

Vienne & Gartempe



Communauté
de communes

ANNEXES

Liste des emplacements réservés

Version pour approbation du 19 septembre
2024

www.vienneetgartempe.fr

Article L. 151-41

Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;
- 4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;
- 5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes.

En outre, dans les zones urbaines et à urbaniser, le règlement peut instituer des servitudes consistant à indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements.

Le PLUi délimite les emplacements réservés suivants :

NUMÉRO	LIBELLE	COMMUNE	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE EN m ²
1	Extension du cimetière	ADRIERS	Commune	3875
2	Création d'un parking	AVAILLES-LIMOZINE	Commune	613
3	Création d'une voirie	CHAPELLE-VIVIERS	Commune	1766
4	Aménagement d'une voie de desserte	CHAPELLE-VIVIERS	Commune	488
5	Extension du cimetière	CHAPELLE-VIVIERS	Commune	1913
6	Aménagement d'une voie de desserte	CHAPELLE-VIVIERS	Commune	349
7	Création d'une liaison douce	CHAPELLE-VIVIERS	Commune	524
8	Création d'une liaison douce	CHAPELLE-VIVIERS	Commune	1475
9	Aménagement d'une voie de desserte	CHAPELLE-VIVIERS	Commune	419
10	Déviation RN147	CIVAUX - MAZEROLLES - LUSSAC	Etat	869402
11	Création d'une voirie	FLEIX	Commune	520
12	Aménagement de la voirie	ISLE-JOURDAIN	Commune	148

NUMÉRO	LIBELLE	COMMUNE	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE EN m ²
13	Aménagement d'un parking	ISLE-JOURDAIN	Commune	841
14	Aménagement d'une voirie	ISLE-JOURDAIN	Commune	125
15	Création d'une voirie	ISLE-JOURDAIN	Commune	1801
16	Création d'un équipement public	ISLE-JOURDAIN	Commune	310
17	Création d'un espace vert	ISLE-JOURDAIN	Commune	4113
18	Elargissement de voirie	ISLE-JOURDAIN	Commune	1142
19	Création d'une liaison douce	ISLE-JOURDAIN	Commune	414
20	Création d'une voirie	ISLE-JOURDAIN	Commune	492
21	Raccordement réseau	ISLE-JOURDAIN	Commune	392
22	Création d'une voirie	JOUHET	Commune	430
23	Création d'une voirie	JOUHET	Commune	677
24	Création d'une voirie	JOUHET	Commune	1081
25	Extension de la lagune	LA BUSSIERE	Commune	1996
26	Aménagement de la voirie	LA BUSSIERE	Commune	47
27	Elargissement de voirie	LA BUSSIERE	Commune	12
28	Extension de la lagune	LA BUSSIERE	Commune	1996
29	Elargissement de la voie	LA BUSSIERE	Commune	47
30	Création d'une voirie	LA CHAPELLE-VIVIERS	Commune	1895
31	Création d'un bassin de rétention	LATHUS-SAINT-REMY	Commune	8292
32	Création d'une voirie	LATHUS-SAINT-REMY	Commune	669
33	Création d'un chemin d'accès (ou servitude de passage)	LATHUS-SAINT-REMY	COMMUNE	118
34	Création d'un chemin piéton	LATHUS-SAINT-REMY	Commune	1508
35	Création chemin piéton	LATHUS-SAINT-REMY	Commune	1851
36	Création d'un chemin piéton	LATHUS-SAINT-REMY	Commune	4284
37	Création d'une voirie	LE VIGEANT	Commune	447
38	Aménagement d'une voie de desserte	LEIGNES-SUR-FONTAINE	Commune	1102
39	Création d'une liaison piétonne et aménagement d'un espace public	LHOMMAIZE	Commune	1740
40	Plantation d'une haie	LHOMMAIZE	Commune	1541
41	Création d'une liaison piétonne et aménagement d'un espace public	LHOMMAIZE	Commune	1219
42	Création d'une liaison piétonne	LHOMMAIZE	Commune	447
43	Création d'une liaison piétonne	LHOMMAIZE	Commune	1045
44	Création d'une liaison piétonne	LHOMMAIZE	Commune	251



NUMÉRO	LIBELLE	COMMUNE	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE EN m ²
45	Création d'une liaison piétonne et aménagement d'un espace public	LHOMMAIZE	Commune	598
46	Création d'une liaison piétonne	LHOMMAIZE	Commune	53
47	Création d'une liaison piétonne	LHOMMAIZE	Commune	330
48	Parking zone de replis	LHOMMAIZE	Commune	5137
49	Extension du cimetière	LUSSAC-LES-CHATEAUX	Commune	298
50	Liaison entre la RN147 et la RD749	LUSSAC-LES-CHATEAUX	Commune	3211
51	Création d'un bassin d'orage	LUSSAC-LES-CHATEAUX	Commune	745
52	Aménagement du carrefour	MAZEROLLES	Commune	357
53	Déviation du bourg de Mazerolles	MAZEROLLES	Département	8383
54	Création liaison douce	MAZEROLLES	Commune	3579
55	Aménagement d'une voie de desserte	MILLAC	Commune	1062
56	Création d'une voirie	MILLAC	Commune	353
57	Création d'une voirie	MILLAC	Commune	319
58	Aménagement de la rocade	MONTMORILLON	Département	85883
59	Extension du camping municipal	MONTMORILLON	Commune	5643
60	Accès à la JMC	MONTMORILLON	Commune	814
61	Création de pistes cyclables et de plantations	MONTMORILLON	Commune	1695
62	Création d'un espace vert	MONTMORILLON	Commune	2991
63	Création d'un espace vert	MONTMORILLON	Commune	14629
64	Création d'une liaison douce	MOULISMES	Commune	187
65	Extension de la lagune	MOULISMES	Commune	9800
66	Aménagement d'une voie de desserte	MOULISMES	Commune	429
67	Aménagement d'une voie de desserte	NERIGNAC	Commune	1058
68	Aménagement d'une voie de desserte	NERIGNAC	Commune	623
69	Aménagement des abords de l'Eglise et restauration du bâti	PAIZAY-LE-SEC	Commune	299
70	Aménagement paysager en entrée de bourg	PAIZAY-LE-SEC	Commune	20984
71	Extension du cimetière	PERSAC	Commune	7785
72	Création d'une voirie	PERSAC	Commune	126
73	Extension du cimetière	PERSAC	Commune	1532
74	Création défense incendie	PINDRAY	Commune	392
75	Création de voirie	PINDRAY	Département	909
76	Elargissement de voirie	PLAISANCE	Commune	2868
77	Elargissement de voirie	PLAISANCE	Commune	4879



NUMÉRO	LIBELLE	COMMUNE	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE EN m ²
78	Elargissement de voirie	PLAISANCE	Commune	3064
79	Sécurisation du carrefour	PLAISANCE	Commune	165
80	Extension de la lagune	PRESSAC	Commune	9691
81	Aménagement d'une voirie	QUEAUX	Commune	1286
82	Extension du cimetière	SAINT-LAURENT-DE-JOURDES	Commune	1919
83	Création d'une liaison douce	SAINT-LAURENT-DE-JOURDES	Commune	398
84	Création d'un parking	SAINT-SAVIN	Commune	3081
85	Aménagement d'un espace vert	SAINT-SAVIN	Commune	2135
86	Aménagement de voirie	SAINT-SAVIN	Commune	63
87	Extension du cimetière	SAULGE	Commune	1525
88	Extension du cimetière	SAULGE	Commune	1525
89	Équipements	SAULGE	Commune	3728
90	Création d'une liaison douce et d'un aménagement paysager	SILLARS	Commune	2936
91	Élargissement de la RD116	SILLARS	Commune	2921
92	Aménagement du carrefour de la D727 et de la D116 et élargissement de la D116	SILLARS	Commune	6109
93	Aménagement d'un chemin	VALDIVIENNE	Commune	252
94	Création d'un espace vert	VALDIVIENNE	Commune	4740
95	Aménagement d'un parc paysager	VALDIVIENNE	Commune	28537
96	Aménagement d'une zone de loisirs	VALDIVIENNE	Commune	10056
97	Extension des équipements sportifs	VALDIVIENNE	Commune	2139
98	Aménagement d'un espace de stationnement	VALDIVIENNE	Commune	24020
99	Aménagement d'une liaison douce	VALDIVIENNE	Commune	718
100	Aménagement d'un espace de stationnement	VALDIVIENNE	Commune	3743
101	Aménagement d'une liaison douce	VALDIVIENNE	Commune	2508
102	Aménagement d'une voie d'accès	VALDIVIENNE	Commune	372
103	Création d'une voie d'accès	VALDIVIENNE	Commune	247
104	Aménagement d'une voie d'accès	VALDIVIENNE	Commune	786
105	Aménagement d'un espace commercial	VALDIVIENNE	Commune	304
106	Création d'une liaison douce et d'un espace vert	VALDIVIENNE	Commune	462
107	Aménagement d'une liaison douce	VALDIVIENNE	Commune	92



NUMÉRO	LIBELLE	COMMUNE	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE EN m ²
108	Élargissement de voirie et création d'une liaison douce	VALDIVIENNE	Commune	4447
109	Extension des équipements sportifs	VALDIVIENNE	Commune	8258
110	Aménagement du carrefour	VALDIVIENNE	Commune	717
111	Création d'un parking	VALDIVIENNE	Commune	1536
112	Aménagement d'un accueil touristique	VALDIVIENNE	Commune	100
113	Aménagement de logements communaux	VALDIVIENNE	Commune	247
114	Création d'un parking	VALDIVIENNE	Commune	577
115	Aménagement d'un espace de stationnement et d'un espace vert	VALDIVIENNE	Commune	8181
116	Aménagement d'un accueil touristique	VALDIVIENNE	Commune	0
117	Création d'une liaison douce	VALDIVIENNE	Commune	314
118	Création d'une voirie	VALDIVIENNE	Commune	925
119	Réfection de la voirie	VALDIVIENNE	Commune	357
120	Aménagement de la voirie	VERRIERES	Commune	31
121	Création d'une voirie	VERRIERES	Commune	425
122	Élargissement de voirie	VERRIERES	Commune	406
123	Aménagement de la voirie	VERRIERES	Commune	108
124	Aménagement d'une voie de desserte	LUSSAC-LES-CHATEAUX	Commune	1290
125	Aménagement d'une voie de desserte	LUSSAC-LES-CHATEAUX	Commune	4875

