DEPARTEMENT DES LANDES

pays d'ORTHE et ARRIGANS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DES ARRIGANS – Modif n°1

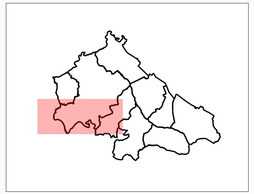
Pièce 4.B : Règlement graphique - Pouillon - Planche Sud

Echelle : 1 / 5 000

Janvier 2025

4 36 3020

ARTELIA
Agence de Pau
Tél.



Les zones du PLUi

Zones urbaines

- UAv : Centre bourg ancien, dense et patrimonial d'Eyrans
- UAb : Centre bourg ancien, dense et patrimonial d'Habas
- UAp : Centre bourg ancien, dense et patrimonial de Pouillon
- UAR : Centre bourg ancien, dense et patrimonial de Tilh
- UB : Centre bourg diffus - urbanisation d'extension récente
- UBa : Centre bourg diffus - urbanisation d'extension récente en ass. autonome
- UBp : UBa : Centre bourg diffus - urbanisation d'extension récente en ass. autonome sur Pouillon
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics
- UEa : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics en ass. autonome
- UI : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles
- UIa : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles en ass. autonome
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales
- UZ : Zone urbaine à vocation d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle)
- UZa : Zone urbaine à vocation d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle) en ass. autonome

Zones à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- AUa : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat en ass. autonome
- AUt : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - Ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUi
- AUZt : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités - Ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUi

Zones naturelles et agricoles

- N : Zone naturelle
- Nce : Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
- Nep : Zone naturelle de préservation de captage d'eau potable
- Na : Secteurs dédiés aux activités économiques isolées
- Nc : Secteur dédié à l'exploitation de carrière
- Nh : Secteurs dédiés aux quartiers isolés
- NH1 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
- NH2 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte, chambre d'hôte,...)
- A : Zone agricole
- Aeq : Secteurs dédiés au centre équestre

Prescriptions

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
- Eléments de paysages naturels identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU (au moins 70% des logements créés doivent être des logements sociaux ou conventionnés)
- Secteur Soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
- Eléments de paysages naturels à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Eléments de paysages bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination soumis à l'avis conforme de la CDPENAF ou CDNPS au titre de l'article L151-11 2° du CU

Informations

- Report de l'Atlas des zones inondables (AZI)
- Report des Zones de présomption de prescription archéologique
- Périmètre de protection de Monument historique
- Canalisation de gaz
- Canalisation de gaz - zone non aedificandi

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire
1-POU	Extension des équipements collectifs	Commune de Pouillon
2-POU	Extension du cimetière	Commune de Pouillon
3-POU	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Pas de Vent et la RD 22	Commune de Pouillon
4-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
5-POU	Prolongation de l'impasse vers Gaas	Commune de Pouillon
6-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
7-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
8-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
9-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
10-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
11-POU	Aménagement du carrefour entre la RD 22 et la RD13	Commune de Pouillon
12-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
13-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon
14-POU	Aménagement du carrefour entre la RD 22 et l'impasse de Juzan	Commune de Pouillon
15-POU	Création d'un parc	Commune de Pouillon
16-POU	Création d'une liaison douce d'intérêt intercommunal	Commune de Pouillon