DOSSIER D'ARRÊT

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Atlas des STECALS

Prescrit le : 16/12/2015

Arrêté le : 27/04/2023

Approuvé le : 25/04/2024

Modification de Droit Commun N°1

Approuvée le 24/09/2026



GRAND COGNAC

atelierurbanova urbanisme & architecture · Eau-Méga · Eric ENON Paysagiste concepteur · CABINET COUDRAY · infoSIG Facilitateur et Opérateur SIG



ANGEAC-CHAMPAGNE - La Garenne / Les Courolles - Secteur NL2 - Surface : 6.24 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Aire de Loisirs des Trois Pierres

Echelle 1:2000



ANGEAC-CHAMPAGNE - La Garenne / Les Courolles - Secteur NL2 - Surface : 6.24 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Aire de Loisirs des Trois Pierres

Echelle 1:2000



ANGEAC-CHAMPAGNE - Chez le Gay - Secteur NX - Surface : 0.08 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Projet de restaurant

Echelle 1:1500



ARS - Au Lunette - Secteur AE - Surface : 1.97 ha - Constructibilité maxi. : 0.166 ha

Délocalisation d'un refuge SPA en zone agricole

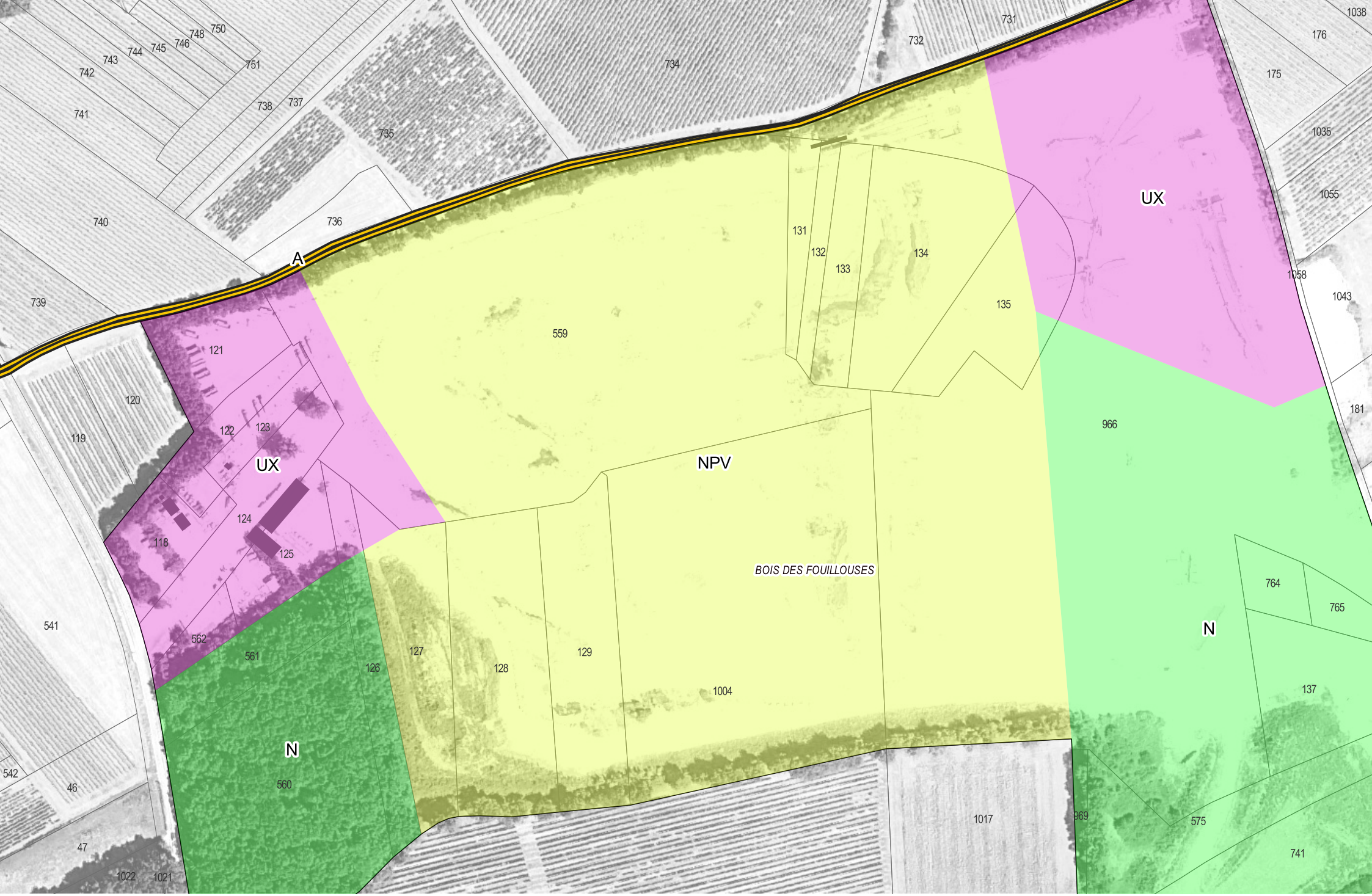
Echelle 1:1500



BELLEVIGNE - Les Champs Pillet - Secteur NX - Surface : 0.37 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Développement de la société Naudin

Echelle 1:1500



BIRAC - Bois des Fouillouses - Secteur NPV - Surface : 12.48 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'un parc photovoltaïque au sol

Echelle 1:2500



BOURG-CHARENTE - Les Granges à Bonnaud - Secteur AX - Surface : 0.13 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Construction d'un hangar (réparation motoculture)

Echelle 1:1500



BOURG-CHARENTE - Logis de Cressé - Secteur NL2 - Surface : 2.38 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Projet culturel - spectacle son et lumières

Echelle 1:1500



BOURG-CHARENTE - Logis de Cressé - Secteur NL3 - Surface : 0.23 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Projet culturel - spectacle son et lumières

Echelle 1:1500



BOURG-CHARENTE - Le Dérivant - Secteur NT - Surface : 2.45 ha - Constructibilité maxi. : 0.04 ha

Camping

Echelle 1:1500



BOUTEVILLE - Le Château - Secteur NL2 - Surface : 4.77 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Château de Bouteville

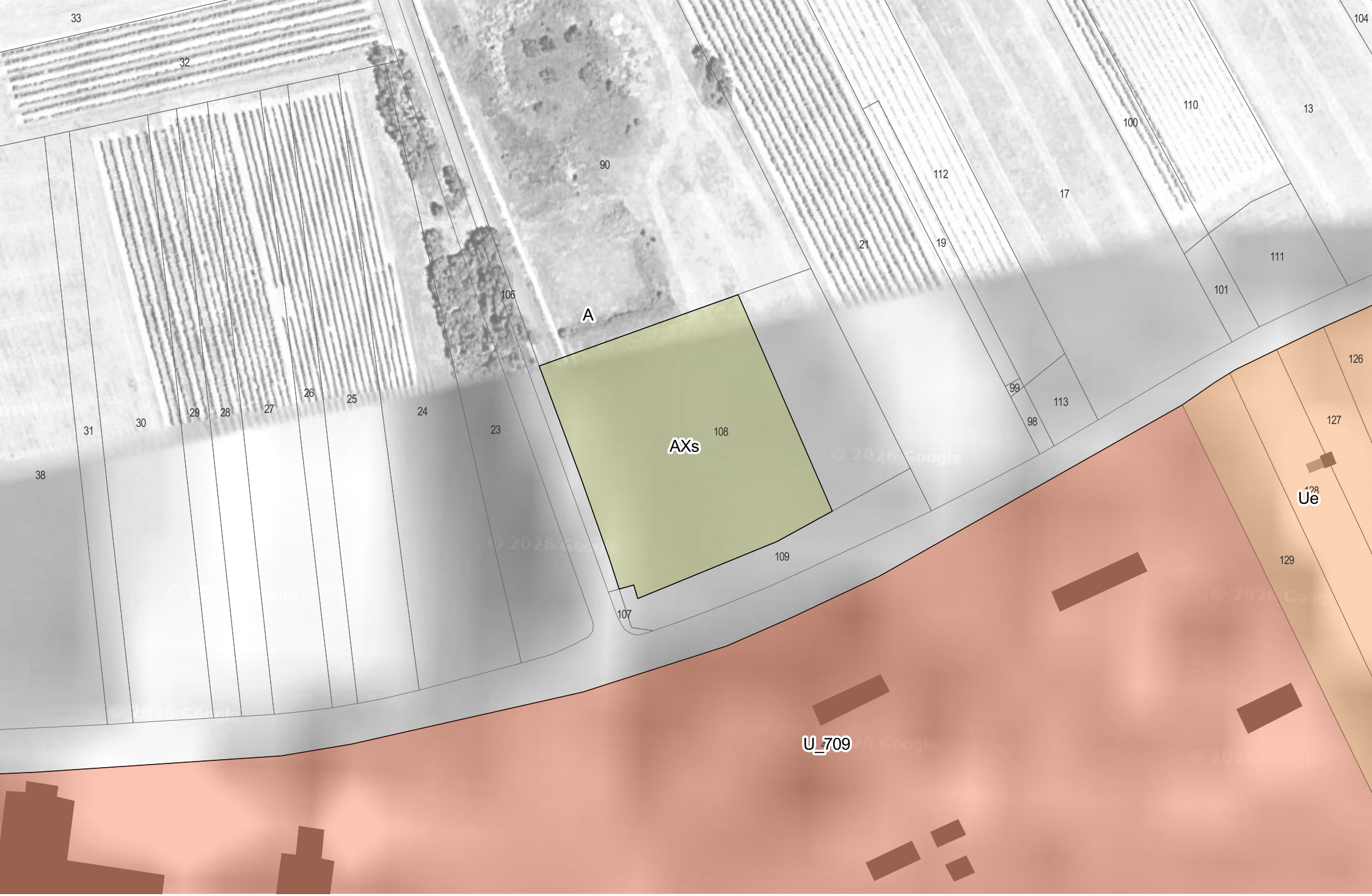
Echelle 1:1500



CHASSORS - Le Bois Motion - Secteur NL2 - Surface : 0.09 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Cabane terrain Ball Trap

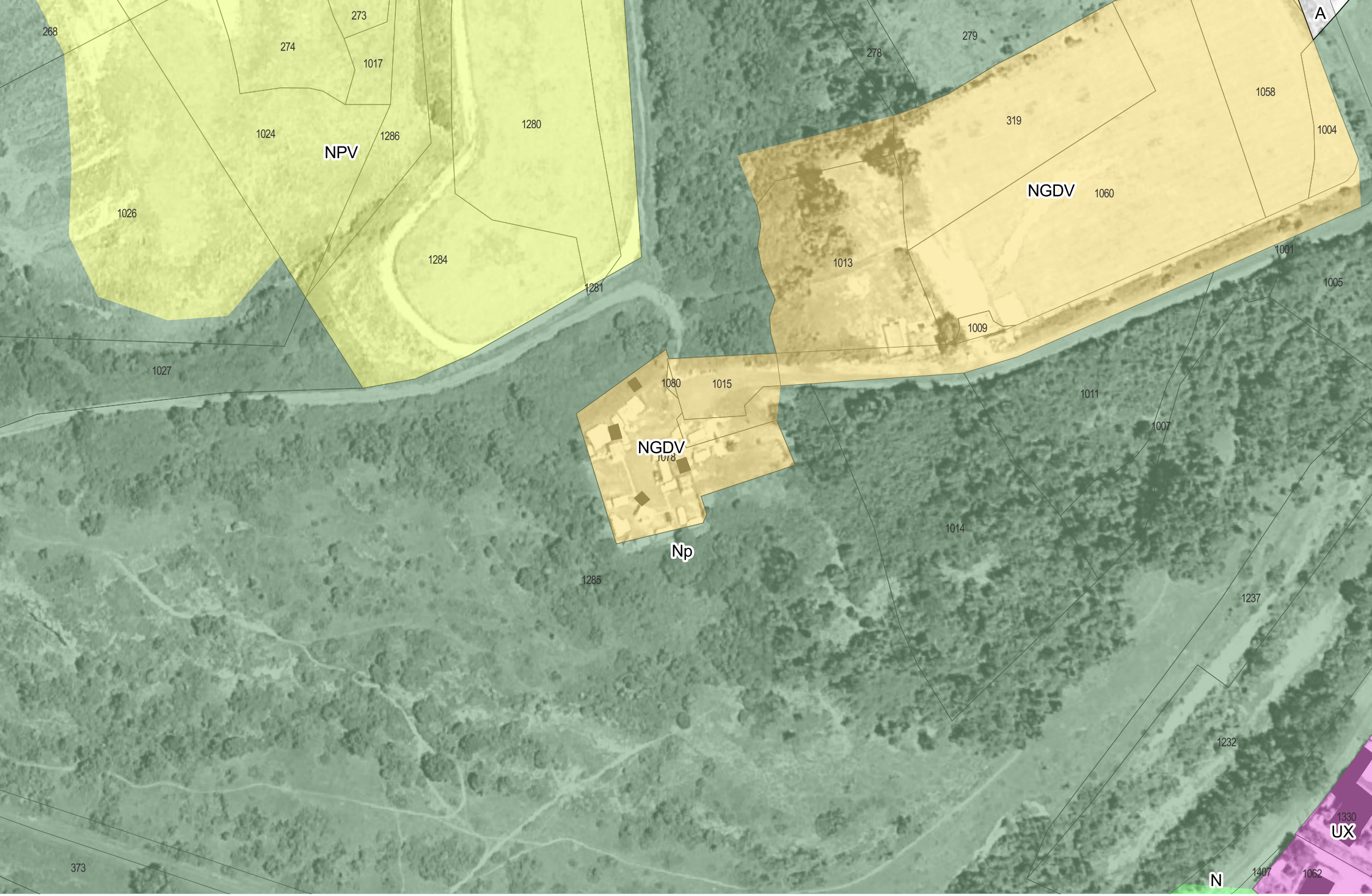
Echelle 1:1500



CHATEAUBERNARD - Les Poiriers - Secteur AXs - Surface : 0.57 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Projet de garderie canine

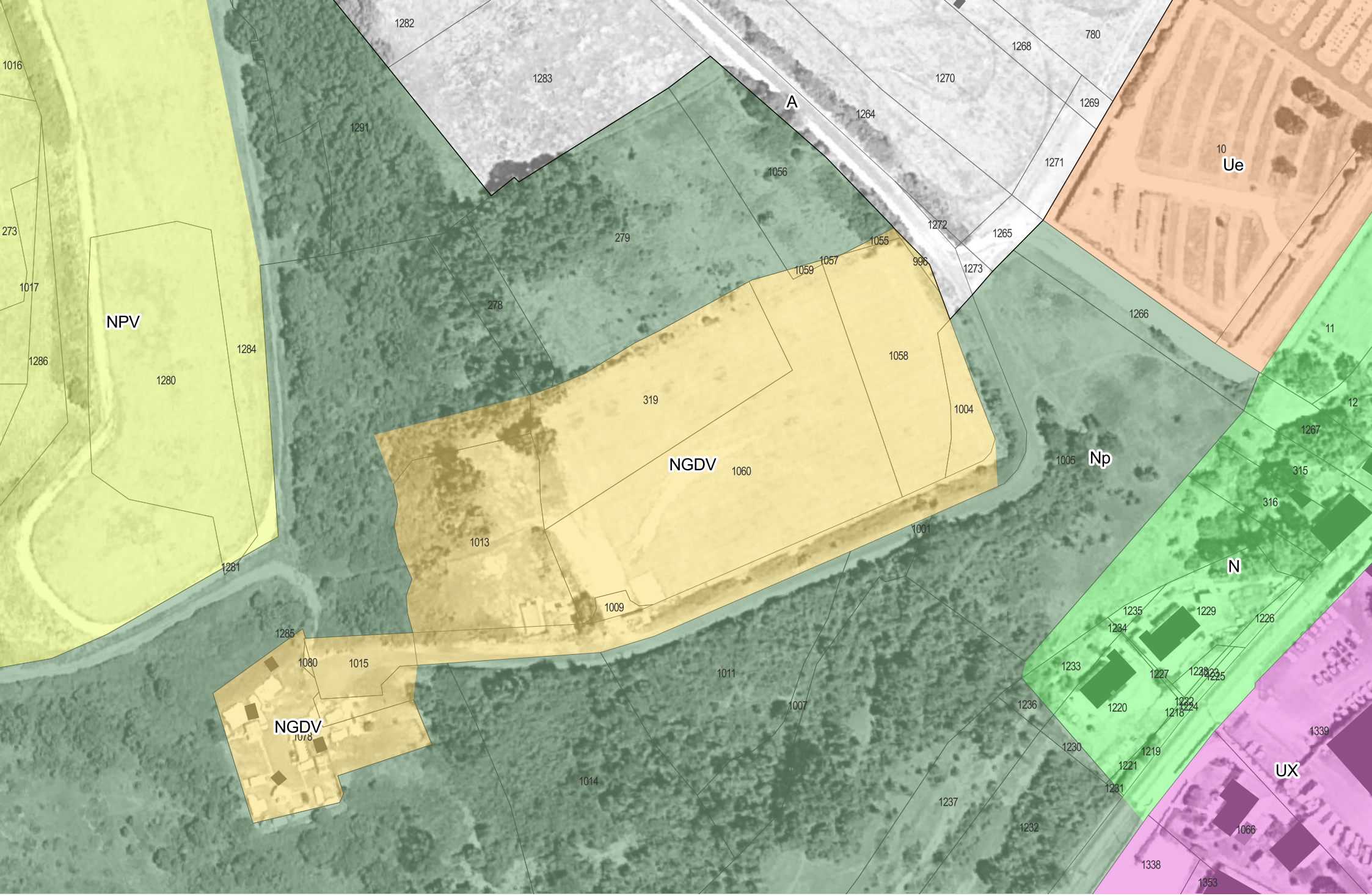
Echelle 1:1500



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NGDV - Surface : 0.3 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire d'accueil de Châteauneuf-sur-Charente

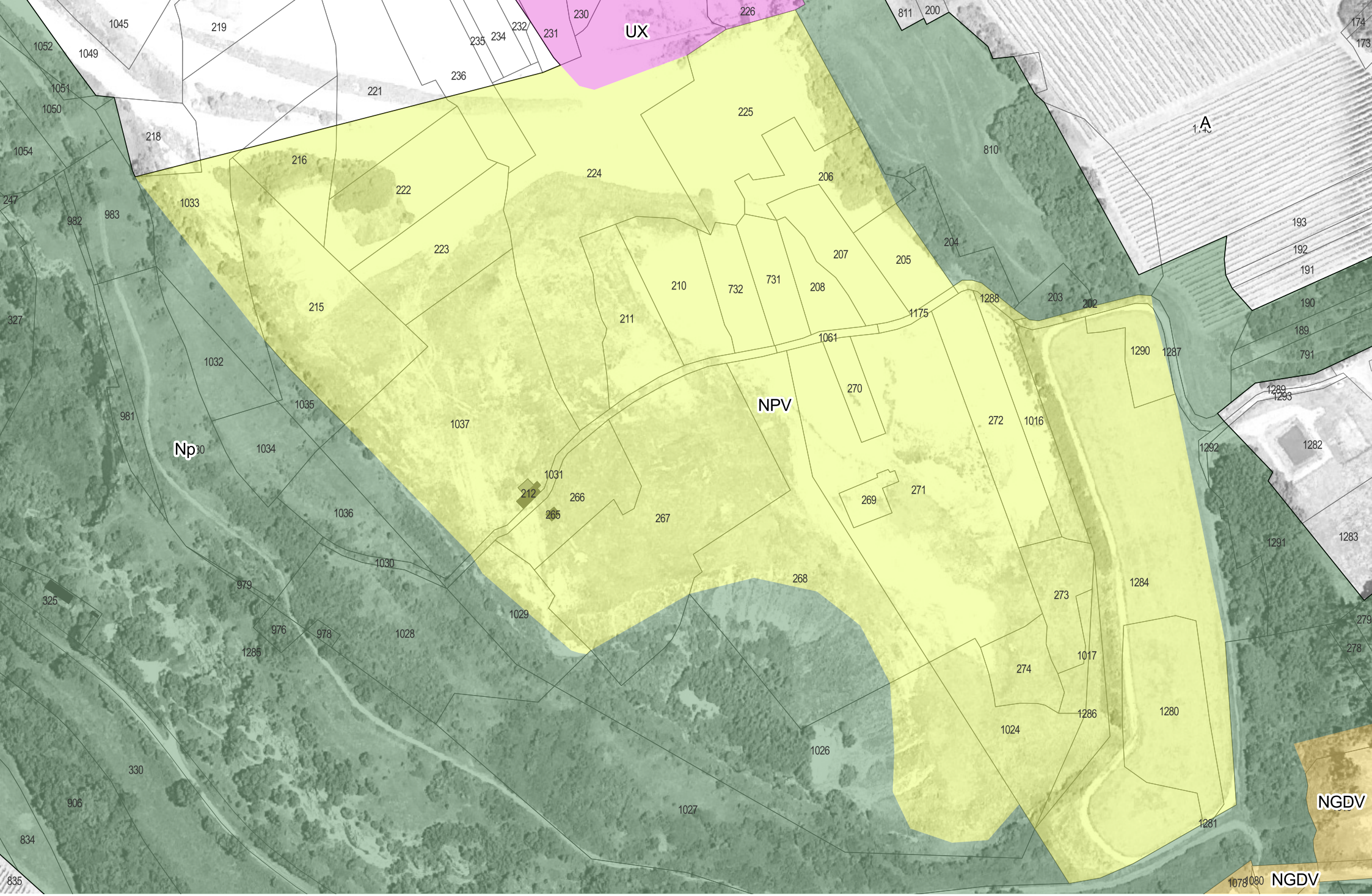
Echelle 1:1500



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NGDV - Surface : 1.7 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire de Passage de Châteauneuf-sur-Charente

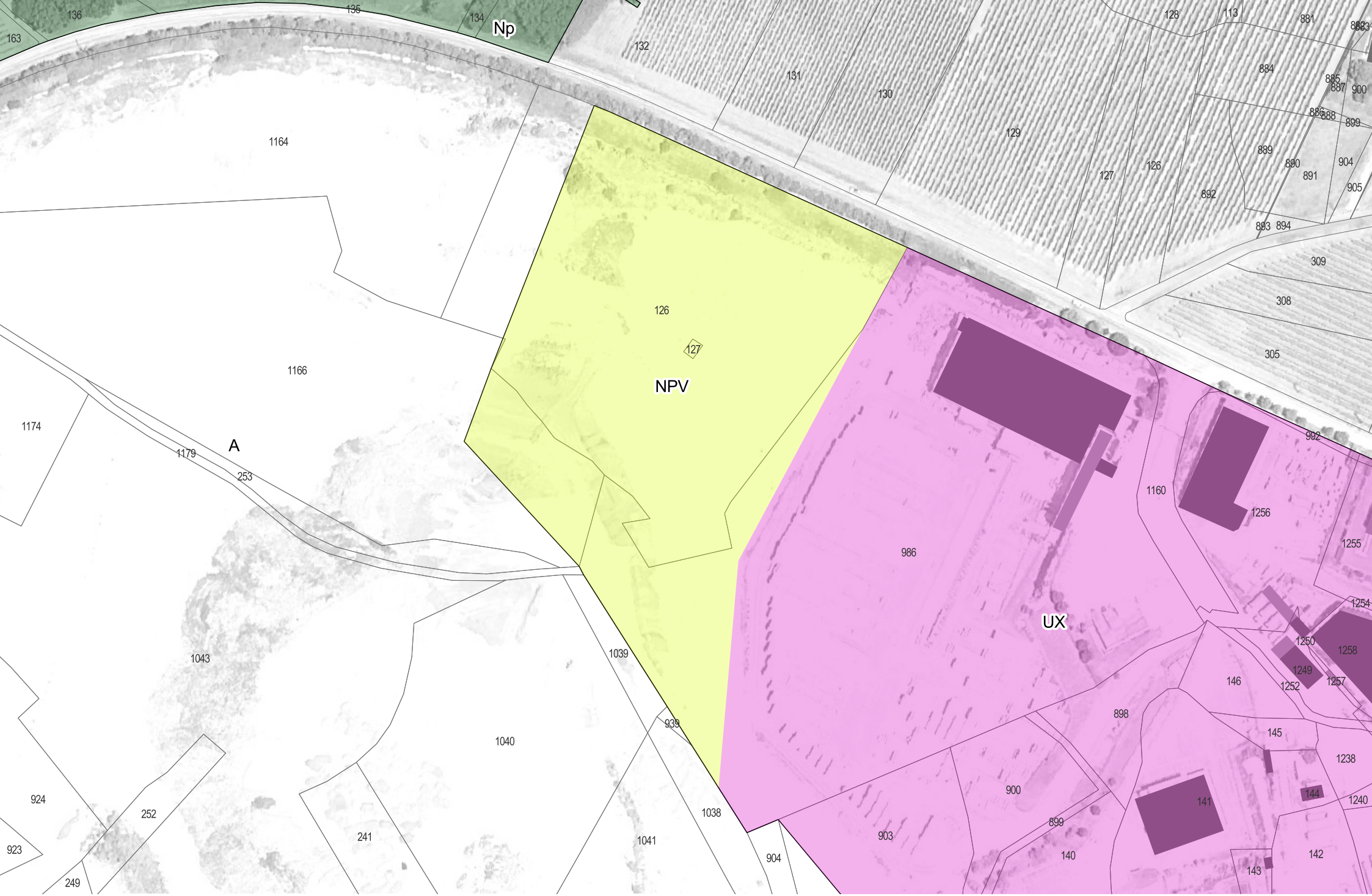
Echelle 1:1500



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NPV - Surface : 14.14 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'un parc photovoltaïque au sol

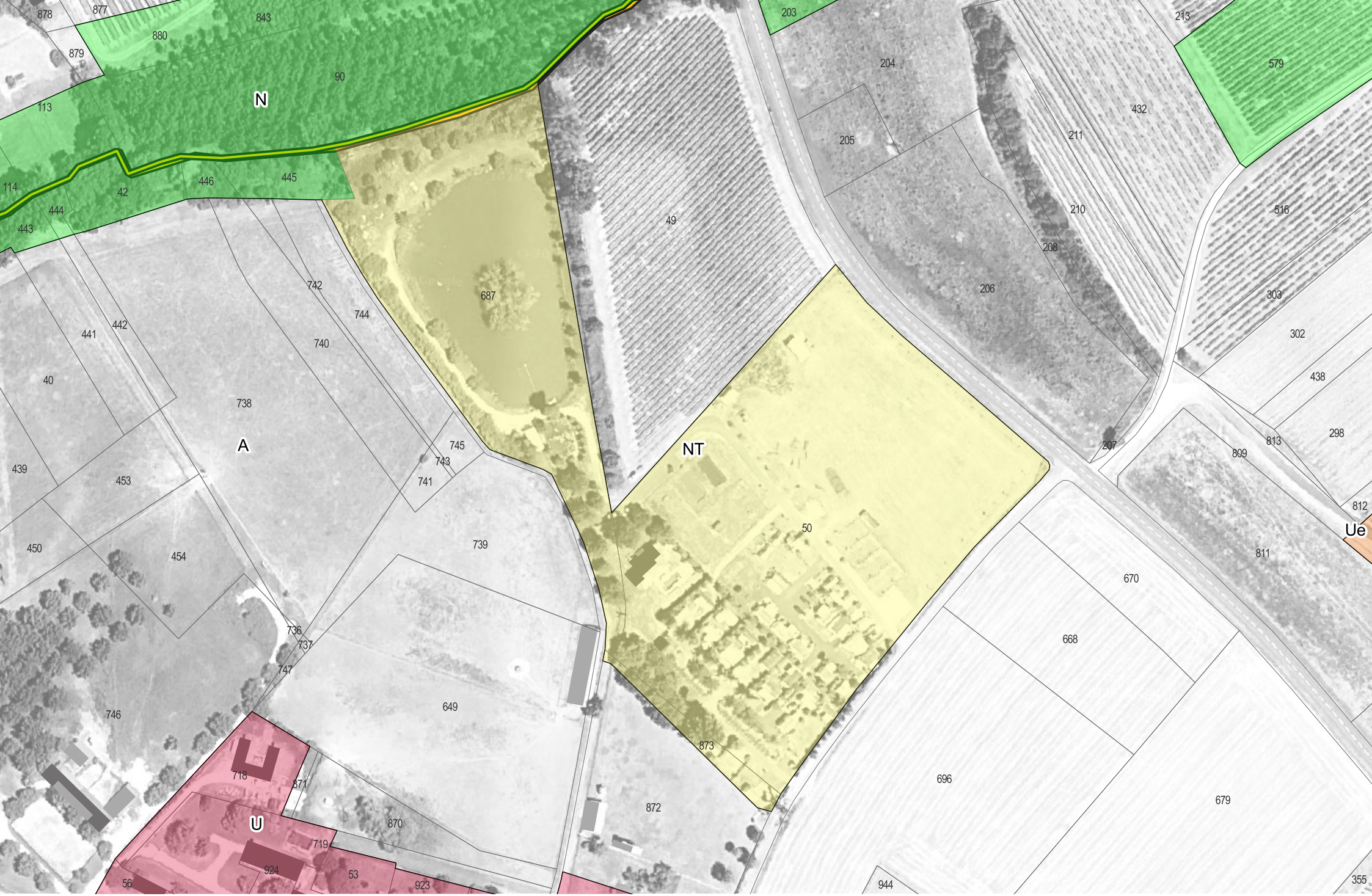
Echelle 1:2500



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Champs de Fontaury - Secteur NPV - Surface : 2.7 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'un parc photovoltaïque au sol

Echelle 1:2000



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Les Rocs et près de Chassors - Secteur NT - Surface : 3.67 ha - Constructibilité maxi. : 0.04 ha

Camping

Echelle 1:2000



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Le Bain des Dames - Secteur NT - Surface : 5.06 ha - Constructibilité maxi. : 0.04 ha

Base de loisirs

Echelle 1:2000



CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE - Les Iles de la Fuie - Secteur NTh - Surface : 0.5 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Hébergement insolite

Echelle 1:1500



COGNAC - Boulevard de Chatenay - Secteur NGDV - Surface : 0.9 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire d'accueil des Gens du Voyage Cognac

Echelle 1:1500



COGNAC - Parc des Sports - Secteur NL2 - Surface : 5.61 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Parc des sports

Echelle 1:2000



COGNAC - Ile des vaches - Secteur NL2 - Surface : 7.5 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Base plein Air - André Mermet

Echelle 1:3000



COGNAC - Parc des Sports - Secteur NL4 - Surface : 1.31 ha - Constructibilité maxi. : 0.001 ha

Parc des sports

Echelle 1:1500



COGNAC - Le Châtenay/Ile de Solençon - Secteur NT - Surface : 3.35 ha - Constructibilité maxi. : 0.04 ha

Camping

Echelle 1:2000



COGNAC - Quai des Pontis - Secteur NTh - Surface : 1.13 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Hébergement

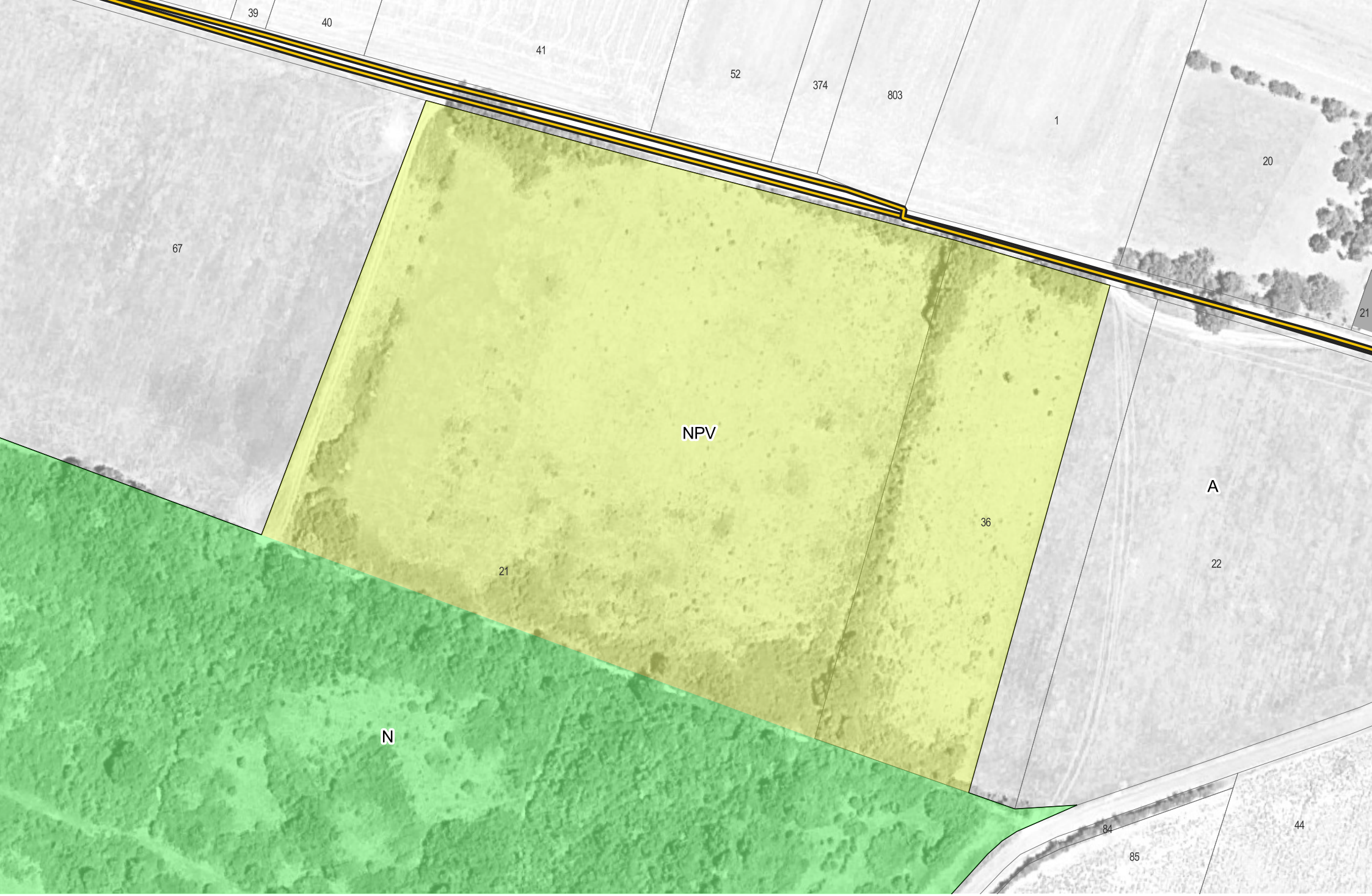
Echelle 1:1500



GENSAC-LA-PALLUE - Les Levades - Secteur ATh - Surface : 0.99 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet d'hébergement touristique insolite

Echelle 1:1500



GENTE - Chemin Boisne - Secteur NPV - Surface : 3.84 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'un parc photovoltaïque au sol

Echelle 1:1500



GENTE - Marville - Secteur NX - Surface : 0.99 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

CARC - Coopérative Agricole de la Région de Cognac

Echelle 1:1500



GRAVES-SAINT-AMANT - La Rente - Secteur APV - Surface : 0.57 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Développement d'un parc photovoltaïque

Echelle 1:1500



GRAVES-SAINT-AMANT - Prairie de Saint Amant - Secteur NL1 - Surface : 0.09 ha - Constructibilité maxi. : 0.006 ha

Projet touristique

Echelle 1:1500



GRAVES-SAINT-AMANT - Les Galimens - Secteur NPV - Surface : 3.81 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'un parc photovoltaïque au sol pour l'autoconsommation des Carrières Audoin

Echelle 1:1500



GRAVES-SAINT-AMANT - Les Fergautiers - Secteur NTh - Surface : 0.32 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet touristique d'hébergements insolites

Echelle 1:1500



GRAVES-SAINT-AMANT - Les Galimens - Secteur NXd - Surface : 2.62 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Station de réception/recyclage des déchets inertes

Echelle 1:1500



HOULETTE - Canton des Brillaux - Secteur NL2 - Surface : 0.9 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Halte de Loisirs

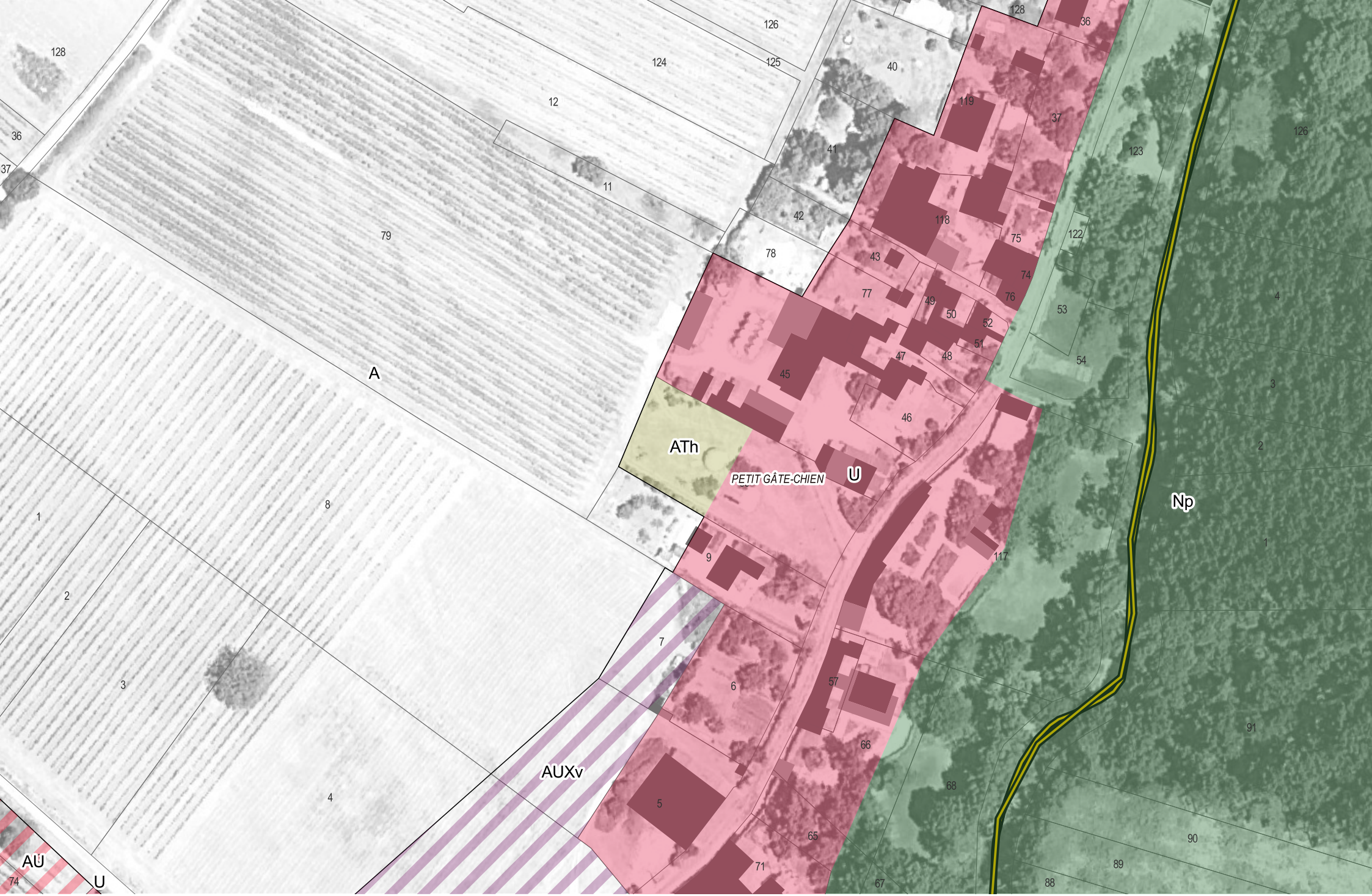
Echelle 1:1500



JARNAC - Les Cornettes - Secteur NGDV - Surface : 0.68 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Aire d'accueil des Gens du Voyage Jarnac

Echelle 1:1500



JAVREZAC - Le Petit Fief - Secteur ATh - Surface : 0.11 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet d'hébergement touristique insolite

Echelle 1:1500



JUILLAC-LE-COQ - Près du Bourg - Secteur NL2 - Surface : 1.87 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Aire de loisirs

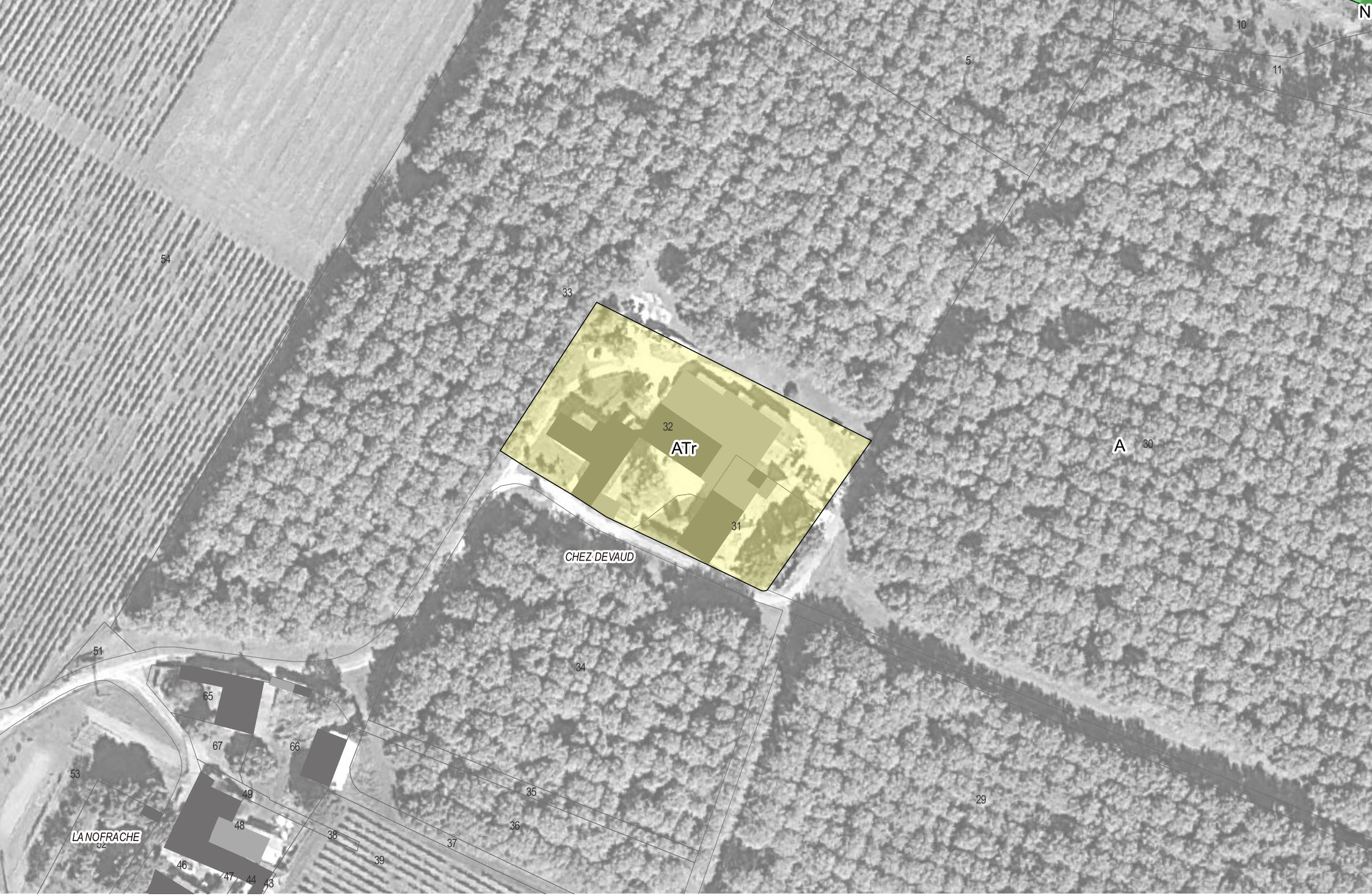
Echelle 1:2000



LIGNIERES-AMBLEVILLE - Prairie de l'Enclos - Secteur NL2 - Surface : 1.2 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Halte loisirs randonneurs

Echelle 1:1500



LOUZAC SAINT ANDRE - Chez Devaud - Secteur ATr - Surface : 0.59 ha - Constructibilité maxi. : 0.004 ha

Projet d'agritourisme

Echelle 1:1500



LOUZAC SAINT ANDRE - Chez Bluard-Lorgère - Secteur NGDV - Surface : 0.02 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Terrain Familial à destination des Gens du Voyage

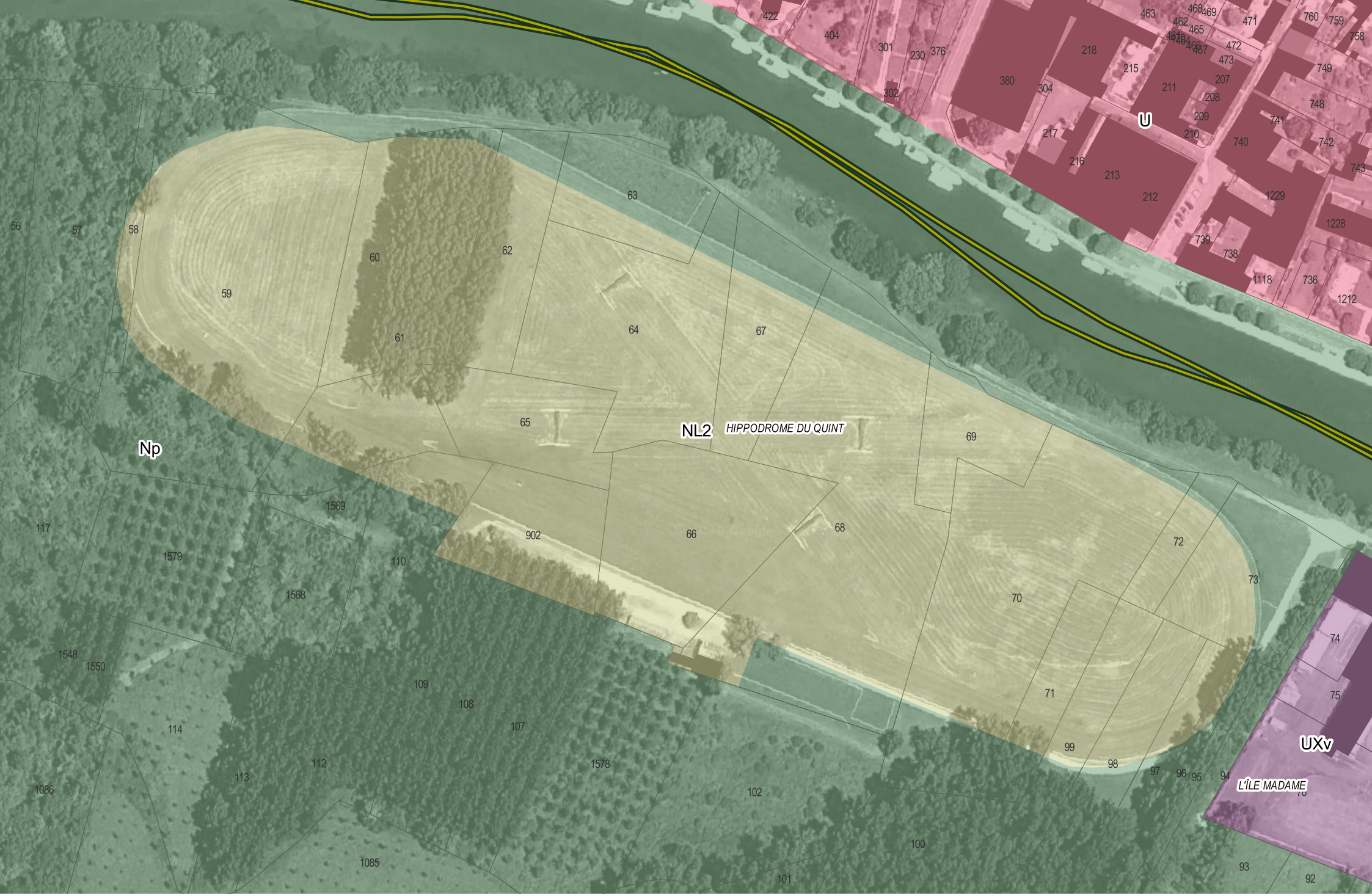
Echelle 1:1500



MAINXE-GONDEVILLE - Le Marais - Secteur NGDV - Surface : 0.61 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Légalisation d'une installation de Gens du Voyage

Echelle 1:1500



MAINXE-GONDEVILLE - Les Iles de Jarnac - Secteur NL2 - Surface : 7.13 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Hippodrome

Echelle 1:2000



MAINXE-GONDEVILLE - Ile Madame - Secteur NL2 - Surface : 7.18 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Espace de loisirs (piscine, camping, jeux pour enfants) de l'Ile Madame

Echelle 1:3000



MAINXE-GONDEVILLE - Plantier du Louis - Secteur NPV - Surface : 3.51 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'un parc photovoltaïque au sol

Echelle 1:1500



MAINXE-GONDEVILLE - Chez Boujut - Secteur NX - Surface : 0.21 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Stockage de merrains

Echelle 1:1500



MOSNAC-SAINT-SIMEUX - Lavrignaie - Secteur NL1 - Surface : 0.46 ha - Constructibilité maxi. : 0.006 ha

Géoferme

Echelle 1:1500



NERCILLAC - L'Enclos - Secteur ATh - Surface : 0.16 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet d'hébergement touristique insolite

Echelle 1:1500



NERCILLAC - Route de la Glacière - Secteur NX - Surface : 0.12 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Projet de M. Louineau Frédéric, maçon

Echelle 1:1500



REPARSAC - La Roche Croisat - Secteur NX - Surface : 0.7 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Vente réparation de machines agricoles, motoculture et autres produits liés à l'agriculture.

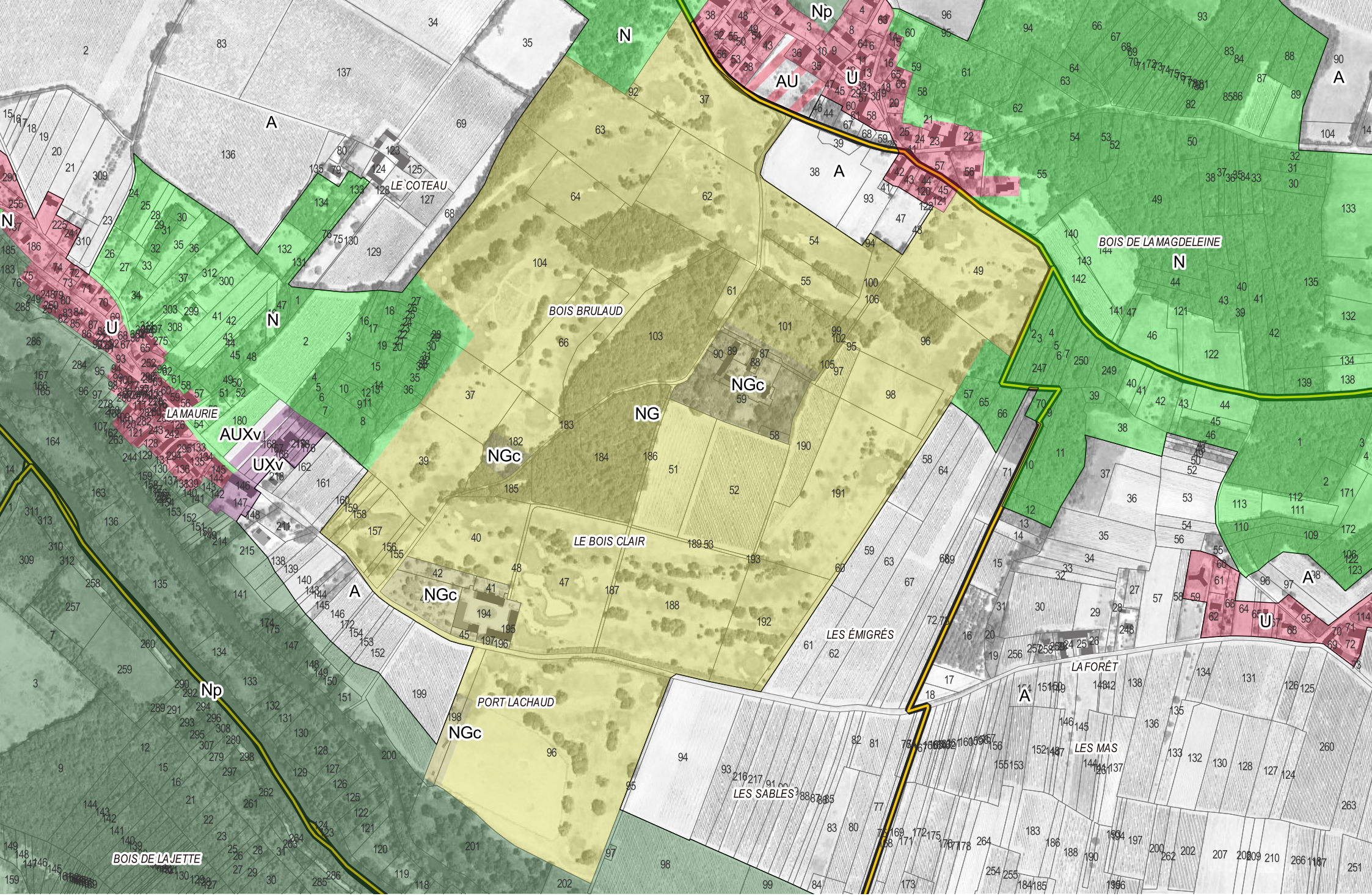
Echelle 1:1500



REPARSAC - La Roche Croisat - Secteur NX - Surface : 1.16 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Vente réparation de machines agricoles, motoculture et autres produits liés à l'agriculture.

Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NG - Surface : 66.44 ha - Constructibilité maxi. : 0 ha

Golf

Echelle 1:7000



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 0.31 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf

Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 0.39 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf

Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 1.72 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf

Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Bois Clair - Secteur NGc - Surface : 2.23 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Golf

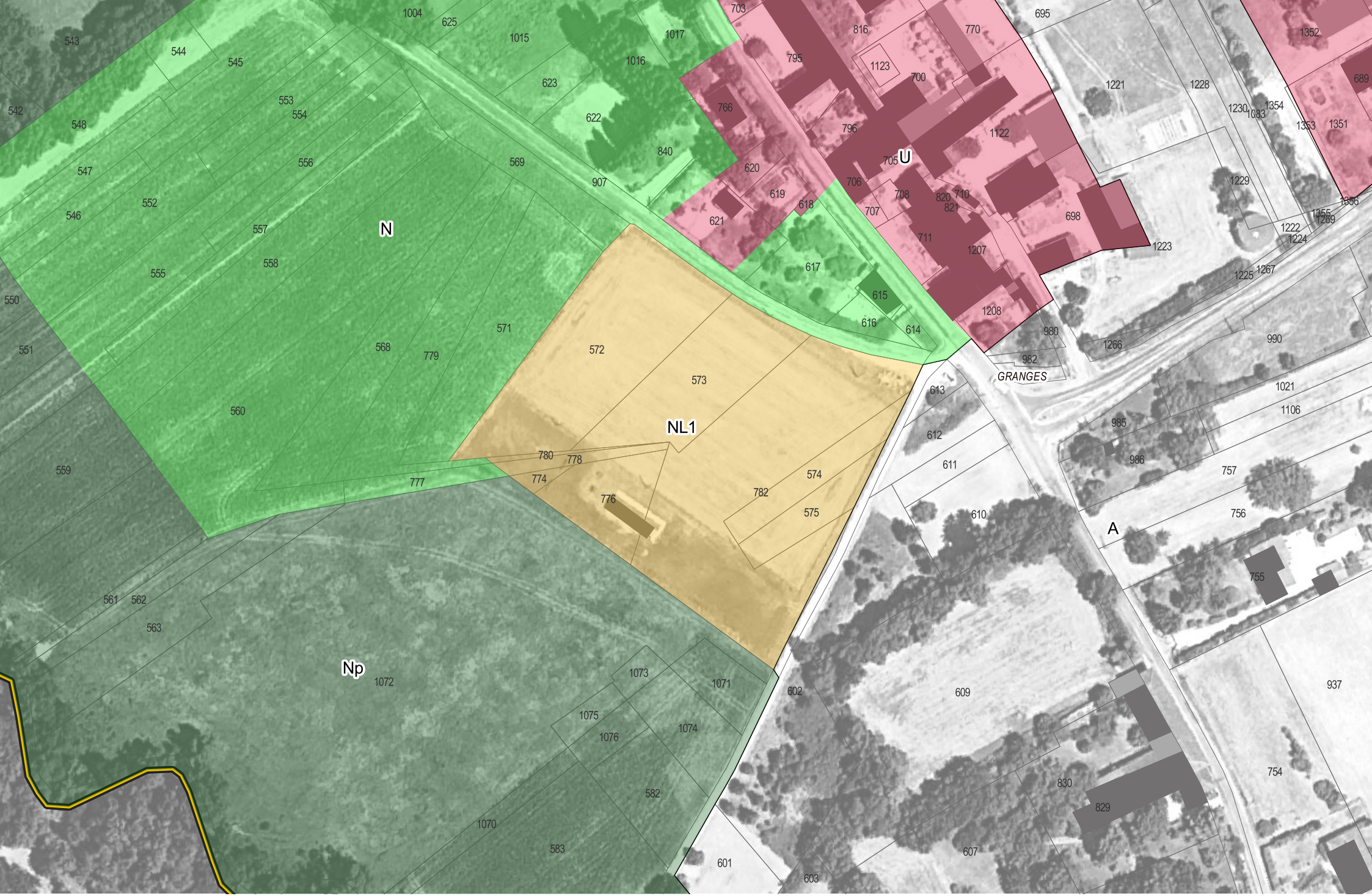
Echelle 1:1500



SAINT-BRICE - Le Pré Billaud - Secteur NX - Surface : 1.1 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Développement de la société Savariau Paysagistes

Echelle 1:1500



SAINT-FORT-SUR-LE-NE - Le Pré Feraud - Secteur NL1 - Surface : 1.11 ha - Constructibilité maxi. : 0.006 ha

Halte Loisirs

Echelle 1:1500



SAINT-FORT-SUR-LE-NE - Le Chail - Secteur NX - Surface : 0.24 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Activité de dégravelage nettoyage de cuves

Echelle 1:1500



SAINT-FORT-SUR-LE-NE - Grollet - Secteur NX - Surface : 0.25 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Bâtiment technique de Grand Cognac

Echelle 1:1500



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Le Grand Mas des sables - Secteur NL2 - Surface : 0.14 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Espace de loisirs nautiques (Planet Ski) 1/3

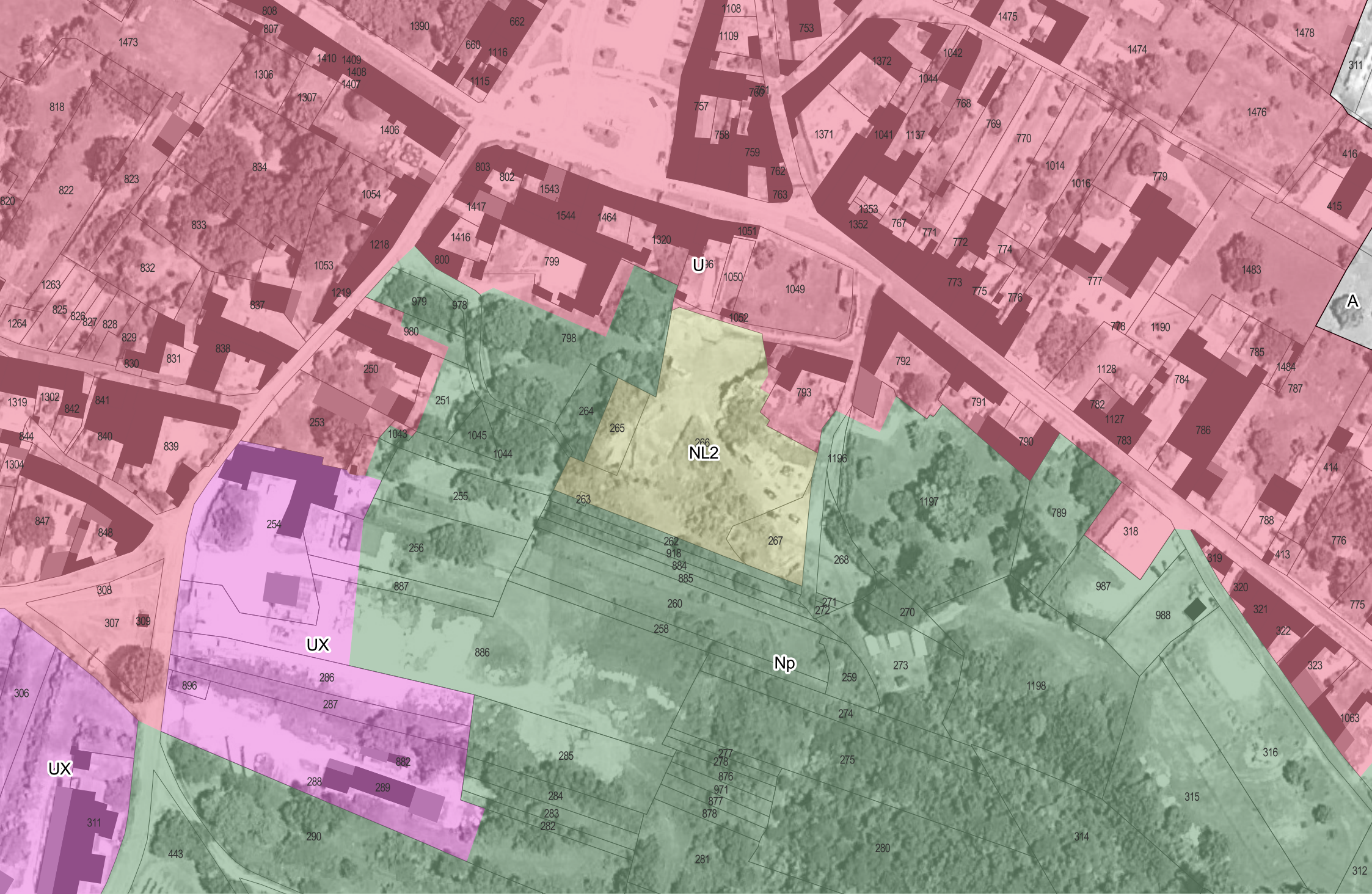
Echelle 1:1500



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Les Grandes Groies - Secteur NL2 - Surface : 0.42 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Aire de camping-car

Echelle 1:1500



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Les Grandes Pierrieres - Secteur NL2 - Surface : 0.42 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Mise en tourisme des carrières de Saint-Même

Echelle 1:1500



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Le Grand Mas des sables - Secteur NL2 - Surface : 1.03 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Espace de loisirs nautiques (Planet Ski) 3/3

Echelle 1:1500



SAINT-MEME-LES-CARRIERES - Le Grand Mas des sables - Secteur NL2 - Surface : 1.97 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Espace de loisirs nautiques (Planet Ski) 2/3

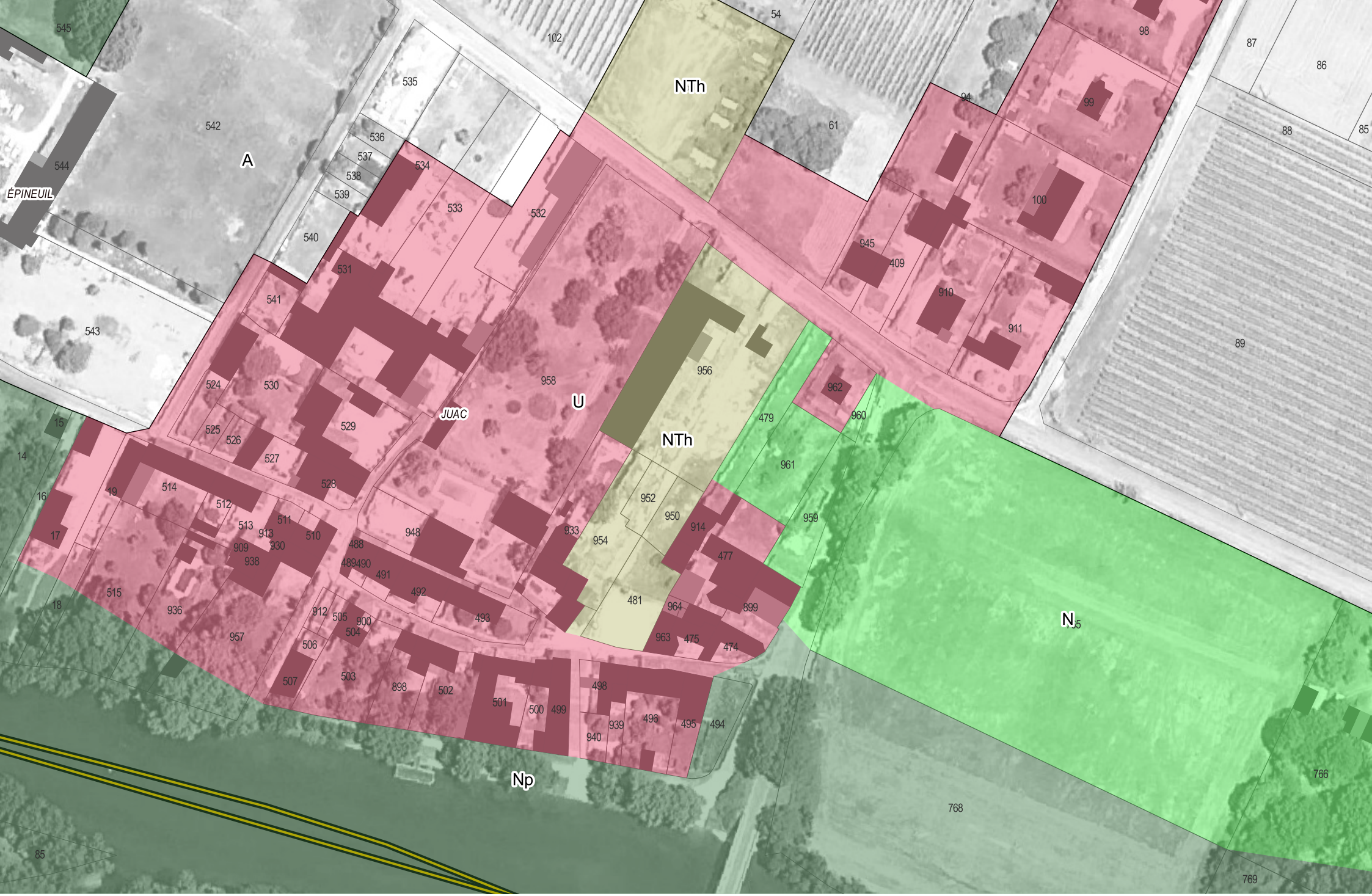
Echelle 1:1500



SAINT-SIMON - Juac - Secteur NTh - Surface : 0.28 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet touristique d'hébergements insolites

Echelle 1:1500



SAINT-SIMON - Juac - Secteur NTh - Surface : 0.45 ha - Constructibilité maxi. : 0.08 ha

Projet touristique d'hébergements insolites

Echelle 1:1500



SALLES-D ANGLES - Les Brandes - Secteur AS - Surface : 0.1 ha - Constructibilité maxi. : 0.004 ha

Création d'un bâtiment pour une activité médico-sociale

Echelle 1:1500



SALLES-D ANGLES - Le Cot - Secteur AX - Surface : 0.08 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Création d'un bâtiment pour artisan pâtissier

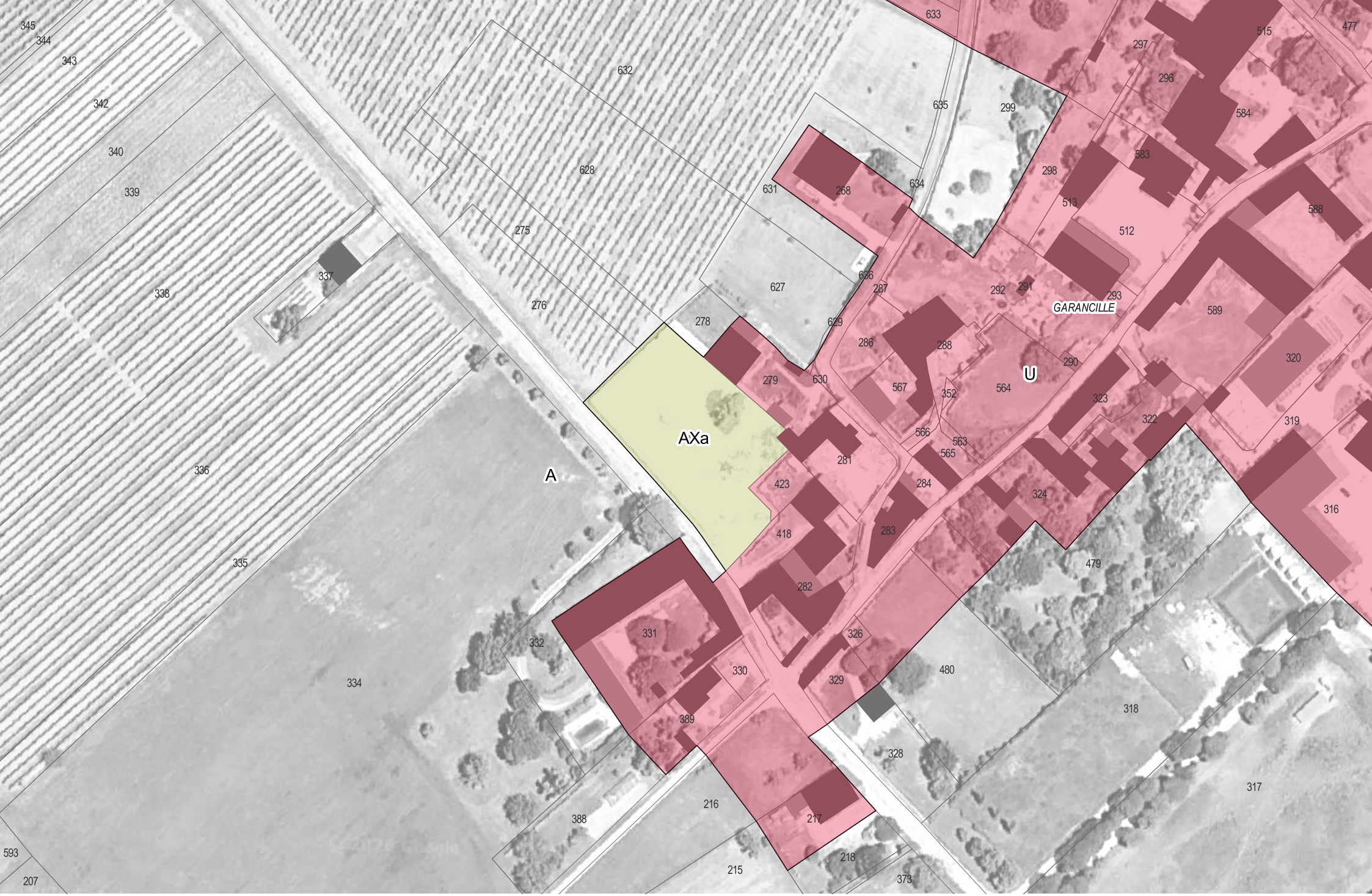
Echelle 1:1500



SEGONZAC - Les Chardonnerets - Secteur ATr - Surface : 0.11 ha - Constructibilité maxi. : 0.004 ha

Projet touristique (cabane de vigne écroulée)

Echelle 1:1500



SEGONZAC - Garancille - Secteur AXa - Surface : 0.26 ha - Constructibilité maxi. : 0.071 ha

Construction d'un hangar pour artisan

Echelle 1:1500



SEGONZAC - Le Vignaud - Secteur NGDV - Surface : 0.09 ha - Constructibilité maxi. : 0.01 ha

Terrain Familial de Segonzac à destination des Gens du Voyage

Echelle 1:1500



SEGONZAC - Les Ballastières - Secteur NL2 - Surface : 5.07 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Motocross

Echelle 1:1500



TRIAC-LAUTRAIT - Combe des Charrons - Secteur ASa - Surface : 0.35 ha - Constructibilité maxi. : 0.151 ha

Création d'un hangar pour la MFR

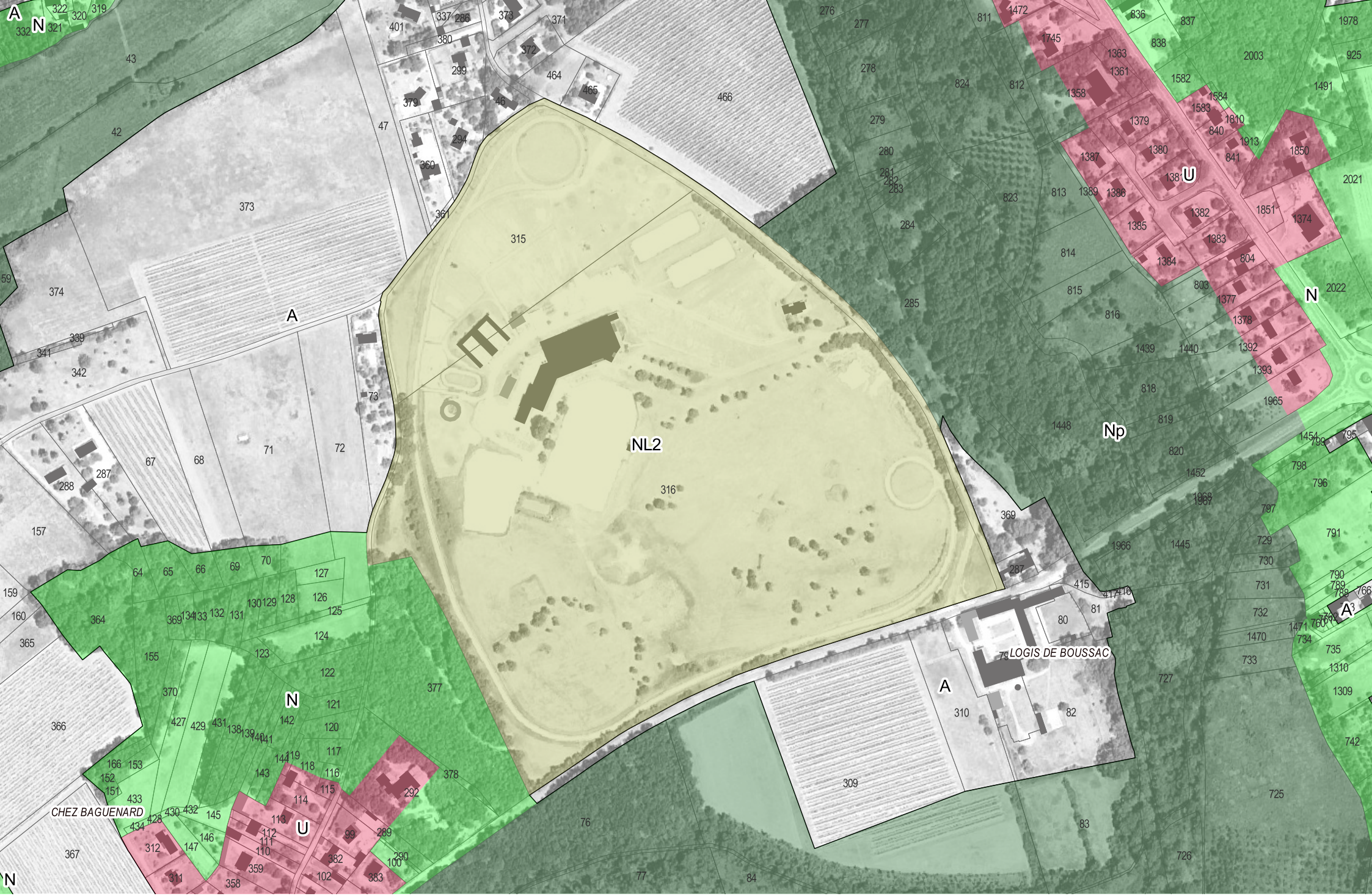
Echelle 1:1500



VAL-DE-COGNAC - La Motte - Secteur ATr - Surface : 0.55 ha - Constructibilité maxi. : 0.004 ha

Projet d'équipement recevant du public

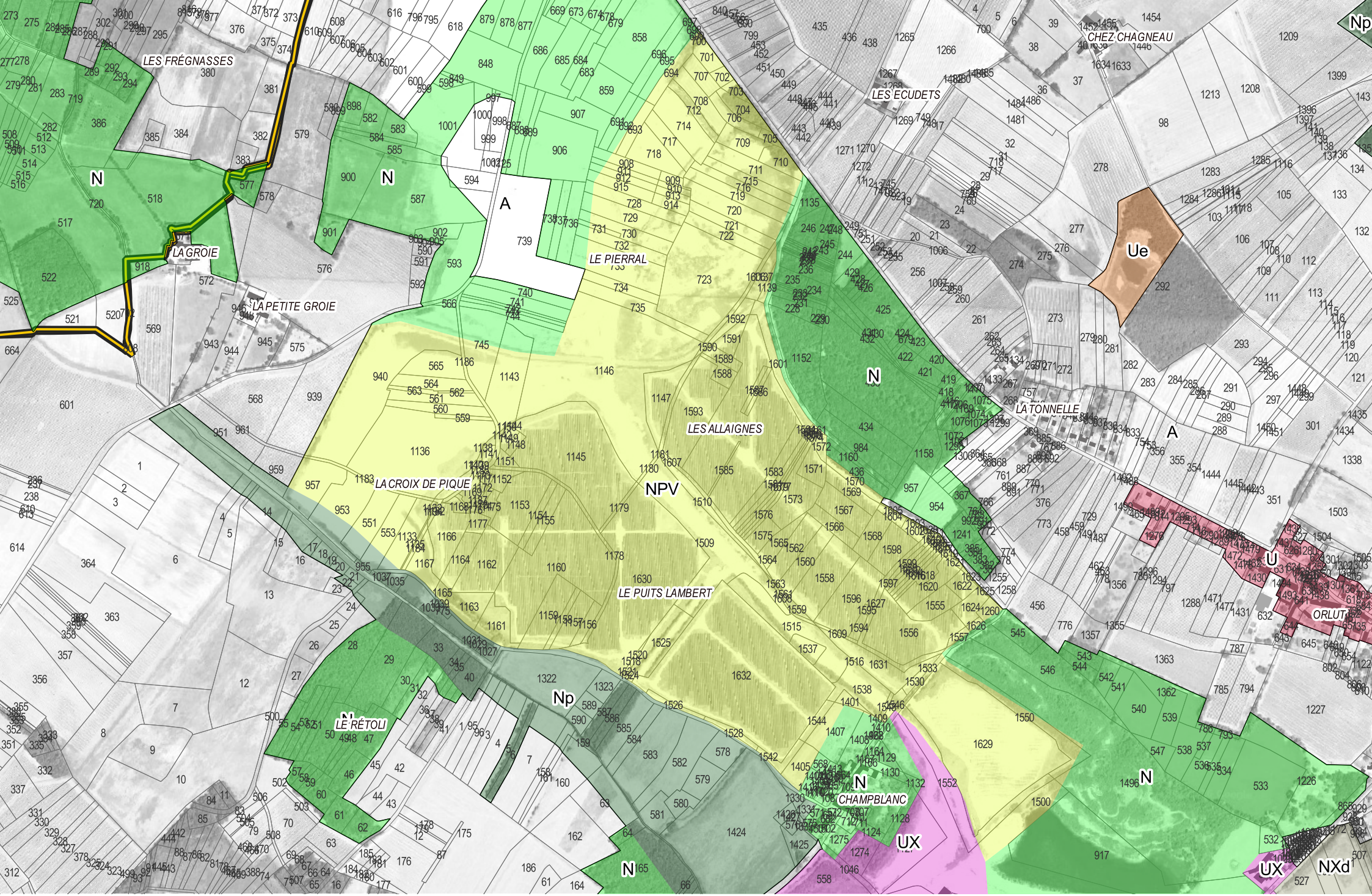
Echelle 1:1500



VAL-DE-COGNAC - Terres de Boussac - Secteur NL2 - Surface : 19.77 ha - Constructibilité maxi. : 0.031 ha

Centre équestre

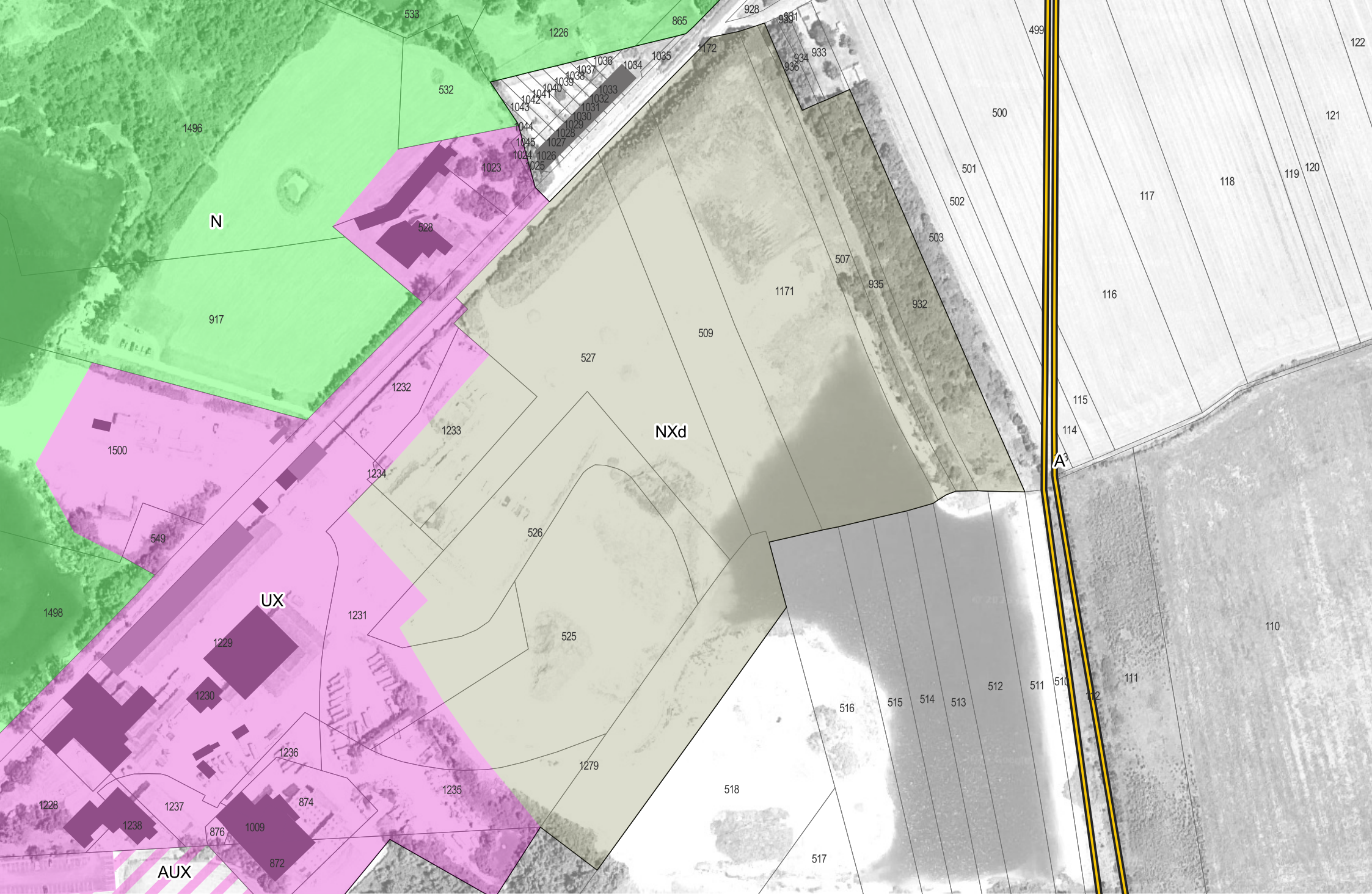
Echelle 1:4000



VAL-DE-COGNAC - Champblanc - Secteur NPV - Surface : 117.45 ha - Constructibilité maxi. : 0.015 ha

Création d'un parc photovoltaïque au sol

Echelle 1:10000



VAL-DE-COGNAC - Champblanc - Secteur NXd - Surface : 8.43 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Plateforme d'accueil et de recyclage des déchets du BTP

Echelle 1:2500



VERRIERES - Village la Champagne - Secteur NX - Surface : 0.4 ha - Constructibilité maxi. : 0.03 ha

Entreprise de matériel de pulvérisation agricole (Société Pulvejust)

Echelle 1:1500