

# **Délibération n° 2019-06-08**

Extrait du registre des délibérations  
du conseil communautaire du 12 décembre 2019

**Objet**

Modification du droit  
de préemption urbain  
sur les communes  
d'Aulhat-Flat, Brenat,  
Orbeil, Saint-Babel,  
Saint-Yvoine

**Rapporteur**

THÉVIER Gérard

**Date de convocation**

05/12/2019

**Date d'affichage du  
compte rendu**

19/12/2019

**Nombre de  
conseillers**

En exercice : 125

Présents : 87

Votants : 92

Pour : 92

Contre : 0

Abstentions : 0

L'an deux mille dix-neuf, le 12 décembre 2019 à 17h00, le conseil communautaire de l'AGGLO PAYS D'ISSOIRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle de spectacle Animatis de la commune d'Issoire sous la présidence de Monsieur Jean-Paul BACQUET, Président.

**Présents avec voix délibérante :**

|                                   |                      |                     |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| ALETON Danielle                   | ALLART Sébastien     | ARCHIMBAUD Guy      |
| ASTIER Raymond                    | BACQUET Jean-Paul    |                     |
| BARDY André                       | BARRAUD Bertrand     | BARRÉ Annick        |
| BARTHOMEUF Serge                  | BASTIEN Gérard       | BAYSSAT Marie       |
|                                   | BERIOT Didier        |                     |
| BERTHELOT Pascal                  |                      | BESSON Jean-Louis   |
| BLANJARD Michel                   |                      | BOURG François      |
|                                   | BOYER Elie           |                     |
| BRUN Pascale                      |                      | CHALLET Vincent     |
| CHANAL Jean-Paul                  |                      | CHANY Georgette     |
| CHASSANG Jean-Pierre              | CHASSANY Georges     | CHAZALON Robert     |
|                                   | CODRON Maryse        | COLLET Jean-Pierre  |
| THEVENET Emilie (S)               | CORRE Jean-Marie     | CORREIA Emmanuel    |
| COSTE Yves                        |                      |                     |
| CREGUT François                   | CROZE Yves-Serge     |                     |
|                                   | DENAIVES Catherine   |                     |
| DESGEORGES André                  | DESIGNES Jean        | DRUELLE Jean-Claude |
| DUBESSY Florence                  | DUBOST Philippe      | DYNDAS Eric         |
| EMIREN Bernard (S)                | ESPEIL Michel        | FANJUL José         |
| MAISONNEUVE Alain (S)             | FRAISSE Pierre-Luc   |                     |
| GAUDRIAULT Damien                 |                      |                     |
| GOUEZEC Jean-François             |                      | GRÉGOIRE Nathalie   |
|                                   | GUEUGNOT Jean-Pierre |                     |
| HERBST Nadine                     | HERCEGFI Serge       | IGONIN Bernard      |
| PAULZE Marie-Hélène (S)           | JAMON Marc           | JOLIVET Sylvie      |
|                                   | LABUSSIÈRE Jean-Marc | LAGARDE Maguy       |
| LAMOUREUX Jean-François           | LANCRENON Maria      | LE GAL Claude       |
| LEGENDRE Denis                    |                      |                     |
| LETELLIER Josiane                 | LIVET Bertrand       | MAHOUEAUX Gaëlle    |
| MARAIS René                       | SUTY Lionel (S)      |                     |
| MASSARDIER-POULOSSIER Marie-Laure | MASSEBOEUF Claude    |                     |
|                                   |                      | NICOLLET Michel     |
|                                   | NUÑEZ Aurélia        | OLIVIER Christian   |
| PAILLONCY Brigitte                | PELLISSIER Patrick   |                     |
| PEREIRA-MAURIAT Christine         | PERRON Jean-Yves     |                     |
| POMEL Michel                      | PRADIER Laurent      | RAVEL Pierre        |
| RKINA Mohamed                     |                      | ROCHETTE Christophe |
|                                   |                      | ROUSSEL Chantal     |
| ROUX Bernard                      |                      | SAUVANT Jean-Pierre |
| SAUX Marie-Pierre                 | THEVIER Gérard       | TINET Georges       |
|                                   |                      | VARISCHETTI Martine |
| VEISSIERE Bernard                 |                      |                     |

Absents ayant donné pouvoir (5) : BESSEYRE Fabien à DENAIVES Catherine ; BRUNETTI Graziella à PEREIRA-MAURIAT Christine ; PELOU Michel à BACQUET Jean-Paul ; PETEILH Sandra à NICOLLET Michel ; SALVINI Luc à VARISCETTI Martine.

Absents représentés (5) : CONTOUX Michel ; ESBELIN Nicole ; FRADIN Guy ; JAFFEUX Sébastien ; MARTINANT Pierre.

Absents (33) : BARBET Laurent ; BERENBAUM Émeric ; BERNARD Jean-Paul ; BONNAFOUX Daniel ; BOURGNE Françoise ; BRONNER Ulrich ; CHANIMBAUD Lionel ; CHEYNOUX Gérard ; COSTON David ; COSTON Marie ; DABERT Jean-Claude ; DE MULDER Jean-Pierre ; DESCOUTEIX GENILLIER Juliette ; GARNAVULT Philippe ; GAUTHIER Isabelle ; GIMEL Edwige ; GOYON Guy ; GREGORIS Cécile ; GUILLAUME Julien ; KAROUTZOS Christian ; LENEGRÉ Jean-Louis ; LEROY Véronique ; MARUCA Vincent ; MEALLET Roger-Jean ; MONIER FIEVET Jean-Marc ; MOREL Jacques ; NÔ Lucien ; ROCHE Roger ; RODDIER Gilles ; ROUBERTOU Didier ; TIXIER Luc ; TOULOUZE Michel ; ZANIN Nathalie.

Secrétaire de séance : ROUSSEL Chantal.

### LE RAPPORTEUR DONNE LECTURE DU RAPPORT SUIVANT

Le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 211-1 et L 211-2, offre la possibilité aux collectivités compétentes en matière de documents d'urbanisme d'instaurer le droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines ou à urbaniser des Plans Locaux d'Urbanisme et Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux approuvés. Ce droit de préemption permet aux collectivités de mener une politique foncière en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement par l'acquisition de biens à l'occasion de mutations.

Les communes concernées par le PLUi ont instauré le droit de préemption urbain sur différents secteurs de leur territoire :

| Communes     | Zone du DPU                                                                                                           | Date(s) de la délibération instaurant le DPU           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Aulhat-Flat  | zones U et Na du POS du territoire de Flat (pas de DPU sur le territoire de l'ancienne commune d'Aulhat-Saint-Privat) | 2 juillet 2004                                         |
| Brenat       | zones UD, UL, NAL et NAI du POS                                                                                       | 5 janvier 2001                                         |
| Orbeil       | plusieurs zones UG, l'ensemble des zones UD, la zone UI, la zone 3 NAg et une zone 1 NAg du POS                       | 27 décembre 1996<br>18 juillet 2011<br>23 janvier 2013 |
| Saint-Babel  | 4 parcelles                                                                                                           | 8 octobre 2009<br>2 décembre 2010                      |
| Saint-Yvoine | zones UD, UG, UI, NA et 3 NAg du POS                                                                                  | 18 décembre 2001                                       |

Considérant qu'il est de l'intérêt de la collectivité de modifier le droit de préemption urbain suite à l'approbation du PLUi afin de le faire correspondre aux nouvelles zones urbaines et à urbaniser du PLUi des communes d'Aulhat-Flat, Brenat, Orbeil, Saint-Babel et Saint-Yvoine ;

Considérant que le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au dossier du PLUi,

conformément aux dispositions de l'article R 151-52 du Code de l'urbanisme ;

Considérant qu'il y a lieu de déléguer au Président de l'Agglo Pays d'Issoire l'exercice du droit de préemption urbain conformément à ce que prévoit l'article L 5211-9 du Code général des collectivités territoriales ;

#### **LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :**

**VU** le Code de l'urbanisme ;

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 16-02779, en date du 6 décembre 2016, portant création de la communauté d'agglomération par fusion des communautés de communes « Bassin Minier Montagne », « Lembron Val d'Allier », « Ardes Communauté », « Puys et Couzes », « Issoire Communauté », « Pays de Sauxillanges », « Coteaux de l'Allier », et « Couze Val d'Allier » et portant statuts, au 1<sup>er</sup> janvier 2017 ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 18-02031 en date du 13 décembre 2018 portant modification des statuts de la communauté d'agglomération « Agglo Pays d'Issoire » au 1<sup>er</sup> janvier 2019 ;

**VU** la délibération du conseil communautaire en date du 12 décembre 2019 abrogeant les cartes communales d'Aulhat et Saint-Babel et approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal des communes d'Aulhat-Flat, Brenat, Orbeil, Saint-Babel et Saint-Yvoine ;

**ENTENDU** le rapport de présentation,

**DECIDE, à l'unanimité :**

- d'approuver la modification du droit de préemption urbain sur les communes d'Aulhat-Flat, Brenat, Orbeil, Saint-Babel et Saint-Yvoine et l'instauration du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du PLUi ;
- d'approuver la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain à Monsieur le Président de l'Agglo Pays d'Issoire sur ce périmètre ;
- de dire qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par exercice ou par délégation de ce droit, ainsi que l'utilisation effective des biens ainsi acquis sera ouvert dans chaque mairie du territoire couvert par le PLUi pour les biens qui les concernent directement, conformément aux dispositions de l'article L 213-13 du Code de l'urbanisme ;
- de transmettre une copie de la présente délibération et du périmètre d'application du droit de préemption urbain à Monsieur le Directeur départemental des services fiscaux, Monsieur le Président de la chambre départementale des notaires, à la chambre constituée près du tribunal de grande instance et au greffe du même tribunal ;

La délibération fera l'objet d'un affichage à l'Agglo Pays d'Issoire et dans chacune des cinq mairies concernées durant un mois et d'une mention dans deux journaux diffusés dans le département.

La présente délibération deviendra exécutoire après sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'État, sous réserve de l'accomplissement de mesures de publicité visées ci-dessus, et une fois le PLUi opposable.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme :

Le Président,

Jean-Paul BACQUET



Publié et certifié exécutoire

Issoire, le 16/12/2019

Transmis à la Sous-Préfecture d'Issoire le 16/12/2019