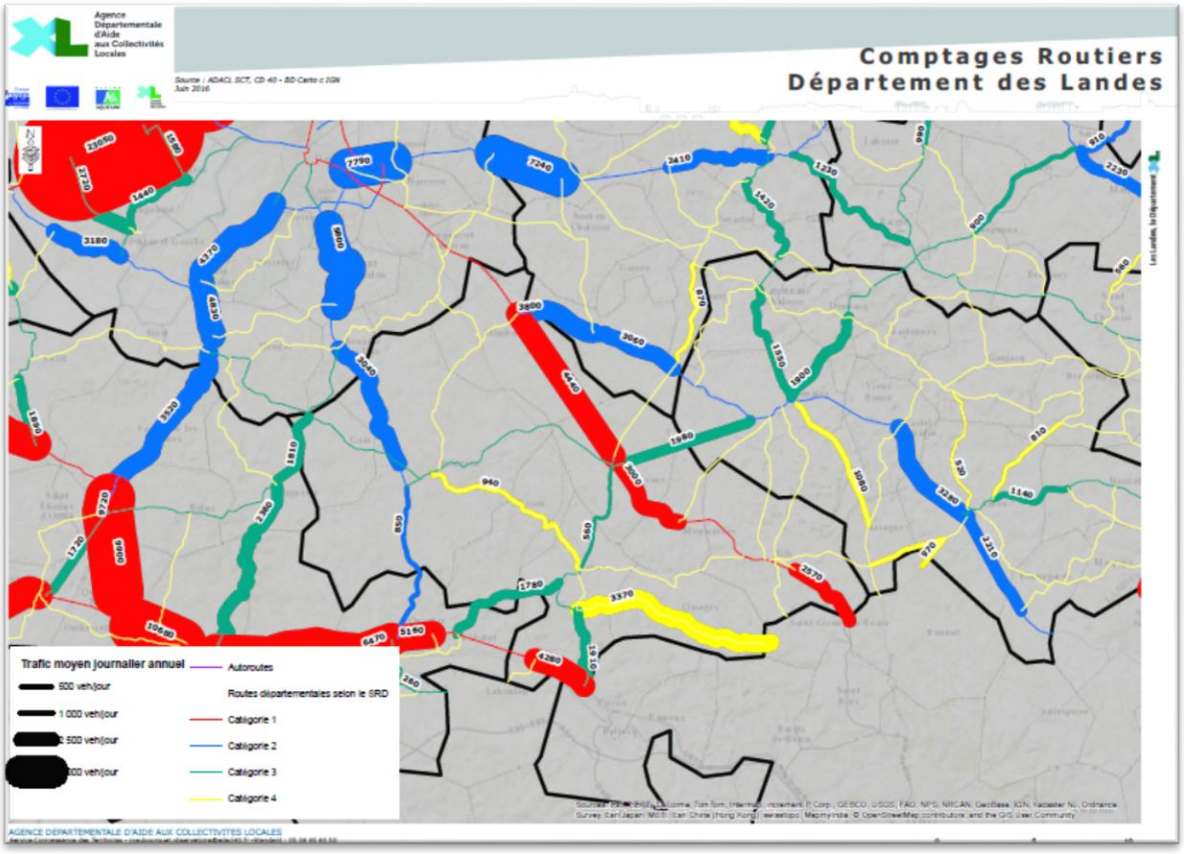




*Les voies classées à grandes circulations dans les Landes - PAC*

## 14.4. DES DIFFICULTES DE CIRCULATION IDENTIFIEES

Lorsque l'on étudie les comptages routiers, sur les départementales, nous remarquons que les routes les plus utilisés sont tout d'abord la RD 947 et la RD 817 avec un pic important de 4 400 véhicule jour.

Ensuite, nous trouvons la RD 22 ainsi que la RD 463 qui atteignent presque 3 000 véhicules jours. Il est à noter que les axes transversaux sont peu utilisés comparés aux axes principaux ne dépassant pas les 1 500 véhicules jours.




Même si les axes transversaux sont peu utilisés, les usagers rencontrent parfois d'importantes difficultés. En effet, le gabarit des voiries ne dépasse pas parfois 4 mètres rendant impossible le croisement entre deux véhicules et notamment le croisement de poids lourds. De plus, lorsque la pente est marquée, la voirie ne dispose pas de bas-côté rendant encore plus compliqué le croisement des véhicules.



*Voirie sous dimensionnée - Misson*



*La RD 947*

**Enjeux :**

Des routes parfois sous dimensionnées, notamment lors du croisement de poids lourds.

# 15. UN TERRITOIRE FAIBLEMENT DESSERVI PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN

## 15.1. LES LIGNES DE TRANSPORT EN COMMUN

La Communauté de Communes du pays d'Orthe et Arrigans n'est desservie par aucune ligne régulière de bus. La ligne 3 traverse le territoire mais aucun arrêt n'existe sur le territoire.

Ligne 3 XL'R HAGETMAU ◀ ▶ DAX

| JOURS DE FONCTIONNEMENT (SAUF JOURS FÉRIÉS) | LUNDI, JEUDI ET VENDREDI | |
|---|---|---|
| **HAGETMAU Place Montmartre** | **9:25** | - |
| MOMUY Mairie | 9:30 | - |
| NASSIET Foyer | 9:35 | - |
| AMOU Avenue de la Gare | 9:45 | 13:20 |
| CASTEL-SARRAZIN Salle des Sports | 9:50 | 13:25 |
| POMAREZ Salle des Sports | 9:55 | 13:30 |
| CLERMONT Mairie | 10:05 | 13:40 |
| DAX Place Saint-Pierre | 10:30 | 14:05 |
| **DAX Gare Routière** | 10:35 | 14:10 |
| **DAX Gare Routière** | **12:30** | **17:50** |
| DAX Place Saint-Pierre | 12:35 | 17:55 |
| CLERMONT Mairie | 12:55 | 18:30 |
| POMAREZ Salle des Sports | 13:05 | 18:40 |
| CASTEL-SARRAZIN Salle des Sports | 13:10 | 18:45 |
| AMOU Avenue de la Gare | 13:15 | 18:50 (1) |
| NASSIET Mairie | - | 19:00 |
| MOMUY Mairie | - | 19:10 |
| **HAGETMAU Place Montmartre** | - | **19:20** |

(1) CORRESPONDANCE AVEC LA LIGNE 28 EN PROVENANCE D'ORTHEZ

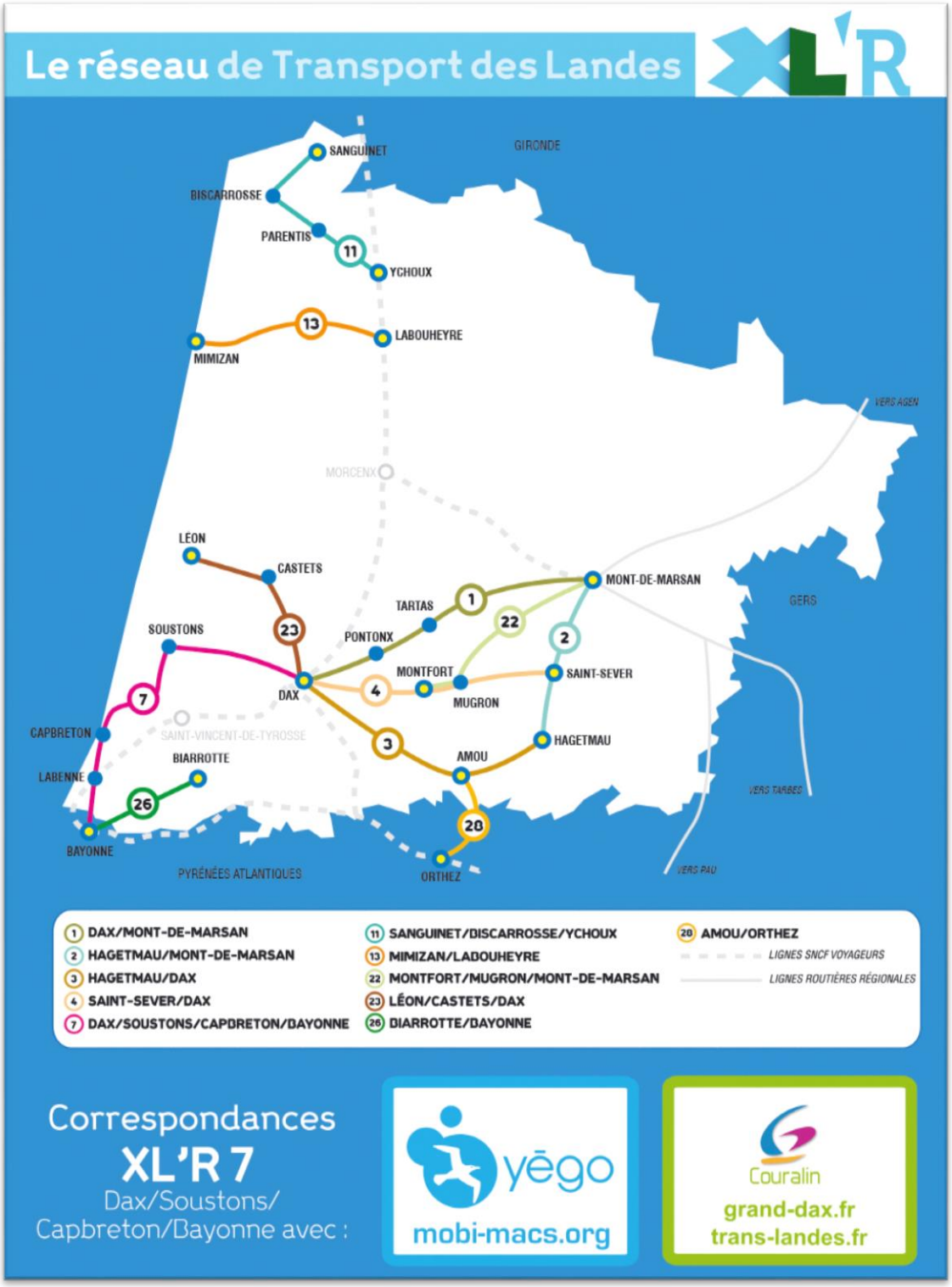
Le réseau départemental, centré sur Dax et Saint-Paul-lès-Dax, autorise des correspondances en direction de Mont-de Marsan, Orthez et Bayonne.

Il existe sur le territoire 2 entreprises de taxis ambulances qui assurent jusqu'à présent le **transport à la demande**. L'ancienne Communauté de Communes de Pouillon a signé en 1999, une convention avec ces deux entreprises de taxi.

Les élus ont validé le 27 septembre 2014 le nouveau règlement intérieur concernant l'utilisation des taxis.

Les bénéficiaires sont les personnes du territoire de plus de 65 ans, celles souffrant de handicap reconnu ou étant dans l'impossibilité temporaire de circuler (présentation d'un certificat médical). Le motif du déplacement doit être médical, paramédical ou visite à des parents ou amis en établissement (hospitalier ou EHPAD). Les déplacements pris en compte doivent être effectués

soit sur le terrain communautaire, soit dans les communes suivantes : Dax - Orthez - Pomarez - Amou - Saint Paul les Dax - Peyrehorade - Salies de Béarn.

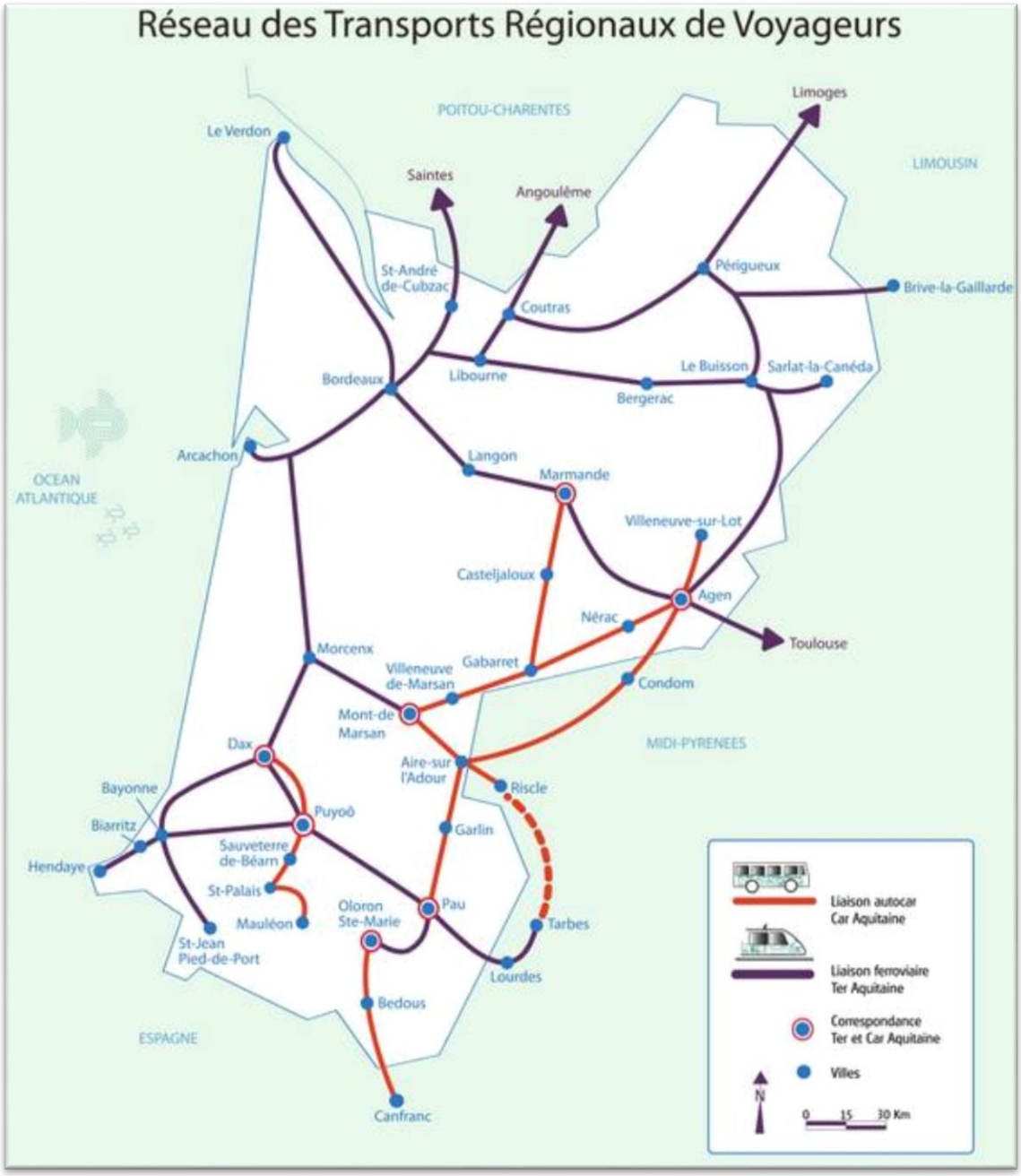



**Enjeux :**

Aucune ligne de transport sur le territoire.

## 15.2. 1 LIGNE DE BUS REGULIERE DE LA REGION

La région a mis en place une ligne régulière Dax-Mauléon avec un arrêt à Dax.



Ligne **Dax > Puyoo > Mauléon**

| *Horaires valables du 03 juillet au 10 décembre 2016* | *Circule toute l'année* | | | *Périodes Scolaires* |
|---|---|---|---|---|
| *Jours de circulation* | *Lun.au Sam.* | *Dim. et Fêtes* | *Lun.au Ven. et Dim. et Fêtes* | *Dim.* |
| *Renvois circulation* | | | | A |
| Correspondance de Paris/Bordeaux à Dax | Tgv 10:58 | Tgv 12:59 | Ter 18:16<br>Tgv 19:04 | |
| Correspondance de Hendaye à Dax | Ter 10:41<br>Tgv 11:00 | Ter 13:45<br>Tgv 14:00 | Ter 18:33 (VDF)<br>Tgv 19:00 | Tgv 19:59 |
| Correspondance de Bordeaux à Puyoo | | | | Ter 20:36 |
| Correspondance de Tarbes à Puyoo | | | Ter 19:31<br>(sauf Di) | Ter 20:11<br>Ter 20:29 |
| Correspondance de Bayonne à Puyoo | | | Ter 18:06<br>(sauf Sam) | |
| **Dax** Gare | 11:10 | 14:15 | 19:20 | 20:05 |
| **Dax** Rond Point de l'Hôpital | 11:13 | 14:18 | 19:23 | 20:08 |
| **Habas** Mairie | 11:36 | 14:41 | 19:46 | 20:31 |
| **Labatut** Bourg | 11:45 | 14:50 | 19:55 | 20:40 |
| **Puyoo** Gare | 11:55 | 15:00 | 20:05 | 20:50 |
| **Salies de Béarn** Casino | 12:06 | 15:11 | 20:16 | 21:01 |
| **Sauveterre de Béarn** Place Royale | 12:18 | 15:23 | 20:28 | 21:13 |
| **Sauveterre** Gare | 12:21 | 15:26 | 20:31 | 21:15 |
| **St Palais** Piscine | 12:32 | 15:37 | 20:43 | |
| **Domezain Berraute** Intersection | 12:34 | 15:39 | 20:45 | |
| **Espes** Centre | 12:47 | 15:52 | 20:58 | 21:33 |
| **Mauléon** Gare | 12:57 | 16:02 | 21:08 | 21:43 |
| **Mauléon** Lycée Agricole | | | | 21:48 |

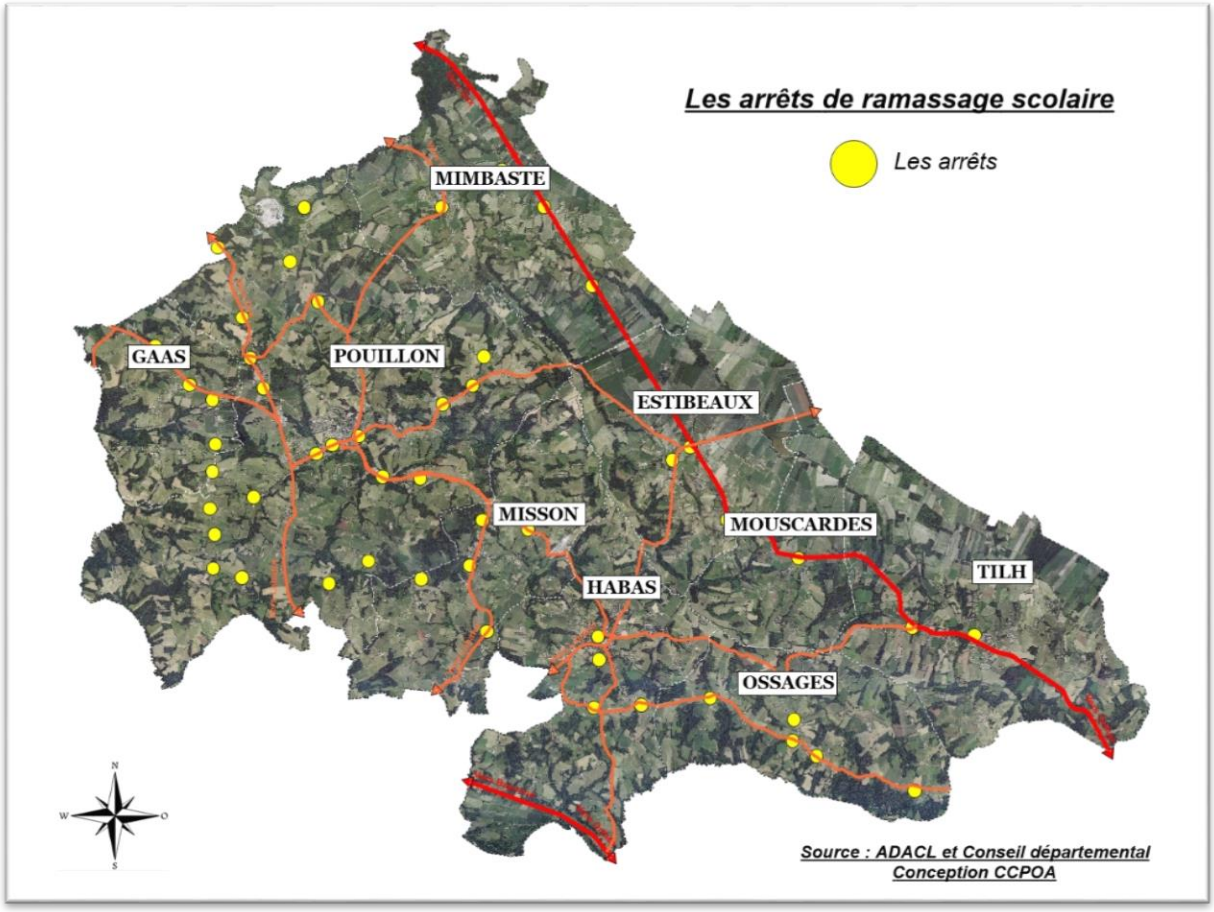
**Enjeux :**

Une seule ligne régionale mais avec un seul arrêt sur Habas.

## 15.3. LES ARRETS DE TRANSPORT SCOLAIRE

Les transports scolaires sont également organisés par le Conseil Départemental des Landes assurés par la Régie Départementale des Transports Landes. Ils sont gratuits si l'établissement scolaire est situé à plus de 3 km du domicile en zone rurale et à plus de 5 km en zone urbaine. Pour bénéficier de ces conditions de gratuité, l'élève doit être inscrit dans l'établissement de sa commune ou celui désigné par la carte scolaire. Ils desservent les RPI des écoles primaires et bénéficient aux élèves des collèges, lycées et écoles primaires.

Les arrêts sont installés soit dans les centres bourgs soit dans les hameaux les plus denses. De plus, la grande majorité est implantée dans les communes qui possèdent un habitat dispersé (Gaas et Pouillon).




**Enjeux :**

Un territoire émaillé par les arrêts de transport scolaire.

## 15.4. LE TRANSPORT FERROVIAIRE

Traversé du Nord au Sud mais aussi d'Est en Ouest par des voies ferrées, le territoire ne dispose pas de gare. Cependant, trois gares se trouvent à moins de minutes : Dax, Peyrehorade et Orthez.

Les Trains Express Régionaux desservent la gare de Peyrehorade et Orthez notamment la ligne Bayonne - Peyrehorade - Puyoo – Pau. Par ailleurs, à une demi-heure du territoire, les habitants ont accès une desserte Bordeaux-Paris par le biais de la gare de Dax.

Enfin, le territoire sera desservi à terme par la LGV sur la limite Nord du territoire.

## 15.5. LA DESSERTE AERIENNE

Le territoire est localisé à proximité de deux aéroports dont le rayonnement dépasse les frontières aquitaines :

*L'aéroport de Biarritz – Anglet – Bayonne* : assure 13 vols quotidiens à destination des grandes villes de France et d'Europe. En 2007, le trafic commercial a atteint 930 000 passagers. 6 compagnies sont présentes sur l'aéroport : Air France, Ryanair, Easyjet, Baboo, Starling et Régional.

*L'aéroport de Pau Pyrénées* : on recense 22 vols quotidiens en direction des plus grandes villes en France et en Europe. 3 compagnies aériennes sont présentes : Air France, Ryanair et Transavia.com.




*Passage à niveau sur Habas*

**Enjeux :**

La desserte aérienne et ferroviaire satisfaite par les territoires limitrophes du fait de l'absence de gare ou d'aéroport sur le territoire.

## 15.6. LE PARC DE STATIONNEMENT

Chaque commune possède un parc de stationnement en fonction de sa taille mais aussi des commerces et équipement qu'elle accueille. En effet, l'offre de stationnement correspond principalement aux différents équipements des communes. Nous retrouvons deux types de parcs de stationnements :

**Un stationnement dit ordinaire** que nous retrouvons dans les rues, le long des voies parfois regroupé autour de places communes dans des lotissements. Ces stationnements sont le plus souvent liés à des habitations et peuvent parfois gêner la circulation… Nous les retrouvons dans toutes les communes et les lotissements récents.

**Un stationnement dit stratégique**, avec des parkings identifiés qui permettent de répondre à un besoin ponctuel de plusieurs commerces ou équipements. Ces parkings sont les seuls qui peuvent être mutualisés… Chaque commune en possède un, plus ou moins grands suivant la taille de la commune. Le plus souvent il est localisé en plein centre bourg à proximité de la mairie, des écoles ou d'un équipement sportif et bien identifié par une signalétique adéquate. Nous retrouvons des espaces organisés sous forme de place ou longitudinal au centre de la commune ou dans les deux espaces à vocations touristiques que sont le lac de Luc ou de Tastoa.



*Parking longitudinal devant les équipements de Mouscardès – 30 places*



*Parking du lac de Tastoa Estibeaux – 50 places*



*Parking du centre de Habas – 60 places*




*Stationnement devant la mairie de Pouillon – 38 places*



*Stationnement place de l'église de Mimbaste – 30 places*

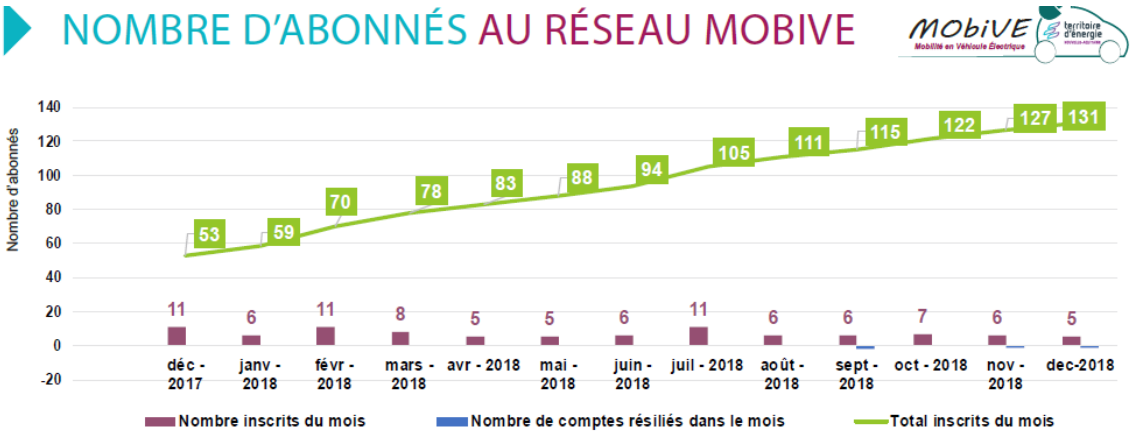
| | Stationnements communs / ordinaires | Stationnements stratégiques | |
|---|---|---|---|
| Estibeaux | 30 | Église | 50 |
| | | Équipements / Mairie / École | |
| | | Commerces / Restaurants | 15 |
| | | Covoiturage | |
| | | Lac de Tastoa | 50 |
| Gaas | 20 | Église | 15 |
| | | Équipements / Mairie / École | 50 |
| | | Commerces / Restaurants | |
| | | Covoiturage | |
| Habas | 90 | Église | 30 |
| | | Équipements / Mairie / École | 170 |
| | | Commerces / Restaurants | 50 |
| | | Covoiturage | |
| Mimbaste | 30 | Église | 30 |
| | | Équipements / Mairie / École | 50 |
| | | Commerces / Restaurants | 50 |
| | | Covoiturage | |
| Misson | 15 | Église | |
| | | Équipements / Mairie / École | 140 |
| | | Commerces / Restaurants | |
| | | Covoiturage | |
| Mouscardès | 50 | Église | 20 |
| | | Équipements / Mairie / École | |
| | | Commerces / Restaurants | |
| | | Covoiturage | |
| Ossages | 20 | Église | |
| | | Équipements / Mairie | 75 |
| | | Commerces / Restaurants | |
| | | Covoiturage | |
| Pouillon | 200 | Église | 310 |
| | | Équipements / Mairie / École | |
| | | Commerces / Restaurants | 200 |
| | | Covoiturage | |
| Tilh | 10 | Église | 150 |
| | | Équipements / Mairie / École | |
| | | Commerces / Restaurants | |
| | | Covoiturage | |

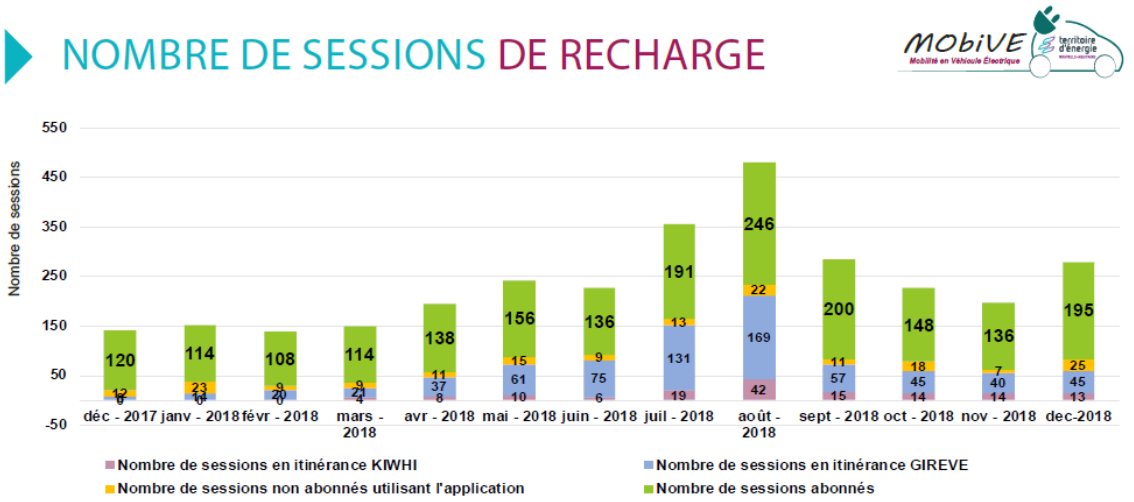
Le véhicule électrique est parmi les solutions de mobilité douce prévues par la loi relative à la transition énergétique, celle qui connaîtra l'essor le plus important dans les années à venir. Son développement est rendu possible grâce à l'installation d'une d'infrastructure de recharges au niveau national.

Les collectivités du département ont choisi de confier au SYDEC la mise en œuvre de ce réseau de stations de recharges. Le déploiement des 92 bornes s'est opéré au cours de l'année 2017.

4 Implantations ont été fixées sur le territoire.

| Commune | Localisation | Nombre de charges |
|---|---|---|
| HABAS | LOTISSEMENT "LA BARRAQUE" | 6 |
| PEYREHORADE | PARKING DERRIERE LA PISCINE | 19 |
| POUILLON | PARKING NOUVEL AMENAGEMENT - BAR ET FRONTON | 2 |
| SAINT-LON-LES-MINES | BOURG - PARKING ÉPICERIE | 21 |
| TOTAL | | 48 |




**Enjeux :**

Un parc de stationnement conséquent et adapté aux usages.

# 15.7. LES DEPLACEMENTS DOUX

## 15.7.1. Des centres bourgs avec des déplacements doux identifiés

L'ensemble des communes possèdent des générateurs de déplacements doux. Ces générateurs sont principalement les commerces mais aussi les différents équipements des communes du fait de leur fréquentation (école, salle de sport, stade, …).

La commune de Pouillon ou encore de Habas possèdent un réseau de trottoirs qui permet la circulation des piétons à l'intérieur du Centre Bourg. Cependant dès que le piéton quitte cette zone centrale il se retrouve à circuler sur la chaussée où les voitures circulent.

Les trottoirs se retrouvent ensuite dans les opérations urbaines organisées mais qui parfois n'ont aucun liant avec le réseau existant.

Nous retrouvons la même problématique dans les centres bourg des autres communes. Parfois, sur certaines communes, il n'existe pas de passage piéton ou de trottoirs identifiés.

La commune de Misson, qui a fait récemment l'objet d'un traitement de ses espaces publics à matérialiser ses espaces piétons par des pavés qui font l'objet de stationnement sauvage….



*Entrée de village de Misson et ses trottoirs*



*Chemin de Lahitte aux abords de la place de la mairie: des trottoirs étroits*

*rue des écoles: une voie traitée à sens unique mais absence de liaisons douces*

*Des trottoirs étroits et encombrés par les voitures*

*Des opportunités à saisir vers les secteurs de développement urbains*



*Absence de trottoir sur Mouscardès*

### 15.7.2. Une absence de réseaux identifiés comme doux sur le reste du territoire des communes

Du fait du caractère rural, de la distance mais aussi de la topographie sur certaine commune, il n'existe pas de réseaux de déplacements doux qui dessert les hameaux ou habitations isolées. De plus, la taille des RD ou des chemins ruraux permettent difficilement une circulation du piéton qui doit parfois circuler sur les bandes enherbées le long de la voie pouvant entrainer des problèmes de sécurité.



*Des voies trop étroites – Mouscardès*

La forme d'urbanisation au coup par coup de ces espaces ne favorise pas les aménagements pour les piétons… Le manque d'organisation de l'urbanisme mais aussi la multiplication des sorties limite tout aménagement piéton.



*Une multiplication des sorties qui limitent les aménagement - Habas*

**Enjeux :**

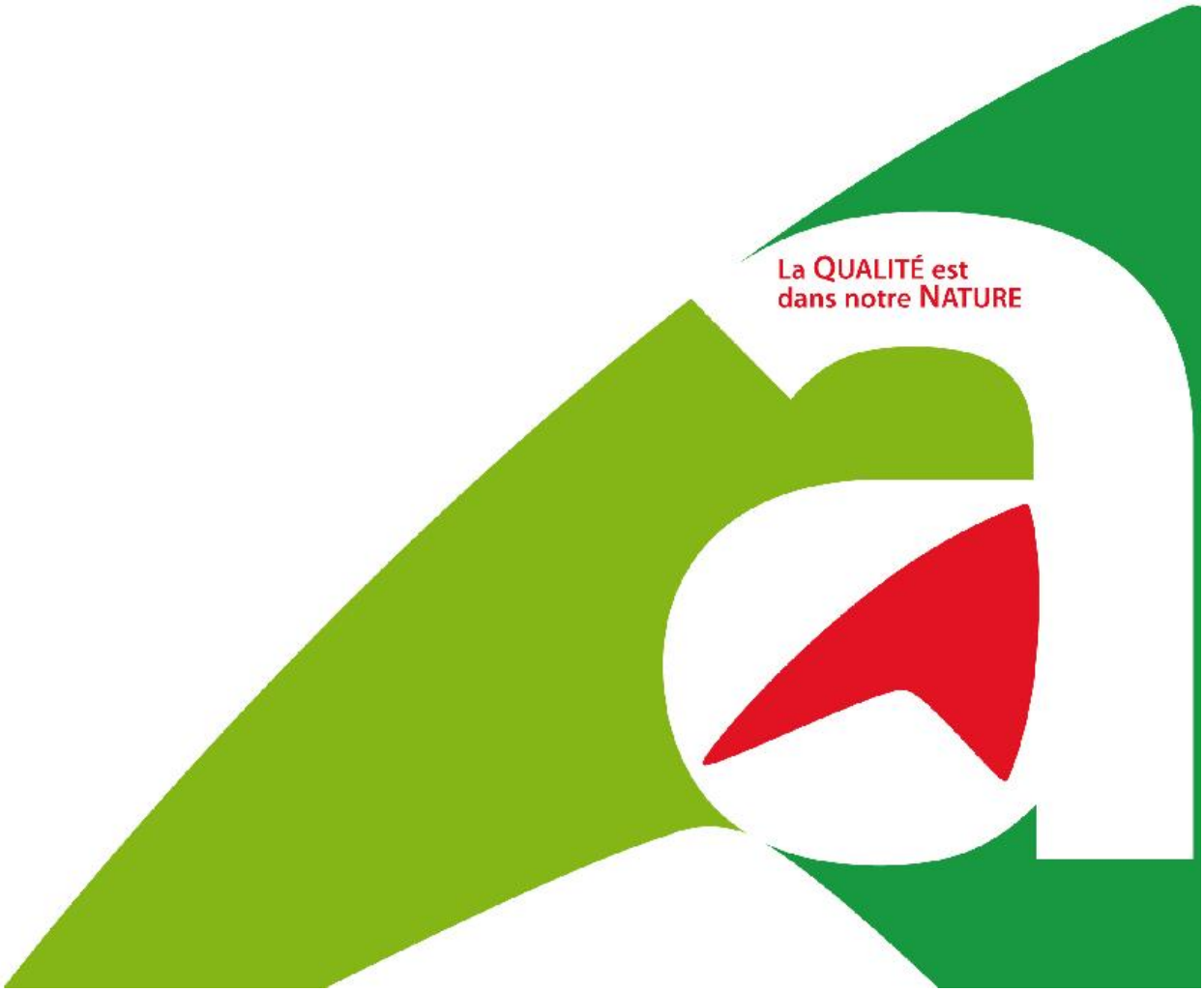
Un faible développement des déplacements doux, caractéristique d'un territoire rural.

Des quartiers parfois déconnectés des centre-bourg.

# SECTION 2
# DIAGNOSTIC AGRICOLE

# Etude de l'activité agricole du secteur des ARRIGANS de la communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans

réalisée dans le cadre de l'élaboration
du Plan Local d'Urbanisme intercommunal




juillet 2017

# SOMMAIRE

PREAMBULE ..... 1

METHODOLOGIE ..... 2

CONTEXTE ..... 3

**1. CARACTERISTIQUES AGRICOLES DU TERRITOIRE** ..... 4

1.1. La Surface Agricole Utile (SAU) ..... 4

1.2. Les exploitations, en nombre et en taille ..... 6

1.3. Le foncier agricole ..... 9

**2. HOMMES ET ENTREPRISES** ..... 13

2.1. L'emploi agricole ..... 13

2.2. L'âge des exploitants et le renouvellement des générations ..... 14

2.3. Les entreprises des secteurs amont et aval ..... 16

**3. PRODUCTIONS AGRICOLES** ..... 18

3.1. Potentiel agronomique des sols ..... 18

3.2. Les productions végétales ..... 19

3.3. Les activités d'élevage ..... 20

3.4. La valorisation des productions ..... 21

3.4.1. Les signes officiels de qualité et d'origine ..... 21

3.4.2. La vente en circuits courts ..... 21

**4. PRISE EN COMPTE DES PRATIQUES AGRICOLES** ..... 22

4.1. L'irrigation des terres agricoles ..... 22

4.2. Les contraintes liées aux élevages ..... 22

4.3. Les démarches environnementales ..... 25

4.3.1. L'agriculture biologique ..... 25

4.3.2. Les mesures agro-environnementales ..... 26

4.4. L'agritourisme ..... 26

**5. SYNTHESE ET ENJEUX** ..... 27

**DOCUMENT ANNEXE :** Atlas des réalisations cartographiques (cartes d'occupation du sol, cartes des contraintes liées à l'activité)

# PREAMBULE

D'une superficie de 17 600 ha, le territoire des Arrigans est occupé par 20 % de forêt et 56 % d'espaces agricoles.

Dans ce pays du sud de l'Adour, les paysages sont marqués par un relief de coteaux où alternent prairies, surfaces cultivées et boisements, distinguant un secteur de piémont pyrénéen, les basses collines traversées par la vallée de l'Arrigans, la grande plaine alluviale du Luy et une frange sud-ouest bordée par les terrasses du gave de Pau.

Ce territoire dispose d'une activité agricole importante et très diversifiée, s'articulant autour de petites et moyennes exploitations de polyculture élevage. Toutes les productions départementales y sont quasiment représentées, la production de maïs est valorisée en partie par des troupeaux de bovins lait et viande mais également d'élevages de volailles grasses et maigres. On y trouve aussi des plantations de kiwis et de façon plus marginale quelques vignes. L'irrigation y est peu présente et les sols sont de bonnes valeurs agronomiques.
Le recensement général de l'agriculture de 2010 faisait état de la présence de 350 exploitations agricoles ayant leur siège sur le territoire communautaire mettant en valeur 9 509 ha de surface agricole utile.
Cependant l'actualisation des données reposant sur le travail de cette présente étude, révèle une baisse signifiante du nombre d'exploitations au nombre de 215, alors que la surface agricole exploitée reste relativement stable avec 9 920 ha.

Le secteur des Arrigans a engagé, par délibération du conseil communautaire du 15 décembre 2015, une démarche d'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUi).
Conscients de l'importance des enjeux agricoles sur l'espace communautaire, les élus ont souhaité acquérir une meilleure connaissance des activités et des dynamiques agricoles. Ils ont ainsi confié à la Chambre d'agriculture la réalisation du volet agricole de leur projet de PLUi, considérant indispensable de disposer d'éléments de diagnostic précis, notamment en matière de contraintes qui s'imposent à l'agriculture et d'identifier les espaces agricoles stratégiques qu'il convient de protéger en priorité.

Cet état des lieux, véritable outil d'aide à la décision, permettra aux acteurs (notamment les membres de la Communauté de communes, les Maires et les conseillers municipaux), d'avoir une meilleure connaissance de l'agriculture, avec des données actualisées mais aussi de pouvoir appréhender l'organisation de l'espace communautaire en adéquation avec les réalités du terrain. Ainsi, les futures décisions sur les projets d'organisation, d'aménagement, de planification territoriale, et de règlement d'urbanisme pourront s'organiser à la lumière de ce travail.

# METHODOLOGIE

## Phase 1 : le diagnostic

Réalisé en plusieurs temps :

1) Exploitation des données chiffrées disponibles dans les bases de données de la Chambre d'agriculture (RGA, IPG, bases de données internes…)
2) Interprétation des photographies aériennes du territoire les plus récentes (2015)
3) Animation de réunions locales pour recenser à l'échelle des communes, les sièges d'exploitation, les élevages et leurs bâtiments, ainsi que les projets des agriculteurs. Ce travail a été établi à partir de photos aériennes et de fonds IGN.
   Les connaissances (de terrain et des agriculteurs) du conseiller agricole du secteur sont venues également enrichir nos travaux.

## Phase 2 : le traitement, l'analyse et la synthèse cartographique des données recueillies

Nous avons établi une carte d'occupation du sol (SAU déclarée à la PAC, positionnement des sièges et des bâtiments d'exploitation, des élevages, des plans d'épandage entre autres…) à partir du SIG du pôle cartographique de la Chambre d'agriculture des Landes.

Nous avons aussi réalisé une carte de synthèse des enjeux agricoles (bâtiments et parcours d'élevages, épandage d'effluents, irrigation…), qui doit permettre aux élus de tenir compte au maximum des contraintes d'exploitation des entreprises agricoles dans leurs choix d'urbanisation.

## Phase 3 : la restitution et la validation de l'étude

La restitution et la validation de l'étude aura lieu lors d'une réunion organisée par la Communauté de Communes.

## OBJECTIF/ENJEUX

Il s'agit d'établir un diagnostic de l'activité agricole du territoire identifiant les dynamiques et les enjeux agricoles utile aux réflexions menées par les élus sur l'avenir de leur commune et plus globalement sur le territoire communautaire.

# CONTEXTE

Le secteur des Arrigans s'étend sur une surface de 17 600 hectares, elle comprend 9 336 habitants (données INSEE 2014) et présente une densité de population de 53 habitants/km² contre une moyenne de 43 habitants/km² sur le département. D'après les données issues de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Landes (DDTM), 20 % de ce territoire sont occupés par la forêt (soit 3 524 hectares), mais surtout par l'agriculture puisque plus de la moitié de la surface intercommunale (56 %) est consacrée à cette activité. On peut donc qualifier de « rural » 76 % du territoire.

## Répartition des surfaces boisées et taux de boisement par communes

| Communes | Surface commune | Surface boisée | Taux de boisement |
|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 1 672 | 187 | 11 % |
| GAAS | 913 | 199 | 22 % |
| HABAS | 1 875 | 372 | 20 % |
| MIMBASTE | 2 060 | 499 | 24 % |
| MISSON | 1 469 | 297 | 20 % |
| MOUSCARDES | 914 | 150 | 16 % |
| OSSAGES | 1 431 | 342 | 24 % |
| POUILLON | 4 974 | 1 100 | 22 % |
| TILH | 2 286 | 379 | 17 % |
| **total** | **17 594** | **3 524** | **20 %** |

*source : DDTM des Landes*

La surface forestière communautaire est de 3 524 ha, elle représente 20 % du territoire.

Cet espace forestier est très morcelé.

D'après les données issues du cadastre, on comptabilise en tout 1 711 propriétaires forestiers, dont 871 possèdent moins de 1 ha.

La surface moyenne des parcelles boisées par propriétaire est de 2 ha.

La diversité des sols entraine une grande variété d'espèces, sur les argiles profonds on trouve majoritairement du chêne, alors que sur les sables légers c'est le pin maritime qui domine.

## Un territoire fortement rural, une agriculture très présence

| Communes | Superficie commune | SAU communale | Surface boisée | Part surface agricole | Part surface boisée | Part surface rurale (agriculture+ forêt) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 1 672 | 1 214 | 187 | 73 % | 11 % | 84 % |
| GAAS | 913 | 484 | 199 | 53 % | 22 % | 75 % |
| HABAS | 1 875 | 1 023 | 372 | 55 % | 20 % | 74 % |
| MIMBASTE | 2 060 | 1 168 | 499 | 57 % | 24 % | 81 % |
| MISSON | 1 469 | 872 | 297 | 59 % | 20 % | 80 % |
| MOUSCARDES | 914 | 628 | 150 | 69 % | 16 % | 85 % |
| OSSAGES | 1 431 | 714 | 342 | 50 % | 24 % | 74 % |
| POUILLON | 4 974 | 2 548 | 1 100 | 51 % | 22 % | 73 % |
| TILH | 2 286 | 1 270 | 379 | 56 % | 17 % | 72 % |
| **total** | **17 594** | **9 920** | **3 524** | **56 %** | **20 %** | **76 %** |

*source : DDTM des Landes*

D'après le tableau ci-dessus réalisé à partir des données issues de la DDTM, le territoire a une vocation très rurale. Les communes les plus rurales sont, Mouscardès, Estibeaux et Mimbaste avec plus de 80 % de la surface occupée par l'agriculture et la forêt. L'ensemble des communes présentent un taux d'occupation agricole supérieur à 50 %, et les communes d'Estibeaux et de Mouscardès frôlent et dépassent même les 70 %.

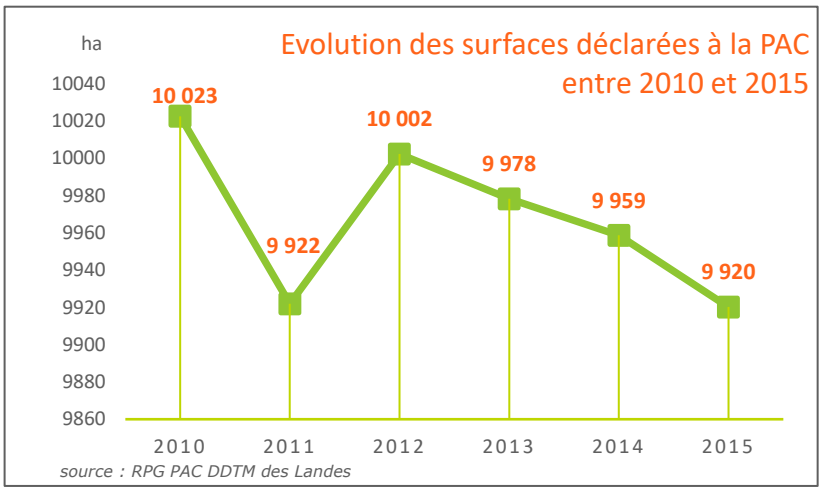
# 1. Caractéristiques agricoles du territoire

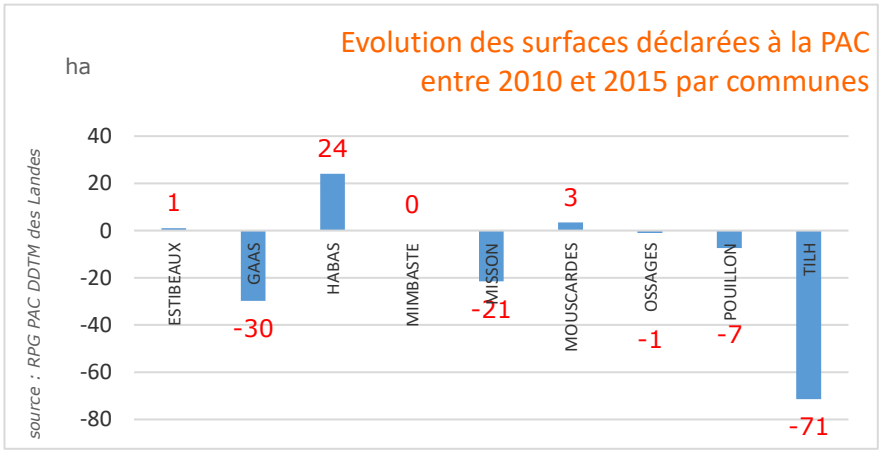
## 1.1 La Surface Agricole Utile (SAU)

Pour la bonne compréhension des analyses qui suivent, il est important de distinguer la portée des deux notions suivantes :

- la **SAU communale** qui correspond à la SAU propre aux communes, c'est-à-dire la surface cultivée sur le territoire communal, et dont la source provient des données issues du registre parcellaire graphique (RPG) des déclarations PAC des années 2010 à 2015 de la DDTM des landes
- la **SAU des exploitations** déclarée en fonction de la localisation du siège d'exploitation et dont la surface exploitée peut varier dans la mesure où un exploitant peut cultiver des terres sur deux ou plusieurs communes, et dont la source provient du recensement général de l'agriculture (RGA) de 2010.

D'après les données issues du registre parcellaire graphique (RPG) des déclarations PAC, on constate que la SAU communautaire a diminué de 9.9 % entre les années 2010 et 2015, soit une perte de 103 ha en six ans. La diminution est constante depuis 2010, cependant on peut observer un décrochage sur la courbe pour l'année 2011 uniquement, où 100 ha n'ont pas été déclarés à la PAC.



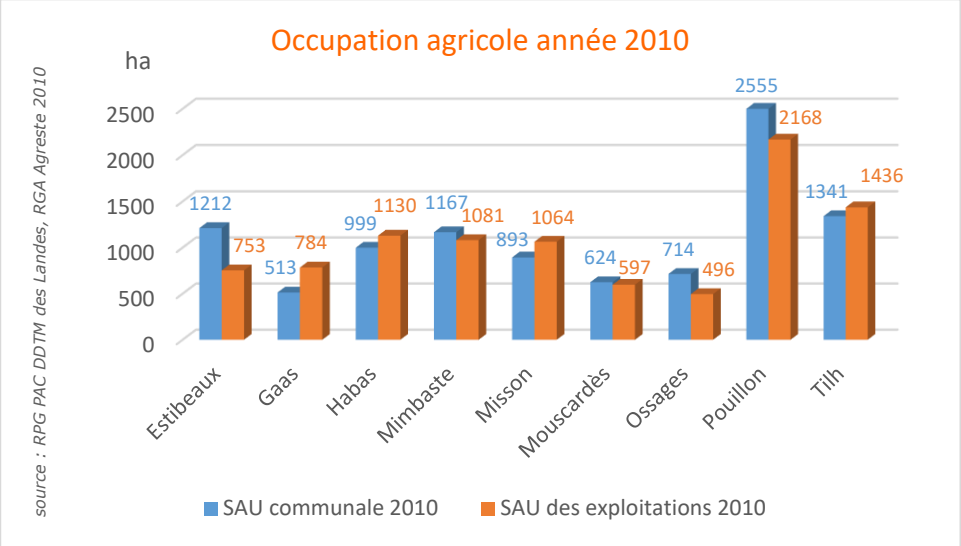




Les communes les plus concernées par cette perte de surface agricole sont Tilh avec -71 ha, Gaas avec -30 ha et Misson avec -21 ha, et dans une moindre mesure Pouillon avec -7 ha. Seule la commune de Habas enregistre un solde positif de 24 ha. Les communes d'Estibeaux, Mimbaste, Ossages connaissent une certaine stabilité des surfaces.

## Les exploitations agricoles et l'évolution de leur SAU

La SAU des exploitations, correspondant à celles des exploitations ayant leur siège sur la commune quelle que soit la localisation des parcelles, a diminué de 9 % en 20 ans.

| Secteur \ Année | 1988 | 2000 | 2010 | Evolution de 1988 à 2010 |
|---|---|---|---|---|
| Secteur des ARRIGANS | 10 468 | 10 352 | 9 509 | -9 % |

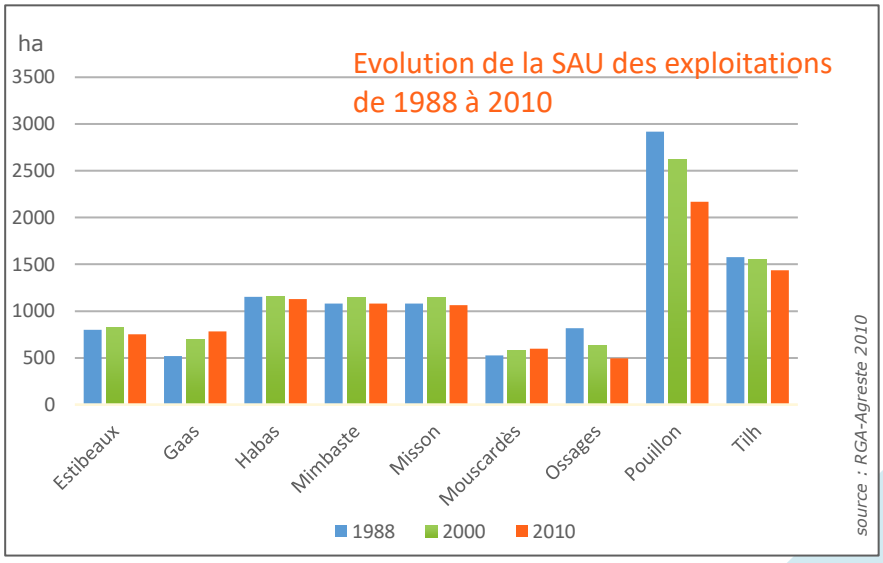



La SAU des exploitations est déterminée par l'ensemble des terres travaillées par les agriculteurs, ce qui signifie que les agriculteurs du territoire vont également cultiver des terres sur les communes voisines. D'après le graphique ci-contre on observe que sur l'année 2010 c'est le cas pour les communes de Misson, Gaas et Habas (la SAU communale est inférieure à la SAU des exploitations) mais la réciproque est également vraie pour les communes d'Estibeaux, Pouillon et Mimbaste (la SAU communale est supérieure à la SAU des exploitations).

Ce constat témoigne d'un morcellement des structures foncières des exploitations.

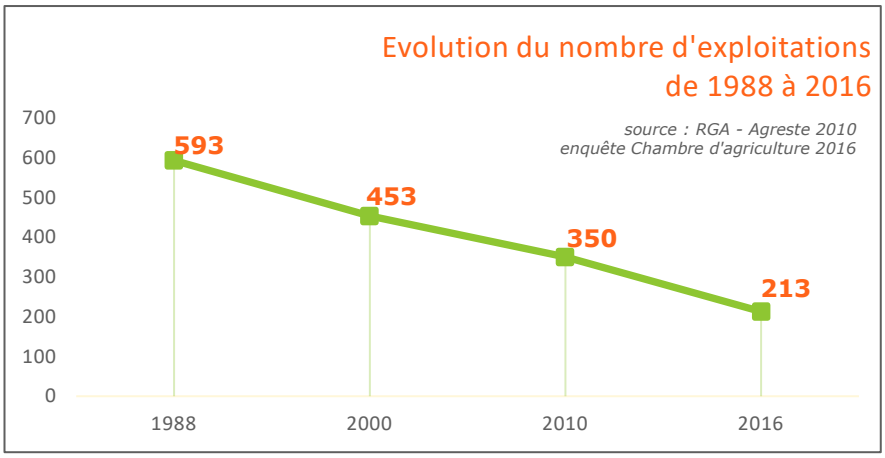
D'après le graphique ci-contre, quatre communes ont perdu entre 6 et 40 % de leur SAU : Ossages (-40 %), Pouillon (-26 %), Tilh (-9 %) et Estibeaux (-6 %).

À l'inverse, deux communes voient leur SAU augmenter, Gaas (+50 %), Mouscardès (+14 %). Quant aux autres communes la variation de la SAU depuis 1988 est peu significative.



## 1.2 Les exploitations, en nombre et en taille

### Evolution de leur nombre

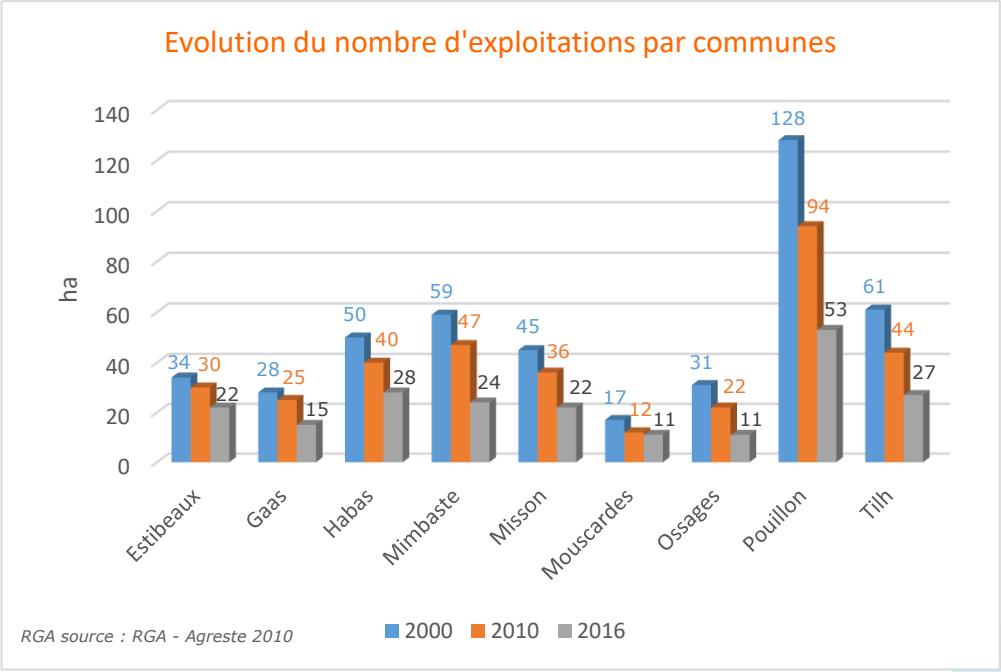



D'après les données de la RGA, le nombre d'exploitations est en baisse constante depuis les années 80. En effet, de 593 entreprises en 1988, on ne compte plus que 350 exploitations en 2010, soit une diminution moyenne de 41 %. Cette baisse d'effectif est toute aussi importante que celle du département où 42% des exploitations ont disparu depuis 1988. Ainsi le territoire ne déroge malheureusement pas à la tendance nationale de diminution du nombre des entreprises agricoles. Les communes les plus touchées par cette érosion sont Ossages avec -62 %, Mouscardès -52 %, Pouillon et Tilh -44 % suivi de Habas -40 %.

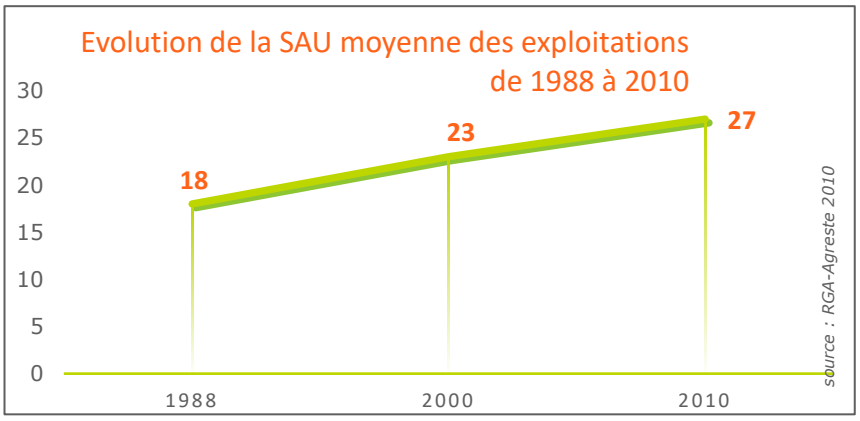
Cette tendance s'est beaucoup accentuée, à l'issue de l'enquête réalisée dans le cadre de cette étude, le nombre d'exploitations est passé à 213 exploitations en 2016, soit -40 % d'exploitations en moins sur ce territoire depuis 2010.

En 30 ans ce territoire a perdu 64 % de ses exploitations agricoles, ce constat est d'autant plus inquiétant que ce secteur du département est historiquement un des plus agricoles. En effet la filière lait y était très dynamique, avec notamment la commune de Tilh qui accueillait de solides ateliers de bovins lait, et un comice agricole très reconnu. Cependant il n'a pas résisté au contexte de la crise économique du lait qui a contribué à l'arrêt de nombreuses structures.

On constate que durant ces six dernières années la diminution du nombre d'exploitations a été aussi importante que sur la période 1988-2010. Les communes qui ont payé le plus lourd tribut de cette érosion accélérée sont Pouillon, Tilh, Mimbaste, Ossages et Misson qui ont perdu plus de la moitié, voire les trois quart de leurs exploitations en 16 ans.



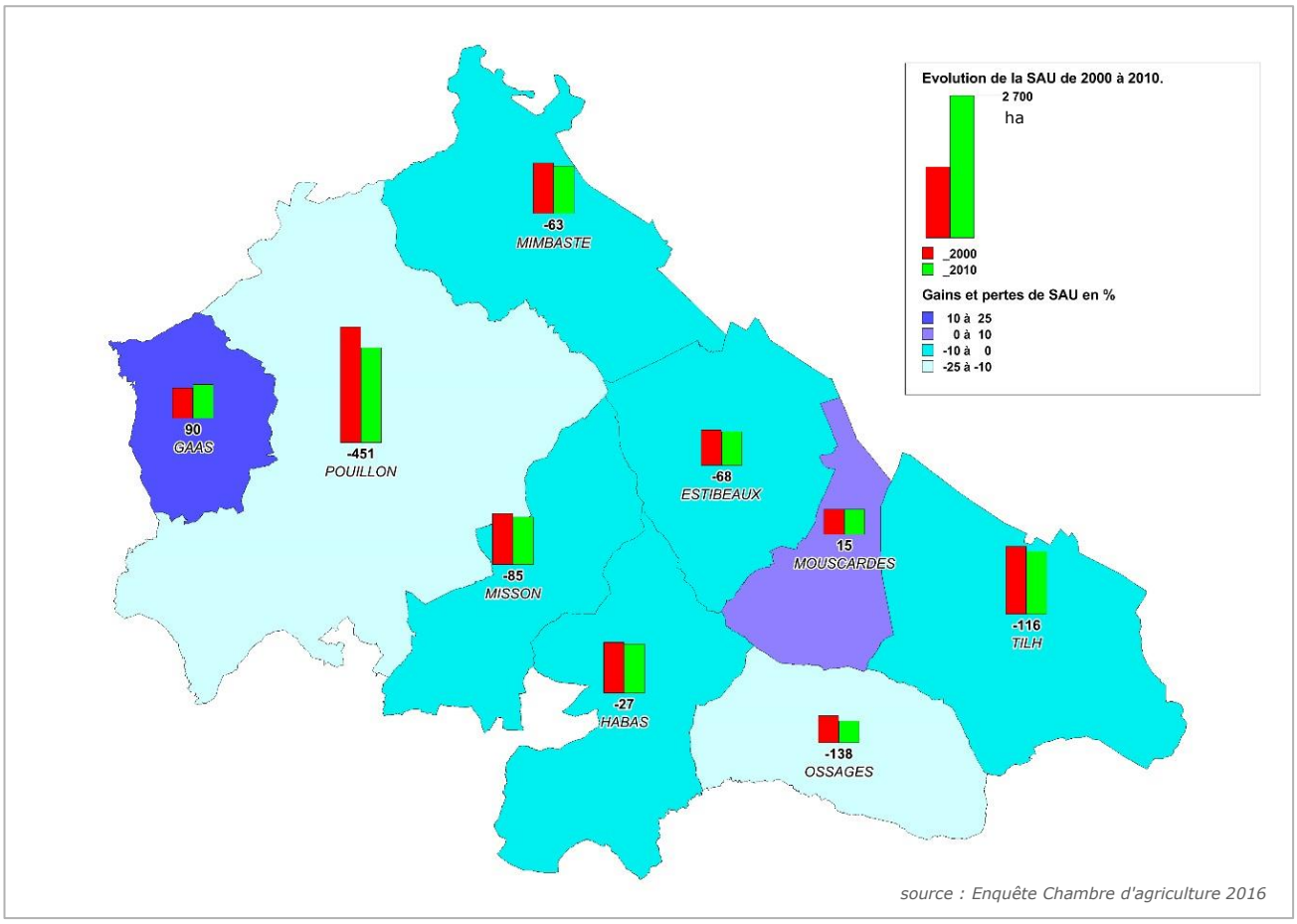
## SAU moyenne des exploitations




La SAU moyenne des exploitations ne cesse de croître. On observe une augmentation de 33 % depuis 1988. Les exploitations étant de moins en moins nombreuses, le départ des unes permet l'agrandissement des restantes, ces dernières s'agrandissant essentiellement pour des raisons de rentabilité.

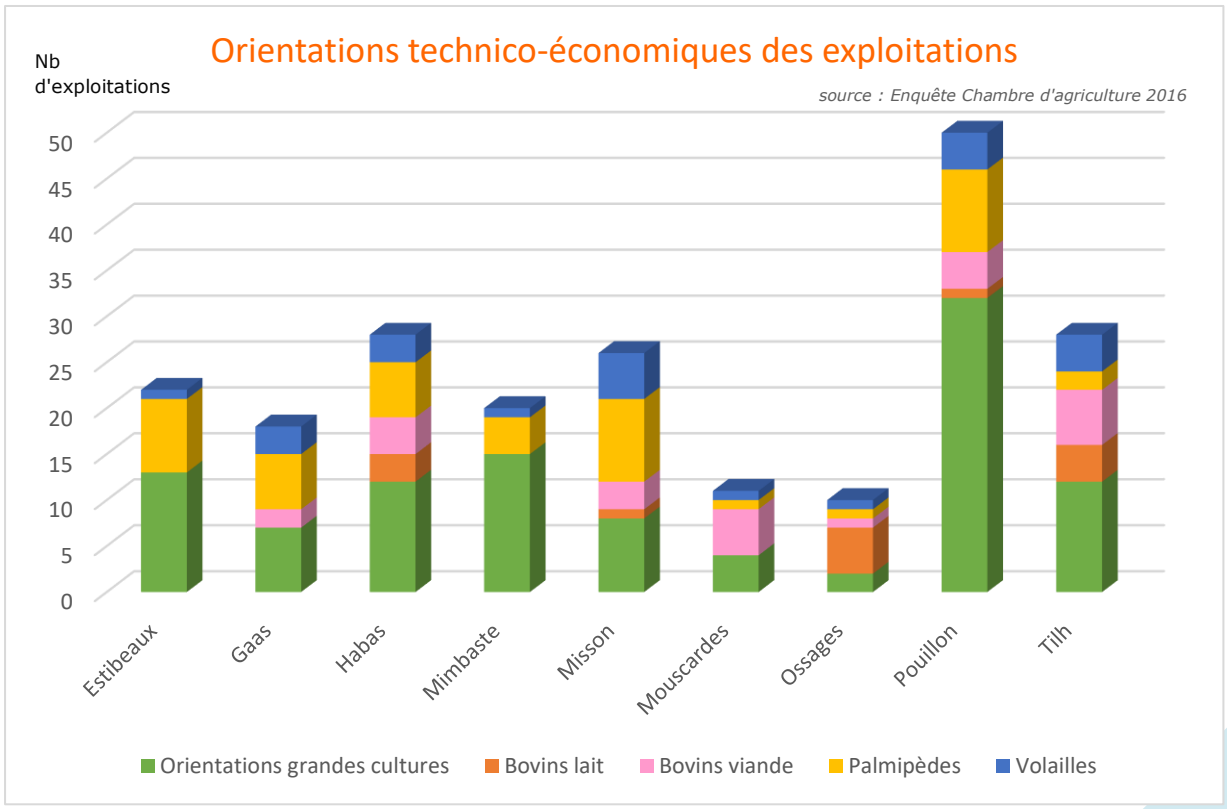
Pour ces raisons, mais aussi pour des difficultés d'accès et de rareté de foncier agricole, les agriculteurs exploitent des terres sur d'autres communes, comme notamment ceux de Tilh, Misson et Habas où la SAU des exploitations surpasse les SAU communales respectives.

*Evolution de la SAU entre 2000 et 2010*




*source : Enquête Chambre d'agriculture 2016*

## Orientation technico-économique

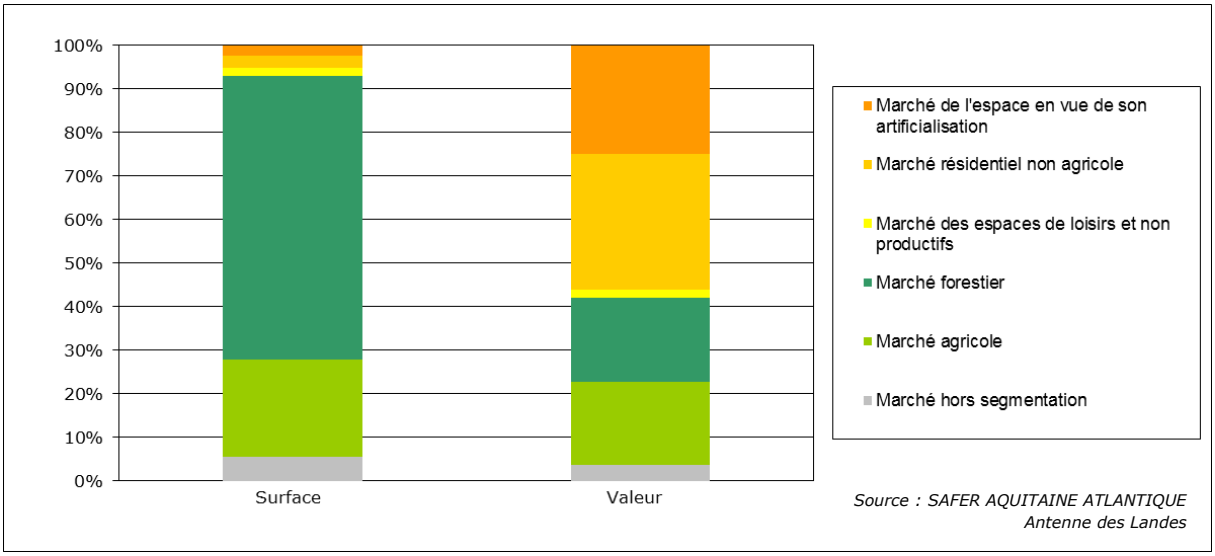


## 1.3 Le foncier agricole

Les données foncières sont issues de la SAFER AQUITAINE ATLANTIQUE – antenne des Landes.
Elles concernent une analyse des données sur la communauté de communes du Pays d'Orthe et des Arrigans.

### Typologie de la dynamique foncière

*Typologie de la dynamique foncière (année 2012)*




*Source : SAFER AQUITAINE ATLANTIQUE Antenne des Landes*

L'analyse des informations sur l'année 2012 fait apparaître que la dynamique foncière est à 90 %, basée sur des transactions de surfaces agricoles et forestières.

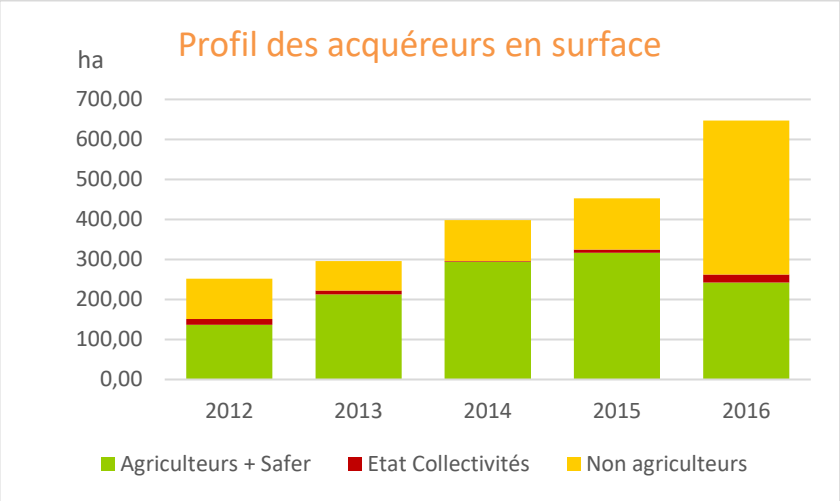
| | Surface en ha | Valeur en € |
|---|---|---|
| Marché de l'espace en vue de son artificialisation | 286 | 35 178 256 |
| Marché résidentiel non agricole | 336 | 43 761 111 |
| Marché des espaces de loisirs et non productifs | 222 | 2 621 066 |
| Marché forestier | 7 888 | 27 150 943 |
| Marché agricole | 2 706 | 26 802 769 |
| Marché hors segmentation (divers) | 671 | 5 140 411 |
| | **12 108** | **140 654 556** |

| | Surface en % | Valeur en % |
|---|---|---|
| Marché agricole | 22 % | 19 % |
| Marché forestier | 65 % | 19 % |
| Marchés non agricoles* (marché de l'espace en vue de son artificialisation, marché résidentiel non agricole, marché des espaces de loisirs et non productifs) | 7 % | 58 % |
| Marché hors segmentation (divers) | 6 % | 4 % |

Cependant, on peut observer que 65 % des surfaces engagées sont forestières, mais qu'en valeur celles-ci représentent seulement 20 % du marché foncier.
L'artificialisation des sols représentée par le segment "marché non agricoles" correspond à 7 % des surfaces, mais pèse 58 % en valeur € du marché foncier de ce territoire.

## Profil des acquéreurs

| Surface (ha) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Agriculteurs + Safer | 137 | 213 | 294 | 316 | 242 |
| Non agriculteurs | 101 | 74 | 102 | 128 | 385 |
| Etat Collectivités | 14 | 10 | 1 | 8 | 20 |
| Total | 252 | 297 | 397 | 452 | 647 |

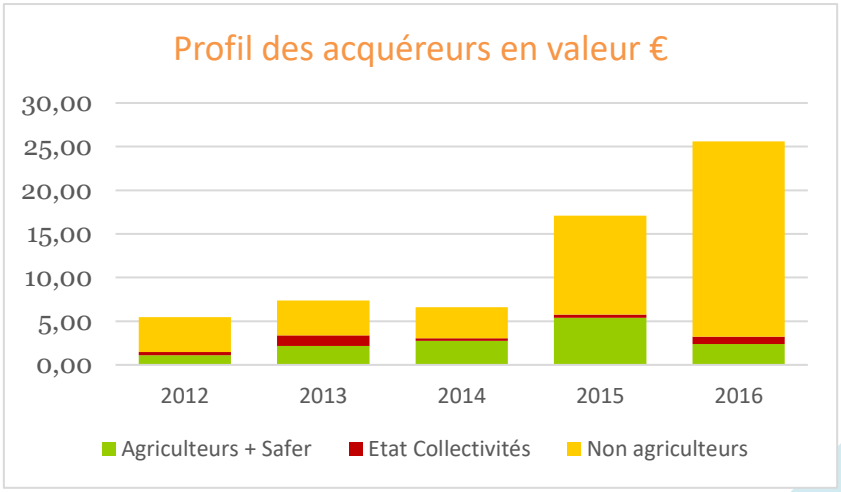



Majoritairement, les surfaces restent dans le giron de l'agriculture.

Le segment des "non-agriculteurs" est surtout représenté par des ventes de petites surfaces de bâti avec du terrain attenant.

| Montant (M€) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Agriculteurs + Safer | 1,10 | 2,16 | 2,74 | 5,38 | 2,39 |
| Non agriculteurs | 3,99 | 4,01 | 3,55 | 11,32 | 22,37 |
| Etat Collectivités | 0,37 | 1,22 | 0,31 | 0,38 | 0,85 |
| Total | 5,46 | 7,39 | 6,60 | 17,08 | 25,60 |

On observe tout de même en 2016, une forte progression de ce segment "non agriculteurs", lié notamment à une notification de 90 ha pour un projet d'extraction de matériaux sur la commune de Pouillon qui se répercute bien évidemment sur la tranche du profil des acquéreurs en valeur €.



## Déclaration d'Intention d'Aliéner ou "DIA"

Depuis 2015, les textes de lois ayant évolués, les SAFER sont destinataires de toutes les DIA, via les notaires.

**Déclaration d'intention d'aliéner ou « DIA » :**
La déclaration d'intention d'aliéner (DIA) est une formalité imposée à tout propriétaire qui souhaite vendre un bien immobilier situé sur une zone de la commune où existe un droit de préemption urbain. La DIA est un acte juridique par lequel le propriétaire notifie au bénéficiaire du droit de préemption (généralement la commune, ou une collectivité publique) son intention de vendre son bien immobilier et les conditions de la vente (en particulier le prix).

***Nombre de DIA sur le secteur des Arrigans***

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Total général |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 3 | 11 | 6 | 4 | 14 | 38 |
| GAAS | 13 | 3 | 2 | 3 | 3 | 24 |
| HABAS | 7 | 6 | 5 | 10 | 17 | 45 |
| MIMBASTE | 13 | 4 | 12 | 13 | 20 | 62 |
| MISSON | 2 | 6 | 10 | 6 | 10 | 34 |
| MOUSCARDES | 3 | 3 | 5 | 5 | 1 | 17 |
| OSSAGES | 12 | 4 | 5 | 13 | 7 | 41 |
| POUILLON | 16 | 13 | 9 | 26 | 28 | 92 |
| TILH | 6 | 9 | 11 | 7 | 18 | 51 |
| **Total général** | **75** | **59** | **65** | **87** | **118** | **404** |

***Surface notifiée par communes***

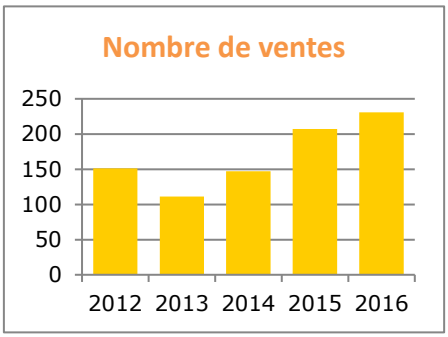
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Total général |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 8,8 | 42,0 | 13,6 | 21,8 | 35,0 | 121,1 |
| GAAS | 2,5 | 9,4 | 15,8 | 0,5 | 1,4 | 29,7 |
| HABAS | 14,7 | 5,5 | 14,6 | 14,8 | 13,6 | 63,1 |
| MIMBASTE | 27,9 | 31,3 | 17,1 | 20,8 | 31,4 | 128,6 |
| MISSON | 7,9 | 16,6 | 25,2 | 3,5 | 18,6 | 71,8 |
| MOUSCARDES | 3,1 | 8,7 | 15,4 | 3,2 | 0,3 | 30,7 |
| OSSAGES | 15,3 | 5,9 | 1,7 | 47,2 | 16,1 | 86,3 |
| POUILLON | 24,7 | 27,6 | 40,3 | 32,8 | 202,6 | 328,0 |
| TILH | 1,9 | 50,6 | 42,6 | 13,5 | 49,3 | 157,9 |
| **Total général** | **106,9** | **197,7** | **186,4** | **158,0** | **368,2** | **1 017,2** |

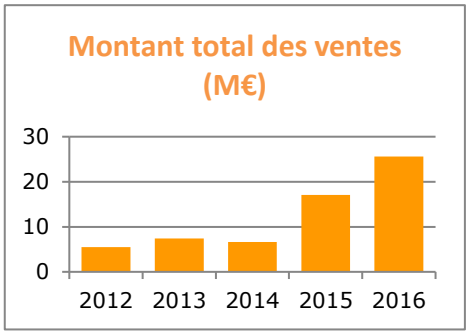
***Surface moyenne notifiée par communes***

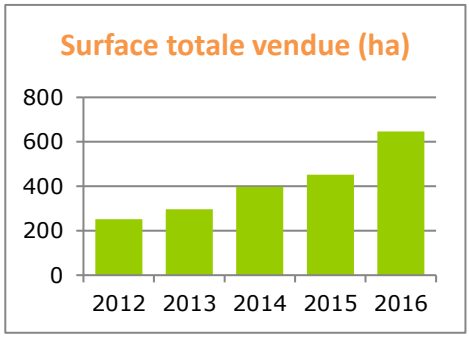
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Total général |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTIBEAUX | 2,9 | 3,8 | 2,3 | 5,4 | 2,5 | 16,9 |
| GAAS | 0,2 | 3,1 | 7,9 | 0,2 | 0,5 | 11,9 |
| HABAS | 2,1 | 0,9 | 2,9 | 1,5 | 0,8 | 8,2 |
| MIMBASTE | 2,1 | 7,8 | 1,4 | 1,6 | 1,6 | 14,6 |
| MISSON | 3,9 | 2,8 | 2,5 | 0,6 | 1,9 | 11,7 |
| MOUSCARDES | 1,0 | 2,9 | 3,1 | 0,6 | 0,3 | 8,0 |
| OSSAGES | 1,3 | 1,5 | 0,3 | 3,6 | 2,3 | 9,0 |
| POUILLON | 1,5 | 2,1 | 4,5 | 1,3 | 7,2 | 16,6 |
| TILH | 0,3 | 5,6 | 3,9 | 1,9 | 2,7 | 14,5 |
| **Total général** | **15,5** | **30,6** | **28,8** | **16,7** | **19,8** | **111,4** |

## Le marché foncier rural

| | Nombre de ventes | Montant total des ventes (M€) | Surface totale vendue (ha) |
|---|---|---|---|
| 2012 | 151 | 5,46 | 252,102 |
| 2013 | 111 | 7,39 | 296,368 |
| 2014 | 147 | 6,60 | 398,033 |
| 2015 | 207 | 17,08 | 452,574 |
| 2016 | 231 | 25,60 | 647,035 |

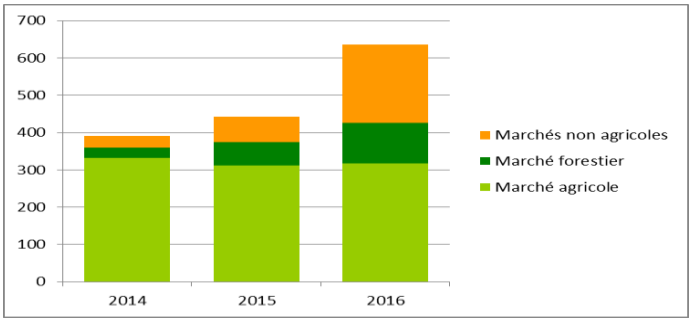


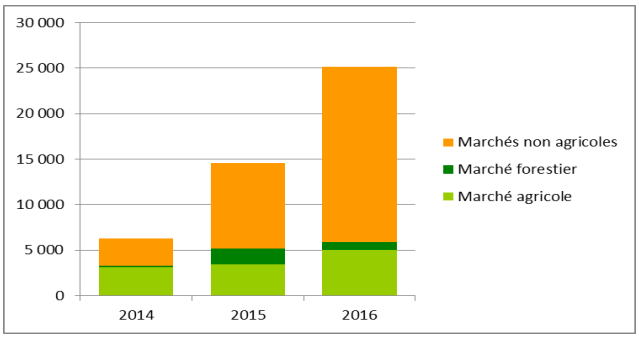




### *Surface vendue (ha) par segmentation*

| | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Marchés non agricoles | 30,84 | 68,94 | 210,14 |
| Marché agricole | 331,51 | 311,93 | 317,69 |
| Marché forestier | 27,78 | 62,48 | 107,74 |
| Total | 390,12 | 443,35 | 635,57 |



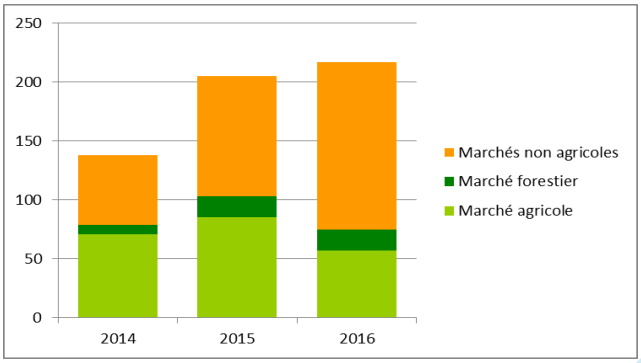

### *Valeur totale des ventes (K€) par segmentation*




| | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Marchés non agricoles | 3 020 | 9 400 | 19 221 |
| Marché agricole | 3 135 | 3 435 | 5 048 |
| Marché forestier | 106 | 1 748 | 861 |
| Total | 6 261 | 14 582 | 25 129 |

### *Nombre de ventes par segmentation*

| | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Marchés non agricoles | 59 | 102 | 142 |
| Marché agricole | 71 | 85 | 57 |
| Marché forestier | 8 | 18 | 18 |
| Total | 138 | 205 | 217 |




On observe globalement un marché foncier assez dynamique sur les communes de Mimbaste, Pouillon, Estibeaux et Tilh. Sur le reste des communes, il est plutôt modeste. Dans le secteur des Gaves, une pression s'exerce du fait de la faiblesse des ventes induisant peu de mouvement de foncier. Depuis 2010, on relève un "effet gravières" qui a tendance à tendre

le marché et qui impacte directement le potentiel agricole, notamment sur Pouillon, Sorde l'Abbaye et Saint Cricq du Gave. La fourchette des prix des terres varie entre 8 000 €/ha et 15 000 €/ha (vallée des Gaves et Estibeaux).

# 2. HOMMES ET ENTREPRISES

## 2.1 L'emploi agricole

| | Travail dans les exploitations (Nombre d'UTA, RGA 2010) |
|---|---|
| Estibeaux | 38 |
| Gaas | 28 |
| Habas | 53 |
| Mimbaste | 38 |
| Misson | 35 |
| Mouscardès | 18 |
| Ossages | 16 |
| Pouillon | 71 |
| Tilh | 49 |
| | **346** |

L'analyse de ce tableau, issue des données RGA 2010, révèle une quasi équivalence de chiffres entre le nombre total d'exploitations qui est de 350 et le nombre d'UTA qui est de 346.
Il existe sur ce territoire un tissu d'origine agricole très fort basé sur de la main d'œuvre essentiellement familiale, complétée à la marge par de la main d'œuvre salariée. Le fait que ces exploitations soient historiquement organisées en CUMA permet de répondre en entraide aux pointes de travail et de mutualiser le matériel.

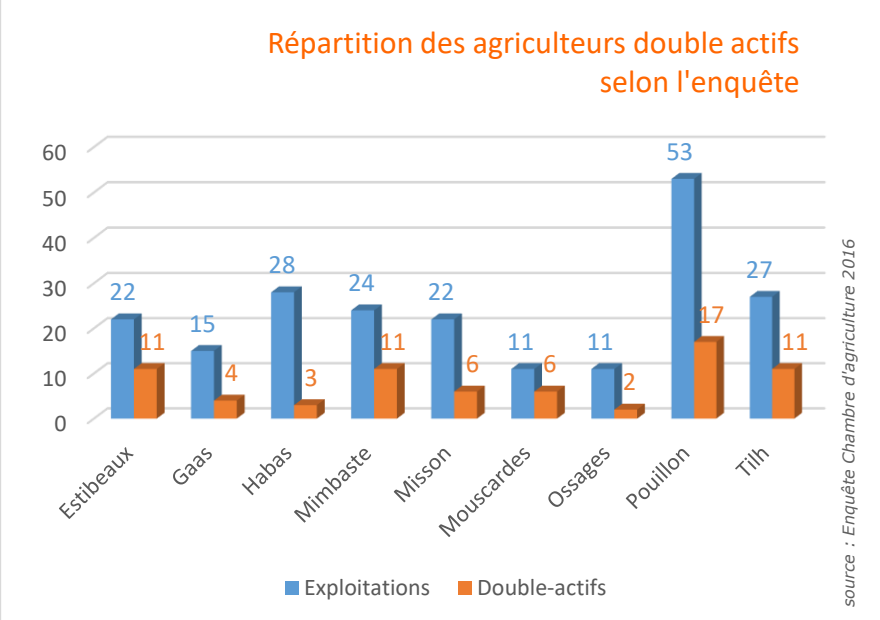
**Unité de Travail Annuel (UTA) :**
Mesure du volume de travail, en équivalent temps plein, fourni par les chefs d'exploitations et coexploitants, les personnes de la famille, les salariés permanents, les salariés saisonniers et par les entreprises de travaux agricoles intervenant sur l'exploitation.

### Une pluriactivité marquée

1/3 des exploitants sont double actifs. De ce fait, 67 % des exploitants du territoire sont des agriculteurs à titre principal.

Le double actif se définit comme une personne exerçant à la fois une activité sur l'exploitation et une profession principale ou une activité secondaire non agricole.

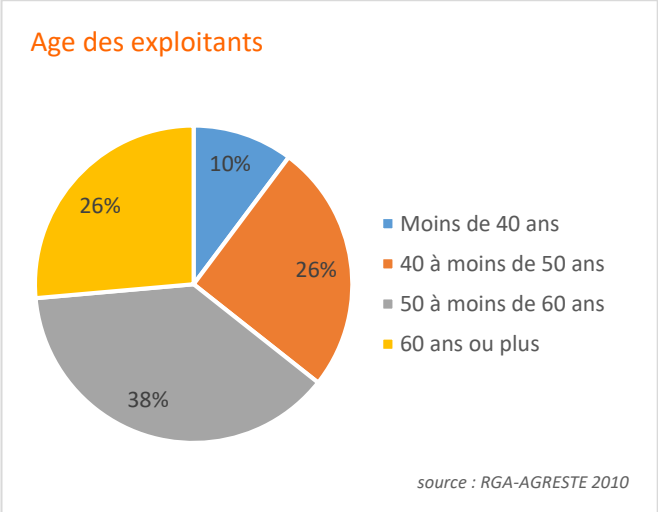
D'après le graphique ci-contre, il apparaît que les communes de Mouscardès (55 %), Estibeaux (50 %), Mimbaste (46 %) et Tilh (41 %) sont celles qui possèdent le plus d'agriculteurs pluriactifs.

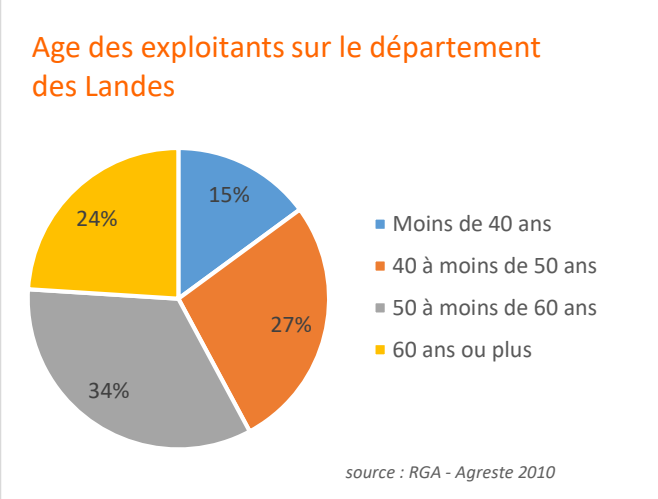



Dans la majorité des cas, ces agriculteurs cultivent essentiellement du maïs qu'ils font faire pour quelques-uns d'entre eux par une entreprise agricole ou la CUMA. La plupart du temps, ces exploitations sont des exploitations familiales dont la structure n'est plus assez rentable pour dégager un revenu suffisant et qui nécessite un emploi à l'extérieur. En effet dans ce contexte, la pluriactivité permet le maintien de l'exploitation familiale pour en préserver la valeur patrimoniale le temps d'une génération mais elle peut être un frein à sa modernisation. Cependant, la présence d'un important réseau de CUMA peut expliquer en partie le choix de certain chef d'exploitation dans l'équilibre technico- économique de leur entreprise.

## 2.2 L'âge des exploitants et le renouvellement des générations

### L'âge des exploitants



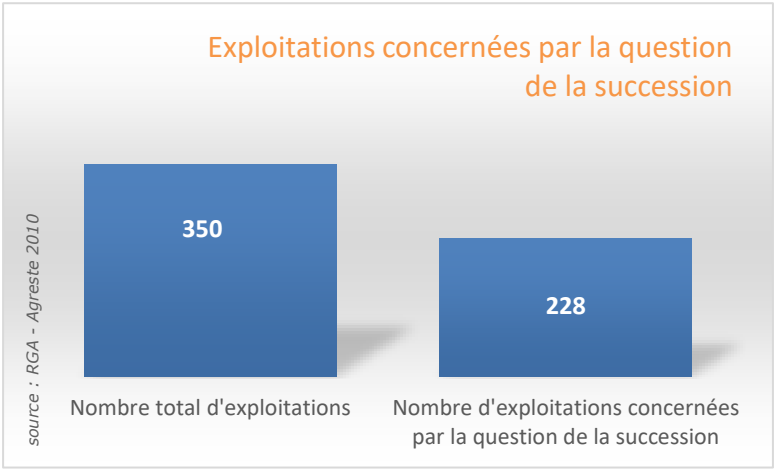

Le graphique ci-dessus réalisé à partir des données du RGA montre que toutes les classes d'âge sont représentées, cependant on observe un vieillissement de la population agricole avec 64 % des exploitants qui ont plus de 50 ans. Ceux de plus de 60 ans représentent un quart des agriculteurs.

Avec seulement 10% d'exploitants de moins de 40 ans, la population peine à se renouveler, cependant Pouillon et Tilh comptabilisent à elles deux 75% de la catégorie des moins de 40 ans. Mimbaste, Ossages, Misson et Gaas accusent un vieillissement important de leur population agricole.

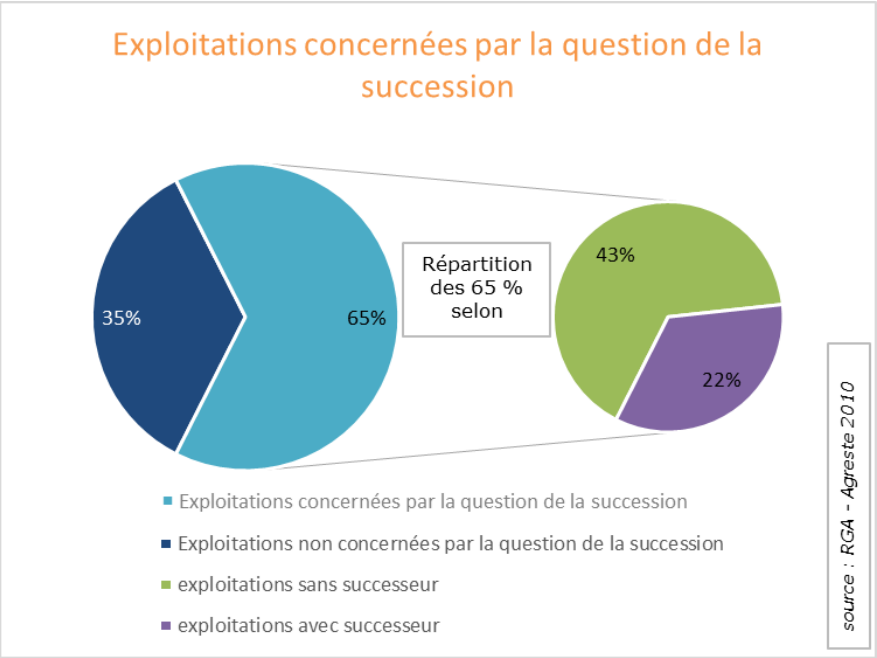
### Exploitations concernées par la succession

D'après le RGA 2010, sur les 350 exploitations recensées, 228 (soit 65 %) sont concernées par la question de la succession (54 % pour le département). Les communes les plus menacées par cette difficulté de renouvellement sont Pouillon, Estibeaux, Tilh, Habas et Mimbaste.

Cependant, dans un contexte agricole difficile, on observe que les difficultés de renouvellement s'accroissent.



## Le renouvellement des exploitations




Il apparait que seulement 22 % des exploitations sont certaines d'être reprises (contre 25% pour le département). 43 % des exploitations concernées par la question de la succession ne connaissent pas les modalités de transmission de leur entreprise ni leur successeur, les communes les plus menacées par cette incertitude de renouvellement sont Habas (70 %).Pouillon (63 %) et Mimbaste (61 %).

De plus, le fait qu'un grand nombre d'exploitant soient pluriactifs accentue cette tendance.

## Nombre d'installations

| | Installations aidées avec la DJA 2003-2016 | Installations avec aides du Conseil Départemental 2003-2016 |
|---|---|---|
| Estibeaux | 2 | 1 |
| Gaas | 1 | |
| Habas | 1 | 1 |
| Mimbaste | 2 | |
| Misson | 3 | 1 |
| Mouscardès | 1 | 1 |
| Ossages | 1 | |
| Pouillon | 5 | |
| Tilh | 1 | |
| | **17** | **4** |

**Total nombre d'installations : 21**

**Les conditions d'attribution des aides nationales, éligibilité à la DJA (Dotation Jeunes Agriculteurs) :**

- Première installation aidée
- 18 ans au moins et 40 ans au plus à la date du dépôt de la demande d'aide
- Capacité professionnelle (niveau IV agricole + Plan de Professionnalisation Personnalisé (PPP))
- Projet d'installation viable établi sur la base d'une étude économique et d'un Plan d'Entreprise à 4 ans
- 1 SMIC de revenu disponible agricole à atteindre

**Les conditions d'attribution des aides du Conseil Départemental :**

- Même critères, sauf pas de conditions de diplôme

### Installations aidées par type de production

| | Installations aidées 2003-2015 |
|---|---|
| Productions animales | 9 |
| Maraichage BIO | 3 |
| Grandes cultures | 2 |
| Kiwi | 2 |
| Vigne | 1 |
| | **17** |

En ce qui concerne la dynamique de l'installation, le canton de Pouillon se trouve dans la moyenne départementale : 17 installations avec les aides nationales, 5 avec les aides départementales.
Sur le département, les installations aidées représentent en moyenne 40 à 50 % des installations totales.

D'après les données du répertoire à l'installation sur la période 2012/2016 :

- 55 % des installations se font Hors Cadre Familial (33 % pour le département) (*HCF: pas de lien de parenté jusqu'au troisième degré*)
- 70 % des installations se font sont sous forme individuelle (40 % pour le département).

Sur cette même période on compte, 6 installations avec DJA, 1 installation avec aide du Conseil Départemental.

## 2.3 Les entreprises des secteurs amont et aval

### Les COOPERATIVES

**Les CUMA**

La Cuma est une société coopérative agricole. Elle a ont pour objet l'utilisation en commun par des agriculteurs de tous moyens propres à faciliter ou à développer leur activité économique, à améliorer ou à accroître les résultats de cette activité. Peuvent être adhérents d'une Cuma toutes personnes physiques ou morales ayant des intérêts agricoles dans la circonscription territoriale de la coopérative. L'admission de nouveaux membres est soumise à l'accord du conseil d'administration.

| | Liste CUMA |
|---|---|
| Estibeaux | Cuma Estibeaux |
| Gaas | Cuma Gaas |
| Habas | Cuma La Habassaise |
| Mimbaste | Cuma Mimbaste l'Union |
| Misson | Cuma Misson<br>Cuma Misson Miesposa |
| Mouscardès | Cuma Mouscardès<br>les Mousquetaires<br>Cuma Mouscardès les Arrigans |
| Ossages | Cuma Ossages Bienve<br>Cuma Ossages Ceta |
| Pouillon | |
| Tilh | Cuma de Douman<br>Cuma la Tilhoise |
| | **12 CUMA** |

La Cuma offre un cadre juridique permettant de pérenniser et d'optimiser le travail d'équipe dans un contexte économique où l'accroissement de la compétitivité est devenu fondamental. Elle est aussi un lieu d'échanges, de contacts entre les hommes. Ainsi, ce système de travail permet de réduire les coûts de la mécanisation en augmentant la quantité de travail réalisée pour un même matériel.

Elle permet avant tout de mutualiser le matériel et de partager les risques.

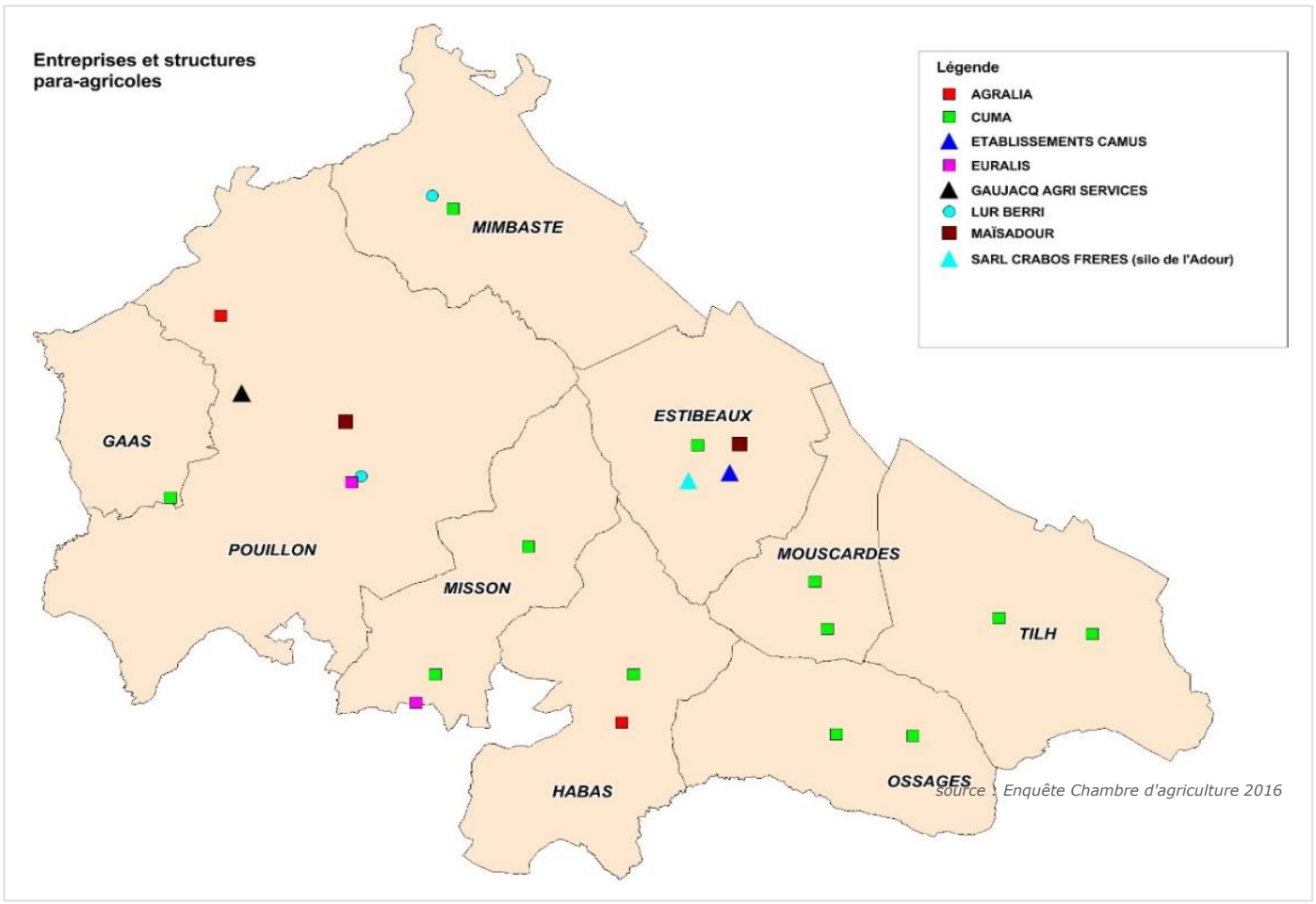
Les agriculteurs de ce territoire ont, depuis longtemps maintenant, l'habitude de travailler et d'acheter du matériel en commun.

Le canton des ARRIGANS est doté de 12 CUMA, ce qui est en matière d'organisation du travail particulièrement exemplaire avec des communes comme Misson, Ossages, Tilh et Mouscardès qui ont deux CUMA sur leur territoire.

## Les entreprises para agricoles

Les différentes productions du territoire engendrent la présence d'entreprises acheteuses et de coopératives.
Pour l'achat des produits céréaliers, on compte deux grands groupes : Maïsadour, sa filiale Agralia et Euralis, où plusieurs entrepôts de stockage sont répartis sur le secteur.
Quelques fournisseurs d'intrants, de matériels d'aliments y sont également situés à proximité de leur clientèle.

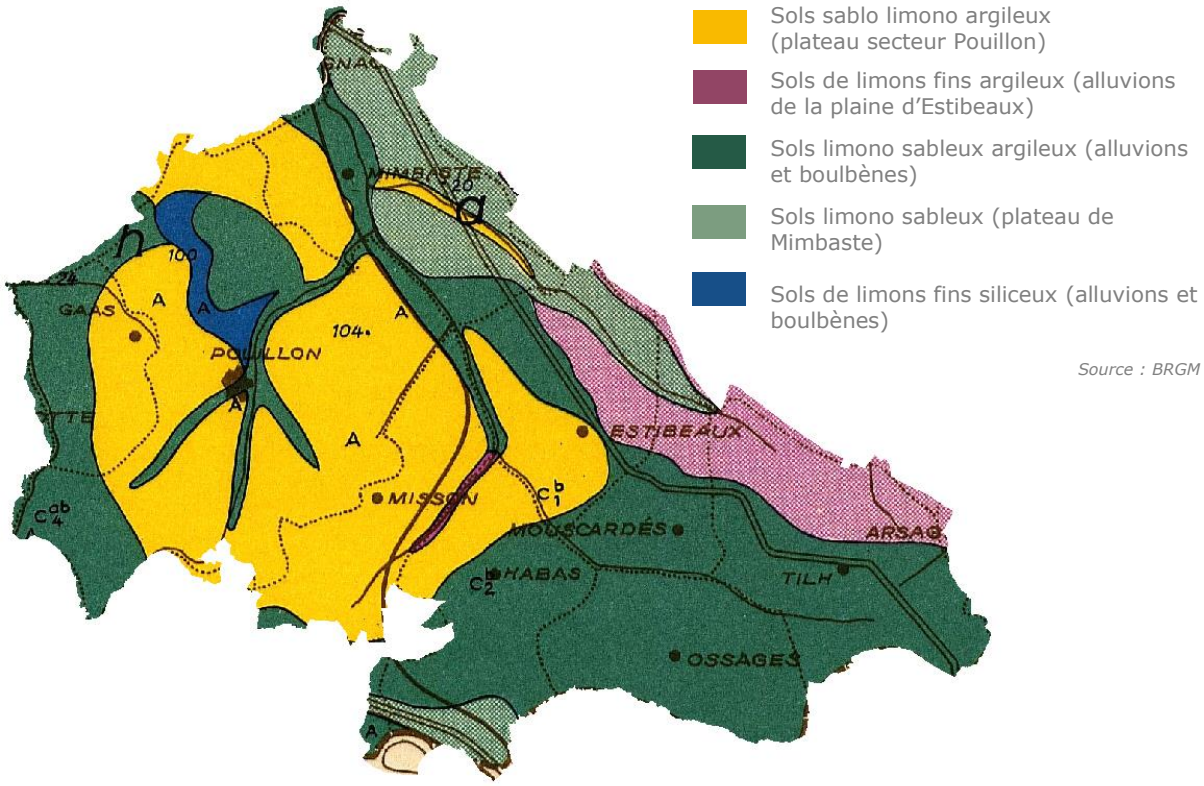
*Carte des entreprises para-agricoles*



# 3. PRODUCTIONS AGRICOLES

## 3.1 Potentiel agronomique des sols

*Carte des textures des sols*



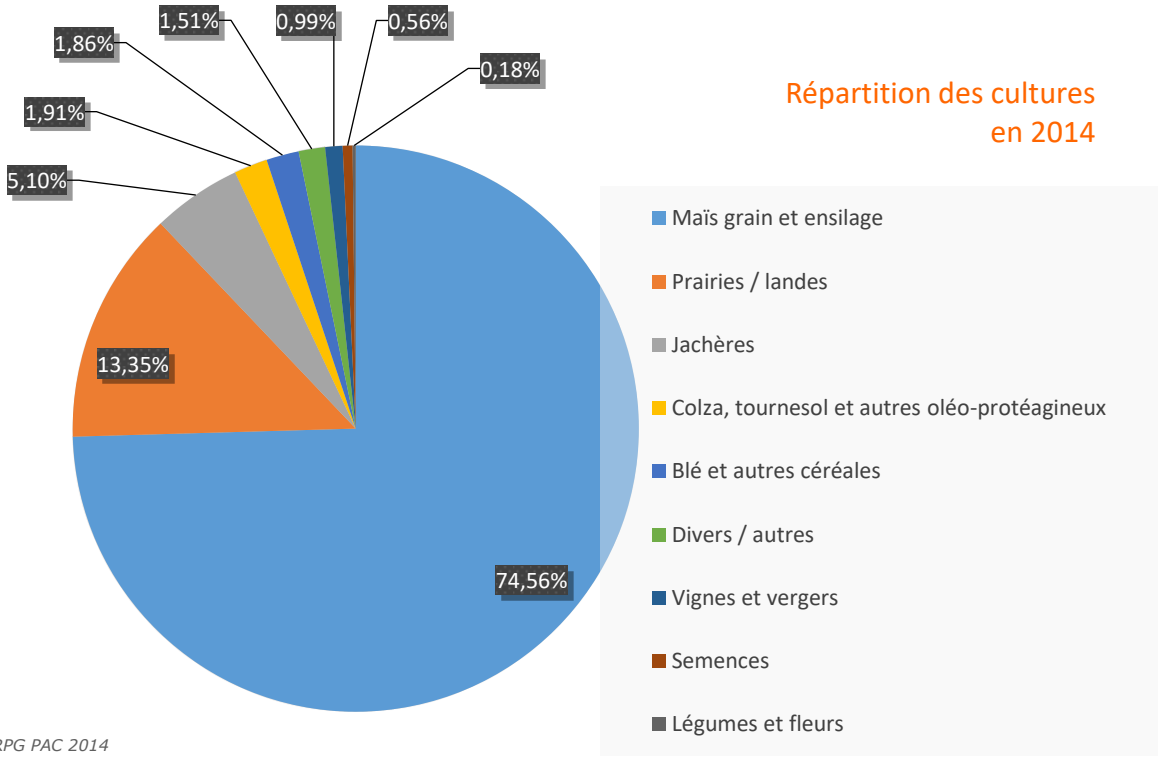

La valeur agronomique des terres est directement dépendante des différentes textures des sols. Cependant, la variabilité liée à la géomorphologie joue un rôle sur la profondeur des sols dans leur capacité notamment à favoriser le développement des systèmes racinaires.

Globalement, ce territoire bénéficie de terres de bonnes valeurs agronomiques.

On détermine :

- Le secteur des Gaves, qui sont de très bonnes terres dont l'irrigation assure la rentabilité.
- Le secteur de la plaine d'Estibeaux et du bas de Tilh : terres de très bonnes valeurs agronomiques ne nécessitant pas d'irrigation.
- Le secteur de piémont pyrénéen : propice à la polyculture élevage et aux systèmes prairiaux.
- Le secteur des terrasses alluviales et du plateau de Pouillon : sols battants et terres hydromorphes au potentiel agronomique variant de très bon à moyen en fonction de la profondeur du sol.

## 3.2 Les productions végétales




*source : RPG PAC 2014*

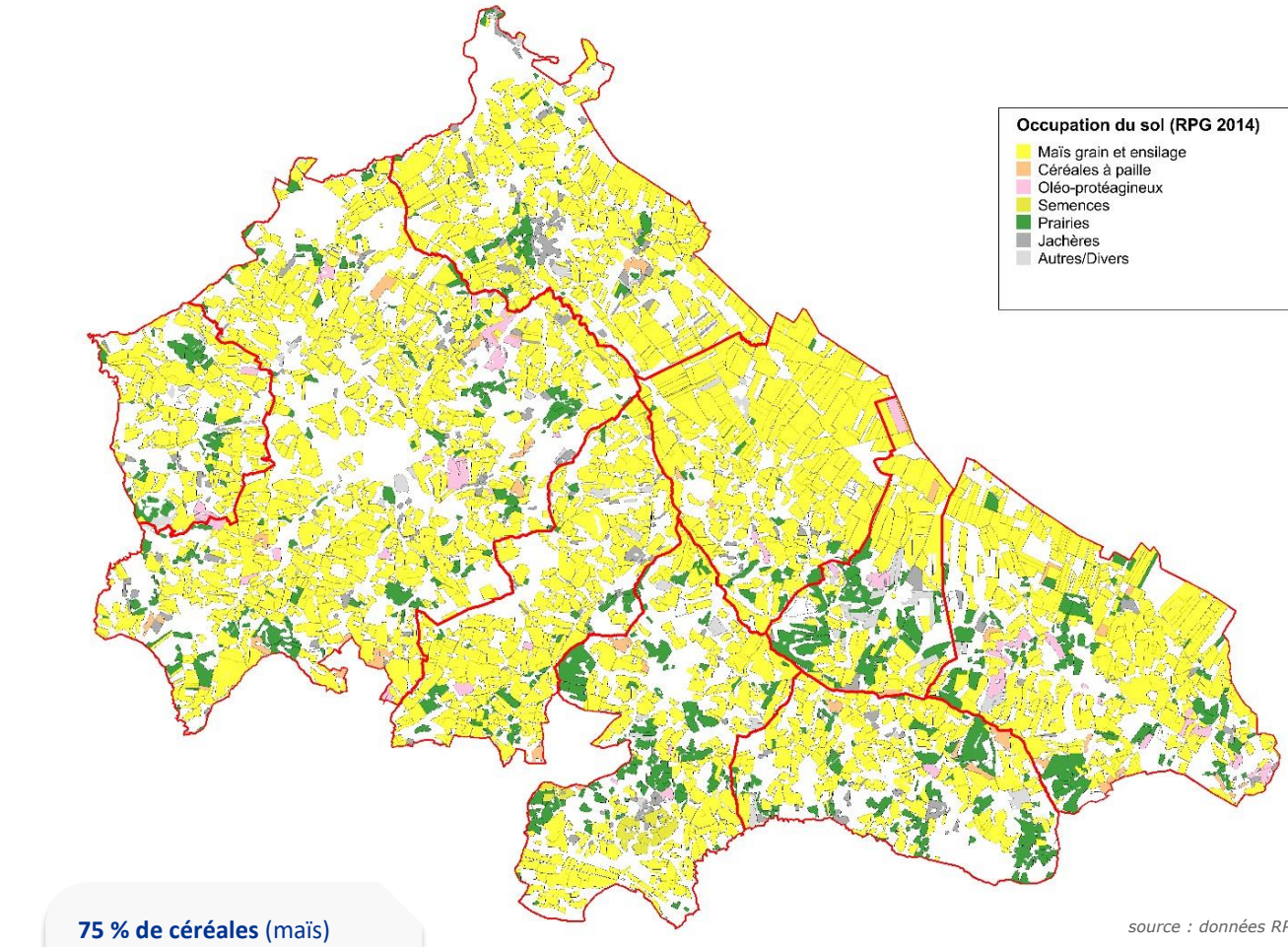
Comme dans tout le département des Landes, le maïs constitue la production phare du territoire, avec près des trois-quarts des surfaces consacrés à cette culture. Les conditions pédo-climatiques sont particulièrement favorables à cette production, et une part importante de la récolte est valorisée directement sur les exploitations, principalement par les élevages de palmipèdes et volailles, mais aussi par les élevages bovins.

Les prairies et landes occupent encore une place significative dans les exploitations pour le pâturage et la production de fourrage pour les élevages herbivores (bovins, équins…), bien que les troupeaux bovins, et notamment laitiers, sont en régression. La production de volailles et palmipèdes nécessite également des parcours extérieurs durant la phase d'élevage, le plus souvent sur des terrains spécifiquement dédiés et clôturés, mais aussi sur des parcelles cultivées en période d'interculture (c'est le cas notamment des surfaces en maïs pour les volailles en période hivernale).

Les surfaces en oléo-protéagineux et céréales à paille (blé par exemple) témoignent d'une tendance à la diversification des assolements et du système de monoculture maïs. Cette tendance résulte de plusieurs facteurs : contexte économique difficile et baisse des cours du maïs, obligations règlementaires liées à la PAC en matière d'environnement, évolutions climatiques et épisodes de sécheresse.

D'autres cultures, plus spécifiques comme la vigne (6 producteurs recensés), les vergers, le maraichage et l'horticulture sont présentes sur le territoire. En particulier, une dizaine de producteurs produisent du kiwi, mais sur des surfaces limitées comparativement au territoire du Pays d'Orthe qui constitue le cœur de la zone de production. Les exploitations produisant légumes, arbres ou fleurs, très spécialisées dans leur domaine d'activité, sont généralement de petite taille en terme de SAU et pratiquent la vente directe de leurs produits. 11 maraichers et 6 horticulteurs /pépiniéristes ont été identifiés au cours de l'étude agricole.

*Carte de synthèse de l'occupation du sol*




*source : données RPG 2014*

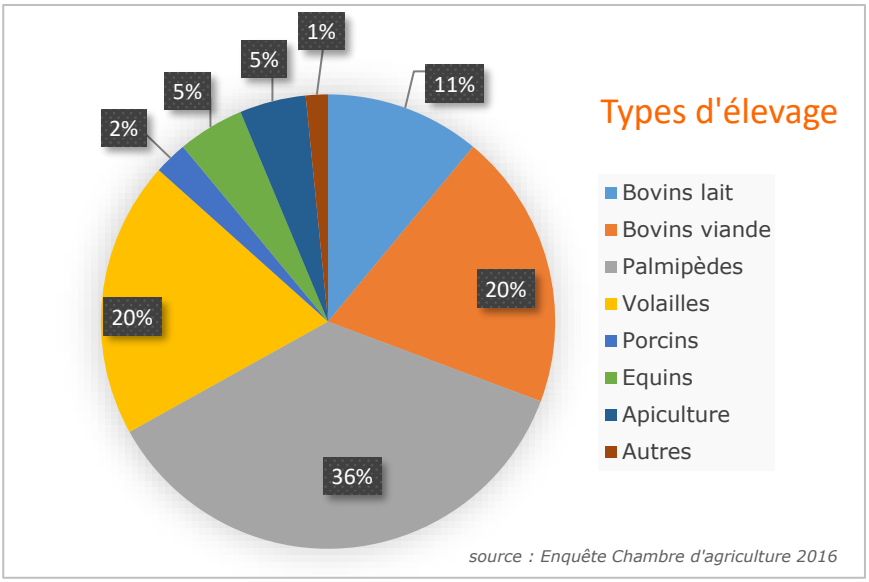
**75 % de céréales** (maïs)
**13.5 % de prairies**
**5 % de jachères**
**1.9 % d'oléoprotéagineux**
**1 % de vignes et vergers**

## 3.3 Les activités d'élevage

| | Elevages |
|---|---|
| Estibeaux | 9 |
| Gaas | 8 |
| Habas | 16 |
| Mimbaste | 9 |
| Misson | 14 |
| Mouscardès | 7 |
| Ossages | 9 |
| Pouillon | 21 |
| Tilh | 15 |
| | **108** |

D'après l'enquête réalisée fin 2016, on dénombre 108 ateliers d'élevages.
Seulement 18 éleveurs combinent deux ateliers de production animale différents, ce qui prouve que les exploitations de ce territoire sont hyperspécialisées dans un type d'élevage et que les éleveurs conduisent pour la plupart un seul élevage sur leur exploitation.

### Répartition par type d'élevage




Toutes les productions animales départementales sont représentées.
L'élevage est présent sur toutes les communes. Cependant, ce sont les communes de Pouillon, Habas, Misson et Tilh qui accueillent le plus d'élevages. La commune d'Estibeaux ne compte que des éleveurs de volailles grasses et maigres.
Sur les communes de Habas et Pouillon, toutes les productions animales sont représentées.
L'élevage bovin viande est présent sur toutes les communes, exceptée Mimbaste.

L'élevage de palmipèdes et de volailles de chair est également présent sur toutes les communes.
La commune de Tilh accuse sévèrement les incidences de la crise du lait et ne compte plus que 4 ateliers de bovins lait alors que cette commune en était la référence départementale avec un comice agricole particulièrement reconnu. On recense également 6 apiculteurs, 6 élevages de chevaux et une ganaderia.

## 3.4 La valorisation des productions

### *3.4.1 Les signes officiels de qualité et d'origine*

L'agriculture landaise se caractérise par l'importance (en nombre et en volume) des productions sous signes officiels de qualité (Label rouge, AOC, IGP) : Asperge des sables des Landes, Canard fermier, Bœuf de Chalosse, Volailles fermières des Landes, Kiwi de l'Adour, Vins des Pays des Terroirs Landais et Vins de Tursan, Floc de Gascogne et Armagnac, sont autant d'appellations qui témoignent du savoir-faire de la ferme Landes et de l'engagement de ses chefs d'exploitations dans la production d'une agriculture de qualité et de notoriété reconnues.

La plupart de ces dénominations, et même davantage, se retrouvent sur le territoire de la Communauté de communes, avec notamment les IGP (Indications Géographiques Protégées) suivantes :

- Asperges des sables des Landes
- Bœuf de Chalosse
- Canard à foie gras du Sud-Ouest
- Jambon de Bayonne
- Kiwi de l'Adour
- Vins du Comté Tolosan, Vins des Landes
- Volailles de Gascogne, Volailles des Landes, Volailles du Béarn
- Porc du Sud-Ouest.

Le Bœuf de Chalosse, le Kiwi de l'Adour, le canard et les volailles fermières des Landes bénéficient également du Label Rouge.

### *3.4.2 La vente en circuits courts*

Depuis quelques années, les consommateurs tendent à vouloir une relation d'achat de proximité avec les producteurs et échanger sur leurs modes de production et sur leur métier, ce qui a conduit les agriculteurs à développer leur propre organisation de commercialisation de leurs produits en vente directe ou en circuit court. Par ce biais, les exploitations obtiennent une meilleure valorisation de leurs produits tout en répondant aux attentes des consommateurs.

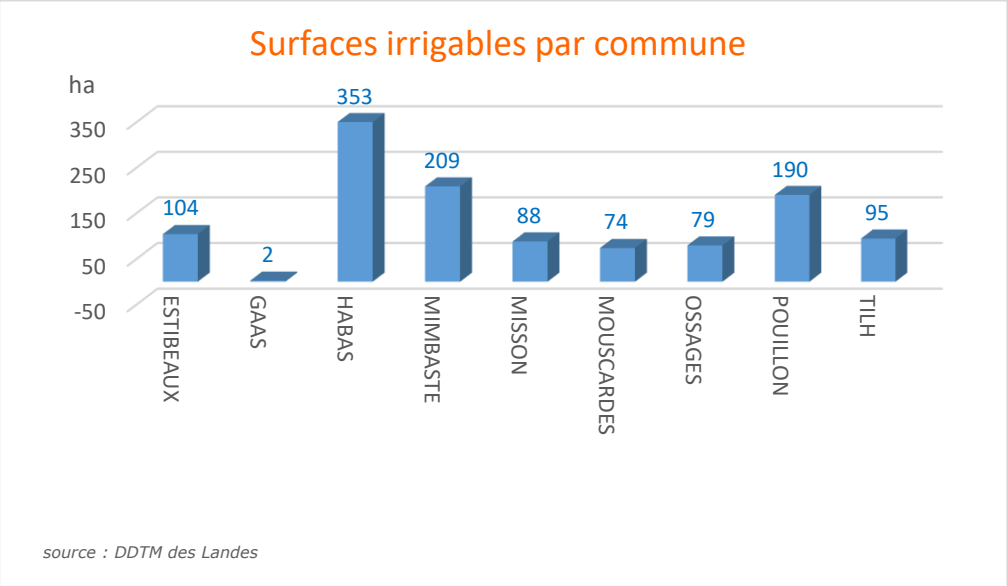
Les formes de vente directe sont multiples : accueil et point de vente directement à la ferme (avec labellisation possible via le réseau Bienvenue à la ferme), marchés traditionnels et marchés de producteurs, magasins de producteurs, drives fermiers, AMAP, etc.

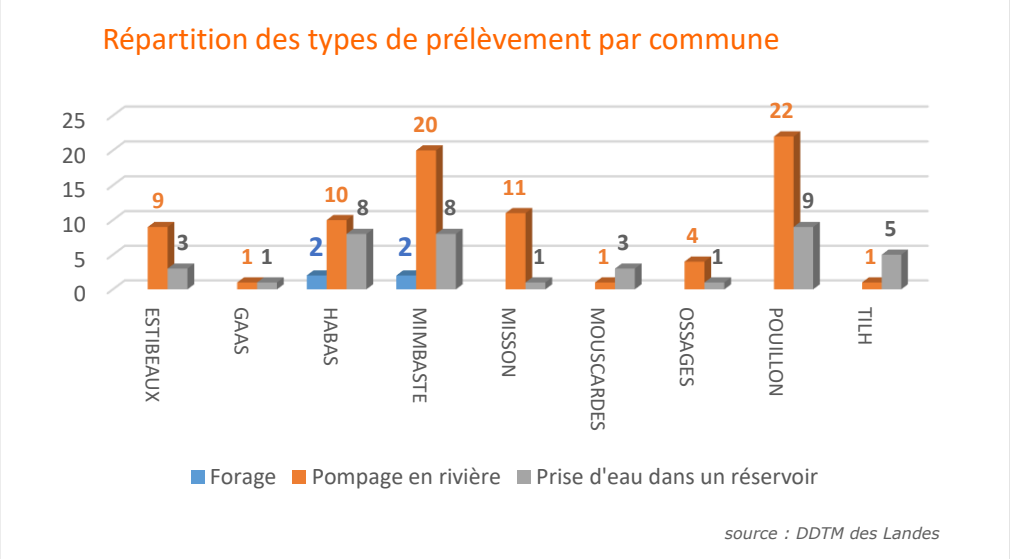
25 exploitations pratiquent ainsi la vente directe sur le territoire des Arrigans. Parmi eux, 6 sont adhérents du réseau Bienvenue à la ferme, dont une ferme-auberge (à Mimbaste) et une ferme découverte (à Pouillon).

# 4. PRISE EN COMPTE DES PRATIQUES AGRICOLES

## 4.1 L'irrigation des terres agricoles

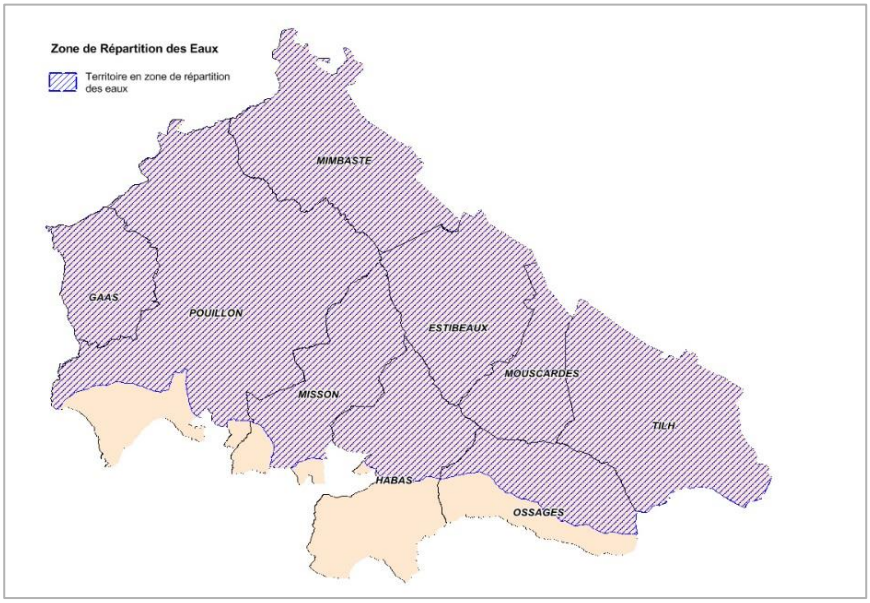
D'après les données 2015 des autorisations de prélèvement d'eau pour l'irrigation (source DDTM Landes, service Police de l'Eau), 1 194,28 hectares sont irrigables à partir de 122 points de pompage recensés sur le territoire de la communauté de communes, soit environ 12% de la SAU déclarée à la PAC. Les surfaces les plus importantes se trouvent à Habas, puis à Mimbaste et Pouillon, alors que l'irrigation est quasi-inexistante à Gaas.




L'irrigation sollicite très majoritairement l'eau des rivières et ruisseaux, notamment celle des Arrigans et de leurs affluents. Sur ces cours d'eau, classés en Zone de Répartition des Eaux, la quantité d'eau disponible pour l'irrigation est limitée et les surfaces irrigables ne peuvent être développées au-delà de leur niveau actuel, sauf création de ressource supplémentaire (stockage en retenues collinaires).

Près des trois-quarts des surfaces irriguées du territoire sont situées en ZRE. Seules les moitiés sud d'Ossages et Habas, ainsi que certaines pointes sud de Misson et Pouillon, dont les eaux s'écoulent vers les Gaves, ne sont pas concernées par ce zonage.




**Zone de répartition des eaux (ZRE) :**

Zone où est constatée une insuffisance, autre qu'exceptionnelle, des ressources en eau par rapport aux besoins. Elle est définie afin de faciliter la conciliation des intérêts des différents utilisateurs de l'eau. Les volumes maximum prélevables pour l'irrigation y ont été calculés et confiés, pour le bassin de l'Adour, à IRRIGADOUR, chargé de la gestion collective et de la répartition équitable et durable de la ressource en eau entre les irrigants.

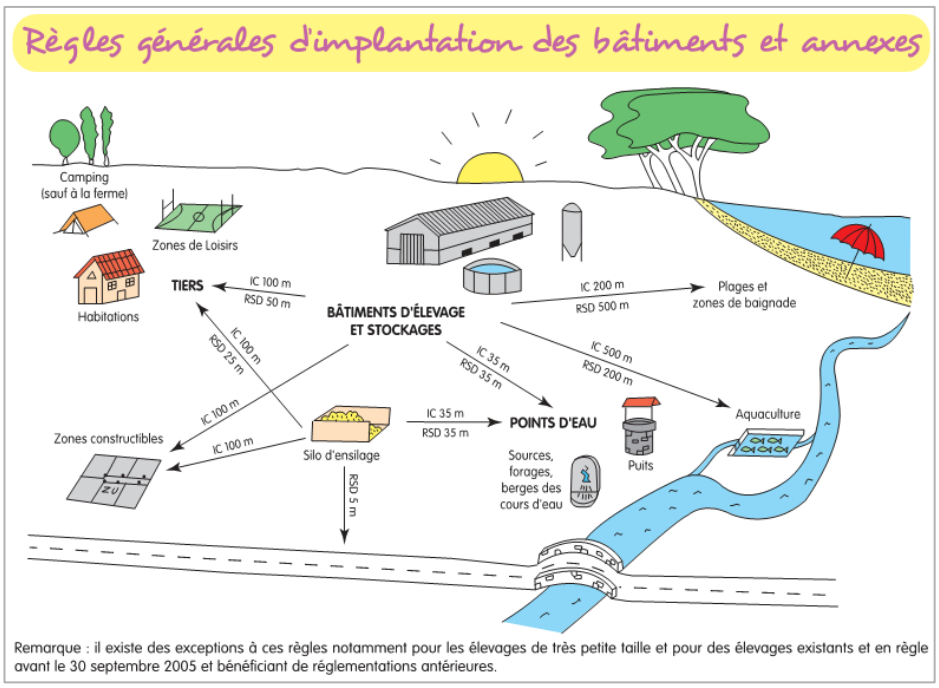
L'irrigation est parfois organisée en réseau collectif, sous la forme notamment d'ASA (Associations syndicales autorisées) pour le prélèvement de l'eau et sa distribution jusqu'aux parcelles irriguées. Sur la partie hors ZRE, les surfaces irriguées via l'ASA de Saint-Romain représentent près des trois-quarts des surfaces irriguées au total. Les parcelles engagées dans le périmètre des ASA et les réseaux mis en place par ces structures font l'objet, via un arrêté préfectoral, de servitudes d'utilité publique.

| Structure collective | Communes | Surface autorisée (ha) | Volume autorisé ($m^3$) | Ressource en eau | Nombre d'irrigants |
|---|---|---|---|---|---|
| ASA de MOULIOTS | Mouscardès et Tilh | 52 | 52 000 | Stockage hivernal en réservoir<br>Pompage en rivière | 3 |
| ASA de ST ROMAIN | Habas, Misson et Labatut | 231,1 | 346 650 | Pompage en rivière | 14 |
| ASL du HOURNAOU | Tilh | 45,04 | 50 000 | Stockage hivernal en réservoir | 2 |

## 4.2 Les contraintes liées aux élevages

Les élevages sont soumis à un certain nombre de contraintes et de règles sanitaires et environnementales qui s'établissent en fonction de leur taille (type d'élevage et nombre d'animaux produits) et de leur localisation (zone vulnérable).

En particulier, des distances pour l'implantation des bâtiments d'élevage et des ouvrages de stockage des effluents sont imposées par rapport aux constructions de tiers, afin de limiter les nuisances sonores et olfactives induites par l'activité sur le voisinage. Ces normes sont fixées par l'arrêté ministériel du 27 décembre 2013 pour les élevages soumis à la réglementation des Installations Classées pour la protection de l'Environnement (ICPE) et par le Règlement Sanitaire Départemental pour les élevages non soumis (élevages de taille modeste dans la plupart des cas).




**Principe de réciprocité :**
Les dispositions ci-contre doivent à l'inverse s'appliquer aux tiers vis-à-vis des élevages. Ce principe a été inscrit à l'article L111-3 du Code Rural : "*Lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distance l'implantation ou l'extension des bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces derniers à toute nouvelle construction et à tout changement de destination précité à usage non agricole nécessitant un permis de construire*".

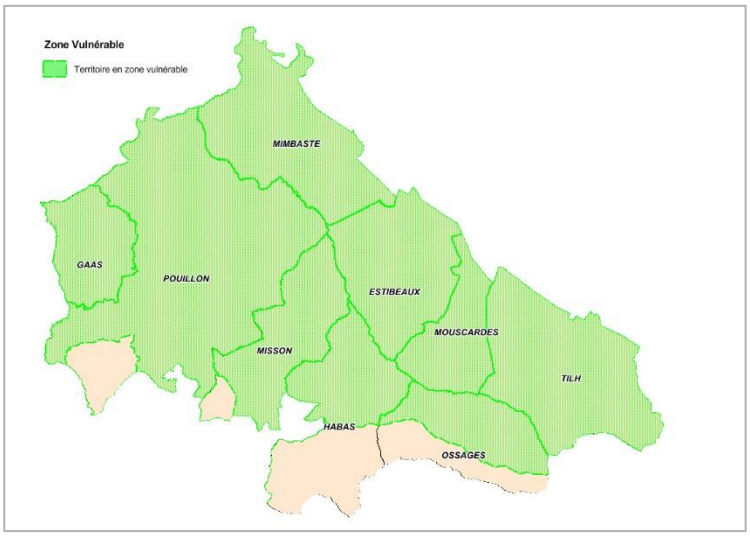
Les parcours d'élevage clôturés, aménagés pour la production de volailles et palmipèdes, doivent également respecter des contraintes d'éloignement dans le cas des ICPE, à savoir 50 mètres des constructions de tiers pour les palmipèdes et les pintades, 20 mètres pour les autres espèces. Ces parcours ont été repérés sur la carte des contraintes liées à l'activité agricole. De même pour les parcours de porcs plein air, dont la clôture doit aussi être implantée à 50 mètres des tiers pour les ICPE.

Les élevages soumis à la réglementation des Installations Classées sont enfin tenus d'avoir un plan d'épandage des effluents d'élevage déposé en Préfecture, où sont recensées toutes les parcelles utilisées pour l'épandage. Une surface minimale est nécessaire en fonction de la taille des ateliers d'élevage, afin de garantir une bonne gestion des effluents au niveau environnemental. Ces terrains sont à préserver autant que possible pour maintenir le potentiel de de surface d'épandage nécessaire à l'exercice du métier d'éleveur. Un certain nombre d'entre eux ont été recensés, de manière non exhaustive, sur la carte des contraintes liées à l'activité agricole, même si toutes ces parcelles ne sont pas obligatoirement épandues en réalité compte tenu des besoins des éleveurs, des cultures en place et des distances d'épandage qui doivent être respectées par rapport aux tiers et au milieu naturel.

***Remarque :***
**Installations Classées :** sur les 108 exploitations d'élevage recensées lors de l'étude agricole, 47 sont des ICPE d'après le Porter-à-Connaissance de l'Etat établi pour l'élaboration du PLUi des Arrigans. Pour la grande majorité, il s'agit d'élevages de volailles ou palmipèdes.

| | ICPE |
|---|---|
| Estibeaux | 4 |
| Gaas | 4 |
| Habas | 9 |
| Mimbaste | 2 |
| Misson | 8 |
| Mouscardès | 2 |
| Ossages | 4 |
| Pouillon | 8 |
| Tilh | 6 |
| | **47** |

**Zone vulnérable :** La quasi-totalité du territoire de la communauté de communes est situé en zone vulnérable. Ce classement implique des prescriptions supplémentaires pour les exploitations en matière de pratiques agricoles et de stockage des effluents. Seuls le sud d'Ossages et le sud d'Habas, ainsi qu'une toute petite partie des communes de Pouillon et de Misson, correspondant au bassin versant des Gaves, ne sont pas concernés par ce classement.




## 4.3 Les démarches environnementales

### *4.3.1 L'agriculture biologique*

L'agriculture biologique (AB) est un mode de production durable, respectueux des hommes et de leur environnement. Elle est réglementée par un cadre européen et les exploitations engagées en agriculture biologique doivent être certifiées.

Ces dernières années, la production bio progresse petit à petit dans les Landes. Le département regroupe 213 producteurs bio en 2016. Ce sont essentiellement des exploitations de taille moyenne de 30 ha. Au niveau de la SAU, 5 600 ha sont conduits en agriculture biologique, soit environ 2.5% de la SAU départementale. Les principales productions sont les grandes cultures notamment les céréales et le maïs, mais aussi les poulets et le maraîchage.

Sur le territoire des Arrigans, 8 exploitations sont certifiées AB, dont la moitié en maraichage bio. La plupart de ces producteurs pratiquent la vente directe de leurs produits à la ferme, sur les marchés ou via des systèmes de paniers.

| | Exploitations certifiées AB |
|---|---|
| Estibeaux | - |
| Gaas | - |
| Habas | 1 |
| Mimbaste | 1 |
| Misson | 1 |
| Mouscardès | - |
| Ossages | 1 |
| Pouillon | 2 |
| Tilh | 2 |
| | **8** |

| | Exploitations certifiées AB |
|---|---|
| Maraichage | 4 |
| Apiculture | 2 |
| Horticulture | 1 |
| Productions animales | 1 |
| | **8** |

### *4.3.2 Les mesures agro-environnementales*

Dans les Barthes de l'Adour, des contrats agricoles sous forme de mesures agro-environnementales peuvent être mis en œuvre sur les îlots agricoles situés en totalité ou en partie dans le site Natura 2000. L'objectif est d'assurer une gestion culturale de ces parcelles de manière à préserver les milieux et les espèces sensibles de la zone, en particulier :

- le maintien de la mosaïque d'habitats naturels, par la préservation des prairies naturelles et le renforcement de pratiques d'entretien favorables à la biodiversité
- la reconquête d'habitats naturels et d'habitats d'espèces d'intérêt communautaire et leur gestion ultérieure, par la restauration de milieux ouverts.

Sur le territoire des Arrigans, seule la commune de MIMBASTE est concernée par ce site Natura 2000.

Un exploitant a contractualisé 2 ilots de culture pour une surface totale de 2 ha 34.

## 4.4 L'agritourisme

Le territoire rural des Arrigans est propice au développement d'un tourisme d'authenticité, de convivialité, de nature, de calme, de découverte et d'espace. A ce titre, des hébergements labellisés Gites de France® existent sur la plupart des villages de la Communauté de Communes et participent au développement local du territoire.

Pour les exploitations agricoles, ce type d'activité constitue une forme d'accueil à la ferme et de diversification de l'activité agricole, contribuant à la viabilité économique grâce à des ressources complémentaires. Néanmoins, l'évolution de la population en milieu rural fait qu'aujourd'hui, moins de 10% des propriétaires de gites ruraux sont effectivement agriculteurs, actifs ou retraités (*source : Gites de France Landes*).

| | Gîtes | Chambres d'hôtes | Total | Capacité d'accueil |
|---|---|---|---|---|
| Estibeaux | 1 | 0 | 1 | 2 |
| Gaas | 1 | 0 | 1 | 6 |
| Habas | 3 | 1 | 4 | 13 |
| Mimbaste | 1 | 1 | 2 | 10 |
| Misson | 0 | 2 | 2 | 10 |
| Mouscardès | 1 | 0 | 1 | 4 |
| Ossages | 1 | 0 | 1 | 6 |
| Pouillon | 12 | 1 | 13 | 70 |
| Tilh | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **20** | **5** | **25** | **121** |

# 5. SYNTHESE ET ENJEUX

- **Superficie totale du territoire des Arrigans : 17 600 ha**
- **Surface boisée : 3 524 ha** (soit 20 % du territoire)
- **Surface agricole : 9 920 ha** (soit 56 % du territoire)
- **Un espace très rural**
- **Nombre d'agriculteurs : 213** (350 en 2010) **: -40 % en 17 ans**
- **SAU moyenne des exploitations** (27 ha) **s'accroît**
- **Orientations technico-économiques des exploitations :** polyculture élevage
- **Une pluriactivité marquée avec 1/3 des exploitants pluriactifs**
- **Une population agricole vieillissante qui peine à se renouveler**
- **Une dynamique foncière relativement modeste, des particularités : une pression foncière sur les Gaves et un effet "carrières" qui se fait ressentir**
- **Une mutualisation du travail et du matériel au travers de nombreuses Cuma**
- **Un tissu d'entreprises para-agricoles relativement bien fourni**
- **L'ensemble des productions agricoles du département présentes sur le territoire**
- **Des élevages qui peinent à se maintenir notamment en bovin lait et bovin viande**

# PLUi de la communauté de communes de POUILLON

## Diagnostic agricole

## Cartes d'occupation du sol

## Carte des contraintes liées à l'activité

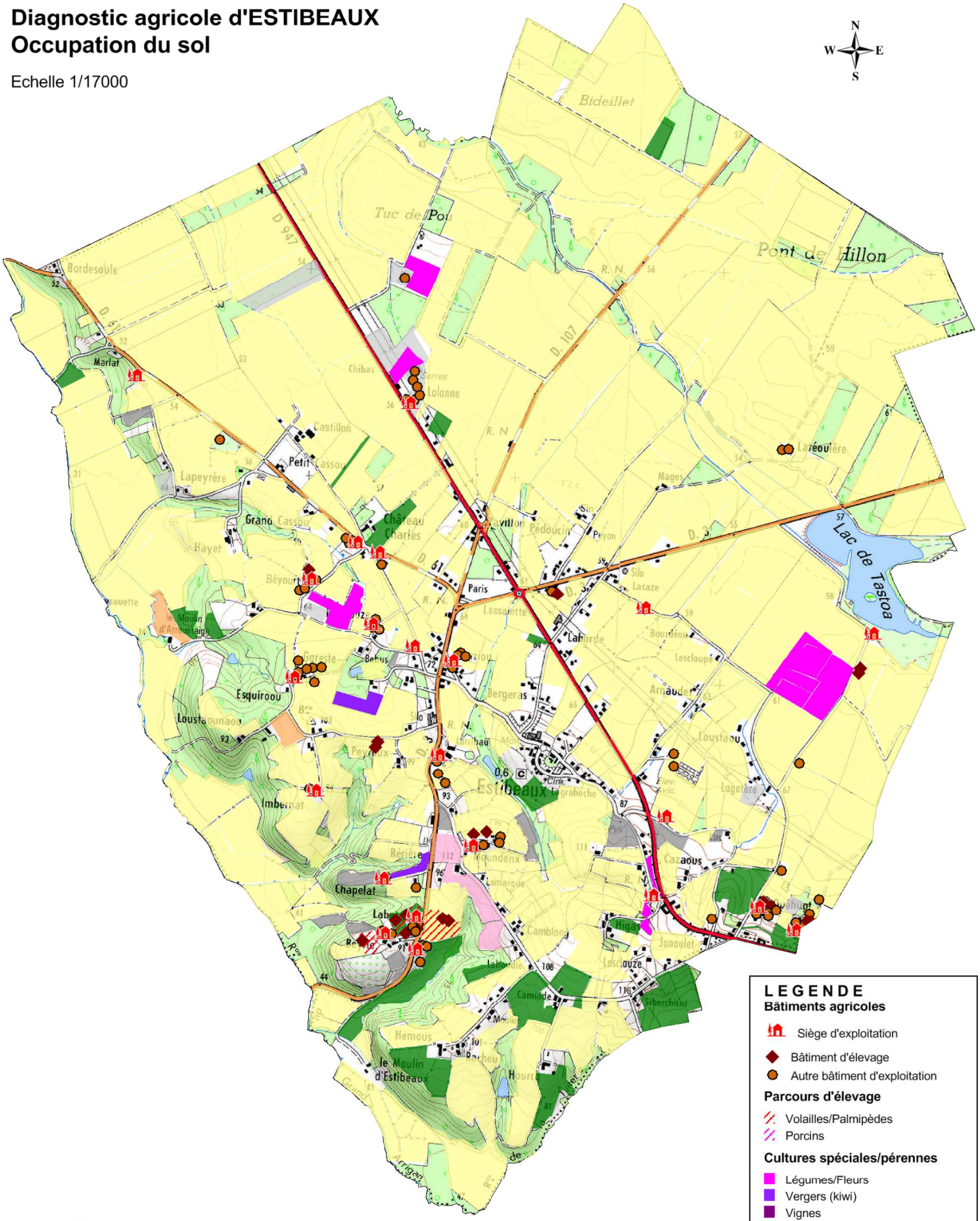
*Pour une qualité d'image optimale, les cartes ont été configurées pour une édition sous format A3.*

*Réalisation cartographique*
*Pôle Territoire*

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

# Diagnostic agricole d'ESTIBEAUX
# Occupation du sol

Echelle 1/17000




**LEGENDE**

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole d'ESTIBEAUX
# Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/17000




## LEGENDE

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

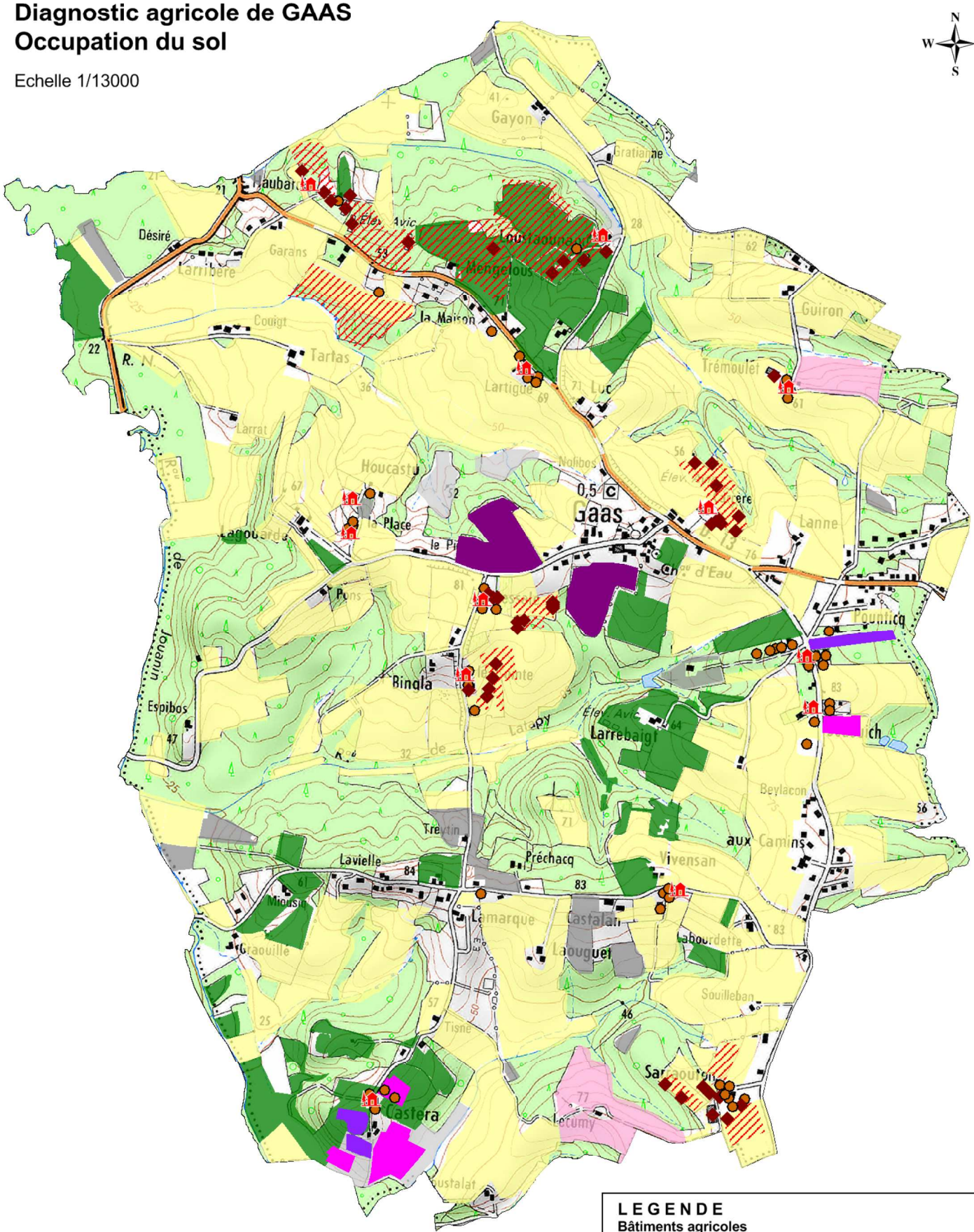
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de GAAS
# Occupation du sol

Echelle 1/13000




**LEGENDE**

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

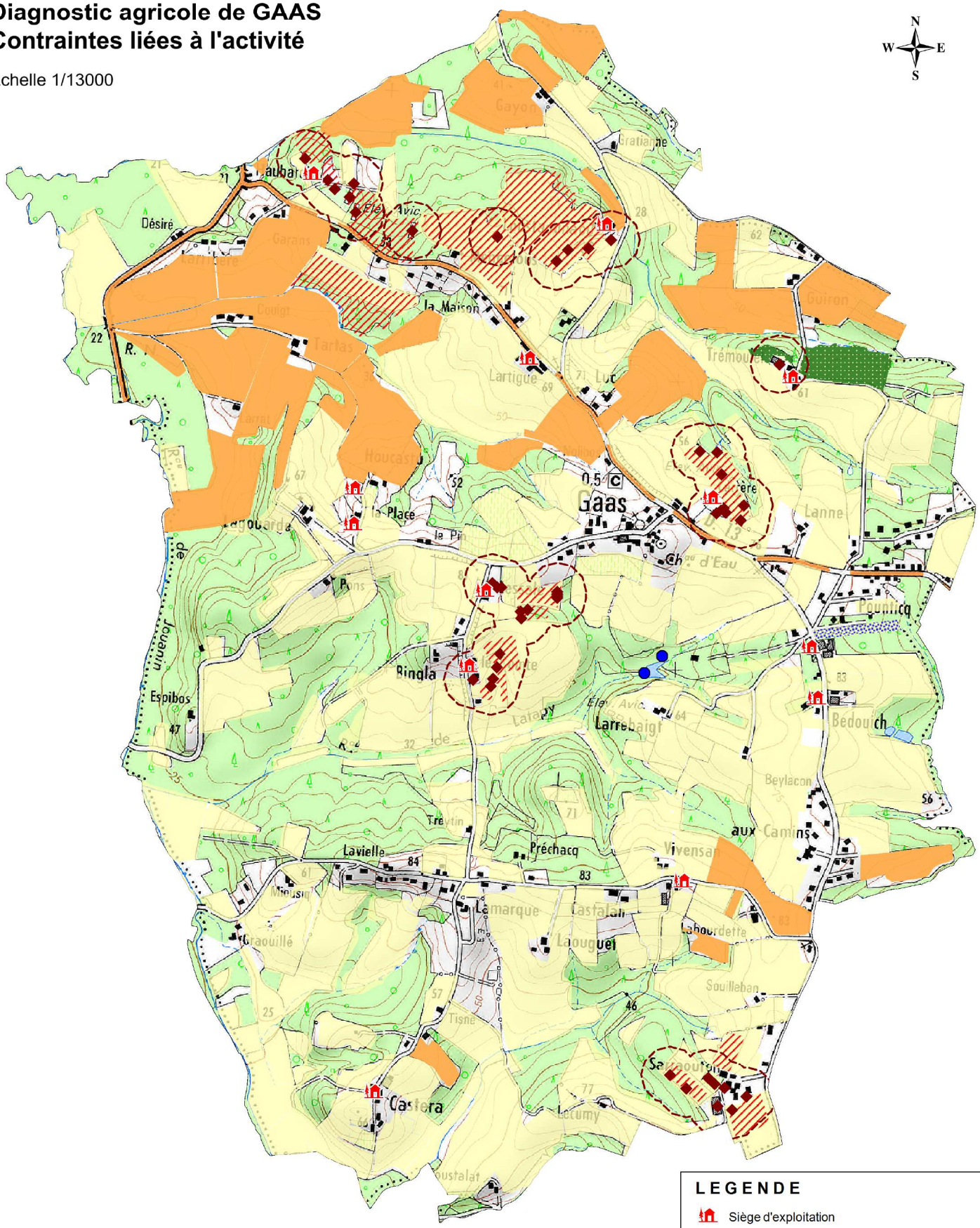
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de GAAS
# Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/13000




## LEGENDE

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

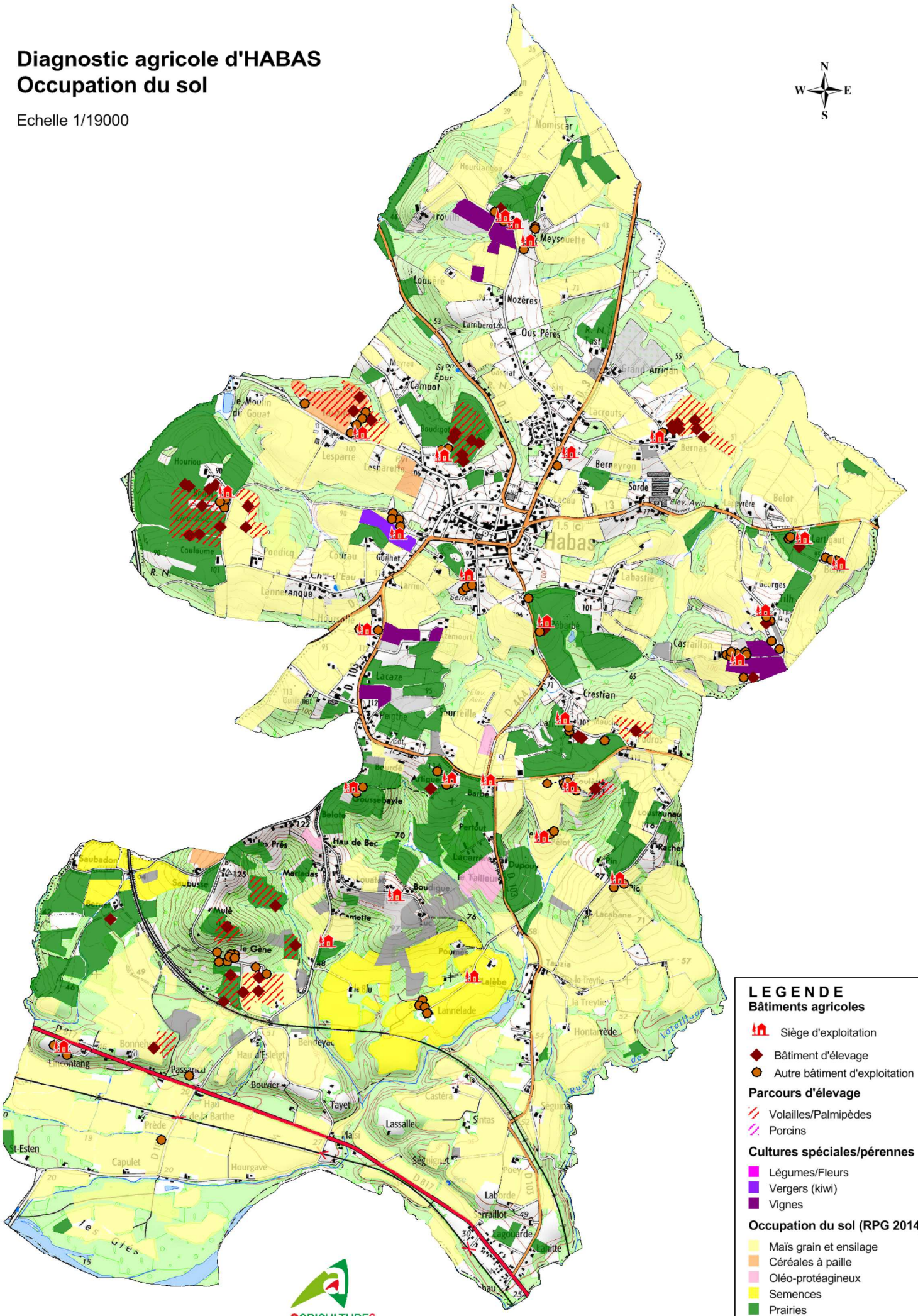
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole d'HABAS
# Occupation du sol

Echelle 1/19000




**LEGENDE**

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole d'HABAS
# Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/19000

**LEGENDE**

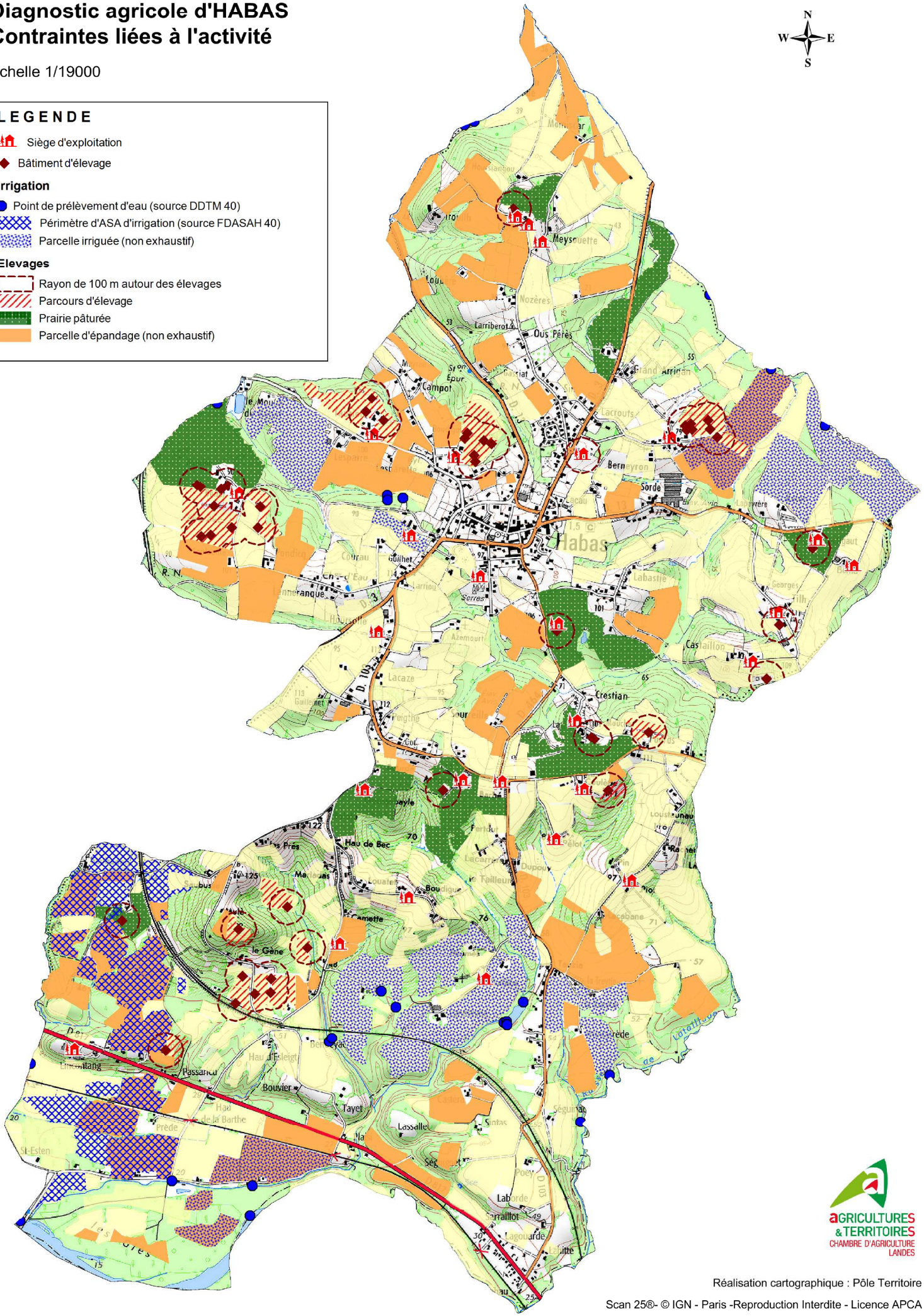
- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

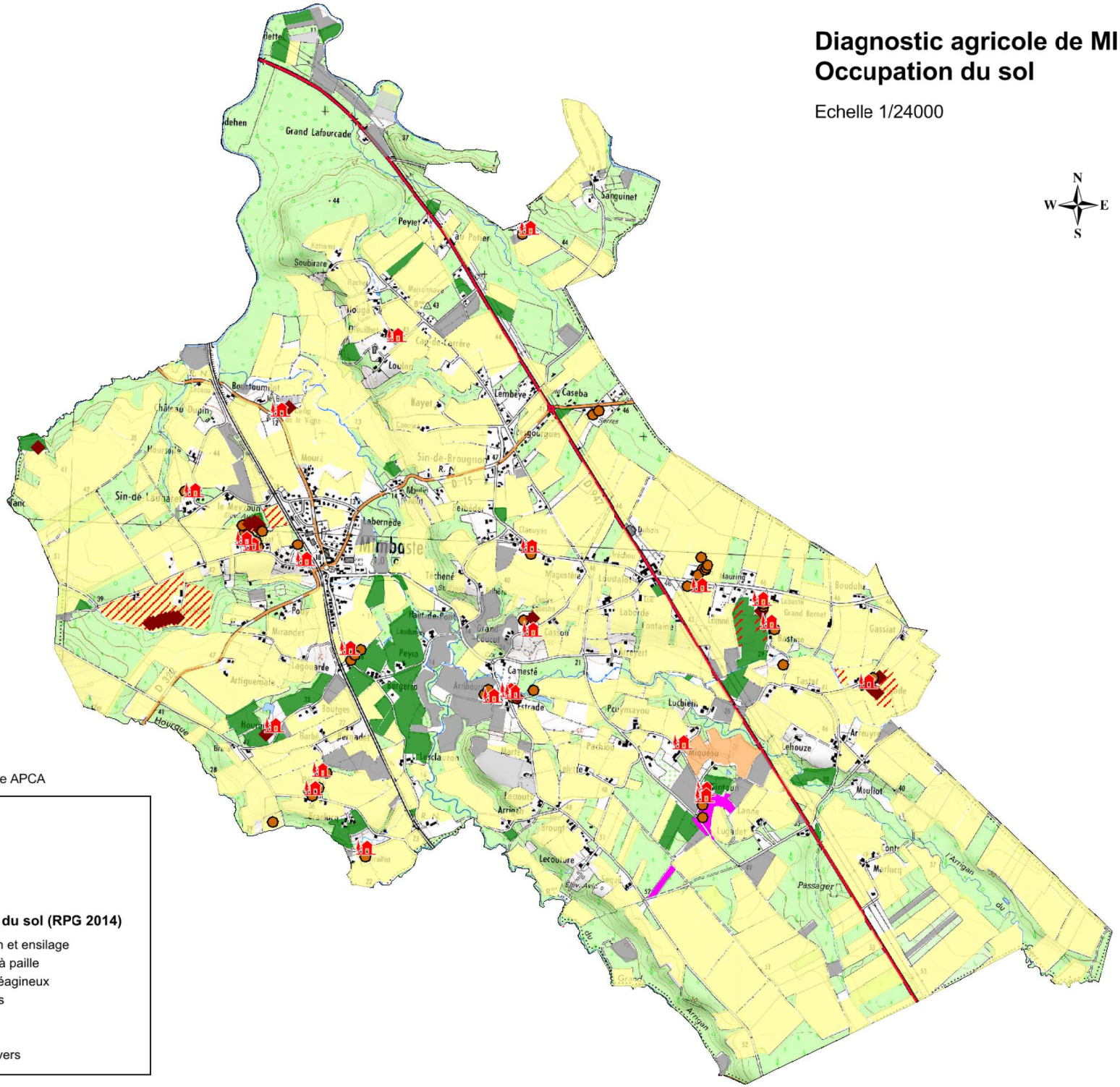



Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de MIMBASTE
## Occupation du sol

Echelle 1/24000




N
W E
S

aGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

**LEGENDE**

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

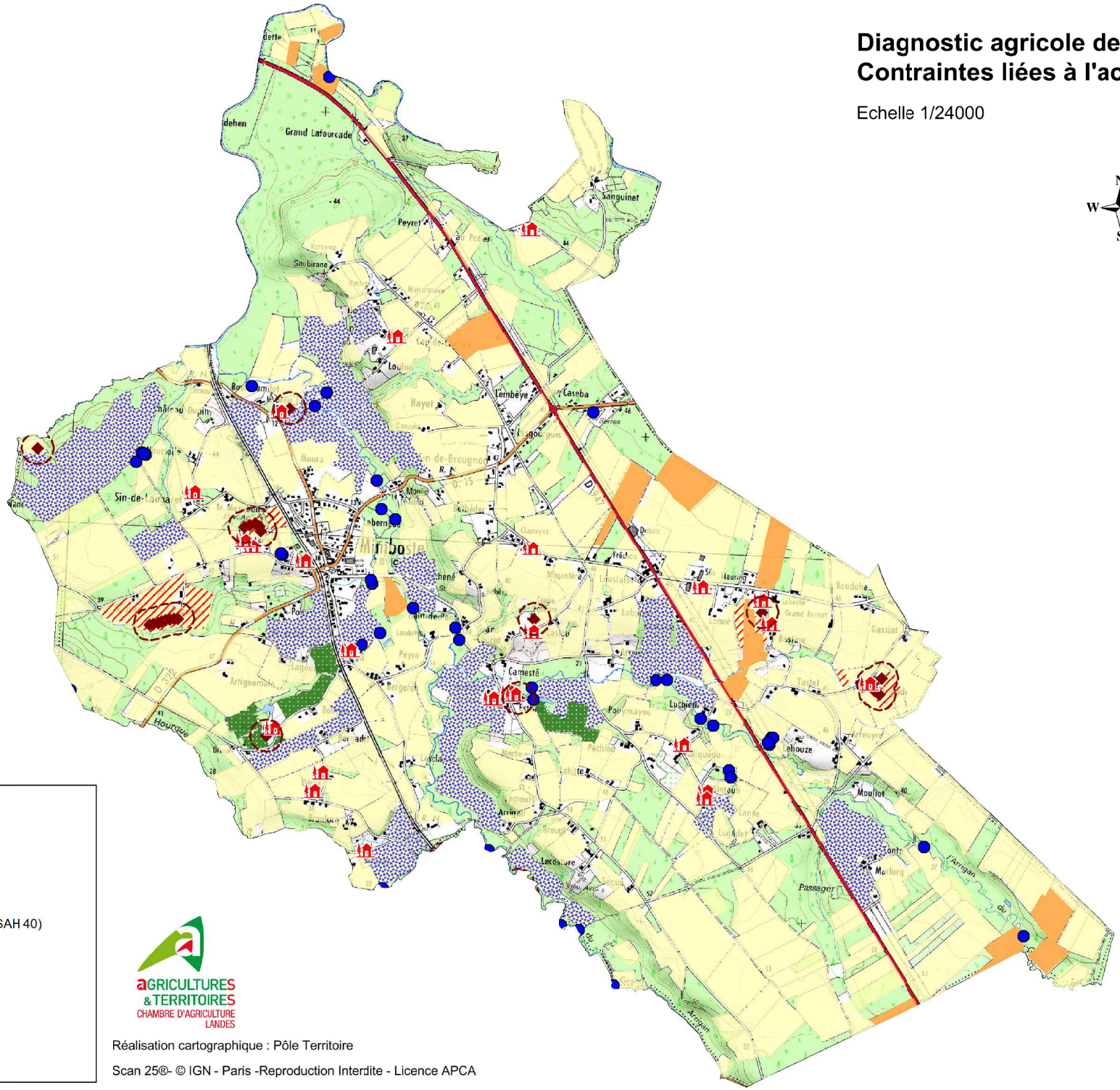
- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

# Diagnostic agricole de MIMBASTE
## Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/24000




**LEGENDE**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

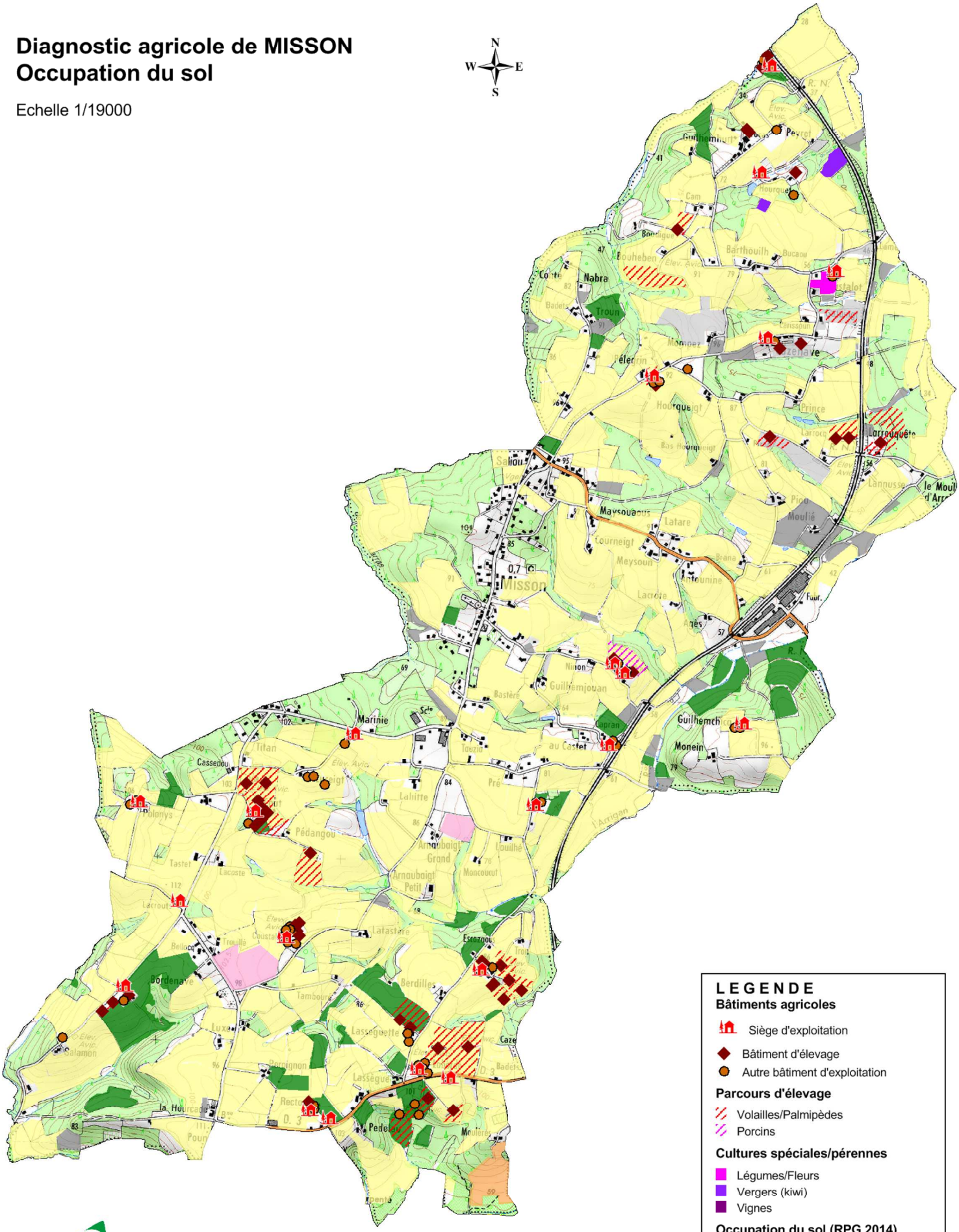
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de MISSON
# Occupation du sol

Echelle 1/19000




**LEGENDE**

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

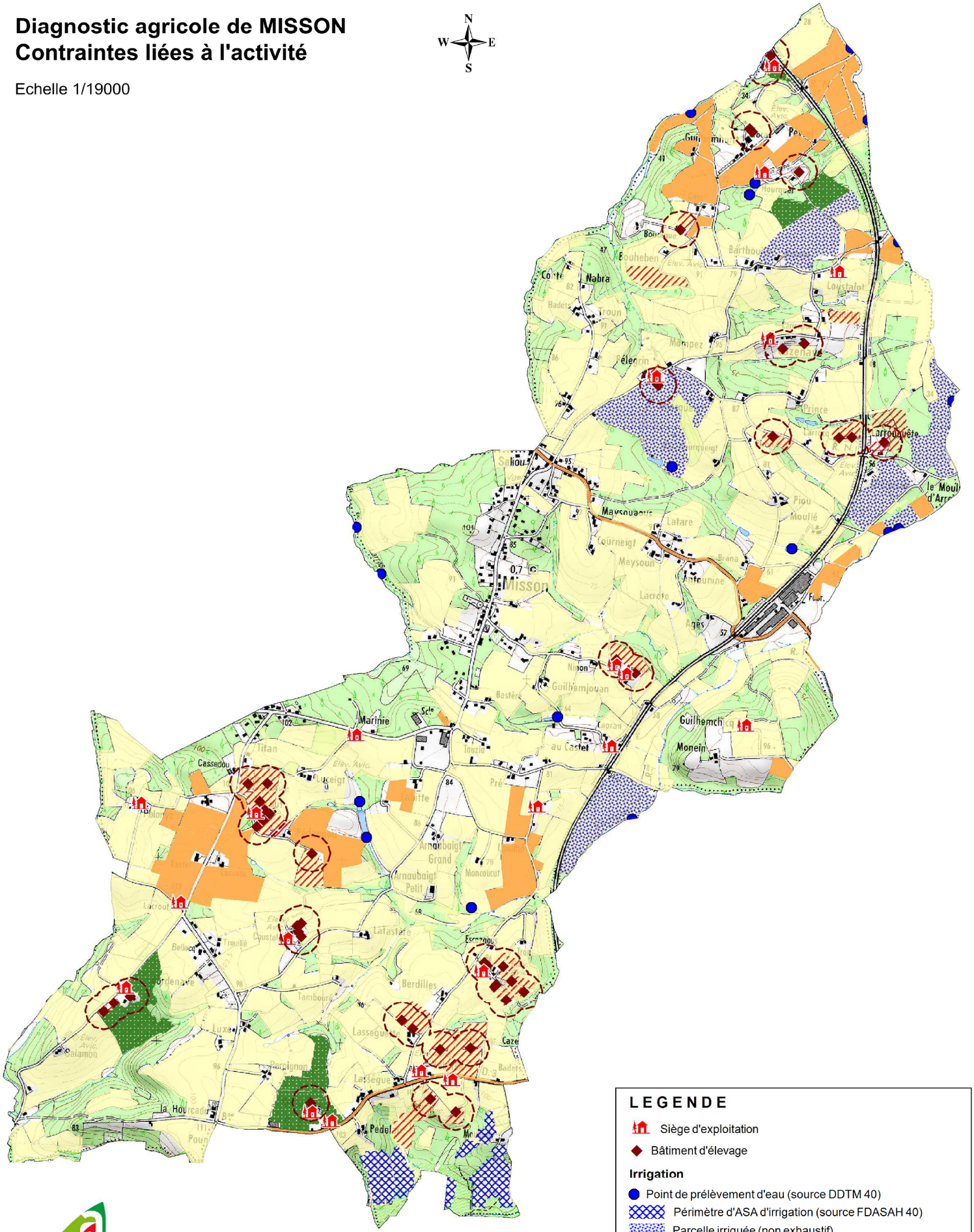
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de MISSON
# Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/19000




**LEGENDE**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

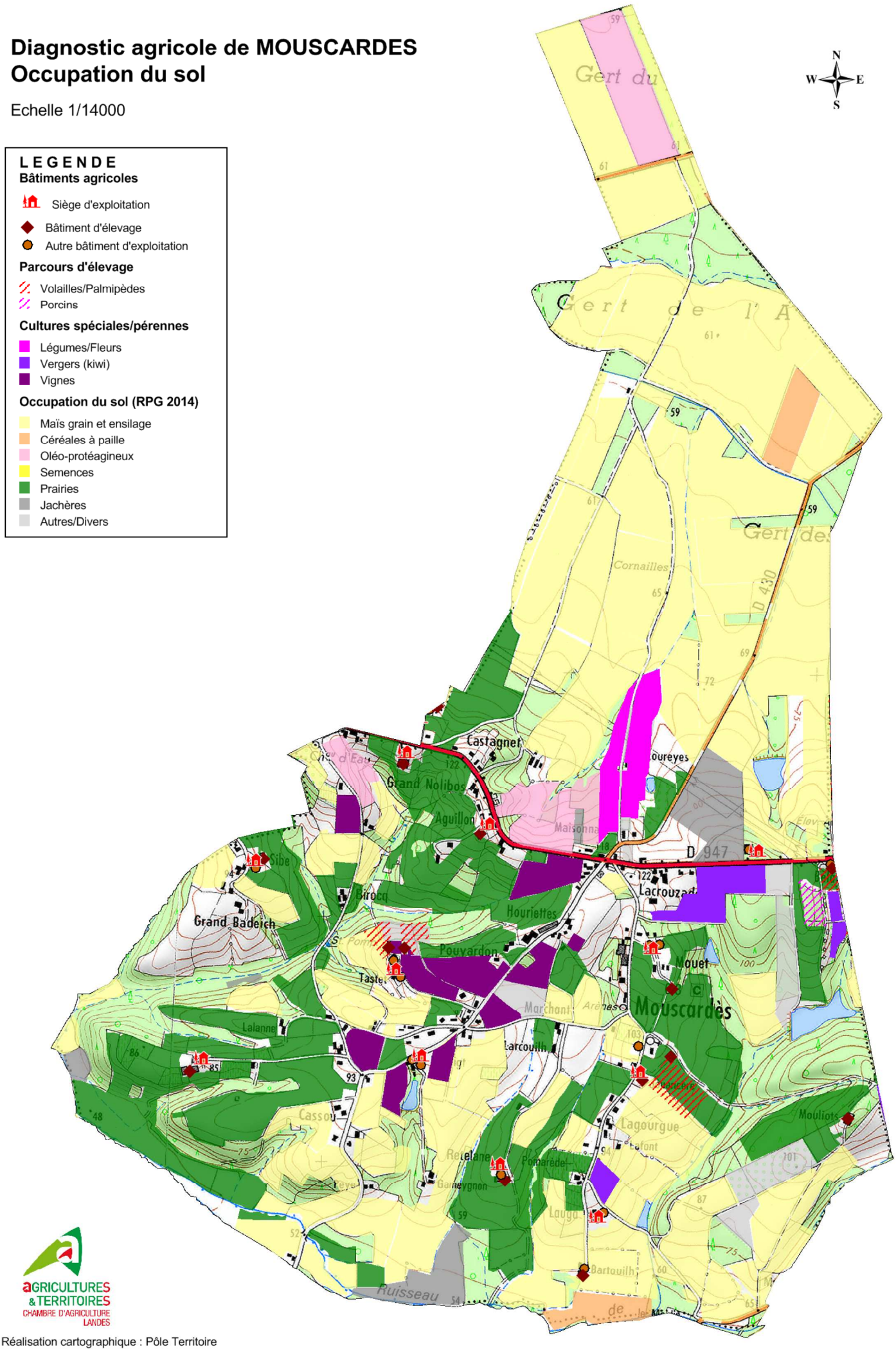
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de MOUSCARDES
# Occupation du sol

Echelle 1/14000




AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de MOUSCARDES
# Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/14000

**L E G E N D E**

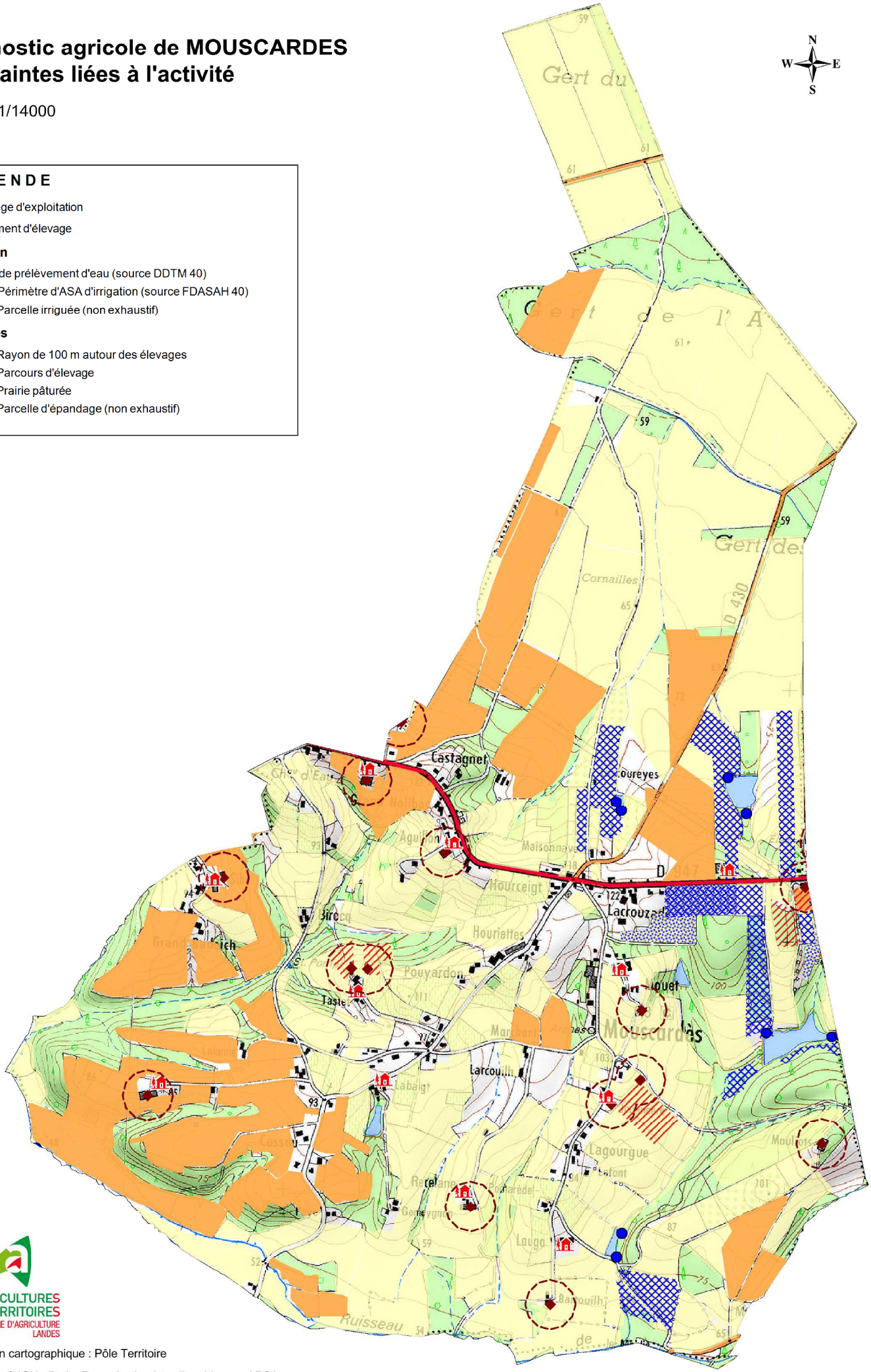
- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)



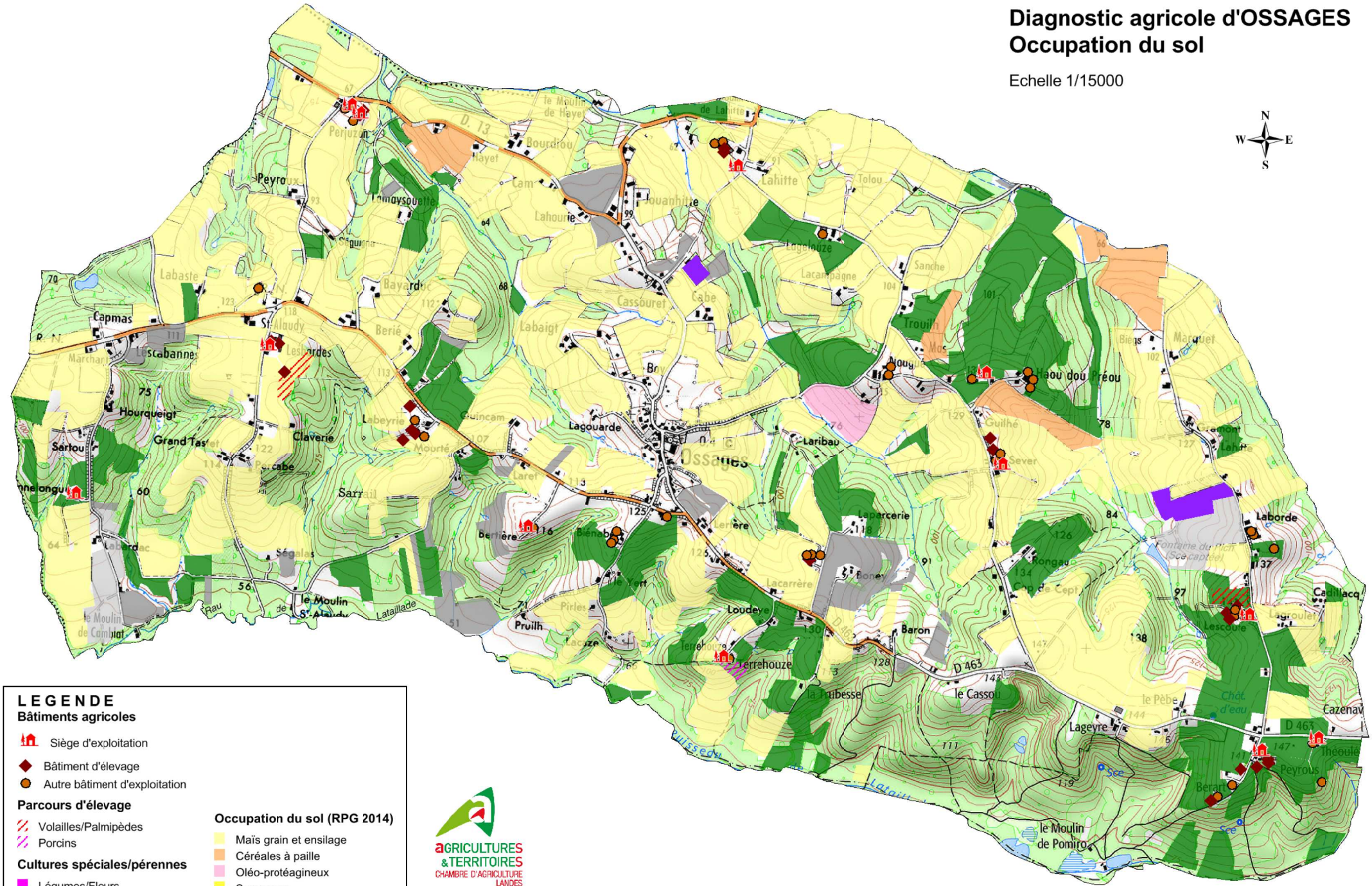

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole d'OSSAGES
# Occupation du sol

Echelle 1/15000




## LEGENDE

### Bâtiments agricoles

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

### Parcours d'élevage

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

### Cultures spéciales/pérennes

- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

### Occupation du sol (RPG 2014)

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères

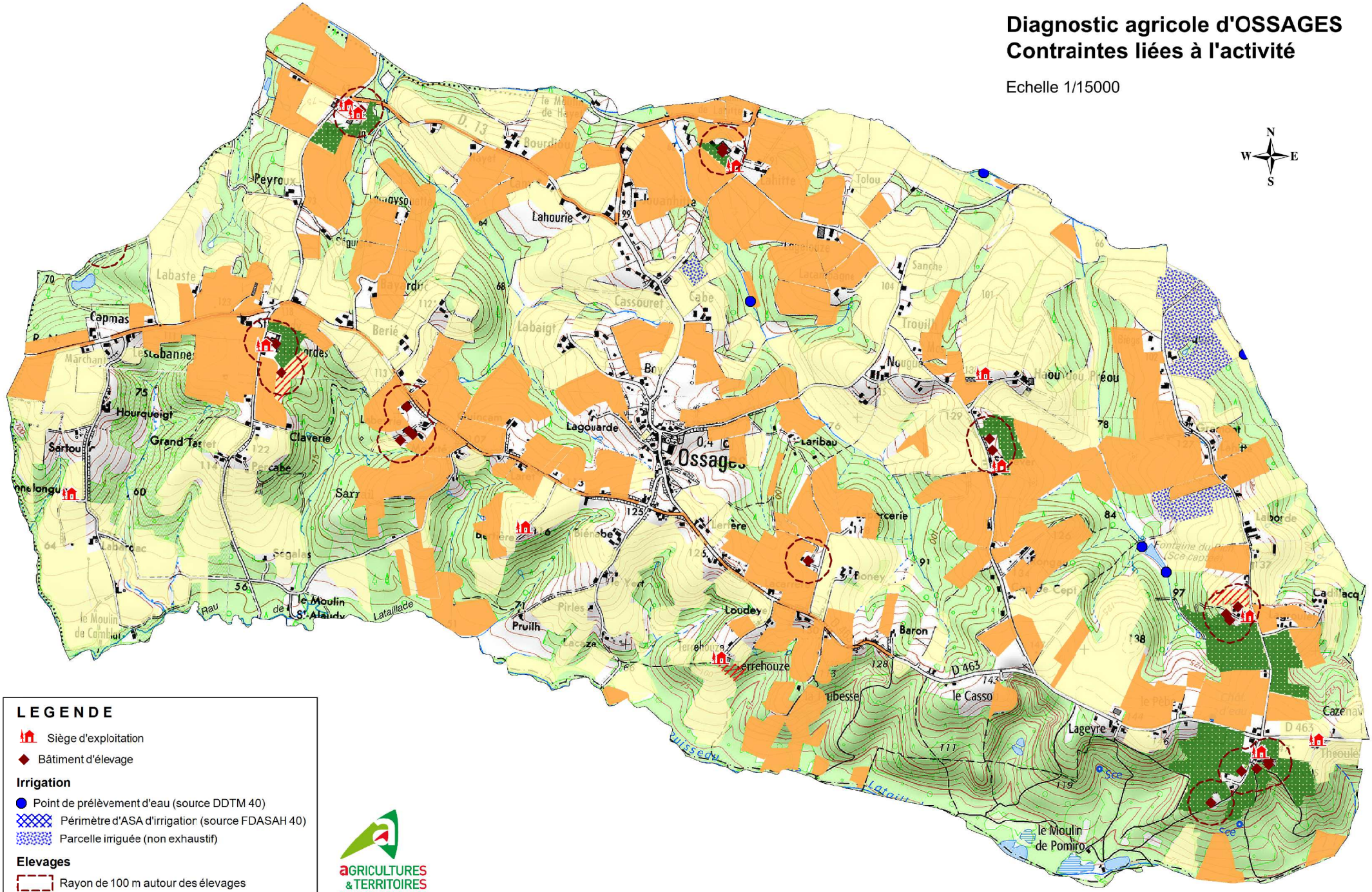
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole d'OSSAGES
# Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/15000




**LEGENDE**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

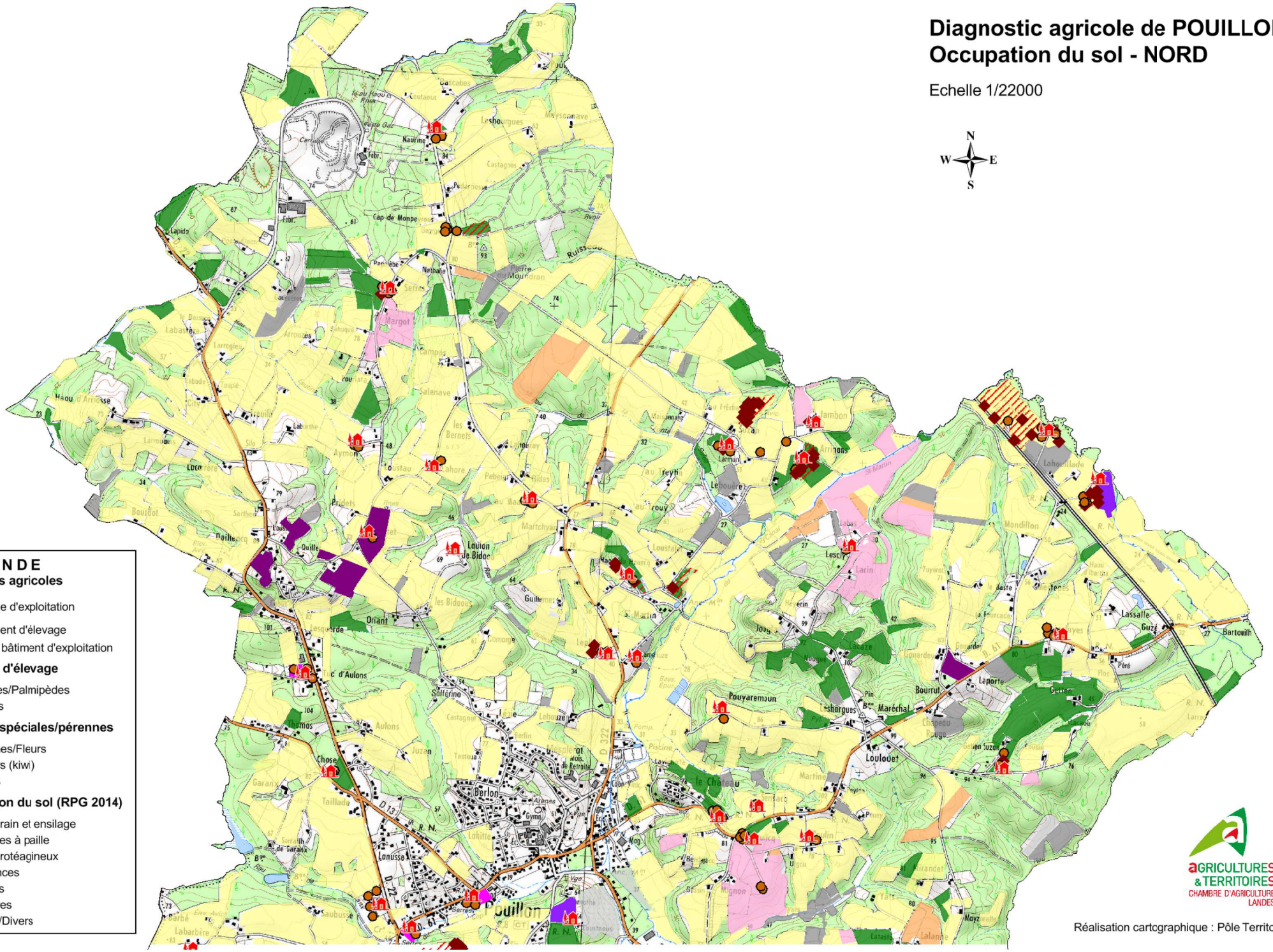
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de POUILLON
# Occupation du sol - NORD

Echelle 1/22000




## LEGENDE

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

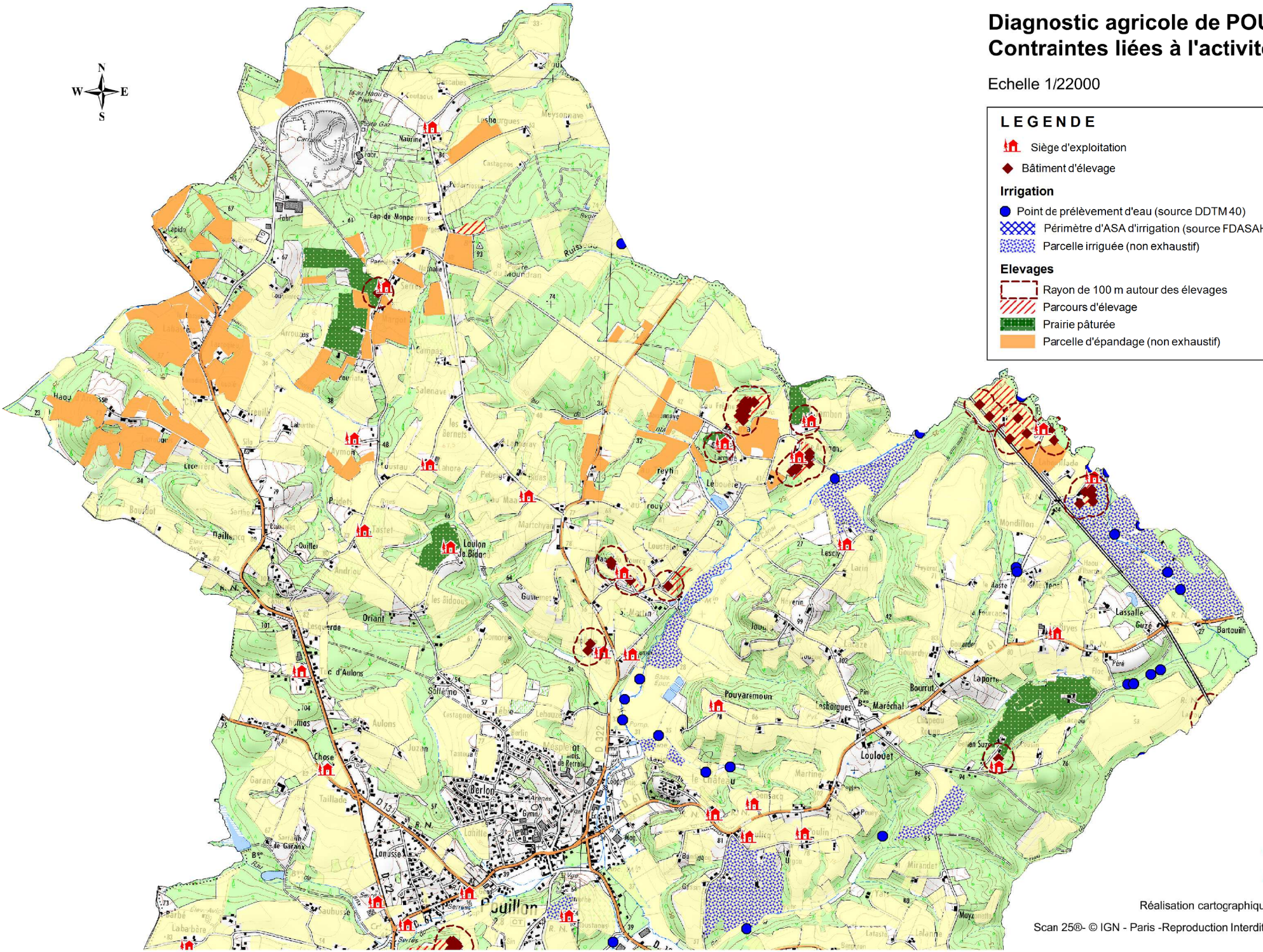
Scan 25® - © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartcgraphique : Pôle Territoire

# Diagnostic agricole de POUILLON
# Contraintes liées à l'activité - NORD

Echelle 1/22000




AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de POUILLON
# Occupation du sol - SUD

Echelle 1/22000







## LEGENDE

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

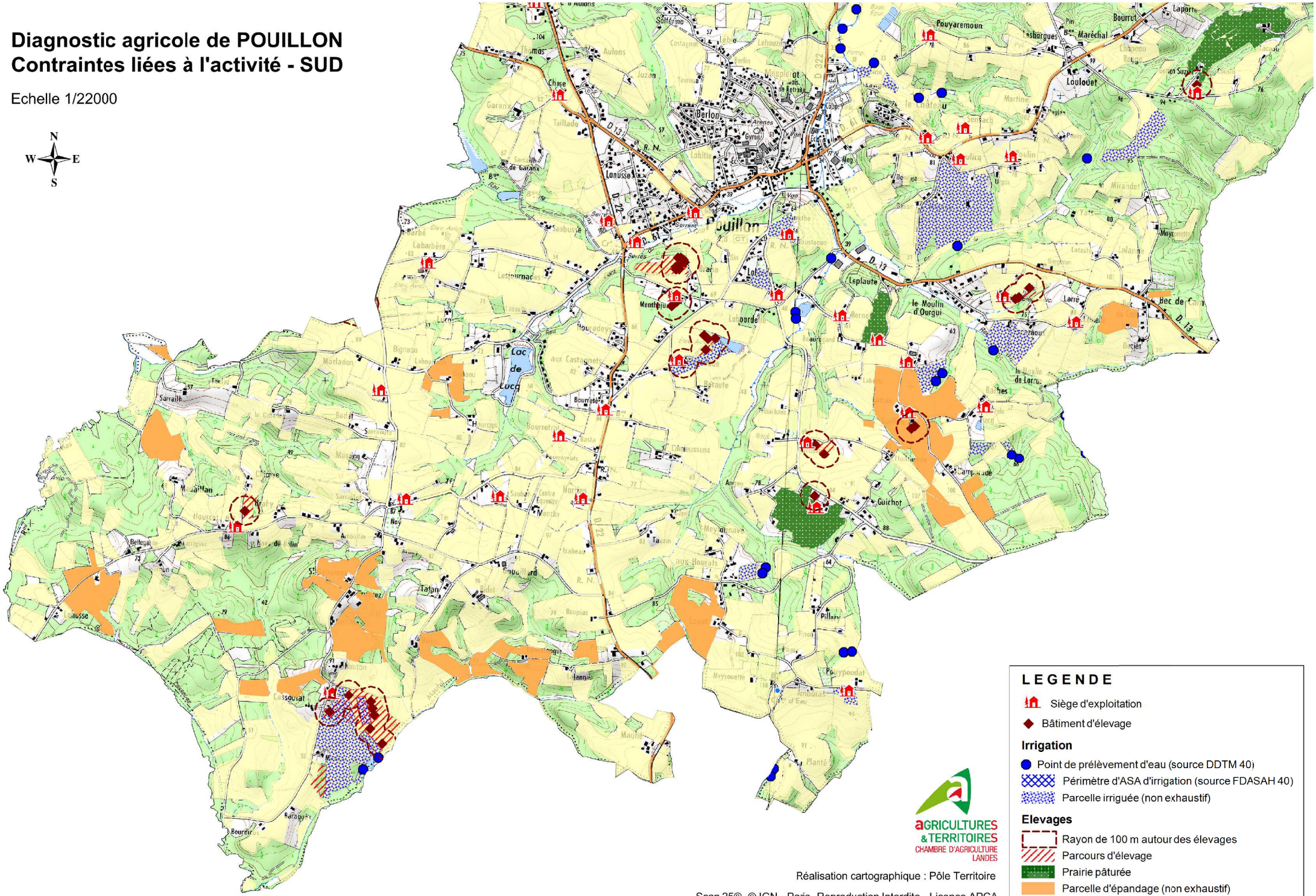
AGRICULTURES &TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdile - Licence APCA

# Diagnostic agricole de POUILLON
# Contraintes liées à l'activité - SUD

Echelle 1/22000




**LEGENDE**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

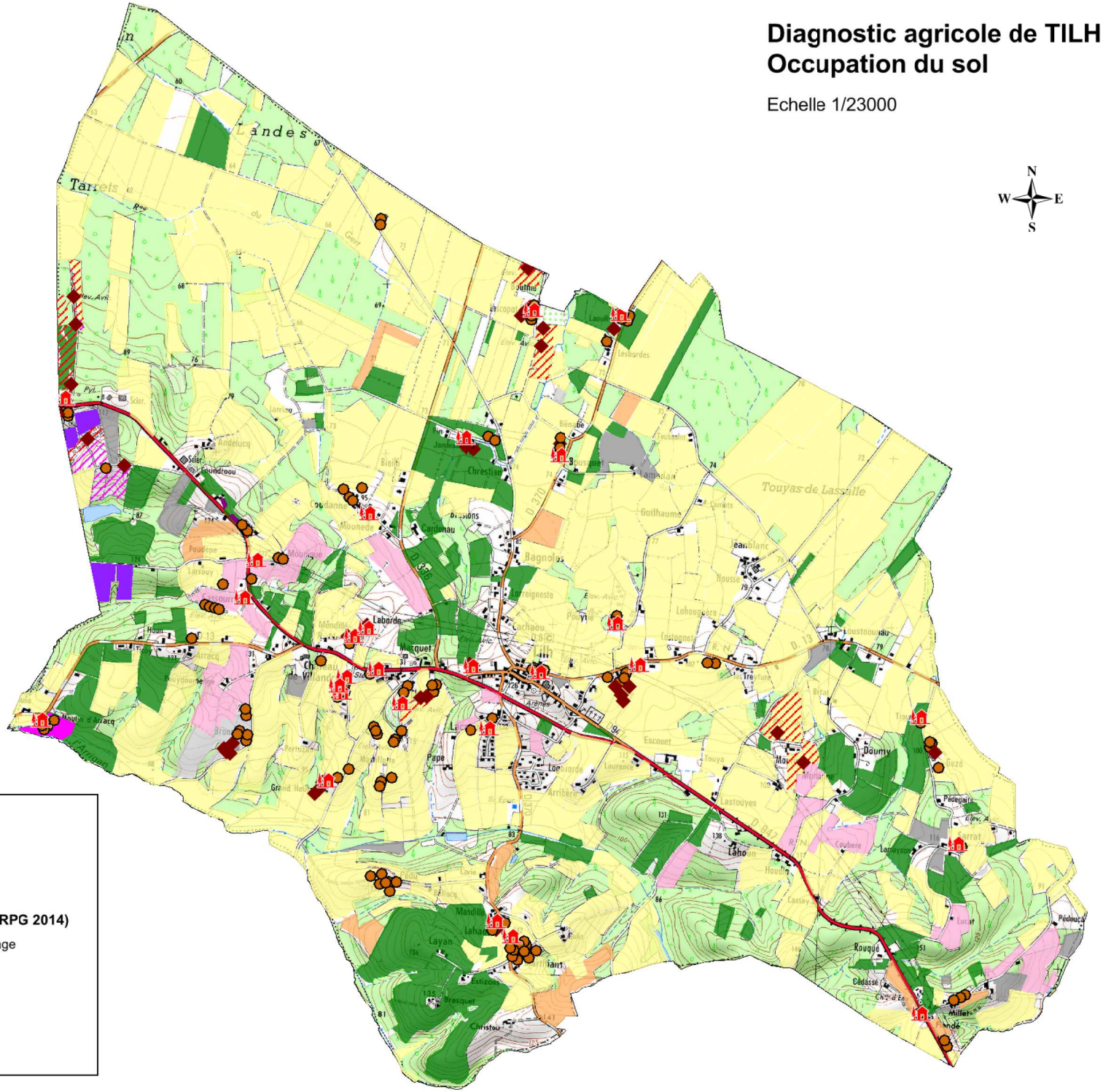
AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

# Diagnostic agricole de TILH
# Occupation du sol

Echelle 1/23000




N
W E
S

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

## LEGENDE

**Bâtiments agricoles**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage
- Autre bâtiment d'exploitation

**Parcours d'élevage**

- Volailles/Palmipèdes
- Porcins

**Cultures spéciales/pérennes**

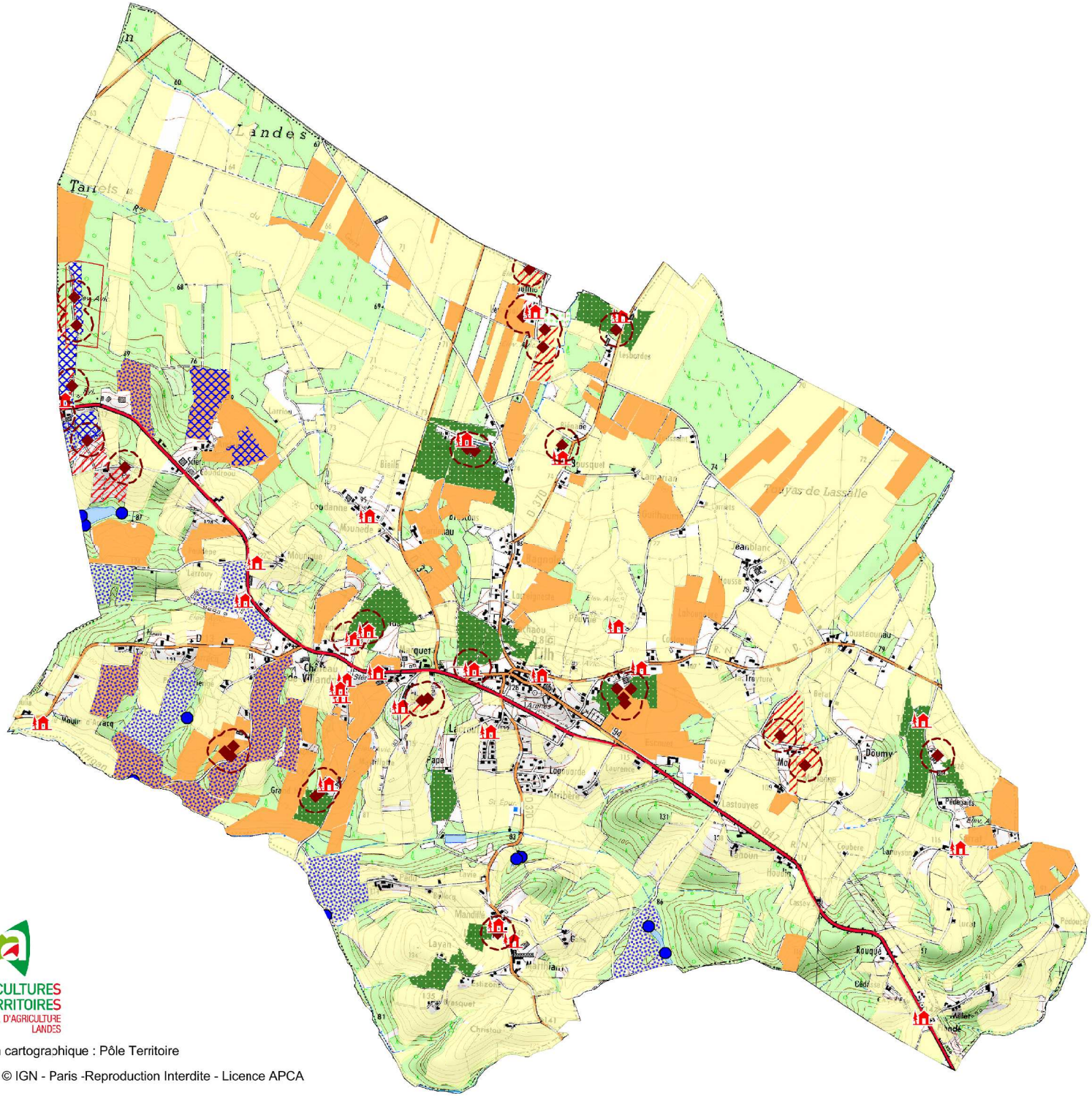
- Légumes/Fleurs
- Vergers (kiwi)
- Vignes

**Occupation du sol (RPG 2014)**

- Maïs grain et ensilage
- Céréales à paille
- Oléo-protéagineux
- Semences
- Prairies
- Jachères
- Autres/Divers

# Diagnostic agricole de TILH
# Contraintes liées à l'activité

Echelle 1/23000




N
W E
S

**LEGENDE**

- Siège d'exploitation
- Bâtiment d'élevage

**Irrigation**

- Point de prélèvement d'eau (source DDTM 40)
- Périmètre d'ASA d'irrigation (source FDASAH 40)
- Parcelle irriguée (non exhaustif)

**Elevages**

- Rayon de 100 m autour des élevages
- Parcours d'élevage
- Prairie pâturée
- Parcelle d'épandage (non exhaustif)

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE LANDES

Réalisation cartographique : Pôle Territoire

Scan 25®- © IGN - Paris -Reproduction Interdite - Licence APCA

## SECTION 3
# ATLAS « TVB »

## Légende :

Territoire des Arrigans

Obstacles surfaciques
Obstacles ponctuels
Obstacles linéaires

Obtacle naturel (cours d'eau catégorie 1, 2 et 3)
Obstacle aérien : pylone
Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**
Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**
Corridors terrestres de catégorie 1
Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**
Boisements et fourrés de feuillus humides
Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
Prairies et pelouses humides

**Réservoir (périmètre)**
Ruisseau de Bassecq et ses coteaux
Ruisseau de Hourquet et ses coteaux
Ruisseau de Monpeyrous et ses coteaux

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**
niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
niveau 2 : favorable
niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N
W
E
S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : A1***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

Territoire des Arrigans

Obstacles surfaciques
Obstacles ponctuels
Obstacles linéaires
Obtacle naturel (cours d'eau catégorie 1, 2 et 3)
Obstacle aérien : pylone
Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**

Corridors aquatiques type 1
Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

Corridors terrestres de catégorie 1
Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

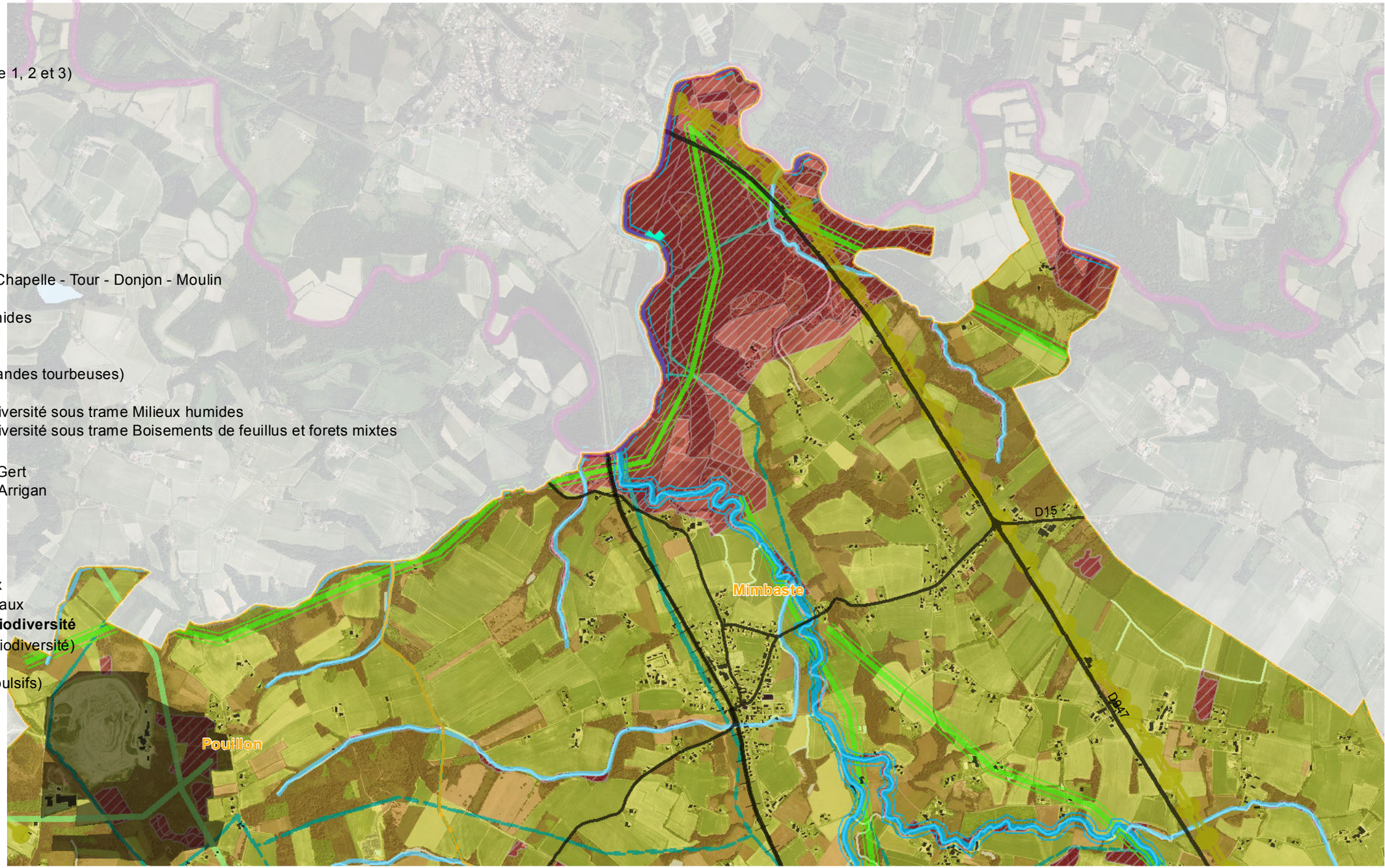
Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
Batiment sportif
Boisements et fourrés de feuillus humides
Coteaux boisés
Cours d'eau
Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
Prairies et pelouses humides
Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Milieux humides
Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Boisements de feuillus et forets mixtes

**Réservoir (périmètre)**

Boisements humides de l'Arrigan du Gert
Coteaux central rive droite du Grand Arrigan
Plaine alluviale du Grand Arrigan
Plaine alluviale du Luy
Plateau rive droite des Arrigans
Ruisseau de Bassecq et ses coteaux
Ruisseau de Hourquet et ses coteaux
Ruisseau de Monpeyrous et ses coteaux

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
niveau 2 : favorable
niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
Voie ferrée
Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N
W
E
S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : A2***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

Territoire des Arrigans

Obstacles surfaciques
Obstacles ponctuels
Obstacles linéaires
Obtacle naturel (cours d'eau catégorie 1, 2 et 3)
Obstacle aérien : pylone
Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**
Corridors aquatiques type 1
Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**
Corridors terrestres de catégorie 1

**Coeur de biodiversité**
Boisements et fourrés de feuillus humides
Coteaux boisés
Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Milieux humides
Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Boisements de feuillus et forets mixtes

**Réservoir (périmètre)**
Boisements humides de l'Arrigan du Gert
Coteaux central rive droite du Grand Arrigan
Plateau rive droite des Arrigans

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**
niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
niveau 2 : favorable
niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N
W
E
S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : A3***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obstacle aérien : pylone
- Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

- Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Etang
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides

**Réservoir (périmètre)**

- Coteaux du Pays d'Orthe
- Ruisseau de Bassecq et ses coteaux
- Ruisseau de Hourquet et ses coteaux
- Ruisseau de Monpeyrous et ses coteaux
- Ruisseau du Canal de Saint Martin et ses coteaux

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : B1***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obstacle aérien : pylone
- Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

- Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
- Batiment sportif
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Coteaux boisés
- Etang
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides

**Réservoir (périmètre)**

- Ruisseau d'Arrigan et ses coteaux
- Boisements humides de l'Arrigan du Gert
- Coteaux central rive droite du Grand Arrigan
- Coteaux de Tilh Mouscardès
- Plaine alluviale du Grand Arrigan
- Plateau rive droite des Arrigans
- Ruisseau de Bassecq et ses coteaux
- Ruisseau de Hourquet et ses coteaux
- Ruisseau de Monpeyrous et ses coteaux
- Ruisseau du Canal de Saint Martin et ses coteaux

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Voie ferrée
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : B2***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obtacle naturel (cours d'eau catégorie 1, 2 et 3)
- Obstacle aérien : pylone
- Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Coteaux boisés
- Etang
- Lac de Tastoa
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides

**Réservoir (périmètre)**

- Ruisseau d'Arrigan et ses coteaux
- Arrigans du Gert amont
- Boisements humides de l'Arrigan du Gert
- Coteaux central rive droite du Grand Arrigan
- Coteaux de Tilh Mouscardès
- Plaine alluviale du Grand Arrigan
- Plateau rive droite des Arrigans
- Tastoa

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Voie ferrée
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N W E S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : B3***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans

- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Etang
- Lac de Lucq
- Prairies et pelouses humides
- Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Boisements de feuillus et forets mixtes

**Réservoir (périmètre)**

- Coteaux du Pays d'Orthe
- Ruisseau du Canal de Saint Martin et ses coteaux

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N
W E
S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : C1***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans

- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

- Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
- Batiment sportif
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Coteaux boisés
- Etang
- Lac de Lucq
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides
- Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Boisements de feuillus et forets mixtes

**Réservoir (périmètre)**

- Ruisseau d'Arrigan et ses coteaux
- Coteaux central rive droite du Grand Arrigan
- Coteaux de Tilh Mouscardès
- Coteaux du Pays d'Orthe
- Coteaux rive gauche du Grand Arrigan amont
- Plaine alluviale du Grand Arrigan
- Plateau rive droite des Arrigans
- Ruisseau du Canal de Saint Martin et ses coteaux

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)

- Voie ferrée
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N W E S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : C2***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obstacle aérien : pylone
- Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

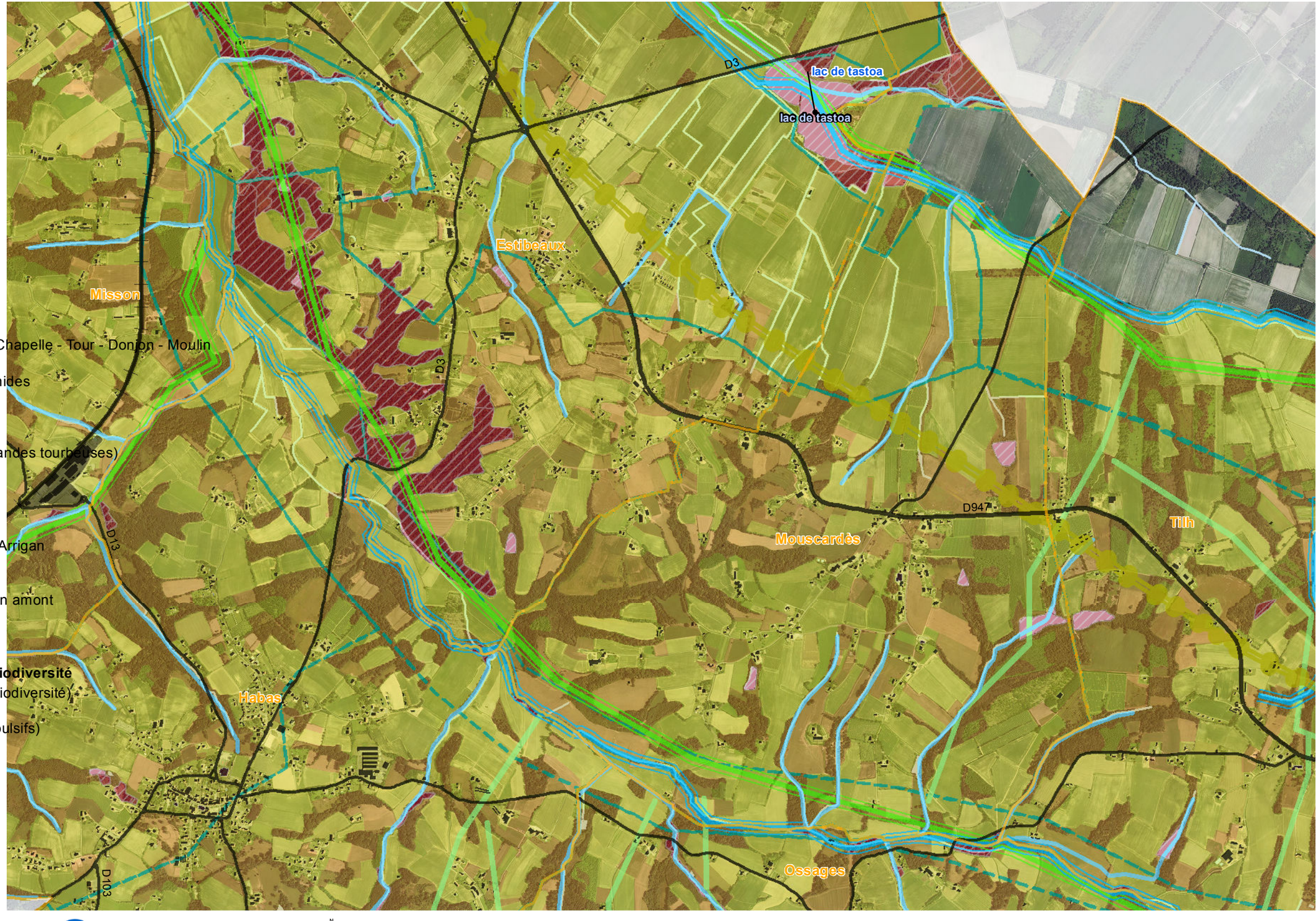
- Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
- Batiment sportif
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Coteaux boisés
- Etang
- Lac de Tastoa
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides

**Réservoir (périmètre)**

- Ruisseau d'Arrigan et ses coteaux
- Arrigans du Gert amont
- Coteaux central rive droite du Grand Arrigan
- Coteaux de Tilh Mouscardès
- Coteaux du Pays d'Orthe
- Coteaux rive gauche du Grand Arrigan amont
- Plaine alluviale du Grand Arrigan
- Plateau rive droite des Arrigans
- Tastoa

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Voie ferrée
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000 Mètres

***Atlas cartographique : C3***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

Territoire des Arrigans

Obstacles surfaciques

Obstacles ponctuels

Obstacles linéaires

Obstacle aérien : pylone

Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**

Corridors aquatiques type 1

Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

Corridors terrestres de catégorie 1

Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin

Batiment sportif

Boisements et fourrés de feuillus humides

Etang

Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)

Prairies et pelouses humides

**Réservoir (périmètre)**

Arrigans du Gert amont

Coteaux de Tilh Mouscardès

Coteaux rive gauche du Grand Arrigan amont

Plaine alluviale du Grand Arrigan

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)

niveau 2 : favorable

niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)

Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : C4***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obtacle naturel (cours d'eau catégorie 1, 2 et 3)

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

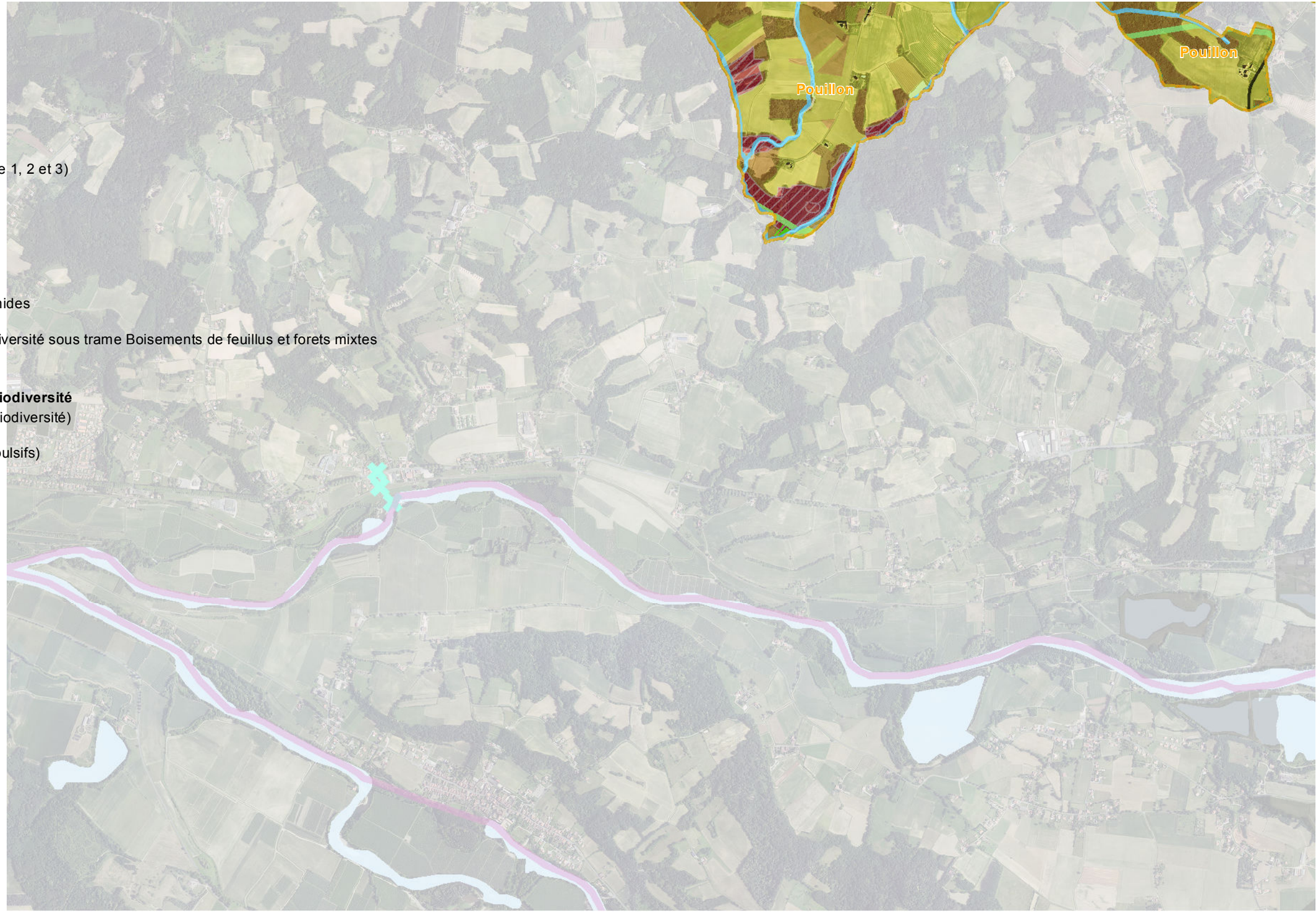
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Prairies et pelouses humides
- Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Boisements de feuillus et forets mixtes

**Réservoir (périmètre)**

- Coteaux du Pays d'Orthe

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N W E S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : D1***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obtacle naturel (cours d'eau catégorie 1, 2 et 3)

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

- Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
- Batiment sportif
- Boisements de talwegs des vallées de Habas
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Coteaux boisés de Lataillade
- Etang
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides
- Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Milieux humides

**Réservoir (périmètre)**

- Ruisseau d'Arrigan et ses coteaux
- Coteaux du Gave de Pau
- Coteaux du Pays d'Orthe
- Coteaux rive gauche du Grand Arrigan amont
- Gave de Pau et saligues associées
- Ruisseau de Lataillade et coteau rive droite
- Ruisseau du Canal de Saint Martin et ses coteaux

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Voie ferrée
- Cours d'eau et plan d'eau

Pouillon
Pouillon
Misson
Habas
D3
D3
D3
D13
D103
D817

SEIGNANX ADOUR
pays d'ORTHE et ARRIGANS

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : D2***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obtacle naturel (cours d'eau catégorie 1, 2 et 3)

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

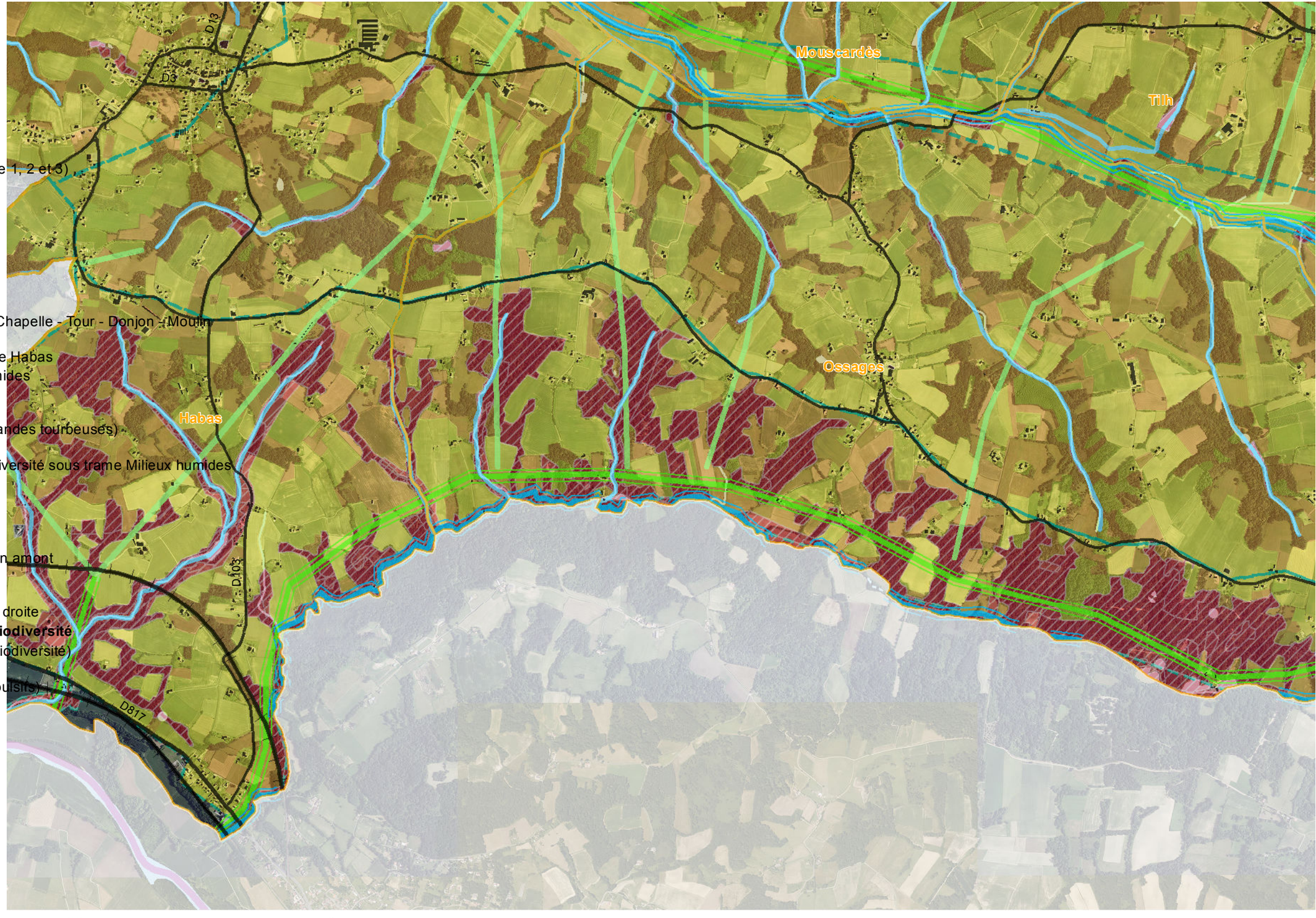
- Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
- Batiment sportif
- Boisements de talwegs des vallées de Habas
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Coteaux boisés de Lataillade
- Etang
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides
- Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Milieux humides

**Réservoir (périmètre)**

- Ruisseau d'Arrigan et ses coteaux
- Coteaux de Tilh Mouscardès
- Coteaux du Pays d'Orthe
- Coteaux rive gauche du Grand Arrigan amont
- Gave de Pau et saligues associées
- Plaine alluviale du Grand Arrigan
- Ruisseau de Lataillade et coteau rive droite

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Voie ferrée
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N W E S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : D3***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## Légende :

- Territoire des Arrigans
- Obstacles surfaciques
- Obstacles ponctuels
- Obstacles linéaires
- Obstacle aérien : pylone
- Obstacle aérien : ligne électrique

**Corridors aquatiques**

- Corridors aquatiques type 1
- Corridors aquatiques type 2

**Corridors terrestres**

- Corridors terrestres de catégorie 1
- Corridors terrestres de catégorie 2

**Coeur de biodiversité**

- Bati remarquable Eglise - Chateau - Chapelle - Tour - Donjon - Moulin
- Batiment sportif
- Boisements et fourrés de feuillus humides
- Coteaux boisés de Lataillade
- Etang
- Landes humides (dont tourbières et landes tourbeuses)
- Prairies et pelouses humides
- Diag TVB Région : Reservoir de biodiversité sous trame Milieux humides

**Réservoir (périmètre)**

- Coteaux de Tilh Mouscardès
- Coteaux rive gauche du Grand Arrigan amont
- Plaine alluviale du Grand Arrigan
- Ruisseau de Lataillade et coteau rive droite

**Réservoirs : Niveau d'intérêt pour la biodiversité**

- niveau 1 : très favorable (coeurs de biodiversité)
- niveau 2 : favorable
- niveau 3 : peu favorables (milieux répulsifs)
- Cours d'eau et plan d'eau




SEIGNANX ADOUR

pays d'ORTHE et ARRIGANS

N
W
E
S

CPIE Seignanx Adour
novembre 2017

0 250 500 1 000
Mètres

***Atlas cartographique : D4***

Photos aériennes 2012 (IGN)

## SECTION 4

# ATLAS « CONSOMMATION D'ESPACE »

# PLUI des Arrigans
## Analyse de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers entre 2002 et 2018

MIMBASTE
GAAS
CAGNOTTE
BELUS
POUILLON
ESTIBEAUX
MISSON
MOUSCARDES
TILH
CAUNEILLE
HABAS
LABATUT
OSSAGES
ST-CRICQ-DU-GAVE

**Légende**

Terrains artificialisés jusqu'en 2002

**Terres naturelles ou agricoles artificialisées entre 2002 et 2018**

Habitat
Activités
Equipement
Bâtiment agricole

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2015 ; Reproduction interdite
Conseil Départemental des Landes - DGFIP cadastre 2018
ADS : ADACL 31/12/2018
(c) GIP ATGéRi - (c) GIP Litoral Aquitain
Occupation et usage du sol Aquitaine - date : mi-2002/mi-2009 -

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

0 1 000 2 000 Mètres

Version du 09/01/2019

# PLUI des Arrigans - ESTIBEAUX - MOUSCARDES - OSSAGES - TILH
## Analyse de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers entre 2002 et 2018

MIMBASTE

POUILLON

ESTIBEAUX

MOUSCARDES

TILH

HABAS

OSSAGES

N

**Légende**

Terrains artificialisés jusqu'en 2002

**Terres naturelles ou agricoles artificialisées entre 2002 et 2018**

- Habitat
- Activités
- Equipement
- Bâtiment agricole

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2015 ; Reproduction interdite
Conseil Départemental des Landes - DGFIP cadastre 2018
ADS : ADACL 31/12/2018
(c) GIP ATGéRi - (c) GIP Litoral Aquitain
Occupation et usage du sol Aquitaine - date : mi-2002/mi-2009 -

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

0 500 1 000 Mètres

Version du 09/01/2019

# PLUI des Arrigans - GAAS - POUILLON
## Analyse de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers entre 2002 et 2018

**Légende**

- Terrains artificialisés jusqu'en 2002

**Terres naturelles ou agricoles artificialisées entre 2002 et 2018**

- Habitat
- Activités
- Equipement
- Bâtiment agricole

ST-LON-L

MIMBASTE

GAAS

CAGNOTTE

POUILLON

ESTIBEAUX

BELUS

MISSON

HABAS

LABATUT

LABATUT

0 500 1 000 Mètres

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2015 ; Reproduction interdite
Conseil Départemental des Landes - DGFIP cadastre 2018
ADS : ADACL 31/12/2018
(c) GIP ATGéRi - (c) GIP Litoral Aquitain
Occupation et usage du sol Aquitaine - date : mi-2002/mi-2009 -

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

Version du 09/01/2019

# PLUI des Arrigans - MIMBASTE - ESTIBEAUX
## Analyse de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers entre 2002 et 2018

MIMBASTE
GAAS
POUILLON
MISSON
HABAS
ESTIBEAUX
MOUSCARDES
TILH

**Légende**

- Terrains artificialisés jusqu'en 2002

**Terres naturelles ou agricoles artificialisées entre 2002 et 2018**

- Habitat
- Activités
- Equipement
- Bâtiment agricole

0 500 1 000 Mètres

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2015 ; Reproduction interdite
Conseil Départemental des Landes - DGFIP cadastre 2018
ADS : ADACL 31/12/2018
(c) GIP ATGéRi - (c) GIP Litoral Aquitain
Occupation et usage du sol Aquitaine - date : mi-2002/mi-2009 -

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales
Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

Version du 09/01/2019

# PLUI des Arrigans - MISSON - ESTIBEAUX - HABAS - MOUSCARDES - OSSAGES
## Analyse de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers entre 2002 et 2018

MIMBASTE

GAAS

ESTIBEAUX

MISSON

MOUSCARDES

TILH

CAUNEILLE

LABATUT

HABAS

OSSAGES

**Légende**

Terrains artificialisés jusqu'en 2002

**Terres naturelles ou agricoles artificialisées entre 2002 et 2018**

- Habitat
- Activités
- Equipement
- Bâtiment agricole

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2015 ; Reproduction interdite
Conseil Départemental des Landes - DGFIP cadastre 2018
ADS : ADACL 31/12/2018
(c) GIP ATGéRi - (c) GIP Litoral Aquitain
Occupation et usage du sol Aquitaine - date : mi-2002/mi-2009 -

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

0 500 1 000 Mètres

Version du 09/01/2019

## SECTION 5

# ATLAS « POTENTIEL DE DENSIFICATION »

# PLUI des Arrigans -
# Carte 5 bis : Potentiel densifiable final, à l'échelle de temps du PLUI au 31/12/2018

## Légende

**Enveloppe bâtie mise à jour au 31/12/2018**
Enveloppe bâtie mise à jour après consultation des élus

**Secteurs**
Centre bourg
Hameau
Pavillonaire

**Potentiel densifiable final**
Nombre de logements sans contrainte
Nombre de logements avec une contrainte qui influe sur la constructibilité ou la densification

**Autres**
Potentiel de réhabilitation
Projet communal

N

MIMBASTE
ST-LON-LES-MINES
GAAS
CAGNOTTE
BEYLONGUE
ESTIBEAUX
MOUSCARDES
TILH
ORTHEVIELLE
PEYREHORADE
CAUNEILLE
LABATUT
HABAS
OSSAGES
VISSON
ABBAYE ST-CRICQ-DU-

Equipement
Local technique

0 1 000 2 000 Mètres

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

Cette sélection de sites est réalisée dans le cadre du diagnostic du plan local d'urbanisme intercommunal. Il s'agit d'un document de travail qui alimentera le rapport de présentation. Celui-ci doit « analyser la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis (...) », conformément à l'article L. 151-4 du code de l'urbanisme. Ce travail permet de mesurer le potentiel de renouvellement urbain de la commune. Il n'a pas d'autres objectifs ou implications. Cette carte est transmise à chacune des communes afin d'être validée. Elle constitue au passage, pour la commune, un outil visuel de réflexion sur les lieux d'évolution future possible de son territoire. Elle n'est pas figée et n'a aucune valeur prescriptive.

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2012 ; Reproduction interdite
DGFIP cadastre mis à jour 2018 et ADS accordées au 31/12/2018 - Version 14/01/2019

# PLUI des Arrigans - TILH - OSSAGES - MOUSCARDES - ESTIBEAUX
## Carte 5 bis : Potentiel densifiable final, à l'échelle de temps du PLUI au 31/12/2018

MIMBASTE

POUILLON

ESTIBEAUX

MISSON

MOUSCARDES

TILH

HABAS

OSSAGES

LABATUT

Local technique

Equipement

Equipement

Equipement

Equipement

Equipement

Equipement

**Légende**

Enveloppe bâtie mise à jour au 31/12/2018

Enveloppe bâtie mise à jour après consultation des élus

**Secteurs**

Centre bourg

Hameau

Pavillonaire

**Potentiel densifiable final**

Nombre de logements sans contrainte

Nombre de logements avec une contrainte qui influe sur la constructibilité ou la densification

**Autres**

Potentiel de réhabilitation

Projet communal

N

Cette sélection de sites est réalisée dans le cadre du diagnostic du plan local d'urbanisme intercommunal. Il s'agit d'un document de travail qui alimentera le rapport de présentation. Celui-ci doit « analyser la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis (…) », conformément à l'article L. 151-4 du code de l'urbanisme. Ce travail permet de mesurer le potentiel de renouvellement urbain de la commune. Il n'a pas d'autres objectifs ou implications. Cette carte est transmise à chacune des communes afin d'être validée.
Elle constitue au passage, pour la commune, un outil visuel de réflexion sur les lieux d'évolution future possible de son territoire. Elle n'est pas figée et n'a aucune valeur prescriptive.

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

0 500 1 000 Mètres

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2012 ; Reproduction interdite
DGFIP cadastre mis à jour 2018 et ADS accordées au 31/12/2018 - Version 14/01/2019

# PLUI des Arrigans - GAAS - POUILLON
## Carte 5 bis : Potentiel densifiable final, à l'échelle de temps du PLUI au 31/12/2018

ST-LONLES-MINES
MIMBASTE
GAAS
POUILLON
ORTHEVIELLE
CAUNEILLE
MISSON
HABAS

Equipement
Equipement
Equipement
Equipement
Equipement
Local technique
Equipement
Equipement

N

**Légende**

- Enveloppe bâtie mise à jour au 31/12/2018
- Enveloppe bâtie mise à jour après consultation des élus

**Secteurs**

- Centre bourg
- Hameau
- Pavillonaire

**Potentiel densifiable final**

- Nombre de logements sans contrainte
- Nombre de logements avec une contrainte qui influe sur la constructibilité ou la densification

**Autres**

- Potentiel de réhabilitation
- Projet communal

0 500 1 000 Mètres

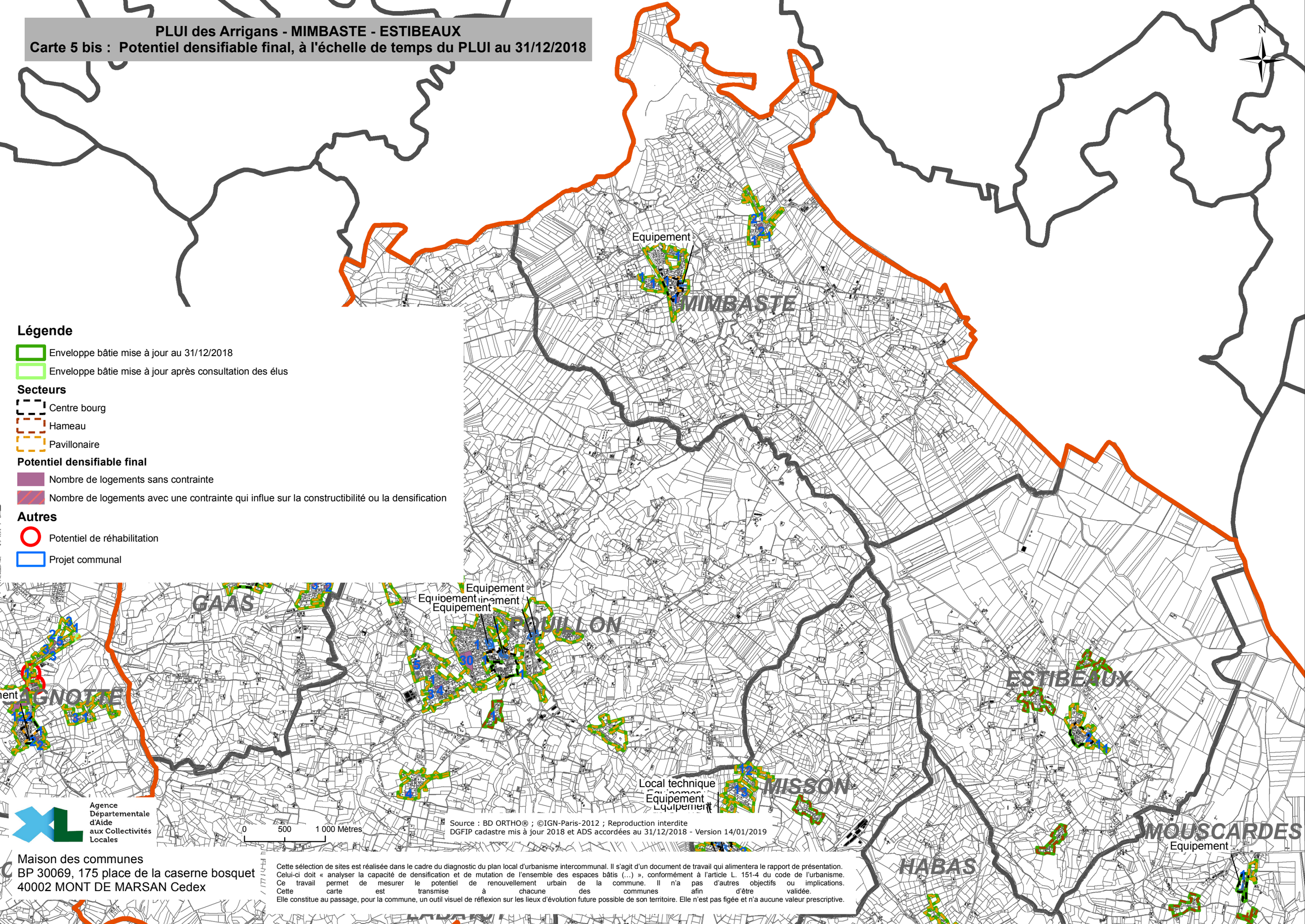
Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

Cette sélection de sites est réalisée dans le cadre du diagnostic du plan local d'urbanisme intercommunal. Il s'agit d'un document de travail qui alimentera le rapport de présentation. Celui-ci doit « analyser la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis (...) », conformément à l'article L. 151-4 du code de l'urbanisme. Ce travail permet de mesurer le potentiel de renouvellement urbain de la commune. Il n'a pas d'autres objectifs ou implications. Cette carte est transmise à chacune des communes afin d'être validée.
Elle constitue au passage, pour la commune, un outil visuel de réflexion sur les lieux d'évolution future possible de son territoire. Elle n'est pas figée et n'a aucune valeur prescriptive.

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2012 ; Reproduction interdite
DGFIP cadastre mis à jour 2018 et ADS accordées au 31/12/2018 - Version 14/01/2019

# PLUI des Arrigans - MIMBASTE - ESTIBEAUX
## Carte 5 bis : Potentiel densifiable final, à l'échelle de temps du PLUI au 31/12/2018




### Légende

Enveloppe bâtie mise à jour au 31/12/2018

Enveloppe bâtie mise à jour après consultation des élus

**Secteurs**

Centre bourg

Hameau

Pavillonaire

**Potentiel densifiable final**

Nombre de logements sans contrainte

Nombre de logements avec une contrainte qui influe sur la constructibilité ou la densification

**Autres**

Potentiel de réhabilitation

Projet communal

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2012 ; Reproduction interdite
DGFIP cadastre mis à jour 2018 et ADS accordées au 31/12/2018 - Version 14/01/2019

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

Cette sélection de sites est réalisée dans le cadre du diagnostic du plan local d'urbanisme intercommunal. Il s'agit d'un document de travail qui alimentera le rapport de présentation. Celui-ci doit « analyser la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis (...) », conformément à l'article L. 151-4 du code de l'urbanisme. Ce travail permet de mesurer le potentiel de renouvellement urbain de la commune. Il n'a pas d'autres objectifs ou implications. Cette carte est transmise à chacune des communes afin d'être validée.
Elle constitue au passage, pour la commune, un outil visuel de réflexion sur les lieux d'évolution future possible de son territoire. Elle n'est pas figée et n'a aucune valeur prescriptive.

# PLUI des Arrigans - HABAS - MISSON - ESTIBEAUX
## Carte 5 bis : Potentiel densifiable final, à l'échelle de temps du PLUI au 31/12/2018

### Légende

Enveloppe bâtie mise à jour au 31/12/2018

Enveloppe bâtie mise à jour après consultation des élus

**Secteurs**

Centre bourg

Hameau

Pavillonaire

**Potentiel densifiable final**

Nombre de logements sans contrainte

Nombre de logements avec une contrainte qui influe sur la constructibilité ou la densification

**Autres**

Potentiel de réhabilitation

Projet communal

Cette sélection de sites est réalisée dans le cadre du diagnostic du plan local d'urbanisme intercommunal. Il s'agit d'un document de travail qui alimentera le rapport de présentation. Celui-ci doit « analyser la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis (…) », conformément à l'article L. 151-4 du code de l'urbanisme. Ce travail permet de mesurer le potentiel de renouvellement urbain de la commune. Il n'a pas d'autres objectifs ou implications. Cette carte est transmise à chacune des communes afin d'être validée.
Elle constitue au passage, pour la commune, un outil visuel de réflexion sur les lieux d'évolution future possible de son territoire. Elle n'est pas figée et n'a aucune valeur prescriptive.

Agence Départementale d'Aide aux Collectivités Locales

Maison des communes
BP 30069, 175 place de la caserne bosquet
40002 MONT DE MARSAN Cedex

0 500 1 000 Mètres

Source : BD ORTHO® ; ©IGN-Paris-2012 ; Reproduction interdite
DGFIP cadastre mis à jour 2018 et ADS accordées au 31/12/2018 - Version 14/01/2019

# Changement de destination au titre de l’article L. 151-11 2° du Code de l’urbanisme

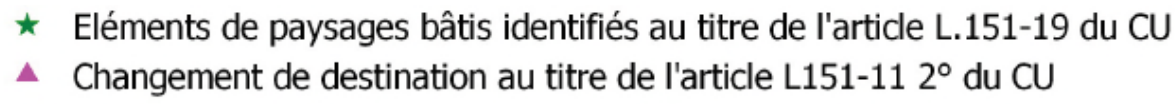
Dans le cadre des possibilités offertes par le Code de l'Urbanisme, notamment au travers de deux articles spécifiques (L. 151-19 et L. 151-11-I 2°), ce travail a été réalisé en concertation avec les élus qui ont identifié des éléments du patrimoine afin de les protéger, les mettre en valeur, les requalifier ou leur faire changer de destination.

Un recensement exhaustif de toutes les formes d'habitat et de tout autre élément de patrimoine (ouvrages architecturaux, …) a été réalisé sur l'ensemble du territoire intercommunal. L'un des objectifs de ce recensement a été d'étudier la qualité « architecturale et patrimoniale » intrinsèque de chaque élément identifié (construction), pouvant faire l'objet d'une requalification (pour une ancienne maison d'habitation) ou d'un changement de destination (dans le cadre d'une grange ou d'une dépendance par exemple).

Pour rappel,

- L'article L. 151-19 du code de l'urbanisme dispose que le « règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. ».
- L'article L. 151-11-I 2° du code de l'urbanisme dispose que dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut […] désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. ».

Les constructions retenues et les autres éléments du paysage sont ainsi répertoriés au document graphique du PLUi par des symboles particuliers, propres aux sélections relatives à l'article L. 151-19 et à l'article L. 151-11-I 2° du code de l'urbanisme tels que suit :

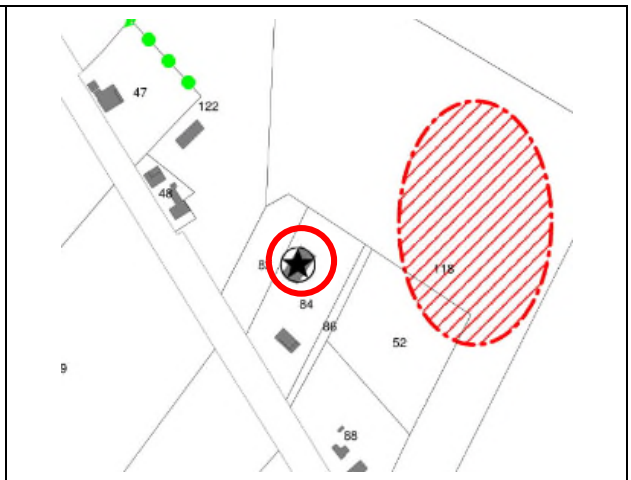


Chaque critère a fait l'objet d'un traitement par le biais d'un « code couleur ». Il est proposé le code suivant :

<table>
<tr><td rowspan="5">Niveau d'équipement</td><td rowspan="2">Adduction en Eau Potable (mm)</td><td>Desserte présente et suffisante</td><td rowspan="2">TIGF (gaz)</td><td>Hors périmètre de risque</td></tr>
<tr><td>Desserte suffisante à proximité ou insuffisante (branchement long)</td><td>Présence de risque</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Electricité</td><td>Desserte présente et suffisante, ou présence à 100 m (branchement long)</td><td rowspan="2">Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)</td><td>Hors périmètre de nuisance</td></tr>
<tr><td>Insuffisant</td><td>Présence de nuisance</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Assainissement</td><td>Raccordable au collectif</td><td rowspan="4">Intérêt architectural de l'ensemble du bâti</td><td>Remarquable</td></tr>
<tr><td>Autonome</td><td rowspan="2">Intéressant</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Contraintes environnementales</td><td rowspan="2">Inondation</td><td>Hors zone inondable</td></tr>
<tr><td>Présence d'une zone inondable</td><td>Sans intérêt</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Agriculture</td><td>Situé loin d'un site agricole</td></tr>
<tr><td>Proche d'un site agricole (-100mètres)</td></tr>
</table>

# COMMUNE D’ESTIBEAUX






**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation : entrepôt, espace de stockage…

**Commentaires :** Intérêt architectural faible.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Bâtiment, grange inclus dans un périmètre d'activité (pépinière).

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : grange rénovée avec deux entrées en anse de panier.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









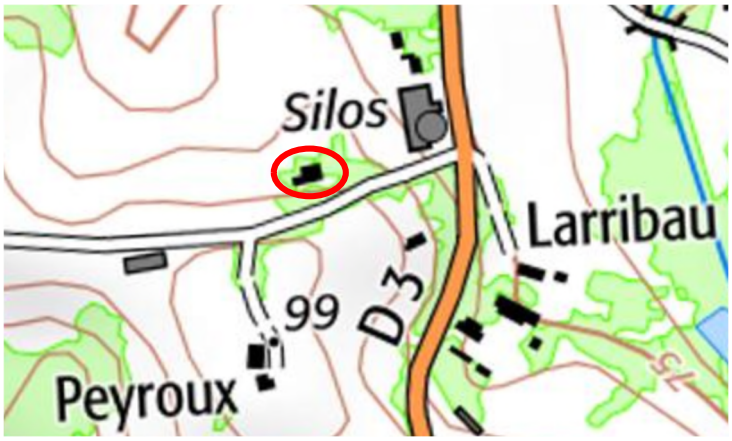
**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation : grange rénovée avec toiture à deux pans.

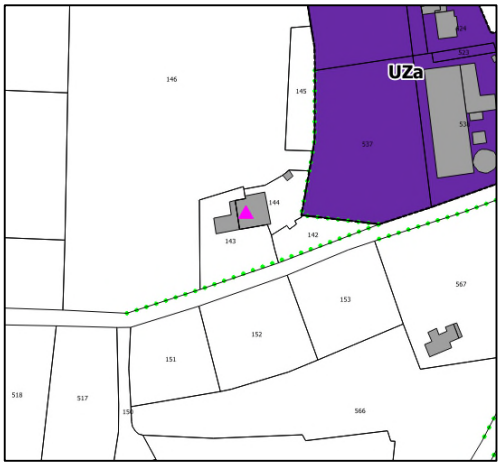
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |







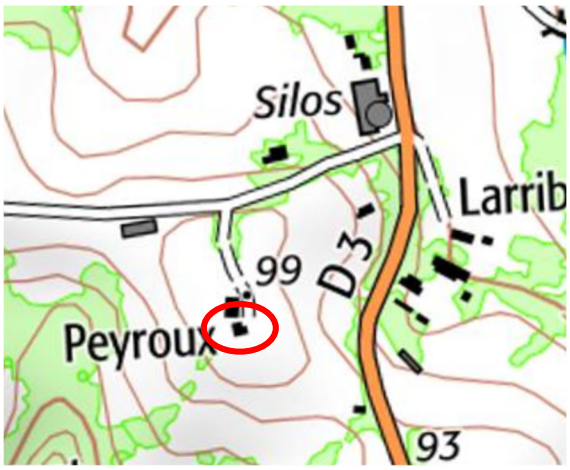
**Description de l'ensemble bâti :** Maison d'habitation transformée en ERP.

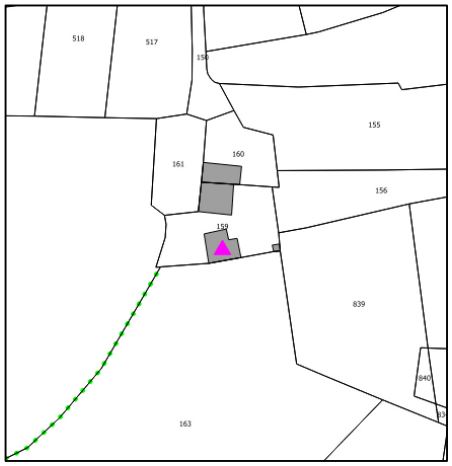
**Commentaires :** Ce changement doit permettre le retour à la vocation principale d'habitation

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





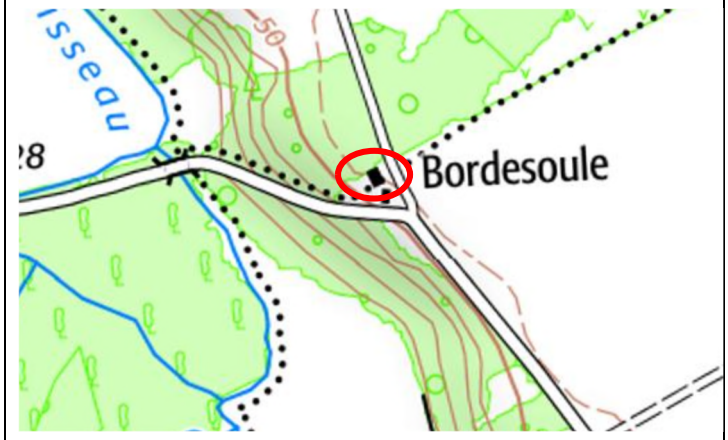

**Description de l'ensemble bâti :** Grange attenante à une habitation déjà rénovée, architecture traditionnelle

**Commentaires :** Intérêt architectural fort

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |








**Description de l'ensemble bâti :** Grange attenante à une habitation déjà rénovée, architecture traditionnelle **déjà** rénovée

**Commentaires :** Intérêt architectural fort **Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE D’HABAS









**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation de style ferme de Chalosse sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

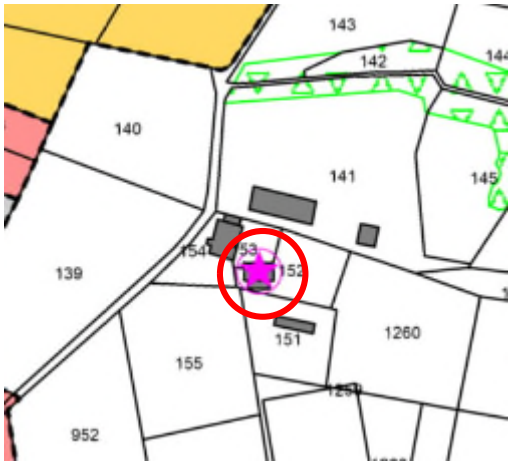
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





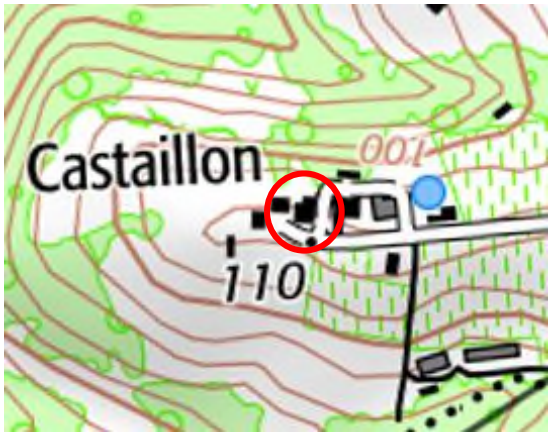

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Construction sur deux niveaux à usage de stockage, garage.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

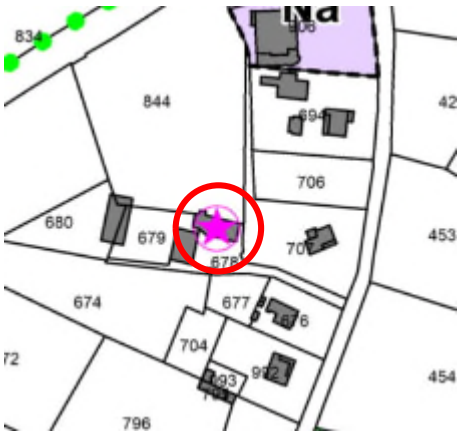
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale en angle droit.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale.

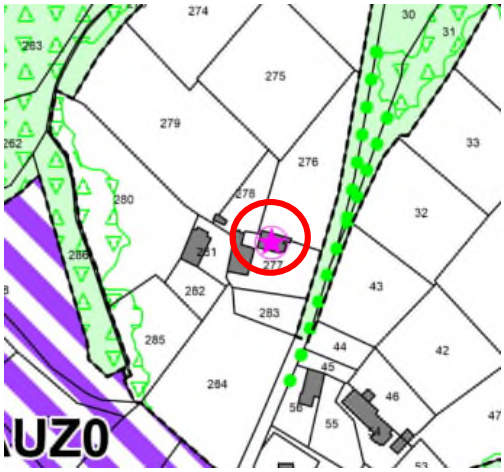
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





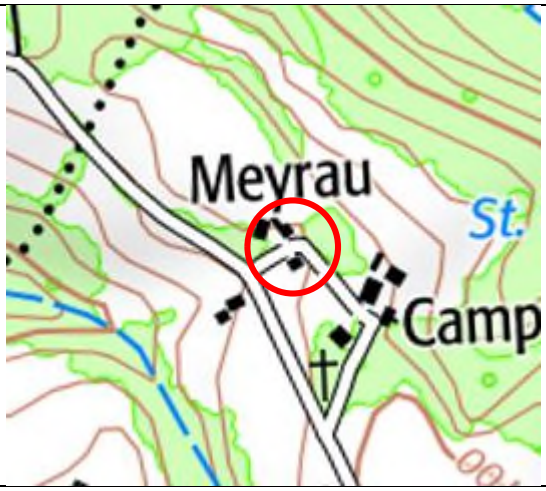

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation de style ferme de Chalosse avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |











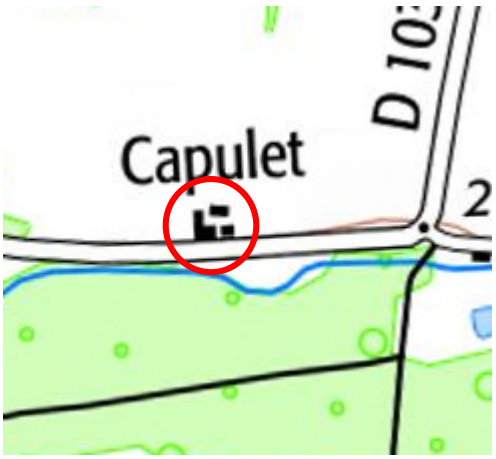
**Description de l'ensemble bâti :** Annexes à la construction d'habitation principale : garage, espace de stockage.

**Commentaires :** Intérêt architectural faible.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









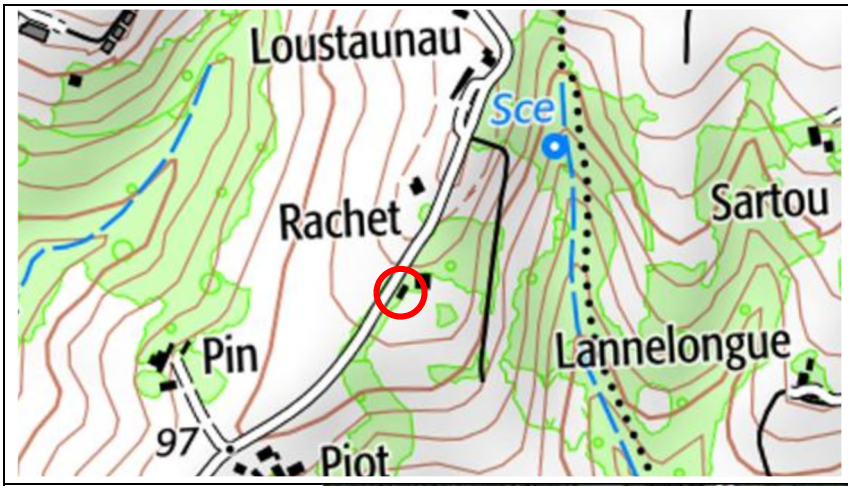
**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation de style ferme de Chalosse sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

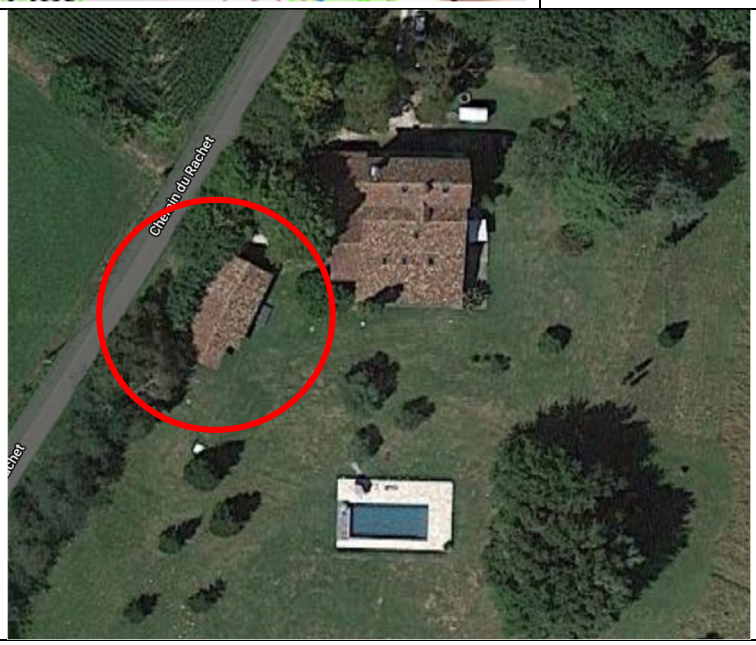
**Traduction réglementaire :** Zone A- Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





**Description de l'ensemble bâti :** Grange attenante à une habitation déjà rénovée, architecture traditionnelle **déjà rénové**

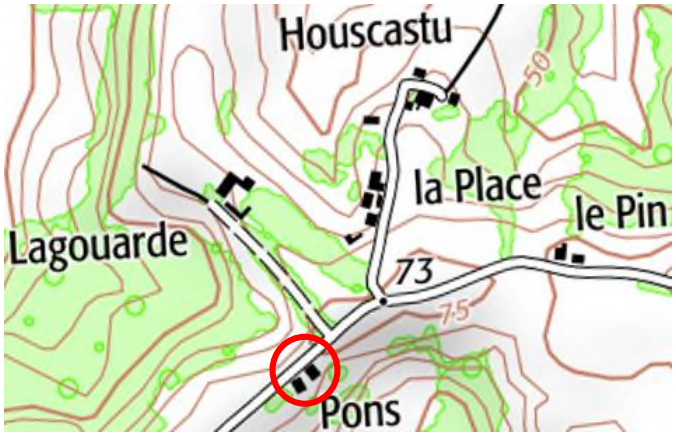
**Commentaires :** Intérêt architectural fort

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE DE GAAS







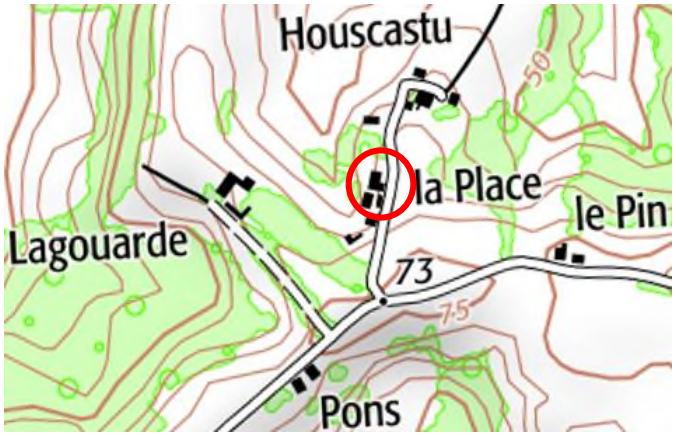

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : grange avec pans de bois apparents.

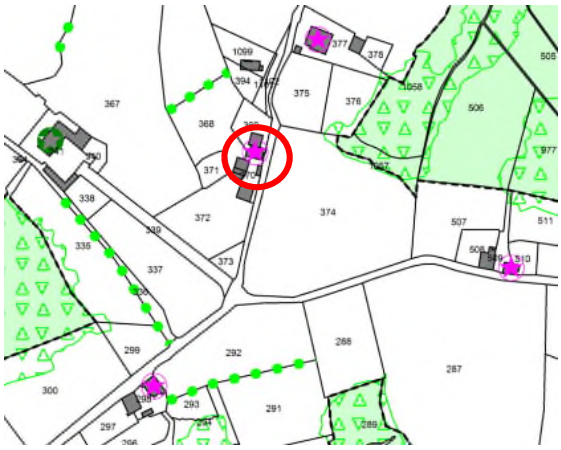
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





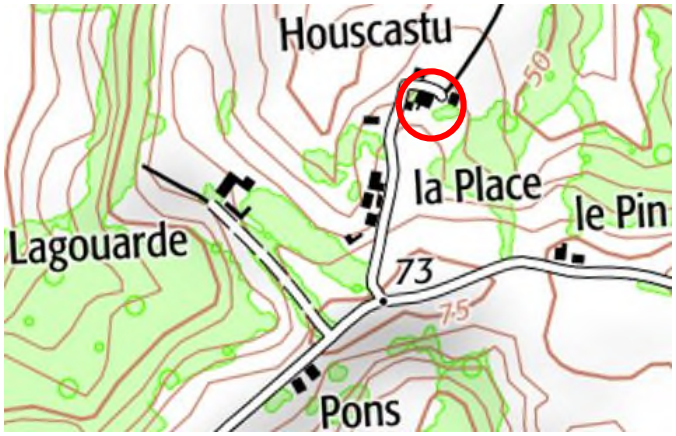
**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : grange avec pans de bois apparents, espace de stockage agricole.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |







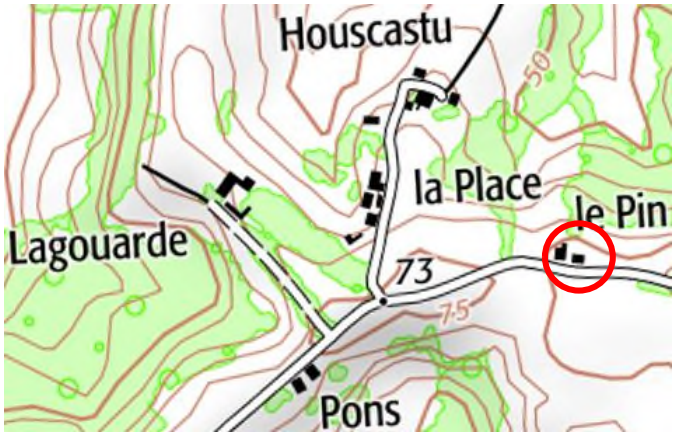

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : espace de stockage.

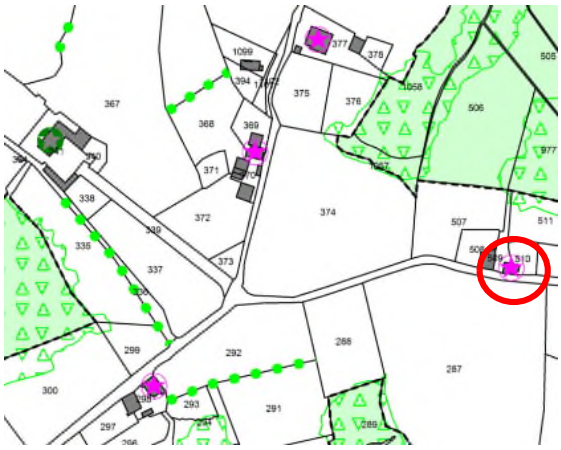
**Commentaires :** Intérêt architectural faible.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : espace de stockage.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |








**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |








**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à une construction d'habitation sur un niveau.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation de style ferme de Chalosse : espace de stockage.

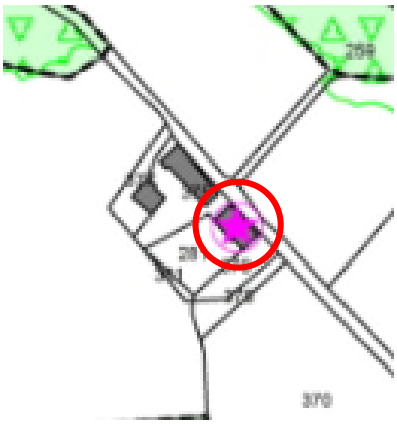
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale, sur deux niveaux.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation landaise principale, avec toiture à deux pans.

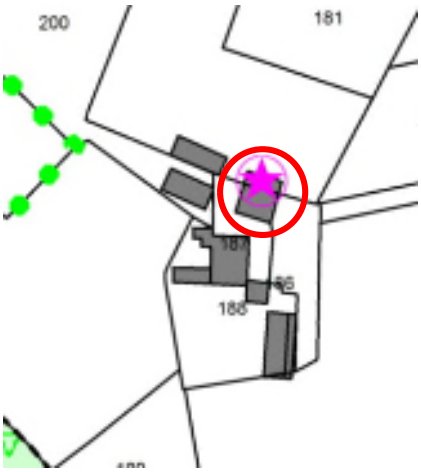
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A- Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale. Bâtiment sur deux niveaux avec plusieurs entrées de garage et toiture à deux pans.

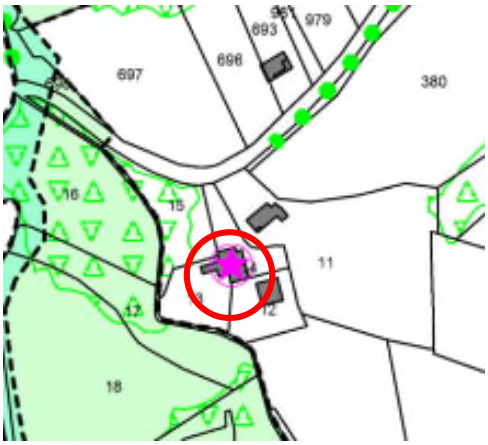
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





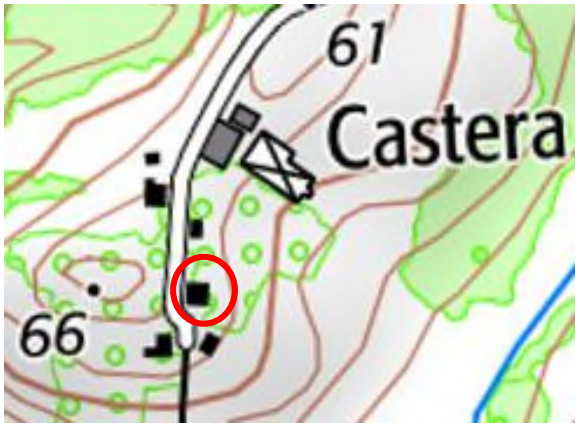

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |








**Description de l'ensemble bâti :** Annexes à la construction d'habitation principale : anciennes écuries traditionnelles

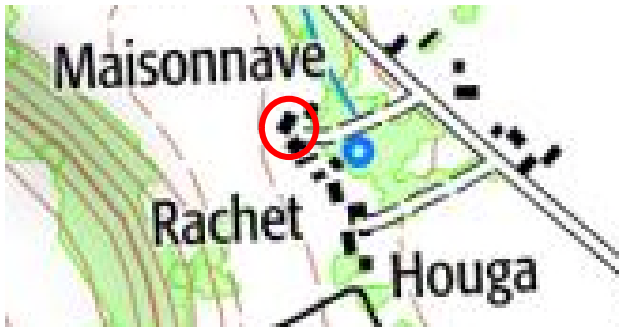
**Commentaires :** Intérêt architectural fort

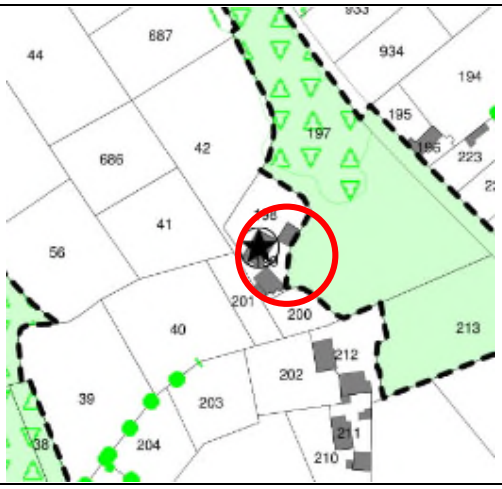
**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE DE MIMBASTE






**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise.

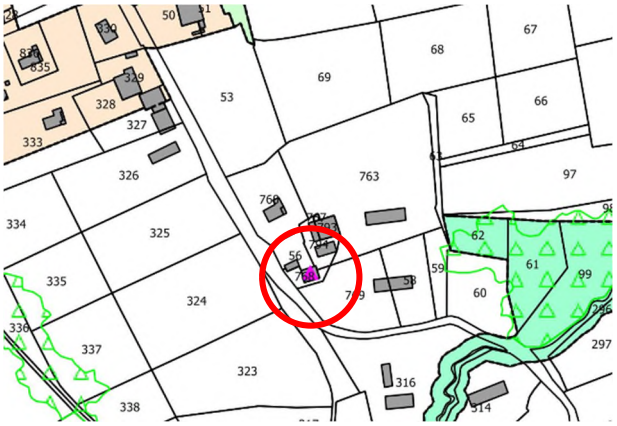
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A- Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





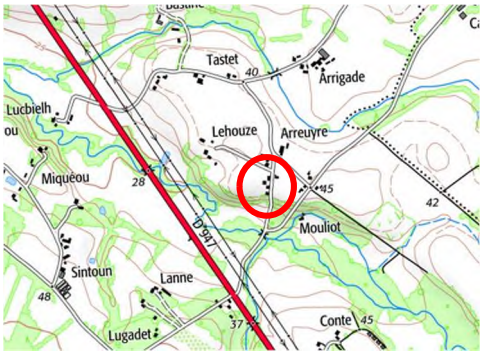
**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A- Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A- Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |










**Description de l'ensemble bâti :** Grange attenante à une habitation déjà rénovée, architecture traditionnelle

**Commentaires :** Intérêt architectural fort

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |




**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |










**Description de l'ensemble bâti :** Ancienne grange attenante au bâtiment principal

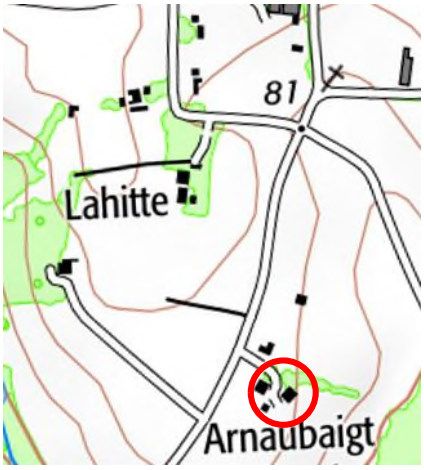
**Commentaires :** Intérêt architectural fort

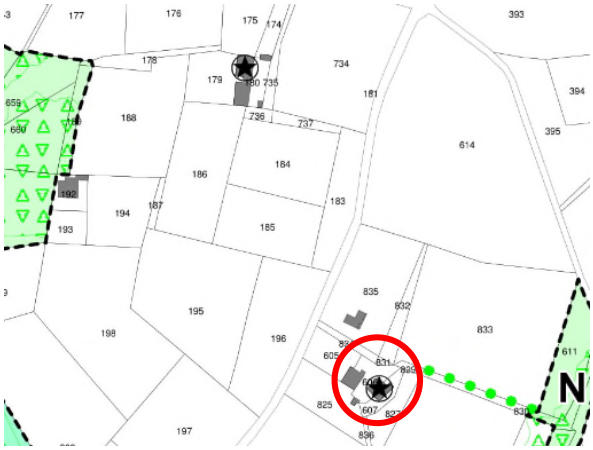
**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE DE MISSON





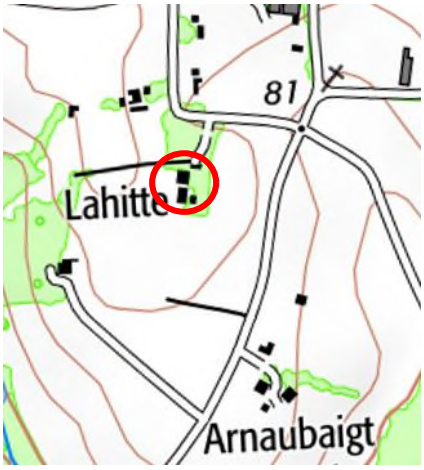

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à a construction d'habitation principale sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

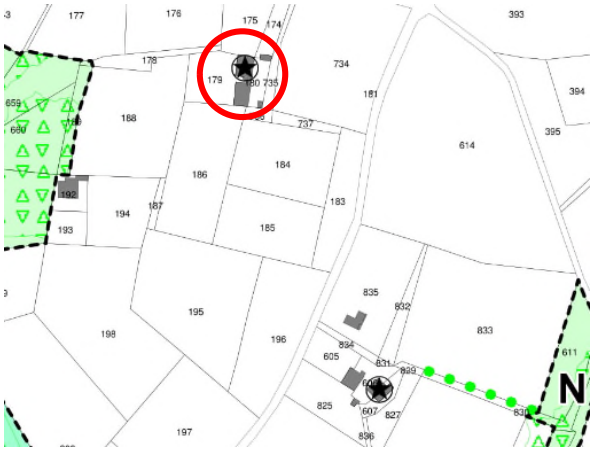
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux de style ferme de Chalosse avec toiture à deux pans.

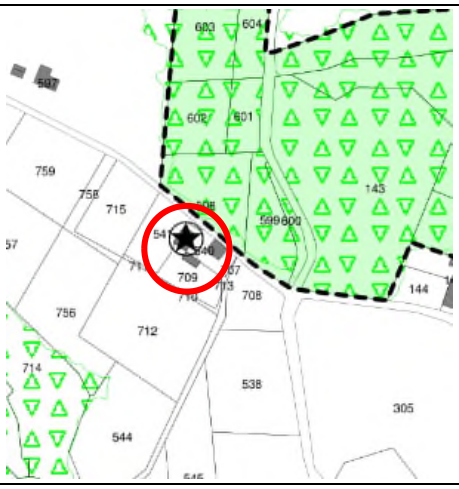
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

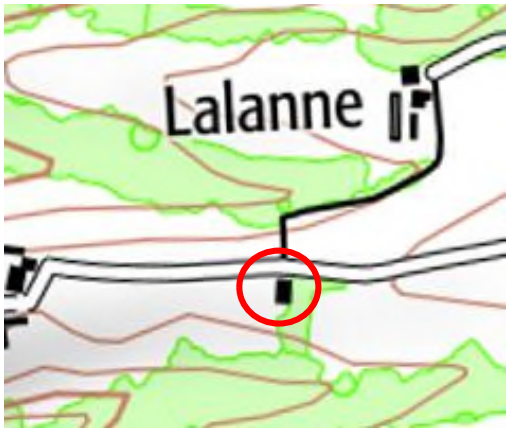
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE DE MOUSCARDES









**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation sur deux niveaux de style ferme de Chalosse avec toiture à deux pans.

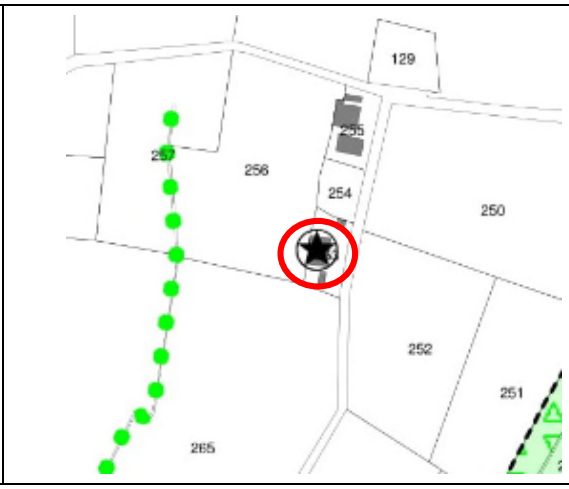
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





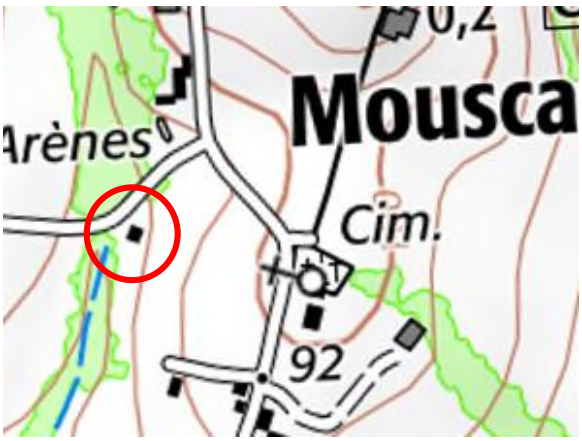

**Description de l'ensemble bâti :** Construction de type ferme de Chalosse avec toiture à deux pans.

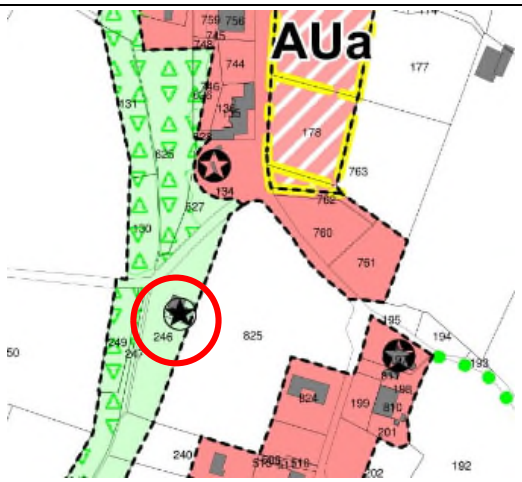
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Petite construction avec toiture à deux pans : stockage,…

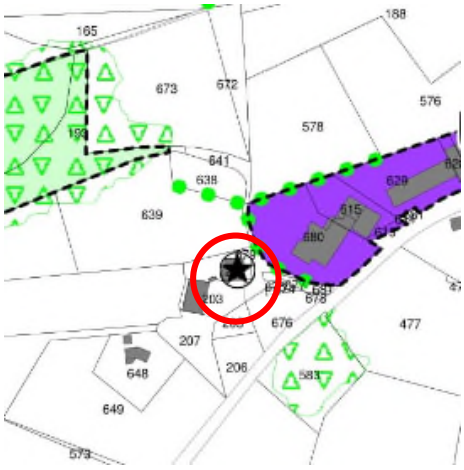
**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





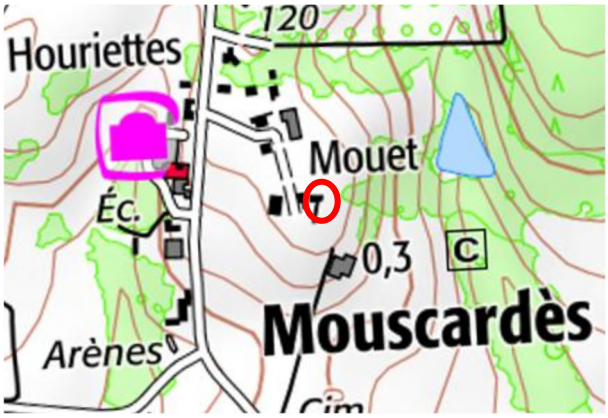

**Description de l'ensemble bâti :** Construction de style ferme de Chalosse sur deux niveaux, avec pans de bois apparents en façade et toiture à deux pans.

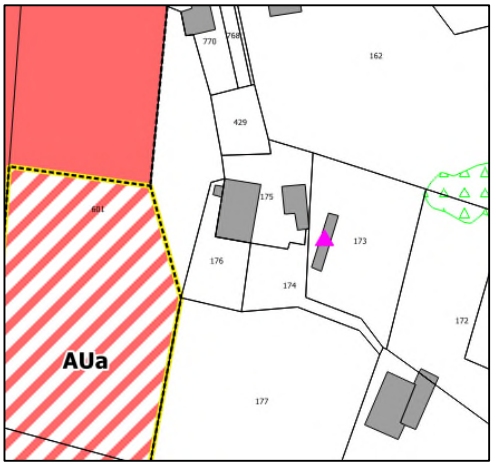
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

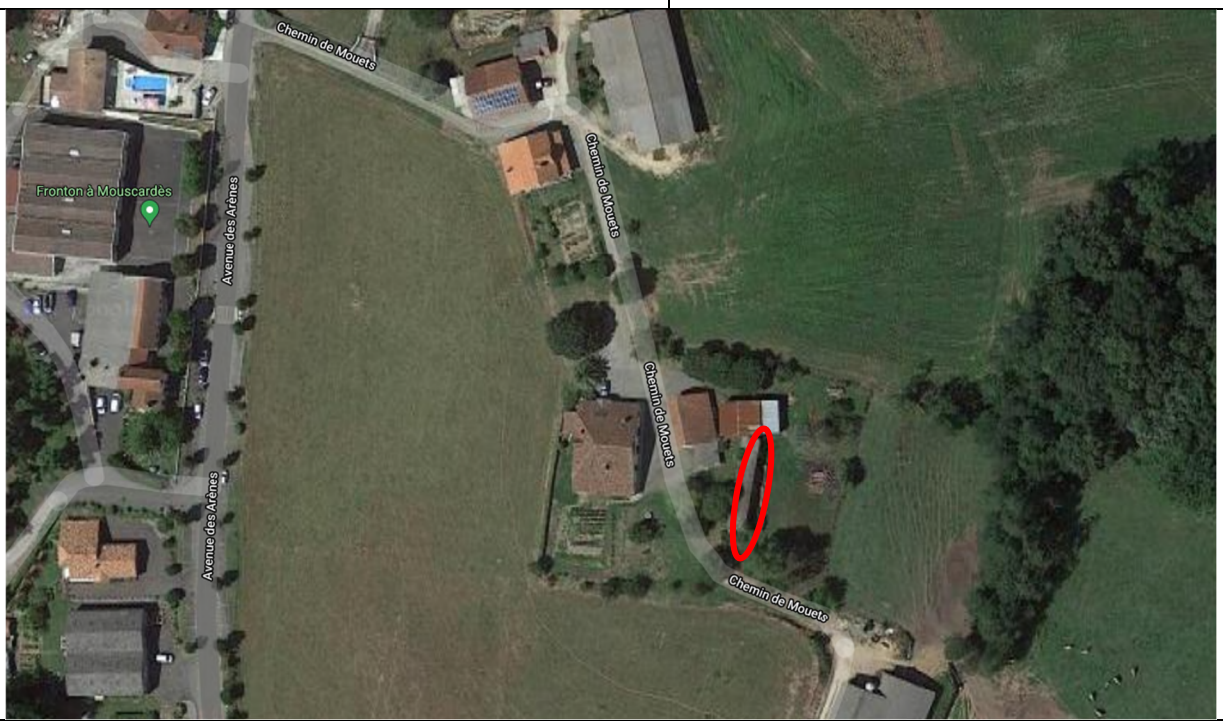
**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |




**Description de l'ensemble bâti :** Ancien bâtiment agricole, aujourd'hui attenant à une habitation.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE D’OSSAGES









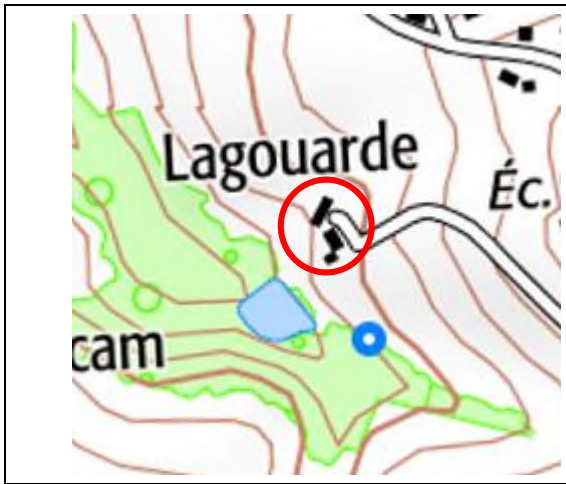
**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation : grange.

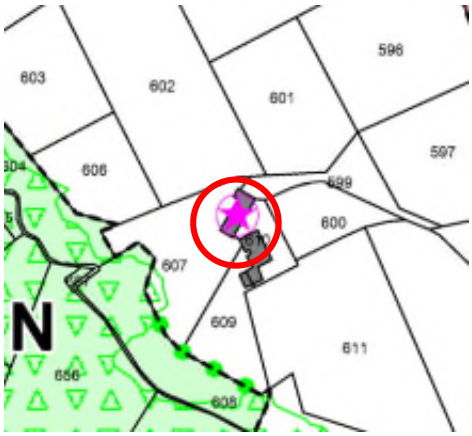
**Commentaires :** Intérêt architectural faible.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |





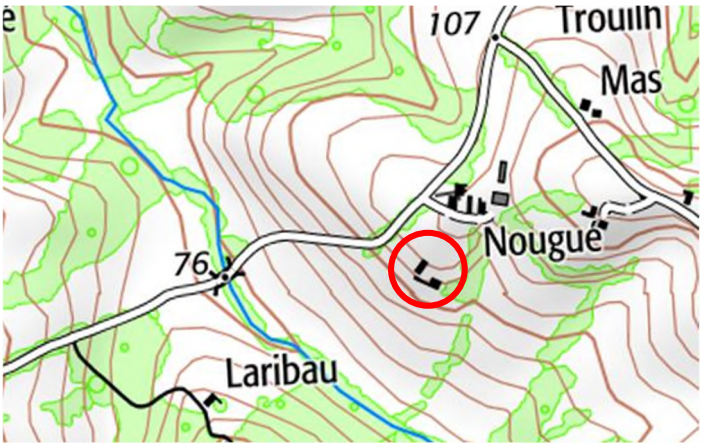

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

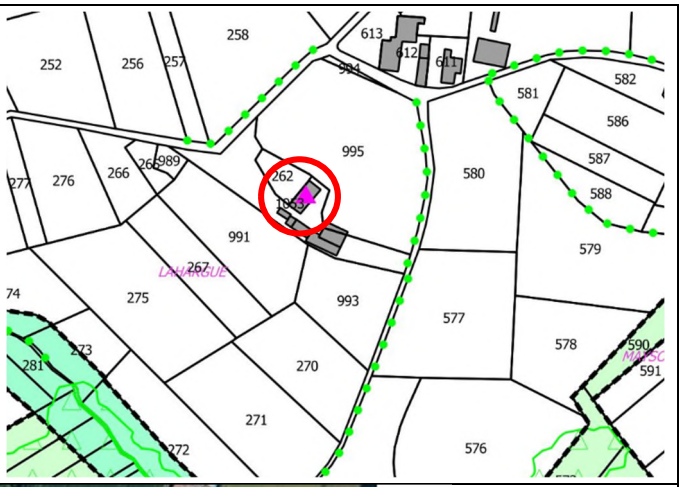
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

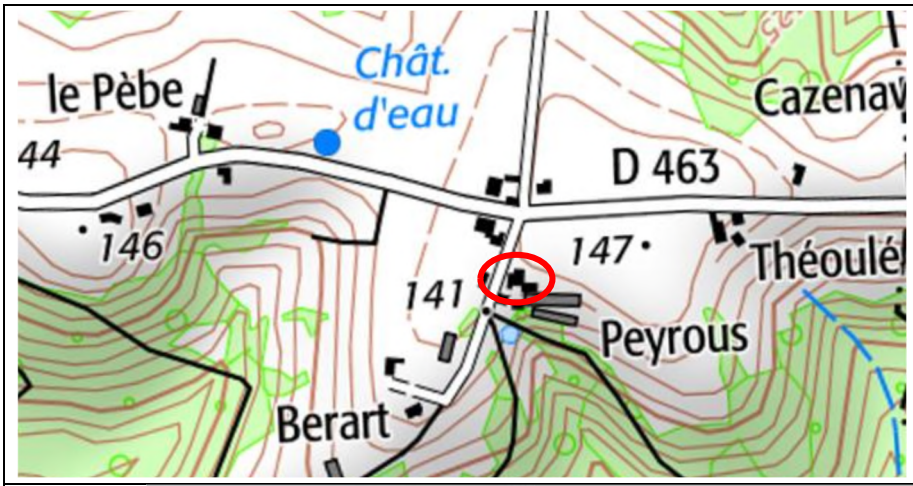





| | | |
|---|---|---|
| Niveau d'équipement | Adduction en Eau Potable (mm) | |
| | Electricité | |
| | Assainissement | |
| Contraintes environnementales | Inondation | |
| Agriculture | | |

| | |
|---|---|
| TIGF (gaz) | |
| Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4) | |
| Intérêt architectural de l'ensemble du bâti | |







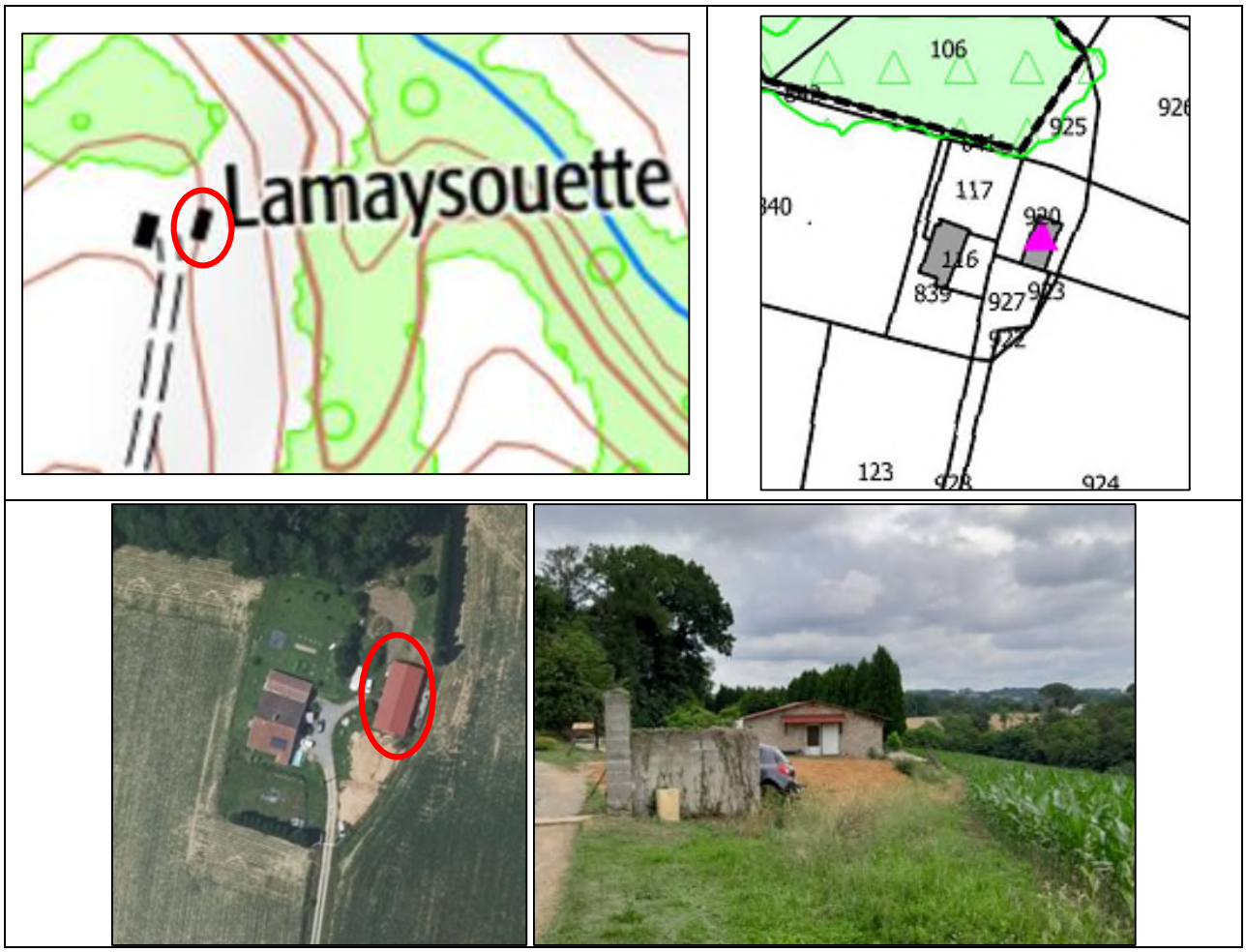

**Description de l'ensemble bâti :** Bâtiment ayant perdu sa vocation agricole avec une partie déjà transformée en bureau

**Commentaires :** Intérêt architectural faible, le changement de destination sera destiné à l'installation d'un artisan

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |




**Description de l'ensemble bâti :** Ancien bâtiment agricole

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré

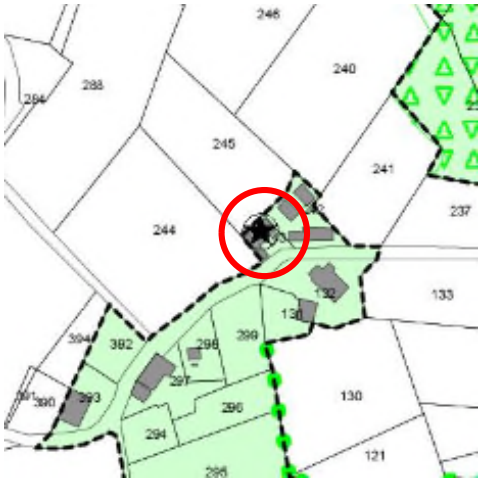
**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE DE POUILLON





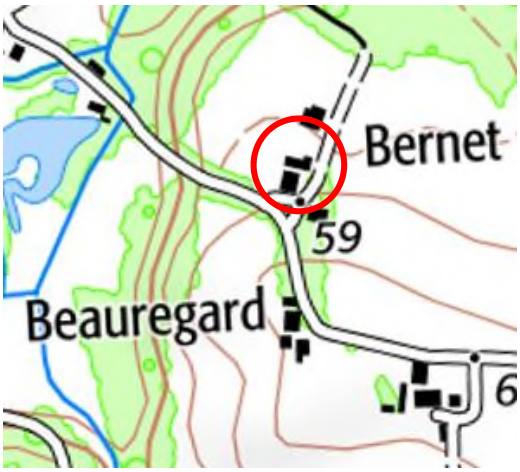

**Description de l'ensemble bâti :** Construction sur deux niveaux avec structure en bois apparente sur la façade principale ; toiture à deux pans.

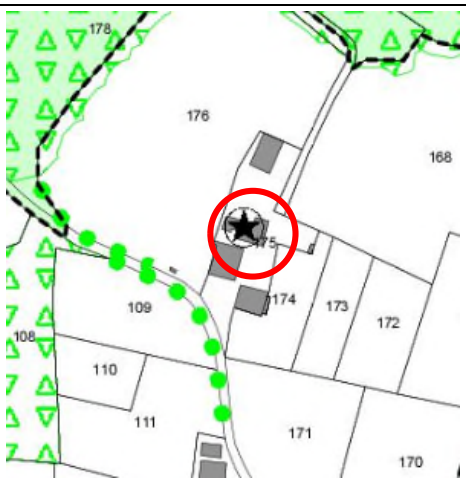
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur trois niveaux et toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |




**Description de l'ensemble bâti :** Construction sur deux niveaux avec structure en bois apparente sur la façade principale.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Construction en rez-de-chaussée, dépendance à la construction d'habitation principale.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Construction sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |



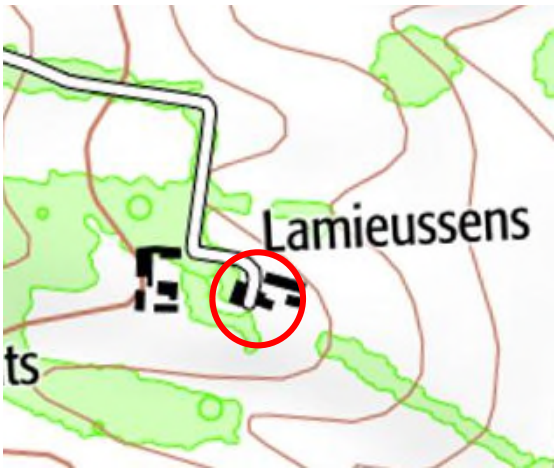

**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









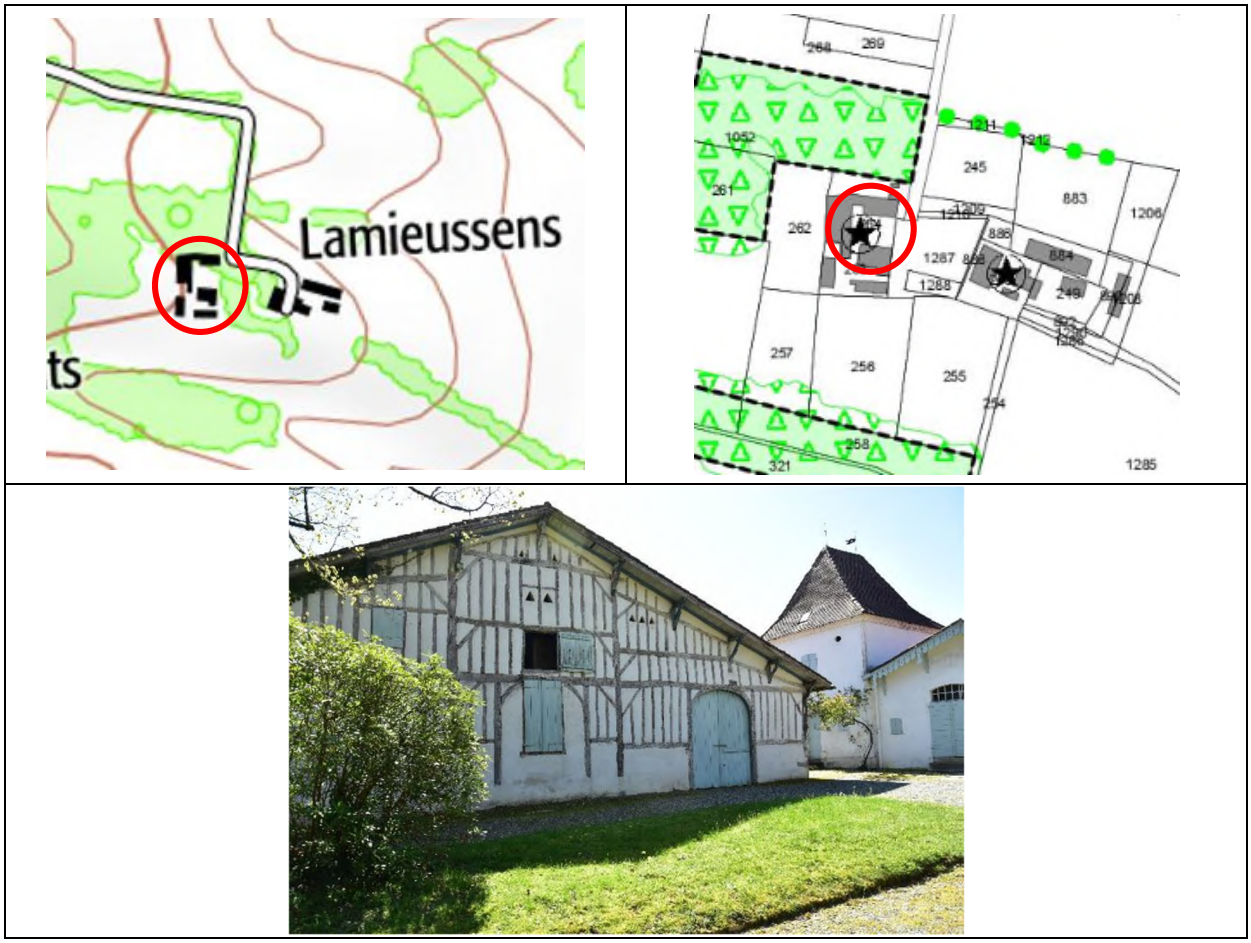
**Description de l'ensemble bâti :** Construction en rez-de-chaussée avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |



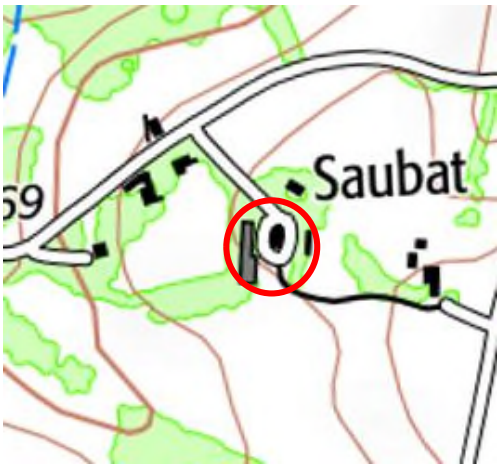

**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux avec toiture à deux pans ; structure en bois visible sur la façade principale.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









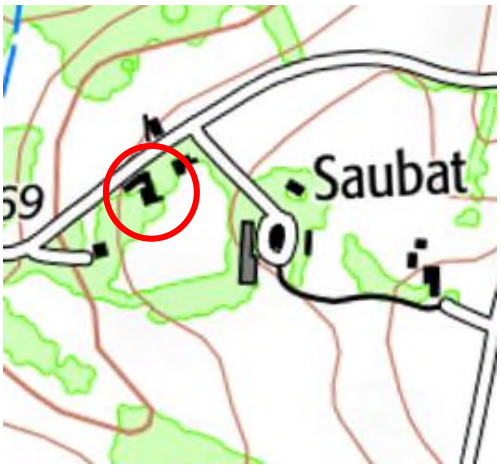
**Description de l'ensemble bâti :** Construction de style ferme de Chalosse sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









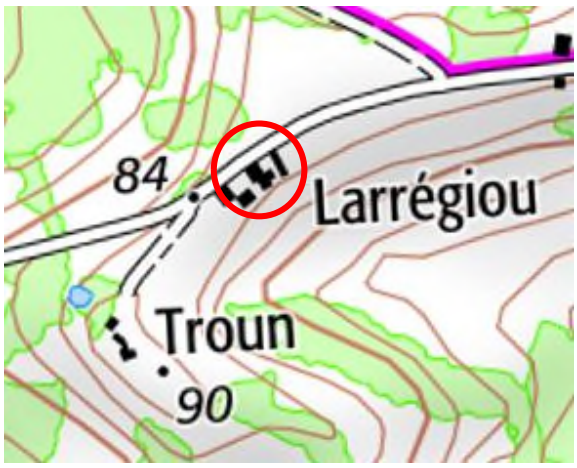
**Description de l'ensemble bâti** : Construction sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

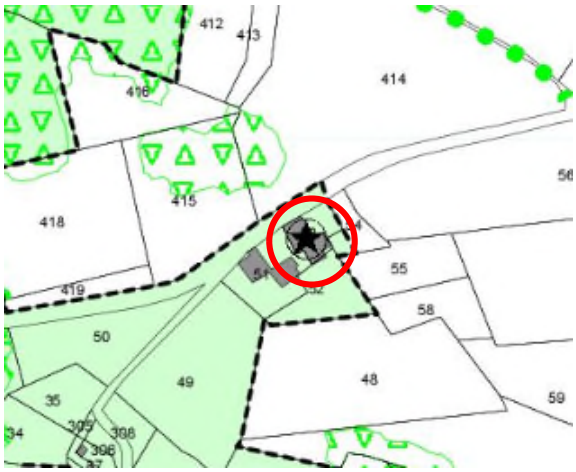
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux avec pans de bois apparents sur la façade principale et toiture à deux pas.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |




**Description de l'ensemble bâti :** Dépendance à un château.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Bâtiment Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# COMMUNE DE TILH









**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation de style ferme de Chalosse sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

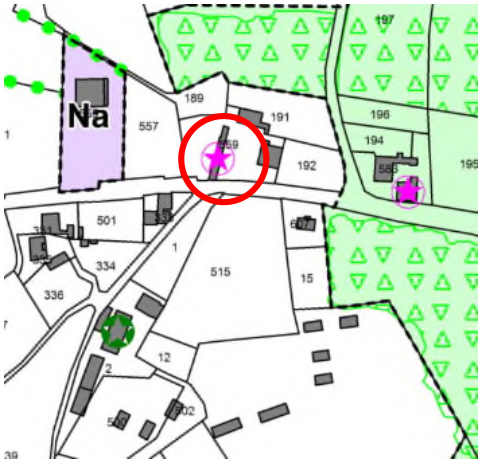
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Dépendance à une construction d'habitation : ancienne écurie…

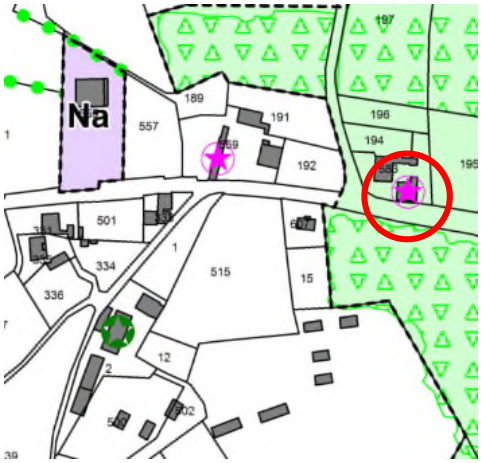
**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |








**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : espace de stockage…

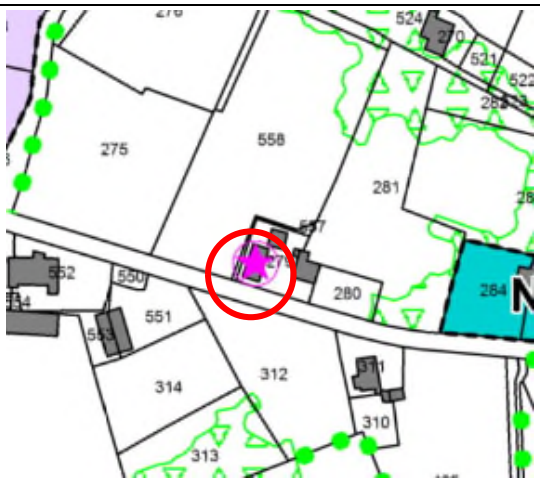
**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |






**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : construction de style ferme de Chalosse sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |




**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation : construction avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |









**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux en ruines.

**Commentaires :** Intérêt architectural faible.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 11 du code de l'urbanisme.

| | | |
|---|---|---|
| **Niveau d'équipement** | **Adduction en Eau Potable (mm)** | |
| | **Electricité** | |
| | **Assainissement** | |
| **Contraintes environnementales** | **Inondation** | |
| **Agriculture** | | |

| | |
|---|---|
| **TIGF (gaz)** | |
| **Voirie (accès, RD, nuisances sonores L. 111-1-4)** | |
| **Intérêt architectural de l'ensemble du bâti** | |

# ELEMENTS DE PAYSAGE IDENTIFIES AU TITRE DU L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

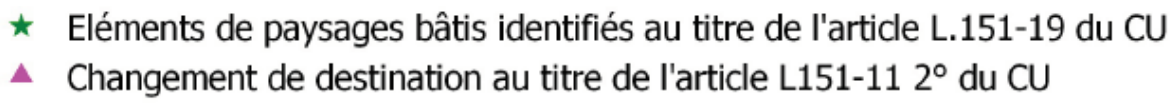
Dans le cadre des possibilités offertes par le Code de l'Urbanisme, notamment au travers de deux articles spécifiques (L. 151-19 et L. 151-11-I 2°), ce travail a été réalisé en concertation avec les élus qui ont identifié des éléments du patrimoine afin de les protéger, les mettre en valeur, les requalifier ou leur faire changer de destination.

Un recensement exhaustif de toutes les formes d'habitat et de tout autre élément de patrimoine (ouvrages architecturaux, …) a été réalisé sur l'ensemble du territoire intercommunal. L'un des objectifs de ce recensement a été d'étudier la qualité « architecturale et patrimoniale » intrinsèque de chaque élément identifié (construction), pouvant faire l'objet d'une requalification (pour une ancienne maison d'habitation) ou d'un changement de destination (dans le cadre d'une grange ou d'une dépendance par exemple).

Pour rappel,

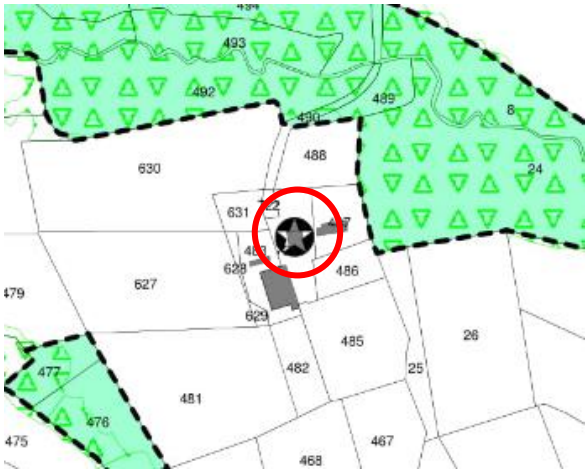
- L'article L. 151-19 du code de l'urbanisme dispose que le « règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. ».
- L'article L. 151-11-I 2° du code de l'urbanisme dispose que dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut […] désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites ».

Les constructions retenues et les autres éléments du paysage sont ainsi répertoriés au document graphique du PLUi par des symboles particuliers, propres aux sélections relatives à l'article L. 151-19 et à l'article L. 151-11-I 2° du code de l'urbanisme tels que suit :



# COMMUNE D’ESTIBEAUX



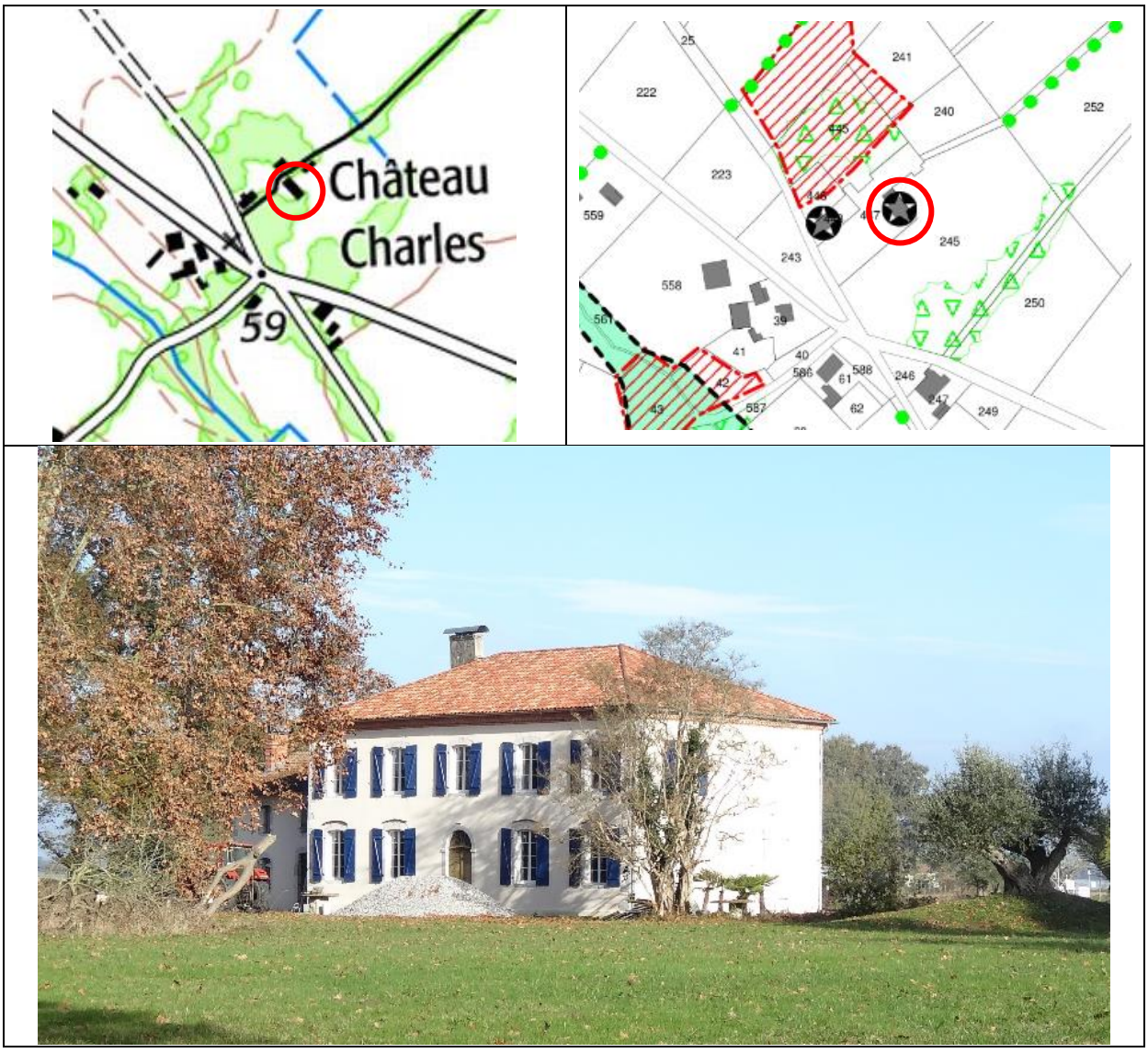






**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.




**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise landaise sur deux niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.





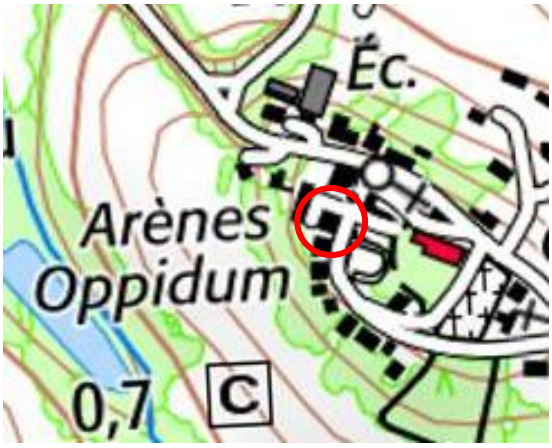


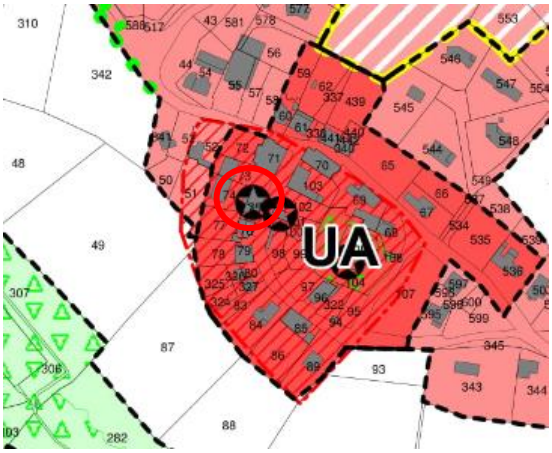


**Description de l'ensemble bâti :** Construction landaise sur deux niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



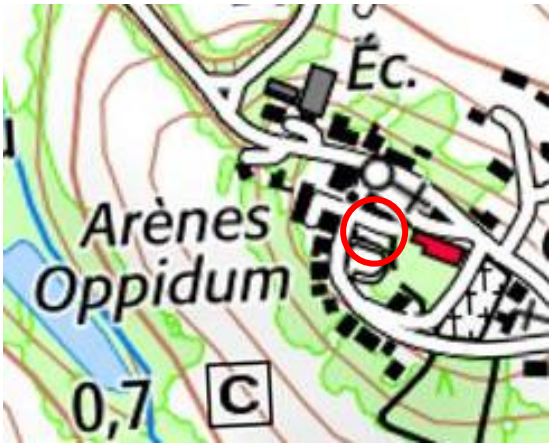



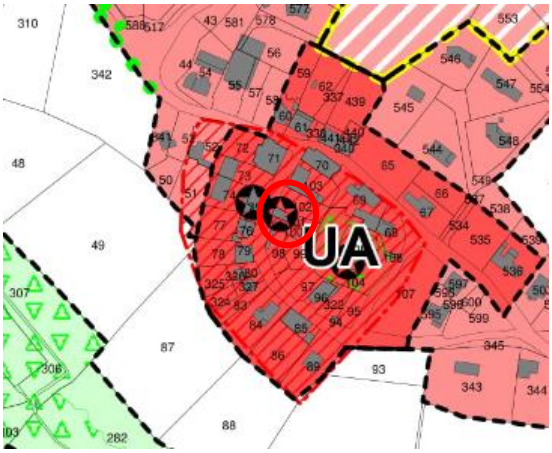



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise avec pans de bois apparents sur deux niveaux et toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UA - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



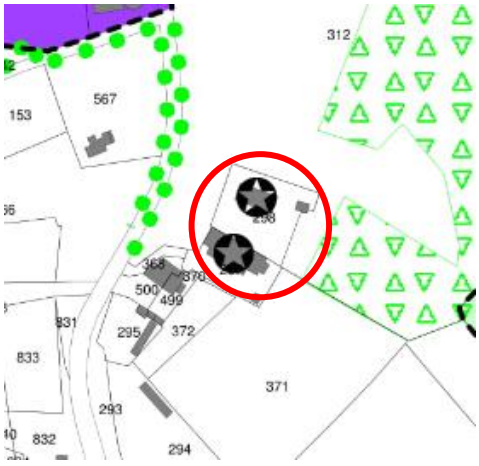



**Description de l'ensemble bâti :** Construction de bourg sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UA - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



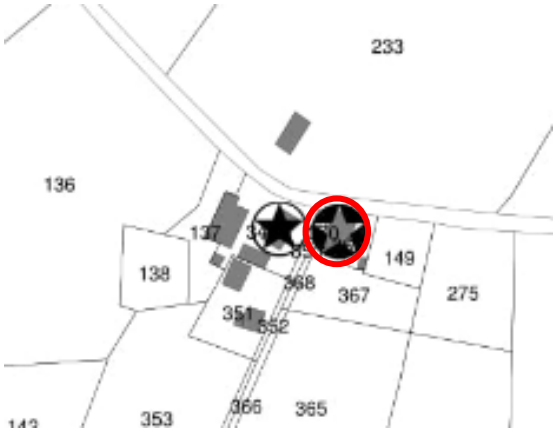



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise sur deux niveaux ; annexe à la construction d'habitation.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



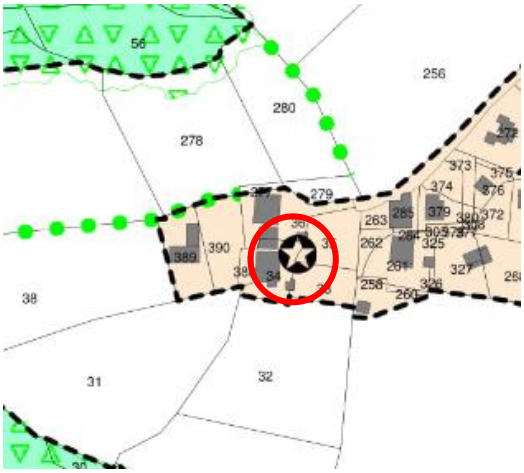



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation sur deux niveaux avec pans de bois apparents et toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



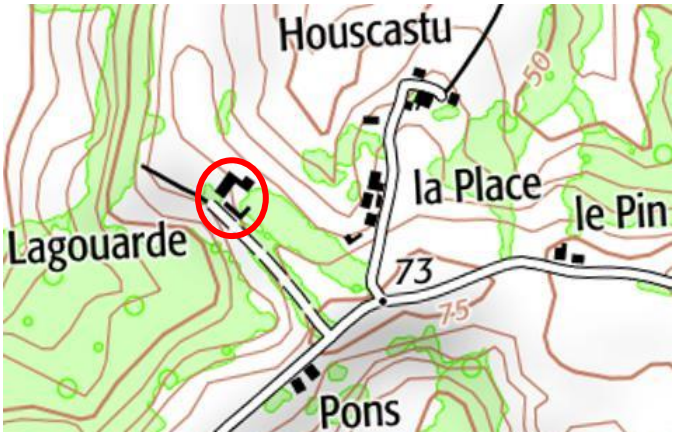


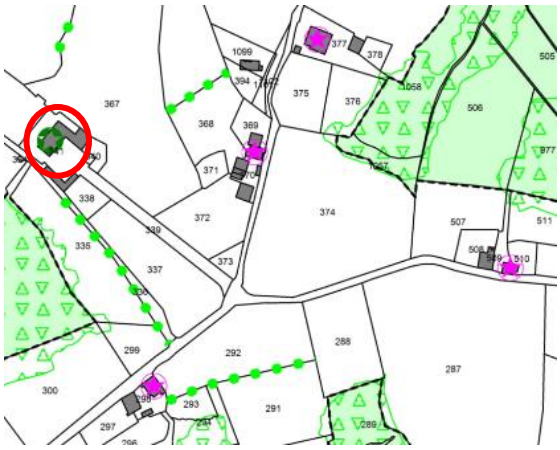

**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation landaise.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone Nh - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.

# COMMUNE DE GAAS





**Description de l'ensemble bâti :** Maison bourgeoise landaise sur deux niveaux.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A- Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.









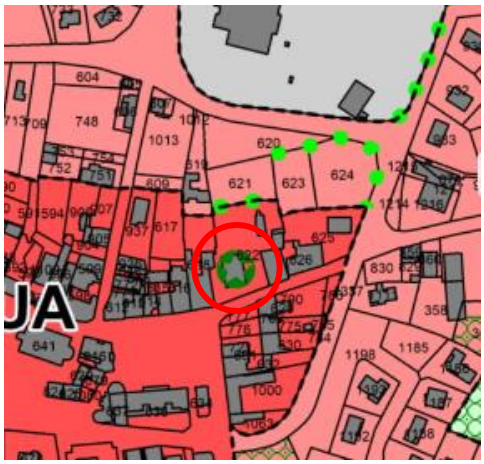
**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale landaise, avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone Nh- Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.

# COMMUNE D’HABAS



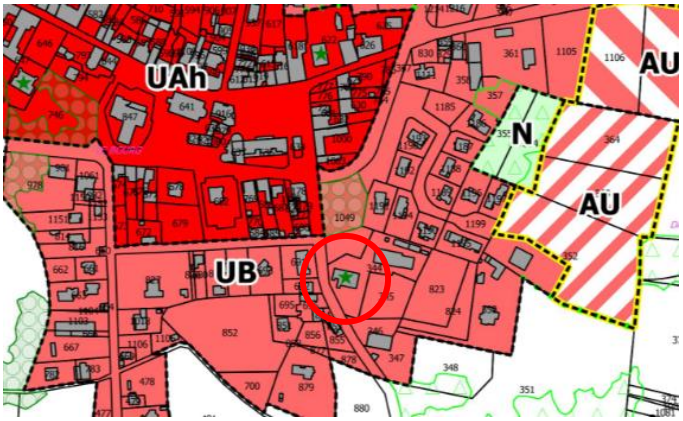



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise sur deux niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UA - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



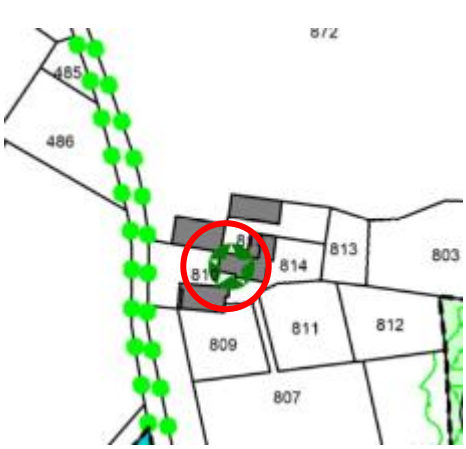



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise sur deux niveaux avec toiture à deux pans. Présence d'une tour circulaire sur le flanc sud-ouest.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UB - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



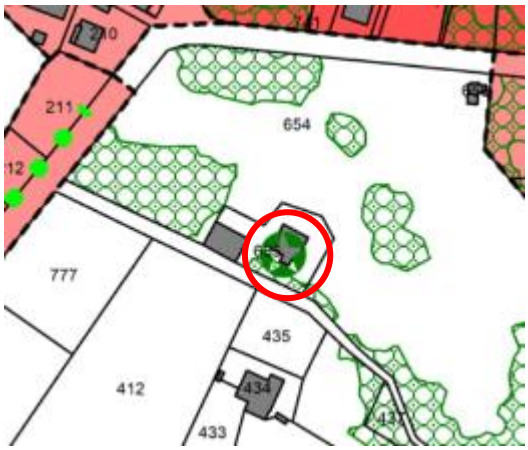



**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale : grange à usage agricole.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



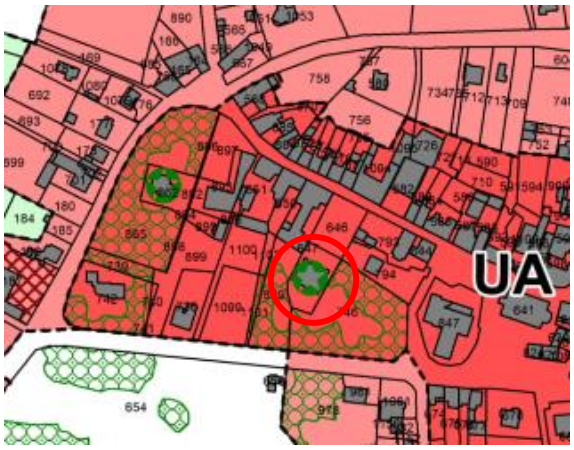



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise sur trois niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



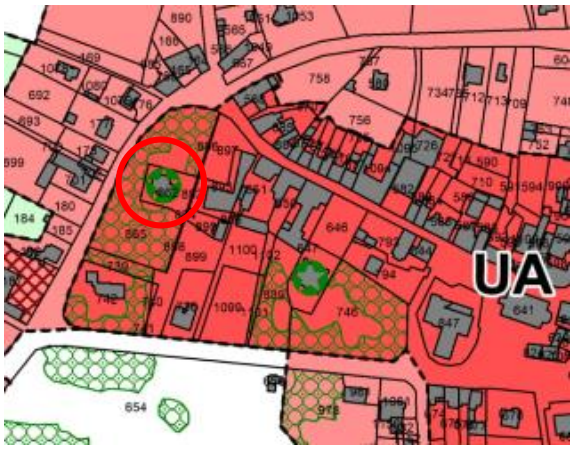



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise, château sur quatre niveaux.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UA - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.






**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise sur trois niveaux.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UA - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.









**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise sur trois niveaux.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UB - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.





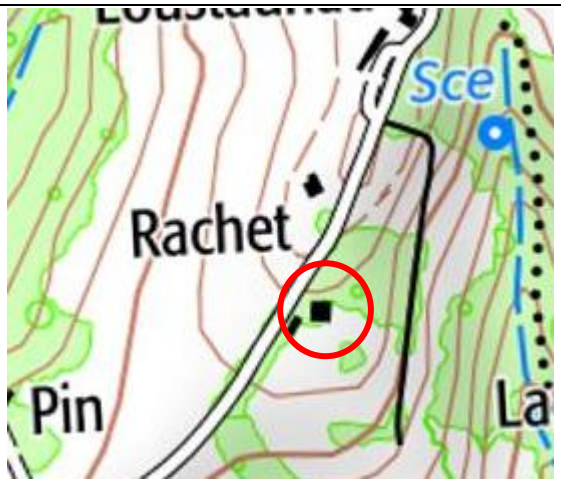


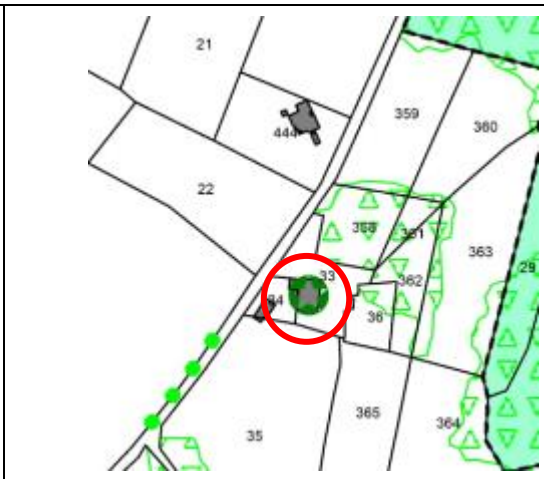


**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise landaise avec dépendance en continuité.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.





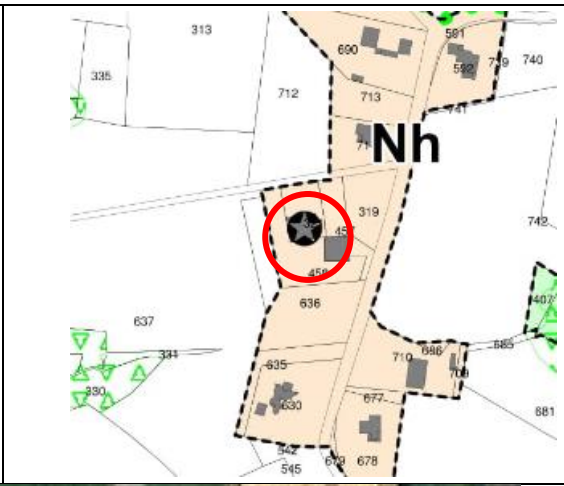

**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation sur deux niveaux avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.

# COMMUNE DE MOUSCARDES



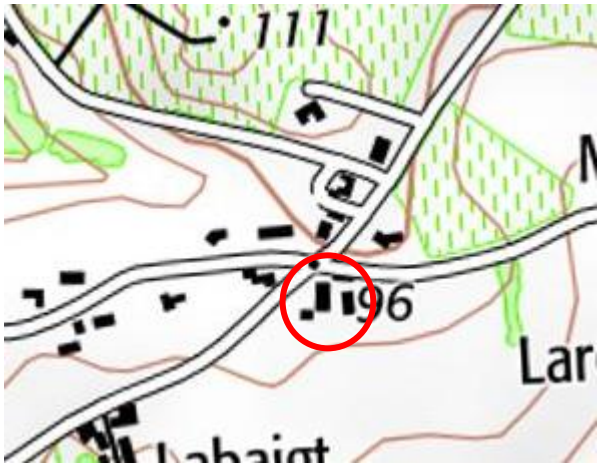



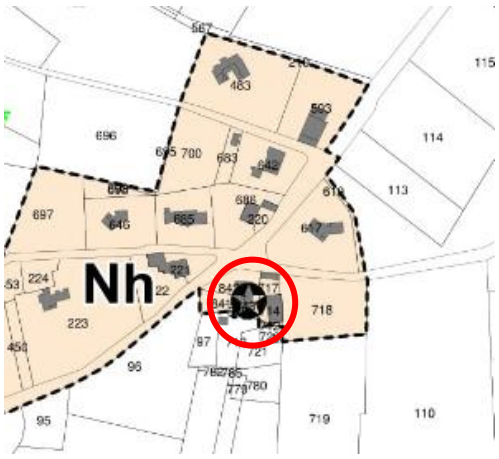



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone Nh - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



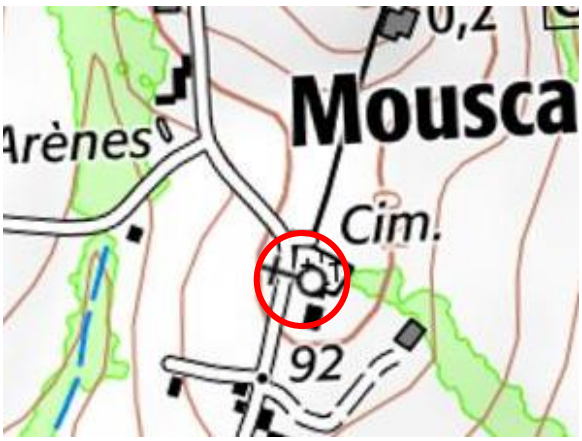



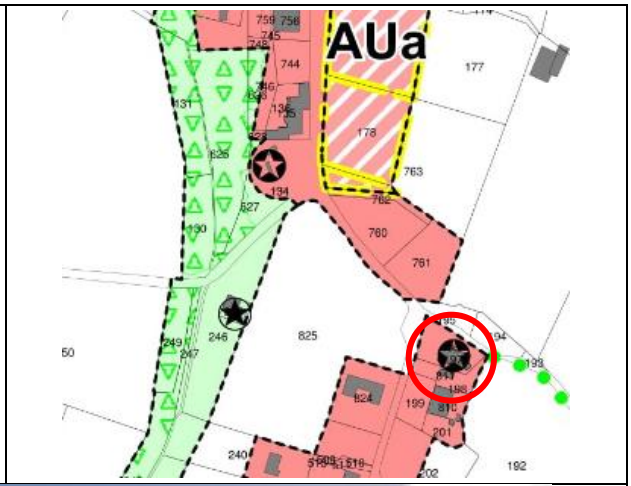



**Description de l'ensemble bâti :** Maison bourgeoise sur trois niveaux.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone Nh - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



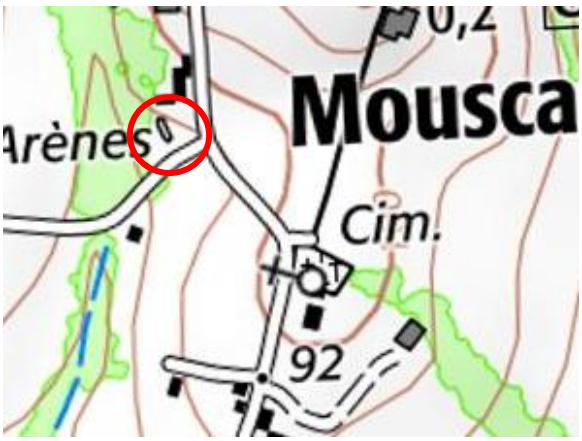



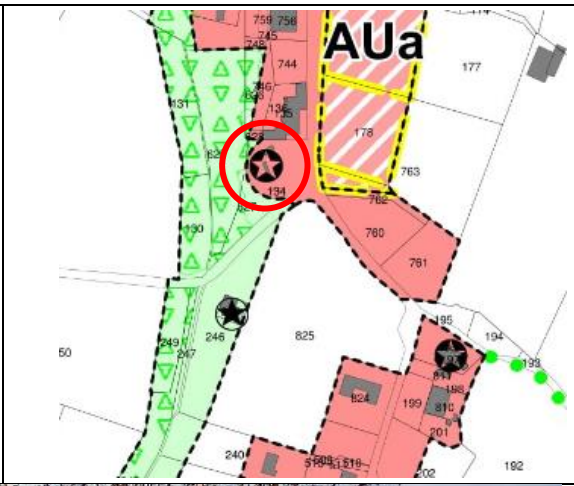



**Description de l'ensemble bâti :** Édifice religieux.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UBa - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



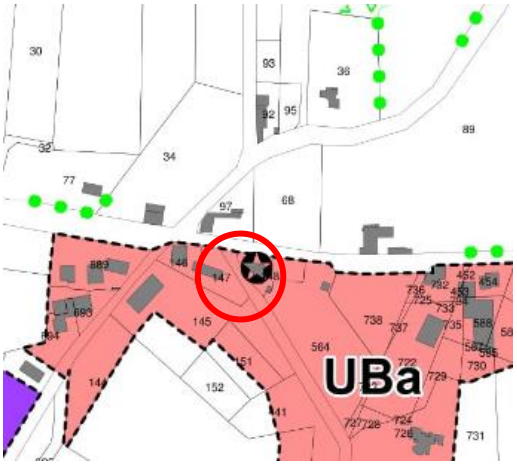



**Description de l'ensemble bâti :** Arènes.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UBa - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



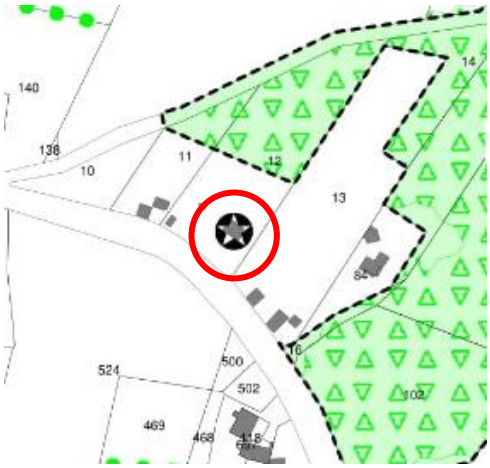



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise sur deux niveaux avec toiture à deux pans et annexe.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UBa - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.






**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise sur deux niveaux avec ossature bois.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.

# COMMUNE D’OSSAGES







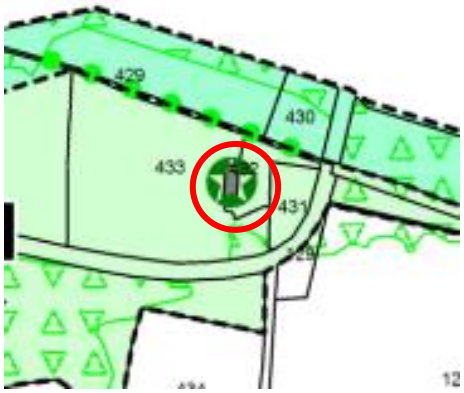


**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



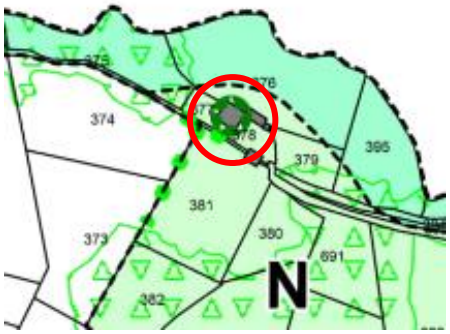



**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise sur deux niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural modéré.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.






**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise sur deux niveaux avec pans de bois apparents et toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.









**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation principale, avec toiture à trois pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.









**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation landaise sur deux niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone N - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.

# COMMUNE DE TILH





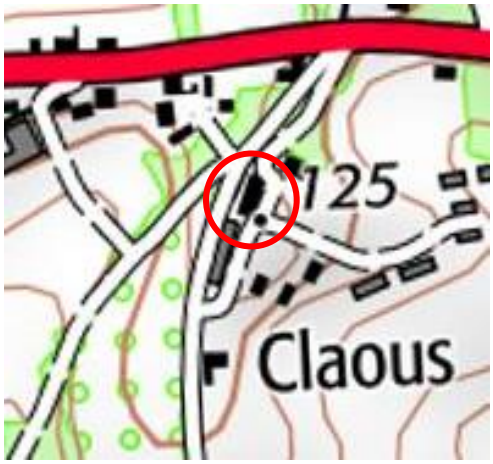


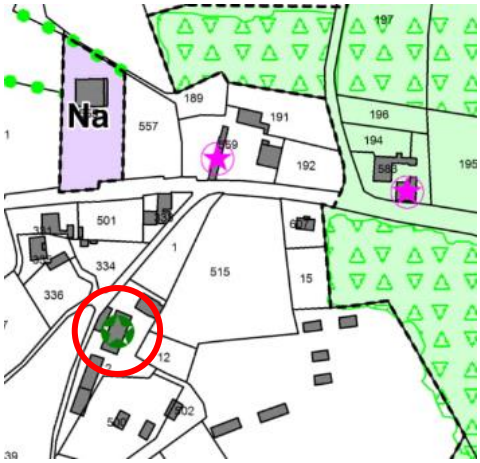


**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise landaise sur trois niveaux avec dépendances.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.



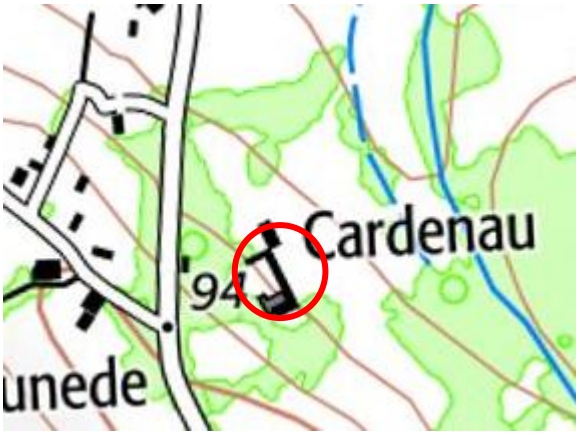






**Description de l'ensemble bâti :** Annexe à la construction d'habitation bourgeoise : bâtiment sur deux niveaux avec toiture à quatre pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.





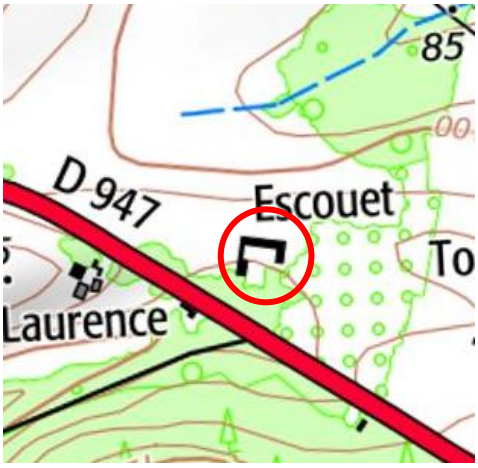




**Description de l'ensemble bâti :** Construction d'habitation bourgeoise landaise sur deux niveaux.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.







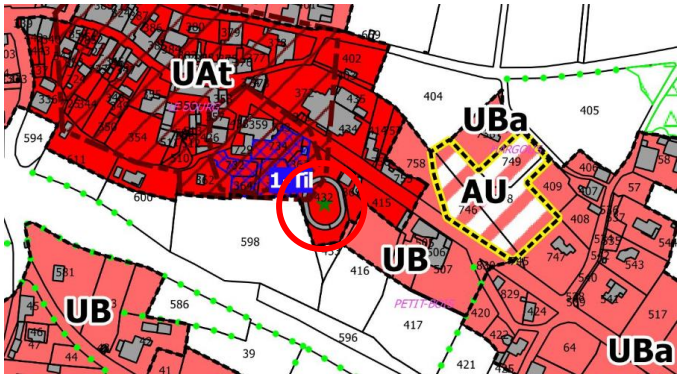


**Description de l'ensemble bâti :** Annexe en angle droit de la construction d'habitation avec toiture à deux pans.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone A - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.







**Description de l'ensemble bâti :** Arènes traditionnelles de course landaise.

**Commentaires :** Intérêt architectural fort.

**Traduction réglementaire :** Zone UAt - Identifié au titre du L151 – 19 du code de l'urbanisme.