

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
LOIR-LUCE-BERCE

Date d'approbation

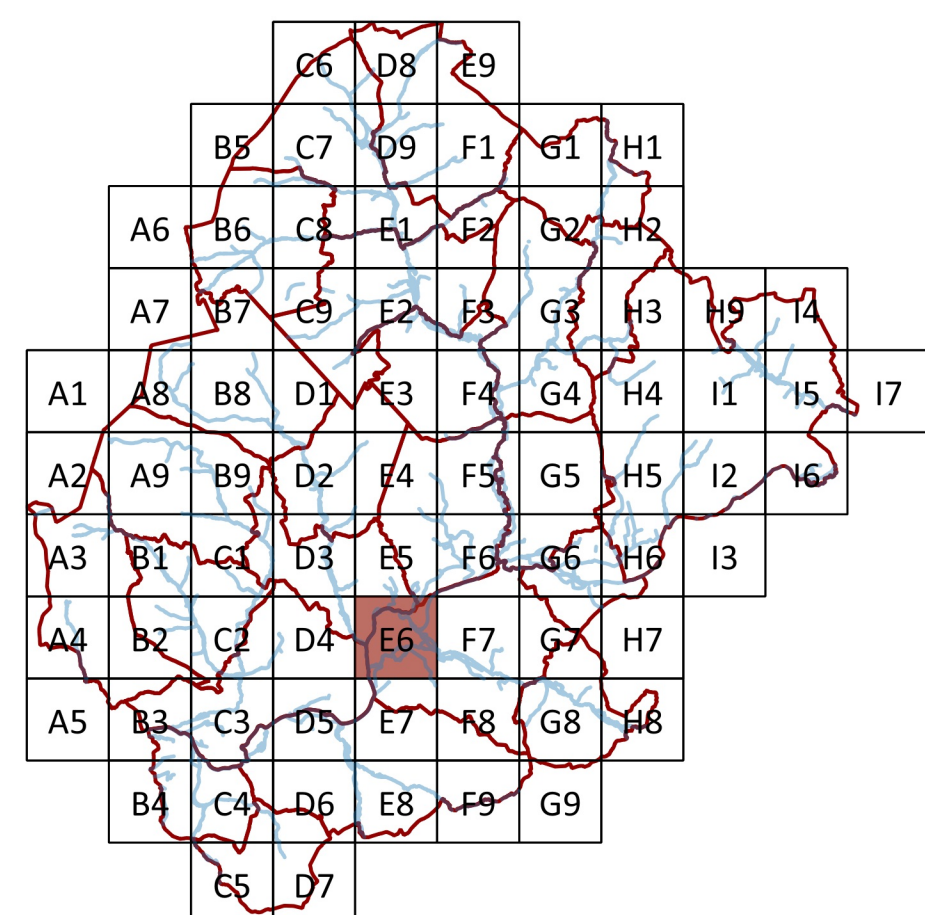
PLUi approuvé le 15 avril 2021
Modification n°1 approuvée le
29 juin 2023
Révision allégée n°1 approuvée
le 29 juin 2023

Pièce du PLUi

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
CARROYAGE

E6

4.2.1.a



LEGENDE

ZONES URBAINES (U)

- Uas : Centre ancien de Montval-sur-Loir et La Chartre-sur-le-Loir
- Uah : Centres anciens des autres communes
- Ub : Faubourgs de Montval-sur-Loir et la Chartre-sur-le-Loir
- Uc : Extensions urbaines, généralement de type pavillonnaire
- Ue : Zones urbaines à vocation équipement
- Uz : Zones urbaines à vocation économique
- Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux
- Ug : Zone urbaine à destination des gens du voyage

ZONES À URBANISER (AU)

- Auh : Zones à urbaniser à vocation habitat
- Aue : Zones à urbaniser à vocation équipement
- Auz : Zones à urbaniser à vocation économie
- 2Auz : zone à urbaniser à long terme à vocation économie
- 2Auh : Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES (A)

- A : Zone Agricole
- Av : Secteurs agricoles à forts enjeux (viticoles notamment)

ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES (N)

- N : Zone naturelle et forestière
- NF : Espaces naturels boisés
- NI : Sites naturels accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- Nv : Secteurs de vallées

SECTEURS DE TAILLE ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉS (STECAL)

- Nkh : Hameaux à vocation dominante d'habitat (STECAL)
- Nvg : Espaces d'accueil pour les gens du voyage (STECAL)
- Nkn : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
- Nk1 : Empiries constructibles des sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
- Nk2 : Empiries constructibles pour des projets de plus grande échelle à vocation de loisirs et/ou touristiques (STECAL)
- Naz : Activités économiques isolées (STECAL)
- Aaz : Activités économiques isolées (STECAL)
- Aes : Sites accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)

PRESCRIPTIONS RELATIVES À DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

- Emplacement réservé
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

PRESCRIPTIONS RELATIVES À LA PROTECTION DU PATRIMOINE BATI

- Éléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Éléments ou constructions d'intérêt patrimonial ou architectural à protéger
- A titre d'information : Secteur situé à moins de cinq cent mètres d'un monument historique inscrit ou classé, ou faisant partie d'un Périmètre Délimité des Abords (voir plan des Servitudes d'Utilité Publique)

VOIES ET CHEMINS À PRÉSERVER, MODIFIER OU CRÉER

- Sentiers de randonnée Vallée-du-Loir (GRP ou PR)
- Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (POIR)
- Chemins locaux d'intérêt

PRESCRIPTIONS RELATIVES À LA TRAME VERTE ET BLEUE, AU PATRIMOINE NATUREL ET AUX RISQUES

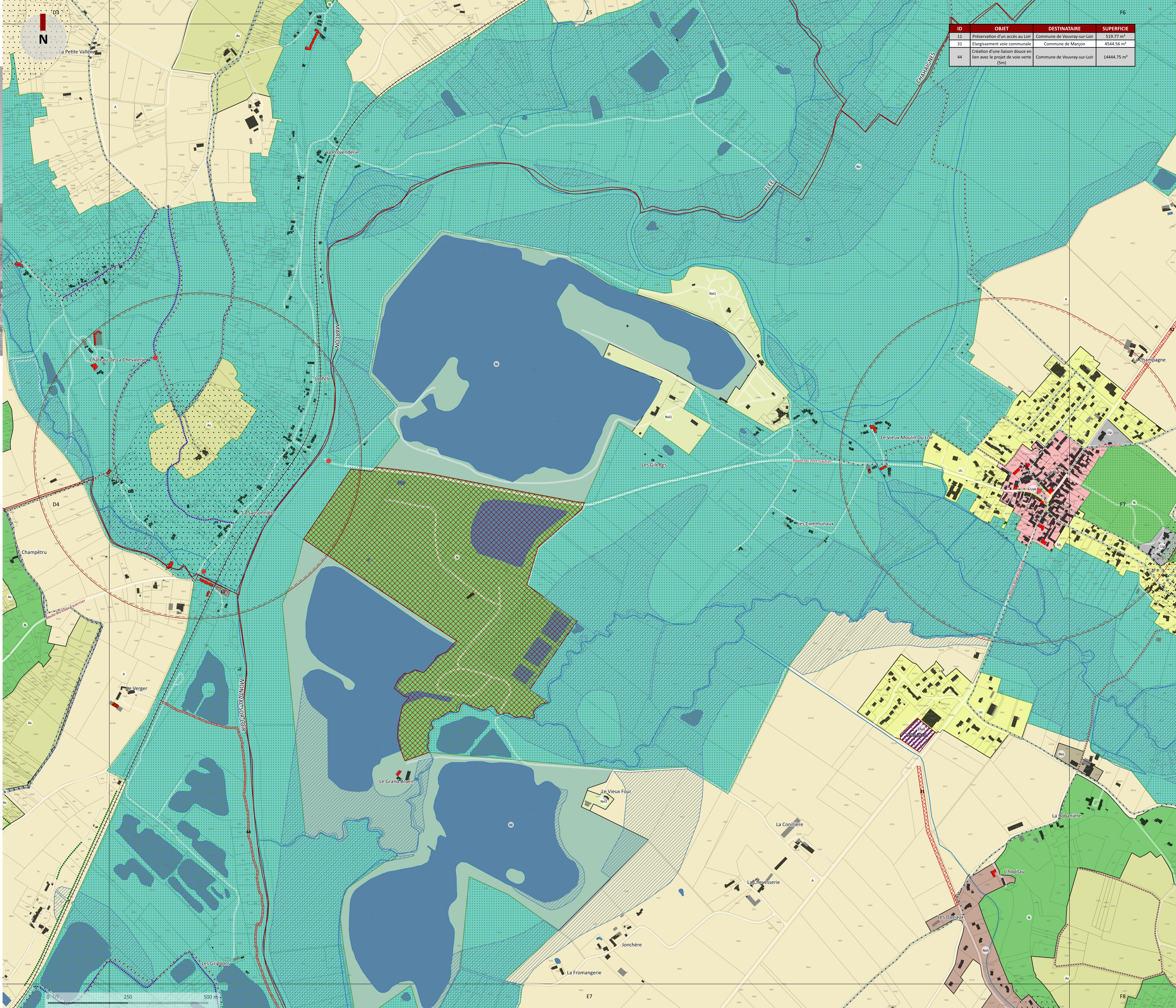
- Espace Bois Classé (EBC)
- Secteurs de haies et bois à préserver
- Atlas mouvement de terrain 1990-2006 (source DDT)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
- Zone humide : zone humide de l'inventaire vérifiée sur le terrain par la réalisation de sondages pédologiques ou d'étude de la végétation
- Zone non prospectée : zone humide potentielle mais non vérifiée sur le terrain en raison d'un défaut d'accès
- Linéaires de haies et alignements d'arbres à préserver, maintenir ou à créer
- Arbres isolés à préserver
- Milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager (mares et sources)
- A titre d'information : réseau hydrographique (source : DDT72)
- A titre d'information : surfaces toujours en eau (plan d'eau et mare)

AUTRES PRESCRIPTIONS

- Linéaire commercial à protéger

Fond de plan

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment cadastré "dur"
- Bâtiment cadastré "léger"
- Cimetière
- Voie ferrée



ID	OBJET	DESTINATAIRE	SUPERFICIE
11	Préservation d'un accès au Loir	Commune de Vouvray-sur-Loir	519.77 m²
31	Élargissement voie communale	Commune de Marçon	4544.56 m²
44	Création d'une liaison douce en lien avec le projet de voie verte (5m)	Commune de Vouvray-sur-Loir	14444.75 m²