CANALISATIONS PUBLIQUES D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT

I. - GÉNÉRALITÉS

Servitudes pour la pose de canalisations publiques d'eau (potable) et d'assainissement (eaux usées ou pluviales).

Articles L152-1 et suivants, R152-1 et suivants du code rural nouveau.

Loi n° 62-904 du 4 août 1962.

Décret n° 64-153 du 15 février 1964.

Circulaire S/A 2/1/43 du 24 février 1965 (ministères de l'agriculture et du développement rural et de l'intérieur).

Circulaire S/AR/12 du 12 février 1974 concernant la communication aux D.D.E. des servitudes relevant du ministère de l'agriculture.

Ministère de l'agriculture (direction de l'aménagement).

Ministère de l'intérieur (direction générale des collectivités locales).

II. EFFETS DE LA SERVITUDE

A. - PRÉROGATIVES DE LA PUISSANCE PUBLIQUE

1° Prérogatives exercées directement par la puissance publique

Droit pour le bénéficiaire d'enfouir dans une bande de terrain de 3 mètres maximum une ou plusieurs canalisations, une hauteur minimum de 0,60 mètre devant être respectée entre la génératrice supérieure des canalisations et le niveau du sol après travaux.

Droit pour le bénéficiaire d'essarter dans la bande de terrain mentionnée ci-dessus, ou dans une bande plus large déterminée par arrêté préfectoral, les arbres susceptibles de nuire à l'établissement et à l'entretien des canalisations.

Droit pour le bénéficiaire et les agents de contrôle de l'administration d'accéder au terrain dans lequel la canalisation est enfouie.

Droit pour le bénéficiaire d'effectuer tous travaux d'entretien et de réparation à condition d'en prévenir les personnes exploitant les terrains.

2° Obligations de faire imposées au propriétaire

Néant.

B. - LIMITATIONS AU DROIT D'UTILISER LE SOL

1° Obligations passives

Obligation pour les propriétaires et leurs ayants droit de s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

2° Droits résiduels du propriétaire

Droit pour le bénéficiaire d'obtenir l'octroi d'un permis de construire, même si pour ce faire il convient de procéder au déplacement des canalisations. Les frais de ce déplacement sont à la charge du bénéficiaire de la servitude (art. 154 du décret du 15 février 1964), d'où la nécessité de prévoir, lors de l'élaboration des projets, des tracés de canalisations qui ménagent les possibilités d'implantation ultérieure de construction notamment aux abords des agglomérations. C'est ainsi que près des zones agglomérées, les tracés de canalisations devront être prévus de préférence dans les lisières des parcelles, ou les traverser de manière qu'une utilisation rationnelle soit possible de part et d'autre de la canalisation (circulaire du 24 février 1965).

Droit pour le propriétaire qui s'est vu opposer un refus de permis de construire du fait de l'exercice de la servitude, de requérir soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation, l'acquisition totale de sa propriété par le maître de l'ouvrage (art. 15 du décret du 15 février 1964).

FENIOUX

RESEAU D'EAU POTABLE

SYNDICAT MIXTE DES EAUX DE LA GATINE

Légende

- Vanne fermée
- Vanne
- Vanne électrique
- Compteur général
- Abonné sensible
- vidange
- borne de puisage
- Ventouse
- Poteau incendie
- Canalisation DISTRIBUTION
- communes
- TERRAIN_SPORT
- SURFACE_EAU

ECHELLE : 1:8 150

DATE : 13/08/2019

LE BEUGNON

RESEAU D'EAU POTABLE

VERNOUX-EN-GATINE
SECONDIGNY
SCILLE
LE BEUGNON
LA CHAPELLE THIREUIL
FENIOUX

Légende

- Vanne fermée
- Vanne
- Vanne électrique
- Compteur général
- Abonné sensible
- vidange
- Ventouse
- Poteau incendie
- Canalisation DISTRIBUTION
- communes
- TERRAIN_SPORT
- SURFACE_EAU

ECHELLE : 1:6 680

DATE : 13/08/2019

LE BUSSEAU

RESEAU D'EAU POTABLE

SAINT-PAUL-EN-GATINE
L ABSIE
VERNOUX-EN-GATINE
SCILLE
LE BUSSEAU
SAINT-LAURS
LA CHAPELLE THIREUIL

792860011
793090008
793420001
793090007
793090002
793090001
793420002
790590005
790590004
790590003
790590002
790590001
793090003
793090004
793090005
790590017
790590016
790590015
790590014
790590013
790590011
790590012
790590010
790590008
790590007
790590006
790770008
790770007
790770029
790770006
790770005
790770009
790770013
790770010
790770012
790770011
790770017
790590018
790590019
790770030
790770023
790770016
790770015

Clapet

Légende

- Vanne fermée
- Vanne
- Vanne électrique
- Compteur général
- Abonné sensible
- vidange
- clapet
- Ventouse
- Poteau incendie
- Réservoir sur tour
- Cuve au sol
- Canalisation DISTRIBUTION
- communes
- TERRAIN_SPORT
- RESERVOIR_EAU
- SURFACE_EAU

ECHELLE : 1:8 110

DATE : 13/08/2019

SAINT-LAURS

LE BREUIL

LA CHAPELLE
THIREUIL

ARDIN

PUIHARDY

FENIOI

60/D Fonte

790770022

792230001

792230002

792230003

PUIHARDY

RESEAU D'EAU POTABLE

SYNDICAT MIXTE
DES EAUX
DE LA GATINE

Légende

- Vanne fermée
- Vanne
- Compteur général
- Abonné sensible
- vidange
- Ventouse
- Poteau incendie
- Canalisation DISTRIBUTION
- ADRESSE
- communes
- SURFACE_EAU

ECHELLE : 1:1 770

DATE : 13/08/2019

SAINT-LAURS

RESEAU D'EAU POTABLE

SYNDICAT MIXTE DES EAUX DE LA GATINE

ARDIN

Légende

- Vanne fermée
- Vanne
- Compteur général
- Abonné sensible
- vidange
- Ventouse
- Poteau incendie
- Canalisation DISTRIBUTION
- ADRESSE
- communes
- TERRAIN_SPORT
- SURFACE_EAU

ECHELLE : 1:4 710

DATE : 13/08/2019

LE BUSSEAU
LA CHAPELLE THIREUIL
PUIHARDY
SAINT-LAURS
SAINT-MAIXENT-DE-BEUGNE
COULONGES-SUR-L AUTIZE
LES BROISES
LA RELUZIERE
LA RUE
LA JOLIERE
LA NOUEREAU
LE BOIS CHAPELEAU
CHAMPS DU PASCOUS
LA FONTAINE MICHAUD
LES VIGNES
LE BOURGNON
LES VAUX
LES MARZELLES
BREL OUZE
BEGROLLES-CENTRE
BEGROLLES
LE QUAIREUX-NORD
LE QUAIREUX-SUD
LES LANDES-SUD
LES LANDES-NORD
LES MANTES-EST
LES MANTES-SUD
SAINTE-MARIE-NORD
SAINTE-MARIE-OUEST
SAINTE-MARIE-SUD
LA RAMPIERE
SAINT-LAURENT
LE PONT
LE PONT-NORD
LE PONT-EST
LA GRIPPE-NORD
LA GRIPPE-SUD
LA ROULERIE-NORD
LA ROULERIE-SUD
LA CAUMALLIERE-OUEST
LA CAUMALLIERE-EST
LA BRUYERE
LA GIRARDIERE
LA RENIERE
LE PRIEURE
LE BOURG-SUD
LA COLLINIERE
LA COLLINIERE CENTRE
LA GRANDE FONTAINE-NORD
LE HAUT-BOURG-SUD
LES TERRIERS
LES BERNARDIERES
TARTIERS-OUEST
LES CHAUMES
LES CHALIOTS
LES CHAMPS FRANCS

790590019
790770015
790770016
792630011
792630010
792630009
792630008
792630007
792630006
792630005
792630004
792630003
792630002
790120002
792230001

0/75 PVC
0/40 PE
0/50 PVC
0/50 PE
0/63 PVC
0/125 PVC
0/160 PVC
0/110 PVC
0/140 PVC
0/75 PE
0/63 PE
60/0 Fonte
80/0 Fonte
100/0 Fonte
150/0 Fonte
200/0 Fonte
0/40 PVC

RTE DE LA BRESSURE RTE DES PUITS SAINTE-CLAIRE ET SAINTE-CLOTILDE
RTE DE LA VENDEE
IMP DU VIEUX BEGROLLES
ALL DES PRUNUS
RTE DE LA MAIRIE
IMP DES VIGNES
R DU QUAIREUX
RTE DU PUITS DE SAINT-LAURENT
PAS DE LA PANQUE
R DE LA RAMPE
CHE DE LA FONTAINE
PAS PETIT CHAT
CHE DE LA BRUYERE
R DE L'EGLISE
RTE DE LA BRUYERE
RTE DE LA ROULERE
RTE DES VIVANDIERES
RTE DE LA GABAUGE
RTE DE LA TARDIERE
RTE DES ORELLES
R DE LA PEROUSE
CHE DE LA PEROUSE
R DU STADE
RTE DE LA CHAPELLE THIEUIL
CHE DE LA RENIERE
PAS DU PRIEURE
R DU CALVAIRE
PAS LOUCHETOT
R DE LA CAUMALLIERE
PL DE L'ARBRE SIBOURAUD
RTE DE LA SELINIERE
R DU GROS CHENE
R DE LA GRANDE FONTAINE
R DE LA MORISSEETERIE
RTE DE FAURE

SAINT-MAIXENT-DE-BEUGNE

RESEAU D'EAU POTABLE

SAINT-MAIXENT-DE-BEUGNE

SAINT-LAURS

COULONGES-SUR-L AUTIZE

SYNDICAT MIXTE DES EAUX DE LA GATINE

Légende

- Vanne fermée
- Vanne
- Vanne électrique
- Compteur général
- vidange
- clapet
- Ventouse
- Poteau incendie
- Canalisation DISTRIBUTION
- ADRESSE
- communes
- TERRAIN_SPORT
- SURFACE_EAU

ECHELLE : 1:4 970

DATE : 13/08/2019

SCILLE

RESEAU D'EAU POTABLE

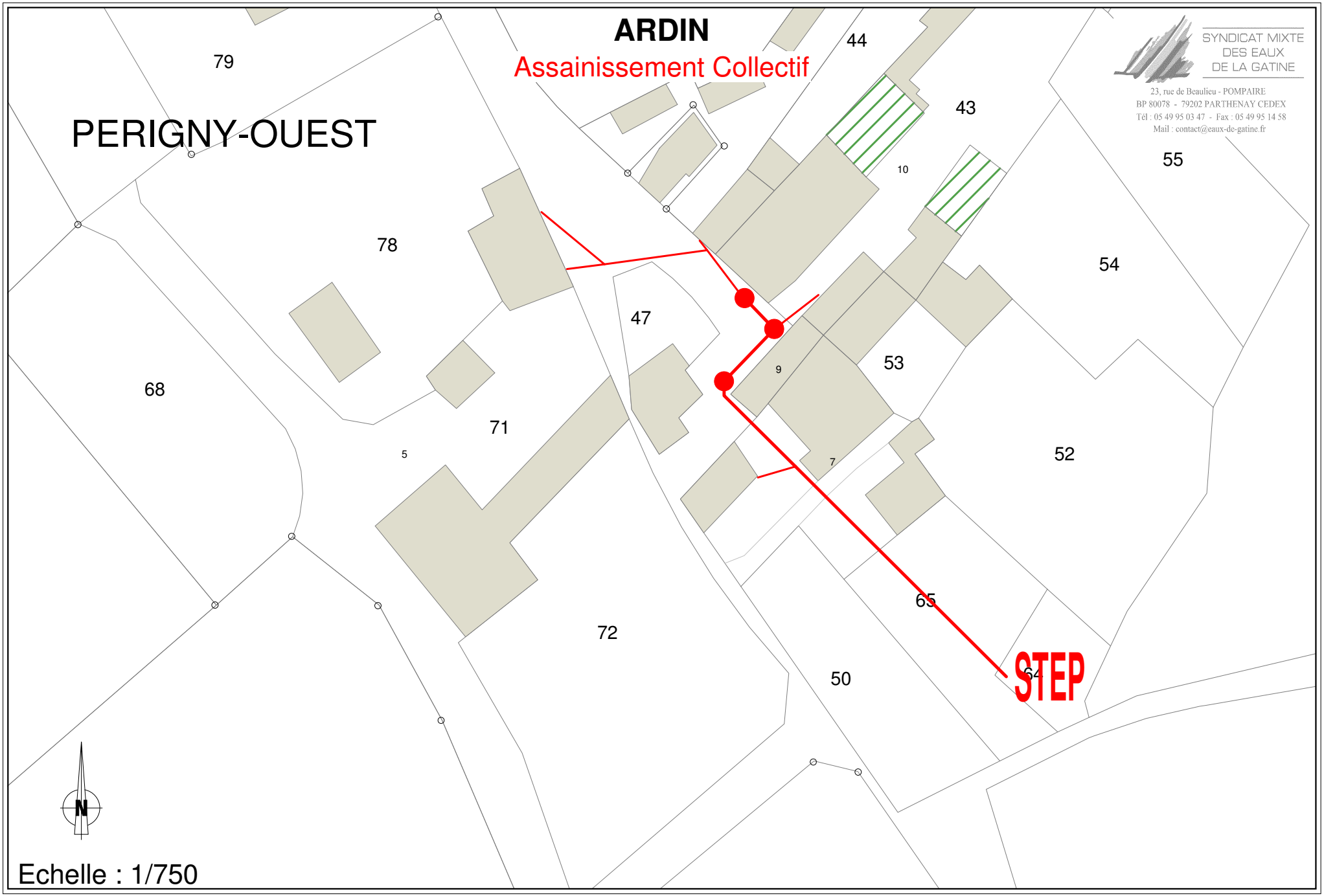
SYNDICAT MIXTE DES EAUX DE LA GATINE

Légende

- Vanne fermée
- Vanne
- Vanne électrique
- Compteur général
- Abonné sensible
- vidange
- clapet
- borne de puisage
- Ventouse
- Poteau incendie
- Réservoir sur tour
- Canalisation DISTRIBUTION
- communes
- TERRAIN_SPORT
- RESERVOIR_EAU
- SURFACE_EAU

ECHELLE : 1:5 740

DATE : 13/08/2019


ARDIN
Assainissement Collectif
PERIGNY-OUEST
SYNDICAT MIXTE
DES EAUX
DE LA GATINE
23, rue de Beaulieu - POMPAIRE
BP 80078 - 79202 PARTHENAY CEDEX
Tél : 05 49 95 03 47 - Fax : 05 49 95 14 58
Mail : contact@eaux-de-gatine.fr
79
78
68
71
5
47
44
43
10
55
54
53
9
52
7
72
50
65
64
STEP
N
Echelle : 1/750

SYNDICAT MIXTE
DES EAUX
DE LA GATINE

23, rue de Beaulieu - POMPAIRE
BP 80078 - 79202 PARTHENAY CEDEX
Tél : 05 49 95 03 47 - Fax : 05 49 95 14 58
Mail : contact@eaux-de-gatine.fr

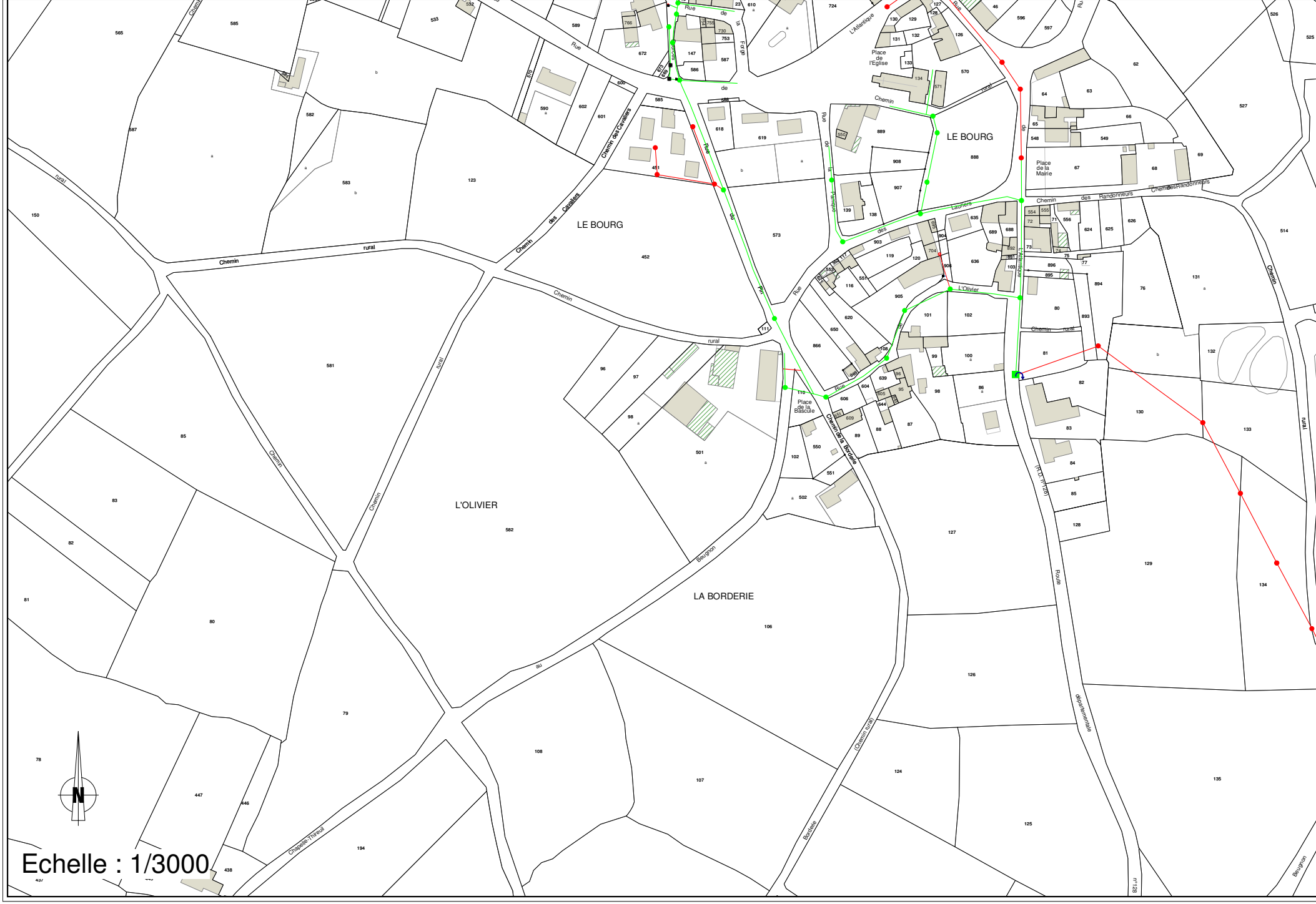
COULONGES SUR L AUTIZE

EAUX USEES

STEP

N

Echelle : 1/9500


LE BOURG
LE BOURG
L'OLIVIER
LA BORDERIE
Chemin rural
Chemin des Cavaliers
Chemin des Randonneurs
Rue de la Forge
Rue du Pavillon
Rue de la Fontaine
Rue de l'Olivier
Rue de l'Atlantique
Place de l'Eglise
Place de la Mairie
Place de la Bascule
Chemin de la Borderie
Beugnon
Route départementale n°128
Chapelle Thibaut
Bordeau
Chemin rural
Echelle : 1/3000


STEP
LE CALVAIRE
LA CROIX NORD
LA CROIX-SUD
LE BOURG
Echelle : 1/3700

SYNDICAT MIXTE
DES EAUX
DE LA GATINE

23, rue de Beaulieu - POMPAIRE
BP 80078 - 79202 PARTHENAY CEDEX
Tél : 05 49 95 03 47 - Fax : 05 49 95 14 58
Mail : contact@eaux-de-gatine.fr

SAINT LAURS
EAUX USEES

LA RAMPIERE

LE PONT

STEP

Echelle : 1/1500

SYNDICAT MIXTE
DES EAUX
DE LA GATINE

23, rue de Beaulieu - POMPAIRE
BP 80078 - 79202 PARTHENAY CEDEX
Tél : 05 49 95 03 47 - Fax : 05 49 95 14 58
Mail : contact@eaux-de-gatine.fr

SAINT MAIXENT DE BEUGNE

EAUX USEES

LE BOURG

STEP

Echelle : 1/1250

SYNDICAT MIXTE
DES EAUX
DE LA GATINE

23, rue de Beaulieu - POMPAIRE
BP 80078 - 79202 PARTHENAY CEDEX
Tél : 05 49 95 03 47 - Fax : 05 49 95 14 58
Mail : contact@eaux-de-gatine.fr

SCILLE Bourg

EAUX USEES

STEP

LA CAYENNE-EST

LE BOURG

Cour du Prieuré

Niort

C.R. de la Chapelle aux Lys à Scillé

R.D. n°128

Chemin

Rue

Principale

Rue de la Mairie

Rue de St Marc

rural

Echelle : 1/2000