Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Membres en exercice : 14 Membres présents : 11 Nombre de suffrages exprimés : 12

L'an deux mil vingt-cinq, le douze du mois de février à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la commune de LOUZAC SAINT ANDRÉ se sont réunis à la mairie de Louzac en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-11 et L.2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Date de convocation du conseil municipal : 03 février 2025
Date d'affichage : 04 février 2025

Présents : M. Lilian JOUSSON, M. Patrice CHAUMETTE, M. Samuel TURPEAU ; MM M. Jean-Paul FROSSARD, Christophe GEOFFROY, Alexandre JOUGIER, Johan ROULLIN et Patrice SALLÉ ; Mmes Nicole CLÉMENT, Cécile MARCHAND et Cécile VIDAL.

Excusés : Mmes Carole BREDA, Margaux DELAVAUD et Laetitia FORT

Procuration : Mme Carole BREDA donne pouvoir à M. Samuel TURPEAU

M. Patrice CHAUMETTE a été élu secrétaire de séance.

Objet : Fixation des taux de la taxe d'aménagement pour 2026 – Abroge et remplace les délibérations des 10 juillet 2024 et 28 octobre 2024

M. Le Maire informe les élus que la délibération prise le 28 octobre 2024 pour compléter la délibération prise le 10 juillet 2024 n'est pas conforme à la législation relative à la taxe d'aménagement. En effet, si la loi permet aux élus locaux dans le cadre d'un PLU ou d'un PLUi d'attribuer à une même parcelle plusieurs zonages de PLU (ou PLUi), en revanche, cette même parcelle ne peut se voir attribuer qu'un seul taux de taxe d'aménagement. Or, cette information réglementaire étant alors non connue des élus de la Commune et des services relatives à l'urbanisme et au PLUi de Grand Cognac, la Commune de Louzac Saint André avait décidé d'attribuer proportionnellement les taux fixés de la taxe d'aménagement sur les parcelles situées sur 2 voire 3 zones du PLUi.

Ce sont les services de la DDFiP qui ont informé les services administratifs communaux de cette impossibilité législative et ont invité M. le Maire à soumettre au conseil une nouvelle délibération pour déterminer le taux qui sera appliqué sur les parcelles situées sur plusieurs zonages dont l'une serait U ou AU et leurs déclinaisons.

En parallèle, M. le Maire rappelle aux élus qu'il appartient désormais au secrétariat de la Commune de saisir les informations concernant le taux de la taxe d'aménagement parcelle par parcelle dans une application relevant de la Direction Générale des Finances Publiques (DDFiP) et qu'il convient donc de joindre à la délibération une annexe listant l'ensemble des parcelles soumises à un taux sectorisé.

Il est également rappelé aux élus les taux qu'ils ont voté lors des derniers conseils : un taux de base à 2.5 % (1% étant le minimum) et un taux sectorisé de 3% pour les parcelles situées en zone U et AU et leurs déclinaisons.

Par ailleurs, il avait été également demandé d'apporter une précision sur les parcelles en zone AU, zone considérée à tort lors du conseil du 10 juillet 2024, comme une sous-catégorie de la zone U mais qui est réglementairement une zone distincte. Les services « *Système d'Information Géographique* » (SIG) de Grand Cognac ont été sollicités pour extraire du PLUi, les parcelles situées en zone U et en zone AU et faciliter le tableau listant lesdites parcelles. La délibération prise le 28 octobre 2024 par les élus avait permis de corriger cette confusion.

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

En conséquence, M. le Maire demande aux élus de bien vouloir confirmer leur décision prise le 10 juillet 2024 d'attribuer deux taux de taxe d'aménagement : le taux de base étant relevé à 2.5 % et un taux sectorisé de 3 % et de confirmer leur choix d'attribuer aux parcelles situées en zones U et AU et leurs déclinaisons le taux sectorisé à 3 %.

Enfin, il leur demande de fixer le taux qui sera attribué aux parcelles situées sur 2 voire 3 zones du PLUi dont l'une des zones serait U ou AU et leurs déclinaisons.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 2121-29 ;
Vu le Code général des impôts, notamment ses articles 1635 quater A et suivants ;
Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 331-1 et suivants ;
Vu la délibération n°2022/306 du conseil communautaire de Grand Cognac en date du 2 novembre 2022 relative au reversement de la taxe d'aménagement ;
Vu le PLUi de Grand-Cognac en vigueur, approuvé par délibération en date du 25 avril 2024 ;
Vu la convention relative au reversement de la part locale, sur le périmètre des zones d'activités, de la taxe d'aménagement à Grand Cognac en date du 24 novembre 2022 ;

Considérant ce qui suit :
Le financement des équipements publics et l'aménagement durable du territoire implique nécessairement de fixer le taux de la part locale de la taxe d'aménagement à un niveau supérieur au taux de base de 1 %.

Ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des votants, décide

- **D'ABROGER** les délibérations prises les 10 juillet 2024 et 28 octobre 2024 ;
- **DE FIXER à 2.5 %** le taux de la part locale de la taxe d'aménagement sur le territoire communal pour les parcelles situées **hors zones U et AU** ;
- **DE FIXER à 3 %** le taux de la part locale de la taxe d'aménagement sur le territoire communal pour les parcelles situées dans la **zone U** (U ; Ue ; UXv) et dans les **zones AU** (AU ; AUXV) listées dans l'annexe jointe à la présente délibération ;
- **DE L'AUTORISER** lui ou son représentant, à signer tous documents afférents et prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de cette délibération.

En vertu des articles L2131-1 et L2131-2 du Code Général des collectivités territoriales, la présente délibération sera exécutoire à compter de la publication de la présente décision et de sa transmission au préfet de département.

Conformément à la réglementation en vigueur, la présente délibération sera applicable au 1er janvier 2026 ; jusqu'à cette date, ce sont les taux votés le 29 novembre 2011 qui resteront en vigueur.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme,

Le Maire certifie que la présente délibération est exécutoire de plein droit.
Transmise au Représentant de l'Etat et publiée à la date du visa.
(art. 2 de la loi 82.213 du 02 Mars 1982

Le Maire,
Lilian JOUSSON

MAIRIE DE LOUZAC St-ANDRE (Charente)

Signature du secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Annexe – Liste des parcelles situées en zones U et AU^{i} et dont la taxe d'aménagement est votée à 3 %

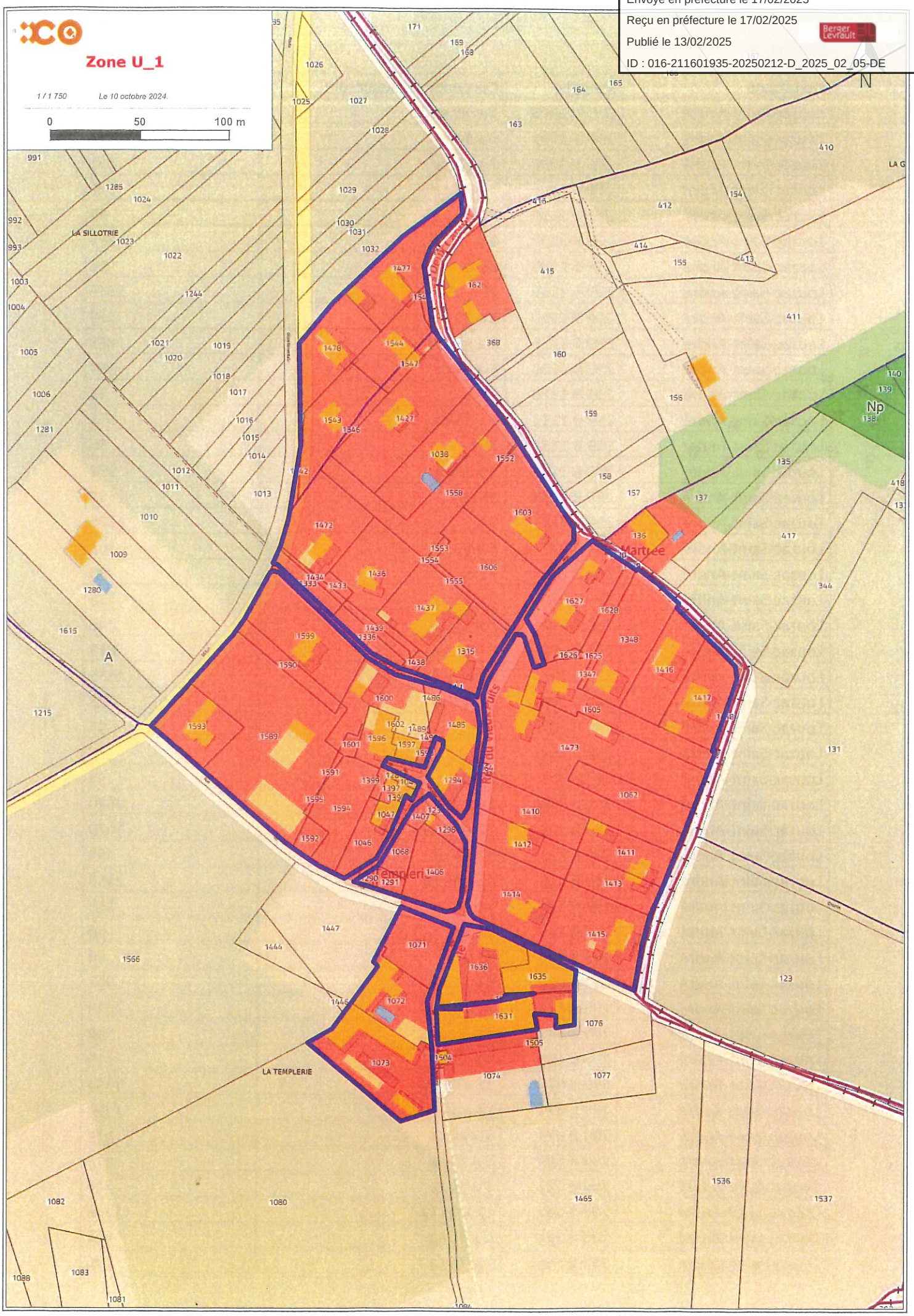
Zone U_1

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	299 A 1038	16 a 70 ca	1670
Louzac-Saint-André	299 A 1046	4 a 93 ca	493
Louzac-Saint-André	299 A 1047	1 a 94 ca	194
Louzac-Saint-André	299 A 1049	45 ca	45
Louzac-Saint-André	299 A 1062	8 a 90 ca	890
Louzac-Saint-André	299 A 1064	6 a 13 ca	613
Louzac-Saint-André	299 A 1068	3 a 65 ca	365
Louzac-Saint-André	299 A 1071	10 a 17 ca	1017
Louzac-Saint-André	299 A 1072	11 a 40 ca	1140
Louzac-Saint-André	299 A 1073	22 a	2200
Louzac-Saint-André	299 A 1230	10 ca	10
Louzac-Saint-André	299 A 1286	33 ca	33
Louzac-Saint-André	299 A 1290	85 ca	85
Louzac-Saint-André	299 A 1291	1 a 65 ca	165
Louzac-Saint-André	299 A 1294	5 a 43 ca	543
Louzac-Saint-André	299 A 1298	2 a 3 ca	203
Louzac-Saint-André	299 A 1315	12 a	1200
Louzac-Saint-André	299 A 1333	3 a 90 ca	390
Louzac-Saint-André	299 A 1336	4 a 10 ca	410
Louzac-Saint-André	299 A 1347	62 ca	62
Louzac-Saint-André	299 A 1348	16 a 83 ca	1683
Louzac-Saint-André	299 A 1397	39 ca	39
Louzac-Saint-André	299 A 1398	1 a 33 ca	133
Louzac-Saint-André	299 A 1399	88 ca	88
Louzac-Saint-André	299 A 1406	10 a 13 ca	1013
Louzac-Saint-André	299 A 1407	1 a 90 ca	190
Louzac-Saint-André	299 A 1410	11 a 51 ca	1151
Louzac-Saint-André	299 A 1411	9 a 59 ca	959
Louzac-Saint-André	299 A 1412	9 a 41 ca	941
Louzac-Saint-André	299 A 1413	8 a 15 ca	815
Louzac-Saint-André	299 A 1414	18 a 6 ca	1806
Louzac-Saint-André	299 A 1415	20 a 61 ca	2061
Louzac-Saint-André	299 A 1416	12 a 96 ca	1296
Louzac-Saint-André	299 A 1417	13 a 57 ca	1357
Louzac-Saint-André	299 A 1427	24 a 57 ca	2457
Louzac-Saint-André	299 A 1433	98 ca	98
Louzac-Saint-André	299 A 1434	1 a 14 ca	114
Louzac-Saint-André	299 A 1436	15 a 19 ca	1519
Louzac-Saint-André	299 A 1437	14 a 20 ca	1420
Louzac-Saint-André	299 A 1438	76 ca	76
Louzac-Saint-André	299 A 1439	1 a 90 ca	190
Louzac-Saint-André	299 A 1472	15 a 98 ca	1598

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Louzac-Saint-André	299 A 1473	52 a 18 ca	5218
Louzac-Saint-André	299 A 1477	14 a 40 ca	1440
Louzac-Saint-André	299 A 1478	13 a 40 ca	1340
Louzac-Saint-André	299 A 1485	7 a 60 ca	760
Louzac-Saint-André	299 A 1486	1 a 2 ca	102
Louzac-Saint-André	299 A 1488	5 ca	5
Louzac-Saint-André	299 A 1489	65 ca	65
Louzac-Saint-André	299 A 1490	25 ca	25
Louzac-Saint-André	299 A 1542	1 a 80 ca	180
Louzac-Saint-André	299 A 1543	12 a 33 ca	1233
Louzac-Saint-André	299 A 1544	7 a 85 ca	785
Louzac-Saint-André	299 A 1545	1 a 52 ca	152
Louzac-Saint-André	299 A 1546	1 a 30 ca	130
Louzac-Saint-André	299 A 1547	1 a 93 ca	193
Louzac-Saint-André	299 A 1552	37 ca	37
Louzac-Saint-André	299 A 1553	44 ca	44
Louzac-Saint-André	299 A 1554	8 ca	8
Louzac-Saint-André	299 A 1555	1 a 62 ca	162
Louzac-Saint-André	299 A 1558	18 a 63 ca	1863
Louzac-Saint-André	299 A 1589	49 a 83 ca	4983
Louzac-Saint-André	299 A 1590	4 a 97 ca	497
Louzac-Saint-André	299 A 1591	38 ca	38
Louzac-Saint-André	299 A 1592	2 a 30 ca	230
Louzac-Saint-André	299 A 1593	11 a 73 ca	1173
Louzac-Saint-André	299 A 1594	12 a 40 ca	1240
Louzac-Saint-André	299 A 1595	26 ca	26
Louzac-Saint-André	299 A 1596	4 a 91 ca	491
Louzac-Saint-André	299 A 1597	1 a 86 ca	186
Louzac-Saint-André	299 A 1598	83 ca	83
Louzac-Saint-André	299 A 1599	20 a 14 ca	2014
Louzac-Saint-André	299 A 1600	13 a 1 ca	1301
Louzac-Saint-André	299 A 1601	1 a 11 ca	111
Louzac-Saint-André	299 A 1602	16 ca	16
Louzac-Saint-André	299 A 1603	18 a 65 ca	1865
Louzac-Saint-André	299 A 1605	15 a 77 ca	1577
Louzac-Saint-André	299 A 1606	18 a	1800
Louzac-Saint-André	299 A 1625	16 ca	16
Louzac-Saint-André	299 A 1626	46 ca	46
Louzac-Saint-André	299 A 1627	18 a 24 ca	1824
Louzac-Saint-André	299 A 1628	3 a 54 ca	354
Louzac-Saint-André	299 A 1631	13 a 14 ca	1314
Louzac-Saint-André	299 A 1635	6 a 64 ca	664
Louzac-Saint-André	299 A 1636	13 a 86 ca	1386

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

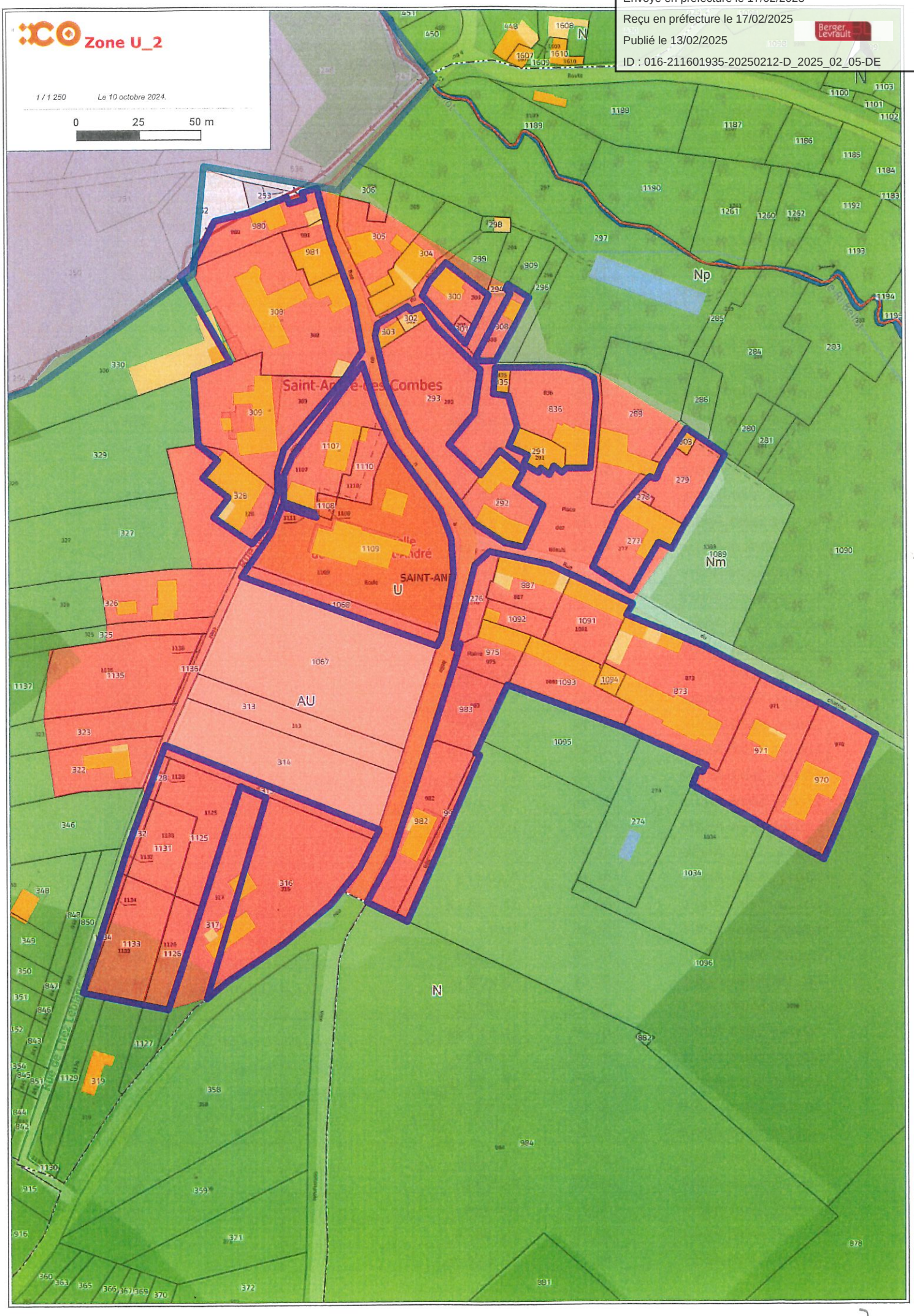


Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_2

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	299 B 1068	3 a 90 ca	390
Louzac-Saint-André	299 B 1091	6 a 84 ca	684
Louzac-Saint-André	299 B 1092	2 a 10 ca	210
Louzac-Saint-André	299 B 1093	7 a 89 ca	789
Louzac-Saint-André	299 B 1094	90 ca	90
Louzac-Saint-André	299 B 1107	9 a 72 ca	972
Louzac-Saint-André	299 B 1108	65 ca	65
Louzac-Saint-André	299 B 1109	29 a 19 ca	2919
Louzac-Saint-André	299 B 1110	3 a 31 ca	331
Louzac-Saint-André	299 B 1125	8 a 68 ca	868
Louzac-Saint-André	299 B 1126	4 a 64 ca	464
Louzac-Saint-André	299 B 1128	55 ca	55
Louzac-Saint-André	299 B 1131	5 a 55 ca	555
Louzac-Saint-André	299 B 1132	96 ca	96
Louzac-Saint-André	299 B 1133	9 a 58 ca	958
Louzac-Saint-André	299 B 1134	83 ca	83
Louzac-Saint-André	299 B 276	3 a	300
Louzac-Saint-André	299 B 277	5 a 60 ca	560
Louzac-Saint-André	299 B 278	30 ca	30
Louzac-Saint-André	299 B 279	5 a 25 ca	525
Louzac-Saint-André	299 B 291	2 a 45 ca	245
Louzac-Saint-André	299 B 292	6 a 13 ca	613
Louzac-Saint-André	299 B 293	16 a 35 ca	1635
Louzac-Saint-André	299 B 300	3 a 15 ca	315
Louzac-Saint-André	299 B 301	45 ca	45
Louzac-Saint-André	299 B 302	75 ca	75
Louzac-Saint-André	299 B 303	97 ca	97
Louzac-Saint-André	299 B 308	26 a 20 ca	2620
Louzac-Saint-André	299 B 309	16 a 70 ca	1670
Louzac-Saint-André	299 B 315	4 a 45 ca	445
Louzac-Saint-André	299 B 316	21 a 55 ca	2155
Louzac-Saint-André	299 B 328	5 a 55 ca	555
Louzac-Saint-André	299 B 803	60 ca	60
Louzac-Saint-André	299 B 835	54 ca	54
Louzac-Saint-André	299 B 836	9 a 51 ca	951
Louzac-Saint-André	299 B 873	20 a 45 ca	2045
Louzac-Saint-André	299 B 887	5 a 8 ca	508
Louzac-Saint-André	299 B 908	2 a 15 ca	215
Louzac-Saint-André	299 B 970	12 a 53 ca	1253
Louzac-Saint-André	299 B 971	13 a 18 ca	1318
Louzac-Saint-André	299 B 975	5 a 26 ca	526
Louzac-Saint-André	299 B 980	5 a 73 ca	573
Louzac-Saint-André	299 B 981	3 a 39 ca	339
Louzac-Saint-André	299 B 982	12 a 94 ca	1294
Louzac-Saint-André	299 B 983	6 a 95 ca	695
Louzac-Saint-André	299 B 996	2 a 76 ca	276

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_3

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	
Louzac-Saint-André	AL 10	24 ca	24
Louzac-Saint-André	AL 11	51 ca	51
Louzac-Saint-André	AL 12	11 ca	11
Louzac-Saint-André	AL 13	13 ca	13
Louzac-Saint-André	AL 14	36 ca	36
Louzac-Saint-André	AL 15	46 ca	46
Louzac-Saint-André	AL 16	5 ca	5
Louzac-Saint-André	AL 17	32 ca	32
Louzac-Saint-André	AL 18	34 ca	34
Louzac-Saint-André	AL 19	19 ca	19
Louzac-Saint-André	AL 20	1 a 77 ca	177
Louzac-Saint-André	AL 21	8 a 5 ca	805
Louzac-Saint-André	AL 26	7 a 85 ca	785
Louzac-Saint-André	AL 27	12 a 60 ca	1260
Louzac-Saint-André	AL 28	80 ca	80
Louzac-Saint-André	AL 29	7 a 25 ca	725
Louzac-Saint-André	AL 30	5 a 51 ca	551
Louzac-Saint-André	AL 33	14 a 80 ca	1480
Louzac-Saint-André	AL 34	8 a 35 ca	835
Louzac-Saint-André	AL 35	19 ca	19
Louzac-Saint-André	AL 36	4 a 20 ca	420
Louzac-Saint-André	AL 37	4 a 13 ca	413
Louzac-Saint-André	AL 38	72 ca	72
Louzac-Saint-André	AL 40	15 a 98 ca	1598
Louzac-Saint-André	AL 42	3 a 35 ca	335
Louzac-Saint-André	AL 43	16 a 69 ca	1669
Louzac-Saint-André	AL 44	13 a 17 ca	1317
Louzac-Saint-André	AL 45	32 a 86 ca	3286
Louzac-Saint-André	AL 46	12 a 1 ca	1201
Louzac-Saint-André	AL 48	10 a 2 ca	1002
Louzac-Saint-André	AL 49	11 a 32 ca	1132
Louzac-Saint-André	AL 50	3 a 27 ca	327
Louzac-Saint-André	AL 51	11 a 33 ca	1133
Louzac-Saint-André	AL 55	10 a	1000
Louzac-Saint-André	AL 56	10 a 3 ca	1003
Louzac-Saint-André	AL 59	53 a 39 ca	5339
Louzac-Saint-André	AL 6	4 a 96 ca	496
Louzac-Saint-André	AL 60	15 a 87 ca	1587
Louzac-Saint-André	AL 63	2 a 94 ca	294
Louzac-Saint-André	AL 65	10 a 64 ca	1064
Louzac-Saint-André	AL 66	6 a 61 ca	661
Louzac-Saint-André	AL 67	7 a	700
Louzac-Saint-André	AL 68	12 a 2 ca	1202
Louzac-Saint-André	AL 69	8 a 79 ca	879
Louzac-Saint-André	AL 7	9 a 4 ca	904
Louzac-Saint-André	AL 70	9 a 34 ca	934
Louzac-Saint-André	AL 71	17 a 28 ca	1728

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

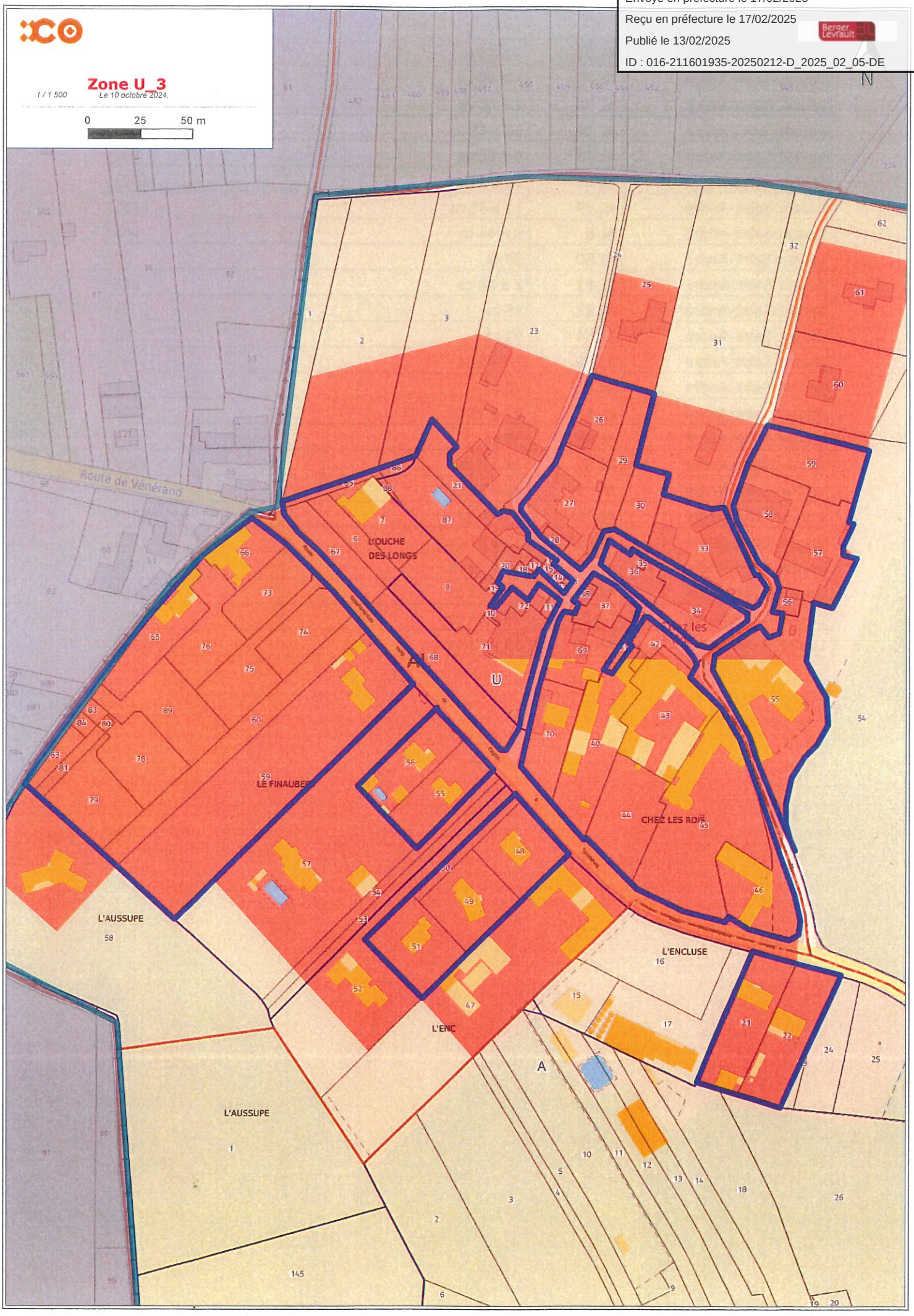
Louzac-Saint-André	AL 72	1 a 94 ca	194
Louzac-Saint-André	AL 73	8 a 40 ca	840
Louzac-Saint-André	AL 74	8 a 40 ca	840
Louzac-Saint-André	AL 75	10 a 45 ca	1045
Louzac-Saint-André	AL 76	9 a 98 ca	998
Louzac-Saint-André	AL 78	10 a 53 ca	1053
Louzac-Saint-André	AL 79	11 a 31 ca	1131
Louzac-Saint-André	AL 8	9 a 44 ca	944
Louzac-Saint-André	AL 80	33 ca	33
Louzac-Saint-André	AL 81	2 a 16 ca	216
Louzac-Saint-André	AL 83	99 ca	99
Louzac-Saint-André	AL 84	91 ca	91
Louzac-Saint-André	AL 85	1 a 49 ca	149
Louzac-Saint-André	AL 86	72 ca	72
Louzac-Saint-André	AL 87	12 a 55 ca	1255
Louzac-Saint-André	AL 88	34 ca	34
Louzac-Saint-André	AL 89	13 a 7 ca	1307
Louzac-Saint-André	AM 55	26 a 98 ca	2698
Louzac-Saint-André	AM 56	1 a 44 ca	144
Louzac-Saint-André	AM 57	12 a 21 ca	1221
Louzac-Saint-André	AM 58	10 a 79 ca	1079
Louzac-Saint-André	AM 59	11 a 93 ca	1193
Louzac-Saint-André	AN 21	13 a 44 ca	1344
Louzac-Saint-André	AN 22	13 a 32 ca	1332

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_3

1 / 1 500 Le 10 octobre 2024.

0 25 50 m



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_4

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	AW 2	5 a 46 ca	546
Louzac-Saint-André	AW 4	6 a 6 ca	606
Louzac-Saint-André	AW 5	7 a 41 ca	741
Louzac-Saint-André	AW 6	8 a 1 ca	801
Louzac-Saint-André	AW 3	1 a 44 ca	144
Louzac-Saint-André	AW 9	5 a 47 ca	547
Louzac-Saint-André	AW 76	5 a 80 ca	580
Louzac-Saint-André	AW 75	3 ca	3
Louzac-Saint-André	AW 8	7 a 35 ca	735
Louzac-Saint-André	AW 7	4 a 85 ca	485
Louzac-Saint-André	AW 12	5 a 31 ca	531
Louzac-Saint-André	AW 13	11 a 30 ca	1130
Louzac-Saint-André	AW 11	5 a 71 ca	571
Louzac-Saint-André	AW 14	23 a 40 ca	2340
Louzac-Saint-André	AW 15	15 ca	15
Louzac-Saint-André	AW 16	26 a 77 ca	2677
Louzac-Saint-André	AW 17	18 a 72 ca	1872
Louzac-Saint-André	AW 18	15 a 10 ca	1510
Louzac-Saint-André	AW 22	8 a 79 ca	879
Louzac-Saint-André	AW 19	65 ca	65
Louzac-Saint-André	AW 20	6 a 90 ca	690
Louzac-Saint-André	AW 21	10 a 79 ca	1079
Louzac-Saint-André	AW 23	1 a 56 ca	156
Louzac-Saint-André	AW 24	12 a 48 ca	1248
Louzac-Saint-André	AW 74	3 a 40 ca	340
Louzac-Saint-André	AW 72	46 ca	46
Louzac-Saint-André	AW 71	6 a 22 ca	622
Louzac-Saint-André	AW 29	4 a 78 ca	478
Louzac-Saint-André	AW 30	9 a 90 ca	990
Louzac-Saint-André	AW 28	47 ca	47
Louzac-Saint-André	AW 78	3 a 83 ca	383
Louzac-Saint-André	AW 77	3 a 56 ca	356
Louzac-Saint-André	AW 41	25 a 18 ca	2518
Louzac-Saint-André	AW 43	2 a 49 ca	249
Louzac-Saint-André	AW 42	3 a 13 ca	313
Louzac-Saint-André	AW 40	6 a 71 ca	671
Louzac-Saint-André	AW 39	54 ca	54
Louzac-Saint-André	AW 38	8 a 39 ca	839
Louzac-Saint-André	AW 37	95 ca	95
Louzac-Saint-André	AW 36	8 a 62 ca	862
Louzac-Saint-André	AW 34	3 a 53 ca	353
Louzac-Saint-André	AW 35	1 a 47 ca	147
Louzac-Saint-André	AX 39	3 a 10 ca	310
Louzac-Saint-André	AX 38	1 a 77 ca	177
Louzac-Saint-André	AX 37	3 a 77 ca	377
Louzac-Saint-André	AX 103	6 ca	6
Louzac-Saint-André	AX 102	80 ca	80

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

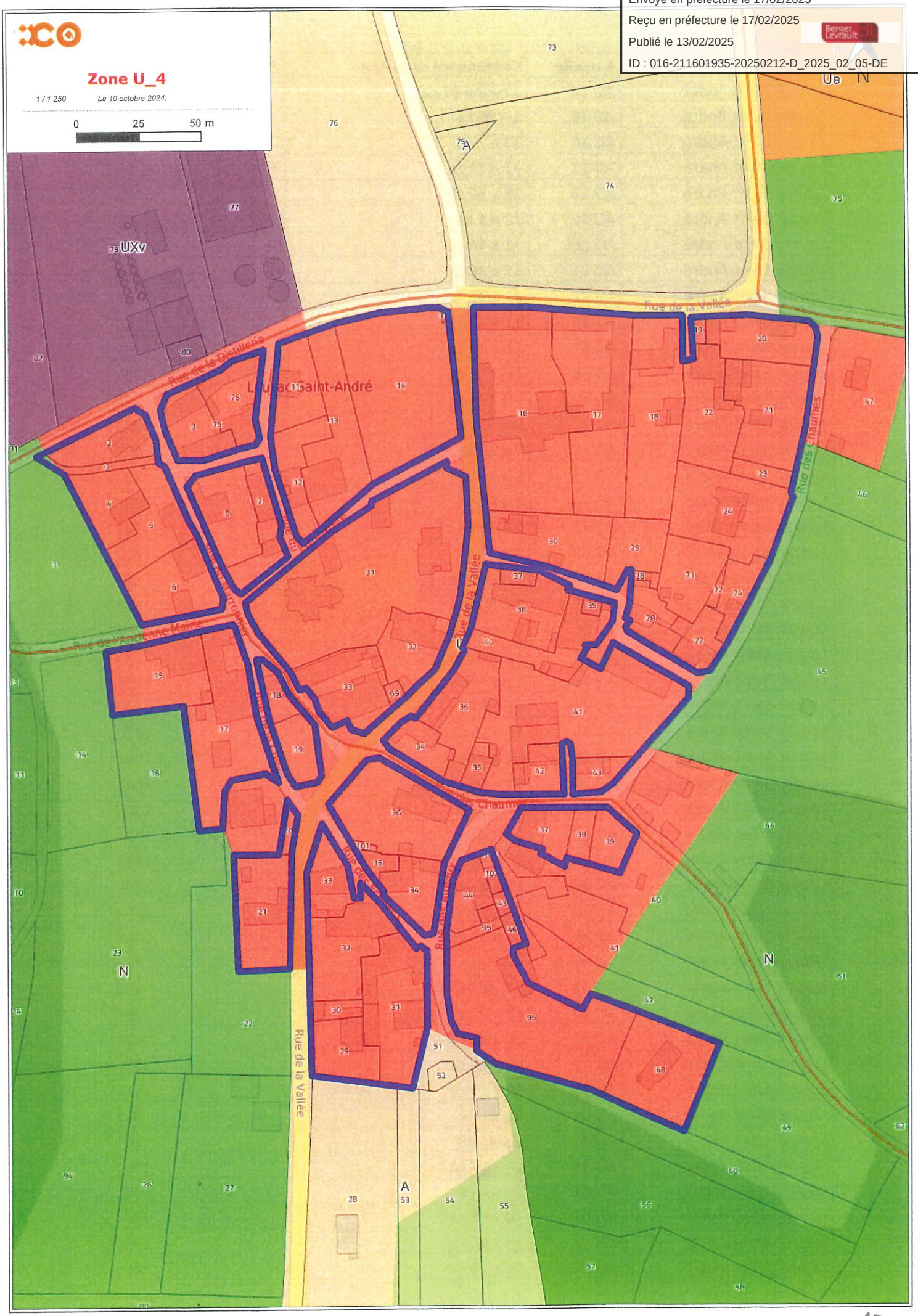
Louzac-Saint-André	AX 44	3 a 58 ca	358
Louzac-Saint-André	AX 43	48 ca	48
Louzac-Saint-André	AX 95	25 a 17 ca	2517
Louzac-Saint-André	AX 46	68 ca	68
Louzac-Saint-André	AX 96	1 a 41 ca	141
Louzac-Saint-André	AX 48	12 a 4 ca	1204
Louzac-Saint-André	AX 31	11 a 88 ca	1188
Louzac-Saint-André	AX 29	5 a 49 ca	549
Louzac-Saint-André	AX 30	1 a 45 ca	145
Louzac-Saint-André	AX 32	9 a 28 ca	928
Louzac-Saint-André	AX 33	4 a 59 ca	459
Louzac-Saint-André	AX 21	9 a 46 ca	946
Louzac-Saint-André	AX 17	15 a 3 ca	1503
Louzac-Saint-André	AX 15	10 a 10 ca	1010
Louzac-Saint-André	AX 18	2 a 5 ca	205
Louzac-Saint-André	AX 19	3 a 63 ca	363
Louzac-Saint-André	AX 20	94 ca	94
Louzac-Saint-André	AX 36	13 a 54 ca	1354
Louzac-Saint-André	AX 35	1 a 21 ca	121
Louzac-Saint-André	AX 101	29 ca	29
Louzac-Saint-André	AX 34	4 a 75 ca	475
Louzac-Saint-André	AW 33	8 a 50 ca	850
Louzac-Saint-André	AW 69	52 ca	52
Louzac-Saint-André	AW 32	6 a 9 ca	609
Louzac-Saint-André	AW 31	37 a 71 ca	3771

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_4

1 / 1 250 Le 10 octobre 2024.

0 25 50 m



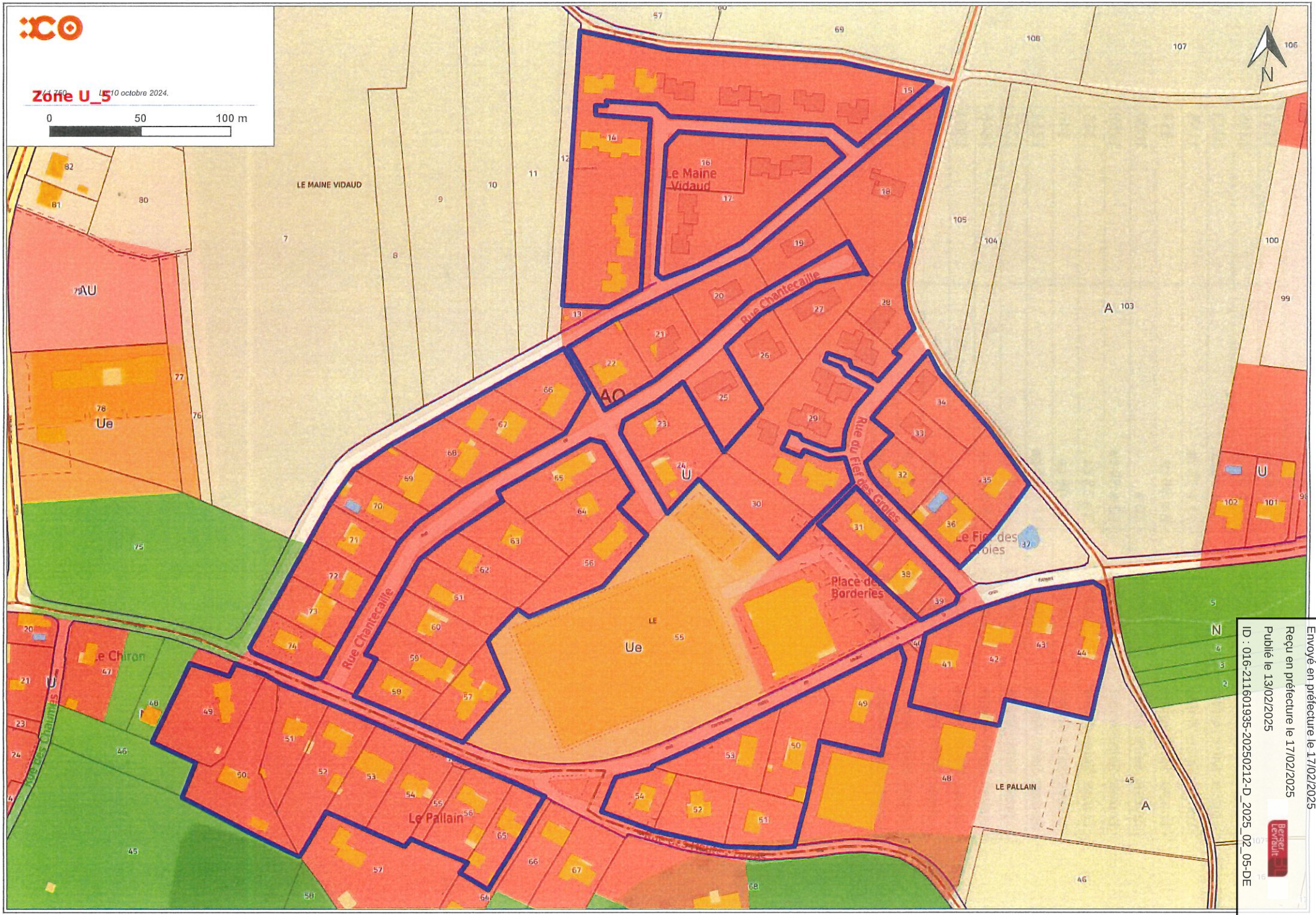
Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_5

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	
Louzac-Saint-André	AO 14	1 ha 0 a 87 ca	10087
Louzac-Saint-André	AO 15	1 a 90 ca	190
Louzac-Saint-André	AO 16	13 a 7 ca	1307
Louzac-Saint-André	AO 17	33 a 74 ca	3374
Louzac-Saint-André	AO 18	28 a 86 ca	2886
Louzac-Saint-André	AO 19	12 a 1 ca	1201
Louzac-Saint-André	AO 20	11 a 46 ca	1146
Louzac-Saint-André	AO 21	11 a 30 ca	1130
Louzac-Saint-André	AO 22	11 a 77 ca	1177
Louzac-Saint-André	AO 66	11 a 68 ca	1168
Louzac-Saint-André	AO 67	12 a 39 ca	1239
Louzac-Saint-André	AO 68	12 a 56 ca	1256
Louzac-Saint-André	AO 69	9 a 48 ca	948
Louzac-Saint-André	AO 70	9 a 73 ca	973
Louzac-Saint-André	AO 71	9 a 27 ca	927
Louzac-Saint-André	AO 73	9 a 25 ca	925
Louzac-Saint-André	AO 74	8 a 84 ca	884
Louzac-Saint-André	AO 72	9 a 31 ca	931
Louzac-Saint-André	AO 58	8 a 2 ca	802
Louzac-Saint-André	AO 57	11 a 89 ca	1189
Louzac-Saint-André	AO 59	9 a 50 ca	950
Louzac-Saint-André	AO 60	10 a 42 ca	1042
Louzac-Saint-André	AO 61	11 a 25 ca	1125
Louzac-Saint-André	AO 62	11 a 35 ca	1135
Louzac-Saint-André	AO 63	11 a 87 ca	1187
Louzac-Saint-André	AO 65	12 a 16 ca	1216
Louzac-Saint-André	AO 64	12 a 3 ca	1203
Louzac-Saint-André	AO 24	10 a 46 ca	1046
Louzac-Saint-André	AO 23	10 a 50 ca	1050
Louzac-Saint-André	AO 26	11 a 76 ca	1176
Louzac-Saint-André	AO 27	11 a 83 ca	1183
Louzac-Saint-André	AO 28	10 a 8 ca	1008
Louzac-Saint-André	AO 29	42 a 54 ca	4254
Louzac-Saint-André	AO 30	14 a 53 ca	1453
Louzac-Saint-André	AO 31	9 a 3 ca	903
Louzac-Saint-André	AO 32	9 a 46 ca	946
Louzac-Saint-André	AO 33	10 a 7 ca	1007
Louzac-Saint-André	AO 34	10 a 28 ca	1028
Louzac-Saint-André	AO 35	13 a 26 ca	1326
Louzac-Saint-André	AO 36	10 a 11 ca	1011
Louzac-Saint-André	AO 38	9 a 61 ca	961
Louzac-Saint-André	AO 39	1 a 81 ca	181
Louzac-Saint-André	AO 44	14 a 92 ca	1492
Louzac-Saint-André	AO 43	15 a 6 ca	1506
Louzac-Saint-André	AO 42	14 a 88 ca	1488
Louzac-Saint-André	AO 41	13 a 96 ca	1396
Louzac-Saint-André	AO 49	16 a 26 ca	1626

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Louzac-Saint-André	AO 50	13 a 93 ca	1393
Louzac-Saint-André	AO 53	14 a 95 ca	1495
Louzac-Saint-André	AO 51	10 a 23 ca	1023
Louzac-Saint-André	AO 52	11 a 55 ca	1155
Louzac-Saint-André	AO 54	8 a 59 ca	859
Louzac-Saint-André	AW 65	10 a	1000
Louzac-Saint-André	AW 56	12 a 59 ca	1259
Louzac-Saint-André	AW 55	3 a 15 ca	315
Louzac-Saint-André	AW 70	1 a 46 ca	146
Louzac-Saint-André	AW 54	12 a 14 ca	1214
Louzac-Saint-André	AW 53	12 a 47 ca	1247
Louzac-Saint-André	AW 52	18 a 46 ca	1846
Louzac-Saint-André	AW 51	13 a	1300
Louzac-Saint-André	AW 50	21 a 53 ca	2153
Louzac-Saint-André	AW 49	20 a 40 ca	2040
Louzac-Saint-André	AO 56	13 a 94 ca	1394



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

9V

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_6

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	
Louzac-Saint-André	AP 10	11 a 18 ca	1118
Louzac-Saint-André	AP 101	10 a	1000
Louzac-Saint-André	AP 102	11 a 11 ca	1111
Louzac-Saint-André	AP 109	2 a 78 ca	278
Louzac-Saint-André	AP 110	7 a 79 ca	779
Louzac-Saint-André	AP 13	14 a 8 ca	1408
Louzac-Saint-André	AP 14	14 a 53 ca	1453
Louzac-Saint-André	AP 15	10 a 21 ca	1021
Louzac-Saint-André	AP 17	12 a 75 ca	1275
Louzac-Saint-André	AP 18	11 a 85 ca	1185
Louzac-Saint-André	AP 19	28 ca	28
Louzac-Saint-André	AP 20	2 a 91 ca	291
Louzac-Saint-André	AP 21	1 a 57 ca	157
Louzac-Saint-André	AP 22	87 ca	87
Louzac-Saint-André	AP 23	2 a 74 ca	274
Louzac-Saint-André	AP 24	2 a 5 ca	205
Louzac-Saint-André	AP 25	7 a 75 ca	775
Louzac-Saint-André	AP 5	2 a 45 ca	245
Louzac-Saint-André	AP 56	14 a 57 ca	1457
Louzac-Saint-André	AP 57	23 a 97 ca	2397
Louzac-Saint-André	AP 6	2 a 55 ca	255
Louzac-Saint-André	AP 60	40 ca	40
Louzac-Saint-André	AP 61	8 a 49 ca	849
Louzac-Saint-André	AP 62	2 a 8 ca	208
Louzac-Saint-André	AP 63	1 a 49 ca	149
Louzac-Saint-André	AP 64	2 a 80 ca	280
Louzac-Saint-André	AP 65	71 ca	71
Louzac-Saint-André	AP 66	3 a 90 ca	390
Louzac-Saint-André	AP 68	6 a 81 ca	681
Louzac-Saint-André	AP 69	1 a 42 ca	142
Louzac-Saint-André	AP 7	63 ca	63
Louzac-Saint-André	AP 70	38 ca	38
Louzac-Saint-André	AP 71	4 a 26 ca	426
Louzac-Saint-André	AP 72	5 a 27 ca	527
Louzac-Saint-André	AP 73	77 ca	77
Louzac-Saint-André	AP 74	24 a 24 ca	2424
Louzac-Saint-André	AP 75	10 a 10 ca	1010
Louzac-Saint-André	AP 76	1 a 8 ca	108
Louzac-Saint-André	AP 77	12 a 72 ca	1272
Louzac-Saint-André	AP 80	23 a 93 ca	2393
Louzac-Saint-André	AP 81	25 a 67 ca	2567
Louzac-Saint-André	AP 82	4 a 17 ca	417
Louzac-Saint-André	AP 83	12 a 68 ca	1268
Louzac-Saint-André	AP 84	12 a 50 ca	1250
Louzac-Saint-André	AP 85	22 a 75 ca	2275
Louzac-Saint-André	AP 87	80 a 45 ca	8045
Louzac-Saint-André	AP 89	16 a 78 ca	1678

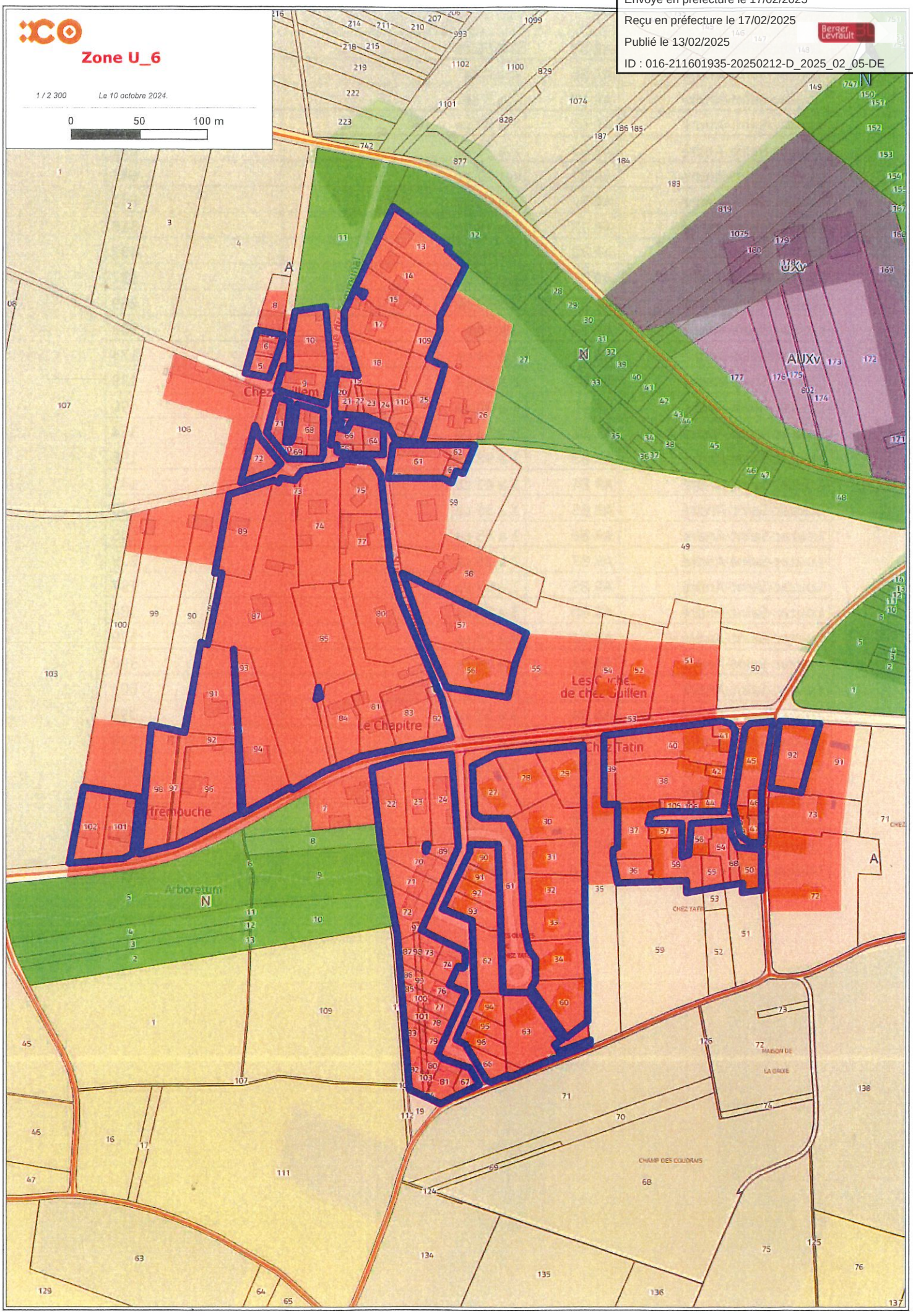
Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Louzac-Saint-André	AP 9	6 a 91 ca	691
Louzac-Saint-André	AP 91	18 a 31 ca	1831
Louzac-Saint-André	AP 92	6 a 86 ca	686
Louzac-Saint-André	AP 93	3 a 29 ca	329
Louzac-Saint-André	AP 94	21 a 83 ca	2183
Louzac-Saint-André	AP 96	24 a 36 ca	2436
Louzac-Saint-André	AP 97	93 ca	93
Louzac-Saint-André	AP 98	17 a 5 ca	1705
Louzac-Saint-André	AR 100	50 ca	50
Louzac-Saint-André	AR 101	50 ca	50
Louzac-Saint-André	AR 102	72 ca	72
Louzac-Saint-André	AR 103	1 a 19 ca	119
Louzac-Saint-André	AR 104	15 ca	15
Louzac-Saint-André	AR 105	1 a 96 ca	196
Louzac-Saint-André	AR 106	37 ca	37
Louzac-Saint-André	AR 22	12 a 39 ca	1239
Louzac-Saint-André	AR 23	10 a 49 ca	1049
Louzac-Saint-André	AR 24	11 a 64 ca	1164
Louzac-Saint-André	AR 27	10 a 73 ca	1073
Louzac-Saint-André	AR 28	10 a 42 ca	1042
Louzac-Saint-André	AR 29	10 a 4 ca	1004
Louzac-Saint-André	AR 30	12 a 3 ca	1203
Louzac-Saint-André	AR 31	10 a 92 ca	1092
Louzac-Saint-André	AR 32	9 a 37 ca	937
Louzac-Saint-André	AR 33	10 a 24 ca	1024
Louzac-Saint-André	AR 34	10 a 47 ca	1047
Louzac-Saint-André	AR 36	4 a 52 ca	452
Louzac-Saint-André	AR 37	9 a 82 ca	982
Louzac-Saint-André	AR 38	19 a 46 ca	1946
Louzac-Saint-André	AR 39	4 a 17 ca	417
Louzac-Saint-André	AR 40	17 a 46 ca	1746
Louzac-Saint-André	AR 41	2 a 39 ca	239
Louzac-Saint-André	AR 42	1 a 28 ca	128
Louzac-Saint-André	AR 44	3 a 3 ca	303
Louzac-Saint-André	AR 45	10 a 67 ca	1067
Louzac-Saint-André	AR 46	1 a 49 ca	149
Louzac-Saint-André	AR 47	1 a 52 ca	152
Louzac-Saint-André	AR 48	1 a 72 ca	172
Louzac-Saint-André	AR 49	48 ca	48
Louzac-Saint-André	AR 50	4 a 30 ca	430
Louzac-Saint-André	AR 54	4 a 33 ca	433
Louzac-Saint-André	AR 55	3 a 33 ca	333
Louzac-Saint-André	AR 56	3 a 51 ca	351
Louzac-Saint-André	AR 57	2 a 12 ca	212
Louzac-Saint-André	AR 58	10 a 2 ca	1002
Louzac-Saint-André	AR 60	10 a 94 ca	1094
Louzac-Saint-André	AR 62	9 a 38 ca	938
Louzac-Saint-André	AR 63	14 a 91 ca	1491

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Louzac-Saint-André	AR 64	2 a 56 ca	256
Louzac-Saint-André	AR 66	4 a 4 ca	404
Louzac-Saint-André	AR 67	2 a 3 ca	203
Louzac-Saint-André	AR 68	1 a 87 ca	187
Louzac-Saint-André	AR 70	6 a 71 ca	671
Louzac-Saint-André	AR 71	6 a 42 ca	642
Louzac-Saint-André	AR 72	6 a 41 ca	641
Louzac-Saint-André	AR 73	3 a 18 ca	318
Louzac-Saint-André	AR 74	4 a 32 ca	432
Louzac-Saint-André	AR 76	3 a 37 ca	337
Louzac-Saint-André	AR 77	2 a 69 ca	269
Louzac-Saint-André	AR 78	2 a 3 ca	203
Louzac-Saint-André	AR 79	1 a 74 ca	174
Louzac-Saint-André	AR 80	1 a 39 ca	139
Louzac-Saint-André	AR 81	4 a 90 ca	490
Louzac-Saint-André	AR 82	3 a 54 ca	354
Louzac-Saint-André	AR 83	1 a 98 ca	198
Louzac-Saint-André	AR 84	1 a 41 ca	141
Louzac-Saint-André	AR 85	1 a 39 ca	139
Louzac-Saint-André	AR 86	1 a 45 ca	145
Louzac-Saint-André	AR 87	2 a 29 ca	229
Louzac-Saint-André	AR 89	1 a 97 ca	197
Louzac-Saint-André	AR 90	3 a 88 ca	388
Louzac-Saint-André	AR 91	3 a 29 ca	329
Louzac-Saint-André	AR 92	3 a 96 ca	396
Louzac-Saint-André	AR 93	6 a 3 ca	603
Louzac-Saint-André	AR 94	3 a 93 ca	393
Louzac-Saint-André	AR 95	3 a 38 ca	338
Louzac-Saint-André	AR 96	4 a 16 ca	416
Louzac-Saint-André	AR 97	29 ca	29
Louzac-Saint-André	AR 98	1 a 7 ca	107
Louzac-Saint-André	AR 99	50 ca	50
Louzac-Saint-André	AS 92	12 a 94 ca	1294

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Zone U_7

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	AS 100	10 a 42 ca	1042
Louzac-Saint-André	AS 101	7 a 48 ca	748
Louzac-Saint-André	AS 102	8 a 20 ca	820
Louzac-Saint-André	AS 105	22 a 41 ca	2241
Louzac-Saint-André	AS 25	12 a 58 ca	1258
Louzac-Saint-André	AS 26	11 a 69 ca	1169
Louzac-Saint-André	AS 27	11 a 31 ca	1131
Louzac-Saint-André	AS 28	14 a 16 ca	1416
Louzac-Saint-André	AS 29	13 a 52 ca	1352
Louzac-Saint-André	AS 30	16 a 20 ca	1620
Louzac-Saint-André	AS 31	13 a 88 ca	1388
Louzac-Saint-André	AS 32	12 a 12 ca	1212
Louzac-Saint-André	AS 40	5 a 11 ca	511
Louzac-Saint-André	AS 41	10 a 58 ca	1058
Louzac-Saint-André	AS 42	71 ca	71
Louzac-Saint-André	AS 43	20 a 89 ca	2089
Louzac-Saint-André	AS 44	11 a 25 ca	1125
Louzac-Saint-André	AS 45	11 a 36 ca	1136
Louzac-Saint-André	AS 46	9 a 87 ca	987
Louzac-Saint-André	AS 47	9 a 81 ca	981
Louzac-Saint-André	AS 50	37 a 98 ca	3798
Louzac-Saint-André	AS 51	3 a 20 ca	320
Louzac-Saint-André	AS 52	16 a 34 ca	1634
Louzac-Saint-André	AS 53	9 a 5 ca	905
Louzac-Saint-André	AS 54	8 a 80 ca	880
Louzac-Saint-André	AS 55	21 ca	21
Louzac-Saint-André	AS 56	34 ca	34
Louzac-Saint-André	AS 57	64 ca	64
Louzac-Saint-André	AS 58	9 a 19 ca	919
Louzac-Saint-André	AS 59	3 a 60 ca	360
Louzac-Saint-André	AS 60	2 a 60 ca	260
Louzac-Saint-André	AS 61	7 a 38 ca	738
Louzac-Saint-André	AS 62	6 a 11 ca	611
Louzac-Saint-André	AS 63	98 ca	98
Louzac-Saint-André	AS 66	17 a 82 ca	1782
Louzac-Saint-André	AS 67	17 a 22 ca	1722
Louzac-Saint-André	AS 68	15 a 13 ca	1513
Louzac-Saint-André	AS 69	24 a 9 ca	2409
Louzac-Saint-André	AS 84	8 a	800
Louzac-Saint-André	AS 85	8 a 69 ca	869
Louzac-Saint-André	AS 86	6 a 59 ca	659
Louzac-Saint-André	AS 88	7 ca	7
Louzac-Saint-André	AS 89	3 a 7 ca	307
Louzac-Saint-André	AS 90	11 ca	11
Louzac-Saint-André	AS 93	10 a 28 ca	1028
Louzac-Saint-André	AS 96	15 ca	15
Louzac-Saint-André	AS 97	10 a 44 ca	1044

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Louzac-Saint-André	AS 98	11 a 60 ca	1160
Louzac-Saint-André	AS 99	11 a 10 ca	1110

Zone Ue_1

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	299 A 1136	11 a 80 ca	1180
Louzac-Saint-André	299 A 1471	15 a 23 ca	1523

Zone Ue_2

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	AN 93	53 a 79 ca	5379
Louzac-Saint-André	AO 78	54 a 67 ca	5467

Zone Uxv_1

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	299 B 1075	42 a 15 ca	4215
Louzac-Saint-André	299 B 169	39 a 25 ca	3925
Louzac-Saint-André	299 B 170	24 a 82 ca	2482
Louzac-Saint-André	299 B 171	1 a 60 ca	160
Louzac-Saint-André	299 B 819	27 a 30 ca	2730

Zone Uxv_2

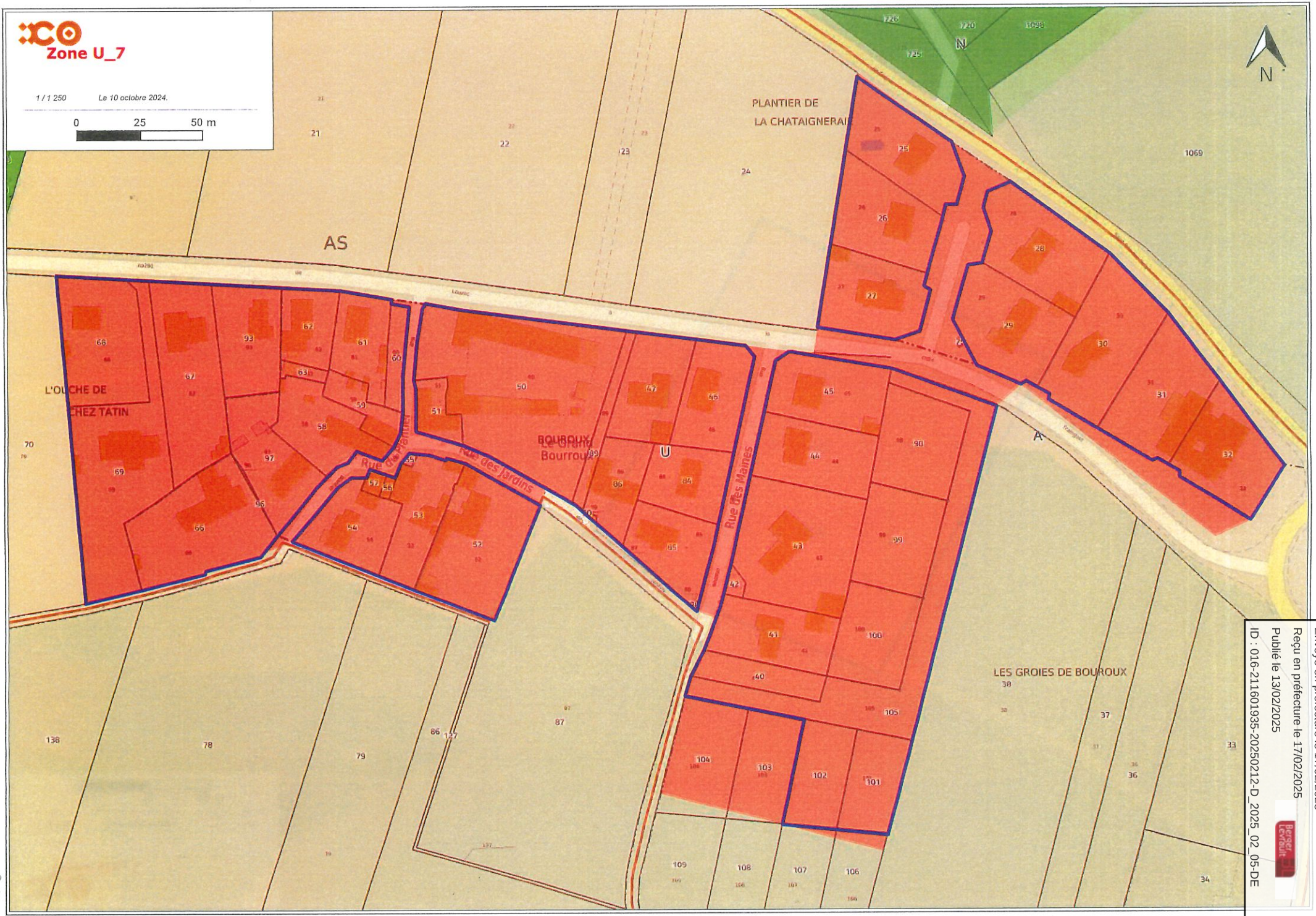
Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	AN 77	30 a 29 ca	3029
Louzac-Saint-André	AN 79	67 a 66 ca	6766
Louzac-Saint-André	AN 80	1 a 29 ca	129
Louzac-Saint-André	AN 82	64 a 82 ca	6482

Zone AU_1

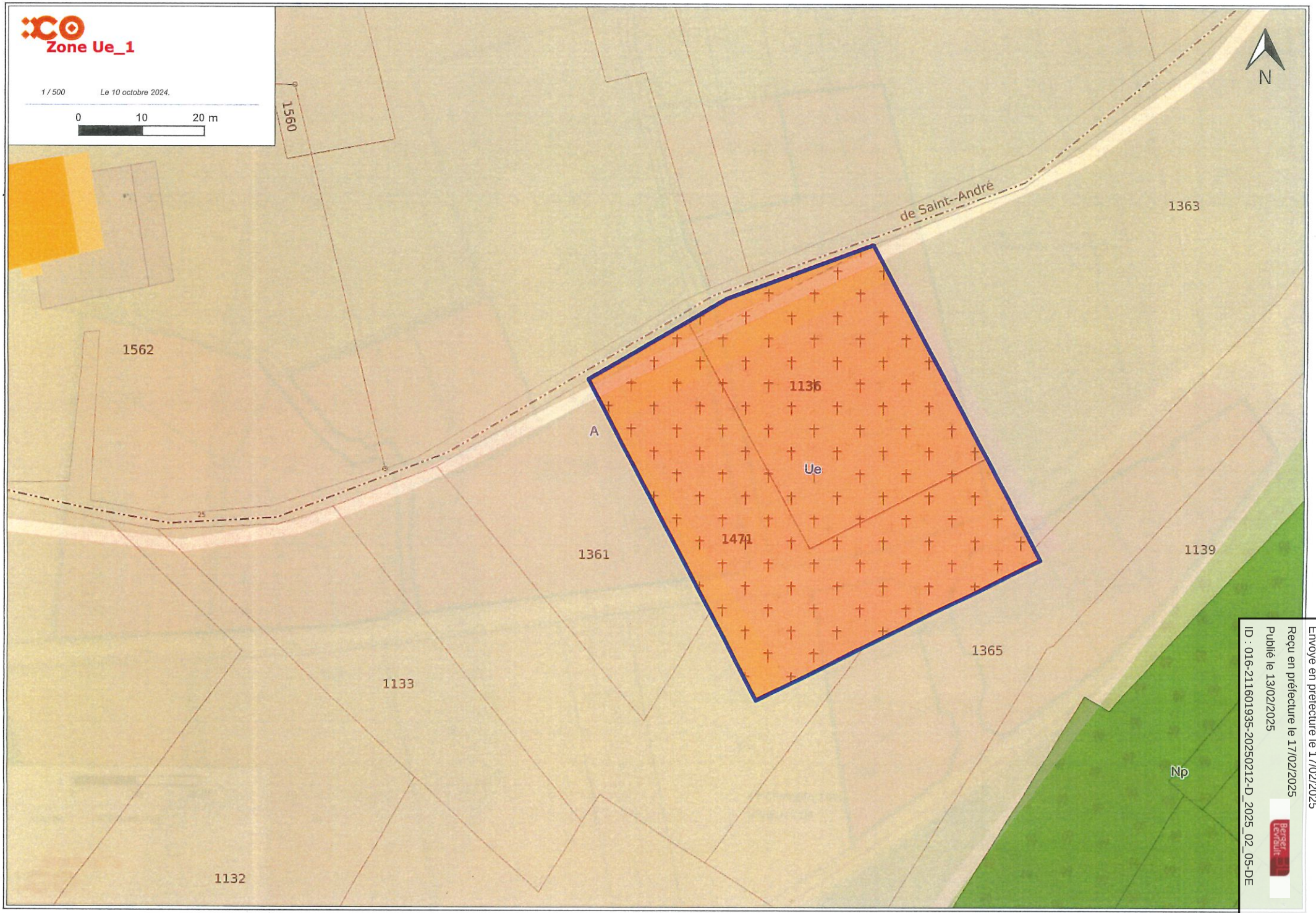
Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	299 B 313	9 a 15 ca	915
Louzac-Saint-André	299 B 314	19 a 95 ca	1995
Louzac-Saint-André	299 B 1067	32 a 37 ca	3237

Zone AU_2

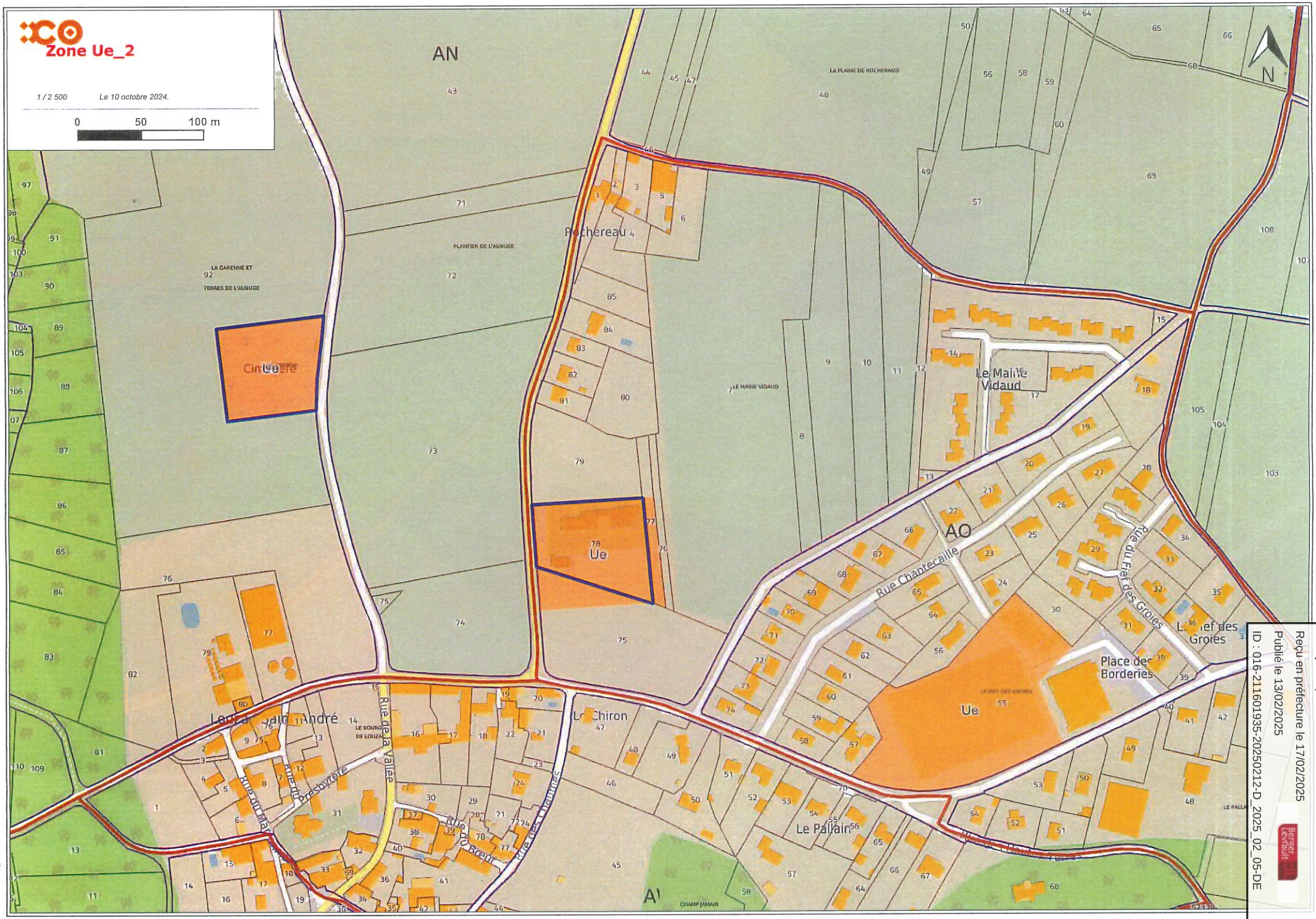
Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)
Louzac-Saint-André	AO 79	50 a 15 ca	5015



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

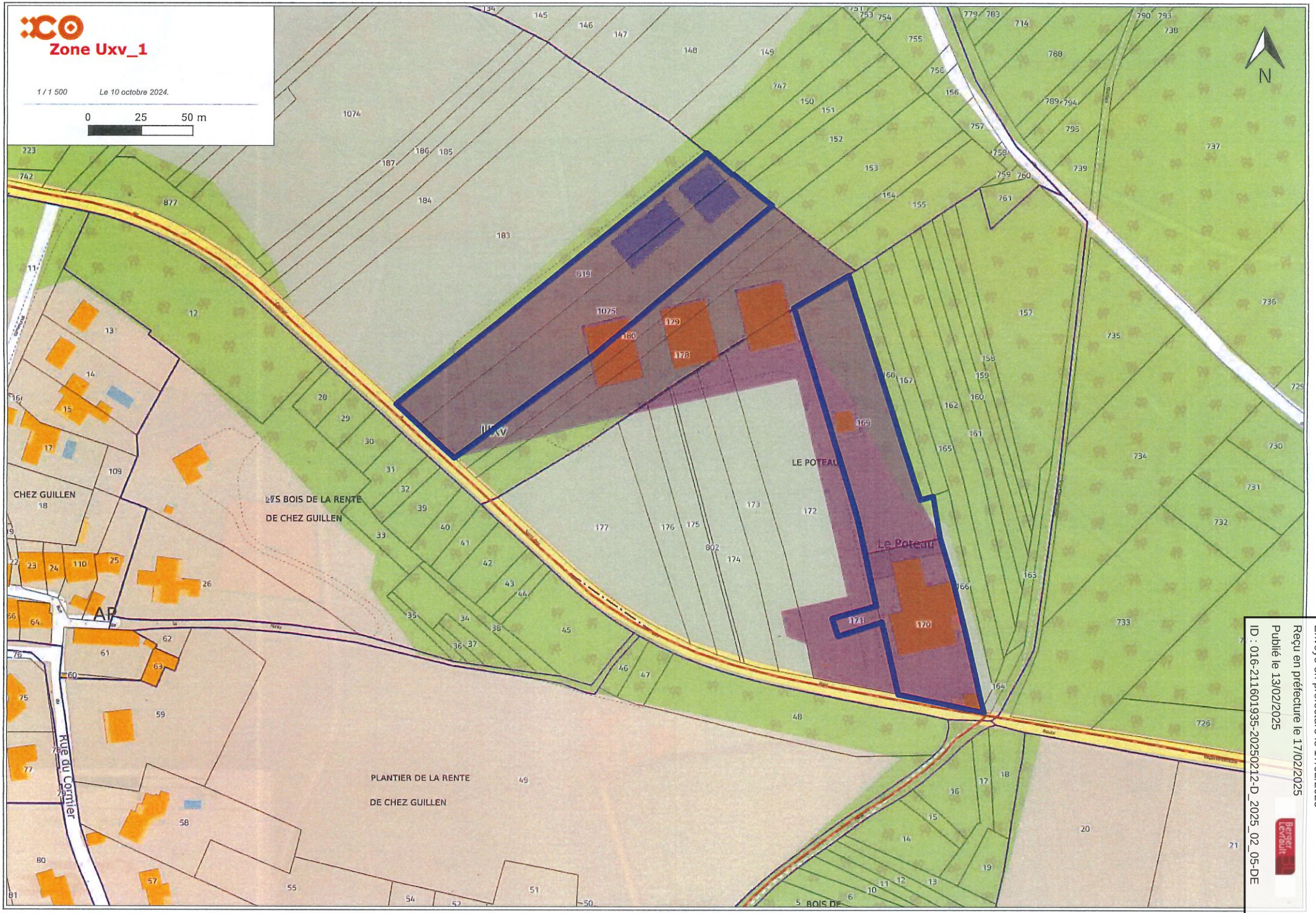


Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

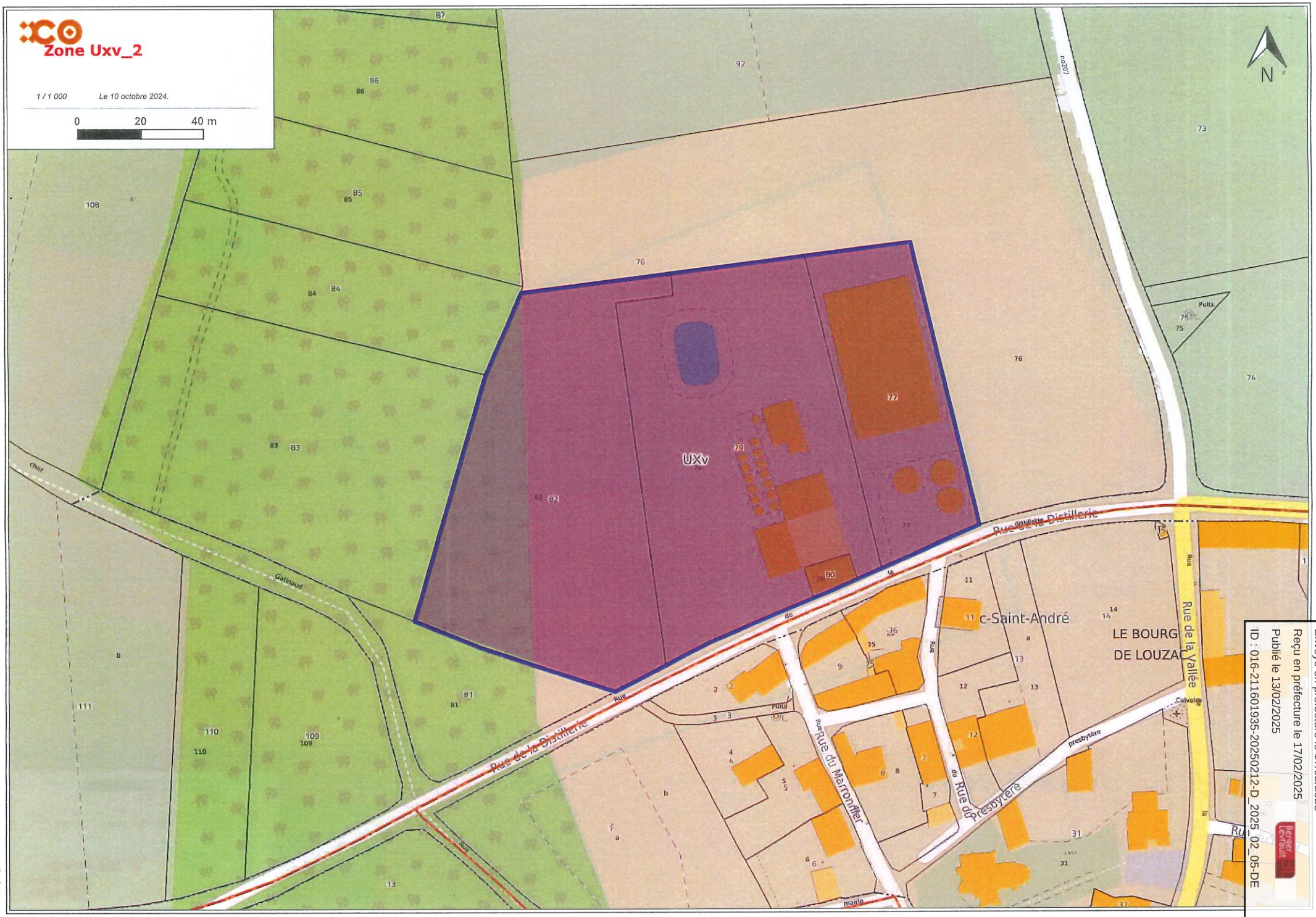


Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

25



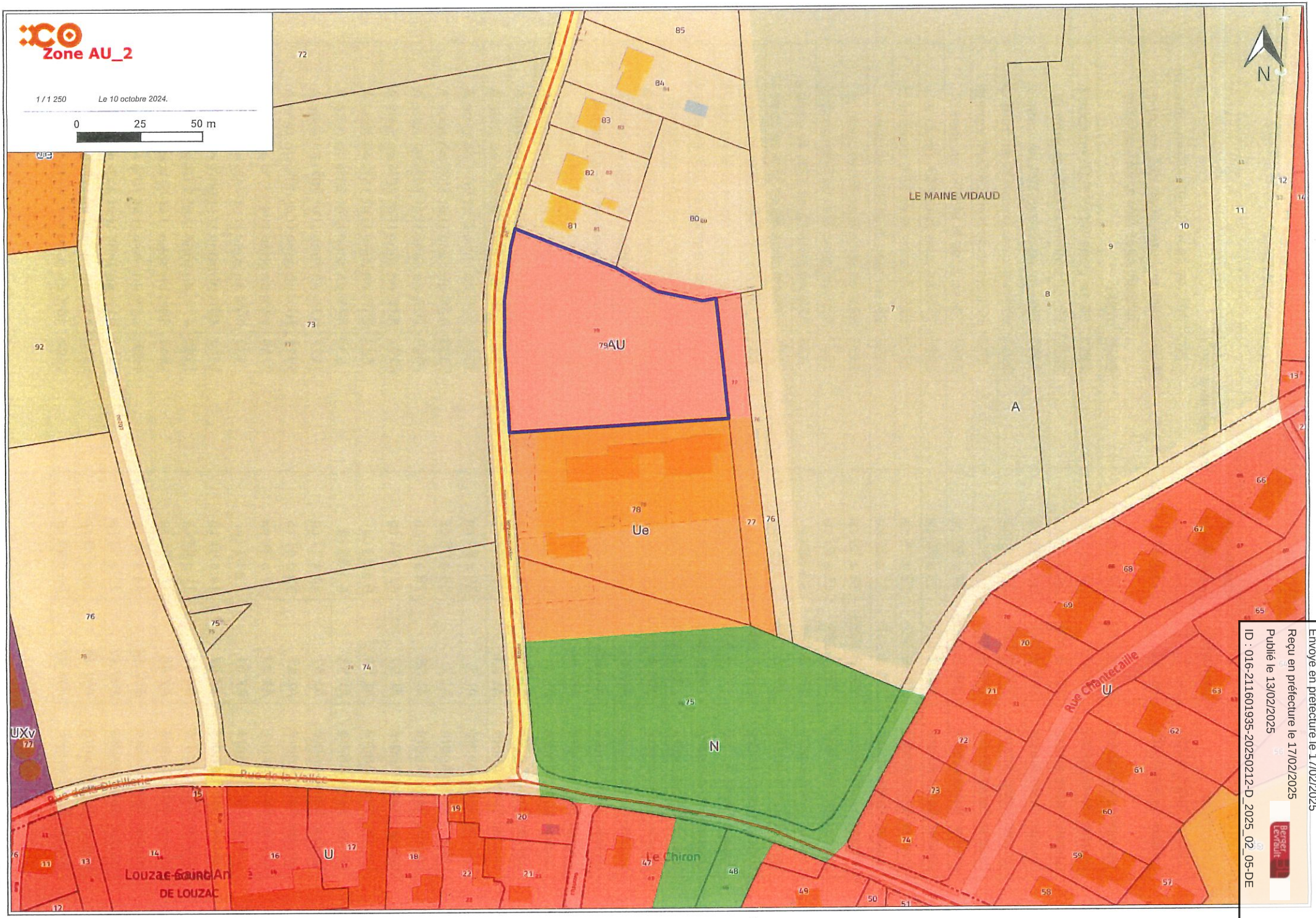
Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE



Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Parcelles à zonage mixte dont le taux est fixé à 3 % pour la totalité de la surf

Commune	Parcelle	Contenance cadastrale	Contenance (m²)	
Louzac-Saint-André	AO 77	11 a 86 ca	1186	36% en zone AU et 64% en zone Ue
Louzac-Saint-André	AO 55	1 ha 89 a 34 ca	18934	74% en zone Ue et 26% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 172	56 a 35 ca	5635	56% en zone UXv e 44% en zone AUXv
Louzac-Saint-André	AO 80	28 a 11 ca	2811	7% en zone AU et 93% en zone A
Louzac-Saint-André	299 B 308	26 a 20 ca	2620	6% en zone N et 94% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 327	34 a 95 ca	3495	78% en zone N et 22% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 326	20 a 55 ca	2055	60% en zone N et 40% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 325	6 a 10 ca	610	62% en zone N et 38% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 1135	14 a 98 ca	1498	3% en zone N et 97% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 323	11 a 80 ca	1180	54% en zone N et 46% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 322	22 a 15 ca	2215	68% en zone N et 32% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 317	11 a 32 ca	1132	9% en zone N et 91% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 1089	23 a 35 ca	2335	96% en zone N et 4% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 289	15 a 47 ca	1547	42% en zone N et 58% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 294	3 a 38 ca	338	47% en zone Np et 53% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 299	2 a 85 ca	285	67% en zone Np et 33% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 304	6 a 15 ca	615	42% en zone Np et 58% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 305	8 a 93 ca	893	30% en zone Np et 70% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 306	3 a 15 ca	315	88% en zone Np et 12% en zone U
Louzac-Saint-André	299 A 1076	17 a 5 ca	1705	5% en zone U et 95% en zone A
Louzac-Saint-André	299 A 1074	22 a 29 ca	2229	44% en zone U et 56% en zone A
Louzac-Saint-André	AM 61	28 a 4 ca	2804	71% en zone U et 29% en zone A
Louzac-Saint-André	AM 60	20 a 43 ca	2043	91% en zone U et 9% zn zone A
Louzac-Saint-André	AM 54	5 ha 48 a 60 ca	54860	1% en zone U et 99 en zone A
Louzac-Saint-André	AL 31	65 a 23 ca	6523	28% en zone U et 72% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 25	28 a 63 ca	2863	52% en zone U et 48% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 23	70 a 45 ca	7045	42% en zone U et 58% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 3	39 a 64 ca	3964	40% en zone U et 60% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 2	53 a 98 ca	5398	42% en zone U et 58% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 58	79 a 69 ca	7969	26% en zone U et 74% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 57	62 a 91 ca	6291	80% en zone U et 20% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 54	6 a 83 ca	683	85% en zone U et 15% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 53	6 a 39 ca	639	85% en zone U et 15% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 52	31 a 27 ca	3127	62% en zone U et 38% en zone A
Louzac-Saint-André	AL 47	59 a 41 ca	5941	60% en zone U et 40% en zone A
Louzac-Saint-André	AX 22	27 a 59 ca	2759	23% en zone U et 77% en zone N
Louzac-Saint-André	AX 51	3 a 52 ca	352	26% en zone U et 74% en zone A
Louzac-Saint-André	AX 47	14 a 51 ca	1451	40% en zone U et 60% en zone N
Louzac-Saint-André	AX 41	15 a 89 ca	1589	47% en zone U et 53% en zone N
Louzac-Saint-André	AX 40	18 a 91 ca	1891	49% en zone U et 51% en zone N
Louzac-Saint-André	AW 44	44 a 96 ca	4496	21% en zone U et 79% en zone N
Louzac-Saint-André	AW 47	22 a 52 ca	2252	61% en zone U et 39% en zone N
Louzac-Saint-André	AW 48	10 a 79 ca	1079	83% en zone N et 17% en zone U
Louzac-Saint-André	AW 57	56 a 48 ca	5648	36% en zone N et 64% en zone U

Envoyé en préfecture le 17/02/2025
Reçu en préfecture le 17/02/2025
Publié le 13/02/2025
ID : 016-211601935-20250212-D_2025_02_05-DE

Louzac-Saint-André	AW 64	25 a 36 ca	2536	54% en zone N et 46% en zone U
Louzac-Saint-André	AW 66	18 a 53 ca	1853	44% en zone N et 56% en zone U
Louzac-Saint-André	AW 67	26 a 33 ca	2633	44% en zone N et 56% en zone U
Louzac-Saint-André	AW 68	2 ha 2 a 40 ca	20240	86% en zone N et 14% en zone U
Louzac-Saint-André	AO 48	96 a 87 ca	9687	33% en zone A et 67% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 8	6 a 29 ca	629	23% en zone A et 77% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 11	61 a 96 ca	6196	90% en zone N et 10% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 27	84 a 82 ca	8482	70% en zone N et 30% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 26	30 a 15 ca	3015	39% en zone N et 61% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 106	81 a 76 ca	8176	67% en zone A et 33% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 90	34 a 54 ca	3454	70% en zone A et 30% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 99	50 a 91 ca	5091	76% en zone A et 24% en zone U
Louzac-Saint-André	AP 100	40 a 72 ca	4072	35% en zone A et 65% en zone U
Louzac-Saint-André	AR 7	23 a 82 ca	2382	67% en zone U et 33% en zone N
Louzac-Saint-André	AR 35	46 a 36 ca	4636	44% en zone U et 56% en zone A
Louzac-Saint-André	AS 72	62 a 27 ca	6227	45% en zone U et 55% en zone A
Louzac-Saint-André	AS 73	17 a 98 ca	1798	82% en zone U et 18% en zone A
Louzac-Saint-André	AS 91	20 a 98 ca	2098	69% en zone U et 31% en zone A
Louzac-Saint-André	AP 51	32 a 18 ca	3218	67% en zone U et 33% en zone N
Louzac-Saint-André	AP 52	16 a 12 ca	1612	81% en zone U et 19% en zone A
Louzac-Saint-André	AP 54	15 a 30 ca	1530	79% en zone U et 21% en zone A
Louzac-Saint-André	AP 55	66 a 60 ca	6660	72% en zone U et 28% en zone A
Louzac-Saint-André	AP 58	28 a 74 ca	2874	72% en zone U et 28% en zone A
Louzac-Saint-André	AP 59	43 a 62 ca	4362	44% en zone U et 56% en zone A
Louzac-Saint-André	AS 104	11 a 39 ca	1139	88% en zone U et 12% en zone A
Louzac-Saint-André	AS 103	9 a 4 ca	904	96% en zone U et 4% en zone A
Louzac-Saint-André	AS 107	10 a 46 ca	1046	4% en zone U et 96% en zone A
Louzac-Saint-André	AS 106	8 a 85 ca	885	11% en zone U et 89% en zone A
Louzac-Saint-André	AO 75	94 a 49 ca	9449	85% en zone N et 15% en zone U
Louzac-Saint-André	299 B 180	12 a 25 ca	1225	5% en zone N et 95% en zone Uxv
Louzac-Saint-André	299 B 179	14 a 50 ca	1450	7% en zone N, 90% en zone UXv et 3% en zone AUXv
Louzac-Saint-André	299 B 178	37 a 90 ca	3790	7% en zone N, 80% en zone UXv et 13% en zone AUXv
Louzac-Saint-André	299 B 173	20 a 35 ca	2035	12% en zone N, 16% en zone UXv et 72% en zone AUXv
Louzac-Saint-André	299 B 174	19 a 30 ca	1930	15% en zone N, 7% en zone UXv et 78% en zone AUXv
Louzac-Saint-André	299 B 802	1 a 64 ca	164	17% en zone N, 6% en zone UXV et 77% en zone AUXv
Louzac-Saint-André	299 B 175	12 a 86 ca	1286	16% en zone N, 5% en zone Uxv et 79% en AUXv
Louzac-Saint-André	299 B 176	13 a 97 ca	1397	17% en zone N, 1% en zone Uxv et 82% en zone AUXv
Louzac-Saint-André	299 B 177	36 a 40 ca	3640	50% en zone N et 50% en zone AUXv

i Dans un souci de compréhension de la liste des parcelles situées en zone U et AU et donc soumises à une taxe votée de 3% et afin de faciliter la saisie des parcelles, dans l'application DELTA, il a été décidé d'attribuer, dans l'annexe de la présente délibération, des numéros aux zones U et AU. Ces numéros sont indépendants de la légende du PLUi approuvé par Grand Cognac. Les parcelles soumises au taux de 3 % sont regroupés dans des tableaux par secteur géographique. Les tableaux sont accompagnés de cartes facilitant la lecture de l'annexe. Seul le dernier tableau, regroupant des parcelles réparties sur l'ensemble du territoire n'est pas rattaché à une carte. Les parcelles qui y sont listées sont réparties sur l'ensemble des cartes.