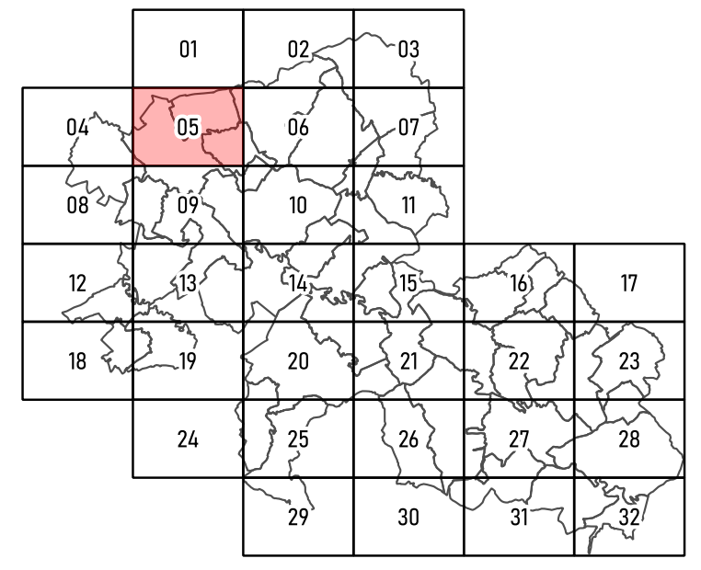
COMMUNAUTÉ de
COMMUNES du TERRITOIRE de
Lunéville à Baccarat


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

Communes concernées :

-Chanteheux (65,5 %)
-Croismare (5,1 %)
-Jolivet (100 %)
-Lunéville (58,5 %)
-Vitrimont (1,7 %)

Lecture des valeurs en pourcentages : x % de la surface du ban de la commune se trouve sur cette planche.
Les plans à l'échelle 1/5000 couvrent la totalité du territoire intercommunal.
Se reporter aux plans à l'échelle 1/2000 pour davantage de précision sur les secteurs urbanisés.

PLUI-H

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PREMIÈRE MODIFICATION – JUIN 2022

3 – Règlement d'urbanisme
Règlement graphique

Échelle : 1 / 5000 Planche n°05/32

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 23/06/2022 approuvant la première modification du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes du Territoire de Lunéville à Baccarat.

0 100 200 300 400 500 m

N

Zonage

▨ Zones urbaines (U)
▨ Zones à urbaniser ouvertes (1AU)
▨ Zones à urbaniser fermées (2AU)
▨ Zones agricoles (A)
🟩 Zones naturelles (N)

Prescriptions

Voies cyclables ou chemins piétons à conserver ou à créer

▨ Secteur où l'existence de risques naturels (inondations ou cavités souterraines) justifie que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature (R151-34 du Code de l'urbanisme)

☐ Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

▨ Emplacements réservés

Eléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural, etc. (L151-19 du Code de l'urbanisme)

★ Éléments ponctuels

Éléments linéaires

▨ Éléments surfaciques

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 du Code de l'urbanisme)

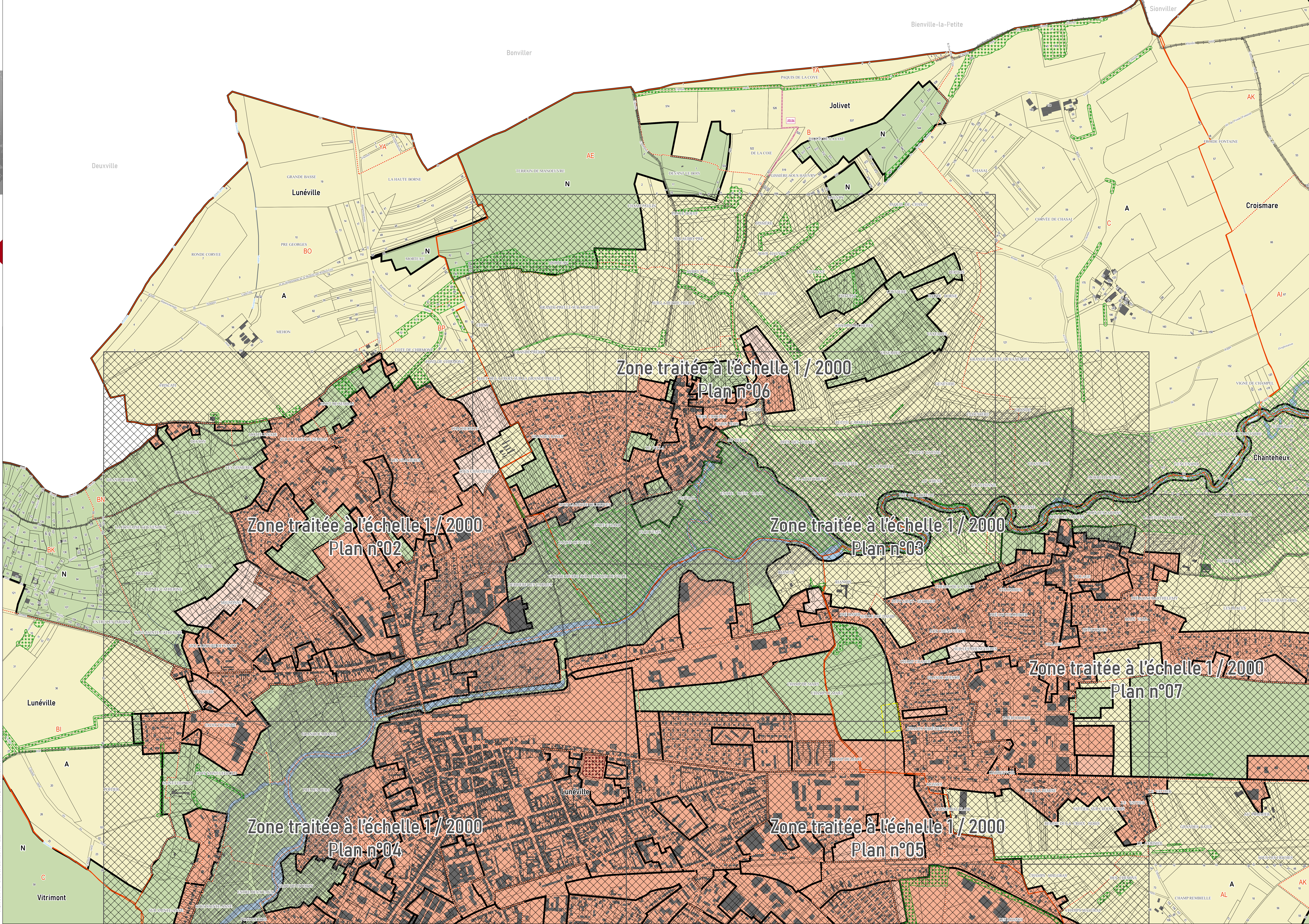
▨ Réservoirs de biodiversité
▨ Éléments de paysage à protéger

Cadastre

☐ Parcelles
■ Bâtiments
▨ Hydrographie
☐ Limites de sections
☐ Limites communales

Document exporté le 20/06/2022 à 9h37

Origine DGFiP PCI® Droits de l'État réservés © 2020


Deuxville
Bonviller
Bienville-la-Petite
Sionviller
Lunéville
Jolivet
Croismare
Chanteheux
Vitrimont
Lunéville
YA
BO
BP
AE
B
C
AK
AI
AL
BN
BK
BI
N
A
GRANDE BASSE
LA HAUTE BORNE
PRE GEORGES
RONDE CORVEE
MEHON
FRISCATI
TERRAIN DE MANOEUVRE
MORTEAU
COTE DE CHIRMONT
FOND DE CHIRMONT
HAUT DE LA CROIX SUR LA GRANDE PRELLE
GRANDE PRELLE
GRANDE PRELLE SUR MORTEAU
CHINY
CHAMP PAULIN
PAS LE BOEUF
SUR AUBRY PRE
AUBRY PRÉ
GISSIÈRE
SOUS HAUVRY
PETIT CLOS
SUR LA PETITE PRELLE
AUBEHAY
COTTANT
DEVANT LE BOIS
DE LA COÏE
PAQUIS DE LA COYE
PAQUIS DE LA COÏE
GISSIÈRE SOUS HAUVRY
HAUVRY
JOL06
PAQUIS DE CHASAL
CHASAL
CORVÈE DE CHASAL
FROIDE FONTAINE
LOUVIÈRE
HAUTE BORNE
PERTUIS
CHAMPS MACHÈRES
VAXEMPEL
GRANDE CORVÉE DE VAXEMPEL
GENÈVRIE
CLOUVIÈRE
GRANDE
PETITE CARMELLE
VIGNE DE CHAMPEL
CORNES DE LA GRANDE BANVOIRE
LE POULAIN
L'ENCENSOIR
MOURIALUMENIL
GRAND PRÉ
PRÉS DES CORNES
SALLES HAUSSE
BORIQUETTE
LA ZERAILLE
EZ ACCOUDEUX
AU CHENE
LA CUISINNE
GRAND BREULE
PRÉ DU TAUREAU
SOUS LES JARDINS
LA PETITE BANVOIRE
GRANDE BANVOIRE
PRÉ L'EAUE
MOTTE LINATE
SUR LE HAUT DE SEMBAS
HAUT DE SEMBAS
DEVION
LES GISSIERES
GRAND BORDEL
GOUVENOUX
LA FONTAINE GOUVENOUX
LE POIL
FRICHON
SAINTE-CATHERINE
MIGNONNE
ENTRE LES JARDINS
SOUS SAINTE-CATHERINE
SUR LA ROUTE DE NANCY
PEPINIERE
CROIX DU SINGE
SOUS SAINT-LEOPOLD
SAINT-LEOPOLD
POIRIER
ENTRE DEUX EAUX
SOUS SAINTE-ANNE
SUR SAINTE-ANNE
PONT DE BOIS
TROU DU COCHON
GRANDE EMBANIE
PRÉ DES OURS
CHACHEUILLE
SOUS CHACHEUILLE
LES GLACIERES
GRANDES RAYES
LE VILLA
VERS CROCHET
VARIN JEON
LE MOUTON
AU BEHAE
PATURAL
SOUS LA ROUTE DE JOLIVET
NOUE EVIARD
CLOS VESIN
PAQUIS DE VILLE
GRANDE BIERRE SUR LE PAQUIS DE VILLE
DERRIERE LES CARMES
RIANOIS
CHAMP DE MARS
CHEMIN DE LA VILLE
RUPT SAINT - GEORGES
COLOMBIER
VILLAGE
PRÉ SAINT-BARTHELEMY
SOUS LE HAUT BOIS
LES PLACES
PRÉ DU COLOMBIER
MAIX VAXA
QUINCONCES
PRÉ DAVID
SUR LE PRÉ DAVID
AUX CHENEVIÈRES
SUR LES CHENEVIÈRES
CHAMP CRANCE
GRANDE AVENUE
L'AERODROME
CHAMPS CHRÉTIEN MATHIEU
L'ABREUVOIR
MOSSUS
SOUS LA REMISE
LE VATTIER
VATTIER SUR CROIX NOBIS
REMISE DE LA CROIX NOBIS
SAUSSI MAL CLAIR
AU POMMIER
GRANDES RAIES
LE CERISIER
SOUS LES FRICHES
CHAMPS MALGRAS
DES CHEMINS
CHAMP REMBIELLE
LES MOSSUS
Zone traitée à l'échelle 1 / 2000 Plan n°02
Zone traitée à l'échelle 1 / 2000 Plan n°03
Zone traitée à l'échelle 1 / 2000 Plan n°04
Zone traitée à l'échelle 1 / 2000 Plan n°05
Zone traitée à l'échelle 1 / 2000 Plan n°06
Zone traitée à l'échelle 1 / 2000 Plan n°07
Route départementale 70 de Nomeny à Lunéville et au département de la Moselle
Route d'Einville à Rambervillers et au département de la Moselle par Remérévillle
Chemin rural
Ruisseau

SCALEN AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES NANCY SUD LORRAINE